

标段编号: 2412-440303-04-01-573051006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 新质科技大厦施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中冶天工集团有限公司

日期: 2025年12月01日

目 录

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	1
1.1、全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图.....	4
1.2、企业信用信息截图	6
1.2.1、“信用中国”查询截图	7
1.2.2、“国家企业信用信息公示系统”查询截图.....	11
1.2.3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图.....	12
1.2.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网查询截图	13
2、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	17
2.1、南京 N0.2022G27 项目 A 地块住宅及公寓施工总承包工程.....	19
2.2、南京 N0.2022G27 项目 A 地块超高层施工总承包工程.....	37
2.3、北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G 地块.....	53
2.4、新建新河租赁住宅项目施工	155
2.5、G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	235
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩	263
3.1、项目经理资历证明文件	264
3.2、项目经理业绩 1: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	269
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	297
4.1、项目技术负责人资历证明文件	298
4.2、项目技术负责人业绩 1: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	301
5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	329
5.1、项目经理-刘东锋	335
5.2、技术负责人-叶华龙	340
5.3、造价工程师-秦丁丁	343
5.4、质量主任-李建刚	347
5.5、安全主任-胡有名	351
5.6、深化设计工程师-王超	355
5.7、结构工程师-李雨松	360
5.8、装饰工程师-王婵	363
5.9、装饰工程师-樊华	366
5.10、消防工程师-王纪龙	369
5.11、消防工程师-李新强	372
5.12、电气工程师-任伟韬	375
5.13、给排水工程师-刘锡鸿	378
5.14、暖通工程师-周伟	381
5.15、安全工程师-郭淑霞	384
5.16、安全工程师-张国丰	387
5.17、建筑工程师-卢永师	391
5.18、建筑工程师-李大伟	394
5.19、质量工程师-夏阳	397
5.20、预算员-许莹	402
5.21、安全员-岳军	405
5.22、安全员-魏忠锋	408

5.23、劳资专管员-罗艳艳	411
5.24、质检员-徐辛伟	414
5.25、资料员-岑云程	418
5.26、材料员-孙国强	422
5.27、施工员-尚大麟	425
6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	428
7、中小企业情况	432
8、投标人企业所有制情况申报表	433
9、拟投入项目管理班子人员承诺书	437

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供的合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证</p>

		<p>明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信</p>

		<p>息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负</p>

		<p>责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近12个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项</p>

		目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予以认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

一、企业基本情况一览表：

企业名称	中冶天工集团有限公司	企业曾用名 (如有)	中冶天工建设有限公司
统一社会信用代码	91120118789363043U	法定代表人	高文华
主项资质	工程设计冶金行业甲级、工程设计市政行业甲级、工程设计建筑行业甲级、工程设计公路行业甲级、工程设计环境工程专项（污染修复工程）乙级、工程设计风景园林工程专项乙级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）乙级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）乙级、工程勘察工程测量专业乙级、机电工程施工总承包一级、矿山工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包特级、冶金工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包一级、公路工程施工总承包特级、石油化工工程施工总承包二级、环保工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、水利水电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、隧道工程专业承包二级公路路基工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 1612 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中冶天工集团有限公司

天津市

统一社会信用代码	91120118789363043U	企业法定代表人	高文华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津自贸试验区(空港经济区) 西二道88号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A112004546	工程设计冶金行业甲级	2024-07-24	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业甲级				
3			工程设计建筑行业甲级				
4			工程设计公路行业甲级				
5		A212004543	工程设计环境工程专项(污染修复工程)乙级	2023-06-16	2026-01-08	住房和城乡建设部	证书信息
6			工程设计风景园林工程专项乙级				
7	勘察资质	B212004543	工程勘察岩土工程专业(岩土工程设计)乙级	2024-09-14	2029-09-14	天津市住房和城乡建设委员会	证书信息
8			工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)乙级				
9			工程勘察工程测量专业乙级				
10	建筑业企业资质	D112001700	机电工程施工总承包一级	2024-07-24	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
11			矿山工程施工总承包一级				
12			市政公用工程施工总承包特级				
13			冶金工程施工总承包特级				
14			建筑工程施工总承包特级				
15			钢结构工程专业承包一级				

共 26 条

< 1 2 > 前往 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶天工集团有限公司

天津市

统一社会信用代码 91120118789363043U 企业法定代表人 高文华

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 天津市

企业经营地址 天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览		
16	建筑业企业资质	D112001700 D212004253	公路工程施工总承包特级	2024-07-24	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息		
17			石油化工工程施工总承包二级						
18			环保工程专业承包一级						
19			电子与智能化工程专业承包二级						
20			地基基础工程专业承包一级						
21			建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-12-03 2026-05-21	天津市住房和城乡建设委员会	证书信息			
22			建筑幕墙工程专业承包二级						
23			水利水电工程施工总承包二级						
24			电力工程施工总承包二级						
25			隧道工程专业承包二级						
26	公路路基工程专业承包二级								

共 26 条

< 1 2 > 前往 2 页

1.1、全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the search bar is a navigation menu with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. The main content area shows the details for '中冶天工集团有限公司' (ZG TIANGONG GROUP CO., LTD) registered in '天津市' (Tianjin). The table includes columns for 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code), 企业登记注册类型 (Business Registration Type), 企业经营地址 (Business Address), 企业法定代表人 (Legal Representative), 企业注册属地 (Registration Location), and a map of Tianjin showing the company's location. Below this, a table lists 15 registered personnel, each with a unique ID, name, ID number, registration category, registration number, and professional category. The table has columns for 企业资质资格 (Enterprise Qualifications), **注册人员** (Registered Personnel), 工程项目 (Engineering Projects), 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), 黑名单记录 (Blacklist Record), 失信联合惩戒记录 (Joint Punishment Record), and 变更记录 (Change Record). The personnel listed are: 崔景凯, 汪吉青, 徐建青, 单运升, 何德炜, 佟晋文, 杨小燕, 杜建, 周叙伦, 武平林, 李红, 陆诚, 胡李勤, 赵丽娜, 陈茹萍. The page footer indicates a total of 1612 entries and a page number of 1.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中冶天工集团有限公司 天津市

统一社会信用代码	91120118789363043U	企业法定代表人	高文华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1606	张术东	132622197*****12	一级注册建筑师	1200454-007	--
1607	马海涛	130825198*****37	一级注册建筑师	1200454-012	--
1608	石伟	120112198*****40	一级注册建筑师	1200454-013	--
1609	金玲	120101198*****26	一级注册建筑师	1200454-014	--
1610	张歆琪	410502198*****05	一级注册建筑师	1200454-017	--
1611	董登会	130529198*****26	一级注册建筑师	1200454-018	--
1612	乌聪明	150422198*****23	一级注册建筑师	1200454-019	--

共 1612 条 < 1 ... 103 104 105 106 107 108 > 前往 108 页

1.2、企业信用信息截图

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.2.1、“信用中国”查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The top banner features the text: "失信被执行人将在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!).

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
限制高消费令	4527011961****1325
	4114221984****0340
	5107231976****4020

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 中冶天工集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: naeh 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 中冶天工集团有限公司 相关的结果。

[全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页](#)

[声明](#)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

中冶天工集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中冶天工集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中冶天工集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

1. 2. 2、“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶天工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

营业执照
集团名称: 中冶天工集团 集团简称: 无
统一社会信用代码: 91120118789363043U
注册号:
法定代表人: 高文华
登记机关: 中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 2006年06月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶天工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

营业执照
集团名称: 中冶天工集团 集团简称: 无
统一社会信用代码: 91120118789363043U
注册号:
法定代表人: 高文华
登记机关: 中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 2006年06月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

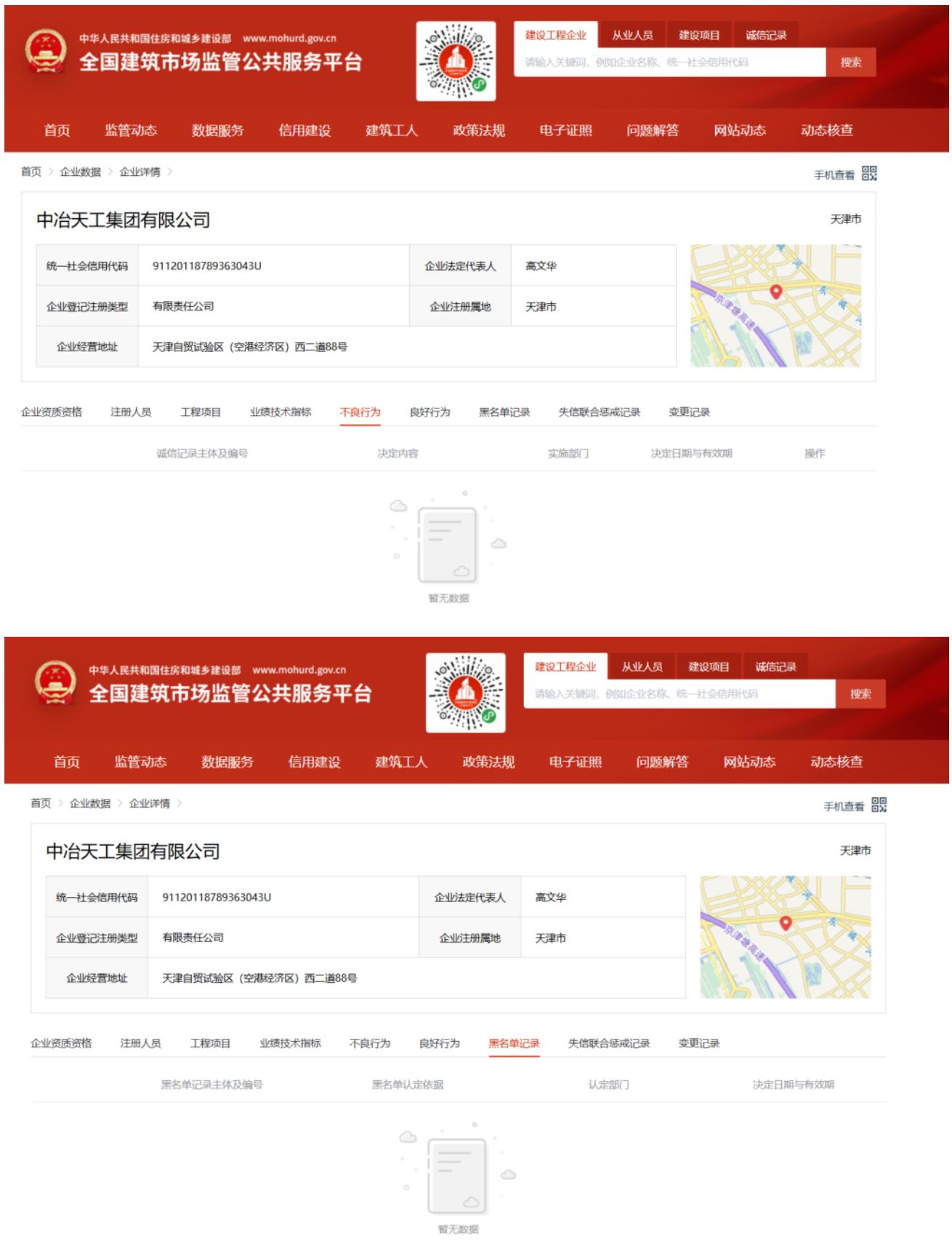
列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

1. 2. 3、 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中冶天工集团有限公司 天津市

统一社会信用代码	91120118789363043U	企业法定代表人	高文华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中冶天工集团有限公司 天津市

统一社会信用代码	91120118789363043U	企业法定代表人	高文华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶天工集团有限公司

天津市

统一社会信用代码	91120118789363043U	企业法定代表人	高文华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

1.2.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网查询截图



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中冶天工集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中冶天工集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中冶天工集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)[返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导文件制度长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

今天是2025年11月6日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 中冶天工集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年11月6日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中冶天工集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载： 行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

中冶天工集团有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

2、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	南京 N0.2022G27 项目 A 地块住宅及公寓施工总承包工程	南京 N0.2022G27 项目 A 地块住宅及公寓的土石方、基础工程(除桩基、围护外)、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、排水、电气等工作。	78802.764064	2023.5.8	在建	
2	南京 N0.2022G27 项目 A 地块超高层施工总承包工程	南京 N0.2022G27 项目 A 地块超高层的土石方、基础工程(除桩基、围护外)、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、综合机电工程、桩基工程、栏杆工程、公区及室内精装修工程、标识标牌工程、消防工程、弱电智能化工程、泛光照明工程、电梯供货及安装工程、园林景观工程、市政雨污水工程等工作。其中，桩基工程、栏杆工程、公区及室内精装修工程、标识标牌工程、消防工程、弱电智能化工程、泛光照明工程、电梯供货及安装工程、园林景观工程、空调系统工程、市政雨污水工程(含雨水收集)、其他工程(如三网合一、光伏发电工程等)为暂列项工程。	55770.030072	2023.5.8	在建	
3	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段 -G 地块	桩基工程、基坑支护工程、土建工程、装饰装修工程、安装工程(包括:电气工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、水消防设备工程、火灾报警设备工程、智能化及火灾报警预留预埋工程等)等。	37518.5228	2019.5.16	2023.11.1	
4	新建新河租赁住宅项目施工	项目范围内的建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、电气工程、人防工程等，具体详见工程量清单及图纸。	34406.8592	2021.9.30	2023.9.21	

5	G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	地基与基础工程(含预留土石方、支护结构拆除、基础等)、人防及地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、建筑装饰工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程(含入户门(甲指乙供)等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、发电机工程(含机房环保设施)、消防工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑工程节能工程、白蚁防治工程、燃气工程(含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。	21636.441308	2019.6	2023.1.13

2.1、南京 NO.2022G27 项目 A 地块住宅及公寓施工总承包工程

中标通知书

致：中冶天工集团有限公司

由我司组织的南京 NO.2022G27 项目 A 地块住宅及公寓施工总承包工程单一来源采购招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为南京 NO.2022G27 项目 A 地块住宅及公寓总承包工程中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、中标价：大写：柒亿捌仟捌佰零贰万柒仟陆佰肆拾元陆角肆分，小写：
¥788,027,640.64 元（其中不含税价为¥722,961,138.20 元，税金为¥65,066,502.44 元，税率为 9%）。

其中自施部分金额为大写：贰亿捌仟捌佰零贰万柒仟陆佰肆拾元陆角肆分，小写：
¥288,027,640.64 元（其中不含税价为¥264,245,541.87 元，税金为¥23,782,098.77 元，税率为 9%）；暂列金额为大写：伍亿元整，小写：¥500,000,000.00 元（其中不含税价为¥458,715,596.33 元，税金为 ¥41,284,403.67 元，税率为 9%）。

2、工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。

3、其他详细约定以合同规定为准。

4、其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



副本

招标编号：

南京茂城置业有限公司
与
中冶天工集团有限公司
关于南京 NO. 2022G27 项目
A 地块住宅及公寓施工总承包合同
上册

[合同编号：No. 2023-NJMC-H002-2]

发包人：南京茂城置业有限公司
总承包人：中冶天工集团有限公司

签订时间： 年 月 日

招标编号：

南京茂城置业有限公司
与
中冶天工集团有限公司
关于南京 NO. 2022G27 项目
A 地块住宅及公寓施工总承包合同
上册

[合同编号：No. 2023-NJMC-H002-2]



签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京茂城置业有限公司

总承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就南京 NO. 2022G27 项目 A 地块住宅及公寓施工总承包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 南京 NO. 2022G27 项目 A 地块住宅及公寓施工总承包工程

1.2 工程地点: 江苏省南京市南部新城

1.3 工程规模: 总占地面积 53135.98 m², 其中 A 分区占地 22782.67 m², 容积率 7.85, 分区内要求建设一栋 200m 超高层, 可建设酒店式公寓;

地块编号: 南部新城 NO. 2022G27

建设用地面积: 53135.98 m²

建筑面积: A 地块住宅项目地上 3 栋主楼, 地下 2 层地库, 地上建筑面积 85,544.73 m², 地下建筑面积 32,485.44 m², 总建筑面积 118,030.17 m²。

1.4 工程承包范围:

承包范围: 南京 NO. 2022G27 项目 A 地块住宅及公寓的土石方、基础工程(除桩基、围护外)、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、排水、电气等工作。
具体详见技术要求附件《施工界面划分表》。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 11 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 19 日。

工期总日历天数: 984 天(包含法定节假日)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准, 实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。本项目里程碑节点表如下:

土方工程控制节点:

序号	业态	关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	II 标段 A1 区	作业面接收	2023 年 5 月 19 日	2023 年 5 月 19 日	考虑部分土方场地内短驳, 具体方量以实际开挖方量为准。 考虑办理白天土方外运手续。
2		基坑土方开挖施工	2023 年 5 月 19 日	2023 年 7 月 6 日	
3		开挖完成面移交	2023 年 7 月 6 日	2023 年 7 月 6 日	
4	II 标段 剩余部分 (A2 区)	作业面接收	2023 年 9 月 25 日	2023 年 9 月 25 日	考虑部分土方场地内短驳, 具体方量以实际开挖方量为准。 考虑办理白天土方外运手续。
5		基坑土方开挖施工	2023 年 9 月 25 日	2023 年 10 月 19 日	
6		开挖完成面移交	2023 年 10 月 19 日	2023 年 10 月 19 日	

土建工程控制节点:

序号	关键节点		绝对	开始时间	完成时间
			工期/天		
1	A1#楼	结构±0.000	104 (一道撑)	2023 年 6 月 27 日 (土方开挖)	2023 年 10 月 8 日
2		工程形象进度达到预售条件(主体结构 1 层)	7 (首层)	2023 年 10 月 9 日	2023 年 10 月 15 日
3	A2#楼	结构±0.000	104 (一道撑)	2023 年 6 月 27 日 (土方开挖)	2023 年 10 月 8 日
4		工程形象进度达到预售条件(主体结构 4 层)	28 (首层)	2023 年 10 月 9 日	2023 年 11 月 5 日
5	A3# 楼	结构±0.000	174 (二道撑)	2023 年 9 月 25 日 (土方开挖)	2024 年 3 月 16 日
6		工程形象进度达到预售条件(主体 1 层)	10	2024 年 3 月 17 日	2024 年 3 月 26 日
7	整体结构±0.000 (所有主楼+地库)	339 (首栋垫层开始)	2023 年 6 月 27 日	2024 年 5 月 30 日	
8	工程形象进度整体达到预售条件 (住宅)	132 (首栋垫层开始)	2023 年 6 月 27 日	2023 年 11 月 5 日	
	工程形象进度整体达到预售条件 (公寓)	272	2023 年 9 月 25 日	2024 年 6 月 22 日	



注: 本文件除签章落款外,所有手写内容均无效。

9	结构封顶(最后一栋住宅单体)[完成所有楼栋屋面所有构筑物,如电梯机房、廊架、风井等](住宅)	380(首栋垫层开始)	2023年6月27日	2024年7月10日
	结构封顶(公寓22层封顶,不含超塔)	427	2023年9月25日	2024年11月24日
10	砌筑及二次结构(住宅)	252	2023年12月17日	2024年8月24日
	砌筑及二次结构(公寓)	389(首栋楼砌筑插入)	2023年12月17日	2025年1月8日
11	外脚手架拆除(住宅)	/	2024年11月6日	2024年11月17日
	外脚手架拆除(公寓)	/	2025年3月18日	2025年4月3日
12	电梯井道移交完成(住宅)	/	2024年9月8日	2024年9月8日
	电梯井道移交完成(公寓)	/	2025年1月23日	2025年1月23日
13	开闭所/变电房及其他配套用房土建移交	40(从开闭所建设开始)	2024年12月4日	2025年1月12日
14	清水作业面移交完成(住宅)	/	2024年11月7日	2024年11月7日
	清水作业面移交完成(公寓)	/	2025年3月24日	2025年3月24日
15	市政景观作业面移交完成(住宅)	/	2025年1月11日	2025年1月11日
	市政景观作业面移交完成(公寓)	/	2025年5月28日	2025年5月28日
16	外立面(住宅)	210	2024年10月3日	2025年4月30日
	外幕墙(公寓)	210	2025年2月17日	2025年9月14日
17	土建移交精装完成到室内精装完工(住宅)	240	2024年11月8日	2025年7月5日
	土建移交精装完成到室内精装完工(公寓)	240(从精装作业开始)	2025年3月25日	2025年11月19日
18	竣工备案(住宅)	30	2025年7月6日	2025年8月4日
	竣工备案(公寓)	30	2025年11月20日	2025年12月19日

