

标段编号: 2504-440303-04-05-206502004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期: 2025年11月30日

1、投标人基本情况

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市诚宇建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403002795211445	企业类型	有限责任公司
法定代表人	赵永涛		
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级	企业股东信息(主要)	赵育忠: 60%; 深圳市恒阳创新实业发展有限公司: 25%; 赵浩群: 15%
近3年纳税情况	2022年: 1038.49万元 2023年: 94.81万元 2024年: 321.31万元		
专业技术人员规模	共63人, 涉及专业包括: 1、市政公用工程专业30人; 2、建筑工程专业28人; 3、公路工程专业2人; 4、机电工程专业3人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)		



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
赵浩群	董事	选举
赵育忠	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
许跃	监事	委派
莫泽烽	董事	选举
赵永涛	总经理	聘任

打印时间：2024年09月10日16:58:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月10日16:57:54



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人:赵永涛

注册资本:16016万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045961

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00073418



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



2022-2024 纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2023〕2857号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,742.7	0
2	城市维护建设税	467,085.9	0
3	企业所得税	2,919,727.23	0
4	印花税	157,902.24	0
5	教育费附加	200,179.67	0
6	增值税	6,672,655.64	0
7	房产税	145,023.04	0
8	地方教育附加	133,453.12	0
9	残疾人就业保障金	41,722.04	0
10	车辆购置税	8,537.35	0
11	环境保护税	273.41	0
合计		10,760,302.34	0
其中,自缴税款		10,384,947.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年89,382.35元,2019年568,179.16元,2020年1,898,642.22元,2021年600,247.13元,2022年7,603,851.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301035032732346



纳税证明

深税纳证〔2024〕40144号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,742.7	0
2	城市维护建设税	56,090.75	0
3	企业所得税	-222,291.18	0
4	印花税	144,011.56	0
5	教育费附加	24,038.91	0
6	增值税	801,296.83	0
7	房产税	145,023.04	0
8	地方教育附加	16,025.95	0
9	残疾人就业保障金	51,664.22	0
10	车辆购置税	9,247.79	0
11	环境保护税	1,019.34	0
合计		1,039,869.91	0
其中,自缴税款		948,140.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年90,056.33元,2021年-285,612.14元,2022年88,290.13元,2023年1,147,135.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费285,612.14元(贰拾捌万伍仟陆佰壹拾贰圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401085921613009



纳税证明

深税纳证〔2025〕76412号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,016.58	0
2	城市维护建设税	184,376.93	0
3	企业所得税	117,936.57	0
4	印花税	95,270.12	0
5	教育费附加	79,018.7	0
6	增值税	2,633,956.42	0
7	房产税	84,596.77	0
8	地方教育附加	52,679.13	0
9	残疾人就业保障金	48,633.98	0
10	环境保护税	88,949.04	0
合计		3,393,434.24	0
其中,自缴税款		3,213,102.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年144,236.06元,2023年321,619.64元,2024年2,927,578.54元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501161030726748



2、投标人同类业绩及履约评价情况

二、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	履约评价情况	其他
1	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)	11644.320000	2020年11月25日	良好	已完工
2	南山区排水小区老旧小区管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)	11614.656900	2021年04月29日	良好	已完工
3	南山区排水小区老旧小区管网修复改造(二期)(III标段)(快速发包)	6373.937500	2021年01月04日	良好	已完工
4	南山区排水小区老旧小区管网修复改造(三期)(IX标段)(简易招标)	6102.334753	2022年11月28日	良好	在建
5	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第一标段)	1632.600868	2021年01月22日	良好	在建

(1)、南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

当前位置：首页 > 项目数据 > 项目详情 >

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)

项目编号	4403052010270003	省级项目编号	4403052010269902
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2796-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	96000
立项级别	地方级	立项文号	深南发改(2020)93号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程咨询中心有限公司/深圳市鹏瑞土木工程咨询有限公司	设计	公开招标	2020-11-09	224.54	4403052010270003-BA-001	4403052010269902-BA-001	
B	深圳市广汇源环境水务有限公司/深圳市建设综合勘察设计有限公司	设计	公开招标	2020-11-12	--	4403052010270003-BA-002	4403052010269902-BA-003	
B	深圳市水务规划设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-11-12	--	4403052010270003-BA-003	4403052010269902-BA-002	
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11644.32	4403052010270003-BD-003	4403052010269902-BD-003	
B	广东省深天工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11492	4403052010270003-BD-004	4403052010269902-BD-004	
B	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11200.96	4403052010270003-BD-005	4403052010269902-BD-005	
B	广东精金装饰有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	11678.32	4403052010270003-BD-006	4403052010269902-BD-006	
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-12	11576.32	4403052010270003-BD-001	4403052010269902-BD-002	
B	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-12	11551.84	4403052010270003-BD-002	4403052010269902-BD-001	
B	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2020-11-09	912.99	4403052010270003-BE-001	4403052010269902-BE-001	
B	深圳鹏腾工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-11-09	912.99	4403052010270003-BE-002	4403052010269902-BE-002	

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 银川

1 0 7 0 9 9 8 7 3 1
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 所有权利归中华人民共和国住房和城乡建设部。主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 鄂ICP备10036469号 技术支持：安徽通拓信息科技股份有限公司 北京建设微源资讯有限公司



招投标信息详情

X

项目名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)		
工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052010270003-BD-003	省级中标通知书 编号	4403052010269902-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-13	中标金额 (万元)	11644.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	邹永潮	证件类型	身份证
身份证号码	421181*****13	记录登记时间	2020-11-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200078011001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：11644.32万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：邹永潮

本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-18



查验码：6870221887997228

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工
总承包(IV标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2024年01月01日

