

标段编号：2411-440305-04-01-227106001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道西丽湖路重点路段综合整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2025年12月01日

资信标文件目录

1、企业业绩（不评审）	6
1.1、龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程	7
1.2、深圳河干流北岸碧道工程（示范段）管线改迁工程	14
1.3、福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目工总承包景观绿化及室外管网专业分包工程	25
1.4、深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)-路面绿化工程专业分包	48
1.5、桃源街道地面坍塌防治项目	59
2、项目经理业绩（不评审）	63
2.1、龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程	64
2.2、上海交通大学海南国际医学中心项目支护工程	71
2.3、深圳地铁 15 号线土建四工区学府路站(月亮湾公园)绿化迁移工程	78
3、企业获奖情况（不评审）	86
3.1、国优-2022 年-景澜美居酒店室内精装修工程	87
3.2、国优-2022 年-万雅珠宝钟表科技中心翻新工程	88
3.3、国优-2024 年-深圳市福田区柏体寇姿装修工程	89
3.4、市优-2021 年-葵涌坝光商场 1-3 层装饰工程	90
3.5、市优-2021 年-山语海苑项目公共部位装饰工程	91
4、拟派项目团队能力（不评审）	92
4.1、项目经理	93
4.2、技术负责人	100
4.3、安全负责人	103
4.4、质量负责人	107
4.5、造价负责人	112
4.6、施工员	117
4.7、安全员	120
4.8、材料员	124
4.9、质检员	127
4.10、资料员	130
4.11、劳资专管员	133

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳众大建设工程有限公司		法定代表人姓名	张江波		
企业资质类别及等级	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、照明工程设计专项甲级		项目经理 资格类别及等级	杜锦蓉、市政公用工程专业一级建造师		
企业技术人员数量(人)	350		企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业		
近5年同类工程项目业绩(企业)合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程	14739.49万元	2023年1月2日-2024年3月31日	已完	合格
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳河干流北岸碧道工程(示范段)管线改迁工程	702.15万元	2022年12月31日-2023年4月7日	已完	合格
3	深圳市建	福田区教	788.55万元	2023年6月1	已完	合格

	设(集团)有限公司	育科学研究院附属中学改扩建项目工总承包景观绿化及室外管网专业分包工程		日-2024年4月20日		
4	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)-路面绿化工程专业分包	959万元	2023年2月8日-2024年10月14日	已完	合格
5	深圳市润源建筑工程有限公司	桃源街道地面坍塌防治项目	149.90万元	2021年5月8日-2021年7月10日	已完	合格

近5年同类工程项目业绩(项目经理)合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程	14739.49万元	2021年8月1日-2022年5月30日	已完	合格
2	中建三局集团(海南)有限公司	上海交通大学海南国际医学中心项目支护工程	192.25万元	2022年10月1日-2023年2月11日	已完	合格
3	中国电建市政建设集团有限公司深圳市城市轨道交通15号线	深圳地铁15号线土建四工区学府路站(月亮湾公园)绿化迁移工程	37.30万元	2024年6月15日-2024年6月30日	已完	合格

近5年获奖情况合计 5 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2022年6月16日	景澜美居酒店室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
2	2022年12月31日	万雅珠宝钟表科技中心翻新工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
3	2024年12月	深圳市福田区柏体寇姿装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
4	2021年5月	葵涌坝光商场1-3层装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
5	2021年5月	山语海苑项目公共部位装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杜锦蓉	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 15020142 01511407	市政公用工程
2	技术负责人	童学龙	高级工程师	职称证书	高级	B1319125 52	建筑工程
3	安全负责人	刘丰	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3 (2023) 0039475	建筑工程
4	质量负责人	夏云飞	中级工程师	职业培训合格证	/	04418107 94418001 344	建筑工程
5	造价负责人	孙瑜璐	高级工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11064 40001922 0	土木建筑
6	施工员	曾楷	/	职业培训合	/	01115102 91115000	建筑工程

				格证		311	
7	安全员	梁铨烽	/	安全生产考 核合格证书	C3	粤建安 C3 (2021)011 2432	建筑工 程
8	材料员	黄敏颖	/	职业培训合 格证	/	04423111 00001000 125	建筑工 程
9	质检员	叶勇深	/	职业培训合 格证	/	04418106 94418002 198	建筑工 程
10	资料员	吴明卫	/	职业培训合 格证	/	04422114 00006000 296	建筑工 程
11	劳资专管 员	吕佳	/	职业培训合 格证	/	04423113 00007000 101	建筑工 程

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

1、企业业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程	14739.49 万元	2021 年 8 月 1 日 -2022 年 5 月 30 日	已完	合格
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）管线改迁工程	702.15 万元	2022 年 2 月 18 日 -2023 年 6 月 30 日	已完	合格
3	深圳市建设（集团）有限公司	福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目工总承包景观绿化及室外管网专业分包工程	788.55 万元	2022 年 3 月 1 日 -2024 年 9 月 1 日	已完	合格
4	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）-路面绿化工程专业分包	959 万元	2023 年 2 月 8 日 -2024 年 10 月 14 日	已完	合格
5	深圳市润源建筑工程有限公司	桃源街道地面坍塌防治项目	149.90 万元	2021 年 5 月 8 日 -2021 年 7 月 10 日	已完	合格

1.1、龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程

ZWC(SG) --2022--0090

龙城国际康复医院 室外园林及边坡支护工程 合同

建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年七月六日

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

室外园林及边坡支护工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为 ¥147,394,954.00 元（人民币大写：壹亿肆仟柒佰叁拾玖万肆仟玖佰伍拾肆元整）；

2、其中：税金（9%）为 ¥ 12,170,225.56 元（人民币大写：壹仟贰佰壹拾柒万零贰佰贰拾伍元伍角陆分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

六、合同模式

装饰装修总承包工程由建设方组织招标，合同由建设方、承包方签订。

承包方作为本分包工程的施单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。承包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

七、付款方式

1、预付款

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：30%即¥44,218,486.20元（人民币肆仟肆佰贰拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元贰角整）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、承包方于每月25日前提交付款申请，发包人于下月25日前按申请月审核实际完成工程量的75%支付承包方施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月25日向承包方支付至实际完成工程量的90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料3个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结算总价97%的进度款，结算总价的3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未能解决问题的，发包人可以直接委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余额，发包人不因此承担违约责任。

4) 质量保证金的支付并不表明保修期结束，不减免承包人依法律法规及本合同规

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准；标准、规范及有关技术文件不一致时，以要求严或要求高者为准；对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件：

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

日期：

乙方：深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方（公章）：

日期：

编号:

龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程

工程补充协议

甲方: 广州市和德汇浦投资有限公司

乙方: 深圳众大建设工程有限公司

甲方确定由乙方承担 龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程 项目施工, 双方签订日期为 2021年7月6日 的 龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程合同 (以下简称“原合同”)。由于在施工过程根据实际情况出现了工期的变更, 现双方就增加工程项目签订补充协议:

一、原合同内容如下:

总工期: 预计为 180 个日历天, 包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准, 且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

现修改为:

总工期: 暂定为 454 个日历天, 包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

暂定开工时间 2023 年 01 月 02 日, 竣工时间 2024 年 3 月 31 日。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

二、本协议为原合同不可分制的组成部分，与合同具有同等法律效力。甲乙双方之间的一切权利义务以合同及协议中约定为准，协议内容如与合同内容存在不一致的情形，以本协议内容为准；本协议未提及内容，以原合同为准

三、工程保修：增加工程项目的保修期限和相关责任与原合同一致；

四、因本补充协议产生的争议纠纷，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议作为原合同的补充，与原合同不一致或者发生冲突时，以本补充协议为准。本补充协议未约定的，按照原合同的约定执行。本协议一式三份，自双方签字并盖章之日起生效，甲方持一份，乙方持两份，具有同等法律效力。

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

日期： 2023-10-17

ZDJS(sg) -2022-0090

工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程

验收日期：2022年8月7日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m ²	工程造价	147,394,954.00元	开工日期	2021-8-1 2022-5-30	质量等级	合格
工程范围	室外园林及边坡支护工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供材料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	土方开挖、回填、运输、混凝土浇筑等园林专业工程		
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评为合格，同意验收交付使用。</p>						
建设单位				施工单位			
(签字)： 				(签字)： 			
(盖章)：				(盖章)：			