总承包人未能达到发包人要求的(见上表关键节点),应按照专用条款约定承担中间节点逾期违约责任。

三、质量标准

工程质量标准: 依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一

一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行, 工程质量一次100%验收合格。

四、合同价款及形式

4.1 暂定合同总金额(人民币, 大写) 柒亿捌仟捌佰零贰万柒仟陆佰肆拾元陆角肆分 (RMB 788,027,640.64 元), 其中, 不含增值税合同金额(人民币, 大写) 柒亿贰仟贰佰玖拾陆万壹仟壹佰叁拾捌元贰角整 (RMB 722,961,138.20 元), 合同增值税金额(人民币, 大写) 陆仟伍佰零陆万陆仟伍佰零贰元肆角肆分 (RMB 65,066,502.44 元), 增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 9 %)。

4.2 合同价款形式: B

A、固定总价, 即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金(包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费), 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外, 总承包人不会因为人工费、货物价格(双方书面约定的人工及材料调差除外)、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价(本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量, 无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别, 合同工期及合同单价均不会做任何调整。增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 9 %))

C、其它 /。

不论合同价款采用上述A、B、C中的何种价款形式, 本工程合同总价均已包含但不限于:

(1) 人工费、材料费(材料原价、运输费、运输损耗费、采购及保管费、检验试验费、包装费等)、材料损耗费、机械费、一切成品及半成品保护费、管理费、利润、规费、税金、施工水电费、劳保费、临时设施费、二次搬运费、各项技术措施费、赶工费、各项风险费、安全文明施工费、保险费、总包管理费、总包协调服务费、各种政策性文件规定的其它费用, 样品的制作费、提供样品产生的费用、现场协调费、现场配合验收费、因质量问题引起的维修和更

换费、技术指导培训费用、建筑垃圾运外运、施工过程中与街道和周围群众/邻近施工单位搞好关系所需费用、遵守有关居委会/城管/交警/环保等政府部门的一切管理要求所需的有关费用、因施工方原因引起的返工/窝工费以及进场费、因市场变化、政策性调整等而产生的合同履行风险费用等为完成本工程所需的一切费用及质保期间发生的所有质保费用。（双方书面约定的人工及材料调差除外）

(2) 总承包人对甲方独自发包的专业分包工程进行全面的现场管理、协调及配合所产生的费用，详见工程量清单：

合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由总承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由总承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向总承包人支付的，总承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

五、项目经理

总承包人项目经理：樊炎兵，联系电话：15022019842。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等过程文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (8) 计量计价规则；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容

与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

见合同签章页。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、通知与送达

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。



注: 本文件除签章落款外, 所有手写内容均无效。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址, 该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书, 按照该地址送达的, 视为签收, 受送达人拒收的, 不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址, 变更生效时间为通知中指明的变更日期, 如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日, 则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的, 原约定地址仍为有效送达地址。

十二、 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并盖章后生效。

十三、 合同份数

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

JINMAO 中国金茂

注: 本文件除签章落款外, 所有手写内容均无效。

发包人: (公章)
地址: 
法定代表人/授权代表人: 
(签字或盖章)

总承包人: (公章)
地址: 
法定代表人/授权代表人: 
(签字或盖章)

电话:

电话:

签署时间:

签署时间: 2023.5.8

12.3.11.5 本合同固定包干总价确定后, 任何承包人未在新清单报价表中列出的工程项目(含缺项、漏项或少算、漏算)的费用均被视为已将相关造价费用分配到已列出项目的造价之中, 或作为对发包人的优惠让利, 承包人不得以新的清单报价表中存在工程项目缺项、漏项为由要求调整本合同包干总价。

12.3.11.6 承包人已到工地踏勘以充分了解工地位置、环境、道路、施工场地限制、本工程的开发大计划及任何其他足以影响承包或影响承包报价的情况, 承包人不得以误解工地情况为由要求调整工程固定包干单价、固定包干总价或其它合同计价原则与工期。

12.3.11.7 合同固定包干总价确定后, 竣工结算时可对固定包干总价进行调整的项目及相应调整方式如下:

①按本合同附件《关于设计变更、工程签证的协议》, 经发包人、设计方、监理方、承包人书面认可的工程设计变更、工程承包范围调整构成的固定包干总价的调整;

②合同暂定价价差调整

③计日工、零星机械台班的签证费用。

④承包人的违约金、罚款、奖励。

⑤按本合同附件《南京 NO.2022G27 项目 A 地块住宅及公寓总承包工程人工、材料调差办法》中调差。

除上述①~⑤条约定情况之外, 合同固定包干总价一律不予调整。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

12.4.1.1 付款节点

(1) 付款节点:

A. 按月形象进度支付月进度款;

B. 措施项目费支付方式:

安全文明施工措施费付款方式按政府要求的付款方式支付, 其余措施项目费按分部分项已完产值占预计结算金额比例*进度款支付比例支付;

C. 照管费按各分包及独立承包工程自身的已完工程合格产值比例*进度款支

付比例支付。

- (2) 进度款支付比例: 完成发包人月形象进度要求 (按审批完的工程总进度计划细化至月度进行考核, 月度进度计划考核表纳入本月进度款附件, 次月付款时根据上月进度款计划考核), 则进度款支付至实际已完合格工程产值的 80%; 若未完成发包人月度计划节点要求 (不论是否完成重计量), 则进度款支付比例为 70%。
- (3) 施工图具备重计量条件之后, 付款比例调整如下 (施工图审核通过之日视为施工图具备重计量开始节点):
 - 1) 以下任意节点因乙方原因 (如: 重计量核对人员或者精力不足、若存在争议乙方不同意带争议确认等) 未满足, 则比例降为 70%, 直至重计量完成则比例恢复为 80%:
 - a. 30 个日历天内上报正式的符合甲方要求的重计量申报资料;
 - b. 90 个日历天内完成一审核对并盖章确认;
 - c. 150 个日历天内完成重计量 (预算审核定案表及补充协议签订)。
 - 2) 若 90 个日历天内完成重计量, 则比例提升至 80%;
- (4) 竣工验收: 完成合同范围内全部工作内容, 并工程竣工验收合格, 支付至实际已完合格工程的 82%; 正式上报竣工结算文件且该竣工结算文件交齐后, 支付至实际已完合格工程的 85%; (若该阶段重计量仍未完成, 进度款比例按前述对应阶段比例支付);
- (5) 结算款: 结算完成并签订结算定案单后支付至结算金额的 97% (付款前总承包人应提供相当于结算金额 100% 的增值税专用发票);
- (6) 质保金: 首批业主集中交付之日起满 24 个月且提供发包人认可文件后, 将剩余质量保修金的 100% 无息支付予总承包人。具体详见附件《房屋建筑工程质量保修书》。每次质保金支付前, 发包人有权扣除质保期内代付代扣维修费用 (如有)。
- (7) 其他综合措施费支付方式: 外资到账具体时间节点由双方另行确定。引进外资产生的相关成本据实结算, 每笔外资到账后十个工作日内甲方支付相应的外资成本费用;
- (8) 土方工程完工后, 15 个日历天完成结算资料上报, 30 个日历天完成结算, 土

方工程不留质保金, 结算完成后支付至 100%。

(9) A 区住宅 (含公寓)、超高层可分期结算;

(10) 所有款项申请后需经发包人工程部、HSE 部审核签字后方可支付;

(11) 发包人在本合同约定的每一笔进度款付款前, 承包人应按经发包人及监理单位 (如有) 审价确认的工程量 (产值) 金额向发包人提供合法有效的增值税专用发票; 待结算完成后, 在发包人支付结算款前, 承包人应根据实际结算金额向发包人补开增值税专用发票或开具红字发票。

备注 1: 变更签证、调差等合同价调整金额, 均在双方确认, 且发包人 ERP 系统费用审定流程完成后, 方可按进度款支付比例随月工程进度款一并支付。

备注 2: 承包人从进场施工的次月起按照发包方要求每月提报“一月一清”台账至工程及 HSE 部, 一月一清台账作为进度款支付的依据, 若未附一月一清台账则发包方有权暂停支付当月进度款; 完工验收后次月起停止“一月一清”台账提报; 即使当月未发生任何变更签证, 也必须在“一月一清”台账上签字盖章。

备注 3: 对于项目团队评级为 A 级项目经理及 A 级劳务团队的, 项目结算前的进度款可增加不超过 10% 的支付比例, 前期已支付进度款可增加 10% 的支付比例, 具体由落地项目确认。

1. 发票开具

乙方或供方应按照具体合同约定的增值税发票开具方式向甲方或需方开具合法有效的增值税发票。

12.4.1.2 关于付款周期的其他约定

付款节点达成后, 总承包人应向发包人提供付款申请单及符合合同约定的相应金额发票, 发包人应于收到发票及符合发包人要求的付款资料后 30 日内支付对应款项;

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的其他约定: ____/____。

12.4.3 其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序: ____/____。

12.4.4 进度款审核和支付的其他约定: ____/____。

12.4.6 支付分解表的其他约定: ____/____。

12.5 支付账户

总承包人指定的接受款项的银行账户如下：

公司名称：中冶天工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津滨海临空支行

账号：12001785600052501864

发包人将按照上述账户信息支付，如上述账户信息变更总承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或总承包人自己的损失）均由总承包人承担全部责任。

12.6 发票

12.6.1 就增值税发票，双方同意按下列方式 一 的约定履行：

方式一（适用于增值税专用发票的情况）：

- (1) 总承包人每次收款前须向发包人开具符合国家税法规定的增值税专用发票及符合发包人要求的请款材料并在开票后 15 个工作日内送达发包人。如存在以下情形之一的，发包人有权退回发票及请款材料并延迟付款，总承包人应及时更换；否则，发包人有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，总承包人的各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任：
 - a) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家税务相关法律法规开具、提供发票的；
 - b) 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
 - c) 发票上的信息错误；
 - d) 因总承包人迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
 - e) 总承包人未提供符合发包人要求的请款材料的；
 - f) 其他不符合开具发票、提供发票及/或请款材料的情形；
- (2) 本合同价款已包含总承包人按 9% 税率向发包人提供合法有效的增值税专用发票的所有费用。如因总承包人原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，

程序及修补等手册，并负责训练发包人或其指定之物业管理公司的有关员工关于本工程的操作、维修及紧急程序等。

13.3 工程试车

关于工程试车的其他约定： /。

13.5 施工期运行

关于工程试车的其他约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

总承包人应在发包人发出的撤场指令后 7 天内无条件撤场（包括临建、人员、机具和剩余材料（收尾工程及整改工程所需的除外）等），并将本工程清理干净。逾期未完成清理的，视为总承包人放弃所有权，发包人有权出售或另行处理（包括但不限于销毁、丢弃等）总承包人遗留的物品，由此支出的费用由总承包人承担，发包人出售总承包人遗留物品所得款项无需返还总承包人。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

总承包人提交竣工结算申请单的份数： 一式 5 份。

总承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收（终验）通过后 28 天内。

竣工结算申请单的内容： 竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

总承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者发包人对竣工结算申请单有异议并要求总承包人限期进行修正和提供补充资料，而总承包人未按时提交修正后的竣工付款申请单，经发包人催促后 7 天内仍未提交或者没有明确答复的，发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视

同是经总承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

14.2 竣工结算审核

总承包人所报送的竣工结算金额应严格控制误差，如果经发包人审计后的结算金额与报送金额的误差超过 10%，所发生的超出部分的 5%作为高估冒算的违约金由总承包人承担，在双方完成结算后，根据审计费的计算结果在结算金额中扣除。

14.4 最终结清

14.4.1 工程结算书的其他约定： /。

14.4.2 结算定案单或结算协议书和支付：发包人在收到竣工结算报告或此后提供的补充资料后 6 个月内进行核实，给与确认或提出审核意见。发包人在上述期限内未能完成审批或提出异议的，并不视为发包人认可总承包人提交的工程结算书，双方应另行协商审批期限。

发包人应在颁发工程结算书后 28 天内完成支付。

14.5 关于竣工结算的其他约定

14.5.1 结算总价=重计量合同总金额+单一结（设计变更、签证）+允许调整的材料价差+暂定价材料价差+甲供材超供扣款+奖励（如有）-发包人代扣代缴费用-违约金及赔偿款（如有）。

14.5.2 为规范本工程预、结算编制，确保结算审核的公正、有效，承包人应按发包人要求配备与发包人相同的预结算软件，同时在提报竣工结算资料时应提供电子文本和书面文本。承包人提报的结算资料应确保分册整理，资料完整、真实、有效、准确、清晰并具有可追溯力。承包人若未按本合同及发包人要求提供竣工结算资料的，发包人有权拒绝接收，结算审定时间则相应顺延。

14.5.2 本合同所指的完整竣工结算资料应包含以下内容：

- (1) 经发包人代表、承包人及监理人共同签字确认、加盖承包人[竣工]章的竣工图；
- (2) 有效的合同文件复印件及其附件，并加盖承包人公章；
- (3) 经发包人确认，并加盖发包人设计[技术核定]章的设计变更；
- (4) 由发包人代表、设计人、承包人代表共同会审，且加盖发包人[公]章的会审纪

要文件:

(5) 施工全过程中所有加盖发包人[造价核定]章的图纸外变更或签证费用审批资料;

(6) 有效的工程结算书(含电子文档);

(7) 与按实结算相关项目的工程量计算书(含电子文档);

(8) 其他反映施工实际情况并引起结算变化的文件、资料;

(9) 其他资料详附件预结算表单。

14.5.3 在审价过程中, 非经发包人同意, 总承包人不再增加任何结算资料(包括图纸、设计变更、现场签证、价格凭证等), 若总承包人有遗漏项目均让利给发包人。

15. 缺陷责任期与保修

15.3 质量保证金

工程结算款的 3% 作为质量保证金, 质保年限约定如下:

本工程的质量保修期自以工程通过竣工验收合格, 完善整改意见并正式移交甲方, 首批业主集中交付入住之日起(起算日期最迟不超过竣工验收合格之日起 4.5 个月)起算, 保修期限详见附件一《工程质量保修书》

分批交付的, 分批计算。如在保修期内对质量问题维修未关闭, 需重复维修的, 应继续维修。

15.3.1 总承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: /;

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

2.2、南京 N0. 2022G27 项目 A 地块超高层施工总承包工程

中标通知书

致：中冶天工集团有限公司

由我司组织的南京 N0. 2022G27 项目 A 地块超高层施工总承包工程单一来源采购招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为南京 N0. 2022G27 项目 A 地块超高层总承包工程中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、中标价：大写：伍亿伍仟柒佰柒拾万零叁佰元柒角贰分，小写：

¥557,700,300.72 元（其中不含税价为¥511,651,652.04 元，税金为
¥46,048,648.68 元，税率为 9%）。

其中自施部分金额为大写：肆亿肆仟贰佰肆拾柒万叁仟肆佰捌拾元柒角贰分，小写：

¥442,473,480.72 元（其中不含税价为¥405,938,973.14 元，税金为
¥36,534,507.58 元，税率为 9%）；暂列金额为大写：壹亿壹仟伍佰贰拾贰万陆仟捌佰贰拾元整，小写：¥115,226,820.00 元（其中不含税价为¥105,712,678.90 元，税金为
¥9,514,141.10 元，税率为 9%）。

2、工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。

3、其他详细约定以合同规定为准。

4、其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



CS 扫描全能王

招标编号:

副本

南京茂城置业有限公司

与

中冶天工集团有限公司

关于南京 N0. 2022G27 项目 A 地块超高层
施工总承包合同

[合同编号: NO. 2023-NJMC-H002-1]

发包人: 南京茂城置业有限公司
总承包人: 中冶天工集团有限公司

签订时间: 年 月 日



招标编号：

南京茂城置业有限公司
与
中冶天工集团有限公司

关于南京 NO. 2022G27 项目 A 地块超高层
施工总承包合同

[合同编号：NO. 2023-NJMC-H002-1]



签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京茂城置业有限公司

总承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就南京 NO. 2022G27 项目 A 地块超高层施工总承包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 南京 NO. 2022G27 项目 A 地块超高层施工总承包工程

1.2 工程地点: 江苏省南京市南部新城

1.3 工程规模: 总占地面积 53135.98 m², 其中 A 分区占地 22782.67 m², 容积率 7.85, 分区内要求建设一栋 200m 超高层, 可建设酒店式公寓;

地块编号: 南部新城 NO. 2022G27

建设用地面积: 53135.98 m²

建筑面积: A 地块超塔项目地上 1 栋 45 层办公楼, 1 栋 5 层裙房, 地下 2 层地库, 地上建筑面积 92497.9 m², 地下建筑面积 25891 m², 总建筑面积 118388.9 m²。

建筑高度及层数: 超塔主楼 45 层(其中: 地上 45 层, 地下 2 层); 建筑高度 193.35m, 塔冠高度 205m; 超塔裙房 5 层(其中: 地上 5 层、地下 2 层); 建筑高度 22.95m。

1.4 工程承包范围:

承包范围: 南京 NO. 2022G27 项目 A 地块超高层的土石方、基础工程(除桩基、围护外)、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、综合机电工程、桩基工程、栏杆工程、公区及室内精装修工程、标识标牌工程、消防工程、弱电智能化工程、泛光照明工程、电梯供货及安装工程、园林景观工程、市政雨污水工程等工作。其中, 桩基工程、栏杆工程、公区及室内精装修工程、标识标牌工程、消防工程、弱电智能化工程、泛光照明工程、电梯供货及安装

注: 本文件除签章落款外, 所有手写内容均无效。

工程、园林景观工程、空调系统工程、市政雨污水工程（含雨水收集）、其他工程（如三网合一、光伏发电工程等）为暂列项工程。

具体详见合同附件1《施工界面划分表》。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年5月8日。

计划竣工日期: 2027年6月30日。

工期总日历天数: 1514天（包含法定节假日）。具体开工时间受各项手续影响可能存在一定的差异, 具体开工时间以甲方开工指令单为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准, 实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本项目里程碑节点表

序号	关键节点	绝对工期/天	开始时间	完成时间
1	桩基和支护施工	82	2023年5月8日	2023年7月27日
2	水平支撑和土方开挖	96	2023年7月28日	2023年11月1日
3	垫层开始至结构土0.000	171	2023年11月2日	2024年4月20日
4	结构封顶	575	2024年4月21日	2025年11月16日
5	爬架拆除	30	2025年11月17日	2025年12月16日
6	电梯井道移交完成	15	2025年12月23日	2026年1月6日
7	幕墙工程	332	2025年11月17日	2026年10月14日
8	精装工程	282	2025年12月23日	2026年9月30日
9	小市政工程	120	2026年9月15日	2027年1月12日
10	景观工程	120	2027年1月2日	2027年5月1日
11	竣工备案	30	2027年6月1日	2027年6月30日

总承包人未能达到发包人要求的（见上表关键节点），应按照专用条款约定承担中间节点逾期违约责任。

三、质量标准

工程质量标准: 依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统

一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行, 工程质量一次100%验收合格。

四、合同价款及形式

4.1 暂定合同总金额(人民币, 大写) 伍亿伍仟柒佰柒拾万零叁佰元柒角贰分 (RMB 557,700,300.72 元), 其中, 不含增值税合同金额(人民币, 大写) 伍亿壹仟壹佰陆拾伍万壹仟陆佰伍拾贰元零肆分 (RMB 511,651,652.04 元), 合同增值税金额(人民币, 大写) 肆仟陆佰零肆万捌仟陆佰肆拾捌元陆角捌分 (RMB 46,048,648.68 元), 增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 9 %)。

4.2 合同价款形式: C

A、固定总价, 即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金(包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费), 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外, 总承包人不会因为人工费、货物价格(双方书面约定的人工及材料调差除外)、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价(本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量, 无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别, 合同工期及合同单价均不会做任何调整。增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 9 %))

C、其它: 工程量清单计价模式+定额组价, 暂定总价合同、固定单价性质
。

不论合同价款采用上述A、B、C中的何种价款形式, 本工程合同总价均已包含但不限于:

(1) 人工费、材料费(材料原价、运输费、运输损耗费、采购及保管费、检验试验费、包装费等)、材料损耗费、机械费、一切成品及半成品保护费、管理费、利润、规费、税金、施工水电费、劳保费、临时设施费、二次搬运费、

