

标段编号：2504-440303-04-05-206502005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工三标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期：2025年11月28日

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工三 标工程

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2504-440303-04-05-206502005001

投标人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

投标人代表：王海鸿

投标日期：2025年11月28日

目录

一、 投标人基本情况	1
① 营业执照、资质证书、安全生产许可证	3
② 企业股东信息	6
③ 近 3 年纳税情况	10
④ 专业技术人员规模	13
二、 投标人同类业绩及履约评价情况	16
① 深圳市罗湖区全面实施”瓶改管“工程（施工）Ⅱ标段	17
② 深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程	32
③ 鹏坝通道(隧道出口外(YK6+240)节点-鹏飞路段)配套供水管新建工程	46
④ 人民路给水管道路改造工程	53
⑤ 官湖中路给水管网改造工程	60
三、 投标人获奖情况	69
① 2020-2021 年度国家优质工程奖	70
② 2021 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市装饰工程金鹏奖	71
③ 2023 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖	73
四、 投标人拟派项目经理同类业绩情况	74
① 项目经理--杨鑫辉--资格证明资料	75
② 项目经理--杨鑫辉--业绩证明文件	82
五、 项目管理班子配备情况	95
① 项目负责人--杨鑫辉	96

② 技术负责人--洪培钦	102
③ 质量主任--徐伟武	105
④ 安全负责人--林锦彬	107
⑤ 特种人员--杨远文	110
⑥ 电气工程师--欧阳雪英	112
⑦ 安全员--林志伟	115
⑧ 造价工程师--邹慧珍	118
⑨ 质量员--黄瑞燕	121
⑩ 施工员--沈武荣	123
⑪ 材料员--胡楚钊	125
⑫ 资料员--潘春柳	128
⑬ 劳资专管员--王壮盛	130

六、 信用情况 ----- 132

① 投标人关于拟派项目经理的承诺书	132
② 承诺函	133
③ 中小企业声明函；	134
④ 企业信用情况	135

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并在表格后附上表格填写信息的相关证明材料，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；注：1. 填写的信息以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准；2. 提供汇总表信息的相关证明材料。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（从本招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的在建或已完工的同类业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明文件前 5 项）。注：证明材料：（1）包括但不限于中标通知书（如有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收证明关键页（如有，须体现工程名称、盖章页等关键信息）等证明材料原件扫描件；（2）若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。（3）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。
3	投标人获奖情况	投标人近五年（从本招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）最具代表性的国家、省、市、区（县）市政施工类获奖（不超过 5 项，若所提供获奖超过 5 项，统计时只计取证明文件前 5 项）。注：（1）证明资料包括但不限于获奖证书等证明材料原件扫描件。（2）同一项目获得不同奖项时只认可等级最高的奖项；（3）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该获奖不予认可。
4	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近五年（从本招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担已完工的最具代表性的同类业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明文件前 3 项）。注：（1）证明材料包括但不限于中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、

		工程规模、工作内容、合同金额、拟派项目经理姓名及职位、签订时间、双方签字盖章页等关键信息)、竣工验收报告(须体现工程名称、竣工验收时间、项目经理姓名及签章、盖章页等关键信息)等证明材料原件扫描件。(2) 1份合同仅计取1个业绩,若一份中标通知书签订多个合同,按所提供合同数量计取。(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名及职位,业绩证明文件无法体现的须提供施工许可证或其他有效证明材料,否则该业绩不予认可。(4) 合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。
5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》(含拟派项目经理) 注:(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;(2) 提供项目机构人员近6个月的社保情况。(社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人设有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保(须提供主管单位盖章的说明文件)视同单位缴纳社保),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。(3) 投标人必须提供完整资料,若投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供社保情况不予认可,由此造成的后果由投标人自行承担。
6	信用情况	投标人近3年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人查询。企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注:以上信息由招标人查询并截图留存。”

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市乾德建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300748886542C	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	王海鸿	企业股东信息（主要）	王海鸿，持股比例 80% 黄伟容，持股比例 20%
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级		
近 3 年纳税情况	2022 年：974683.72 元 2023 年：832162.74 元 2024 年：981282.45 元		
专业技术人员规模	共 <u>13</u> 人，涉及专业包括：1、 <u>土建一级注册造价工程师</u> 专业 <u>2</u> 人；2、 <u>建筑工程专业</u> <u>10</u> 人；3、 <u>机电工程专业</u> <u>1</u> 人；4、 <u>市政公用工程专业</u> <u>6</u> 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工三标的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	王海鸿	出资比（80）%
非控股股东/投资人	黄伟容	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 28 日

① 营业执照、资质证书、安全生产许可证



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300748886542C

名 称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
法定 代 表 人	王海鸿
成 立 日 期	2003年05月07日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 04 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244037708

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300748886542C

法定代表人: 王海鸿

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

有效期至: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日



统一社会信用代码：91440300748886542C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009252

企业名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人：王海鸿

单位地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月08日 至 2026年06月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

② 企业股东信息



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

法定代表人: 王海鸿

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

类型: 有限责任公司

注册资本: 3100.000000万人民币

登记机关: 罗湖局

住所: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、城市园林绿化施工、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑材料、装饰材料购销及其它国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 美术装饰设计。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人: 王海鸿

成立日期: 2003年05月07日

核准日期: 2017年05月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年05月07日

营业期限至: 2033年05月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王海鸿	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄伟容	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

王海鸿
执行董事

王海彬
监事

王海鸿
总经理

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司大鹏分公司
统一社会信用代码: 91440300MA5FK81A90
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司龙岗分公司
统一社会信用代码: 91440300MA5EK9D56A
登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1		建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、城市园林绿化施工、承包（取得建设行政主管部门的资质... 更多	建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、城市园林绿化施工、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、... 更多	2017年5月23日
2				2017年5月23日
3	章程备案	1900-01-01	2017-05-12	2017年5月23日
4	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市乾德建筑工程有限公司	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	2016年4月8日
5	其他事项备案			2016年4月8日

共 查询到 13 条记录 共 3 页

首页

« 上一页

1

2

3

下一页 »