1.2、深圳河干流北岸碧道工程（示范段）管线改迁工程

ZLS(SG) 2023-2005 -

合同编号：CRLCJ-FT18-SZH01-FB-231001

深圳河干流北岸碧道工程（示范段）

管线改迁工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

2023年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：范强

联系电话：13723763308

电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

法定代表人：张江波

联系人：曾华宇

联系电话：13432819603

电子邮箱：530857807@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年08月16日，委托人【深圳市福田区水务综合事务中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）管线改迁工程

工程地点：深圳市福田区南园街道华强南路以东，上步立交以西

工程内容：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目全长 1.2 公里，总面积约 3.2 万平方米，项目位于深圳市福田区南园街道华强南路以东，上步立交以西。主要有驳岸改造 287 米，挡墙改造 813 米，边防围网系统 1 套，市政绿带 3522 平方米，公园绿化（乔木）8571.6 平方米，公园绿化（灌木及地被）12857.4 平方米，特色蜜源植物区 3000 平方米，水生植物带 13661 平方米等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕115 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于承包范围内的给水、管道开挖、原有管线保护、路面恢复、临时围挡等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

管线迁改工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月31日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年4月7日

合同工期总日历天数为：97日历天

四、工程质量标准

（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

(2) 符合华润置地工程高品质标准。致力于打造城市精品工程；

(3) 若质量管理目标未达成，承包人需承担违约金，具体金额详见奖励与违约处理章节；

(4) 参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》；

(5) 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标；

(6) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰零贰万壹仟伍佰陆拾叁元肆角陆分（¥7,021,563.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万零捌佰陆拾捌元叁角叁分（¥390,868.33元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023年1月16日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-23946001

传 真：0755- 23942001

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

ZDJS(sg) 2023-0008-
市政竣·通·11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳河干流北岸碧道工程（示范段）管线改迁工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区水务综合事务中心、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年6月30日

发出日期： 2023年6月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）管线改迁工程	工程地点	深圳市福田区南园街道华强南路以东，上步立交以西
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长1.2公里，设计范围为规划给水管、消防给水管及工程范围内的管线改迁及保护	工程造价（万元）	702.156346万元
结构类型	/	开工日期	2023年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-fs-004
建设单位	深圳市福田区水务综合事务中心、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳众大建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司//中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳众大建设工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司、艾奕康（天津）工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月30日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年6月30日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2023年6月27日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	2023年6月27日	/	齐全有效
设计质量检查报告	2023年6月27日	/	齐全有效
工程质量保修书	2023年1月16日	/	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	一、分部工程验收共6个分部，验收结论：合格； 二、质量控制资料核查24项，核查结论：符合要求； 三、安全和使用功能核查及抽查结果6项：符合要求； 四、外观质量检验8项：符合要求； 五、实体质量检验6项：符合要求； 六、工程质量评定为合格。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李剑波 注册号：4405554-AY016 有效期：至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：林建忠 年月日	(公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
 姓名：王健
 注册号：4400189-CS003
 有效期：至2025年12月

文培培

王健

1.3、福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目工总承包景观绿化及室外管网专业分包工程

ZDJS(sg)2023-0216-

深建工合字[2023] 153

合同编号: _____

福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总
承包

景观绿化及室外管网专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳众大建设工程有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2023 年 6 月 9 日

景观绿化及室外管网专业分包工程合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2021】023781延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年08月26日至2024年08月26日

资质证书号码：D344081615

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级

复审时间及有效期：2022年04月06日至2023年12月31日

第二条 工程概况

- 1、工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程；
- 2、工程地点：深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧；
- 3、工程规模：本项目占地面积 21028.3 平方米，拟新建 1 栋 6 层连体式综合楼、一个体育场及相关配套设施，并对原有教学楼进行改造。新建综合楼总面积 32584.35 平方米，其中地上建筑面积 23888.95 平方米，地下总建筑面积 8155.4 平方米，地下室 2 层（其中半地下室一层）；原有教学楼总面积 12244 平方米，原有教学楼共 6 层，主要进行入口大门、立面、门厅、院落、室内、连廊等改造。

第三条 工程承包范围及内容

承包范围：本项目施工承包范围为：福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包合同中的景观绿化及室外管网工程：包含景观园林、绿化、室外强电、室外给排水、室外弱电智能化、室外消防水、景观照明；按甲方提供的

工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程场地及项目周边情况影响，疫情、天气、行政管制及学校项目特殊性，所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

1、按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及总包发包人要求施工的范围为依据。

2、具体为景观绿化及室外管网工程优化设计工作；景观绿化及室外管网工程的人员、物资、运输、保险、装卸等全部供应工作以及绿地整理、地形塑造、新土补充、余土外运等工程管理；所栽苗木质量必须符合甲方设计要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植；

3、包含图纸设计不详部分及正常施工工艺所需的二次深化设计、报批等；按照图纸设计、施工规范、标准图集及设计变更洽商等要求的内容，设计交底及甲方提出的要求等；

4、包含相关材料的检验、检测及各项手续报批报验、工程竣工备案手续、工程资料、工程移交等全部工作，景观绿化及室外管网工程有关的一切内容，达到业主方验收使用标准；

5、乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

5.1 本工程已有或后增全部图纸；

5.2 甲方新增或减少施工内容；

5.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

5.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

承包内容：

1、包括甲方与业主签订的“施工合同”及施工蓝图（含设计变更、另委、签证等）图纸所包含的相关景观绿化及室外管网工程施工内容（包含景观园林、绿化、室外强电、室外给排水、室外弱电智能化、室外消防水、景观照明），施工范围最终以业主的总包施工合同为准。

2、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

2.1 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程中景观绿化及室外管网工程(含图纸深化,需满足设计要求)。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包,除甲方明确另行分包的工程外,均由乙方负责施工。

2.2 其他未尽事宜,以招标清单及施工图为准

第四条 承包方式

1、本工程按以下方式承包:

1.1 以总包发包人(建设单位/代建方) 深圳市天健(集团)股份有限公司 最终审定的对应本合同约定范围内的甲方结算价下浮 23.08% 作为乙方的最终结算价,乙方提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

1.2 本合同范围内 景观绿化及室外管网 工程施工图预算价核对及结算工作均由乙方配合甲方完成,包括与总包发包人委托的咨询公司初审、复审以及审计单位核对工程,乙方必须按甲方要求时间参与完成本合同 景观绿化及室外管网 工程的施工图预算价及结算价核对工作,并对其准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的损失,甲方不负任何责任,由乙方承担。

第五条 合同造价

1、合同暂定总价:不含税(小写)¥ 7234477.58 元,(大写): 柒佰贰拾叁万肆仟肆佰柒拾柒元伍角捌分;

含税价(小写)¥ 7885580.56 元,(大写): 柒佰捌拾捌万伍仟伍佰捌拾元伍角陆分, 增值税税率: 9%。

2、本合同为固定下浮率合同,本合同结算价款(含税)=甲方与总包发包人涉及本合同约定范围内的甲方最终结算价*[1- 23.08% (下浮率)]-其他应扣款;

3、合同单价及工程量详见: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目景观绿化及室外管网工程量清单,在与总包发包方清标前,此清单仅作为付款的依据。

4、包含完成上述(第二条)工程承包范围内施工内容所发生的全部费用,包括但不限于:

4.1 人工费:包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、

劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费、食宿费等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

4.2 材料费：包括完成本合同约定范围内容所有相关材料及辅材（除甲供材外）。

4.3 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、其他所需机械费等。

4.4 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、检验试验费等。

4.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

4.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直接在应付乙方工程款中扣除。

4.7 在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部费用，甲方按实际发生金额从乙方结算款中双倍扣除。

4.8 乙方完成的所有工作均须同时达到甲方、发包人以及行业所制定的一切标准要求。

5、乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、生活水电费按以下 C 方式进行选择：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按_____元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他：_____。

7、施工现场水电费按以下 B 方式进行选择：

A、按现场装表度数，施工现场用水：_____元/立方，施工现场用电：_____元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的1%包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他： 。

第六条 工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：按总包合同约定计量规则执行，总包合同约定计量规则

2、当增减合同施工内容或变更签证时，按总包合同约定规则执行：

综合取费按定额默认取费原则进行取费。无信息价的项目按双方询价后，由乙方配合甲方向总包发包人报送，按总包发包人审定的最终结算价下浮23.08%作为乙方的最终结算价。

