工程编号：2511-440305-04-01-311185001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：前海深港梦工场二期2025产业空间升级改造项目EPC总承包工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：_深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司、深圳市艺越建设集团有限公司__

日　期：_2025_年12月_01_日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	近5年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）承担过的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按证明材料的顺序选择前5项）。 注：1.投标人提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、合同签字盖章页、工作内容、竣工验收时间等关键信息；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】 2.同类工程业绩指“设计-施工总承包”、“勘察-设计-施工总承包”、“设计-采购-施工总承包（EPC）”、“施工”等房屋建筑类装饰装修专业工程业绩。 3.提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担同类施工任务，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。 4.若为联合体投标，由牵头单位提供。
2	施工项目经理业绩情况	拟派施工项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（不超过1项，提交业绩超过1项的，按证明材料的顺序选择前1项）。 注：1.投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件、施工项目经理职称证书（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。 2.同类工程业绩指“设计-施工总承包”、“勘察-设计-施工总承包”、“设计-采购-施工总承包（EPC）”、“施工”等房屋建筑类装饰装修专业工程业绩。 3.投标人提供施工项目经理职称证书及近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效。退休人员不得作为参加本项目的人员。
3	设计负责人业绩情况	拟派设计负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担过的同类工程业绩（不超过1项，提交业绩超过1项的，按证明材料的顺序选择前1项）。 注：1.投标人须提供合同关键页扫描件、设计负责人职称证书（扫描件必

		须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额、单位名称、设计负责人姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章等关键页；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。 2.同类工程业绩指“设计-施工总承包”、“勘察-设计-施工总承包”、“设计-采购-施工总承包（EPC）”、“设计”等房屋建筑类工程业绩。 3.投标人提供设计负责人职称证书及近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效。退休人员不得作为参加本项目的人员。
4	获奖情况	与企业业绩对应的房屋建筑装饰装修工程施工类获奖。 注：1.提供获奖证书。 2.同一个项目只计取一个最高奖项。 3.若为联合体投标，由牵头单位提供。
5	履约评价	投标人近5年（自招标公告发布之日起倒算，以履约评价证明文件时间为准）获得的房屋建筑装饰装修工程由建设单位颁发的履约评价情况（不超过5项，若提供超5项，统计时只计取前5项）。 注：1.提供履约评价、合同关键页（应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同签字盖章页、工作内容等关键信息）等相关履约评价证明材料扫描件，原件备查。 2.若为联合体投标，由牵头单位提供。
6	项目管理班子成员情况	提供拟派本项目管理团队（施工项目经理、设计负责人除外）一览表： 设计团队包括：各专业负责人（至少包含建筑、室内装饰、机电、给排水、电气、暖通、消防等专业）； 施工团队包括：技术负责人、专业工程师（不少于3人，其中土建工程师、机电安装工程师、精装工程师各1人）、施工员、质量员、材料员、安全员、资料员、劳资专管员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C证）。其他人员需满足项目施工管理需求。 注：1.若为联合体投标，设计团队由承担设计任务的单位提供，施工团队由承担施工任务的单位提供。 2.提供以上人员相关证明材料、3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效。退休人员不得作为参加本项目的人员。
7	承诺书	提供《诚信投标及投标期间无诉讼承诺书》。

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	成立时间	2006 年 4 月 18 日
企业类型	（投标人勾选） □国企 ☑民营	注册资本（万元）	11000
主营业务范围	室内外装饰工程的设计与施工;机电设备安装工程;建筑智能化工程;消防设施工程;园林绿化工程的设计与施工;各类型建筑幕墙工程;体育场设施工程;钢结构工程;防水防腐保温工程;城市及道路照明工程;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;市政工程施工;建筑装饰设计咨询、服务;装饰材料的购销;窗帘销售及安装;建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售;涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;货物及技术进出口;护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);广告制作;广告设计、代理;交通及公共管理用金属标牌制造。花卉种植;城市绿化管理;草种植;竹种植;树木种植经营;水泥制品销售;水泥制品制造。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)^金属门窗的设计、生产、制作。安装及施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售;新型环保材料的技术研发、生产及销售船舶或海洋工程制造、维修、修理。		
注册地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
办公地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
企业人员情况	缴纳社保总人数：201 人		

备注：提供企业注册资金证明文件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300788312658X
注册号：
法定代表人： 陈献针
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2006年04月18日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300788312658X
- **企业名称：** 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 陈献针
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2006年04月18日
- **注册资本：** 11000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年06月29日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201
- **经营范围：** 室内外装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程；体育场设施工程；钢结构工程；防水防腐保温工程；城市及道路照明工程；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；市政工程施工；建筑装饰设计咨询、服务；装饰材料的购销；窗帘销售及安装；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；货物及技术进出口；护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造。花卉种植；城市绿化管理；草种植；竹种植；树木种植经营；水泥制品销售；水泥制品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售；新型环保材料的技术研发、生产及销售；船舶或海洋工程制造、维修、修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司	成立时间	2010 年 10 月 22 日
企业类型	（投标人勾选） □国企 ☑民营	注册资本（万元）	6180
主营业务范围	建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。		
注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层		
办公地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层		
企业人员情况	缴纳社保总人数：135 人		

备注：提供企业注册资金证明文件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市艺越建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300564249987J
注册号：
法定代表人： 曾永生
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2010年10月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300564249987J
- **企业名称：** 深圳市艺越建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 曾永生
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2010年10月22日
- **注册资本：** 6180.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年07月03日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
- **经营范围：** 建筑室内外装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^三类医疗器械的销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1、企业业绩

企业业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	工作内容
1	华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程	10975	2021.2.15	建设面积 61000 平方米（公寓装修）
2	汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程	10229	2021.11.10	室内批量精装修总承包工程（公寓装修）
3	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	3931.26107	2024.3.27	装修面积约 35000 平方米（住宅装修）
4	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	950	2022.9.6	深化设计、加固设计及施工、装修、电气、强弱电、空调、通风、消防
5	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	910	2020.12.21	建筑面积为 2999.51 平方米
6	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程	5238	2022.11.22	装修面积约 36638.74 平方米（住宅装修）
7	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	2695.78771	2023.6.10	装修面积约 25000 平方米（装饰装修）
8	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目	1120	2025.4.4	本项目位于大鹏新区龚鹏路 38 号人亚湾特备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米，占地面积 560.64 平方米，楼层 8 层，高度 30.1 米。一层为体能健身区，二层为餐厅，三层为院前救护区，四层至七层为住宿楼层，八层为多功能会议室、会议休息区。

华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程

合同编号：HTSY-SG-37

华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程承包合同

甲　　方：东莞市华堂商城投资发展有限公司

乙　　方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年　　月　　日

签订地点：广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司　　（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司　　（以下简称“乙方”）

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1、 工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程。

2、 工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。

3、 承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内A栋B栋（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。

4、 承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

第二条　工程期限

1、 开工日期：暂定2020 年 3月 15 日（具体开工时间以甲方通知为准）。

2、 竣工日期：本工程总工期为135个日历天，暂定竣工验收合格日期为2020年 7月 30 日（具体以甲方通知的开工时间起计），做到工完场清，符合验收标准。

3、 如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：

(1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；

(2) 在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响8小时以上的；

(3) 甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；

(4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的30%的；

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目，乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则甲方不予确认，即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后，应在十日内确认或提出意见，逾期不确认也不提出意见的，视为同意。

第三条　合同价款与结算办法

1、 本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包，即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、 本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角（￥109752688.80元），其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分（￥100690282.08元），税金（9%）为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分（￥9062406.72元）。

3、 结算方式：本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时，结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取（若报价书中没有参照项目，则按附件4工程预结算编制与审核说明相关约定执行），工程量按按签证确认的工程量结算，具体要求详见附件4《工程预结算编制与审核说明》。

4、 设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认，装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料，选用前必须经甲方确认。

5、 施工中变更材料的,经甲乙双方签证确认后方可用于施工，否则不予结算。

6、 本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种：经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

(2) 附件二：经甲方确认的施工图；（另册）

(3) 附件三：经甲方确认的工程报价单或预算书（另册）。

(4) 附件四：工程预结算编制与审核说明

(5) 附件五：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

(6) 附件六：工程质量保修协议书

(7) 附件七：廉洁合作协议

甲　方：	东莞市华堂商城投资发展有限公司	乙　方：	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地　址：	东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东莞市塘厦华赛电子批发市场三楼 308 号	地　址：	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201
法定代表人：		法定代表人：	
（或）委托代理人：		（或）委托代理人：	
账 户 名	东莞市华堂商城投资发展有限公司	账 户 名	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
开 户 行	中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行	开 户 行	兴业银行股份有限公司深圳分行
账　号	44001779308053006881	账　号	337010100101713918
签　章：		签　章：	
签署日期	2020 年　月　日	签署日期	2020 年　月　日

建筑装饰装修工程

竣 工 报 告





工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程

承包单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期：2021年 2 月 15 日

竣 工 报 告

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程	工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000㎡	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司	计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日	实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期（日历天）	合同	135天
勘察单位	/		实际	180天
监督机构	/	合同程造价（万元）	10975.26888	

竣工条件具备情况	检查项目与内容	检 查 情 况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求
	工程施工安全评价资料	符合设计要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

承包单位意见	本工程于 2021年2 月 15 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 （公章） 项目经理：罗方刚 项目技术负责人：彭庆耀 承包单位法定代表人：陈献创 2021年2月15日
建设单位意见	建设单位： （公章） 2021年2月15日

汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程

汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程

（3#、4#、5#楼）

发　包　人：东莞市汇华酒店投资有限公司

装修施工总包：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

合同订立时间：2021 年　　月

合同订立地点：东莞

合 同 编 号：　20210502-01

协议书

发包人（甲方）：东莞市汇华酒店投资有限公司

甲方代表：

联系电话：

装修施工总包（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

乙方代表：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. **工程概况**

工程名称：汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：

汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程；承包内容为按合同文件、设计图纸（包括招标、施工过汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程，施工内容包含墙面、地面、天花等按图装饰装修施工。

（1）楼地面：石材、地砖、踢脚线等基层和面层铺装，木地板底层砂浆找平，卫生间及阳台防水；

（2）墙面：石材、面砖镶贴、刮腻子、乳胶漆、各类线条等基层和面层铺装,阳台墙面腻子、油漆（公寓阳台由外墙涂料单位负责）改造及增加墙体的砌筑及抹灰工程，改造墙体充分考虑水平及竖向防开裂措施，墙柱植筋牢靠，反坎新旧砼界面凿毛充分，水电点位改造，卫生间及阳台防水；

（3）天花：刮腻子、乳胶漆、各类吊顶、各类线条，阳台天花刮腻子（公寓阳台天花由外墙涂料单位负责）、油漆并下返2公分（材料厚度必须与公司及集团要求一致）；

（4）各类照明灯具、开关和插座及其面板、排气扇、暖风机等终端电气器具的供货及安装、与电路主干支线的联接与调试；包括砌体加建及加建后电管改造及穿线等工程；

（5）马桶、水龙头、花洒、角阀及其给水软管、地漏、下水栓及其排水软管等五金洁具供货及安装；

（6）公寓户内安装工程：排水立管、支管安装，水电开槽二次布管等；

（7）装修房屋和电梯大堂、电梯厅、楼梯间、走道、屋面的成品保护及精细保洁；

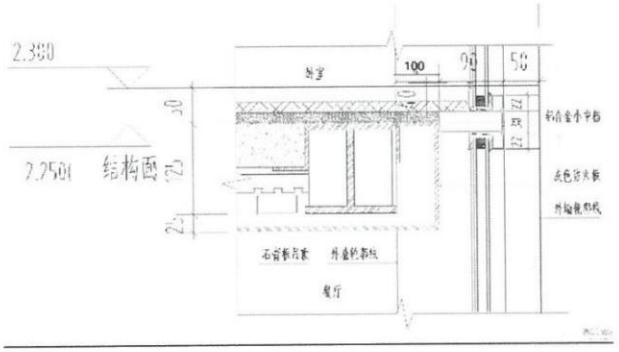
（8）走廊上空两侧临时隔板及龙骨的拆除（含垃圾清理外运），竣工验收后被隐蔽烟道洞口打凿清理垃圾外运，烟道供货及安装及烟道反坎浇筑，室内管道井（含榻榻米部位消防管包管、榻榻米找平及榻榻米隔墙抹灰）砌筑抹灰，屋面烟道出口二次施工完善，所有墙板接缝或墙板与结构接缝增加无纺布，墙板及混凝土面位置贴砖部位增加界面剂，室内土建及管线按实施版拆改（含管线穿加建钢梁钢

梁腹板开孔及刷防锈漆费用、室内窗边收口），竣工验收前钢结构预埋板压槽收口及 竣工验收后被隐蔽预埋板压槽打凿清理（含预埋压槽偏差打凿）及钢结构完成后抹灰收口，室内夹层与外窗玻璃间隙处理，卫生间原反坎根部 30 公分加厚预埋排水管 。

（9）5 栋室内电梯开梯及维护，5 栋总包管理（经过甲方认可人员专人开梯）及现场范围内的安全文明维护（含范围内政府检查接待及处理），5 栋屋面验收烟道临时封闭及拆除恢复并完成后续屋面烟道上部结构及防水收尾施工，5 栋电梯前室及走廊墙体砖防护、入户门电梯门防火门等防护措施。

（10）屋顶增加地坪漆施工图包含所有内容，首层下地下室、顶层上屋面楼梯间增加地坪漆及墙面涂料施工图包含所有内容。

（11）室内夹层与外窗玻璃间隙处理方案：



等内容；

与总包界面划分：

（1）楼地面：土建总包负责原结构完成。

（2）墙面：墙面、梁底、梁侧面：土建总包负责水泥砂浆抹灰，抹灰等级达到普通抹灰要求并满足集团要求；精装总包负责腻子层及装饰面层；总包按报建备案版图纸完成室内墙体施工，不含加建改造，精装单位负责贴砖墙面的原保温砂浆铲除及二次抹灰工作，并按照实施版图纸及相应土建和水电变更加改建； 土建总包负责主体砼结构打磨及砌体，打磨及砌筑等级按高精砌块要求，精装总包负责腻子层及装饰面层，含铝窗内外窗台、铝合金门内外门边四周。

（3）天棚：土建总包负责结构砼面修补、钢丝及杂物清理和除锈 ；精装总包负责天棚腻子及装饰面层施工。

（4）安装工程：1)给排水：建安总包给水管仅施工至入户处，管口安装堵头，排水管道预留出接驳口，并完成给水管道试压、排水管道通水通球试验；精装总包负责给水入户管后所有水系统安装、户内排水排污系统安装、精装洁具、龙头、地漏等安装；

2)强电：土建总包负责户内强弱电箱安装及电箱进线端线管、电线，电箱后端仅预埋结构及墙体（报建图纸一、二次结构墙体）内线管、线盒并留引线确保管通；精装总包拆改部分强弱电箱（电箱安装于后砌卫生间墙户型），并完成后强弱电箱后端后所有电系统安装工作（包括加建砌墙开槽布管穿线、

加建结构线管预埋穿线、总包预埋管线连通，弱电穿线由精装单位完成）；

3)弱电：建安总包(或电视、电话分包)负责户内弱电箱安装到位，弱电线缆(电视、电话、网络、可视)从管井敷设至户内弱电箱或户内，并预埋结构及墙体（报建图纸一、二次结构墙体）内线管、线盒并留引线确保管通；精装总包拆改部分强弱电箱（电箱安装于后砌卫生间墙户型），并完成后强弱电箱后端后所有电系统安装工作（包括加建砌墙开槽布管穿线、加建结构线管预埋穿线、总包预埋管线连通。精装总包负责弱电箱后端后电系统安装工作（包括加建砌墙开槽布管穿线、加建结构线管预埋穿线及面板安装）。

20）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容；

工程规模：建筑面积：/ m2；

结构形式：框架结构

2. 工程承包范围

批量装修施工总承包范围包括：公共部分（架空层、大堂、电梯厅、走廊、楼梯间等）装修及A01户型样板房（异地、实体各一套），承包内容为按合同文件、设计图纸（包括招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计）等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施（不属于本合同范围工作内容将会单独注明，未单独注明的均为本合同承包内容）。

2.1. 指定分包工程：装修工程总包负责对甲方指定分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等进行监督管理并提供配合，管理配合费及水电费在合同总价内综合考虑，各装修指定分包无需向装修施工总包缴纳相关费用。

2.2. 管理配合费包括但不限于：

2.2.1. 施工现场垃圾清理与场地保洁：从土建移交后至竣工交付前这段时间内场地内的卫生保洁及所有垃圾（包括分包产生的垃圾）清理及外运均由装修施工总包负责；装修指定分包垃圾需由分包单位统一堆放至装修施工总包指定地点。

2.2.2. 安全文明施工管理：包括场地内分包单位工人的判别（工牌），施工过程中监控督促分包及本公司工人规范用电用水，场地内临时厕所的设立及严防随地大小便，场地内墙面玻璃无乱涂乱划，施工现场严禁工人食宿，装修施工总包需统一管理。

2.2.3. 成品保护：在分包工程完工并已完成成品保护工序后（如木门的薄膜及夹板保护等），装修施工总包需做好成品保护巡查和现场工人教育，对成品破坏或丢失负全部责任。

2.2.4. 施工现场安全保卫：负责检查及管理施工现场的人员、车辆进出及现场看护，防止违禁物品进入现场及现场物资被盗或损坏。

2.2.5. 分包合格工作面的提供：包括标高线的移交、施工水电的提供、土建移交时的问题检查（如室内铺设木地板处地坪标高及平整度、方正等），按总进度计划按时提供分包工作面。

2.2.6. 负责协调本单位、各分包单位和土建施工总包之间的工作。

2.2.7. 提供工地内现有垂直运输设备（如室内电梯等），做好相关包装保护并安排专人管理。

2.2.8. 提供通道与场地，负责安排作业面及作业时间。

2.2.9. 接受政府相关部门、甲方、监理及施工总承包单位的检查、验收与管理。

2.2.10. 甲方指定分包单位的施工水、电。

2.3. 甲供材料的保管费包括但不限于：材料的现场卸车、运输及保管费用。

3. 合同工期

暂定开工日期：2021年4月30日，开工日期以项目发开工令为准；暂定竣工日期：2021年11月10日（工期已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期190日历天。

