

标段编号：2411-440305-04-01-227106001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道西丽湖路重点路段综合整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期：2025年12月01日

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司		法定代表人姓名	李超		
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		项目经理资格类别及等级	李文焕/市政公用工程、建筑工程一级		
企业技术人员数量(人)	50		企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业		
<b>近 5 年同类工程项目业绩(企业) 合计 5 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	鹤山市得润电子科技有限公司	鹤山市得润电子工业园二期	32708.552946	签订时间: 2020.10.15 竣工验收: 2023.05.15	竣工	合格
2	深圳市得润电子股份有限公司	得润大厦项目	12590	签订时间: 2019.12.01 竣工验收: 2023.03.13	竣工	合格
3	深圳市公安局南山分局	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程	2067.450576	签订时间: 2022.08.08 竣工验收: 2022.12.25	竣工	合格
4	深圳市南山区文化广电旅游体育局	南山书房(荔香公园)建设项目	661.823759	签订时间: 2023.03.15 竣工验收: 2024.04.16	竣工	合格
5	安徽省崛起教育有	涡阳县职教中心建	11161.432922	签订时间: 2022.08.14	在建	合格

	限公司	设项目				
近5年同类工程项目业绩（项目经理）合计_1_项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市南山区文化广电旅游体育局	南山书房（荔香公园）建设项目	661.823759	签订时间： 2023.03.15 竣工验收： 2024.04.16	竣工	合格
...						

近5年获奖情况合计_项						
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	
1	2021年12.20日	鹤山市得润电子工业园二期工程	优质工程奖	江门市建筑业协会	市级	
2	2017年5月	雷柏科技工业厂区	优质工程奖	深圳建筑业协会	市级	
3	2014年1月	深圳市第十高级中学	安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	市级	
4	2016年06月	/	广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	省级	
5	2014年8月	高新东产业配套宿舍	安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	省级	
6	2014年8月	高新东产业配套宿舍	AA级安全文明标准化工地	广东省建筑安全协会	省级	

**项目管理机构配备情况表**

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李文焕	助理工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442020 2021015 35	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	陈龙军	高级工程师	职称证	高级	B021210 746	建筑工程
3	给排水专	张文军	高级工程	职称证	高级	61086B6	给排水

	业技术负责人		师			81372	
4	土建专业技术负责人	李超	工程师	职称证	中级	001408254	工程管理
5	暖通专业技术负责人	李梦娴	工程师	职称证	中级	201523559	暖通
6	项目安全主任	曾松彬	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2011)0008070	/
7	质检负责人	曾辉	/	岗位证	/	2301030300302235	电气
8	造价工程师	宋贵华	/	一级造价工程师注册证书	/	建[造]11234400023576	土木建筑工程
9	安全员	陈志勇	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安C3(2011)0015410	/
10	质量员	史进	/	岗位证	/	0441810694418010202	土建
11	施工员	张玖昌	/	岗位证	/	2301010300304243	电气

12	材料员	曾祖泉	工程师	岗位证	/	2301040 0003024 04	/
13	资料员	陈红宇	工程师	岗位证	/	2301050 0003024 27	/
14	劳资专管员	邓伟学	/	岗位证 16	/	0915879 2024120 5316	/

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

12、根据《南山区建设工程安全精细化管理工作指引(小班组体系)、(大劳务体系)》通知，中标人应根据本通知要求制定精细化管理工作方案，并全面落实精细化管理措施，招标人将其纳入履约考核。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007388342714

名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
住所 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元  
法定代表人 李超  
成立日期 2002年06月10日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年08月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073596

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007388342714

法定代表人: 李超

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

有效期: 至2026年08月10日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包一级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097305

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007388342714

法定代表人: 李超

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日



(3) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

YR 202010/25

深圳市房屋租赁

合  
同  
书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁登记备案须知

### 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

#### 1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

#### 2、单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

#### (四) 授权委托书

1、产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2、产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市君鹏物业发展有限公司  
房屋信息编码卡: 4403 0500 2011 0100 1350 00363  
通信地址: 深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦三层商业06单元  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 0755-86672183-818  
社会信用代码或有效证件号码: 9144 0300 MASET 1632G  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
通信地址: \_\_\_\_\_  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市君鹏建筑工程有限公司  
通信地址: 深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦三层商业07单元  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 0755-86672183  
社会信用代码或有效证件号码: 9144 0300 7388 242714  
委托代理人: 刘莉  
通信地址: 深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦三层商业06单元  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 135 3099 3985  
社会信用代码或有效证件号码: 510229 1968 0228 0026

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 前海路东、新岭村庙后路之间鸿海大厦三层商业07单元 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: \_\_\_\_\_  
综合商业。租赁房屋面积共计 159.44 平方米。房屋产权人或合法使用人为 张文立 张模超  
\_\_\_\_\_, 房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: 海房字第 00000 1号鸿海 0325。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2018 年 10 月 1 日至 2038 年 9 月 30 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 50 元（大写：伍拾 元）计算，月租金总额为人民币 7922.1 元（大写：柒仟玖佰贰拾贰 元）。房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 2018 年 10 月 10 日前交付首期租金，金额为人民币 7922.1 元（大写：柒仟玖佰贰拾贰 元）。

第四条 乙方应于：

- 每月 10 日前；  
 每季度第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；  
 每半年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；  
 每年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应缴纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、房屋维修费、污水处理 费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 贰 个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币 15944.1 元（大写：壹万伍仟玖佰肆拾肆 元）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

- 1、 \_\_\_\_\_
- 2、 \_\_\_\_\_

3、 \_\_\_\_\_

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式选择一种，并在所选项□内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间： 双方协商。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还押金：

1、 \_\_\_\_\_

2、 \_\_\_\_\_

3、 \_\_\_\_\_

**第七条** 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外，均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的，乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

**第八条** 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，经征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款选择一项，并在所选项口内打“√”)

**第九条** 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

**第十条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

**第十一条** 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时，应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

**第十二条** 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 30 天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

**第十三条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第十四条** 违约责任

(一) 在租赁期内, 甲方有下列行为之一的, 应承担如下违约责任:

1、甲方未按本合同约定的时间, 交付该房屋供乙方使用的, 每逾期一天, 甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天, 则视甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 退回押金, 甲方除应按上述规定支付违约金外, 若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内, 因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使该房屋发生损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内, 甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应退回押金, 并按月租金的二倍向乙方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内, 乙方有下列行为之一的, 应承担如下违约责任:

1、擅自改变本合同规定的租赁用途, 甲方有权解除合同, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的, 甲方有权解除合同, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

3、拖欠租金的, 每逾期一天, 乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金; 逾期超过 30 天, 则视乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 押金不退; 乙方除应按上述规定支付违约金外, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

4、在租赁期限内, 乙方未经甲方同意, 中途擅自退租的, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

5、租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还, 在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

**第十五条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷, 应通过协商解决; 协商解决不成的, 可提请房屋租赁主管机关调解或向:

深圳国际仲裁院申请仲裁;

深圳仲裁委员会申请仲裁;

