

标段编号：2412-440303-04-01-573051006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新质科技大厦施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年11月28日

目录

一、企业综合实力	5
1、企业基本情况一览表	5
牵头单位	5
营业执照	6
资质证书	7
成员单位	8
营业执照	9
资质证书	10
2、专业技术人员证明材料	11
牵头单位	11
成员单位	13
3、企业信用信息	15
4、投标人企业所有制情况申报表	16
牵头单位	16
联合体单位	18
5、拟投入项目管理班子人员承诺书	22
牵头单位	22
联合体单位	23
二、企业同类工程业绩	24
企业同类工程业绩汇总一览表	24
2.1 中国人工智能(广州)产业园项目工程施工总承包	25
项目简介	25
中标通知书	26
合同关键页	27
2.2 粤海置地大厦建筑施工总承包工程	32
项目简介	32
中标通知书	33
合同关键页	34
竣工验收报告	38
2.3 招商银行全球总部大厦施工总承包工程	42
项目简介	42
中标通知书	43
合同关键页	44
2.4 中广核工程大厦施工总承包工程	51



项目简介	51
中标通知书	52
合同关键页	53
竣工验收报告	60
2.5 创智云城二期 2 标段施工总承包工程	64
项目简介	64
中标通知书	65
合同关键页	66
竣工验收报告	72
2.6 新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程	76
项目简介	76
中标通知书	77
合同关键页	80
竣工验收报告	83
工程名称不一致证明	99
2.7 深港科创开放创新中心施工总承包项目	100
项目简介	100
中标通知书	101
合同关键页	102
竣工验收报告	109
2.8 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程	118
项目简介	118
中标通知书	119
合同关键页	120
竣工验收报告	132
2.9 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	139
项目简介	139
中标通知书	140
合同关键页	141
联合体协议书	148
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总	149
1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	149
项目经理相关证件	150
社保证明	154
2、业绩情况	155



业绩 1：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包	155
项目简介	155
联合体协议	164
竣工验收报告	165
地块一地下部分	165
地块一地上部分	170
地块二地下部分	175
地块二地上部分	180
地块三地下部分	185
地块三地上部分	190
业绩 2：深圳开沃坪山新能源汽车基地建筑安装总承包工程	195
项目简介	195
竣工验收报告	201
四、拟派技术负责人业绩	206
1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	206
技术负责人相关证件	207
2、业绩情况	210
业绩 1：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程	210
业绩 2：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程	222
业绩 3：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	233
五、项目管理班子人员配备情况	244
组织架构	244
项目管理班子人员配备情况一览表	245
5.1 项目总指挥宫华路	247
5.2 项目经理-王成国	248
5.3 技术负责人-李建奎	249
5.4 生产经理-董自森	250
5.5 质量经理-董天宝	252
5.6 商务经理-隋玉琳	254
5.7 机电经理-王有愚	256
5.8 安全总监-聂广焕	257
5.9 计划经理-苏萌	260
5.10 土建工程师-于洪国	261
5.11 装饰工程师-王雯芳（广田）	262
5.12 土建工程师-刘振涛	264



5.13	电气工程师-林杰文	266
5.14	暖通工程师-宋鹏举	268
5.15	给排水工程师-刘呈辉	269
5.16	质量工程师-闻升强	270
5.17	实测实量员-李金华	272
5.18	实测实量员-何范斌	274
5.19	试验工程师-孙绪烈	276
5.20	技术工程师-曾子奇	277
5.21	技术工程师（幕墙）-黎荣东（广田）	279
5.22	测量工程师-赵杰	281
5.23	装修测量工程师-邓泽敏（广田）	283
5.24	资料员-鹿雪慧	286
5.25	土建专业深化设计师-魏川	288
5.26	水电专业深化设计-刘益安	290
5.27	幕墙专业深化设计-严忠信（广田）	292
5.28	燃气专业深化设计-郝自领	295
5.29	BIM 深化设计-李蕾	297
5.31	材料员-张锐（广田）	301
5.32	安全工程师-张宝帅	304
5.33	安全工程师-田赛赛	306
5.34	商务工程师-商务工程师-何薇	308
5.35	造价工程师-刘娟（广田）	310
5.36	综合办公室（劳资监管员）-陈梧江	313
	社保证明	314
六、	企业获奖情况	318
	企业获奖情况一览表	318
	获奖证书	321
	中国资本市场学院建设工程	321
	前海国际会议中心总承包工程	327
	深圳北理莫斯科大学建设工程	337
	西北工业大学三航科技大厦	343
	深业上城（南区）三期	350
七、	中小企业情况	375



一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表

牵头单位

企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑第八工程局
统一企业信用代码	9131000063126503X1	法定代表人	周可璋
主要资质	建筑、市政、公路工程施工总承包共 9 项特级资质 地基基础工程专业承包一级等 12 项专业承包资质		
专业技术人员规模		共 11494 人 (注册人员)	





照
执
业
证

(本
副)

中国(上海)自由贸易试验区

注册资本 人民币1521800.0000万元整

成立日期 1998年09月29日

住所

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业窑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标准制作, 建筑材料生产、销售和租赁, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术进出口, 但国家限定公司经营禁止进出口的商品及技术除外。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

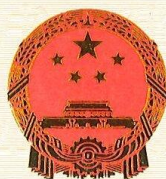
2023 年 06 月 14 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

详细地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9131000063126503X1

法定代表人：周可璋

注册资本：1521800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131055315

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

港口与航道工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

石油化工工程施工总承包壹级；

公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。



发证机关：



2025年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00091404



成员单位
企业基本情况一览表

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	法定代表人	严静
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项级		
专业技术人员规模	共 <u>155</u> 人		



营业执照



统一社会信用代码

91440300192359041F

名称

深圳广田集团股份有限公司

类型

股份有限公司

法定代表人

严静

成立日期

1995年07月14日

住所

深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

二维码

登记机关

2025年10月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


资质证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
<p>企业名称: 深圳广田集团股份有限公司</p>	
<p>详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层</p>	
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192359041F</p>	<p>法定代表人: 严静</p>
<p>注册资本: 375096.2363万元人民币</p>	<p>经济性质: 股份有限公司(上市)</p>
<p>证书编号: D144145882</p>	<p>有效期: 2028年12月28日</p>
<p>资质类别及等级:</p> <p>建筑工程施工总承包壹级。</p> <p>*****</p>	
	<div><p>发证机关:</p><p>2025 年 10 月 23 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p> <p>NO.DF 00091313</p>	




2、专业技术人员证明材料

牵头单位



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第八工程局有限公司

上海市

统一社会信用代码	9131000063126503X1	企业法定代表人	周可璋
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
11491	王桂雨	371428198*****34	一级注册建筑师	3105531-018	--
11492	张祚海	370782198*****12	一级注册建筑师	3105531-019	--
11493	代亚伟	412725198*****71	一级注册建筑师	3105531-020	--
11494	王雷	220202198*****14	一级注册建筑师	3105531-021	--

共 11494 条

< 1 ... 762 763 764 765 766 767 > 前往页 767

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 0 1 9 2 8 3 5 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





企业详情

中国建筑第八工程局有限公司

 上海市

统一社会信用代码 9131000063126503X1

企业法人代表 周可璋

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 上海市

企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

 资质项
25项

 注册人员
11494名

 历史业绩
5055项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为


 首页

☆ 76

 分享



成员单位



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	陈良毅	513029197*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662	机电工程
152	陈良毅	513029197*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662	建筑工程
153	孙传飞	522121198*****18	一级注册建造师	粤1522020202100169	建筑工程
154	陈清良	350500196*****35	一级注册结构工程师	4401731-S010	--
155	孙铭	220502198*****21	一级注册建筑师	4407189-001	--

共 155 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往

11

页



17:04

32

<

企业详情

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300192359041F

企业法人代表严静

企业登记注册类型股份有限公司（上市）

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

资质项11项

注册人员155名

历史业绩472项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 12

分享



3、企业信用信息

（招标人查询）



4、投标人企业所有制情况申报表
牵头单位

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科技大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第八工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人： 中国建筑第八工程局有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 周石璋 （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 7 日



联合体单位

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科技大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（22.00）%
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 3、叶远西 4、深圳市高新投集团有限公司 5、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托 6、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙） 7、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金 8、交银金融资产投资有限公司 9、兴业银行股份有限公司深圳分行	1、出资比（15.29）% 2、出资比（11.15）% 3、出资比（5.12）% 4、出资比（3.80）% 5、出资比（3.27）% 6、出资比（2.91）% 7、出资比（2.88）% 8、出资比（1.22）% 9、出资比（0.75）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）



2025年11月10日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续));深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月28日14:35:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月28日14:36:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 严静

类型: 股份有限公司(上市)

成立日期: 1995年07月14日

注册资本: 375096.236300万人民币

核准日期: 2025年10月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 在国内外, 从事各种建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

20

企查查截图

企查查 拥有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 5 开通会员

企业主页 上市信息 基本信息 256 法律诉讼 999+ 经营风险 212 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 670 行业信息 999+ 历史信息 1

股东信息 股东信息 10 历史股东信息 历史股东镜像 更新日期: 2025-09-30 发起人类型 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%	1000000	-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%	1000000	-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%	1000000	-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.23%	1000000	15.29%	-
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	3.11%	1000000	-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%	1000000	-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%	1000000	-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%	1000000	-	-
9	徐博	流通A股	0.74%	1000000	-	-
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	0.59%	1000000	-	-

工商公示股东

基本信息 章程图谱 工商信息 股东信息 10 主要人员 12 对外投资 18 控制企业 11 变更记录 114 分支机构 45 财务数据 企业年报 12 最终受益人 实际控制人 协同股东 0 疑似关系 24 同业分析 全球参控股 4

企查查 拥有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 5 开通会员

企业主页 上市信息 基本信息 256 法律诉讼 999+ 经营风险 212 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 670 行业信息 999+ 历史信息 1

参控股企业 4 2025-06-30 企查查

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	广田幕墙 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元	是	建筑幕墙
2	广田供应 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元	是	商业
3	广田装饰 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元	是	装饰设计
4	设界科技 设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元	-	-	-	-

上市信息 公司资料 股本股东 董监高 财务表现 公司大事 245 参控股企业 分红融资 40 关联交易 169 对外公告 2109

5、拟投入项目管理班子人员承诺书

牵头单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	新质科技大厦施工总承包
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司 时间：2025年11月7日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：周石峰 时间：2025年11月7日 法定代表人： 时间：2025年11月7日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



联合体单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包		
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司		
投标单位	深圳广田集团股份有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）		时间：2025 年 11 月 10 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。		
	董事长：		时间：2025 年 11 月 10 日
	法定代表人：		时间：2025 年 11 月 10 日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	中国人工智能(广州)产业园项目工程施工总承包	土建工程、机电安装、给排水、幕墙、装饰装修、及其他零星工程	291432.29	2024.11.06	在建	人工智能产业园
2	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	土建工程、钢结构、幕墙、机电安装、给排水、装饰装修等	62608.37	2019.11.18	2023.08.29	研发产业用房
3	招商银行全球总部大厦施工总承包工程	土建工程、钢结构、砌体工程、机电安装、空中连廊等	220398.47	2021.10.11	在建	研发办公
4	中广核工程大厦施工总承包工程	地基基础、土建工程、装修、机电安装、室内外配套等	94782.21	2018.03.08	2024.03.29	办公研发基地
5	创智云城二期2标段施工总承包工程	土建工程、给排水工程、机电安装、防水工程	76089.44	2019.4.12	2022.10.20	研发办公
6	新世界增城综合发展项目B标段总承包工程	土建、机电、弱电、电梯、消防、装修工程等	98914.25	2018.11.15	2022.11.09	
7	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程	土建工程、幕墙、机电安装、给排水、装饰装修、智能与弱电工程、及其他零星工程	50301.76	2019.11.15	2022.02.16	
8	深港科创开放创新中心施工总承包	土建工程、机电安装工程、室外配套工程及其他零星工程	82554.02	2021.01.20	2024.04.15	
9	清水河重点片区棚户 区改造项目施工总承包工程	主体结构土建工程、建筑装饰与屋面工程、机电安装工程、室外配套工程、专项工程等	92240.02	2023.01	2026.01	



2.1 中国人工智能(广州)产业园项目工程施工总承包

项目简介

工程地址：广州市国际金融城西区

建设单位：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

设计单位：广东省建筑设计研究院、晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

建筑面积：47 万 m^2

建筑高度：248m

开工日期：2024 年 11 月

竣工日期：2028 年 06 月

项目简介：项目位于广东省广州市国际金融城西区，总用地面积约 3.78 万 m^2 ，总建筑面积约 47 万 m^2 ，由三栋塔楼和裙楼组成，是集商业、商务、办公为一体的综合体建筑。项目聚焦新一代人工智能产业，重点布局人工智能核心产业和科技金融配套产业，打造全国领先的人工智能产业总部基地和技术转化示范中心。项目建成后，将带动重要产业集聚和产业孵化，打造数字经济和实体经济深度融合的标杆载体，拓展粤港澳大湾区数字经济产业布局。目前，项目已纳入广州市重点建设项目、广东省重点建设项目。



中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13112]号

中国建筑第八工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包【JG2024-4379】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰拾玖亿壹仟肆佰叁拾贰万贰仟捌佰捌拾捌元捌角捌分(¥291,432.288888 万元)。

其中：

人工费(万元)：31404.157043

绿色施工安全防护措施费(万元)：10962.050343

项目负责人姓名：曹巍



法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 10 月 9 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：



2024 年 10 月 9 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期：2024-10-09



合同关键页

SF-2019-0204

合同编号: _____

中国人工智能（广州）产业园项目 工程施工总承包合同



工程名称: 中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包

工程地点: 广州市天河区

发 包 人: 广州新一代人工智能产业园管理有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州新一代人工智能产业园管理有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2206-440106-04-01-130031

项目名称：中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：项目总用地面积 97,173.33 平方米（用地红线范围），净用地面积 70,048 平方米（包括西地块和东地块的建设用地和绿地）。其中，东地块 32,283 平方米，地块中历史建筑核心保护区的历史建筑需保留并活化改造。西地块 37,765 平方米，是主要的新建建筑用地，将建成三栋塔楼、四层裙房、四层地下室，计容建筑面积约 330,500 平方米，总建筑面积约 47 万平方米，最高不超过 248 米的集商业、商务、办公为一体的综合体建筑。（备注：以上均以本项目建设工程规划许可证批复为准）。

结构形式：筒体结构

资金来源：企业自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本项目工程内容为中国人工智能（广州）产业园项目工程施工总承包。本项目承包范围包括但不限于土建、装修、电气（含永电）、给排水、暖通、幕墙、泛光照明、智能化、室内外标识、市政道路、景观园林及相关配套工程等，具体以招标文件、工程量清单、施工图纸和技术文件等资料为准。承包人需在工程完成后对施工通道及现场等进行清理、平整和复原。承包人协助发包人办理相关报批、报建等工作。凡工程中涉及到消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作并取得验收合格证，并做好劳动安全、职业病防治。

(1) 土石方工程包括：出土坡道、基坑底标高往上 80cm 以内的土石方开挖及坑中坑土石方开挖；

(2) 基础工程包括：地基及桩基础等；

(3) 土建工程包括：支撑拆除工程、肥槽回填、主体结构工程（含地下室）、钢结构（含钢结构图纸的

- ☒ 市级工程优质奖；
☒ 省级工程优质奖；
☒ 中国建筑鲁班奖；
☐ 其它

创文明工地目标：

- ☒ 市级安全文明绿色施工样板工地；
☒ 省级安全文明示范工地；
☐ 国家级安全文明工地；
☒ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
☒ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
☐ 其它

五、合同价款

含税合同暂定总价（大写）：人民币：贰拾玖亿壹仟肆佰叁拾贰万贰仟捌佰捌拾捌元捌角捌分；

（小写）：¥2,914,322,888.88 元。

其中：不含税暂列金额¥153,154,860.08元（大写：人民币壹亿伍仟叁佰壹拾伍万肆仟捌佰陆拾元零捌分）；

不含税绿色施工安全防护措施费用¥109,620,503.43元（大写：人民币壹亿零玖佰陆拾贰万零伍佰零叁元肆角叁分），（可计量部分实行综合单价包干的不含税费用为¥36,663,871.03元（大写：人民币叁仟陆佰陆拾陆万叁仟捌佰柒拾壹元零叁分），按费率或项计算实行合价包干的不含税费用为¥72,956,632.40元（大写：人民币柒仟贰佰玖拾伍万陆仟陆佰叁拾贰元肆角整）；

专业工程暂估价（含税）¥747,441,100.00元（大写：人民币柒亿肆仟柒佰肆拾肆万壹仟壹佰元整）。

不含税总价（不含专业工程暂估价）：¥1,987,964,943.93元（大写：人民币壹拾玖亿捌仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰肆拾叁元玖角叁分）。

增值税金（不含专业工程暂估价税金）¥178,916,844.95元（大写：人民币壹亿柒仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰肆拾肆元玖角伍分），增值税税率9%。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所



本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺具有本工程所需的合法有效的施工资质，不存在资质借用、挂靠等情况。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年11月6日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。



(本页为合同签署页)

发包人：广州新一代人工智能产业园管理
有限公司（盖章）
地 址：广州市天河区员村西街 2 号
大院自编 19 号

法定代表人：杨海明
电 话：020-38698454
传 真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州
员村支行

帐 号：3602005309200316503
邮政编码：510655
电子邮箱：meiwei@grg.net.cn

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

地 址：广州市黄埔区科学大道 99 号
科汇金谷科汇三街

法定代表人：周可璋
电 话：020-85536842
传 真：/

开户银行：招商银行广州分行营业部

帐 号：021900172410875

邮政编码：510700

电子邮箱：cscec8bgz@cscec.com

2.2 粤海置地大厦建筑施工总承包工程

项目简介

工程地址：深圳市罗湖区布心片区东昌路一号

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

设计单位：华南理工大学设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

建筑面积：254895.81 m²

建筑高度：292.4m

结构类型：框架核心筒

开工日期：2020 年 03 月 17 日

竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工程简介：本项目位于深圳市罗湖区布心，主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 303.15 米，产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m。项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²。项目紧邻水贝珠宝产业园，深度融合区域产业背景，打造布心项目珠宝产业生态圈，助力罗湖区产业转型升级。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403032016035011001

标段名称: 粤海置地大厦建筑施工总承包工程

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 62608.368173万元

中标工期: 948天

项目经理(总监): 解小东

本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-13



查验码: 4254334661351663

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



甲方合同编号: GDLD-2019-JSGC-TJ-007

乙方合同编号:

粤海置地大厦建筑施工 总承包工程合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑施工总承包工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

粤海置地大厦建筑施工总承包工程承包范围，包括但不限于二次土石方工程、主体结构工程（含地下室结构）、抗浮锚杆工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、建筑给排水预留预埋、电气管线预留预埋、智能化预留预埋、通风与空调预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、墙体隔振降噪及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。



负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：948 日历天。

2. 暂定开工日期：2019 年 12 月 10 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 7 月 14 日；并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为理由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆亿贰仟陆佰零捌万叁仟陆佰捌拾壹元柒角叁分

（小写）：626,083,681.73 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：574,388,698.83 元，9%增值税税金总额为（小写）：51,694,982.90 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：18,699,068.07 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；



2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年11月18日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）：粤海置地（深圳）有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行深圳布心支行

账 号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人（盖章）：

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行

账 号：31001522917055435820

纳税人识别号：9131000063126503X1

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上：62层		
	裙楼框架-剪力墙结构		地下：4层		
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设（深圳）股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场检查评定,形成如下结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 韦 宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2025年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---

2.3 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

项目简介

工程地址：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0051）

建设单位：招商银行股份有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/Foster+Partners Limited（英国福斯特及合伙人有限公司）

监理单位：上海市建设工程监理有限公司

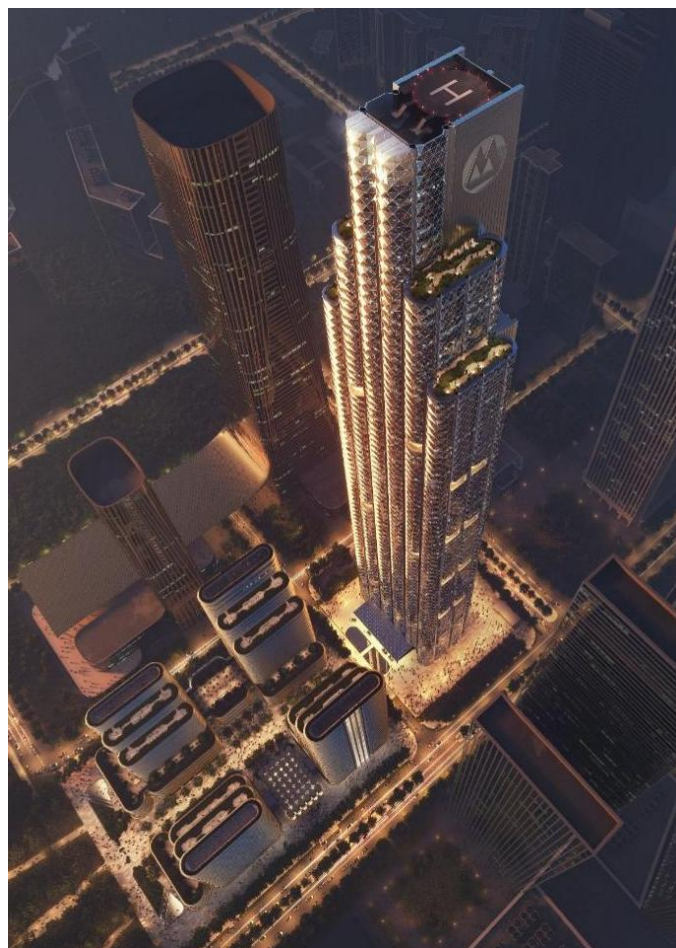
建设规模：476200 m²

建筑高度：387.35m

结构类型：采用钢管混凝土框架+伸臂+带状桁架+混凝土核心筒体系

工程简介：

项目为深圳市重大建设项目，新总部大楼将位于深圳湾超级总部基地，由 Foster+Partners 设计。项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 388m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通，地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020170285008001