汇华项目批量精装修工程工期					
序号	栋号	总层数	总户数	计划开工时间	计划完工时间
1	3号楼	21层	320	2021.4.30	2021.11.10
2	4号楼	21层	320	2021.4.30	2021.11.10
3	5号楼	16层	360	2021.4.30	2021.11.10

具体开工日期以甲方（甲方）书面开工令为准。

4. 质量标准

工程质量标准：工程质量合格

5. 合同价款

合同暂定总价（大写）：壹亿零贰佰贰拾玖万零陆拾陆元叁角（小写）：102290066.30元。

① 不含税总价：￥93844414.75元（大写：人民币玖仟叁佰捌拾肆万肆仟肆佰壹拾肆元柒角伍分）；

② 税金（税率9%）：￥8445651.55元（大写：人民币捌佰肆拾肆万伍仟陆佰伍拾壹元伍角伍分）；

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8. 装修施工总包承诺

装修施工总包向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方承诺

甲方向装修施工总包承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、装修施工总包贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

11. 合同生效

订立合同时间：2021 年 5 月 1 日

订立合同地点：东莞

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

签 署 页

甲方(盖章)：东莞市汇华酒店投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

联系地址：

时间：2021 年 5 月 1 日

乙方(盖章)：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

联系地址：

时间：2021 年 5 月 1 日

建筑装饰装修工程

竣 工 报 告

工程名称：汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

承包单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

填报日期：2021年 5 月 10 日

竣 工 报 告

工程名称	汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）	工程地点	东莞市塘厦镇汇华商业中心项目	
建设面积	/	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市汇华酒店投资有限公司	计划开工日期	2021年 4 月 30 日	
实际开工日期	2021年 4 月 30 日	实际完工日期	2021年 11 月 10 日	
承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期（日历天）	合同	190天
勘察单位	/		实际	190天
监督机构	/	合同程造价（万元）	10229.00663	

竣工条件具备情况	检查项目与内容	检 查 情 况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求
	工程施工安全评价资料	符合设计要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

承包单位意见	本工程于 2021年 11 月 10 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 （公章） 项目经理：罗云湖 项目技术负责人：钱卡英 承包单位法定代表人： 年 月 日
建设单位意见	符合验收条件，同意验收。 建设单位： （公章） 年 月 日

深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司;深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元)

中标工期：192

项目经理(总监)：姜剑宇;林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-16

合同编号：

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人：深圳市世茂新里程实业有限公司

日　期：2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123　　电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111　　开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201　　电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192　　开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
   (a) 合同协议书；
   (b) 中标通知书(中标函)；
   (c) 往来函件；
   (d) 承诺书；
   (e) 投标函；

(f) 投标须知；

(g) 合同条件；

(h) 承包范围、工程条件及管理要求；

(i) 工程规范、管理制度要求；

(j) 图纸目录及图纸；

(k) 工程量计算规则及单价说明；

(l) 工程量清单及附件；

(m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为 9 %，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

(a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB4,275,874.97；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；

(b) 过程付款比例为 80 %；

(c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 85 %；

(d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90 %；

(e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；

(e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；

(f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。

其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。

(g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；

(h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；

(i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

(j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。

5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。

6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。

7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。

8. 双方联系地址：

（1） 发包人联系地址：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

电子邮箱：_____

（2） 承包人联系地址：

联系人：李国争 联系电话：13828890167

电子邮箱：478521646@qq.com

9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本___份，发包人___份，承包人___份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立据：

发包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

承包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程与施工许可证名称（(世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：世茂文都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期：2011年1月7日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m2	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 21 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		世茂新里程实业有限公司			
2		世茂新里程实业有限公司			
3		世茂新里程实业有限公司			
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司			
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	中级	
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	高级	
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全负责人		
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	质量负责人		
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
15		邦迪			
16		邦迪			
17		邦迪			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

林华武 粤1442013201424513(00) 建筑

GD-E1-914/6

深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程

建设工程施工合同书

工程名称：深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程

建设单位：深圳展旗汽车销售服务有限公司

施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签定日期：　2021　年　3　月 10 日

深圳展旗红旗汽车4S店装修合同

发包方(简称甲方)：**深圳展旗汽车销售服务有限公司**

承包方(简称乙方)：**深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就发包方的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程 。

1.2 工程内容：按照深圳红旗体验中心概念设计方案（初稿）2021.01.25中记载的装饰事项（包括但不限于：深化设计、加固设计及施工、装修（地面、墙面、天棚、门等）、电气、强弱电、空调、通风、消防配合等工程） 。

1.3工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号 。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

(1)承包方包工、包料；（暂定总价，按最终设计图纸依据建筑装修工程清单报价进行调整报价结算）。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表)；

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限85天，开工日期2021年3月18日，竣工日期2021年6月10日。

1.5 合同价款：本合同工程造价（暂定估算价格，以实际工程结算为准）为(大写)：玖佰伍拾万元,小写:9500000元。

第二条 施工图纸

承包方根据红旗厂方要求及现行规范要求设计、深化施工图纸(包括不仅限于

购定价、车间设备采购定价、汽车电梯采购定价、汽车洗车设备采购定价，最终按实际发生合同金额结算。

第十四条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式四份，双方各执两份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：工程施工项目报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程质量保修书

甲方(签章)：

联系方式：

年 月 日

乙方(签章)：

联系方式：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程

验收日期：2022年9月6日

建设单位（盖章）：深圳展旗汽车销售服务有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程				
工程地点	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层	建筑面积	2925m2	工程造价	795万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	2021-0980	监理许可证号			
开工日期	2021/7/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1		
建设单位	深圳展旗汽车销售服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜文友
副组长	刘彬
组员	罗方酬、李立明、叶青、王勇、罗方达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立明	王勇、邱最鑫
建筑设备安装工程	陈保新	彭潺、罗方酬
工程质控资料	刘彬	罗方达

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	好	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	好	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	好	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	好	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘嘉杰	深圳展旗汽车销售服务有限公司	建设单位项目负责人		
2	刘彬	深圳市启光建设监理有限公司	总监		
3	王勇		专业监理工程师（土建）		
4	陈保新		专业监理工程师（电气）		
5	刘栋		资料员		
6	李立明	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	项目负责人		
7	叶青		技术负责人		
8	罗方酬		设计		
9	邱最鑫		质量员		
10	彭潺		施工员		
11	罗方达		资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程按设计要求、工程质量符合设计及规范要求，验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">☐单项工程定期履约评价　　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳展旗汽车销售服务有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2021 年 9 月 6 日至 2022 年 9 月 6 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察 ☑设计 ☑施工 ☐监理
☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构</td></tr>
<tr><td>承包商
资质等级</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包壹级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>陈献针</td><td>电话　075589988666</td><td>项目负责人</td><td>李立明</td><td>电话</td><td>075589988666</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">1 号楼一至三层设计施工一体</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路 2 号</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">950.00 元</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同开工日期</td><td>2021 年 3 月 18 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2021 年 6 月 10 日</td><td>合同工期</td><td>85 天</td></tr>
<tr><td colspan="2">实际开工日期</td><td>2021 年 7 月 1 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2022 年 9 月 6 日</td><td>实际工期</td><td>68 天</td></tr>
</table>

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程	19	94
2	进度控制	20	
3	配合与服务	19	
4	机构人员配置	18	
5	技术经济实力	18	

建设单位对承包单位商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 9 月 6 日

评价等级	☑优（90 分≤总分）☐良好（85 分≤总分）☐合格（60 分≤总分＜85 分）☐不合格（总分＜60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 9 月 6 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

建筑工程施工许可证

工程编号：2104-440310-04-01-659811101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市坪山区住房和建设局

日　期：2021-07-07

证书序列号：2021-0860

建设单位	深圳腾旗汽车销售服务有限公司		
工程名称	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓金沙社区人民东路23号富丽法雷尔厂区1号楼一至三层		
建设规模	2926 平方米	合同价格	796 万元
设计单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2021-07-31
备注	项目经理：李立明　注册证书号：粤144141528660 项目总监：刘彬　注册证书号：44014818 范围：门窗;防水工程;电气照明;室内给、排水系统;综合布线系统;装饰装修;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-13项目经理由罗方正(粤2442007200900267)变更为李立明(粤144141528660)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门窗；防水工程；电气照明；室内给、排水系统；综合布线系统；装饰装修

二〇二二年十二月三十一日

龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720170889001001

标段名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

中标价：910.259107万元

中标工期：120

项目经理(总监)：罗长民

本工程于 2019-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-30

查验码：1850974054715142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称)：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号，拟将其改造为中骏蓝湾社区健康服务中心，改造面积约 2999 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

装修装饰；室外新建污水处理池；照明、弱电、强电、室内给排水、整体式空调、广播、消防、金属门窗、标识标牌、不锈钢医用橱柜、电梯井改造、变配电、动力、综合布线、电视、监控、火灾自动报警、直饮水、消火栓、自动喷淋、空气消毒机、全热新风交换机、电梯、数字化呼叫叫号及污水处理系统工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾壹元零柒分 (¥9102591.07 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟零柒拾贰元陆角柒分 (¥91072.67 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整 (¥600000.00 元)。

(5)弃置费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾柒元玖角陆分(¥2377.96 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月1日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2020 年 9 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号	建筑面积	2999.51	工程造价	910.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2017-440307-85-01-70188601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月15日	验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏装饰工程集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池文超
副组长	韩会玲 庄泉
组员	罗勋 罗长民 叶兰辉 彭潺 罗方达 宋知梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭潺
建筑设备安装工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭潺
工程质控资料	罗勋	罗方达 宋知梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防工程	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邓XX	正纵咨询	项目负责人		邓XX
3					
4	曹XX	深圳齐心建设监理有限公司	总监理工程师		曹XX
5	王XX		总监		王XX
6	韩XX	华阳装饰集团	设计负责人	高级工程师	韩XX
7					
8	罗XX	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	项目经理		罗XX
9	叶XX		技术负责人		叶XX
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，工程质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料合格，观感质量好，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020年12月21日	总监理工程师： 注册号44003235 2020年12月21日	单位（项目）负责人： 2020年12月21日	单位（项目）负责人： 2020年12月21日	单位（项目）负责人： 2020年12月21日

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			评价期限	2019 年 8 月 15 日至 2020 年 6 月 1 日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗长民	电话	0755-89988666
工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程			承包范围	装修装饰、强电、弱电、给水、排水及消防栓系统改造安装。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	910.259107（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14.5	90
2	技术经济实力	13.5	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：装饰装修、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑

证书编号：GDZS2020085

二〇二〇年七月十六日

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程

中标通知书

发函编号：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程，于 2021 年 12 月 21 日开标，经评定标小组评定，确定深圳市深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（按图纸及工程量清单所有内容），本标段装修面积约 36638.74 ㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：￥52384606.20 元（大写：伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角）.工期为 270 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 1 月 10 日 18 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路 6 号松科苑 5 栋 4 楼 。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈工

联系电话：17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022 年 1 月 7 日

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程结果公示

【发布时间：2022-01-04 10:02:40】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息

项目名称:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	项目编号:	2140A1067188

招标段/包

标段/包名称:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	标段/包编号:	2140A1067188/01

中标内容

公示时间:	2022-01-04 10:40
中标内容:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约36638.74㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单
特殊事项说明:	
附件:	

中标结果信息

中标人名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	中标价格（元）:	52384606.2

Hi，我是客服!
有问题请点我咨询哦~

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=54952649-4fa4-40fc-8a29-cb7a26820753&ggGuid=54952649-4fa4-40fc-8a29-cb7a26820753&bdGuid=55caf1e3-6957-460c-98d7-6ae8704bdd3c&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

合 同 文 件

发 包 人（甲方）：东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工程地点：大学路与环湖路交汇处西南侧

签约地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签约时间：2022 年 1 月 14 日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

工程地点： 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约39684.80㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围： 投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：含税总价（大写）人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整（¥52,384,606.20元），不含税总价（大写）人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分（¥48,059,271.74元），税额¥4,325,334.46元，税率 9 %；

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额（大写）人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分（¥22,755,048.09元），不含税暂定金额（大写）人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥20,876,190.91元），税额¥1,878,857.18元，税率 9 %；

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额（大写）人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分（¥480,865.29元），不含税暂定金额（大写）人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分（¥441,160.82元），税额¥39,704.47元，税率 9 %.

四、承包人项目经理

承包人项目经理：赖向前，联系方式：_____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1.承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

臧健

承包人(公章)：

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

陈

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼 （框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上： 31 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核定符合要求_8_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_2_项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核定符合要求_11_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	同意验收	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核定符合要求_13_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	同意验收	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核定符合要求_11_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	同意验收	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核定符合要求_9_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			工程师		
3					
4		广东九七	专业		
5		广东九七	总监		
6		珠光四公	项目经理		
7		珠光四公	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2022年 11月 22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：32 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			工程师		
3					
4		广东力生	专业		
5		广东力生	总监		
6		华艺阳光	项目经理		
7		华艺阳光	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼 （剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深业.	工程师		
3					
4		广东力达	主监.		
5		广东力达	总监		
6		保华阳光	项目经理		
7		保华阳光	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	5762.68平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：8层 地下：/层		
施工许可证号	441900202010101501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-09		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			工程师		
3			工程师		
4		广东力达	专监		
5		广东力达	总监		
6		佛光阳光	项目经理		
7		佛光阳光	技术负责人		
8		广东力达	工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中标通知书

招标编号：ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

你方于2023 年1月12日所递交的中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

交期（工期）：128天(日历日) 。

中标价（人民币）：26,957,877.10元（大写：贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整）（含税价）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：中创新航科技（四川）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 1 月 12 日

中创新航眉山项目一期装饰装修工程

施工合同

发包方（甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间：2023 年 1 月

合同订立地点：眉山市彭山区

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012 ），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。

2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段 6 号。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资 。

5. 工程内容： B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不局限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 13 日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3:2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4:2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5:2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角(¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分(¥：24731997.34 元)；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分(¥：2225879.76 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分 (¥： 787737.73 元)；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理 林华武 。

丙方项目经理 王昆 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）

中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56

地　址：四川彭山经济开发区创和路西段 6 号

邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

电　话：0519-68903688

传　真：/

电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司彭山支行

账　号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91440300788312658X

地　址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

电　话：0755-89988666

传　真：/

电子信箱：455800985@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行

账　号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B

工程验收单

<table>
<tr><td colspan="2">编号：</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td>中创新航眉山项目一期装饰装修工程</td><td>合同名称</td><td>中创新航眉山项目一期装饰装修工程</td></tr>
<tr><td>合同编号</td><td>ZC4200202301290004</td><td>验收位置</td><td>R1/B1</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>1</td><td>吊顶工程</td><td></td><td rowspan="6">合格
合格
合格
合格
合格</td></tr>
<tr><td>2</td><td>墙面工程</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>地面工程</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>给排水暖通工程</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>电气照明工程</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="12">参与验收单位、部门</td><td colspan="3">施工单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
施工单位（章）：　　负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位审核意见：
监理单位（章）：　　负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位审核意见：
设计单位（章）：　　负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td colspan="3">管理公司审核意见：
管理公司（章）：　　负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td colspan="3">使用部门审核意见：
负责人（签字）：李阿红</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位审核意见：
同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="3">环安专业工程师（签字）：环安专业负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td colspan="3">厂务专业工程师（签字）：厂务专业负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td colspan="3">厂务部负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目管理部负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程中心负责人（签字）：
建设单位（章）：</td></tr>
</table>

广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024092400101Y001

标段名称： 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

建设单位： 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价： 1120.880846万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 罗方酬

本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01

查验码：JY20241024862340

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发 包 人：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称)： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于大鹏新区葵鹏路38号大亚湾特勤大队，备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米，占地面积560.64平方米，楼层8层，高度30.1米。一层为体能健身区，二层为餐厅，三层为院前救护区，四层至七层为住宿楼层，八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程（仅建设室内消防栓和报警系统）、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地面硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等（不含家具和会议系统）。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 10 日(具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 7 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家和地方政府规定的标准以及甲方的要求达到合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万捌仟捌佰零捌元肆角陆分（¥ 11208808.46 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾伍元零贰分（¥ 249085.02 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元)。

其他：1、项目单价：详见承包人的投标报价，承包人确保投标报价是完成本合同项下和施工图纸范围内的全部工程的全部分部分项，若有错项、漏项的，均视为已包含在其他已报价的分项内，发包人不再另行计算任何费用给承包人；

2、工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括以下部分与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

鉴于承包人具有丰富的施工经验和工程项目的专业性，乙方应对本合同及上述文件的文字表述、专业定义、范围、标准等进行核对，若各文件或各条款之间存在不一致的，应提前提出，否则，在执行中若存在不一致或歧义或冲突的，同意以保护甲方利益的角度和由甲方自行选择执行的条款和理解为准执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自2024年11月10日后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码** 91440300788312658X
地址：	**地址：** 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36 号星景苑 201
邮政编码：	**邮政编码：** 518129
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-89988666
传真：	**传真：** 0755-89957779

电子信箱：_____	电子信箱：hY@szhyyg.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行
账号：_____	账号：44250100017300000837

的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；（e）工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；（f）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；（g）配合产权单位的拆迁工作；（h）承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；（i）监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。（j）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（k）承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤建安B(2004)000915

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/次。

工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

（建筑工程）

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期：2025年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m平方	工程造价	11,208,808.46元
结构类型	框架结构			层数	地上： 8 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大			资质证号	
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983
施工图审查单位	/				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳市消防救援支队龙华消防救援大队 李冰			何走
3		深圳市消防救援支队南山大队 南国航			宋斌
4		深圳特勤消防救援大队 钱海涛			金中文林彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗宇翔
9					陈燕婷
10					彭潺
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

工程验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，各参与验收单位一致评定该工程“合格”，各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 4 月 4 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 4 月 4 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 4 月 4 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 4 月 4 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

2、施工项目经理业绩情况

施工项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	竣工验收时间	工作内容
1	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程	5238.46062	项目经理	2022.11.22	深业松湖云诚花园批量精装修三标段(5、6、9、10、11、12 栋)工程(按图纸及工程量清单所有内容)
2	深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程	433.380515	项目经理	2023.7.13	室外墙面油漆翻新、室内装修改造
3	深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程	972.032845	项目经理	2025.5.1	包含但不限于土建、水电、消防、智能化、空调、标识标牌等专业;其中销售样板房在售楼部一层，2 套住宅销售样板及 1 套办公公寓样板;交付实体样板共计 5 套,其中 02 地块 2 套、01 地块 3 套，全为住宅交付样板。

业绩：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程

中标通知书

发函编号：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程，于 2021 年 12 月 21 日开标，经评定标小组评定，确定深圳市深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（按图纸及工程量清单所有内容），本标段装修面积约 36638.74 ㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：￥52384606.20 元（大写：伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角）.工期为 270 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 1 月 10 日 18 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路 6 号松科苑 5 栋 4 楼 。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈工

联系电话：17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022 年 1 月 7 日

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程结果公示

【发布时间：2022-01-04 10:02:40】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息

项目名称:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	项目编号:	2140A1067188

招标段/包

标段/包名称:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	标段/包编号:	2140A1067188/01

中标内容

公示时间:	2022-01-04 10:40
中标内容:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约36638.74㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单
特殊事项说明:	
附件:	

中标结果信息

中标人名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	中标价格（元）:	52384606.2

Hi，我是客服!
有问题请点我咨询哦~

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=54952649-4fa4-40fc-8a29-cb7a26820753&ggGuid=54952649-4fa4-40fc-8a29-cb7a26820753&bdGuid=55caf1e3-6957-460c-98d7-6ae8704bdd3c&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

合 同 文 件

发 包 人（甲方）：东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工程地点：大学路与环湖路交汇处西南侧

签约地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签约时间：_____年_____月_____日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

工程地点： 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约39684.80㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围： 投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：含税总价（大写）人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整（¥52,384,606.20元），不含税总价（大写）人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分（¥48,059,271.74元），税额¥4,325,334.46元，税率 9 %；

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额（大写）人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分（¥22,755,048.09元），不含税暂定金额（大写）人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥20,876,190.91元），税额¥1,878,857.18元，税率 9 %；

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额（大写）人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分（¥480,865.29元），不含税暂定金额（大写）人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分（¥441,160.82元），税额¥39,704.47元，税率 9 %.

