

标段编号：2412-440303-04-01-573051006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新质科技大厦施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年12月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提</p>

		<p>交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）原件扫描件，原件备查；2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清</p>

		<p>晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明材料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查</p>

		<p>询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及</p>

		<p>相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有), 提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息; (2)社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 12 个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月)社保证明(不计退休人员, 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定); (3)以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可; (4)以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况(如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供)</p>	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑工程)获奖情况(不超过 5 项, 若所提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。 注:</p>

		<p>(1) 提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>(2) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(3) 同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；</p> <p>(4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

一、企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市东远泰建设集团 有限公司	企业曾用名 （如有）	深圳市东远泰建筑工 程有限公司
统一社会信用代码	91440300699066096J	法定代表人	林映林
主项资质	建筑工程施工总承包一级		
专业技术人员规模		共 75 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加新质科技大厦施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市东远泰建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林映林	出资比（70）%
非控股股东/投资人	林乙珠	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 12 月 1 日



统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照
(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林映林

成立日期 2010年01月05日

住所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年02月11日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司 2021年12月16日 的变更信息

变更前名称	深圳市东远泰建筑工程有限公司
变更后名称	深圳市东远泰建设集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-07-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-12-15
变更前副本数	11
变更后副本数	3

打印时间: 2025年11月26日 15:44:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

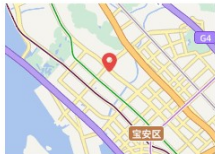
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	林映林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
1	黄金生	445281198*****38	二级注册造价工程师		B21224400003272		土建	
2	陈汉成	440582198*****16	二级注册造价工程师		B21234400013041		土建	
3	晏龙进	420111197*****72	一级注册造价工程师		B11084400018302		土建	
4	李海燕	430923198*****61	一级注册造价工程师		B11194400025385		土建	
5	李坤彬	440582199*****70	一级注册造价工程师		B11234400028493		土建	
6	吴旆	370125198*****23	一级注册造价工程师		B11244400034858		土建	
7	唐智勇	432930197*****17	二级注册建造师		粤2442007200906285		建筑工程	
8	何平	430702198*****16	二级注册建造师		粤2442010201003102		市政公用工程	
9	张长林	362501196*****38	二级注册建造师		粤2442011201201170		建筑工程	
10	夏莲梅	520202198*****27	二级注册建造师		粤2442012201800087		市政公用工程	
11	林喜锋	445221198*****30	二级注册建造师		粤2442013201302825		市政公用工程	
12	林喜锋	445221198*****30	二级注册建造师		粤2442013201302825		水利水电工程	
13	黄金生	445281198*****38	二级注册建造师		粤2442013201304609		建筑工程	
14	黄金生	445281198*****38	二级注册建造师		粤2442013201304609		市政公用工程	
15	赵学军	410222197*****12	二级注册建造师		粤2442013201305149		机电工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
16	陈俊文	420111198*****22	二级注册建造师		粤2442013201403300		建筑工程	
17	陈俊文	420111198*****22	二级注册建造师		粤2442013201403300		市政公用工程	
18	陈俊文	420111198*****22	二级注册建造师		粤2442013201403300		水利水电工程	
19	范榆峰	362428198*****19	二级注册建造师		粤2442013201405139		市政公用工程	
20	范榆峰	362428198*****19	二级注册建造师		粤2442013201405139		水利水电工程	
21	秦秋玲	450323198*****86	二级注册建造师		粤2442014201508513		市政公用工程	
22	蓝嘉宏	440508198*****19	二级注册建造师		粤2442014201509640		市政公用工程	
23	林继青	440582199*****14	二级注册建造师		粤2442014201600974		建筑工程	
24	黄宏炎	440506198*****16	二级注册建造师		粤2442015201502204		建筑工程	
25	文传磊	511202198*****17	二级注册建造师		粤2442016201604523		市政公用工程	
26	文传磊	511202198*****17	二级注册建造师		粤2442016201604523		水利水电工程	
27	代肖文	412724199*****4X	二级注册建造师		粤2442018201902176		水利水电工程	
28	李坤彬	440582199*****70	二级注册建造师		粤2442019202006311		市政公用工程	
29	姚靖	430621198*****23	二级注册建造师		粤2442020202101139		建筑工程	
30	姚靖	430621198*****23	二级注册建造师		粤2442020202101139		市政公用工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	陈汉成	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442020202118432	建筑工程			
32	陈汉成	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442020202118432	市政公用工程			
33	韦晓珍	445281198*****03	二级注册建造师	粤2442021202200213	建筑工程			
34	韦晓珍	445281198*****03	二级注册建造师	粤2442021202200213	市政公用工程			
35	林楷茵	440582199*****28	二级注册建造师	粤2442021202202384	建筑工程			
36	林剑标	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442021202205405	建筑工程			
37	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	建筑工程			
38	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	市政公用工程			
39	姚利	430621198*****45	二级注册建造师	粤2442021202216000	建筑工程			
40	黄樟鑫	440582199*****5X	二级注册建造师	粤244202220222471	建筑工程			
41	王峰	131128199*****11	一级注册建造师	粤1112017201851049	市政公用工程			
42	胡洋杰	130406198*****18	一级注册建造师	粤1132018201902010	建筑工程			
43	胡洋杰	130406198*****18	一级注册建造师	粤1132018201902010	市政公用工程			
44	唐国栋	620105197*****15	一级注册建造师	粤1142009201003763	公路工程			
45	唐国栋	620105197*****15	一级注册建造师	粤1142009201003763	建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	唐国栋	620105197*****15	一级注册建造师	粤1142009201003763	市政公用工程			
47	唐国栋	620105197*****15	一级注册建造师	粤1142009201003763	水利水电工程			
48	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	公路工程			
49	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	建筑工程			
50	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	市政公用工程			
51	吕传宝	220319196*****32	一级注册建造师	粤1372006200704174	建筑工程			
52	吴捷	370125198*****23	一级注册建造师	粤1372018201901151	建筑工程			
53	但美	422302198*****24	一级注册建造师	粤1422015201517981	建筑工程			
54	但美	422302198*****24	一级注册建造师	粤1422015201517981	市政公用工程			
55	刘智	430403198*****11	一级注册建造师	粤1432013201514345	建筑工程			
56	张旭光	220104196*****13	一级注册建造师	粤1442006200807731	公路工程			
57	晏龙进	420111197*****72	一级注册建造师	粤1442006200808586	建筑工程			
58	高蔚山	440202197*****13	一级注册建造师	粤1442007200806404	建筑工程			
59	庄小军	441523197*****99	一级注册建造师	粤1442011201118651	建筑工程			
60	朱克芝	432923198*****10	一级注册建造师	粤1442012201321320	建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	李海燕	430923198*****61			一级注册建造师		粤1442015201530255	建筑工程
62	胡跃	513823199*****14			一级注册建造师		粤1442016201634588	建筑工程
63	林喜锋	445221198*****30			一级注册建造师		粤1442016201743591	建筑工程
64	曾宇	441623197*****52			一级注册建造师		粤1442017201847481	市政公用工程
65	刘小龙	510723198*****58			一级注册建造师		粤1442018201905050	建筑工程
66	刘小龙	510723198*****58			一级注册建造师		粤1442018201905050	市政公用工程
67	雷佳	432924198*****13			一级注册建造师		粤1442018201907969	市政公用工程
68	胡永红	420111197*****74			一级注册建造师		粤1442020202104150	建筑工程
69	张家豪	440306199*****1X			一级注册建造师		粤1442021202202266	建筑工程
70	韦晓珍	445281198*****03			一级注册建造师		粤1442022202301340	建筑工程
71	李坤彬	440582199*****70			一级注册建造师		粤1442023202400253	建筑工程
72	卢杰	410522198*****1X			一级注册建造师		粤1442023202405341	机电工程
73	黄丹宇	430124198*****61			一级注册建造师		粤1452017201900015	建筑工程
74	田江峰	610122198*****32			一级注册建造师		粤1612015201614813	建筑工程
75	田江峰	610122198*****32			一级注册建造师		粤1612015201614813	市政公用工程