发出日期: 2024年01月01日

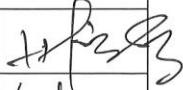
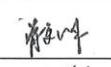
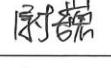
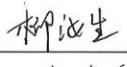
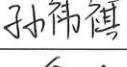
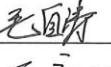
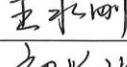
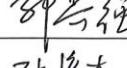
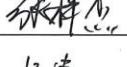
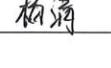
市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程 (二期)施工总承包(IV标段)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	11644.32
结构类型	管道工程	开工日期	2021年4月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021047
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/ 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/ 深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
竣工验收申请报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）已完成施工合同及设计文件约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。																									
工程质量情况	土建	所有送检材料均达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格																								
	设备安装	/																								
工程未达到使用功能的部位(范围)																										
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> <tr> <td>2024年4月10日</td> <td>2024年4月10日</td> <td>2024年4月10日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> <tr> <td>2024年4月10日</td> <td>2024年4月10日</td> <td>2024年4月10日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位				项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	分包单位	设计单位					项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	
建设单位	监理单位	施工单位																								
																										
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																								
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日																								
分包单位	设计单位																									
																										
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																								
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日																								

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包
 (IV标段) 竣工验收组成员签名表

类别	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	孙博泉	深圳市南山区水务局	项目负责人	
副组长	邱建旺	深圳市南山区水务局	工程师	
副组长	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	
副组长	刘思佳	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计负责人	
副组长	李继民	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	
副组长	曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
副组长	尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
组员	柳汝生	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	孙祎祺	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	余永应	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	
组员	毛自涛	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	
组员	王永刚	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	
组员	郭兴强	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	
组员	张梓杰	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全负责人	
组员	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量负责人	

合同编号：SWZX-2020-0508

南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包(IV标段)
(快速发包) 施工合同

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包(IV标段) (快速发包)
工程地点: 深圳市南山区
发 包 人: 深圳市南山区水务局
承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司
签订日期: 2020年11月25日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）（快速发包）

工程地点: 深圳市南山区

核准（备案）证编号: 深南发改[2020]93号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）总投资约9.6亿元，项目主要是对254个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为IV标段，主要是对42个小区进行优质饮用水改造，投资额约1.6亿元，招标估价1.36亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段），包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造，本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____) ;
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年01月01日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年12月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰肆拾肆万叁仟贰佰元整

(¥116443200.00 元), 合同下浮率为 14.38%;

注: 本合同价为暂定价, 本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标, 投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑, 报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价, 其计算方式为: 合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 \times (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后, 造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章)

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境
大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

承包人(盖章)

深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙
社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联系人:

电话: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳新城支行

银行账号: 44250100012000001022

(2)、南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The main header features the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "建设工程项目" (Construction Project), "从业人员" (Personnel), "建设单位" (Construction Unit), and "诚信记录" (Credit Record). A QR code is also present.

The main content area displays the project details for "Nanshan Residential Area Old Pipeline Repair and Transformation Phase III (V Segment)". Key information includes:

- 项目编号:** 4403052103070001
- 建设单位:** 深圳市利源水务设计咨询有限公司
- 项目分类:** 其他
- 总建筑面积(平方米):** --
- 立项级别:** 市级
- 建设性质:** 其他
- 总投资(万元):** 95845
- 立项文号:** 深南发改(2020)207号

A map shows the project location in Nanshan District, Shenzhen, near the Shennan Avenue and Nanshan River area. The right side of the page provides a detailed list of bidding units and their bid prices, such as "深州城建设计研究院有限公司" with a bid of 4403052103070001-BA-001.

At the bottom, there is a footer with links to related websites, a unified service platform, and site access statistics. It also includes copyright information: © 2016-2021 中国建设部 全国建筑市场监管公共服务平台 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 建筑市场监管司 技术支持：安踏德宏信息科技股份有限公司 北京建设微资源有限公司 网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安踏德宏信息科技股份有限公司 北京建设微资源有限公司

招投标信息详情

X

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (V标段) (快速发包)		
中标通知书编号	4403052103070001-BD-006	省级中标通知书 编号	4403052103069901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-01	中标金额 (万元)	11614.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	张常锋	证件类型	身份证
身份证号码	372929*****18	记录登记时间	2021-04-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520210010012001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (V
标段) (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山
区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11614.6569万元, 下浮率14.46%

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 张常锋



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中投标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-15



查验码: 3713525344121524

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日:

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数456天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元整（¥116146569.00元），

其中不含增值税合同价款：¥106556485.32元，增值税税款：¥9590083.68元。合同下浮率为14.46%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 07182137839

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德

大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：



电话: 0755-26911773
传真: 0755-26911773
电子信箱: 896229763@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号: 44250100012000001022

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



竣工验收日期: 2024年10月25日

发出日期: 2024年10月25日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (V标段)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程地点	深圳市南山区
结构类型		工程造价(万元)	11614.6569万元
施工许可证号		开工日期	2021年12月3日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