3、签证：（未能按施工图计量的工作内容，不分合同内外，均需办理签证）。

4、若因发包人原因导致项目停工缓建，甲、乙双方就已完合格工程量进行阶段性结算，乙方不追究甲方未履行完合同的任何责任；若半年内复工（停、复工时间以甲方正式下发通知为准），则乙方沿用原合同价继续履行；半年后复工，如市场价格在原合同价基础上浮动范围在2%（含）以内，则乙方沿用原合同价继续履行；如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在2%以上，则甲方另行招标，同等条件下，乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场，甲方有权书面通知乙方后终止合同，未结款项及余款按合同约定执行，乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

第七条 合同工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：80日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于2023年6月1日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

1.3 竣工日期：本分包工程定于2024年4月20日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

付的时间，甲方不承担迟延付款的违约责任。

3.2 双方基本税务信息如下：

甲 方	名 称	深圳市建设（集团）有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> （一般纳税人） <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007576274035
	地 址、电 话	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安 山海中心 3A 0755-83289026
	开户行及账号	建设银行深圳上步支行 44201508000050015252
乙 方	名 称	深圳众大建设工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300562756512P
	地 址、电 话	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002304

3.3 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，并取决于甲方法人的审批支付系统，如果发包人未将工程款按约支付给甲方或甲方法人的审批支付系统出现障碍，则根据风险共担原则，双方约定，甲方应付乙方的款项的期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

3.4 支付方式

1) 甲方可使用银行转账支票 银行承兑汇票 商业承兑汇票 应付账款保理 （其他供应链融资支付方式（请勾选或补充填写））支付款项。

2) 若甲方使用商业承兑汇票、应付账款保理及其他供应链融资支付方式，相关期限（不超过 1 年）及融资变现费用另行约定。

3) 上述支付方式涉及需乙方配合开立银行账户或网银功能或其他支付相关事项的（均符合金融监管政策），乙方须无条件配合，否则甲方有权拒绝付款。

4、乙方工人工资的发放：

4.1 工资由甲方转至乙方对公账户，乙方人员应按国家有关税收规定交纳个人所得税及各种津贴补助。每次发工资将工资表由工人签字按手印的原件提供一份给甲方。

- 1) 甲方指令单或发包人指令单。
- 2) 现场工程量确认单。
- 3) 乙方现场签证单。
- 4) 工程量计算底稿、计量计价依据及相关影像资料。

2.5 其它因设计变更引起的返工类签证，必须随签证附相关设计变更。

- 1) 签证内容按本合同约定计量计价，任何内容不得以零星子目计。
- 2) 为实施设计变更或签证内容，而进行必要的操作防护架体搭设、二次搬运、文明施工等不单独计费，该费用已在不可预见费中综合考虑。
- 3) 签证单需量价同时确认，无量无价和有量无价的签证单被视为无效签证单。

4) 纸质签证单必须有商务经理及项目经理签字确认，其他甲方任何雇员签字均不能作为结算的依据。

5) 乙方不得虚报签证价款，若报送价款高于甲方最终审定价款的5%，超出5%的部分，将按超出价款的5%支付作为违约金，在甲方应付乙方最近的一期进度款中直接扣除。

第十条 乙方配备的主要管理人员

项目经理：谷俊国 证书编号：粤1442015201529599 电话：
13902468733

项目施工员：罗洪青 证书编号：0441810294418002016 电话：
13691950562

项目质检员：薛载献 证书编号：0442210700001000009 电话：
13923595818

项目安全员：李海鹏 “C”证编号：粤建安C3(2020)0031711 电话：
13750584338

项目预算员：黄鑫 电 话：18826504130

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于30个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的，应按500元/天向甲方支付违约金，如造成其他损失或政府罚款，由乙方承担。

第十一条 竣工验收与工程结算

周岁。须持证上岗的必须有建设行政主管部门认可的上岗证。

3. 委托甲方专户代发劳务工工资

3.1 签订《深圳市建筑业工地分账制工人工资委托发放协议》。

3.2 乙方按照实名制要求提供“分账制工人工资表”，工资需乙方签字、盖章。

3.3 乙方根据“代发工资表”上的应发金额总计，按照合同约定提供相应发票。

3.4 乙方自行申报个人所得税，在申请代发的次月将“个人所得税申报清单”复印件加盖公章，交项目会计备份。

4、安全教育交底

4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于 15 学时、15 学时、20 学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

5、工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方应按当月已完工程量所对应的工程款的 1%-5%向甲方支付违约金，当月无进度款的按涉及人数 10000 元/人标准支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

第十八条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

1、甲方现场负责人：姜久阳，联系方式：13728731056；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

2、乙方现场负责人：贾进宇，联系方式：15817455125；乙方现场负责人代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，处理与本工程有关的业务等。

第二十六条 争议的解决方式

1、如双方在履行合同过程中发生争议，经协商无法达成一致或者经相关部门调解不成的，双方可以依法向工程所在地的人民法院提起诉讼。乙方不得以非法手段或合同约定外的方式（包括前往有关信访部门进行“闹访”等）处理，每发生一次，视为乙方严重违约，乙方应向甲方支付本合同暂定总价款的1%作为违约金，甲方有权从尚未支付给乙方的工程款中直接扣除，乙方对此不持异议。

2、如甲乙双方发生争议后，守约方因维护自身权益而支出的费用应由违约方全部承担，费用范围包括但不限于诉讼费、诉讼财产保全费、诉讼财产保全责任保险费、鉴定费、律师费、差旅费等。该部分费用，甲方均可从乙方的工程款中予以扣除。

第二十七条 知识产权与保密

1、甲乙双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在施工过程中采购的材料或技术侵犯了第三人的专利权或其它知识产权所引起的纠纷，由乙方负责处理并承担相应责任。

2、除法律规定或合同约定允许外，未经对方同意，任何一方不得将对方提供的文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给任何第三方。

第二十八条 其他

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

2、本合同在乙方完成分包工作内容并与甲方结清工程尾款后终止。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，每份具有同等的法律效力。

4、本合同未尽事宜可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。在本合同之外签订的合同等，内容与本合同相抵触者无效。

5、合同补充条款：其他未尽事项以总包合同中相关条款作为补充，
如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

第二十九条 签订合同时乙方需提供以下材料各一份

1、营业执照复印件（加盖公章）；

2、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；

3、由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）。

第三十条 合同附件

附件一：____/____

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：供应商十不准

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：《福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目景观绿化及室外管网专业分包品牌库》

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：_____



法定代表人

张江梅

或委托代理人（签字）：_____

日期： 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（新建教学楼）

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（2栋新建教学楼）				
工程地点	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧	建筑面积	32584.35m ²	工程造价	17444万元
结构类型	框架结构、少部框剪结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10024401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年9月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-2020		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	李路、辜新敏、彭远新、胡静、姜久阳、聂敬
组员	钟逸飞、骆建、吴紫标、唐兵、陈利琴、王磊、史永超、张武、王浩、李度、覃家乐、陈文剑、李宗儒、叶玮旭、唐彪、陈光礼、王伟、肖峰、肖龙、唐涛、谢欣宇、苏振群、林振伟、周智睿、张俊杰、代盈、盛泉尾、章飞昔、任杉、刘鑫、刘波、卢奕蓝、龚红艳、陈杰、张林祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	姜久阳、聂敬、唐兵、骆建、王磊、彭远新、史永超、张武、王浩、李度、唐彪、肖龙、苏振群、唐涛、覃家乐、周智睿、叶玮旭、陈文剑、李宗儒、陈光礼、谢欣宇、卢奕蓝、龚红艳、陈杰
给排水工程	李路	钟逸飞、王伟、刘鑫、盛泉尾、章飞昔
电气、空调工程	胡静	任杉、林振伟、刘波
工程质控资料	辜新敏	吴紫标、陈利琴、肖峰、张俊杰、代盈、张林祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯工程	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防系统	同意验收	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人防工程	同意验收	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建欢	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		黄建欢
2	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	专业工程师		卢奕蓝
3	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	专业工程师		钟逸飞
4	李路	深圳市天健（集团）股份有限公司	代建单位项目负责人		李路
5	骆建	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		骆建
6	吴紫标	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		吴紫标
7	陈杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		陈杰
8	龚红艳	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计工程师		龚红艳
9	彭远新	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	彭远新
10	胡静	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	胡静
11	王磊	深圳市和域城建筑设计有限公司	结构设计师	一级注册结构师	王磊
12	盛泉尾	深圳市和域城建筑设计有限公司	电气设计师	电气高级工程师	盛泉尾
13	章飞昔	深圳市和域城建筑设计有限公司	给排水设计师	给排水工程师	章飞昔
14	任杉	深圳市和域城建筑设计有限公司	暖通设计师	暖通工程师	任杉
15	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	辜新敏
16	唐兵	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师代表	注册监理工程师	唐兵
17	刘鑫	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师/ 注册一级建造师	刘鑫
18	刘波	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		刘波
19	陈利琴	深圳现代建设监理有限公司	监理资料员		陈利琴
20	姜久阳	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位项目总经理	高级工程师	姜久阳
21	聂敬	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位项目经理	注册一级建造师	聂敬
22	张武	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	张武
23	史永超	深圳市建设（集团）有限公司	质量负责人	高级工程师	史永超
24	王浩	深圳市建设（集团）有限公司	安全负责人		王浩
25	覃家乐	深圳市建设（集团）有限公司	安全工程师	助理工程师	覃家乐
26	陈文剑	深圳市建设（集团）有限公司	专业工程师	注册二级建造师	陈文剑