2 企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 （万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	万福花园工程	桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程所有施工内容	76125.4582	2018.5.24	2023.9.8	
2	逸景华府（一期）	地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气	45600.00	2021.6.23	2023.12.22	
3	逸景湾	地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气	26900.00	2019.9.20	2022.3.26	
4	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段一	桩基础、主体结构、装饰装修、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程	9342.578431	2023.7.20	在建	
5	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段三	桩基础、主体结构、装饰装修、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程	18996.577396	2023.7.20	在建	

1 万福花园工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汕源新实业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区, 本项目用地面积为 35680.31 m², 总建筑面积 220009.63 m², 地下 2 层, 地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼, 1 栋幼儿园; 基础采用钻孔桩及预应力管桩, 结构采用框剪结构。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式：即包工包料，包工期、包工程质量及施工安全，包（由深圳和華国际工程与设计有限公司设计的工程编号：W-SZ-JZ16040）全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582 .00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元 (¥ 21719848.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2021年9月8日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

姓名：冯富春
注册号：6101232-AY012
有效期：至2023年11月

2 逸景华府（一期）

逸景华府（一期）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：_____ 逸景华府（一期）

工程地点：_____ 潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

发 包 人：_____ 饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承 包 人：_____ 深圳市东远泰建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（一期）

工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：一期规划拟建设4栋多层公共建筑，临路1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼，幼儿园综合楼；以及建设5栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积189929 m²；其中规划计容建筑面积129523.14 m²，

二、工程承包范围

承包范围包括1~8幢商住楼、大门、幼儿园综合楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆、室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36个月