标段名称: 招商银行全球总部大厦项目施工总承包

建设单位: 招商银行股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 220398.472102万元

中标工期: 1175天

项目经理(总监): 苏亚武



本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

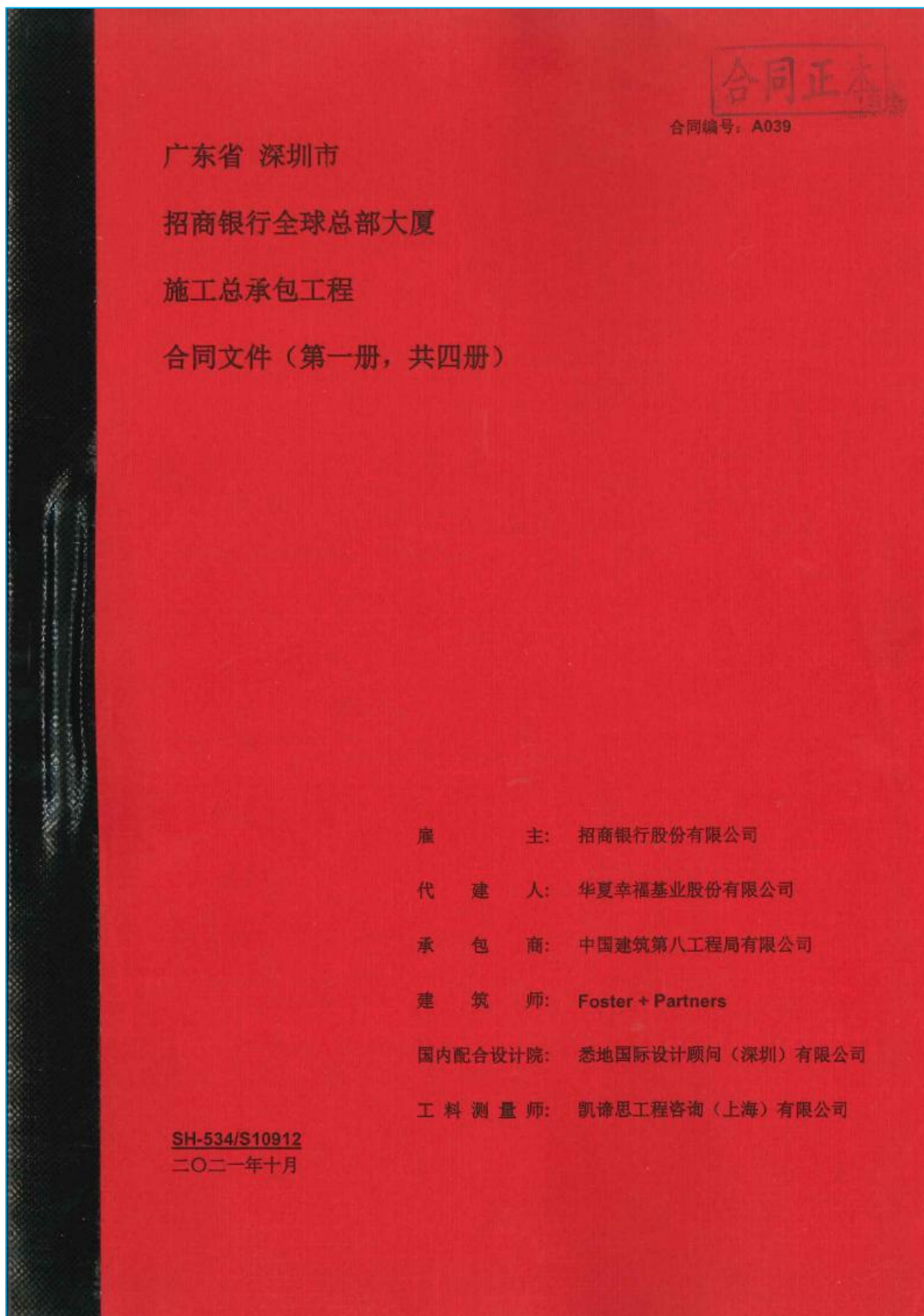
日期: 2021-09-27



查验码: 6936512371943752

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书

本协议于 二〇二一年 十 月 十一 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北側一号；

与

中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行全球总部大厦施工总承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、施工、竣工验收及备案、交付、修补其中任何的缺陷等所收取的报酬金额。



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行全球总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。
- D 工程概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

工程规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

D 工程概述及合同范围如下：（续上）

合同范围：

- 1) 支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、粗装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、消能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等；（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表）。
- 2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。
- 4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 5) 对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他人士提供照管、配合及协调工作。
- 6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰拾贰亿零叁佰玖拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元零贰分（RMB 2,203,984,721.02）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
2,022,004,331.21	181,980,389.81	2,203,984,721.02
	增值税税率为： 9 %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

本工程措施项目费用及工程量清单中以项为单位的项目为包干费用，不再调整。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、施工水电费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、迁移费、地下障碍物的影响对施工产生之一切费用、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包人认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费等，除增值税税率随国家政策调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录－材料调整办法、专用条件 S13 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等的变化而作出任何调整。



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

6. 本工程总工期为1175个日历天，计划开工日期为2021年9月26日（具体时间以开工通知为准），南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月13日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块T1塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
地下室底板	2022 年 1 月 29 日	
主体结构核心筒施工达到±0	2022 年 6 月 15 日	
主体 L64 层核心筒施工完成	2023 年 8 月 28 日	
核心筒结构封顶	2023 年 12 月 9 日	
外框钢结构封顶（含水平楼板）	2024 年 2 月 28 日	
幕墙施工完成	2024 年 6 月 9 日	
规划验收	2024 年 10 月 30 日	
公共区域精装修施工完成	2024 年 11 月 13 日	
消防验收完成	2024 年 11 月 11 日	
园林施工完成	2024 年 11 月 12 日	
竣工验收备案	2024 年 12 月 13 日	



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或授权委托人签字：王征
（姓名：_____）

法定代表人或授权委托人签字：_____
（姓名：_____）

纳税识别号：9144030010001686XA

纳税识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包商：中国建筑第八工程局有限公司
（盖章）

法定代表人或授权委托人签字：_____
（姓名：_____）

纳税识别号：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 27 层

开户银行：招商银行股份有限公司广州
科技园支行

账号：021900172410508

2.4 中广核工程大厦施工总承包工程

项目简介

工程地址：深圳市龙岗区南同大道以北

建设单位：中广核工程有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位：中咨工程建设监理公司

建筑面积：32.89 万 m²

建筑层数：地上 42 层，地下 3 层，局部 4 层

建筑高度：189m

结构形式：框筒混合结构

竣工时间：2024 年 3 月 29 日

工程简介：项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 129 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。





传真 (fax): (0755)- 84434803 转 208059

页数 (Pages): 1+3

中标通知书

2、确认通知（格式）





埋及孔洞封堵及收口；成品保护、联动调试、验收及保修等不论是永久性的或是措施性、临时性的各项工作。

承包人还应负责总承包范围内所涉及专业工程的深化设计、报批报建（如人防、消防、建筑节能、建筑防雷等）及竣工验收等相关事宜，并负责施工所需各项手续（如环保、排污、交通等）及专项验收的办理，以及完成合同约定的施工总承包管理和配合服务工作。

承包人不得拒绝执行合同中未明确列出但为完成施工图纸工程所必须的工作，以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的其他工作。

具体工程范围详见第七章第二节《工程范围》及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_部分区域装修_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



中广核工程大厦施工总承包工程合同

第一章 合同协议书

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>部分弱电预埋</u>) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月15日; (具体实际开工日期以正式签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 2021年9月15日;

合同工期总日历天数 1280 天。

标准工期总日历天数 1518 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 15.68% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖亿肆仟柒佰捌拾贰万贰仟壹佰零柒元玖角叁分 (¥947,822,107.93)



人民币（大写）贰仟陆佰柒拾捌万叁仟柒佰叁拾捌元捌角捌分（¥26,783,738.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰壹拾万元整（¥34,100,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾万元整（¥51,500,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同的补充条款；
- (5)本合同的专用条款；
- (6)本合同的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月8日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人收到承包人出具的、按发包人要求的、由银行提供的履约保函且本协议经双方授权代表正式签署之日后成立。

本合同一式拾份（正本贰份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

- 协议附件：
1. 中标通知书
 2. 投标文件澄清
 3. 投标函及其附录
 4. 廉政建设责任书
 5. 工程建设承诺函
 6. 招标文件澄清

C1-6/7

甘新宇

2018.3.8



发包人：中广核工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：91440300100028086X

地址：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地
工程公司办公大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568号27层

邮政编码：_____

法定代表人：校景春

委托代理人：齐朋

电话：020-23336011

传真：020-23336011

电子信箱：uscelzsl@126.com

开户银行：招行广州科技园支行

账号：021900172410508

CI-7/7

甘新芳

齐朋



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



39C

工程名称：中广核工程大厦1楼A、B、C座

验收日期：2024年3月29日

建设单位（盖章）：中广核工程有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中广核工程大厦1栋A、B、C座				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙产业园南同大道与宝龙三路交叉路口东北角	建筑面积	327064.53m²	工程造价	94782
结构类型	型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构（A、B座）、钢筋混凝土框架-核心筒结构（C座）、钢管混凝土结构-钢梁框架（裙楼）	层数	地上：42层 地下：4层		
施工许可证号	2018-0517	监理许可证号	2018-0517		
开工日期	2018/6/28	验收日期	2024/3/29		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180167-169、桩18-022		
建设单位	中广核工程有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中广核工程大厦1栋A、B、C座位于深圳市龙岗区宝龙工业区南同大道与宝龙三路交汇处。项目总用地面积13889.67m²,总建筑面积327064.53 m²,由地下室、裙房及其上方3栋超高层建筑组成。其中:地下室四层,为汽车库(属I类汽车库)及设备用房,地下一层另设有厨房(地下一层局部设有夹层,为设备用房及自行车库);裙房四层,高度为23.95m,首层为大堂、社区配套用房、公交站等,二层为架空平台及大堂(二层局部设有夹层,为设备用房),三层为研发办公及多功能厅,四层为培训、办公、多功能厅上空及室外平台;A座高189.25m,42层,五层为员工食堂、研发办公及中庭,六至九层为活动中心及中庭,十层至四十二层为研发办公(其中十、二十二、三十四层为避难层);B座高175.40m,38层,各层为研发办公(其中八、二十三、三十二层为避难层);C座高129.20m,28层,各层为研发办公(其中八、二十层为避难层)。建筑总体属超高层公共建筑,设计耐火等级一级;设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、聚幕冷却系统、大空间智能型主动灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年3月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 创智云城二期 2 标段施工总承包工程

项目简介

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

建设单位：深圳市特区建设发展有限公司

建筑面积：25.77 万 m²，

建筑高度：166.35m

结构类型：框架剪力墙结构

开工日期：2019 年 05 月 10 日

竣工日期：2022 年 11 月 24 日

获奖情况：广东省建设工程优质奖

合同金额：76089.44 万元

工程简介：

创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 m²，总建筑面积 257685.94 m²，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35m；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4m；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4m；设有三层地下室，埋深约 13.0m，主要为车库、设备房及人防等



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130278003001

标段名称: 创智云城项目二期2标段施工总承包工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 76089.440285万元

中标工期: 930

项目经理(总监): 曹亚阁



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-18

阎晓伟

查验码: 4623211819035864

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号: 44030020130278003001

合同编号: 01.003-2019021 ✓

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 257685.94 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 43 层,建筑高度 166.35 米;4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、工程竣工验收备案、缺陷保修等,具体内容包括主体结构工程(含钢结构)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、室外配套、市政管线接驳、建筑节能、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、充电桩工程、消防工程、抗震支吊架、地坪漆、智能化线

槽桥架及线管预埋工程、工程保险以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，如材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测等。

2. 项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3. 对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

本项目基坑支护、土石方及桩基础工程已完成招标；本项目公共区域及室内精装修工程、燃气工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、幕墙（含LED显示屏、泛光及擦窗机）工程、变配电及柴油发电机工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿陆仟零捌拾玖万肆仟肆佰零贰元捌角伍分
(¥ 760894402.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万肆仟贰佰陆拾元肆角零分 (¥ 23704260.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾壹万玖仟陆佰零贰元陆角伍分
(¥ 46819602.65 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准)：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)已标价工程量清单；

(10)图纸和技术规格书；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 12 日;

订立地点: 深圳市

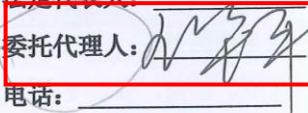
发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:

承包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人:  _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：创智云城项目二期2标段施工总承包工程

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标设施施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	256983.54m²	工程造价	76089.440285万元
结构类型	框架核心筒结构、框架剪力墙结构、剪力墙钢支撑结构	层数	地上:	41/13	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-0475	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 10 日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-01		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司、武汉建工安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 11 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周 鸽
注册号: 4401838-001
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 康 巨 人
注册号: 4405554-AY005
有效期: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册造价工程师
姓名: 康 巨 人
注册号: 4405554-AY005
有效期: 至2025年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

GD-E1-914/6

2.6 新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程

项目简介

工程地址：广州市增城区新塘镇永宁街长岗村地段

建设单位：广州永沛房地产开发有限公司

建筑面积：22.98 万 m²

建筑层数：地上 47 层，地下 5 层

建筑高度：241m

结构形式：框剪结构

工程简介：

增城新世界综合发展项目位于广州增城区新塘镇永宁街长岗村地段，项目占地面积为 35245 平米，计容面积为 250000 平米，总建筑面积 376199 平米，其中 B 标为两栋超高层办公楼，总建筑面积 23 万平米。

该项目定位为高端商务地标，着力打造广州东核心智能化国际社区，聚合顶尖人才，提供全时生态圈，建成后将成为集办公楼、酒店、商业、住宅等多功能业态于一体的总部经济综合体，打造增城新的城市名片。

效果图：



中标通知书



广州永沛房地产开发有限公司
Guangzhou Yongpei Real Estate Development Co., Ltd.
广州市增城区新塘镇永宁街凤凰北路242号东凌广场A栋22楼2205-2212
2205-2212, 22nd Floor, Tower A, Dongling Square, No. 242 Fenghuang
North Cross Road, Zengcheng District, Guangzhou
电话 Tel: (86) 20 8298 2666
www.nwcl.com.hk

档案编号: G55/L/2019/0001

中标单位注册名称: 中国建筑第八工程局有限公司

新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程
中标通知书

经考虑贵司呈交上述新世界增城综合发展项目施工总承包之投标函及其后之议标问卷、往来函件澄清和最优惠投标总价, 我司广州永沛房地产开发有限公司正式委托贵司中国建筑第八工程局有限公司为新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程的承包商, 并以中国建筑第八工程局有限公司名义与我司签约。

贵司中标的“新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程”的工程范围包括投标及议标期间所有文件所述之增城项目总承包工程“标段 B”、“标段 C”的全部内容。

以上之委托是基于以下之条款:

1. 合同金额

根据贵司于 2018 年 07 月 19 日对本新世界增城综合发展项目施工总承包所作之最终优惠报价及承诺, 兹确定本新世界增城综合发展项目施工总承包为固定单价/总价包干合同, 合同总价(含税)为人民币玖亿捌仟玖佰壹拾肆万贰仟伍佰零玖元捌角陆分(RMB989,142,509.86), 其中包括暂定款金额(含税)人民币陆亿零壹佰捌拾肆万元整(RMB601,840,000.00)。

2. 合同工期

新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程, 开工日期为 2018 年 12 月 1 日, 完工时间为 2021 年 10 月 31 日, 总工期为 1065 日历天。

完工时间为本工程竣工验收备案完成时间。

3. 工程/供应服务范围

按照本招标文件及相关议标问卷说明本招标工程/供应合同的范围及/或基本服务。





广州永沛房地产开发有限公司
Guangzhou Yongpei Real Estate Development Co. Ltd
广州市增城区新塘镇永宁街凤凰北路242号东凌广场A栋22楼 2205-2212
2205-2212, 22nd Floor, Tower A, Dongling Square, No.242 Fenghuang
North Cross Road, Zengcheng District, Guangzhou
电话 Tel: (86) 20 8298 2666
www.nwcl.com.hk

4. 往来函件

此中标通知书连同以下函件及其内附文件将成为新世界增城综合发展项目施工总承包合同文件的一部份，下列文件的内容如有任何差异，以日期较后的为依据：-

序号	发出日期	发文单位	主送单位	档案编号	主题内容	备注
1	2018/11/15	中建八	永沛		议标问卷（五）回复	
2	2018/11/13	永沛	中建八	G55/L/2018/0119	议标问卷（五）	
3	2018/08/07	中建八	永沛		议标问卷（四）回复	
4	2018/08/07	永沛	中建八	G55/L/2018/0095	议标问卷（四）	
5	2018/07/27	中建八	永沛		承诺书	
6	2018/07/19	中建八	永沛		议标问卷（三）回复	
7	2018/07/17	永沛	中建八	G55/L/2018/0095	议标问卷（三）	
8	2018/07/06	中建八	永沛		议标问卷（二）回复	
9	2018/07/03	永沛	中建八	G55/L/2018/0086	议标问卷（二）	
10	2018/06/25	中建八	永沛		议标问卷（一）回复	
11	2018/06/21	永沛	中建八	G55/L/2018/0081	议标问卷（一）	
12	2018/06/12	中建八	永沛		经济标回标	
13	2018/06/08	中建八	永沛		技术标回标	
14	2018/06/06	永沛	中建八	G55/L/2018/0077	投标疑问三	
15	2018/05/28	永沛	中建八		发标	含投标疑问一、 投标疑问二

任何不列在上的其他函件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意。贵司在投标期间提出任何与招标文件不符的要求，除非已得到我司书面确认，否则一律无条件撤销。

5. 合同文件

我司将继续安排与贵司落实合同条款、文件及正式签署合同。直至另行签署正式合同文件为止，本中标通知书的内容对贵司及我司双方均具有合同约束力。





广州永沛房地产开发有限公司
Guangzhou Yongpei Real Estate Development Co. Ltd
广州市增城区新塘镇永宁街凤凰北路242号东凌广场A栋22楼2205-2212
2205-2212, 22nd Floor, Tower A, Dongling Square, No.242 Fenghuang
North Cross Road, Zengcheng District, Guangzhou
电话 Tel: (86) 20 8298 2666
www.nwcl.com.hk

如贵司同意上述各条款，请于收到本函后的3天内，签署并交回本函件内附上的另一份正本文函予我司，以示接纳本中标通知书的全部内容。

此致

项目公司注册名称：广州永沛房地产开发有限公司



签署人名称
职称

2018年12月18日

抄送：广州筑正工程建设管理有限公司

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。

中标单位注册名称

盖章：

中国建筑第八工程局有限公司

法人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

日期：



合同关键页

合同编号：G55-[2018]PDX 合 0010 号

新世界增城综合发展项目
B 标段总承包工程

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

广州市工商行政管理局监印

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州永沛房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程

工程地点：广州市增城区永宁街长岗村地段

工程内容：新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程施工

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：增发改投备【2017】32 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按招标单位提供的施工图和有关资料及说明，采用包施工、包材料、包质量、包安全承包本工程（1#、2#、3#、4#、5#、11#连廊及其裙楼、地下室）的土建、机电、弱电、电梯、消防、装修工程等，其中 11#连廊按 A、B 标段界面分属各标段。

其中总价包干范围为：项目开办费用、地下室土方工程、地下室塔楼范围外的钢筋，地下室砼结构、防水、砌体及技术要求所描述室内饰面标准界面，地下包干范围施工至地下室顶板结构层；其他属于综合单价包干，工程量按实结算。

三、合同工期

开工日期：以开工报告为准

竣工日期：以竣工报告为准

合同工期总日历天数 1095 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖亿捌仟玖佰壹拾肆万贰仟伍佰零玖元捌角陆分；（小写）：RMB989,142,509.86 元。其中暂定金额为：RMB601,840,000.00 元，合同总价不含甲供料。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书



- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 11 月 15 日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：经双方签字盖章后生效。本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同法律效力。

发包人：(公章)



住所：广州市增城区永宁街永联路 18 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 商业, 办公, 酒店, 连廊, (自编号1#, 3#, 2#, 4#, 11#)

验收日期: 2022年 11月 9日

建设单位（盖章）: 广州永沛房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	商业, 办公, 酒店, 连廊, (自编号1#, 3#, 2#, 4#, 11#)				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	166930平方米	工程造价	69137.3万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	46 (部分4、44、45层, 另设1层夹层)	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440183201905170101	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2019年 5 月 17 日	验收日期	2022 年 11 月 9 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180822001		
建设单位	广州永沛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所 (普通合伙)、广州容柏生建筑结构设计事务所 (普通合伙)				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	丰盛机电工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
火灾自动报警 系统	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准
- 7、配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均已按要求完成，符合验收要求
- 8、工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求
9. 单位工程质量评定等级为合格

建设单位（公章）：

 单位（项目）负责人：


2022 年 11 月 9 日



^GD-E1-914/6^



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2022 年 11 月 9 日



徐麟



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人：

(公章)

2022年 11月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）

验收日期：2022年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：广州永沛房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	68071平方米	工程造价	98914.25万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	地上2层，1栋	层
			地下：	5	层
施工许可证号	440183201808220101	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2018年 12 月 1 日	验收日期	2022年 11 月 9 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180822001		
建设单位	广州永沛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）、广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准
7. 配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均已按要求完成，符合验收要求
8. 工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求
9. 单位工程质量评定等级为合格


 单位（项目）负责人： 

2022 年 11 月 9 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： (公章)
2022年 11月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