注: 本文件除签章落款外, 所有手写内容均无效。

各项技术措施费、赶工费、各项风险费、安全文明施工费、保险费、总包管理费、总包协调服务费、各种政策性文件规定的其它费用, 样品的制作费、提供样品产生的费用、现场协调费、现场配合验收费、因质量问题引起的维修和更换费、技术指导培训费用、建筑垃圾运外运、施工过程中与街道和周围群众/邻近施工单位搞好关系所需费用、遵守有关居委会/城管/交警/环保等政府部门的一切管理要求所需的有关费用、因施工方原因引起的返工/窝工费以及进场费、因市场变化、政策性调整等而产生的合同履行风险费用等为完成本工程所需的一切费用及质保期间发生的所有质保费用。(双方书面约定的人工及材料调差除外, 详见定额计价原则的调差明细)

(2) 总承包人对甲方独自发包的专业分包工程进行全面的现场管理、协调及配合所产生的费用, 具体如下:

序号	名称	计算基础	费率/单价
1	幕墙工程	中标价	1%
2	其他工程	中标价	0.5%

合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由总承包人向发包人支付的, 由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由总承包人另行支付; 如前述相关款项是应由发包人向总承包人支付的, 总承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票, 发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

五、项目经理

总承包人项目经理: 樊炎兵, 联系电话: 15022019842。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书及中标通知书(如果有);
- (2) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录(如果有)等过程文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书(含说明);
- (8) 计量计价规则;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明, 相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准; 若技术文件之间有任何矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、承诺

- 7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 7.2 总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、补充协议



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、通知与送达

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

JINMAO 中国金茂

注: 本文件除签章落款外, 所有手写内容均无效。



地址:



地址:

法定代表人/授权代表人:

(签字或盖章)



法定代表人/授权代表人:

(签字或盖章)

电话:

电话:

签署时间: 2023.5.8

签署时间:

费计取标准-安装》执行。《金茂南京南部新城 NO. 2022G27 项目 A 地块超高办公工程》工程量清单附表 3 土建及机电工程措施费说明内已包含内容, 认为已在定额计价施工图预算中包含, 除约定措施费可按实调整或另行计取情形外, 均不得以该项费用定额未计取或实际金额高等任何原因主张费用。

12.3.11 施工图纸出具后, 发包人、总承包人双方完成核对施工图预算工作并签订总价包干补充协议。

12.3.11.1 承包人须在图纸会审后 30 日(含)内按照发包人要求向发包人提交相
对准确合格的加盖承包人公章的施工图预算《工程量清单报价表》及编制说明, 承包
人应保证在规定时间内提交发包人, 每延期一天, 应支付违约金人民币 2000 元。

12.3.11.2 在承包人向发包人提交施工图预算《工程量清单报价表》及编制说明
之日起 60 日(含)内(不含报送区域、总部审核及核对时间), 发包人、承包人双
方完成施工图预算《工程量清单报价表》的核对工作。承包人承诺在核对工作过程中
每天至少派遣 3 名专职人员(2 名土建造价工程师, 1 名水电造价工程师), 按照本
协议约定的期限安排进行核对工作, 并且按照发包人要求进行签到。若因核对需要,
发包人可要求承包人增加相关专业人员负责核对工作, 承包人应无条件配合。除非发
包人书面同意核对人员调整, 否则承包人较本附件约定或发包人书面要求, 每少派 1
名核对人员, 则应按照人民币 1000 元/天向发包人支付违约金。

12.3.11.3 如承包人提供的《工程量清单报价表》体现的总价拟与最终确定的“施
工图预算”相差(下文称之为“差异金额”)超过 10%, 则承包人应向甲方支付超出部
分的 5% 作为高估冒算的违约金, 发包人有权在任何一笔应付承包人的款项中直接扣
除。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

12.4.1.1 付款节点

(1) 付款节点: 按月形象进度支付月进度款;

A 措施项目费支付方式:

安全文明施工措施费付款方式按政府要求的付款方式支付, 其余措施项目

费按分部分项已完产值占预计结算金额比例*进度款支付比例支付;

B 照管费按各分包及独立承包工程自身的已完工程合格产值比例*进度款支付比例支付。

- (2) 进度款支付比例: 完成发包人月形象进度要求 (按审批完的工程总进度计划细化至月度进行考核, 月度进度计划考核表纳入本月进度款附件, 次月付款时根据上月进度款计划考核), 则进度款支付至实际已完合格工程产值的 80%; 若未完成发包人月度计划节点要求 (不论是否完成重计量), 则进度款支付比例为 70%。
- (3) 施工图具备重计量条件之后, 付款比例调整如下 (施工图审核通过之日视为施工图具备重计量开始节点):
 - 1) 以下任意节点因乙方原因 (如: 重计量核对人员或者精力不足、若存在争议乙方不同意带争议确认等) 未满足, 则比例降为 70%, 直至重计量完成则比例恢复为 80%:
 - a. 30 个日历天内上报正式的符合甲方要求的重计量申报资料;
 - b. 90 个日历天内完成一审核对并盖章确认;
 - c. 150 个日历天内完成重计量 (预算审核定案表及补充协议签订)。
 - 2) 若 90 个日历天内完成重计量, 则比例提升至 80%;
- (4) 竣工验收: 完成合同范围内全部工作内容, 并工程竣工验收合格, 支付至实际已完合格工程的 82%; 正式上报竣工结算文件且该竣工结算文件交齐后, 支付至实际已完合格工程的 85%; (若该阶段重计量仍未完成, 进度款比例按前述对应阶段比例支付);
- (5) 结算款: 结算完成并签订结算定案单后支付至结算金额的 97% (付款前总承包人应提供相当于结算金额 100% 的增值税专用发票);
- (6) 质保金: 超高层竣工验收之日起满 24 个月且提供发包人认可的文件后, 将质量保修金 (除防水工程外的) 的 100% 无息支付予总承包人。超高层移交之日起满 60 个月且提供发包人委托的发包人的认可文件后, 将防水工程结算金额对应的 3% 的质量保修金无息支付予总承包人。具体详见附件《房屋建筑工程质量保修书》。每次质保金支付前, 发包人有权扣除质保期内代付代扣维修费用 (如有)。
- (7) 所有款项申请后需经发包人工程部、HSE 部审核签字后方可支付;

- (8) 发包人在本合同约定的每一笔进度款付款前，承包人应按经发包人及监理单位（如有）审价确认的工程量（产值）金额向发包人提供合法有效的增值税专用发票；待结算完成后，在发包人支付结算款前，承包人应根据实际结算金额向发包人补开增值税专用发票或开具红字发票。

注：

- 1、土方、桩基完成后，15个日历天完成结算资料上报，30个日历天完成结算，（土方不留质保金，结算完成后支付至100%）；
- 2、A区住宅（含公寓）及超高层分别结算。
- 3、联合招标部分的付款方式由建设单位在联合招标时约定，建设单位按照联合招标时确定的付款方式将联合招标部分合同金额付至总承包方，再由总承包人按照相同条件支付至分包方。
- 4、暂列项工程可单独重计量及结算。

备注1：变更签证、调差等合同价调整金额，均在双方确认，且发包人ERP系统费用审定流程完成后，方可按进度款支付比例随月工程进度款一并支付。

备注2：承包人从进场施工的次月起按照发包方要求每月提报“一月一清”台账至工程及HSE部，一月一清台账作为进度款支付的依据，若未附一月一清台账则发包方有权暂停支付当月进度款；完工验收后次月起停止“一月一清”台账提报；即使当月未发生任何变更签证，也必须在“一月一清”台账上签字盖章。

备注3：对于项目团队评级为A级项目经理及A级劳务团队的，项目结算前的进度款可增加不超过10%的支付比例，前期已支付进度款可增加10%的支付比例，具体由落地项目确认。

5、发票开具

乙方或供方应按照具体合同约定的增值税发票开具方式向甲方或需方开具合法有效的增值税发票。

12.4.1.2 关于付款周期的其他约定

付款节点达成后，总承包人应向发包人提供付款申请单及符合合同约定的相应金额发票，发包人应于收到发票及符合发包人要求的付款资料后30日内支付对应

款项:

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的其他约定: / 。

12.4.3 其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序: / 。

12.4.4 进度款审核和支付的其他约定: / 。

12.4.6 支付分解表的其他约定: / 。

12.5 支付账户

总承包人指定的接受款项的银行账户如下:

公司名称: 中冶天工集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津滨海临空支行

账 号: 12001785600052501864

发包人将按照上述账户信息支付, 如上述账户信息变更总承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人之损失或总承包人自己的损失)均由总承包人承担全部责任。

12.6 发票

12.6.1 就增值税发票, 双方同意按下列方式 — 的约定履行:

方式一(适用于增值税专用发票的情况):

(1) 总承包人每次收款前须向发包人开具符合国家税法规定的增值税专用发票及符合发包人要求的请款材料并在开票后 15 个工作日内送达发包人。如存在以下情形之一的, 发包人有权退回发票及请款材料并延迟付款, 总承包人应及时更换; 否则, 发包人有权不予支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 总承包人的各项合同义务仍按合同约定履行, 并需承担由此引起的一切法律和经济责任:

- a) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家税务相关法律法规开具、提供发票的;
- b) 开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符;

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

总承包人提交竣工结算申请单的份数: 一式5份。

总承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收(终验)通过后28天内。

竣工结算申请单的内容: 竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

总承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者发包人对竣工结算申请单有异议并要求总承包人限期进行修正和提供补充资料, 而总承包人未按时提交修正后的竣工付款申请单, 经发包人催促后7天内仍未提交或者没有明确答复的, 发包人有权根据已有资料进行审查, 审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经总承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

14.2 竣工结算审核

总承包人所报送的竣工结算金额应严格控制误差, 如果经发包人审计后的结算金额与报送金额的误差超过 10%, 所发生的超出部分的 5%作为高估冒算的违约金由总承包人承担, 在双方完成结算后, 根据审计费的计算结果在结算金额中扣除。

14.4 最终结清

14.4.1 工程结算书的其他约定: /。

14.4.2 结算定案单或结算协议书和支付: 发包人在收到竣工结算报告或此后提供的补充资料后6个月内进行核实, 给与确认或提出审核意见。发包人在上述期限内未能完成审批或提出异议的, 并不视为发包人认可总承包人提交的工程结算书, 双方应另行协商审批期限。

发包人应在颁发工程结算书后28天内完成支付。

14.5 关于竣工结算的其他约定

14.5.1 结算总价=重计量合同总金额+一单一结(设计变更、签证)+允许调整的材料

价差+暂定价材料价差+甲供材超供扣款+奖励(如有)-发包人代扣代缴费用-违约金及赔偿款(如有)。

14.5.2 为规范本工程预、结算编制, 确保结算审核的公正、有效, 承包人应按发包人要求配备与发包人相同的预结算软件, 同时在提报竣工结算资料时应提供电子文本和书面文本。承包人提报的结算资料应确保分册整理, 资料完整、真实、有效、准确、清晰并具有可追溯力。承包人若未按本合同及发包人要求提供竣工结算资料的, 发包人有权拒绝接收, 结算审定时间则相应顺延。

14.5.3 本合同所指的完整竣工结算资料应包含以下内容:

- (1) 经发包人代表、承包人及监理人共同签字确认、加盖承包人[竣工]章的竣工图;
- (2) 有效的合同文件复印件及其附件, 并加盖承包人公章;
- (3) 经发包人确认, 并加盖发包人设计[技术核定]章的设计变更;
- (4) 由发包人代表、设计人、承包人代表共同会审, 且加盖发包人[公]章的会审纪要文件;
- (5) 施工全过程中所有加盖发包人[造价核定]章的图纸外变更或签证费用审批资料;
- (6) 有效的工程结算书(含电子文档);
- (7) 与按实结算相关项目的工程量计算书(含电子文档);
- (8) 其他反映施工实际情况并引起结算变化的文件、资料;
- (9) 其他资料详附件预结算表单。

14.5.4 在审价过程中, 非经发包人同意, 总承包人不再增加任何结算资料(包括图纸、设计变更、现场签证、价格凭证等), 若总承包人有遗漏项目均让利给发包人。

15. 缺陷责任期与保修

15.3 质量保证金

工程结算款的 3% 作为质量保证金, 质保年限约定如下:

本工程的质量保修期自以工程通过竣工验收合格, 完善整改意见并正式移交甲方, 保修期限详见附件一《工程质量保修书》

分批交付的, 分批计算。如在保修期内对质量问题维修未关闭, 需重复维修的, 应继续维修。

2.3、北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G 地块

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12132019014004的北辰区大张庄示范小城镇建设项目工程工程，坐落在东至津围快速路，南至七号路，西至二十六号路，北至八号路。, 报建总建设规模1114600平方米，项目总投资1376300万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块的工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位，中标规模107802平方米，中标标价为人民币（大写）叁亿柒仟伍佰壹拾捌万伍仟贰佰贰拾捌元整（¥375185228元），中标工期自2019年5月18日开工，至2020年12月21日竣工完成，工程质量达到合格。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	力兴民	建筑工程	一级	津112151511295
副项目经理	王兴明	建筑	二级	津212111217350
副项目经理	杨美英	建筑	二级	津212131320876

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：_____年_____月_____日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：_____年_____月_____日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：_____年_____月_____日

梅许
印芳

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2012年

单位工程列表：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
1#楼	15	剪力墙	1	4984平方米
2#楼	-1, 18	剪力墙	1	5071平方米
3#楼	-2, 18	剪力墙	1	5486平方米
4#楼	-2, 18	剪力墙	1	6455平方米
5#楼	-2, 18	剪力墙	1	5934平方米
6#楼	-2, 18	剪力墙	1	6679平方米
7#楼	-2, 13	剪力墙	1	4045平方米
8#楼	-2, 15	剪力墙	1	5031平方米
9#楼	-1, 13	剪力墙	1	4765平方米
10#楼	-2, 18	剪力墙	1	6425平方米
11#楼	-2, 15	剪力墙	1	6273平方米
12#楼	-2, 13	剪力墙	1	4800平方米
13#楼	-2, 18	剪力墙	1	5435平方米
14#楼	-1, 13	剪力墙	1	5016平方米
15#楼	-1, 15	剪力墙	1	5031平方米
地下车库	-1, 0	框架	1	26372平方米



施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12132019014004的北辰区大张庄示范小城镇建设项目工程，坐落在东至津围快速路，南至七号路，西至二十六号路，北至八号路。报建总建设规模1114600平方米，项目总投资1376300万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块的工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
力兴民	140622198505100057	项目负责人 12151511295, 津212111217491		
王兴明	21138219841008601X	施工管理负责人 津212111217350		
霍恭明	140103196804275417	技术负责人 2919023		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：_____年_____月_____日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：_____年_____月_____日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：_____年_____月_____日

梅许
印芳

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2012年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天津市辰悦建设投资有限公司

承包人（全称）： 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块

2. 工程地点： 东至津围快速路，南至七号路，西至二十六号路，北至八号路。

3. 工程立项批准文号： 津发改区县[2009]1050号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 1-15#楼及地库，共16个单体，总建筑面积107802平方米，（地上75342平方米，地下32460平方米），结构类型：剪力墙、框架，具体详见工程量清单及施工图纸全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

桩基工程、基坑支护工程、土建工程、装饰装修工程、安装工程（包括：电气工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、水消防设备工程、火灾报警设备工程、智能化及火灾报警预留预埋工程等）等，具体施工范围以发包人提供的施工图纸及招标工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2019-05-18

计划竣工日期： 2020-12-21

工期总日历天数： 584

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿柒仟伍佰壹拾捌万伍仟贰佰贰拾捌元整 （¥ 375185228 元）



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖佰陆拾捌万肆仟零叁拾肆元壹角伍分 (¥ 9684034.15 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)

2. 合同价格形式： 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 力兴民

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

EPR-2008

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不



进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-05-16 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市北辰区天津北辰经济技术开发区高端园永进道88号商务中心6楼6001室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 9 份

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：911201136974044267
地址：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区高端园永进道88号商务中心6楼6001室
邮政编码：100142
法定代表人：孙善武
委托代理人：武志谦 武志谦
电话：022-26859855
传真：022-26859855
电子邮箱：tjcyck@126.com
开户银行：天津农商银行大张庄支行
账号：9040601000010000036203

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：91120118789363043U
地址：天津自贸试验区（空港经济区）西二道88号
邮政编码：300308
法定代表人：周青
委托代理人：王红胜
电话：13920805408
传真：022-24362255
电子邮箱：ctmcc@ctmcc.com.cn
开户银行：建行天津滨海临空支行
账号：12001785600052501888



津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块1#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司	主持人	杜强	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块1#楼			层数	地上15层	地下1层
建筑面积	4984m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√)	监理单位评估报告	有(√)		
		没有()		没有()		
设计单位质量检查报告		有(√)	勘察单位质量检查报告	有(√)		
		没有()		没有()		
工程主要营造成法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-10层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，11-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有()	变更内容	不涉及	变更手续	有()	
		没有(√)			没有(√)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验(√)	原因及结论	合格		
		没验()				
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间		2023年11月1日				



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为 100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

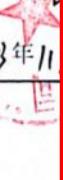


2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录		验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份		安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。		
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项		共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。		
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项		观感质量验收结论为好。		
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	验收组成员签字	建设单位	兰玉娟 陈娜 谢辉 刁宝声 李晓			
		勘察单位	李连营			
		设计单位	李强 杨丽 兰洪润 张红 经文路			
		施工单位	王军 陈倩 程世龙			
		监理单位	代洪连 张晓军 张晓军			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	建设单位 项目负责人: 李晓	勘察单位 项目负责人: 李连营	设计单位 项目负责人: 李强	监理单位 总监理工程师: 代洪连	施工单位 项目经理: 李晓	
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	
	    					
						



扫描全能王 创建

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块2#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块2#楼			层数	地上13层	地下1层
建筑面积	5071m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程主要营造成法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-8层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，9-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及	变更手续	有() 没有(√)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字): 

2021年11月1日



 扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法。本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为 100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

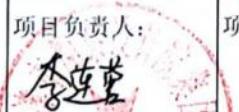
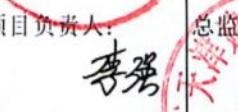


2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份			安全、功能检查(检测)报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项			共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项			观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
7	验收组成员 签字	建设单位	江玉湖 陈娜 谢娟 刁宝娣 赵峰	李莲英	
		勘察单位			
		设计单位	李强 杨丽 钟少华 兰洪润 张红玲		
		施工单位	陈倩 移世龙		
		监理单位	王成华 张丽 张丽丽		
	建设单位 	勘察单位 (公章)	设计单位 	监理单位 (公章)	施工单位 
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日

 扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块3#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块3#楼			层数	地上18层	地下2层
建筑面积	5486m ²	结构类型	剪力墙		建筑类型	住宅
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告		有(√) 没有()	
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告		有(√) 没有()	
工程主要营制作法及初装修标准	1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。 2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJINY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。 3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-10层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，11-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。 4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJINY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。 5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。 6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。 7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。 8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及		变更手续	有() 没有(√)
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为 100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

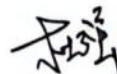
天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份		安全、功能检查(检测)报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44		质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项		共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项		观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。		
7	验收组成员 签字	建设单位 谢辉 勘察单位 李连营 设计单位 李强 杨丽 施工单位 程伟 陈倩 监理单位 代成军 张丽		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 2023年11月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2023年11月1日	设计单位 (公章) 项目负责人 2023年11月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师 代成军 项目经理 2023年11月1日
	施工单位 (公章) 项目经理 2023年11月1日			

 扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块4#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块4#楼			层数	地上18层	地下2层
建筑面积	6455m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程主要 营作法 及初装修 标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-10层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，11-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及 装修变更	有() 没有(√)	变更 内容	不涉及	变更 手续	有() 没有(√)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):

张立军

2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法。本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地、2020年度“优质结构评价”等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年1月1日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份			安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44			质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0			共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0			观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
7	验收组成员签字	建设单位	陈娜 谢辉 祁端 江亚明 刘斌	勘察单位	李强 杨丽 兰洪润 张文文 钟文生
		设计单位	李强 杨丽 兰洪润 张文文 钟文生	施工单位	王伟 程龙 所倩
		监理单位	化欣立 钟文生 张斌 陈华伟		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日

 扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块5#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块5#楼			层数	地上18层	地下2层
建筑面积	5934m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告	有(√) 没有()		监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告	有(√) 没有()		勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程主要营造作法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-10层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，11-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及		变更手续	有() 没有(√)
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()		原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年1月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地、2020年度“优质结构评价”等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2023年11月1日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份				安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项				质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项				共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项				观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	验收组成员签字	建设单位	陈娜 谢辉 刘宝英 沈亚娟 李连营			
		勘察单位	李连营			
		设计单位	李强 楼丽 兰洪润 张红玲 钟晓红			
		施工单位	程世龙 陈倩			
		监理单位	代微莹 张丽民 张晓菊			
参加验收单位	建设单位 项目负责人 2023年11月1日	勘察单位 项目负责人 李连营 2023年11月1日	设计单位 项目负责人 李强 2023年11月1日	监理单位 总监理工程师 代微莹 2023年11月1日	施工单位 项目经理 程世龙 2023年11月1日	

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块6#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块6#楼			层数	地上18层	地下2层
建筑面积	6679m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程主要营制作法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下室墙柱混凝土为C40P6，地下室梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-10层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，11-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及	变更手续	有() 没有(√)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津市辰锐建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计。该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法。本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年11月1日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论					
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。					
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份				安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。					
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项				质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。					
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项				共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。					
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项				观感质量验收结论为好。					
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。									
7	验收组成员签字	建设单位	陈娜 谢辉 刘宝弟 三五钢 七冶建	勘察单位	李连营	设计单位	李强 杨丽 张丝华 兰洪润 钟文海	施工单位	代政海 陈世龙 陈倩	监理单位	代政海 张丽 张丽娟
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 李连营 2023年11月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李连营 2023年11月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李强 2023年11月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 代政海 2023年11月1日	施工单位 (公章) 项目经理: 陈倩 2023年11月1日						

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块7#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块7#楼				
建筑面积	4045m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日				
施工单位竣工报告	有(√) 没有()		监理单位评估报告	有(√) 没有()	
设计单位质量检查报告	有(√) 没有()		勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()	
工程主要营造成法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-8层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，9-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线。公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>				
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及	变更手续	有() 没有(√)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津建工工程管理有限公司			
工程验收时间	2023年11月1日				



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年11月1日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份				安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项				质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项				共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项				观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	验收组成员签字	建设单位	陈娜 谢辉 刘宝常 任玉刚			
		勘察单位	李连营			
		设计单位	李强 张红玲 陈洪润 杨丽			
		施工单位	程世龙 邵倩			
		监理单位	代成海 张研 张成海			
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人 2023年11月1日	勘察单位 （公章） 项目负责人 李连营 2023年11月1日	设计单位 （公章） 项目负责人 李强 2023年11月1日	监理单位 （公章） 总监理工程师 张成海 2023年11月1日	施工单位 （公章） 项目经理 程世龙 2023年11月1日	

扫描全能王 创建

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块8#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块8#楼			层数	地上15层	地下2层
建筑面积	5031m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程主要营造成作法及初装修标准	1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。 2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。 3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-8层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，9-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。 4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。 5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。 6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。 7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。 8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及	变更手续	有() 没有(√)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶工贸有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2023年1月1日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份				安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项				质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项				共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项				观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	验收组成员签字	建设单位	陈丽 谢辉 刘宝弟 陈亚利 刘成			
		勘察单位	李连营			
		设计单位	李芳 郭立军 兰洪润 杨丽 张红			
		施工单位	程世龙 郭倩			
		监理单位	代成军 孙振 张丽 张成军			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	项目负责人: 李丽	项目负责人: 李连营	项目负责人: 李强	总监理工程师: 代成军	项目经理: 刘成	
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	



扫描全能王 创建

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块9#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块9#楼			层数	地上13层	地下1层
建筑面积	4765m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程主要营造成法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-8层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，9-顶层层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线。公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及	变更手续	有() 没有(√)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计。该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法。本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年11月1日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份				安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项				质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项				共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项				观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	验收组成员签字	建设单位	陈娜 谢辉 刘宜伟 三五郎 宋洋			
		勘察单位	李连营			
		设计单位	李强 钟文平 兰洪润 杨丽 陈红			
		施工单位	程世龙 陈伟			
		监理单位	张石良 张晓军			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	项目负责人: 宋洋	项目负责人: 李连营	项目负责人: 李强	总监理工程师: 程世龙	项目经理: 张石良	
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	

 扫描全能王 创建

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块10#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司	主持人	杜强	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块10#楼			层数	地上18层 地下2层	
建筑面积	6425m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程主要营造作法及初装修标准	<p>1. 地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2. 基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3. 主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-10层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，11-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4. 屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5. 楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6. 卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7. 门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8. 水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及	变更手续	有() 没有(√)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为 100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对施工现场质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地、2020年度“优质结构评价”等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份				安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项				质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项				共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项				观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	验收组成员签字	建设单位	陈娜 谢辉 刘锦英 吴亚娟 李连营			
		勘察单位	李连营			
		设计单位	李强 钟立新 兰洪润 杨丽丝			
		施工单位	程世龙 邱倩			
		监理单位	七欣悦 周明 张丽丽 张晓莉			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	项目负责人: 李连营 2023年11月1日	项目负责人: 李连营 2023年11月1日	项目负责人: 李强 2023年11月1日	总监理工程师: 七欣悦 2023年11月1日	项目经理: 李连营 2023年11月1日	

 扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块11#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司	主持人	杜强	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块11#楼					层数	地上15层	地下2层
建筑面积	7273m ²	结构类型	剪力墙		建筑类型	住宅		
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日							
施工单位竣工报告		有(√) 没有()		监理单位评估报告	有(√) 没有()			
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()		勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()			
工程主要 营作法 及初装修 标准	1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。 2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。 3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-8层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，9-顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。 4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。 5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。 6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。 7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。 8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线。公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。							
结构及 装修变更	有() 没有(√)	变更 内容	不涉及			变更 手续	有() 没有(√)	
工程分包项目								
电梯安装质量验收	验(√) 没验()		原因及结论	合格				
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司						
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司						
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司						
	施工单位	中冶天工集团有限公司						
	监理单位	天津建工工程管理有限公司						
工程验收时间	2023年11月1日							



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):

王立山



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理的建议。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶工贸集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为 100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

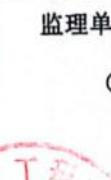


2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份	主体结构 1 份, 符合要求 1 份	节能 9 份, 符合要求 9 份	安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44			质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。		
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项	观感质量验收结论为好。		
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
7	建设单位	陈娜 谢润 刘金弟 吴亚娟 李晓			
	勘察单位	李连英			
	设计单位	李强 张立发 兰洪润 杨丽 陈立			
	施工单位	王军 程世龙 陈倩			
	监理单位	王欣华 鸟 张丽 张丽娟			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块12#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块12#楼			层数	地上13层 地下2层	
建筑面积	4800m ²	结构类型	剪力墙		建筑类型	住宅
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程主要营造作法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-8层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，9-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及	变更手续	有() 没有(√)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	天津市辰锐建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理的建议。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计。该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法。本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为 100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

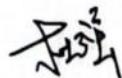
天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

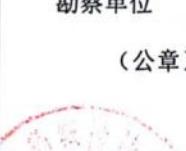
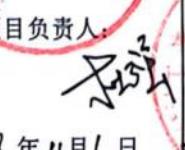
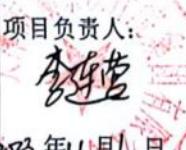
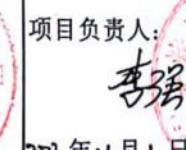
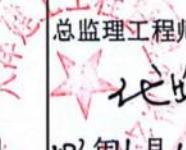
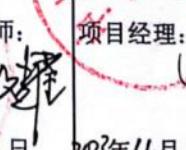
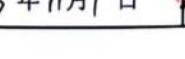
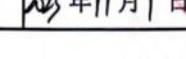
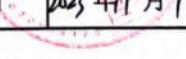
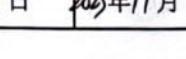
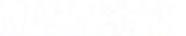


2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论					
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。					
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份				安全、功能检查(检测)报告 12 份, 符合设计及规范要求。					
3	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44				质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。					
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项				共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。					
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项				观感质量验收结论为好。					
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。									
7	验收组成员 签字	建设单位	陈娜 谢辉 刘金荣 汪亚坤 小王	勘察单位	李连营	设计单位	李强 钟文平 兰洪润 杨丽 陈红霞	施工单位	程世龙 陈倩	监理单位	代微群 张丽 张丽萍
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目负责人:     	项目负责人:     	项目负责人:     	总监理工程师:     	项目经理:     	2023年11月1日 2023年11月1日 2023年11月1日 2023年11月1日 2023年11月1日



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块13#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司	主持人	杜强	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本情况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块13#楼			层数	地上18层 地下2层	
建筑面积	5435m ²	结构类型	剪力墙		建筑类型	住宅
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√) 没有()	监理单位评估报告		有(√) 没有()	
设计单位质量检查报告		有(√) 没有()	勘察单位质量检查报告		有(√) 没有()	
工程主要营造作法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-10层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，11-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容	不涉及		变更手续	有() 没有(√)
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津市辰锐建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01(变)-1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年1月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年11月1日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份			安全、功能检查(检测)报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44			质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项			共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项			观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
7	验收组成员 签字	建设单位 谢辉	勘察单位 李连营	设计单位 李强 钟文兰 洪洞 杨丽	施工 单位 程世龙 陈倩
	监理单位 张砚 张雨南				
参加 验收 单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023年11月1日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023年11月1日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2023年11月1日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2023年11月1日	施工单位 （公章） 项目经理： 2023年11月1日

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块14#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司		主持人	杜强
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块14#楼			层数	地上13层	地下1层
建筑面积	5016m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(√)	没有()	监理单位评估报告	有(√)	没有()
设计单位质量检查报告		有(√)	没有()	勘察单位质量检查报告	有(√)	没有()
工程主要营造成法及初装修标准	1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。 2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。 3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-8层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，9-顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上是填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。 4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。 5、楼地面：公共区间及室内基层上浇筑5cm的C20细石混凝土，水泥压光。 6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。 7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；入户门采用高档钢制防火防盗门。 8、水电：排水管采用铸铁管及PVC-U管，给水和中水管道采用衬塑复合管，户外采用PP-R管，户内采暖系统为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。					
结构及装修变更	有()	变更内容	不涉及		变更手续	有()
没有(√)						没有(√)
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验(√)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间		2023年11月1日				



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为 100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。



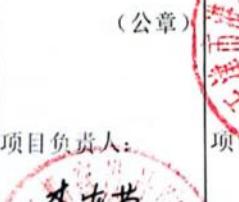
建设单位项目负责人（签字）：

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份			安全、功能检查（检测）报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44			质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项			共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项			观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
7	验收组成员签字	建设单位	江亚娜 陈娜 谢海 刁宝弟		
		勘察单位	李连莹		
		设计单位	李洁 杨丽 钟海兰 洪洞 陈洁发		
		施工单位	陈洁 陈洁 程海龙		
		监理单位	代汉强 师 张锐 孙雨荷		
参加验收单位	建设单位  项目负责人: 	勘察单位  (公章) 项目负责人: 	设计单位  (公章) 项目负责人: 	监理单位  (公章) 总监理工程师: 	施工单位  (公章) 项目经理: 
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块15#楼

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司	主持人	杜强	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块15#楼			层数	地上15层 地下1层	
建筑面积	5031m ²	结构类型	剪力墙		建筑类型	住宅
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
工程主要营造作法及初装修标准	<p>1、地基：采用0.6m的钻孔混凝土灌注桩。</p> <p>2、基础：垫层混凝土为C20，防水层为4mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，防水保护层混凝土为C20细石，地下层墙柱混凝土为C40P6，地下层梁板混凝土为C35。</p> <p>3、主体：本工程主体1-3层墙柱混凝土为C40，梁板混凝土为C35，4-10层墙柱混凝土为C35，梁板混凝土为C30，11-屋顶层墙柱梁板混凝土为C30，二次结构混凝土为C25。正负零以下填充墙采用轻集料混凝土小型空心砌块，砂浆采用M10预拌砂浆；正负零以上填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用M5预拌砂浆。</p> <p>4、屋面：屋面采用120厚挤塑聚苯保温板，屋面防水采用3mm+3mmJJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材。</p> <p>5、楼地面：室内基层浇筑5cm的C20细石混凝土压光；公共区间采用地砖。</p> <p>6、卫生间防水：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，墙面卷起300mm。</p> <p>7、门窗：建筑外门窗采用断桥铝合金型材，玻璃采用三玻两腔充氩气玻璃；井道采用钢制防火门，入户门采用高档钢制防火防盗门。</p> <p>8、水电：排水管采用机制铸铁管及PVC-U管；给水和中水主管道采用钢衬塑复合管，户内支管采用PP-R管；采暖系统主管为钢管，户内为PE-RT管材地采暖系统。电线导管采用PVC及JDG管，电线采用聚氯乙烯绝缘无护套电线，公共区间灯具采用节能灯具；电气分户控制、漏电保护器、灯具、开关、插座安装到位。</p>					
结构及装修变更	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	不涉及	变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验(<input checked="" type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间		2023年11月1日				



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01 (变) -1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人(签字):



2027年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶工贸集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为 100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对施工现场质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

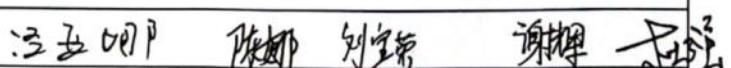
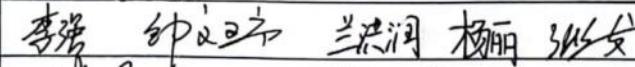


2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 9 份, 符合要求 9 份			安全、功能检查(检测)报告 12 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项			质量控制资料共核查 44 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项			共抽查 23 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项			观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
7	验收组成员 签字	建设单位			
		勘察单位			
		设计单位			
		施工单位			
		监理单位			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
2023 年 11 月 1 日		2023 年 11 月 1 日	2023 年 11 月 1 日	2023 年 11 月 1 日	2023 年 11 月 1 日

 扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称: 北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块地下车库

建设单位: 天津市辰悦建设投资有限公司

2023 年 11 月 1 日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市辰悦建设投资有限公司	主持人	杜强	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司	杜强	项目负责人	建筑
		吕亚娜	土建工程师	建筑
		陈娜	资料	土建
		刘宝荣	电气工程师	电气
		谢辉	水暖工程师	暖通
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司	李强	项目负责人	建筑
		杨丽	土建负责人	建筑
		钟文瑞	给排水负责人	给排水
		张立发	电气负责人	电气
		兰洪润	暖通负责人	暖通
施工单位	中冶天工集团有限公司	力兴民	项目经理	建筑
		程世龙	专业负责人	安装
		陈倩	资料员	土建
监理单位	天津建工工程管理有限公司	代欣耀	总监理工程师	建筑
		王志伟	水暖工程师	暖通
		张炳菊	电气工程师	电气
		张石民	资料	土建
其他单位				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块地下车库			层数	地下1层	
建筑面积	26372m ²	结构类型	框架结构		建筑类型	公建
开-竣工时间	2019年6月15日至2023年11月1日					
施工单位竣工报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
工程主要 营造成作法 及初装修 标准	<p>1、地基：采用直径0.6m的钻孔灌注桩桩基。 2、基础：垫层标号为C20，防水层为4+3厚JJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，水平防水保护层为C20细石混凝土，地下室墙柱梁板梯标号为C35P6，立面防水保护层采用40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板。 3、梁板及柱帽：砼标号为C35P6，防水层为4+3厚JJNY-G耐碱型聚合物改性沥青防水卷材，附加1道4厚JJAF种植屋面用耐根穿刺防水卷材。防水保护层为50mm的细石混凝土。 4、装饰装修：地面为50厚C30细石混凝土，墙面为白色防霉防腐涂料，顶棚为清水混凝土，门窗均采用钢制防火型。 5、水、暖、电：排水管采用镀锌钢管，风管采用镀锌钢板，电线导管采用SC管，电线导管采用PVC及JDG，非消防类线缆采用WDZAN-YJY，消防类电缆采用RTTZ，灯具采用节能灯具。</p>					
结构及 装修变更	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容	不涉及		变更 手续	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验(<input type="checkbox"/>) 没验(<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	无电梯		
参 加 单 位	建设单位	天津市辰悦建设投资有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市港建建筑设计有限责任公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
	监理单位	天津建工工程管理有限公司				
工程验收时间	2023年11月1日					



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

项目立项审批编号: 津发改区县[2009]1050号
环评批复编号: 津环保许可函[2010]025号
用地规划许可证编号: 2019北辰地证0006
建设工程规划许可证编号: 2019北辰建证0093
施工许可证编号: 1201132019071902131
施工图设计合格证书编号:
大张庄示范镇北区还迁房G地块1-15号楼及地下车库施工图设计合格证书编号SKC0680-18-0930-04-JZ1388、F02-210329-01-01（变）-1665、F02-210316-01-04-1423
勘察招标合同编号: 勘察-20170006
设计招标合同编号: 设计-20170025
监理单位中标通知书编号: 12132016123008
施工中标通知书编号: 12132019014004

建设单位项目负责人（签字）:

齐立山



2023年11月1日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团公司受我单位委托，承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程场地岩土工程详细勘察工作。该院根据国家和天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》（工号:K2018-0161；勘察号:2018-0386），为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

天津市港建建筑设计有限责任公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统等专业施工图纸的设计。该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

中冶天工集团有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法。本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。本工程主要专业分包单位包括天津华勘岩土工程有限公司、天津中冀建设集团有限公司、天津迅达成鼎源消防工程有限公司等。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津建工工程管理有限公司承担了北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

在各参建单位的共同努力下，北辰区大张庄示范小城镇建设项目三标段-G地块工程获2020年度天津市文明工地等奖项。

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年11月1日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 0 份, 符合要求 0 份			安全、功能检查(检测)报告 2 份, 符合设计及规范要求。
3	质量控制资料 核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求			质量控制资料共核查 33 份, 均符合设计及相关规范要求。
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			共抽查 15 项, 符合设计及规范要求。
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项			观感质量验收结论为好。
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
7	验收组成员 签字	建设单位	陈丽 谢辉 刘宝瑞 陈亚娟		
	勘察单位	李连喜			
	设计单位	李洁 兰洪洞 杨丽 陈红霞 钟文波			
	施工单位	孙洪伟 程世伟 邱倩			
	监理单位	代欣慧 陈丽娟 张丽娟 张丽			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日



扫描全能王 创建

2.4、新建新河租赁住宅项目施工

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12072021084001 的新建新河租赁住宅项目工程，坐落在天津市滨海新区福州道以南、华庭路以西、现状塘黄路以北、福州道泵站以东，报建总建设规模 81000 平方米，项目总投资 75000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为新建新河租赁住宅项目施工的工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位，中标规模 78778 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰零陆万捌仟伍佰玖拾贰元整（¥344068592 元），施工及相关服务中标总期限自 2021 年 10 月 01 日开始，至 2023 年 07 月 31 日结束。



中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	郑磊	建筑工程	一级	01501513	津 112202101 204
副项目经理	李大伟	建筑工程	二级	02448365	津 212131423 619

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日



合同编号: _____

天津市建设工程施工合同
(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津海新房地产开发有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建新河租赁住宅项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建新河租赁住宅项目施工。

2. 工程地点：坐落在天津市滨海新区福州道以南、华庭路以西、现状塘黄路以北、福州道泵站以东

3. 工程立项批准文号：津滨审批一室准【2021】259号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：建筑面积 78778 平方米，其中地上面积 54780 平方米，地下面积 23998 平方米。包括住宅、地下车库、设备用房等，及其相关配套设施。最高高度：76m，最高层数：26 层，地上：26 层地下：2 层。最大基坑深度约 10 米，结构类型：剪力墙。总承包项目范围内的建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、电气工程、人防工程等，具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

发包人所发本项目工程量清单全部内容，具体内容详工程施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数: 669 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币 (大写) 叁亿肆仟肆佰零陆万捌仟伍佰玖拾贰元整
(¥ 344,068,592 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌佰壹拾柒万捌仟陆佰零捌元整 (¥ 8,178,608 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥7,800,000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20,000,000元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郑磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(盖章) (盖章)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

合同备案管理部门意见 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-1#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2013年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-1#楼			层数	地上26层/地下2层	
建筑面积	10064.01m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日					
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营 造 作 法 及初 装 修 标 准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35					
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。					
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。					
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
	建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构 及装 修变 更	有(<input type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>)	
没有(<input checked="" type="checkbox"/>)					没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目		无				
电梯安装质量验收		验(<input checked="" type="checkbox"/>)	没验(<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间		2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

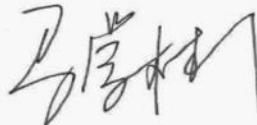
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