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李宗儒	深圳市建设（集团）有限公司	专业工程师	助理工程师	李宗儒
28	叶玮旭	深圳市建设（集团）有限公司	专业工程师	注册二级建造师	叶玮旭
29	唐彪	深圳市建设（集团）有限公司	专业工程师	助理工程师	唐彪
30	陈光礼	深圳市建设（集团）有限公司	专业工程师		陈光礼
31	王伟	深圳市建设（集团）有限公司	专业工程师	工程师	王伟
32	肖峰	深圳市建设（集团）有限公司	材料工程师		肖峰
33	肖龙	深圳市建设（集团）有限公司	材料工程师		肖龙
34	唐涛	深圳市建设（集团）有限公司	安全工程师		唐涛
35	谢欣宇	深圳市建设（集团）有限公司	安全工程师		谢欣宇
36	苏振群	深圳市建设（集团）有限公司	安全工程师		苏振群
37	林振伟	深圳市建设（集团）有限公司	专业工程师		林振伟
38	周智睿	深圳市建设（集团）有限公司	专业工程师		周智睿
39	张俊杰	深圳市建设（集团）有限公司	资料工程师		张俊杰
40	代盈	深圳市建设（集团）有限公司	资料工程师	注册一级建造师/ 注册一级造价师	代盈
41	李度	深圳市建设（集团）有限公司	造价工程师		李度
42	张林祥	深圳市建设（集团）有限公司	安全工程师		张林祥
43	姜信	深圳市建设（集团）有限公司	资料高级主管	注册一级建造师/ 注册一级造价工程师	姜信
44	林世嵩	梧田西外·同浩字标（竹林）	总工程师		林世嵩
45	倪华棣	深圳市天健（集团）股份有限公司	成本工程师		倪华棣
46	吴崇平	深圳市建设（集团）有限公司	BIM工程师		吴崇平
47	夏仕贵	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		夏仕贵
48	张伟杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		张伟杰

GD-E1-914/5

会议签到表

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程		
会议主题	竣工验收		
会议时间	2024年9月1日	会议地点	项目会议室
参会单位	姓名	职务	联系方式
天健集团	李皓	项目经理	18566280549
天健集团	吴紫标	专业工程师	15889356513
天健集团	骆建	专业工程师	13786535270
天健集团	李卓	总师	18148886756
天健集团	程杰	专业工程师	1768890128
天健集团	程红树	总师	18688888736
现代监理	陈利华	资料员	18185617024
现代监理	刘斌	专业工程师	18670375347
现代监理	刘斌	专业监理	15773830678
福田正外同设计(竹林)	李瑞	总工主任	18038102006
深圳地质建设工程公司	张浩	勘察项目负责人	13530345380
天健集团	莫红艳	设计工程师	13502855650
天健集团	倪华校	成本工程师	17724222309
福田办署	卢奕杰	工程师	13537582296
福田办署	李建明	工程师	12926525298
" "	解逸飞	工程师	12632707600
天健集团	夏仕贵	工程师	13424256259

会议签到表

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程		
会议主题	竣工验收		
会议时间	2024年9月1日	会议地点	项目会议室
参会单位	姓名	职务	联系方式
深圳布迪得集团有限公司	姜云刚	项目经理	13728731056
	姜帆	项目经理	17784310505
	姜浩	安全主任	18200984886
	姜珂	技术负责人	18923705211
	王书	机电	13447513355
	周智睿	工程师	16673240612
	姜伟	资料高级主管	1353010629
深圳建设	代盈	资料工程师	17784360303
	狄俊杰	资料工程师	19358482594
	陈文剑	土建工程师	18312899489
	跟评	造价	13392165461
深圳建设	张林峰	安全工程师	17344896576
	申林	安全员	17188939569
	陈军	物资部	15682977605
	李仁	物资部	18623009-97
	肖龙	物资部	13477433977
深圳建设集团	谢旭	主理工程师	13660800850
	谢林	安全工程师	15243708370
	陆涛	安全	18774792853
	覃家乐	技术	13737963756
	李京儒	技术	18762306820

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市福田区建设工程质量安全中心全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、消防系统、人防工程共12个分部(系统)工程,每个分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡 静
注册号: 4402451-013
有效期: 至2025年10月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭远新
注册号: 4405557-AY000
有效期: 至2026年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号: 44000582 有效期: 2025.01.04 2024年9月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月1日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

1.4、深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)-路面绿化工程专业分包

ZDJS(sg) 2023-0246-

工程编号：2022-021

合同编号：DSH-2022021-ZF007

深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)-路面绿化工程专业分包

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)-路面绿化工程专业分包合同

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区未来科技城

总包人：深圳市东深工程有限公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

第一部分 协议书

总包人：深圳市东深工程有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方已充分了解深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)-路面绿化工程施工环境、潜在风险，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，经甲、乙双方共同协商，甲方同意本工程由乙方承包。为明确工程内容以及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据本工程的具体情况，商定如下条款，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)-路面绿化工程工程专业分包合同

2、工程地点：深圳市宝安区

3、承包范围：包括但不限于：深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)设计图纸、设计变更单、施工联系单及现场需要完成的关于路面绿化工程的所有工作事宜等内容。（具体施工内容详见施工图纸、工程量清单及合同等其他文件）

4、承包内容包括但不限于：

4.1 化工程的种植施工、绿植材料、绿植成活、绿植养护、树木支撑、安砌立道牙、安砌平道牙、铺装人行道路面、块石封边、岛头、铺砾石、铺砂、铺卵石、透水混凝土及其它零星工程、成品保护、安全文明施工（含人工及材料）、验收、移交、资料整理归档等。

4.2 为完成设计文件要求的路面绿化工程所需的材料、工器具、大型及小型机械等构成或不构成实体项目的所需的一切物资（现场用水、用电及工人宿舍、办公场所另按合同约定）均由投标人自行协调管理（包括但不限于物资的采购、使用、堆放、保管、调用或转移等），且需符合项目管理及工程建设规范要求，所产生的费用在投标单价中综合考虑，不另调整；

4.3 为配合项目的各项检验、验收及交付（含材料检验，材料验收、工程相关的检验试验，工程验收及交付、已完项目自检、项目验收等）可能产生的费用投标人应

综合考虑在投标报价中；

4.4 现场已有的总包设施能满足路面绿化施工需求的，经总包人同意后可以合理利用的项目措施除外，其余为完成路面绿化作业所需的一切措施内容，包括赶工措施、雨季施工措施、现场施工抽排水措施、夜间施工措施、临时停水停电措施、一次与二次材料转运措施、产生的材料废料清理费用、机械场内外转运费、施工场地内自身的安全文明措施（含人工及材料等）、材料垂直或水平运输等所需配备的机具机械、工具设备等需要完成清单工序施工及验收所需的一切措施费用均由投标人负责并承担相应费用；

4.5 完成操作培训及售后服务；配合工务署、市政管养部门、腾讯或相关政府部门组织的各项检查及验收工作，对所有路面绿化专业分包施工进行技术管理与协调；直至完成全部工程，通过工务署或路政部门或其他相关政府部门的审批、验收及移交。

5、承包范围内各项工程的承包方式：属大包形式，包工、包料（除清单内甲供外的所有材料）、包辅材、包机械与运输、包质量、包成活、包养护、包树木支撑、包进度、包安全文明施工（含人工及材料）、包验收通过、包成品保护、包验收、包移交、包资料整理等；