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

**第十六条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦3层01单元

乙方送达地址: 深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦3层01单元

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

**第十七条** 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案,取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间,变更、终止本合同的,甲、乙双方签订变更或终止协议,协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

**第十八条** 本合同自签订之时起生效。

本合同一式 叁 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,合同登记机关执 壹 份,有关部门执      份。

  
甲方(签章):  
法定代表人: 高平  
联系电话:  
银行帐号:  
委托代理人(签章):  
2018年 9 月 25 日

  
乙方(签章):  
法定代表人:  
联系电话:  
银行帐号:  
委托代理人(签章): 刘莉  
2018年 9 月 25 日

# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山2018018725

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07单元
房屋编码	4403050020110100135000368
出租人	深圳市君鹏物业发展有限公司
承租人	深圳市君鹏建筑工程有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	159.44
租赁用途	商业
租赁期限：自2018年10月01日至2038年09月30日	

签发人(签章)：冯红云

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2018年09月26日

持证人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

他项权利摘要及附记

--

## 1、企业业绩（不评审）

### 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	鹤山市得润电子工业园二期	主体工程、桩基础工程、基坑降水工程、土方及基坑支护工程、挡土墙、建筑装饰、结构及主体配套的给排水、电气、消防、弱电、室外道路、门卫及室外管网。	32708.552946	签订时间：2020.10.15 竣工验收：2023.05.15	竣工
2	得润大厦项目	具体内容包含但不限于部分基坑支护加固及降水、部分土方工程、主体结构工程、二次结构工程、室内装修（按现有图纸要求的粗装修）、屋面工程、防水、保温、门窗（含防火门）工程（除幕墙及外墙的铝合金窗）、栏杆及扶手（含二次深化设计费）、室内给排水工程、电气设备安装工程（低压出线后）、室外给排水工程（含化粪池、沉淀池）	12590	签订时间：2019.12.01 竣工验收：2023.03.13	竣工
3	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程	（一）土建工程：拆除工程、结构工程、室内主办公楼精装修、外立面及屋面工程、园建工程 （二）安装工程：迁改工程、电梯工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、燃气工程、弱电工程、消防工程	2067.450576	签订时间：2022.08.08 竣工验收：2022.12.25	竣工
4	南山书房（荔香公园）建设项目	新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等	661.823759	签订时间：2023.03.15 竣工验收：2024.04.16	竣工
5	涡阳县职教中心建设项目	桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下室人防工程（含地下室人防门及人防设备）、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、保温工程、屋面工程、水电安装及甲指分包的预留预埋工程、消防工程、外立面装修工程、室内粗装修工程（不含精装修）、幕墙工程、门窗及栏杆工程、室外及管网工程等	11161.432922	签订时间：2022.08.14	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1、鹤山市得润电子工业园二期

### 鹤山市得润电子科技有限公司 中标通知书

工程编号：HSDR20200821-001

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

贵司参与投标的“鹤山得润电子二期工业园工程”项目，经鹤山市得润电子科技有限公司招投标领导小组评审，决定由贵司中标，现将有关事项通知如下：

鹤山得润二期工业园，建设地点位于鹤山市共和工业城鸿江路，建筑面积 112545.91 平方米，工期：十五个月，中标价为人民币 ¥327,085,529.46 元（含税），（大写）：叁亿贰仟柒佰零捌万伍仟伍佰贰拾玖元肆角陆分。

谨此函告！

鹤山市得润电子科技有限公司

2020年8月21日



合同编号：HSDR20200826-001

# 鹤山市得润电子工业园二期 施工合同

工程名称： 鹤山市得润电子工业园二期

工程地点： 鹤山市鹤山工业城C区

发 包 人： 鹤山市得润电子科技有限公司

承 包 人： 深圳市君鹏建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 鹤山市得润电子科技有限公司

承包人：(全称) 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江门市建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

1、工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程

2、工程地点：鹤山市工业城C区

3、工程规模、特征及内容：工程占地 78000 平米，本项目容积率为 1.4，建筑高度 23.95 米，建筑面积 113476.54 平米，框架结构。

4、资金来源：企业自筹，承建方有偿垫资。

### 二、工程承包范围（设计文件列明或未列明的项目所需的全部施工内容）

主体工程、桩基础工程、基坑降水工程、土方及基坑支护工程、挡土墙、建筑装修、结构及主体配套的给排水、电气、消防、弱电、室外道路、门卫及室外管网、属于承包人应完成的检验检测、试验等费用（即工程量清单及对应图纸所包含的所有内容）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：450天。

拟从2020年09月01日开始施工，至2021年12月31日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：优良

### 五、合同价款及承包方式

1、合同总价：¥327,085,529.46元，（大写：叁亿贰仟柒佰零捌万伍仟伍佰贰拾玖

元肆角陆分)。其中工程部分造价(含土建及安装): ¥303,442,315.70元(其中安全文明措施费: ¥7,532,250.77元), (大写: 叁亿零叁佰肆拾肆万贰仟叁佰壹拾伍元柒角陆分)。其他费用: ¥23,643,213.76元。(大写: 贰仟叁佰陆拾肆万叁仟贰佰壹拾叁元柒陆分);

另外, 暂定总价部分(甲方指定分包)合同总价为: ¥100,000,000.00元(大写: 壹亿元整), 该部分在甲方完成招标后转为固定总价并另行签订补充协议(该部分金额包含于上述合同总价内)。

2、固定单价合同: 项目单价详见承包人的投标报价书。

固定单价依据: 采用的定额计价标准; 综合单价建筑装饰按现行的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》, 安装工程采用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的广东江门市2020年5月份信息价。

以上标准为本项目结算及签证变更增减工程的依据。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2020年10月15日

订立合同地点: 鹤山市得润电子工业园

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于2020年10月15日生效。

## 十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（连接器厂房）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

井  
★  
23  
公  
山  
第  
份  
公

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（连接器厂房）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	36173.83m <sup>2</sup>	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司 深圳市盛德兰电气有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

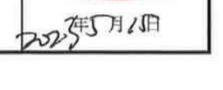
  
 • GD - E1 - 914 / 4 •



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：  杨乾波 2023年5月15日	 总监理工程师：  2023年5月15日	 单位(项目)负责人：  2023年5月15日	 单位(项目)负责人： Zhang 2023年5月15日	 单位(项目)负责人：  2023年5月15日

GD-E1-914/5

第十册

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（废品仓库）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（废品仓库）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	1099.08m <sup>2</sup>	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	<u>  </u> / <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬

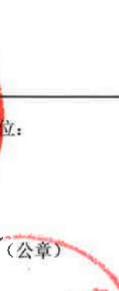


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2025年5月15日	总监理工程师:   注册监理工程师 注册号: 3601001288 有效期: 2024-05-15	单位(项目)负责人:   一级注册建造师 注册编号: 201900000000 有效期至: 2024.6.13 粤1442017201900000	单位(项目)负责人:  2025年5月15日	单位(项目)负责人:  2025年5月15日



\*GD-E1-914/8

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（化学品仓库）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（化学品仓库）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	665.64m <sup>2</sup>	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