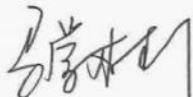
2023年9月7日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2023年9月11日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录						验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部						合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 6 份, 符合要求 6 份 主体结构 16 份, 符合要求 16 份 节能 12 份, 符合要求 12 份						合格	
3	质量控制资料 核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项						合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项						合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 / 项						合格	
6	综合验收结论	符合要求							
7	验收组成员 会签	建设单位	[手写签名]						
勘察单位		[手写签名]							
设计单位		[手写签名]							
施工单位		[手写签名]							
监理单位		[手写签名]							
参加验收 单位		建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)			
		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:			
		2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日			
				[手写签名]					
				[手写签名]					
				[手写签名]					

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-2#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
监理单位	天津市建设工程监理公司	刘芸	专业负责人	给排水专业
		韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张刚	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	张玮	土建监理工程师	建筑工程
		王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
其他		张恒谊	专业负责人	工程管理

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-2#楼			层数	地上24层/地下2层		
建筑面积	10955.24m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅		
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日						
施工单位竣工报告	有(√) 没有()			监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告	有(√) 没有()			勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程 主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35						
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。						
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。						
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。						
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。						
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。						
结构 及装 修变 更	建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。						
	有()	变更内容				变更手续	有()
	没有(√)				没有()		
	工程分包项目		无				
	电梯安装质量验收		验(√)	原因及结论	合格		
	没验()						
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司					
	监理单位	天津市建设工程监理公司					
	施工单位	中冶天工集团有限公司					
工程验收时间		2023年9月21日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马学林

2013年9月21日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

张树林

2013年9月21日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查		10 分部	符合强制性标准及设计要求			
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 5 份, 符合要求		5 份	主体结构 11 份, 符合要求			
		节能 12 份, 符合要求		12 份				
3	质量控制资料 核查	共 38 项, 经审查符合要求		38 项	经核定符合规范要求			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求		3 项	经返工处理符合要求			
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求		28 项	不符合要求			
6	综合验收结论	符合要求						
7	验收组成员 会签	建设单位	瑞林物业(北京)有限公司					
		勘察单位	兰吉(北京)公司					
		设计单位	中航油(北京)公司 张凌云 张江伟					
		施工单位	中航油(北京)公司 张凌云 张江伟					
		监理单位	中航油(北京)公司 张凌云 张江伟					
		建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)		
		项目负责人: 马学林	项目负责人: 刘国强	项目负责人: 王海云	总监理工程师: 郭宝振	项目经理: 王江伟		
		2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日		

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-3#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-3#楼			层数	地上24层/地下2层	
建筑面积	10912.52m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日					
施工单位竣工报告	有(√) 没有()		监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告	有(√) 没有()		勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程 主要 营 造 作 法 及初 装 修 标 准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35					
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。					
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	建筑装饰装修：墙面：起居室、卧室采用防滑地砖墙面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水墙面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水墙面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。					
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GCD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
	建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构 及装 修变 更	有() 没有(√)	变更内容		变更手续	有() 没有(√)	
工程分包项目	无					
电梯安装质量验收	验(√) 没验()		原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间	2023年9月21日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马学林

年 月 日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

张林
2013年9月11日

34

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录						验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部						合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 5 份, 符合要求 5 份 主体结构 10 份, 符合要求 10 份 节能 11 份, 符合要求 11 份						合格
3	质量控制资料 核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项						合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 1 项						合格
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 1 项						合格
6	综合验收结论	符合要求						
7	验收组成员 会签	建设单位	昌黎县住房和城乡建设局 兰吉 钱红					
	勘察单位	昌黎县地质勘探队 马爱云 张海波						
	设计单位	昌黎县建筑设计院 王海东 陈海波 陈海波						
	施工单位	昌黎县金海建筑工程有限公司 王海东 陈海波 陈海波						
	监理单位	昌黎县建筑工程监理有限公司 王海东 陈海波 陈海波						
参加验收单位 建设单位 项目负责人 2023年9月1日	建设单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	项目负责人: 2023年9月1日		
	项目负责人: 2023年9月1日	项目负责人: 2023年9月1日	项目负责人: 2023年9月1日	项目负责人: 2023年9月1日	项目负责人: 2023年9月1日	总监理工程师: 2023年9月1日	项目经理: 2023年9月1日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-4#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2013年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-4#楼			层数	地上23层/地下2层	
建筑面积	8851.72m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日					
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35					
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。					
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。					
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
	建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构 及装 修变 更	有(<input type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>)	
没有(<input checked="" type="checkbox"/>)					没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目		无				
电梯安装质量验收		验(<input checked="" type="checkbox"/>)	没验(<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间		2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马学林

2013年9月21日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

马学林
2013年9月11日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录						验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求						合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 5 份, 符合要求 5 份 主体结构 10 份, 符合要求 10 份 节能 11 份, 符合要求 11 份						合格	
3	质量控制资料 核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项						合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项						合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 / 项						合格	
6	综合验收结论	符合要求							
7	验收组成员 会签	建设单位	吉林省吉通物流有限公司						
勘察单位		兰吉平							
设计单位		张晓东 刘芸 张晓云 张阳							
施工单位		马立东 那群金东 沈国海 刘维强 张海波							
监理单位		刘娟 刘洋 刘洋 刘洋 刘洋							
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加验 收单 位	项目负责人: 张晓东	项目负责人: 兰吉平	项目负责人: 刘洋	总监理工程师: 刘洋	项目经理: 刘洋				
	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日				

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-5#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月11日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	姓名	职务	专业
		马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-5#楼			层数	地上17层/地下2层	
建筑面积	5840.77m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日					
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35					
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。					
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。					
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
	建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构 及装 修变 更	有(<input type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>)	
没有(<input checked="" type="checkbox"/>)					没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目	无					
电梯安装质量验收	验(<input checked="" type="checkbox"/>)		原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间	2023年9月21日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马宝林

2013年9月1日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):



2013年9月11日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查		10 分部	符合强制性标准及设计要求	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 5 份, 符合要求	5 份	主体结构 10 份, 符合要求	10 份	合格
3	质量控制资料 核查	节能 11 份, 符合要求	11 份	共 38 项, 经审查符合要求	38 项	合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求	3 项	经返工处理符合要求	/ 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求	28 项	不符合要求	/ 项	合格
6	综合验收结论	符合要求				
7	验收组成成员 会签	建设单位	锦州广元基础设施有限公司			
		勘察单位	兰吉宁 别直			
		设计单位	凌海市刘芸环境工程有限公司			
		施工单位	锦州海洋金属有限公司 陈维强			
		监理单位	锦州广元基础设施有限公司			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	项目负责人: 王东林	项目负责人: 王东林	项目负责人: 王东林	总监理工程师: 董宝振	项目经理: 王东林	
	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-6#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2013年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-6#楼			层数	地上23层/地下2层	
建筑面积	10533.34m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日					
施工单位竣工报告	有(√) 没有()			监理单位评估报告	有(√) 没有()	
设计单位质量检查报告	有(√) 没有()			勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35					
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。					
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。					
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。						
结构及装修变更	有() 没有(√)	变更内容		变更手续	有() 没有(√)	
工程分包项目		无				
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间		2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马彦彬



2013年9月11日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

张学林
2013年9月11日

6#
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查		10 分部	符合强制性标准及设计要求			
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 5 份, 符合要求		5 份	主体结构 12 份, 符合要求			
		节能 11 份, 符合要求		11 份				
3	质量控制资料 核查	共 38 项, 经审查符合要求		38 项	经核定符合规范要求			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求		3 项	经返工处理符合要求			
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求		28 项	不符合要求			
6	综合验收结论	符合要求						
7	验收组成员 会签	建设单位	7#楼施工队 建筑队 木工队 钢筋队 模板队					
		勘察单位	兰吉平 宋国强					
		设计单位	张海云 张国强 张海云 张海云					
		施工单位	王海东 那海东 识图组 张海云 张海云 张海云					
		监理单位	王海东 那海东 张海云 张海云 张海云 张海云					
参加验收单位 盖章	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)			
	项目负责人: 王海东 2023年9月21日	项目负责人: 宋国强 2023年9月21日	项目负责人: 张海云 2023年9月21日	总监理工程师: 王海东 2023年9月21日	项目经理: 王海东 2023年9月21日			

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-7#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2003年9月20日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张刚	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-7#楼			层数	地上1层	
建筑面积	919.58m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	公建	
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日					
施工单位竣工报告	有(√) 没有()		监理单位评估报告	有(√) 没有()		
设计单位质量检查报告	有(√) 没有()		勘察单位质量检查报告	有(√) 没有()		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35					
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。					
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。					
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
	建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构 及装 修变 更	有()	变更内容		变更手续	有()	
没有(√)					没有(√)	
工程分包项目		无				
电梯安装质量验收		验(√)	原因及结论	合格		
没验()						
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间		2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

马彦彬

2013年9月1日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

马彦彬

2013年9月11日

24
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求				合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 6 份, 符合要求 6 份				合格
3	质量控制资料 核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 27 项				合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 1 项				合格
6	综合验收结论	符合要求				
7	验收组成员 会签	建设单位	兰州施耐德电气有限公司			
	勘察单位	兰大广测				
	设计单位	西北勘测设计研究院				
	施工单位	金东源建设有限公司				
	监理单位	中南设计院				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	项目负责人: 李晓林	项目负责人: 王伟东	项目负责人: 王伟东	总监理工程师: 郭立根	项目经理: 王伟东	
	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-8#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2013年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-8#楼			层数	地上1层/地下2层	
建筑面积	515.06m ²	结构类型	框架	建筑类型	公建	
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日					
施工单位竣工报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营 造 作 法 及初 装 修 标 准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35					
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。					
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	建筑装饰装修：墙面：起居室、卧室采用防滑地砖墙面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水墙面，水箱间、水暖井、室外四廊采用水泥砂浆防水墙面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。					
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
	建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用回水主立管的水平分环系统。					
结构 及装 修变 更	有(<input type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>)	
没有(<input checked="" type="checkbox"/>)					没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目		无				
电梯安装质量验收		验(<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
没验(<input type="checkbox"/>)						
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间		2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2023 年 9 月 21 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

马学林
2013年9月11日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求				合格
2	安全、功能检查 (检测)报告	地基、基础 1 份, 符合要求 主体结构 5 份, 符合要求 节能 6 份, 符合要求				合格
3	质量控制资料 核查	共 27 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求				合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 经返工处理符合要求				合格
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 不符合要求				合格
6	综合验收结论	符合要求				
7	验收组成员 会签	建设单位	兰州海通建设有限公司 兰吉 设计单位			
		勘察单位	兰州海通工程有限公司 张海东 施工单位			
		监理单位	兰州海通工程有限公司 项目经理: 张海东 总监理工程师: 张海东 项目负责人: 张海东			
参加验收单位 建设单位 项目负责人: 2023年9月21日		建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
		项目负责人: 2023年9月21日	项目负责人: 2023年9月21日	项目负责人: 2023年9月21日	总监理工程师: 2023年9月21日	项目经理: 2023年9月21日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-9#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张俐	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-9#楼			层数	地上1层/地下2层		
建筑面积	311.66m ²	结构类型	框架	建筑类型	公建		
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日						
施工单位竣工报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)			
设计单位质量检查报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)			
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35</p> <p>基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。</p> <p>主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。</p> <p>屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。</p> <p>建筑装饰装修：楼面：起居室、卧室采用防滑地砖楼面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水楼面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水楼面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。</p> <p>建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。</p> <p>建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。</p>						
	结构及装 修变 更	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
	工程分包项目		无				
	电梯安装质量验收		验(<input checked="" type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
	参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
		勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
		设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
监理单位		天津市建设工程监理公司					
施工单位		中冶天工集团有限公司					
工程验收时间	2023年9月21日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2023 年 9 月 21 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

马学林
2013年9月7日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录						验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求						<i>合格</i>
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 5 份, 符合要求 5 份 节能 6 份, 符合要求 6 份						<i>合格</i>
3	质量控制资料 核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项						<i>合格</i>
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项						<i>合格</i>
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 / 项						<i>合格</i>
6	综合验收结论	符合要求						
7	验收组成员 会签	建设单位	<i>兰州理工大学附属中学</i>					
勘察单位		<i>兰古丁 利军</i>						
设计单位		<i>张晓 郭东 张军 张海云 张海云 张海云</i>						
施工单位		<i>解洋 钟东 钟东 周军 周军 周军</i>						
监理单位		<i>叶海 陈海 陈海 张海 张海 张海</i>						
参加 验收 单位 		建设单位  项目负责人 <i>张海海</i>	勘察单位  项目负责人 <i>兰古丁</i>		设计单位  项目负责人 <i>张海海</i>	监理单位  总监理工程师 <i>董宝振</i>		施工单位  项目经理 <i>解洋</i>
		2013年9月21日	2013年9月21日	2013年9月21日	2013年9月21日	2013年9月21日		

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-10#楼

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张刚	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本概况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-10#楼			层数	地上1层	
建筑面积	151.3m ²	结构类型		框架	建筑类型	变电站
开竣工时间	2021年9月30日			至 2023年9月21日		
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	基础: 基础、柱、均采用C30。钢筋采用HRB400级。					
	主体: 柱、梁、板混凝土强度等级采用C30。钢筋采用HRB400级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面: 屋面防水等级为1级, 屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	装饰装修: 地面: 自流平地面。墙面: 采用乳胶漆墙面。门窗: 采用断桥铝中空玻璃(5+9A+5+9A+5)、特种防火门。					
	建筑电气: 本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
	通风与空调: 系统采用空调制冷系统。					
结构 及装 修变 更	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验(<input checked="" type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)	原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间		2023年9月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2023 年 9 月 21



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

马学林
2013年9月11日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录						验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部						合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 5 份, 符合要求 5 份 节能 份, 符合要求 份						合格
3	质量控制资料 核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项						合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项						合格
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 / 项						合格
6	综合验收结论	符合要求						
7	验收组成员 会签	建设单位	兰州理工大学附属中学					
		勘察单位	兰吉公司					
		设计单位	中建五局					
		施工单位	中建五局					
		监理单位	中建五局					
参加 验收 单位		建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
		项目负责人: 马彦林	项目负责人: 王永吉	项目负责人: 王永吉	总监理工程师: 郭红权	项目经理: 王永吉		
		2013年9月27日	2013年9月27日	2013年9月27日	2013年9月27日	2013年9月27日		

工程竣工验收报告

工程名称: 新建新河租赁住宅项目-地下车库

建设单位: 天津海新房地产开发有限公司

2023年9月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海新房地产开发有限公司		主持人	马学彬
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津海新房地产开发有限公司	马学彬	项目负责人	土建
		聂建伟	部门负责人	土建
		施秀军	专业负责人	安装
		胡晶	部门负责人	土建
		陈光	专业负责人	土建
		杨兵	专业负责人	土建
		苗鹏	专业负责人	土建
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣春	项目经理	岩土工程
		兰志广	技术负责人	勘察
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孙勇	项目负责人	注册建筑师
		邹旭	结构专业负责人	一级注册结构工程师
		张乾	专业负责人	建筑专业
		殷英政	结构设计工程师	结构设计
		李焕然	建筑设计工程师	建筑设计工程师
		马凌云	专业负责人	电气专业
		张阳	专业负责人	供暖、通风与空调
		刘芸	专业负责人	给排水专业
监理单位	天津市建设工程监理公司	韩宝振	总监理工程师	工程监理
		哈楠	暖通监理工程师	暖通工程
		温志新	土建监理工程师	建筑工程
		张涵	土建监理工程师	土建监理
		张刚	电气监理工程师	水电监理
		马张艳	土建监理工程师	建筑工程
		张玮	土建监理工程师	建筑工程
施工单位	中冶天工集团有限公司	王贝	项目经理	工程施工
		周崔	项目执行经理	给排水工程
		金宇东	单位部门负责人	工程施工
		吕旭东	质量负责人	工程施工
		陈德健	技术质量负责人	工程施工
		尹海洋	水电专业负责人	工程施工
		张恒谊	专业负责人	工程管理
其他				

单位工程基本情况

工程名称	新建新河租赁住宅项目-地下车库			层数	地下2层	
建筑面积	19506.94m ²	结构类型	框架	建筑类型	公建	
开竣工时间	2021年9月30日 至 2023年9月21日					
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)			监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)			勘察单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基：设计等级为甲级，采用钢筋混凝土钻孔灌注桩，桩径600mm。工程桩：C30，试桩：C35					
	基础：正负零以下基础筏板、墙（连梁）、柱、梁、板均采用C40，楼梯采用C30。钢筋采用HRB400级。地下防水等级为一级。筏板及外墙为3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层（II型）。					
	主体：墙、柱（含连梁）：正负零至7层顶采用C40，7层顶至11层顶采用C35，其上各层采用C30。梁、板、楼梯混凝土强度等级：正负零至屋面层顶采用C30。钢筋采用HRB400级、HPB300级。填充墙采用粉煤灰泡沫水泥条板。					
	屋面：屋面防水等级为1级，屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料。					
	建筑装饰装修：墙面：起居室、卧室采用防滑地砖墙面，卫生间、厨房采用防滑地砖防水墙面，水箱间、水暖井、室外凹廊采用水泥砂浆防水墙面。墙面：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆墙面及乳胶漆保温墙面，卫生间、厨房采用面砖墙面、面砖保温墙面。顶棚：起居室、卧室、公共区域采用乳胶漆顶棚，卫生间、厨房采用PVC条板吊顶。门窗：采用断桥铝中空玻璃（5+9A+5+9A+5）。					
	建筑电气：本工程电源引自本小区黑号变电站采用~220/380V电源供电。住宅部分按户设置计量表计，在层电表箱内。本建筑公共区域及设备用房均采用LED光源。地下室配电间内配电柜为GGD型固定柜。各层电表箱为电气竖井外墙暗装。电线电缆均为燃烧性能不低于B2级。本建筑为三类防雷建筑。本子项为一类高层建筑，火灾自动报警系统形式采用集中报警系统。					
	建筑给排水及供暖：本工程设计有给水系统、中水系统、排水系统、雨水系统、消防栓给水系统、自动喷水灭火系统。生活用水采用市政供水，1-2层采用市政水压。本项目采暖热源为市政热网，换热站设置于地上。供暖形式为热水散热器供暖，系统采用共用供回水主立管的水平分环系统。					
结构 及装 修变 更	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目	无					
电梯安装质量验收	验(<input checked="" type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津海新房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
	施工单位	中冶天工集团有限公司				
工程验收时间	2023年9月21日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在新建新河租赁住宅项目施工中执行的基本建设程序如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队及时办理了质量监督和安全监督手续，并办理了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队在监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同内容，自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对施工单位的工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收，结果合格。

验收过程由天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

张彦林
2023年9月11日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

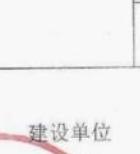
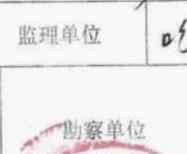
- 1、对勘察单位情况的评价:天津市勘察设计院集团有限公司能够按照合同履约,且执行法律、法规和工程建设强制性标准以及提供准确的地质勘探报告。
- 2、对设计单位情况的评价:天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理单位情况的评价:天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工单位情况的评价:中冶天工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸施工,执行相关法律法规、规范及行业技术标准规定。工程实体质量合格,各检验批、分项、分部工程质量符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定,质量控制资料、安全和功能检测资料齐全,主要项目功能检测结果符合要求,观感质量好。工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

建设单位项目负责人(签字):

马彦林
2023 年 9 月 21 日

地序

单位（子单位）工程质量综合验收报告

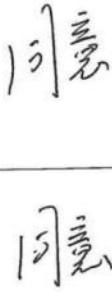
序号	项目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部				合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 6 份, 符合要求 6 份 主体结构 份, 符合要求 份 节能 份, 符合要求 份				合格
3	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项				合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 / 项				合格
6	综合验收结论	符合要求, 13) 竣工验收合格				
7	验收组成员会签	建设单位	碧桂园-福山基础-项目部-项目部 兰吉干 经办			
		勘察单位	碧桂园-福山-项目部-项目部 刘芸 经办			
		设计单位	碧桂园-福山-项目部-项目部 刘芸 经办			
		施工单位	碧桂园-福山-项目部-项目部 吕海洋 项目部经理			
		监理单位	碧桂园-福山-项目部-项目部 叶伟平 项目部经理			
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
参加验收单位	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	
	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	