会议签到表

时间		2014年 10月 25日		地点	
主题		竣工验收会议三项目五标			
序号	姓名	职位	单位	电话	备注
1					
2					
3					
4	何伟华		南山区水务局	13531585130	
5	朱波		南山区水务局	18819456784	
6	罗少明	主任	深圳市建工集团有限公司	1870852007	
7	徐锐	项目经理	深圳市建工集团有限公司	15616727750	
8	陈新林		南山区水务局		
9	周丽坤		南山区水务局	18820226701	
10	罗玉华		深圳市建工集团有限公司	18682087467	
11	孙海平		深圳市城市建设集团有限公司	19878753439	
12	杨清		深圳市城市建设集团有限公司	19875392885	
13	段光勇		深圳市城市建设设计研究院	15831633005	
14	董丽娟		深水环境	15815558703	
15	孙柳青	主任	深水环境	13925203639	
16	黄宇杰		深水环境	18385550417	
17	徐康		水务局		
18	俞云健		润源公司	17520492916	
19	葛亮青		黄河勘测	19939363837	
20	尉晶		深水规院	13922860003	
21	胡强		深水规院	13043622607	
22	王锐	经理	深水环境	13632958779	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名：何建锋</p> <p>注册号：4100260-AY033</p> <p>有效期：至2025年12月</p>	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓 名：凌忠勇</p> <p>注册号：3500155-CS016</p> <p>有效期：至2026年1月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>深圳市水务局</p> <p>南山区水务局</p> <p>南山区排水小区老旧管网修复改造工程有限公司</p> <p>项目负责人：陈力新</p> <p>执业资格证章：4401040034541</p> <p>有效期限：2024-2029</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>深圳市水务局</p> <p>南山区水务局</p> <p>南山区排水小区老旧管网修复改造工程有限公司</p> <p>项目负责人：徐锐</p> <p>执业资格证章：442020202106850(00)</p> <p>有效期限：2024-2029</p>	<p>深圳市水务局</p> <p>南山区水务局</p> <p>南山区排水小区老旧管网修复改造工程有限公司</p> <p>项目负责人：陈力新</p> <p>执业资格证章：4401040034541</p> <p>有效期限：2024-2029</p>	<p>深圳市水务局</p> <p>南山区水务局</p> <p>南山区排水小区老旧管网修复改造工程有限公司</p> <p>项目负责人：何建锋</p> <p>执业资格证章：440311421729</p> <p>有效期限：2024-2029</p>
施工单位	设计单位	勘察单位	
<p>深圳市水务局</p> <p>南山区水务局</p> <p>南山区排水小区老旧管网修复改造工程有限公司</p> <p>项目负责人：徐锐</p> <p>执业资格证章：442020202106850(00)</p> <p>有效期限：2024-2029</p>	<p>深圳市水务局</p> <p>南山区水务局</p> <p>南山区排水小区老旧管网修复改造工程有限公司</p> <p>项目负责人：陈力新</p> <p>执业资格证章：4401040034541</p> <p>有效期限：2024-2029</p>	<p>深圳市水务局</p> <p>南山区水务局</p> <p>南山区排水小区老旧管网修复改造工程有限公司</p> <p>项目负责人：何建锋</p> <p>执业资格证章：440311421729</p> <p>有效期限：2024-2029</p>	

(3)、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）(III标段)(快速发包)

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the People's Republic of China and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the logo is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are search fields for "建筑工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", along with a QR code and a search button.

The main content area displays detailed project information for "Nanshan Residential Area Old Pipeline Repair and Transformation Phase II (III Segment)". The project details include:

- Project ID: 4403052011210001
- Qualification Project ID: 4403052011199901
- Construction Unit: Shenzhen City Jiwei Water Design Consulting Co., Ltd.
- Construction Unit Social Credit Code: 91440300192227405F
- Project Category: Other
- Project Scale: Total area (square meters): ..
- Investment: Total investment (ten thousand yuan): 35000
- Project Level: Municipal Level
- Approval Document: Shennan发改〔2020〕105号

To the right of the project details is a map showing the location of the project in Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province. The map highlights various landmarks such as Shenzhen Bay Park, Shenzhen University, and Shenzhen High Court.

Below the project details, there is a table titled "Bidding Information" (招标信息) which lists six bidders:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	福州建筑设计研究院有限公司/黄奕勤市政规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-12-04	--	4403052011210001-BA-001	4403052011199901-BA-001	查看详情
B	广东联泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	--	4403052011210001-BD-003	4403052011199901-BD-003	查看详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	--	4403052011210001-BD-004	4403052011199901-BD-004	查看详情
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	--	4403052011210001-BD-002	4403052011199901-BD-002	查看详情
B	广东省金信路桥有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	--	4403052011210001-BD-001	4403052011199901-BD-001	查看详情
B	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-04	667.41	4403052011210001-BE-001	4403052011199901-BE-001	查看详情

At the bottom of the page, there are sections for "Related Websites" (相关网站导航), "Provincial-level Integrated Platform" (省省级一体化平台), and "Website Visit Statistics" (网站访问数量). The "Website Visit Statistics" section shows the following data: 1,071,000 visitors. Below this, there are links for "Website Map" (网站地图), "Contact Us" (联系我们), and "Management System" (管理系统).

Page footer: © 2016-2021 住建部所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 鲁ICP备10036469号 技术支持：安徽维拓信息技术有限公司 北京建设微源资讯有限公司

招投标信息详情

X

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(Ⅲ标段)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052011210001-BD-004	省级中标通知书 编号	4403052011199901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-09	中标金额 (万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一 社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	徐志鹏	证件类型	身份证
身份证号码	432524*****17	记录登记时间	2020-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200084006001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(III
标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山
区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6373.9375万元, 下浮率14.3%

中标工期: 576日历天

项目经理(总监): 徐志鹏



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐志鹏

日期: 2020-12-16

查验码: 1194826890138139

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)

(Ⅲ标段)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 12 月 1 日（以监理工程师下达的开工令为准）；

计划竣工日期： 2022 年 6 月 20 日；

2021 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用

合同工期总日历天数576天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾叁万玖仟叁佰柒拾伍元整（¥63739375.00元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月4日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨

询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）董金林

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）赵永涛

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧小区管网修复改造(二期)(III)
标段号:

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年10月19日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (二期) (III标段)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价(万元)	6373.9375万元
结构类型		开工日期	2021年4月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年10月19日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程会议签到表

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）

会议时间	2023.10.19				
会议地点	项目部会议室				
会议议题	二期3标段竣工验收会				
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1					
2					
3	何东伟	南山水务局		13501585130	
4	俞杨	南山水务局		15852975810	
5	罗玉忠	利源公司		18682087467	
6	孙力	河水丝	主任	18101111119	
7	陈天健	发源		17520492916	
8	朱军洲	深水设计		13609242558	
9	孙国平	深水兆业		17316858831	
10	郭明华	福州城建院		13530691695	
11	王八	深圳市深水环境有限公司		13632958779	
12	孙海亮	深圳市精工工程检测有限公司		17688862540	
13	高立声	黄河勘测规划设计研究院		1523 989 1523	
14	孙伟东	深圳市城建建设集团有限公司	安全员	15118816161	
15	谭世俊	...	项目经理	18002580480	
16	杨清	...	技术负责人	13692267822	
17					
18					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1; text-align: center;">  <p>姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS010 有效期：至2023年12月</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;">  <p>陈加新 注册号44016294 有效期2025.07.05</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：凌忠勇</p> <p>2023年10月19日</p> </div>	<p>代建单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：罗永华</p> <p>2023年10月19日</p> </div>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p>2023年10月19日</p> </div>
	<p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>谭世俊 2023年10月19日</p> </div>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2023年10月19日</p> </div>	<p>勘察单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>何建强 2023年10月19日</p> </div>
<div style="display: flex; justify-content: flex-end;"> <div style="margin-right: 20px;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 粤44181003500(00) 市政 2023.06.28 深圳市诚字建设集团有限公司</p> </div> <div>  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何建强 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月</p> </div> </div>			

