

标段编号：2411-440305-04-01-227106001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道西丽湖路重点路段综合整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年12月01日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	投标人提供近5年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。
2	项目经理业绩（不评审）	提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，如超过3项则按提供资料前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近5年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。
4	拟派项目团队能力（不评审）	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市松立建设集团有限公司	法定代表人姓名	蔡松江
企业资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级；	项目经理 资格类别及等级	建筑工程、市政公用工程二级注册建造师
企业技术人员数量 (人)	53	企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业

近 5 年同类工程项目业绩 (企业) 合计 8 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
1	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道 2022 年度市容整治服务项目	436.5	2022.1.11 /2022.12.31	已完	合格
2	深圳市公园管理中心	深圳湾公园 5 号停车场及周边路面改造工程	372.308971	2024.10.20 /2025.1.20	已完	合格
3	深圳职业技术大学	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	264.960154	2024.7.21 /2024.8.27	已完	合格
4	深圳职业技术学院	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	194.880566	2023.7.15 /2023.8.28	已完	合格
5	深圳职业技术学院	官龙山校区食堂广场提升改造	182.368038	2022.8.10 /2022.9.28	已完	合格
6	深圳市南山区文化广电旅游体育局	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	180.13137	2023.8.25 /2024.1.10	已完	合格
7	深圳中学	东门校区成美楼外墙修缮工程	103.582546	2024.11.9 /2024.12.18	已完	合格
8	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	梅园新村四栋外墙整治工程	95.124403	2022.6.24 /2022.8.22	已完	合格

近 5 年同类工程项目业绩 (项目经理) 合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
----	------	------	----------	--------	-----------	------



松立建设

Songli Construction

1	深圳市罗湖区东湖街道办事处	梧桐小巴道路改造工程	96.350122	2024.1.11 /2024.2.24	已完	合格
2	深圳市罗湖区南湖街道办事处	兴隆大厦小区路面修缮工程	93.483783	2022.7.25 /2022.9.16	已完	合格
3	深圳市梧桐山风景区管理处	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程	91.55673	2022.8.28 /2022.12.9	已完	合格

近5年获奖情况合计 5 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2024年9月	盐田基地升级改造项 目(施工)	2024年度全国市政工程优秀 质量管理小组三类成果	中国市政工程 协会	国家级
2	2023年5月	智慧检察建筑改造工 程	二〇二三年度广东省市政工 程建设优秀QC小组活动成果 二等奖	广东省市政 行业协会	省级
3	2023年5月	莲塘街道莲塘社区莲 塘路北侧道路景观提 升工程	二〇二三年度广东省市政工 程建设优秀QC小组活动成果 二等奖。	广东省市政 行业协会	省级
4	2022年5月	医学院过渡空间改造 工程	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰 行业协会	市级
5	2022年12月	深圳市人民医院内科 楼21层血液净化改造 项目	安全生产与文明施工优良工 地	深圳市装饰 行业协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	卢亮	中级工程 师	注册建造 师证	二级	粤2442019202000450	建筑工程、 市政公用工 程
2	技术负责人	庄占超	中级工程 师	职称证	中级	00145451	建筑工程
3	安全负责人	黄宁	中级工程 师	安全员C证	/	粤建安 C3(2018)0013303	综合类
4	质量负责人	明思璇	中级工程 师	质量员证	/	1012510600008000524	土建
5	成本负责人	文建春	高级工程 师	注册造价 工程师	一级	建 [造]14184400017137	安装工程
6	造价负责人	杨长清	高级工程 师	注册造价 工程师	一级	建 [造]11244400034511	土木建筑工 程

7	建筑工程师	曹宏	高级工程师	职称证	高级	202203286076	建筑工程
8	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
9	结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
10	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	给排水工程
11	景观工程师	彭波	高级工程师	职称证	高级	2403001188250	林业
12	市政工程师	杜朝平	高级工程师	职称证	高级	010301000507	市政工程
13	安全工程师	吕福林	中级工程师	安全工程师	中级	19200237616	建筑施工安全
14	施工员	吴新就	/	岗位证	/	2301010100075293	土建
15	安全员	杨秋婷	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0006508	综合类
16	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387802	/
17	质检员	胡小草	/	岗位证	/	1012510900008000340	市政
18	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	1012511400008000424	/
19	劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	0915879202401215117	/

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

12、根据《南山区建设工程安全精细化管理工作指引(小班组体系)、(大劳务体系)》通知，中标人应根据本通知要求制定精细化管理工作方案，并全面落实精细化管理措施，招标人将其纳入履约考核。

一、企业业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 8 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道 2022 年度市容整治服务项目	436.5	2022.1.11 /2022.12.31	已完	合格
2	深圳市公园管理中心	深圳湾公园 5 号停车场及周边路面改造工程	372.308971	2024.10.20 /2025.1.20	已完	合格
3	深圳职业技术大学	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	264.960154	2024.7.21 /2024.8.27	已完	合格
4	深圳职业技术学院	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	194.880566	2023.7.15 /2023.8.28	已完	合格
5	深圳职业技术学院	官龙山校区食堂广场提升改造	182.368038	2022.8.10 /2022.9.28	已完	合格
6	深圳市南山区文化广电旅游体育局	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	180.13137	2023.8.25 /2024.1.10	已完	合格
7	深圳中学	东门校区成美楼外墙修缮工程	103.582546	2024.11.9 /2024.12.18	已完	合格
8	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	梅园新村四栋外墙整治工程	95.124403	2022.6.24 /2022.8.22	已完	合格



业绩一：西丽街道 2022 年度市容整治服务项目
1、中标通知书

中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就西丽街道 2022 年度市容整治服务项目（项目编号：NSDL2021198711）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区西丽街道办事处	项目名称	西丽街道 2022 年度市容整治服务项目
采购条目流水号	975731079	申报书编号	975731111
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	服务期限	本合同期自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止，且在合同期内若实际发生工程量开支达到财政批复金额上限则合同自动终止。
预算金额	人民币肆佰伍拾万圆整（¥4,500,000.00）		
中标折扣率	零点玖柒（0.97）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：邓睿 0755—86556993，中标人联系方式：吴梓英 17665330060。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司
2022 年 1 月 10 日



报送：深圳市南山区财政局、深圳交易集团有限公司南山分公司
抄送：深圳市南山区西丽街道办事处



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcj.tbinfo.com/>





2、合同关键页

项目编号：NSDL2021198711

西丽街道 2022 年度市容整治服务项目合同



项目名称：西丽街道 2022 年度市容整治服务项目

项目地点：南山区西丽街道辖区范围内

发包单位：深圳市南山区西丽街道办事处

承包单位：深圳市松立建设工程有限公司



2022 年度西丽街道市容整治服务项目合同

甲 方： 深圳市南山区西丽街道办事处
统一社会信用代码：1144030500754959XN

乙 方：深圳市松立建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300062731132N
法定代表人：蔡松江

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就甲方辖区市容整治服务等有关事项协商一致，订立本合同，达成意见如下：

一、项目概况

1. 项目名称：西丽街道 2022 年度市容整治服务；
2. 项目地点：南山区西丽街道辖区范围内；
3. 项目规模及特征：按甲方的要求或现场实际情况确定；
4. 资金来源：100%政府投资。

二、项目服务范围及内容

1. 服务范围：

(1) 对违法乱搭建、乱摆卖、超门线经营、违法广告（标语）、招牌、垃圾乱堆放等涉及市容整治工作的实物清拆，清理乱堆放物品，清理指定地点垃圾，清运应急垃圾等工作（包含巡查区域随地乱扔垃圾、市容整治现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆



放物、执法扣押物品等），垃圾分类投放点的维护（质保期外更换照明灯、宣传牌等），树木修剪、补植，林地围网，应急处理倾倒树木，外立面刷新等；；

(2) 对项目整治行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等进行妥善搬运和移送；

(3) 开展市容整治行动时所需的围挡、喷绘以及相关的配套工作；

(4) 对指定林地进行复绿、围网、修剪、美化及零星裸露地块进行绿化补植等工作；

(5) 对建筑物外立面刷新；

(6) 指定的其他相关应急项目（如台风、暴雨等天气下对倒伏树木的清理等）。

2. 服务内容：

(1) 按照要求，提前备齐每次服务所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的市容整治、清理任务，工作地点位于南山西丽街道辖区内；

(2) 市容整治工作对象为违法乱搭建、乱摆卖、超门线经营、违法广告、垃圾乱堆放等，视临时要求而定；

(3) 市容整治工作对象包括服务区域内的应急垃圾清运（包含巡查区域随地乱扔垃圾、市容整治现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等）；

(4) 按照要求，对道路零星破损坑洼点进行应急修补；



(5) 其他未明确的城市六乱违规违法现象等。

3. 承包方式：乙方对项目实行劳务清包，包括服务管理、操作工具、包质量、包安全、包工期。

三、合同期限

1. 本合同期限为自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日。

2. 开工日期：以甲方通知的实际时间为准。

四、质量要求

严格按照甲方指令要求完成服务，拆除甲方指定的所有建（构）筑物并全部清理外运，拆除甲方指定的违法广告、招牌，清理所有甲方指定的乱堆放物品，搬运甲方依法暂扣的乱摆卖物品并交至甲方指定位置，清理指定地点垃圾及完成指定地点复绿。乙方交付的工作成果应当符合国家的质量要求，不符合的，甲方可要求乙方无条件整改。

1. 乙方必须严格按照甲方指示的任务进行工作，不得擅自变更市容整治巡查范围的工作指派；不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等；

2. 当出现本项目所提及的任务时（包括紧急任务），乙方应当按照甲方要求提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的任务；

3. 服从甲方的统一指挥与安排，做到快速、高效组织人员、设备、专业技术力量投入工作；

4. 清除、清理任务前后保留视频及照片，甲方、乙方及甲方聘请的监理单位共同做好工程量确认，每天当场签字核实，附相应照片。未确认的工程量，乙方不得要求甲方支付相应的服务



费用；

5. 甲方指派专人对每日每单市容整治现场进行拍照、录像等，对参加市容整治工作的人员、工具、车辆、机械台班、市容整治标志物等进行详细资料留存。对于大型市容整治任务，甲方将派相关责任人员到场全程跟踪作业，并使用录像机、执法记录仪、无人机录像等方式全程取证存档。乙方须全程无条件配合甲方相关人员的监管工作，并配合做好现场签证和确认工作；

6. 在执行清理任务时，乙方必须保证其工作人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成执法对象经济损失的，其经济损失由乙方承担；

7. 在作业期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。本项目所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的、因施工失误造成人员伤亡的，由乙方负责，甲方不负任何责任；

8. 乙方须满足甲方每次为实施项目所需的人员、设备和车辆数量，严禁拆除人员、设备和车辆在项目现场途中无故擅自离场，甲方有权派人员随机抽查核实，对于现场实际人数、设备型号、车辆吨位与甲方要求不符等情况，甲方予以警告并约谈乙方，服务期内出现3次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任；

