

标段编号：2507-440306-04-05-345179001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳机场一总配高压室III、IV段高压设备更新改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

日期：2025年11月23日

目录

一、 投标人综合实力情况	4
1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、提供注册电气工程师、注册建造师等专业技术人员规模；	4
(1) 营业执照	4
(2) 承装（修、试）电力设施许可证	6
(3) 建筑业企业资质证书	7
(4) 安全生产许可证	9
(5) 管理体系认证证书	10
(6) 注册电气工程师&注册建造师	13
(8) 其他证书	19
(9) 感谢信及业主评价表	21
2) 投标人基本信息一览表&投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	29
(1) 投标人基本信息一览表	29
(2) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	30
(3) 社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图	32
3) “信用中国”严重失信主体名单截图	37
4) 承诺书	38
5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业技术人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。	39
二、 投标人类似工程业绩情况	41
1) 深汕科技生态园 B 区变配电工程建设工程专业分包	44
2) 广东公司深圳龙华观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包项目	51
3) “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程	57
4) 光明科学城拆迁安置房项目高低压配电专业分包工程	67
5) 深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程变配电专业工程	74
6) 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压配电工程分包	81
三、 拟派项目经理类似工程业绩情况	88
1) 深汕科技生态园 B 区变配电工程建设工程专业分包	91
2) 广东公司深圳龙华观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包项目	99
3) “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程	106
4) 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压配电工程分包	116
5) 梅林一村 1 栋商业裙楼升级改造工程高低压配电工程	123
6) 深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包	131
四、 项目管理机构及其他主要管理人员配置情况	140
1) 项目团队成员简历表	142
(1) 项目团队成员简历表（项目经理）	142
(2) 项目团队成员简历表（技术负责人）	147
(3) 项目团队成员简历表（质量负责人）	150
(4) 项目团队成员简历表（安全负责人）	155
(5) 项目团队成员简历表（安全员）	158
(6) 项目团队成员简历表（工程师）	162
(7) 项目团队成员简历表（工程师）	164

(8)项目团队成员简历表（劳资管理员）	167
(9)项目团队成员简历表（质量员）	171
(10)项目团队成员简历表（施工员）	176
(11)项目团队成员简历表（材料员）	180
(12)项目团队成员简历表（预算员）	185
(13)项目团队成员简历表（资料员）	189
(14)项目团队成员简历表（电工作业证）	193
(15)项目团队成员简历表（电工作业证）	194
(16)项目团队成员简历表（电工作业证）	197
(17)项目团队成员简历表（电工作业证）	197
(18)项目团队成员简历表（投标员）	200
第一章 项目管理机构人员配备及业绩	203
一、项目组织结构	203

一、投标人综合实力情况

1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、提供注册电气工程师、注册建造师等人员规模；

(1) 营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403007691711914

名 称	深圳市奥斯特电气技术有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
法 定 代 表 人	李海群
成 立 日 期	2004年11月26日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 04 月 01 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

变更（备案）通知书

22207582834

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 符小琴：出资额1988（万元），出资比例39.696%
李海群：出资额3000（万元），出资比例59.905%
李海平：出资额20（万元），出资比例0.399%

变更后股东信息： 符小琴：出资额1988（万元），出资比例19.8641%
李海平：出资额20（万元），出资比例0.1998%
李海群：出资额8000（万元），出资比例79.9361%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5008 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10008 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2)承装（修、试）电力设施许可证

	
<h1>承装(修、试)电力设施许可证</h1>	
许可证编号:6-1-00367-2015	
单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	住所: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
法定代表人: 李海群	许可类别和等级: 承装类三级 承修类三级 承试类三级
统一社会信用代码: 914403007691711914	
有效期限自 2021年04月03日 始	
至 2027年04月02日 止	
	
2023年01月10日	
国家能源局印制	

(3) 建筑业企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344126082	
企 业 名 称:	深圳市奥斯特电气技术有限公司
统一社会信用代码:	914403007691711914
法 定 代 表 人:	李海群
注 册 地 址:	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
有 效 期:	至2028年12月28日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2025年07月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408034

企业名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007691711914

法定代表人: 李海群

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

有效期: 至 2027年04月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“智慧监管”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年04月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

(4) 安全生产许可证



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]000647

单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

主要负责人: 李海群

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年02月03日至2026年02月03日



住房和城乡建设厅

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月03日

广东省建设行业数据开放平台查询网址:

(5) 管理体系认证证书





中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

环境管理体系认证证书

NO: 2070025E10218R1M

兹证明

深圳市奥斯特电气技术有限公司/
奥斯特电气（宜春）有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
奥斯特电气（宜春）有限公司：江西省宜春市袁州区彬江工业园（覆盖场所见附件）

统一社会信用代码：914403007691711914/91360902799497950G

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适合

电气设备（高低压开关柜，三箱，环网柜，箱式变电站、电缆分支箱）
的生产和销售及相关管理活动（覆盖场所见附件）

颁证日期：2025年07月21日

本证书有效期自2025年07月21日起至2028年07月21日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



时振菊

公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

上查询证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.iso-zcc.com或致电：020-37889183。

中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富星商贸大厦东塔151（510620）广东中之鉴认证有限公司



中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2070025S10216R1M

兹证明

深圳市奥斯特电气技术有限公司/
奥斯特电气（宜春）有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
奥斯特电气（宜春）有限公司：江西省宜春市袁州区彬江工业园（覆盖场所见附件）

统一社会信用代码：914403007691711914/91360902799497950G

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001：2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

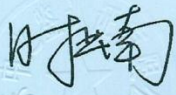
电气设备（高低压开关柜，三箱，环网柜，箱式变电站、电缆分支箱）
的生产和销售及相关管理活动（覆盖场所见附件）

颁证日期：2025年07月21日

本证书有效期自2025年07月21日起至2028年07月21日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表（签名）




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

上查询证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.iso-zcc.com或致电：020-37889183。

中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富星商贸大厦东塔151（510620）广东中之鉴认证有限公司

(6)注册电气工程师&注册建造师

	专业名称 Profession	电气工程
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post	高级工程师
姓 名 姜磊	授予时间 Date of Issue	2021年1月1日
Name	审核人章 Verifies the person seal	张福新
性 别 男		
Sex		
身份证号码 230206198603210217		
ID Card No.		
证书编号 2021101B1419		
Certificate No.		

发证机关
Issued by



使用有效期: 2025年07月28日
-2026年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鄧军

性 别: 男

出生日期: 1968年06月15日

注册编号: 粤1442015201845985

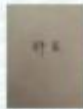


聘用企业: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鄧 军

签名日期: 2025.08.01



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年07月18日



使用有效期：2025年09月
18日-2026年03月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴文兴

性 别：男

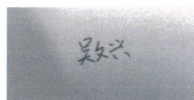
出生日期：1998-03-26



注册编号：粤2442022202402267

聘用企业：深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-02至2027-04-01）
机电工程（有效期：2025-03-19至2028-03-18）



个人签名：吴文兴

签名日期：2025.9.18



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月11日



使用有效期：2025年11月
18日-2026年05月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王长秀

性 别：女



出生日期：1985-04-04

注册编号：粤2442015201502274

聘用企业：深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）



个人签名：王长秀

签名日期：2025.11.18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月05日



使用有效期：2025年09月
18日-2026年03月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：袁明科

性 别：男



出生日期：1998-11-25

注册编号：粤2442024202408007

聘用企业：深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



袁明科

个人签名：袁明科

签名日期：2024.9.18



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月25日



使用有效期：2025年10月
25日-2026年04月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈欣

性 别：女

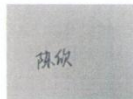
出生日期：1997-09-19



注册编号：粤2442025202507300

聘用企业：深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-09-01至2028-08-31）




个人签名：陈欣

签名日期：2025.11.11



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月01日

(8)其他证书

深圳市二〇一七年度	
重大项目证书	
项目名称：	沙河西路与西部通道侧接线连接工程
建设单位：	深圳市交通运输委员会
项目代码：	Z12014YS0011
有效期限：	2017年2月至2018年3月
	
深圳市发展和改革委员会 二〇一七年二月	

深圳市二〇一七年度	
重大项目证书	
项目名称：	深圳市货运交通组织调整涉及高速公路新建收费站工程(罗田、塘头、潮田、坝光、龙岗、秀峰、排榜、塘背等8个收费站)
建设单位：	深圳市交通运输委员会
项目代码：	L201600026
有效期限：	2017年2月至2018年3月
	
深圳市发展和改革委员会 二〇一七年二月	



深圳市二〇二〇年度
重大项目证书

项目编码:2016-440300-53-01-700257

项目名称:外环高速公路深圳段项目

建设单位:深圳市外环高速公路投资有限公司

有效期限:2020年1月至2021年2月



深圳市发展和改革委员会

二〇二〇年一月

备注:重大项目证书仅用于重大项目协调服务,不作为任何行政审批前置条件。



深圳市二〇二二年度
重大项目证书

项目编码:2018-440317-74-01-718700

项目名称:深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)

建设单位:深圳市坪山区建筑工务署

有效期限:2022年4月至2023年4月



深圳市发展和改革委员会

二〇二二年四月

备注:重大项目证书仅用于重大项目协调服务,不作为任何行政审批前置条件。

(9)感谢信及业主评价表

业 主 评 价 表

工程名称	研发大楼电量增容服务项目	工程地址	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼
业主名称	中国稀土集团创新科技有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2024年11月8日	竣工时间	2024年12月18日
工程造价	1331000.88元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <div><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <div><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</div>			
对工程质量的满意度 <div><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</div>			
对施工单位工期控制的满意度 <div><input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</div>			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）：  日期：2024.12.20			


业 主 评 价 表

工程名称	2024 年超充站建设工程（A 区域）	工程地址	深圳市南山区、罗湖区和大鹏区
业主名称	深圳市城市公共服务有限公司	设备单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2024 年 03 月 01 日	竣工时间	2024 年 05 月 31 日
工程造价	15726033.16 元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明： 高压柜、低压柜设备运行正常，售后服务及时到位。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </div>			
对工程质量的满意度： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </div>			
对施工单位工期控制的满意度： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </div>			
其他意见、要求和建议：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 业主（盖章） 日 期：2024 年 6 月 12 日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

业 主 评 价 表

工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程) (EPC)	工程地址	深圳市坪山区
业主名称	中铁四局集团有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2023 年 05 月 17 日	竣工时间	2023 年 08 月 22 日
工程造价	4598658.00 元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明: 施工单位按合同约定全部完成, 施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度: <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </div>			
对工程质量的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </div>			
对施工单位工期控制的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </div>			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作!			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 业主（盖章）： 日 期： </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

业 主 评 价 表

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目高低压 配电专业分包工程	工程地址	深圳市光明区公常路与北圳路交汇 处东南侧
业主名称	深圳市深安企业有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2022 年 7 月 11 日	竣工时间	2022 年 9 月 25 日
工程决算价	13558252.48 元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对工程质量的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工单位工期控制的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 业主（盖章）： 日期： </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

深圳市龙华区民治中学教育集团

感 谢 信

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

在 2020 年中考英语听说考试考场的电力正常运转提供了有力的保障，贵公司项目部利用周末的时间，严格按照我校统一协调与安排，统一步调、科学组织、精心部署，全力以赴做好各项工作。贵公司无私奉献的服务理念给我校留下了深刻印象，服务态度热诚、有服务社会大局意识。

特此感谢！

深圳市民治中学教育集团

2020年7月15日



深圳市坪山区科技创新局

感谢信

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

2020 年新冠疫情爆发，为应对防护口罩、防护服等防疫物资紧缺形势，坪山区委区政府决定将聚龙智造产业园 A 栋打造成“深圳公共卫生战略物资生产储备基地”，为防疫物资生产企业提供空间保障。基地的紧急改造与快速投产，有效解决了我区乃至全市防疫物资供应短缺问题，为疫情防控工作做出了重要贡献。

贵司做为基地改造建设初期供电系统施工方，加班加点、连续作业，接收基地第三天就抢通基地 2-3 楼动力电供应，为疫情早期防疫物资重点生产企业落地投产发挥了重要作用。施工期间严格管理、高标准作业，为兄弟施工单位树立了榜样。

在此，谨向贵司在此次基地建设过程的辛勤付出表示衷心的感谢！向投身基地建设的一线员工表示崇高的敬意！希望贵司在以后的工作中再接再厉、争取更大成绩。



表扬信

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

在深圳市中医院综合楼项目高低压专业工程施工过程中，贵司克服了工程建设中所面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质地完成了此项施工任务。

在施工的关键时期，我司通过协调和安排，统一步调、科学组织、精心部署，在贵司卢华斌同志的带队下，严格执行施工技术步骤与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，全力以赴做好施工过程的各项工作任务，顺利完成了深圳市中医院综合楼的通电以及转供电节点。

