

工程编号：2511-440305-04-01-311185001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海深港梦工场二期 2025 产业空间升级改造项目 EPC 总承包工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2025 年 12 月 01 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）承担过的已完成的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按证明材料的顺序选择前 5 项）。</p> <p>注：1.投标人提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、合同签字盖章页、工作内容、竣工验收时间等关键信息；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】</p> <p>2.同类工程业绩指“设计-施工总承包”、“勘察-设计-施工总承包”、“设计-采购-施工总承包（EPC）”、“施工”等房屋建筑类装饰装修专业工程业绩。</p> <p>3.提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担同类施工任务，同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)扫描件(原件备查)。</p> <p>4.若为联合体投标，由牵头单位提供。</p>
2	施工项目经理业绩情况	<p>拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（不超过 1 项，提交业绩超过 1 项的，按证明材料的顺序选择前 1 项）。</p> <p>注：1.投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件、施工项目经理职称证书（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业</p>

		<p>绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。</p> <p>2.同类工程业绩指“设计-施工总承包”、“勘察-设计-施工总承包”、“设计-采购-施工总承包（EPC）”、“施工”等房屋建筑类装饰装修专业工程业绩。</p> <p>3.投标人提供施工项目经理职称证书及近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
3	设计负责人业绩情况	<p>拟派设计负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担过的同类工程业绩（不超过1项，提交业绩超过1项的，按证明材料的顺序选择前1项）。</p> <p>注：1.投标人须提供合同关键页扫描件、设计负责人职称证书（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额、单位名称、设计负责人姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章等关键页；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。</p> <p>2.同类工程业绩指“设计-施工总承包”、“勘察-设计-施工总承包”、“设计-采购-施工总承包（EPC）”、“设计”等房屋建筑类工程业绩。</p> <p>3.投标人提供设计负责人职称证书及近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招</p>

		<p>标人可能做出对投标人不利的判定)扫描件,原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
4	获奖情况	<p>与企业业绩对应的房屋建筑装饰装修工程施工类获奖。</p> <p>注: 1.提供获奖证书。</p> <p>2.同一个项目只计取一个最高奖项。</p> <p>3.若为联合体投标,由牵头单位提供。</p>
5	履约评价	<p>投标人近5年(自招标公告发布之日起倒算,以履约评价证明文件时间为准)获得的房屋建筑装饰装修工程由建设单位颁发的履约评价情况(不超过5项,若提供超5项,统计时只计取前5项)。</p> <p>注: 1.提供履约评价、合同关键页(应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同签字盖章页、工作内容等关键信息)等相关履约评价证明材料扫描件,原件备查。</p> <p>2.若为联合体投标,由牵头单位提供。</p>
6	项目管理班子成员情况	<p>提供拟派本项目管理团队(施工项目经理、设计负责人除外)一览表:</p> <p>设计团队包括:各专业负责人(至少包含建筑、室内装饰、机电、给排水、电气、暖通、消防等专业);</p> <p>施工团队包括:技术负责人、专业工程师(不少于3人,其中土建工程师、机电安装工程师、精装工程师各1人)、施工员、质量员、材料员、安全员、资料员、劳资专管员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中,技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称,专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格,安全员要求具有安全生产考核合格证(C证)。其他人员需满足项目施工管理需求。</p> <p>注: 1.若为联合体投标,设计团队由承担设计任务的单位提供,施工团队由承担施工任务的单位提供。</p>

		<p>2.提供以上人员相关证明材料、3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
7	承诺书	提供《诚信投标及投标期间无诉讼承诺书》。

## 一、企业基本信息情况表

### 1. 牵头单位基本信息情况表

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	成立时间	2014年05月04日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营	注册资本 (万元)	10000 万元
主营业务范围	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。		
注册地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412		
办公地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412		
企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数：68 人		

**备注：提供企业注册资金证明文件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。**



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300305940116Y



名称 深圳市卓航装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 韩松涛

成立日期 2014年05月04日

住所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

登记机关

2022年09月21日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



## 深圳市卓航装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册号: 440301109279156

法定代表人: 韩松涛

登记机关: 南山局

成立日期: 2014年05月04日

发送报告

信息分享

信息打印

## 基础信息

[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300305940116Y

· 注册号: 440301109279156

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 10000.000000万人民币

· 登记机关: 南山局

· 住所: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

· 企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

· 法定代表人: 韩松涛

· 成立日期: 2014年05月04日

· 核准日期: 2022年09月23日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计; 室内外装饰工程; 建筑工程设计咨询; 市场营销策划; 平面设计; 景观设计; 模具设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 展览展示策划; 从事广告业务; 五金制品、木材制品、计算机软硬件开发; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 绿色节能环保材料研发与销售; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 展览陈列工程设计与施工; 兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发; 医疗器械销售与经营 (二类); 国内贸易、经营进出口业务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工, 特种劳动防护用品销售; 交通及公共管理用标识销售。 门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 金属制品研发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 道路货物运输站经营。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 各类工程建设活动; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 城市配送运输服务 (不含危险货物); 道路货物运输 (不含危险货物)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自: 2014年05月04日

· 营业期限至: 2034年05月04日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244205552

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日



## 2. 成员单位基本信息情况表

企业名称	广州博厦建筑设计研究院有限公司	成立时间	2002年07月31日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营	注册资本 (万元)	1000万元
主营业务范围	工业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);专业设计服务;规划设计管理;工程管理服务;工程造价咨询业务;住房租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);节能管理服务;建设工程勘察;建筑智能化系统设计;国土空间规划编制;人防工程设计;建设工程设计;住宅室内装饰装修。		
注册地址	广州市天河区兴民路222号之三4909房		
办公地址	广州市天河区兴民路222号之三4909房		
企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数: 100人		

**备注：提供企业注册资金证明文件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。**



编号: S0612018008903G(30-1)

统一社会信用代码

914401067418583113

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册资本 壹仟万元(人民币)

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2002年07月31日

法定代表人 喻继芳

住所 广州市天河区兴民路222号之三4909房

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
详细地址	广州市天河区兴民路222号之三4909房		
建立时间	2002年07月31日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401067418583113		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144055561-6/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	喻继芳	职务	执行董事
单位负责人	喻继芳	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	辛乐	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:			

## 业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*



## 二、企业业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	工作内容
1	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目	5000万元	2023.8.1	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，
2	明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程	1416.13万元	2022.9.10	17层至屋面层区域地面、墙面、门窗、天花、电气、给排水、空调通风、脚手架搭设等工程
3	大悦广场批量精装修工程	2546.64万元	2024.9.15	项目T3栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准
4	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	1432.31万元	2024.9.20	地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程(含电梯内部装修)、7#栋共有产权房4套户型户内装修及1套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房4套户型户内装修等专业工程内容
5	旗云城市广场施工总承包项目精装修工程	3337.78万元	2022.11.22	旗云城市广场施工总承包项目精装修工程施工

1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

## 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目  
招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量：合格。

项目经理： 何元甲 ，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日期：2023 年 7 月 20 日



编号：AMTC20230708

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦  
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明措施费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄艳奇

法定代表人：

代理人：

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401  
工程名称: 改建工程项目

验收日期: 2024年4月2日

建设单位（盖章）: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



GD-E1-914/1



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m <sup>2</sup>	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量评定为好,工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 黄耀伦 2024年4月2日	 黄秋雷 注册号44032771 有效期至2026.2.12 2024	 张丽南 2024	 张丽南 2024	 张丽南 2024

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张丽南  
 注册号: 1300341-024  
 有效期: 至2025年11月

## 2. 明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程

 中国建筑第四工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD



编号：MS01.02-SW-M010503

### 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

针对贵公司投标的明晟科技大厦施工总承包工程项目精装修工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰元整（小写：1416.13 万元），中标工期 120 日历天，承包范围主要为精装修工程，质量等级目标为优良。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到分公司招采部与我单位签订书面合同。

接到此通知 7 天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾贰万肆仟捌佰元整（¥：42.48 万元），缴纳方式为银行转账或银行保函，如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！



中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 8 月 29 日

## 第一部分 协议书

甲方(承包人):【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人:【 易文权 】

住所:【 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 】

乙方(分包人):【 深圳市卓航装饰工程有限公司 】

法定代表人:【 韩松涛 】

住 所:【 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412 】

联系电话:【0755-82211258】

资质证书号码:【D244205552 】

发证机关:【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级:【 建筑装修装饰工程专业承包一级 】

复审时间及有效期:【2021 年 7 月 21 日;有效期至 2023 年 04 月 16 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【 明晟科技大厦施工总承包工程 】项目的【精装修工程】专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称:【明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点:【深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧】

1.3 分包工程承包方式:【包人工、包材料、包机械、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金(合同另有约定的除外)、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围:【 明晟科技大厦施工总承包工程 项目精装修工程,包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的 精装修 工程。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围

为暂定,若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求,甲方有权对承包范围进行调整,但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容:【工作内容包含规范规定的精装修工程所有工序及辅助工作,包括但不限于:17层至屋面层区域,地面工程:含地砖、石材、门槛石、地毯等饰面及其基层制作的全部过程,并包含对门、消防指示、与室外景观搭接等的预留和收口,卫生间茶水间的地面工程及防水工程;石材晶面处理和卫生保洁(含粗保洁、精保洁);墙面工程:含墙砖、石材、岩板、覆膜铝复合板、不锈钢金属饰面、铝板、公区部位乳胶漆墙面、踢脚线等饰面及其基层制作的全部过程,并包含对消火栓、电梯门、电梯呼叫盒、入户门、防火门及其五金、开关插座、消防指示、与外幕墙、与室外景观等的预留和收口;门窗工程:卫生间茶水间木门、入户玻璃门、玻璃隔断、卫生间隔断、小便隔断等制作安装;天花工程:含吊顶天花、铝板天花、金属饰面天花、灯槽的制作、安装(含天花转换层)以及配合机电安装开孔、制作检修口、洞口修补等内容,在吊顶隐蔽时将机电安装管线预留在指定位置,防火、隐蔽工程符合规范要求;电气工程:普通照明、插座、小电器电源系统配管穿线、调试(包含公区、卫生间、茶水间、大堂等);给排水工程:给水系统负责水表后所有点位支管(包含卫生间、茶水间、前台等),排水系统负责安装卫生间、茶水间、前台等所有点位支管接驳至排水主管,所有卫生间、茶水间等洁具的安装施工;空调通风工程:负责安装精装修区域内所有的排气扇、铝及铝合金百叶风口、散流器、旋流风口;负责暖通、消防、水电等末端点位的开孔;成品保护:按成品保护措施施工。脚手架搭设:需脚手架施工部位由乙方自行搭设;电梯门边封堵:电梯门安装后,电梯门周边与结构之间缝隙由乙方进行封堵;工作面移交:对土建工作面进行检查及办理交接手续;标高线的对接:乙方施工前须与电梯安装单位、防火门安装单位及其他机电、消防做好会签移交工作;其他相关内容:图纸深化、材料搬运、材料检测试验、管理费等。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

## 二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【9】月【10】日;

计划竣工日期:【2023】年【01】月【08】日;

合同工期总日历天数:【120】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

查评分达到 85 分以上, 并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

#### 四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【1416.13】万元(大写:人民币【壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰】元整), 不含税价格为¥【1299.20】万元, 增值税率为【9】%, 税额为¥【116.93】万元。其中, 安全文明施工措施费(含税)¥【28.32】万元(大写:人民币【贰拾捌万叁仟贰佰】元整)。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额, 新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他

【其他形式合同:本工程按照甲方与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式(即:1、甲方与建设单位签订总包合同约定的综合单价清单(清单中未明确的套用《深圳市装饰工程(2003)(2014机械)》综合计价总价下浮16.35%计取)约定为基础税后下浮15%执行, 合同暂定总价按照协议书签约合同价执行, 同时乙方应承担按照甲方与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价为基数需缴纳的全部税金, 费用已含在下浮点内; 现场水电费乙方按照与甲方含税结算价的1%向甲方缴纳, 在乙方进度款扣除。】

【注:1、现综合单价清单主材价为上限价格, 主材需在《深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台》询价采购后定价, 定价后重新刷新清单, 平台询价定价风险由乙方自行承担。】

增值税税金承担主体:【乙方】。

#### 五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺, 按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺, 理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责

任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

## 六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效,一式【肆】份,甲方执【叁】份,乙方执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:2022年9月10日

合同专用章(7)

乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:2022年9月10日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程  
专业分包工程

验收日期：2023年5月1日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	26000	工程造价	1416.13万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	42	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2027-440300-41-03-50041702	监理许可证号			
开工日期	2022年10月04日	验收日期	2023年05月01日		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李波
副组长	尚储银、汪斌
组员	马松、韩浩、何元甲、卓圣波、童兵、李复磊、白先锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚储银	童兵、韩浩、白先锋
建筑设备安装工程	马松	何元甲、卓圣波
工程质控资料	汪斌	李复磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波	深圳市龙岗区科创中心投资有限公司	项目负责人	李波	
2	江斌	深圳市筑发工程咨询有限公司	项目负责人	江斌	
3	尚伟超	中国电建集团工程咨询有限公司	项目负责人	尚伟超	
4	马松	深圳市宇信工程咨询有限公司	项目负责人	马松	
5	章兵	—	项目负责人	章兵	
6	孙松	—	安全员	孙松	
7	孙松	—	安全员	孙松	
8	梁波	—	安全员	梁波	
9	杨松	—	安全员	杨松	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  (公章)	 注册号: 441910053 监理单位: 29 (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年5月   日	2023年5月   日	2023年5月   日	2023年5月   日



\* GD-E1-914/6 \*

发包人(公章) 单位(项目)负责人:  	承包人(公章) 单位(项目)负责人:  
日期: 2019.12.31 监理单位(公章) 总监理工程师:  	日期: 2019.12.31 设计单位(公章) 单位(项目)负责人:  
备注: 1、承包人承诺按照《未完成项目清单》中的内容完成未完工程。否则,发包人另行安排第三方完成未完工程。承包人应承担第三方完成未完工程的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。 2、承包人承诺按照《存在质量缺陷验收不合格项目清单》中的内容完成对质量缺陷工程的整改。否则,发包人另行安排第三方进行完成整改工作。承包人应承担第三方进行整改的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。 3、工程验收合格,并不能排除或减免承包人依法对工程质量应承担的责任及发包人因质量问题向承包人进行追诉的权利。 4、为通过政府竣工验收,承包人与发包人约定将本工程中部分工程进行甩项。双方约定的甩项,并不能排除或减免承包人依法对甩项工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。承包人应对甩项工程承担合同约定的责任。 5、如本工程为未经竣工验收提前使用。承包人与发包人约定,工程未经竣工验收的提前使用并不能排除或减免承包人依法对工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。 6、合同约定、工程变更项目及整改工作全部完成并经发包人确认是办理本工程项目结算及支付工程款的依据和前提条件。 7、本表一式五份,签署完成后交承包人,发包人工程总部、质检部、工程及技术部(资料档案组)、商务管理部(预算部)存档。	



### 3. 大悦广场批量精装修工程

## 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期：276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分 小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率：9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szvsgcdt.com](http://www.szvsgcdt.com)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年12月6日



## 大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m<sup>2</sup>，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房建筑面积 89200 m<sup>2</sup>，创新型产业用房建筑面积 12170 m<sup>2</sup>，配套宿舍建筑面积 30000 m<sup>2</sup>，配套商业建筑面积 6400 m<sup>2</sup>，公共配套设施 5300 m<sup>2</sup>。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

## 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费等)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括不仅限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程设暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

## 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
  - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
  - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
  - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
  - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
  - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
  - 附件七：《反商业贿赂协议》
  - 附件八：《通知方式》
  - 附件九：《工作界面划分》
  - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
  - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
  - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
  - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
  - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
  - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
  - 附件十六：《见索即付履约保函》
  - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
  - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
  - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
  - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年12月16日

签约地点：深圳市福田区

## 大悦广场批量精装修工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	户内精装修	工程造价	25,466,408.10 元
工程内容	1、大悦广场批量精装修工程（T3栋4-30层540套户内装饰装修）		
	开工日期：2023年12月20日      完工日期：2024年9月20日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表：  2024年9月20日	参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 (盖章) 代表：  2024年9月20日		
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章) 代表：  2024年9月20日	参加验收单位： (盖章) 代表：  年 月 日		

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

#### 4. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程



## 中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电 话：18165708893

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼



抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

## 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

### 施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计311个日历天。暂定开工日期为2023 年 7 月 10日，暂定竣工日期为2024 年 5 月 15日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

## 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后予以顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69元，增值税税率为：9%，税金为¥：1,182,649.47元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包括但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

### 3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

#### 6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：\_15998490960\_），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

#### 6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

#### 6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

#### 6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

#### 6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

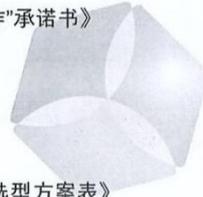
附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

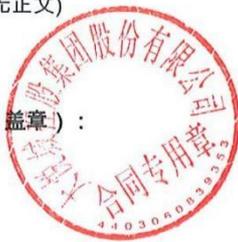
大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

(以下无正文)

甲方（盖章）：



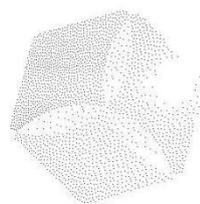
乙方（盖章）：



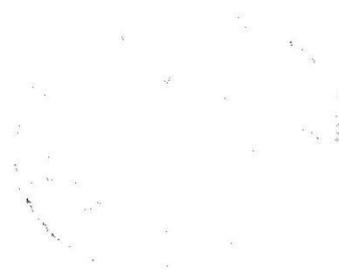
签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：徐州市宝丰县

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
中粮集团



# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程
致 <u>深圳市中安项目管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>孙松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>何</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	
审查意见: <u>同意报验</u> 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>二</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	



## 5. 旗云城市广场施工总承包项目精装修工程

中国建筑第二工程局有限公司旗云城市广场施工总承包项目精装修工程施工合同总包管理协议  
合同编号:中建二局-09-08-2022-010-03-003

# 旗云城市广场施工总承包项目 精装修工程施工合同

合同编号: 中建二局-09-08-2022-010-03-003

工程名称: 旗云城市广场施工总承包项目精装修工程

工程地点: 东莞市石龙镇环湖西路南侧

建设单位: 东莞市东实旗云投资有限公司

施工单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

甲方:(发包单位) 东莞市东实旗云投资有限公司

乙方:(分包单位) 深圳市卓航装饰工程有限公司

丙方:(总包单位) 中国建筑第二工程局有限公司

旗云城市广场施工总承包项目精装修工程确定由乙方承建,由丙方负责总包管理,为了明确三方的责任、权利及义务,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,根据《中华人民共和国合同法》,并结合东莞市有关规定和本工程的具体情况,签定本三方施工合同。

#### 第一条 定义

- 1、 甲方: 东莞市东实旗云投资有限公司
- 2、 乙方: 深圳市卓航装饰工程有限公司
- 3、 丙方: 中国建筑第二工程局有限公司
- 4、 本工程: 旗云城市广场施工总承包项目精装修工程
- 5、 本合同: 旗云城市广场施工总承包项目精装修工程施工合同
- 6、 图纸: 由甲方提供,满足乙方施工所需的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

#### 第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

1. 本合同签定后三方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等
2. 本合同条款
3. 甲方与丙方签订的《旗云城市广场施工总承包施工承包合同》
4. 图纸和(或)样板
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书

7. 招标文件

8. 现行的法律、法规、标准、规范

**第三条 图纸和技术资料**

- 1、甲方向乙方提供图纸套数：一套，乙方需要超过双方约定的份数，由乙方自行解决；
- 2、工程竣工后乙方需根据东莞市档案馆的具体要求整理出具竣工资料五套，相应电子文件五套，其中一套原件按规定时间提交总包，另四套复印件根据甲方规定时间向监理、甲方提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

**第四条 承包范围及承包方式**

**一、承包范围：**

乙方须按设计图纸、招标文件内容、投标文件内容和报价要求、甲方或监理工程师的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量合格。详见合同附件中工程承包范围及工程量清单。

**二、承包方式：**

- 1、采用暂定合同总价，固定单价包干，固定单价应按招标图纸功能内容包工、包料、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包风险、包备案、包竣工验收合格。
- 2、总包配合费及水电费已包含在合同价款中（已含在总包配合费），

**第五条 合同价款**

- 1、暂定合同总价：人民币¥ 33,377,817.03 元（含税），金额（大写）：叁仟叁佰叁拾柒万柒仟捌佰壹拾柒元零叁分。
- 2、本工程为总价包干项目，不因施工用材及用工等组价因素在施工期间的变化而调整单价。乙方已经在报价中充分考虑了用材及用工价格波动对单价的影响。合同价款组成详见报价单，报价单作为本合同的附件，是支付工程款和结算的依据。
- 3、本合同固定总价是乙方按照图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、施工用水用电、包装运输、施工技术、管理、质量检查试验、验收费用、破坏性检查、利润、

税金、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险,并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾清理外运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

除前述包含外还包括:

- (1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等;
- (2) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定应缴纳的各种费用,其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳;
- (3) 乙方应为在现场的劳务人员购买当地社会劳动保险;第三者责任险。如发生工伤死亡事故,由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给受伤者或死亡者的法定受益者现场施工人员的各种保险;
- (4) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费;
- (5) 由于本协议范围内的工作或与本协议有关的其他工作所需的检查、待检、测量等造成的配合、等待等耗费的时间;
- (6) 因市场价格波动等各种风险费用以及管理费和利润;
- (7) 按照丙方有关现场施工管理规定应办理的进场证、CI标志及施工形象开支等;
- (8) 工完场清,并将垃圾运至丙方规定的垃圾存放点;并负责在各级政府有关管理部门和甲丙方组织的各种检查或参观前,负责施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿卫生及场地清洁;
- (9) 夜间施工、不属于不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费;
- (10) 所承包工程涉及的有关用工和不可预见用工,若由于甲原因造成的,在丙方获得赔偿后,可根据实际情况给以补贴,如丙方未获得业主补偿,则不予乙方补贴;
- (11) 因业主或图纸等原因造成中途停工、窝工所发生的费用由乙方自行承担,甲方不支付任何费用;
- (12) 施工现场的半成品、成品保护费用;
- (13) 材料的卸车、施工场地内材料二次搬运、现场材料的保管及材料丢失赔

程的结算金额,为简化计算方法,计入规费及税金后的签证费用按下式进行计算,不再计取其他费用:

签证工程量 x 确认的项目综合单价(含规费、税金) = 签证费用。

(3) 设计变更及签证工程的措施费已包含在合同报价的措施费用中,结算时不再增加或调整。

(4) 现场签证工程子目的综合单价的确定方法:

合同附件报价单中已有部分: 执行乙方报价书中所报相应子目的综合单价;

合同附件报价单中没有也没有类似子目部分: 乙方按照合同附件报价单中工程子目综合单价中工、料、机用量及单价、管理费、利润、税金等计取方式及费率以及单价分析表中的组价方式报价,经甲方审核批准后,做为结算依据;

类似子目定义是: 同规格等级差额比在±30%以内的,做法相同的。

(5) 在施工过程中,经甲方同意更换主要材料的,材料价格按照甲方审核的价格结算;未经甲方同意,乙方不得私自更换甲方指定材料。

(6) 涉及造价变化的工程变更或其他变更附工程变更联系单、工程变更及现场签证工程量确认单及工程变更及现场签证金额确认单,否则不作为结算的依据。

(7) 乙方在约定的时间内未及时报送完整的结算资料,甲方经多次催报未果的情况下,将书面下发律师函并有权停止与乙方有关合同的一切付款,并有权单方面出具结算价款作为最终结算价或另行安排结算时间,若由此造成的一切责任和后果均由乙方承担。

## 第七条 工期要求

- 1、精装修工程工期:具体时间以甲方通知为准。
- 2、合同范围内的其它承包内容的完成时间需满足甲方的具体要求以施工期间甲方通知的日期为准。
- 3、验收日期: 配合主体工期,具体以甲方通知日期为准。
- 4、如因甲方原因造成工期顺延,乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请,并办理书面确认。否则,视为乙方不要求工期索赔。