四、承包人项目经理

承包人项目经理：赖向前，联系方式：_____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1.承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执　肆　份，承包人执　肆　份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：臧健

承包人(公章)：

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：陈献斗

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼 （框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 31 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			工程师		
3					
4		广东九比	专业		
5		广东九比	总监		
6		珠光四公	项目经理		
7		珠光四公	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2022年 11月 22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 32 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			工程师		
3					
4		广东力生	专业		
5		广东力生	总监		
6		华艺阳光	项目经理		
7		华艺阳光	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼 （剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深业.	工程师		
3					
4		广东力达	走道.		
5		广东力达	总监		
6		保龙阳光	项目经理		
7		保龙阳光	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	5762.68平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-09		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣		工程师		罗欣
3			工程师		
4		广东力达	专监		
5	闵钱	广东力达	总监		闵钱
6	赵雨强	韶光阳光	项目经理		赵雨强
7	陈晓锋	韶光阳光	技术负责人		陈晓锋
8	曹世冬	广东力达	工程师		曹世冬
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

赖向前 粤1442006200806343(00) 建造师执业印章 2024.10.17

GD-E1-914/6

业绩：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程



中标通知书

标段编号：4403872022007700l001

标段名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：408.028656万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：赖向前

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-19

7967186591539818

查验网址：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明区消防救援大队

统一社会信用代码：11440300562578111Y

承包人(全称)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

工程地点：深圳市光明区，具体以发包人指定的地点为准。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

本项目拟对深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程，主要建设内容为室外墙面油漆翻新、室内装修改造。

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；_		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）__。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				

☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___☐室外给、排水系统___☐其它_____）；
☐智能建筑__（☐综合布线系统____☐信息网络系统____☐其它_____）；
☑装饰装修__（☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___☑吊顶___☐其它_____）；
☐其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年 2月 14日；

计划竣工日期：2023年 7月 14日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和甲方的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零捌万零贰佰捌拾陆元伍角陆分（¥4080286.56元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

11）承包人应及时提交公司有效年检的营业执照、资质证书、安全生产许可证（副本）及管理人员岗位证书（包含特种作业人员操作证）、施工过程的周计划、月进度计划、技术质量验收资料、安全资料、试验报告资料、分项与分部工程验收资料、竣工图、竣工验收备案等相关资料至发包人处，如不予配合或未及时提交的按 5000 元/次罚款，后期依次翻倍罚款。

12）承包人根据本合同应向发包人支付的各种违约金、赔偿金等款项，发包人有权直接从应付承包人的合同价款或结算款项中扣除。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 14 日；

订立地点：深圳市光明区

本合同自发包人、承包人双方盖章并经双方法定代表人或授权代表人签章_后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：（公章）深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

验　收　日　期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市光明区消防救援大队

一、工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程	工程地点	深圳市光明区马田街道下石家 21 号
建筑面积	㎡	工程造价	433.380515 万元
结构类型	框架结构	层　数	5 层
施工许可证号	———————	监理许可证号	
开工日期	2023 年 2 月 14 日	验收日期	2023 年 7 月 13 日
监督单位	———————	监督编号	———————
建设单位	深圳市光明区消防救援大队	资质证号	
勘察单位	———————		
设计单位	深圳市嘉锦广告工程有限公司		
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
承建单位（土建）	———————		———————
承建单位（电气、给排水）	———————		———————
承建单位（设备安装）	———————		———————
承建单位（装饰装修）	———————		———————
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		E244068462
施工图审查单位	———————		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组：

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 9 项 经审查 3 项符合要求 经核定 6 项符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 1 项 符合要求 1 项 经返工处理 0 项符合要求	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风及空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市光明区消防救援大队		
	深圳市宝建协项目管理有限公司		
	深圳市嘉锦广告工程有限公司		
	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2023 年 7 月 13 日	年 月 日	年 月 日

业绩：深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程

深圳市金中盛投资有限公司

中 标 通 知 书

致：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

《深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程》招标经我司综合评定，确定贵司为《深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程》的中标单位。

含税固定总价￥9720328.45 元（大写：人民币玖佰柒拾贰万零叁佰贰拾捌元肆角伍分），包含《深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程》招标的全部工作内容。

其他中标条件如下：

一、付款方式

1、预付款：按合同金额的 10%作为预付款（需提供预付款相应金额不可撤销的、见索及付的银行保函）。

2、进度款：每月按照 75%的支付比例，支付月进度款。月进度款=当月已完合格工程量×支付比例-甲方垫付款-应乙方承担的违约金。

3、工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后 21 天内支付至已完合格工程量的 85%，预付款全部扣回。

4、工程结算完毕，支付至结算款的 97%，乙方向甲方提供 100%全额发票。

5、结算总价的 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定支付。工程保修期满且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一个月内，在发包人按合同约定扣除保修期间应由承包人支付的各项款项和违约金后将剩余质量保修金一次性退还给承包人(无息)，质保金起算时间按照实际交付时间起算，2 年质保期。

二、工期

严格按照招标文件合同需求附件工期节点执行。

请贵司尽快做好施工准备，即日与项目部游忠能（15920044562）取得联系，安排进场事宜。

招标单位：深圳市金中盛投资有限公司

日　　期：2024 年 10 月 17 日

回　执

深圳市金中盛投资有限公司：

我司已收到贵司 2024 年 9 月 29 日签发的关于《深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程》招标的《中标通知书》。我司将派员在规定的时间内办理合同签订等相关事宜。

单位名称（盖章）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日　　期： 2024 年 10 月 17 日

20 24 255

合同编号：HXZQ-02GGQYJZXGC-2024-003

精装修工程施工合同

终稿版

工程名称：深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程

发 包 方：深圳市金中盛投资有限公司

承 包 方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签约日期：2024 年 11 月 14 日

签约地点：深圳市宝安区

第一部分　协议书

发包方：深圳市金中盛投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就深圳宝安珺悦名都项目示范区的精装修工程施工，签订以下合同条款：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区裕安二路与前进一路交叉口西南侧

1.3 工程规模：售楼处 1157㎡、2F 架空层展示区 695㎡、2F 架空层电梯厅及大堂 121㎡、5 套样板房合计 494㎡、标准层公区 100㎡。

二、承包范围

终稿版

2.1 深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程，负责供应及施工深圳宝安 25 区项目示范区售楼处（含后场办公区）、销售样板房、电梯通道前室、交付实体样板房及电梯通道前室、01 地块二层架空层等精装图纸中的全部精装内容，包含但不限于土建、水电、消防、智能化、空调、标识标牌等专业；其中销售样板房在售楼部一层，2 套住宅销售样板及 1 套办公公寓样板；交付实体样板共计 5 套，其中 02 地块 2 套、01 地块 3 套，全为住宅交付样板。

1.场地移交检查及配合；

2.土建/机电按规范标准完成移交后，精装单位为达到精装修验收标准完成精装工程而进行必要的找平、找方、基层处理等相关工作；

3.根据发包人提供的装修图纸，进行瓷砖排版、石材排版、木饰面、橱柜、不锈钢、水吧台等图纸二次深化设计；

4.依据投标阶段《样品承诺函》约定内容，完成施工样板封样及采购工作；

5.材料设备的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护等相关工作；

6.定时提供本次精装工程饰面主材及部品部件下单合同，及到货凭证备检；

7.施工过程中工完场清，建渣清运至总包指定位置，完工后的精装保洁工作及需满足移交软装单位工作面；

8.施工现场安全文明施工、现场临时封闭及成品保护、调试、维修等管理工作；

9.提供合同约定维保期内的维保工作；

10.负责从就近箱变、水表接驳临时用电、用水；

11.其他未尽事宜详见“附件：施工界面划分”。

12.周边关系的协调及处理（在施工过程中，关于地材供应、道路通行、施工扰民等复杂关系处理，需由承包人负责协调及承担相应的费用）。

2.2 对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.3 根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。乙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.4 乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.5 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，但不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

三、合同造价

合同固定总价为：人民币（大写）： 玖佰柒拾贰万零叁佰贰拾捌元肆角伍分 **（￥** 9720328.45 **元），**

其中：不含税合同价款：人民币（大写）： 捌佰玖拾壹万柒仟柒佰叁拾贰元伍角贰分

（￥ 8917732.52 元）；

税款：人民币（大写）： 捌拾万贰仟伍佰玖拾伍元玖角叁分 （￥ 802595.93 元）。

详见附件合同计价清单。

四、工期

计划开工日期： 2024 年 11 月 20 日，（按专用条款约定执行）。

计划竣工日期： 2025 年 1 月 20 日。

本工程合同总工期为 92 日历天（含材料准备时间）。2024 年 10 月 20 日精装单位进场（材料准备、下单），售楼部一层工期 50 日历天（实际施工：2024 年 11 月 20 日～2025 年 1 月 10 日），销售样板工期 40 日历天（实际施工：2024 年 11 月 30 日～2025 年 1 月 10 日）；二层架空层工期 40 日历天（实际施工时间：12 月 11 日-1 月 20 日）；01 地块、02 地块交付实体样板实际施工时间为 12 月 11 日-2025 年 1 月 20 日，工期 40 个日历日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（如果有）

6.4 本合同的专用条款；

6.5 本合同的附件；

第三部分　合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉洁承诺书

附件 3：图纸（图纸需加盖甲方公章）

附件 4：主要管理人员一览表

附件 5：收款账户资料证明

附件 6：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 7：关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 8：装修工程检查评分方法

附件 9：装修工程奖罚规定

附件 10：安全文明施工管理标准及违约处罚标准

附件 11：补充协议条款

附件 12：甲供材料月度统计核对表

附件 13：合同计价清单

甲方：深圳市金中盛投资有限公司　　乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法律定代表人：陆建飞　　法定代表人：陈献针

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

联 系 地 址：深圳市宝安区裕安二路与前进一路交叉口西南侧　　联 系 地 址：

邮 政编 码：518102　　邮 政编 码：

日　　期：204 年 10 月 20 日　　日　　期：204 年 10 月 20 日

二、合同条款—专用条款

11、现场人员

11.1 甲方委派 游忠能 担任本工程的甲方代表，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

11.2 甲方委托 深圳科宇工程顾问有限公司 担任本工程的监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

11.3 乙方委派 赖向前 为现场项目经理，受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

11.3.1 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签章后交甲方代表，方视为有效文件。

11.3.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。

终稿版

12、图纸

12.1 甲方向乙方提供图纸 1 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。

12.2 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

13、工期要求

13.1 本工程的开工日期为 2024 年 11 月 20 日（具体以甲方发出的开工令为准）。

13.2 本工程的竣工日期为 2025 年 1 月 20 日，甲方开工令中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

13.3 本合同主要节点安排如下（由甲方工程部明确进度控制要求）：

2024 年 10 月 20 日精装单位进场（材料准备、下单），售楼部一层工期 50 日历天（实际施工：2024 年 11 月 20 日～2025 年 1 月 10 日），销售样板工期 40 日历天（实际施工：2024 年 11 月 30 日～2025 年 1 月 10 日）；二层架空层工期 40 日历天（实际施工时间：12 月 11 日-1 月 20 日）；01 地块、02 地块交付实体样板 40 日历天（12 月 11 日~2025 年 1 月 20 日）。

具体开工时间以发包方工程师开工令为准，绝对工期不变，当施工时间出现跨春节施

竣工验收报告

合同名称	深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程施工合同	合同编号	HXZQ-02GGQYJZXGC-2024-003
建设单位	深圳市金中盛投资有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	合同价款	9720328.45
施工范围及内容	示范区售楼处（含后场办公区）、销售样板房、电梯通道前室、交付实体样板房及电梯通道前室、01 地块二层架空层等精装图纸中的全部精装内容，包含但不限于土建、水电、消防、智能化、空调、标识标牌等专业；其中销售样板房在售楼部一层，2 套住宅销售样板及、交付实体样板共计 5 套（其中 02 地块 2 套、01 地块 3 套）		

合同开工日期	2024年11月20日	合同竣工日期	2025年1月20日	92日历天数
1-1#首层实际开工日期	2024年11月25日	实际竣工日期	2025年5月1日	157日历天数
1-2#首层实际开工日期	2025年1月4日	实际竣工日期	2025年5月1日	117日历天数
1-1#、1-2#2层实际开工日期	2025年1月10日	实际竣工日期	2025年6月11日	152日历天数
1-1#3层实际开工日期	2025年3月10日	实际竣工日期	2025年6月23日	105日历天数
2-1#3层实际开工日期	2025年4月10日	实际竣工日期	2025年6月23日	74日历天数

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	示范区售楼处（含后场办公区）	合格
	销售样板房、电梯通道前室	合格
	二层架空层	合格
	水电、消防、智能化、空调	合格
	标准层电梯间	合格
	实体样板房（89A、89B、89C、113A、114B）	合格

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：刘峰
企业技术负责人：
法定代表人：

（施工单位公章）　　年　月　日

监理工程师：
总监理工程师：

已完成设计和合同约定工作内容。

（监理单位公章）　　年　月　日

工程意见：已完成设计和工程合同约定工作内容。

工程师：
工程负责人：
项目负责人：

年　月　日

职称证书

使用有效期：2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赖向前

性　　别：男

出生日期：1969年01月04日

注册编号：粤1442006200806343

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0000408



姓　　名：赖向前

性　　别：男

出 生 年 月：1969年01月04日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年01月28日

有 效 期：2025年11月21日　　至 2029年01月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0139143



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05344443405440861

姓名：
Full Name 赖向前

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2007.01.29-2027.01.29

姓 名　赖向前

性 别　男　民 族　汉

出 生　1969 年 1 月 4 日

住 址　广东省深圳市福田区江苏大厦A座3504



公民身份号码　440106196901041858

毕业证书



学生赖向前性别男现年二十一岁，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华南理工大学

校长

一九九〇年七月一日

(90)华南工证字第900467号

广东省职称证书



姓　　名：赖向前

身份证号：440106196901041858

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖向前　　社保电脑号：604419714　　身份证号码：440106196901041858　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73		395.34	98.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6c919c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、设计负责人业绩情况

设计负责人业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	合同签订时间	工作内容
1	安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程)B塔楼18-25层酒店项目	165	项目设计总负责人	2025.3.4	对项目设计承担总负责工作：安六铁路六盘水站站前广场建设项目(新建高铁站站前广场及商业综合体工程)B塔楼18-25层、一层接待中心、负三层电梯厅、专用停车位等区域的硬装设计
2	深圳市光明区玉律学校玉泽幼儿园改造工程	24.38	项目设计总负责人	2025.2.19	方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成界提供施工配合等设计服务。

安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）B 塔楼 18-25 层酒店项目

合同编号：ZCZQYY2025003

安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）

酒店设计合同

甲方：贵州钟城投资有限公司

乙方：联合体 1（运营方）：云南匠庐文旅发展有限公司

联合体 2（设计方）：深圳市艺越建设集团有限公司

本合同签署日期：2025 年 3 月 4 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：贵州钟城投资有限公司

统一社会信用代码：91520201MA6GHWA49E

法定代表人：汪应兵

地址：贵州省六盘水市钟山区人民路16号

乙方：

联合体1（运营方）：云南匠庐文旅发展有限公司

统一社会信用代码：91530100MA6K6QR95J

法定代表人：张洪

地址：云南省昆明市西山区福海街道南亚第壹国际B座2201

联合体2（设计方）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）B塔楼18-25层酒店项目硬装设计及有关事项协商一致，联合体双方共同对本合同约定权利义务承担连带责任，联合体成员1（运营方）负责实施运营工作，联合体成员2（设计方）负责实施设计工作，各方就其专业工作直接向甲方承担责任。共同达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前