(4)、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）(IX标段)（简易招标）

The screenshot shows the following details:

- Project Information:**

项目编号	4403052103070001	资格项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
立项级别	市级	立项文号	深南发改(2020)207号
- Bidding Information:**

数据等级	中等单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资格中标通知书编号	详情
B	福州城建设计研究院有限公司/黄荣勤市政规划设计有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	--	4403052103070001-BA-001	4403052103069901-BA-001	查看
B	深圳市水规院设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	--	4403052103070001-BA-002	4403052103069901-BA-002	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	8531.68	4403052103070001-BD-009	4403052103069901-BD-007	查看
B	中国水利水电第七工程局有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11519.61	4403052103070001-BD-005	4403052103069901-BD-006	查看
B	中国四局土木工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-001	4403052103069901-BD-001	查看
B	深圳市天健筑山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-002	4403052103069901-BD-002	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-003	4403052103069901-BD-003	查看
B	深圳金信城市建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11679.83	4403052103070001-BD-004	4403052103069901-BD-005	查看
B	深圳市诚孚建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	6102.33	4403052103070001-BD-007	4403052103069901-BD-008	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	5475.8	4403052103070001-BD-008	4403052103069901-BD-009	查看
B	深圳市诚孚建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11614.66	4403052103070001-BD-006	4403052103069901-BD-004	查看
B	深圳市深水兴业工程有限公司	监理	公开招标	2021-03-17	1713	4403052103070001-BE-001	4403052103069901-BE-001	查看
- Footer:**
 - 相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部、国家工商总局商标局、住房和城乡建设部信息中心、全国建筑工人管理服务总平台。
 - 各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 浙江 / 江苏 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 藏西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆。
 - 网站访问数量: 1 5 0 0 3 9 1 1 6 5
 - 功能链接: 网站地图、联系我们、管理系统。
- © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案号：粤ICP备10036469号 技术支持：安踏世纪信息技术有限公司 北京建设微资讯有限公司

招投标信息详情

×

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (IX标段) (简易招标)		
中标通知书编号	4403052103070001-BD-007	省级中标通知书 编号	4403052103069901-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-16	中标金额 (万元)	6102.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	龚浩	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****11	记录登记时间	2022-11-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520210010016001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (IX标段) (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6102.334753万元

中标工期: 333天

项目经理(总监): 龚浩



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

于峰



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23

查验码: 3701268294345192

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(IX标段)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）（简易招标）

工程地点: 深圳市南山区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。本标段概算总投资为：8470.40万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围包含西丽、桃园、南山、沙河四个街道共三个批次（分别为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）第39批次、第52批次、第54批次）。本项目采用模拟工程量清单方式招标，待最终施工蓝图出具后，施工内容以最终的施工蓝图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 1 日(以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

2023 年 9 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 333 天。

招标工期总日历天数 333 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰零贰万叁仟叁佰肆拾柒元伍角叁分(¥61023347.53 元);

其中不含税价: ¥55984722.50 元, 增值税税金为: ¥5038625.03 元。合同中标下浮率:
14.08%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元整(¥1412998.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾贰万柒仟叁佰零柒元肆角(¥3227307.40 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准
工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号
万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（签章）

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：_____

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001022

(5)、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第一标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

当前位置 > 项目数据 > 项目详情 >

龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

项目编号	4403102005220001	省级项目编号	4403102005209901
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58936.63
立项级别	市地级	立项文号	深龙发改改函(2018)111号-1



广东省-深圳市-罗湖区
龙华区-龙华中心商务区
项目地址：深圳市龙华区
经澜幼儿园

手机查看
放大

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书号	省级中标通知书号	详情
B	深圳市建安达建设实业有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	5018.71	4403102005220001-BD-004	4403102005209901-BD-004	查看详情
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	3327.9	4403102005220001-BD-005	4403102005209901-BD-005	查看详情
B	深圳市华泰工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-02-05	971.85	4403102005220001-BD-006	4403102005209901-BD-008	查看详情
B	深圳市锐盾建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-05	1144.66	4403102005220001-BD-007	4403102005209901-BD-007	查看详情
B	深圳市鹏润控股集团有限公司	施工	公开招标	2021-02-05	1324.36	4403102005220001-BD-008	4403102005209901-BD-006	查看详情
B	深圳市诚信建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1632.6	4403102005220001-BD-001	4403102005209901-BD-002	查看详情
B	深圳市真立源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	2545.69	4403102005220001-BD-002	4403102005209901-BD-001	查看详情
B	深圳市新鼎建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1717.38	4403102005220001-BD-003	4403102005209901-BD-003	查看详情
B	深圳市盈润建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-13	346.8	4403102005220001-BE-001	4403102005209901-BE-001	查看详情

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国务院建设行业标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 兰州 / 云南 / 西藏 / 桂林 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 银川
网站地图
联系我司
管理系统

©2016-2021 由65所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 黄金诚信号：粤ICP备10036469号 技术支持：安徽港航信息技术有限公司 北京建设微测有限公司



招投标信息详情

X

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)		
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第二批) (第一标段)		
中标通知书编号	4403102005220001-BD-001	省级中标通知书 编号	4403102005209901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-30	中标金额 (万元)	1632.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	黄斌	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****36	记录登记时间	2020-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020200121006001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年) (第二批) (第一标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1632.600868万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄斌

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-01-15

查验码: 6481232445559027

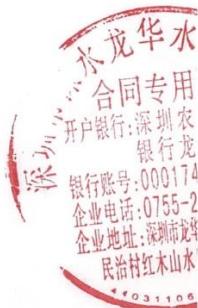
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙华(市)合字(2021)年第(42)号(6)