开工日期：2021年7月15日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2024年7月15日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定肆亿伍仟陆佰万元整（人民币）

¥：456,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2001 年 6 月 23 日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章） 饶平嘉隆冷冻食品有限公司

地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代理人：


电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章） 深圳市东远泰建筑工程
有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____逸景华府（二期）_____

验收日期：_____2023年12月27日_____

建设单位（盖章）：_____饶平嘉隆冷冻食品有限公司_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	逸景华府（一期）				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	189929平方米	工程造价	45600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1-32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	445122202107270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-34		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	余庭正、陈继安、许建瑞、晏龙进、刘桂
组员	陈志国、陈莹、谢敏、张家权、蔡俊城、丁国鑫、郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张旭光、赵伟民、林海敏、杨舟、黄浩谊、蔡海彬、林乙汉、林灿敏、林育武、林彩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏龙进	蔡俊城、丁国鑫、陈志国、张旭光、赵伟民、黄浩谊、林灿敏、林育武
建筑设备安装工程	刘桂	郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张家权、林海敏、蔡海彬、林乙汉
工程质控资料	陈莹	谢敏、杨舟、林彩琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总经理	沈喜炮
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		余庭正
3	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	陈继安
4	蔡俊城	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑专业设计人	工程师	蔡俊城
5	丁国鑫	广东新长安建筑设计院有限公司	结构专业设计人	工程师	丁国鑫
6	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气专业设计人	工程师	郑进达
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水专业设计人	工程师	纪鸿彬
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通专业设计人	工程师	黄永嘉
9	刘桂	中投德创建工有限公司	总监	工程师	刘桂
10	陈志国	中投德创建工有限公司	专监	工程师	陈志国
11	陈莹	中投德创建工有限公司	专监	助理工程师	陈莹
12	谢敏	中投德创建工有限公司	监理员		谢敏
13	张家权	中投德创建工有限公司	监理员		张家权
14	晏龙进	深圳东远泰建设集团有限公司	项目经理	高工	晏龙进
15	张旭光	深圳东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张旭光
16	赵伟民	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		赵伟民
17	林海敏	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		林海敏
18	杨舟	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员	助理工程师	杨舟
19	黄浩谊	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员	助理工程师	黄浩谊
20	蔡海彬	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
21	林乙汉	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林乙汉
22	林育武	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员		林育武
23	林灿敏	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林灿敏
24	林彩琴	深圳东远泰建设集团有限公司	资料员		林彩琴
25	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	许建瑞
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年12月22日，由建设单位组织：设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。工程技术资料基本齐全。地基与基础结构、主体结构安全使用功能满足设计要求。建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月22日

2024年12月22日

2024年10月22日

2024年12月22日

2024年12月22日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

逸景湾施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

施工合同

工程名称: _____ 逸景湾

工程地点: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

发包人: 饶平吉源针织企业有限公司

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 饶平吉源针织企业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项目协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 逸景湾

工程地点: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式: 包工包料, 工程量按实结算。

工程概况: 规划建设九幢高层住宅楼, 临路 3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼, 两层地下室。规划用地面积 28005.5 m²。规划总建筑面积 160261.83 m²; 其中规划计容建筑面积 111993.89 m²,

二、工程承包范围

承包范围包括 1~9 栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容 (不包括园林及绿化), 主要施工内容包括:

- 1、地基与基础分部: 包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容;
- 2、主体结构分部: 包括混凝土结构、砌体结构等所有内容;
- 3、装饰装修分部: 包括室外饰面砖、门窗、栏杆, 室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容;
- 4、建筑屋面分部: 包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容;
- 5、建筑给排水分部: 包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容;
- 6、建筑电气分部: 包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容 (不包含设备安装、消防系统及智能系统)。

三、合同工期

合同总工期: 1200 个日历天

开工日期: 2019 年 9 月 1 日 (暂定, 具体时间以发包人通知为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 1 日。

四、质量标准

工程质量标准: 分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

合同总金额为(大写): 暂定贰亿陆仟玖佰万元整(人民币)

¥: 269,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2019 年 9 月 20 日

合同订立地点:

本合同双方约定自签订之日起生效。

发包人：（公章）饶平吉源针织企业有限公司

地址：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

法定代表人或委托代理人：

电话：0768-8892589

传真：0768-7610799

开户银行：中国银行潮州饶平支行营业部

账号：7003 5774 2262

邮政编码：515700

承包人：（公章）

深圳市东远泰建筑工程有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）

验收日期: 2022.3.26

建设单位(盖章): 饶平吉源针织企业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	5
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）				
工程地点	潮州市饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段区	建筑面积	160261.83m2	工程造价	26900万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：17-26 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	445122201910240101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2022-3-26		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-14		
建设单位	饶平吉源针织企业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	万海林、刘小龙、谢锦荣、陈继安
组员	余庭正、何庆渝、黄汉烈、黄浩谊、蔡海彬、林木喜、唐晓波、麦天翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈喜炮	何庆渝、陈继安、谢锦荣、林木喜
建筑设备安装工程	万海林	唐晓波、黄浩谊、余庭正、黄汉烈
工程质控资料	刘小龙	麦天翔、蔡海彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平吉源针织企业有限公司	项目负责人		沈喜炮
2	余庭正	饶平吉源针织企业有限公司	现场负责人		余庭正
3	万海林	广东华迪工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	万海林
4	林木喜	广东华迪工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	林木喜
5	唐晓波	广东华迪工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	唐晓波
6	麦天翔	广东华迪工程管理有限公司	监理员	监理员	麦天翔
7	刘小龙	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘小龙
8	何庆渝	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	何庆渝
9	黄浩宜	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		黄浩宜
10	黄汉烈	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员		黄汉烈
11	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
12	林丽君	深圳市东远泰建设集团有限公司	资料员		林丽君
13	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人		谢锦荣
14	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人		陈继安
15	丁国霞	...	结构设计		丁国霞
16	张曼明	...	电气设计		张曼明
17	林国明	...	暖通设计		林国明
18	纪浩彬	...	给排水设计		纪浩彬
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

2022年3月26日，由建设单位组织设计、勘察、监理以及施工单位项目负责人及相关人员对饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）进行竣工验收。

该工程已完成了设计图纸及合同约定的内容，工程资料完整有效，工程材料均有见证送检合格，建设单位已签发住宅质量保证书以及住宅使用说明书，与施工单位已签订了工程保修书。

经竣工验收小组对本工程建筑物进行实体检测和竣工资料核查，工程所含的分部质量均验收合格，结构安全和功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 总监理工程师: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日



* GD-E1-914/6 *

4 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段一

副本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地
块、B 地块、金沙公寓一期）标段一

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东（边）、
潮揭公路大堆洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
制
国家工商行政管理总局

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地
块、B地块、金沙公寓一期)标段一

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、
潮揭公路大堆洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
制
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一。

2. 工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源: 村民自筹。

5. 建设规模: 泉塘农民公寓项目划分为三个标段:

标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块): 计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋,总建筑面积约36872.46平方米,建筑工程预算总造价¥94658543.74元;计划工期: 500日历天;

标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二): 计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋,总建筑面积约22283.48平方米,建筑工程预算总造价¥57320373.33元;计划工期: 500日历天;

标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期): 计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期: 700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。

6. 工程内容: 包括本项目的桩基础、主体结构、装修装饰、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式: 本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期: 2023年8月1日。

2、计划竣工日期: 2024年12月13日。

3、工期总日历天数: 500日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟叁佰肆拾贰万伍仟柒佰捌拾肆元叁角壹分 (¥93425784.31元), 投标下浮率 1.50%;

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 伍佰柒拾贰万伍仟柒佰玖拾伍元肆角伍分 (¥5725795.45元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元伍角整 (¥6748786.50元)。

2. 合同价格形式: 采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈亚辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(或年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金,银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019]15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终总投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林海英

组织机构代码: N2440513MF5094717G

地址: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码: 515100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0754-83311457

开户名: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账号: 80020000019564730

开户银行: 广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林映村

组织机构代码: 91440300699066096J

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层

A单元

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25806514

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花

山支行

账号: 44250100006700002864

5 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段三

副本

工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地
块、B 地块、金沙公寓一期）标段三

工程地点：潮阳区西胪镇泉塘经济联社白沙堀（塘）洋

发 包 人：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制
国家工商行政管理总局

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地
块、B地块、金沙公寓一期)标段三

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三。

2. 工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源: 村民自筹。

5. 建设规模: 泉塘农民公寓项目划分为三个标段:

标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块):计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋,总建筑面积约36872.46平方米,建筑工程预算总造价¥94658543.74元;计划工期:500日历天;

标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二):计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋,总建筑面积约22283.48平方米,建筑工程预算总造价¥57320373.33元;计划工期:500日历天;

标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期):计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期:700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。

6. 工程内容: 包括本项目的桩基础、主体结构、装修装饰、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式: 本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期: 2023年8月1日。

2、计划竣工日期: 2025年7月1日。

3、工期总日历天数: 700日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿捌仟玖佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾叁元玖角陆分(¥189965773.96);

投标下浮率 0.10%;

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)壹仟零伍拾万零肆仟贰佰玖拾元陆角整(¥10504290.60元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾玖元叁角整(¥17610259.30元)。

2. 合同价格形式: 采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 张旭光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金。银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”工作的通知》(汕住建质通[2019]15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林海燕

组织机构代码：N2440513MF5094717G

地址：汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码：515100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-83311457