广场及商业综合体工程）B 塔楼 18-25 层酒店项目。

2.项目地点：贵州省六盘水市钟山区人民路北侧、水西路东侧、麒麟隧道西侧。

3.项目规模及内容：项目面积约 11282 ㎡（18-25 层约 11082 ㎡、一层大堂约 200 ㎡），1 层部分区域作为客户接待中心，18 至 25 层（共 8 层）作为客房及配套用房，酒店客房数量约 140 间，配套专用停车位约 40 个，专用电梯 2 台（HT-5、HT-6）。

二、设计范围、阶段与服务内容

1.设计范围：安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）B 塔楼 18-25 层、一层接待中心、负三层电梯厅、专用停车位等区域的硬装设计。

2.设计阶段：初步设计、施工图设计、施工阶段配合服务。

3.设计服务内容：一是初步设计，包括但不限于室内功能布局规划、室内设计概念方案、色彩配搭方案、用料选材建议、初步设计概算等；二是施工图设计，包括但不限于二次消防设计、酒店区域内弱电系统设计（项目装修工程所涉及的 Wi-Fi 系统、会议系统、监控系统、智能客控系统、有线电视系统的布线及点位进行设计）、强电系统设计、给排水、室内暖通设计、施工图预算编制、工程量清单编制、最高投标限价编制等服务；三是施工阶段配合服务。

设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 3 月 4 日。

计划完成设计日期：2025 年 4 月 8 日。

具体工程设计服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准，具体服务周期以项目实际工期动态调整，直至项目竣工验收合格。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价包干；

2.签约合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥1650000.00元）（其中，不含税金额为1556603.77元，增值税税额为93396.23元）。

五、发包人代表与乙方项目负责人

发包人代表：唐璇。

乙方项目负责人：秦宗明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 贵州钟城投资有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 三方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，乙方执正本 1 份、副本 3 份。

【本页为安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）酒店设计合同合同协议书签署页】

甲　　方：贵州钟城投资有限公司　　联合体 1：云南匠庐文旅发展有限公司

法人代表：汪应兵　　法人代表：张　洪

地　　址：六盘水市钟山区人民路 16 号　　地　　址：云南省昆明市西山区福海街道南亚第壹国际 B 座 2201

电　　话：0858-8762555 传　　真：/　　电话：　　传真：　　邮编：

邮　　编：553000

开户银行：六盘水农村商业银行凤凰新区支行　　开户银行：中国光大银行滇池路支行

账户户名：贵州钟城投资有限公司　　账户户名：云南匠庐文旅发展有限公司

银行账号：820000000001709905　　银行账号：39690188000068596

联合体 2：深圳市艺越建设集团有限公司

法人代表：曾永生

地　　址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

电　　话：0755-83377978 传　　真：/

邮　　编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户户名：深圳市艺越建设集团有限公司

银行账号：44250100016200001017

签署时间：2025 年 3 月 4 日

深圳市光明区玉律学校玉泽幼儿园改造工程

20255-009

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2025〕012号

中 标 通 知 书

深圳市艺越建设集团有限公司：

光明区教育局购买深圳市光明区玉律学校玉泽幼儿园改造工程设计服务（项目编号:GMZX20250113091），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	深圳市光明区教育局	项目名称	光明区教育局购买深圳市光明区玉律学校玉泽幼儿园改造工程设计服务
委托金额	人民币贰拾肆万肆仟捌佰元整（￥244,800.00）	中标金额	人民币贰拾肆万叁仟捌佰元整（￥243,800.00）

请尽快与采购人联系（联系人：赵老师，电话：0755-88219587），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2025 年 02 月 15 日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心 A 座十三楼 1301　　邮编：518000
电话：0755-27402809　　网址：http://www.zdzbdl.com

YYHT-2025S-009

GMFJSJ-2024-06

工程编号：

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉泽幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与规划通兴路交汇处西南侧（玉律学校旁）

发 包 人：深圳市光明区教育局

设 计 人：深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人： 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码： 11440300MB2D28500F

法定代表人： 黄汉波

地址： 深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

设计人： 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300564249987J

法人代表： 曾永生

地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市光明区玉律学校玉泽幼儿园改造工程

2. 建设地点：深圳市光明区光侨路与规划通兴路交汇处西南侧（玉律学校旁）

3. 建设内容：方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务

4. 投资规模：总建筑面积 3000 平方米

5. 资金来源：政府资金 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，□各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等设计服务。

三、设计周期

自合同签订之日起两个月内。

四、设计费合同价款

设计费合同价款为：人民币（大写）贰拾肆万叁仟捌佰元整（¥ 243,800.00 元）。具体由以下费用构成：基本设计服务费，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	243800.00	固定合同总价；
	合计	243800.00	

费用含设计服务费、税费等乙方履行本合同产生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。乙方不得以任何理由要求甲方支付额外费用。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张老师

设计人代表：秦宗明

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件

（2）通用合同条款

（3）中标通知书

（4）投标函及其附录

（5）招标文件及补遗

（6）发包人要求

（7）标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引

（8）双方签订的变更或补充协议

（9）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区教育局签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 2 份，设计人执正本一份、副本 2 份。

发包人： 深圳市光明区教育局	设计人：深圳市艺越建设集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300564249987J
地　址：	地　址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：曾永生
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话： 0755-83377978
传　真：	传　真： 0755-83377357
电子信箱：	电子信箱： 659252483@qq.com
开户银行：	户名： 深圳市艺越建设集团有限公司
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：	账　号：44250100016200001017

合同签订时间：2025 年 2 月 19 日

设计负责人职称证书



姓　　名：秦宗明

性　　别：男

身份证号：430124198002191713

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203050100000402



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：秦宗明

证件号码：430124198002191713

性　　别：男

出生年月：1980年02月

批准日期：2023年10月21日

管 理 号：20231005049000000227

使用有效期:2025年11月06日
-2026年05月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：秦宗明

性　　别：男

出生日期：1980年02月19日

注册编号：20244412399

聘用单位：深圳市艺越建设集团有限公司

注册有效期：2024年06月18日-2026年06月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：秦宗明

签名日期：2025.11.6

发证日期：2024年06月18日

成人高等教育



毕业证书

学生 秦宗明 性别 男，一九八〇 年 二 月 十九 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005001961

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦宗明　　社保电脑号：608486519　　身份证号码：430124198002191713　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13232.02	6786.0			1888.04	629.41			629.41		405.2		370.24	92.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee75ad1j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月24日

4、获奖情况

获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖类型	颁奖机构	获奖证书时间
1	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31
2	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16

深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门窗；防水工程；电气照明；室内给、排水系统；综合布线系统；装饰装修

二〇二二年十二月三十一日

龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：装饰装修、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑

证书编号：GDZS2020085

二〇二〇年七月十六日

5、履约评价

履约评价表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	工程类型	评价时间
1	深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程	深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程	优	装饰工程	2022.9.6
2	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园	优	装饰工程	2022.8.31
3	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	深圳市坪西股份合作公司	良好	装饰工程	2023.6.21
4	紫荆学院图书馆	紫荆学院	优	装饰工程	2024.12.29
5	外墙与门头改造工程	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园	优	装饰工程	2024.9.4

深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳展旗汽车销售服务有限公司	评价期限	2021 年 9 月 6 日至 2022 年 9 月 6 日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	承包商类别	☐勘察 ☑设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针 电话 075589988666	项目负责人	李立明	电话	075589988666
工程名称	深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程	承包范围	1 号楼一至三层设计施工一体		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路 2 号	工程合同价	950.00 万元		
合同开工日期	2021 年 3 月 18 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 10 日	合同工期	85 天
实际开工日期	2021 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 6 日	实际工期	68 天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程	19	94
2	进度控制	20	
3	配合与服务	19	
4	机构人员配置	18	
5	技术经济实力	18	

建设单位对承包单位商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 9 月 6 日

评价等级	☑优（90 分≤总分）☐良好（85 分≤总分）☐合格（60 分≤总分<85 分）☐不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 9 月 6 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

建设工程施工合同书

工程名称：深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程

建设单位：深圳展旗汽车销售服务有限公司

施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签定日期： 2021 年 3 月 10 日

深圳展旗红旗汽车4S店装修合同

发包方(简称甲方)：**深圳展旗汽车销售服务有限公司**

承包方(简称乙方)：**深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就发包方的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程 。

1.2 工程内容：按照深圳红旗体验中心概念设计方案（初稿）2021.01.25中记载的装饰事项（包括但不限于：深化设计、加固设计及施工、装修（地面、墙面、天棚、门等）、电气、强弱电、空调、通风、消防配合等工程） 。

1.3工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号 。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

(1)承包方包工、包料；（暂定总价，按最终设计图纸依据建筑装修工程清单报价进行调整报价结算）。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表)；

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限85天，开工日期2021年3月18日，竣工日期2021年6月10日。

1.5 合同价款：本合同工程造价（暂定估算价格，以实际工程结算为准）为(大写)：玖佰伍拾万元，小写:9500000元。

第二条 施工图纸

承包方根据红旗厂方要求及现行规范要求设计、深化施工图纸(包括不仅限于

土建结构改造、室内装饰设计、消防系统设计、空调暖通、强弱电)，图纸一式二份，发包方、承包方各一份，设计费用含在工程价款内。根据设计图纸及后期变更图纸工程量进行实际结算。

第三条 发包方义务

3.1 开工前3天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 配合协调施工队与周边邻居之间的关系；

3.4 参与工程质量和施工进度的监督，参与红旗厂方指定材料的洽谈、材料进场验收、参与施工过程中的检查验收。

第四条 承包方义务

4.1 施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.5 如拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4.6 按照当地政府行政部门要求，负责办理报建、消防、环保等相应手续并验收合格。

第五条 工程变更

5.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或工程施工联系单)，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

6.1 由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续；

6.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

7.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

7.4 因承包方自身原因不能按期开工或者中途停工,造成工期延误七日以上，或不再顺延的，由承包方承担全部损失，并且赔偿发包方因此造成的损失。

7.5 因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案,返工费用由承包方承担,工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:<中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001>，并且满足一汽红旗厂方统一建设标准规范要求，施工过程中双方对工程质量发生争议，由深圳市住建主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;

(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

9.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后组织红旗厂方及相关人员进行验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月,12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下方式支付工程款：

合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的5%预付款；全部工程完工后提交红旗厂方验收，通过红旗厂方验收通过后，发包方按约定向承包方付至工程合同款的80%；工程结算经审定后，付至该工程结算价的95%；余下5%作为工程质量保修金，验收合格一年后一次性付清5%。以上各段时间的付款期限为十天。

发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人指定的银行账户，承包人收取款项时开具增值税专用发票，发票税率为 9%。

10.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字十日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰。

11.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰。

11.6由于承包方原因致使项目无法通过红旗厂方验收，承包方自行承担此项经济损失且赔偿发包方因此造成的经济损失。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，将依法向项目所在地管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，承包方负责支付垃圾清运费用。

13.2 施工期间，承包方每天的工作时间为：上午8点30分至12点00分；下午14点00分至18点00分。

13.3 深圳坪山红旗体验中心项目，室内装修主材暂定价160万（包括墙地面砖、幕墙铝板、标识标牌、指定灯具、木纹皮纹饰面、木地板、石材、地毯），家具暂定价25万，车间设备暂定价100万，发包方参与装修主材采购定价、家具采

购定价、车间设备采购定价、汽车电梯采购定价、汽车洗车设备采购定价，最终按实际发生合同金额结算。

第十四条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式四份，双方各执两份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：工程施工项目报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程质量保修书

甲方（签章）：

联系方式：

年 月 日

乙方（签章）：

联系方式：

年 月 日

深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园			评价期限	2021 年 08 月 31 日至 2022 年 08 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	罗方正	电话	075589988666
工程名称	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程			承包范围	装饰工程、安装工程		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园			工程合同价	1769702.73 元		
合同开工日期	2021 年 07 月 20 日			合同竣工日期	2021 年 08 月 31 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2021 年 07 月 27 日			实际竣工日期	2021 年 08 月 31 日	实际工期	35 天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程	18	95
2	进度控制	20	
3	配合与服务	19	
4	机构人员配置	19	
5	技术经济实力	19	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意

监理单位（公章）：

2022 年 8 月 31 日

建设单位对承包单位商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 8 月 31 日

评价等级	☑优（90 分≤总分）☐良好（85 分≤总分）☐合格（60 分≤总分<85 分）☐不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

承 包 人：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

承包人（全称）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程项目，位于平湖街道凤凰大道98号御峰幼儿园，总用地面积3900平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园修缮工程。主要工程内容包括：装饰工程、安装工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 20 日**（以监理工程师签发的开工令日期为准）**；

计划竣工日期：2021 年 08 月 31 日**（以开工令日期顺延 30 天）**；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟柒佰零元柒角叁分（¥ 1769702.73 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：**深圳市龙岗区**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章**后成立。

本合同一式 **陆** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **叁** 份，承包人执 **叁** 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12440307MB21519629	组织机构代码：91440300788312658X
地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道98号狮峰国小区内	地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201
邮政编码：	邮政编码：518129
法定代表人：	法定代表人：陈献针
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89988666
传真：	传真：0755-89957779
电子信箱：	电子信箱：hY@szhyyg.com
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行上步支行
账号：	账号：000294918606

深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市坪西股份合作公司			评价期限	2023 年 4 月 10 日至 2023 年 6 月 1 日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	叶利跃	电话	0755-89988666
工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程			承包范围	装修装饰		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	320.514375（万元）		
合同开工日期	2023 年 4 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 31 日	合同工期	120（天）		
实际开工日期	2023 年 4 月 3 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 6 月 21 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023 年 6 月 21 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪西股份合作公司

承包人(全称)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：_建筑面积约1942平方米。本项目包含拆除改造工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、橱柜、书柜等柜子，原露台改造工程；电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本_100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本项目包含拆除改造工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、橱柜、书柜等柜子，原露台改造工程；电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰____□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

_____

_____

2611

三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 3 日；（具体以施工许可证颁发之日起计算）

计划竣工日期：2023年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰贰拾万伍仟壹佰肆拾叁元柒角伍分 （¥3205143.75元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万壹仟玖佰柒拾肆元壹角伍分 （¥51974.15元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立并生效后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。；

⑧承包人应在竣工验收后 14 天 前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1）协助办理一切与本工程临电施工有关的许可证及批文等，包括与政府及有关单位的联系、安排、协调工作。

2）承包人负责临时用水、用电接驳点的接入许可、临水、临电方案报审意见的取得、施工图优化、临水、临电合同签订、水务、供电部门验收合格等流程办理。

3）施工期间占用道路时，承包人应当与当地交警部门、交管部门、城管部门进行协调、办理相关手续，以达到合法占用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：叶利跃，资格证书号：粤 2442022202219845

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：____。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：签约合同价的 1%。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：签约合同价的 1%。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 _____/_____ 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面向监理单位请假并取得监理单位书面同意。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：10000 元/人次（项目经理除外）。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金：10000 元/人次（项目经理除外）。

紫荆学院图书馆

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	紫荆学院			评价期限	2024年12月29日至2024年12月29日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	赖向前	电话	0755-89988666
工程名称	紫荆学院图书馆			承包范围	室内装修		
工程地点	深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼			工程合同价	176（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）		
实际开工日期	2024.6.25	实际竣工日期	2024.12.29	实际工期	185（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15分）	14	93
2	技术经济实力（15分）	14	
3	施工过程管理（40分）	36	
4	进度控制（10分）	10	
5	配合与服务（14分）	13	
6	资金支付（6分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：2024年12月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2024年12月29日

评价等级	☑优（90分≤总分）☐ 良好（85分≤总分）☐ 合格（60≤总分<84分）☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年12月29日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

工程编号：_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：紫荆学院图书馆

工程地点：深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼

发 包 人：紫荆学院

承包人及联合体：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//
深圳市天擎数字有限责任公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：紫荆学院

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：　　联系方式：

承包人及联合体（本合同中统称“乙方”）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙一）//深圳市天擎数字有限责任公司（乙二）

统一社会信用代码（乙一）：91440300788312658X

地址（乙一）：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

法定代表人（乙一）：陈献针

项目负责人（乙一）：赖向前　　联系方式：0755-89988666

统一社会信用代码（乙二）：深圳市天擎数字有限责任公司

地址（乙二）：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦8层

法定代表人（乙二）：刘方勇

项目负责人（乙二）：俞雄杰　联系方式：18675597703

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条　工程概况

1.1 工程名称：紫荆学院图书馆

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼

1.3 承包内容：紫荆学院图书馆位于紫荆山庄2号楼3层，建筑面积约565平方米（含部分室外空间）。

项目分为两个功能区域：一是紫荆学院图书馆书吧，二是演播室。

综合考虑实用性、便利性、建筑承重等因素，紫荆学院图书馆拟采用书吧和书库分离模式，书吧设在紫荆山庄2号楼3层，含图书开架阅览区（可开架展示图书约3000册(经典名著、新版图书、港版特色图书等)）、期刊阅览区、学术沙龙区（可举办学术研讨会、师生读书会等中小型活动）、党建书吧等；演播室可支持虚拟场景、多类型画面布景等功能，满足致辞讲话录制、视频课程录制、网络直播授课等需求。具体以工程量清单及图纸为准。

1.4 承包方式：包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目措施费等。

1.5 工期：

施工工期：90日历天；具体开工日期以监理单位的开工令为准。

设计工期：详见任务书设计周期安排。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同包干价（人民币大写）壹佰柒拾陆万元整

￥：1760000元

建安费为：1539260元，由乙一方深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司开具等额发票申请。

设计费为：220740元，由乙二方深圳市天擎数字有限责任公司开具等额发票申请。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附则