9. 乙方必须实事求是配合甲方日常执法需求，严禁在项目中弄虚作假，对于故意虚报、瞒报夸大工程量的，甲方予以取消



当日全部的服务费用，如合同期内出现 3 次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任。同时造成损失的，由乙方承担赔偿责任。；

10. 乙方保证在项目任务出现时有专门的联络人员，并保证 24 小时电话畅通；

11. 乙方需定期对施工队伍人员培训，保障其身体素质良好，并及时为其购买相应保险予以保障，并承担相关人员的安全责任；

12. 甲方有权利和义务督促乙方为员工购买社保、医保、养老保险和工伤保险等，确保员工的责任性和稳定性；

13. 乙方需配备专业的市容整治服务团队，且拟安排的项目团队成员（项目负责人除外）不得低于 20 人。

五、合同价款

1. 币种：人民币；

2 本项目价款支付上限为肆佰伍拾万圆整(¥4,500,000.00)，乙方中标折扣率零点玖柒(0.97)，支付金额以最终结算为准，包括税费、人工费、管理费及少量的辅助材料等相关费用；服务过程中，因现场变更，均以变更通知或现场签证为依据。

六、服务价款支付

1. 本项目各项服务单价以乙方投标单价（甲方预算综合单价 0.97 的折扣）的整数部分为准，具体如下：

序号	类别	名称	单位	中标单价 (元)	备注
1	工人	普通工人	工日	416.00	含管理费、社保等所有费用
2		技术工人（水、电、电焊、开锁、砌砖、抹灰、油漆、炮机操作）	工日	578.00	含管理费、社保等所有费用
3		高级技术工人	工日	693.00	含管理费、社保等所有费用



不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

1. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效；
2. 本合同的正本壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，每份均具有同等效力；
3. 甲方、乙方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知的地址和渠道；
4. 本合同中所有的招投标文件均是本合同附件。附件与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力。

以下无正文

甲 方：（公章） 深圳市南山区西丽街道办事处

法定代表人/负责人或授权代表（签字）

日期：2022年 1 月 11 日



乙 方：（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

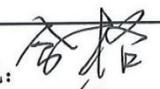
日期：2022年 1 月 11 日





3、竣工验收报告

项目验收和履约情况评价表

项目名称	西丽街道2022年度市容整治服务项目	项目金额（元）	4188185.65
单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	联系人及电话	
供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	黄肖力 15899869128
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人及实施人员	项目负责人：黄肖力 项目实施人员：廉文高、张理杰、杨一、李松刚、彭光贵		
项目实施情况及交付成果	<p>由我司负责提供服务的“西丽街道2022年度市容整治服务项目”，服务过程中我司按照项目合同条款内容严格律己、服从管理、积极配合。选择、提供优质的服务员并派遣专门人员与贵司对接、管理、监督、自检各项服务工作，积极配合贵司2022年度市容整治工作的开展与实施。现已完成项目服务工作，各项工作成果已经验收合格。</p>		
验收及履约评价意见	<p>验收意见：</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差</p>		
甲方签章： 授权代表（签章）：	<p>乙方签章： 授权代表（签章）：</p>		
 2023年1月21日	 2023年1月21日		

注：本验收及履约评价单一式六份，甲方持四份，乙方持两份。



业绩二：深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程
1、中标通知书



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）091168号

深圳市松立建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程（项目编号：3324-DH2431G1161（SZDL2024001759））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	深圳湾公园5号停车场及周 边路面改造工程	采购单位	深圳市公园管理中心
中标金额	人民币叁佰柒拾贰万叁仟零 捌拾玖元柒角壹分 (¥3,723,089.71)	完工期	90日历天。

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：沈工，电话：0755-83188710

中标单位联系人：杨秋婷，电话：13423981837

代理机构联系人：钟小姐，电话：0755-86959378 转 8010

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年九月二十九日



抄送：深圳市公园管理中心



2、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程

工程地点：深圳湾公园

发包人：深圳市公园管理中心

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程

工程地点: 深圳湾公园5号停车场

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 对5号停车场及周边路面的道路及排水系统进行提升改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围以工程量清单及施工图纸内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: /米; /宽: /米; 高: /米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 / 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 18 日 (实际以开工令为准);



计划竣工日期： 2025 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件，依据《建设工程项目管理规范》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2016、《沥青路面施工及验收规范》GB50092-96 以及国家及地方有关工程最新施工规范与要求、标准等为施工、验收标准，以其中较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾贰万叁仟零捌拾玖元柒角壹分（¥ 3723089.71 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市松立建设集团有限公司 _____

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国民生银行深圳龙华支行 _____

工人工资款支付专用账户号： 172632643 _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 17 日；



松立建设

Songli Construction

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市公园管理中心(公章)

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440300558653588H

组织机构代码：91440300062731132N

地址：深圳市福田区侨城东路园博园西
门

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83188853

电话：0755-28919241

传真：

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行侨香支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4000051329100000026

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程

建设单位(公章): 深圳市公园管理中心

竣工验收日期: 2025年1月20日

发出日期: 2025年4月2日





市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程	工程地点	深圳湾公园5号停车场
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型	停车场改造	开工日期	2021年10月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年1月20日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳湾公园	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司园艺园林规划设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年2月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年2月16日	 (公章) 项目负责人:  2025年2月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年月日	2025年2月18日	年月日	年月日



业绩三：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程
1、中标通知书



中标通知书

粤采中字[2024]SZ46825-01 号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于 2024 年 07 月 12 日举行西丽湖园区道路黑化及环境改造工程(SZDL2024001299 (CLF0124SZ06ZC94 (CGXM-2024-XS0024))) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	采购计划编号	采购预算	中标价格 (人民币 元)	履行期限
西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	PLAN-2024-440300000-103606-09849	人民币 201.60 万元	2649601.54	项目工期合同签订后 45 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准
		PLAN-2024-440300000-103606-09851	人民币 86.40 万元		

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购（2022）15 号）》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：黄老师 0755-26019252

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二四年七月十六日

附：采购代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B
联系人：陈先生
电话：0755-8837 7572 转 2303
邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页



HT-00004029-P2

西丽湖园区道路黑化及环境
改造工程_HT-00004029-P2_
甲方：深圳职业技术大学_深
圳市松立建设集团有限公司

深圳职业技术大学





松立建设

Songli Construction

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0024

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 西丽湖园区道路黑化及环境改造,具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万玖仟陆佰零壹元伍角肆分 (¥ 2649601.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万贰仟玖佰捌拾伍元零捌分 (¥ 132985.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2016年 7月 19日;

订立地点: 深圳职业技术大学



松立建设

Songli Construction

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码：_____

法定代表人： 蔡松江

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

验收日期：2024年9月10日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



松立建设

Songli Construction

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程		
修缮工程地点	西丽湖园区	合同造价	2649601.54元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2020.7.21	完工日期	2020.8.27
工期	45日历天	验收日期	2020年9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

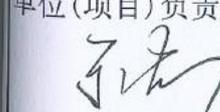
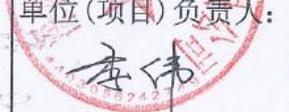
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩颖	深职大	中级	杨倩颖
2	李洁	深职大	副队长	李洁
3	黄鹏	深职大	中级	黄鹏
4	陈伟	深职大	中级	陈伟
5	张旭	深职大		张旭
6	李强			李强
7	石清华	深职大	高工	石清华
8	呼金梅	深职大	高工	呼金梅
9	刘伟	深职大		刘伟
10	黎富华	深圳建设集团	高工	黎富华
11	刘伟			刘伟
12				
13	李伟	壹创国际	负责人	李伟
14				
15	张金全	松立建设集团	安全主管	张金全
16	李建春		项目负责人	李建春
17	周冬	松立建设	技术负责人	周冬
18	庄慕凌	松立	资料员	庄慕凌
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

			
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日



业绩四：西丽湖校区校园道路黑化改造工程

1、中标通知书

UHO 友和

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在我司组织的“西丽湖校区校园道路黑化改造工程（项目编号：SZDL2023001222）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103606-10026	预算金额	2,320,000.00 元
数量	1 项	中标金额	1,948,805.66 元
完工期	合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术学院签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 7 月 2 日



中标单位联系人：杨秋婷（0755-28919241）

采购单位联系人：柯老师（0755-26019265）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术学院

抄报：深圳市财政局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融结构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



HT-00003216-P2

西丽湖校区校园道路黑化改
造工程_HT-00003216-P2_甲
方：深圳职业技术学院_深圳
市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区校园道路黑化改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区校园道路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对西丽湖校区校园内部分道路混凝土路面进行黑化改造工程

。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰玖拾肆万捌仟捌佰零伍元陆角陆分 (¥ 1948805.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万陆仟玖佰肆拾柒元叁角 (¥ 86947.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____



工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年7月7日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300

0627 3113 2N

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28919241

传真：

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景田支
行



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖校区校园道路黑化改造工程

验收日期：2021年8月12日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区校园道路黑化改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区	工程造价	1948805.66元
结构类型	道路黑化工程	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2013年7月15日	完工日期	2013年8月18日
工期	45日历天	验收日期	2013年9月12日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	柯延彪
组员	黎寄华、李志凯、文建春

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯延彪	陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、肖江松、李志凯
水电工程	林泽从	呼金梅、卢恒利、吴同耀、何斌
工程资料	陈鹏宇	李培良、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	柯延彪	深圳职业技术大学	项目负责人	柯延彪
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
15	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	文建春
16	肖江松	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人	肖江松
17	何斌	深圳市松立建设集团有限公司	市政工程师	何斌
18	庄素凌	深圳市松立建设集团有限公司	资料员	庄素凌
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



<p>建设单位： (公章) 2023年9月12日 单位(项目)负责人： <u>柯延亮</u> 2023年9月12日</p>	<p>监理单位： 黎寄华 注册号44008638 有效期2025.10.09 (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师：<u>黎寄华</u> 2023年9月12日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <u>文建春</u> 2023年9月12日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： <u>李志凯</u> 2023年9月12日</p>
--	---	---	---



业绩五：官龙山校区食堂广场提升改造

1、中标通知书



中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2022080202

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市深水水务咨询有限公司受深圳职业技术学院委托，就“官龙山校区食堂广场提升改造（招标项目编号：SZDL2022001601）”采用公开招标的采购方式进行采购。根据评审委员会的评审结论，采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商，详列如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440300000-103606-12284、PLAN-2022-440300000-103606-12304		
采购单位	深圳职业技术学院		
标的名称	官龙山校区食堂广场提升改造	中标数量	1项
标的金额	预算金额	中标金额	
合计	人民币 贰佰贰拾万元整 (¥2,200,000.00)	人民币 壹佰捌拾贰万叁仟陆佰捌拾元叁角捌分 (¥1,823,680.38)	
合同履行期限	合同签订后 50 个日历日。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
采购政策	1. 中标公司企业类型（大/中/小/微企业）：小型企业 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或者深圳政府采购网（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		
联系方式	采购单位：深圳职业技术学院 中标单位：深圳市松立建设集团有限公司 代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司	张旭辉 吴梓英 王旭 蔡志彬	0755-26019159 17665330060 0755-25161892 13714000867