开户名：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账号：80020000019564730

开户银行：广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林映林

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1

层A单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25806514

开户银行：中国建设银行股份有限公司

莲花山支行

账号：44250100006700002864

3 拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名			刘智			
学历和专业			本科、土木工程			
年龄			43			
注册资格			一级注册建造师			
职称			工程师			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：项目经理 在投标单位工作年限：6 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	万福花园工程	桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备安装、消防工程等所有施工内容	职务：项目经理	76125.4582	2023.9.8	
2						
3						



使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘智

性 别: 男

出生日期: 1982年10月20日

注册编号: 粤1432013201514345



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘智

个人签名: 刘智

签名日期: 2025.11.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000338

姓 名: 刘智

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月20日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘智 性别 男,一九八二年十月二十日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校(专科起点本科)土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙

证书编号: 105361200705003012

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000757



持证人签名:

姓 名: 刘智

性 别: 男

身份证号: 430403198210201511

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



仅限用于投标使用，他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：803524385
单位编号：197594

身份证号码：430403198210201511
单位编号：197594

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33
2024	02	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33
2024	03	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33
2024	04	197594	6666.0	1066.56	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			17954.09	8828.56			7626.35	3050.54			762.73		717.57	48.74		187.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa49c252 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汕源新实业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区, 本项目用地面积为 35680.31 m², 总建筑面积 220009.63 m², 地下 2 层, 地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼, 1 栋幼儿园; 基础采用钻孔桩及预应力管桩, 结构采用框剪结构。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式：即包工包料，包工期、包工程质量及施工安全，包（由深圳和华国际工程与设计有限公司设计的工程编号： W-SZ-JZ16040）全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582 .00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元 (¥ 21719848.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年9月8日

2021年9月8日

姓名：冯富春
注册号：6101232-AY012
有效期：至2023年11月

4 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		晏龙进				
学历和专业		本科、测量工程				
年龄		52				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	逸景华府（一期）	地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气	职务：项目经理	45600.00	2023.12.22	
2						
3						



惠注建协高职证字第 B000104 号
公民身份证号: 420111197308204072

晏龙进 于二零一六年
十一月, 经惠州市注册建造师协
会高级工程师资格

认定委员会认定通过,
具备房屋建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证单位: 惠州市注册建造师协会

二零一六年十一月三十日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00398262

学生晏龙进 性别男,一九七三年
八月二十日生, 于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校

测量工程 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 武汉测绘科技大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 069815278

姓名 晏龙进

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 20 日

住址 广州市黄埔区知山三街13号601房

公民身份号码 420111197308204072



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2016.06.07-2036.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏龙进
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：619691168
单位编号：197594

身份证号码：420111197308204072
单位编号：197594

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15059.01	7822.8			2276.56	758.93			758.93		461.94	448.76		111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa4a7738 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



逸景华府（一期）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：_____逸景华府（一期）_____

工程地点：_____潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧_____

发 包 人：_____饶平嘉隆冷冻食品有限公司_____

承 包 人：_____深圳市东远泰建筑工程有限公司_____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（一期）

工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：一期规划拟建设4栋多层公共建筑，临路1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼，幼儿园综合楼；以及建设5栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积189929 m²；其中规划计容建筑面积129523.14 m²，

二、工程承包范围

承包范围包括1~8幢商住楼、大门、幼儿园综合楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆、室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36个月

开工日期：2021年7月15日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2024年7月15日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定肆亿伍仟陆佰万元整（人民币）

¥：456,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2007 年 6 月 23 日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章） 饶平嘉隆冷冻食品有限公司

地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代理人：


电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章） 深圳市东远泰建筑工程
有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 逸景华府（二期）

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 饶平嘉隆冷冻食品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	逸景华府（一期）				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	189929平方米	工程造价	45600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1-32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	445122202107270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-34		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	余庭正、陈继安、许建瑞、晏龙进、刘桂
组员	陈志国、陈莹、谢敏、张家权、蔡俊城、丁国鑫、郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张旭光、赵伟民、林海敏、杨舟、黄浩谊、蔡海彬、林乙汉、林灿敏、林育武、林彩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏龙进	蔡俊城、丁国鑫、陈志国、张旭光、赵伟民、黄浩谊、林灿敏、林育武
建筑设备安装工程	刘桂	郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张家权、林海敏、蔡海彬、林乙汉
工程质控资料	陈莹	谢敏、杨舟、林彩琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总经理	沈喜炮
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		余庭正
3	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	陈继安
4	蔡俊城	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑专业设计人	工程师	蔡俊城
5	丁国鑫	广东新长安建筑设计院有限公司	结构专业设计人	工程师	丁国鑫
6	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气专业设计人	工程师	郑进达
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水专业设计人	工程师	纪鸿彬
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通专业设计人	工程师	黄永嘉
9	刘桂	中投德创建工有限公司	总监	工程师	刘桂
10	陈志国	中投德创建工有限公司	专监	工程师	陈志国
11	陈莹	中投德创建工有限公司	专监	助理工程师	陈莹
12	谢敏	中投德创建工有限公司	监理员		谢敏
13	张家权	中投德创建工有限公司	监理员		张家权
14	晏龙进	深圳东远泰建设集团有限公司	项目经理	高工	晏龙进
15	张旭光	深圳东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张旭光
16	赵伟民	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		赵伟民
17	林海敏	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		林海敏
18	杨舟	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员	助理工程师	杨舟
19	黄浩谊	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员	助理工程师	黄浩谊
20	蔡海彬	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
21	林乙汉	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林乙汉
22	林育武	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员		林育武
23	林灿敏	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林灿敏
24	林彩琴	深圳东远泰建设集团有限公司	资料员		林彩琴
25	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	许建瑞
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年12月22日，由建设单位组织：设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。工程技术资料基本齐全。地基与基础结构、主体结构安全使用功能满足设计要求。建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月22日