14.1 本合同一式陆份。甲方二乙方三方各执　贰　份。

第 15 条　补充条款

发包人：

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

年　　月　　日

承包人及联合体（乙一）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人代表：

地址：　深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

电话：　0755-89988666

传真：　0755-89957779

邮编： 518129

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

账号： 44250100016200002192

承包人及联合体（乙二）：深圳市天擎数字有限责任公司

承包人及代表：俞雄杰

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦8层

电话：13713944400 0755-88310723

传真：

邮编：518000

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

户名：深圳市天擎数字有限责任公司

账号：755951687810501

2024 年 3 月 22日　　2024 年 3 月 22日

外墙与门头改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

联系人及电话：庄老师 13421540184

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>外墙及门头改造工程</td><td>项目编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>赖向前</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>364472.83 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 8 月 5 日 至
2024 年 12 月 31 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>施工规范性</td><td colspan="3">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务态度满意度</td><td colspan="3">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>项目启动时间、完成时间与合同的一致性</td><td colspan="3">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">本工程于2024 年 8 月 6 日开工，于 2024 年 8 月 31 日竣工，资料齐全，质量优秀，竣工验收合格。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2024 年 9 月 4 日</td></tr>
</table>

建设工程施工合同

工程名称：外墙与门头改造工程

工程地点：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

采购单位：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分　协议书

采购单位(全称)：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

中标单位(全称)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：外墙与门头改造工程

工程地点：深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园

工程规模及特征：本项目整改的主要内容为幼儿园外墙涂料刷新与大门改造更新等，小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：　详见预算书或工程量清单

资金来源：　　财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 6 号

合同工期总日历天数 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：叁拾陆万肆仟肆佰柒拾贰元捌角叁分

（小写）：¥364472.83元

（其中本项目预算价为364472.83元，大写叁拾陆万肆仟肆佰柒拾贰元捌角叁分元，下浮率0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、工程竣工验收，并完成结算审核后，采购人一次性支付结算审核金额的100%。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2024年8月5日订立。

十二、签订地点

本合同在　深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园　签订。

采购单位(公章)：	深圳市龙华区同胜学校附属富隆苑幼儿园	中标单位(公章)：	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
开户银行：	深圳市农村商业银行大浪支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	000299428217	账　　号：	44250100016200002192
电　　话：	0755-23499522	电　　话：	0755-89988666
地　　址：	深圳市龙华区大浪街道华盛路142号水围村富隆苑CD栋1-2层	地　　址：	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

6、项目管理班子成员情况

项目管理班子成员情况一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	罗方酬	高级工程师	/	职称证	高级	G018131	建筑工程
2	施工项目经理	赖向前	高级工程师	注册一级建造师	注册建造师证	一级	粤1442006200806343	建筑工程
3	设计负责人	秦宗明	工程师	注册一级建筑师	建筑师注册证	一级	20244412399	建筑
4	建筑设计负责人	李承功	高级工程师	/	职称证	高级	2023B167639	建筑施工
5	室内装饰设计负责人	宋卓	工程师	/	职称证	中级	1903003027722	建筑装饰设计
6	室内装饰设计负责人	杨波	工程师	/	职称证	中级	1903003020074	建筑装饰设计
7	机电设计负责人	汤守义	高级工程师	/	职称证	高级	KL2017020048	机电
8	给排水设计负责人	张桂明	工程师	/	职称证	中级	B082030401000000701	给水排水
9	电气设计负责人	李鑫	高级工程师	/	职称证	高级	232303198601070618	电气工程
10	暖通设计负责人	罗剑雄	工程师	/	职称证	中级	12140270	供热通风与空调工程
11	消防设计负责人	史润川	/	注册一级消防工程师	注册消防工程师证	一级	14424000909	消防工程
12	技术负责人	彭庆耀	高级工程师	/	职称证	高级	0476452	建筑装饰装修
13	土建工程师	陈献针	高级工程师	/	职称证	高级	0476362	建筑工程
14	机电安装工程师	叶兰辉	中级工程师	/	职称证	中级	C01916720604627	机电工程
15	精装工程师	林华武	中级工程师	/	职称证	中级	1903003020281	建筑装饰施工
16	电气工程	罗胜行	中级工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第1006005103096号	电气工程

	师							
17	给排水工程师	钱小其	中级工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第0300101020629号	给排水工程
18	造价工程师	姚智超	中级工程师	注册一级造价工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11224400012712	造价
19	质量负责人	陈燕婷	/	/	岗位证	/	0441610794416000972	建筑工程
20	安全负责人	陈永宗	中级工程师	/	岗位证	/	粤建安C3(2023)0020551	建筑工程
21	安全员	叶利跃	/	/	岗位证	/	粤建安C3(2024)0067448	建筑工程
22	安全员	梁茂云	助理工程师	/	岗位证	/	粤建安C3(2024)0039974	建筑工程
23	质检员	陈焕彬	/	/	岗位证	/	0422510700046000024	建筑工程
24	施工员	张志平	中级工程师	/	岗位证	/	0412410200033000012	建筑工程
25	施工员	彭潺	助理工程师	/	岗位证	/	0441610294416001427	建筑工程
26	施工员	陈燕飞	助理工程师	/	岗位证	/	0441610294416001262	建筑工程
27	材料员	林佐钦	助理工程师	/	岗位证	/	20211212116	建筑工程
28	资料员	罗方达	/	/	岗位证	/	0441811494418004901	建筑工程
29	劳资专管员	陈少坛	/	/	岗位证	/	0441811394418001797	建筑工程

项目总负责人简历表

姓名	罗方酬	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197010296818		
手机号码	0755-89988666		证件号（职称证书编号）		G018131
参加工作时间	2009.7		从事技术负责人年限		14 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市华堂商城投资发展有限公司	华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程	10975.26888 万元	2020.3.15-2021.2.15	已完	合格
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	书香雅苑项目精装修(标段二)	8267.031559 万元	2022.9.1-2024.11.22	已完	合格

项目经理（建造师）简历表

姓名	赖向前	性别	男	年龄	56 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106196901041858	手机号码	0755-89988666
参加工作时间	1990.7		从事项目经理（建造师）年限		年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200806343				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市深业松山湖置业有限公司	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）	5238.46062 万元	2022.1.4-2022.11.22	已完	合格

	工程				
深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程	433.380515万元	2023.2.14-2023.7.13	已完	合格
深圳市金中盛投资有限公司	深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程	972.032845万元	2024.11.25-2025.5.1	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	彭庆耀	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198109267376		
手机号码	0755-89988666		证件号（职称证书编号）	0476452	
参加工作时间	2005.7		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市华堂商城投资发展有限公司	华堂商寓项目1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修	10975.26888万元	2020.3.15-2021.2.15	已完	合格

	工程				
中建宏达建筑有限公司	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程	892.624820万元	2024.5.15-2024.7.31	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	陈燕婷	证件类型	身份证	证件号码	441523199104076786
手机号码	0755-89988666		证件号(质量员证编号)		04416107944160000972

安全负责人信息表

姓名	陈永宗	证件类型	身份证	证件号码	441523198912246830
手机号码	0755-89988666		证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0020551

安全员信息表

姓名	叶利跃	证件类型	身份证	证件号码	441523199306187038
手机号码	0755-89988666		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0067448
姓名	梁茂云	证件类型	身份证	证件号码	440921199007115438
手机号码	0755-89988666		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0039974

劳资专管员信息表

姓名	陈少坛	证件类型	身份证	证件号码	44152319940116685X
手机号码	0755-89988666		证件号		04418113944180017797

项目管理班子配备情况辅助证明材料

项目总负责人　　罗方酬

证件





普通高等学校

毕业证书



学生 罗方酬　　性别 男，一九七0 年 十 月 二十九日生，于 二00七 年 九 月至 二00九 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：李元元

证书编号：105617200905002226　　二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方酬　　社保电脑号：2282175　　身份证号码：441523197010296818　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73		395.34	98.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d3de83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩：华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程

	工程招标评标报告	编号： 版本：B/0 页码：第 1 页 共 1 页

中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据“华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程”招标文件及贵司提交的投标文件，我司招标小组经公平、公开、公正的评审，确定贵司为本次招标的第一中标候选人，主要中标条件如下：

1、中标价：人民币小写 109752688.80 元，大写：壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角（含增值税）。

2、中标工程范围：“华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修”工程，具体内容详见招标文件及合同文件。

3、项目经理：杨龙标

4、项目工期：总工期为 135 个日历天。

5、本通知自送达贵司之日起生效，作为双方签订合同的组成部分。

6、贵司于签订合同时不得再提出与招标文件、格式合同或本通知等较大偏离的要求或条款，否则我司将视为贵司放弃承接上述工程的权利。

请贵司收到本通知之日起 3 日内，与我司商榷合同事宜，并及时组织进场开展工作。

特此通知！

东莞市华堂商城投资发展有限公司

二〇二〇年 月 日

合同编号：HTSY-SG-37

华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同

甲　　方：东莞市华堂商城投资发展有限公司

乙　　方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签订日期：2020年　　月　　日

签订地点：广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司　　（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司　　（以下简称“乙方”）

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1、 工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程。

2、 工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。

3、 承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内A栋B栋（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。

4、 承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

第二条　工程期限

1、 开工日期：暂定2020 年 3月 15 日（具体开工时间以甲方通知为准）。

2、 竣工日期：本工程总工期为135个日历天，暂定竣工验收合格日期为2020年 7月 30 日（具体以甲方通知的开工时间起计），做到工完场清，符合验收标准。

3、 如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：

(1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；

(2) 在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响8小时以上的；

(3) 甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；

(4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的30%的；

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目，乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则甲方不予确认，即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后，应在十日内确认或提出意见，逾期不确认也不提出意见的，视为同意。

第三条　合同价款与结算办法

1、 本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包，即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、 本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角（￥109752688.80元），其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分（￥100690282.08元），税金（9%）为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分（￥9062406.72元）。

3、 结算方式：本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时，结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取（若报价书中没有参照项目，则按附件4工程预结算编制与审核说明相关约定执行），工程量按按签证确认的工程量结算，具体要求详见附件4《工程预结算编制与审核说明》。

4、 设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认，装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料，选用前必须经甲方确认。

5、 施工中变更材料的,经甲乙双方签证确认后方可用于施工，否则不予结算。

6、 本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种：经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

(2) 附件二：经甲方确认的施工图；（另册）

(3) 附件三：经甲方确认的工程报价单或预算书（另册）。

(4) 附件四：工程预结算编制与审核说明

(5) 附件五：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

(6) 附件六：工程质量保修协议书

(7) 附件七：廉洁合作协议

甲　方：	东莞市华堂商城投资发展有限公司	乙　方：	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地　址：	东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东莞市塘厦华赛电子批发市场三楼 308 号	地　址：	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201
法定代表人：		法定代表人：	
（或）委托代理人：		（或）委托代理人：	
账 户 名	东莞市华堂商城投资发展有限公司	账 户 名	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
开 户 行	中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行	开 户 行	兴业银行股份有限公司深圳分行
账　号	44001779308053006881	账　号	337010100101713918
签　章：		签　章：	
签署日期	2020 年　月　日	签署日期	2020 年　月　日

建筑装饰装修工程

竣 工 报 告





工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程

承包单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期：2021年 2 月 15 日

竣 工 报 告

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程	工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000㎡	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司	计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日	实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期（日历天）	合同	135天
勘察单位	/		实际	180天
监督机构	/	合同程造价（万元）	10975.26888	

竣工条件具备情况	检查项目与内容	检 查 情 况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求
	工程施工安全评价资料	符合设计要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

承包单位意见	本工程于 2021年2 月 15 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 （公章） 项目经理： 项目技术负责人： 承包单位法定代表人： 2021年2月15日
建设单位意见	建设单位： （公章） 2021年2月15日

业绩：书香雅苑项目精装修(标段二)

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440399-04-01-424373004001

标段名称：书香雅苑项目精装修工程（标段二）

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒信德建筑工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8267.031559万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：罗方酬

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04

查验码：4661444896496886 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：CT-GC-JZ-2309002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：书香雅苑项目精装修 （标段二）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：_深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司_

承包人(全称)：_深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光科技集团有限公司_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：_书香雅苑项目精装修工程（标段二）_

工程地点：_深圳市深汕特别合作区鹅埠片区_

核准（备案）证编号：_2110-441500-04-01-184636_

工程规模及特征：_深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规06-10地块。总用地面积40526㎡，总建筑面积约196120.13㎡，计容建筑面积141841㎡，其中住宅129111㎡、配套商业6000㎡、社区生活服务中心4000㎡、物业用房300㎡、幼儿园2430㎡。标段二工程范围：1栋3单元、2栋、3栋、5栋。(详见书香雅苑精装修工程一、二标段顶板平面分割图)_

资金来源:财政投入_____%;国有资本_100_%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济_____%;_其他_____%。

二、工程承包范围

1.承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：竣工备案、规费交纳及环保等政府相关部门的报建审批手续等）。

2.施工范围：包含但不限于本标段范围内的：1）装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳（竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。3)施工完成后，对室内进行环保检测（需提供经区住建部门认可的检测单位出具的检测报告）、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3.1栋3单位4层样板间展示（不含软装配饰）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期30天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁。

注：施工范围未尽事宜详见《书香雅苑项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）__。		

□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
☼装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年__11__月___1___日；

计划竣工日期：_2024_年___8_月__27_日；

合同工期总日历天数___300___天。

招标工期总日历天数__300___天。

定额工期总日历天数__300___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_0%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准，以单项工程为单位划分。

四、质量标准

本工程质量标准：_符合国家现行的验收标准，质量合格。_

五、签约合同价

人民币（大写）_捌仟贰佰陆拾柒万零叁佰壹拾伍元伍角玖分(¥ 82670315.59 元)；以上价格为含税价，不含税总金额 75844326.23 元，增值税率 9%，增值税额 6825989.36 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准;

其中:

⑴ 安全文明施工费:

人民币（大写）_壹佰贰拾捌万陆仟陆佰捌拾柒元四角_(¥ 1228687.4 元);

⑵ 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_/_(¥ 元);

⑶ 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_/_(¥ 元);

⑷ 暂列金额:

容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：（公章）深圳市恒信德建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）黄佳威

统一社会信用代码：91440300 MA5GPGYB7T

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北鹿

湖村门牌 54 号 2 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：518100

法定代表人：黄佳威

委托代理人：

电话：

13823728799

传真：

电子信箱：_19632186423@qq.com

开户银行：中国建设银行有限公司深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 6628

承包人：（公章）深圳华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈献针

统一社会信用代码：

91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

邮政编码：518129

法定代表人：陈献针

委托代理人：罗方酬

电话：

0755-899888666

传真：

0755-89957779

电子信箱：hY@szhyyg.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002192

损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c)承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9）承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10）承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11）为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。

12）承包人需配合施工总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5）办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。现场办公室及工人生活区由承包人自行解决（可与施工总承包单位协商使用现有办公生活区，但不能保证有足够房间可以使用），相关费用已含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤1442007201015450

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：书香雅苑

验收时期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	4415052022082901014415052022102101 01	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D1144200265/D352015438
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D1144200265/D352015438
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大厦佳禹建筑安装工程有限公司		D244074104/D223028799
承建单位（装修）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244168181/D244227516

承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	吴现兵
副组长	石铭
组　员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏 、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马竣蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项 经审查，符合要求 16 项 经核定，符合规范要求 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			

电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李晓阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	/	项目负责人
石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继伦	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨松林	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
姚奕驹	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
汪广学	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： 吴现兵 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年11月22日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

施工项目经理　　赖向前

证件

使用有效期：2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赖向前

性　　别：男

出生日期：1969年01月04日

注册编号：粤1442006200806343

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0000408



姓　　名：赖向前

性　　别：男

出 生 年 月：1969年01月04日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年01月28日

有 效 期：2025年11月21日　　至 2029年01月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0139143



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05344443405440861

姓名：
Full Name 赖向前

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2007.01.29-2027.01.29

姓　名　赖向前

性　别　男　　民　族　汉

出　生　1969　年　1　月　4　日

住　址　广东省深圳市福田区江苏大厦A座3504



公民身份号码　440106196901041858



(90) 华南工证字第 900467 号

毕业证书

学生赖向前性别男现年二十一岁，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华南理工大学

校长

一九九〇年七月一日

广东省职称证书



姓　　名：赖向前

身份证号：440106196901041858

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖向前　　社保电脑号：604419714　　身份证号码：440106196901041858　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73		395.34	98.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6c919c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程

中标通知书

发函编号：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程，于 2021 年 12 月 21 日开标，经评定标小组评定，确定深圳市深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（按图纸及工程量清单所有内容），本标段装修面积约 36638.74 ㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：￥52384606.20 元（大写：伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角）.工期为 270 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 1 月 10 日 18 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路 6 号松科苑 5 栋 4 楼 。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈工

联系电话：17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022 年 1 月 7 日

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程结果公示

【发布时间：2022-01-04 10:02:40】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 定标结果公示 | 结果公示

项目信息

项目名称:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	项目编号:	2140A1067188

招标段/包

标段/包名称:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	标段/包编号:	2140A1067188/01

中标内容

公示时间:	2022-01-04 10:40
中标内容:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约36638.74㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单
特殊事项说明:	
附件:	

中标结果信息

中标人名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	中标价格（元）：	52384606.2

Hi，我是客服!
有问题请点我咨询哦~

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=54952649-4fa4-40fc-8a29-cb7a26820753&ggGuid=54952649-4fa4-40fc-8a29-cb7a26820753&bdGuid=55caf1e3-6957-460c-98d7-6ae8704bdd3c&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

合 同 文 件

发 包 人（甲方）：东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工程地点：大学路与环湖路交汇处西南侧

签约地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签约时间：_____年_____月_____日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

工程地点： 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约39684.80㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围： 投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：含税总价（大写）人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整（¥52,384,606.20元），不含税总价（大写）人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分（¥48,059,271.74元），税额¥4,325,334.46元，税率 9 %；

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额（大写）人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分（¥22,755,048.09元），不含税暂定金额（大写）人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥20,876,190.91元），税额¥1,878,857.18元，税率 9 %；

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额（大写）人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分（¥480,865.29元），不含税暂定金额（大写）人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分（¥441,160.82元），税额¥39,704.47元，税率 9 %.