末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

法定代表人: 王海鸿

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

法定代表人: 王海鸿

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

法定代表人: 王海鸿

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300748886542C

商事主体名称:

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王海鸿	2480	自然人	自然人股东
黄伟容	620	自然人	自然人股东

③ 近3年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕179631号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300748886542C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	29,451.36	0
2	企业所得税	118,668.17	0
3	印花税	6,243.85	0
4	教育费附加	12,621.99	0
5	增值税	771,560.82	0
6	地方教育附加	8,414.65	0
7	残疾人就业保障金	27,722.88	0
合 计		974,683.72	0
其中,自缴税款		925,924.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年224,687.21元,2022年749,996.51元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302164253131104



纳税证明

深税纳证〔2024〕1170483号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300748886542C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	25,955.09	0
2	企业所得税	13,560.94	0
3	印花税	4,784.39	0
4	教育费附加	11,123.59	0
5	增值税	741,575.08	0
6	地方教育附加	7,415.73	0
7	残疾人就业保障金	27,747.92	0
合 计		832,162.74	0
其中, 自缴税款		785,875.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年155,421.61元, 2023年676,741.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410145416806524



纳税证明

深税纳证〔2025〕3031号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300748886542C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	30,419.38	0
2	企业所得税	26,700.15	0
3	印花税	6,688.1	0
4	教育费附加	13,036.86	0
5	增值税	869,125.77	0
6	地方教育附加	8,691.23	0
7	残疾人就业保障金	26,620.96	0
合 计		981,282.45	0
其中,自缴税款		932,933.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年191,812.74元,2024年789,469.71元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501020616076914



④ 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244037708	建筑工程施工总承包二级	2023-12-18	2028-12-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4			消防设施工程专业承包一级				
5			电子与智能化工程专业承包一级				



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘金甲	432826198*****17	一级注册造价工程师	B11224400016691	土建
2	邹慧珍	441624199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400021872	土建
3	卢爱红	450204197*****44	二级注册建造师	粤2442006200900890	建筑工程
4	卢爱红	450204197*****44	二级注册建造师	粤2442006200900890	市政公用工程
5	谢培发	445281197*****58	二级注册建造师	粤2442008201001104	机电工程
6	王丽辉	440202196*****18	二级注册建造师	粤2442010201200576	建筑工程
7	林如贤	440582197*****8X	二级注册建造师	粤2442013201402961	市政公用工程
8	陈长春	441423198*****14	二级注册建造师	粤2442013201409195	建筑工程
9	陈义	430681198*****19	二级注册建造师	粤2442018201900233	建筑工程
10	陈义	430681198*****19	二级注册建造师	粤2442018201900233	市政公用工程
11	邓九国	431121199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202209135	建筑工程
12	邓九国	431121199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202209135	市政公用工程
13	石金山	350628198*****14	二级注册建造师	粤2442021202301186	建筑工程
14	唐超	320923198*****37	二级注册建造师	粤2442022202226100	建筑工程
15	刘金甲	432826198*****17	一级注册建造师	粤1352015201615728	建筑工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 1 页



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘金甲	432826198*****17	一级注册建造师	粤1352015201615728	市政公用工程
17	吴坚辉	440524197*****92	一级注册建造师	粤1442011201118567	建筑工程
18	杨鑫辉	350821198*****58	一级注册建造师	粤1442019202001938	建筑工程
19	杨鑫辉	350821198*****58	一级注册建造师	粤1442019202001938	市政公用工程

共 19 条

二、投标人同类业绩及履约评价情况

投标人同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	履约评价情况	其他
1	深圳市罗湖区全面实施”瓶改管“工程(施工) II 标段	1616.97	2022.06.27	优秀	
2	深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程	155.67	2023.07.18	优秀	
3	鹏坝通道(隧道出口外(YK6+240)节点-鹏飞路段)配套供水管新建工程	274.91	2025.02.19	在建	
4	人民路给水管道路改造工程	131.98	2024.11.25	在建	
5	官湖中路给水管网改造工程	99.63	2024.03.05	优秀	

① 深圳市罗湖区全面实施”瓶改管“工程（施工）II标段

中标通知书

标段编号：44030320210035009001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）II标段

建设单位：深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：1616.967255万元

中标工期：91天

项目经理(总监)：霍永



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11

李正伟

查验码: 1627472582613182

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 44030320210035009

合同编号: LBLH-SGHT-02-2201

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)II标段

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道辖区

发 包 人: 深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为南湖街道的施工,包括深南东南路南华街(6、8、12、14、16、28号)、汝南公司宿舍楼(沿河南路1110号、1116号、1118号)、文锦中学体育综合楼、文锦中学隔音楼、大洋水产宿舍楼、边检AB栋(南湖路1005号)、罗湖一号、向西社区向茂苑、渔民村工厂宿舍楼、渔民村海景楼、经贸楼E座、文锦中学教工宿舍A/B栋等12个住宅小区及罗湖村(含五坊、六坊、新村)1个城中村共3866户新装管道燃气。主要建设内容包括:从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村,再进入用户室内,埋地管采用聚乙烯燃气管,地上立管、入户管采用镀锌钢管,安装调压箱、阀门、流量表等。工程范围为:小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱-用户分表-表后管(进入户内)。

资金来源:财政投入 80 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 20 %。

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工

程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数： 3866 户； 庭院管： ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 91 天。

定额工期总日历天数 91 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 14834561.97 元 (大写: 壹仟肆佰捌拾叁万肆仟伍佰陆拾壹元玖角柒分), 增值税人民币 1335110.58 元 (大写: 壹佰叁拾叁万伍仟壹佰壹拾元伍角捌分), 价税合计人民币 16169672.55 元 (大写: 壹仟陆佰壹拾陆万玖仟陆佰柒拾贰元伍角伍分);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大 写) 贰 拾 玖 万 伍 仟 玖 佰 零 叁 元 柒 角
(¥ 295903.7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大 写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾万零壹仟柒佰陆拾壹元壹角柒分
(¥ 801761.17 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份;承包人执陆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码: 91440300748886542C