2024年12月22日

2024年10月22日

2024年12月22日

2024年12月22日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5 项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

（5）项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘智	工程师	注册证	一级	粤 1432013201514345	建筑工程
技术负责人	晏龙进	高级工程师	职称证	高级	B000104	建筑工程
质量主任	黄浩谊	助理工程师	岗位证	/	0441610694416008040	/
安全主任	杨舟	助理工程师	考核证	/	粤建安 C3（2009） 0004603	/
注册安全工程师	杨文清	/	注册证	/	522501197803268334	/
电气工程师	黄锦文	高级工程师	职称证	高级	GX12024025338	电气工程
造价工程师	李坤彬	/	注册证	一级	建造 11234400028493	土木建筑
施工员	黄少明	/	岗位证	/	0441710194417019760	/
施工员	林佳俊	/	岗位证	/	0441810194418007371	/
质检员	林杏桃	/	岗位证	/	2401030100513107	/
安全员	黄婷	/	考核证	/	粤建安 C3（2023） 0006189	/
安全员	林春锋	/	考核证	/	粤建安 C3（2016） 0007375	/
安全员	林剑标	/	考核证	/	粤建安 C3（2020） 0028307	/
资料员	刘依旋	/	岗位证	/	0442311400007000158	/
材料员	陈宏燕	/	岗位证	/	2401040000348563	/
劳资专管员	黄秋宇	/	岗位证	/	0915879202407006820	/

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包		
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司		
投标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 12 月 1 日</div>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div>董事长：<div>时间：2025 年 12 月 1 日</div></div> <div>法定代表人： <div>时间：2025 年 12 月 1 日</div></div>		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目经理 刘智



使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘智

性 别: 男

出生日期: 1982年10月20日

注册编号: 粤1432013201514345



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘智

个人签名: 刘智

签名日期: 2025.11.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000338

姓 名: 刘智

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月20日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘智 性别 男,一九八二年十月二十日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校(专科起点本科)土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙

证书编号: 105361200705003012

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000757



持证人签名:

姓 名: 刘智

性 别: 男

身份证号: 430403198210201511

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：803524385
单位编号：197594

身份证号码：430403198210201511
单位编号：197594

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33
2024	02	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33
2024	03	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33
2024	04	197594	6666.0	1066.56	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			17954.09	8828.56			7626.35	3060.54			762.73			48.74		187.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa49c252 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



技术负责人 晏龙进



惠注建协高职证字第 B000104 号
公民身份证号: 420111197308204072

晏龙进 于二零一六年
十一月, 经惠州市注册建造师协
会高级工程师资格

认定委员会认定通过,
具备房屋建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证单位: 惠州市注册建造师协会

二零一六年十一月三十日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00398262

学生晏龙进 性别男,一九七三年
八月二十日生, 于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校

测量工程 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 武汉测绘科技大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 069815278

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏龙进
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：619691168
单位编号：197594

身份证号码：420111197308204072
单位编号：197594

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15059.01	7822.8			2276.56	758.93			758.93		461.94	448.76		111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa4a7738 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



质量主任 黄浩谊

证书编码：0441610694416008040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄浩谊

身份证号： 440582199002026728

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄浩谊

身份证号：440582199002026728



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月05日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006630

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩谊			社保电脑号 624747746			身份证号码：440582199002026728			页码：1								
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司			单位编号：197594			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16036.96 7822.8			7588.15 3035.26			758.93			639.98 520.24		155.16			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa47e131 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



安全主任 杨舟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0004603

姓 名: 杨舟

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年08月10日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月01日

有 效 期: 2024年04月03日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日





粤初职证字第 1817006003437 号

杨舟 于 2018
年 06 月，经 阳江市人力资源
和社会保障局
考核认定，
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证

发证单位：



2018 年 06 月 08 日

姓名: 杨丹		社保电脑号: 616218744			身份证号码: 61011119870810154X			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市远东泰建设集团有限公司				单位编号: 197594				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66								

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfa3ca89j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年11月28日
证明专用章