工程编号: 44031020200121006001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

(第一标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

编制说明

本合同根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013—0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、本合同组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中也有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。
4. 未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

目录

第一部分协议书.....	5
第二部分通用条款.....	10
1 词语定义.....	10
2 一般约定.....	12
3 发包人.....	16
4 承包人.....	17
5 监理人.....	19
6 转让、分包.....	20
7 专业工程发包.....	21
8 用工和劳务.....	22
9 施工组织设计和进度计划.....	23
10 施工准备.....	24
11 开工及延期.....	25
12 暂停施工和恢复施工.....	26
13 工期及延误.....	27
14 材料设备的供应和检验.....	28
15 工程质量和检测.....	30
16 工程试运行.....	32
17 安全文明施工与环境保护.....	32
18 余泥渣土运输车辆要求.....	34
19 工程的保护.....	36
20 合同价格的确定和调整.....	36
21 暂估价和暂列金额.....	40
22 工程量计量.....	41
23 工程款支付.....	42
24 工程变更.....	44
25 工程变更价款.....	45
26 竣工验收.....	47
27 竣工结算.....	48
28 违约.....	50
29 索赔.....	51
30 争议解决.....	53
31 工程缺陷责任与保修.....	54
32 不可抗力.....	55
33 保险.....	56
34 工程担保.....	57
35 合同的生效、终止和解除.....	58
36 合同份数与合同备案.....	58
第三部分专用条款.....	59
1 词语定义.....	59
2 合同文件.....	59

3 发包人.....	61
4 承包人.....	62
5 监理人.....	67
6 转让、分包.....	68
7 专业工程发包.....	69
8 用工和劳务.....	69
9 施工组织设计和进度计划.....	70
10 施工准备.....	70
12 暂停施工和恢复施工.....	71
13 工期及延误.....	71
14 材料设备的供应和检测.....	72
15 工程质量和检测.....	76
16 工程试运行.....	76
17 安全文明施工.....	77
18 余泥渣土运输.....	78
20 合同价格的确定和调整.....	79
21 暂估价和暂列金额.....	81
22 工程量计量.....	82
23 工程款支付.....	82
24 工程变更.....	84
25 工程变更价款.....	84
26 竣工验收.....	86
27 竣工结算.....	87
28 违约.....	88
29 索赔.....	90
30 争议解决.....	91
31 工程质量缺陷保修.....	91
32 不可抗力.....	92
33 工程保险.....	92
34 工程担保.....	93
35 合同份数与合同备案.....	94
第四部分 补充条款.....	95
一、鉴于本工程投资的特殊性—政府垫资，因此，本合同双方同意：	95
二、工程承包范围划分说明.....	95
三、标底计价依据.....	95
四、工程结算约定.....	97
五、工程管理有关的其他条款.....	99
六、其他说明.....	102
第五部分 附件.....	104
附件 1.....	104
附件 2.....	106

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司
承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第一标段）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 95% 国有资本 5%；集体资本 _____%；民营资本 _____%；外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施		<input type="checkbox"/> 附属建筑	
(<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2022年2月28日;

合同工期总日历天数 365 天。(确定工期和中标通知书工期一致)

标准工期总日历天数_天(指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾贰万陆仟零捌元陆角捌分 (¥1632.600868 万元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：肆拾捌万肆仟柒佰叁拾肆元捌角伍分(¥48,473485万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥ _____ 万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥ _____ 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：_____ (¥ _____ 万元)；

(5) 工程保险费：

人民币(大写)：_____ (¥ _____ 万元)；

(6) 弃土费金额：

人民币(大写)：_____ (¥ _____ 万元)。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则(试行)》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资
材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按
照本合同中规定推荐的品牌购买和使用(详见补充条款)，并向发包人提供采购的材料清单、
采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离
的协议。

九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还
应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包含但不限于诉讼
费、律师费、保全费等费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月22日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆
份。



地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码:

电话: 0755-29014221

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262



组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱: 896229763@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 4425 0100 0120 0000 1022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第一标段)

建设单位(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

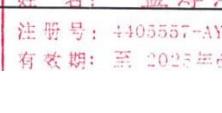
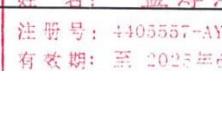
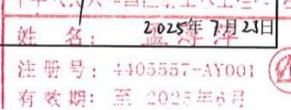
竣工验收日期: 2025年7月25日

发出日期: 2025年7月23日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第一标段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段包括丰泽山庄和莱蒙水榭山花园共2个小区，约1456户住宅的给水管网改造，改造埋地管约10.181公里，改造明装管道约17.505公里。		
结构类型	给水管网改造工程	开工日期	2021年03月23日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已齐全		
工程竣工报告	已完善		
工程质量评估报告	已完善		
勘查质量检查报告	已完善		
设计质量检查报告	已完善		
工程质量保修书	已完善		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同要求的施工内容，各分部分项及检验批验收合格，能满足设计和规范要求。		
工程质量情况	土建	经检查，本工程各检验批及分项实体符合设计及验收规范要求，质量合格，各分部分项质量控制资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	        		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 兰旭 2025年7月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 邱峰 证明号: 4403040050108 有效期: 2024.02.06 2025年7月23日	 (公章) 黄斌 项目负责人: 44200执业资格证章 2025年7月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 兰旭 2025年7月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 兰旭 2025年7月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 兰旭 2025年7月23日	
年 月 日	 注册号: 4403557-AY001 有效期: 至 2025年6月		

3、投标人获奖情况

三、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	深圳李朗亚朵酒店装修 工程Ⅱ标	中国建筑装饰协会	2020年12月	国家级
2	南山医院改扩建（二期 一段）精装修工程Ⅰ标 段	深圳市装饰行业协会	2024年05月	市级
3	南山医院改扩建（二期 一段）精装修工程Ⅰ标 段	深圳市装饰行业协会	2023年12月	市级
4	外商活动中心工程改 造项目	广州市建筑业联合 会	2021年06月	市级
5	布吉南环路（禾坑路至 惠康路段）建设工程	深圳建筑业协会	2024年04月	市级