采购代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2022年08月02日

抄报：深圳市财政局
抄送：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司
抄送：深圳职业技术学院

公司地址：深圳市清水河一路116号罗湖投资控股大厦A座4层

邮 编：518003 传 真：0755-22385900 网 址：http://www.szsszx.com



2、合同关键页

SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022001601

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 官龙山校区食堂广场提升改造

工程地点: 深圳职业技术学院官龙山校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官龙山校区食堂广场提升改造

工程地点: 深圳职业技术学院官龙山校区食堂广场东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造区域为官龙山校区食堂广场提升改造改造,需对乔木、新增广场,照明改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目改造区域为官龙山校区食堂广场提升改造改造,需对乔木、新增广场,照明改造等。详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2022 年 8 月 日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾贰万叁仟陆佰捌拾元叁角捌分（¥ 1823680.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟柒佰壹拾叁元捌角（¥ 74713.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区
创汇大厦 1304

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：_____

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



深圳职业技术学院



3、竣工验收报告

单位工程验收证明书

工程名称：官龙山校区食堂广场提升改造工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市松立建设集团有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：	建筑规模：	
	工程地址：深圳职业技术学院官龙山校区食堂广场	合同造价：1823680.38	
开工日期：2022年8月10日		完工日期：2022年9月28日	
工程验收检验评语： 已经按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含分部(子分部)、分项(子分项)工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收的单位与人员符合法律、法规与验收规范的要求，同意验收。		质量评定等级 合格	
施工单位：  项目经理：(盖章)	监理单位：  负责人：(盖章)	设计单位：  负责人：(盖章)	
使用部门：  负责人：(盖章)	建设单位：同意验收。  负责人：(盖章)		



业绩六：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目
1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山博物馆外墙修复改造项目中，经深圳市南山区文化广电旅游体育局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
NSCG2023000264 A	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	¥2298355.0500	¥1801313.7000	/

中标（成交）金额：大写壹佰捌拾万壹仟叁佰壹拾叁元柒角(合计：¥1801313.7000)

工期要求：本工程总工期为90个日历天（具体开工时间以开工令书面通知为准）

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：徐世极，联系电话：0755-26542636

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060

深圳公共资源交易中心

2023年08月07日
业务专用章

抄送：深圳市南山区文化广电旅游体育局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同编号：SNW-J20230038

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

合 同 书

工程名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

工程地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

建设单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司





深圳市南山博物馆外墙修复改造 项目合同书

建设单位（甲方）：深圳市南山区文化广电旅游体育局

统一社会信用代码：11440305MB2D29706W

法定代表人：周保民

地址：深圳市南山区南头街道区委大楼 28 楼

联系人：蔡工

联系电话：13714694008

施工单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人：杨秋婷

联系电话：13423981837

根据深圳交易集团有限公司南山分公司第 NSCG2023000264 号招标项目中标结果，深圳市松立建设集团有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，现就深圳市南山区文化广电旅游体育局（以下简称“甲方”）委托深圳市松立建设集团有限公司（以下简称“乙方”）承接深圳市南山博物馆外墙修复改造项目达成如下合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同文件及施工事项

下列文件构成本合同的组成部分，系不可分割的整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同及附件
2. 本合同补充协议（如有）



3. NSCG2023000264 号招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 乙方投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

第二条 合同价格

1. 本合同为暂定总价款为人民币 1801313.70 元，大写：人民币壹佰捌拾万零壹仟叁佰壹拾叁元柒角。总价合同，工程结算时，工程变更在合同总价 5%之内，结算不做调整。

2. 本合同价格包括但不限于以下工程：建设范围主要包括玻璃幕墙及石材幕墙修复、玻璃幕墙建设窗户通风和铝板更换及增加挡水板等。

3. 修复改造内容和要求（包括但不限于）：

（1）对存在破裂、脱落的石材进行修补或加固，此部分面积约 500 m²；对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的石材进行重新挂装，此部分面积约 2195 m²；石材背栓螺母存在锈蚀现象做防锈处理，此部分面积约 1500 m²。

（2）对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的石材进行重新挂装。更换存在变形及损伤的挂件、石材以及连接处的锈蚀螺母。

（3）重新检测屋面石材与钢结构龙骨之间的连接措施，保障石材安全连接。对其他存在破裂、松动及脱落的屋面石材进行修补或加固处理，采用不锈钢材质的石材挂件，防止后续腐蚀。

（4）加固建筑物隐框玻璃幕墙玻璃面板结构胶的连接。采用加设明框压条的方式或更换玻璃密封胶。

（5）补焊钢结构龙骨中焊接质量较差的焊缝。对存在涂层起鼓、剥落、锈蚀的部位进行打磨除锈重新涂刷防腐涂层。

（6）加固不满足承载力要求的化学锚栓。对存在锈蚀的连接件、螺栓进行除锈并采取防腐措施，锈蚀严重的构件应立即更换。

（7）对三楼 1 间监控室、四楼 3 个房间及五楼 4 个房间进行开窗通风改造。

（8）东立面悬挑平台铝板更换。

（9）西北立面局部吊顶铝板更换并增加挡水板。

第三条 甲方权利与义务

1. 指派 蔡顺 13714694008 为甲方联系人，负责合同履行，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方和本项目的工程监理单位均有权对货物的安装进度进行监督检查，并对乙方的工作提出





批评建议意见。乙方自收到甲方通知之日起 1 日内应针对相应的问题采取有效措施进行改善, 确保安装的顺利进行。

3. 自乙方通知验收之日起于 7 个工作日内安排相应人员组织验收。

4. 甲方负责本合同结算资料的审计、确认, 并按合同约定的时间按时向乙方支付相应款项。

第四条 乙方权利与义务

1. 乙方提供的施工材料必须符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件规定及本合同约定的内容, 必须保质保量地安全运抵甲方指定的地点。

2. 乙方应安全施工, 在本合同施工过程中乙方应注意保障施工人员的人身及财产安全, 如发生施工人员(包括但不限于与乙方发生劳动、雇佣、帮工及聘用等关系的人)相关的伤亡赔偿与甲方无关, 概由乙方自行承担责任、进行赔偿。如造成第三人人身或财产损失的, 除甲方原因外, 应由乙方自行承担相关的法律责任。

3. 指定 庄占超 13662692548 为本合同的联系人, 负责本合同的履行, 其作出的任何意思表示均视为乙方的意思表示, 对乙方具有约束力。

4. 乙方应协助甲方进行安装工程的检查, 并及时按照甲方要求提供相应结算资料或者编制其他与本合同履行有关的文件, 确保本合同各项内容的顺利进行。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护, 如发现因乙方施工过程中造成甲方设施、设备、建筑物等的损坏, 乙方负全责, 甲方有权向乙方追讨赔偿或者要求乙方复原。

7. 乙方保证按照 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件及本合同约定的每一项服务内容履行义务, 并保证本工程的施工质量符合国家及地方相关标准和规范, 保证本工程质量标准合格。

8. 乙方应保证在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益, 因乙方原因而造成第三人的合法权益受损的, 概由乙方自行承担相应责任。

9. 乙方应独立完成本合同施工内容, 未经甲方同意不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方。

10. 乙方应负责做好文明施工, 妥善处理现场卫生工作, 做到工完场清。

11. 若本项目工程涉及相关部门的许可、批准和备案等事项, 乙方需尽力协助甲方到相关部门完成许可、批准和备案工作。

12. 因乙方实施本工程而产生的各项债务乙方应及时清偿, 并及时支付民工工资。

13. 本工程竣工验收前, 乙方需向甲方提供完整的竣工图, 纸质蓝图 3 份, 电子资料 1 份。



第五条 安全文明施工

1. 在发生突发紧急事件时，乙方应立即报告甲方、监理工程师和政府相关部门。无论何种原因导致的停工，期间乙方均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担本合同约定的责任。

2. 乙方负责提供和施工作业使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要或当监理人或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护栅、安全网、警告标志等安全防护设施；

3. 乙方负责按规定及时办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、卫生管理及其他安全文明施工等手续并承担费用。应采取一切合理措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染，或其他原因造成的人身伤害或财产损失；

4. 乙方按照合同约定需要进行勘查的，应严格执行操作规程、采取措施保证甲方场馆内的设施、各类管线、周边建筑物、构筑物的安全。

5. 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

6. 开工前，乙方必须和甲方签订“净、畅、宁”工程责任书。乙方必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及甲方审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法律政策的要求（包括但不限于国家或地方政府有关“净、畅、宁”工程文明施工方面的措施要求，并随政策要求及时更新）并使监理工程师和甲方满意，有关费用包括在施工现场安全文明措施费中，乙方不得额外主张任何费用。如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。

第六条 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

乙方指定的收款账号为：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



账 号：44201600600052528816

3. 付款方式

本项目采用分期付款，具体付款方式为：

(1) 首期款：自本合同生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 30%；

(2) 进度款：项目施工材料设备进场验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 20%；

(3) 验收款：当项目完成竣工验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 35%；

(4) 结算款：本合同各项内容最终决算金额以深圳市南山区造价站复核审定为准，工程由甲方委托的结算单位审核后，甲方自收到该结算审核材料之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付至结算核定金额的 97%；

(5) 尾款：项目由深圳市南山区造价站复核审定且贰年质保期结束后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付剩余合同款项，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。

每笔款项支付前，乙方须向甲方提供等额的合法含税发票。如乙方提供发票迟延，甲方付款时限顺延。甲方因财政审批或乙方履约不合格等原因而导致迟延付款的，不视为甲方违约，乙方仍应继续履行合同义务。

第七条 材料运输与施工期限

1. 交货方式：现场交货。

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用已包含于本合同价款总额内，乙方不得基于本合同再行向甲方主张其他相关款项。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2. 工期要求：自开工令签署之日起 90 日内完成本项目所有施工内容。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆。

5. 包装与标记：乙方交付的所有货物要符合国家标准中关于包装、储运指示标志的规定及货物承运部门的规定，具有适合长途运输、多次搬运和装卸的坚固包装，并有减振、防冲击的措施，确



保合同产品安全、无损地运抵甲方指定的交货地点。若无法解决前述问题，由此造成的产品损坏，应由乙方独立承担相应的损失。

第八条 质量与货物验收

1. 修复改造工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2. 工程验收

2.1 修复改造工程的验收标准：按国家有关规定及行业相关标准，且应符合招标文件确定的质量要求与技术指标。

2.2 验收时如发现工程质量不符合标准及本合同情形者，乙方应自验收不合格之日起 3 日内采取有效措施消除本合同工程质量存在的任何问题，由此导致的时间延误与有关费用由乙方承担；如经乙方二次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按本合同和招标文件确定的质量与技术要求，甲方有权要求乙方返工并追究乙方的违约责任。