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场C座22层2201

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

邮政编码: 518000

邮政编码: 518002

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 王海鸿

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82900900

电话: 0755-22241989

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: 419494401@qq.com

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 中国建设银行黄贝岭支行

账号： 4000 0230 1920 2036 764 账号： 44201504200059528888

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）II标段	工程地址	深圳市罗湖区南湖街道
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处	工程内容	地上：1806 户 地下：D200/30m、D160/336m、 D110/173m、D90/234m、 D63/569m 共计：1342m PE 球阀：D63/5 个、D90/2 个、D160/2 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	¥ 16169672.55 元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2022.7.1
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人:  2023 年 1 月 1 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市罗湖区南湖街道办事处	甲方	郭明生
		深圳市大兴工程管理有限公司	监理	郭明生
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	郭明生
		深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	项目经理	程永

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

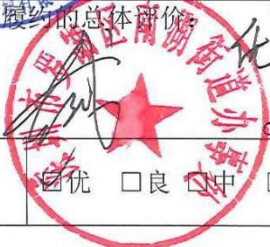
各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它		/			
工程评定等级	合格				
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006				
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009				
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005				
工程中存在问题： 已按要求整改					

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）II标段燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位（公章）  单位负责人:  项目负责人:  2023 年 1 月 1 日	设计单位（公章）  单位负责人:  项目负责人:  2023 年 1 月 1 日	监理单位（公章）  单位负责人:   项目总监:  2023 年 1 月 1 日	施工单位（公章）  单位负责人:   项目经理或注册建造师:  2023 年 1 月 1 日
---	---	---	--

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	南湖街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	霍永 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）II 标段		承包范围	包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	1616.967255 万元	
合同开工日期	2022 年 6 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 28 日	合同工期	91 天
实际开工日期	2022 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 1 日	实际工期	180 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					17
工程实施过程管理					44
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					93
备注：					
监理单位对该市场主体履约的总体评价： 优					
 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 优					
 					
评价等级 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格					

② 深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程

中标通知书

标段编号: 44030320230042001001

标段名称: 深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全
安全隐患整改工程

建设单位: 深圳市罗湖未来学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价: 155.672275万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 卢爱红



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 7699424723238798 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230042001

合同编号: (2023) WL 第 045 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安
全隐患整改工程

工程地点: 深圳市罗湖区北环大道 1036 号罗湖未来学校

发 包 人: 深圳市罗湖未来学校

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖未来学校

法定代表人/负责人或授权代表: 熊荣

统一社会信用代码: 12440303MB2D51479R

地址: 深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1036 号

联系电话: 0755-25100133

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人/负责人或授权代表: 王海鸿

统一社会信用代码: 91440300748886542C

地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

联系电话: 0755-22241989

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市罗湖区北环大道 1036 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 设计图纸范围内深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括装修改造拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面装饰工程、金属结构工程、小品设施、园林绿化工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 _____ 万平方米	□ 电信管道工程 _____ 米
□ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	□ 电力管道工程 _____ 米

☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);		
☐ 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);		
☐ 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_____);		
☐ 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);		
☐ 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);				
☐ 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);				
☒ 装饰装修_ (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);				

□其它:

4.其他工程

小品设施、园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 24 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰伍拾伍万陆仟柒佰贰拾贰元柒角伍分 (¥1,556,722.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万柒仟肆佰陆拾伍元陆角捌分 (¥47,465.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (/ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍万元整 (¥50,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ /)。

六、付款方式

1. 承包方明确收款账户信息如下:

账户名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888

2. 发包方按照承包方提供的银行账户支付款项后，因承包方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包方自行承担。

3. 发包方付款前，承包方应至少在付款期限届满前 20 个工作日向发包方出具对应金额的合法有效的增值税发票。若因承包方延迟提供发票或者提供的发票不符合合同约定的，发包方不承担延迟付款的责任，并有权不予支付直至承包方提供发票。

4. 因发包方系事业单位，付款具有相应的流程，因付款流程致使延迟支付的，应给予发包方一定的合理处理时间。

七、违约责任

甲乙双方应当依约履行合同，若一方违约，守约方可以要求违约方承担相关违约责任，并承担守约方维权产生的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、证据固化费用、差旅费等所有费用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、解决纠纷的方式

1. 因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议,甲乙双方应当通过友好协商方式解决;如协商不能解决争议的,任何一方可以向发包方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 本合同(及其附件)的订立、解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律(不含港澳台地区法律)。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 07 月 18 日;

订立地点: 罗湖区北环大道 1036 号罗湖未来学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市罗湖未来学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 12440303MB2D51479R

地址：深圳市罗湖区北环大道 1036 号

邮政编码：_____

法定代表人：熊荣_____

委托代理人：_____

电话：0755-25100133_____

传真：/_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、
509

邮政编码：518000_____

法定代表人：王海鸿_____

委托代理人：_____

电话：0755-22241989_____

传真：/_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地

建设及安全隐患整改工程

建设单位: 深圳市罗湖未来学校

施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

验收日期: 2023 年 10 月 7 日

一、工程概况（深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程）

工程名称	深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程	工程地点	罗湖未来学校内
工程规模	/	合同造价（元）	1556722.75 元
工程类型	/	合同工期	35 日历天
开工日期	2023 年 7 月 20 日	完工日期	2023 年 10 月 7 日
建设单位	深圳市罗湖未来学校		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		E244803714
设计单位	深圳市深园景观建设有限公司		A144057015

二、主要工程量清单（深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程）

该项目主要为：

包括装修改造拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面装饰工程、金属结构工程、小品设施、园林绿化工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员签名（深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程）

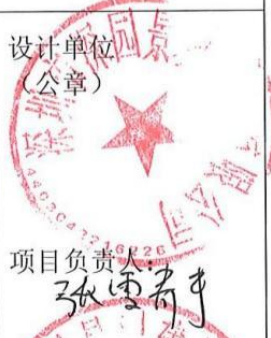
序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市罗湖未来学校	总务	刘利
2			
3	深圳市深园景观建设有限公司		
4			
5	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司	总办	温泰
6			
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		卢爱红
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