2023年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）

精装修工程 I 标段

承建单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

广州市样板工地证书

深圳市诚宇建设集团有限公司参建的外
商活动中心工程改造项目工程被评为二零二一
年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：61899m²）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：21048-2(2)

广州市建筑业联合会
二〇二二年六月

荣誉证书



深圳市诚宇建设集团有限公司：

你公司承建的 **布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-029

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



4、投标人拟派项目经理同类业绩情况

四、投标人拟派项目经理同类业绩情况

姓名	黄伟生	年龄	36									
工作年限	12	学历	本科									
注册专业	市政公用工程	职称	/									
6个月社保	有											
同类业绩情况(上限3项)												
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	履约评价	其他					
1	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(政府投资项目)	市政公用工程	5270.87 1964	2025年03月18日	项目经理	良好	已完工					

(1)、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)
(政府投资工程)

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). The main header features the Chinese national emblem and the platform's name. Below the header, there are several navigation tabs: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar is located at the top right.

The main content area displays detailed information about the project, including:

- 项目编号:** 4403071907030322
- 建设单位:** 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
- 项目分类:** 其他
- 总面积(平方米):** ..
- 立项级别:** 地市级
- 省级项目编号:** 4403071706219906
- 建设性质:** 其他
- 总投资(万元):** 14000
- 立项文号:** 2017-440307-48-01-702334
- 项目地址:** 广东省-深圳市-龙岗区

A map of the project location in Shenzhen is also provided.

Below the project details, there is a table listing bidding information for various contractors:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	5270.87	4403071907030322-BD-001	4403071706219906-BD-001	查看详情
D	深圳市典文源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	2132.02	4403071907030322-BD-002	4403071706219906-BD-004	查看详情
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	4757.8	4403071907030322-BD-003	4403071706219906-BD-005	查看详情
D	深圳市润维建设有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	4570.07	4403071907030322-BD-004	4403071706219906-BD-003	查看详情
D	深圳市昊鼎建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	4479.75	4403071907030322-BD-005	4403071706219906-BD-002	查看详情
D	深圳市和田工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-11-20	455.74	4403071907030322-BE-001	4403071706219906-BE-001	查看详情

At the bottom of the page, there are links for related websites, a unified service platform, and site statistics. The footer includes copyright information and a logo.

招投标信息详情

X

项目名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程--深水龙岗水务集团供水片区		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907030322-BD-001	省级中标通知书 编号	4403071706219906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-14	中标金额 (万元)	5270.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一 社会信用代码	27952536-4
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	27952114-4
项目负责人	普岑	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****33	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程项目负责人变更情况 告知函

龙岗区水务工程质量监督站：

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）（政府投资工程）经项目法人（建设单位）深圳市深水龙岗水务集团有限公司同意，已于2024年12月17日变更□项目经理/□项目总监。我单位现已完成该项目的□项目经理/□项目总监（项目经理曾岑变更为黄伟生）变更备案工作（原备案号：深龙水备【2020】5号）
请你单位对其开展质量安全监督工作。

附件：深圳市水务工程项目负责人变更备案表

深圳市龙岗区水务局

2024年12月17日

（联系人：邹林达，联系电话：84863082）

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440307-48-01-702334003005

标段名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙
岗水务集团供水片区(平湖街道) (政府投资项目)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 5270.871964万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 曾岑

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

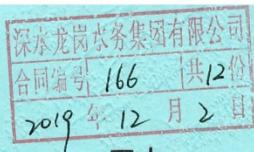
(签字或盖章):

日期: 2019-11-22



查验码: 8648515436332799

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: 2017-440307-48-01-702334003005

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗
水务集团供水片区(平湖街道) (政府投资工程)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区
(平湖街道) (政府投资项目)

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程计划总投资 7689.19 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

平湖街道白泥坑社区范围内：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。具体工程包括但不限于内容：路面沟槽开挖，敷设管道，中粗砂垫层、回填石粉渣，路面恢复，安装阀门、水表等；其中，管材选用为管径小于 DN100 采用 HDPE 塑料给水管、≥DN100 采用球墨铸铁管、明装管道采用钢塑复合管，生活水表采用远传水表（含在线监控设备）、消防水表采用机械式水表。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 1 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 9 月 25 日;

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟贰佰柒拾万捌仟柒佰壹拾玖元陆角肆分 (¥52708719.64 元);

其中工人工资支付金额为合同价的 15%, 即 柒佰玖拾万陆仟叁佰零柒元玖角伍分 (¥7906307.95 元), 其余 85% 为工程款支付金额, 即 肆仟肆佰捌拾万贰仟肆佰壹拾壹元陆角玖分 (¥44802411.69 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾贰万捌仟零壹拾贰元伍角柒分 (¥1228012.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾玖万元整 (¥2890000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月22日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道 161 号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人
(签字) 
组织机构代码: 91440300279522518C
地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码: 518000
电话: 0755-28696265
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行
账号: 4000028519200010439

承包人: (公章)
法定代表人
(签字) 
组织机构代码: 914403002795211445
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
邮政编码: 518052
电话: 0755-26911773
传真: 0755-26911773
电子邮箱: 896229763@qq.com
开户银行 1: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号 1: 4425 0100 0120 0000 1022
开户银行 2: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资支付专用账户:
深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资
账号: 4425 0100 0120 000 0128 1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(政府投资工程)

验收日期: 2025年3月18日

建设单位(盖章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道) (政府投资工程)	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	本工程计划总投资 7689.19万元	工程造价 (万元)	5270.871964万元
结构类型	社区给水管网改造	工程用途	提升饮用水质量
施工许可证号	深龙水备[2020]5号	开工日期	2020年 03 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监【2020】007号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	许晶
副组长	孔孝天
组 员	谢碧波、许拥军、蒋华山、黄伟生、袁增、杨清、焦军安