贵司表现出来的严谨、务实、高效的精神和服务至上的理念给我司项目团队留下了深刻印象，同时还赢得了业主及相关各方的认可，使用单位对贵司完成的高低压专业工程通电及转供电效率表示满意。

对此，我司对贵司及深圳市中医院综合楼项目管理团队表示由衷感谢，希望贵司一如既往、全力以赴地支持本工程项目的后续移交和维保工作，愿双方合作愉快。

特此感谢，顺祝商祺！

深圳市华西安工程有限公司

2022年4月20日



深圳市福供供电服务有限公司

感谢信

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

首先感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持！


根据市政府工作布署，工业园区供电环境综合升级改造项目是深圳市年度提质增效重点工作。我司启动宝安工业园区项目以来，贵司攻坚克难、真抓实干，在时间紧、任务重的情况下，科学合理组织施工、统筹管理，坚守安全生产底线，确保施工安全，配合我司如期完成了工业园区改造任务，为宝安区提升终端用户用电获得感，推进绿色智慧园区建设，进一步优化营商环境，做出了应有的贡献，得到了上级部门及社会的良好评价与表扬。

我司今年在宝安工业园区取得的成绩离不开贵司领导及全体员工的辛勤和付出，在此表示衷心的感谢，感谢贵司扎根宝安工业园区建设，工作细致为我司工业园区项目建设贡献力量。充分体现了贵司是一支管理规范、技术精湛，能打硬仗打胜仗的电力优质承包商。

继往开来、携手共建，衷心祝愿贵司在电力工程领域再出佳绩、事业蒸蒸日上，再次感谢贵司的支持和优质服务！

深圳市福供供电服务有限公司

2022年12月30日



2) 投标人基本信息一览表&投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

(1) 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市奥斯特电气技术有限公司	法定代表人姓名	李海群
投标人具有资质类别及等级	A. 建筑装修装饰工程专业承包二级 B. 建筑机电安装工程专业承包二级 C. 城市及道路照明工程专业承包二级 D. 输变电工程专业承包二级	注册类专业技术人员规模	注册电气工程师： 1 人 一级注册建造师： 2 人 二级注册建造师： 6 人 其他注册人员： / 人 合计： 83 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李海群 联系电话：15687039431 邮箱：3137565329@qq.com		

(2) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场一总配高压室III、IV段高压设备更新改造工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市奥斯特电气技术有限公司			
统一社会信用代码		914403007691711914			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李海群	36222319741202553X	深圳市奥斯特电气技术有限公司	深圳市奥斯特电气技术有限公司
2	项目投标授权代表人	无	无	无	无
3	项目负责人	鄧军	430403196806152053	深圳市奥斯特电气技术有限公司	深圳市奥斯特电气技术有限公司
4	主要技术人员	卢华斌	360502198107014612	深圳市奥斯特电气技术有限公司	深圳市奥斯特电气技术有限公司
5	投标文件编制人员	周欣	450902198911202968	深圳市奥斯特电气技术有限公司	深圳市奥斯特电气技术有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		李海群 79.93%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		符小琴 19.89% 李海平 0.19%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		

	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市奥斯特电气技术有限公司

法定代表人或其委托代理人： _____

2025 年 11 月 23 日

(3) 社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市奥斯特电气技术有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市奥斯特电气技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
符小琴	1988	自然人	自然人股东
李海平	20	自然人	自然人股东
李海群	8000	自然人	自然人股东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海群
 社保电脑号：2202831
 身份证号码：36222319741202553X
 页码：1

参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司
 单位编号：10016321
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	10016321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	07	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	08	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	09	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	10	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	11	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36				2019.9	807.96			202.02	120.96	120.96		30.24

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8bbea1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 10016321
 单位名称
 深圳市奥斯特电气技术有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符小琴
 参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司

社保电脑号：604784286
 单位编号：10016321

身份证号码：36220319770326552X
 单位编号：10016321

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	10016321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	07	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	08	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	09	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	10	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	11	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36				2019.9	807.96			202.02	120.96	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8be962 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 10016321
 单位名称
 深圳市奥斯特电气技术有限公司



姓名: 李海平	社保电脑号: 619815675	身份证号码: 362223196805115515	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	单位编号: 10016321		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8bcbfv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
10016321
单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



3) “信用中国”严重失信主体名单截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市奥斯特电气技术有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市奥斯特电气技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300769711914

守信激励对象

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复指南提出信用修复申请。

2. 企业或机构应对其发布或提供的相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. 信用中国/网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 基础数据库更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李海群	企业类型	有限责任公司
成立日期	2004-11-26	住所	深圳市宝安区西乡街道航城大道和国兴路交界处瑞尚居1栋8座6楼

行政管理 5

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

4) 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场一总配高压室III、IV段高压设备更新改造工程项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

日 期：2025 年 11 月 23 日

5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市奥斯特电气技术有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007691711914	企业法定代表人	李海群
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚层1栋B座6楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344126082	建筑装饰装修工程专业承包二级	2025-07-29	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑机电安装工程专业承包二级				
3			城市及道路照明工程专业承包二级				
4			输变电工程专业承包二级				

二、投标人类似工程业绩情况

附表 4：投标人类似工程业绩

1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）；
2. 证明文件：须同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。如提供虚假合同，投标人需承担由此产生的一切后果；
3. 提交业绩超过 5 项的, 按提供证明格料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深汕科技生态园 B 区变配电工程建设工程专业分包	中铁建工集团有限公司	详见合同	详见合同	12925168.08	2023.11.30	2024.4.14	
2	广东公司深圳龙华观澜	中建五局第三建设（深	详见合同	详见合同	10600000.00	2024.1.26	2024.9.10	

	高新园 (A907-0133 宗地)施工总 承包项目	圳)有限公司						
3	“一馆一中 心”项目施工 总承包高低 压工程	深圳市建匠 工程有限公 司	详见合同	详见合同	5750000.00	2023. 7. 16	2024. 12. 14	
4	光明科学城 拆迁安置房 施工总承包 项目	深圳市深安 企业有限公 司	详见合同	详见合同	13558252.48	2021. 11	2022. 9. 24	
5	深圳贝赛思 外籍人员子 女学校施工 总承包工程 变配电专业	深圳市华西 安装工程有 限公司	详见合同	详见合同	5553555.00	2022. 12	2023. 8. 20	

	工程							
6	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压配电工程分包	中国建筑第八工程局有限公司	详见合同	详见合同	4050432.8	2023.12.22	2024.3.2	

1) 深汕科技生态园 B 区变配电工程建设工程专业分包

编号： SZF-专业-深汕科技生态园-2023-207



深汕科技生态园B区变配电工程

建设工程专业分包合同



承包人：	中铁建工集团有限公司
分包人：	深圳市奥斯特电气技术有限公司
签订地点：	深圳市南山区建工村 34 号
签订日期：	2023 年 11 月 30日



建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕科技生态园-2023-207

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包
项目地址：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：

- (1) 纳税人识别号：914403007691711914
- (2) 税 务 地 址：深圳市宝安区西乡街道瑞尚居1栋B座6楼
- (3) 电 话：0755-27648013
- (4) 开 户 行：中国民生银行深圳宝南支行
- (5) 帐 号：694603020
- (6) 社会统一信用代码：914403007691711914
- (7) 纳税人身份：深圳市奥斯特电气技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：深汕科技生态园 B 区变配电工程专业分包工程；
- 1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧；
- 1.3 专业分包范围：包括包括但不限于地上、地下以及室内外部分的变配电工程专业相关预留预埋、封堵、管线、设备安装、试验、检验、调试、检测、验收等工作内容，甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。
- 1.4 专业分包项目：深汕科技生态园 B 区变配电工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为：747 天，计划开始工作日期为 2023 年 12 月 10 日，结束工作日期为 2025 年 12 月 26 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	

/	/	/	
---	---	---	--

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：根据土建工程施工进度同步进行，不得延误其他工程的施工工期。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见15.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：12925168.08 元（大写：壹仟贰佰玖拾贰万伍仟壹佰陆拾捌元零捌分），其中不含税价款为11857952.37元（大写：壹仟壹佰捌拾伍万柒仟玖佰伍拾贰元叁角柒分），增值税税率为9%，增值税1067215.71 元（大写：壹佰零陆万柒仟贰佰壹拾伍元柒角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 完成验收、备案所需的各项费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机变配电工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市宝安区西乡街道瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 郑恒

委托代理人： 李海群

电话：

电话：

附件一：合同清单（见表后）

附件二： 甲方供应材料一览表

序号	品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	损耗率	备注
1	无							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

注：除上述材料材料由甲方供应外，其他材料均由乙方供应，且乙方供应材料费已包含在合同价格中。

甲方： 郑恒

乙方：



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深汕科技生态园B区变配电工程建设工程专业分包

建设单位（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

验收日期： 2024年4月14日



工程概况

工程名称	深汕科技生态园B区变配电工程建设工程专业分包	工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	具体施工内容以施工图纸、施工招标界面以及技术规格书等为准	工程造价	12925168.08元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024年 2 月 16 日	验收日期	2024年 4 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	资 格 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 项目		

工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>总监理工程师</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人</div><div>年 月 日</div></div>
	设计单位	使用单位	分包单位
	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人</div><div>年 月 日</div></div>

2) 广东公司深圳龙华观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 施工总承包项目

中建五局三公司

广东 公司深圳龙华观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 施工总承包

项目高低压工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 0106202201403029



中建

承 包 人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

分 包 人: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

签约时间:_____

签约地点: 深圳市龙华区民塘路鸿荣源天俊 A 座 31 楼

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设(深圳)有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5CCCE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
4425 0100 0040 0000 5597

分包人（全称）：深圳市奥斯特电气技术有限公司（简称乙方）

法定代表人：李海群

项目负责人：鄧军

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日（延期）

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]000647

纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403007691711914

注册地址及电话：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼0755-27835236

开户行及账号：中国民生银行深圳宝南支行694603020

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳龙华区观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道观盛四路与翠幽路交汇处

分包范围：固定总价部分：高低压变配电工程、汽车充电桩工程、柴油发电机工程。

高低压变配电工程：由开关站出线（包含协调供电局进行开关站施工）至变配电房内的高压环网柜、电容柜、计量柜、低压开关柜、母线、桥架、高压电缆、设备基础及接地系统及塔楼母线等工程。不含照明系统、通风系统等，含电表的领取及安装。满足发包人技术要求。

汽车充电桩工程：汽车充电桩工程的高低压变配电系统（高压环网柜、电容柜、计量柜、低压开关柜、母线、桥架、高压电缆、设备基础及接地系统等）满足发包人技术要求。

柴油发电机工程：柴油发电机工程的柴油发电机本体、油箱及油路系统、进排风降噪系统、环保监测费、配电控制系统、与变配电户的连接桥架电缆及母线、防雷装置系统等，满足发包人技术要求，不含发电机房以外的烟道烟管。

总价包干部分工程量按照清单为准

暂估价部分：不包含在固定总价内的 53 台低压柜及 13 台变压器等缺漏项部分，此部分最终以业主对项目部的结算金额（不含规费）为基础下浮 10%给予分包结算；

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）10600000.00 元（大写：壹仟零陆拾万元整）（其中固定总价不变部分 560 万元；暂估价部分 500 万

8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

2024年01月26日

乙方：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

2024年01月26日



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司			工作单号：09000010000028719052			
用电地址：广东省深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区华馨雅苑(商业)			报装容量：7860 kVA			
客户联系人：刘建宇			联系电话：13602650999			
受理日期：2024 年 9 月 6 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司</p> <p>设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>客户签名：刘建宇</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：设备安装符合设计，依据项目验收合格			客户意见：			
现场计量人员签名：刘建宇			客户（代表）签名：刘建宇			
生产运行人员签名：刘建宇			确认日期：2024 年 9 月 10 日			

用电检验人员签名: 杨锡伟	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 报装业务专用章	施工单位 (代表) 签名: 陈志杰
检验时间: 2024 年 9 月 10 日	确认日期: 2024 年 9 月 10 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

3) “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程



合同编号: J-CG-F1-021-2023020

“一馆一中心”项目施工总承包

高低压工程

建设工程施工专业承包合同

发 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

承 包 人: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约日期: ____年____月____日

2023 年 7 月 版

第 1 页 共 53 页

第一部分合同协议书

发包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司【以下简称甲方】

承包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,甲乙双方经过友好协商就“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程专业建设工程施工专业承包事项,达成如下协议:

一、项目干系人

甲方项目经理: 易文涛, 电话号码 13828016787, 邮箱: 447053796@aa.com。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效,甲方不予认可,不利后果由乙方及有关个人承担:

①未经甲方书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

②签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

③签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;

④签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目负责人: 鄧军, 电话号码13823581865。其权限为: 全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理,乙方项目负责人按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方驻工地总代表依据合同发出的指令组织施工。乙方项目负责人有权代表乙方签署为实现本合同目的所需的文件。