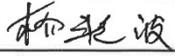
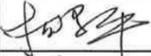
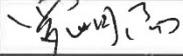
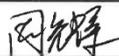
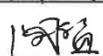
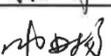
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	<u>  </u> / <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		

鹤山市得润电子科技有限公司



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年5月5日	总监理工程师：  2023年5月5日	单位(项目)负责人：  2023年5月5日	单位(项目)负责人：  2023年5月5日	单位(项目)负责人：  2023年5月5日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（污水处理厂）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章）: 鹤山市得润电子科技有限公司



"GD-E1-914"

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（污水处理厂）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	5371.78m <sup>2</sup>	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



• GD-E1-914/2 •

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	/ <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



鹤山市住房和城乡建设局

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（门卫室）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（门卫室）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	22.19m <sup>2</sup>	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

监理单位  
 审核  
 日期  
 2016.10.20

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		

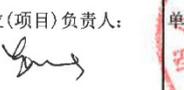
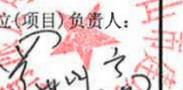


鹤山市得润电子科技有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

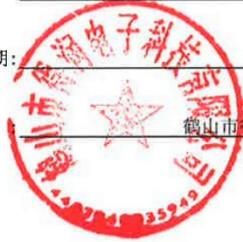
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（1栋宿舍楼）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（1栋宿舍楼）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	8101.99m <sup>2</sup>	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	<u> / </u> <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

KL-2019-01-11

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 杨尧波 2023年5月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年5月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年5月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年5月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年5月15日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（2栋宿舍楼）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章）: 鹤山市得润电子科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（2栋宿舍楼）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	8101.99m <sup>2</sup>	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  0</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	<u>  </u> / <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		



鹤山市得润电子科技有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	鹤山市得润电子工业园二期工程（光学、FPC厂房）
验收日期:	2023年5月15日
建设单位（盖章）:	鹤山市得润电子科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（光学、FPC厂房）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	54245.96m <sup>2</sup>	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：1层		
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司 深圳市盛德兰电气有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	<u>  </u> / <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2023年5月15日	 2023年5月15日	 2023年5月15日	 2023年5月15日	 2023年5月15日

• GD-E1-914/6 •




二〇二三年五月十五日

2、得润大厦项目

合同编号： SZJP-DR-2019-01

# 建设工程施工合同

项目名称： 得润大厦  
发 包 人： 深圳市得润电子股份有限公司  
承 包 人： 深圳市君鹏建筑工程有限公司  
工程地点： 深圳光明新区观光路得润工业园西片区  
签订日期： 2019年12月



# 得润大厦施工总承包合同

建设单位（发包人）：深圳市得润电子股份有限公司（以下简称甲方）

承建单位（承包人）：深圳市君鹏建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程项目名称

得润大厦

## 二、工程概况

2.1 工程地点：深圳光明高新园区东片区，观光路南侧，二十五号路北侧，邦凯路东侧

2.2 工程规模及特征：本工程占地 8446.95 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 54310.50 m<sup>2</sup>。框架核心筒结构，塔楼 23 层，1~4 层为商业、公共配套，4 层为架空层，地下室 2 层。主要包括产业研发办公、配套办公及小型商业服务设施。

2.3 资金来源：企业自筹。

## 三、工程范围及内容

### 3.1 工程范围

3.1.1 甲方提供的由深圳市地质建设工程公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的基坑支护施工图和得润大厦项目施工图（含施工过程的设计修改）的土建、安装工程。具体内容包含但不限于部分基坑支护加固及降水、部分土方工程、主体结构工程、二次结构工程、室内装修（按现有图纸要求的精装修）、屋面工程、防水、保温、门窗（含防火门）工程（除幕墙及外墙的铝合金窗）、栏杆及扶手（含二次深化设计费）、室内给排水工程、电气设备安装工程（低压出线后）、室外给排水工程（含化粪池、沉淀池）、甲方指定发包工程的预留预埋及土建收口工作、甲方分包工程的预埋（留）以及构配件（或设备、部件等）安装后的堵补工作。

3.1.2 室外市政配套工程中除甲方分包以外的所有工程。

和监理书面盖章认可，否则，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的 10%作为违约金。

## 五、工程合同价款、组成、结算原则及工程款支付

### 5.1 工程合同价款

5.1.1 本合同固定总价部分（土建部分）合同总价为：¥12590.00 万元（大写：人民币壹亿贰仟伍佰玖拾万元整）。（具体详见后附工程量清单）

暂定总价部分（甲方指定分包）合同总价为：¥17410.00 万元（大写：人民币壹亿柒仟肆佰壹拾万元整）。该部分在甲方完成招标后转为固定总价并另行签订补充协议。

### 5.2 合同价格计价依据

#### 5.2.1 工程量计算依据

5.2.2. 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

5.2.3 工程量依据深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的施工图。

5.2.4 双方确认的工程量清单。

#### 5.2.5 工程计价标准

5.2.6 建筑装饰工程采用《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、安装工程采用《深圳市安装工程消耗量标准》（2003），2014《深圳市建设工程施工机械台班定额》、《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》等相关计价文件，费用标准依据于深圳现行的建筑、装饰、安装工程费用计价办法。

5.2.7 材料价格按 2019 年深圳建设工程价格信息第 8 期价格信息，无信息价部分按市场询价。

5.2.8 工程报价相应的优惠条件

5.2.9. 现场原有的价值柒拾万元的临时设施费用（在合同价清单已扣除）

### 5.3. 工程结算原则

5.3.1 本合同价款采用固定总价合同方式确定。合同价款是完成施工图纸范围内的所有费用总和。其中，合同价款中包括但不限于以下内容：①完成本工程项目的建设成本、利润、税金、管理费、措施费、建筑垃圾清运费、施工配合等；②政策性调整、行政、事业性收费、市场材料价格变动因素及工程量增减（设计变更及签证除外）；③保修期内工程与材料设备维修；④完成本项目的各种风险。

5.3.2 本合同价格已考虑到因材料市场价格上涨所带来的风险，施工图纸范围内的

10.1.4 乙方应提前做好材料设备采购计划，甲方或监理人要求提供样品的，乙方在采购前需事先提供相应的样品，并在样品上作明确的标识，能反映乙方的名称、项目名称、适用部位、提交时间，并加盖乙方现场机构公章和乙方项目经理的签字。该样件经监理人和甲方确认后封样，以此作为来料检验对比的依据之一。

10.1.5 由乙方提供的材料设备，乙方应按设计文件、标准规范、合同约定及竣工归档等的要求，负责收集材料设备有关的各种文件资料（包括但不限于各种合格证明、合格证书、检测报告和使用说明等）。材料设备到货后，乙方应会同监理人和甲方进行检验和交货验收，查验材料设备的各种合格证明和产品合格证书等所有文件资料，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由乙方承担。监理人和（或）甲方的检验和验收并不免除乙方在材料设备方面应承担的责任。

10.1.6 乙方采购供应的材料设备与设计要求、标准与规范或样件不符时，乙方应按监理人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。乙方需要使用替换材料的，应向监理人提出申请，经监理人认可并取得甲方批准后才能使用，由此引起合同价款的变化时，不另计增加额，调减以监理人和甲方所确认的金额为准。