工程名称不一致证明

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程, 该工程使用的资质为: 建筑工程施工总承包一级, 招标内容及范围: 按招标单位提供的施工图和有关资料及说明, 采用包施工、包材料、包质量、包安全承包本工程(1#、2#、3#、4 讲、5#、11#连廊及其裙楼、地下室)的土建、机电、弱电、电梯、消防、装修工程等, 工程概况: 商业, 酒店, 公建, 地下室二期(自编号 5#, p-4-1, p-1~p-5), 地下 5 层, 建筑面积为 68071 m²;地上部分工程名称: 商业、办公、酒店、公建、连廊(自编号 1#、3#、2#、4#、11#), 包括 2 栋塔楼及附属裙楼, 建筑面积 166930 m²。

本项目竣工联合验收意见书的工程名称为: 新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程(商业, 公建, 地下室二期(自编号 5#, p-1~p-5)), 由于该施工许可证工程名称变更为: 商业, 酒店, 公建, 地下室二期(自编号 5#, p-4-1, p-1~p-5), 竣工联合验收意见书的工程名字为变更前的工程名称, 两者为同一项目, 无缺失资料。

广州永沛房地产开发有限公司

2024 年 01 月 17 日

2.7 深港科创开放创新中心施工总承包项目

项目简介

工程地址：深圳市福田区保税区 B105-0042、B105-0119 地块

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位：中海监理有限公司

建筑面积：21 万 m²

建筑高度：120m

开工日期：2021 年 1 月 15 日

竣工日期：2023 年 9 月

工程简介：项目位于深圳市福田区保税区的 B105-0042、B105-0119 地块，总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 m²，B105-0119 地块面积 15336 m²项目总建筑面积约 21 万平方米，计容建筑面积约 15.7 万平方米，包含产业研发用房约 15.1 万平方米（其中湿实验室的面积 6.7 万平方米，实验室对抗震、耐腐蚀以及层高都有严苛的标准），商业用房约 2000 平方米，公共配套设施 3500 平方米。建筑形态方面，项目 B105-0042 宗地布置 120 米塔楼，整体形态由西至东跌落，中部形成中央庭院，庭院空间设置室外楼梯。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190085015001

标段名称: 深港科创开放创新中心施工总承包

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 82554.018096万元

中标工期: 806天

项目经理(总监): 姬祥



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31

姬祥

查验码: 5572429317667914

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号: _____

合同编号: 21004ABGS01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深港科创开放创新中心施工总承包

工程地点: 深圳市福田区保税区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

深港科创开放创新中心施工总承包

施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港科创开放创新中心施工总承包

项目社会投资备案名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)

工程地点: 深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0166号,深福田发改备案(2019)0167号

工程规模及特征:

占地面积约 26168 平方米,其中 B105-0042 地块面积约 10832 平方米, B105-0119 地块面积约 15336 平方米。总建筑面积约 21 万平方米,计容建筑面积约 15.7 万平方米,其中包含产业研发用房约 15.1 万平方米,商业用房约 2000 平方米,公共配套设施约 3500 平方米(包括:110KV 变电站);核增面积约为 5.3 万平方米,其中地上核增面积约 9200 平方米,地下核增面积约 4.4 万平方米(包括:地下室停车库及设备用房)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于主体工程(含钢结构、空中连廊)、屋面工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程(不含高低压变配电工程)、建筑节能工程、附属建筑工程、室外管网工程、地下通道、人防工程、燃气工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音、地下停车场地坪划线、充电桩采购及安装、绿色建筑、市



深港科创开放创新中心施工总承包

施工合同

政管线接驳、永久路口开设、智能化管线预留预埋、消防管线预留预埋等，具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



深港科创开放创新中心施工总承包

施工合同

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、弱电智能化线槽及预留预埋、消防桥架及预留预埋工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音、地下停车场地坪划线、充电桩采购及安装、绿色建筑、市政管线接驳、永久路口开设等，施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月15日（具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年3月31日；

合同工期总日历天数 806 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：确保“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟伍佰伍拾肆万零壹佰捌拾元玖角陆分（¥825,540,180.96元）；



深港科创开放创新中心施工总承包

施工合同

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟壹佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾陆元贰角贰分(¥21,418,896.22元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍仟捌佰伍拾万元(¥58,500,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰万元(¥47000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



深港科创开放创新中心施工总承包

施工合同

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份,。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人保存 1 份。

本合同附件:

附件 1: 《工程质量保修书》;

附件 2: 《项目开发建设廉洁协议书》;

附件 3: 《施工安全生产承诺书》;

附件 4: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》;

附件 5: 《监督检查意见书》;

附件 6: 《结算办理承诺函》;

附件 7: 《单方结算联系函》;

附件 8: 《单方结算通知函》;

附件 9: 《项目管理团队》;

附件 10: 《工程量清单投标报价的相关规定》。

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期： 2023年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78002.00m²	工程造价	64036.65万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：14	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号			
开工日期	2021年 3 月 15 日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-C316		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名:曾魁
注册号:4405546-AY018
有效期至:至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月15日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名:陈邦贤
注册号:4400030-062
有效期至:至2023年12月

中海监理有限公司
注册号44008889
有效期2026.04.01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包

验收日期：2024.7.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田区保税深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21m²	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程 (水、电、通风空 调、消防、燃气、 智能化)	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛晓辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、幸梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项









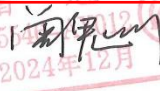


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包工程的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.8 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

项目简介

工程地址：深圳市罗湖区布心片区太宁路

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

设计单位：华南理工大学设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

建筑面积：221785.3 m²

建筑高度：173m

结构类型：框架核心筒

开工日期：2019 年 11 月 15 日

竣工日期：2022 年 2 月 16 日

工程简介：本项目位于深圳市罗湖区布心，拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层(局部 3 层)配套商业(商业裙房)，建筑高度约 24m。本项目总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 123456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403032016035008001

标段名称: 悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 50301.755396万元

中标工期: 824天

项目经理(总监): 王成国



本工程于 2019-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

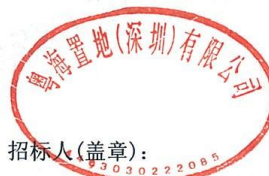


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-22



查验码: 8590788386036714

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号: GDLD-2019-JSGC-TJ-005

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）建筑施工 总承包工程合同 第 I 合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于：二次土石方工程、抗浮锚杆工程、地下室主体结构、商业裙楼首层板以上主体结构、屋面工程、人防工程、防水工程、地下室及商业裙楼的钢结构、幕墙工程预埋、给排水、虹吸排水与雨水回收、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、室外管网工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责虹吸排水与雨水回收工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的虹吸排水与雨水回收工程招标图纸后的 30 天内，向发包人或工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人或工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。虹吸排水与雨水回收工程深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：660日历天。

2. 暂定开工日期：2019年11月15日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021年9月5日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雪、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁亿贰仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰壹拾元零角捌分

（小写）：329,952,110.08元

（不含9%增值税总额为（小写）：302,708,357.87元，9%增值税税金总额为（小写）：27,243,752.21元）

其中，人防专业工程暂估价为（小写）：30,000,000.00元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：9,234,478.63元（其中：综合单价包干临时围挡暂定合同价款为（小写）：147,709.00元）。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；



2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风 险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约

处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月11日

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）： 粤海置地（深圳）有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行： 中国银行深圳布心支行

账 号： 774465894314

纳税人识别号： 91440300349794798Y

承包人（盖章）： 中国建筑第八工程局有
限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号： 31001522917055435820

纳税人识别号： 9131000063126503X1

甲方合同编号: GDLD-2019-JSGC-TJ-006

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）建筑施工 总承包工程合同 第II合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约221785.3 m²，其中地上132456.4 m²，地下89328.9 m²，其中包含产业研发用房86671 m²（含物业服务用房269 m²）、产业配套商业38880 m²、地下商业21000 m²。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于办公塔楼室内半地下一层板以上的：主体结构、钢结构、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、给排水、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地、装饰装修工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨



主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容，根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：306日历天。

2. 暂定开工日期：2020年3月12日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022年2月16日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。



以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无条件地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾叁元捌角捌分

（小写）：173,065,443.88 元

（不含 9% 增值税总额为（小写）：158,775,636.59 元，9% 增值税税金总额为（小写）：14,289,807.29 元）

其中，优质优价奖励费为（小写）：4,000,000.00 元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：5,021,006.82 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；



10. 招标文件；

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风 险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图，合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月11日。
订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：	 粤海置地(深圳)有限公司	承包人(盖章)：	 中国建筑第八工程局有限公司
地 址：		地 址：	
法定代表人	：	法定代表人	：
或其授权代表	：	或其授权代表	：
人	：	人	：
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行	：	开户银行	：
账 号	：	账 号	：
纳税人识别号	：	纳税人识别号	：
	中国银行深圳布心支行		中国建设银行股份有限公司上海六里支行
	774465894314		31001522917055435820
	91440300349794798Y		9131000063126503X1



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期

2021年4月8日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2021年4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。
工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2022年4月28日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日
--	---	---	---	---

注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段
工程名称：_____

验收日期：_____ 2024年7月28日

建设单位（盖章）：_____ 广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东煊、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为四个分部工程:主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2024年7月28日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

* GD-E1-914/6 *

2.9 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

项目简介

工程地址：深圳市罗湖区清水河街道

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

建筑面积：25.41 万 m²

建筑层数：地上 48 层，地下 3 层

建筑高度：149.1m

工程简介：

01-01 地块：地下由地下室 3 层组成，裙楼及 3 座住宅塔楼为一类高层住宅建筑，一单元地上 47 层 146.75m；二单元地上 48 层 148.53m；三单元地上 48 层 149.10m。

01-02 地块：地下由地下室 3 层组成，1 栋裙楼及 2 座塔楼，一单元地上 48 层 149.05m；二单元地上 48 层 149m；01-02 地块配建 9 班幼儿园，幼儿园建设用地面积 2700 平方米，总建筑面积约 4587 平方米，含地上三层和半地下室一层，幼儿园下方为住宅地库。

效果图：



中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-47-03-017945001001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：92240.025241万元

中标工期：1085天

项目经理(总监)：吕伟

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-04



查验码：5563622386686679

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号_____

【清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程】

工程总承包合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

总承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司//深圳格亨实业集团有限公司

2023 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资置地有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座2001

法定代表人：丁艺斌

联系人：熊飞

联系电话：0755-82668823/13530430118

电子邮箱：lhtz_cbhy@szlh.gov.cn

传真： /

施工总承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司//深圳裕亨实业集团有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：李永明

联系人：易赞

联系电话：021-61691998/18566274669

电子邮箱：cscec8b@cscec.com

传真：021-61691998

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：总承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：项目建设用地由 01-01 地块及 01-02 地块组成，总用地面积为 25878.6 平方米，总建筑面积为 254146.64 平方米。

主要建设内容包括：

01-01 地块：地下由地下室 3 层组成，地上由 1 栋建筑单体（编号为 1 栋）包含裙楼及 3 座塔楼（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元）组成。裙房共 3 层，其中一层为商业、老年人日间照料中心、社康服务中心、架空车库等公共配套功能，二层为文化活动室、老年人日间照料中心、社康服务中心等、局部三层为公共服务用房；3 座住宅塔楼为一类高层住宅建筑，一单元住宅塔楼，地上 47 层，建筑高度 146.75m；二单元塔楼，地上 48 层，建筑高度 148.53m；三单元住宅楼，地上 48 层，建筑高度 149.10m。

01-02 地块：地下由地下室 3 层组成，地上由 1 栋建筑单体（编号为 2 栋）包含 1 栋裙楼及 2 座塔楼（2 栋一单元、2 栋二单元）组成。2 栋裙房共二层，其中一层为商业、公共厕所、公交首末站、垃圾转运站等公共配套功能，二层为商业；一单元住宅塔楼，地上 48 层，建筑高度 149.05m；二单元塔楼，地上 48 层，建筑高度 149.00m；01-02 地块配建 9 班幼儿园，幼儿园建设用地面积 2700 平方米，总建筑面积约 4587 平方米，含地上三层和半地下室一层，幼儿园下方为住宅地库。

建筑面积：254146.64 平方米

工程立项批准文号：深罗湖发改备案[2021]0055 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、入户门工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙工程、粗装修工程、桥梁工程、公交场站工程、地下泵站、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程、室外工程、建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程、远程抄表工程，其中三箱、高低压柜、变压器甲供乙方负责安装）、给排水工程（包含水箱，远程抄表工程）、消防工程、空调通风工程、排油烟工程、燃气工程、雨水回收工程、下沉广场、抗震支架等。

包括但不限于以下内容：

1. 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

②建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、入户门工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发标人另行发包部分除外）、建筑节能、绿色建筑



☒基坑支护工程☒边坡支护工程☒土石方工程☒桩基工程☒精装修工程☒园林景观(软景/硬景)工程☒建筑智能化工程☒电梯供应及安装工程☒机械车位☒充电桩工程☒发电机及机房环保工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，总承包人须负责管理和(或)配合工作，总承包人必须全盘接受本项目其他分包合同中关于总包管理配合费及配合内容的相关约定。管理和(或)配合费、安全文明施工押金(包含垃圾处理费：分包降垃圾运输到总包统一红线内垃圾池，垃圾池外运由总承包人负责)、施工用水用电费总承包人需按本合同约定费率收取。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件六《施工总承包工程技术要求》中工程承包范围及相关单位界面划分。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(√钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：粗装修工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(√通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(√室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(√室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、砌筑工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、白蚁防治工程、施工阶段BIM应用工程、防雷接地工程等。		

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d



产文明施工示范工地，一次性奖励总承包人 50 万人民币，如因总承包人原因未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”的，总承包人需支付 25 万元的违约金。

2. 安全标准和要求：符合 相关规范、标准要求。获得 “深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述质量及安全标准中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写） 玖亿贰仟贰佰肆拾万零贰佰伍拾贰元肆角壹分（¥ 922400252.41 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟柒佰肆拾叁万玖仟伍佰玖拾贰元捌角陆分（¥ 27439592.86 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰柒拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元壹角肆分（¥ 6778448.14 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾万柒仟叁佰贰拾叁元伍角柒分（¥ 52407323.57 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位委托第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付



十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 深圳市罗湖投资
置地有限公司

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河一路 112 号深业进元
大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-22327968

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行

深圳市凤凰支行

账 号: 44250100012200002029

邮 政 编 码: 518024

承 包 人: (公章) 中国建筑第八工程局
有限公司

住 所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大
道 1568 号 27 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-61691998

传 真: 021-61691998

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海六

里支行

账 号: 31001522917055435820

邮 政 编 码: 200135

承 包 人: (公章) 深圳格亨实业集团有限公司

住 所: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25726163

开 户 银 行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

账 号: 15257888888893

邮 政 编 码: 518004

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖投控置地有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司法定代表人（签字或盖章）：明李印永授权委托人（签字或盖章）：吴心单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层邮编：200112联系电话：021-61691998 传真：021-61691999分工内容：负责本项目招标（合同）范围内所有施工内容的实施和管理工作。联合体成员（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司法定代表人（签字或盖章）：蔡汉本授权委托人（签字或盖章）：吴心单位地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼 邮编：518004联系电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

分工内容：负责本项目的建筑咨询服务；负责设立项目专门银行账户用于接受招标人依据合同所支付的全部价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票。

签订日期：2022 年 12 月 09 日

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总

1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		王成国				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		42 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：19 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项目业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包	项目总建筑面积 28 万 m ² ；产业孵化厂房、共享办公等多种复合型商务办公，精英公寓、酒店。 承包范围：地基基础、主体结构、建筑屋面工程、机电安装、装饰装修、室外工程及其他零星工程	担任职位： 项目负责人 任职时间： 2019.03-2022.08	124242.65 施工部分： 121887.45	2022.08	2022 年广东省建设工程优质结构奖证书
2	深圳开沃坪山新能源汽车基地建筑安装总承包工程	占地 17.3 万 m ² ，总建面 29.1 万 m ² ，含有联合厂房、调试车间、办公综合楼	担任职位： 项目负责人 任职时间： 2017.04-2018.08	60063.25	2018.08	



项目经理相关证件

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
国际生物医药创新中心 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）058A号

二〇二二年四月十八日



一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年04月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王成国		
性 别: 男		
出生日期: 1983年11月20日		
注册编号: 沪1312016201606210		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	王成国	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年11月10日
	个人签名: 	
	签名日期: 2025.10.15	

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2017）0080832

姓 名：王成国

性 别：男

出 生 年 月：1983年11月20日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月29日

有 效 期：2024年01月05日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名	王成国	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1983. 11	
Date of Birth		
专 业	土木工程	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 11080108	
Certificate No.		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
		Issued by
		2021年 11 月 11 日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学 生	王成国	性别 男, 一九八三年 十一月 二十 日生, 于 二〇〇二
年	九 月至二〇〇六年 六 月在本校	土木工程 专业
<p>四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	 山东科技大学	校 (院) 长: 
证书编号:	104241200605001874	二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			王成国			证件号码			370923198311201955								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202506		-	202510	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司				5		5		5					
截止				2025-11-14 10:11				该参保人累计月数合计				实际缴费5个月,缓缴0个月		实际缴费5个月,缓缴0个月		实际缴费5个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-14 10:11

社会保险个人参保证明

证明编号：37000099250618R2D3211Y

姓名	王成国	身份证号码	370923198311201955
参保情况			参保状态 中断人员
当前参保单位			
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	202005-202505	中国建筑第八工程局有限公司	61
失业保险	202005-202505	中国建筑第八工程局有限公司	61

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c988ef290ca42z



2、业绩情况

业绩 1：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包

项目简介

工程地址：广东省广州市黄埔区中新知识城

建设单位：广州国创投资开发有限公司

代建单位：广州高新建设开发有限公司

勘察单位：核工业广州工程勘察院

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

建筑面积：28 万 m²

开工日期：2019 年 8 月 1 日

竣工日期：2022 年 7 月 20 日

工程简介：项目总建筑面积 28 万平方米，由总部经济、产业孵化厂房、共享办公等多种复合型商务办公空间，搭配精英公寓、酒店及创意商业街等服务配套组成。项目投资总额为 165200 万元，中标额 124242.65 万元。为积极响应粤港澳大湾区规划发展纲要，项目定位为打造国际一流的生命科学研究协作示范区，致力于建设“现代生物医药高地”和“现代医学服务高地”，旨在将中新广州知识城构建成为国际科技创新枢纽，打造具有全球影响力的国际知识中心。



合同关键页

甲方合同编号：穗永经营部合同（2019）38号

乙方合同编号：

国际生物医药创新中心建设工程
设计施工总承包合同

项 目 名 称：国际生物医药创新中心

项 目 备 案 号：2018-440112-73-03-841750
(或立项编号)

建 设 业 主：广州国创投资开发有限公司

甲方（发包人）：广州高新建设开发有限公司
代 建 单 位）

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期：2019年7月31日

签 订 地 点：广州市黄埔区永和经济开发区



国际生物医药创新中心--建设工程设计施工总承包合同

国际生物医药创新中心--建设工程设计施工总承包合同

第一部分、合同协议书

甲方（发包人）：广州高新建设开发有限公司
(建设业主：广州国创投资开发有限公司)

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据建设单位（业主）广州国创投资开发有限公司授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

本工程承包人由中国建筑第八工程局有限公司与核工业广州工程勘察院和深圳市建筑设计研究总院有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体主办方（牵头人），核工业广州工程勘察院和深圳市建筑设计研究总院有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程勘察设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国际生物医药创新中心 建设工程设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：2018-440112-73-03-841750

工程地点：中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南，（地形图号：56-58-10、56-58-14）。

第 1 页、共 91 页



国际生物医药创新中心--建设工程设计施工总承包合同

建设内容及规模：总用地面积 64896 平方米（净用地）。其中：

地块一：商务用地兼容商业用地（B2/B1），用地面积为 20944 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 100 米，容积率不大于 3.8，办公面积占比 60%，公寓面积占比 20%，酒店面积占比 15%，商业配套面积占比 5%；

地块二：一类工业用地（M1），用地面积为 23911 平方米，建筑密度不大于 50%，绿地率不大于 20%，建筑限高 60 米，容积率控制在 1.2 至 3.5，厂房面积占比 86%，配套用房面积占比 14%；

地块三：商务用地（B2），用地面积为 20041 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 24 米，容积率不大于 2.0，商务办公面积占比 97%，办公配套面积占比 3%。

三地块总建筑面积约 28 万平方米，计容总面积 20.33 万平方米。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

承包地形图号“56-58-10、56-58-14”地块，国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容：

1、勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其它杂费，包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中某专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后相关专业部分分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2、设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

3、施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单



国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

价包干、项目措施费（围蔽除外）包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 日历天（包括勘察、设计和施工时间，约 36 个月），勘察设计与施工交叉进行，勘察设计工期不得超过 180 天（不含报批报建时间），联合体需在施工图稳定后 50 日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。施工工期不得超过 1095 天。计划从 2019 年 7 月 1 日开始施工，暂定至 2022 年 6 月 30 日工程完工（勘察设计开工时间以发放中标通知书日期为准，施工开工时间以发包人（或授权单位）签发的施工开工通知书（开工令）为准）。

四、质量标准

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；取得“三星 A 级”绿色建筑设计标识证书。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，并达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准并取得相关证书，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第二节约定执行。

五、承包人职责分工

中国建筑第八工程局有限公司 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

核工业广州工程勘察院 主要负责本工程的勘察工作（以下简称“勘察人”）；

深圳市建筑设计研究总院有限公司 主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，

第 3 页、共 91 页



国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币壹拾贰亿肆仟贰佰肆拾贰万陆仟伍佰元整（小写：¥1242426500.00 元），其中勘察费暂定价为¥1152000.00 元，设计费暂定价为¥22400000.00 元，工程费暂定价为¥1218874500.00 元（工程费中安全防护、文明施工措施费 ¥ / 元，人工费 ¥ / 元，工人工资款比例 / %）。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含勘察费、设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费）、建安费用、管理费，工程保险费、检测试验费、白蚁防治费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久路口和给排水管网市政接驳费、永久用电和燃气接驳费、等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