2.3 如质量验收合格，双方签署质量验收合格报告，但该工程质量验收合格报告的签署并不视为免除乙方施工安装的产品在质保期间的责任。

第九条 工程停建、缓建

1. 由于政策变化、不可抗力等原因导致工程停建或缓建，使合同不能连续履行，乙方应妥善做好已完工程和已进场材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自带机械和人员撤出施工现场。

2. 工期顺延条件：如遇深圳市市内安全大检查、国家政策变化使工作无法进展或遭遇暴雨、台风恶劣天气等不可抗力、非乙方原因停电、停水造成停工连续超过 8 小时以上等因素的，工期顺延。为不影响总工期，甲方可在总工期内，对顺延工期予以合理调整调配，工期经调整、调配后，总工期按调整、调配后的工期继续计算。

3. 如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全位置。甲方应为乙方撤出施工现场提供必要的条件。

第十条 技术服务和保修责任

1. 乙方对本合同的工程质量保修期为验收证书签署之日起 贰 年。若厂家规定的保修期或合同的主要材料或部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 乙方承诺在本合同的工程质量保修期内免费为甲方提供本项目设施的维修服务。

3. 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关



费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 5 万元的罚款，并在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，甲方应承担完全赔偿责任。

4. 在保修期内，乙方须保证报修的响应时间为 4 小时并提供解决方案；于 24 小时内到达现场维修，在 24 小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

5. 保修期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

第十一条 违约责任

1. 由于乙方自身原因导致工程或货物未能按期完成制造并交付的，乙方除负责采取补救措施外，应向甲方承担合同总额 15% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足，且甲方有权根据具体情况决定是否退货。

2. 乙方交付的货物不符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件、本合同约定或者相关法律法规规定的，应承担合同暂定总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

3. 甲方无正当理由未按时支付相应的合同价款，应承担自逾期之日起按人民币 1000 元/日的标准向乙方支付违约金，但不得超过合同总额的 10%。

4. 除本合同另有约定外，乙方未按本合同约定 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件或本合同约定履行任一项义务的，均需按合同暂定总额的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

5. 不可抗力：不可抗力是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震）、战争（不论是否宣战）、叛乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限相当于事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格，本合同项下的合同价格固定不变，不可调整。

第十二条 合同的生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

第十三条 争议解决条款

因本合同履行过程中出现的一切争议、纠纷，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。



第十四条 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本项目招投标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行，如有冲突，以对乙方要求高者为准。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同正本陆份，甲乙双方各执叁份，每份正本具有同等法律效力。

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(公章):

深圳市南山区文化广电旅游体育局

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年 8 月 17 日

乙方(公章):

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年 8 月 17 日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

验收日期：2024年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目			
工程地点	深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆	建筑面积	3.6 万平方米	工程造价 180131 3.70元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5 层
			地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月25日	验收日期	2024年1月10日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司			
总包单位	深圳松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳松立建设集团有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锦承 文建春
组员	潘仕平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	经理		文建春
2	洪仕平	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		洪仕平
3	杨志文	深圳市松立建设集团有限公司			杨志文
4	高副便	设计	设计		高副便
5	胡锦如	广东鲁班的技术管理有限公司	项目总监		胡锦如
6	江俊杰	广东鲁班的技术管理有限公司			江俊杰
7	蔡咏	广东鲁班的技术管理有限公司			蔡咏
8	王议	广东鲁班的技术管理有限公司			王议
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914/ 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>监理单位： 胡颖和 注册编号44015723 有效期2024.09.17 广东知行技术管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月10日</p>	<p>施工单位： 松立建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>勘察单位： 无 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	--	---	--

* GD- E1- 914 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩七：东门校区成美楼外墙修缮工程

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就东门校区成美楼外墙修缮工程【项目编号：SZDL2024001863（0868-2442ZD649G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳中学
采购项目	东门校区成美楼外墙修缮工程
中标数量	1项
工期	合同签订后40个日历天
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103014-15482
预算金额	人民币壹佰贰拾陆万叁仟贰佰元整（¥1,263,200.00）
中标金额	人民币壹佰零叁万伍仟捌佰贰拾伍元肆角陆分（¥1,035,825.46）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳中学）：钟老师 15815531531

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018-813

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年10月28日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳中学



24 / 14

东门校区成美楼外墙修缮工程合同

项目编号: SZDL202400

项目名称: 东门校区成美楼外墙修缮工程

甲方: 深圳中学

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司





施工合同

甲方（发包方）：深圳中学

统一社会信用代码：1244030045579883X6

地址：深圳市罗湖区清水河街道泥岗西路 1068 号

乙方（承包人）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳南山区西丽街道西丽社同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人 黄宁 联系电话：0755-28919241

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方东门校区成美楼外墙修缮工程协商一致，并签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：东门校区成美楼外墙修缮工程

2、工程地址：深圳市罗湖区深中街 18 号

3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

乙方负责本项目建设全过程全部工作，包括但不限于施工、材料设备供应、并保证项目工期、质量、安全等情况符合国家、地方、行业要求及本合同约定。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程中标总价为人民币 1035825.46 元。

（大写）：壹佰零叁万伍仟捌佰贰拾伍元肆角陆分

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审核报告单价为准。双方确认并同意本合同总造价结算不超过预估总造价金额，即不超过 1035825.46 元。

本合同经由甲乙双方签订后，乙方开具合规的符合甲方要求的发票提供给甲方，甲方向乙方指定银行账户支付中标价的 30%（即¥310747.64 元）；工程竣工验收后通过第三方造价咨询单位审核造价后，乙方开具对应合规且符合甲方要求



的发票提供给甲方，以审核造价扣除之前已支付中标价款及其他款项后支付剩余尾款。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后进行支付。

上述费用由甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，并在财政拨款到位后按约定及时支付；因财政拨款程序、甲方寒暑假等节假日等合理原因导致支付延迟的，不视为甲方违约，双方应另行协商支付时间。

乙方银行账号为：44201600600052528816

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

户名为：深圳市松立建设集团有限公司

四、工期

1、双方约定总工期为本工程开工之日起 40 天，（甲方提前 2 天通知开工日期，开工之日以甲方发出的开工通知载明的开工日期为准），除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的除外。

上述工程工期自工程开工之日起至本工程竣工验收合格之日止（含周六日、节假日及恶劣天气等）。工程竣工日期为工程竣工验收通过，各验收单位盖章完毕并出具竣工验收证明和报告的日期。本工程竣工之日，乙方应当保证工程竣工验收合规并可以交付甲方使用。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

（1）甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

（2）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

（3）因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

为免疑义，因甲方原因（例如重大设计变更）影响工程进度，则延误的工期经甲方签证可相应顺延工期，但乙方不得以此要求主张增加任何费用。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目要求，并通



过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

3、乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。如乙方已使用不符合设计或标准要求的材料设备，乙方应按甲方要求负责修复、拆除或重新采购，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（邓少波，联系电话：13713922335），负责协助合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（何小兵，联系电话：13410888634），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。在签订合同之前，乙方必须认真视察工地现场，熟悉工地及周围环境，确定工程范围和现有工地条件、了解场内供水供电等状况以及作存放和施工用的空间、施工人员、材料等进出方位，以便掌握了解所有与工程施工有关或对施工有影响的情况。本合同签订后，乙方不得以不完全了解现场状况而向甲方作出额外的付款或延长竣工期限的索赔。乙方及其下属人员被允许但限制在其施工范围内的工地进行施工，未经许可不得进入工地现场其他场所。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲



方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其它相关法规、规范。按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规定，导致安全事故的，乙方应承担由此引发的一切责任和损失。

(6) 乙方应当自工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，因此停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起【7】天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如乙方未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

(10) 乙方施工过程中不得损坏施工现场已有的建筑和设备设施，如因本工程施工需要对前述建筑和设备设施造成影响的，乙方应当在本协议签订前书面告知甲方，双方另行协商解决方案。

(11) 在任何情况下，乙方不得将本合同规定的工程项目转包给第三方，同时未经甲方书面批准，乙方也不得将任何工程项目分包任何第三方。若经确认有未经批准的第三方进场施工，甲方有权拒绝验收该第三方施工的工程并有权解除本合同，同时甲方有权拒付全部工程价款。

(12) 乙方不履行上述各项义务而造成工期延误和经济损失，应对甲方的损失给予全部赔偿。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准、以及甲方所明确要求外观要求等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。为免疑义，鉴于本项目为外墙修缮，如乙方施工未能达到甲方工程质量和外观要求的，甲方亦有



权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起【3】日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价 10% 的根本违约金，甲方有权同时向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价 10% 的违约金。

3、乙方未能按本合同约定的工期和进度完成工作的，每迟延一天，应向甲方支付工程总造价的千分之一的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当就不足部分向甲方承担损失赔偿责任。

4、本工程经验收质量不符合约定标准的，乙方应按工程总造价的 5% 支付甲方违约金并负责自费返工到符合工程约定的质量标准，工期不顺延；若乙方一次返修不到位，甲方有权委托第三方进行修复和返工，直至达到合格标准，修复和返工的费用由乙方承担。第三方进行修复、返工的时间计入乙方施工时间，工期不予顺延。

5、本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 贰 年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，



乙方应在接到甲方书面通知后 2 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向工程所在地（即深圳市罗湖区）人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自以任何理由转包第三者，工程确需分包时，必须经甲方事先书面同意。对于因分包导致工程质量不符合本合同约定及工期延误的，由乙方向甲方承担违约责任。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

5、下列文件经甲方盖章构成本合同文件的一部分，合同文件应能相互解释、互为说明。组成本合同的文件包括：

- (1) 施工合同及其附件（廉洁协议、安全协议、工程质量保修书等）
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同实施过程中甲方或甲方授权代表签发的工程签证、设计变更
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件及其附件（含商务标和技术标）
- (6) 标准、规范
- (7) 图纸、设计修改
- (8) 工程量清单报价表或施工图预算书
- (9) 其他与合同有关的文件



(以下无正文)

甲方名称：深圳中学
(盖章)

法定代表人或负责人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

签订日期：

2024.11.5.

乙方名称：深圳市松立建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

签订日期：2024.11.5.