10.1.7 乙方拒绝按本款及本合同相关约定采购本款项下的材料设备的，则甲方有权选择自行供应该部分材料设备，材料设备的采购货款及由此产生的费用由乙方承担，甲方有权从应付或将支付给乙方的款项中直接扣除，因此而延误的工期不予顺延，乙方还须按合同条款的约定向甲方支付违约金。

10.1.8 乙方采购甲指乙供材料设备时，采购合同由乙方负责履行，该采购合同履行过程中的任何纠纷均与甲方无关，由乙方自行处理，若因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

## 10.2 乙方项目经理

### 10.2.1 总承包项目经理姓名及联系方式

姓 名：欧明周

电 话：137 210 63210

地 址：深圳市南山区前海路鸿海大厦3楼

承包人更换项目经理应事先征得甲方书面同意，并应在更换 14 天前通知甲方和监理人。乙方项目经理需要每周在现场的工作时间不得少于 6 天，短期离开施工场地，

14.21.11 结构抹灰完成后必须用红色油漆标出管道走向、位置，并注明 30mm 范围不允许有硬物冲击、打钉；且绘出管道走向、位置图。

14.21.12 设在外墙面的给水立管每隔 1.4 米设管码，材质同管材；未在阳台内的排水立管在建筑物的低、顶部及每隔两层必须设有固定管码。

14.21.13 阳台内排水立管每层必须设两个管码，即伸缩节下部、板上约 0.8 米处各设一个，确保立管垂直度在允许偏差 3mm 范围内。

14.21.14 卫生间排水立管预留洞由土建承包人预留，若未预留，由此而发生的凿洞费用由土建承包人承担。

14.21.15 排水管件承口不允许埋在砼板内。

14.21.16 伸缩节设置距离不允许大于 4 米。

14.21.17 考虑结构受力，大于 DN100 排水管穿柱、梁套管采用钢套管，套管径为 DN150。预留砼内空调洞采用 DN80 钢套管，其他穿砖墙套管均为 UPVC 管材。

14.21.18 凡属管道系统试压、闭水、隐蔽工程均应有记录，并须经专业监理工程师验收签字。如果管道因测试而引起泄漏、破裂，那么应将这部分重新铺设并连接好，重新测试，费用由承包人承担。

14.21.19 给水、排水管道承包人提供深圳市质量检验站的质检报告。同时，对消防部门有要求的设备、设施进行现场取样检测，相关费用包含在本次招标范围里。

## 十五、工期要求

15.1 工程开工时间：2019 年 11 月 10 日，竣工时间：2021 年 7 月 7 日。

工程总工期：600 日历天。

15.2 乙方必须严格按照进度计划组织施工，以确保此工程能在合同工期内交付使用。

15.3 施工过程中如发生与其它施工项目交叉作业的情形，乙方应合理安排工期，工期不得顺延，如发生相关费用由乙方承担。

## 十六、乙方采购的材料设备

### 16.1 乙方采购材料、设备的质量要求

16.1.1 乙方需对其采购的材料（含辅材）、设备按国家规定提供产品质量合格的相关资料，并保证质量，出现质量问题及由此所导致的全部损失。

承担的违约金以及甲方为实现对乙方债权而支出的运输费、提存费、保管费、鉴定费、见证费、拍卖费、评估费、公证费、诉讼费、保全费、调查费、律师费、差旅费等)承担赔偿责任。

24.3 因本工程所发生的违约金、损害赔偿或费用,甲方可直接在工程款或质量保修金中扣除。

24.4 本工程在其合理使用年限内,如因质量问题造成甲方、第三人人身或财产损失,由乙方承担。

## 二十五、合同生效与终止

25.1 本合同自签订之日起生效。

25.2 在双方履行完合同全部义务后,合同即告终止。

## 二十六、其它

26.1 乙方在此授权并承诺,当场地未在甲方规定期限内清理完毕时,甲方可不经诉讼自行将工地内的设备、设施、机具、材料等物品移出工地,并不负保管责任,发生的丢失和缺损,以及由此造成的其他损失由乙方自行承担。甲方为移出上述物品所投入的费用可向乙方追偿。

26.2 本合同壹式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等的法律效力。

(以下无正文)

(本页为《得润大厦施工总承包合同》之签字页，无正文)

发包人  
(章): 深圳市得润电子股份有限公司

地 址: 深圳光明高新园区东芬区

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(章): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

地 址: 深圳市南山区前海路鸿海大厦3楼

法定代表人:

委托代理人:

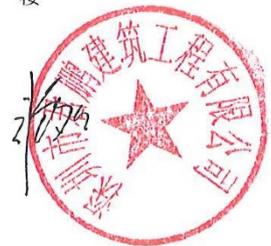
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同订立时间: 2019 年 12 月 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：得润大厦项目

验收日期：2023年3月13日

建设单位(盖章)：深圳市得润电子股份有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	得润大厦项目				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道朝凤路366号	建筑面积	54574.76m <sup>2</sup>	工程造价	12555万元
结构类型	框架+核心筒	层数	地上:	23	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-38-03-06478001	监理许可证号			
开工日期	2020年3月20日	验收日期	2023年3月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】004号		
建设单位	深圳市得润电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董葵
副组长	宋宪著
组员	吴栖柱、郑昕、孟薄萍、刘友新、郭毅、李俊峰、陈涛、陈云鸿、谭洪富、黄萍萍、金宇琴、孙佳玉、吕国友、雷井平、张刚、谢文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董葵	宋宪著、郑昕、吴栖柱、孟薄萍、陈涛、陈云鸿、谭洪富、刘友新、金宇琴、
建筑设备安装工程	董葵	宋宪著、郑昕、吴栖柱、孟薄萍、陈涛、陈云鸿、谭洪富、刘友新、李俊峰、金宇琴、
工程质控资料	金宇琴	黄萍萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	江第	君鹏公司	工程部	高工	江第
5					
6	宋学嘉	深圳中港国际物流有限公司	总监		宋学嘉
7	陈树	深圳志远	项目经理		陈树
8	陈福生	德润电子	副总经济师		陈福生
9	李茂	" "	项目负责人	高工	李茂
10	吴明	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	吴明
11	胡学博	" "	建造师	工程师	胡学博
12	王芳萍	深圳地质集团工程	副经理	工程师	王芳萍
13	吴文辉	深圳市嘉利新能源	工程师	高级工程师	吴文辉
14	李龙吉	深圳市雨工岩土	工程师	高工	李龙吉
15	谢文	深圳市宏创防水防腐	项目负责人		谢文
16					
17					
18					
19					
20	潘洪富	深圳市人防建设	监督员		潘洪富
21	马北	瑞发机械	项目负责人	工程师	马北
22	徐贵	深圳市伟创科技投资有限公司	项目负责人		徐贵
23	张刚	深圳市伟创实业有限公司	项目经理		张刚
24	曹开平	深圳市盛德兰电气有限公司	项目经理		曹开平
25	胡树	宏创防水	项目经理		胡树
26	孙佳玉	深圳市宏创达电技术有限公司			
	孙佳玉	东海公司	项目经理		孙佳玉