确认工作,则视为放弃申请相应款项的权利,最后结算价以甲方已付价款为准。

5. 每次付款前,丙方必须提供相应等额的合法有效的增值税发票原件,待甲方走完审批流程后一周内将当期应付款项支付给丙方,再由丙方支付等额工程款给乙方。

6. 每次付款前,乙方必须向丙方提供相应等额的合法有效的增值税普通发票原件及发票真伪查询证明,再由丙方向甲方提供相应等额的合法有效税务发票原件。

7. 乙方应严格遵守甲、丙方的有关财务制度及资金预算管理规定,并协助办理有关税务事宜,在规定的付款期限截止日后,由于乙方未及时开具足额合法税务发票,从而导致丙方财务部无法按时支付乙方工程款,此项延误不构成甲方、丙方延期付款责任,乙方不得借此理由要求甲方、丙方支付延期支付利息或故意延缓工程进度。

## 第十条 各方责任

### 1、甲方责任:

- (1) 负责现场协调配合管理,监督检查工程质量,负责有关签证工程量及价格的确认审核;
- (2) 负责精装修类型和数量的确认;
- (3) 根据合同及现场实际情况审核支付工程进度款;
- (4) 根据合同及工程完成情况办理工程结算。
- (5) 组织工程交工验收,办理竣、交工手续。甲方指定为工地代表,负责合同的履行,处理、配合和协调在施工过程中有关事宜。对工程质量、进度和效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。甲方如发现乙方有任何不符合项目要求之处,应及时通知乙方,避免项目的拖延。
- (6) 甲方如发现乙方有任何不符合项目要求之处,应及时通知乙方,避免项目的拖延。

### 2、乙方责任:

项目经理: 何元甲 手机: 18602740343

- (1) 项目经理必须持有相关资质证书,现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。中途更换项目经理,需提前3天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。
- (2) 乙方必须服从监理工程师和甲方代表的各项指令,如有违反,监理工程师对乙方每次

- 2、附件二：施工承诺书
- 3、附件三：分包方环保保证书
- 4、附件四：分包安全生产协议
- 5、附件五：治安消防管理协议书
- 6、附件六：质量管理协议
- 7、附件七：临时用电安全管理协议书
- 8、附件八：三方协议

本合同书于 2022 年 11 月 22 日三方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：东莞市东实旗云投资有限公司

法定（授权）代表人：



乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：



丙方：中国建筑第二工程局有限公司

法定（授权）代表人：



### 三、施工项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同价(万元)	任职情况	竣工验收时间	工作内容
1	海南陵水怡海湾项目室内精装修改造工程	5592.50	项目经理	2022年4月29日	陵水怡海湾项目BCD户型室内精装修改造工程,包括B户型10套,C户型下叠30套,C户型中叠2套,C户型上叠9套,C户型平层18套,D户型22套。

# 1. 海南陵水怡海湾项目室内精装修改造工程

## 上海海庆建筑工程有限公司海南分公司

文件编号：怡海湾字（12）通知 03

### 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

海南陵水怡海湾项目室内精装修改造工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：陵水怡海湾项目 BCD 户型室内精装修改造工程，包括 B 户型 50 套，C 户型下叠 70 套，C 户型中叠 30 套，C 户型上叠 20 套，C 户型平层 25 套，D 户型 40 套。

2、中标价：55925043.26 元。

3、项目经理：刘越懿，技术负责人：任丹。

4、工期：240 日历天。

上海海庆建筑工程有限公司海南分公司

2021 年 08 月 11 日



(合同编号: GF—2015—021057)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(含税) 人民币 (大写) 伍仟伍佰玖拾贰万伍仟零肆拾叁元贰角陆分 (¥ 55925043.26 元)；

(不含税) 人民币 (大写) 伍仟零捌拾玖万壹仟柒佰捌拾玖元叁角柒分 (¥ 50891789.37)

其中：

(1) 安全文明施工费 (不含税)：

人民币 (大写) 柒拾贰万壹仟柒佰伍拾肆元贰角叁分 (¥ 721754.23 元)；

(2) 规费 (不含税)：

人民币 (大写) 捌拾叁万壹仟玖佰叁拾元玖角柒分 (¥ 831930.97 元)；

(3) 暂列金额 (不含税)：

人民币 (大写) 叁佰肆拾捌万壹仟伍佰贰拾壹元贰角捌分 (¥ 3481521.28 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘越懿。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海南省陵水县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2021年08月 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：上海海庆建筑工程  
有限公司海南分公司 (公章)



承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

郭松涛

统一社会信用代码：

91460100MA5RHPN169

统一社会信用代码：

91440300305940116Y

地 址：海南省海口市龙华区  
龙昆北路 17 号 D2 栋别墅

地 址：深圳市龙华区民治街道樟  
坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋

401-412

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82211258

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-26602270

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳中心区支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44201566400052560680

### 工程竣工验收申请表

工程名称	海南陵水怡海湾项目室内精装修改造工程	开工日期	2021年09月01日
建筑面积	19654平方米	竣工日期	2022年04月29日
<p>致：<u>上海海庆建筑工程有限公司海南分公司</u>（总包单位）</p> <p>我公司已经按照工程设计及合同约定的各项内容已完成海南陵水怡海湾项目室内精装修改造工程施工合同工程的全部内容。工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求、经我司自检工程质量符合相关规范规定，自评工程质量合格。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p>			
<p style="text-align: right;">分包施工单位（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司                  项目负责人（签字）：<u>刘越超</u>                  技术负责人（签字）：<u>任丹</u>                  2022年4月29日</p>			
<p>总包单位意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>合格</u></p> <p style="text-align: right;">总包施工单位（签章）：上海海庆建筑工程有限公司海南分公司                  项目负责人（签字）：<u>文进才</u>                  2022年4月29日</p>			
<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>合格</u></p> <p style="text-align: right;">监理单位（盖章）：海南泓信源项目管理有限公司                  总监工程师（签字）：<u>王斌</u>                  2022年4月29日</p>			
<p>设计单位意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>合格</u></p> <p style="text-align: right;">设计单位（盖章）：海南南方建筑设计有限公司                  项目负责人（签字）：<u>吴运波</u>                  2022年4月29日</p>			
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center;"><u>合格</u></p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：海南顺达实业有限公司                  项目负责人（签字）：<u>何博</u>                  2022年4月29日</p>			

#### 四、设计负责人业绩情况表

序号	项目名称	合同价(万元)	任职情况	合同签订时间	工作内容
1	中山大学珠海校区 土木工程学院楼项 目工程设计总承包 合同	632.15	项目负责人	2021年1月20日	本工程位于中 山大学珠海校 区白埔路南侧、 大气学院北侧。 工程用地总面 积约 22989.183 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 为59000 m <sup>2</sup>

# 1. 中山大学珠海校区土木工程学院楼项目工程设计总承包合同

项目标段编号：E4404000001001309001001	查验码 UKxHv0gZvW+7ENzSljecfi+332fJ/5Qu
<h2>中标通知书</h2>	
	
广州博厦建筑设计研究院有限公司：	
我单位招标的 中山大学珠海校区土木工程学院楼项目工程设计总承包（项目标段名称）已于2020年12月22日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	80.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	辛乐
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2020年12月28日	2020年12月30日

2021.7.2

归档

# 中山大学珠海校区土木工程学院楼项目 工程设计总承包合同

甲方(委托人): 珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人: 陈伟

联系地址: 珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方(受托人): 广州博厦建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 喻继芳

联系地址: 广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房



001217

总 (54)

# 中山大学珠海校区土木工程学院楼项目 工程设计总承包合同

甲方（委托人）：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（受托人）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

法定代表人：喻继芳

联系地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房

珠海华发城市运营  
投资控股有限公司  
招采管理部

珠海  
投资

珠海  
投资  
法

鉴于:甲方受珠海(国家)高新技术产业开发区管理委员会规划建设环保局的委托作为中山大学珠海校区土木工程学院楼项目工程(以下简称“工程”)代建单位,经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包(以下简称“项目”)工作。现经甲、乙双方协商一致,签订本合同,共同执行。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 中山大学珠海校区土木工程学院楼项目

2. 工程概况:本工程位于中山大学珠海校区白埔路南侧、大气学院北侧。工程用地总面积约 22989.183 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为 59000 m<sup>2</sup>。根据中山大学珠海校区最新发展规划,珠海校区拟新增土木工程学院楼,建筑功能包含实验教学与基础科研实验室,国家、省市级科研平台与实验室,教师办公及研究生实习用房、行政及会议室用房、课室等。项目总投资约 34,318 万元,估算建安费约 29,170 万元(立项备案金额,最终以珠海(国家)高新区管理委员会发展改革和财政金融局批复金额为准)。

上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

### 第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》;
2. 国家、广东省及珠海市有关建设工程勘察设计管理法规和规章,包括但不限于:《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》(建质函[2016]247号);
3. 本工程批准文件: 中山大学珠海校区土木工程学院楼项目立项批复。
4. 甲方提供的“中山大学珠海校区土木工程学院楼项目工程设计总承包”招标文件及其他相关文件。

### 第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件:

1. 甲方提交的设计基础资料;
2. 工程所在地政府部门的批复文件(如项目建议书、可行性研究报告、立项批复等);
3. 设计过程中甲方提供的书面要求;
4. 本工程限额设计(或造价控制)要求;

山  
乙  
订

5. 本项目招标文件、附件及其他相关文件;

6. 中山大学珠海校区土木工程学院楼项目工程设计总承包任务书(以下简称“设计任务书”);

7. 设计标准: 国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于:

(1) 《珠海市城市规划技术标准与准则(2017年版)》及补充规定

(2) 本工程建设用地规划条件

(3) 《珠海市绿色建筑技术导则》

(4) 《关于加强城市建筑风貌管理的若干规定(试行)》

(5) 《珠海市城市建筑色彩规划管理暂行规定》

(6) 《珠海市建筑色彩控制技术规定》

(7) 《关于进一步加强和规范建设工程规划许可及规划验收管理的通知》

(8) 《珠海市物业管理条例》

(9) 《珠海市环境保护“十二五”规划》

(10) 《珠海市关于新建民用建筑全面实施绿色建筑标准的通知》

(11) 《民用建筑设计统一标准》

(12) 《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》(建质函[2016]247号)

(13) 广东省公安厅文件: 粤公通字[2014]13号《关于印发加强部分场所消防设计和安全防范的若干意见的通知》

(14) 《珠海市建筑质量专项防治措施》(2003年版和2012年版)

(15) 10kV及以下业扩受电工程典型设计

(16) 南方电网公司10kV用电客户电能计量装置典型设计

(17) 建筑防水工程技术规程 DBJ 15-19-2006

(18) 《珠海市建设工程规划条件核实管理办法》

(19) 《风景园林工程设计文件编制深度规定》

(20) 《广东省住宅工程质量通病防治技术措施20条》

(21) 《珠海华发城市运营投资控股有限公司公建设计指引》

(22) 风景园林技术规范研编

(23) 园林绿化工程技术规范研编

积  
校  
台  
318  
发

告;  
建设  
016

其

门审查。提交的设计成果须根据国家相关规范要求签字盖章;初步设计概算文件应由造价工程师审核并加盖造价工程师执业印章。

2. 乙方需无条件配合甲方进行方案修改直至通过甲方及中山大学审核确认。

3. 除本合同另有约定外,本条约定的成果指代乙方应提交的最终成果(须经甲方审核确认,如需政府相关部门审批的,则须通过其审批等),设计过程中根据政府相关要求提交的报审成果未含于本条约定的份数中,乙方应另行根据政府相关要求提供。

4. 乙方进行图纸交底时(含专项设计),须向甲方提交图纸交底文件一式4份,电子版一式2份(DOC和PDF格式)。

5. 乙方应在工程验收前提交各专业包含所有变更设计的终版施工图一式8份、电子文档光盘一式2份(DWG和PDF格式)。

6. 交付地点:本工程所在地。

7. 乙方提交成果文件中的电子文档光盘应与纸质文件内容完全对应,电子文档格式包括但不限于DWG、3DM、DOC、XLS等专业工作软件格式,并均须提供相应的PDF格式电子文档,如两种格式文档的内容冲突,以PDF格式为准。

8. 本工程工程设计合理使用年限为50年,自工程竣工验收合格之日起算。

#### 第八条 合同价款

(一) 本合同暂定总价为(大写)人民币:陆佰叁拾贰万壹仟伍佰零捌元零陆分(小写:¥ 6,321,508.06)。本项目中标费率为 80.00%。

其中包含分项设计费如下:

1. 建筑工程设计费用暂定为:(大写)人民币贰佰柒拾陆万壹仟玖佰肆拾贰元陆角陆分(小写:¥ 2761942.66)。

2. 专项机电配合设计费用暂定为:(大写)人民币壹佰贰拾柒万肆仟肆佰贰拾柒元整(小写:¥ 1274427.00)。

3. 人防设计费用为:(大写)人民币壹拾万元整(小写:¥ 100000.00)。

4. 景观设计(含景观灯光)费用暂定为:(大写)人民币玖万零捌佰陆拾伍元捌角(小写:¥ 90865.80)。

5. 海绵城市设计费用暂定为:(大写)人民币伍万壹仟肆佰玖拾肆元肆角(小写:¥ 51494.40)。

6. 编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务费用暂定为:

(大写)人民币贰拾壹万元整(小写:¥210000.00)。其中,初步设计概算(含概算调整)费用占编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务费用的60%,暂定为:(大写)人民币壹拾贰万陆仟元整(小写:¥126000.00);编制方案设计估算、设计变更估算咨询服务费用占编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务费用的40%,暂定为:(大写)人民币捌万肆仟元整(小写:¥84000.00)。

7. 建设期内各专业设计驻场服务费暂定为:(大写)人民币贰拾肆万元整(小写:¥240000.00)。

8. 专项设计的设计服务费用暂定为:(大写)人民币壹佰伍拾壹万陆仟玖佰叁拾壹元陆角贰分(小写:¥1516931.62)。具体如下:

(1) 室内设计(含灯光)费用暂定为:(大写)人民币壹佰零肆万叁仟伍佰贰拾肆元整(小写:¥1043524.00);

(2) 基坑支护设计费用暂定为:(大写)人民币壹拾贰万元整(小写:¥120000.00);

(3) 智能化设计费用暂定为:(大写)人民币叁拾伍万叁仟肆佰零柒元陆角贰分(小写:¥353407.62)。

9. 设计管理服务费用暂定为:(大写)人民币柒万伍仟捌佰肆拾陆元伍角捌分(小写:¥75846.58)。

上述1-9条款的(暂定)费用之和不超过本合同总价。

合同价款已包含完成工程设计全过程的所有费用、利润及税金等,以及招标文件及合同约定应当由乙方承担的风险因素等费用。一旦签订合同,甲方将不予支付除了招标文件及合同约定的由甲方承担的风险因素之外的任何补偿。

## (二) 定价方式:

1. 本合同暂定总价以本工程建安估算费用人民币29170.3万元作为工程设计收费计费额,参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所载标准乘以中标费率进行计算;计算公式为:

设计费按设工程建安估算 29170.3 万元计取,按以下方式计取:参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所载标准计取,其中专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取1.0,附加调整系数取1.0。

2. 结算原则:以政府相关部门批复的本工程施工建安费预算总价作为设计费结算价的计费额。

本工程设计费结算价计算: 设计费结算价=基本设计收费×中标费率。以政府相关部门批复的施工图预算价(不含暂列金额)作为设计费结算价的计费额计算工程设计收费基价, 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数, 最终以政府相关部门批复为准。

3. 在方案设计阶段, 乙方需无条件配合甲方进行方案修改直至通过甲方和中山大学审核确认, 不增加任何费用。

4. 本合同总价已含乙方履行本合同项下全部义务的一切费用, 包括但不限于税金、设计费、服务费(含驻场服务费)、设计修改费、文本制作费、审查费(仅限初步设计审查费、超限审查费、基坑支护设计专家评审费、海绵城市设计审查费、绿色建筑标识审查费、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用)、差旅费、通讯费、开评标过程中所产生的相关费用(评委往返交通费、住宿费、评委评审费及开标评标场地租赁费用、布展费、餐费及相关其他费用)、因项目设计需要开展调研的费用、施工配合及现场办公费用、驻场费、专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术)、其他知识产权使用权(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用(如有)、设计风险金等。除双方另有约定外, 甲方无须向乙方支付其他任何费用。

### (三) 各服务阶段费用占该项工作总费用比例:

1. 建筑工程设计: 方案及初步设计阶段占 35%, 施工图设计阶段占 40%, 招标与投标阶段占 5%, 施工配合阶段占 20%。

2. 专项机电配合设计(即配合室内设计等专项机电设计, 含该范围内的机电管线综合设计): 专项方案相互配合提资及施工图设计阶段(配合室内设计等专项机电设计)占 70%, 招标与投标阶段占 10%, 施工配合阶段占 20%。

3. 人防设计: 方案及初步设计阶段占 25%, 施工图设计阶段占 55%, 招标与投标阶段占 5%, 施工配合阶段占 15%。

4. 景观设计(含景观灯光): 方案及初步设计阶段占 40%, 施工图设计阶段占 35%, 招标与投标阶段占 5%, 施工配合阶段占 20%。

5. 海绵城市设计费用: 方案及初步设计阶段占 50%, 施工图设计阶段占 40%, 施工配合阶段占 10%。

6. 编制方案项目估算、出具初步设计概算(含概算调整), 配合设计变更的估算等, 限额设计施工图控制: 详见本合同第八条合同价款第(一)款第4项。

门批  
基  
最  
核确  
上费、  
限审  
的电  
相关  
相关  
技术  
知识  
至外,

7. 专项设计: 另行约定。

8. 设计管理: 专项设计施工图设计阶段占 50%, 施工配合阶段占 50%。

(四) 发包人拟在本工程中使用 BIM 技术, 发包人将委托一家 BIM 服务单位进行全过程服务, 设计人需对 BIM 设计服务进行配合 (具体要求详见附件 7), 设计人无需另行支付费用给 BIM 服务单位, 设计人将共享 BIM 服务单位的成果。

(五) 甲方有权要求分期分项开展设计工作, 并按分期分项工作计算设计费用, 双方按本合同相应条款签订补充协议对各分期分项的费用及支付进度进行约定。

(六) 如因甲方原因需乙方加晒蓝图图纸, 按以下单价执行:

A0: 4 元/张、A1: 2 元/张、A2: 1 元/张、A3: 0.5 元/张、A4: 0.3 元/张。

### 第九条 付款方式

(一) 本合同价款支付进度如下:

序号	工作阶段	付款条件及时间	付款比例	付款金额(人民币: 元)
1	方案设计阶段	本合同签订且方案设计通过中山大学确认和行政主管部门审批通过、提交估算成果文件后, 通过政府相关部门资金审批流程后 30 个工作日内。	15%	948226. 21
2	初步设计阶段	乙方向甲方提交建筑工程各专业所有方案及初步设计成果, 初步设计成果通过政府相关部门审查并经甲方书面确认, 通过政府相关部门资金审批流程后 30 个工作日内。	20%	1264301. 61
3	施工图设计	本工程施工图设计通过政府相关部门消防审批并经甲方书面确认, 通过政府相关部门资金审批流程后 30 个工作日内。	10%	632150. 81
		乙方提交各专业施工图设计成果, 各专业施工图通过政府相关部门审查并经甲方书面确认, 通过政府相关部门资金审批流程后 30 个工作日内。	15%	948226. 21
	招标与投标配合	乙方配合甲方完成施工总承包招标事项, 甲方向中山大学提交施工总承包中标通知书后, 通过政府相关部门资金审批流程后 30 个工作日内。	5%	316075. 40
	施工配合、设计变更	本工程主体结构封顶并经甲方书面确认, 通过政府相关部门资金审批流程后 30 个工作日内。	15%	948226. 21

阶段  
合设  
招  
5%,  
招标  
合阶  
限额

## 2. 担保方式: 履约保函或现金 (银行转账方式)

(1) 履约担保采用履约保函形式: 提供中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行之一开具的且符合甲方要求的履约保函, 保函须为不可撤销、无条件支付保函。乙方提供履约保函产生的费用由乙方自行承担。

(2) 若履约担保采用现金担保形式:

收款单位: 珠海华昕开发建设有限公司

开户银行: 建设银行珠海丽景支行

银行账号: 44001646336053003244

3. 提供履约担保的时间: 合同签订之日起 10 个工作日内乙方向甲方提供有效履约担保。提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。履约担保未生效前, 无须向乙方支付任何款项。如乙方未按时提交履约担保, 甲方有权解除合同, 并要求乙方按合同约定承担违约责任并弥补由此给中山大学及甲方造成的全部损失。

4. 履约担保退还时间的约定: 在乙方提交本工程建筑工程施工图设计文件经政府相关部门审查确认合格后, 由乙方申请, 经甲方书面确认之日起 30 个工作日内无息退还履约担保 (有未决、索偿事宜除外)。

## 第十八条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的, 应当书面通知对方。未履行通知义务的, 另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务; 当面交付上述材料的, 在交付之时视为送达; 以特快专递 (指 EMS) 或顺丰速运方式交付的, 寄出后三日即视为送达 (签收日较早的, 以签收日为准)。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字 (或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式 壹拾肆 份, 甲方执 壹拾贰 份, 乙方执 贰 份, 均具有同等法律效力。

4. 本合同签订于广东省珠海市 高新区。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分, 与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1: 本工程建设用地范围

附件 2: 本工程限额设计要求

附件 3: 本工程设计工作内容

中国  
支付

- 附件 4: 专项设计工作内容及成果
- 附件 5: 项目设计团队表
- 附件 6: 设计文件要求、等级分类及处罚措施
- 附件 7: BIM 设计服务配合  
(以下无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



担保。  
页。如  
尔补由  
部门  
(有未

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

姓名: \_\_\_\_\_ (正楷书写或打印)

姓名: \_\_\_\_\_ (正楷书写或打印)

职务: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

签约日期: 2021年 1月 20日

签约日期: 2021年 1月 20日

以本  
当书  
当面  
寄出  
日起  
与。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学珠海校区土木工程学院楼

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 珠海华昕开发建设有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学珠海校区土木工程学院楼				
工程地点	珠海市高新区中山大学珠海校区内	建筑面积	65067.86	工程造价	27437.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440408202111090101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月21日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F21022501		
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国土木工程集团有限公司				
承建单位(土建)	中国土木工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国土木工程集团有限公司				
承建单位(装修)	中国土木工程集团有限公司				
监理单位	广东德讯项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王笑凯
副组长	刘杰、徐进才、李崇
组员	王晓文、易云皓、丁志军、黄超强、黄宗耀、秦文、钟正华、邓柯、谭棋源、肖清平、刘铭浩、徐大海、杨如意、唐红红、杨花、江善勇、廖平灵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	徐进才、李崇、易云皓、黄超强、秦文、廖平灵、邓柯、杨如意
建筑设备安装工程	王笑凯	王晓文、丁志军、黄宗耀、钟正华、谭棋源、肖清平、刘明昊、徐大海、江善勇
工程质控资料	黄春丽	李瑶、唐红红、杨花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王笑凯	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人		王笑凯
2	刘杰	珠海华昕开发建设有限公司	现场负责人	工程师	刘杰
3	徐进才	广东德讯项目管理有限公司	总监工程师		徐进才
4	李崇	中国土木工程集团有限公司	项目经理		李崇
5	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		辛乐
6	胡康计	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		胡康计
7	真瑜	广州博厦建筑设计研究院有限公司	结构		真瑜
8	寇锦华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	建筑		寇锦华
9	曹心	中国土木工程集团有限公司	技术负责人	注册师	曹心
10	江崇易	广东德讯	李崇		江崇易
11	李崇	广东德讯	李崇		李崇
12	李崇	广东德讯	李崇		李崇
13	曹心	珠海华昕开发建设有限公司			曹心
14	周宇	珠海华昕开发建设有限公司			周宇
15	钟印良	珠海华昕开发建设有限公司			钟印良
16	曹心	广东德讯			曹心
17	曹心	广东德讯			曹心
18	曹心	中国土木工程集团有限公司	项目经理		曹心
19	杨如素	中国土木工程集团有限公司	预算负责		杨如素
20	刘景	中国土木工程集团有限公司	预算		刘景
21	曹心	中国土木工程集团有限公司	安全员		曹心
22	刘凯	高新区住建局			刘凯
23					
24	唐红红	中国土木工程集团有限公司			唐红红
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及施工合同的约定范围  
施工完毕,工程质量符合设计图纸要求和合同要求以  
及符合有关质量验收标准,各项功能满足使用要求,工  
程质量外观评定为好。  
验收组一致同意验收,评定本工程为合格工程。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:王荣凯

2023年12月22日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国土木工程集团有限公司：（施工单位）

位于珠海市 高新 区 中山大学珠海校区土木工程学院楼 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 2 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东德讯项目管理有限公司：（监理单位）