3、竣工验收报告

2022 版表 6:

深圳中学工程质量竣工验收一览表

工程名称	东门校区成美楼外墙修缮工程		
施工地址	深圳中学东门校区	施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
开工日期	2024. 11. 9.	竣工日期	2024. 12. 18.
合同金额	1035825.46元	结算金额	1034833.65元

参与验收人员名单

姓名	职务	电话	备注
林小刚	项目负责人	18129911997	施工方人员名单在此填写可写多个，施工项目负责人必填，施工方项目负责人写第一行。
何小东	现场负责人	13410888634	
李洪祥	总监	13316965886	监理方在此填写可写多个，监理项目负责人必填，监理项目负责人写第一行。
邓生	总指挥	15815531531	建设方在此填写可写多个，建设项目负责人必填，建设方项目负责人写第一行。
邓伟明	总务处	13600384804	
张秋东	设计	13510932521	如有设计方，请填写设计方参与验收人员

竣工项目分项审查情况

分项审查项目列表	分项验收记录, 及结论	分项验收签字
本项目是否按照施工规范进行施工	是	监理负责人签字: 李洪祥
本项目是否按施工图纸施工	是	监理负责人签字: 李洪祥
本项目是否达到设计要求 (有设计方时填写)	是	设计方参与验收人员签字: 张秋东
其他验收内容分项列表:		参与验收人员签字: 张秋东

验收结论:	建设单位项目责任部门主任审核意见:
监理单位项目负责人: 李洪祥 日期: 2024. 12. 19.	签字: 邓生
施工单位 (签章) 监理单位 (签章) 设计单位 (签章) (如有) 签字:	建设单位分管校领导审核意见: 李洪祥
	日期: 2024. 12. 19.

备注: 1、验收金额≥5万元, 需经分管校领导审批;
2、验收金额≥20万元, 责任部门须在5日内将验收结果反馈至财务。



业绩八：梅园新村四栋外墙整治工程
1、中标通知书

深圳市罗湖区自行采购
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的梅园新村四栋外墙整治工程（项目编号：ZXCG2022255065）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022255065	梅园新村四栋外 墙整治工程	951244.03	深圳市松立建设集 团有限公司	合同签订后60个日 历天

成交金额：人民币 玖拾伍万壹仟贰佰肆拾肆元零叁分(大写)。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区笋岗街道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：陈工，0755-82400062
成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年6月20日

打印日期：2022年6月20日





2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SG-20200624

建设工程施工合同

工程名称：梅园新村四栋外墙整治工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路梅园新村

发 包 人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：梅园新村四栋外墙整治工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路梅园新村

工程规模及特征：梅园新村四栋外墙贴面墙砖拆除，新做外墙氟碳漆，2个楼梯的楼道墙面、天棚及楼梯底部拆除新做装饰面，楼道铁艺护栏及木质扶手翻新、新建铝合金窗及不锈钢防盗网等。

具体详见图纸和预算内容：

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2021年6月24日（以开工令为准）

竣工日期：2021年8月29日

合同工期总日历天数 60 天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》，合格要求。



四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：玖拾伍万壹仟贰佰肆拾肆元零叁分
（小写）：¥：951244.03 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。



八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2022年7月2日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章):		深圳市罗湖区笋岗街道办事处	承包人(公章):		深圳市松立建设集团 有限公司
地 址:	罗湖区宝岗路笋岗大厦		地 址:	深圳市龙岗区坂田街 道五和社区创汇大厦 1304	
法定代表人:			法定代表人:		
委托代理人:			委托代理人:		
联系人及电话:			联系人及电话:		
组织机构代码:			组织机构代码:		
单位电话:			单位电话:	0755-28919241	
开户名称:	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		开户名称:	深圳市松立建设集团有限公司	
开 户 银 行:	中国银行彩虹支行		开 户 银 行:	中国建设银行深圳景田支行	
银行账号:	760157957357		银行账号:	4420 1600 6000 5252 8816	
邮 政 编 码:			邮 政 编 码:		
合同签订时间:			合同签订地点:		



小额工程监管验收 报告表

(工程建设)



[Handwritten signature]

工程名称: 梅园新村四栋外墙整治工程

验收时期: 2020.8.26

建设单位 (盖章): _____





一、工程概况

工程名称	梅园新村四栋外墙整治工程	工程地点	田心社区
建筑面积		工程造价	951244.03 元
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022、6、24	竣工日期	2022、8、22
		验收日期	2022、8、26
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资质证书号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			



二、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐岩		注册	
吕金芳		..	
魏友		..	
靳小卫		..	
胡煜	沧州市联合创展物流有限公司		
甄磊	梅江新村管理处		
谢海波	总		
徐斌		注册	
李学军	李学军		
李文明	华腾工程管理有限公司		
刘敏		注册	
陈小银		..	
何三球		..	
鲁自喜		..	
陈宏生	深圳松立集团有限公司		
陈凡松		注册	
胡			





三、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:



2022年8月26日



2022年8月26日



林小刚

2022年8月26日



[Signature]

2022年8月26日



二、项目经理业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	深圳市罗湖区东湖街道办事处	梧桐小巴道路改造工程	96.3501 22	2024.1.11 /2024.2.24	已完	合格
2	深圳市罗湖区南湖街道办事处	兴隆大厦小区路面修缮工程	93.4837 83	2022.7.25 /2022.9.16	已完	合格
3	深圳市梧桐山风景区管理处	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程	91.5567 3	2022.8.28 /2022.12.9	已完	合格



业绩一：梧桐小巴道路改造工程
1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 梧桐小巴道路改造工程（项目编号：LHZC2023120112）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023120112	梧桐小巴道路改造工程	963501.22	深圳市松立建设集团有限公司	45

成交金额：人民币 玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：杨秋婷，19065022910

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2023年12月09日





2、合同关键页

23-99

工程编号: _____

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道大望梧桐片区

工程规模及特征: 梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山,主要包括:拆除地面原有划线,重新划分车行道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标



准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分
（小写）：¥ 963501.22 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位



公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于2024年1月11日订立。

十一、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人:

刘楚望

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 751057945525

电话: 22258183

地址: 深圳市罗湖区东湖路92号东湖社区服务楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252

电话: 8816 0755-28919241

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处





一、工程概况

工程名称	梧桐小巴道路改造工程		
工程地点	罗湖辖区	工程造价(元)	963501.22
结构类型	市政工程	面积(m²)	
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024.1.1	验收日期	2024.1.24
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
使用单位			
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	资 质 证 号	A261134839
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司		E244070638
施工图 审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	余世忠
副组长	李亮
组员	孔超、张华、胡超、杨同峰、梁明、李强

2、专业组

专业组	组长	组员
钢结构工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

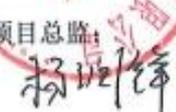


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收。

验收日期: 2024年2月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表:	 项目负责人: 



业绩二：兴隆大厦小区路面修缮工程

1、中标通知书

深圳市罗湖区自行采购
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的兴隆大厦小区路面修缮工程（项目编号：ZXCG2022256014）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期 (天)
ZXCG2022256014	兴隆大厦小区路面修缮工程	934837.83	深圳市松立建设集团有限公司	30日历天

成交金额：人民币 玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区南湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年7月6日

打印日期：2022年7月6日





2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号： MW2022-1-SG-4

南湖街道民生微实事工程项目
施工合同

工程名称： 兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼

法定代表人（或负责人）：夏育涛

联系人：沈菲菲

联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

法定代表人：蔡松江

联系人：黄宁

联系方式：0755-28919241

统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年8月20日

合同工期总日历天数30天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。



3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（含税）
（小写）：¥934837.83 元

（其中本项目预算价为 951226.18 元，大写：玖拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元壹角捌分，安全文明施工措施费 22559.94 元及暂列金额 43144.13 元为不可竞争费，下浮率 1.85%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 30%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人



合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44201600600052528816

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日订立。



松立建设

Songli Construction

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

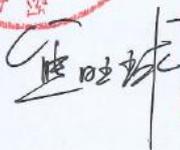
深圳市罗湖区南湖
街道办事处

承包人(公章):

深圳市松立建设集
团有限公司

法定代表人

(或授权代表):



法定代表人:





3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 兴隆大厦小区路面修缮工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 9 月 16 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖区南湖街道办事处 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴隆大厦小区路面修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	934837.83元
结构类型	改造提升	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月25日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中政城市建设(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑及室外环境	合格	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑/门禁	合格	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	电话
1	林昭会	东方置业管理处	经理	林昭会	
2	谭景风	议事员		谭景风	
3	王红	议事员		王红	
4	刘毅	议事员		刘毅	
5	张	嘉北社区工作站		张	
6	何子林	议事员		何子林	
7	陈蕊	议事员		陈蕊	
8	马素	议事员		马素	
9	于海翔	议事员		于海翔	
10	石	兴隆兴业大厦		石	
11	石	兴隆兴业大厦		石	
12	江	议事员		江	
13	马居朋	嘉北工作站		马居朋	
14	张	嘉北工作站		张	
15	张艳红	嘉北社区工作站		张艳红	
16	黄	中政城市建设(深圳)有限公司		黄	
17	郑	城建办		郑	
18	林	深圳市和建力集团有限公司		林	
	李	深圳市和建力集团有限公司		李	





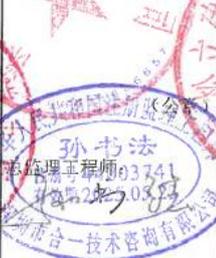
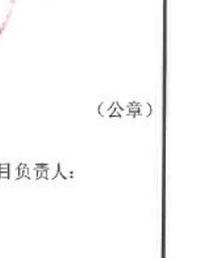
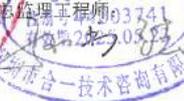
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间: 2022年9月16日				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人:	项目负责人:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
				
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩三：梧桐山塑石景石翻新改造提升工程

1、中标通知书

中国远东国际招标有限公司

中标（成交）结果通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市梧桐山风景区管理处
的委托，就“梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目（招标编号：
0722-2022FE5070SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，
根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市梧桐山风景区管理处
委托项目	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目
数量	1项
工期	90日历天，开工时间以监理单位发出的开工令为准。
委托金额	人民币玖拾壹万玖仟玖佰玖拾贰元肆角柒分（¥919,992.47）
中标金额	人民币玖拾壹万伍仟伍佰陆拾柒元叁角整（¥915,567.30）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：余工

电 话：0755-25738549

地 址：深圳市罗湖区罗沙路2076号梧桐山管理大楼309

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网
(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022年8月15日

抄送：深圳市梧桐山风景区管理处



编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

项目名称: 梧桐山塑石景石翻新改造提升工程

项目地点: 梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市梧桐山风景区管理处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市梧桐山风景区管理处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 梧桐山塑石景石翻新改造提升工程

项目地点: 深圳市梧桐山风景区

项目规模及特征:

本次项目内容: 一是对景区中原有景名的塑石景石翻新改造; 二是对部分新命名(或更名)节点区域增加塑石景石, 提升景观效果; 三是在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石, 将梧桐山赋雕刻其上, 打造梧桐山文化新地标。

施工地点: 梧桐山小梧桐、豆腐头、好汉坡、主入口等区域。

资金来源: 部门预算

二、项目承包范围

本次项目为梧桐山塑石景石翻新改造提升工程。对景区中原有景名的塑石景石翻新改造; 对部分新命名(或更名)节点区域增加塑石景石, 提升景观效果; 在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石, 将梧桐山赋雕刻其上, 打造梧桐山文化新地标。通过该工程, 将文化内涵融入各景源, 凸显梧桐山文化底蕴。本工程内容包括基础工程、园建工程、绿化工程等。详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月26日 (具体开工日期以监理单位的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年11月24日