注：本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。承包人收款时，开具发票购买方名称应为建设业主“广州国创投资开发有限公司”。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 标准、规范和其它有关技术文件；
 - (2) 各级主管单位关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
 - (3) 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
 - (4) 投标文件及其附件（包括投标文件澄清等）；
 - (5) 中标通知书；
 - (6) 本合同（包括附件）；
 - (7) 发包人要求，包含建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
 - (8) 本合同履行期间，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
 - (9) 图纸及各阶段提供的设计资料；
 - (10) 施工图预算；
 - (11) 承包人建议书（经发包人同意采纳的）。
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人（联合体全体成员）向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行本合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目如因其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人



国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

1、本合同订立时间：2019年7月31日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区永和经济开发区

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由代建单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。

4、合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。

◆◆◆◆



国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

<p>甲方（发包人）（盖章）：  广州高新建设开发有限公司 （建设业主：广州国创投资开发有限公司） 法定代表人 或委托代理人：（签字）  地 址： 广州经济技术开发区永和经济区摇田河大街 79 号。 邮政编码：511356 电 话：020-82978432</p>	<p>乙方（承包人、主）（盖章）：  中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人 或委托代理人：（签字）  地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层（广州市黄埔区科学大道中 99 号）。 邮政编码：510663 电 话：020-23336011</p>
<p>乙方（承包人、成）（盖章）：  核工业广州工程勘察院 法定代表人 或委托代理人：（签字）  地 址： 广州市花都区新华镇花城路 48 号。 邮政编码：510811 电 话：020-86833705</p>	<p>乙方（承包人、成）（盖章）：  深圳市建筑设计研究总院有限公司 银行账号：44201521700056004467 企业电话：0755-83785462 企业地址：福田区振华路八号设计大厦 法定代表人 或委托代理人：（签字）  地 址： 深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼。 邮政编码：518031 电 话：0755-83785355</p>

经 办 人：_____



联合体协议

国际生物医药创新中心—建设工程设计施工总承包合同

第四部分、合同附件

附件一：联合体履约承诺书

联合体履约承诺书

致：广州高新建设开发有限公司：

我方（承包人）在详细阅读并充分理解全部招标文件下，根据 国际生物医药创新中心（工程项目）招标文件要求，若我方中标，签订《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）及之后，我方（承包人、联合体全体成员）承诺：

一、合同第一部分“合同协议书”和附件一我方由联合体所有成员共同签订（签字盖章），全本盖骑缝章；合同及附件其它部分我方由联合体主办单位（牵头人）签字盖章，我方联合体其它成员承认并共同遵守；

二、我方应承担合同的各项税务由联合体主办单位总负责，并与其它成员协商处理，与发包人无关。

三、在履行合同过程中，如我方某成员不能完全履行合同等违约行为发生，发包人有权要求我方其他成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的该成员。

四、我方在收取款项时，按以下方式支付：

☒ 由联合体主办单位（牵头人）总负责开票收取该阶段总款项，再与其它成员协商分配，具体分配与发包人无关。

☐ 由联合体各成员在主办单位审核下，各自开票分别向发包人申请收取相应款项。

五、我方某成员违约，影响承包人整体工作进度和质量，主办单位可按联合体协议对该成员进行处罚。处罚依据及意见报发包人审核，发包人在该违约单位的进度款和结算价中扣除。

六、项目建设各阶段所需勘察设计文件和资料（含电子文档）由我方主办单位负责提供，勘察人和设计人工作质量和进度接受我方主办单位和发包人、建设业主和监理单位的管理。

承包人（主办、盖章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或委托代理人：
（签字盖章）

承包人（成员、盖章）

核工业广州工程勘察院

法定代表人或委托代理人：
（签字盖章）

郭海涛

承包人（成员、盖章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人：
（签字盖章）

企业地址：福田区振华路八号



竣工验收报告
地块一地下部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块一

验收日期：2022年7月30日

建设单位(盖章)：广州国创投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块一				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	35707.4m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	0	层
	\		地下:	2	层
施工许可证号	440112202006110201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 6月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200611002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈颖鹏	广州国创投资开发有限公司	项目负责人	工程师	陈颖鹏
2	黄启松	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	黄启松
3	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	罗刚
4	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	吴海龙
5	吕明成	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吕明成
6	练树忠	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	练树忠
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	廉大鹏
8	何玉文	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	何玉文
9	王成国	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	王成国
10	朱胜华	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	朱胜华
11	陈武鹏	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	陈武鹏
12	程晓龙	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	程晓龙
13	袁通武	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	袁通武
14	张成	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	张成
15	雷志强	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	雷志强
16	王彦博	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	王彦博
17	曾勇	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曾勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
 - 2、质量控制资料基本完成
 - 3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
 - 4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
 - 5、观感质量验收符合要求
- 综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈新明	李刚	李刚	李刚	李刚
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

地块一地上部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以上）-地块一

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：广州国创投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际生物医药创新中心【±0.000 以上】-地块一				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	81969.2m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：12层、13层、23层层		
	\		地下：0层		
施工许可证号	440112202101200201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 6月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210120002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 16 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 16 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 23 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 29 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 29 </u> 项 经核定符合要求 <u> 29 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈颖鹏	广州国创投资开发有限公司	项目负责人	工程师	陈颖鹏
2	黄启松	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	黄启松
3	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	罗刚
4	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	吴海龙
5	吕明成	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吕明成
6	练树忠	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	练树忠
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	廉大鹏
8	何王文	核工业（广州）工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	何王文
9	王成国	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	王成国
10	朱胜华	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	朱胜华
11	陈武鹏	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	陈武鹏
12	程晓龙	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	程晓龙
13	袁通武	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	袁通武
14	张成	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	张成
15	雷志强	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	雷志强
16	王彦博	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	王彦博
17	曾勇	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曾勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					










GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
 - 2、质量控制资料基本完成
 - 3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
 - 4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
 - 5、观感质量验收符合要求
- 综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



地块二地下部分

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块二

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：广州国创投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块二				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	20593m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	0	层
	\		地下:	1	层
施工许可证号	440112202006110201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 6月 11 日	验收日期	2022 年 8月 31日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200611002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈颖鹏	广州国创投资开发有限公司	项目负责人	工程师	陈颖鹏
2	黄启松	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	黄启松
3	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	罗刚
4	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	吴海龙
5	吕明成	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吕明成
6	练树忠	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	练树忠
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	廉大鹏
8	何玉文	核工业（广州）工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	何玉文
9	王成国	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	王成国
10	朱胜华	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	朱胜华
11	陈武鹏	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	陈武鹏
12	程晓龙	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	程晓龙
13	袁通武	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	袁通武
14	张成	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	张成
15	雷志强	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	雷志强
16	王彦博	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	王彦博
17	曾勇	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曾勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					


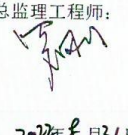
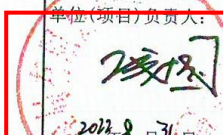
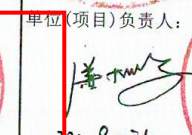
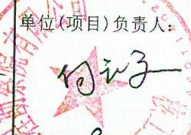


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

- 1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
 - 2、质量控制资料基本完成
 - 3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
 - 4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
 - 5、观感质量验收符合要求
- 综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日



"GD-E1-914/6"

地块二地上部分

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：国际生物医药创新中心【±0.000 以上】-地块二

验收日期：2024年8月3日

建设单位（盖章）：广州国创投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际生物医药创新中心【±0.000 以上】-地块二				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	83261.5m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 12层、12层、13层、13层 层		
	\		地下： 0 层		
施工许可证号	440112202101200201	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 1月 21 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210120002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈颖鹏	广州国创投资开发有限公司	项目负责人	工程师	陈颖鹏
2	黄启松	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	黄启松
3	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	罗刚
4	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	吴海龙
5	吕明成	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吕明成
6	练树忠	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	练树忠
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	廉大鹏
8	何玉文	核工业（广州）工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	何玉文
9	王成国	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	王成国
10	朱胜华	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	朱胜华
11	陈武鹏	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	陈武鹏
12	程晓龙	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	程晓龙
13	袁通武	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	袁通武
14	张成	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	张成
15	雷志强	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	雷志强
16	王彦博	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	王彦博
17	曾勇	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曾勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					


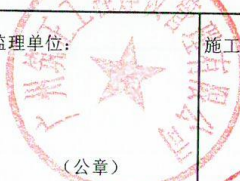
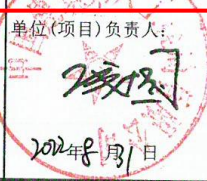
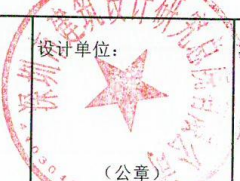

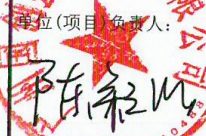

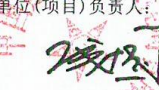
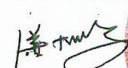



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

- 1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
 - 2、质量控制资料基本完成
 - 3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
 - 4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
 - 5、观感质量验收符合要求
- 综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日


GD-E1-914/6

地块三地下部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块三

验收日期：2022 年 1 月 30 日

建设单位(盖章)：广州国创投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块三				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	25776.7m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	0	层
	\		地下：	2	层
施工许可证号	440112202006110201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 6月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200611002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



"GD-E1-914/2"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈颖鹏	广州国创投资开发有限公司	项目负责人	工程师	陈颖鹏
2	黄启松	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	黄启松
3	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	罗刚
4	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	吴海龙
5	吕明成	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吕明成
6	练树忠	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	练树忠
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	廉大鹏
8	何玉文	核工业（广州）工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	何玉文
9	王成国	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	王成国
10	朱胜华	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	朱胜华
11	陈武鹏	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	陈武鹏
12	程晓龙	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	程晓龙
13	袁通武	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	袁通武
14	张成	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	张成
15	雷志强	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	雷志强
16	王彦博	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	王彦博
17	曾勇	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曾勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					




 - GD - E1 - 914 / 5 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
 - 2、质量控制资料基本完成
 - 3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
 - 4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
 - 5、观感质量验收符合要求
- 综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日



GD-E1-914/6

地块三地上部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以上）-地块三

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：广州国创投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际生物医药创新中心【±0.000 以上】-地块三				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	33362m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5层、5层、5层、5层层		
	\		地下：0层		
施工许可证号	440112202101200201	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 1月 21 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210120002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈颖鹏	广州国创投资开发有限公司	项目负责人	工程师	陈颖鹏
2	黄启松	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	黄启松
3	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	罗刚
4	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	吴海龙
5	吕明成	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吕明成
6	练树忠	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	练树忠
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	廉大鹏
8	何玉文	核工业（广州）工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	何玉文
9	王成国	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	王成国
10	朱胜华	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	朱胜华
11	陈武鹏	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	陈武鹏
12	程晓龙	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	程晓龙
13	袁通武	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	袁通武
14	张成	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	张成
15	雷志强	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	雷志强
16	王彦博	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	王彦博
17	曾勇	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曾勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



 - GD-E1-914/5 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
 - 2、质量控制资料基本完成
 - 3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
 - 4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
 - 5、观感质量验收符合要求
- 综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈毅

2022年7月5日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

李安

2022年7月5日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

王强

2022年7月5日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

李强

2022年7月5日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

何强

2022年7月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2：深圳开沃坪山新能源汽车基地建筑安装总承包工程

项目简介

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田南路

建设单位：深圳创源天地科技有限公司

设计单位：机械工业部汽车工业天津规划设计研究院

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司

建筑面积：27.3 万 m²

开工日期：2017 年 3 月 01 日

竣工日期：2018 年 8 月 23 日

工程简介：深圳开沃坪山新能源汽车基地建筑安装总承包工程，总占地面积 17.3 万平方米，其中联合厂房、调试车间为单层钢结构（局部二层），建筑面积约为 10.2 万平米，计容建筑面积约为 17 万平米，高度 13~23 米；综合楼（办公、宿舍、食堂、商业）为 24 层框剪结构。计容建筑面积 4.1 万平米，高度约 100 米，高层厂房为 16~18 层框架结构，计容建筑面积 6.2 万平米，高度约 70 米。项目建成后将具备年产 1 万辆大中型客车、2 万辆轻型商用车的生产能力，同步规划新能源 MPV 和 SUV。



建设工程施工合同

工程名称：深圳开沃坪山新能源汽车基地建筑安装总承包工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田南路尽头（淡水河旁）

发 包 人：深圳创源天地科技有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

合同编号：SZCY-020-(20170113) -01

第一部分 协议书

发包人：深圳创源天地科技有限公司(甲方)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(总承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳开沃坪山新能源汽车基地建筑安装总承包工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田南路尽头（淡水河旁）

工程规模及特征：总占地面积 17.3 万平米，总计容建筑面积 27.3 万平米，其中：联合厂房、调试车间为单层钢结构（局部二层），建筑面积约 10.2 万平米，计容建筑面积约 17 万平米；综合楼（办公、宿舍、食堂及商业）为 24 层框剪结构，计容建筑面积 4.1 万平米，高度约 100 米；高层厂房为 21 层框架结构，计容建筑面积 6.2 万平米，高度约 80 米，不计容单层地下车库，面积约 2 万平米。

资金来源：100%自筹。

二、工程承包范围

图纸、招标文件、工程量清单所包含的所有工作内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外工程	☐ 室外道路、挡土墙 ☐ 室外管网



合同价款(大写): 陆亿零陆拾叁万贰仟肆佰伍拾叁元整

(小写): ¥600632453.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥8363949.21 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 中标通知书、招标文件;
4. 承诺书、投标文件;
5. 通用条款;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 4 月 1 日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效，并送 住建局 备案。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



竣工验收报告

GD411 011

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳开沃坪山新能源汽车基地(施工总承包工程)

验收日期: 2018年8月26日

建设单位(盖章): 深圳开沃汽车有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳开沃坪山新能源汽车基地（施工总承包工程）				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划惠北路东侧	建筑面积	291031.24平方米	工程造价	60063.2453万元
结构类型	框架剪力墙结构、框架核心筒结构	层数	地上：21/24 地下：1	层	层
施工许可证号	2017-0633	监理许可证号			
开工日期	2017年4月5日	验收日期	2018年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳开沃汽车有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579		
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司		91440300618852870L		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-4/1		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





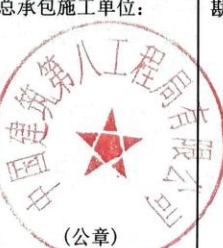


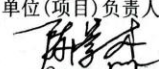
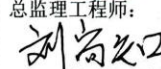
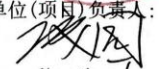

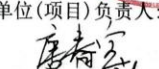
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈崇杰	深圳开沃汽车有限公司	项目负责人	陈崇杰
曾文斌	深圳开沃汽车有限公司	土建工程师	曾文斌
俞立强	深圳开沃汽车有限公司	安装工程师	俞立强
梁才	深圳开沃汽车有限公司	土建工程师	梁才
刘尚知	深圳市龙城建设监理有限公司	工程总监	刘尚知
武国强	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专业监理工程师	武国强
毕长青	深圳市龙城建设监理有限公司	设备专业监理工程师	毕长青
吴宇杰	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	吴宇杰
赖敏	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	赖敏
唐春宝	中国五洲工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	唐春宝
许崇乐	中国五洲工程设计集团有限公司	土建工程师	许崇乐
黄平宇	中国五洲工程设计集团有限公司	给排水工程师	黄平宇
杨琼	中国五洲工程设计集团有限公司	暖通空调工程师	杨琼
刘旭	中国五洲工程设计集团有限公司	电气工程师	刘旭
莫晓锋	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	莫晓锋
王成国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	王成国
于德洋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	于德洋
徐玉坤	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	徐玉坤
周怡潼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	周怡潼
金建峰	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	金建峰
郑方鹏	中国建筑第八工程局有限公司	安装技术负责人	郑方鹏
周曰勇	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师	周曰勇
孙宗群	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师	孙宗群
徐礼帆	中国建筑第八工程局有限公司	安装资料员	徐礼帆



(五)工程验收结论及备注

本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，各分部、分项工程验收合格，技术档案和施工管理资料齐全，工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场检验报告以及工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。各单位一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2018年8月17日	 2018年8月16日	 2018年8月26日	 2018年8月11日	 2018年8月11日

四、拟派技术负责人业绩

1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

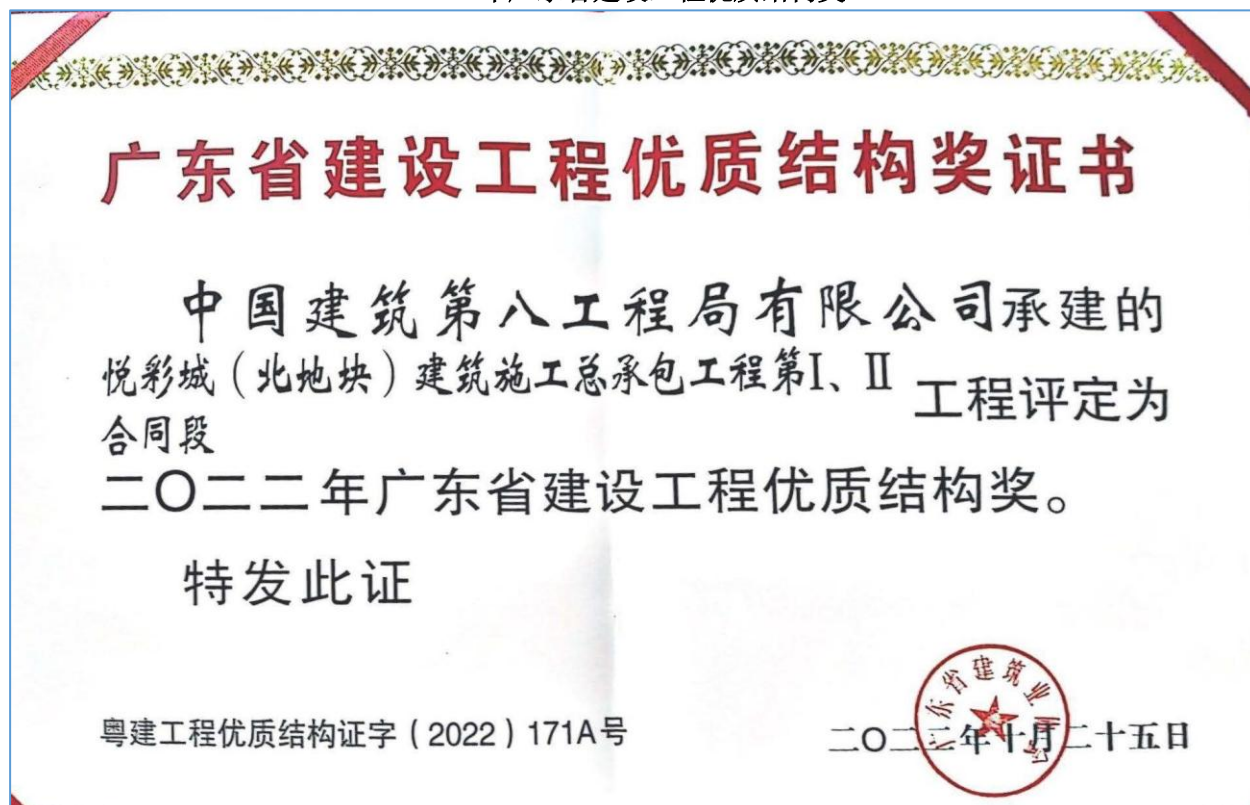
项目技术负责人姓名		李建奎				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		40 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的 职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：16 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项目业绩担任 职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报 告时间	备注
1	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程 1 标段	建面 130857.73 万 m²； 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；含产业研发用房、产业配套商业、地下商业。 承包范围：地基基础、主体结构、建筑屋面工程、机电安装、装饰装修、室外工程及其他零星工程	担任职务： 技术负责人 任职时间： 2019.12-2022.04	39000	2022.04	2022 年广东省建设工程优质结构奖
2	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程 2 标段	建面 87995.87 万 m²； 产业研发用房；含产业研发用房、产业配套商业、地下商业。 承包范围：地基基础、主体结构、建筑屋面工程、机电安装、装饰装修、室外工程及其他零星工程	担任职务： 技术负责人 任职时间： 2020.6-2022.07	17306.54	2022.07	
2	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	建筑面积 6.38 万 m²； 承包范围：地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑给排水及供暖、电气、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程	担任职务： 技术负责人 任职时间： 2022.08-2024.08	37277.58	2024.08	无



技术负责人相关证件

获奖证书



2022 年广东省建设工程优质结构奖



2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



职称证

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李建奎
	性 别 男
	出生年月 1985.04
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
发证单位 	
证书编号: (2019)811142	二〇一九 年八 月七 日

毕业证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 李建奎 性别 男，一九八五年 四 月 十六 日生，于 二〇〇五	
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校	土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:  山东农业大学	校 (院) 长: 
证书编号: 104341200905004170	二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年11月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	何薇	500223198808276166	失业保险	202411-202510	
33	孙小宁	610429198407105176	企业养老	202411-202510	
34	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202411-202510	
35	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202411-202510	
36	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202411-202510	
37	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202411-202510	
38	李金华	53302419941113001X	企业养老	202411-202510	
39	李金华	53302419941113001X	失业保险	202411-202510	
40	李建奎	370783198504164199	企业养老	202411-202510	
41	李建奎	370783198504164199	失业保险	202411-202510	
42	刘益安	370724198709130777	企业养老	202411-202510	
43	刘益安	370724198709130777	失业保险	202411-202510	
44	段崇宝	370323198912171816	企业养老	202411-202510	
45	段崇宝	370323198912171816	失业保险	202411-202510	
46	陈中华	411422199301213113	企业养老	202411-202510	
47	陈中华	411422199301213113	失业保险	202411-202510	
48	薄宇	211381198811030811	企业养老	202411-202510	
49	王晓晓	370213198909054821	企业养老	202411-202510	
50	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202411-202510	
51	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202411-202510	
52	石金安	371502198502233850	企业养老	202411-202510	
53	石金安	371502198502233850	失业保险	202411-202510	