位于珠海市 高新 区 中山大学珠海校区土木工程学院楼 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博厦建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于珠海市高新区中山大学珠海校区土木工程学院楼工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于珠海市\_高新\_区\_中山大学珠海校区土木工程学院楼\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002106160015-TX-547

工程编号: 2101-440402-04-01-455429-002

工程名称	中山大学珠海校区土木工程学院楼		
工程地址	珠海市高新区中山大学珠海校区		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 65067.86 m <sup>2</sup> (地上: 54695.02 m <sup>2</sup> , 地下: 10372.8400 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 42.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架; 层数: 地上 9 层, 地下 1 层。 消防高度: 42.75 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海华昕开发建设有限公司	孙鹏 13536565447
	勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	胡康计
	设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	辛乐 02037873435
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 胡晓志	法定代表人(签字): 王沛
		二〇二一年六月十日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	董理	董理	结构	荣仁忠	荣仁忠
给排水	简敏	简敏	电气	宋兵	宋兵
暖通	周力	周力	绿建	荣仁忠	荣仁忠
绿建	宋兵	宋兵	绿建	董理	董理
绿建	简敏	简敏	绿建	周力	周力
绿建	李旭东	李旭东	节能	李旭东	李旭东
海绵城市	简敏	简敏	装修	董理	董理
园林	董理	董理	幕墙	张悛	张悛

序列号: 76617

广东省住房和城乡建设厅监制

## 五、获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖类型	颁奖机构	获奖证书时间
1	东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程（装饰部分）	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	公共建筑装饰类	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16
2	紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	公共建筑装饰类	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
3	东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程	二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖	公共建筑装饰类	广东省建筑协会建筑装饰分会	2019. 7. 9
4	颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	公共建筑装饰类	广东省建筑协会建筑装饰分会	2023. 06. 16
5	凤凰天誉华府项目入户大堂、电梯大堂、走道、前室、地下泛大堂公共区域等装饰装修工程	2019 年度深圳市金鹏	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2020. 5
6	优品文化创意园 1 栋室内装修工程	2021 年度深圳市金鹏奖	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2022. 5
7	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	2023 年度深圳市金鹏奖	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2024. 05
8	广州天力项目售楼部装饰装修工程	2023 年广州市建筑装饰优质工程奖	公共建筑装饰类	广州市建筑装饰行业协会	2023. 04
9	愿景一城微棠公寓三合新二村 15#、94#装修改造工程	广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地	公共建筑装饰类	广东省建筑协会建筑装饰分会	2022. 12. 27
10	明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2022. 12
11	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2023. 12

## 五、获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖类型	颁奖机构	获奖证书时间
1	东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程（装饰部分）	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	公共建筑装饰类	中国建筑装饰协会	2022.06.16
2	紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	公共建筑装饰类	中国建筑装饰协会	2022.12.31
3	东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程	二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖	公共建筑装饰类	广东省建筑协会建筑装饰分会	2019.7.9
4	颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	公共建筑装饰类	广东省建筑协会建筑装饰分会	2023.06.16
5	凤凰天誉华府项目入户大堂、电梯大堂、走道、前室、地下泛大堂公共区域等装饰装修工程	2019 年度深圳市金鹏	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	优品文化创意园 1 栋室内装修工程	2021 年度深圳市金鹏奖	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2022.5
7	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	2023 年度深圳市金鹏奖	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2024.05
8	广州天力项目售楼部装饰装修工程	2023 年广州市建筑装饰优质工程奖	公共建筑装饰类	广州市建筑装饰行业协会	2023.04
9	愿景一城微棠公寓三合新二村 15#、94#装修改造工程	广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地	公共建筑装饰类	广东省建筑协会建筑装饰分会	2022.12.27
10	明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2022.12
11	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	公共建筑装饰类	深圳市装饰行业协会	2023.12

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装 工程  
饰部分)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、  
施工和保修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分 工程  
包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 紫元元大厦 B4~48层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精  
装修工程



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的  
东海航空产业中心（深圳主运营基地综合配套  
设施）一次装修工程 荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、施工和保修。  
具体施工内容包括防水、装修等

证书编号: GDZS2019051

二〇一九年七月九日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的  
颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、  
电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程

证书编号: GDZS2023117

二〇二三年六月十六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 凤凰天誉华府项目入户大堂、电梯大堂、走道、前室、地下泛大堂公共区域等装饰装修工程凤凰天誉华府1A栋负一层至负三层、首层、标准层（四层至二十九层）入户大堂及公共区域；2A栋/2B栋负一层至负三层、首层、标准层（二层至二十九层）入户大堂及公共区域 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 优品文化创意园1栋室内装修工程1楼会所、大堂装饰装修，4楼整层办公室室内精装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵公司承建的广州天力项目售楼部装饰装修工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-108

广州市建筑装饰行业协会  
二〇二三年四月

# 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的愿景一城微棠公寓三合新二村15#、94#装修改造工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-016A

项目负责人：周长印

二〇二二年十二月二十七日



2023年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位  
精装修工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的  
精装修工程专业分包工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



## 六、履约评价表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	工程类型	评价时间
1	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	优秀	装饰装修	2024.5.27
2	武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程	武汉职业技术学院	优良	装饰装修	2024.1.12
3	南沙凯斯幼儿园装修工程	广州市凯斯国际教育投资有限公司	优良	装饰装修	2022.7.20
4	深圳市龙华区第二外国语学校附属尚美幼儿园安全整改项目	深圳市龙华区第二外国语学校附属尚美幼儿园	优	装饰装修	2021.12.20
5	学府一小扩班教室改造工程	南山区第二外国语学校(集团)学府一小	优	装饰装修	2022.8.25

1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

施工方履约评价表

项目名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

填写日期：2024 年 05 月 27 日

建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	合同编号	AMTC20230708
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程 专业承包一级
序号	内容	经验教训总结	
1	合同订立 (招投标、合同的规范性等)	合理	
2	工程质量控制	合理	
3	施工工期控制	合理	
4	工程成本控制	合理	
5	合作配合情况	合理	
6	其他情况	无	
对施工单位的综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
1	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
2	工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
3	合作配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
4	报价合理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
5	现场管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
6	技术实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
7	经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	

编号：AMTC20230708

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦  
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明措施费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄艳青

法定代表人：韩松涛

代理人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82211258

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：\_\_\_\_\_

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

## 2. 武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程

### 履约评价表

采购单位名称： 武汉职业技术学院

采购项目名称	武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程	项目编号	HBSJ-202305FJ-088001001			
中标供应商名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	银萍菊 0755-82211258			
中标金额	4904802.10 元	合同履行时间	自 2023 年 07 月 20 日 至 2023 年 09 月 08 日			
项目经理	任丹					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	<p>后勤服务处 任丹</p> <p>日期：2023年11月7日</p> 					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

武汉职业技术学院西一学生宿舍  
维修改造工程

施  
工  
合  
同

甲 方：武汉职业技术学院  
乙 方：深圳市卓航装饰工  
程有限公司

日 期：2023 年 7 月 11 日

## 施工合同

遵循《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及国家和地方现行颁布的相关法律、法规文件，依照本项目实际和招投标文件相关内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程施工相关事宜协商一致，订立本合同。

### 第一章 工程概况

#### 第一条：工程概况

1. 工程名称：武汉职业技术学院西一学生宿舍
2. 工程地点：关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区
3. 工程内容：详见工程量清单
4. 承包方式：包工包料
5. 合同签订地点：武汉职业技术学院

#### 第二条：工期

1. 开工日期：2023 年 7 月 12 日
2. 竣工日期：2023 年 8 月 31 日
3. 工期：总日历 50 天，因乙方原因项目竣工每延期一天承担违约金人民币 10000 元。

第三条：工程造价及结算方式：中标价（人民币）（大写）：肆佰玖拾万肆仟捌佰零贰元壹角（小写）¥4904802.10 元，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。本工程根据工程量清单及施工过程管理资料经审计据实结算（结算金额不得超过中标价，超出部分由乙方全部承担）。

第四条：付款方式：付款方式：采用分期付款的方式，分三期结清工程款。一期款项为：合同（以下甲方为采购方，乙方为供应商）生

乙方在保修内拒不履行维修、维护义务的，甲方有权聘请第三方进行维修，所产生的费用直接在质保金中予以扣除，并同时要求乙方补足质保金。乙方不予补足的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价的 10% 承担违约责任。造成的损失大于违约责任的，应按实际损失进行赔偿。

## 第二章 双方责任

### 第七条：甲方代表

1. 甲方项目负责人：谢军 电话：18007136070。驻施工现场代表：张辉 电话：15994228108。

2. 甲方将项目工程实施监管工作委托给甲方 2023 年度维修工程监理服务单位，监理方对施工质量、安全、进度等相关指标及过程担负全部责任。

第八条：甲方的义务：甲方在按规定完成招投标工作后，还应负责以下工作，如造成延误，承担所发生责任，工期相应顺延。

1. 组织施工工程量清单及图纸会审。
2. 协调外部环境，使施工场地具备施工条件。
3. 提供施工所需水、电源，并保证施工期间的需要。
4. 向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。
5. 对乙方提交的工作联系函及时做出回应。
6. 组织校内有关部门对项目进行竣工验收。
7. 按合同规定支付工程结算款。

### 第九条：乙方代表

1. 乙方项目经理：任丹 电话：13972192555；驻施工现场全权代表：裴坤 电话：18971443029。

现  
盖  
徐  
保  
  
  
  
  
上  
  
敦

(此页无正文)

甲方（盖章）：武汉职业技术学院 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户行：中国农业银行  
武汉关山支行

行号：103521003839

账号：17038301040002394

地址：武汉市关山大道 463 号

开户行：中国建设银行深圳市中  
心区支行

行号：105100000017

账号：4420 1566 4000 5256 0680

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟  
坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人（签章）：

郭烈洲  
合同专用

法定代表人（签章）：

韩松涛

合同签订时间 2023 年 7 月 11 日

### 3. 南沙凯斯幼儿园装修工程

履约评价表

工程名称	南沙凯斯幼儿园装修工程		工程地址	广东省广州市南沙区 S358(进港大道)		
建设单位	广州市凯斯国际教育投资有限公司		施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
开工时间	2022年4月6日		竣工时间	2022年7月18日		
项目经理			联系电话			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>  优良  </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>施工质量优良 工期履约满意。</p>					
建设单位意见 (公章)	 <p>日期：2022年7月20日</p>					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同编号： 2021-ZH-GZNS-010



## 广州南沙凯斯幼儿园装修工程施工合同

工程名称： 南沙凯斯幼儿园装修工程

建设单位：

施工单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

工程地点： 广州市南沙区

签订时间： 2021 年 5 月 7 日

签订地点： 广州市南沙区



建设单位：

地 址：

电 话：

纳税人识别号

开户银行：

开户账号：

账号名称：

工程类发票备注栏请注明以下内容：

项目名称：南沙凯斯幼儿园装修工程

建筑服务发生地：广州市南沙区

施工单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“乙方”或“承包人”）

地 址： 深圳市龙华区优品文化创意园 1 栋 4 楼 401-412

电 话： 0755-82211258

开户银行： 中国建设银行深圳市中心区支行

开户账号： 44201566400052560680

账号名称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，签订本合同。若本合同与报政府主管部门备案合同（如有）内容约定不一致的，则以本合同为准。

#### 第一条 工程概况及定义

1.1、工程名称：南沙凯斯幼儿园装修工程

1.2、工程地点：广州市南沙区

1.3、监理单位：/

1.4、工程规模及特征：南沙凯斯幼儿园装修工程面积约 3500 m<sup>2</sup>。

1.5、合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.6、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7、通知、同意、批准、证书和决定：除合同另有约定，本合同中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现。

1.8、甲方确认/批准/许可：均指经甲方书面签字或盖章（公章或合同章）确认。

## 第二条 合同文件内容及解释次序

2.1、构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1)、合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 2)、本工程合同；
- 3)、合同条件约谈记录；
- 4)、工程质量保修书；
- 5)、标准、规范及有关技术文件；
- 6)、图纸和（或）样板；
- 7)、附件二《南沙凯斯幼儿园装修工程项目报价清单》；

2.2、法律、法规、标准、规范

- 1)、本工程施工及验收依据的规范和国家标准：现行有效的国家、地方及行业规范、标准（前述规范或标准不一致的，执行较高标准）。
- 2)、国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方组织有关专家论证认可后执行。
- 3)、图纸：甲方于开工前向乙方提供装修简图及工艺要求，由乙方审核、完善并于开工之前向甲方做出书面询问、确认。在工程施工过程中乙方发现图纸错误、遗漏、模糊，或与其他文件矛盾的，亦须以书面形式向甲方进行提示。如乙方负责完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