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	许晶	蒋华山、黄伟生、袁增、杨清
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孔孝天	谢碧波、许拥军、焦军安
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全、合格	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/

此表一式三份，由建设、设计、施工三方各执一份。

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程于 年 月 日开工， 年 月 日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

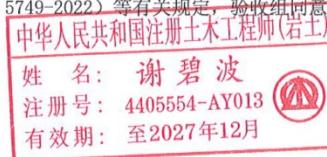
2、本单位工程分为1个单位工程，4个分部工程、7个分项工程，已按有关规范要求进行了验收和评定。工程主要原材料、中间产品质量检验合格，已进行第三方检测，检测结果符合设计图纸要求。单位工程施工质量等级评定为合格。

3、工程投入使用以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全实效运行条件。

4、工程投资控制基本合理。

5、工程档案验收资料基本齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、饮用水标准(GB 5749-2022)等有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市深水龙凤供水有限公司 项目负责人: 2025年3月18日	深圳市深水龙凤供水有限公司 项目总监: 2025年3月18日	中华人民共和国一级注册建造师 黄伟生 粤1442017201851913 市政 2027.04.23 深圳市深水龙凤供水有限公司 项目负责人: 2025年3月18日	深圳市勘察设计有限公司 项目负责人: 2025年3月18日	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 蒋拥军 注册号:4406965-CS009 有效期:至2026年12月
深圳市深水龙凤供水有限公司 项目负责人: 2025年3月18日	深圳市勘察设计有限公司 项目总监: 2025年3月18日	中华人民共和国一级注册建造师 黄伟生 粤1442017201851913 市政 2027.04.23 深圳市深水龙凤供水有限公司 项目负责人: 2025年3月18日	深圳市勘察设计有限公司 项目负责人: 2025年3月18日	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 蒋拥军 注册号:4406965-CS009 有效期:至2026年12月

5、项目管理班子人员配备情况

五、投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	黄伟生	/	注册建造师	本科	市政公用工程
2	项目技术负责人	毛体立	工程师	/	本科	建筑施工
3	安全主任	郑子恒	/	/	本科	建筑
4	质量主任	郭俊卿	/	/	专科	市政
5	造价工程师	黄伟盛	/	注册建造工程师	本科	土木建筑
6	市政工程师	林振涛	工程师	/	本科	市政工程
7	道路工程师	吴元斌	工程师	/	本科	市政路桥施工
8	安全员	莫泽烽	/	/	专科	安全
9	施工员	郑创坚	/	/	专科	施工
10	质量员	吴小为	/	/	本科	质量
11	材料员	林永顺	/	/	专科	材料
12	资料员	伍秀丽	/	/	专科	资料
13	劳资专管员	洪文秀	/	/	专科	劳资

项目经理——黄伟生



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005135

姓 名: 黄伟生



性 别: 男

出生年月: 1989年07月16日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年05月31日至 2027年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟生 性别 男，一九八九年七月十六日生，于二〇一八年三月
至二〇二一年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：

证书编号：104977202105008076

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：633019742

身份证号码：44058219890716635X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	14671.68			4337.75	1735.1			433.84		237.64	253.68	63.92		

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8bf54d51）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



技术负责人——毛体立

广东省职称证书

姓 名：毛体立
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视台大学

毕业证书



(无中央广播电视台钢印无效)

学生 毛体立 性别 男 ,

生于一九八三年十一月十五日,于

二〇一三年一月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨书坚



批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305906022



二〇一三年一月三十一日

学校: 中央广播电视台大学

X001204595 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛体立

社保电脑号：618546464

身份证号码：441323198311150058

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		237.64	1253.68		63.92	

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c0c3061）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年10月21日
证明专用章

安全主任——郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出生年月: 1995年05月12日



企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年07月28日至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保电脑号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		237.64	1253.68		63.92	

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c212eft）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



质量主任——郭俊卿



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊卿

社保电脑号：650352402

身份证号码：441422198704062314

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		237.64	1253.68		63.92	

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8bf2936w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年10月21日
证明专用章

造价工程师——黄伟盛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电脑号：649480475

身份证号码：440582199105276690

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		237.64	1253.68		63.92	

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8bf5624q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

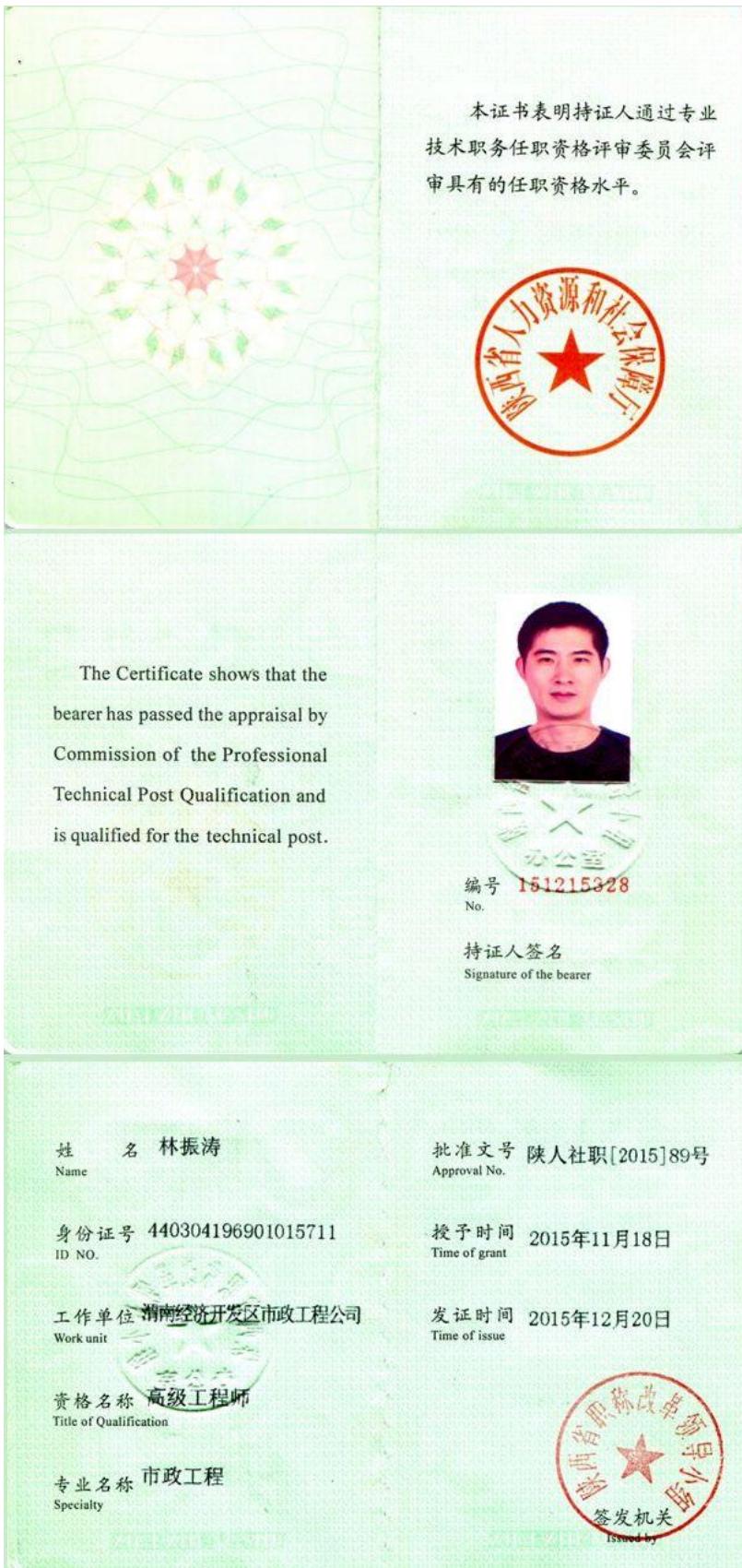
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