6、本合同承包范围安全文明施工的具体要求：安全文明施工主要要求工完料清，材料分类按项目部指定位置堆码整齐，施工过程要满足安全文明施工相关规范及操作规程，产生的建筑废弃物，按《深圳市建筑废弃物管理办法》排运及管理；

7、乙方需自行解决工人宿舍及办公场所，相关费用在投标单价中综合考虑，不另行支付。

二、合同价款

1、合同暂定总价（人民币大写）：玖佰伍拾玖万元整，
（小写）：¥ 9590000.00，不含税价 ¥ 8798165.14 元，
增值税专用发票，税率 9%，税金 ¥ 791834.86 元；

2、计价方式：本合同采用固定单价的合同形式。分包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经总包人和分包人签订合同确定后不作调整。清单外项目单价总包人和分包人通过补充协议方式再定；除以上费用，甲方不再进行任何额外费用的支付。

3、合同附件《工程量清单》中的承包单价包含但不限于：完成施工内容及图纸

质量标准、工作要求，如达不到所约定的质量标准、工作要求，乙方应整改、拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。

2、乙方应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求以及甲方的指令施工，并随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供一切便利条件。

3、根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

4、按甲方要求设置质量管理人员和资料员，设置专人配合甲方进行材料送检、质量验收、资料报审工作，并按照政府和建设单位要求标准进行质量管理。

5、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收；甲方应当在收到乙方的上述报告后 10 天内对乙方施工成果进行验收，验收合格工程视为乙方已经完成了本合同约定工作。如验收过程中发现需进行整改时，由乙方按甲方整改要求进行整改。乙方整改后需重新通知甲方进行验收。甲方与总包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

六、工期要求

1、工期：30日历天；从中标之日起，乙方须做好随时进场准备，进场时间以甲方要求为准，乙方不得以晚开工、未按协议约定开工、市场价变动等为理由要求调整协议价（具体开工时间以现场项目部开工令为准，工期包括停电、下雨等影响）。严格按甲方施工进度计划要求执行，如有滞后，甲方将按本合同规定进行处罚。

2、因乙方原因引起停工造成甲方工期延误，甲方将按照本合同约定进行处罚。处罚不低于 5000 元/天，且乙方须无条件按甲方要求进行抢工以保证原工期目标。

七、材料及水、电供应

1、本工程承包范围内所需的所有材料应满足宝安区工务署品牌库要求（如有），详见附件；

2、本分包工程所需的所有材料（除甲方供应材料外）均由乙方自行供应，费用包括在乙方承包价内；针对乙方自行提供的材料设备，必须严格按照深圳市建筑工务署要求采购，且满足行业相关标准。

3、乙方按结算价的 1%向甲方支付本工程施工用水、电费用，乙方可使用甲方在现场已有的水、电管线及接口，如需要新搭接临时用水、电管线和接口，由乙方负责，

2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交接手续、工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

3、有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

二十一、附则

1、本合同正本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

总包人（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2303

法定代表人：

纳税人识别号：91440300192203266P

开户名：深圳市东深工程有限公司

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 5518

时间：2023年11月2日

分包人（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

法定代表人：

（或授权代理人）

纳税人识别号：91440300562756512P

开户名：深圳众大建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

时间：2023年 月 日

签订地点：深圳市南山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

53
竣



工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月14日

发出日期： 2024年10月14日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

真
份



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，双向4/6车道，道路红线宽37m	工程造价（万元）	18538.449335
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年02月08日
施工许可证号	XYJG2023003	竣工日期	2024年10月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023003
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、深圳市宝安区设计集团有限公司（原深圳市宝安区规划设计院有限公司）	施工单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年09月05日	市政竣·道-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	XYJG2023003	齐全
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年10月8日	A9	齐全
工程质量评估报告	2024年10月8日	/	齐全
勘察质量检查报告	2024年10月8日	/	齐全
设计质量检查报告	2024年10月8日	/	齐全
工程质量保修书	2024年10月14日	/	齐全

1
A
1



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: <u>王地华</u> 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>周志明</u> (执业资格证书) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: <u>樊玉冰</u> (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: <u>熊清林</u> 年月日 注册号: <u>4405483-A1015</u> 有效期至: 至2026年6月		

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世程	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	王世程
2	周彦明	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	周彦明
3	刘永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询项目负责人	工程师	刘永斌
4	沈晨卫	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	沈晨卫
5	冷越	深圳市宝安区设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	冷越
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	熊清林
7	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	项目经理	高级工程师	樊玉冰
8	杨帆	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨帆
9	赵凯华	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	赵凯华
10	丁恒奇	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	丁恒奇
11	吴锦青	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴锦青
12	李燕	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	李燕
13	蜂占平	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	蜂占平
14	宋淑敏	宝发集团	设计	高级	宋淑敏
15	李大为	宝发集团	项目负责人	高级	李大为
16	蔡文	深圳市东深工程有限公司	现场	高级	蔡文
17	曹毅	深圳市东深工程有限公司	生产经理	中级	曹毅
18	余振友	深圳市东深工程有限公司	市政工程师	工程师	余振友
19	李朝	深圳深港建设发展有限公司	燃气项目负责人	中级	李朝
20	程冬敏	深圳市东深工程有限公司	技术员		程冬敏
21	曾庆峰	深圳市东深工程有限公司	技术员	助理工程师	曾庆峰
22	何文志	宝发集团	设计	高级	何文志
23	祁向群	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	高级	祁向群



扫描全能王 创建

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	覃海煌	深圳市东深工程有限公司	BIM技术主管	正高级工程师	覃海煌
25	李洪军	东深工程	土建主管	工程师	李洪军
26	曾俊晖	深圳市东深工程有限公司	质量主任	工程师	曾俊晖
27	彭海林	深圳市东深工程有限公司	技术员		彭海林
28	薛志强	深圳市东深工程有限公司	工程师	工程师	薛志强
29	余东晓	东深工程	技术员		余东晓
30	叶俊杰	东深工程	资料员		叶俊杰
31	和丹	深圳市东深工程有限公司	执行经理	工程师	和丹
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					



扫描全能王 创建

1.5、桃源街道地面坍塌防治项目

ZDWS(SG) ZHJQ-2021-0230

专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市润源建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

工程名称：桃源街道地面坍塌防治项目

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关政策、法令和规定，本着平等互利、等价有偿的原则，经甲乙双方协商一致，签定本合同，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：桃源街道地面坍塌防治项目

2. 工程地点：桃源街道二号路、德意名居无名路、金水路、田寮工业区

二、分包内容

桃源街道地面坍塌防治项目-钢板桩专业分包

三、承包方式

包工包料

(一) 6米拉森钢板桩施工 260 吨，综合单价 1150 元/吨(含支撑)，6米拉森钢板桩施工共计：299000.00 元（大写：贰拾玖万玖仟元整）；

(二) 9米拉森钢板桩施工 960 吨，综合单价 1250 元/吨(含支撑)，9米拉森钢板桩施工共计：1200000.00 元（壹佰贰拾万元整）；

最终以实际结算为准。

合同暂定金额：（大写）壹佰肆拾玖万玖仟元整

（小写）¥1499000.00 元

四、工期

施工日期：2021 年 4 月 28 日到 2021 年 8 月 1 日(以实际竣工时间为准)

五、双方责任

(一) 甲方责任

1. 应对乙方进行技术、质量、环境、职业健康安全交底，为实现甲方四合一管理体系目标采取相关措施。

2. 有责任 and 权力对分包队伍的资金支付进行控制和检查，确保专款专用，确保资金分配到位；组织协调，确保劳务工作进行顺利。

3. 应对现场三材的采购与使用负责，作业过程中有责任 and 权力对分包队伍进行监管，确保工程质量、安全与进度。

4. 按合同约定为乙方办理结算和付款。

(二) 乙方责任

1. 乙方协助甲方解决有关协调、技术服务、签证、结算收费等方面的问题，如项目对技术工人资质有特殊要求的，需确保作业技术工人具备相应资质。

2. 乙方派驻甲方项目的技术、劳务人员均需由乙方购买相应的社会保险，甲方对乙方人员不承担养老、医疗、工伤、生育、失业等赔付责任。

3. 按甲方要求，保质保量按期完成相关工作量，按环境、职业健康安全交底要求采取各项有效措施，确保工程无安全事故发生。若发生环境、职业健康安全事故，由乙方承担相关责任。