四、工程竣工验收结论（深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展 场地建设及安全隐患整改工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 10 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖未来学校		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	卢爱红 0755-22241989	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	深圳市罗湖未来学校后山平台学生扩展场地建设及安全隐患整改工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	1556722.75 元	
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 24 日	合同工期	35 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				41	
工期控制				7	
协调配合与服务				13	
合计				90	
备注:					
监理单位对该市场主体履约的总体评价:					
监理工程师 (签字):  (监理单位公章) 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):  2023.12.25 (建设单位公章) 					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

③ 鹏坝通道(隧道出口外(YK6+240)节点-鹏飞路段)配套供水管新建工程

中标（选）通知书

致：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

我公司组织的年度商二次采购项目 鹏坝通道（隧道出口外（YK6+240）节点-鹏飞路段）配套供水管新建工程，根据评审委员会评审结果，经招标人确认，确定贵公司为该项目中标（选）人，中标（选）内容如下：

招标人	深圳市大鹏新区环水水务有限公司
中标价 (含税)	大写：人民币贰佰柒拾肆万玖仟壹佰零玖元贰分 小写：¥2749109.02
下浮率	下浮区间 100 万以下： 大写：百分之八点八 小写：8.8% 下浮区间 100 万-400 万： 大写：百分之十五点三八 小写：15.38%
备注	本通知书一式叁份。

请在收到此通知书后三个工作日内与招标人联系签订合同事宜。结算时（除不可竞争部分）按差额定率累进法使用上述下浮率。

联系人：李工 联系电话：13590278665

深圳市水务（集团）有限公司

大鹏新区分公司

2025 年 1 月 24 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹏坝通道(隧道出口外(YK6+240)节点-鹏飞路段)配
套供水管新建工程

工程地点: 大鹏街道鹏坝通道

发 包 人: 深圳市大鹏新区环水水务有限公司

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区环水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏坝通道(隧道出口外(YK6+240)节点-鹏飞路段)配套供水管新建工程

工程地点: 大鹏街道鹏坝通道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区鹏坝通道。本工程主要内容包括鹏坝通道(隧道出口外(YK6+240)节点-鹏飞路段)配套供水管新建工程(主要工程量:新增DN800管815米、DN200管75米、DN150管15米、阀门8个,消火栓7个履约要求:安全、质量、进度等)

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

包括但不限于管道安装、支护开挖,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通维护、绿化迁移及恢复等工作,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝完成项目施工图及工程量清单内容中可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	DN150~DN800约905米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2025 年 03 月 01 日; (具体开工时间以实际开工报告为

准)

计划竣工日期：暂定 2025 年 05 月 29 日；（若开工报告时间晚于约定计划开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

暂定人民币（大写） 贰佰柒拾肆万玖仟壹佰零玖元零贰分 （¥ 2749109.02 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费： 54821.45 元

人民币（大写） 伍万肆仟捌佰贰拾壹元肆角伍分 （¥ 54821.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 19 日;

订立地点: 深圳市水务(集团)有限公司大鹏新区分公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

高峰



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王海峰

组织机构代码： 91440300279438973A

组织机构代码： _____

地址： 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路

地址： _____

43 号 _____

邮政编码： 518116 _____

邮政编码： _____

法定代表人： 高峰 _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建设银行深圳黄贝岭支行

账 号： _____

账 号： 44201504200059528888

④ 人民路给水管道改造工程

中标（选）通知书

致：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

我公司组织的年度商二次采购项目 人民路给水管网改造工程（GWCLSG-20241012-5773），根据评审委员会评审结果，确定贵公司为该项目中标（选）人，中标（选）内容如下：

招标人	深圳市大鹏新区环水水务有限公司
采购上限价	大写：人民币壹佰伍拾伍万玖仟柒佰元整； 小写：¥1,559,700.00
下浮率	下浮区间 100 万以下： 大写：百分之八点八八 小写：8.88% 下浮区间 100 万-400 万： 大写：百分之十五点三八 小写：15.38%
服务期限	本项目的服务期限为合同签订后一年。
备注	本通知书一式叁份。

请在收到此通知书后三个工作日内与招标人联系签订合同事宜。

联系人：李工 联系电话：13590278665

深圳市大鹏新区环水水务有限公司

2024 年 11 月 5 日



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SKH-2014066

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人民路给排水管道改造工程

工程地点: 大鹏街道大鹏人民路

发 包 人: 深圳市大鹏新区环水水务有限公司

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区环水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人民路给水管道改造工程

工程地点: 大鹏街道大鹏人民路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区大鹏人民路。本工程主要内容包括人民路给水管道改造工程(主要工程量:新增 DN300 管 671 米、DN200 管 20 米、DN100 管 39 米、阀门 10 个,消火栓 6 个履约要求:安全、质量、进度等)

资金来源: 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于管道安装、支护开挖,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通维护、绿化迁移及恢复等工作,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝完成项目施工图及工程量清单内容中可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程 DN100~DN300 约 730 米		☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 12 月 1 日; (具体开工时间以实际开工报告为准)

计划竣工日期: 暂定 2025 年 2 月 28 日; (若开工报告时间晚于约定计划开

工日期的，竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 壹佰叁拾壹万玖仟捌佰壹拾捌元壹角肆分 (¥ 1319818.14 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 41051.72 元

人民币(大写) 肆万壹仟零伍拾壹元柒角贰分 (¥ 41051.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市水务(集团)有限公司大鹏新区分公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

高峰



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王海峰

组织机构代码：91440300279438973A

组织机构代码：_____

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路

地址：_____

43 号

邮政编码：518116

邮政编码：_____

法定代表人：高峰

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

⑤ 官湖中路给水管网改造工程

中标通知书

官湖中路给水管网改造工程 经深圳市水务（集团）大鹏新区分公司于 2023 年 11 月 30 日由《2023-2025 年小额管网工程及管网维修抢修工程年度承包商》供应商库二次采购后，确定 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 为中标人，中标价为：币种：人民币 金额（大写）：玖拾玖万陆仟叁佰壹拾伍元捌角捌分；（小写）：996315.88 元。