注册安全工程师 杨文清

190-0106	
	姓 名 <u>杨文清</u>
	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>522501197803268334</u>
	级 别 <u>中 级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>192501030670</u>
职业资格 证书管理号 <u>03320241052000000893</u>	发证日期 <u>2025年6月16日</u>

190-0106	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
杨文清 522501197803268334	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市东远泰控股集团有限公司	
有效期至: 2030年6月16日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文清 社保电脑号：817234510 身份证号码：522501197803268334 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5795.04	2897.52				808.0	269.36			269.36			161.44	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa47aev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 197594 单位名称
 深圳市东远泰建设集团有限公司



电气工程师 黄锦文

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025338

姓名: 黄锦文

性别: 男

身份证号: 450122198511291537

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日

姓名: 黄锦文	社保电脑号: 816544357	身份证号码: 450122198511291537	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbfa47af47) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



造价工程师 李坤彬



姓名: 李坤彬
身份证号码: 440582199710126770
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东远泰建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11234400028493

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 15 日



姓名: 李坤彬			社保电保号: 806257704			身份证号码: 440682199710126770			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司			单位编号: 197594			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3deb50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月28日
证明专用章

施工员 黄少明

证书编码: 0441710194417019760

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄少明

身份证号: 440524197601266616

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名: 黄少明			社保电话: 623251594			身份证号码: 440624197601266616			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市远东泰建设集团有限公司			单位编号: 197594			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa488d60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月28日
证明专用章

施工员 林佳俊

证书编码: 0441810194418007371

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 林佳俊

身份证号: 445221198901261271

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年11月28日
证明专用章

质检员 林杏桃

F



姓名

林杏桃

身份证号

440513199802132921

证书编号

2401030100513107

工作单位

林杏桃 同志于 2024 年 08月09日至 2024 年 08月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



北京市石景山区安邦职业技能培训学校

证书专用章

有效期至：2027年08月24日

北京市教育协会培训中心

发证单位

2024年08月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杏桃 社保电脑号：813014644 身份证号码：440513199802132921 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13050.9	6605.44			1888.04	629.41			629.41			370.24		92.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa48c29e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



安全员 黄婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006189

姓 名:黄婷

性 别:女

出 生 年 月:1987年01月18日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2023年04月04日 至 2026年04月03日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年04月04日



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月28日
证明专用章

安全员 林春锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007375

姓 名: 林春锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月02日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月29日

有 效 期: 2025年05月21日 至 2028年06月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月21日



缴费年月			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.6								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3d9cds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月28日
证明专用章

安全员 林剑标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0028307

姓 名: 林剑标

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年04月14日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日





资料员 刘依旋

证书编码: 0442311400007000158	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘依旋
	身份证号: 440582199610057202
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2023年 06月 07 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月28日
证明专用章

材料员 陈宏燕

	同志于 2024 年 04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈宏燕	
身份证号 440823199504202740	
证书编号 2401040000348563	发证单位 2024 年 05 月 12 日
工作单位	有效期至: 2027 年 05 月 12 日

姓名: 陈宏燕		社保电码号: 647815124		身份证号码: 440321195504202740		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司		单位编号: 197594		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65</									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3dd41n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月28日
证明专用章

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄秋宇

身份证号：45082120000805304X

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月11日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

姓名: 黄秋宇	社保电脑号: 815135268	身份证号码: 45082120000805304X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbfa3d540u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号 197594	单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



6 企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

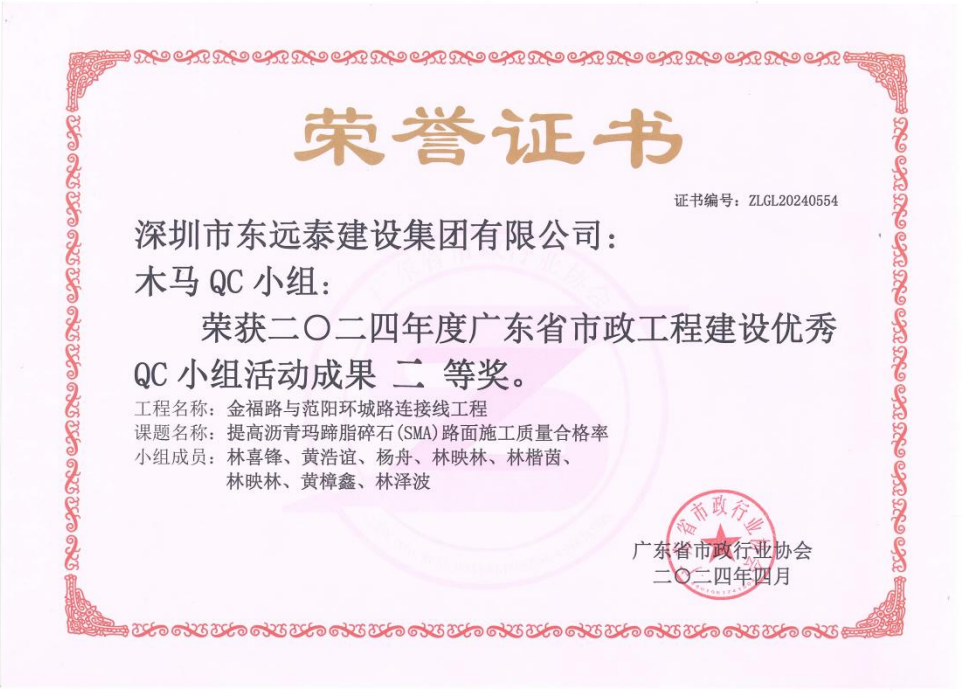
（6）企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	航城街道 2023 年内涝治理工程	省级	荣誉证书	广东省市政行业协会	2024.4	
2	金福路与范阳环城路连接线工程	省级	荣誉证书	广东省市政行业协会	2024.4	
3	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）项目	省级	荣誉证书	广东省市政行业协会	2024.4	
4	沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程	省级	荣誉证书	广东省市政行业协会	2025.4	
5	西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程	省级	荣誉证书	广东省市政行业协会	2025.4	