天津市建设工程项目经理更换备案申请表

编号： SGBA2022041100002

工程概况	工程名称	新建新河租赁住宅项目							
	工程类别	民用建筑		工程规模	78777				
	工程造价	34406.8592		中标日期	2021-9-28				
	开工日期	2021-10-1		竣工日期	2023-7-31				
	施工招标备案编号	12072021084001		施工合同备案编号	12072021084001-1				
	招投标监管部门	天津市滨海新区塘沽建设工程交易管理中心							
	建设单位名称	天津海新房地产开发有限公司							
	施工单位名称	中冶天工集团有限公司							
	目前施工进度	垫层施工							
		原中标人员			新中标人员				
	姓名	中标人员	专业	注册编号	姓名	中标人员	专业	注册编号	
	郑磊	项目经理	建筑一级	津 11220202021012 04	王贝	项目经理	建筑一级	津 11220202021027 78	
更换中标人员情况	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">（此栏为系统自动生成，请勿手动修改）</td> </tr> </table> 								（此栏为系统自动生成，请勿手动修改）
（此栏为系统自动生成，请勿手动修改）									

天津市建设工程项目经理更换备案申请表

中标人员更换原因 (必填)	由于项目经理另有任用, 原中标项目经理郑磊拟更换为王贝。  
建设单位意见 (必填)	  2022年4月19日
施工单位意见 (必填)	  2022年4月19日
施工单位承诺 (必填)	我公司承诺上传至天津市住建委政务服务平台中附件材料真实有效, 如有虚假, 本公司承担由此引起的一切法律责任, 并接受天津市住房和城乡建设委员会依据有关法律法规给予的处罚。 经办人签字: 经办人联系电话:   2022年4月19日
区级住建行政主管部门意见	

建造师变更申请表

我单位中标施工的天津新建新河租赁住宅项目，
招标备案编号：12072021084001；招标工程名称：天
津新建新河租赁住宅项目；施工合同备案编号：
12072021084001-1。

由我司负责施工的天津新建新河租赁住宅项目，
原项目管理班子人员中标项目经理：郑磊，因公司另
有任用，现拟更换项目经理为王贝。具体变更如下：

正项目经理变更：

原中标项目经理				申请新增项目经理			
姓名	级别	专业	注册编号	姓名	级别	专业	注册编号
郑磊	一级	建筑	津 112202020 2101204	王贝	一级	建筑	津 112202020 2102778







2.5、G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180312001001



标段名称: G13302-8025宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC) (二次)

建设单位: 深圳市安居御龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶天工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 23519.783808万元

中标工期: 本工程设计及施工总体工期为1036日历天

项目经理(总监): 张建国

本工程于 2018-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-14



查验码: 2692646245379513

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	G13302-8025 宗地租赁住房项目桩基础				
项目编号	2018-440300-70-0 3-503058	工程编号	2018-440300- 70-03-503058 01	施工许可 序号	2019- 1485
申请单位 (应填写所有建设单位) (请加盖公章)			法定代表人		
深圳市安居御龙房地产有限公司			陆德景		
经办人 (被授权委托人)	资平义	联系电 话	15914076 151	身份证号码	43048119 85101934 1X
通讯 地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路(坪山段)168号六和商业广场一期H3401				
单 位 名 称	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				

变 更 单 位 变 更	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更	
	变更前的_____单位名称	
	变更后的_____单位名称	
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码	
	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
变更后项目经理(注册建造 师)	姓名: _____ 注册证书号: _____	
变更后项目总监(注册监理 工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____	
<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更		
变更前的_____单位		

	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。		
变更理由及变更人员所在单位意见： <p>中标项目经理张建国已从我单位离职， 现申请变更项目经理，变更为刘东锋。 (单位盖章)</p>  <p>2020年1月2日</p>		监理单位对项目经理变更意见： <p>同 意。</p>  <p>(单位盖章)</p> <p>2020年1月2日</p>	
<p>中标项目总监郭小周因患重病导致3 个月不能履职，现申请变更项目总监， 变更为郑云驰。 (单位盖章)</p>  <p>2020年1月2日</p>			
工程名称变更	变更前的工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目桩基础		变更后的工程名称: 安居御龙苑项目基础与土方
	市规划国土委地名办的更名批复		
在建工程变更施工	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> 减少施工范围 <input type="checkbox"/> 增加施工范围 <input type="checkbox"/> 建设规模 <p>原施工许可范围</p>		

工许可 范围、 建设规 模登记	变更后施工许可范围			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
□ 延 期开 工登 记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日 期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况：			
□ 应 急建 设工 程申 请换 领施 工许 可证	同意提前开工复函 号			
	建设工程规划许可 证证号			
□ 停	停工日期		计划复工日期	

人员变更	变更后的_____单位					
	变更前的_____单位					
	变更后的_____单位					
	施工图审查合格证编号					
<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师）变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）						
人员变更	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名			
			身份证号码			
			移动电话			
	变更前项目经理（注册建造师）	张建国	资格等级	一级	注册证书号	津 112161 612559
	变更后项目经理（注册建造师）	刘东锋	资格等级	一级	注册证书号	津 112181 901283
					移动电话	158341 87106
	变更前项目总监（注册监理工程师）	郭小周			注册证书号	440015 02
	变更后项目总监（注册监理工程师）	郑云驰			注册证书号	420039 13
					移动电话	138235 3544

工登记	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复工申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺  本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

联合体共同投标协议书

中冶天工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，参加 G13302-8025 宗地和住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（二次）工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中冶天工集团有限公司为联合体牵头单位，深圳市建筑设计研究总院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担施工、勘查工作，联合体成员承担设计工作，联合体成员承担/工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式两份，联合体牵头单位及成员各一份。

签订协议单位：





工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总

承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人: 中冶天工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2018】0055号

工程规模及特征: G13302-8025 宗地租赁住房项目位于坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处 G13302-8025 宗地。总用地面积 9287.5 平方米, 计容建筑面积 41790 平方米, 其中: 住宅 37890 平方米(为租赁住房), 商业 2000 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 物业服务用房 100 平方米, 垃圾收集站 50 平方米, 停车位 ≥500 个, 绿化覆盖率 ≥40%。具体指标以政府审批的为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次工程 EPC 总承包招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文

件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目设计及建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、电梯厅（含地下室及地上）、走道等公共区域精装修；
2. 电梯供应及安装工程；
3. 园林景观（软景/硬景）工程；
4. 基坑支护及土石方工程（招标人已发包）；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于地质勘察（含超前钻）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（**不包括基坑支护及土石方工程**，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。

设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于 1 星）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求；

- (3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;
- (4) 报批报建相关设计工作;
- (5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM技术咨询费(BIM模型深化配合)、专项研究咨询(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2. 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理, 包括但不限于:

(1) 地基与基础工程(含预留土石方、支护结构拆除、桩基础等)、人防及地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、建筑工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程(含入户门(甲指乙供)等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、发电机工程(含机房环保设施)、消防工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑工程智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑工程节能、白蚁防治工程、燃气工程(含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分:

- 1) 总承包与精装单位工作界面划分: 以进出楼梯前室的防火门为界, 出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围;
- 2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分: 电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修, 其余电梯安装的配合条件都属于EPC承包范围;

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分: 以首层室内外连接门为界, 室外为园林景观单位施工范围, 室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工, 室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工;

4) 总承包与基坑支护及土石方工程工作界面划分: 场地移交以设计地下室底板垫层底标高以上 30cm 为移交标高, 土方不得超挖, 若标高误差在 0-20cm 以内, 则 EPC 单位应无条件接收场地, 第一个电梯井垫层封闭施工完成后的降水工作由 EPC 总承包单位负责, 且相关工序的施工时间 EPC 总承包单位应服从监理的指令安排。

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由发包人另行发包的, 发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同, 由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等)。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建(初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求:

- (1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定。
- (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产权证办理, 协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理

所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 施工围挡招标人已另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）；负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑）

(7) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《G13302-8025 宗地租赁住房项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1036天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从2019年3月1日开始起算（具体时间以签订合同之日起算），以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2019年6月30日，完成施工图设计。

2020年1月15日，施工至正负零。

2020年9月19日，主体结构封顶。

2021年4月15日，外立面施工完成。

2021年10月31日，精装修完成。

2021年12月31日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。并获得深圳市优质结构工程奖和深圳市建设工程优质奖。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰壹拾玖万柒仟捌佰叁拾捌元零捌分
(¥ 235,197,838.08 元)。

其中：

(1) 勘察设计费：

人民币(大写) 叁佰捌拾捌万陆仟陆佰零柒元柒角整(¥ 3,886,607.70 元); 其中:
不含税价¥ 3,666,611.04 元, 税金:¥ 219,996.66 元, 增值税率 6 %。

(2) 建安工程费:

人民币(大写) 贰亿壹仟陆佰叁拾陆万肆仟肆佰壹拾叁元零捌分(¥216,364,413.08 元);
其中不含税价¥ 198,499,461.54 元, 税金¥ 17,864,951.54 元, 增值税率 9 %。

(3) 其他费用:

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾柒元叁角整(¥1,586,817.30 元);
其中不含税价¥ 1,455,795.69 元, 税金¥ 131,021.61 元, 增值税率 9 %。

(4) 总承包服务费(甲方专业分包工程):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾陆万整 (¥ 11,360,000.00 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人: 深圳市安居御龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FB5DR7R

地址: 深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场 H 座 34 楼

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 150001712345688

承包人: 中冶天工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

开户银行: 建行天津滨海临空支行

账号: 12001785600052501840

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

银行账号: 4420152170056004467

企业电话: 0755-83785462

企业地址: 福田区振华路 8 号设计大厦

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市建设工程 竣工验收报告



)

工程名称: 安居御龙苑

验收日期: 2013年1月12日

建设单位 (盖章): 深圳市安居御龙房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03 -50305809	项目代码	
项目名称	安居御龙苑	项目曾用名	GB13302-8025 宗地 租赁住房项目
工程地点	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处		
建筑面积	66252.86	工程造价	23519.0
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准 文号	2018-440300-70-03 -503058	宗地号	GB13302-8025
用地规划许 可证号	深规土许 PS-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0043(改1)
施工许 可证号	2018-440300-70-03 -50305809	监理许可证号	
开工日期	2019-10-10	验收日期	2022-12-19
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03 -50305809
建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中冶天工集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阳翔
副组长	王亚彬、李彪、刘东锋、陈险峰
组员	李徽秋、黄宇、曾超、胡东华、接金刚、韩一龙、叶华龙、李雨松、程子龙、李建平、李小军、张谦、黄林、江卫 郭红霞、邓三云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李徽秋	李彪、胡东华、叶华龙、李雨松 程子龙
建设设备安装工程	黄宇	接金刚、李小军、黄林 郭红霞
工程质控资料	曾超	韩一龙、江卫 邓三云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居御龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市安居御龙房地产有限公司	项目经理	组长	阳翔
2	王亚彬	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	副组长	王亚彬
3	黄宇	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	黄宇
4	曾超	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	
5	李徽秋	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	李徽秋
6	李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	副组长	李彪
7	接金刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	组员	
8	胡东华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	组员	
9	刘东锋	中冶天工集团有限公司	项目经理	副组长	刘东锋
10	叶华龙	中冶天工集团有限公司	技术总工	组员	叶华龙
11	李雨松	中冶天工集团有限公司	土建专业负责人	组员	李雨松
12	李小军	中冶天工集团有限公司	设备安装专业负责	组员	李小军
13	程建民	中冶天工集团有限公司	安全员	组员	程建民
14	江卫	中冶天工集团有限公司	资料员	组员	江卫
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	副组长	陈险峰
16	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	组员	
17	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	组员	
18	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	组员	
19	邓三云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全员	组员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	人防工程符合设计及现行国家质量标准，验收合格。
2	特种设备	相关特检报告齐全有效，安全及功能性稳定可靠，验收合格。
3	水土保持设施	符合有关标准及设计要求，验收合格。
4	防雷装置	相关检测报告齐全有效，符合设计及规定规范要求，验收合格。
5	环境保护设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
6	海绵设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
7	通信工程配套	验收合格。
8	节水、排水设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	取得相关部门验收文件，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
12	住宅光纤到户	取得相关部门验收文件，验收合格。
13	住宅信报箱	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
14	绿色建筑	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。, 同意验收通过。
17	燃气工程	符合现行规定规范及强制性标准要求，验收合格。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月13日）。  建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：丁晓峰		
	 监理单位（公章）：  总监理工程师：李彪 注册号：43008816 有效期：2025.01.09		 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：王明
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘东峰 2023年1月13日	 施工单位（公章）：  总监理工程师：刘东峰 注册号：津112181901283(00) 建筑 2025.06.25 中冶天工集团有限公司		 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：潘启钊  中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		刘东锋				
学历和专业		大专、工业与民用建筑专业				
年龄		43 岁				
注册资格		一级建造师注册证书				
职称		助理工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC) (二次)	项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。	职务：项目经理	21636.441308	2023.1.13	

3.1、项目经理资历证明文件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2012) 0029079

姓 名: 刘东锋

性 别: 男

出生年月: 1982年10月04日

企业名称: 中冶天工集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2012年09月30日

有 效 期: 2024年07月17日 至 2027年07月17日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年07月17日



此证

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123053
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘东锋	142732198210040413	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

3.2、项目经理业绩 1: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180312001001

标段名称: G13302-8025宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC) (二次)

建设单位: 深圳市安居御龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶天工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 23519.783808万元



中标工期: 本工程设计及施工总体工期为1036日历天

项目经理(总监): 张建国

本工程于 2018-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2019-05-14

查验码: 2692646245379513 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	G13302-8025 宗地租赁住房项目桩基础				
项目编号	2018-440300-70-0 3-503058	工程编号	2018-440300- 70-03-503058 01	施工许可 序号	2019- 1485
申请单位 (应填写所有建设单位) (请加盖公章)			法定代表人		
深圳市安居御龙房地产有限公司			陆德景		
经办人 (被授权委托人)	资平义	联系电 话	15914076 151	身份证号码	43048119 85101934 1X
通讯 地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路(坪山段)168号六和商业广场一期H3401				
单 位 名 称	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				

变 更 单 位 变 更	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更	
	变更前的_____单位名称	
	变更后的_____单位名称	
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码	
	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
变更后项目经理(注册建造 师)	姓名: _____ 注册证书号: _____	
变更后项目总监(注册监理 工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____	
<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更		
变更前的_____单位		

	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。		
	变更理由及变更人员所在单位意见： 中标项目经理张建国已从我单位离职， 现申请变更项目经理，变更为刘东锋。 (单位盖章)  2020年1月2日	监理单位对项目经理变更意见： 同意。  (单位盖章) 2020年1月2日	
	中标项目总监郭小周因患重病导致3个月不能履职，现申请变更项目总监， 变更为郑云驰。 (单位盖章)  2020年1月2日		
工程名称变更	变更前的工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目桩基础		变更后的工程名称: 安居御龙苑项目基础与土方
	市规划国土委地名办的更名批复		
在建工程变更实施	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模
	原施工许可范围		

工许可 范围、 建设规 模登记	变更后施工许可范围			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
□ 延 期开 工登 记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日 期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况：			
□ 应 急建 设工 程申 请换 领施 工许 可证	同意提前开工复函 号			
	建设工程规划许可 证证号			
□ 停	停工日期		计划复工日期	

人员变更	变更后的_____单位					
	变更前的_____单位					
	变更后的_____单位					
	施工图审查合格证编号					
<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师）变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）						
人员变更	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名			
			身份证号码			
			移动电话			
	变更前项目经理（注册建造师）	张建国	资格等级	一级	注册证书号	津 112161 612559
	变更后项目经理（注册建造师）	刘东锋	资格等级	一级	注册证书号	津 112181 901283
					移动电话	158341 87106
	变更前项目总监（注册监理工程师）	郭小周			注册证书号	440015 02
	变更后项目总监（注册监理工程师）	郑云驰			注册证书号	420039 13
					移动电话	138235 3544

工登记	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复工申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺  本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

联合体共同投标协议书

中冶天工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，参加 G13302-8025 宗地和赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（二次）工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中冶天工集团有限公司为联合体牵头单位，深圳市建筑设计研究总院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担施工、勘查工作，联合体成员承担设计工作，联合体成员承担/工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式两份，联合体牵头单位及成员各一份。

签订协议单位：





工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总

承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人: 中冶天工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2018】0055号

工程规模及特征: G13302-8025 宗地租赁住房项目位于坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处 G13302-8025 宗地。总用地面积 9287.5 平方米, 计容建筑面积 41790 平方米, 其中: 住宅 37890 平方米(为租赁住房), 商业 2000 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 物业服务用房 100 平方米, 垃圾收集站 50 平方米, 停车位 ≥500 个, 绿化覆盖率 ≥40%。具体指标以政府审批的为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次工程 EPC 总承包招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文

件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目设计及建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、电梯厅（含地下室及地上）、走道等公共区域精装修；
2. 电梯供应及安装工程；
3. 园林景观（软景/硬景）工程；
4. 基坑支护及土石方工程（招标人已发包）；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于地质勘察（含超前钻）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（**不包括基坑支护及土石方工程**，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。

设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于 1 星）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求；

- (3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;
- (4) 报批报建相关设计工作;
- (5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM技术咨询费(BIM模型深化配合)、专项研究咨询(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2. 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理, 包括但不限于:

(1) 地基与基础工程(含预留土石方、支护结构拆除、桩基础等)、人防及地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、建筑工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程(含入户门(甲指乙供)等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、发电机工程(含机房环保设施)、消防工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑工程节能、白蚁防治工程、燃气工程(含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分:

- 1) 总承包与精装单位工作界面划分: 以进出楼梯前室的防火门为界, 出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围;
- 2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分: 电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修, 其余电梯安装的配合条件都属于EPC承包范围;

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分: 以首层室内外连接门为界, 室外为园林景观单位施工范围, 室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工, 室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工;

4) 总承包与基坑支护及土石方工程工作界面划分: 场地移交以设计地下室底板垫层底标高以上 30cm 为移交标高, 土方不得超挖, 若标高误差在 0-20cm 以内, 则 EPC 单位应无条件接收场地, 第一个电梯井垫层封闭施工完成后的降水工作由 EPC 总承包单位负责, 且相关工序的施工时间 EPC 总承包单位应服从监理的指令安排。

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由发包人另行发包的, 发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同, 由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等)。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建(初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求:

- (1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定。
- (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产权证办理, 协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理

所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 施工围挡招标人已另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）；负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑）

(7) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《G13302-8025 宗地租赁住房项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1036天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从2019年3月1日开始起算（具体时间以签订合同之日起算），以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2019年6月30日，完成施工图设计。

2020年1月15日，施工至正负零。

2020年9月19日，主体结构封顶。

2021年4月15日，外立面施工完成。

2021年10月31日，精装修完成。

2021年12月31日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。并获得深圳市优质结构工程奖和深圳市建设工程优质奖。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰壹拾玖万柒仟捌佰叁拾捌元零捌分
(¥ 235,197,838.08 元)。

其中：

(1) 勘察设计费：

人民币(大写) 叁佰捌拾捌万陆仟陆佰零柒元柒角整(¥ 3,886,607.70 元); 其中:
不含税价¥ 3,666,611.04 元, 税金:¥ 219,996.66 元, 增值税率 6 %。

(2) 建安工程费:

人民币(大写) 贰亿壹仟陆佰叁拾陆万肆仟肆佰壹拾叁元零捌分(¥216,364,413.08 元);
其中不含税价¥ 198,499,461.54 元, 税金¥ 17,864,951.54 元, 增值税率 9 %。

(3) 其他费用:

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾柒元叁角整(¥1,586,817.30 元);
其中不含税价¥ 1,455,795.69 元, 税金¥ 131,021.61 元, 增值税率 9 %。

(4) 总承包服务费(甲方专业分包工程):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾陆万整 (¥ 11,360,000.00 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人: 深圳市安居御龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FB5DR7R

地址: 深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场 H 座 34 楼

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 150001712345688

承包人: 中冶天工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

开户银行: 建行天津滨海临空支行

账号: 12001785600052501840

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

银行账号: 4420152170056004467

企业电话: 0755-83785462

企业地址: 福田区振华路 8 号设计大厦

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负
责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居御龙苑