具体开工时间以实际开工令为准，工期 90 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2024 年 元 月 8 日 10 时前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）：深圳市水务（集团）大鹏新区分公司

深圳市葵涌自来水有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张

日期：2023 年 12 月 8 日

51012024-006

工程编号: _____

合同编号: _____

深水葵涌自来水合字(2024)年第(003)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 官湖中路给水管网改造工程

工程地点: 葵涌街道官湖社区官湖中路

发 包 人: 深圳市葵涌自来水有限公司

承 包 人: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市葵涌自来水有限公司

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官湖中路给水管网改造工程

工程地点: 葵涌街道官湖社区官湖中路

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案【2023】0063 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区官湖中路。本工程主要包括官湖中路及湖碧路给水管网改造工程(主要工程量: DN300 球墨铸铁给水管 305m, DN200 球墨铸铁给水管 9m, DN150 球墨铸铁给水管 169m, DN100 球墨铸铁给水管 18m, 防撞型室外地上式消火栓及阀门和检查井 5 套。)

资金来源: 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于管道安装、支护开挖,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通维护、绿化迁移及恢复等工作,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝完成项目施工图及工程量清单内容中可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	DN150 ~ DN300 约 483 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 3 月 1 日；（具体开工时间以实际开工报告为准）

计划竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

暂定人民币（大写） 玖拾玖万陆仟叁佰壹拾伍元捌角捌分 （¥ 996315.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：26756.95 元

人民币（大写） 贰万陆仟柒佰伍拾陆元玖角伍分 （¥ 26756.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 元 月 5 日;

订立地点: 深圳市水务(集团)有限公司大鹏新区分公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001924760458

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵坝路
6号

邮政编码：518116

法定代表人：高峰

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030074888654C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦
508

邮政编码：518002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22241989

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支
行

账 号：44201504200059528888

深圳水务集团有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	官湖中路给水管网改造工程		年度预算编号或合同编号	深水葵涌自来水合字(2024)年第(003)号
开工日期	2024 年 12 月 2 日	验收日期	2025 年 5 月 2 日	
建设单位	深圳市葵涌自来水有限公司			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司			
设计单位	中天设计集团有限公司			
勘察单位				
工程概况	本工程主要包括官湖中路及湖碧路给水管网改造工程(主要工程量:DN300 球墨铸铁给水管 305m, DN200 球墨铸铁给水管 9m, DN150 球墨铸铁给水管 169m, DN100 球墨铸铁给水管 18m, 防撞型室外地上式消火栓及阀门和检查井 5 套。)			
验收结论	验收合格			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	刘总发	深圳市葵涌自来水有限公司		项目负责人
	黄佳强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		总监
	许亮芳	中天设计集团有限公司		项目负责人
	陈义	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		项目经理
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	接收单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘总发	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄佳强	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈义	 (公章) 单位(项目)负责人: 许亮芳	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄佳强
2025 年 5 月 20 日	2025 年 5 月 20 日	2025 年 5 月 20 日	2025 年 5 月 20 日	2025 年 5 月 20 日

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市葵涌自来水有限公司		评价期限	2024年12月02日 至2025年5月02日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388		项目负责人及联系方式	陈义 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509					
工程名称	官湖中路给水管网改造工程	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。			
工程地点	深圳大鹏新区葵涌街道官湖社区官湖中路	工程合同价	996315.88 元			
开工日期	2024 年 12 月 02 日	竣工日期	2025 年 5 月 02 日	工期	142 天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备 (14 分)				13		
技术经济实力 (18 分)				16		
工程实施过程管理 (45 分)				43		
工期控制 (10 分)				8		
协调配合与服务 (13 分)				12		
合计				92		
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
项目负责人 (签字):				(建设单位公章)		
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格					

三、投标人获奖情况

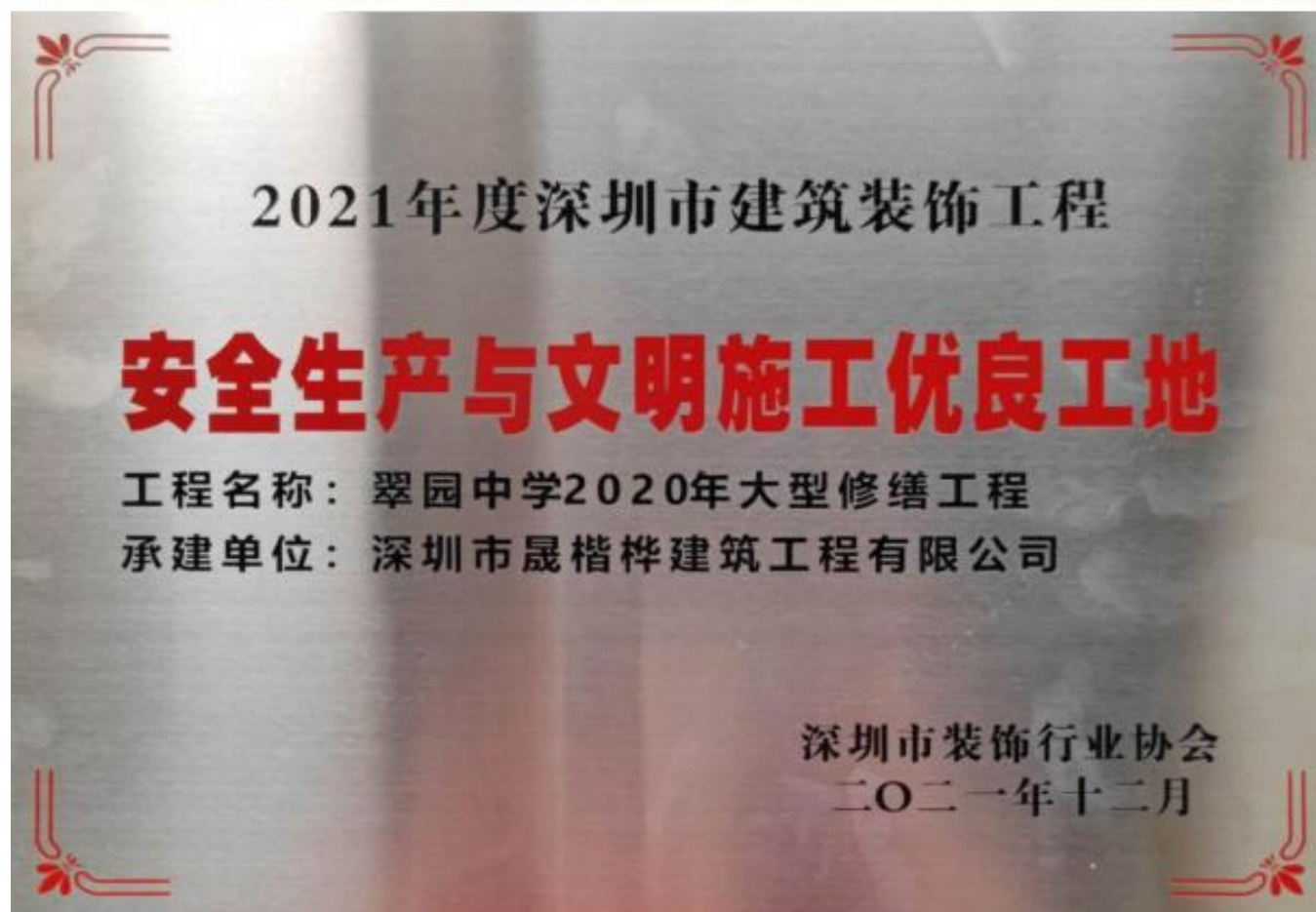
投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	2020-2021 年度国家优质工程奖
2	翠园中学 2020 年大型修缮工程	深圳市装饰行业协会	2022 年 5 月	2021 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市装饰工程金鹏奖
3	锦田小学近零碳排放改造工程	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月	2023 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖
4				
5				