4. 因乙方原因造成的质量不合格，由乙方负责返工，费用自理；造成甲方材料浪费的按实在工程款中扣除；造成甲方的其它损失，甲方有权追究乙方相应责任。

六、工程结算与付款方式

1. 以建设方及监理认可的工作量作为结算依据。工程完工后，乙方必须将所有资料（技术资料、签证资料及竣工资料）交付甲方，取得甲方现场负责人员的签证才能办理结算手续。

2. 在甲乙双方办理完工程结算，且建设方就乙方承担的工作量已向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付进度款。

3、付款：

(1) 本工程无预付款。

(2) 按 月 完成进度的 80% 支付进度款；工程验收合格并办理结算后 两个月内 支付尾款。项目所有工程款项的支付与甲方和业主方签订的主合同执行保持同步。

(3) 甲方支付每笔工程款前，乙方需按照甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，甲方在收到发票并完成认证后支付工程款。

(4) 乙方收款账户信息：

账户名：深圳众大建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600002304

七、争议解决条款

1. 因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决。

2. 如仍未解决，依法向甲方公司注册所在地的仲裁委员会申请仲裁。

八、合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式叁份，每份具有同等法律效力。
 2. 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 以下为盖章页，无正文。

甲方（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司



纳税人识别号：914403005827147078

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

联系电话：0755-83268168

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



纳税人识别号：91440300562756512P

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系电话：15116164260

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

甲方签字：

乙方签字：

签订时间： 2021 年 4 月 28 日

签订时间： 2021 年 4 月 28 日

附件：营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证（盖章）

ZDJS(sg)/HA-2021-0230

众大建设工程验收报告

建设单位	深圳市润源建筑工程有限公司	工程地址	桃源街道二号路、德意名居无名路、金水路、田寮工业区
工程名称	桃源街道地面坍塌防治项目	项目工程规模	
		开工日期	2021年5月8日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2021年7月10日
总造价	结算价 900000.00 元。		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见 (签章)	验收人: 郭明华 若 2021		
建设单位 (签章) 法定代表人:		施工单位 (签章) 法定代表人:	
2021年8月5日		2021年8月5日	

2、项目经理业绩（不评审）

近5年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程	14739.49 万元	2021年8月1日-2022年5月30日	已完	合格
2	中建三局集团（海南）有限公司	上海交通大学海南国际医学中心项目支护工程	192.25 万元	2022年10月1日-2023年2月11日	已完	合格
3	中国电建市政建设集团有限公司深圳市城市轨道交通15号线	深圳地铁15号线土建四工区学府路站（月亮湾公园）绿化迁移工程	37.30 万元	2024年6月15日-2024年6月30日	已完	合格

2.1、龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程

ZJG(SG) --2022--0090

龙城国际康复医院 室外园林及边坡支护工程 合同

建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年七月六日

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

室外园林及边坡支护工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为 ¥147,394,954.00 元（人民币大写：壹亿肆仟柒佰叁拾玖万肆仟玖佰伍拾肆元整）；

2、其中：税金（9%）为 ¥ 12,170,225.56 元（人民币大写：壹仟贰佰壹拾柒万零贰佰贰拾伍元伍角陆分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

六、合同模式

装饰装修总承包工程由建设方组织招标，合同由建设方、承包方签订。

承包方作为本分包工程的施单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。承包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

七、付款方式

1、预付款

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：30%即¥44,218,486.20元（人民币肆仟肆佰贰拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元贰角整）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、承包方于每月25日前提交付款申请，发包人于下月25日前按申请月审核实际完成工程量的75%支付承包方施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月25日向承包方支付至实际完成工程量的90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料3个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结算总价97%的进度款，结算总价的3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未能解决问题的，发包人可以直接委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余额，发包人不因此承担违约责任。

4) 质量保证金的支付并不表明保修期结束，不减免承包人依法律法规及本合同规

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准；标准、规范及有关技术文件不一致时，以要求严或要求高者为准；对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件：

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

日期：

乙方：深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方（公章）：

日期：

ZDJS(sg) -2022-0090

编号:

龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程

工程补充协议

甲方: 广州市和德汇浦投资有限公司

乙方: 深圳众大建设工程有限公司

甲方确定由乙方承担 龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程 项目施工, 双方签订日期为 2021年7月6日 的 龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程合同 (以下简称“原合同”)。由于在施工过程根据实际情况出现了工期的变更, 现双方就增加工程项目签订补充协议:

一、原合同内容如下:

总工期: 预计为 180 个日历天, 包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准, 且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

现修改为:

总工期: 暂定为 454 个日历天, 包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

暂定开工时间 2023 年 01 月 02 日, 竣工时间 2024 年 3 月 31 日。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

二、本协议为原合同不可分制的组成部分，与合同具有同等法律效力。甲乙双方之间的一切权利义务以合同及协议中约定为准，协议内容如与合同内容存在不一致的情形，以本协议内容为准；本协议未提及内容，以原合同为准

三、工程保修：增加工程项目的保修期限和相关责任与原合同一致；

四、因本补充协议产生的争议纠纷，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议作为原合同的补充，与原合同不一致或者发生冲突时，以本补充协议为准。本补充协议未约定的，按照原合同的约定执行。本协议一式三份，自双方签字并盖章之日起生效，甲方持一份，乙方持两份，具有同等法律效力。

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

日期： 2023-10-17

ZDJS(sg) -2022-0090

工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程

验收日期：2022年8月7日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m ²	工程造价	147,394,954.00元	开工日期	2021-8-1 2022-5-30	质量等级	合格
工程范围	室外园林及边坡支护工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供材料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	土方开挖、回填、运输、混凝土浇筑等园林专业工程		
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成龙城国际康复医院室外园林及边坡支护工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评合格，同意验收交付使用。</p>						
建设单位				施工单位			
(签字)： 				(签字)： 			
(盖章)：				(盖章)：			

2.2、上海交通大学海南国际医学中心项目支护工程

 中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

ZDJS(SG) —2022—0413

上海交通大学海南国际医学中心项目 支护工程专业分包合同

(合同编号: _____)



中建

工程承包人: 中建三局集团(海南)有限公司

专业分包人: 州众大建设工程有限公司

签约地点: 海口市龙华区滨海大道105号百方大厦

签约时间: 2022年10月



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团(海南)有限公司

分包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人概况

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2021】023781

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年08月26日至2024年08月26日

资质证书号码: D344081615

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 2022年4月06日至2022年12月31日

法定代表人(或授权人)联系方式: 叶辉城/13510738700

电子邮箱: 739216131@qq.com

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 上海交通大学海南国际医学中心项目支护工程

分包工程地点: 琼海博鳌乐城先行区

分包工程承包范围: 本项目基坑支护工程的分包施工,包括喷射混凝土、圆木桩、钢板桩、土钉、泄水管、坡底排水沟、坡顶截水沟、集水井、沉砂池、基坑降排水等图纸包含的所有内容,包括全部材料(部分甲供材除外)采购、运输、下车到承包人指定地点、材料场内转运、完工清理、施工期间材料上涨费、各种材料试验费、配合第三方检测费及基坑监测费用、大小型机械费(含进出场费等)、人工费、成品保护费、冬季雨季施工措施费、基坑支护图纸深化设计、安全文明施工等全部措施费以及施工中相应采取的一切施工技术、组织措施费用等全部内容,施工质量要求达到合格水平等。所有单价,为一次性包干单价,在施工过程中不因任何影响而调整单价。



三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价 1922542.00 元（含 9% 增值税）

（大写）：人民币：壹佰玖拾贰万贰仟伍佰肆拾贰

（小写）：¥1922542.00 元

其中，不含增值税价款为 1763800.00 元，增值税为 158742.00 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取按综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。综合包干单价如下：

序号	项名	工作内容	单位	工程量	不含增值税 单价（元）	其中人工费 单价（元）	备注
1	打圆木桩	1. 地层情况：细砂，详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：4 米 3. 材质：松木桩 4. 桩径：尾径不小于 0.1 米 5. 桩间距 0.3 米 具体做法详见图纸及招标文件，包括满足设计、验收 规范等施工所需的一切工序	m	8600	20.00	3.60	



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

合同订立时间：2022年__月__日；

合同订立地点：海口市龙华区滨海大道105号百方大厦_____；

本合同双方约定 双方签字盖章 _____ 后生效

承包人：(盖章)

住所：同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：



分包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：



叶辉斌



第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

以合同协议书的约定为准。

3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间以项目通知为准；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间以项目通知为准；