验收日期: 2013年1月28日

建设单位 (盖章): 深圳市安居御龙房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03 -50305809	项目代码	
项目名称	安居御龙苑	项目曾用名	GB13302-8025 宗地 租赁住房项目
工程地点	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处		
建筑面积	66252.86	工程造价	23519.0
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准 文号	2018-440300-70-03 -503058	宗地号	GB13302-8025
用地规划许 可证号	深规土许 PS-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0043(改1)
施工许 可证号	2018-440300-70-03 -50305809	监理许可证号	
开工日期	2019-10-10	验收日期	2022-12-19
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03 -50305809
建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中冶天工集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阳翔
副组长	王亚彬、李彪、刘东锋、陈险峰
组员	李徽秋、黄宇、曾超、胡东华、接金刚、韩一龙、叶华龙、李雨松、程子龙、李建平、李小军、张谦、黄林、江卫 郭红霞、邓三云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李徽秋	李彪、胡东华、叶华龙、李雨松 程子龙
建设设备安装工程	黄宇	接金刚、李小军、黄林 郭红霞
工程质控资料	曾超	韩一龙、江卫 邓三云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居御龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市安居御龙房地产有限公司	项目经理	组长	阳翔
2	王亚彬	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	副组长	王亚彬
3	黄宇	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	黄宇
4	曾超	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	
5	李徽秋	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	李徽秋
6	李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	副组长	李彪
7	接金刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	组员	
8	胡东华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	组员	
9	刘东锋	中冶天工集团有限公司	项目经理	副组长	刘东锋
10	叶华龙	中冶天工集团有限公司	技术总工	组员	叶华龙
11	李雨松	中冶天工集团有限公司	土建专业负责人	组员	李雨松
12	李小军	中冶天工集团有限公司	设备安装专业负责	组员	李小军
13	程建民	中冶天工集团有限公司	安全员	组员	程建民
14	江卫	中冶天工集团有限公司	资料员	组员	江卫
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	副组长	陈险峰
16	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	组员	
17	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	组员	
18	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	组员	
19	邓三云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全员	组员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

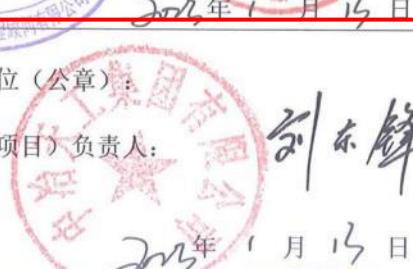
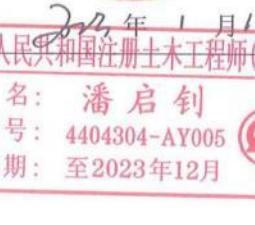
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	人防工程符合设计及现行国家质量标准，验收合格。
2	特种设备	相关特检报告齐全有效，安全及功能性稳定可靠，验收合格。
3	水土保持设施	符合有关标准及设计要求，验收合格。
4	防雷装置	相关检测报告齐全有效，符合设计及规定规范要求，验收合格。
5	环境保护设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
6	海绵设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
7	通信工程配套	验收合格。
8	节水、排水设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	取得相关部门验收文件，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
12	住宅光纤到户	取得相关部门验收文件，验收合格。
13	住宅信报箱	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
14	绿色建筑	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。, 同意验收通过。
17	燃气工程	符合现行规定规范及强制性标准要求，验收合格。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月13日）。  建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：丁晓峰		
	 监理单位（公章）：  总监理工程师：李彪 注册号：43008816 有效期：2025.01.09		 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：王明
施工 单 位 审 查 情 况	 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：刘东峰		
	 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：潘启钊		 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		叶华龙				
学历和专业		本科、勘查技术与工程专业				
年龄		34岁				
注册资格		/				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：3年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	G13302-8025宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)（二次）	项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。	职务：技术总工	21636.441308	2023.1.13	

4.1、项目技术负责人资历证明文件





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123116

组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	叶华龙	410581199102269039	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

4.2、项目技术负责人业绩 1：G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

中标通知书

标段编号: 44030020180312001001

标段名称: G13302-8025宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC) (二次)

建设单位: 深圳市安居御龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶天工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 23519.783808万元



中标工期: 本工程设计及施工总体工期为1036日历天

项目经理(总监): 张建国

本工程于 2018-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-14



验证码: 2692646245379513

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	G13302-8025 宗地租赁住房项目桩基础				
项目编号	2018-440300-70-0 3-503058	工程编号	2018-440300- 70-03-503058 01	施工许可 序号	2019- 1485
申请单位 (应填写所有建设单位) (请加盖公章)			法定代表人		
深圳市安居御龙房地产有限公司			陆德景		
经办人 (被授权委托人)	资平义	联系电 话	15914076 151	身份证号码	43048119 85101934 1X
通讯 地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路(坪山段)168号六和商业广场一期H3401				
单 位 名 称	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				

变 更 单 位 变 更	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更	
	变更前的_____单位名称	
	变更后的_____单位名称	
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码	
	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
	变更前的_____单位	
	变更后的_____单位	
变更后项目经理(注册建造 师)	姓名: _____ 注册证书号: _____	
变更后项目总监(注册监理 工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____	
<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更		
变更前的_____单位		

	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。		
	<p>变更理由及变更人员所在单位意见：</p> <p>中标项目经理张建国已从我单位离职， 现申请变更项目经理，变更为刘东锋。 (单位盖章)</p> <p>2020年1月2日</p>	<p>监理单位对项目经理变更意见：</p> <p>同 意。 (单位盖章)</p> <p>2020年1月2日</p>	
	<p>中标项目总监郭小周因患重病导致3 个月不能履职，现申请变更项目总监， 变更为郑云驰。 (单位盖章)</p> <p>2020年1月2日</p>		
<p><input checked="" type="checkbox"/> 工 程名 称变 更</p>	变更前的工程名称: G13302-8025 宗 地租赁住房项目桩基础		变更后的工程名称: 安居御龙苑项目基 础与土方
	市规划国土委地名办的更名批复		
<p><input type="checkbox"/> 在 建工程 变更施</p>	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模
	原施工许可范围		

工许可 范围、 建设规 模登记	变更后施工许可范围			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
□ 延 期开 工登 记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日 期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况：			
□ 应 急建 设工 程申 请换 领施 工许 可证	同意提前开工复函 号			
	建设工程规划许可 证证号			
□ 停	停工日期		计划复工日期	

人员变更	变更后的_____单位					
	变更前的_____单位					
	变更后的_____单位					
	施工图审查合格证编号					
<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师）变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）						
人员变更	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名			
			身份证号码			
			移动电话			
	变更前项目经理（注册建造师）	张建国	资格等级	一级	注册证书号	津 112161 612559
	变更后项目经理（注册建造师）	刘东锋	资格等级	一级	注册证书号	津 112181 901283
					移动电话	158341 87106
	变更前项目总监（注册监理工程师）	郭小周			注册证书号	440015 02
	变更后项目总监（注册监理工程师）	郑云驰			注册证书号	420039 13
					移动电话	138235 3544

工登记	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复工申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺  本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

联合体共同投标协议书

中冶天工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，参加 G13302-8025 宗地和住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（二次）工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中冶天工集团有限公司为联合体牵头单位，深圳市建筑设计研究总院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担施工、勘查工作，联合体成员承担设计工作，联合体成员承担/工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式两份，联合体牵头单位及成员各一份。

签订协议单位：





工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总

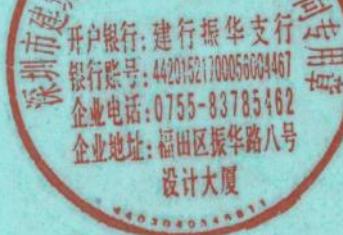
承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人: 中冶天工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2018】0055号

工程规模及特征: G13302-8025 宗地租赁住房项目位于坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处 G13302-8025 宗地。总用地面积 9287.5 平方米, 计容建筑面积 41790 平方米, 其中: 住宅 37890 平方米(为租赁住房), 商业 2000 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 物业服务用房 100 平方米, 垃圾收集站 50 平方米, 停车位 ≥500 个, 绿化覆盖率 ≥40%。具体指标以政府审批的为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次工程 EPC 总承包招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文

件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目设计及建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、电梯厅（含地下室及地上）、走道等公共区域精装修；
2. 电梯供应及安装工程；
3. 园林景观（软景/硬景）工程；
4. 基坑支护及土石方工程（招标人已发包）；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于地质勘察（含超前钻）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（**不包括基坑支护及土石方工程**，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。

设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于 1 星）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求；

- (3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;
- (4) 报批报建相关设计工作;
- (5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM技术咨询费(BIM模型深化配合)、专项研究咨询(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2. 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理, 包括但不限于:

(1) 地基与基础工程(含预留土石方、支护结构拆除、桩基础等)、人防及地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、建筑工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程(含入户门(甲指乙供)等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、发电机工程(含机房环保设施)、消防工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑工程节能工程、白蚁防治工程、燃气工程(含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分:

- 1) 总承包与精装单位工作界面划分: 以进出楼梯前室的防火门为界, 出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围;
- 2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分: 电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修, 其余电梯安装的配合条件都属于EPC承包范围;

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分: 以首层室内外连接门为界, 室外为园林景观单位施工范围, 室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工, 室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工;

4) 总承包与基坑支护及土石方工程工作界面划分: 场地移交以设计地下室底板垫层底标高以上 30cm 为移交标高, 土方不得超挖, 若标高误差在 0-20cm 以内, 则 EPC 单位应无条件接收场地, 第一个电梯井垫层封闭施工完成后的降水工作由 EPC 总承包单位负责, 且相关工序的施工时间 EPC 总承包单位应服从监理的指令安排。

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由发包人另行发包的, 发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同, 由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等)。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建(初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求:

- (1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定。
- (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产权证办理, 协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理

所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 施工围挡招标人已另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）；负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑）

(7) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《G13302-8025 宗地租赁住房项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1036天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从2019年3月1日开始起算（具体时间以签订合同之日起算），以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2019年6月30日，完成施工图设计。

2020年1月15日，施工至正负零。

2020年9月19日，主体结构封顶。

2021年4月15日，外立面施工完成。

2021年10月31日，精装修完成。

2021年12月31日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。并获得深圳市优质结构工程奖和深圳市建设工程优质奖。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰壹拾玖万柒仟捌佰叁拾捌元零捌分
(¥ 235,197,838.08 元)。

其中：

(1) 勘察设计费：

人民币(大写) 叁佰捌拾捌万陆仟陆佰零柒元柒角整(¥ 3,886,607.70 元); 其中:
不含税价¥ 3,666,611.04 元, 税金:¥ 219,996.66 元, 增值税率 6 %。

(2) 建安工程费:

人民币(大写) 贰亿壹仟陆佰叁拾陆万肆仟肆佰壹拾叁元零捌分(¥216,364,413.08 元);
其中不含税价¥ 198,499,461.54 元, 税金¥ 17,864,951.54 元, 增值税率 9 %。

(3) 其他费用:

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾柒元叁角整(¥1,586,817.30 元);
其中不含税价¥ 1,455,795.69 元, 税金¥ 131,021.61 元, 增值税率 9 %。

(4) 总承包服务费(甲方专业分包工程):

人民币(大写) 贰佰万元整(¥ 2,000,000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾陆万整(¥ 11,360,000.00 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人: 深圳市安居御龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FB5DR7R

地址: 深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场 H 座 34 楼

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 150001712345688

承包人: 中冶天工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

开户银行: 建行天津滨海临空支行

账号: 12001785600052501840

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

银行账号: 4420152170056004467

企业电话: 0755-83785462

企业地址: 福田区振华路 8 号设计大厦

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 安居御龙苑

验收日期: 2013年1月12日

建设单位 (盖章): 深圳市安居御龙房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03 -50305809	项目代码	
项目名称	安居御龙苑	项目曾用名	GB13302-8025 宗地 租赁住房项目
工程地点	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处		
建筑面积	66252.86	工程造价	23519.0
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准 文号	2018-440300-70-03 -503058	宗地号	GB13302-8025
用地规划许 可证号	深规土许 PS-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0043(改1)
施工许 可证号	2018-440300-70-03 -50305809	监理许可证号	
开工日期	2019-10-10	验收日期	2022-12-19
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03 -50305809
建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中冶天工集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阳翔
副组长	王亚彬、李彪、刘东锋、陈险峰
组员	李徽秋、黄宇、曾超、胡东华、接金刚、韩一龙、叶华龙、李雨松、程子龙、李建平、李小军、张谦、黄林、江卫 郭红霞、邓三云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李徽秋	李彪、胡东华、叶华龙、李雨松 程子龙
建设设备安装工程	黄宇	接金刚、李小军、黄林 郭红霞
工程质控资料	曾超	韩一龙、江卫 邓三云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居御龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市安居御龙房地产有限公司	项目经理	组长	阳翔
2	王亚彬	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	副组长	王亚彬
3	黄宇	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	黄宇
4	曾超	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	
5	李徽秋	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	李徽秋
6	李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	副组长	李彪
7	接金刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	组员	
8	胡东华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	组员	
9	刘东锋	中冶天工集团有限公司	项目经理	副组长	刘东锋
10	叶华龙	中冶天工集团有限公司	技术总工	组员	叶华龙
11	李雨松	中冶天工集团有限公司	土建专业负责人	组员	李雨松
12	李小军	中冶天工集团有限公司	设备安装专业负责	组员	李小军
13	程建民	中冶天工集团有限公司	安全员	组员	程建民
14	江卫	中冶天工集团有限公司	资料员	组员	江卫
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	副组长	陈险峰
16	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	组员	
17	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	组员	
18	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	组员	
19	邓三云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全员	组员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

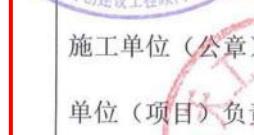
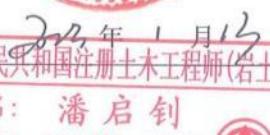
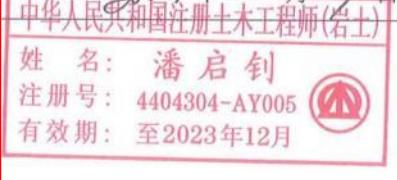
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	人防工程符合设计及现行国家质量标准，验收合格。
2	特种设备	相关特检报告齐全有效，安全及功能性稳定可靠，验收合格。
3	水土保持设施	符合有关标准及设计要求，验收合格。
4	防雷装置	相关检测报告齐全有效，符合设计及规定规范要求，验收合格。
5	环境保护设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
6	海绵设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
7	通信工程配套	验收合格。
8	节水、排水设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	取得相关部门验收文件，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
12	住宅光纤到户	取得相关部门验收文件，验收合格。
13	住宅信报箱	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
14	绿色建筑	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。, 同意验收通过。
17	燃气工程	符合现行规定规范及强制性标准要求，验收合格。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月13日）。  建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：丁晓峰  监理单位（公章）：  总监理工程师：李彪 注册号：43008816 有效期：2025.01.09 2023年1月13日		
	 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：王明华 2023年1月13日		
施工 单 位 审 查 情 况	 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：刘东峰 2023年1月13日		
	 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：潘启钊 2023年1月13日		
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘东峰 津112181901283(00) 建筑 2025.06.25 中冶天工集团有限公司			
 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月			

5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘东锋	助理工程师	注册建造师证	一级	津 1122018201901283	建筑工程
技术负责人	叶华龙	工程师	职称证	中级	22A31806001	建筑工程
造价工程师	秦丁丁	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11191200006709	土木建筑工程
质量主任	李建刚	工程师	质量员上岗证	/	0121810691218001795	土建
安全主任	胡有名	助理工程师	安全生产考核C2证	/	津建安 C2(2022) 0432969	建筑工程
深化设计工程师	王超	工程师	职称证	中级	012019031	建筑工程
结构工程师	李雨松	助理工程师	职称证	初级	812020035	建筑工程
装饰工程师	王婵	助理工程师	职称证	初级	21A41806011	装饰装修工程
装饰工程师	樊华	工程师	职称证	中级	012010157	建筑工程
消防工程师	王纪龙	工程师	职称证	中级	012018061	安装工程
消防工程师	李新强	助理工程师	职称证	初级	812015064	建筑工程
电气工程师	任伟韬	工程师	职称证	中级	012019028	电气工程
给排水工程师	刘锡鸿	助理工程师	职称证	初级	812020036	给排水工程
暖通工程师	周伟	工程师	职称证	中级	012018065	暖通工程
安全工程师	郭淑霞	高级工程师	职称证	高级	2014119069	工程管理
安全工程师	张国丰	工程师	职称证	中级	012020042	建筑工程
建筑工程师	卢永师	工程师	职称证	中级	0104059	建筑工程
建筑工程师	李大伟	工程师	职称证	中级	012017122	建筑工程
质量工程师	夏阳	工程师	职称证	中级	21A31806009	土木工程

预算员	许莹	助理工程师	职称证	初级	22A41806008	造价工程
安全员	岳军	/	安全生产考核 C2 证	/	津建安 C2(2025) 0006222	建筑工程
安全员	魏忠锋	/	安全生产考核 C2 证	/	津建安 C2(2023) 0507035	建筑工程
劳资专管员	罗艳艳	/	劳务员上岗证	/	0132511300071000060	/
质检员	徐辛伟	/	质量员上岗证	/	0132510600071000119	土建
资料员	岑云程	/	资料员上岗证	/	1012511400008000099	建筑工程
材料员	孙国强	/	材料员上岗证	/	0121211191212000278	建筑工程
施工员	尚大麟	/	施工员上岗证	/	0121710491217000762	市政工程

中冶天工集团有限公司文件

天工集企管〔2018〕368号

关于集团公司区域公司布局调整的通知

集团公司各部门、各单位：

为进一步优化区域市场布局，经集团公司研究决定：

成立“中冶天工集团有限公司华南公司”，简称“华南公司”，纳入集团公司的区域公司体系进行管理。华南公司主要负责华南地区及周边区域市场开发和施工组织管理。将城建分公司和营销平台公司华南分公司整体并入华南公司。城建分公司搬离集团公司总部大楼，迁入华南地区。

成立“中冶天工集团有限公司北方公司”，简称“北方公司”，纳入集团公司的区域公司体系进行管理。北方公司主要负责西北地区及周边区域市场开发和施工组织管理。将工安分公司整体并

入北方公司，搬离集团公司总部大楼，迁入西北地区。

撤销“中冶天工集团有限公司西北公司”作为区域公司的设置，原西北公司在处理好结算、清欠、人员分流等遗留问题的同时，主要负责太钢集团项目跟踪和中标项目的施工组织管理。

调整后，集团公司下设五大区域公司，分别是：

“中冶天工集团有限公司渤海公司”，简称“渤海公司”；

“中冶天工集团有限公司南方公司”，简称“南方公司”；

“中冶天工集团有限公司中原公司”，简称“中原公司”；

“中冶天工集团有限公司华南公司”，简称“华南公司”；

“中冶天工集团有限公司北方公司”，简称“北方公司”。

各区域公司要以此次调整为契机，抓市场、谋发展、促转型，实现集团公司优化区域市场布局、进一步做大做强的战略目标。

特此通知



中冶天工集团有限公司办公室

2018年12月25日印发

7893630RZ 中冶天工集团有限公司市场开发部

7893630DZ 中冶天工集团有限公司机械施工分公司

以上单位在保税区分中心参保职工均属于中冶天工集团有限公司。



天津市社会保险基金管理中心保税分中心文件

我区参保单位中冶天工集团有限公司，于 2007 年 9 月在保税区分中心立户参保缴费，由于该单位子（分）公司较多，社会保险工作实行分户管理。截止目前，该单位社会保险分户共计 17 户，具体如下：

- 789363043 中冶天工集团有限公司
- 7893630SZ 中冶天工集团有限公司工程技术研究总院
- 7893630AZ 中冶天工集团有限公司渤海公司
- 7893630BZ 中冶天工集团有限公司西北公司
- 7893630CZ 中冶天工集团有限公司中原公司
- 7893630EZ 中冶天工集团有限公司机电安装分公司
- 7893630FZ 中冶天工集团有限公司工业安装炉窑分公司
- 7893630GZ 中冶天工集团有限公司基础路桥分公司
- 7893630IZ 中冶天工集团有限公司国际工程分公司
- 7893630NZ 中冶天工集团有限公司城市建设分公司
- 7893630JZ 中冶天工集团有限公司隧道分公司
- 7893630QZ 山西中冶置业房地产开发有限公司
- 69067321X 中冶天工（天津）装备制造有限公司
- 553409519 天津唯实工程检测有限公司
- 7893630PZ 中冶天工集团有限公司教培中心
- 7893630TZ 中冶天工集团有限公司国际分公司