二、工程概况

1. 工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交叉口东80米

3. 承包范围: 包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程。

(1) 本工程为包工包料工程: 乙方包人工、主要材料、辅材、机械费、设备费、缺陷修复、工程税金、工程调试及试验、施工工期、工程验收必须符合南方电网及深圳市供电局现行验收标准的规定, 严禁使用国家明令淘汰的材料和依旧翻新产品; 竣工验收、竣工后保修及维护服务(质保两年)、工程移交(以设计单位设计图为验收标准); 包移交电子一体化相关资料并送电投运等一系列及相关手续、包送电、送电时间根据深圳市供电局送电接火工作票时间为准。本工程为精装交楼, 工程必须竣工完成移交给建设单位或者是第三方为准, 移交后的质保金等。(2) 深化设计及工程资料: 1) 乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单, 以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作; (已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证, 乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料)。2) 检测合格(含材料检测费用)、第三方检测配合工作。3) 包做安装工程资料归档给甲方、并配合归档给建

设单位及资料档案馆等。乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款 5-10 万元处罚。并于当月进度款进行扣除。

(3) 安全及文明施工：包安全、包生产、现场文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底、治安管理等。

(4) 保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）。

(5) 措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等，本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理。

(6) 材料报审及进场：材料品牌按照相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发包人合同品牌要求范围（详见附件 9，未详部分按发包人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。

(7) 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工，乙方更不得以此对甲方索赔。

(8) 工程界面

（由甲方技术负责人书面确认的施工图、设计变更等全部范围，包括但不限于以下内容、具体工程量以工程量清单及图纸施工内容为准。）

1. 10KV 高压变配电部分，（进线端至终止端）进出线高压电缆、高压配电柜、变压器、配管、桥架、配电房工具、设备基础槽钢、花纹钢板等供电局验收的辅助设施。

2. 1KV 配电部分（进线端至终止端）进出线高压电缆、高压配电柜、变压器、封闭母线槽、配管、桥架、配电房工具、设备基础槽钢、花纹钢板等供电局验收的辅助设施。

3. 柴油发电机组及环保工程（发电机至低配电房的联络电缆及至屋顶排烟管道）发电房门窗

4. 变配电房接地部分（配电房部分）

5. 电力监控系统（配电房部分）

三、合同工期

合同工期总日历天数为 280 日历天。开工日期为（暂定）：2023 年 7 月 16 日，竣工日期为（暂定）：2024 年 5 月 16 日。实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定包干综合单价合同；

乙方属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：¥5750000.00 元（人民币大写：伍佰柒拾伍万元整）；具体明细详见附件 1 《“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程工程量清单》；最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工窝工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

其中：不含税合同价¥ 5275229.36 元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥ 474770.64 元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

五、合同结算

1. 结算方式：根据工程进度由乙方按月申请工程进度款，乙方需按产值开具增值税专用发票，审定批准下次月支付上月已完工程量的 80%，完工竣工验收后（此批款项必须经建设方批准工程进度款且甲方收到进度款后）三个月内支付到 90%，总承包结算后支付到 97%，质保期满后支付余款。并且要建设方批准每批工程进度款且甲方收到进度款后，甲方在 1 个月内支付给乙方。

2. 本合同价款的支付方式：☒ 银行转账 ☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票 ☐ 其他：_____

3. 收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市奥斯特电气技术有限公司

开户银行：中国民生银行深圳宝南支行

银行账号：6946 0302 0

4. 发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后 10 日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方开具的发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，如果乙方未按约定足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5D CWR8 88

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

电话：0755-32810248

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1168

六、其他事项

1. 当乙方工作内容产值超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议或办理洽商单，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

七、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

八、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

甲方(盖章)：深圳市建匠工程有限公司

委托代理人(签字)：

电话：

日期：



乙方(盖章)：深圳市奥斯特电气技术有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

电话：

日期：



李海群

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程

建设单位（盖章）： 深圳市万科发展有限公司

验收日期： 2024年 12 月 14 日

工程概况

工程名称	“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程	工程地点	深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交叉口东80米
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	具体施工内容以施工图纸、施工招标界面以及技术规格书等为准	工程造价	22906236.88元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024年 7 月 16 日	验收日期	2024年 12 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	资 格 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div><div>(公章)</div><div>深圳市万科发展有限公司</div><div>罗湖文体项目经理部</div><div>项目负责人: [Signature]</div><div>2024 年 12月4日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>深圳市建设工程项目管理有限公司</div><div>“一窗一中心”项目工程</div><div>总监理工程师: [Signature]</div><div>2024 年 12月4日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>深圳市建设工程项目管理有限公司</div><div>“一窗一中心”项目工程</div><div>项目负责人: [Signature]</div><div>2024 年 12月4日</div></div>
	设计单位	使用单位	分包单位
	<div><div>(公章)</div><div>设计研究总院有限公司</div><div>项目负责人: [Signature]</div><div></div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div></div><div>项目负责人:</div><div></div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>设计研究总院有限公司</div><div>项目负责人: [Signature]</div><div>2024 年 12月4日</div></div>



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市万科发展有限公司				工作单号：09000010000030262827					
用电地址：广东省深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路与怡景路交汇处一馆一中心				报装容量：新装2台2000和2台800kVA变压器					
客户联系人：林家辉				联系电话：13533960014					
受理日期：2015年9月2日				业务受理人员：[Signature]					
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 客户签名：[Signature]</p>									
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目			符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	负荷管理控制装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		20	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见					
检验意见：检验合格				客户意见：合格					
现场计量人员签名：[Signature]				客户（代表）签名：[Signature]					
生产运行人员签名：[Signature]				确认日期：2015年9月2日					
用电检验人员签名：[Signature]				施工单位确认检验意见：合格					
供电企业（盖章）：[Red Stamp: 报装业务专用章]				施工单位（代表）签名：[Signature]					
检验时间：2015年9月2日				确认日期：2015年9月2日					

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市万科发展有限公司			工作单号：09000010000030262830			
用电地址：广东省深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路与怡景路交汇处一馆一中心充电桩用电			报装容量：新装 1 台 315kVA 变压器			
客户联系人：林家辉			联系电话：13533960014			
受理日期：2015 年 9 月 2 日			业务受理人员：[Signature]			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 客户签名：[Signature]</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	负荷管理控制装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	20	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：检验合格</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Red Stamp]</p> <p>检验时间：2015 年 9 月 2 日</p>			<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2015 年 9 月 2 日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2015 年 9 月 2 日</p>			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

4) 光明科学城拆迁安置房项目高低压配电专业分包工程

合 同 编 号：ZYFB-01（项目编号）-0224（签订日期）-01（1号文件）

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程
高低压配电专业分包合同

甲方（发包人）：深圳市深安企业有限公司

乙方（承包人）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

工 程 名 称：光明科学城拆迁安置房项目高低压配电专业分包工程

签 约 地 点：深圳市

签订日期：2021 年 11 月 日

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程 高低压配电专业分包合同

分包工程发包人（以下简称甲方）：深圳市深安企业有限公司

分包工程承包人（以下简称乙方）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914403007691711914

发票开具类型：增值税专用发票

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，就光明科学城拆迁安置房施工总承包项目高低压配电专业分包工程施工，达成如下一致条款：

第一部分 专用条款

1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明科学城拆迁安置房项目高低压配电专业分包工程

1.2 分包工程地点：深圳市光明区公常路与北圳路交汇处东南侧

1.3 分包工程承包范围、工作内容：项目高低压配电设备安装，包深化设计、包工包料、包验收、包移交、包工期、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包总分包配合管理、包办理供电局手续、包检测调试、包报监报验、包竣工验收备案等（具体见附件四《工程量清单》+附件六：施工界面划分）。

附件四《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员验收、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履

行合同的责任。

2 承包方式

甲乙双方同意采取以下第(3)承包方式（双方约定的包干总价或单价中均已包含该工程达到约定质量标准、安全文明施工等各种费用）：

(1) 总价包干

(2) 单价包干

(3) 费率招标

3 分包合同价款

3.1 单价包干时的合同价款

3.1.1 合同暂定总价（人民币）大写壹仟叁佰伍拾伍万捌仟贰佰伍拾贰元肆角捌分元，小写13558252.48元。该价格为含税价格，增值税税率为9%。合同暂定总价以甲方与代建方签订的光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程分项价格为基准价，乙方投标点数为下浮16.3%

3.1.2 合同内的清单以甲方提供的基准价下浮乙方投标点数为甲乙双方的最终结算总价；合同外清单 需要先下浮甲方与代建方的点数再下浮乙方投标点数，其中甲方与代建方签订的合同下浮率为：12.37%。

乙方需无条件配合甲方后期结算工作，此价格仅为双方签订合同时估算价格，最终结算与支付以《工程量清单》所列项目的单价和所列项目实际完成的可计量合格工程数量为准。

本合同价款包含施工过程中产生的用水、电费用，水电费按人民币大写贰万元小写 20000 元扣除。

3.2 分项单价：见附件四《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）缺陷修复、利润、税金（含与分包工程有关的营业税、城市维护建设税及教育费附加等）、调遣（进出场）验收、移交、检测、材料送检、治安管理等、安全事故处理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增

有权拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

12.2.11 因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担。

13 争议解决方式

13.1 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方同意选择向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.2 本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

14 其他约定

14.1 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十日内付清，否则应支付违约金，违约金的计算标准为：____/____。

14.2 甲方授权为本合同甲方代表：_____负责承担本合同的具体执行工作，对于本合同事项的结算和赔偿的确认书，仅只加盖甲方与本合同相同印章而没有甲方代表签字或者与本合同不相同印章的，不作为确认双方债权债务的依据。

14.3 乙方所使用的印章均为公安局备案存档合法印章，甲方要求核对的送货单、按月结算单、按使用台班量结算单、对账单等资料的印章必须与报审合同一致。

14.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

15 补充条款

甲方与业主单位签订合同中对材料、进度、安全、评估等条款同样适用于乙方

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区住房和建设局			工作单号：09000010000022516922			
用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉东南侧光明科学城拆迁安置房项目（居民）			报装容量：8500 kVA			
客户联系人：王阳			联系电话：18170231853			
受理日期：2012 年 9 月 24 日			业务受理人员：陈强			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。						
施工单位：		设计单位：		客户签名：2/24		
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		
符合设计或标准		符合设计或标准		符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环境标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：陈大森 石坤 生产运行人员签名：陈强 黄银 张树 用电检验人员签名：张树 供电企业（盖章）：报装业务专用章 检验时间：2012 年 9 月 25 日			客户意见：合格 客户（代表）签名：2/24 确认日期：2012 年 9 月 25 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：王阳 确认日期：2012 年 9 月 25 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398


《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区住房和建设局			工作单号：09000010000022518453			
用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉东南侧光明科学城拆迁安置房项目（商业）			报装容量：1600 kVA			
客户联系人：王阳			联系电话：18170231853			
受理日期：2022 年 9 月 25 日			业务受理人员：陈强			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。						
施工单位：		设计单位：		客户签名：2022		
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		
				符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：合格			
现场计量人员签名：任怀明			客户（代表）签名：2022			
生产运行人员签名：李国栋			确认日期：2022 年 9 月 25 日			
用电检验人员签名：张明海			施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：报装业务专用章			施工单位（代表）签名：曾学刚			
检验时间：2022 年 9 月 25 日			确认日期：2022 年 9 月 25 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

业 主 评 价 表

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目高低压 配电专业分包工程	工程地址	深圳市光明区公常路与北圳路交汇 处东南侧
业主名称	深圳市深安企业有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2022 年 7 月 11 日	竣工时间	2022 年 9 月 25 日
工程决算价	13558252.48 元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对工程质量的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工单位工期控制的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> 业主 日期： </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

5) 深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程变配电专业工程

合同编号: HX-ZB-SZ-BSSXX-01-FB-01-2022

**深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程变配电专业工程专
业分包**

施工合同

建设单位名称: 爱圣(深圳)国际教育有限公司

总包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

分包单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同签约日期: 2022 年 12 月



深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

变配电专业工程专业分包

施工合同

合同编号: HX-ZB-SZ-BSSXX-01-FB-01-2022

甲方(总包单位): 深圳市华西安装工程有限公司

乙方(分包单位): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

由甲方承接的 深圳贝赛思外籍人员子女学校 项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以(☒公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源)招标方式,通过(☐集中招标☒自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程变配电专业工程。
- 2、工程地点: 深圳市南山区蛇口南山区兴工路南侧。
- 3、工程概况: 项目占地面积为 17110.72 m², 总建筑面积约 87934 m², 建筑总高度约 99.45 m; 结构形式: ; 地下 2 层, 地上 29 层/栋。
其他需要说明的情况: 无。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求: 见附件高低压设备品牌表。
- 5、施工及技术要求: 见附件补充设备品牌表及招标图纸。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围:

1.1 设计文件

(1) 经甲方确认的筑博设计股份有限公司所出全套施工图, 2022 年 07 月版(最终以甲方蓝图版为准)。

(2) 乙方需对施工图纸进行深化设计, 并满足供电部门的要求。深化后的图纸以经过甲方确认为准。

1.2 具体工作内容及施工界面划分:

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本工程全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 图纸范围内: ①高压柜、变压器、低压配电柜的采购、供货、安装; ②接地、变压器至低压配电柜之间的母线槽及始端箱、分线箱, 低压配电柜至低压配电柜之间的母线槽及始端箱、分线箱、发电机至低压配电柜之间的母线槽及始端箱、分线箱, 公共开关房至变电室之间的电缆、1#、2#变电室之间的电缆采购及安装; ③高低压变配电系统调试、验收等; ④电力监控系统的敷设、验收等; ⑤负责向供电部门办理公用电房的报装、验收和移交手续。

1.2.2 除上述工作外, 但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

1.2.3 上述系统的安装、单体调试、联动调试、运行、验收和保修期间的维护工作, 保证通过变配电工程验收; 乙方报价须包含一切相关验收手续的办理, 保证政府相关部门验收合格, 所有费用包含在综合单价中。

1.2.4 与总包及其他分包的界面划分:

高低压变 配电		孔洞预留	孔洞预留、封堵	总包
		红线内电缆沟及设备基础(混凝土基础)	红线内电缆沟以及电缆沟盖板、(高低压柜、变压器)设备基础, 配电室内防雷接地预留接口	总包
		配电室配电等	配电室电箱、灯具、开关、插座、通风等	总包
		电缆敷设	由变电站到高压柜间电缆敷设	变配电
		桥架及接地	所有桥架敷设、桥架接地、封堵等变配电施工图纸要求	总包
			配电室内接地	变配电
		变压器、高低压柜	变压器、高低压配电柜及连接箱体之间的母线、电缆安装、管线敷设	变配电
			低压配电柜出线至后端配电箱的线缆、管线 敷设	总包

(3) 工程报装、报验、审图等

1.3 丙方应完成的工作还应包括以下内容:

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作;

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作, 包括防雨防潮措施;

1.3.3 深化设计, 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

1.3.4 成品保护工作;

1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件, 特别是图纸、清单以及现场实际情况, 去完全了解本工程的实际范围。

1.5 乙方承诺通过变配电工程验收, 政府相关部门验收, 供电局验收。

1.6 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况, 对乙方的承包范围和工作内容作出调整, 乙方对此没有任何异议。

1.7 乙方自行解决住宿、办公用房、楼宇内正式电梯的开梯费等, 措施费用报价中综合考虑。

2、分包方式: 包工、包料、包高低压验收、包正式通电。

工作内容包括但不限于:

包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用, 且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为:

1.1 本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费): 5553555.00 元(大写人民币: 伍佰伍拾伍万叁仟伍佰伍拾伍元整, 安全文明施工措施费为不可竞争费用, 该分包合同中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

1.2 本合同增值税税率为 9 % (已包含在乙方工程造价中, 由乙方承担)

2、计价方式:

■2.1 采用固定综合单价的计价方式, 固定综合单价包含但不限于深化设计费、人



法定代表人

或授权委托人:

电话:

(签字)
高彬



法定代表人

或授权委托人:

电话:

(签字)

签约日期: 2022 年 月 日

附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》;

3、《高低压工程专业分包报价清单》;

4、《补充设备品牌表》;

电气工程竣工验收表

合同编号	HK-ZB-SZ-BSSXX-01-FB-01-2022	工程地点	深圳市南山区蛇口南山区兴工路南侧
工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包变配电专业工程		
开工日期	2022 年 12 月 15 日	完工（移交）日期	2023 年 05 月 15 日
施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
建设单位	爱圣（深圳）国际教育有限公司		
工 程 主 要 内 容	<p>1、干式变压器 SCB14-1600KVA 10/0.4KV 3 台、SCB14-1250KVA 10/0.4KV 1 台、SCB14-1000KVA 10/0.4KV 1 台、SCB14-800KVA 10/0.4KV 1 台。</p> <p>2、高压成套配电柜 12 台；</p> <p>3、低压开关柜(屏)57 台；</p> <p>4、电力电缆 WDZBN—YJY-8.7/15kV-3x120 1385 米；</p> <p>5、电力电缆头 22 个；</p> <p>6、低压封闭式插接母线槽 47.92 米；</p> <p>7、始端箱、分线箱 19 台；</p> <p>8、接地母线 202 米；</p> <p>9、电力监控仪表 249 台；电力综合自动化组态软件 1 套、交换机 1 台、光缆 1000 米、配线 ZR-RVVP 2*0.5mm² 2200 米、ZR-RVV 3*2.5mm² 2200 米、</p> <p>10、详见分部分项工程量清单报价表。</p>		
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
<p>已按施工图纸要求施工完毕，质量自检合格。</p> <p style="text-align: center;">  代表人：[Signature] 年 月 日 </p>	<p style="text-align: center;">  代表人：[Signature] 年 月 日 </p>	<p style="text-align: center;">  代表人：[Signature] 2023 年 05 月 15 日 </p>	

业 主 评 价 表

工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包变配电专业工程	工程地址	深圳市南山区蛇口南山区兴工路南侧
业主名称	爱圣（深圳）国际教育有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2022 年 12 月 15 日	竣工时间	2023 年 05 月 15 日
工程造价	5553555 元	项目负责人	卢生 13713932815
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对工程质量的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工单位工期控制的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
其他意见、要求和建议 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 工程保修期内继续积极配合我方工作！ </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 业主（盖章）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  日期： </div> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

6) 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压配电工程分包

合同编号: 13-19-红体 PPP 项目-20

建设工程施工分包合同

(高低压配电工程)

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同签订地址: 山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403007691711914

资质证书号码: D344126082

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 输变电工程专业承包三级 有效期至 2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2023】000647

合格分包商编号: ASTAR

开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

账 号: 694 603 020

接收电子票据的开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

接收电子票据的账号: 694 603 020

接收电子票据的银行行号: 3055 8401 8393

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与 深圳市光明区红体投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

承包范围：承包人指定范围内的所有的高低压配电工程，包括但不限于高低压工程（开闭所之前与供电局的相关手续办理，开闭所之后到高低压柜的全部供电，包括电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控、深化设计、调试、检测、验收、交付、保修，协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与高低压配电工程有关的其它事项等以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人的施工范围随发给人给承包人施工范围的调整而调整，分包人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 肆佰零伍万零肆佰叁拾贰元捌角（¥ 4050432.80 元）；不含增值税价款为：¥ 3715993.39 元，增值税为 ¥ 334439.41 元，税率为 9 % 的合规增值税（☒ 专用 ☐ 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费 ¥ 121512.98 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024 年 01 月 01 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024 年 06 月 30 日。总日历天数：182 日历天。

本工程随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到广东省优质结构要求、达到广东省优质工程要求；

质量奖项：广东省优质结构奖、广东省优质工程奖。

五、安全文明与绿色施工标准

达到深圳市市级绿色施工科技示范标准要求、达到广东省省级安全文明示范工地要求。确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1 合同文件及解释顺序：

执行通用条款 2.1 条相关约定。通用条款 2.1 条中的合同文件属于同一类内容的，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

4.1 图纸：

施工前承包人向分包人提供施工图纸 1 套。分包人需要增加图纸套数的，由分包人自行承担；分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

二、双方一般权利和义务

7、承包人的权利义务

7.1 项目经理：欧阳广昊 联系电话：18560153789

项目执行经理：文绍林 联系电话：18665398175

7.2 承包人应完成下列工作：

(1) 承包人为本分包工程的实施提供的机械和其他设施，及其费用承担：∕。

(2) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

8、分包人的权利义务

8.1 分包项目经理的姓名：郅军，联系电话：13823581865

分包项目经理须有项目经理证。现场要配置有安全资格的安全人员常驻施工现场，分包人的安全员必须具备安全资格证。分包人不得擅自更换项目经理，否则分包人承担 30 万元的违约责任。

特殊工种必须提供住建部门颁发的特种作业操作证书原件给承包人进行查验，并将加盖公章的彩色复印件留在项目部，原件须随时备查。

8.2 分包人应完成下列工作：

(1) 需完成的设计内容和提交时间：无。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，自行承担因自身责任造成的政府处罚及罚款。

(3) 工程交付承包人前，分包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、丢失，分包人自费予以修复。因分包人责任对现场其它承包单位工程或材料设备造成损坏的，分包

3) 借条、收据等资金往来凭证;

4) 工程结算类文件;

5) 见证或担保等;

6) 变更合同实质性内容的其他文件,如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章(或结算专用章)为生效条件,分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限,对于无权代理人签署的文件,未经承包人加盖公章或合同专用章追认的,对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间: 2023 年 12 月 22 日

合同订立地点: 山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人: (盖章)  分供采购合同章 (11)

分包人: (公章) 

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司

住所:

住所:

山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处

瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼 

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____ 

电 话: 13923815551 

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司			工作单号：09000010000026900168			
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道公明建设路 北侧、兴发路东侧			报装容量：5000 kVA			
客户联系人：郑景超			联系电话：13828933299			
受理日期：2024 年 3 月 1 日			业务受理人员：陈林霞			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳各奥斯特电气工程有限公司 设计单位：深圳各华创国际建筑设计有限公司 客户签名：郑景超</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024 年 3 月 2 日			客户意见：同意 客户（代表）签名：郑景超 确认日期：2024 年 3 月 2 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：何煜 确认日期：2024 年 3 月 2 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司			工作单号：09000010000026896596				
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道公明社区建设路北侧、兴发路东侧（充电桩）			报装容量：630 kVA				
客户联系人：郑景超			联系电话：13828933299				
受理日期：2024年 3 月 2 日			业务受理人员：何丽				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳红体投资有限公司 设计单位：深圳华纳国际建筑设计有限公司 客户签名：郑景超</p>							
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024年 3 月 2 日				客户意见：同意 客户（代表）签名：郑景超 确认日期：2024年 3 月 2 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：何丽 确认日期：2024年 3 月 2 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

三、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），拟派项目经理作为项目经理或项目负责人的最具代表性的已竣工的同类工程业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）；
2. 证明文件：须同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。如提供虚假合同，投标人需承担由此产生的一切后果。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按提供证明格料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	鄧军	性 别	男	年 龄	54			
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	专科			
证件类型	身份证	证件号码	430403196806152053					
参加工作时间	25 年							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深汕科技生态园 B 区变配电工程建设工程专业分包	中铁建工集团有限公司	详见合同	详见合同	12925168.08	2024.4.14	项目经理	
2	广东公司深圳龙华观澜高新园（A907-0133 宗地）施工总承包项目	中建五局第三建设（深圳）有限公司	详见合同	详见合同	10600000.00	2024.9.10	项目经理	
3	“一馆一中	深圳市建匠工	详见合同	详见合同	5750000.00	2024.12.14	项目经理	

	心”项目施工总承包高低压工程	程有限公司						
4	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目高低压配电工程分包	中国建筑第八工程局有限公司	详见合同	详见合同	4050432.8	2024.3.2	项目经理	
5	梅林一村1栋商业裙楼升级改造高低压配电工程	深圳市安居集团有限公司	详见合同	详见合同	2606528.20	2025.8.11	项目经理	
6	深圳市中医院福田院区低压配电房电力扩容改造工程设计、施工总承包	深圳市中医院	详见合同	详见合同	2459900.23	2025.9.10	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展								

1) 深汕科技生态园 B 区变配电工程建设工程专业分包

中标通知书

致投标人： 深圳市奥斯特电气技术有限公司

承接工程内容： 深汕科技生态园 B 区施工总承包项目项目变配电工程

贵公司于 2023 年 11 月 13 日提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 12,925,168.08 元 总价： 壹仟贰佰玖拾贰万伍仟壹佰陆拾捌元零角捌分（大写）。

中标工期： 747 日历天。

工程质量：产品质量满足国家、行业相关标准、规范的要求，创优目标：确保获得“广东省优质工程奖”和“国家优质工程奖”，满足相关质量标准。）。

本招标工程项目经理（分包） 鄧军。

中标人收到中标通知书后，应在 2023 年 12 月 18 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市南山区建工村 34 号。

招标组织单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司深圳分公司

法定代表人或其委托代理人： 陈世

日 期：2023 年 11 月 18 日



编号： SZF-专业-深汕科技生态园-2023-207

深汕科技生态园B区变配电工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市奥斯特电气技术有限公司

签订地点： 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2023 年 11 月 30日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕科技生态园-2023-207

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包
项目地址：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：