## 第三条 工程内容和承包范围

3.1、承包方式：本合同为总价包干合同。合同总价为完成设计施工图纸范围内所有工程项目，并达到验收标准所必需的各项工序和费用，包括但不限于：材料费、设备费、人工费、机械费、运输装卸费、二次搬运费施工水电费、安装费、施工垃圾清运费、材料管理费、措施费、文明施工措施费及规费、管理费、施工保险费、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包施工、包税费、包利润、包保险、包配合甲方完成工程竣工验收等项目施工及竣工所涉及的一切费用。

3.2、承包范围：施工图纸、附件二、合同文件所包含的全部内容。具体包括但不限于：

- 1)、审图等。
- 2)、精装修工程：含硬装、水电等，同时包括以上施工的所有辅助工作及半成品和成品的制作安装、保护及拆除清理等。
- 3)、办理所承包范围内工程项目需要的各类政府主管部门、物业管理单位的备案及许可手续（此费用已包含在工程总价中）、自行申报相关备案。
- 4)、保修期间的维修工作。

## 第四条 工期

#### 4.1、开工、竣工时间

1)、合同总工期为：100 日历天，总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、交叉施工等因素影响。乙方需配合交叉施工工程的施工进度，以使各相应工程均能在约定的合同期内完成。

2)、开工时间：以甲方书面通知为准；

3)、实际竣工日期：指本合同约定工程承包内容全部完工、将全部机械设备撤离现场，并经甲方或政府主管部门验收合格并出具验收合格证书或验收合格备案之日。

#### 4.2、进度计划：以甲方确认的进度计划为准。

1)、乙方应于本合同签订后的 7 日内向甲方提交详细的施工组织设计，甲方在乙方提交后提出修改意见的，乙方应当修改。

2)、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方书面确认为准。

3)、与相关承包商配合的时间要求：以甲方书面确认为准。

4)、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。未经甲方书面确认不得擅自变更施工方案和工程进度计划。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且工期不予顺延。

5)、如甲方认为乙方施工进度太慢，不能满足整体工程竣工期限的要求，甲方有权调整进度计划，并通知乙方采取必要赶工措施。乙方应采取必要措施加快工程进度，以使其符合竣工期限要求。赶工措施费已包含在合同价款中，乙方同意不再向甲方要求另行支付采取此类步骤和措施所产生的额外费用。

4.3、暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。因甲方原因造成停工的，工期及费用可以相应顺延，造成窝工甲方应按实际补充窝工损失。

#### 4.4、工期延误

1)、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延：

不可抗力：地震烈度为六级以上的地震、8 级以上持续 24 小时的大风、持续 24 小时且降雨量为 50mm 以上、40 度及以上持续 24 小时的高温。

甲方书面同意工期顺延的其他情况。

2)、因乙方原因不能按期竣工，工期不顺延，逾期竣工的，乙方需按本合同 15.4 款的约定承担违约责任；因乙方原因造成工程质量存在问题造成返工的，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，由此导致逾期竣工的乙方亦应按照本合同 15.4 款的约定承担逾期竣工的违约责任。

### 第五条 合同价款、结算

5.1、不含税包干总价为：5374005.49 元（小写），人民币：伍佰叁拾柒万肆仟零伍元肆角玖分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开票的合同价款不再调整，未支付且未开票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不

金、罚款不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

15.10、乙方对于已实际施工的部分，应当承担质量保证责任，该等责任不因本合同终止履行、解除而免除。

#### 第十六条 其他

16.1、为履行本协议的而发出或者提供的文书所有通知、文件、资料，均应当采用书面形式，依本合同首页记载的地址以特快专递（中国邮政 EMS）方式送达各方即视为已收悉，不以签收作为送达成功标准。上述通讯地址变更的，应提前 5 日通知其他各方，否则视为未变更。

16.2、双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可向广州市南沙区人民法院起诉。

16.3、本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并盖单位公章之日起生效。

16.4、本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

16.5、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.6合同附件：

附件：《南沙凯斯幼儿园》

（下一页为盖章页）

发包人

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021年5月13日



（公章）

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日



（公章）

#### 4. 深圳市龙华区第二外国语学校附属尚美幼儿园安全整改项目

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区第二外国语学校附属尚美幼儿园

联系电话：15986738227

采购项目名称	幼儿园安全整改项目				项目编号	LHJYJ2021093000485B	
中标供应商名称	深圳市卓航装饰工程有限公司				供应商联系人及电话	方杰娜 13823708220	
中标金额	829,729.60				验收时间	2021年12月20日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价 服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明/其他评价	验收合格						
采购单位意见(公章)						日期：2021年12月20日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

# 深圳市龙华区第二外国语学校附属尚美幼儿园

## 合 同 书



工程名称：深圳市龙华区第二外国语学校附属尚美幼儿园安全整改项目

工程地点：广东省深圳市龙华区赖屋山东区 79 栋 1-4 号

发包单位：深圳市龙华区第二外国语学校附属尚美幼儿园

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



# 幼儿园安全整改项目

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区第二外国语学校附属尚美幼儿园

法定代表人：孟波

统一社会信用代码：12440309MB2D60287G

住所：深圳市龙华区大浪街道赖屋山东区 79 号 1-4 楼

联系人及联系方式：栗老师 0755—21037180

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

统一社会信用代码：91440300305940116Y

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

联系人及联系方式：任丹 13826517167

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，为明确甲、乙双方责任，保障双方利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，签订本合同如下。

## 1 承包范围及承包方式

1.1 承包范围：一层大厅装饰部分、后操场装饰部分、走道装饰部分、电气改造拆除及新增部分

1.2 承包方式

包人工、包材料、包机械、包所有管理费、措施费及规费、包利润、包税金、包工期、包质量、包安全文明施工、包物业管理收费、包垃圾清运费、包成品保护、包市场价格波动风险等。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币捌拾贰万玖仟柒佰贰拾玖元陆角整 ¥829,729.60 元，此金额含 9% 税，具体组成见附件《工程预算编制报告书》。

2.2 合同采取以实量计算方式。本合同总价是根据甲方要求并结合现场实际情况确定的，其中包括物业公司管理收费、垃圾清运费，并且乙方已充分考虑了市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。若无设计变更，不得随意修改。

2.3 甲方指令发出的设计变更，竣工后工程量按现场签证据实结算，结算时安装费双方友好协商确定。

## 3 付款方式

3.1 合同签订后，甲方支付给乙方预付款金额为（小写）：414864.8 元（合同金额的 50%），工程完工后，支付至合同金额 90%，工程验收合格后支付至合同价款全款 100%。

3.2 每次乙方通知甲方付款前 3 日，应先向甲方开具合格的足额发票，甲方收到该据票后 7 日内以转账方式向乙方在本合同尾部指定的收款账户一次性支付相应款项付款。乙方应确保该收款账户信息真实、准确、有效，如有变动须在开票前 3 日内书面告知甲方，否则因收款账户信息错误导致的责任由乙方自行承担。

由于甲方所支付款项的来源是财政资金，而以财政资金付款需要相应的时间办理审批，因此，如果甲方已在约定的付款期限内启动付款审批的流程，无论乙方在当时是否已收到相应款项，甲方不承担延期付款的责任。

#### 4 工期

4.1 施工日期 2021 年\_\_月\_\_日，竣工日期为 2021 年\_\_月\_\_日；工期共为 30 日历天（最终以甲方开工指令，双方签字确认后的开工日期为准；若开工日期推迟，则竣工日期相应顺延）

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

4.3 非乙方原因造成工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。

4.4 不可抗力：本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如暴雨、洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在三天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

#### 5 甲方责任

5.1 负责指出须安装的内容及其要求标准。

5.2 负责向施工单位提供水、供电联结点。

5.3 负责组织人员对工程实施监理协调相关工作。

5.4 负责组织竣工验收并对提出整改意见。

5.5 甲方指派游远航为代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。甲方及其代表对工程的监督检查仅表示甲方积极履行自身责任，并不作为免除

- 12.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件;
- 12.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的, 双方均有积极防止损失继续扩大的义务;
- 12.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。
- 12.2 履行合同过程中发生争议, 首先本着友好态度协商解决, 若经协商仍不能解决, 甲、乙双方同意向工程所在地人民法院起诉的方式解决。诉讼期间, 除有争议部分的事项外, 合同其他部分仍应继续履行。若因乙方原因导致诉讼的, 则乙方应承担甲方因此支出的所有维权费用(包括但不限于诉讼费、律师费、担保费、保全费、鉴定费、差旅费、调查费、执行费等), 甲方可自行从支付给乙方的款项中扣除。
- 12.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效, 双方权利与义务履行完毕后即告终止。
- 12.4 本合同包括附件 壹 式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 均具同等效力。

发包方:

深圳市龙华区第三外国语学校附属尚美幼儿园(盖章)

法定代表人(签字):  
或授权委托人:

联系人: 栗老师

电 话: 0755-21037180

合同订立时间: 2021年11月10日

承包方:

深圳市卓航装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人(签字):  
或授权委托人:

开户行: 中国建设银行深圳市中心区支行

帐号: 44201566400052560680

联系人: 任丹

电 话: 13826517167

合同订立时间: 2021年11月10日



## 5. 学府一小扩班教室改造工程

### 履约评价表

采购单位名称：南山区第二外国语学校（集团）  
学府一小

联系人及电话：崔老师、0755-26497748

采购项目名称		学府一小扩班教室改造工程		项目编号	JX2022ZB-G006	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	胡华清、 0755-82211258	
中标金额		595068.31 元		合同履约时间	自 2022 年 07 月 29 日 至 2022 年 08 月 25 日	
项目经理		马松				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>      优      </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无					
采购单位意见 (公章)	 <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优</span>					
日期：2022 年 8 月 25 日						

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同编号：

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称：学府一小扩班教室改造工程

工程地点：南山二外（集团）学府一小校内

发包方（甲方）：南山区第二外国语学校（集团）学府一小

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：南山区第二外国语学校（集团）学府一小  
身份证号 / 组织机构代码：12440305455752647M  
住所：广东省深圳市南山区书山路 3004 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司  
身份证号 / 组织机构代码：91440300305940116Y

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412  
依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

## 第一章工程概况

### 第一条工程概况

- 1.1 工程施工地点：深圳市南山区学府一小校内
- 1.2 装饰装修工程建筑面积：            m<sup>2</sup>
- 1.3 工程范围：(在□内打√，具体工程量根据合同约定确定)

地面工程	墙面工程	天棚工程	防水工程
给排水工程	门窗工程	强电工程	弱电工程
通风工程	消防工程	燃气工程	柜类工程
砌筑工程	改造工程	环境工程	其他工程：

其他工程：按甲方要求中标清单施工合格

## 第二章工程施工

### 第二条工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条工程期限

3.1 开工日期： 2022 年 07 月 29 日

竣工日期： 2022 年 08 月 25 日

工程工期总日历天数为28日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第方式计取价款：（2）

（1）总价包干：/

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写) 伍拾玖万伍仟零陆拾捌元叁角壹分，即(¥： 595068.31 元)（含税）。最终结算价以造价审核单位审定为准。超出中标清单的工程量及中标清单及不含项目，因另外结算，以中标清单内的单价为结算单价，如中标清单不含的项目，因以当月的信息价为结算单价。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 第五条 双方指定人员

19.5 本合同一式四份，其中甲方执二份，乙方执二份，  
每份具有同等法律效力。

第二十条其他事项：

甲方单位（盖章）：

甲方代表人：



（签字盖章）：

日期：2022年 7 月 29 日

乙方单位（盖章）：

乙方代表人：



（签字盖章）：

日期：2022年 7 月 29 日

## 七、项目管理班子成员情况一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘越懿	高级工程师	一级注册建造师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804294	建筑工程
2	设计负责人	辛乐	高级工程师	一级注册建筑师	一级建筑师注册证	一级	20135000582	建筑设计
3	技术负责人	伊世恒	高级工程师	一级注册建造师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001016175号	建筑工程
4	质量负责人	熊敏	/	装饰装修质量员	岗位证	/	0442210700007000 047	装饰装修
5	安全负责人	林龙辉	/	专责安全生产管理人员	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0147879	建筑工程
6	设计团队建筑专业负责人	何永强	高级工程师	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师	一级	S20094301020	建筑工程
7	设计团队室内装饰专业负责人	张婕	工程师	建筑设计工程师	建筑设计工程师	中级	0700102434798	建筑设计
8	设计团队机电专业负责人	朱伟泉	工程师	建筑电气工程师	建筑电气工程师	中级	0600102326567	电气工程
9	设计团队给排水专业负责人	陆伟明	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	中级	CS20144400962	给水排水
10	设计团队电气专业负责人	蔡有社	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)	高级	DG20244401711	电气工程
11	设计团队暖通专业负责人	吴嘉杰	高级工程师	注册公用设备工程师	注册公用设备工程师	高级	CN20144400509	暖通空调