四、承包人项目经理

承包人项目经理：颜向前，联系方式：____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1.承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

臧健

承包人(公章)：

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

陈献针

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼 （框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 31 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			工程师		
3					
4		广东九比	专业		
5		广东九比	总监		
6		珠光四局	项目经理		
7		珠光四局	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2022年 11月 22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 32 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			工程师		
3					
4		广东力生	专业		
5		广东力生	总监		
6		华艺阳光	项目经理		
7		华艺阳光	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼 （剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深业.	工程师		
3					
4		广东力达	走货.		
5		广东力达	总监		
6		保艺阳光	项目经理.		
7		保艺阳光	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	5762.68平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010101501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-09		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			工程师		
3			工程师		
4		广东力达	专监		
5		广东力达	总监		
6		佛光阳光	项目经理		
7		佛光阳光	技术负责人		
8		广安公司	工安全工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程



中标通知书

标段编号：4403872022007700100l

标段名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：408.028656万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：赖向前

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-19

7967186591539818

查验网址：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明区消防救援大队

统一社会信用代码：11440300562578111Y

承包人(全称)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

工程地点：深圳市光明区，具体以发包人指定的地点为准。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

本项目拟对深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程，主要建设内容为室外墙面油漆翻新、室内装修改造。

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；_		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				

☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___☐室外给、排水系统___☐其它_____）；
☐智能建筑__（☐综合布线系统____☐信息网络系统____☐其它_____）；
☑装饰装修__（☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___☑吊顶___☐其它_____）；
☐其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年 2月 14日；

计划竣工日期：2023年 7月 14日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和甲方的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零捌万零贰佰捌拾陆元伍角陆分（¥4080286.56元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

11）承包人应及时提交公司有效年检的营业执照、资质证书、安全生产许可证（副本）及管理人员岗位证书（包含特种作业人员操作证）、施工过程的周计划、月进度计划、技术质量验收资料、安全资料、试验报告资料、分项与分部工程验收资料、竣工图、竣工验收备案等相关资料至发包人处，如不予配合或未及时提交的按5000元/次罚款，后期依次翻倍罚款。

12）承包人根据本合同应向发包人支付的各种违约金、赔偿金等款项，发包人有权直接从应付承包人的合同价款或结算款项中扣除。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月14日；

订立地点：深圳市光明区

本合同自发包人、承包人双方盖章并经双方法定代表人或授权代表人签章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

承包人：（公章）深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

验　收　日　期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市光明区消防救援大队

一、工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程	工程地点	深圳市光明区马田街道下石家 21 号
建筑面积	㎡	工程造价	433.380515 万元
结构类型	框架结构	层　数	5 层
施工许可证号	———	监理许可证号	
开工日期	2023 年 2 月 14 日	验收日期	2023 年 7 月 13 日
监督单位	———	监督编号	———
建设单位	深圳市光明区消防救援大队	资质证号	
勘察单位	———		
设计单位	深圳市嘉锦广告工程有限公司		
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
承建单位（土建）	———		———
承建单位（电气、给排水）	———		———
承建单位（设备安装）	———		———
承建单位（装饰装修）	———		———
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		E244068462
施工图审查单位	———		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组：

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 9 项 经审查 3 项符合要求 经核定 6 项符合规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 1 项 符合要求 1 项 经返工处理 0 项符合要求	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风及空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市光明区消防救援大队		
	深圳市宝建协项目管理有限公司		
	深圳市嘉锦广告工程有限公司		
	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2023 年 7 月 13 日	年 月 日	年 月 日

业绩：深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程

深圳市金中盛投资有限公司

中 标 通 知 书

致：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

《深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程》招标经我司综合评定，确定贵司为《深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程》的中标单位。

含税固定总价￥9720328.45 元（大写：人民币玖佰柒拾贰万零叁佰贰拾捌元肆角伍分），包含《深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程》招标的全部工作内容。

其他中标条件如下：

一、付款方式

1、预付款：按合同金额的 10%作为预付款（需提供预付款相应金额不可撤销的、见索及付的银行保函）。

2、进度款：每月按照 75%的支付比例，支付月进度款。月进度款=当月已完合格工程量×支付比例-甲方垫付款-应乙方承担的违约金。

3、工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后 21 天内支付至已完合格工程量的 85%，预付款全部扣回。

4、工程结算完毕，支付至结算款的 97%，乙方向甲方提供 100%全额发票。

5、结算总价的 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定支付。工程保修期满且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一个月内，在发包人按合同约定扣除保修期间应由承包人支付的各项款项和违约金后将剩余质量保修金一次性退还给承包人(无息)，质保金起算时间按照实际交付时间起算，2 年质保期。

二、工期

严格按照招标文件合同需求附件工期节点执行。

请贵司尽快做好施工准备，即日与项目部游忠能（15920044562）取得联系，安排进场事宜。

招标单位：深圳市金中盛投资有限公司

日　　期：2024 年 10 月 17 日

回　执

深圳市金中盛投资有限公司：

我司已收到贵司 2024 年 9 月 29 日签发的关于《深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程》招标的《中标通知书》。我司将派员在规定的时间内办理合同签订等相关事宜。

单位名称（盖章）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日　　期： 2024 年 10 月 17 日

20 24 255

合同编号：HXZQ-02GGQYJZXGC-2024-003

精装修工程施工合同

终稿版

工程名称：深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程

发 包 方：深圳市金中盛投资有限公司

承 包 方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签约日期：2024 年 11 月 14 日

签约地点：深圳市宝安区

第一部分　协议书

发包方：深圳市金中盛投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就深圳宝安珺悦名都项目示范区的精装修工程施工，签订以下合同条款：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区裕安二路与前进一路交叉口西南侧

1.3 工程规模：售楼处 1157㎡、2F 架空层展示区 695㎡、2F 架空层电梯厅及大堂 121㎡、5 套样板房合计 494㎡、标准层公区 100㎡。

二、承包范围

终稿版

2.1 深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程，负责供应及施工深圳宝安 25 区项目示范区售楼处（含后场办公区）、销售样板房、电梯通道前室、交付实体样板房及电梯通道前室、01 地块二层架空层等精装图纸中的全部精装内容，包含但不限于土建、水电、消防、智能化、空调、标识标牌等专业；其中销售样板房在售楼部一层，2 套住宅销售样板及 1 套办公公寓样板；交付实体样板共计 5 套，其中 02 地块 2 套、01 地块 3 套，全为住宅交付样板。

1.场地移交检查及配合；

2.土建/机电按规范标准完成移交后，精装单位为达到精装修验收标准完成精装工程而进行必要的找平、找方、基层处理等相关工作；

3.根据发包人提供的装修图纸，进行瓷砖排版、石材排版、木饰面、橱柜、不锈钢、水吧台等图纸二次深化设计；

4.依据投标阶段《样品承诺函》约定内容，完成施工样板封样及采购工作；

5.材料设备的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护等相关工作；

6.定时提供本次精装工程饰面主材及部品部件下单合同，及到货凭证备检；

7.施工过程中工完场清，建渣清运至总包指定位置，完工后的精装保洁工作及需满足移交软装单位工作面；

8.施工现场安全文明施工、现场临时封闭及成品保护、调试、维修等管理工作；

9.提供合同约定维保期内的维保工作；

10.负责从就近箱变、水表接驳临时用电、用水；

11.其他未尽事宜详见“附件：施工界面划分”。

12.周边关系的协调及处理（在施工过程中，关于地材供应、道路通行、施工扰民等复杂关系处理，需由承包人负责协调及承担相应的费用）。

2.2 对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.3 根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。乙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.4 乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.5 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，但不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

三、合同造价

合同固定总价为：人民币（大写）： 玖佰柒拾贰万零叁佰贰拾捌元肆角伍分 **（￥** 9720328.45 **元），**

其中：不含税合同价款：人民币（大写）： 捌佰玖拾壹万柒仟柒佰叁拾贰元伍角贰分

（￥ 8917732.52 元）；

税款：人民币（大写）： 捌拾万贰仟伍佰玖拾伍元玖角叁分 （￥ 802595.93 元）。

详见附件合同计价清单。

四、工期

计划开工日期： 2024 年 11 月 20 日，（按专用条款约定执行）。

计划竣工日期： 2025 年 1 月 20 日。

本工程合同总工期为 92 日历天（含材料准备时间）。2024 年 10 月 20 日精装单位进场（材料准备、下单），售楼部一层工期 50 日历天（实际施工：2024 年 11 月 20 日～2025 年 1 月 10 日），销售样板工期 40 日历天（实际施工：2024 年 11 月 30 日～2025 年 1 月 10 日）；二层架空层工期 40 日历天（实际施工时间：12 月 11 日-1 月 20 日）；01 地块、02 地块交付实体样板实际施工时间为 12 月 11 日-2025 年 1 月 20 日，工期 40 个日历日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（如果有）

6.4 本合同的专用条款；

6.5 本合同的附件；

第三部分　合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉洁承诺书

附件 3：图纸（图纸需加盖甲方公章）

附件 4：主要管理人员一览表

附件 5：收款账户资料证明

附件 6：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 7：关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 8：装修工程检查评分方法

附件 9：装修工程奖罚规定

附件 10：安全文明施工管理标准及违约处罚标准

附件 11：补充协议条款

附件 12：甲供材料月度统计核对表

附件 13：合同计价清单

甲方：深圳市金中盛投资有限公司　　乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法律定代表人：陆建飞　　法定代表人：陈献针

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

联 系 地 址：深圳市宝安区裕安二路与前进一路交叉口西南侧　　联 系 地 址：

邮 政 编 码：518102　　邮 政 编 码：

日　　期：204 年 10 月 20 日　　日　　期：204 年 10 月 20 日

二、合同条款—专用条款

11、现场人员

11.1 甲方委派 游忠能 担任本工程的甲方代表，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

11.2 甲方委托 深圳科宇工程顾问有限公司 担任本工程的监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

11.3 乙方委派 赖向前 为现场项目经理，受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

11.3.1 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签章后交甲方代表，方视为有效文件。

11.3.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。

终稿版

12、图纸

12.1 甲方向乙方提供图纸 1 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。

12.2 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

13、工期要求

13.1 本工程的开工日期为 2024 年 11 月 20 日（具体以甲方发出的开工令为准）。

13.2 本工程的竣工日期为 2025 年 1 月 20 日，甲方开工令中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

13.3 本合同主要节点安排如下（由甲方工程部明确进度控制要求）：

2024 年 10 月 20 日精装单位进场（材料准备、下单），售楼部一层工期 50 日历天（实际施工：2024 年 11 月 20 日～2025 年 1 月 10 日），销售样板工期 40 日历天（实际施工：2024 年 11 月 30 日～2025 年 1 月 10 日）；二层架空层工期 40 日历天（实际施工时间：12 月 11 日-1 月 20 日）；01 地块、02 地块交付实体样板 40 日历天（12 月 11 日~2025 年 1 月 20 日）。

具体开工时间以发包方工程师开工令为准，绝对工期不变，当施工时间出现跨春节施

竣工验收报告

合同名称	深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程施工合同	合同编号	HXZQ-02GGQYJZXGC-2024-003
建设单位	深圳市金中盛投资有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	合同价款	9720328.45
施工范围及内容	示范区售楼处（含后场办公区）、销售样板房、电梯通道前室、交付实体样板房及电梯通道前室、01 地块二层架空层等精装图纸中的全部精装内容，包含但不限于土建、水电、消防、智能化、空调、标识标牌等专业；其中销售样板房在售楼部一层，2 套住宅销售样板及、交付实体样板共计 5 套（其中 02 地块 2 套、01 地块 3 套）		

合同开工日期	2024年11月20日	合同竣工日期	2025年1月20日	92日历天数
1-1#首层实际开工日期	2024年11月25日	实际竣工日期	2025年5月1日	157日历天数
1-2#首层实际开工日期	2025年1月4日	实际竣工日期	2025年5月1日	117日历天数
1-1#、1-2#2层实际开工日期	2025年1月10日	实际竣工日期	2025年6月11日	152日历天数
1-1#3层实际开工日期	2025年3月10日	实际竣工日期	2025年6月23日	105日历天数
2-1#3层实际开工日期	2025年4月10日	实际竣工日期	2025年6月23日	74日历天数

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	示范区售楼处（含后场办公区）	合格
	销售样板房、电梯通道前室	合格
	二层架空层	合格
	水电、消防、智能化、空调	合格
	标准层电梯间	合格
	实体样板房（89A、89B、89C、113A、114B）	合格

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：
企业技术负责人：
法定代表人：
（施工单位公章）
年 月 日

监理工程师：
总监理工程师：
（监理单位公章）
年 月 日

工程意见：

工程师：
工程负责人：
项目负责人：
年 月 日

设计负责人　秦宗明



姓　　名：秦宗明

性　　别：男

身份证号：430124198002191713

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203050100000402

湖南省人力资源和社会保障厅



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：秦宗明

证件号码：430124198002191713

性　　别：男

出生年月：1980年02月

批准日期：2023年10月21日

管 理 号：20231005049000000227

使用有效期:2025年11月06日
-2026年05月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：秦宗明

性　　别：男

出生日期：1980年02月19日

注册编号：20244412399

聘用单位：深圳市艺越建设集团有限公司

注册有效期：2024年06月18日-2026年06月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

秦宗明

个人签名：秦宗明

签名日期：2025.11.6

发证日期：2024年06月18日

成人高等教育



毕业证书

学生 秦宗明 性别 男，一九八〇 年 二 月 十九 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10590520200500196l

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦宗明　　社保电脑号：608486519　　身份证号码：430124198002191713　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13232.02	6786.0			1888.04	629.41			629.41		405.2		370.24	92.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee75ad1j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑设计负责人 李承功



河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名：李承功
Name

性　　别：男性
Gender

证件类型：居民身份证（户口簿）
Certification Type

证件号码：132930198812194 31X
Certification No.

系　　列：工程-建筑工程
Category

专　　业：建筑施工
Specialism

资格名称：高级工程师
Title of Qualification

批 文 号：冀职改办字〔2023〕210号
Approval No.

授予时间：2023年11月28日
Date of Conferment

工作单位：沽源县鑫宇建筑工程有限公司
Place of Work

管 理 号：2023B167639
File No.

颁证机关：河北省职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

（二维码核验）



成人高等教育

毕业证书

学生 李承功 ，性别 男 ，一九八八 年 十二 月 十九 日生，于 二〇一一 年 二 月至 二〇一四 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘宏印

校（院）名：山西大学

证书编号：102165201405001430

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 李承功
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 12 月 19 日
住 址 河北省沧州市新华区黄骅
港港务局家属楼8栋4单
401室
公民身份号码 13293019881219431X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沧州市公安局新华分局
有效期限 2017.04.27-2037.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承功　　社保电脑号：801255772　　身份证号码：132930198812194 31X　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12703.57	6504.16			1790.91	597.03			597.03		389.62		351.36	87.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee28779a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月24日

室内装饰设计负责人　　宋卓

广东省职称证书



姓　　名：宋卓

身份证号：211324197509114211

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 宋卓 性别 男，

一九七五年 九 月十一 日生，于 一九九八年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

环境艺术设计 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名

肖扬正 印

中华人民共和国教育部监制

二〇〇一年 七 月 十 日

No. 01004922

学校编号：10152120010601015





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋卓　　社保电脑号：627264713　　身份证号码：211324197509114211　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24360.0	12000.0			8322.91	3280.18			820.17		1153.6		137.04	290.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee141d63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月24日

室内装饰设计负责人　　杨波

广东省职称证书



姓　　名：杨波

身份证号：510181197901245538

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

證書編號: 050201B001120

國際商業美術設計師資格證書

（副　本）



楊波 先生／女士

通過國際商業美術設計師協會的考試認證，獲得國際商業美術設計師环境艺术设计專業B級資質。

中华人民共和国劳动和社会保障部
Ministry of Labor and Social Security of the People's Republic of China
认　证
CERTIFIED BY
No 00300173
劳动和社会保障部职业技能鉴定中心监制

國際商業美術設計師協會

2005年 06月 8 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01605569

学生 杨波 性别男，

一九七九年一月二十四日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校美术教育专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周维能

校　　名：阿坝师范高等专科学校

二〇〇二年六月三十日

学校编号：10646120020600129





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨波　　社保电脑号：620454859　　身份证号码：510181197901245538　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	417627	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	417627	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	417627	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24360.0	12000.0			8322.91	3280.18			820.17		1153.6		1137.04	290.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee3e187x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月24日

机电设计负责人 汤守义

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 汤守义　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1980.07

工作单位 Organization 开滦集团公司

系列 Category 工程技术

专业 Specialism 机电

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字（2017）156号

授予时间 Date of Conferment 2017.11.30

管理号 File No. KL2017020048

成人高等教育

毕业证书



学生 汤守义 性别 男，一九八〇 年 七 月二十四日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五 年 一 月在本校 机械电子工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国矿业大学

校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201505001294

二〇一五 年 一 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤守义　　社保电脑号：809445278　　身份证号码：130204198007241512　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		467.52		478.8	125.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee6495fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