合同工期总日历天数为 90 天。



四、质量标准

本工程质量标准： 国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 玖拾壹万伍仟伍佰陆拾柒元叁角整

(小写)： 915567.3 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： / 元

暂列金额： 45000.00 元。

工程暂估价： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
12. 工程质量缺陷保修书；
13. 深圳市梧桐山风景区森林防火、安全生产、水土保持、文明施工责任书。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同订立时间： 2022年 8月 24日

订立地点： 深圳市梧桐山风景区管理处

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



余赞军
2022.8.24

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区
创汇大厦 1304

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28919241

传 真: 0755-28919241

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:





交工前清洁施工现场的要求：承包人应在交工前将所有建筑垃圾清运至弃土场，拆除临时工程，使发包人满意，并符合深圳市文明施工相关规定的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1) 车辆驶入市政道路前必须保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。

(2) 承包人在实施本合同工程和其缺陷修复过程中所采用的施工工艺、进场的装备和材料、设备等，如果因在其商标、图案、施工工艺、新材料的使用等发生侵犯第三方知识产权（含商标权、专利权、著作权、专有技术）或其他第三方合法权益的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损害、赔偿、诉讼费、指控费和其他款项，均由承包人负责。

(3) 承包人必须对本工程的质量、安全性进行监测、检测，发生的一切配合费用、检测费用已包括在合同价款内，由承包人支付。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：余赞军

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：对工程设计中的技术问题按照安全和优化的原则向设计人提出建议，涉及工程变更、工期顺延、工程款支付、主要材料及费用索赔的认可或确认；对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；工程竣工验收的确认；建议撤换不合格项目经理等。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：卢亮 证件号：粤 2442019202000450

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理不经发包人同意，不得擅自变更，项目经理每延迟到位一天或发包人发现项目经理无故不在施工现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

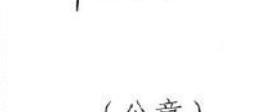
14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：



3、竣工验收报告

22-56

深圳市梧桐山风景区管理处建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目		
工程基本情况简述	一是对部分新命名(或更名)节点区域增加塑石景石;二是在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石,将梧桐山赋雕刻其上,打造梧桐山文化新地标。本工程内容包括基础工程、园建工程、绿化工程等。		
开工日期	2022-8-28	竣工日期	2022.12.9
验收内容	验收情况	存在问题	
1 竣工资料是否齐全	是		
2 是否符合设计要求	是		
3 材料是否有产品合格证或检测报告	是		
4 质量是否符合国家标准或行业标准	是		
5 是否符合合同约定的其他要求	是		
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	合格		
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2022年12月9日	项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2022年12月9日	项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2022年12月9日	项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2022年12月9日

说明:本表适用施工类,监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。



三、企业获奖情况（不评审）

近5年获奖情况合计 5 项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2024年9月	盐田基地升级改造项目（施工）	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组三类成果	中国市政工程协会	国家级
2	2023年5月	智慧检察建筑改造工程	二〇二三年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	省级
3	2023年5月	莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程	二〇二三年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖。	广东省市政行业协会	省级
4	2022年5月	医学院过渡空间改造工程	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
5	2022年12月	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级



松立建设

Songli Construction

1、盐田基地升级改造项目（施工）

奖状

深圳市松立建设集团有限公司

“松立建设”QC小组“提高综合线缆安装外观质量”荣获2024年度
全国市政工程优秀质量管理小组

三类成果

小组人员：林小刚、蔡松江、庄占超、吴梓英、卢亮、钟森羽、庄素凌、黄宁

证书编号：00140

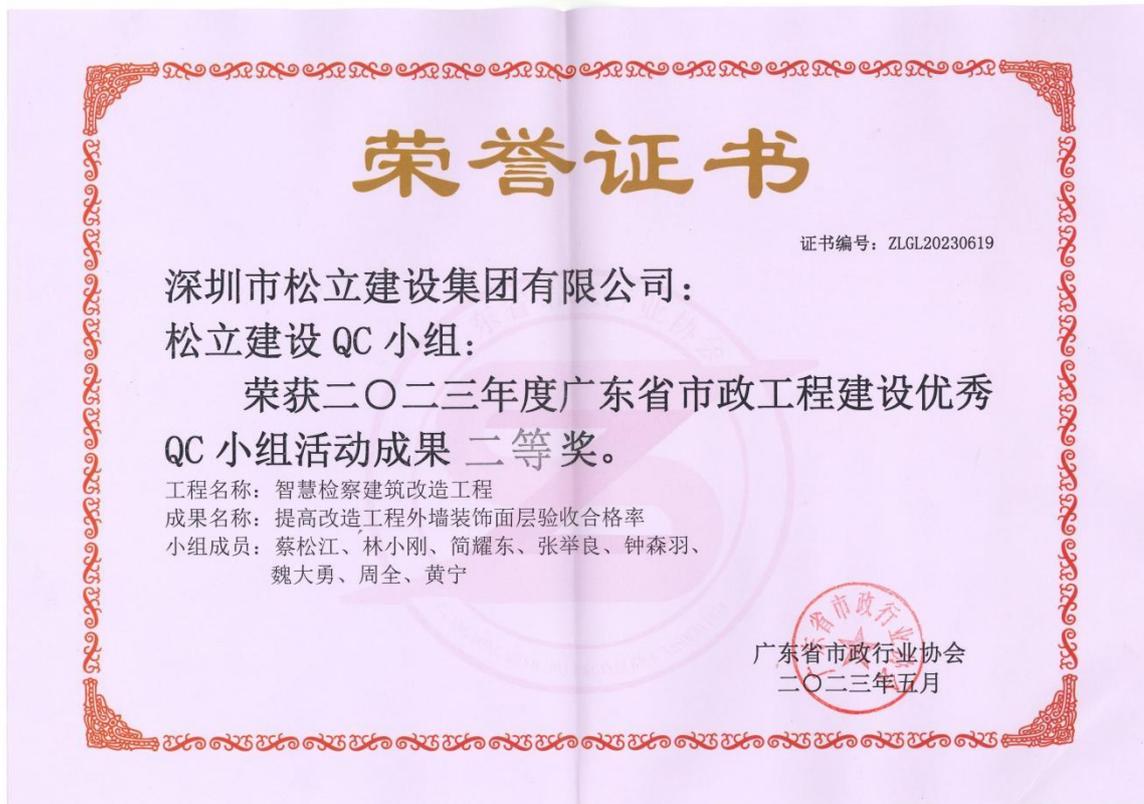
中国市政工程协会

2024年9月

112000031000

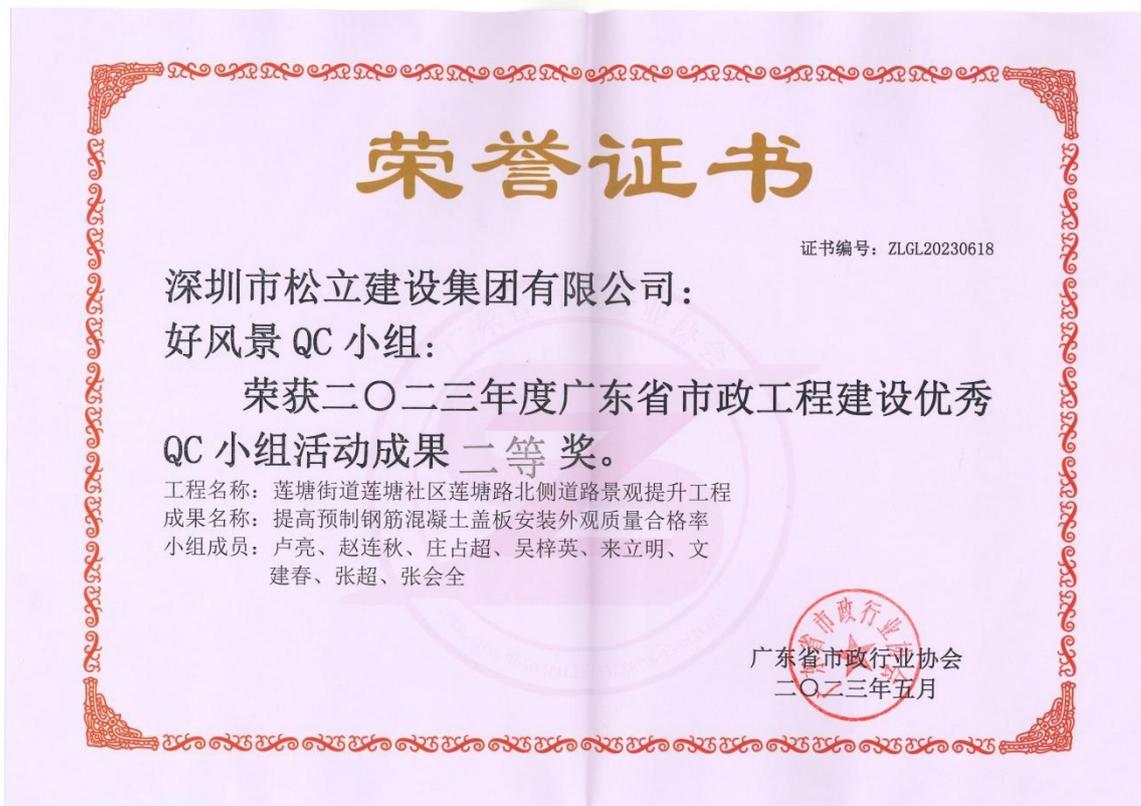


2、智慧检察建筑改造工程





3、莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程





4、医学院过渡空间改造工程





松立建设
Songli Construction

5、深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

四、拟派项目团队能力（不评审）

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	卢亮	中级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442019202000450	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	庄占超	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
3	安全负责人	黄宁	中级工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0013303	综合类
4	质量负责人	明思璇	中级工程师	质量员证	/	1012510600008000524	土建
5	成本负责人	文建春	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]14184400017137	安装工程
6	造价负责人	杨长清	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11244400034511	土木建筑工程
7	建筑工程师	曹宏	高级工程师	职称证	高级	202203286076	建筑工程
8	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
9	结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
10	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	给排水工程
11	景观工程师	彭波	高级工程师	职称证	高级	2403001188250	林业
12	市政工程师	杜朝平	高级工程师	职称证	高级	010301000507	市政工程
13	安全工程师	吕福林	中级工程师	安全工程师	中级	19200237616	建筑施工安全
14	施工员	吴新就	/	岗位证	/	2301010100075293	土建
15	安全员	杨秋婷	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006508	综合类
16	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387802	/
17	质检员	胡小草	/	岗位证	/	1012510900008000340	市政
18	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	1012511400008000424	/
19	劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	0915879202401215117	/