① 2020-2021 年度国家优质工程奖



② 2021 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司：

你单位承建的 翠园中学2020年大型修缮工程运动看台、宿舍楼及怡泰中心装饰装修等改造工程。

荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



③ 2023 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖



四、投标人拟派项目经理同类业绩情况

投标人拟派项目经理同类业绩情况

姓名	杨鑫辉	年龄	40 岁				
工作年限	10 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程、建筑工程	职称	建筑工程高级工程师、市政路桥施工中级工程师				
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
同类业绩情况（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	履约评价	其他
1	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程一下李朗社区澳头小区等 8 个城中村	道路环境提升工程、交通环境提升工程、三线整治工程、消防综合整治、用电整治等专业工程。	1917.17	2021.11.15	项目经理	良好	
2							
3							

① 项目经理--杨鑫辉--资格证明资料

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司





使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨鑫辉

性 别: 男

出生日期: 1985年09月13日

注册编号: 粤1442019202001938



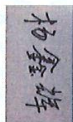
聘用企业: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨鑫辉

签名日期: 2025.10.14



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0000688

姓 名: 杨鑫辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月13日

企 业 名 称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年02月10日

有 效 期: 2024年05月16日 至 2026年02月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨鑫辉

性 别：男

身份证号：350821198509133458

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2024-12-17

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2025）114号

发证时间：2025-01-23

编 号：202541574677

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



广东省职称证书

姓 名：杨鑫辉

身份证号：350821198509133458



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007796

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨鑫辉 性别 男，一九八五年九月十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校
专业 函授 学习，修完 专升本 土木工程
科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201505007766

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨鑫辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 9 月 13 日

住 址 广东省深圳市南山区兴南路9号



公民身份号码 350821198509133458



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.04.29-2044.04.29

② 项目经理--杨鑫辉--业绩证明文件

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-011571001001

标段名称: 南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1917.165991万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨鑫辉



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

基陈洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-29

查验码: 9223178420006445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2020 年城中村综合整治工程——下李

朗社区澳头小区等 8 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾玖元玖角壹分 (¥ 19171659.91 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万伍仟肆佰贰拾捌元柒角伍分 (¥ 325428.75 元);

(2) 弃土费:

人民币 (大写) 贰拾伍万贰仟陆佰肆拾柒元贰角伍分 (¥ 252647.25 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

本合同自甲、乙双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 科学
园国际 E 城 D1 栋 6E

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社
区澳头小区等8个城中村

建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期: 2021年11月15日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定内容及设计图纸要求完成施工。		
工程质量情况	土建	本工程材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，工程使用要求及外观质量符合设计图纸要求及相关规范规定。确认该项目为“合格工程”。	
	设备安装	材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，各设备调试运行合格。确认该项目为“合格工程”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月15日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44010504 有效期: 2022.04.09 2021年11月15日	 (公章) 项目负责人:  杨森辉 执业资格证书编号: 144192001938(00) 市政建造师 2024.04.01 2021年11月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工 总承包壹级 3. 建筑装修装饰工程专业承包一级 4. 城市及道路照明工程专业承包叁级 5. 建筑幕墙 工程专业承包贰级 6. 乙级地质灾害治理工程施工 单位 7. 园林绿化三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 信义领御研发中 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	杨鑫辉
				电话	0755-83268168
工程名称	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程-- 下李朗社区澳头小区等 8 个城中村		承包范围	道路环境提升、交通环境提升、三线整治、消 防综合整治、用电整治等专业工程	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	19171659.91 元	
合同开工日期	2020 年 5 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 23 日	合同工 期	90 (天)
实际开工日期	2020 年 5 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 16 日	实际工 期	235 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本 《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程—下李朗社区 澳头小区等 8 个城中村	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	87	评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	2021 年 6 月 25 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