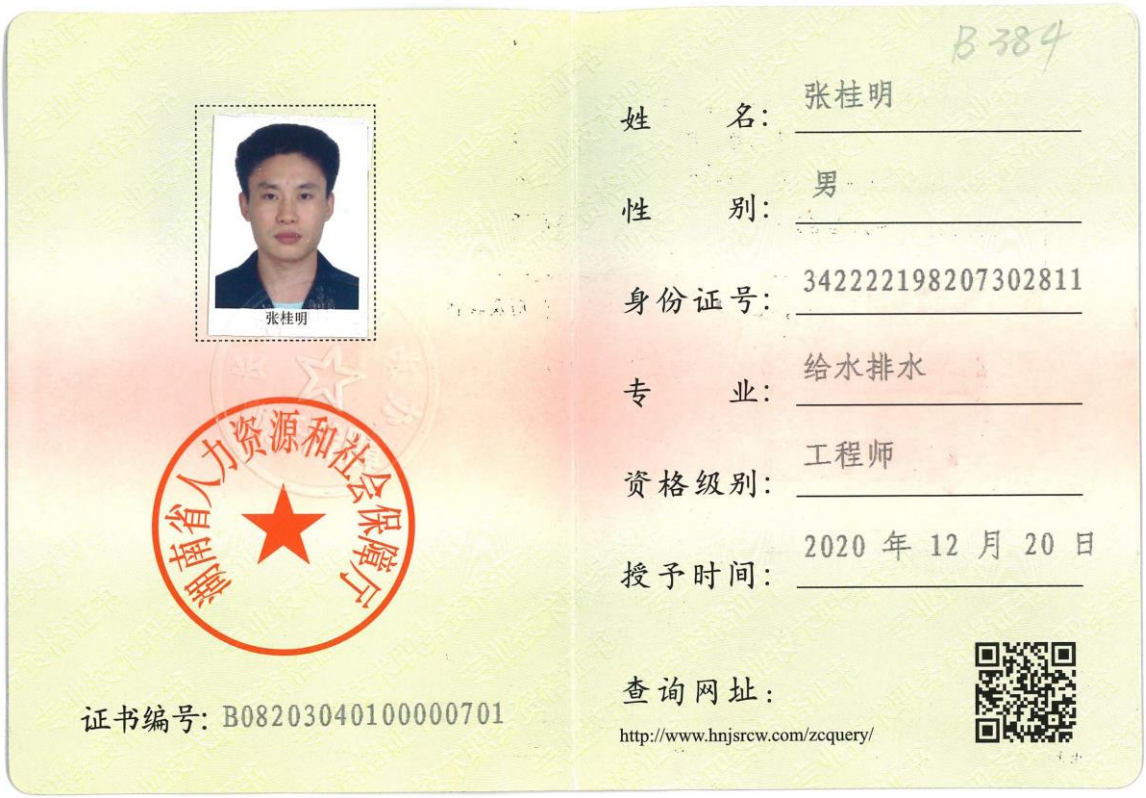
单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月24日

给排水设计负责人　张桂明



B384

张桂明

姓　　名：张桂明

性　　别：男

身份证号：342222198207302811

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203040100000701



普通高等学校

毕业证书

学生 张桂明　　性别 男 ，

一九八二年 七 月三十 日生，于二〇〇〇 年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

给水排水工程　　专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二〇〇四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03143445

学校编号：10148120040500075 9


姓 名 张桂明
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 7 月 30 日
住 址 安徽省宿州市萧县圣泉乡尚口行政村尚口自然村25号
公民身份号码 342222198207302811


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 萧县公安局
有效期限 2019.04.16-2039.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂明　　社保电脑号：632312224　　身份证号码：342222198207302811　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		467.52		478.8	125.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee1a2793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月24日

电气设计负责人 李鑫

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:李鑫

性别:男

证件号码:232303198601070618

专业名称:电气工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B05700

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生　李鑫　性别　男，一九八六 年 一 月 七 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校　电气工程及其自动化　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：譚鏡星

证书编号：105471201005000167　二〇一〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：801623957　　身份证号码：232303198601070618　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		467.52		478.8	125.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee2f5cfh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月24日

暖通设计负责人 罗剑雄



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12140270



姓　　名：罗剑雄

身份证号：440306198508020057

资格名称：工程师(非国有企业)

专业名称：供热通风与空调工程

批准日期：2018年12月7日

批复文件：吉人社字〔2019〕18号

工作单位：井开区人才市场

非国有编号：(非国有工程)2403180111

签发单位盖章：

签发日期：2019 年 1 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生 罗剑雄 性别男，一九八五年 八 月 二 日生，于二〇一三 年 三 月至 二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中师范大学 校（院）长：杨宗凯印

批准文号：（80）教工农字039号

证书编号：105115201505101199

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑雄　　社保电脑号：607829946　　身份证号码：440306198508020057　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.52		478.8	125.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acee7a1f41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月24日

消防设计负责人 史润川

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国

The People's Republic of China

注册消防工程师

Certified Fire Engineer

编号：
No.



持证人签名：
Signature of the bearer

史润川

注册号：14424000909
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code

姓　　名：史润川
Full Name

性　　别：男
Sex

身份证号：141023197910230058
ID Number

级　　别：一级
Level

聘用单位：深圳市艺越建设集团有限公司
Employer

发证机关盖章：广东省消防救援总队
Issued by

签发日期：　　年　　月　　日
Issued on

一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓　　名：史润川

证件号码：141023197910230058

性　　别：男

出生年月：1979年10月

批准日期：2020年11月08日

管 理 号：20201104237000001996

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

https://shhxf.119.gov.cn/templet/newServicePeo2.jsp?province=&pName=全国

社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置：首页 >> 注册消防工程师信息　　返回

具体信息点击下载（请先选择省份）：消防技术服务机构工程师信息.xls

工程师姓名：史润川　　聘用单位：请输入聘用单位名称

身份证号：　　注册号：

地区：全国　市

查询

序号	姓名	聘用单位	注册号	证书有效期
1	史润川	深圳市艺越建设集团有限公司	14424000909	2024年12月12日至2027年12月12日

共有1条记录

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02800845

学生 史润川 性别 男，

一九七九年 十 月 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：烟台大学

二〇〇三 年 七 月 日

学校编号：110661200305001903





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史润川　　社保电脑号：803769739　　身份证号码：141023197910230058　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		467.52		478.8	125.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acedeb52ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月24日

技术负责人　彭庆耀

证件

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series　工程技术人员

专业名称 Name of Speciality　建筑装修装饰

资格名称 Name Qualification　高级工程师

批文号 Approval No.　冀职改办字[2016]192号

授予时间 Date of Conferment　2016年12月12日

工作单位 Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name　彭庆耀　性别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1981年09月

编号 No.　0476452

2017 年 1 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭庆耀 性别男，一九八一年 九 月二十六日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 旅游规划与管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200506007283

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭庆耀　　社保电脑号：636752607　　身份证号码：441523198109267376　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				9680.0	4840.0			3703.15	1481.26			370.37		544.5		484.0	121.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6dac18d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩：华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF 户型）装饰装修工程

	工程招标评标报告	编号： 版本：B/0 页码：第 1 页 共 1 页

中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据“华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修工程”招标文件及贵司提交的投标文件，我司招标小组经公平、公开、公正的评审，确定贵司为本次招标的第一中标候选人，主要中标条件如下：

1、中标价：人民币小写 109752688.80 元，大写：壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角（含增值税）。

2、中标工程范围：“华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F 户型）装饰装修”工程，具体内容详见招标文件及合同文件。

3、项目经理：杨龙标

4、项目工期：总工期为 135 个日历天。

5、本通知自送达贵司之日起生效，作为双方签订合同的组成部分。

6、贵司于签订合同时不得再提出与招标文件、格式合同或本通知等较大偏离的要求或条款，否则我司将视为贵司放弃承接上述工程的权利。

请贵司收到本通知之日起 3 日内，与我司商榷合同事宜，并及时组织进场开展工作。

特此通知！

东莞市华堂商城投资发展有限公司

二〇二〇年 月 日

合同编号：HTSY-SG-37

华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同

甲　　方：东莞市华堂商城投资发展有限公司

乙　　方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签订日期：2020年　　月　　日

签订地点：广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司　　（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司　　（以下简称“乙方”）

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1、 工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程。

2、 工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。

3、 承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内A栋B栋（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。

4、 承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

第二条　工程期限

1、 开工日期：暂定2020 年 3月 15 日（具体开工时间以甲方通知为准）。

2、 竣工日期：本工程总工期为135个日历天，暂定竣工验收合格日期为2020年 7月 30 日（具体以甲方通知的开工时间起计），做到工完场清，符合验收标准。

3、 如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：

(1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；

(2) 在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响8小时以上的；

(3) 甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；

(4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的30%的；

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目，乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则甲方不予确认，即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后，应在十日内确认或提出意见，逾期不确认也不提出意见的，视为同意。

第三条　合同价款与结算办法

1、 本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包，即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、 本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角（￥109752688.80元），其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分（￥100690282.08元），税金（9%）为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分（￥9062406.72元）。

3、 结算方式：本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时，结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取（若报价书中没有参照项目，则按附件4工程预结算编制与审核说明相关约定执行），工程量按按签证确认的工程量结算，具体要求详见附件4《工程预结算编制与审核说明》。

4、 设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认，装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内（A、B、C、D、E、F户型）装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料，选用前必须经甲方确认。

5、 施工中变更材料的,经甲乙双方签证确认后方可用于施工，否则不予结算。

6、 本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种：经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

(2) 附件二：经甲方确认的施工图；（另册）

(3) 附件三：经甲方确认的工程报价单或预算书（另册）。

(4) 附件四：工程预结算编制与审核说明

(5) 附件五：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

(6) 附件六：工程质量保修协议书

(7) 附件七：廉洁合作协议

甲　方：	东莞市华堂商城投资发展有限公司	乙　方：	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地　址：	东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东莞市塘厦华赛电子批发市场三楼 308 号	地　址：	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201
法定代表人：		法定代表人：	
（或）委托代理人：		（或）委托代理人：	
账 户 名	东莞市华堂商城投资发展有限公司	账 户 名	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
开 户 行	中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行	开 户 行	兴业银行股份有限公司深圳分行
账　号	44001779308053006881	账　号	337010100101713918
签　章：		签　章：	
签署日期	2020 年　月　日	签署日期	2020 年　月　日

建筑装饰装修工程

竣 工 报 告





工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程

承包单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期：2021年 2 月 15 日

竣 工 报 告

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程	工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000㎡	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司	计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日	实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期（日历天）	合同	135天
勘察单位	/		实际	180天
监督机构	/	合同程造价（万元）	10975.26888	

竣工条件具备情况	检查项目与内容	检 查 情 况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求
	工程施工安全评价资料	符合设计要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

承包单位意见	本工程于 2021年2 月 15 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 （公章） 项目经理： 项目技术负责人： 承包单位法定代表人： 2021年2月15日
建设单位意见	建设单位： （公章） 2021年2月15日

业绩：前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-100625016001

标段名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：892.624820万元

中标工期：120

项目经理(总监)：李立明

本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-11

查验码：8521842012434420 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440305-75-03-10062503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关： 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期： 2024年05月11日

证书序列号：2024-0637

建设单位	深圳市前海服务集团有限公司,中建宏达建筑有限公司（代建）		
工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程		
建设地址	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西		
建设规模	4400 （平方米）		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-11	合同竣工日期	2024-07-08
备注	项目经理:李立明　注册证书号：粤1442014201528660 项目总监:张畅泳　注册证书号：12003763 范围：装饰装修工程;消防工程;		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程施工合同

合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

签署日期：2024年4月12日

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程施工合同

合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

签署日期：2024 年 4 月 12 日

第一部分协议书

甲方（发包人）：中建宏达建筑有限公司

乙方（承包人）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

鉴于甲方已于2024年03月11日向乙方发出前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

1.2 工程地点

深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，十一号路以西

1.3 工程规模

本项目二期占地面积约为33524平方米，容积率1.58，计容建筑面积约5.2万平方米，地上5~6层，建筑檐高23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本项目共8栋单体建筑，本招标工程为J栋配套公寓精装修工程，建筑面积约4400平方米。

1.4 资金来源

国有投资资金

第二条工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于消防工程、装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2.1 承包方式

固定单价合同。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期为 2024 年 3 月 11 日,计划竣工日期为 2024 年 7 月 8 日。

3.2 具体开工时间以监理或发包人所发出的开工令开始计算工期，竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人和建设单位发出的书面接受证书日期为准。

3.3 总工期为 120 日历天，工期总日历天数包括完成竣工验收、竣工备案以及竣工移交发包人和建设单位。移交工期综合考虑在总工期中，发包人应于承包人进场 7 日历天内将工作面移交至承包人。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 承包人应充分考虑本项目分批移交施工工作面（若有）对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，相应费用包含在合同单价和总价中，发包人不再因此而给予任何费用赔偿。

第四条质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程缺陷责任期为：自前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 24 个月。

4.3 各专业工程质量保修期详见附件《工程质量缺陷保修书》。

4.4 绿色建筑等级：国家绿色建筑一星

第五条合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（☑暂定价☐包干价）：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万陆仟贰佰肆拾捌元贰角（¥8,926,248.2 元）（其中税金 737,029.67 元；增值税税率 9%），中标下浮率为 15.23%。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金、为保障本合同工作内容实施所需的协调费用等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

增值税发票类型为☑增值税专用发票 ☐增值税发票。

其中：

（1）安全文明措施费为（小写）¥198441.23 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；

（4）暂列金额为（小写）¥495488.46 元。

5.2 项目单价

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

第六条组成合同的文件

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工以及发包人委托承包人承办的工作内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条　安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度和本合同相关约定。

第十条　补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成的部分。

第十一条　合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 12 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式13份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执4份。

（本页无正文，为签署页）

甲方：	中建宏达建筑有限公司	乙方：	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址：	深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1A栋2307	地址：	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201
电话：		电话：	
传真：	\	传真：	\
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：		账号：	44250111024300000161
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2024年 月 日	日期：	2024年 月 日

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：____/_____

4.1.3（8）工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：李立明

身份证号：445222196909150055

建造师等级：一级注册建造师

建造师执业资格证书号：粤 144141528660

建造师注册证号：粤 1442014201528660

建造师执业印章号：粤 1442014201528660

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2009)0002429

联系电话：13926787590

电子信箱：455800985@qq.com

通信地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

验收日期： 2024年 7 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海服务集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程					
工程地点	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西		建筑面积	4400㎡	工程造价	8926248.2元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层 地下： 0 层			
施工许可证号	2024-0637	监理许可证号	/			
开工日期	2024 年 5 月 15 日	验收日期	2024 年 7 月 31 日			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120240027-01			
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）					
勘察单位	/					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁为民
副组长	范彪、张苏明、张畅泳、李立明
组员	朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亭、周令炎、段超、 陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁为民	夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪
建筑设备安装工程	范彪	朱梦晨、方亭、段超、钱小其
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈林、罗方达

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁为民	深圳市前海服务集团有限公司			
2	杜若洲	深圳市前海服务集团有限公司			
3	范彪	中建宏达建筑有限公司			
4	夏知孝	中建宏达建筑有限公司			
5	朱梦晨	中建宏达建筑有限公司			
6	王媛媛	中建宏达建筑有限公司			
7	张苏明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
8	刘志刚	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
9	张俊鸿	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
10	张畅泳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
11	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
12	鄢来玖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
13	段超	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
14	陈林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
15	李立明	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
16	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
17	叶海浪	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
18	钱小其	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
19	罗方达	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张苏明
注册号：4407194-063
有效期：至2025年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

土建工程师　陈献针

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series：工程技术人员

专业名称 Name of Speciality：建筑工程

资格名称 Name Qualification：高级工程师

批文号 Approval No.：冀职改办字[2016]192号

授予时间 Date of Conferment：2016年12月12日

工作单位 Work Unit：



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name：陈献针　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1967年01月

编号 No.：0476362

2017 年 2 月 27 日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200806111418

学生 陈献针 ，性别 男 ，
生于一九六七 年 一 月二十四 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月三十一 日

No. 02253524

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈献针　　社保电脑号：609960628　　身份证号码：441523196701246778　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	02	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	03	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	04	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	05	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	07	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	08	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	09	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	10	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	11	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计				34848.0	17424.0			10890.0	4356.0			1089.0		1960.2		1742.4	435.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6c3686h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月28日

机电安装工程师 叶兰辉



从事专业 Speciality：机电工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：南阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.03

发证单位 Issuing Authority：南阳市人民政府

文件号：宛职改[2017] 36号

姓名 Full Name：叶兰辉　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1987.06　籍贯 Native Place：广东

工作单位 Work Unit：南阳市建工集团第一分公司

证书编号 Credentials No.：C01916720604627

2017 年 03 月 25 日



说　明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalidif altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

南阳市专业技术资格证书，请登录“南阳人事人才网”查询验证（网址：www.nyjob-gov.com）

普通高等学校

毕业证书



学生 叶兰辉 性别 男，一九八七年 六 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201006192419

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.10.26-2038.10.26

姓 名 叶兰辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 6 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198706055531

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶兰辉　　社保电脑号：640812523　　身份证号码：441523198706055531　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	02	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	03	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	04	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	05	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	06	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	07	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	08	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	09	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	10	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	11	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
合计				36278.0	17072.0			10670.0	4268.0			1067.0		1920.6		1707.2	426.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6e66835 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

精装工程师　林华武

广东省职称证书



姓　　名：林华武

身份证号：452421197603221015

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 林华武 性别 男 ，一九七六 年三 月十二日生，于二〇〇四 年 二 月至二〇〇五 年十二 月在本校 艺术设计 专业脱产 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安美术学院 校（院）长：

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号

证书编号：107295200505100207

二〇〇五 年十二 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓名 林华武

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区高新南七道19号深圳清华大学研究院大楼C区5楼东

公民身份号码 452421197603221015



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.12.15-2031.12.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华武　　社保电脑号：617636604　　身份证号码：452421197603221015　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73		395.34	98.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6f28932 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师　罗胜行



罗胜行　于二〇一〇年十一月，经　汕尾市电气工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备　电气工程师　资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇　年　十二　月　三十　日

广东省专业技术资格证　专用章

粤中职证字第10060051103096　号

普通高等学校



毕业证书

学生 罗胜行 性别男，一九八二 年 十 月 十三 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 华软软件学院 计算机软件（数据库技术） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200606007014 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜行　　社保电脑号：609240241　　身份证号码：441523198210137015　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9088.2	4276.8			3703.15	1481.26			370.37		481.14		427.68	106.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d7e4b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师　　钱小其