- (1) 纳税人识别号：914403007691711914
- (2) 税 务 地 址：深圳市宝安区西乡街道瑞尚居1栋B座6楼
- (3) 电 话：0755-27648013
- (4) 开 户 行：中国民生银行深圳宝南支行
- (5) 帐 号：694603020
- (6) 社会统一信用代码：914403007691711914
- (7) 纳税人身份：深圳市奥斯特电气技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：深汕科技生态园 B 区变配电工程专业分包工程；
- 1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧；
- 1.3 专业分包范围：包括包括但不限于地上、地下以及室内外部分的变配电工程专业相关预留预埋、封堵、管线、设备安装、试验、检验、调试、检测、验收等工作内容，甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。
- 1.4 专业分包项目：深汕科技生态园 B 区变配电工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：747 天，计划开始工作日期为 2023 年 12 月 10 日，结束工作日期为 2025 年 12 月 26 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	

/	/	/	
---	---	---	--

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：根据土建工程施工进度同步进行，不得延误其他工程的施工工期。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见15.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

- 4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。
- 4.2 合同总价（暂定）：12925168.08 元（大写：壹仟贰佰玖拾贰万伍仟壹佰陆拾捌元零捌分），其中不含税价款为11857952.37元（大写：壹仟壹佰捌拾伍万柒仟玖佰伍拾贰元叁角柒分），增值税税率为9%，增值税1067215.71 元（大写：壹佰零陆万柒仟贰佰壹拾伍元柒角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 完成验收、备案所需的各项费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机变配电工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市宝安区西乡街道瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 郑恒

委托代理人：

电话：

电话：

附件一：合同清单（见表后）

附件二： 甲方供应材料一览表

序号	品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	损耗率	备注
1	无							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

注：除上述材料材料由甲方供应外，其他材料均由乙方供应，且乙方供应材料费已包含在合同价格中。

甲方： 郑恒

乙方：



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深汕科技生态园B区变配电工程建设工程专业分包

建设单位（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

验收日期： 2024年4月14日




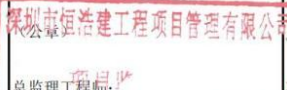



工程概况

工程名称	深汕科技生态园B区变配电工程建设工程专业分包	工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	具体施工内容以施工图纸、施工招标界面以及技术规格书等为准	工程造价	12925168.08元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024年 2 月 16 日	验收日期	2024年 4 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	资 格 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		

工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div><div>(公章)</div><div></div><div>项目负责人</div><div>年月日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div></div><div>总监理工程师</div><div>年月日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div></div><div>项目负责人</div><div>年月日</div></div>
	设计单位	使用单位	分包单位
	<div><div>(公章)</div><div></div><div>项目负责人</div><div>年月日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人</div><div>年月日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div></div><div>项目负责人</div><div>年月日</div></div>

2) 广东公司深圳龙华观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包项目

中标通知书

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为我司广东公司深圳龙华观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包项目高低压工程的中标单位。本项目高低压工程暂定总价（含税）13500000 元，大写壹仟叁佰伍拾万元整。

请贵单位接到此通知后 5 日内与我方合同及结算负责人进行联系，进一步洽谈合同及后续细节相关事宜。与此同时，请尽快准备造价内审实施所需的手续文件及相关材料等。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

合同联系人：唐谢谔，联系电话：18684782020


结算联系人：唐谢谔，联系电话：18684782020

特此通知！

中建五局第三建设(深圳)有限公司

2023年9月25日



 中建五局三公司

广东 公司深圳龙华观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包

项目高低压工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：中建五局 0106202201403029



承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

签约时间：

签约地点：深圳市龙华区民塘路鸿荣源天俊 A 座 31 楼

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设(深圳)有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5CCCE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
4425 0100 0040 0000 5597

分包人（全称）：深圳市奥斯特电气技术有限公司（简称乙方）

法定代表人：李海群

项目负责人：鄧军

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日（延期）

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]000647

纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403007691711914

注册地址及电话：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼0755-27835236

开户行及账号：中国民生银行深圳宝南支行694603020

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳龙华区观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道观盛四路与翠幽路交汇处

分包范围：固定总价部分：高低压变配电工程、汽车充电桩工程、柴油发电机工程。

高低压变配电工程：由开关站出线（包含协调供电局进行开关站施工）至变配电房内的高压环网柜、电容柜、计量柜、低压开关柜、母线、桥架、高压电缆、设备基础及接地系统及塔楼母线等工程。不含照明系统、通风系统等，含电表的领取及安装。满足发包人技术要求。

汽车充电桩工程：汽车充电桩工程的高低压变配电系统（高压环网柜、电容柜、计量柜、低压开关柜、母线、桥架、高压电缆、设备基础及接地系统等）满足发包人技术要求。

柴油发电机工程：柴油发电机工程的柴油发电机本体、油箱及油路系统、进排风降噪系统、环保监测费、配电控制系统、与变配电户的连接桥架电缆及母线、防雷装置系统等，满足发包人技术要求，不含发电机房以外的烟道烟管。

总价包干部分工程量按照清单为准

暂估价部分：不包含在固定总价内的 53 台低压柜及 13 台变压器等缺漏项部分，此部分最终以业主对项目部的结算金额（不含规费）为基础下浮 10%给予分包结算；

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）10600000.00 元（大写：壹仟零陆拾万元整）（其中固定总价不变部分 560 万元；暂估价部分 500 万

8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

2024年01月26日

乙 方：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

2024年01月26日



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司			工作单号：09000010000028719052			
用电地址：广东省深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区华馨雅苑(商业)			报装容量：7860 kVA			
客户联系人：刘建宇			联系电话：13602650999			
受理日期：2024 年 9 月 6 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司</p> <p>设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>客户签名：刘建宇</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：设备安装符合设计，依据项目验收合格			客户意见：			
现场计量人员签名：刘建宇			客户（代表）签名：刘建宇			
生产运行人员签名：刘建宇			确认日期：2024 年 9 月 10 日			

用电检验人员签名: 杨锡伟	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 报装业务专用章	施工单位 (代表) 签名: 陈志杰
检验时间: 2024 年 9 月 10 日	确认日期: 2024 年 9 月 10 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

3) “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程



合同编号: J-CG-F1-021-2023020

“一馆一中心”项目施工总承包

高低压工程

建设工程施工专业承包合同

发 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

承 包 人: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约日期: ____年____月____日

2023 年 7 月 版

第 1 页 共 53 页

第一部分合同协议书

发包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司【以下简称甲方】

承包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,甲乙双方经过友好协商就“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程专业建设工程施工专业承包事项,达成如下协议:

一、项目干系人

甲方项目经理: 易文涛, 电话号码 13828016787, 邮箱: 447053796@aa.com。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效,甲方不予认可,不利后果由乙方及有关个人承担:

①未经甲方书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

②签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

③签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;

④签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金

乙方项目负责人: 鄧军, 电话号码13823581865。其权限为: 全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管埋,乙方项目负责人按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方驻工地总代表依据合同发出的指令组织施工。乙方项目负责人有权代表乙方签署为实现本合同目的所需的文件。

二、工程概况

1. 工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交叉口东80米

3. 承包范围: 包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程。

(1) 本工程为包工包料工程: 乙方包人工、主要材料、辅材、机械费、设备费、缺陷修复、工程税金、工程调试及试验、施工工期、工程验收必须符合南方电网及深圳市供电局现行验收标准的规定,严禁使用国家明令淘汰的材料和依旧翻新产品;竣工验收、竣工后保修及维护服务(质保两年)、工程移交(以设计单位设计图为验收标准);包移交电子一体化相关资料并送电投运等一系列及相关手续、包送电、送电时间根据深圳市供电局送电接火工作票时间为准。本工程为精装交楼,工程必须竣工完成移交给建设单位或者是第三方为准,移交后的质保金等。(2) 深化设计及工程资料: 1) 乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作;(已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证,乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料)。2) 检测合格(含材料检测费用)、第三方检测配合工作。3) 包做安装工程资料归档给甲方、并配合归档给建

设单位及资料档案馆等。乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款 5-10 万元处罚。并于当月进度款进行扣除。

(3) 安全及文明施工：包安全、包生产、现场文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底、治安管理等。

(4) 保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）。

(5) 措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等，本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理。

(6) 材料报审及进场：材料品牌按照相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发包人合同品牌要求范围（详见附件 9，未详部分按发包人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。

(7) 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工，乙方更不得以此对甲方索赔。

(8) 工程界面

（由甲方技术负责人书面确认的施工图、设计变更等全部范围，包括但不限于以下内容、具体工程量以工程量清单及图纸施工内容为准。）

1. 10KV 高压变配电部分，（进线端至终止端）进出线高压电缆、高压配电柜、变压器、配管、桥架、配电房工具、设备基础槽钢、花纹钢板等供电局验收的辅助设施。

2. 1KV 配电部分（进线端至终止端）进出线高压电缆、高压配电柜、变压器、封闭母线槽、配管、桥架、配电房工具、设备基础槽钢、花纹钢板等供电局验收的辅助设施。

3. 柴油发电机组及环保工程（发电机至低配电房的联络电缆及至屋顶排烟管道）发电房门窗

4. 变配电房接地部分（配电房部分）

5. 电力监控系统（配电房部分）

三、合同工期

合同工期总日历天数为 280 日历天。开工日期为（暂定）：2023 年 7 月 16 日，竣工日期为（暂定）：2024 年 5 月 16 日。实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定包干综合单价合同；

乙方属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：¥5750000.00 元（人民币大写：伍佰柒拾伍万元整）；具体明细详见附件 1 《“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程工程量清单》；最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工窝工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

其中：不含税合同价¥ 5275229.36 元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥ 474770.64 元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

五、合同结算

1. 结算方式：根据工程进度由乙方按月申请工程进度款，乙方需按产值开具增值税专用发票，审定批准下次月支付上月已完工程量的 80%，完工竣工验收后（此批款项必须经建设方批准工程进度款且甲方收到进度款后）三个月内支付到 90%，总承包结算后支付到 97%，质保期满后支付余款。并且要建设方批准每批工程进度款且甲方收到进度款后，甲方在 1 个月内支付给乙方。

2. 本合同价款的支付方式：☒ 银行转账 ☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票 ☐ 其他：_____

3. 收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市奥斯特电气技术有限公司

开户银行：中国民生银行深圳宝南支行

银行账号：6946 0302 0

4. 发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后 10 日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方开具的发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，如果乙方未按约定足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5D CWR8 88

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

电话：0755-32810248

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1168

六、其他事项

1. 当乙方工作内容产值超出原合同价款的 10% 时, 必须签订补充协议或办理洽商单, 否则对乙方超额产值不予计取, 乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

2. 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

七、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

八、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字, 并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。

本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务: 合同双方应在合同终止后, 遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿赔偿责任。

甲方(盖章): 深圳市建匠工程有限公司

委托代理人(签字):

电话:

日期:



乙方(盖章): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

电话:

日期:



李海峰

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程

建设单位（盖章）： 深圳市万科发展有限公司

验收日期： 2024年 12 月 14 日



工程概况

工程名称	“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程	工程地点	深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交叉口东80米
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	具体施工内容以施工图纸、施工招标界面以及技术规格书等为准	工程造价	22906236.88元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024年 7 月 16 日	验收日期	2024年 12 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	资 格 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div><div>(公章)</div><div>深圳市万科发展有限公司</div><div>罗湖文体项目经理部</div><div>项目负责人: [Signature]</div><div>2024 年 12月4日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>深圳市建设工程项目管理有限公司</div><div>“一窗一中心”项目工程</div><div>总监理工程师: [Signature]</div><div>2024 年 12月4日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>深圳市建设工程项目管理有限公司</div><div>“一窗一中心”项目工程</div><div>项目负责人: [Signature]</div><div>2024 年 12月4日</div></div>
	设计单位	使用单位	分包单位
	<div><div>(公章)</div><div>设计研究总院有限公司</div><div>项目负责人: [Signature]</div><div></div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div></div><div>项目负责人:</div><div></div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>设计研究总院有限公司</div><div>项目负责人: [Signature]</div><div>2024 年 12月4日</div></div>



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市万科发展有限公司				工作单号：09000010000030262827					
用电地址：广东省深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路与怡景路交汇处一馆一中心				报装容量：新装2台2000和2台800kVA变压器					
客户联系人：林家辉				联系电话：13533960014					
受理日期：2015年9月2日				业务受理人员：[Signature]					
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 客户签名：[Signature]</p>									
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目			符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	负荷管理控制装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	20	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见					
检验意见：检验合格				客户意见：合格					
现场计量人员签名：[Signature]				客户（代表）签名：[Signature]					
生产运行人员签名：[Signature]				确认日期：2015年9月2日					
用电检验人员签名：[Signature]				施工单位确认检验意见：合格					
供电企业（盖章）：[Red Stamp]				施工单位（代表）签名：[Signature]					
检验时间：2015年9月2日				确认日期：2015年9月2日					