打印流水号：37000099251107YU621375

系统自助： 5505470

2025年11月07日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9900ce5163eby



2、业绩情况

业绩 1：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

合同关键页

甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-005

乙方合同编号：

悦彩城（北地块）建筑施工 总承包工程合同 第 I 合同段

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于：二次土石方工程、抗浮锚杆工程、地下室主体结构、商业裙楼首层板以上主体结构、屋面工程、人防工程、防水工程、地下室及商业裙楼的钢结构、幕墙工程预埋、给排水、虹吸排水与雨水回收、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、室外管网工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工(含工法样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求; 承包人应根据本合同附件一的要求, 做好总承包管理与服务工作; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作; 承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调, 如: 预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内, 详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责虹吸排水与雨水回收工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的虹吸排水与雨水回收工程招标图纸后的 30 天内, 向发包人或工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人或工程师书面确认后, 承包人按批准的深化施工图施工。虹吸排水与雨水回收工程深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干, 均已包含在本合同价款内。

4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：660日历天。

2. 暂定开工日期：2019年11月15日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021年9月5日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雪、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁亿贰仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰壹拾元零角捌分

（小写）：329,952,110.08元

（不含9%增值税总额为（小写）：302,708,357.87元，9%增值税税金总额为（小写）：27,243,752.21元）

其中，人防专业工程暂估价为（小写）：30,000,000.00元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：9,234,478.63元（其中：综合单价包干临时围挡暂定合同价款为（小写）：147,709.00元）。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；



2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 合同图纸;
9. 工程量清单报价书;
10. 招标文件;
11. 投标文件(以符合招标文件和经发包人书面同意者为准,但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者,则适用该等对发包人更为有利的承诺);
12. 经双方认可的其他有关书面文件,发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约

处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月11日

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）： 粤海置地（深圳）有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行： 中国银行深圳布心支行

账 号： 774465894314

纳税人识别号： 91440300349794798Y

承包人（盖章）： 中国建筑第八工程局有
限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号： 31001522917055435820

纳税人识别号： 9131000063126503X1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期

2022年4月8日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2021年4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。
工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日
注册号: 4405483-AY002		有效期: 至2024年12月		

* GD-E1-914 *

证明文件

单位工程质量竣工验收记录表

编号: GD-C6-011201

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m2)	130857.73m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马德超	开工日期	2019年12月18 日
项目负责人	陈阳	项目技术负责人	李建奎	完工日期	2020年4月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部	经查符合标准及设计规定	10 分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共 39 项	经核查符合规定	39 项	符合规定
3	功能检测	共核查 11 项	符合规定	11 项	符合规定
		共抽查 11 项	符合规定	11 项	
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 30 项	达到“好”和“一般”的	30 项	符合规定
		经返修处理符合要求的	0 项		
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020年4月18日	2020年4月18日	2020年4月18日	2020年4月18日	2020年4月18日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - C6 - 011201 *



业绩 2：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

合同文件

甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-006
乙方合同编号：

悦彩城（北地块）建筑施工
总承包工程合同
第II合同段

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约221785.3 m²，其中地上132456.4 m²，地下89328.9 m²，其中包含产业研发用房86671 m²（含物业服务用房269 m²）、产业配套商业38880 m²、地下商业21000 m²。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于办公塔楼室内半地下一层板以上的：主体结构、钢结构、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、给排水、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地、装饰装修工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨



主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容，根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：306日历天。

2. 暂定开工日期：2020年3月12日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022年2月16日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。



以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无条件地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾叁元捌角捌分

（小写）：173,065,443.88 元

（不含9%增值税总额为（小写）：158,775,636.59 元，9%增值税税金总额为（小写）：14,289,807.29 元）

其中，优质优价奖励费为（小写）：4,000,000.00 元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：5,021,006.82 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；



10. 招标文件；

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风 险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图，合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。



十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月11日。
订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：	 粤海置地(深圳)有限公司	承包人(盖章)：	 中国建筑第八工程局有限公司
地 址：		地 址：	
法定代表人或其授权代表人：		法定代表人或其授权代表人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：	中国银行深圳布心支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号：	774465894314	账 号：	31001522917055435820
纳税人识别号：	91440300349794798Y	纳税人识别号：	9131000063126503X1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2024年7月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、李裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东煥、黄燃、李文韩

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为四个分部工程:主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月28日	2024年7月28日	2024年7月28日	2024年7月28日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

证明文件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上34层、半 / 87995.87m ² 地下2层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马德超	开工日期	2020年6月15日
项目负责人	陈阳	项目技术负责人	李建奎	竣工日期	2022年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	符合		
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项， 经核定符合规范要求 39 项	符合		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合		
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合		
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

业绩 3：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-705105005001

标段名称：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：37277.579249万元

中标工期：941天

项目经理(总监)：李永虎



本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-30

查验码：1279297391798106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: SG-16826

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 横岗街道六约学校改扩建工程(一期)

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

署 2020 年 4 月版

235

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

一、工程概况

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模及特征：本项目为横岗街道六约学校改扩建工程（一期）新建建筑面积 42 万平方米，其中：必配校舍面积 35771 平方米，选配校舍面积 2721 平方米（教
学活动用房 561 平方米，游泳馆 2160 平方米），校园其它用房 25350 平方米（地下
室 11635 平方米，架空层 7233 平方米，立体运动场 4418 平方米，设备用房 2064
平方米）。主要工程内容包括土石方、基坑支护、基础工程、建筑装饰工程、安装工程
（给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等）、室外配套工
程等。

二、工程承包范围

《横岗街道六约学校改扩建工程（一期）》施工图设计范围内的全部内容。主要工程内容包括土石方、基坑支护、基础工程、主体工程、建筑装饰工程、安装工程(给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等)、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
■ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
■ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
■ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
■ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
■ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
■ 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____)。		
■ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日；

计划竣工日期：2024年3月30日；

合同工期总日历天数 941 天。

招标工期总日历天数 971 天。

定额工期总日历天数 1104 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.76 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰柒拾柒万伍仟柒佰玖拾贰元肆角玖分（¥372775792.49元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾万叁仟叁佰陆拾贰元陆角柒分（¥10103362.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟零陆拾捌万元整（¥20680000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月20日；

订立地点 广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200112

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：02023330611

传真：02023330611

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳罗岗支行

账号：41026000040042301



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）

验收日期：2024 年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六约社区	建筑面积	6.38万m²	工程造价	3.7亿
结构类型	地上：框架结构	层数	地上：	6	层
	地下：框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 26 日	验收日期	2024年 8 月 4 日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG210494		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建业设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		黄静涛
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人		陈一鸣
3	邹世臣	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		邹世臣
4	刘钦	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		刘钦
5	梅宁	北京中外建建筑设计有限公司	设计项目负责人	项目负责	梅宁
6	黎载生	北京中外建建筑设计有限公司	给排水负责人	高工	黎载生
7	陈梓鑫	北京中外建建筑设计有限公司	电气负责人	中级	陈梓鑫
8	周俊阳	北京中外建建筑设计有限公司	暖通负责人	中级	周俊阳
9	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	高工	刘思佳
10	毛厚壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		毛厚壮
11	李建奎	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		李建奎
12	王攀	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		王攀
13	付志成	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		
14	朱运海	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		
15	谭梦婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		谭梦婷
16	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署			张力伟
17	李嘉豪	深圳市龙岗区建筑工务署			李嘉豪
18	唐健	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		唐健
19	袁松恩	中国建筑第八工程局有限公司	安全主任		袁松恩
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”

工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梅宁

注册号: 1100888-071

有效期: 至2025年06月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554-AY015

有效期: 至2025年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年8月4日

2024年8月6日

2024年8月4日

2024年8月4日

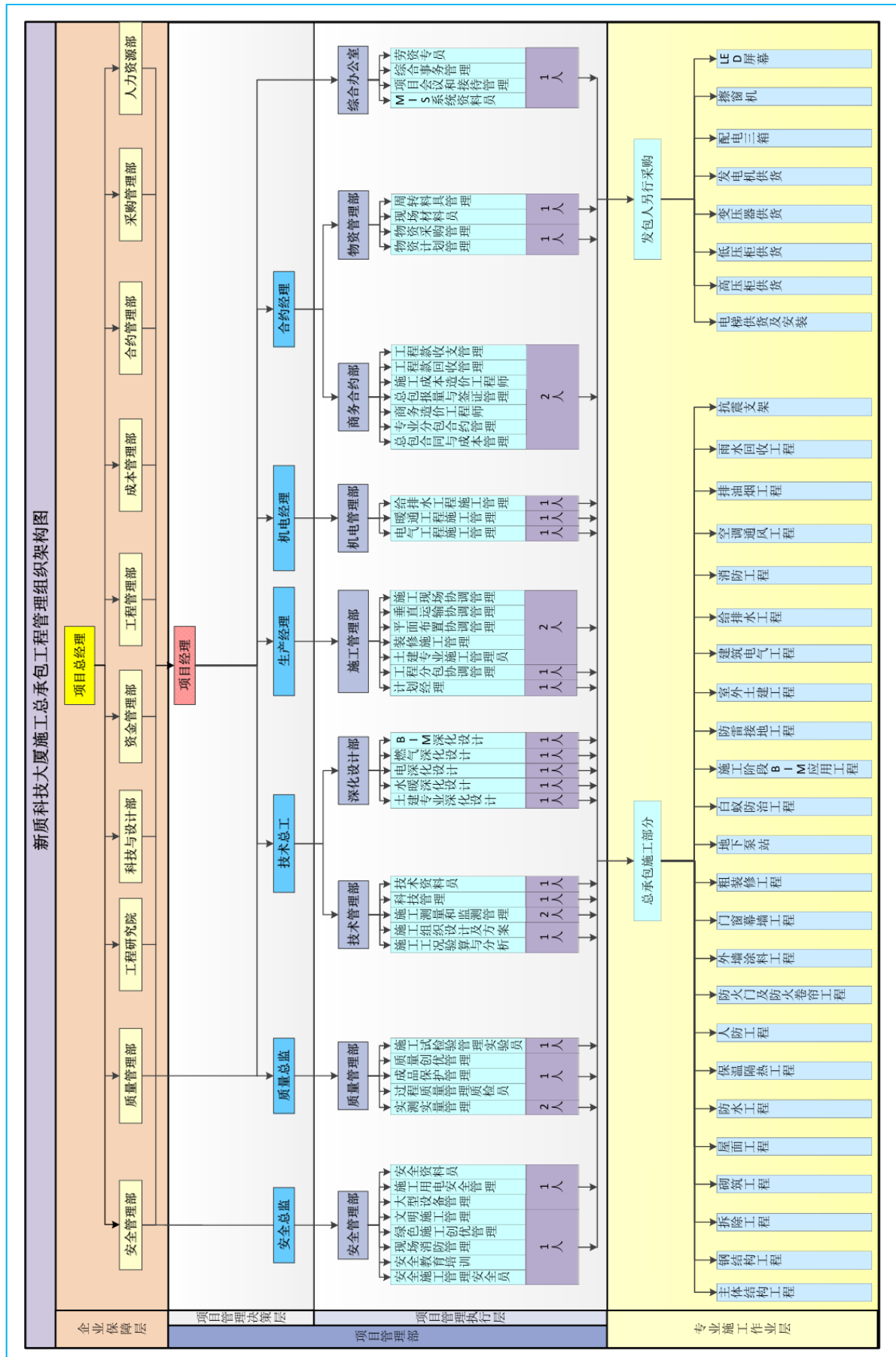
2024年8月4日



* GD-E1-914/6 *

五、项目管理班子人员配备情况

组织架构



项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	宫华路	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 11080102	工程管理
项目经理	王成国	高级工程师	注册建造师证、安全生产考核合格证书、职称证书	一级、B类、高级	沪 1312016201606210	土木工程
技术总工	李建奎	高级工程师	职称证书	高级	(2019)811142	土木工程
生产经理	董自森	工程师	职称证书	中级	(2019)8120319	土木工程
质量经理	董天宝	工程师	职称证书	中级	(2019)8120361	土木工程
商务经理	隋玉琳	高级工程师	注册建造师证书	一级	建【造】 11193100009484	土木建筑
机电经理	王有愚	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11080161	给水排水工程
安全总监	聂广焕	高级工程师	安全生产考核合格证书、注册安全工程师、职称证书	C证、中级、高级、	沪建安 C3(2018)0088756、 19190227025、 (2023) 11080093	建筑施工安全、土木工程
计划经理	苏萌	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11080188	土木工程
土建工程师	于洪国	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11080099	土木工程
装饰工程师	王雯芳 (广田)	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1703003004506 号	建筑装饰施工
土建工程师	刘振涛	工程师	职称证书	中级	(2021) 12080138	土木工程
电气工程师	林杰文	工程师	职称证书	中级	(2024) 12080934	电气工程及其自动化
暖通工程师	宋鹏举	工程师	职称证书	中级	801114338	建筑环境与设备工程
给排水工程师	刘呈辉	工程师	职称证书	中级	(2020) 12081131	给水排水工程
质量工程师	闻升强	工程师	岗位证书、职称证书	中级	C1982049、 801123183	建筑环境与设备工程
实测实量员	李金华	工程师	岗位证书、职称证书	中级	B1780044、 (2020) 12081145	测绘工程
实测实量员	何范斌	工程师	岗位证书	中级	0825150010	土木工程
试验工程师	孙绪烈	工程师	职称证书	中级	(2022) 12080314	土木工程
技术工程师	曾子奇	工程师	职称证书	中级	(2024) 12080953	土木工程




新质科技大厦施工总承包/资信标

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术工程师 (幕墙)	黎荣东 (广田)	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1803003011263 号	建筑幕墙设计
测量工程师	赵杰	工程师	岗位证书、 职称证书	中级	11180370013575、 (2017)8121174	土木工程
装修测量工 程师	邓泽敏 (广田)	高级工程师	职称证书	高级	2303001144421	建筑装饰施工
资料员	鹿雪慧	工程师	岗位证书	中级	考 051-0037105	工程管理
土建专业深 化设计	魏川	高级工程师	岗位证书、 职称证书	高级	1610102462、 (2021)11080228	设备设计专 业、给水排水 工程
水电专业深 化设计	刘益安	工程师	岗位证书、 职称证书	中级	1510049346、 801121345	建筑设备设计 专业、建筑环 境与设备工程
幕墙专业深 化设计	严忠信 (广田)	工程师	职称证书	中级	2003003047678	建筑幕墙设计
燃气专业深 化设计	郝自领	工程师	岗位证书、 职称证书	中级	2001001023019513 、(2019) 8120488	BIM 高级建模 师(设备设计 专业)、建筑 设施智能技术
BIM 深化设 计	李蕾	高级工程师	岗位证书、 职称证书	高级	1510049350、 (2023)11080141	建筑施工专 业、土木工程
材料员	张锐 (广田)	工程师	职称证书	中级	1903003025859	建筑装饰施工
安全工程师	张宝帅	工程师	安全生产考 核合格证 书、职称证 书	C 类、 中级	沪建安 C3(2014)0062553 、(2019)8120407	安全工程
安全工程师	田赛赛	工程师	安全生产考 核合格证 书、职称证 书	C 类、 中级	沪建安 C3(2015)0067543 、(2019)8121546	建筑工程技术
商务工程师	何薇	工程师	注册建造师 证书	一级	建【造】 14183100009064	土木建筑
造价工程师	刘娟 (广田)	工程师	职称证书	中级	2203003083772	建筑装饰造价
综合办公室	陈梧江	工程师	职称证书	中级	(2020)06111285	土木工程



5.1 项目总指挥官华路

职称证书

姓名 Name	官华路	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建八局有限公司 Issued by 2020 年 12 月 28 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 09	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11080102	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 官华路 性别 男, 一九八六年 九 月 十一 日生, 于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 青岛理工大学	校 (院) 长: 仪晋东	
证书编号: 104291201005000682	二〇一〇 年 六 月 三十 日	

5.2 项目经理-王成国

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	王成国	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	42	毕业学校和时间	山东科技大学 2006 年 7 月		
注册建造师证书号	沪 1312016201606210	职 称	高级工程师		
工作年限	19	职称证书编号	(2021) 11080108		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包	项目总建筑面积 28 万 m²；产业孵化厂房、共享办公等多种复合型商务办公，精英公寓、酒店。 承包范围： 地基基础、主体结构、建筑屋面工程、机电安装、装饰装修、室外工程及其他零星工程	2019. 03– 2022. 08	2022 年广东省建设工程优质结构	项目经理	3
深圳开沃坪山新能源汽车基地建筑安装总承包工程	占地 17.3 万 m²，总建面 29.1 万 m²，含有联合厂房、调试车间、办公综合楼	2017. 04– 2018. 08	/	项目经理	1

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

证件、社保等信息详见第三章



5.3 技术负责人-李建奎

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	李建奎	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	40 岁	毕业学校和时间	山东农业大学/ 2009 年 7 月 1 日		
注册建造师证书号	无	职 称	高级工程师		
工作年限	16 年	职称证书编号	(2019)811142		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程 1 标段	建面 130857.73 万 m ² ；1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；含产业研发用房、产业配套商业、地下商业。	2019.12-2022.04	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程 1 标段	技术负责人	3
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程 2 标段	建面 87995.87 万 m ² ；产业研发用房；含产业研发用房、产业配套商业、地下商业。	2020.6-2022.07	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程 2 标段	技术负责人	3
横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	教育 6.38 万 m ²	2022.08-2024.08	无	技术负责人	2

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

证件、社保等信息详见第四章



5.4 生产经理-董自森

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 <u>董自森</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.03</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: <u>(2019)8120319</u>	二〇一九年六月五日


学历证书

	<h1>东南大学</h1>	
成人高等教育	<h2>毕业证书</h2>	董自森 5329205111153024
学生 董自森 性别 男, 一九八八年 三月 十六 日生, 于 二〇一一年 二月 至 二〇一三年 七月 在本校 <u>土木工程</u> 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
批准文号: 国家教委(89)教高三字 001 号		校 长: 
证书编号: 102865201305280732		二〇一三年 七月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.5 质量经理-董天宝

职称证书



资格证书

姓名 董天宝

性别 男

出生年月 1988.09

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2019)8120361

二〇一九年六月五日

岗位证



姓 名 董天宝

出生年月 1988.09

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-12	C1782983	





毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 董天宝 性别 男，一九八八年九月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 中国石油大学（华东）		校（院）长： 
证书编号： 104251201205003366		二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.6 商务经理-隋玉琳

一级注册建造师证书

	姓名:	隋玉琳
	身份证号码:	23022919860129532X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中国建筑第八工程局有限公司
证书编号:	建[造]11193100009484	
初始注册日期:	2018 年 12 月 14 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2022 年 12 月 2 日

职称证书

从事专业	工程造价				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	考核认定	姓名	隋玉琳	性别	女
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会	出生年月	1986.01		
评审(认定) 通过时间	2023.01	工作单位	中建八局第一建设有限公司中原公司		
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B202209070100399		
			2023 年 03 月 20 日		

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 隋玉琳 性别女 , 1986 年 01 月 29 日生, 于2006		
年 09 月至 2010 年 06 月在本校		艺术设计
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑科技学院	校 (院) 长:	
证书编号: 101911201005000294	二〇一〇 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.7 机电经理-王有愚

职称证书

姓 名	王有愚	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.07	
Date of Birth		
专 业	给水排水工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)11080161	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021年 11 月 11 日

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王有愚 性别 男, 一九八七年 七 月 二十五日生, 于 二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇九年 七 月 在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 王有愚

证书编号: 104301200905003685

二〇〇九年 七 月 一 日

5.8 安全总监-聂广焕

安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0088756

姓 名：聂广焕

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月02日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月16日

有 效 期：2023年10月23日 至 2027年01月13日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师

190-0884	
	姓名 聂广焕
	性别 男
	证件号码 410526198910022414
本人签名	级别 中管级
职业资格 证书管理号 201810033110000546	执业证号 191902025
	发证日期 2019年10月15日

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

190-0884	
注册记录	
聂广焕 410526198910022414	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建八局第一建设有限公司	
有效期至: 2024年10月11日	
B0168 聂广焕 410526198910022414	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司	
有效期: 2021年11月15日至2024年10月11日	

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

职称证

姓 名 Name	聂广焕	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 10	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080093	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2023年 3 月 22 日</p>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 聂广焕 性别 男 ，一九八九年 十 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：	中原工学院	校（院）长：崔世忠
证书编号：	104651201205001536	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.9 计划经理-苏萌

职称证书

姓 名	苏萌	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.01	
Date of Birth		
专 业	土木工程	 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)11080188	发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Certificate No.		Issued by
		2021 年 11 月 11 日

毕业证书

 学士学位证书		
苏萌，男，1987 年 1 月 19 日生。在 山东农业大学		
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学		
学士学位。		
山东农业大学 校 长 温志江 学位评定委员会主席		
证书编号: 1043442011004700		二〇一一年七月十日
(普通高等教育本科毕业生)		

5.10 土建工程师-于洪国

职称证书

姓 名	于洪国	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)11080099	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2021年 11月 11日

学历证书

 <h1 style="text-align: center;">学 士 学 位 证 书</h1>	
<p>于洪国, 男, 1987年6月30日生。在 烟 台</p> <p>大 学 土 木 工 程 专业完成了本科学习计划, 业已</p> <p>毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工 学</p> <p>学士学位。</p>	
<p>烟 台 大 学</p> <p>校 长 </p> <p>学位评定委员会主席</p>	
<p>证书编号: 1106642011005237</p> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>	<p>二〇一一年 六 月 三十日</p>