	人			师(暖通空调)	(暖通空调)			
12	设计团队消防专业负责人	郑园文	高级工程师	给排水高级工程师	给排水高级工程师	高级	G3300364030	给排水
13	土建工程师	李鹏旭	工程师	建筑工程师	职称证	中级	141102230	建筑工程
14	机电安装工程师	姜海峰	工程师	一级注册建造师	注册建造师证	一级	粤 1112007200812723	机电工程
15	精装工程师	任丹	工程师	一级注册建造师	职称证	中级	2203003084048	建筑装饰施工
16	施工员	银萍菊	助理工程师	施工员证	施工员证	/	0441810294418001 804	装饰装修
17	质量员	韩源洋	助理工程师	土建质量员证	土建质量员证	/	0441710694417004 194	建筑工程
18	材料员	卓圣波	/	材料员证	材料员证	/	0442211100004000 025	建筑工程
19	安全员	李富金	/	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2019) 0000667	建筑工程
20	资料员	庄限花	/	资料员证	资料员证	/	0442311400007000 115	建筑工程
21	劳资专管员	韩皓	/	劳务员证	劳务员证	/	0442211300007000 081	建筑工程
22	机械员	张应伟	/	机械员证	机械员证	/	0442411200007000 015	建筑工程
23	造价工程师	何元甲	工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112044000007 26	土木建筑

## 1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘越懿	性别	男	年龄	48岁
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197603121035	手机号码	13609620033
参加工作时间	2000年7月至今		从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804294			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海海庆建筑 工程有限公司 海南分公司	海南陵水怡海湾项 目室内精装修改造 工程	5592.50万元	2021.9.01- 2022.04.29	已完	合格
湖北长投长新 房地产开发有 限公司	长投·长河九里一期 公共区域精装修二 标段工程	524.99万元	2023.06.01-202 4.01.05	已完	合格
深圳东海集团 有限公司	东海城市广场1至5 层公共部分翻新工 程（装饰部分）	建筑面积： 16236.50m	2019.8.19 -2019.12.31	已完	中国建筑工程 装饰奖



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘越懿

性别: 男

出生日期: 1976年03月12日

注册编号: 粤1442006200804294



聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*刘越懿*

个人签名:

*刘越懿*

签名日期:

2025.10.17.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009556

姓名:刘越懿

性别:男

出生年月:1976年03月12日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年09月01日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



# 广东省职称证书

姓名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

# 毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 ， 性别男 ， 一九七六年 三 月十二 日生， 于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业  
学习， 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长:

张世邨

政治委员:

徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年 六 月三十 日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿  
 性别 男 民族 满  
 出生 1976 年 3 月 12 日  
 住址 广东省深圳市福田区紫荆  
 道南光紫荆苑B栋404



公民身份号码 410105197603121035

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2022.05.25-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿

社保电脑号：601298892

身份证号码：410105197603121035

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		331.66		294.72		73.68



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b2cd0n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



## 2. 技术负责人简历表

姓名	伊世恒	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220203196903302412		
手机号码	13510679640	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001016175号		
参加工作时间	1992年8月至今	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市政集团有限公司	深圳光明D1-5-1-1地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程	326.00万元	2024.10.11-2024.12.31	已完	合格



使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伊世恒

性别: 男

出生日期: 1969年03月30日

注册编号: 粤1442011201118513

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 伊世恒

签名日期: 2025.8.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001498

姓名:伊世恒

性别:男

出生年月:1969年03月30日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月23日

有效期:2024年03月18日 至 2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日





伊世恒 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日



学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁,于一九八八年九月入本校 系工民建专业三年制专科学学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第9100033号

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969年3月30日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304



公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒

社保电脑号：605149114

身份证号码：220203196903302412

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		331.66		294.72		73.68



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b3374u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



### 3. 质量负责人信息表

姓名	熊敏	证件类型	身份证	证件号码	422130198206253290
手机号码	13691918258		证件号（质量员证编号）	0442210700007000047	



证书编码：0442210700007000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 熊敏  
身份证号: 422130198206253290  
证书编号: 66460183192007085



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏

社保电脑号：642781371

身份证号码：422130198206253290

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89		331.66	294.72			73.68



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4b288ex）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



#### 4. 安全负责人信息表

姓名	林龙辉	证件类型	身份证	证件号码	441522199209011755
手机号码	15813925864		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0147879	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147879

姓名:林龙辉

性别:男

出生年月:1992年09月01日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月09日

有效期:2024年09月23日至2027年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林龙辉 性别 男，一九九二年 九月 一日生，于二〇一四年

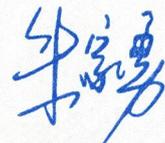
二月至二〇一七年 二月在本校 艺术设计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2002]44号

证书编号：127495201706001746



二〇一七年 二 月 二十八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林龙辉

社保电脑号：646366014

身份证号码：441522199209011755

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89		331.66	294.72			73.68



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b21812 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628351

单位名称  
深圳市卓航装饰工程有限公司



打印日期：2025年11月28日

## 5. 安全员信息表

姓名	李富金	证件类型	身份证	证件号码	420881199305145835
手机号码	15986821782	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019)0000667		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000667

姓名:李富金

性别:男

出生年月:1993年05月14日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



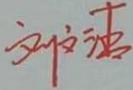
# 毕业证书

学生 李富金 性别男,一九九三年五月十四日生,于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306115936

二〇二三年一月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富金

社保电脑号：648151682

身份证号码：420881199305145835

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89		331.66	294.72			73.68



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b2b277 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628351

单位名称  
深圳市卓航装饰工程有限公司



## 6. 劳资专管员信息表

姓名	韩皓	证件类型	身份证	证件号码	150302198403210511
手机号码	18576670477		证件号	0442211300007000081	



证书编码：0442211300007000081

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩皓

身份证号：150302198403210511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490251000787  
File No.:

姓名: 韩皓  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年03月  
Date of Birth

专业名称: 人力资源  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2013年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年3月31日  
Issued on



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 韩皓  
身份证号: 150302198403210511  
证书编号: 65440301064033251



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2009年12月30日

高等院校  
2009年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩皓

社保电脑号：613679470

身份证号码：150302198403210511

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		331.66		294.72		73.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b3653x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



## 7. 项目管理机构情况辅助证明材料

### 7.1. 项目经理刘越懿

 使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出生日期: 1976年03月12日

注册编号: 粤1442006200804294

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.17.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009556

姓名:刘越懿

性别:男

出生年月:1976年03月12日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年09月01日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



# 广东省职称证书

姓名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

# 毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 ， 性别男 ， 一九七六年 三 月十二 日生， 于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业  
学习， 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长:

张世邨

政治委员:

徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年 六 月三十 日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿  
 性别 男 民族 满  
 出生 1976 年 3 月 12 日  
 住址 广东省深圳市福田区紫荆  
 道南光紫荆苑B栋404



公民身份号码 410105197603121035

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2022.05.25-长期



7.2. 设计负责人

使用有效期:2025年10月17日  
-2026年04月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：辛乐

性别：男

出生日期：1978年10月21日

注册编号：20135000582

聘用单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年10月10日-2027年10月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.10.17

发证日期：2025年10月10日

# 广东省职称证书

姓名：辛乐

身份证号：51120219781021135X



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106261

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



辛乐  
1978

中华人民共和国教育部监制

No. 02068074

学生 辛乐 性别 男，  
一九七八年十月二十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
建筑与城市规划学院 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

欧阳年元

校 名: 南京工业大学

二〇〇二年六月二十七

学校编号: 10291120020502900

姓名 辛乐  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年10月21日  
住址 广州市越秀区海金东路  
112号1502房  
公民身份号码 51120219781021135X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2016.06.02-2036.06.02



2025 11255 735888 474

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：辛乐

证件号码：51120219781021135X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201205	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201205	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200402	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202502	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202503	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202504	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202505	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202506	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202507	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202508	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202509	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202510	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202511	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

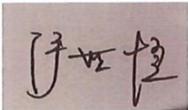
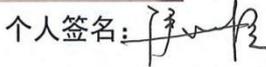
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月25日



### 7.3. 技术负责人伊世恒

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	伊世恒	
性 别:	男	
出生日期:	1969年03月30日	
注册编号:	粤1442011201118513	
聘用企业:	深圳市卓航装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)	
	 个人签名:  签名日期: 2025.8.7	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月25日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001498

姓名:伊世恒

性别:男

出生年月:1969年03月30日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月23日

有效期:2024年03月18日 至 2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日





伊世恒 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日



学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁,于一九八八年九月入本校 系工民建专业三年制专科学学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第9100033号

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969年3月30日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304



公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒

社保电脑号：605149114

身份证号码：220203196903302412

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		331.66		294.72		73.68



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b3374u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



## 7.4. 质量负责人熊敏

证书编码：0442210700007000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏

社保电脑号：642781371

身份证号码：422130198206253290

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89		331.66	294.72			73.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf4b288ex）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：628351 单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司



7.5. 安全负责人林龙辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0147879

姓名: 林龙辉

性别: 男

出生年月: 1992年09月01日

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月09日

有效期: 2024年09月23日 至 2027年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林龙辉 性别 男，一九九二年 九月 一日生，于二〇一四年

二月至二〇一七年 二月在本校 艺术设计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东岭南职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2002]44号

证书编号：127495201706001746

二〇一七年 二 月 二十八日

姓名 林龙辉  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992年9月1日  
 住址 广东省陆丰市南塘镇大埔村委会洪厝村十四巷4号  
 公民身份号码 441522199209011755

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
 有效期限 2019.02.11-2039.02.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林龙辉

社保电脑号：646366014

身份证号码：441522199209011755

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89		331.66	294.72			73.68



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b21812 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



打印日期：2025年11月28日

7.6. 设计团队建筑专业负责人

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年12月31日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何永强  
性别: 男  
出生日期: 1978年01月10日  
注册编号: S20094301020  
聘用单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司  
注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日



何永强  
个人签名: 何永强  
签名日期: 2025.7.21.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
14010810900481

发证日期: 2022年12月05日

中华人民共和国一级注册结构工程师

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何永强

证书编号 S094301020



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016556

发证日期 2009年02月26日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何永强 性别男

一九七八年一月 日生，于一九九六年

九月至二零零零年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二零零零年六月三十日

中华人民共和国教育部制

No. 00817549

学校编号: 10487120003094339



姓名 何永强  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年1月10日  
住址 广州市天河区天河路104号  
公民身份号码 420111197801105713



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2006.07.10-2026.07.10



202511255832367515

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何永强

证件号码：420111197801105713

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200506	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200507	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200506	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202502	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202503	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202504	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202505	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202506	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202507	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202508	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202509	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202510	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202511	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月25日



7.7. 设计团队室内装饰专业负责人



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01927066

学生 张健 性别 女  
一九七九年十二月 日生, 于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

林继明

校名:

广州大学

二〇〇二年六月十日

学校编号: 11078120020500365

姓名 张健  
性别 女 民族 汉  
出生 1979年12月18日  
住址 广州市越秀区海会路181号201房  
公民身份号码 440106197912180321



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2015.07.08-2035.07.08



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张婕

证件号码：440106197912180321

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 失业保险	200208	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200208	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200208	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352113419	5500	880	0	440	2800	22.4	5.6	11.2	
202502	110352113419	5500	880	0	440	2800	22.4	5.6	11.2	
202503	110352113419	5500	880	0	440	2800	22.4	5.6	11.2	
202504	110352113419	5500	880	0	440	2800	22.4	5.6	11.2	
202505	110352113419	5500	880	0	440	2800	22.4	5.6	11.2	
202506	110352113419	5500	880	0	440	2800	22.4	5.6	11.2	
202507	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	11.2	
202508	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	11.2	
202509	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	11.2	
202510	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	11.2	
202511	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	11.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