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、施工单位已按要求完成工程设计图纸、变更和合同约定的各项内容
- 2、工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施
- 3、各分部工程、分项工程质量均已验收合格；
- 4、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
- 4、涉及安全和主要使用功能的抽样检验资料完整、结果符合相关标准规范要求；
- 5、观感质量评估结果为一般，通过验收；
- 6、验收组所有成员一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

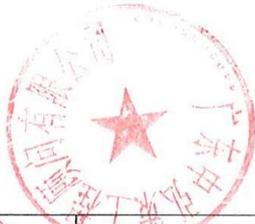
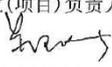
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孟薄萍

注册号: 4405557-AY001

有效期: 至2025年6月



 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月3日	 总监理工程师:  2023年3月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月3日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

### 3、深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-986455001001  
标段名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程  
建设单位: 深圳市公安局南山分局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司  
中标价: 2067.450576万元



中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭森

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-08



查验码: 1432164066007199

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区前海路0068号,用地面积1882.80平方米,项目建成后总建筑面积为5192.72平方米,其中原有建筑面积3045.39平方米,框架结构7层;扩建面积2147.35平方米,钢结构3层。改造范围为1~7楼装修改造,其中1~3楼为办公、4~7楼为宿舍。建设内容包括:土建、安装工程。

#### (一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除原有装饰面层、墙体、门窗等。

2、结构工程: 扩建区域为灌注桩基础,主体采用钢结构,

局部区域及设备房、门卫室为钢筋砼结构;原结构采用粘贴碳纤维布加固。

3、室内主办公楼精装修:

天花:采用乳胶漆、铝扣板、铝格栅等。其中消防控制室、发电机房、卫生间、值班侦办队办公室、调解室、装备室、工具间、库房、档案室、社巡队、会议室、管理中心、重案组、探组、财务室、设备间采用铝扣板,餐厅、书吧、健身房及洗衣房采用铝格栅,其余房间均采用乳胶漆;

地面:采用岩板、地砖、石材等。入户大厅、群众等候区采用岩板,门槛石均采用石材铺贴,其余房间均采用地砖;

墙面:采用瓷砖、岩板、乳胶漆、竹木纤维板、木纹铝通、

木纹铝板等。其中辅助人员餐厅、卫生间、厨房、清洁间、茶水间、工具间采用瓷砖,入户大厅采用木纹铝通及岩板,指挥大厅、民警餐厅采用木纹铝板,多功能会议室采用竹木纤维板,其余房间均采用乳胶漆;

门窗:安装钢质门、铝合金窗、电子感应自动门等。

4、外立面及屋面工程:

外立面采用真石漆喷涂、仿石材砖、铝板幕墙,屋面采用钢化夹胶玻璃雨棚,屋面走道采用铝通格

棚。

5、园建工程：

室外为沥青路面，新建停车位、石材饰面花池，并栽植乔木、灌木、花卉等。

(二) 安装工程：

1、迁改工程：包括电力、通信迁改。

2、电梯工程：安装客梯1部、货梯1部。

3、给排水工程：包括室内给排水及热水系统、卫生洁具安装到位、净水系统、室外给排水等。

4、暖通工程：包括空调系统、新风系统、通风系统、排油烟系统、挡烟垂壁等。

5、强电工程：动力系统、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位、景观电气、亮化工程、室外电气等。

6、燃气工程：预埋管线入户。

7、弱电工程：预埋管线入户。

8、消防工程：消火栓系统、喷淋系统、消防泵房工程、消防控制中心、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、可燃气体、防排烟系统等。

项目概算总投资 2710 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于土建、安装工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 8月 8日;

计划竣工日期:2023年 1月 8日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写:贰仟零陆拾柒万肆仟伍佰零伍元柒角陆分) (¥20674505.76元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写:伍拾伍万贰仟贰佰捌拾陆元叁角柒分) (¥552286.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写 \_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 \_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写 \_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0069 0000 1641

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户, 并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 8 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

914403007388342714

地址：深圳市南山区前海路东、学府路  
和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单  
元

邮政编码：518000

法定代表人：李超

委托代理人：

电话：0755-86672183

传真：0755-86672183

电子信箱：

开户银行：中国建银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：44201609900052501893



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市公安局南山分局蛇口湾派出所建设工程

验收日期： 2022年12月15日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程				
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	5192.72m <sup>2</sup>	工程造价	20674505.76元
结构类型	框架结构7层	层数	地上:	7	层
	钢结构2层		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月4日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、谭淼
组员	陈百勇、丘柳平、李长志、代仲海、韩海兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈百勇	丘柳平、张文立、李超
建筑设备安装工程	陈漫	李梦娴、莫家君
工程质控资料	陈红宇	杨义婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李选强	深圳市公安局南山分局	甲方项目负责人		李选强
2	桂愈	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	高级	桂愈
3	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	中级	李长志
4	谭淼	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理		谭淼
5	陈百勇	深圳市君鹏建筑工程有限公司	技术总工		陈百勇
6	丘柳平	深圳市君鹏建筑工程有限公司	质量主任		丘柳平
7	韩海兵	深圳德普思建筑设计有限公司	设计项目负责人		韩海兵
8	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人		代仲海
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：韩海兵  
 注册号：4406980-004  
 有效期至：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：李仕海  
 注册号：4405557AY0011  
 有效期至：至2023年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月15日	总监理工程师：  4403118 有效期至 2025.04.15 2022年12月15日	单位(项目)负责人：  谭 琳 粤1442006200804116(00) 4026.01.27 2022年12月15日	单位(项目)负责人：  2022年12月15日	单位(项目)负责人：  2022年12月15日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

#### 4、南山书房（荔香公园）建设项目

## 中标通知书

标段编号：2210-440305-04-01-757587001001  
标段名称：南山书房（荔香公园）建设项目  
建设单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司  
中标价：661.823759万元  
中标工期：180天  
项目经理(总监)：李文焕



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-02-15



查验码: 6182841961738586 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

工程编号： 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山书房（荔香公园）建设项目

工程地点： 深圳市南山区荔香公园内

发 包 人： 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承 包 人： 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

SFD-2015-06

正本

工程编号：2210-440305-04-01-757587001001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山书房（荔香公园）建设项目

工程地点：深圳市南山区荔香公园内

发 包 人：深圳市南山区文化广电旅游体育局

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山书房(荔香公园)建设项目拟建书房实用面积约 650 平方米,其中包含党群 G+ 的 57 平方米。主要建设内容包括:新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于南山书房(荔香公园)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程及招标清单里面的所有项目: 新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米   宽:   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米 宽:   米 高:   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_精装修_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

详见施工图纸及工程量清单。。。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 12 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准。

### 五、签约合同总价

人民币（大写） 陆佰陆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元伍角玖分 (¥ 6618237.59)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾陆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角柒分 (¥ 269494.17)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾贰万伍仟元整 (¥ 125000.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月15日。