5.11 装饰工程师-王雯芳（广田）

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯芳 社保电话号：612283047 身份证号：362428198504020020 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6
2025	07	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6
2025	08	157724	13178.26	2240.3	1054.26	1	13178	658.91	263.57	1	13178	65.89	13178	52.71	13178	105.43
2025	09	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6
2025	10	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6
合计			39200.3	19230.26			12178.91	4807.57			1201.89	878.95		828.07	462.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4bf025a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.12 土建工程师-刘振涛

职称证书

姓名 Name	刘振涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080138	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术人员中级职称 评审委员会
		2021年 7 月 30 日

毕业证书

	
学士学位证书	
刘振涛，男，1992年07月06日生。在华北水利水电大学 土木工程	
专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审 核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。	
华北水利水电大学 校长 学位评定委员会主席 刘文铨	
证书编号: 1007842016001334	二〇一六年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)	



2025-11-05 10:27



5.13 电气工程师-林杰文

职称证书

姓 名	林杰文	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994-03-24	
Date of Birth		
专 业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12080934	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日
工程技术人员职称评审委员会

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 林杰文 性别 男，一九九四年 三 月二十四日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：百色学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：106091201605001345

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			林杰文			证件号码			450481199403240418						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
202411		-	202510	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司				12		12		12			
截止				2025-11-26 10:30				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-26 10:30



5.14 暖通工程师-宋鹏举

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 宋鹏举
	性 别 男
	出生年月 1986.08
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号: 801114338	2018 年12 月31 日

毕业证书

普通高等学校	
A2	<h1>毕业证书</h1>
	
学生 宋鹏举 性别 男 ,一九八六 年八 月十六 日生,于二〇〇七	
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑环境与设备工程	
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 郑州大学	校(院)长 申长雨
证书编号: 104591201105006627	二〇一一年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

5.15 给排水工程师-刘呈辉

职称证书


		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	刘呈辉		
性 别	男		
出生年月	1984.07		
专 业	给水排水工程		
任职资格	工程师		
中国建筑第八工程局有限公司制		发证单位	
证书编号: (2020)12081131		2020 年12 月31 日	

毕业证书


	
<h2>学士学位证书</h2>	
刘呈辉，男，1984 年 7 月 10 日生。在 山东建筑大学	
给水排水工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
	校 长 靳奉科
山东建筑大学	学位评定委员会主席
证书编号: J043042014016173	二〇一四 年七 月 十 日
(普通高等教育本科毕业生)	

5.16 质量工程师-闻升强

岗位证书




姓名 闻升强
出生年月 1987.05
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-05	C1982049	

— 2 —

职称证书



姓名 闻升强
性 别 男
出生年月 1987 年 05 月
专 业 建筑环境与设备工程
任职资格 工 程 师

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: 801123183

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
2015年 12月 30日



毕业证书

普通高等学校

A2 毕业证书

学生 闻升强 性别 男，一九八七年 五 月 十七 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学

校（院）长： 王 良 欣

证书编号： 104241201105003654

二〇一一年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.17 实测实量员-李金华

职称证书

资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓 名 李 金 华

性 别 男

出生年月 1994.11

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020)12081145

2020 年 12 月 31 日

岗位证书



姓 名 李 金 华

出生年月 1994.11

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017-12	B1780044	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李金华 性别 男，一九九四年十一月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆大学	校（院）长：周绪红	
证书编号：106111201605005162	二〇一六年 六 月 二十四 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.18 实测实量员-何范斌

岗位证书



姓 名 何范斌

出生年月 1995. 10

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2025-05	0825150010	

— 2 —

— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 何范斌 性 别 男 ,

一九九五 年 十 月十七日生, 于二〇一三年

九 月 至 二〇一七 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 长: 李子铮

校 名: 湖南理工学院南湖学院

证书编号: 126581201705003345

二〇一七 年 六 月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

社保证明



社保参保证明



2025:11:18H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何范斌 有效证件号码: 43090319951017545X 社保电脑号: 647231941

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	98	98	98	0	98	98

(二) 近两年参保缴费明细


缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	681026	10852	10852	1	10852	1	10852	2360
202312	681026	10852	10852	1	10852	1	10852	2360
202401	681026	10852	10852	1	10852	1	10852	10852
202402	681026	10852	10852	1	10852	1	10852	10852
202403	681026	10852	10852	1	10852	1	10852	10852
202404	681026	10852	10852	1	10852	1	10852	10852
202405	681026	10852	10852	1	10852	1	10852	10852
202406	681026	10852	10852	1	10852	1	10852	10852
202407	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202408	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202409	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202410	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202411	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202412	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202501	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202502	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202503	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202504	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202505	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202506	681026	13275	13275	1	13275	1	13275	13275
202507	681026	13846	13846	1	13846	1	13846	13846
202508	681026	13846	13846	1	13846	1	13846	13846
202509	681026	13846	13846	1	13846	1	13846	13846
202510	681026	13846	13846	1	13846	1	13846	13846

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33591aaaf38681e5)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



5.19 试验工程师-孙绪烈

职称证书

姓 名	孙绪烈	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989. 12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12080314	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022年7月30日

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生孙绪烈 性别男，一九八九年十二月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105331201305103812 二〇一三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.20 技术工程师-曾子奇

职称证书

姓名	曾子奇	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1996-10-20	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12080953	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 曾子奇 性别 男 ， 1996 年 10 月 20 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学

校（院）长： 杨绍普

证书编号：101071201805003084

2018 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名	曾子奇			证件号码	500103199610207011		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13	13
截止			2025-11-05 15:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


2025-11-05 15:34

5.21 技术工程师（幕墙）-黎荣东（广田）

职称证书

 照片	黎荣东 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证
	广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003011263 号

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎荣东 性别 男，一九八八年八月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳大学	校（院）长：李心功
证书编号：	105901201105003547	二〇一一年六月二十一日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东 社保电脑号：500510047 身份证号码：440981198806214434 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
合计			39629.0	19432.0			12305.0	4858.0			1214.5		889.01	848.24		467.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4c1d0f45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.22 测量工程师-赵杰

岗位职业培训合格证

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：赵杰

证件号码：120222198908105834

岗位名称：测量验线员

证书编号：11180370013575



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）





发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月20日

职称证书

资格证书	
	姓 名 赵杰
	性 别 男
	出生年月 1989 年 08 月
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号(2017)8121174	2017 年 12 月 日

毕业证书

中国农业大学 毕 业 证 书	
	
学 生 赵 杰	， 性 别 男 ， 一 九 八 九 年 八 月
十 日 生， 于 二 〇 〇 八 年 九 月 至 二 〇 一 二 年 七 月 在 本 校	
土 木 工 程	专 业 四 年 制 普 通 全 日 制 本 科
学 习， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程， 成 绩 合 格， 准 予 毕 业。	
校 名： 中 国 农 业 大 学	校 长： 柯 炳 生
证 书 编 号： 100191201205001911	二 〇 一 二 年 七 月 一 日

5.23 装修测量工程师-邓泽敏（广田）

职称证书

广东省职称证书

姓 名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邓泽敏 性别 男，一九八八年二月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 地质工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201205000385 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏 社保电脑号：634809528 身份证号码：360481198802223619 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	05	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			43940.0	22992.0			4311.0	1437.0			1437.0			1047.84	1172.24	548.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4c065e06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.24 资料员-鹿雪慧

岗位职业培训合格证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓 名：鹿雪慧

证件号码：372928199011253428

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0037105



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月29日

毕业证书

		北京建筑大学 BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE	
<h2>本科生毕业证书</h2>			
鹿雪慧		, 女 , 1990 年 11 月 25 日生。	
于 2014 年 09 月至 2016 年 06 月在本校普通全日制			
工程管理		专业学习, 学制 2 年,	
经审核, 符合本科生毕业规定, 准予毕业。			
		校 长 	
证书编号: 100161201605000791		2016 年 06 月 27 日	
			

5.25 土建专业深化设计师-魏川

BIM 高级建模师岗位证书



	
姓名: 魏川	
培训岗位: 设备设计专业	
BIM 高级建模师岗位	
身份证号: 370322198609110213	
证书编号: 1610102462	
发证日期: 2016 年 12 月 14 日	
	持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。
	

职称证书

姓 名 Name	魏川	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 09	
专 业 Specialty	给水排水工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080228	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021 年 11 月 11 日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 魏川 性别 男，一九八六年 九 月 十一 日生，于 二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本学院 给水排水工程 专业		
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		院 长：孙铁强
证书编号：132201201005005982	二〇一〇年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

5.26 水电专业深化设计-刘益安

BIM 应用设计师岗位证



职称证书



毕业证



5.27 幕墙专业深化设计-严忠信（广田）

职称证书

广东省职称证书	
姓名：严忠信	
身份证号：440923198502212938	
职称名称：工程师	
专 业：建筑幕墙设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月11日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：2003003047678	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **严忠信** 性别 **男**，一九八五年 二 月二十一日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：**辛武助**

证书编号：105901201105003076 二〇一一年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严忠信 社保电脑号：500514183 身份证号码：440923198502212938 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	06	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	07	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	08	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	09	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	10	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
合计			40309.0	19752.0			12505.0	4938.0			1234.5		905.0		1880.24	475.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4c1d6c3r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5.28 燃气专业深化设计-郝自领
BIM 建模师岗位证书



职称证书

	资格证书	
	姓 名	郝自领
	性 别	男
	出生年月	1988.02
	专 业	建筑设施智能技术
	任职资格	工程师
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		
证书编号: (2019)8120488		二〇一九年六月五日

毕业证书

	
学士学位证书	
郝自领，男，1988年2月7日生。在 长安大学	
建筑设施智能技术	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
长安大学	校 长 马建 学位评定委员会主席
证书编号: 1071042013001129	二〇一三年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)	



5.29 BIM 深化设计-李蕾

BIM 应用设计师岗位证书

		持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。
姓名: 李蕾		
培训岗位: 建筑施工专业		
BIM 应用设计师岗位		
身份证号: 370102199005213746		
证书编号: 1510049350		
发证日期: 2015 年 8 月 3 日		
		

职称证书

姓 名	李蕾	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1990.05	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11080141	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术高级职务 评审委员会
		2023 年 3 月 22 日

毕业证书



5.30 材料员-徐金海
岗位证书



姓 名 徐金海

出生年月 1988.07

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2013-11	F1381515	

— 3 —

职称证书



姓 名 徐金海

性 别 男

出生年月 1988 年 07 月

专 业 材料工程

任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8123315

2019 年 12 月 30 日



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐金海 性别 男 ,一九八八年七 月二十一日生, 于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 高分子材料与工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	 东北林业大学	校(院)长: 
证书编号:	102251201305000187	二〇一三年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

5.31 材料员-张锐（广田）

职称证书

广东省职称证书	
姓名：张锐	
身份证号：371402199002203013	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903003025859	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 张锐	性别 男，一九九〇年 二 月 二十 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校	土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 山东科技大学	校（院）长： 12 延 号
证书编号： 104241201205003290	二〇一二年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张锐 社保电话: 633103396 身份证号: 371402199002203013 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	01	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	02	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	03	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0
2025	07	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0
2025	08	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0
2025	09	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0
2025	10	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0
合计			82350.8	42880.4			8227.5	2742.5			2742.5			2221.0		1061.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14e4c00ede9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 157724 单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



5.32 安全工程师-张宝帅

安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2014）0062553

姓 名：张宝帅

性 别：男

出 生 年 月：1990年02月16日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年12月29日






发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 张宝帅
	性 别 男
	出生年月 1990.02
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2019)8120407	二〇一九年六月五日

毕业证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 张宝帅 性别 男 , 一九九〇年 二 月 十六 日生, 于 二〇〇八	
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 安全工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 中原工学院	校 (院) 长: 
证书编号: 104651201205002684	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




5.33 安全工程师-田赛赛

安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3（2015）0067543	
姓 名:	田赛赛
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年04月22日
企 业 名 称:	中国建筑第八工程局有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年11月29日
有 效 期:	2024年09月18日 至 2027年11月26日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年09月18日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

职称证书



	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	田赛赛
	性 别	男
	出生年月	1990 年 04 月
	专 业	建筑工程技术
	任职资格	工程师
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		
证书编号: (2019)8121546		2019 年 12 月 30 日


毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 田赛赛 性别 男, 一九九〇 年 四 月 二十 二 日生, 于 二〇〇八		
年 九 月 至 二〇一〇 年 七 月 在本校		建筑工程技术
专业 二 年制 专 科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
		
校 名: 山东城市建设职业学院		
证书编号: 140801201006000129		二〇一〇 年 七 月 十六 日

5.34 商务工程师-商务工程师-何薇


一级注册建造师证书

	姓 名: 何 薇
	身 份 证 号 码: 500223198808276166
	性 别: 女
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司
证 书 编 号: 建[造]14183100009064	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日	发 证 日 期: 2022 年 10 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何薇

证件类型	居民身份证	证件号码	500223*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑第八工程局有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1312021202201446

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月25日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第八工程局有限公司 证书编号: 建[造]14183100009064 注册编号/执业印章号: B14183100009064

注册专业: 安装 有效期: 2026年11月06日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 何薇 性别 女，一九八八年 八 月 二十七日生，于二〇〇七		
年 九 月 至 二〇一一年 七 月在本校		材料科学与工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 山东建筑大学	校（院）长： 
证书编号：	104301201105000104	二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.35 造价工程师-刘娟（广田）
职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘娟

身份证号：360727199308030320



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘娟 性别 女，一九九三年八月 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 工程管理 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院 院 长： 杨光耀

证书编号：134361201505900125 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘娟

社保电话号：641825134

身份证号码：360727199308030320

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	02	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	12700.0	2159.0	1016.0	1	12700	635.0	254.0	1	12700	63.5	12700	63.5	12700	101.6	25.4
2025	07	157724	12700.0	2159.0	1016.0	1	12700	635.0	254.0	1	12700	63.5	12700	63.5	12700	101.6	25.4
2025	08	157724	12700.0	2159.0	1016.0	1	12700	635.0	254.0	1	12700	63.5	12700	63.5	12700	101.6	25.4
2025	09	157724	12700.0	2159.0	1016.0	1	12700	635.0	254.0	1	12700	63.5	12700	63.5	12700	101.6	25.4
2025	10	157724	12700.0	2159.0	1016.0	1	12700	635.0	254.0	1	12700	63.5	12700	63.5	12700	101.6	25.4
合计			35822.0	17536.0			11090.0	4384.0			1096.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4c0c4536 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724




单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5.36 综合办公室（劳资监管员）-陈梧江
职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 <u>陈梧江</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.12</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号： <u>(2020)06111285</u>	二〇二〇 年 六 月 二十五

学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生陈梧江 性别男，1991 年 12 月 10 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中国海洋大学		校（院）长： 
证书编号：104231201405001630	二〇一四 年 六 月 二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年11月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202411-202510	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202411-202510	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202411-202510	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202411-202510	
5	苏萌	372923198701190050	企业养老	202411-202510	
6	苏萌	372923198701190050	失业保险	202411-202510	
7	于洪国	370911198706300450	企业养老	202411-202510	
8	于洪国	370911198706300450	失业保险	202411-202510	
9	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202411-202510	
10	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202411-202510	
11	刘泉	370102197306084117	企业养老	202411-202510	
12	刘泉	370102197306084117	失业保险	202411-202510	
13	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202411-202510	
14	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202411-202510	
15	李蕾	370102199005213746	企业养老	202411-202510	
16	李蕾	370102199005213746	失业保险	202411-202510	
17	闻升强	371324198705179417	企业养老	202411-202510	
18	闻升强	371324198705179417	失业保险	202411-202510	
19	张树启	371327198705306411	企业养老	202411-202510	
20	张树启	371327198705306411	失业保险	202411-202510	
21	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202411-202510	
22	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202411-202510	
23	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202411-202510	
24	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202411-202510	
25	常群峰	410928198710072710	企业养老	202411-202510	
26	常群峰	410928198710072710	失业保险	202411-202510	
27	宋鹏举	411081198608165359	企业养老	202411-202510	
28	宋鹏举	411081198608165359	失业保险	202411-202510	
29	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202411-202510	
30	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202411-202510	
31	何薇	500223198808276166	企业养老	202411-202510	

打印流水号：37000099231107YU621375

系统自助： 5505470

2025年11月07日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9900ce5163ebv



新质科技大厦施工总承包/资信标

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年11月 至 2025年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	何薇	500223198808276166	失业保险	202411-202510	
33	孙小宁	610429198407105176	企业养老	202411-202510	
34	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202411-202510	
35	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202411-202510	
36	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202411-202510	
37	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202411-202510	
38	李金华	53302419941113001X	企业养老	202411-202510	
39	李金华	53302419941113001X	失业保险	202411-202510	
40	李建奎	370783198504164199	企业养老	202411-202510	
41	李建奎	370783198504164199	失业保险	202411-202510	
42	刘益安	370724198709130777	企业养老	202411-202510	
43	刘益安	370724198709130777	失业保险	202411-202510	
44	段崇宝	370323198912171816	企业养老	202411-202510	
45	段崇宝	370323198912171816	失业保险	202411-202510	
46	陈中华	411422199301213113	企业养老	202411-202510	
47	陈中华	411422199301213113	失业保险	202411-202510	
48	薄宇	211381198811030811	企业养老	202411-202510	
49	王晓晓	370213198909054821	企业养老	202411-202510	
50	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202411-202510	
51	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202411-202510	
52	石金安	371502198502233850	企业养老	202411-202510	
53	石金安	371502198502233850	失业保险	202411-202510	

打印流水号：3700009251107YU621375

系统自助： 5505470

2025年11月07日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9900ce5163eby





社会保险登记号 :91110108306772484G
统一社会信用代码 (组织机构代码):91110108306772484G
单位名称 :中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码 : p8df8g
查询流水号 : 11010820251118133727
查询日期 : 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	时晓晨	130181199010153654	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	孙绪烈	612401198912095373	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
3	赵杰	120222198908105834	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
4	鹿雪慧	372928199011253428	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
5	郝自领	411424198802079256	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
6	徐金海	370782198807213676	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12





备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年11月18日



六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、 区县级)	获奖名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国资本市场学院建设工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	深圳
2	深圳北理莫斯科大学建设工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	深圳
3	前海国际会议中心总承包工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	深圳
4	西北工业大学三航科技大厦	国家	国优奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	深圳
5	深业上城(南区)三期	国家	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	深圳
6	开元寺入口生态景观提升工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
7	大型低速风洞建筑工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
8	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
9	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
10	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
11	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
12	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
13	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
14	南阳市“三馆一院”项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
15	洛阳市奥林匹克中心一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
16	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
17	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
18	江苏园博园(一期)项目工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	



新质科技大厦施工总承包/资信标

19	扬子江国际会议中心 建设项目工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
20	凤凰山体育中心(足 球场和体育馆)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
21	拉萨贡嘎机场航站区 改扩建工程新建航站 楼工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
22	雄安商务服务中心项 目一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
23	上海轨道交通 18 号 线一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
24	松山湖材料实验室一 期生态园区工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
25	南京至句容城际轨道 交通工程(马群至东 郊小镇段、汤泉西路 至句容段)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
26	北京新机场工程(航 站楼及换乘中心、停 车楼)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
27	抗美援朝纪念馆改扩 建工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
28	上证所金桥技术中心 基地项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
29	济南西部会展中心 (展览中心部分)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
30	中国人保财险华东中 心(一期)2#-4#楼 及地下室工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
31	郑州市奥林匹克体育 中心-体育场	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
32	遂宁市宋瓷文华中心 项目(博物馆、科技 馆、城乡规划展览 馆)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
33	中国建设银行股份有 限公司山东省分行综 合营业楼项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
34	国寿大厦	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
35	亚洲基础设施投资银 行总部永久办公场所	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
36	中共天津市委党校二 期新建项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
37	台辉高速公路豫鲁界 至范县段一黄河特大 桥	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
38	港城广场建设项目 (16-1 地块)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
39	淄博市文化中心 AC 组团项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
40	济南轨道交通大厦	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	



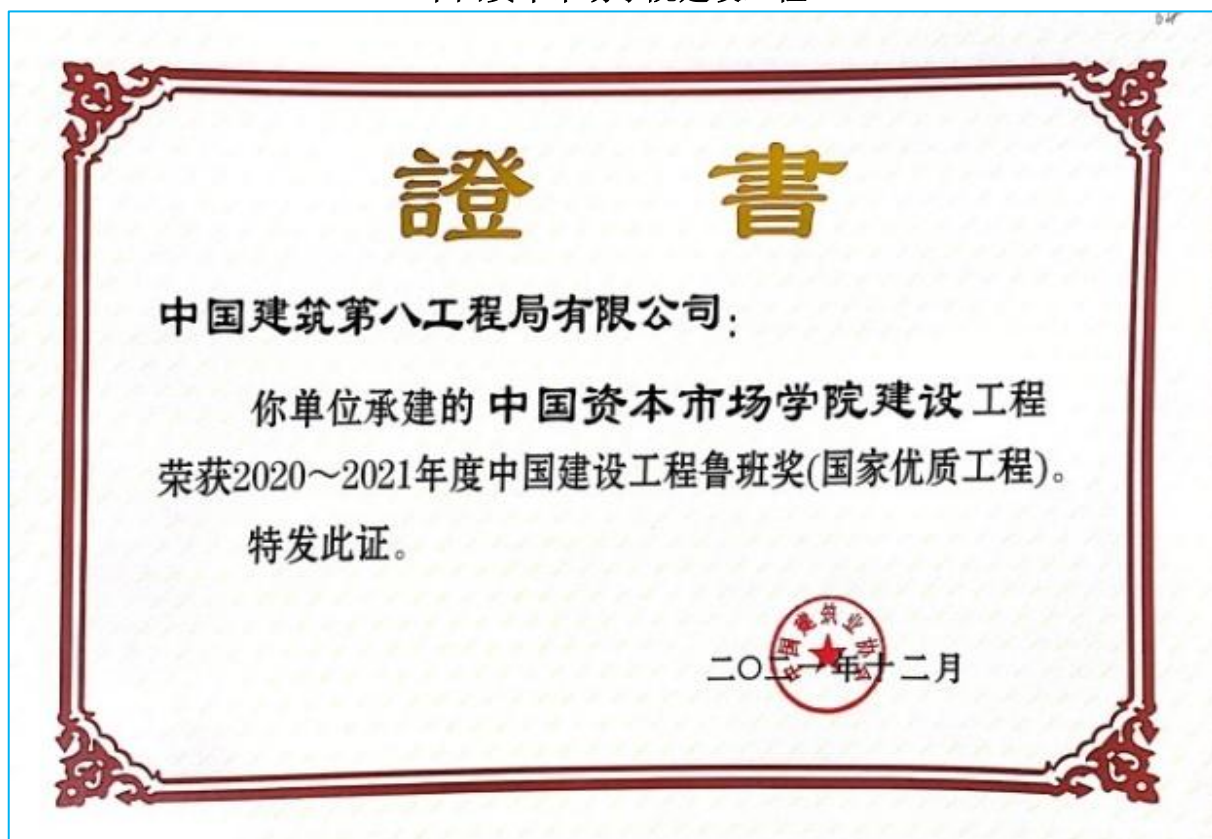
新质科技大厦施工总承包/资信标

41	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
42	中国第一历史档案馆迁建工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	