市政工程师——林振涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛

社保电脑号：615071093

身份证号码：440304196901015711

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		385.0	320.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c0820dn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

道路工程师——吴元斌

广东省职称证书

姓 名: 吴元斌
身份证号: 440923199202270030



职称名称: 工程师
专 业: 市政路桥施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年11月28日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003011799

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保电脑号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		237.64	1253.68		63.92	

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c122466）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



安全员——莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓 名: 莫泽烽



性 别: 男

出生年月: 1998年08月10日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年05月27日至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽烽

社保电脑号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		237.64	1253.68		63.92	

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c0c5efu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年10月21日
证明专用章

施工员——郑创坚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创坚

社保电脑号：641693315

身份证号码：440582198911056153

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			3657.89	1443.74			433.84		237.64	1253.68	63.92		

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c20fb21）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



质量员——吴小为



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小为

社保电脑号：8021260

身份证号码：44030119950615381X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		237.64	1253.68		63.92	

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c11fc96）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



社会保险费缴纳清单

打印日期：2023年10月21日

证明专用章

材料员——林永顺



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永顺

社保电脑号：611566545

身份证号码：440582199002216310

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		237.64	1253.68		63.92	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c04f470）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



资料员——伍秀丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保电脑号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		237.64	1253.68	63.92				

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c134f67）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



劳资专管员——洪文秀

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801 Registration No.</p>	<p>姓 名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级 别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		237.64	1253.68	63.92				

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8bf34cb1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



6、信用情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. Below the search bar, there are several navigation links: 建设工程企业, 从业人员, 建设项目, 诚信记录. The main content area displays information for "深圳市诚宇建设集团有限公司". It includes the company name, address (深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301), legal representative (赵永涛), and registration type (有限责任公司). To the right of the company info is a map showing its location in Shenzhen. Below this, there is a table with columns: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, 变更记录. The "不良行为" column is currently selected. Under this column, there is a message stating "暂无数据" (No data available). There are also tabs for 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, and 操作.

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a logo of the People's Court and the text "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Network). Below the logo, it says "司法为民 司法便民" (Serving the people, Serving justice). There are links for "首页" (Home) and "执行公开服务" (Execution Disclosure Services). The main content area has a red gradient background. It features a search form titled "综合查询被执行人" (Comprehensive Inquiry被执行人). The search fields include "被执行人姓名/名称" (被执行人 Name/Name), "身份证号码/组织机构代码" (ID Number/Organization Code), "执行法院级别" (Court Level), and a "验证码" (Verification Code) field with a CAPTCHA. Below the search form is a section titled "查询结果" (Query Results) which displays a message: "在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 [深圳市鸿宇建设集团有限公司] 相关的结果。" (No results found in all courts nationwide (including all levels of local courts) related to [Shenzhen Honyu Construction Group Co., Ltd]). At the bottom of the page, there is a "使用声明" (Usage Statement) titled "全国法院被执行人信息查询使用声明" (Statement on Using the被执行人 Information Inquiry Service of All Courts Nationwide). The statement discusses the purpose of the system, its role in social credit体系建设, and the responsibilities of users. It also includes a "法律责任" (Legal Liability) section and a copyright notice at the very bottom.

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市诚宇建设集团有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

[返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付暂行规定》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和处罚（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导意见，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把问题解决在源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	晋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	914403007717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

(4) 信用中国

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at WWW.CREDITCHINA.GOV.CN. The top navigation bar includes links for '信用信息' (Credit Information), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), '站内文章' (Intra-site articles), '深圳市诚宇建设集团有限公司' (Shenzhen Chengyu Construction Group Co., Ltd.), and a search bar. Below the navigation is a secondary menu with categories like '首页' (Home), '信用动态' (Credit Dynamics), '政策法规' (Policy and Regulations), etc. A red banner highlights '深圳市诚宇建设集团有限公司'.

深圳市诚宇建设集团有限公司 [存续] [守信激励对象]

统一社会信用代码 : 914403002795211445

重要提示 :

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[[异议申诉](#)] [[下载信用信息报告](#)]

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵永涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	1990-08-14	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

17 行政管理 | 5 诚实守信 | 0 严重失信 | 0 经营异常 | 8 信用承诺 | 0 信用评价 | 0 司法判决 | 0 其他