项目经理：卢亮

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	卢亮	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481199412070376	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2017年		从事项目负责人年限		5年
资格证书名称、专业及编号		粤 2442019202000450			
近5年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区东湖街道办事处	梧桐小巴道路改造工程	梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山，主要包括：拆除地面原有划线，重新划分车行道及人行道；增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等。工程造价96.350122万元。	2024.1.11 /2024.2.24	已完	合格
深圳市罗湖区南湖街道办事处	兴隆大厦小区路面修缮工程	工程造价93.483783万元。	2022.7.25 /2022.9.16	已完	合格
深圳市梧桐山风景区管理处	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程	一是对景区中原有量名的塑石景石翻新改造；二是对部分新命名(或更名)节点区域增加塑石景石，提升景观效果；三是在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石，将梧桐山赋雕刻其上，打造梧桐山文化新地标。	2022.8.28 /2022.12.9	已完	合格



使用有效期：2025年11月
24日-2026年04月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢亮

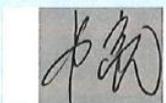
性别：男

出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：卢亮

签名日期：2025.11.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月23日



松立建设

Songli Construction

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 卢亮
证件号码: 441481199412070376
性别: 男
出生年月: 1994年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 202105044050202044021101



广东省人力资源和社会保障厅
证书印章(1)



松立建设

Songli Construction

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 093793
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2019050440502018440236020909

姓名: 卢亮
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1994年12月
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2019年05月26日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2019年05月26日

Issued on





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出生年月: 1994年12月07日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名： 卢亮	证件号码： 441481199412070376
毕(结)业日期： 2017年12月30日	学校名称： 长沙理工大学
专业名称： 工程造价管理	学历类别： 高等教育自学考试
层次： 本科	毕(结)业： 毕业
证书编号： 65439110152000886	



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

姓名	庄占超	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书编号）	00145451	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	盐田基地升级改造项目（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中A区、B区、C区、D区客房共104间（A区：26间，B区：20间，C区：21间，D区：37间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定697平方米（一层：39】平方米，夹层：15平方米，二层：291平方米），C区会议室建筑面积暂定668平方米	2023.8.1 /2024.2.4	已完	合格



松立建设

Songli Construction

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号

NO : 00145451

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 庄占超

性别 男

身份证号 445222197704180618

评审组织 成都市成华区工程技术
建筑专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



安全负责人：黄宁

安全负责人简历表

姓名	黄宁	证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0013303

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓 名：黄宁

性 别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效 期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄宁	性别：男	
出生日期：1993年08月28日	入学日期：2020年03月01日	
毕(结)业日期：2022年12月30日	学校名称：华南农业大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：刘雅红	证书编号：105645202205002329	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量负责人：明思璇

质量负责人简历表

姓名	明思璇	证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）	1012510600008000524	

证书编码：1012510600008000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：明思璇

身份证号：440301198603241526

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction



照
片



粤中取证字第 1703003002262 号

明思璇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

李必功

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月
在 **深圳大学**



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

李必功

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



成本负责人：文建春

使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 文建春
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年01月16日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14184400017137
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位: 深圳市松立建设集团有限公司



文建春

个人签名: 文建春
签名日期: 2025.9.9



发证日期: 2025年09月22日



82



姓名: 文建春
 性别: 男
 职称: _____
 出生年月: 1974年01月16日
 聘用单位: 北京恒华伟业科技股份有限公司

证书编号: 建[造]18110016933
 初始注册日期: 2018年07月13日

注册机关盖章: 
 发证日期: 2018年7月13日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位: <u>文建春</u> <u>深圳市松立建设集团有</u> <u>限公司</u>
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 建[造]14184400017137 公章 2022年9月16日



松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 文建春	性别: 男	
出生日期: 1974年01月16日	入学日期: 2006年02月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月15日	学校名称: 浙江大学	
专业: 法学	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 103355200905001734	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



造价负责人：杨长清

使用有效期：2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：杨长清
性别：男
出生日期：1984年07月19日
专业：土木工程
证书编号：建[造]11244400034511
有效期：2024年11月13日-2028年11月12日
聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司



杨长清

个人签名：杨长清

签名日期：2025.9.9



发证日期：2024年11月08日





松立建设

Songli Construction

J15



持证人签名:

姓名 杨长清

性别 男

身份证号 430122198407193298

职称名称 高级工程师

专业类别 市政公用工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 湖南梅溪湖建设有限公司
(长沙市望城区人才
人事代理)

系统编码 A08171000000000412

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00001606



普通高等学校

毕业证书



学生 杨长清 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105381200705001669
二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：杨长清	性别：男	
出生日期：1984年07月19日	入学日期：2003年09月10日	
毕(结)业日期：2007年06月30日	学校名称：中南林业科技大学	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105381200705001669	

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



建筑工程师：曹宏

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办(2022)33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=ffipshc3flcn5dza0j110e1oaor2zd1



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名: 曹宏	性别: 男
出生日期: 1982年12月19日	入学日期: 2001年09月01日
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 中国人民解放军后勤工程学院
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 900251200505900135



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宏

社保电脑号：811842486

身份证号码：510202198212195517

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6		1010.0	336.7			336.7						70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a8a21134q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



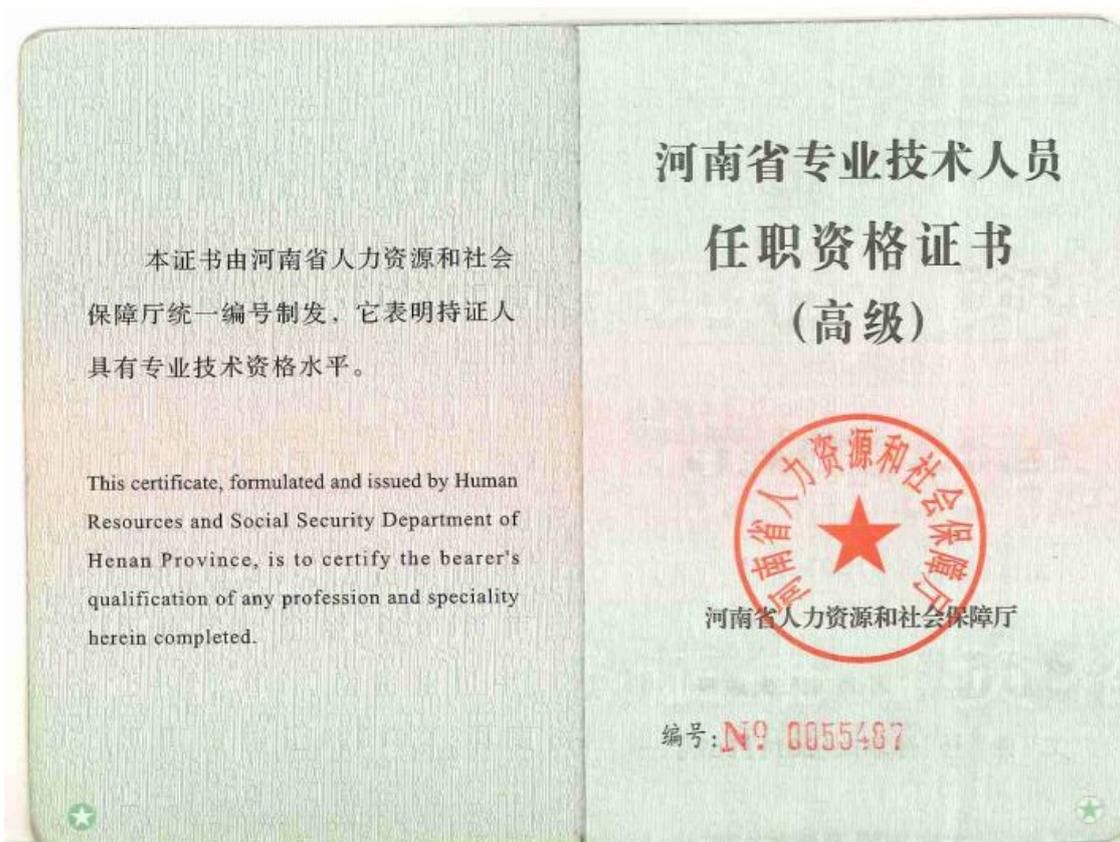
打印日期：2025年10月29日



松立建设

Songli Construction

电气工程师：张举良





普通高等学校 毕业证书



学生 张举良 性别 男，
七五年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
信息科学与工程学院 专业
自动化技术
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文 中文 报

重要告知

- 关于认证业务的声明
2025-04-18
- 关于调整疫情期间《中国高等学校学生成绩验证报告》审核规则的公告
2025-04-18
- 关于认证报告单位名称及公章的公告
2022-05-05
- 关于调整高等学校学生成绩验证报告的说明
2021-03-02
- 关于停止受理学历证明书的说明
2021-07-23
- 关于调整高考成绩验证报告的说明
2021-07-01
- 关于调整规范军队学历认证材料的公告
2020-11-27



学信网
机器人

意见反馈

教育部公告【教学[2004]28号】：“中国高等教育学生信息网”(网址: https://www.chsi.com.cn) 是全国高等学校学历证书查询网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238
打印日期: 2015-05-28

姓名: 张举良
性别: 男
出生日期: 1975年07月26日
学历类别: 普通
层次: 本科
院校名称: 吉林大学
专业名称: 自动化技术
学习形式: 普通全日制
学制: 四年
入学日期: 1996年09月
毕业日期: 2000年07月
毕业业: 毕业
证书编号: 10185120003000621

以上学历情况属实,专此认证。



姓名照片数据



全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



认证报告在线验证网址:
http://www.chsi.com.cn/xlrz/



松立建设

Songli Construction

结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 盖鹏	性别: 男	
出生日期: 1987年06月28日	入学日期: 2007年09月10日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 青岛理工大学琴岛学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 133781201105001108	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