钱小其　　于二〇〇二年

十二 月，经 汕尾市建筑工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备　给排水工程师

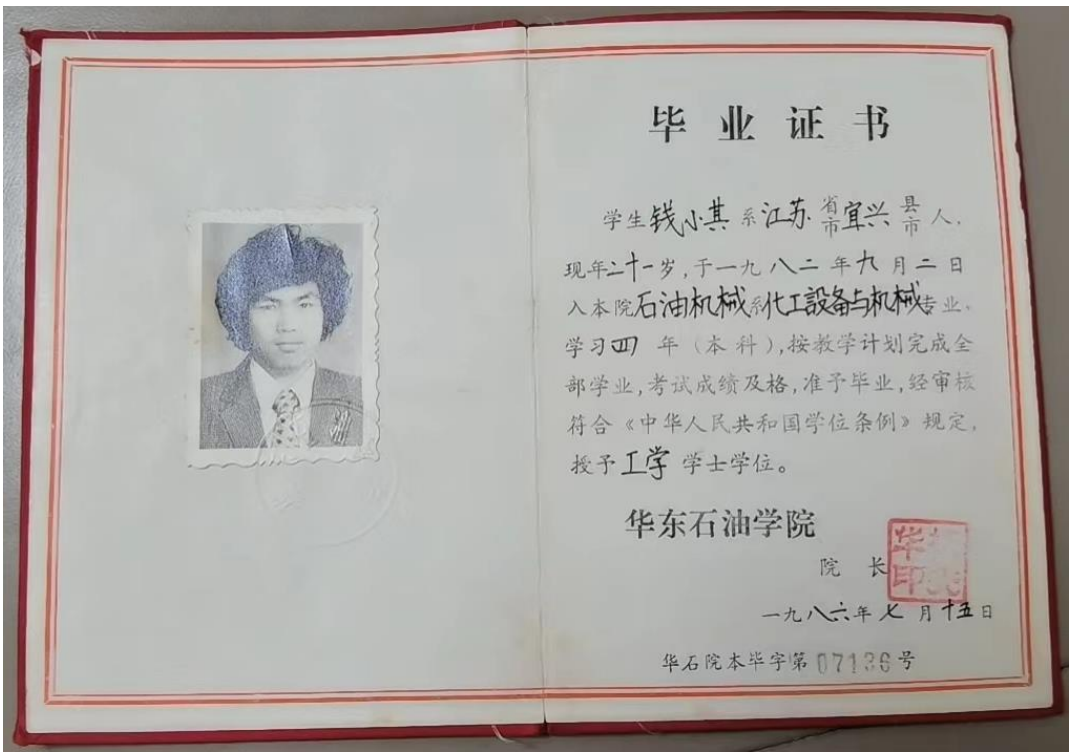
资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 0300101020629 号

发证机关：汕尾市人事局

二〇〇三　年　三　月　十五 日



毕 业 证 书

学生钱小其系江苏省市宜兴县市人，现年二十一岁，于一九八二年九月二日入本院石油机械系化工设备与机械专业，学习四年（本科），按教学计划完成全部学业，考试成绩及格，准予毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华东石油学院

院　长

一九八六年七月十五日

华石院本毕字第 07136 号


姓 名 钱小其
性 别 男 民 族 汉
出 生 1965 年 6 月 29 日
住 址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园204栋3层西
公民身份号码 441501196506290636


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.10.29-2029.10.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱小其　　社保电脑号：600516367　　身份证号码：441501196506290636　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				14142.6	6998.4			5904.9	2361.96			590.58		695.28		693.84	174.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

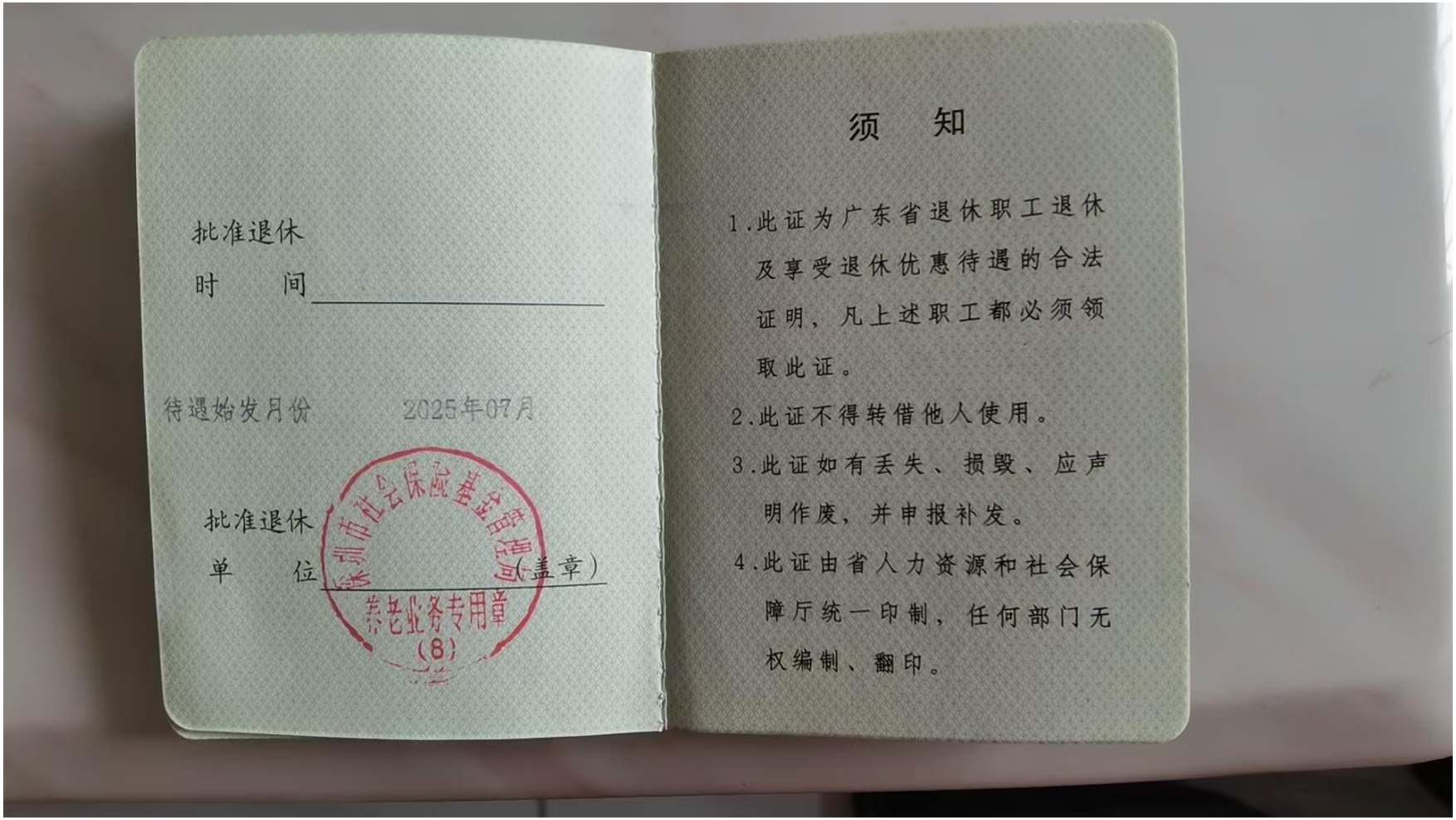
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb44b17db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章



批准退休
时　　间＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

待遇始发月份　　2025年07月

批准退休
单　　位＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（盖章）

深圳市社会保险基金管理局
养老业务专用章
(8)

须　知

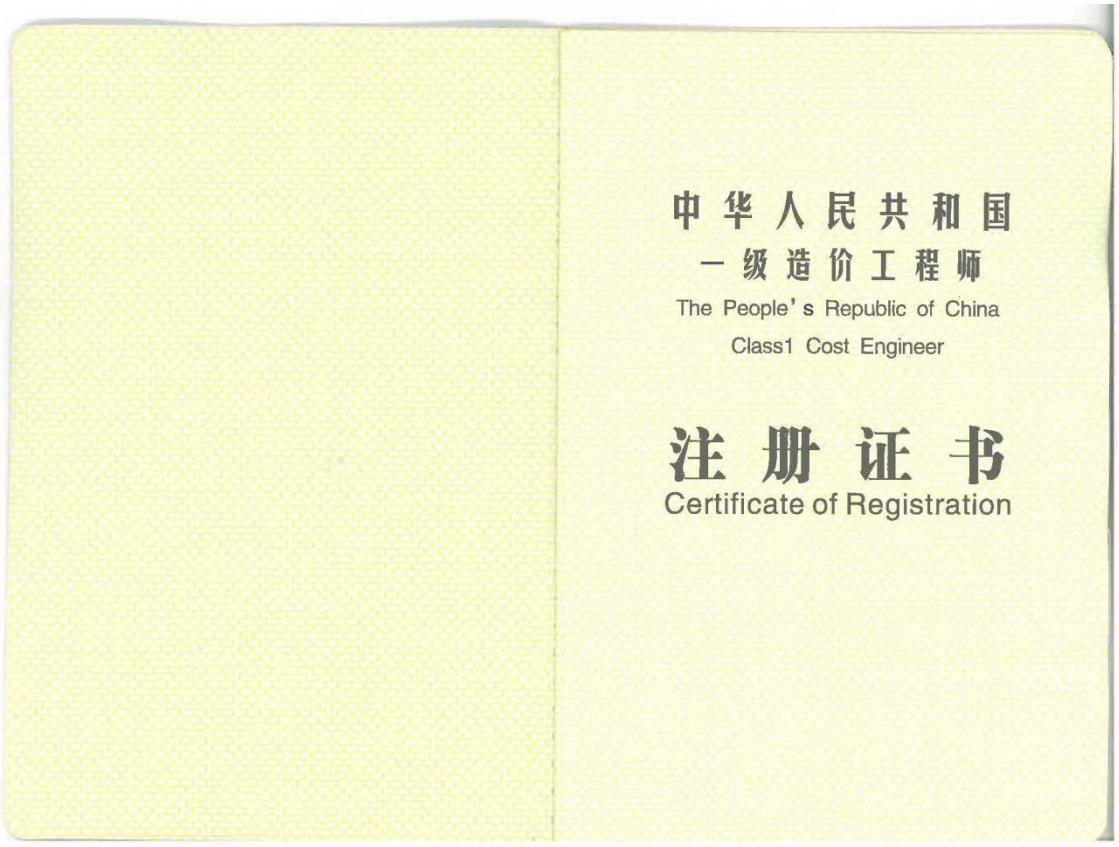
1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

造价工程师　姚智超



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：姚智超

身份证号码：412727198701144553

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号：建[造]11224400012712

初始注册日期：2022 年 01 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 1 月 28 日

一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：姚智超
证件号码：412727198701144553
性　　别：男
出生年月：1987年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001466

普通高等学校

毕业证书



学生 姚智超　　性别男，一九八七 年 一 月十四 日生，于二〇一一年

三 月至 二〇一三 年 七 月 在本校　电力工程与管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101417201305110616

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 姚智超
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 14 日
住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室
公民身份号码 412727198701144553


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.22-2040.06.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智超　　社保电脑号：644935921　　身份证号码：412727198701144553　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		444.73		395.34	98.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6e5393n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人　陈燕婷

证书编码：04416107944160000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

毕 业 证 书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　陈燕婷　，性别　女，
生于　一九九一　年　四　月　七　日，于
二〇一五　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　会计学（财会方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一五　年　一　月　三十一　日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201506767294

X002887728

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓 名　陈燕婷
性 别　女　民 族　汉
出 生　1991 年 4 月 7 日
住 址　广东省深圳市龙岗区百利路6号信义御珑豪园2栋B座3712



公民身份号码　441523199104076786

中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局
有效期限　2021.08.25-2041.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷　　社保电脑号：639000851　　身份证号码：441523199104076786　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计				16082.0	7568.0			4730.0	1892.0			473.0		851.4		756.8	189.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6c6e84e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人　陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020551



姓　　名：陈永宗

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月24日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有 效 期：2023年07月06日　　至 2026年07月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈永宗

身份证号：441523198912246830

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 陈永宗 性别男，一九八九年 十二月 二十四日生，于 二0一0 年 九月至 二0一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林

证书编号：126681201405001520

二0一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗　　社保电脑号：637730731　　身份证号码：441523198912246830　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	04	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	05	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	06	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	07	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	08	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	09	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	10	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	11	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计				30668.0	14432.0			9020.0	3608.0			902.0		1623.6		1443.2	360.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6c7b8d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月28日

安全员　　叶利跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0067448



姓　　名：叶利跃

性　　别：男

出 生 年 月：1993年06月18日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日　　至 2027年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 叶利跃 性别男，一九九三年 六 月 十八 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606002156

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 叶利跃

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 6 月 18 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇新溪村委会丰林村1号



公民身份号码 441523199306187038

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2020.03.06-2040.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利跃　　社保电脑号：804805314　　身份证号码：441523199306187038　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		444.73		395.34	98.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6e69357 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　　梁茂云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0039974



姓　　名：梁茂云

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月11日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月07日

有 效 期：2024年06月07日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：梁茂云

身份证号：440921199007115438

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生　梁茂云　性别 男，1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校　网络教育 土木工程 专业　2.5 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（北京）　校（院）长：邓军

证书编号：114157201606000652　2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云　　社保电脑号：627726305　　身份证号码：440921199007115438　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计				12175.68	6087.84			1141.47	380.49			380.49		684.86		608.74	152.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d05dcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质检员　　陈焕彬

证书编码：04225107000460000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈焕彬

身份证号：450981200203131711

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北军诚建工职业培训学校

发证时间：2025年09月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　陈焕彬　性别 男，二〇〇二年 三 月 十三 日生，于二〇二一年 九 月至 二〇二四 年 六 月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西工业职业技术学院　校（院）长：黄妙艳

证书编号：123641202406004369　二〇二四 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕彬　　社保电脑号：815590295　　身份证号码：450981200203131711　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		444.73		395.34	98.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6c11735 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　　张志平

证书编码：04124102000330000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张志平

身份证号：44190019900314533X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年03月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　张志平　性别 男，一九九〇年 三　月 十四 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年 六　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305001138

二〇一三年　六　月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志平　　社保电脑号：802566558　　身份证号码：441900199003145333X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		444.73		395.34	98.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6eaa6cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　　彭潺

证书编码：04416102944160014 27

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭潺

身份证号：　441523199208206039

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第100900523051号

彭潺 于 二00九年十二月，经 陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：陆河县人事局

二0一0年五月十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭潺 性别男，一九九二年 八 月二十 日生，于 二0一0 年九月至二0一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林

证书编号：126681201306001419

二0一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓名 彭潺
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市宝安区兴华一路105号2栋708
公民身份号码 441523199208206039


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.06.12-2043.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭潺　　社保电脑号：635589635　　身份证号码：441523199208206039　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9088.2	4276.8			3703.15	1481.26			370.37		481.14		427.68	106.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6da4dd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　　陈燕飞

证书编码：04416102944160012 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈燕飞

身份证号：　441523198709296824

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第100900500025号

陈燕飞 于 二〇〇九年十二月，经 陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：陆河县人事局

二〇一〇 年 五 月 二十八日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201406745155

学生 陈燕飞 ，性别 女 ，生于 一九八七 年 九 月 二十九日，于 二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一日

X002043377

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 陈燕飞

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 9 月 29 日

住 址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198709296824

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕飞　　社保电脑号：635861711　　身份证号码：441523198709296824　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	02	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	03	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	04	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	05	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	06	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	07	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	08	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	09	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	10	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	11	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
合计				28424.0	13376.0			8360.0	3344.0			836.0		1504.8		1337.6	334.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6c6b12u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月28日

材料员　林佐钦



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：
Certificate No.

注册编号：
Registration No.

姓　名：林佐钦
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：44058219900821005X
ID No.

岗位名称：材料员
Position Title

技能等级：一
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

备　注
Note

证书查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习

证书使用说明

1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。

5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。

广东省职称证书



姓　　名：林佐钦

身份证号：440582199003210033

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州松田职业学院 校（院）长：

证书编号：141251201406001458

二〇一四 年 七 月 十三 日

查询 http://www.chsi.com.cn 广东省教育 制



姓名 林佐钦

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401

公民身份号码 440582199003210033

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佐钦　　社保电脑号：642062052　　身份证号码：440582199003210033　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	04	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	05	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	06	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	07	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	08	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	09	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	10	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	11	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
合计				11384.56	5357.44			3703.15	1481.26			370.37		602.69		535.7	133.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d29b0w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员　　罗方达

证书编码：04418114944180049O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗方达

身份证号：　441523199307117592

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



毕业证书

学生 罗方达 性别 男，一九九三年 七 月 十一 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

116



姓名 罗方达

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 11 日

住址 广东省陆河县水唇镇高塘村委会牛角堤村6号

公民身份号码 441523199307117592



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.04.06-2043.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达　　社保电脑号：641931267　　身份证号码：441523199307117592　　

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计				17072.0	8536.0			1600.5	533.5			533.5		960.3		853.6	213.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d44571 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员　陈少坛



证书编码：04418113944180017 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　陈少坛　，性别　男　，
生于　一九九四　年　一　月　十六　日，于
二〇二〇　年　七　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二〇　年　七　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202006406600

No.　X007774924

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓 名　陈少坛
性 别　男　民 族　汉
出 生　1994 年 1 月 16 日
住 址　广东省陆河县河田镇共联村委会田坑村28号



公民身份号码　441523199401166 85X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　陆河县公安局
有效期限　2022.05.07-2042.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛　　社保电脑号：649380586　　身份证号码：441523199401166 85X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				8800.0	4400.0			1111.0	370.37			370.37		495.0		440.0	110.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbf6c46250 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月28日

7、承诺书

诚信投标及无诉讼承诺书

致 深圳市前海产业发展集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 前海深港梦工场二期2025产业空间升级改造项目EPC总承包工程 （项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无诉讼事项。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：2025年11月30日

诚信投标及无诉讼承诺书

致 深圳市前海产业发展集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 前海深港梦工场二期2025产业空间升级改造项目EPC总承包工程 （项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无诉讼事项。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：2025 年 11 月 30 日