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市万科发展有限公司			工作单号：09000010000030262830			
用电地址：广东省深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路与怡景路交汇处一馆一中心充电桩用电			报装容量：新装 1 台 315kVA 变压器			
客户联系人：林家辉			联系电话：13533960014			
受理日期：2015 年 9 月 2 日			业务受理人员：[Signature]			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 客户签名：[Signature]</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	负荷管理控制装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	20	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：检验合格</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Red Stamp]</p> <p>检验时间：2015 年 9 月 2 日</p>			<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2015 年 9 月 2 日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2015 年 9 月 2 日</p>			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

4) 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压配电工程分包

合同编号: 13-19-红体 PPP 项目-20

建设工程施工分包合同

(高低压配电工程)

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同签订地址: 山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403007691711914

资质证书号码: D344126082

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 输变电工程专业承包三级 有效期至 2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2023】000647

合格分包商编号: ASTAR

开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

账 号: 694 603 020

接收电子票据的开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

接收电子票据的账号: 694 603 020

接收电子票据的银行行号: 3055 8401 8393

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与 深圳市光明区红体投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

承包范围：承包人指定范围内的所有的高低压配电工程，包括但不限于高低压工程（开闭所之前与供电局的相关手续办理，开闭所之后到高低压柜的全部供电，包括电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控、深化设计、调试、检测、验收、交付、保修，协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与高低压配电工程有关的其它事项等以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，分包人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 肆佰零伍万零肆佰叁拾贰元捌角（¥ 4050432.80 元）；不含增值税价款为：¥ 3715993.39 元，增值税为 ¥ 334439.41 元，税率为 9 % 的合规增值税（☒ 专用 ☐ 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费 ¥ 121512.98 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024 年 01 月 01 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024 年 06 月 30 日。总日历天数：182 日 日历天。

本工程随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到广东省优质结构要求、达到广东省优质工程要求；

质量奖项：广东省优质结构奖、广东省优质工程奖。

五、安全文明与绿色施工标准

达到深圳市市级绿色施工科技示范标准要求、达到广东省省级安全文明示范工地要求。确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1 合同文件及解释顺序：

执行通用条款 2.1 条相关约定。通用条款 2.1 条中的合同文件属于同一类内容的，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

4.1 图纸：

施工前承包人向分包人提供施工图纸 1 套。分包人需要增加图纸套数的，由分包人自行承担；分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

二、双方一般权利和义务

7、承包人的权利义务

7.1 项目经理：欧阳广昊 联系电话：18560153789

项目执行经理：文绍林 联系电话：18665398175

7.2 承包人应完成下列工作：

(1) 承包人为本分包工程的实施提供的机械和其他设施，及其费用承担：∕。

(2) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

8、分包人的权利义务

8.1 分包项目经理的姓名：郅军，联系电话：13823581865

分包项目经理须有项目经理证。现场要配置有安全资格的安全人员常驻施工现场，分包人的安全员必须具备安全资格证。分包人不得擅自更换项目经理，否则分包人承担 30 万元的违约责任。

特殊工种必须提供住建部门颁发的特种作业操作证书原件给承包人进行查验，并将加盖公章的彩色复印件留在项目部，原件须随时备查。

8.2 分包人应完成下列工作：

(1) 需完成的设计内容和提交时间：无。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，自行承担因自身责任造成的政府处罚及罚款。

(3) 工程交付承包人前，分包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、丢失，分包人自费予以修复。因分包人责任对现场其它承包单位工程或材料设备造成损坏的，分包

- 3) 借条、收据等资金往来凭证;
- 4) 工程结算类文件;
- 5) 见证或担保等;
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件,如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章(或结算专用章)为生效条件,分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限,对于无权代理人签署的文件,未经承包人加盖公章或合同专用章追认的,对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间: 2023 年 12 月 22 日

合同订立地点: 山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人: (盖章)  分供采购合同章 (11)

分包人: (公章) 

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司

住所:

住所:

山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处

瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼 

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____ 

电 话:  13923815551

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司			工作单号：09000010000026900168			
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道公明建设路 北侧、兴发路东侧			报装容量：5000 kVA			
客户联系人：郑景超			联系电话：13828933299			
受理日期：2024 年 3 月 1 日			业务受理人员：陈林霞			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳光明区红体投资有限公司 设计单位：深圳光明区红体投资有限公司 客户签名：郑景超</p>						
竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
		负荷开关	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	10	电容补偿装置	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
		户外隔离开 关	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	11	低压避雷器	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
		跌落式开关	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	12	低压出线开关	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
		高压避雷器	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	13	接地网接地电阻值	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
2	相线对地、相间安全距离	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	14	进线及其开关设备安健 环标志	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	15	高低压配电一次模拟图	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	
4	高压电缆及其安装	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	16	安全工器具及其试验	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	
5	高压电源开关设备闭锁	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	17	消防设施配置	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	18	操作规程及制度	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	
7	高压母线及其安装	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	19	其他（可另附页）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	
8	继电保护定值设置	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024 年 3 月 2 日			客户意见：同意 客户（代表）签名：郑景超 确认日期：2024 年 3 月 2 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：何星 确认日期：2024 年 3 月 2 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司			工作单号：09000010000026896596				
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道公明社区建设路北侧、兴发路东侧（充电桩）			报装容量：630 kVA				
客户联系人：郑景超			联系电话：13828933299				
受理日期：2024年 3 月 2 日			业务受理人员：何丽				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳红体投资有限公司 设计单位：深圳华纳国际建筑设计有限公司 客户签名：郑景超</p>							
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024年 3 月 2 日				客户意见：同意 客户（代表）签名：郑景超 确认日期：2024年 3 月 2 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：何丽 确认日期：2024年 3 月 2 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

5) 梅林一村 1 栋商业裙楼升级改造工程高低压配电工程

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: DP-G-2025-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林一村 1 栋商业裙楼升级改造工程高低压配电工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市奥斯特电气技术有限公司



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：_梅林一村1栋商业裙楼升级改造工程高低压配电工程。

工程地点：_广东省深圳市福田区梅林街道梅林路142号。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：_本项目位于广东省深圳市福田区梅林街道梅林路142号，裙房一层、二层建筑面积共计约为2.15万平方米装修改造，本次高低压配电工程主要包括容量5000KVA的4台变压器（其中1台变压器暂定利旧，承包单位进场后需对该变压器进行检测评估，若不满足使用需求则需要换新）及配套高低压柜体、专用环网柜、高压桥架、母线槽、高压电缆等采购安装调试及送电验收。本项目已取得供电方案，供配电施工图纸已完成深化设计。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

- 1) 高压柜、低压柜、变压器、项目专用环网柜、直流设备（直流屏、计量柜等）采购安装及送电调试。
 - 2) 变压器与低压柜联络母线槽、低压柜与低压柜联络母线槽采购安装及送电调试。
 - 3) 公用环网柜引至配电房专用环网柜之间的联络电缆敷设、专用环网柜与变压器之间、低压柜至柴油发电机联络电缆及控制线缆的采购敷设。
 - 4) 负荷监控系统、电力监控仪表系统采购安装及调试。
 - 5) 高压桥架安装
 - 6) 接地装置安装及检测。
 - 7) 高压柜、低压配电柜、变压器基础槽钢的安装、调整及接地。
 - 8) 配合商业提前开业临时接驳电缆及开关采购安装及调试（如需）
 - 9) 配电室安全标识牌、高低压系统图框及安装、绝缘胶垫、备品备件专用工具等采购及安装。
 - 10) 高压桥架电缆等穿楼板及穿墙的防火封堵。
 - 11) 配电室空调安装。
 - 12) 1台利旧变压器检测评估（如无法利旧，同步考虑更换）。
2. 具体以招标图纸及工程量清单为准。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 消防工 程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节 能
□ 通风与空调（□ 通风 □ 空调 □ 其它_____）；				
□ 建筑给排水及供暖（□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____）；				
□ 智能建筑（□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____）；				
□ 装饰装修（□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板（砖） □ 吊顶 □ 其它_____）；				
□ 其它：				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 15 日；

实际开工时间以中标通知书发出当日开始计算，合同工期总日历天数不超过 60 天。

招标工期总日历天数_____/_____/_____/天。

定额工期总日历天数_____/_____/_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾万陆仟伍佰贰拾捌元贰角零分（¥ 2606528.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟捌佰贰拾肆元肆角肆分（¥ 68824.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____/（¥_____/_____/_____/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市奥斯特电气技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固

兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27648013

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

账号: 694603020

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0 0 1

梅林一村1栋商业裙楼升级改造
工程名称： 工程高低压配电工程

验收日期： 2025 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市安居集团有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	梅林一村1栋商业裙楼升级改造工程高低压配电工程				
工程地点	广东省深圳市福田区梅林街道梅林路142号	建筑面积	/	工程造价	2367703.76元
结构类型	框剪结构	层数	地上： / 层		
	框剪结构		地下： / 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年4月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑工程设计顾问有限公司				
总承包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
专业承包单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张苹
副组长	龚鹏程、郭文勇、白冬冬、高茂领、王长谦
组员	鄧军、卢华斌、邱韶烈、凌立焕、谈锋、石辉

2. 专业组

专业组	组长	组 员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经各方主体单位进行综合验收，梅林一村1栋商业裙楼升级改造工程高低压配电工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	设计单位:	专业承包单位:
 项目负责人:  2025年8月11日	  项目负责人:  2025年8月11日	 项目负责人:  2025年8月11日	 项目负责人:  2025年8月11日	  项目负责人:  2025年8月11日

6) 深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包

QX2025HJ2CGC000 007

深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包项目合同

项目名称：深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程
设计、施工总承包

发包人(甲方)：深圳市中医院

承包人(乙方1)：深圳市奥斯特电气技术有限公司 (联合体主办方)

承包人(乙方2)：深圳鹏华能电力设计院有限公司 (联合体成员)

签订日期：2025 年 7 月 16 日

第一篇 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市中医院

承包人（乙方1）（全称）：深圳市奥斯特电气技术有限公司（联合体主办方）

承包人（乙方2）（全称）：深圳鹏华能电力设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包

项目地点：深圳市福田区福华路1号

项目内容：设计施工总承包

二、项目承包范围及承包方式

1. 承包范围：

1) 本项目实施范围包括：深圳市中医院福田院区住院楼、综合楼低压配电房电力增容改造工程。由投标人完成本项目的设计工作，包括但不限于工程初步设计、预算编制、施工图设计、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作；由投标人完成本项目施工工作，施工至工程竣工、验收资料编制、工程结算、工程保修以及项目移交等。由投标人完成并配合甲方办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

2) 本项目具体实施内容包括：住院楼负2楼低压配电房新增低压进线柜1台、低压馈线柜1台，新增密集型母线槽；综合楼负1楼低压配电房新增双电源柜1台、馈线柜1台、电缆、；综合楼8楼新增双电源柜1台、电缆、桥架；综合楼8楼信息机房新增1套柜式七氟丙烷灭火系统等（具体建设内容以确认的施工图及清单为准）。

3) 其他与项目相关的所有服务及配合工作：协助办理相关报批报建工作，配合工程验收、内外部协调等；投标人不能拒绝执完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。乙方作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

2. 承包方式：

1) 设计采用总价包干方式进行结算，设计费用包括完成该设计项目设计范围内所有工作的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、交通费等一切费用、各类报建费用（政策性文件规定须由甲方承担的费用除外）、风险费、保险、政策性文件规定费用等所有费用，发包人不另行结算支付。

2) 施工采用综合单价包干、措施费分为综合单价或合价包干进行结算,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包修复、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工总承包管理和现场整体组织、包协调及配合等。

三、合同工期

设计工期: 15 日历天。

设计开始日期: 以发包人通知为准。

施工工期总日历天数: 30 日历天。

施工计划开工日期: 202 年 / 月 (具体以总监理工程师、发包人发出的开工报告为准)。

计划竣工日期:

合同总工期: 45 天 (日历天)

关键节点工期要求:

- (1) _____。
- (2) _____。
- (3) _____。

发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期 (包括关键节点工期和竣工日期) 进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按约定承担违约责任。

四、质量标准

设计要求的质量标准: 符合建设工程勘察设计的技术规范及发包人的要求。

工程质量标准: 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

五、合同价款

本项目合同价暂定为人民币 (大写) 贰佰肆拾伍万玖仟玖佰元贰角叁分 (¥2459900.23 元), 中标净下浮率为 7.31 %, 已包含增值税, 最终结算价以项目结算最终审核价为准。

1. 设计合同价暂定为人民币 (大写) 壹拾贰万壹仟元整 (¥ 121000.00 元), 中标净下浮率为 19.33 %, 已包含增值税, 最终结算价以项目结算最终审核价为准。