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

914403007388342714

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518052

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李超

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86672183

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86672195

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201609900052501893

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_南山书房（荔香公园）建设项目\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2024年4月16日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市南山区文化广电旅游体育局\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山书房（荔香公园）建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	650平方米	工程造价	6618238
结构类型	钢结构主体	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月16日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化设备采购）	深圳专壹科技有限公司				
承建单位（办公家私采购）	深圳市富美雅家具有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林政
副组长	吴志伟、李航、黄文辉
组员	薛祥、韩慧资、兰敏华、方建军、骆钟山、李志龙、陈志勇、李景生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林政	南山图书馆		林政
2	吴志伟	南山图书馆		吴志伟
3	薛祥	北京市勘察设计研究院有限公司	勘察负责人	薛祥
4	兰敏华	中奥建工程管理有限公司	设计负责人	兰敏华
5	李航	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李航
6	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	方建军
7	黄文辉	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	黄文辉
8	骆钟山	深圳市君鹏建筑工程有限公司	技术负责人	骆钟山
9	李志龙	深圳市君鹏建筑工程有限公司	安全员	李志龙
10	陈志勇	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工员	陈志勇
11	韩慧军	北京市勘察设计研究院有限公司		韩慧军
12	李景生	上海艺东建筑装饰有限公司		李景生
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程施工符合设计及规范要求, 外观质量良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位: 文化广电传媒集团 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 深圳市合创建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 注册监理工程师 注册号 44023004 有效期至 2024.05.13 深圳市合创建设工程监理有限公司	施工单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 中奥建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: 北方设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 薛洋 2024年4月16日
--	--	---	--	--



5、涡阳县职教中心建设项目

## 安徽省崛起教育有限公司

### 中标通知书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

根据我公司采购招标领导小组按照既定程序对各家投标单位进行综合评议后确定，贵单位成为我公司本次采购招投标活动涡阳县职教中心建设项目 1#学术交流中心工程施工总承包工程的中标单位。

专此函达。



安徽省崛起教育有限公司

二〇二二年一月二十五日

合同编号: SZJP-AHZJZX-001

# 涡阳县职教中心建设项目 施工合同

工程名称: 涡阳县职教中心建设项目

工程地点: 安徽省亳州市涡阳县南部新区

建设单位(发包人): 安徽省崛起教育有限公司

施工单位(承包人): 深圳市君鹏建筑工程有限公司



⑦冷凝水系统

⑧卫生洁具及地漏和清扫口

⑨给水系统(计算至角阀处)、排水系统(计算至出结构楼板 100mm 处)

⑩楼地面和内墙面装饰及天棚油漆

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：以实际竣工时间为准。

工期总日历天数： 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、合同价款与承包方式

1. 合同暂定总价为：¥ 111614329.22 元（大写：人民币壹亿壹仟壹佰陆拾壹万肆仟叁佰贰拾玖元贰角贰分）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

固定单价依据：采用的定额计价标准：综合单价建筑装饰按现行的 2018 年《安徽省建设工程工程量清单》、2018 年《安徽省建筑工程计价定额》、2018 年《安徽省装饰装修工程计价定额》，安装工程采用 2018 年《安徽省安装工程计价定额》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的安徽省《亳州市工程材料价格信息》2022 年 5 月份信息价计取，若当地信息价没有的材料及设备价格则按市场价计取。其中管理费以“定额人工费+定额机械费”为基础计算，费率为 25%，利润以“分部分项工程费”为基础计算，费率为 9%。

## 五、项目经理

承包人项目经理：孟民志。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 14 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市涡阳县职教中心 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

安徽省崛起教育有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91341621MA2MTWJ0X3(1-1)

地 址：

涡阳县锦绣大道与天静宫路交叉口

邮政编码： 236800

法定代表人： 宋宗银

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行涡阳支行

账 号： 178238800747

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914403007388342714

地 址：

深圳市南山区前海路鸿海大厦三楼

邮政编码： 518052

法定代表人： 李超

委托代理人： \_\_\_\_\_

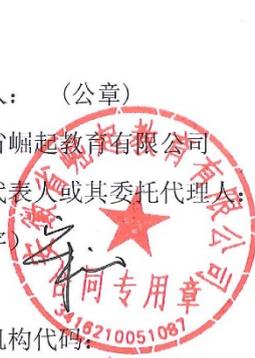
电 话： 0755-86672192

传 真： 0755-86672192

电子信箱： 591043830@qq.com

开户银行： 建行深圳梅林支行

账号： 44201609900052501893



## 2、项目经理业绩（不评审）

### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：李文焕 年龄：35 岁 学历：专科 注册执业资格：一级建造师注册证书（市政公用工程、建筑工程） 职称：助理工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：南山书房（荔香公园）建设项目 合同金额：661.823759 万元 建设单位名称：深圳市南山区文化广电旅游体育局 竣工验收日期：2024.4.16
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月03日  
- 2026年01月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文焕

性别: 男

出生日期: 1990年11月10日

注册编号: 粤1442020202101535

聘用企业: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.8



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005666

姓名:李文焕

性别:男

出生年月:1990年11月10日

企业名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有效期:2025年03月20日 至 2028年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李文焕 性别男，一九九〇年十一月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '林凤标' (Lin Fengbiao), written over a faint red circular stamp.

证书编号： 129541201306001363

二〇一三年七月一日



# 1 南山书房（荔香公园）建设项目

## 中标通知书

标段编号：2210-440305-04-01-757587001001  
标段名称：南山书房（荔香公园）建设项目  
建设单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司  
中标价：661.823759万元  
中标工期：180天  
项目经理(总监)：李文焕



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-02-15



查验码: 6182841961738586 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

正本

工程编号: 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区荔香公园内

发 包 人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山书房(荔香公园)建设项目拟建书房实用面积约 650 平方米,其中包含党群 G+的 57 平方米。主要建设内容包括:新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于南山书房(荔香公园)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程及招标清单里面的所有项目: 新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_精装修_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

详见施工图纸及工程量清单。。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 12 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准。

### 五、签约合同总价

人民币（大写） 陆佰陆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元伍角玖分 (¥ 6618237.59)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾陆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角柒分 (¥ 269494.17)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾贰万伍仟元整 (¥ 125000.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

914403007388342714

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区前海路东、学府路  
和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单  
元

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518052

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李超

委托代理人：ck 66

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86672183

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86672195

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201609900052501893

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	南山书房（荔香公园）建设项目
验收日期:	2024年4月16日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区文化广电旅游体育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山书房（荔香公园）建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	650平方米	工程造价	6618238
结构类型	钢结构主体	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月16日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化设备采购）	深圳专壹科技有限公司				
承建单位（办公家具采购）	深圳市富美雅家具有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林政
副组长	吴志伟、李航、黄文辉
组员	薛祥、韩慧资、兰敏华、方建军、骆钟山、李志龙、陈志勇、李景生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程施工符合设计及规范要求, 外观质量良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师注册监理工程师  注册号 44023004 有效期至 2024.05.15 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