航城街道 2023 年内涝治理工程



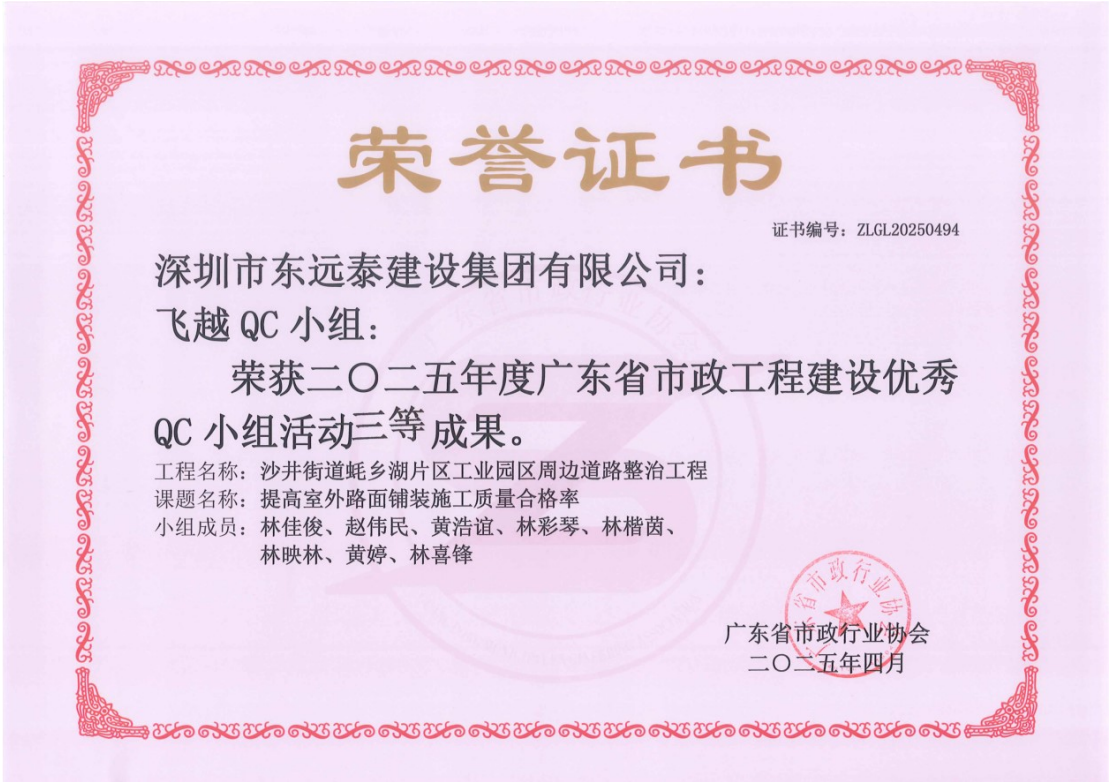
金福路与范阳环城路连接线工程



田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）项目



沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程



西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程

荣誉证书

证书编号：ZLGL20250496

深圳市东远泰建设集团有限公司：

鹏程万里 QC 小组：

荣获二〇二五年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动二等成果。

工程名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程

课题名称：提高沥青混凝土道路基层修复施工质量合格率

小组成员：黄浩谊、林彩琴、林佳俊、赵伟民、林映林、
林喜锋、林伟斌、林楷滨

广东省市政行业协会
二〇二五年四月

7 中小企业情况

中小企业声明函

本企业深圳市东远泰建设集团有限公司参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司(单位名称)的新质科技大厦施工总承包(项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市东远泰建设集团有限公司企业从业人员 110 人,营业收入为 19502.793872 万元,资产总额为 79670.310977 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 建筑业(本招标项目所属行业) 行业的 中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期: 2025 年 12 月 1 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。