---

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月26日



7.8. 设计团队机电专业负责人



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00333145

学生朱伟泉 性别男 一九七五年  
二月 日生，于一九九五年九月  
至一九九八年六月在本校

房屋水电与空调 专业三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校

名: 广东工业大学

一九九八年九月 日

学校编号:

105623980778



姓名 朱伟泉

性别 男 民族 汉

出生 1975年2月18日

住址 广州市天河区华景北路36  
号705房



公民身份号码 441425197502183331



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2024.11.19-长期



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱伟泉

证件号码：441425197502183331

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199807	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199808	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199808	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352113419	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202502	110352113419	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202503	110352113419	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202504	110352113419	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202505	110352113419	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202506	110352113419	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202507	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202508	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202509	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202510	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	
202511	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4500	36	9	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

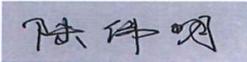
---

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月26日



### 7.9. 设计团队给排水专业负责人

使用有效期: 2025年07月22日 - 2026年01月18日		
<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b>		
<b>注册执业证书</b>		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 陆伟明		
性 别: 男		
出生日期: 1979年08月14日		
注册编号: CS20144400962		
聘用单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司		
注册有效期: 2023年07月13日-2026年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 陆伟明 2025.7.22.	发证日期: 2023年07月13日	



粤中取证字第 0900102522575 号  
 公民身份号码: 440125197908140051



0900102522575



陆伟明 于二〇〇八年

十一月, 经 广州市建筑工程技  
 术工程师资格

评审委员会评审通过,  
 具备 给水排水工程设计工程师  
 资格。特发此证



发证机关:

二〇〇九年 四 月二十四日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陆 伟 明

证书编号 CS144400962



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CS0013117

发证日期 2014年12月25日

---

# 毕业证书



证书登记号: 65440101982188214

NO: 0014517

陆伟明，性别男，一九七九年八月  
生，身份证号: 440125790814005  
参加高等教育给水排水工程 专业  
本科考试，于一九七九年六月全部课程  
成绩合格，经审定，准予毕业。



二〇〇一年六月

姓名 陆伟明  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年8月14日  
住址 广东省增城市荔城街大井  
头西1号503房  
公民身份号码 440125197908140051

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 增城市公安局  
有效期限 2015.06.12-2035.06.12



202511269742094129

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陆伟明

证件号码：440125197908140051

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202502	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202503	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202504	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202505	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202506	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202507	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4584	36.67	9.17	18.34	
202508	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4584	36.67	9.17	18.34	
202509	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4584	36.67	9.17	18.34	
202510	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4584	36.67	9.17	18.34	
202511	110352113419	5510	881.6	0	440.8	4584	36.67	9.17	18.34	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

---

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月26日



7.10. 设计团队电气专业负责人

使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年02月09日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蔡有社

性别: 男

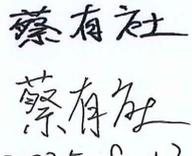
出生日期: 1985年10月13日

注册编号: DG20244401711

聘用单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月11日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481

发证日期: 2024年06月11日

# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：蔡有社

性别：男

证件号码：340406198510132033

工作单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司安博分院



评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342024000602110346

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑电气

资格名称：高级工程师



在线证书信息

取得资格时间：2024年12月13日

批准文号：皖人社函〔2025〕103号



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蔡有社

证书编号 DG244401711

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0029775

发证日期 2024年06月11日

硕士研究生

毕业证书



研究生 蔡有社 性别 男，一九八五年十月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 控制理论与控制工程

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽理工大学 校(院、所)长：蔡有社

证书编号：103611201102000101

二〇一一年六月十六日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡有社

证件号码：340406198510132033

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20231101	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20231101	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20231101	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352113419	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110352113419	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-25,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月26日



7.11. 设计团队暖通专业负责人

使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 吴嘉杰

性 别: 男

出生日期: 1980年05月22日

注册编号: CN20144400509

聘用单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年07月17日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.7.28.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月17日



吴嘉杰 于二〇一三年  
十一月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通空调设计高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1300101075291 号  
公民身份号码: 440102198005224019



1 3 0 0 1 0 1 0 7 5 2 9 1



发证机关:

二〇一四年三月 日



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 吴 嘉 杰

证 书 编 号 CN144400509



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CN0008425

发证日期 2014年10月14日

---

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635396

学生 吴嘉杰 性别 男，  
一九八〇年五月十二日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
建筑环境与设备工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

林继明

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 110781200305000186

姓名 吴嘉杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年5月22日  
住址 广州市越秀区环市东路  
446号504房  
公民身份号码 440102198005224019

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2014.11.14-2034.11.14



202511255797865243

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴嘉杰

证件号码: 440102198005224019

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

## 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200307	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200308	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费



## 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110352113419	7617	1218.72	0	609.36	7617	60.94	15.23	30.47	
202508	110352113419	7617	1218.72	0	609.36	7617	60.94	15.23	30.47	
202509	110352113419	7617	1218.72	0	609.36	7617	60.94	15.23	30.47	
202510	110352113419	7617	1218.72	0	609.36	7617	60.94	15.23	30.47	
202511	110352113419	7617	1218.72	0	609.36	7617	60.94	15.23	30.47	

## 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-24,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

## 3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月25日

7.12. 设计团队消防专业负责人

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

**姓 名:** 郑园文  
**性 别:** 男  
**出生年月:** 1983年09月05日  
**资格名称:** 高级工程师  
**专业名称:** 给排水  
**取得资格时间:** 2022年11月25日



**评委会名称:** 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

**身份证号:** 330821198309052318

**证书编号:** G3300364030

**查 询:** 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

**在线验证码:** VURDIHRK



**发证时间:** 2022年12月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑园文 性别 男，一九八三年 九 月 五 日生，于二〇〇三  
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完专业人才培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学武昌分校

校（院）长：



证书编号： 123091200705111469

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑园文  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 9 月 5 日  
 住址 浙江省衢州市柯城区石梁  
 镇中心大路39号  
 公民身份号码 330821198309052318



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 衢州市公安局柯城分局  
 有效期限 2017.10.10-2037.10.10





202511269768734241

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑园文

证件号码：330821198309052318

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20240301	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20240301	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20240301	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110352113419	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110352113419	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110352113419	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月26日



7.13. 土建工程师李鹏旭





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李鹏旭

Name

性别 男

Sex

出生年月 84.12

Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨

Establishment 询有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月4日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200706000123

二〇〇七年七月十日



7.14. 机电安装工程师姜海峰



使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜海峰

性 别: 男

出生日期: 1969年04月24日

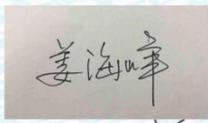
注册编号: 粤1112007200812723

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 姜海峰

签名日期: 2025.10.20

签发日期: 2023年11月09日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0922924

姓名:姜海峰

性别:男

出生年月:1969年04月24日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月06日

有效期:2023年12月06日至2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姜海峰

性别: 男

证书编号: V99300093

发证日期: 99.5.7

出生年月: 1967.4.

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 1999.1.13

批准单位:

批准文号: 鄂人职办字(99)23

评审组织: 湖北省人事厅

# 毕 业 证 书



学生**姜海峰**性别**男** 现年**22** 岁  
系**湖北省(市、自治区)武汉县(市)**人，  
于一九八七年九月至一九九一年六月  
在本院**电力工程高电压技术及设备**专  
业**四** 年制本科修业期满，学完教学计划的全  
部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予**工** 学学士学位。



证书编号**电 力字第 8755122 号**

一九九一年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海峰

社保电脑号：2050586

身份证号码：420106196904244438

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		331.66		294.72		73.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b2c404 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628351

单位名称  
深圳市卓航装饰工程有限公司



7. 15. 精装工程师任丹



使用有效期: 2025年08月05日  
- 2026年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任丹

性 别: 女

出生日期: 1982年04月21日

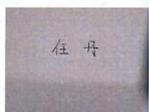
注册编号: 粤1442015201632395

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)  
市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 任丹

签名日期: 2025.8.5

签发日期: 2020年04月24日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0001386

姓名:任丹

性别:女

出生年月:1982年04月21日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年03月20日

有效期:2024年02月26日至2027年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



# 广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 任丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年4月21日  
住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园北区裙楼202  
公民身份号码 23040519820421002X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2013.01.17-2033.01.17

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年四月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  哈尔滨学院 校（院）长：  君葛印文

证书编号：102341200605001447 二〇〇六年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



7.16. 施工员银萍菊



# 广东省职称证书

姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校

长:

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 银萍菊

性别 女 民族 苗

出生 1989 年 4 月 6 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
宝安大道碧海名园2栋16  
座701

公民身份号码 430529198904067029



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01



7.17. 质量员韩源洋

证书编码：0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韩源洋  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 3 月 26 日  
 住址 广东省平远县大柘镇城西  
 城南社区居委会平城南路  
 三巷5号之12  
 公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 平远县公安局  
 有效期限 2016.07.27-2036.07.27





7.18. 材料员卓圣波

证书编码：0442211100004000025

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：荆州职业技术学院

校(院)长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年12月18日  
住址 湖北省荆州市沙市区岑河原种场青岗岭分场164号  
公民身份号码 421002198812185011

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局  
有效期限 2016.02.15-2036.02.15



7.19. 安全员李富金

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000667

姓名:李富金

性别:男

出生年月:1993年05月14日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



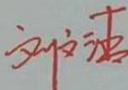
# 毕业证书

学生 **李富金** 性别男,一九九三年五月十四日生,于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306115936

二〇二三年一月十日

NO. 20230112917

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓名 李富金

性别 男 民族 汉

出生 1993年5月14日

住址 湖北省钟祥市柴湖镇李官桥村11组3号

公民身份号码 420881199305145835



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富金

社保电脑号：648151682

身份证号码：420881199305145835

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89		331.66	294.72			73.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b2b277 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



7. 20. 资料员庄限花

证书编码：0442311400007000115

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,  
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三日, 于  
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日



J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄限花

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 23 日

住址 广东省揭西县上砂镇社前  
居委居民七组122号

公民身份号码 445222198011230621



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12



## 7.21. 劳资专管员韩皓

证书编码：0442211300007000081

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：韩皓

身份证号：150302198403210511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证




**高等教育自学考试**  
**毕业证书**

姓名: 韩皓  
 身份证号: 150302198403210511  
 证书编号: 65440301064033251



参加 **人力资源管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2009年12月30日



高等院校  
2009年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

姓名 韩皓

性别 男 民族 蒙古

出生 1984年3月21日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1008号金祥佳园D501

公民身份号码 150302198403210511




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2019.10.12-2039.10.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩皓

社保电脑号：613679470

身份证号码：150302198403210511

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		331.66		294.72		73.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b3653x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



7.22. 机械员张应伟

证书编码: 0442411200007000015

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张应伟

身份证号: 440582199809224557

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张应伟  
身份证号: 440582199809224557  
证书编号: 65440105182018087



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01-1906-596

姓名 张应伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 9 月 22 日  
住址 广东省汕头市潮阳区谷饶镇官田校区五巷10号101  
公民身份号码 440582199809224557



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.12.27-2028.12.27





7.23. 造价工程师何元甲

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>何元甲</u> 身份证号码：<u>421023199101198154</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市卓航装饰工程有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11204400000726</u> 初始注册日期：<u>2020</u>年<u>07</u>月<u>10</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2020</u>年<u>07</u>月<u>10</u>日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： 有效期至：<u>2024年07月09日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

同意延续注册



# 广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 何元甲  
 证件号码: 421023199101198154  
 性别: 男  
 出生年月: 1991年01月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2019年10月27日  
 管理号: 201910045440000777



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖北第二师范学院 校(院)长: 马子良



证书编号: 140991201306004173

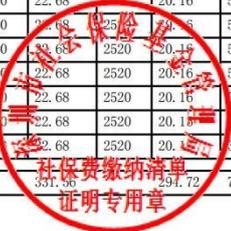
二〇一三年六月三十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何元甲 社保电脑号: 644721096 身份证号码: 421023199101198154 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89						73.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbf4b2994x ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 628351 单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司



## 八、诚信投标及无诉讼承诺书

致 深圳市前海产业发展集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 前海深港梦工场二期 2025 产业空间升级改造项目 EPC 总承包工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- （2）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无诉讼事项。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2025 年 12 月 01 日



韩松涛

银海