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套；

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款；

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：

执行通用条款；

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无；

二、双方一般权利和义务

7. 项目经理

姓名：李立峰 电话：13475656929，其职责权限详见附件《授权委托书》。在合同履行过程中，在承包人项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经其签字后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人 叶辉城 441523199311177037 (姓名及身份证号) 签收；



(2) 邮件寄送到 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层 (地址) ;

(3) 发送电子邮件到 739216131@qq.com。(电子邮箱地址)。

8. 分包项目经理

姓名: 杜锦蓉 电话: 13927994213, 安全考核证书 粤建安 B(2019)0005734, 有效期限 2021 年 7 月 21 日至 2024 年 7 月 20 日, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人:

(1) 承包人有权授权人 李立峰 (姓名及身份证号) 签收;

(2) 邮件寄送到 海南省琼海博鳌乐城先行区 (地址);

(3) 发送电子邮件到 / (电子邮箱地址)

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地时间: 已提交。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 已组织;

向分包人进行设计图纸交底的时间: 已交底;

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和 (或) 其他设施 (如有时), 及费用承担: / 。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作: 执行通用条款

10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作:

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间: 已提供 。

(3) 已竣工程成品保护的的特殊要求及费用承担: 在承包范围内, 不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供:

(5) 双方约定分包人应做的其它工作: 另外协商。

三、工期

工程项目竣工验收证明

工程名称	上海交通大学海南国际医学中心项目支护工程	工程地点	琼海博鳌乐城先行区
建设单位	中建三局集团(海南)有限公司	施工单位	深圳众大建设工程有限公司
竣工日期	2022年10月1日至2023年2月11日		
结算金额	1922542元		
工程概况	本项目基坑支护工程的分包施工, 包括喷射混凝土、圆木桩、钢板桩、土钉、泄水管、坡底排水沟、坡顶截水沟、集水井、沉砂池、基坑降排水等图纸包含的所有内容		
验收评定意见	合格		
建设单位(公章)	施工单位(公章)		
			

2.3、深圳地铁 15 号线土建四工区学府路站(月亮湾公园)绿化迁移工程

ZDJS(sg) 2024-0123-

编号：SZJT-GDGS-SZDT1504-FBHT-[2024]-007

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工
总承包工程土建四工区学府路站（月亮湾公
园）绿化迁移工程

合
同
书

甲方：中国电建市政建设集团有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线
15101 标施工总承包工程土建四工区项目经理部

乙方：深圳众大建设工程有限公司

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建
四工区学府路站（月亮湾公园）绿化迁移工程合同书

甲方：中国电建市政建设集团有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线
15101 标施工总承包工程土建四工区项目经理部

乙方：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深
圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建四工区学府
路站（月亮湾公园）绿化迁移工程（简称“深圳地铁 15 号线土建四
工区学府路站（月亮湾公园）绿化迁移工程”）及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

1、项目概况

1.1 工程名称：深圳地铁 15 号线土建四工区学府路站（月亮湾公园）
绿化迁移工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 分包模式：专业分包

2、工程承包范围

2.1 主要合同内容

本工程分包范围为学府路站（月亮湾公园）绿化迁移工程。甲方
有权根据施工实际情况及工程进度调整、增减乙方施工范围，乙方对
甲方调整其施工范围表示谅解，并不得就此提出索赔。

工程具体以施工蓝图（含业主同意变更的部分）为准。

2.2 主要施工内容

2.2.1 包含乔木起挖、全冠幅迁移（含部分修枝）、支柱固定（甲方提供材料）、树坑回填（不含铺草坪）、土球修正包扎、苗木吊装运输、种植穴开挖消毒、施肥、树木栽植、浇灌定根水（水源甲方提供），不含交通疏解及其它。

2.2.2 安全文明施工

安全文明施工包括但不限于：负责按照甲方文明施工管理要求，在施工期间做好围挡范围内的施工区、材料堆放区、设备区、生活区等区域范围内的文明施工工作，负责上述区域的材料堆放、场地清扫（清洗）、标识标牌摆放、排水沟槽（洗车槽）及沉淀池清理等文明施工工作（含迎检准备），定期清洗标识（示）牌、施工区围挡及大门等设施。

以上项目还包含由于各种原因引起的不能连续施工或按甲方指令移位或停机等待状态等采取的应急措施、本工程周边管线和周边设施保护的一切技术措施、竣工未交付前的产品保护、文明施工、治安交通市容环卫环保巡警申报和协调、现场安全施工、文明施工、环境保护措施等工作。

2.3 主要工程量

详见附件二。其中工程量为暂定量，不作为计量支付的依据，计量支付按本合同“第 16 条、第 17 条”。

2.4 合同工期（暂定）

2.4.1 本工程计划工期：

2024年6月15日—2024年6月30日。

实际工期及相关的工期调整以甲方书面通知为准，甲方将在开工日期7个日历天前通知乙方开工日期。

2.4.2 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

- a. 重大设计变更；
- b. 不可抗力；
- c. 由于业主原因要求停工。

2.4.3 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。乙方应采取赶工措施，相关赶工及或停工、窝工费用已包含在合同价款中。

2.4.4 业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

2.4.5 工程如出现暂停施工情况，乙方应做好已完工程的现场保护、防护措施，由此发生的费用由乙方自行承担。同时，乙方还应与甲方协商采取有效措施积极消除停工所造成的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延或拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

2.5 履约保证金

乙方应向甲方提交履约保证金，履约保证金为中标合同额的10%，

提交方式为每期结算款中扣除当期结算金额的 10%作为履约保证金。
待乙方完成所承包工程全部工作内容、验收合格、移交给甲方，且乙方按期足额发放了本单位工人的工资、并清理完自己的债务后，且在甲方获得业主签发的交工验收证书，扣除因履约问题发生的扣款后 28 日历天内一次付清不计息的剩余履约保证金。

3、承包方式

本合同价格形式采用固定综合单价。综合单价包括乙方完成相应工作所发生的人工费、人员进出场费、管理费、利润、安全文明施工费等以及应由乙方承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。包括因不可抗力以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方已充分考虑本工程施工的风险，并明确知晓风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担合同范围以外的任何费用，综合单价中不包含甲供材料价格。除本合同另有规定外（变更及新增项目单价套用本合同单价、或参照价格水平），本合同清单综合单价在合同期内无论何种原因均不作调整。

4、合同价格

4.1 合同总价

暂定合同总价：373076 元，大写：叁拾柒万叁仟零柒拾陆元整（含 9%税金）；其中不含税金额 342272 元（大写：叁拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元整），税金 30804 元（大写：叁万零捌佰零肆元整）。

4.2 合同单价

4.2.1 合同单价包括但不限于：完成施工项目所需人工费、燃油费、

人员配置表

序号	姓名	本项目拟任 职务	证件编号	证件有效期	备注
1	杜锦蓉	项目负责人	粤 1502014201511407 粤建安 B(2019)0005734	2021年07月21日 -2024年07月20日 2022年06月28日 -2025年08月13日	
2	宋毅民	技术负责人	3130710293	2007年09月01日-长 期	
3	胡振林	安全负责人	粤建安 C3(2023)0039355	2023年10月23日 -2026年10月22日	
4	廖福卡	安全员	粤建安 C3(2024)0013606	2024年03月05日 -2027年03月04日	
5	夏云飞	质量员	0441810794418001344	2020年12月17日-长 期	
6	韩超	施工员	0915879202301214170	2023年12月15日-长 期	

合同附件

附件一：法定代表人身份证明

附件二：工程量计价清单

附件三：安全文明施工措施项目清单

附件四：质量责任书

附件五：保廉合同

附件六：安全生产与职业健康、能源节约与生态环境保护管理协议书

附件七：安全管理协议

附件八：分包商违约处理一览表

附件九：三方协议

甲方（公章）：



法定代表人（或委托代理人）：

张江涛

乙方（公章）：



法定代表人（或委托代理人）：

张江涛

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程验收证明

工程名称	深圳地铁 15 号线土建四工区学府路站(月亮湾公园)绿化迁移工程		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
工程地址	深圳市南山区深圳南山区学府路		
开工时间	2024 年 6 月 15 日	竣工时间	2024 年 6 月 30 日
工程概况	包含乔木起挖、全冠幅迁移(含部分修枝)、支柱固定(甲方提供材料)、树坑回填(不含铺草坪)、土球修正包扎、苗木吊装运输、种植穴开挖消毒、施肥、树木栽植、浇灌定根水		
金额	373076 元		
竣工验收结论	本项目工程综合评定“合格”		
施工单位(公章)			
建设单位(公章)			