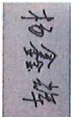


五、项目管理班子配备情况

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目负责人	杨鑫辉	市政公用工程 工程师	市政公用工程一级 建造师注册证书	本科	
2	技术负责人	洪培钦	建筑结构设计 工程师	高级工程师职称证 书	本科	
3	质量负责人	徐伟武	/	职业培训合格证	专科	
4	安全负责人	林锦彬	岩土工程助 理工程师	初级职称证书、安全 生产考核合格证书	专科	
5	特种人员	杨远文	/	特种作业操作证	专科	
6	电气工程师	欧阳雪英	电气工程师	中级工程师职称证 书	专科	
7	安全员	林志伟	/	安全生产考核合格 证书	中专	
8	造价工程师	邹慧珍	造价工程师	土木建筑一级造价 工程师注册证书	专科	
9	质量员	黄瑞燕	/	职业培训合格证	专科	
10	施工员	沈武荣	/	职业培训合格证	专科	
11	材料员	胡楚钊	/	职业培训合格证	专科	
12	资料员	潘春柳	/	职业培训合格证	专科	
13	劳资员	王壮盛	/	职业培训合格证	本科	

① 项目负责人--杨鑫辉

		使用有效期: 2025年10月14日 - 2026年04月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨鑫辉		
性 别: 男		
出生日期: 1985年09月13日		
注册编号: 粤1442019202001938		
聘用企业: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨鑫辉	
	签名日期: 2025.10.14	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0000688

姓 名: 杨鑫辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月13日

企 业 名 称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年02月10日

有 效 期: 2024年05月16日 至 2026年02月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨鑫辉

性 别：男

身份证号：350821198509133458

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2024-12-17

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2025）114号

发证时间：2025-01-23

编 号：202541574677

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



广东省职称证书

姓 名：杨鑫辉

身份证号：350821198509133458



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007796

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨鑫辉 性别 男，一九八五年九月十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校
专业 函授 学习，修完 专升本 土木工程
科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201505007766

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨鑫辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 9 月 13 日

住 址 广东省深圳市南山区兴南路9号



公民身份号码 350821198509133458



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.04.29-2044.04.29

② 技术负责人-洪培钦





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培钦

社保电脑号：626859576

身份证号码：440527196802256718

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		396.0		352.0	88.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b406e77b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年11月25日

③ 质量主任--徐伟武

证书编码: 0441810694418008966	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 徐伟武
	身份证号: 441323199208220374
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 17 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟武

社保电脑号：635346451

身份证号码：441323199208220374

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b444bfap）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60043349
单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



④ 安全负责人--林锦彬

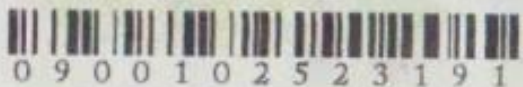
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2011)0005316	
姓 名:	林锦彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年07月13日
企 业 名 称:	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年06月03日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年05月25日



粤初职证字第 号

0900102524731

公民身份号码: 445222198207133532



0 9 0 0 1 0 2 5 2 3 1 9 1

林锦彬 于二〇〇九年
七月, 经 广州市人事局

评审委员会评审通过,
具备 岩土工程 助理工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇〇九年 八 月 四 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦彬

社保电脑号：622862135

身份证号码：445222198207133532

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37				219.2	54.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b41cf390 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60043349
单位名称 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



⑤ 特种人员--杨远文



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

—— 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页

返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	杨远文	初领日期	2020-10-21
性别	男	应复审日期	2023-10-20
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2020-10-21
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2026-10-20
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	杨远文	初领日期	2020-10-21
性别	男	应复审日期	2023-10-20
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2020-10-21
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2026-10-20
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2023-11-03

备注：本证书已于2023-11-03在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-10-20前进行延期换证。

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨远文

社保电脑号：643755673

身份证号码：421081198411275679

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b448a3dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



⑥ 电气工程师--欧阳雪英



粤中取证字第1500102259408 号



欧阳雪英 于二〇一五年
十二月，经佛山市电子电器
工程师第二

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年 三 月 二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳雪英 社保电脑号：644168080 身份证号码：440681198104175462 页码：1
参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 单位编号：60043349 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b42b99di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



⑦ 安全员--林志伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0001531	
姓 名:	林志伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年04月25日
企 业 名 称:	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年02月21日
有 效 期:	2023年05月15日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林志伟

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 25 日

住址 广东省饶平县三饶镇三饶
居委会三饶路18号

公民身份号码 445122199304251759



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2019.11.26-2039.11.26



技工学校
毕业证书

学生 林志伟 性别 男 出
生于 1993 年 04 月 25 日。于
2009 年 09 月至 2012 年 07
月在本校 中级技工 班
机电自动化技术 专业学
习，修业 三 年，完成教
学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。

校长

校名 (盖章)

2012 年 07 月 10 日



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 445122199304251759

证书编号: 201298000690441



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟

社保电脑号：633642888

身份证号码：445122199304251759

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b424b9c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60043349
单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



⑧ 造价工程师--邹慧珍

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 邹慧珍
身份证号码: 44162419930429232X
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021872

初始注册日期: 2023 年 05 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 5 月 10 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹慧珍

社保电脑号：809870855

身份证号码：44162419930429232X

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37				264.0	66.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b44a96ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年11月25日

⑨ 质量员--黄瑞燕

证书编码: 0441810794418000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄瑞燕

身份证号: 445281198906140045

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞燕

社保电脑号：629480756

身份证号码：445281198906140045

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37			297.0	264.0	66.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b40dd639 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



⑩ 施工员--沈武荣

证书编码: 0441710494417004302

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 沈武荣

身份证号: 445222197405290315

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 沈武荣

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区吉祥
中路鸿进花园A栋603

公民身份号码 445222197405290315

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2013.11.12-2033.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈武荣

社保电脑号：1054064

身份证号码：445222197405290315

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37					54.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b43100au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



⑪ 材料员--胡楚钊

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 胡楚钊

身份证号: 445224197711160052

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202401201535



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年12月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401201535
Certificate No.

注册编号: 091587920241201535
Registration No.