2. 建设安装工程合同价暂定为人民币 贰佰叁拾叁万捌仟玖佰元贰角叁分 (¥ 2338900.23 元), 中标净下浮率为 6.58 %, 已包含增值税, 建设安装工程合同价仅作为合同签订后支付施工费部分预付款和工程进度款的依据, 最终结算价以项目结算最终审核价为准。

甲方每次付款前,乙方应及时向甲方开具符合国家规定的发票。乙方应在甲方付款前至少 5 个工作日内将合格发票提供给甲方,甲方收到发票后按约定向乙方付款,如乙方未提交发票或提交的发票不符合规定,甲方有权延迟付款。

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

发包人：深圳市中医院

法定代表人（或授权代表）：

地址：深圳市福田区福华一路

联系人：李曙光

联系电话：18589044920

联系地址：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳国贸支行

帐号：4100890004666888

承包人（联合体主办方）：深圳市奥斯特
电气技术有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道和
固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

联系人：卢华斌

联系电话：13713932815

联系地址：/

传真：/

开户银行：中国民生银行深圳宝南支行

帐号：694603020

承包人（联合体成员）：深圳鹏华能电力
设计院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区兴
华花园1栋4001-3

联系人：盛山青

联系电话：13714305409

联系地址：/

传真：/

开户银行：中国建设银行深圳益田支行

帐号：4420101900052522771

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称： 深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包

验收日期： 2025 年 9 月 0 日

建设单位（盖章）： 深圳市中医院



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福华路1号	建筑面积	/	工程造价	2459900.23元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月19日	验收日期	2025年9月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鹏华能电力设计院有限公司				
总包单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈生、李曙光、邱训军
副组长	黄伟林、陈世平、盛山青
组员	鄧军、卢华斌、邱韶烈、陈欣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



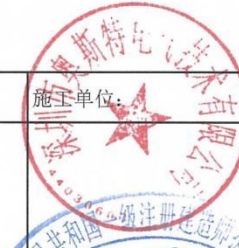


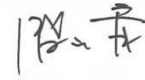


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经各方主体单位进行综合验收，深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年9月10日	 (公章) 项目经理:  2025年9月10日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月10日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中医院：（建设单位）

位于深圳市____福田____区：圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包工程

（请勾选：☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月0日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、项目管理机构及其他主要管理人员配置情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	鄧军	中级	注册建造师	粤 1442015201 845985	社保证明	项目经理	
2	卢华斌	中级	工程师	GB-119840	社保证明	技术负责人	
3	吴文兴	中级	注册建造师	粤 2442022202 402267	社保证明	质量负责人	
4	符小琴	初级	安全考核证	粤建安 C3 (2016) 0014833	社保证明	安全负责人	
5	魏豪	初级	安全考核证	粤建安 C3(2021)01 09349	社保证明	安全员	
6	付家琦	中级	职称证	粤初职证字第 1508021510 076 号	社保证明	工程师	
7	刘晓	中级	职称证	工程师 1518012710 023	社保证明	工程师	
8	冯燕妮	初级	岗位证	2024041003 4255932	社保证明	劳资专管员	
9	戴军民	初级	岗位证	2201030300 421603	社保证明	质量员	
10	刘兴	初级	岗位证	2201010300 420284	社保证明	施工员	
11	钟圣娣	初级	岗位证	2201040000 414719	社保证明	材料员	
12	袁明科	初级	岗位证	2023071802 7361790	社保证明	预算员	
13	彭荣珍	初级	岗位证	22010500004	社保证明	资料员	

				09792			
14	邱韶烈	初级	特种作业证	T3622271987 12010057	社保证明	高压电 工	
15	钟有新	初级	特种作业操 作证	T3607261995 06106959	社保证明	高压电 工	
16	陈洪根	初级	特种作业证	T3622011989 06263032	社保证明	高压电 工	
17	李军	初级	特种作业操 作证	T3607231987 09250316	社保证明	高压电 工	
18	周欣	/	/	/	社保证明	投标员	

1) 项目团队成员简历表

(1) 项目团队成员简历表（项目经理）

姓名	鄧军	性别	男	出生年月	1968.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中华人民共和国一级建造师注册证书	
毕业学校及专业	湖南电视广播大学、计算机专业	毕业时间		2000.06	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	25 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年07月28日
-2026年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鄧军

性 别: 男

出生日期: 1968年06月15日

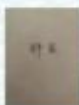
注册编号: 粤1442015201845985

聘用企业: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鄧军

签名日期: 2025.08.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007734

姓 名: 鄧军

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年06月15日

企 业 名 称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月22日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年10月21日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 <p>批准文号: (79)教福字006号 (79)广会函17号</p> <p>No. 01065374</p>	<p>学生 鄧军 性别男, 一九六八年 六月 日生, 于一九八六年 九 月 至二〇〇〇 年 六 月在本校(院)</p> <p>计算机应用 专业</p> <p>业余 学习, 修完 本 科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 陈毅华</p> <p>学校(院): 广播电 2000年十二月八日</p> <p>学校编号: 200006810</p>
---	---

 <p>(颁证部门钢印)</p> <p>姓 名 鄧军</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1968年06月</p>	<p>云南正浩建设工程有限公司</p> <p>工作单位 公司</p> <p>专业名称 建筑电气</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施 工专业中级评审委员会</p> <p>资格认定时间 2015年10月14日</p> <p>发证时间 2016年01月20日</p> <p>证书编号 0110160499</p>
---	--

姓名: 鄧軍	社保电腦号: 650254797	身份证号码: 430403196806152053	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	单位编号: 10016321	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8ad779) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
10016321 深圳市奥斯特电气技术有限公司



(2) 项目团队成员简历表（技术负责人）

姓名	卢华斌	性别	男	出生年月	1981.07
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	江西新余远东机电中专学校、机械专业	毕业时间		1999. 7. 15	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	26 年				

注：后附相关证明材料

 <p>姓 名: <u>卢华斌</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>GB-119840</u></p> <p>发证日期: <u>2011 年 12 月</u></p>	<p>出生年月: <u>1981 年 07 月</u></p> <p>专业名称: <u>电气</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2011 年 12 月</u></p> <p>批准单位: <u>鄂州市人社局</u></p> <p>批准文号: <u>鄂州人社职[2011]75 号</u></p> <p>评审组织: <u>市企业工程技术评委会</u></p>
---	--

<p>江西新余远东机电中专学校</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>无新余市远东机电中专学校钢印该毕业证无效</p> <p>证书编号: <远东> 99 0796-12</p>	<p>毕 业 证 书</p> <p>卢华斌 学生 男 性别 系 江西省</p> <p>(市、区) 新余 (市) 人, 一九八一年</p> <p>七 月生, 于一九九七年九月至</p> <p>一九九九年七月在本校 机械 专业</p> <p>学习, 学制 二 年, 学完教学计划规定</p> <p>的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学 校 新余市远东机电中专学校</p> <p>校 长 圣刘印邦</p> <p>一九九九年七月十二日</p>
---	--

姓名: 卢华斌	社保电脑号: 613746832	身份证号码: 360502198107014612	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司		单位编号: 10016321	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8caac) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(3) 项目团队成员简历表（质量负责人）

姓名	吴文兴	性别	男	出生年月	1998. 03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中华人民共和国二级建造师注册证书	
毕业学校及专业	上海城建职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2019. 06	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	6 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2025年09月
18日-2026年03月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴文兴

性 别：男

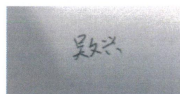


出生日期：1998-03-26

注册编号：粤2442022202402267

聘用企业：深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-02至2027-04-01）
机电工程（有效期：2025-03-19至2028-03-18）



个人签名：吴文兴

签名日期：2025.3.18



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024) 0031649

姓 名: 吴文兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年03月26日

企 业 名 称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月13日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校 毕业证书

学生 吴文兴 性别 男
学号 16660537 1998 年
03 月 26 日生, 于 2016 年
09 月至 2019 年 06 月在本校
建筑工程技术 专业
3 年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 (院) 长:

叶根忠



校 名: 上海城建职业学院
2019 年 06 月 30 日

证书序列号: 119083880
证书编号: 124951201906001890



上海市教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文兴 社保电脑号：809487554 身份证号码：360124199803260033 页码：1
 参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司 单位编号：10016321 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	10016321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8cb98f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 10016321 单位名称
 深圳市奥斯特电气技术有限公司



(4) 项目团队成员简历表（安全负责人）

姓名	符小琴	性别	女	出生年月	1977. 03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤建安 C3（2016）0014833	
毕业学校及专业	西北工业大学、电气系统自动化技术	毕业时间		2019. 7. 12	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	9 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0014833

姓 名:符小琴

性 别:女

出 生 年 月:1977年03月26日

企 业 名 称:深圳市奥斯特电气技术有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月01日

有 效 期:2022年09月16日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符小琴

社保电脑号：604784286

身份证号码：36220319770326552X

页码：1

参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司

单位编号：10016321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	10016321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36				2019.9	807.96			202.02			120.96	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8be962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
10016321
单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(5) 项目团队成员简历表（安全员）

姓名	魏豪	性别	男	出生年月	1998.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤建安 C3(2021)0109349	
毕业学校及专业	广东文理职业学院、电气自动化技术	毕业时间		2020.07.08	
现任职务	安全员				
参加工作时间	4 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109349

姓 名:魏豪
性 别:男
出 生 年 月:1998年01月10日
企 业 名 称:深圳市奥斯特电气技术有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2021年08月06日
有 效 期:2024年05月08日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2024年03月19日

姓名	魏豪
性别	男
证件号码	441424199801103058
民族	汉族
出生日期	1998年01月10日
院校	广东文理职业学院
层次	专科
院系	21
班级	17210502
专业	电气自动化技术
学号	201721050214
形式	普通全日制
入学日期	2017年09月17日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业 (毕业日期: 2020年07月08日)



姓名: 魏豪	社保电脑号: 805899331	身份证号码: 441424199801103058	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	单位编号: 10016321		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8ab90v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(6) 项目团队成员简历表（工程师）

姓名	刘晓	性别	女	出生年月	1987. 04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 1518012710023	
毕业学校及专业	中南财经政法大学武汉学院、工商管理	毕业时间		2009. 6. 30	
现任职务	电气自动化助理工程师				
参加工作时间	16 年				

注：后附相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓			社保电脑号: 633827681			身份证号码: 429006198704250069			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司			单位编号: 10016321			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	10016321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		120.96	30.24			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8aec97) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 10016321 单位名称 深圳市奥斯特电气技术有限公司



(7)项目团队成员简历表（工程师）

姓名	付家琦	性别	男	出生年月	
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电力助理工程师	
毕业学校及专业	江西电相职业中等专业学校、计算机	毕业时间		2004. 6. 30	
现任职务	机电工程师助理				
参加工作时间	21 年				

注：后附相关证明材料



毕业证书



学生付家琦 性别男 系江西省
樟树市、区) 县(市)人,一九八六年
十月生,于二〇〇一年 月至
二〇〇四年 六月在本校 计算机专
业学习,学制三年,学完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:赣教取字2001 124号

学 校

证书编号 NO: 0731200100533

校 长

二〇〇四年六月三十日



姓名: 付家琦	社保电脑号: 629668429	身份证号码: 362203198610135536	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	单位编号: 10016321		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8bdecdec) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(8) 项目团队成员简历表（劳资管理员）

姓名	冯燕妮	性别	女	出生年月	1996. 08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		20240410034255932	
毕业学校及专业	柳州城市职业学院、报关与国际货运	毕业时间		2017. 6	
现任职务	劳资管理员				
参加工作时间	8 年				

注：后附相关证明材料

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：冯燕妮

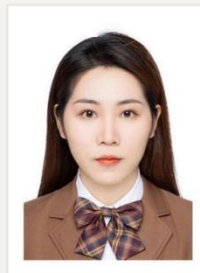
性 别：女

身 份 证：452223199608142528

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：20240410034255932



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期:2024年04月10日

查询网址: www.zgcxosta.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生冯燕妮

性别女，一九九六年八月十四日生，于二〇一四年

九月至二〇一七年六月在本校报关与国际货运

专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校名:柳州城市职业学院

校(院)长:



证书编号:140671201706001320

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 冯燕妮	社保电脑号: 64695713	身份证号码: 452223199608142528	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	单位编号: 10016321		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8a9392) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(9) 项目团队成员简历表（质量员）

姓名	戴军民	性别	男	出生年月	1978. 03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		2201030300421603	
毕业学校及专业	广东开发大学、工商企业管理	毕业时间		2023. 07. 10	
现任职务	质量员				
参加工作时间	15 年				

注：后附相关证明材料



戴军民 同志于 2022 年
12 月7 日至 2022 年12 月21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名戴军民

身份证号362402197803120015

证书编号2201030300421603

工作单位深圳市奥斯特电气技术有限
公司



证书编号：2201030300421603

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：戴军民

性 别：男

身份证号：3624*****0015

证书编号：2201030300421603

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 12 月 23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年09月04日