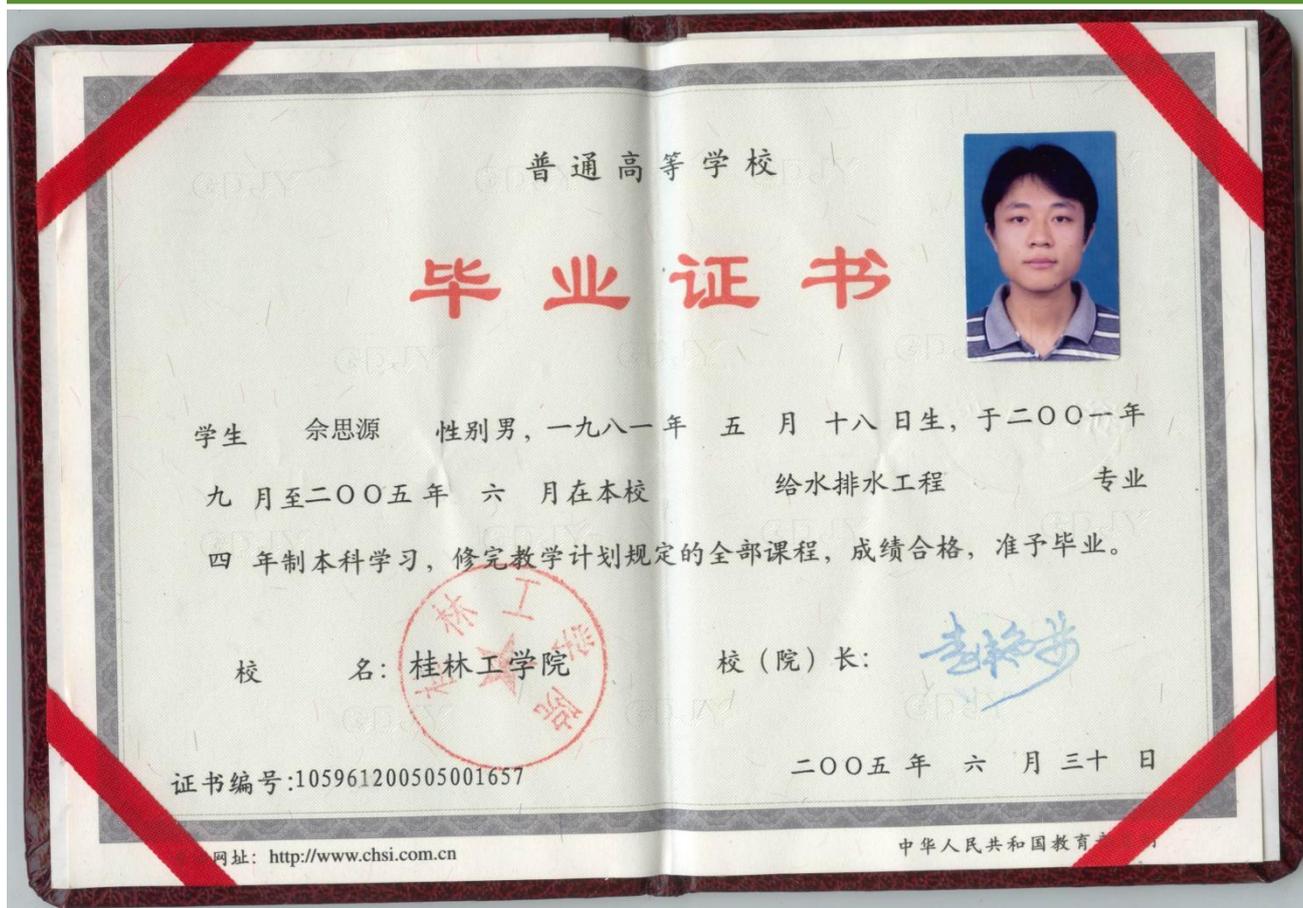
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

景观工程师：彭波

广东省职称证书

姓名：彭波

身份证号：43042119880722847X



仅限投标使用

职称名称：高级工程师

专业：林业

级别：副高

仅限投标使用

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

仅限投标使用

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188250

仅限投标使用

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月19日



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：彭波	性别：男	
出生日期：1988年07月22日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2018年01月01日	学校名称：郑州大学	
专业：土木工程	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：刘炯天	证书编号：104597201805119871	



市政工程师：杜朝平

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜朝平

性 别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕18号

发证时间：2020-12-10

编 号：010301000507

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历暑假调局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全工程师：吕福林

190-0079



本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年11月21日



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期：2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售假骗局

姓名：吕福林	性别：男	
出生日期：1973年02月20日	入学日期：2009年03月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：吉林大学	
专业：资源勘查工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



施工员：吴新就





安全员：杨秋婷

姓名	杨秋婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199503131384
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0006508

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006508

姓名：杨秋婷

性别：女

出生年月：1995年03月13日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有效期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：杨秋婷	性别：女	
出生日期：1995年03月13日	入学日期：2011年09月01日	
毕(结)业日期：2016年01月31日	学校名称：中央广播电视大学	
专业：会计学(财会方向)	学历类别：成人高等教育	
学制：2	学习形式：业余	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：杨志坚	证书编号：511615201606974008	

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

声明

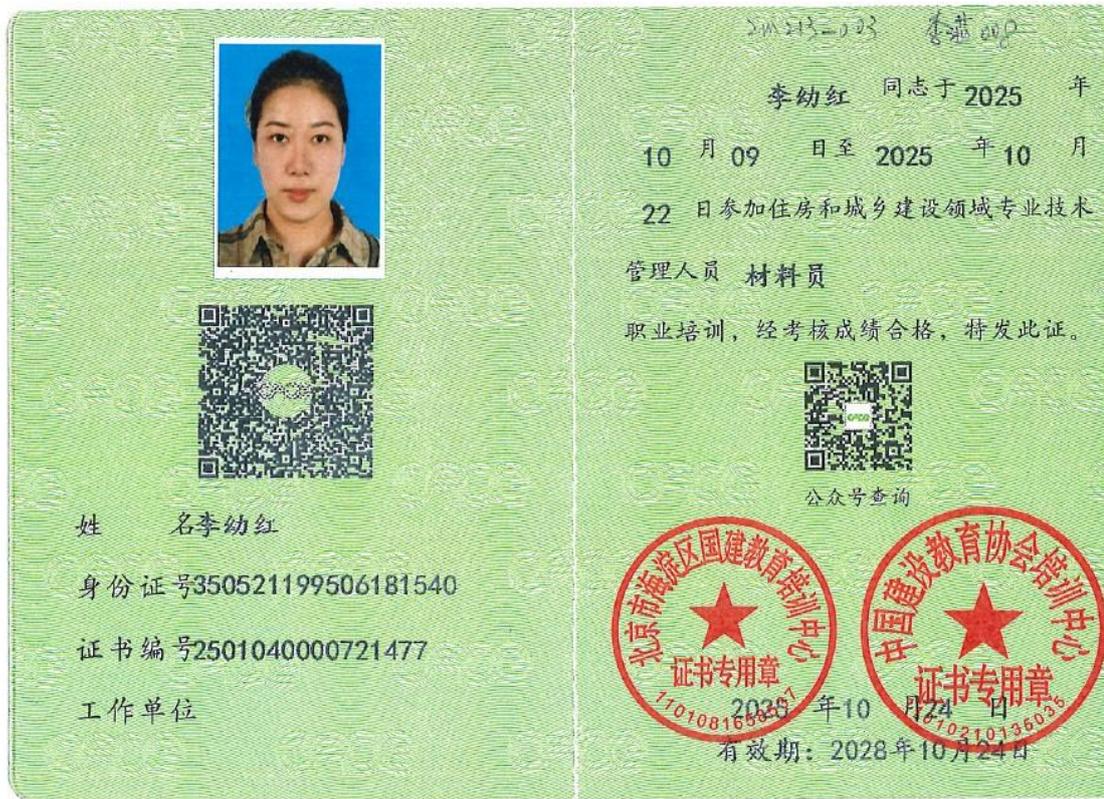
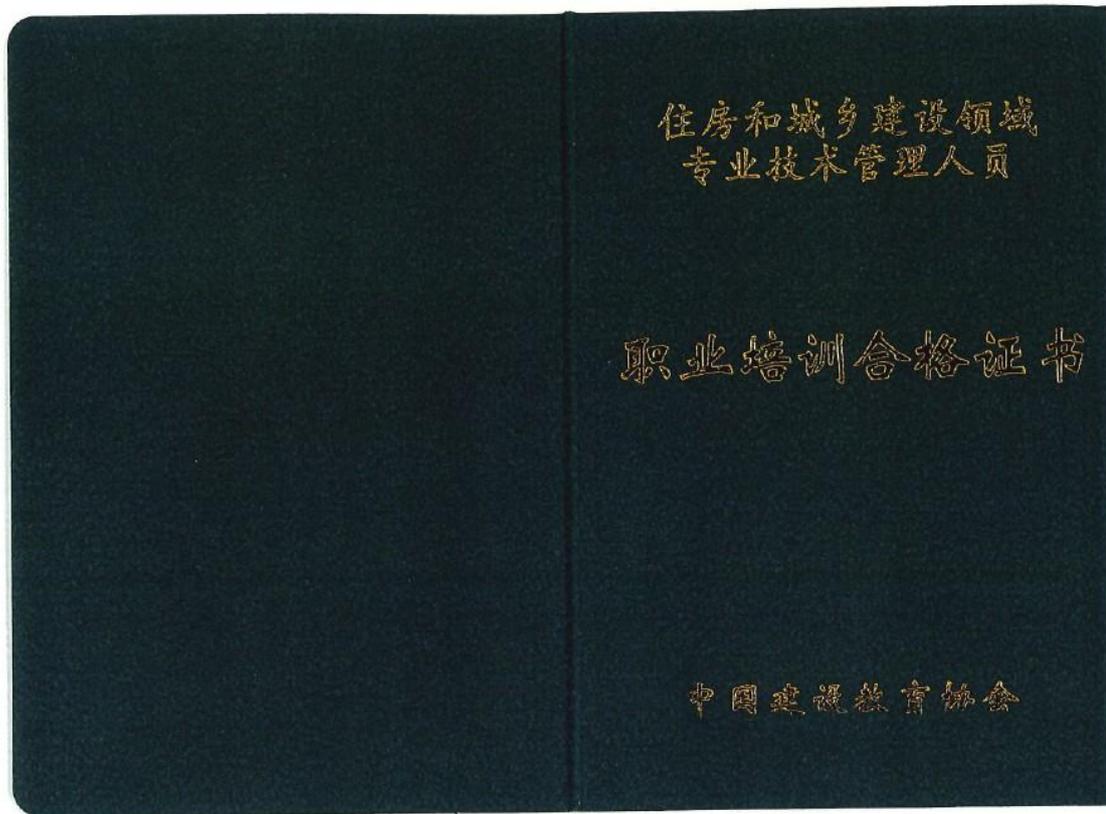
- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

材料员：李幼红



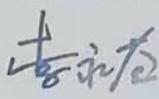


普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制
№: 20190063

学生 李幼红 性别 女
一九九五年六月十八日生,于二〇一五年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长: 
校 名: 闽南理工学院
〇一九年 〇月 〇日
证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

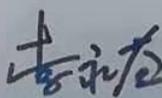


闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



院 长 
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量员：胡小草

证书编码：1012510900008000340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站地图

返回学历查询首页

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



资料员：庄素凌

证书编码：1012511400008000424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄素凌

身份证号：445222199912190641

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄素凌	性别：女	
出生日期：1999年12月19日	入学日期：2018年03月01日	
毕(结)业日期：2020年07月20日	学校名称：国家开放大学	
专业：建筑工程技术	学历类别：开放教育	
学制：2	学习形式：开放教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：荆德刚	证书编号：511618202006406653	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	0755-28919241		证件号	091587920241215117	

	姓名： <u>刘思娜</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>362204200212202429</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202401215117</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920241215117</u> Registration No.	签发日期： <u>2024年12月25日</u> Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：杨丹青

证书编号：108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 刘思娜	性别: 女	
出生日期: 2002年12月20日	入学日期: 2021年09月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 江西工业职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨丹青	证书编号: 108391202406004061	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 本学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如要向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