获奖证书

中国资本市场学院建设工程



中国资本市场学院建设工程

施工总承包合同

(副本)

工程名称：中国资本市场学院建设工程

工程地点：深圳市南山区西丽湖水库 2012-003-0044 地块

发 包 人：深圳证券交易所

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

合同编号：2012-XYJJBHT-005

签订日期：二〇一二年十二月二十日

协议书

发包人(全称): 深圳证券交易所

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国资本市场学院建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽湖水库 2012-003-0044 地块

工程规模及特征:

本项目占地面积 100501.33 平方米,总建筑面积为 111128 平方米,其中地上建筑面积 89054 平方米,地下建筑面积约 22074 平方米。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

华南理工大学建筑设计研究院设计的工程施工图纸(不限于合同图纸、工程量清单)、工程变更、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容,包括施工总承包管理和配合服务。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>静压桩</u> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 套
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <input type="text"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <input type="text"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2012 年 月 日 (以开工令发出的时间为准)。

竣工日期: 2014 年 月 日。

合同工期总日历天数 683 日历天。

标准工期 949 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量目标为: 鲁班奖/国家优质工程奖/詹天佑奖。

五、合同价款

币种: 人民币



合同价款(大写): 陆亿零贰佰伍拾伍万捌仟叁佰零叁元整

(小写): ¥602,558,303.00 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥11,304,644.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 双方就本工程的签署的补充协议;
3. 中标通知书及附件(包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 合同附件及相关管理规定;
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸;
11. 工程量清单;
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012 年 12 月 29 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人(公章):

地址: 深圳市深南东路55号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: 0755-25918791

开户银行: 建行深圳分行营业部

账 号: 4420 1501 1000 5966 6686

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-8554 5066

传 真: 020-8555 3096

开户银行: 招商银行科技园支行

账 号: 0219 0017 2410 508

邮 政 编 码:

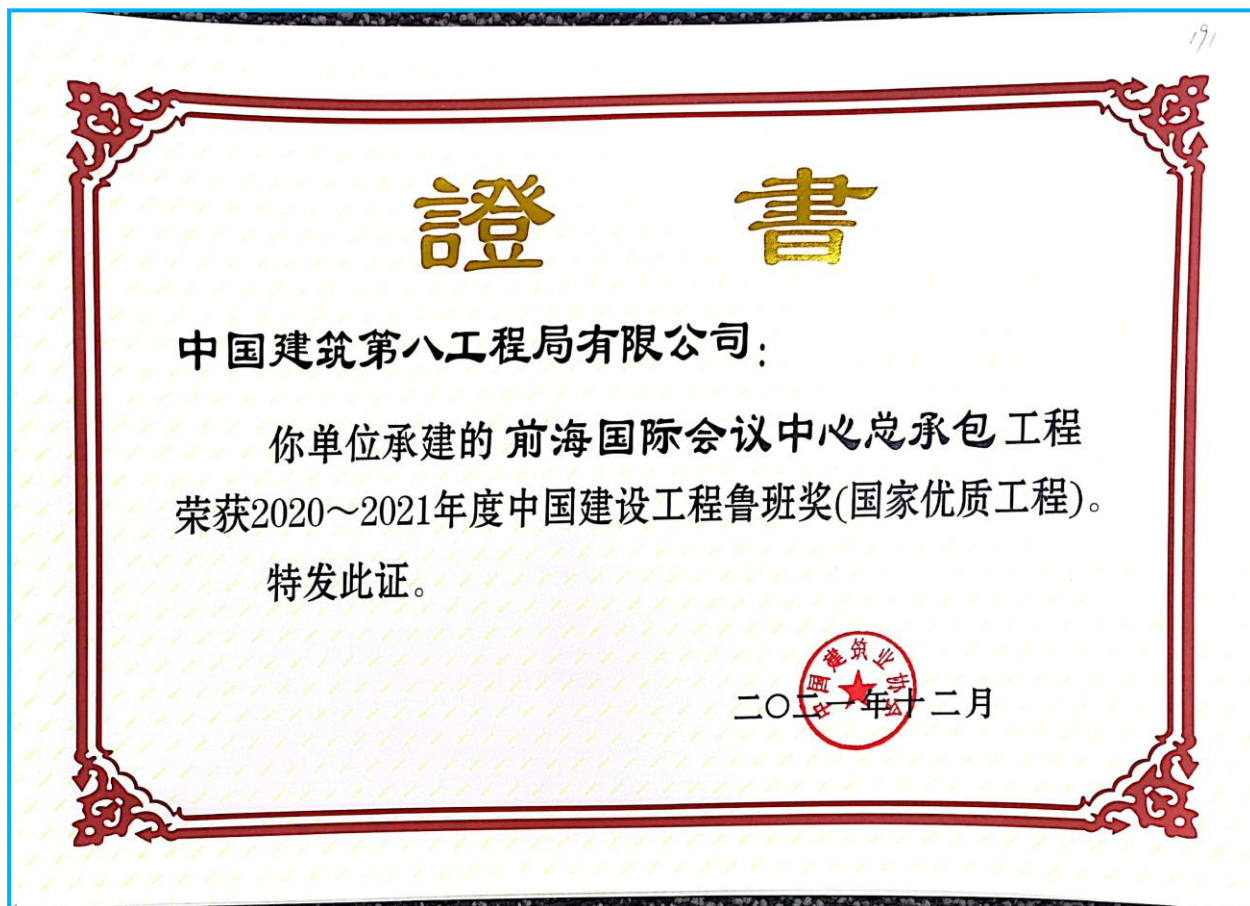
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日





(QHKG-2019-245)



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

中国建筑第八工程局有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际会议中心项目施工总承包

(原名称: 前湾会议中心项目施工总承包)

签署日期: 2019 年 6 月 11 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 6 月 日向乙方发出 前海会议中心项目施工总承包 工程项目《中标通知书》，同时根据本项目《深圳市社会投资项目备案证》（备案编号：深自贸备案[2019]0021 号），项目名称已正式确定为“前海国际会议中心”，工程名称现更新为“前海国际会议中心施工总承包工程”。为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海国际会议中心项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海合作区 11-01-08 地块

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总占地面积 24294.58 平方米

总建筑面积 38094.34 平方米

1.5 工程内容：按经发包人审核批准的图纸设计要求，包括但不限于以下内容：

1.5.1 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部报批报建手续。

1.5.2 工程设计（包括但不限于）：

（1）本项目规划范围内，除发包人已委托给设计单位（深圳市建筑设计研究总院）的设计工作内容外，其他全部专项及深化设计工作。

（2）室内精装修（含机电二次深化设计）、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、道路开设路口（含交通影响评估报告）、室内外标识标牌设计等专项设计。

（3）二次深化设计：钢结构、幕墙、给排水、暖通空调、电气、弱电智能化、人防、门窗及百叶、栏杆、地下室底板集水井、钢结构雨棚、设备基础、气体

灭火系统、空调自控系统、热水系统、雨水中水原水处理系统、垃圾房、消防、综合支架、抗震支架、燃气、室外及车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、管线综合、预留预埋等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(4) 承担二次深化设计范围内(包括但不限于幕墙、室内精装修、外立面等)制作工艺样板、视觉样板的全部费用。

(5) 竣工图编制(含所有专业)。

上述所有设计成果须经发包人或其委托的第三方进行审查,并经发包人审批同意。

1.5.3 工程采购:完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试工作。

1.5.4 BIM 模型建立与应用(二次深化设计、施工至竣工交付阶段的应用)。

1.5.5 施工范围(包括但不限于):

(1) 完成本项目除发包人独立发包的专项工程外的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定的质量标准,并移交使用。

(2) 包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程(含基坑支护检测)、基础工程(含人防工程)、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装(艺术吊灯、地毯、窗帘)、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频(AV)及舞台灯光、厨房工程(含厨房专项设计)、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程(室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等)、安装调试,以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(3) 配合软装、家具、景观绿化等由发包人单独发包的专业工程的现场施工。

(4) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作,如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测、联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的

检测,以及本项目所有专项验收(包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等)、移交、备案、保修等服务。

投标人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

中标人需配合发包人自行委托的各类检验、检测工作。

(5) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

1.5.6 本次招标不包含以下内容:室外景观绿化设计及施工,临时围挡及场地清表。

1.5.7 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审,并承担相关费用;

1.5.8 办理供水、供电、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通,以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续,并承担所有费用。

1.5.9 风险提示:承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,不得因此而提出索赔(已完成的工程量按实结算)。

1.6 资金来源: 国有资金。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	见前述第一条第 1.5 款内容

2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□ 雨水管: _____ 米 □ 污水管: _____ 米	道路改造工程	□ 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

2.3 其它工程

不适用

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 6 月 15 日(以工程师下达的开工令为准, 不包括承包人的施工准备时间)。

3.2 竣工日期: 2020 年 5 月 31 日(以通过发包人验收为准)。

3.3 合同工期总日历日数 352 日(包括法定节假日)。如开工时间有调整,



相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

质量创优目标：争创广东省建设工程金匠奖；

安全文明创优目标：争创广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款组成

合同暂定总价为人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰肆拾柒元壹角肆分（¥479,841,647.14），其中不含税价为¥440,221,694.62，税金为¥39,619,952.52（税率9.00%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元捌角伍分（¥378,063,341.85）；

5.1.2 专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万元整（¥51,410,000.00）；

5.1.3 工程建设其他费为人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟玖佰元整（¥7,579,900.00）；

其中：设计费为人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟肆佰元整（¥6,195,400.00）；设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案和设计概算，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。

BIM 应用费为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥1,242,500.00）；

白蚁防治费为人民币（大写）壹拾肆万贰仟元整（¥142,000.00）。

5.1.4 暂列金为人民币（大写） **肆仟贰佰柒拾捌万捌仟肆佰零伍元贰角玖分**（¥ **42,788,405.29**）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同结算价=建筑安装工程费+工程建设其他费（包括设计费+BIM 应用费+白蚁防治费）±工程变更签证费用±材料、人工调差±合同奖罚±其他。

5.4 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。本合同净下浮为 **12.58%**。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效


本合同订立时间：2019 年 6 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

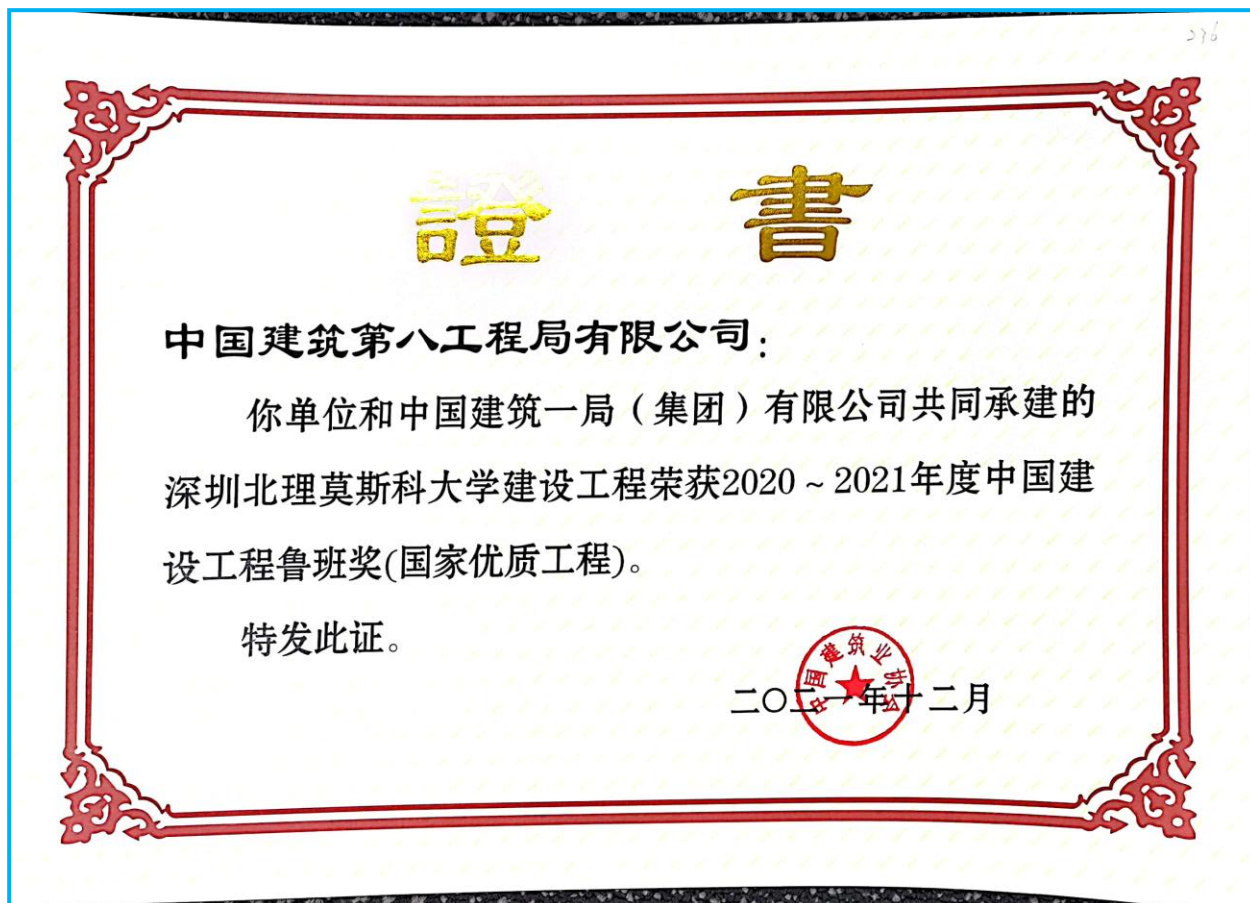
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方: (盖章)	乙	方: (盖章)
地	址:	地	址: 中国(上海)自由贸易试 验区世纪大道 1568 号
电	话:	电	话: 021-6169 1997
传	真:	传	真: /
开	户 银 行:	开	户 银 行: 招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账	号:	账	号: 021900172410508
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
期: 年 月 日		期: 年 月 日	

深圳北理莫斯科大学建设工程



副本



合同编号：BLMSK-027-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：施工总承包工程Ⅱ标段工程

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

日期：二〇一六年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：方思忠 资格等级：建筑工程一级 证书号码：0072320

本工程于 2016 年 10 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅱ标段

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：生活运动区域的校园单体建筑(体育馆、体育场、食堂、学生公寓、教师公寓、活动中心等)以及区域内广场、道路、室外管网等附属工程、室外运动场基层处理施工等。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：2-24 层/13 幢

建筑面积：16.9 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2014]1224 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

体育馆、体育场、活动中心、食堂、学生公寓、教师公寓等以及区域内广场、道路、室外管网等附属工程、室外运动场基层处理施工等。包括（但不限于）以下工作内容：

- 1、土石方工程（不含：场地平整、地基处理）；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、外立面装饰工程（不含幕墙工程）；
- 6、精装修工程（不含：主楼、会堂、图书馆、3号食堂装修装饰工程）；
- 7、给排水工程；
- 8、电气工程（不含 10KV 高低压及变配电工程）；

9、消防工程（含整个项目的消防电工程）；

10、通风空调工程；

11、智能化工程（仅含线管、线槽的预留预埋）；

12、燃气工程；

13、室外工程（包括：室外道路、广场铺装、综合管线、电气等）；

14、钢结构及网架工程；

15、太阳能工程

16、防治白蚁工程；

17、门窗工程：（包括防火门、防火窗）

18、施工图深化设计工程：（包括幕墙工程、气体灭火系统工程、综合支吊架和抗震支吊架工程、钢结构工程等）

19、BIM 模型的建设：包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳北理莫斯科大学用于今后日常维护。（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网上公布的最新版本为准）及工程技术规范及要求）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：762 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：____人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟零伍拾玖万玖仟肆佰肆拾玖元零捌分

（小写）：640599449.08 元

其中：暂列金额 6900 万元，和奖金 1060 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。



支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖金)的 15% 即 8415 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1 %, 扣回开工预付款的 2 %) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95 %, 留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 年且无任何质量问题时, 在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份,正本 二 份,发包人 一 份,承包人 一 份,副本 十 份,发包人 六 份,承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2016 年 11 月 11 日

合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



西北工业大学三航科技大厦



西北工业大学三航科技大厦
施工总承包工程合同

发包人：深圳市西北工业技术研究院有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第四章 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西北工业大学三航科技大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

工程规模及特征:

本工程为公共建筑,计划总投资人民币 38000 万元,总用地面积 4917.41 平方米,建设用地面积 2521.78 平方米,总建筑面积 48373.38 平方米,地上建筑面积 36270.38 平方米,地上 25 层,建筑高度为 99.70 米。

资金来源: 国有 80%,私有 20%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯及电梯安装工程、室外园林景观及绿化工程、人防工程、泛光照明工程、室外管网工程、白蚁防治工程、停车场系统(含智能管理系统、地坪及标识等)工程、高低压配电工程等,以上工程范围详见施工图纸及工程量清单。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____



三、合同工期

开工日期: 从开工许可证时间为准/2015年11月5日

竣工日期: 开工许可证时间+600天/2017年07月06日

合同工期总日历天数 600 天。

标准工期 606 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹仟玖佰陆拾捌万捌仟叁佰零柒元伍角整

(小写): 219688307.50元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 2622319.73元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 11 月 6 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



朱志平

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



020-85558731

020-85558731

招行广州科技支行

021900172410508

200000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深业上城（南区）三期



合同关键页

合法-归档-227

工程编号: 4403002012054408

合同编号: SZ-KZG-02(0)-JZ-030

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承
人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

工程规模及特征:

深业上城(南区)项目总用地面积96266平方米,总建筑面积937370 m2(其计容总建筑面
积618190 m2,不计容建筑面积261590 m2); 其中:产业研发用房为432760 m2,商业167000 m2,
酒店50000 m2,配套设施430 m2,容积率6.42,建筑覆盖率77.3%。项目属于办公(产业研发
用房)、酒店、商业综合体,包括2栋超高层办公楼塔楼高度分别为378.30米和292.65米,3栋
高层产业研发用房、1栋高层酒店宴会厅、3层商业裙房和位于3层裙房屋顶的多层产业研发用
房。

本合同范围为1栋超高层办公楼及酒店塔1和高层酒店宴会厅总承包工程,塔1和宴会厅
总建筑面积为280611.97m2,塔1建筑物高度为378.30m,层数为地上79层地下3层,结构类
型为巨型型钢混凝土柱框架-核心筒(巨柱+核心筒+巨柱核心筒间型钢混凝土连接梁+巨柱间钢
框架梁+周边带状桁架)。宴会厅建筑物高度为57.75m,层数为地上6层地下3层,结构类型
为钢筋混凝土框架-剪力墙(框架柱+框架梁+剪力墙)。抗震设防烈度均为7度。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括主体结构工程,总承包管理,深化设计,钢结构工程,建筑电气工程,建筑给排水工
程、景观工程、空调工程、电梯工程、防水工程、门窗工程(含防火门窗)、燃气工程、屋面
停机坪工程、高低压配电及外线工程、弱电智能化、精装修工程、酒店机电工程、锅炉设备。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观工程

三、合同工期

开工日期: 2014 年 8 月 15 日, 以发包人发出中标通知书之日起计。

竣工日期: 2017 年 11 月 12 日, 承包人实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日为准。

合同工期总日历天数 1185 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 基本要求: 广东省金匠奖, 同时质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求; 争取目标: 建筑工程鲁班奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾陆亿捌仟陆佰陆拾壹万玖仟肆佰壹拾捌元陆角玖分

(小写): ¥1,686,619,418.69 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥29,075,592.94 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;



4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 9 月 _____ 日

订立地点: _____ 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深业上城(南区)三期 [原名: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程]

验收日期: 2019.9.26

建设单位(盖章): 深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深业上城(南区)三期〔原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程〕				
工程地点	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧		建筑面积	274412.98m²	工程造价	168661.941869万元
结构类型	巨型型钢混凝土柱框架-核心筒/框架-剪力墙	层数	地上：79层 地下：3层			
施工许可证号	4403002012054408 4403002012054423 4403002012054435 4403002012054441 4403002012054442 4403002012054443 4403002012054444	监理许可证号	E144009421-4/1、E131000613-8/1			
开工日期	2014年12月1日	验收日期	2019年9月26日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140249-01			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2010)544号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D244017120			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深装总建设集团股份有限公司		A144018705、AW144004447-6/1、AW121001796-10/6、A144005499-6/1			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司		DW221034057、D244128983、D244006456、D244073020、D244006658			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1、E131000613-8/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			



竣工验收结论:


本工程按图施工,质量保证资料齐全,符合设计及施工质量验收规范要求,质量控制资料齐全,各参建方同意验收,交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符润红

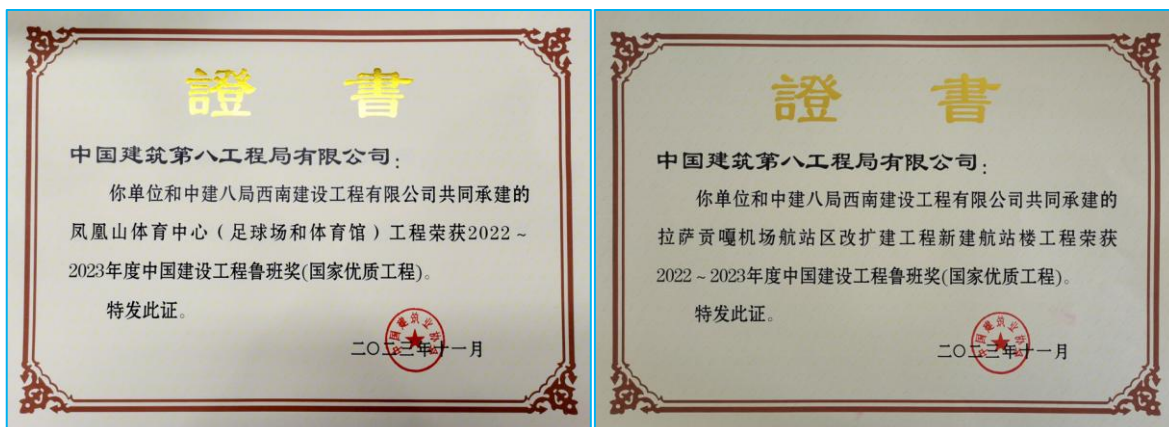
注册号: 4401870-002

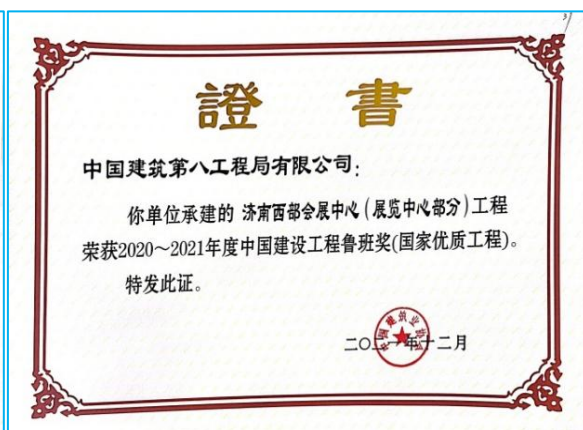
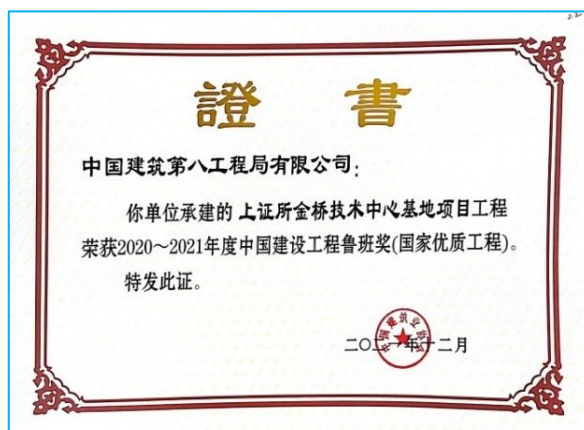
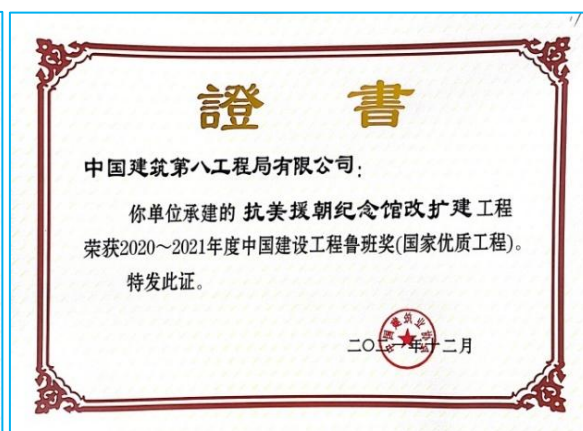
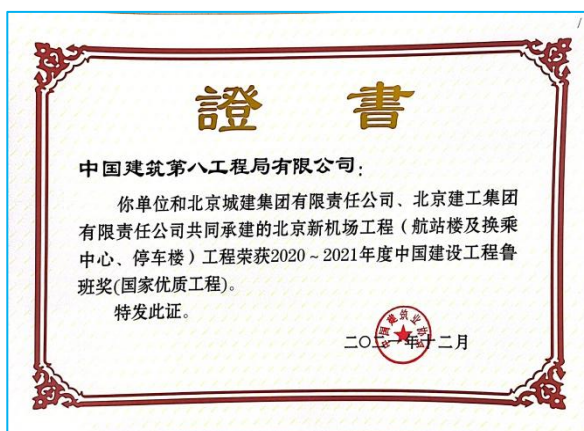
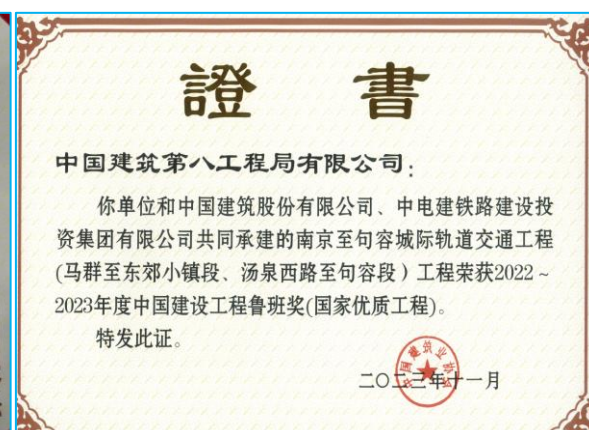
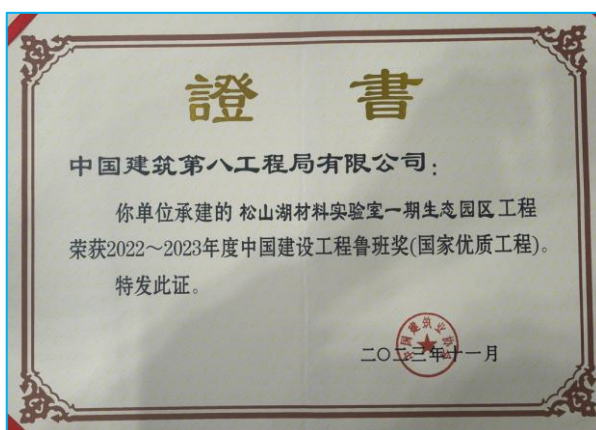
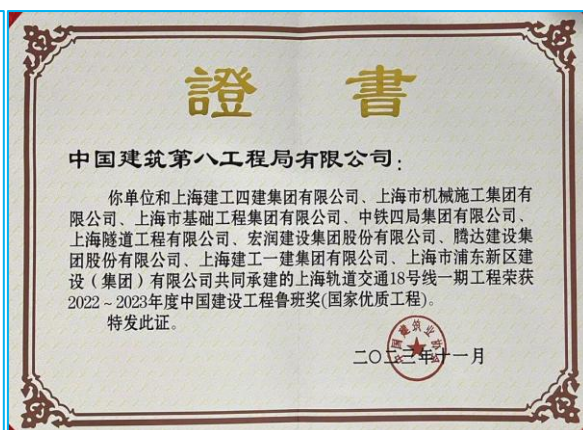
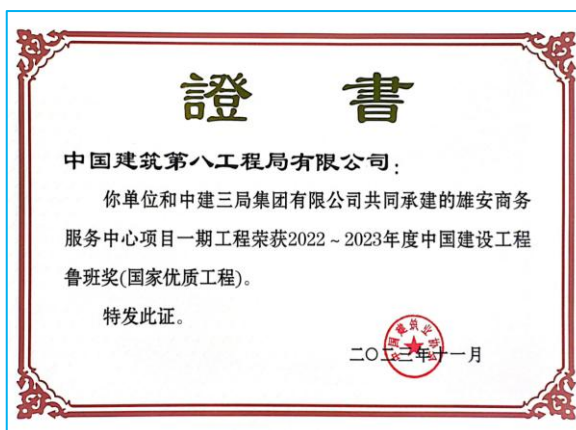
有效期: 至2021年6月

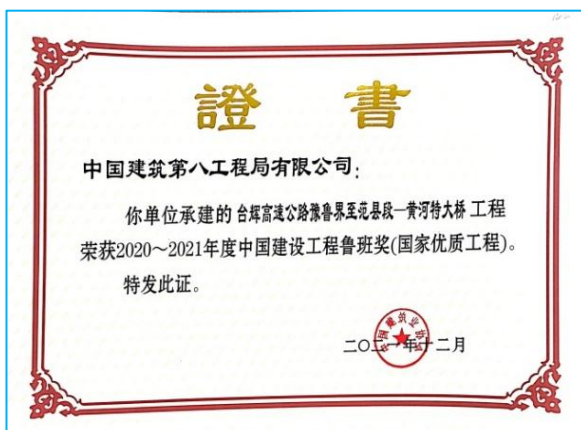
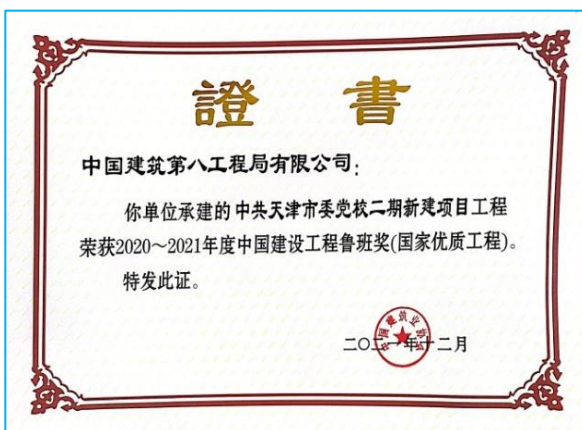
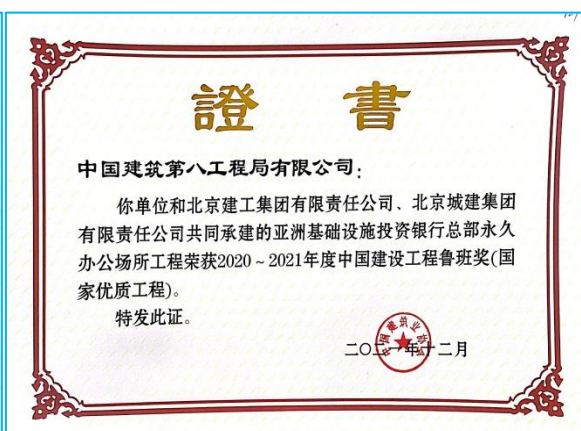
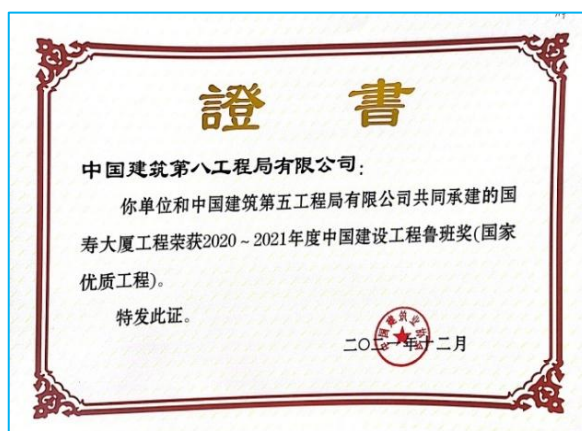
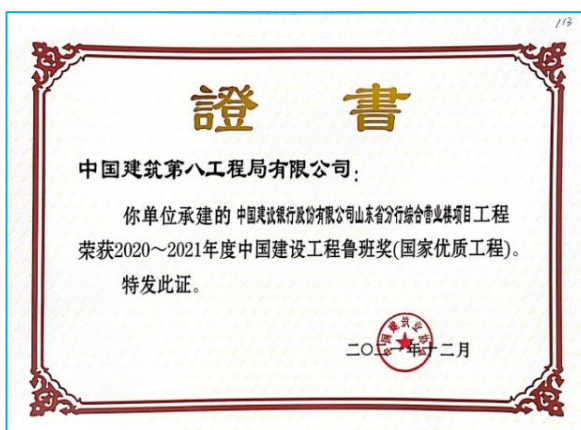
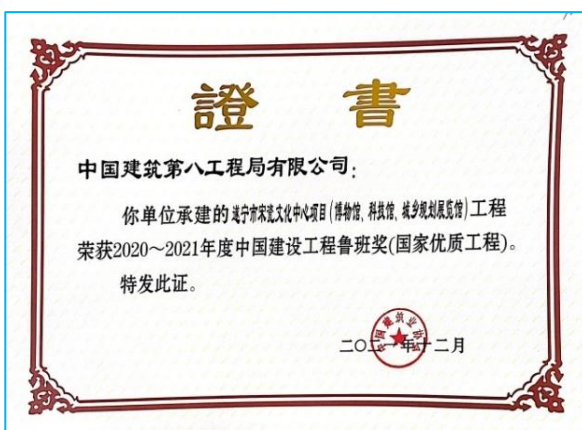
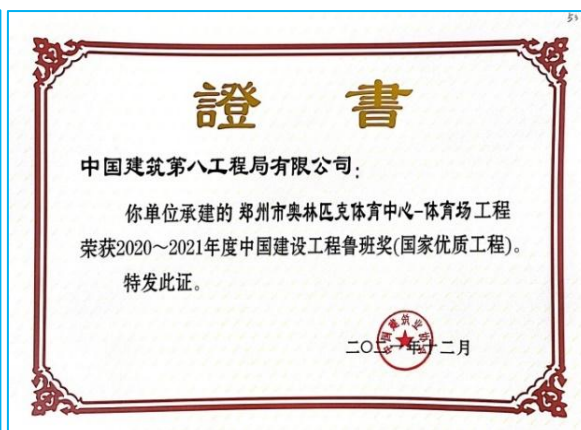
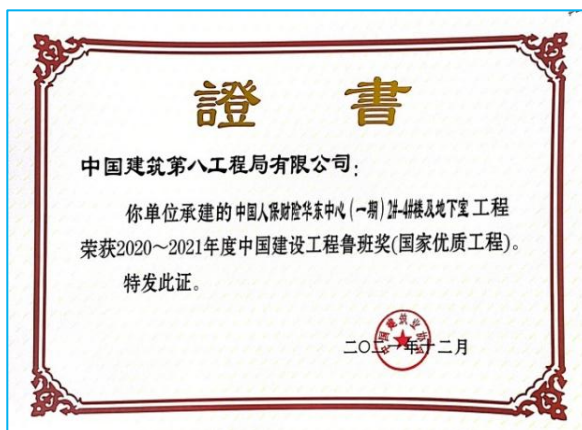


建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市科之谷投资有限公司	深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司	中国建筑工程第八工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年9月6日	2019年9月7日	2019年9月7日	2019年9月6日







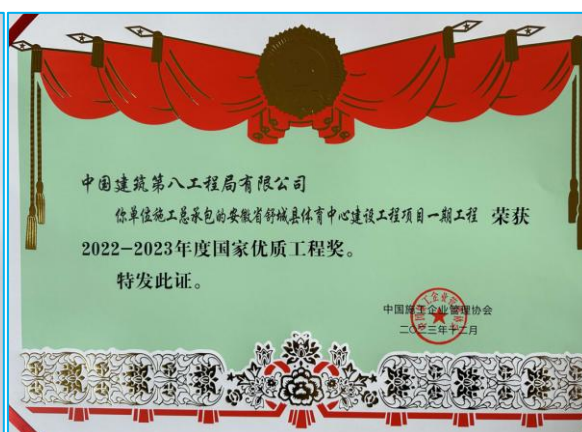
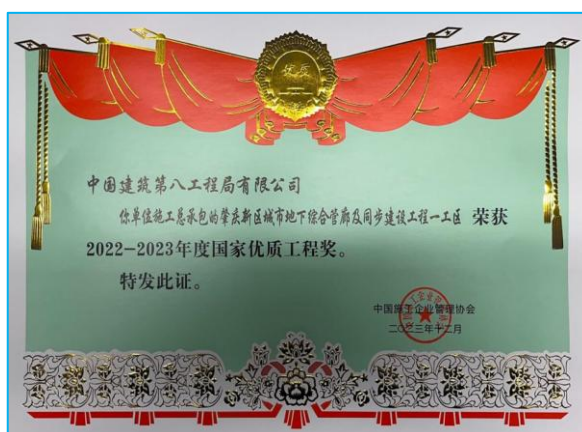




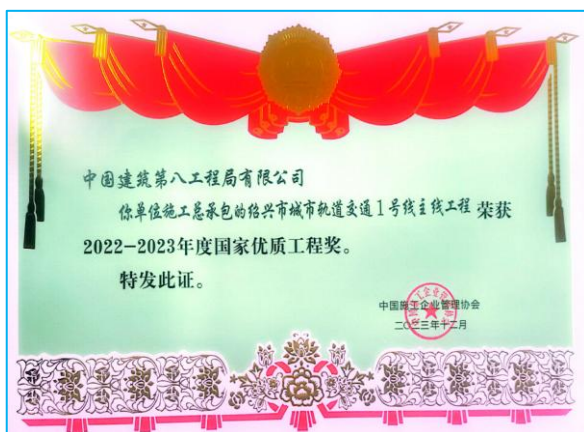


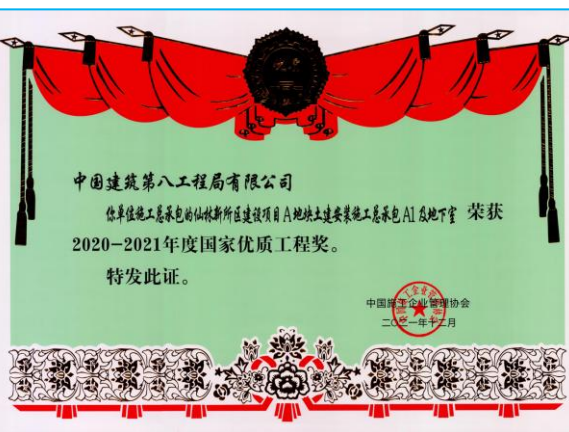
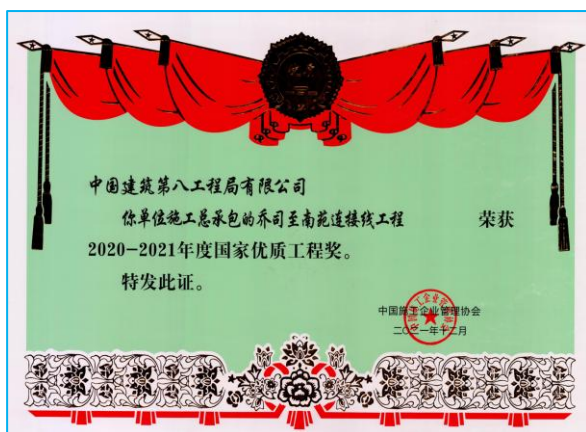


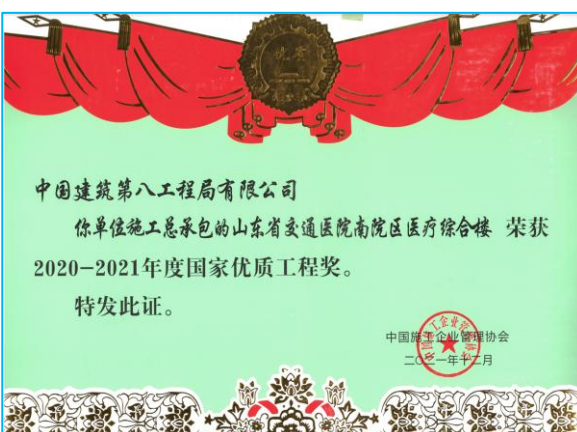
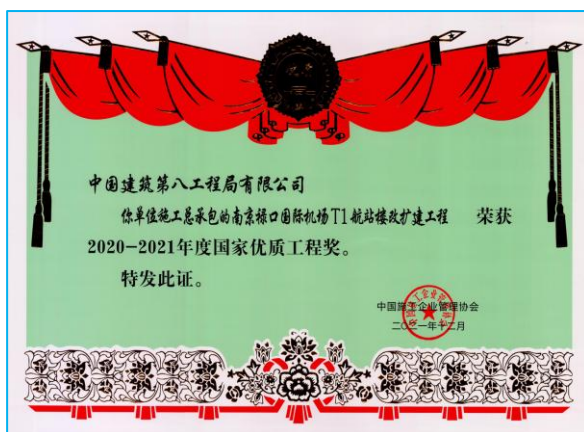




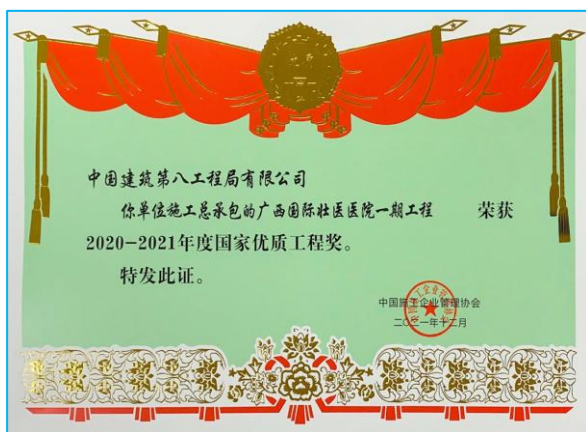














七、中小企业情况

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（牵头单位）、深圳广田集团股份有限公司（联合体单位）非中小企业。