姓名	戴军民
性别	男
出生日期	1978年03月12日
入学日期	2021年03月01日
毕（结）业日期	2023年07月10日
学校名称	广东开放大学
专业	工商企业管理
学制	2 年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5131 5820 2306 7314 50
校（院）长姓名	刘文清



在线验证码 **AA0S288UYC1TCQ9H**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名: 戴军民		社保电脑号: 610810839		身份证号码: 362402197803120015				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司				单位编号: 10016321				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	10016321	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	10016321	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	10016321	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	10016321	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	10	10016321	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	11	10016321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计				764.0	382.0		606.0	202.02			202.02		120.96		120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8b80ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 10016321 单位名称 深圳市奥斯特电气技术有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025-11-20

(10)项目团队成员简历表（施工员）

姓名	刘兴	性别	男	出生年月	1982. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		2201010300420284	
毕业学校及专业	合江少珉职业学院、电子电器	毕业时间		2005. 6. 12	
现任职务	施工员				
参加工作时间	10 年				

注：后附相关证明材料

九



姓 名 刘 兴

身份证号 522522198210093416

证书编号 2201010300420284

工作单位 深圳市奥斯特电气技术有限公司

刘兴 同志于 2022 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员施工员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。







证书专用章 2022 年 12 月 23 日


有效期至：2025 年 12 月 23 日

中等职业学校

毕 业 证 书



四川省教育厅




学生 刘 星 性别 男，一九八二年 九 月 十 日出生。于二〇〇二年 九 月 至 二〇〇五 年 六 月在本校 电 子 电 器 专业 学习，学制 叁 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 长：王忠平

学 校：合江少城职业学校

二〇〇五年六月二十日

川教中职证字 A0014274 号



证书编号: 2201010300420284

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 刘兴

性 别: 男

身份证号: 5225*****3416

证书编号: 2201010300420284

证书有效期: 2025年12月23日

岗位名称: 施工员(电气)

工作单位: 深圳市奥斯特电气技术有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年 12 月 23 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

姓名：刘兴 社保电话号：608485339 身份证号码：522522198210093416 页码：1

参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司 单位编号：10016321 计算单位：元

社保费缴纳清单

单位交	个人交	单位交
0	2520	20.16
20.16	2520	20.16
20.16	2520	20.16
20.16	2520	20.16
20.16	2520	20.16
20.16	2520	20.16
20.96		20.96

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8a882u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(11)项目团队成员简历表（材料员）

姓名	钟圣娣	性别	女	出生年月	1990. 08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		2201040000414719	
毕业学校及专业	江西教育学院、英语	毕业时间		2011. 02. 01	
现任职务	材料员				
参加工作时间	14 年				

注：后附相关证明材料



姓 名 钟圣婷

身份证号 360726199008276920

证书编号 2201040000414719

工作单位 深圳市奥斯特电气技术有限公司

钟圣婷 同志于 2022 年

11月 23日至 2022 年 12月 0日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



证书编号：2201040000414719

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：钟圣娣

性 别：女

身份证号：3607*****6920

证书编号：2201040000414719

证书有效期：2025年12月10日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 12 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年08月27日

姓名 钟圣娣
性别 女
出生日期 1990年08月27日
入学日期 2009年02月16日
毕（结）业日期 2011年02月01日
学校名称 江西教育学院
专业 英语
学制 2 年
层次 本科
学历类别 成人高等教育
学习形式 脱产
毕（结）业 毕业
证书编号 5061 8520 1105 1001 54
校（院）长姓名



在线验证码 **A4LUEQFSP7RKN8S**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣娣			社保电脑号：626773024			身份证号码：360726199008276920			页码：1						
参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司			单位编号：10016321			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	10016321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	10016321	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	10016321	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	10016321	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	10016321	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	10016321	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02				30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8c918t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 10016321
 单位名称
 深圳市奥斯特电气技术有限公司



(12)项目团队成员简历表（预算员）

姓名	袁明科	性别	男	出生年月	1998. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		20230718027361790	
毕业学校及专业	湖南水利水电职业技术学院、工程造价	毕业时间		2019. 6. 28	
现任职务	预算员				
参加工作时间	6 年				

注：后附相关证明材料

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名: 袁明科

性 别: 男

身份证: 430524199811250097

岗位名称: 预算员

技能等级：--

证书编号: 20230718027361790



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期:2023年07月18日

查询网址: www.zgcxosta.org.cn

普通高等学校

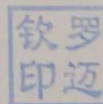
毕业证书



学生 袁明科 性别男 ,一九九八 年十一月 廿五 日生, 于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南水利水电职业技术学院

校(院)长:



书编号: 139391201906001605

二〇一九 年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名：袁明科 社保电脑号：811692281 身份证号码：430524199811250097 页码：1

参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司 单位编号：10016321 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8ac99x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(13)项目团队成员简历表（资料员）

姓名	彭荣珍	性别	女	出生年月	1993.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		2201050000409792	
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院、工程造价	毕业时间		2015.07.01	
现任职务	资料员				
参加工作时间	10 年				

注：后附相关证明材料

彭荣珍 同志于 2022 年 11 月 23 日至 2022 年 12 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 彭荣珍
身份证号 362227199306200925
证书编号 2201050000409792
工作单位 深圳市奥斯特电气技术有限公司

发证单位 2022 年 12 月 9 日
有效期至：2025-12-09

普通高等学校

毕业证书

学生 彭荣珍 性别 女，一九九三年六月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱 繁

证书编号：134271201506000896 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编号：2201050000409792

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：彭荣珍

性 别：女

身份证号：3622*****0925

证书编号：2201050000409792

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 12 月 09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 彭荣珍	社保电脑号: 801924930	身份证号码: 362227199306200925	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	单位编号: 10016321		计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2520	20.16	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
2520	20.16	2520	20.16
120.96		120.96	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39q1f99df8b91a4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

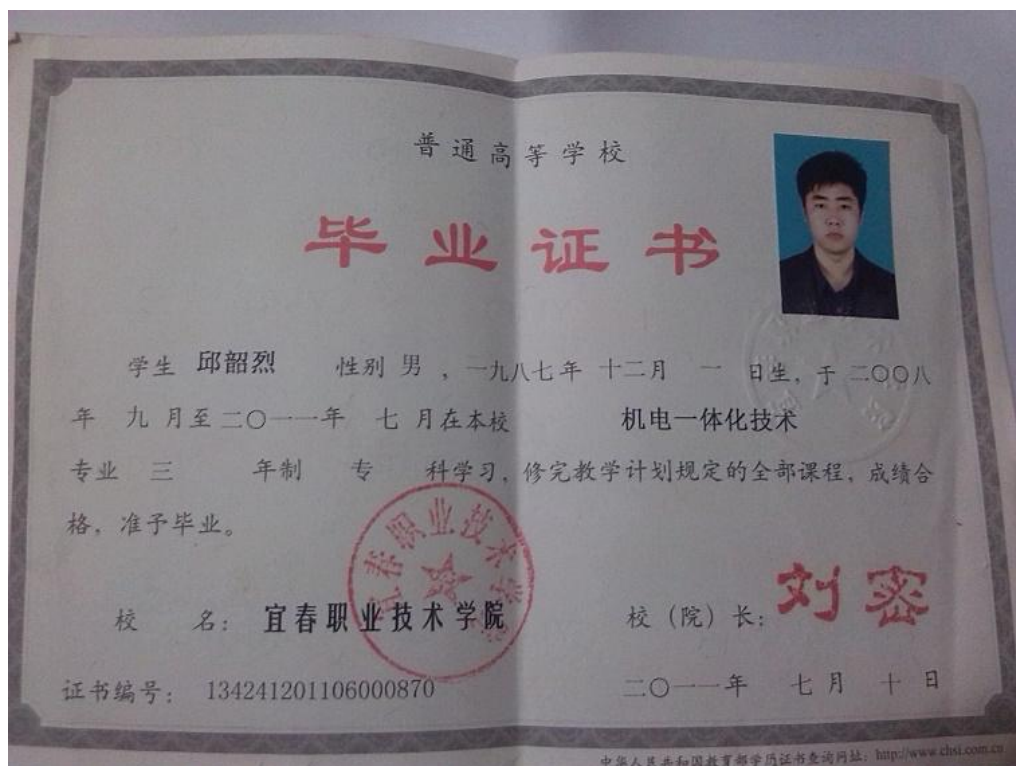
单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(14) 项目团队成员简历表（电工作业证）

姓名	邱韶烈	性别	男	出生年月	1987. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电气试验作业	
毕业学校及专业	宜春职业技术学院、机电一体化技术	毕业时间		2011. 7. 10	
现任职务	高压电工				
参加工作时间	14 年				

注：后附相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱韶烈
 社保电脑号：635034758
 身份证号码：362227198712010057
 页码：1

参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司
 单位编号：10016321
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	10016321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	07	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	08	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	09	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	10	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	11	10016321	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02			120.96	30.24	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8ba56j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 10016321
 单位名称
 深圳市奥斯特电气技术有限公司



(15) 项目团队成员简历表（电工作业证）

姓名	钟有新	性别	男	出生年月	1995. 06
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电力电缆作业	
毕业学校及专业	汕头市潮阳第四中学	毕业时间		2013. 6. 30	
现任职务	高压电工				
参加工作时间	12 年				

注：后附相关证明材料



姓名: 钟有新	社保电脑号: 802644340	身份证号码: 360726199506106959	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	单位编号: 10016321		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8c8438) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(16)项目团队成员简历表（电工作业证）

姓名	陈洪根	性别	男	出生年月	1989. 06
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高压电工作业	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	高压电工				
参加工作时间	16 年				

注：后附相关证明材料

(17)项目团队成员简历表（电工作业证）

姓名	李军	性别	男	出生年月	1987. 09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高压电工作业	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	高压电工				
参加工作时间	15 年				

注：后附相关证明材料



姓名: 陈洪根	社保电话号: 648944921	身份证号码: 362201198906263032	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	单位编号: 10016321	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8c7ba5) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
10016321 深圳市奥斯特电气技术有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-11-17 10:01

姓名: 李军	社保电脑号: 627093682	身份证号码: 360723198709250316	页码: 1
参保单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司		单位编号: 10016321	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfc8ca02) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市奥斯特电气技术有限公司



(18)项目团队成员简历表（投标员）

姓名	周欣	性别	女	出生年月	1989. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	投标员				
参加工作时间	7 年				

注：后附相关证明材料

成人高等教育

毕业证书



学生 周欣 性别 女，一九八九年十一月二十日生，于一九八九年十一月二十

年一月至二〇一六年七月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西财经学院

校 长：

批准文号： 教发函2004[144]号

证书编号： 115485201606830083

二〇一六年七月十五日

姓名：周欣 社保电话号：649318557 身份证号码：450902198911202968 页码：1

参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司 单位编号：10016321 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfc8aa578 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

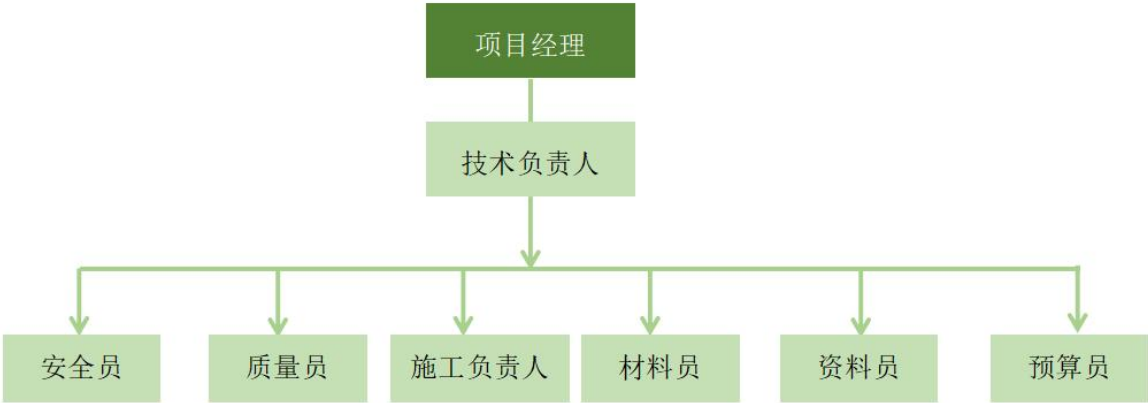
单位编号	单位名称
10016321	深圳市奥斯特电气技术有限公司



第一篇 明标评审部分

第一章 项目管理机构人员配备及业绩

一、项目组织结构



相关人员配置表及证明文件

证书、社保、业绩证明相关证件请见投标人投标人类似工程业绩、项目经理履历及类似工程业绩、项目管理机构及其他主要管理人员配置情况章节。