### 3、企业获奖情况（不评审）

投标人近 5 年获得最具代表性的类似工程获奖情况一览表

序号	奖项类别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	奖项级别
1	市级	优质工程奖	鹤山市得润电子工业园二期工程	2021 年 12.20 日	江门市建筑业协会	市级
2	市级	优质工程奖	雷柏科技工业厂区	2017 年 5 月	深圳建筑业协会	市级
3	市级	安全生产与文明施工优良工地	深圳市第十高级中学	2014 年 1 月	深圳建筑业协会	市级
4	省级	广东省守合同重信用企业	/	2016 年 06 月	深圳市市场监督管理局	省级
5	省级	安全生产文明施工示范工地	高新东产业配套宿舍	2014 年 8 月	广东省建筑安全协会	省级
6	省级	AA 级安全文明标准化工地	高新东产业配套宿舍	2014 年 8 月	广东省建筑安全协会	省级



# 荣誉证书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

你公司参建的 **深圳市第十高级中学** 工程，荣获  
二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工  
地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年五月

# 荣誉证书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

你公司参建的 **雷柏科技工业厂区** 工程，  
荣获二〇一四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一四年一月

公示：深圳市君鹏建筑工程有限公司

连续三年(2013-2015)

**广东省守合同重信用企业**

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一六年六月

深圳市君鹏建筑工程有限公司

参建的“高新东产业配套宿舍”工程项目，荣获2014年广东省房屋市政工程

**安全生产文明施工示范工地**

广东省建筑安全协会

二〇一四年八月

深圳市君鹏建筑工程有限公司  
参建的“高新东产业配套宿舍”工程项目，荣  
获2014年广东省

**AA级安全文明标准化工地**

广东省建筑安全协会  
二〇一四年八月

深圳市君鹏建筑工程有限公司  
二〇一五年度

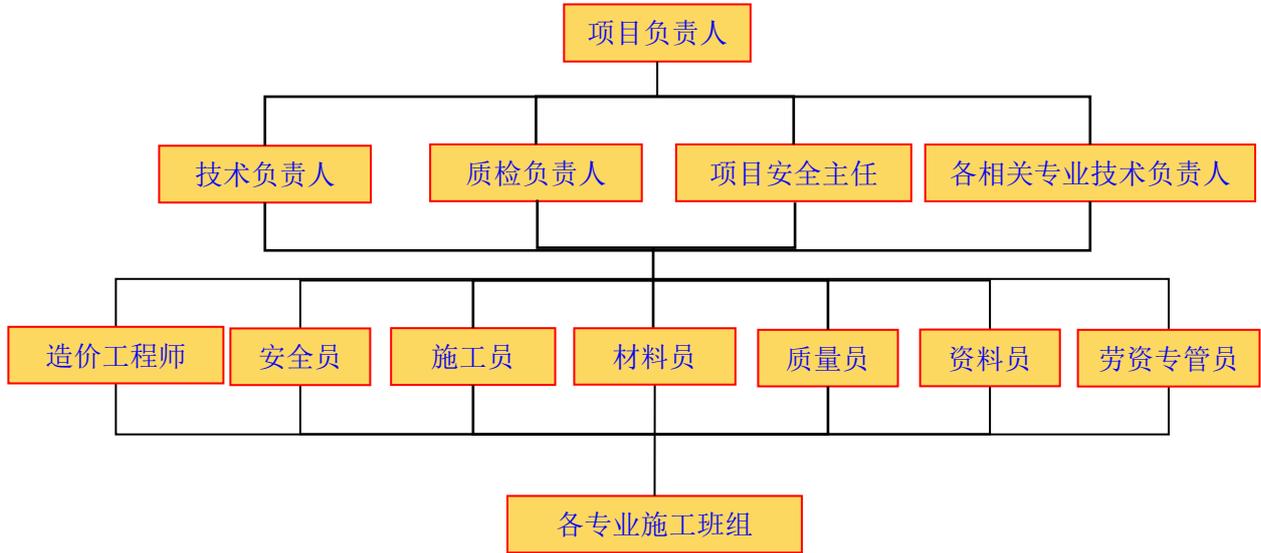
**绿地养护优秀企业**

深圳市公园管理中心  
二〇一六年三月

4、拟派项目团队能力（不评审）

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李文焕	一级建造师注册证书、粤1442020202101535	助理工程师	专科	市政公用工程、建筑工程	中标后立即派遣
项目技术负责人	项目技术负责人	陈龙军	职称证、B021210746	高级工程师	本科	建筑工程	中标后立即派遣
各相关专业技术负责人	给排水专业技术负责人	张文军	职称证、61086B681372	高级工程师	/	给排水	中标后立即派遣
	土建专业技术负责人	李超	职称证、001408254	工程师	本科	工程管理	中标后立即派遣
	暖通专业技术负责人	李梦娴	职称证、201523559	工程师	/	暖通	中标后立即派遣
项目安全主任	项目安全主任	曾松彬	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2011)0008070	助理工程师	专科	/	中标后立即派遣

质检负责人	质检负责人	曾辉	岗位证、 2301030300302235	/	/	电气	中标后立即派遣
其他	造价工程师	宋贵华	一级造价工程师注册证书、建[造]11234400023576	/	本科	土木建筑工程	中标后立即派遣
	安全员	陈志勇	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2011)0015410	工程师	专科	/	中标后立即派遣
	质量员	史进	岗位证、 0441810694418010202	/	专科	土建	中标后立即派遣
	施工员	张玖昌	岗位证、 2301010300304243	/	/	电气	中标后立即派遣
	材料员	曾祖泉	岗位证、 2301040000302404	工程师	/	/	中标后立即派遣
	资料员	陈红宇	岗位证、 2301050000302427	工程师	/	/	中标后立即派遣
	劳资专管员	邓伟学	岗位证、 091587920241205316	/	/	/	中标后立即派遣

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理） 李文焕



使用有效期: 2025年07月03日  
- 2028年01月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文焕

性 别: 男

出生日期: 1990年11月10日

注册编号: 粤1442020202101535

聘用企业: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005666

姓名:李文焕

性别:男

出生年月:1990年11月10日

企业名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有效期:2025年03月20日 至 2028年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李文焕 性别男，一九九〇年十一月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '林凤标' (Lin Fengbiao), written over a faint red circular stamp.