姓名: 胡楚钊
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 445224197711160052
ID No.
职业工种: 材料员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年12月3日
Issued Date



广东省建协职业技能鉴定中心
guang dong sheng jian xie zhi ye ji neng jian ding zhong xin
人力资源测评暨岗位专项职业能力测评平台

网站首页 | 关于我们 | 新闻资讯 | 政策法规 | 通知公告 | 行业标准 | 在线学习 | 继续教育 | 证书查询

栏目直通车

- 新闻资讯
- 政策法规
- 通知公告
- 信息公示
- 在线考试
- 证书查询

热点新闻

- 中国共产党第二十次全国代表大会
时间: 2022-11-09 点击: 4842
- 习近平等党和国家领导人
时间: 2021-10-01 点击: 6051
- 庆祝中国共产党成立100周年
时间: 2021-07-01 点击: 5854
- 李克强总理记者会将于5月
时间: 2020-06-01 点击: 5380
- 习近平在中央政治局第二
时间: 2020-06-01 点击: 11856
- 教育部办公厅 国家发展改革委
时间: 2020-06-01 点击: 3941

您的当前位置: 首页 - 证书查询

关于 我 们

广东省建协职业技能鉴定中心
证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
胡楚钊	445224197711160052	0915879202401201535	材料员	--	2024年12月03日	点此查看>>

退出



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡楚钊

社保电脑号：808110573

身份证号码：445224197711160052

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		246.6	219.2		54.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b40b1a8d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



⑫ 资料员--潘春柳

证书编码: 0441811494418000623

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 潘春柳

身份证号: 445281198412294044

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘春柳

社保电脑号：606921030

身份证号码：445281198412294044

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			8648.75 4070.0			3703.15 1481.26				370.37			445.5 396.0		99.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b42dad92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



⑬ 劳资专管员--王壮盛

证书编码: 0441511394415002352

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 王壮盛

身份证号: 440307199102142813

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王壮盛

社保电脑号：500574978

身份证号码：440307199102142813

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计				8648.75	4070.0			3703.15	1481.26			370.37				99.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b43d69a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60043349 单位名称 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



六、信用情况

① 投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



② 承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工三标（项目名称）（项目编号：2504-440303-04-05-206502005001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（单位公章）

法定代表人：王松林

日期：2025 年 11 月 28 日

③ 中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖区水务局（单位名称）的罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工三标（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司从业人员 70 人，营业收入为 4315 万元，资产总额为 4580 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期：2025 年 11 月 28 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

④ 企业信用情况



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300748886542C
报告编号： 202511131740044446Q624

报告生成日期	2025年11月13日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300748886542C	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王海鸿
企业类型	有限责任公司	成立日期	2003-05-07
住所	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		

信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年11月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫



核验码

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300748886542C
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：王海鸿
企业类型：有限责任公司
成立日期：2003-05-07
住所：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

二、行政管理信息 (共 3 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕1457号 第 1 条
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准
许可证名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2023〕1457号
许可决定日期：2023-12-18
有效期自：2023-12-18
有效期至：2028-12-18
许可内容：建筑工程施工总承包二级延续,市政公用工程施工总承包二级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,消防设施工程专业承包一级延续,电子与智能化工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和城乡建设局



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20251113174004446Q624

生成时间：2025年11月13日 17:40:04

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84178348号

第 2 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-04-08

许可截止日期：2033-05-07

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
法定代表人：王海鸿
成立日期：2003-05-07

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：A172867

第 3 条

行政许可决定书名称：A172867

许可证书名称：有限责任公司设立登记

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2003-05-07

有效期自：2003-05-07

有效期至：2033-05-07

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509;法定代表人:王海鸿;成立日期:2003-05-07

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20251113174004446Q624
生成时间：2025年11月13日 17:40:04

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号： 91440300748886542C
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号： 91440300748886542C
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
纳税人识别号： 91440300748886542C
评价年度： 2021
数据来源： 国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20251113174004446Q624

生成时间：2025年11月13日 17:40:04

纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第 4 条

纳税人识别号：91440300748886542C

评价年度：2019

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第 5 条

纳税人识别号：91440300748886542C

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第 6 条

纳税人识别号：91440300748886542C

评价年度：2018

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第 7 条

纳税人识别号：91440300748886542C

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 4 条）

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 1 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-01-04	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 2 条
承诺事由：	主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。	
承诺作出日期：	2018-11-11	
承诺受理单位：	广州市住房和城乡建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 3 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2019-06-18	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20251113174004446Q624
生成时间：2025年11月13日 17:40:04

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2003-05-07
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

第 4 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244037708	建筑工程施工总承包二级	2023-12-18	2028-12-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4			消防设施工程专业承包一级				
5			电子与智能化工程专业承包一级				



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748886542C	企业法定代表人	王海鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748886542C
注册号: 440301104313809
法定代表人: 王海鸿
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300748886542C
· 注册号: 440301104313809
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 3100.000000万人民币
· 登记机关: 罗湖局
· 住所: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
· 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、城市园林绿化施工、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑材料、装饰材料购销及其它国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 美术装饰设计。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是:
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2003年05月07日
· 营业期限至: 2033年05月07日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王海鸿	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄伟容	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

王海鸿
执行董事

王海彬
监事

王海鸿
总经理

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司大鹏分公司
· 统一社会信用代码: 91440300MA5FK81A90
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司龙岗分公司
· 统一社会信用代码: 91440300MA5EK9D56A
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1		建筑工程、市政工程、建筑装饰装饰工程、城市园林绿化施工、承包（取得建设行政主管部门的资质... 更多	建筑工程、市政工程、建筑装饰装饰工程、城市园林绿化施工、体育场设施工程、建筑幕墙工程、... 更多	2017年5月23日
2				2017年5月23日
3	章程备案	1900-01-01	2017-05-12	2017年5月23日
4	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市乾德建筑工程有限公司	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	2016年4月8日
5	其他事项备案			2016年4月8日

共 查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

法定代表人: 王海鸿

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

法定代表人: 王海鸿

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

法定代表人: 王海鸿

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2003年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	--------------------	------	---------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容:

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

查询时间: 2025年11月13日 17时55分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部