3、企业获奖情况（不评审）

近 5 年获奖情况合计 5 项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2022 年 6 月 16 日	景澜美居酒店室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
2	2022 年 12 月 31 日	万雅珠宝钟表科技中心翻新工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
3	2024 年 12 月	深圳市福田区柏体寇姿装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
4	2021 年 5 月	葵涌坝光商场 1-3 层装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
5	2021 年 5 月	山语海苑项目公共部位装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级

3.1、国优-2022年-景澜美居酒店室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 景澜美居酒店室内精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：景澜美居酒店首层、23-28层公共部分的装修、给排水、电气工程

二〇二二年六月十六日



3.2、国优-2022年-万雅珠宝钟表科技中心翻新工程



3.3、国优-2024年-深圳市福田区柏体寇姿装修工程



3.4、市优-2021年-葵涌坝光商场1-3层装饰工程



3.5、市优-2021年-山语海苑项目公共部位装饰工程



4、拟派项目团队能力（不评审）

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杜锦蓉	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 150201420 1511407	市政公用工程
2	技术负责人	童学龙	高级工程师	职称证书	高级	B13191255 2	建筑工程
3	安全负责人	刘丰	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2023) 0039475	建筑工程
4	质量负责人	夏云飞	中级工程师	职业培训合格证	/	044181079 441800134 4	建筑工程
5	造价负责人	孙瑜璐	高级工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11064 400019220	土木建筑
6	施工员	曾楷	/	职业培训合格证	/	011151029 111500031 1	建筑工程
7	安全员	梁铨烽	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2021)011 2432	建筑工程
8	材料员	黄敏颖	/	职业培训合格证	/	044231110 000100012 5	建筑工程
9	质检员	叶勇深	/	职业培训合格证	/	044181069 441800219 8	建筑工程
10	资料员	吴明卫	/	职业培训合格证	/	044221140 000600029 6	建筑工程
11	劳资专管员	吕佳	/	职业培训合格证	/	044231130 000700010 1	建筑工程

4.1、项目经理



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杜锦蓉

性 别: 女

出生日期: 1976年01月05日

注册编号: 粤1502014201511407

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)
建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜锦蓉

个人签名: *杜锦蓉*

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005734

姓 名: 杜锦蓉

性 别: 女

出生年月: 1976年01月05日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月14日

有效 期: 2025年05月21日 至 2028年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月21日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜锦蓉

性 别：女

身份证号：512223197601057440

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417956994

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqyjsrcwpositional-portal-web/certquery/index>

备 注：





持证人签名 _____

姓名 杜锦蓉

Full Name

专业名称 市政

Speciality

性别 女

Sex

资格名称 工程师

Qualification Level

出生年月 1976.1

Date of Birth

授予时间 2015.8

Conferment Date

发证时间 2015.10

Date of issue

编号:

No 012201104842



普通高等学校

毕业证书



学生 杜锦蓉 性别女，一九七六年一月五日生，于二〇一九年九月
至二〇二二年一月在本校 土木工程 专业
网络教育学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

张卫国

证书编号：106357202205008149

二〇二二年一月八日

No:103922114074

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜锦蓉

社保电脑号：808025414

身份证号码：512223197601057440

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



4.2、技术负责人

 黑龙江省人力资源和社会保障厅制	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>童学龙</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1988年01月12日</u>
	专业名称: <u>建筑工程(工业与民用建筑)</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
	授予部门: 
持证人签名: <u>童学龙</u>	
身份证号码: <u>32108819880123794</u>	
编 号: <u>B131912552</u>	

成人高等教育

毕业证书



学生 童学龙 性别 男，一九八八年一月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

批准文号: (80)六教字71号

证书编号: 102895201305602365

二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 童学龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 12 日

住址 江苏省扬州市江都区丁沟镇邓华村华五组99号



公民身份号码 321088198801123794



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2022.05.23-2042.05.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙

社保电脑号：811227313

身份证号码：321088198801123794

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20526.53	10934.16			3550.29	1187.88			999.47					224.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b295d63q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



4.3、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039475

姓 名:刘丰

性 别:男

出生年月:1986年01月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月23日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片



刘丰 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001013497 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘丰** 性别 **男**，一九八六年一月十八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：**长江大学**

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201205006239

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046

姓名 **刘丰**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1986年1月18日**
 住址 **广东省深圳市福田区福强路江南名苑第1至第2层**



公民身份号码 **429004198601181619**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2018.10.30-2038.10.30**

4.4、质量负责人

证书编码：0441810794418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：夏云飞

身份证号：441824197208234236

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J9



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日





西南科技大学 毕业证书



学生夏云飞，性别男，1972年08月23日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205902034



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞

社保电脑号：622387673

身份证号码：441824197208234236

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27437.73	16844.56			5476.34	1904.44			1331.93				1037.84	446.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b2970f8z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	529393	单位名称	深圳众大建设工程有限公司
------	--------	------	--------------



4.5、造价负责人

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>298</p> <p>姓名：<u>孙瑜璐</u> 身份证号码：<u>230107197303231223</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>土木建筑</u> 聘 用 单 位：<u>深圳众大建设工程有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11064400019220</u></p> <p>初始注册日期：<u>2006</u> 年 <u>09</u> 月 <u>04</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发 证 日 期：<u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>12</u> 月 <u>14</u> 日</p>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号：
No. : 0065607



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 05232342304231626
File No. :

姓名： 孙瑜璐
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1973年03月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006 年 3 月 8 日
Issued on _____





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓名: 孙瑜璐

性别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26865.73	14732.56			4928.87	1667.65			1213.13						367.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2957c42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



4.6、施工员

证书编码：0111510291115000311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾楷

身份证号：440982198806051432

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



16810301021曾楷

学生 曾楷 性别 男， 一九八八年 六 月 五 日生，
 于 二〇一六年 三 月至 二〇二〇年 一 月在本校 网络教育
 土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号： 104257202005103574 二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾楷
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年6月5日
 住址 广东省化州市河西街道办
 桔西街一横巷5号
 公民身份号码 440982198806051432



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 化州市公安局
 有效期限 2016.06.08~2036.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾楷

社保电脑号：816055693

身份证号码：440982198806051432

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			18880.0	9600.0			1800.0	600.0			600.0						240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8375a965z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



4.7、安全员

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2021) 0112432	
姓 名: 梁铨烽	
性 别: 男	
出生年月: 1999年12月02日	
企业名称: 深圳众大建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年08月11日	
有效 期: 2024年07月18日 至 2027年08月10日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 梁铨烽 性别男,一九九九年十二月二日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东信息工程职业学院 校(院)长: 任小雄

证书编号: 144271202106000288

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁铨烽

社保电脑号：500138780

身份证号码：44162119991202731X

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



4.8、材料员

证书编码: 0442311100001000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄敏颖

身份证号: 440301199107212325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄敏颖 ， 性别 女 ， 1991 年 7 月 21 日生，
于 2009 年 9 月至 2013 年 7 月在本校
对外汉语 专业



四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

学 校：北京师范大学珠海分校



校 长：

李清云

证书编号：131771201305003344

2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄敏颖

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 7 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区红桂
路2033号1栋302房



公民身份号码 440301199107212325



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.04.02-2038.04.02

4.9、质检员

证书编码：0441810694418002198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶勇深

身份证号：441523199104057016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶勇深 性别男，一九九一年四月五日生，于二〇一一年十月至二〇一四年七月在本校 投资与理财 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院（院）长：张老元



张老元

证书编号：129571201406083180

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶勇深

社保电脑号：500980121

身份证号码：441523199104057016

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	529393	0.0									2520	10.08				
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6349.67	2988.08				2693.2	1077.28			269.36			90.72	161.28	40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b838dab085 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 529393	单位名称 深圳众大建设工程有限公司
----------------	----------------------



4.10、资料员

证书编码：0442211400006000296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴明卫

身份证号： 440883200104292216

岗位名称： 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 07月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明卫

社保电脑号：811898636

身份证号号码：440883200104292216

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19443.68	10178.96			4430.38	1589.11			956.99				644.0		196.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b838c793ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



4.11、劳资专管员

证书编号: 0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕佳 社保电脑号: 610176893 身份证号码: 440301198411025327 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			66036.0	33235.2			23716.96	8742.24			2069.84						658.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838c13f94) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 529393 单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