证书编号： 129541201306001363

二〇一三年七月一日



项目技术负责人 陈龙军



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 陈龙军

性别: 男

出生年月: 1976.02

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 二〇一二年九月一日

授予部门: 

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 232602197602133719

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈龙军** 性别 **男**，一九七六年二月十三日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255201105002130

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈龙军**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1976年2月13日**  
住址 **黑龙江省北安市建设农垦社区B区一委287号**



公民身份号码 **232602197602133719**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **北安市公安局**  
有效期限 **2007.05.16-2027.05.16**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙军

社保电脑号：806643140

身份证号码：232602197602133719

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			24909.3	12713.36			14477.17	5269.36			1084.79						

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4726a4a6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
163161

单位名称  
深圳市君鹏建筑工程有限公司



给排水专业技术负责人 张文军

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSU



姓名 张文军

经高级专业技术职务评审委

性别 男

员会评审，符合任职条件，具备

出生年月 1974年10月

高级工程师

职务任职资格。

从事专业 给排水

职务名称 高级工程师

工作单位 深圳市君鹏建筑工程有限公司

证书编号 61086B681372



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文军

社保电脑号: 619863216

身份证号码: 441425197410294237

页码: 4

参保单位名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号: 163161

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			57845.55	35976.88			49476.89	17549.9			2862.97						1575.81



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b47291c151 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
163161

单位名称  
深圳市君鹏建筑工程有限公司



土建专业技术负责人 李超

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Department of Human Resources and Social Security  
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 李超  
性别 男  
出生年月 1974年3月20日

昆明大成建筑工程有限公司  
工作单位 司

专业名称 工程管理

资格名称 建造师

评审组织 云南省建筑专业中级工程  
师评审委员会

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408254



姓名 李超  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974年3月20日  
 住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元  
 公民身份号码 441425197403200036



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2014.11.10-2034.11.10

普通高等学校  
 毕业证书

学生 李超 性别 男 一九七四年三月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校国土规划与房地产开发专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学  
 一九九七年七月 日

学校编号: 199711156

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 No. 00466741





暖通专业技术负责人 李梦娴



姓名 李梦娴  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 2 月 19 日  
住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元  
公民身份号码 452423197902193045



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2015.10.12-2035.10.12



项目安全主任 曾松彬

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0008070

姓名:曾松彬

性别:男

出生年月:1988年04月04日

企业名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年08月12日

有效期:2023年05月22日 至 2026年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日





姓名 曾松彬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道凤上上东内路寨内南  
10号

公民身份号码 440582198804040455



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.25-2036.04.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾松彬

社保电脑号：625527394

身份证号码：440582198804040455

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			69676.65	42312.08			46387.23	16644.2			3134.4			3130.87		1575.81	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4726482ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 163161 单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司



质检负责人 曾辉



曾辉 同志于 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 12 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾辉  
身份证号 441425197105090190  
证书编号 2301030300302235  
工作单位

瑞安职业技能培训学校  
发证单位  
2023 年 12 月 09 日  
证书专用章  
有效期限 2023-12-09



姓名 曾辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 5 月 9 日  
住址 广东省深圳市福田区深南大道 1012 号 2-510  
公民身份号码 441425197105090190

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2005.11.07-2025.11.07



造价工程师 宋贵华

使用有效期: 2025年09月13日  
- 2025年12月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宋贵华  
性别: 男  
出生日期: 1976年01月22日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400023576  
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘用单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



宋贵华

个人签名:

签名日期:

宋贵华  
2025.9.13



发证日期: 2023年07月13日

60

711

**高等教育自学考试  
毕业证书**





姓名: 宋贵华  
身份证号: 360502197601226034  
证书编号: 65439110092028177

参加 交通土建工程                      专业 本科      高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一二年六月十日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120371

No.01- 1102240655

姓名 宋贵华  
性别 男    民族 汉  
出生 1976 年 1 月 22 日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A



公民身份号码    360502197601226034

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.01.07-2039.01.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋贵华

社保电脑号：1811735

身份证号码：360502197601226034

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		422.16		338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b472852c77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：163161  
单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



安全员 陈志勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0015410

姓名: 陈志勇

性别: 男

出生年月: 1986年08月10日

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有效期: 2023年10月27日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年12月30日



内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 **201523233**



身份证号 441424198608101830

姓名 陈志勇

性别 男

出生年月 1986/08

管理号 2015112616

专业名称 环境艺术

资格级别 中级

资格名称 工程师

授子时间 11/11/2015

呼伦贝尔市人力资源和社会保障局  
发证单位

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈志勇 性别男，一九八六年八月十日 日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘震学

证书编号：125721200906003942

二〇〇九年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈志勇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986年8月10日  
 住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元  
 公民身份号码 441424198608101830



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2016.12.08-2036.12.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志勇

社保电脑号: 622096496

身份证号码: 441424198608101830

页码: 4

参保单位名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号: 163161

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			68134.22	41305.68			39669.47	14316.78			2953.82				3130.89	1575.81	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b4726d3881 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
163161

单位名称  
深圳市君鹏建筑工程有限公司



质量员 史进

证书编码：0441810694418010202

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：史进

身份证号：440301198611054915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 史进 性别男，一九八六年十一月五日 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 移动通信技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：张范廷



证书编号：129571200706000764

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史进

性别 男 民族 汉

出生 1986年11月5日

住址 广东省深圳市福田区紫竹四道36号金竹花园5-504



公民身份号码 440301198611054915



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.07-2034.06.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史进

社保电脑号：613433403

身份证号码：440301198611054915

页码：2

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			38272.91	20942.32			23925.99	8686.92			1534.79						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b47283cac8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：163161  
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



施工员 张玖昌



张玖昌 同志于 2023 年  
11 月 22 日至 2023 年 12 月 05 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张玖昌  
身份证号 441424198802035793  
证书编号 2301010300304243  
工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玖昌

社保电脑号：641690548

身份证号码：441424198802035793

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			54685.63	34821.36			32261.33	11959.85			2378.48			1750.46	2180.34		1033.27



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b472915748 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
163161

单位名称  
深圳市君鹏建筑工程有限公司



材料员 曾祖泉

曾祖泉 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 曾祖泉  
身份证号 441425198001075898  
证书编号 2301040000302404  
工作单位

瑞安技能培训学校 证书专用章  
发证单位 兴宁市教育协会  
2023年2月09日  
20230102-09

姓名 曾祖泉  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 1 月 7 日  
住址 广东省兴宁市宁新街道办  
事处洋岭居委会新曾屋4  
号  
公民身份号码 441425198001075898



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局  
有效期限 2006.02.20-2026.02.20



9



粤中取证字第1000102018617 号



曾祖泉 于二〇一〇年  
十一月，经梅州市建筑  
工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑给水排水施工工程师  
资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年十二月三十一日





资料员 陈红宇



陈红宇 同志于 2023 年  
11 月 22 日至 2023 年 12 月 05 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈红宇  
身份证号 441402197911181519  
证书编号 2301050000302427  
工作单位



20



粤中取证字第1000102018646号



陈红宇 于二〇一〇年

十一月，经梅州市建筑

工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑电气安装工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年十二月三十一日



姓名 陈红宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年11月18日  
住址 广东省梅州市梅江区城北  
谢田煤矿宿舍



公民身份号码 441402197911181519



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2006.11.14-2026.11.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红宇

社保电脑号：629769032

身份证号码：441402197911181519

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			51059.15	31807.28			11124.21	3726.94			2433.59			1490.87	2928.45	1525.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b472683d87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
163161

单位名称  
深圳市君鹏建筑工程有限公司



打印日期：2025年11月26日

劳资专管员 邓伟学

	姓名: 邓伟学 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 360521198110082455 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: -- Rank
证书编号: 0915879202401205316 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241205316 Registration No.	签发日期: 2024年12月09日 Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟学

社保电脑号：603861953

身份证号码：360521198110082455

页码：2

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			41120.13	23593.36			21015.57	7257.05			1696.79		1272.95	382.99		514.67	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4726d7f67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：163161  
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