5.1、项目经理-刘东锋



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2012) 0029079

姓 名: 刘东锋

性 别: 男

出生年月: 1982年10月04日

企业名称: 中冶天工集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2012年09月30日

有 效 期: 2024年07月17日 至 2027年07月17日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年07月17日



此证

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123053
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘东锋	142732198210040413	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.2、技术负责人-叶华龙





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123116
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	叶华龙	410581199102269039	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.3、造价工程师-秦丁丁







天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123139

组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	秦丁丁	130131198709150643	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.4、质量主任-李建刚







天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123200

组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李建刚	140112198012072414	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.5、安全主任-胡有名





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡有名

社保电脑号：805241713

身份证号码：522323199712013818

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30302111	18185.0	2727.75	1454.8	1	18185	909.25	363.7	1	18185	90.93	18185	163.67	18185	145.48	36.37
2024	12	30302111	18185.0	2727.75	1454.8	1	18185	909.25	363.7	1	18185	90.93	18185	163.67	18185	145.48	36.37
2025	01	30302111	18185.0	2909.6	1454.8	1	18185	909.25	363.7	1	18185	90.93	18185	163.67	18185	145.48	36.37
2025	02	30302111	18185.0	2909.6	1454.8	1	18185	909.25	363.7	1	18185	90.93	18185	163.67	18185	145.48	36.37
2025	03	30302111	18185.0	2909.6	1454.8	1	18185	909.25	363.7	1	18185	90.93	18185	163.67	18185	145.48	36.37
2025	04	30302111	18185.0	2909.6	1454.8	1	18185	909.25	363.7	1	18185	90.93	18185	163.67	18185	145.48	36.37
2025	05	30302111	18185.0	2909.6	1454.8	1	18185	909.25	363.7	1	18185	90.93	18185	163.67	18185	145.48	36.37
2025	06	30302111	18185.0	2909.6	1454.8	1	18185	909.25	363.7	1	18185	90.93	18185	163.67	18185	145.48	36.37
2025	07	30302111	22899.0	3663.84	1831.92	1	22899	1144.95	457.98	1	22899	114.5	22899	206.09	22899	183.19	45.8
2025	08	30302111	22899.0	3663.84	1831.92	1	22899	1144.95	457.98	1	22899	114.5	22899	206.09	22899	183.19	45.8
2025	09	30302111	22899.0	3663.84	1831.92	1	22899	1144.95	457.98	1	22899	114.5	22899	206.09	22899	183.19	45.8
2025	10	30302111	22899.0	3663.84	1831.92	1	22899	1144.95	457.98	1	22899	114.5	22899	206.09	22899	183.19	45.8
2025	11	30302111	22899.0	3663.84	1831.92	1	22899	1144.95	457.98	1	22899	114.5	22899	206.09	22899	183.19	45.8
合计			41232.3	20798.0			12998.75	5199.5			1299.94		2339.81	2079.79	519.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2c374754635）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月30日
证明专用章

5.6、深化设计工程师-王超

姓 名	王超	
性 别	男	
出生年月	1990年08月	
任职资格	工程师	编号 012019031
任职专业	建筑工程	
授予单位:	中冶天工职称评审工作领导组	二〇一九年十二月三十一日

中冶天工建设有限公司
职称评审工作领导组

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



王超 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 建模师, 成绩 合格, 特发此证。

身份证号: 232302199008121312

证书编号: 1601001023010650

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 232302199008121312

Certificate Number: 1601001023010650



BIM

证书唯一序列号:



11004724





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123223

组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王超	232302199008121312	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.7、结构工程师-李雨松





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称:

中冶天工集团有限公司华南公司

校验码: W7893630NZ20251130123252

组织机构代码:

7893630NZ

查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李雨松	210502199704281219	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.8、装饰工程师-王婵



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123315

组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王婵	612729199808131247	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

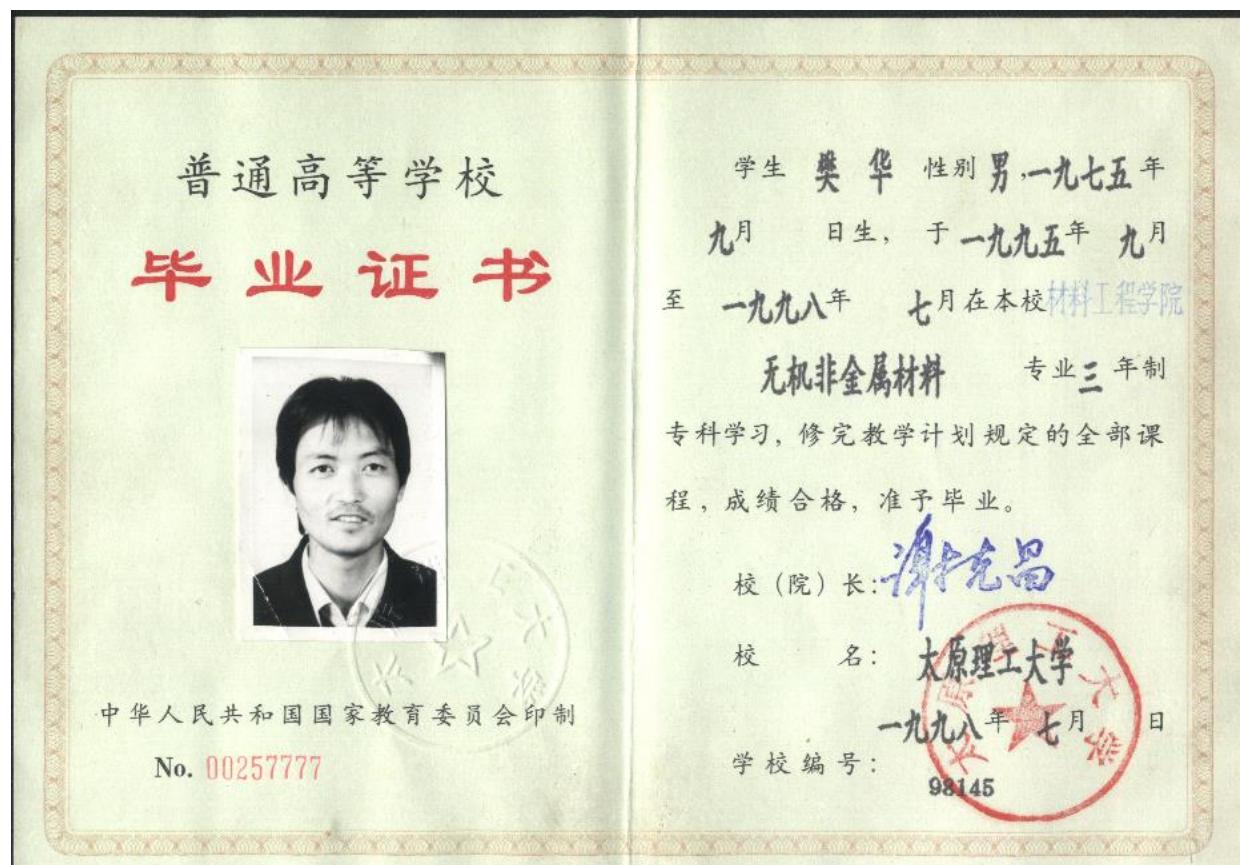
备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.9、装饰工程师-樊华





天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月30日

校验码：M100457700820251130115028

姓名	樊华		社会保障号	142225197212251817		
当前参保单位名称		中冶天工集团有限公司				
险种	本市缴费起止时间		缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2007年09月至2025年11月	18年3个月		失业保险	自2007年09月至2025年11月	18年3个月
工伤保险	自2007年09月至2025年11月	18年3个月		居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202412-202412	23138	1851.04	23138	115.69	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202501-202509	12880	1030.40	12880	64.40	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202510-202511	12880	1030.40	12880	64.40	正常应缴	中冶天工集团有限公司

- 备注：
- 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
 - 2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
 - 3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
 - 4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

5.10、消防工程师-王纪龙





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123404

组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王纪龙	140624198510304030	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.11、消防工程师-李新强





天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月28日

校验码：T120770499020251128170943

姓名	李新强		社会保障号	210623199010260656	
当前参保单位名称		中冶天工集团有限公司			
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2014年08月至2025年11月	11年4个月	失业保险	自2014年08月至2025年11月	11年4个月
工伤保险	自2014年08月至2025年11月	11年4个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202212-202212	9784	782.72	9784	48.92	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202301-202312	8877	710.16	8877	44.39	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202401-202412	14589	1167.12	14589	72.95	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202501-202502	19145	1531.60	19145	95.73	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202503-202511	19145	1531.60	19145	95.73	正常应缴	中冶天工集团有限公司

备注：1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。

3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。

4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

5.12、电气工程师-任伟韬

姓 名	任伟韬	
性 别	男	
出生年月	1990年09月	
任职资格	工程师	编号 012019028
任职专业	电气工程	
授予单位: 中冶天工职称评审工作领导组		二〇一九年十二月三十一日

中冶天工集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任伟韬

社保电脑号：814527187

身份证号码：210703199009062214

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	14318	114.54	28.64	
2024	12	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	14318	114.54	28.64	
2025	01	30302111	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	14318	114.54	28.64	
2025	02	30302111	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	14318	114.54	28.64	
2025	03	30302111	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	14318	114.54	28.64	
2025	04	30302111	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	14318	114.54	28.64	
2025	05	30302111	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	14318	114.54	28.64	
2025	06	30302111	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	128.86	14318	114.54	28.64	
2025	07	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	122.34	15815	126.52	31.63	
2025	08	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	15815	126.52	31.63	
2025	09	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	15815	126.52	31.63	
2025	10	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	15815	126.52	31.63	
2025	11	30302111	15815.0	2530.4	1265.2	1	15815	790.75	316.3	1	15815	79.08	15815	142.34	15815	126.52	31.63	
合计			30692.68	15489.52			9680.95	3872.38			968.12					1742.58	548.92	387.27

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2c37475d89h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月30日
证明专用章

5.13、给排水工程师-刘锡鸿





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123526
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘锡鸿	220602199704140317	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.14、暖通工程师-周伟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周伟

社保电脑号: 648040655

身份证号码: 530323198912140737

页码: 1

参保单位名称: 中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号: 30302111

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	30302111	27501.0	4125.15	2200.08	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47	
2024	12	30302111	27501.0	4125.15	2200.08	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47	
2025	01	30302111	27501.0	4400.16	2200.08	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47	
2025	02	30302111	27501.0	4400.16	2200.08	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47	
2025	03	30302111	27501.0	4400.16	2200.08	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47	
2025	04	30302111	27501.0	4400.16	2200.08	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47	
2025	05	30302111	27501.0	4400.16	2200.08	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47	
2025	06	30302111	27501.0	4400.16	2200.08	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47	
2025	07	30302111	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34553	310.98	34553	276.42	69.11	
2025	08	30302111	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34553	310.98	34553	276.42	69.11	
2025	09	30302111	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34553	310.98	34553	276.42	69.11	
2025	10	30302111	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34553	310.98	34553	276.42	69.11	
2025	11	30302111	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34553	310.98	34553	276.42	69.11	
合计			56690.46	28620.24			20309.7	8123.88			2031.01					3030.7	1284.98	821.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2c3747593e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



5.15、安全工程师-郭淑霞





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123549
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭淑霞	620422198012020829	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.16、安全工程师-张国丰



姓 名 张国丰



性 别 男

出生年月 1992年07月

任职资格 工程师

编号 012020042

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导组

二〇二〇年十二月三十一日





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123610
组织机构代码: 7893630NZ

查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张国丰	230124199207251414	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.17、建筑师-卢永师





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123635
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	卢永师	140103197410150675	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.18、建筑师-李大伟





天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123657
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李大伟	37078519881109121X	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.19、质量工程师-夏阳



姓 名 夏阳



性 别 男

出生年月 1992.08.08

任职资格 工程师

编号 21A31806009

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组

二〇二一年 十月 三十日





天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年10月27日

校验码：M120847940520251027091939

姓名	夏阳	社会保障号	210323199208255039		
当前参保单位名称	中冶天工集团有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2015年09月至2025年10月	10年2个月	失业保险	自2015年09月至2025年10月	10年2个月
工伤保险	自2015年09月至2025年10月	10年2个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202211-202212	10010	800.80	10010	50.05	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202301-202312	15730	1258.40	15730	78.65	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202401-202407	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202408-202412	25065	2005.20	25065	125.33	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202501-202502	16242	1299.36	16242	81.21	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202503-202510	16242	1299.36	16242	81.21	正常应缴	中冶天工集团有限公司

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。

3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。

4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月28日

校验码：M120847940520251128163759

姓名	夏阳	社会保障号	210323199208255039		
当前参保单位名称		中冶天工集团有限公司			
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2015年09月至2025年11月	10年3个月	失业保险	自2015年09月至2025年11月	10年3个月
工伤保险	自2015年09月至2025年11月	10年3个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202509-202511	16242	1299.36	16242	81.21	正常应缴	中冶天工集团有限公司

备注：
1.上述起止年内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

5.20、预算员-许莹



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许莹

社保电脑号: 808370072

身份证号码: 450921199902010044

页码: 1

参保单位名称: 中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号: 30302111

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	30302111	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96	
2024	12	30302111	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96	
2025	01	30302111	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96	
2025	02	30302111	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96	
2025	03	30302111	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96	
2025	04	30302111	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96	
2025	05	30302111	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96	
2025	06	30302111	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96	
2025	07	30302111	21177.0	3388.32	1694.16	1	21177	1058.85	423.54	1	21177	105.89	21177	190.59	21177	169.42	42.35	
2025	08	30302111	21177.0	3388.32	1694.16	1	21177	1058.85	423.54	1	21177	105.89	21177	190.59	21177	169.42	42.35	
2025	09	30302111	21177.0	3388.32	1694.16	1	21177	1058.85	423.54	1	21177	105.89	21177	190.59	21177	169.42	42.35	
2025	10	30302111	21177.0	3388.32	1694.16	1	21177	1058.85	423.54	1	21177	105.89	21177	190.59	21177	169.42	42.35	
2025	11	30302111	21177.0	3388.32	1694.16	1	21177	1058.85	423.54	1	21177	105.89	21177	190.59	21177	169.42	42.35	
合计			32666.4	16458.0			10286.25		4114.5		1028.65					1851.51	165.82	411.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2c3747672b4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



5.21、安全员-岳军





天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月30日

校验码：W230002924420251130114948

姓名	岳军	社会保障号	341222199402022077		
当前参保单位名称	中冶天工集团有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2016年08月至2025年11月	9年4个月	失业保险	自2016年08月至2025年11月	9年4个月
工伤保险	自2016年08月至2025年11月	9年4个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202411-202411	13949	1115.92	13949	69.75	正常应缴	中冶天工集团有限公司
202412-202412	13949	1115.92	13949	69.75	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202501-202502	16235	1298.80	16235	81.18	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202503-202511	16235	1298.80	16235	81.18	正常应缴	中冶天工集团有限公司

- 备注：
- 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
 - 2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
 - 3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
 - 4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

5.22、安全员-魏忠锋





天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月30日

校验码：M000251896320251130121105

姓名	魏忠锋	社会保障号	132222197608130455		
当前参保单位名称		中冶天工集团有限公司			
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自1996年08月至2025年11月	29年4个月	失业保险	自2005年10月至2025年11月	20年2个月
工伤保险	自2004年01月至2025年11月	21年11个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202411-202412	10317	825.36	10317	51.59	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202501-202509	10109	808.72	10109	50.55	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202510-202511	10109	808.72	10109	50.55	正常应缴	中冶天工集团有限公司

- 备注：
- 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
 - 2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
 - 3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
 - 4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

5.23、劳资专管员-罗艳艳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗艳艳

社保电脑号：802463285

身份证号码：45272619981110024X

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30302111	7261.0	1089.15	580.88	1	7261	363.05	145.22	1	7261	36.31	7261	65.35	7261	58.09	14.52
2024	12	30302111	7261.0	1089.15	580.88	1	7261	363.05	145.22	1	7261	36.31	7261	65.35	7261	58.09	14.52
2025	01	30302111	7261.0	1161.76	580.88	1	7261	363.05	145.22	1	7261	36.31	7261	65.35	7261	58.09	14.52
2025	02	30302111	7261.0	1161.76	580.88	1	7261	363.05	145.22	1	7261	36.31	7261	65.35	7261	58.09	14.52
2025	03	30302111	7261.0	1161.76	580.88	1	7261	363.05	145.22	1	7261	36.31	7261	65.35	7261	58.09	14.52
2025	04	30302111	7261.0	1161.76	580.88	1	7261	363.05	145.22	1	7261	36.31	7261	65.35	7261	58.09	14.52
2025	05	30302111	7261.0	1161.76	580.88	1	7261	363.05	145.22	1	7261	36.31	7261	65.35	7261	58.09	14.52
2025	06	30302111	7261.0	1161.76	580.88	1	7261	363.05	145.22	1	7261	36.31	7261	65.35	7261	58.09	14.52
2025	07	30302111	9666.0	1546.56	773.28	1	9666	483.3	193.32	1	9666	48.33	9666	86.99	9666	77.33	19.33
2025	08	30302111	9666.0	1546.56	773.28	1	9666	483.3	193.32	1	9666	48.33	9666	86.99	9666	77.33	19.33
2025	09	30302111	9666.0	1546.56	773.28	1	9666	483.3	193.32	1	9666	48.33	9666	86.99	9666	77.33	19.33
2025	10	30302111	9666.0	1546.56	773.28	1	9666	483.3	193.32	1	9666	48.33	9666	86.99	9666	77.33	19.33
2025	11	30302111	9666.0	1546.56	773.28	1	9666	483.3	193.32	1	9666	48.33	9666	86.99	9666	77.33	19.33
合计			16881.66	8513.44			5320.9		2128.36		532.13		957.75		851.37		212.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2c37477a154）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



5.24、质检员-徐辛伟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐辛伟

社保电脑号：814183856

身份证号码：239004199402174933

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30302111	10614.0	1592.1	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2024	11	30302111	10614.0	1592.1	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2024	12	30302111	10614.0	1592.1	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	01	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	02	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	03	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	04	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	05	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	06	30302111	10614.0	1698.24	849.12	1	10614	530.7	212.28	1	10614	53.07	10614	95.53	10614	84.91	21.23
2025	07	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	8.39
2025	08	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	8.39
2025	09	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	8.39
合计			19379.34	9848.88			6155.55	2462.22		615.57			1108.05	984.87	246.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1125247a181）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111
单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐辛伟

社保电脑号：814183856

身份证号码：239004199402174933

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

认领单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	8.39
2025	10	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	8.39
2025	11	30302111	9195.0	1471.2	735.6	1	9195	459.75	183.9	1	9195	45.98	9195	82.76	9195	73.56	8.39
合计			4413.6	2206.8			1379.25	551.7		137.94		248.28	20.68			55.17	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb0f5a5x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



5.25、资料员-岑云程





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑云程

社保电脑号：808613411

身份证号码：45088119981228144X

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30302111	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2024	11	30302111	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2024	12	30302111	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2025	01	30302111	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2025	02	30302111	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2025	03	30302111	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2025	04	30302111	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2025	05	30302111	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2025	06	30302111	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	91.33	10148	81.18	20.3
2025	07	30302111	9652.0	1544.32	772.16	1	9652	482.6	193.04	1	9652	48.26	9652	86.87	9652	77.22	9.3
2025	08	30302111	9652.0	1544.32	772.16	1	9652	482.6	193.04	1	9652	48.26	9652	86.87	9652	77.22	9.3
2025	09	30302111	9652.0	1544.32	772.16	1	9652	482.6	193.04	1	9652	48.26	9652	86.87	9652	77.22	9.3
合计			18941.64	9623.04			6014.4	2405.76			601.44		1082.58	962.28	240.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9544fea9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑云程

社保电脑号：808613411

身份证号码：45088119981228144X

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	30302111	9652.0	1544.32	772.16	1	9652	482.6	193.04	1	9652	48.26	9652	86.87	9652	77.22	9.3
2025	10	30302111	9652.0	1544.32	772.16	1	9652	482.6	193.04	1	9652	48.26	9652	86.87	9652	77.22	9.3
2025	11	30302111	9652.0	1544.32	772.16	1	9652	482.6	193.04	1	9652	48.26	9652	86.87	9652	77.22	9.3
合计			4632.96	2316.48			1447.8	579.12		144.78		260.67	131.66		57.9		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb115d5r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

5.26、材料员-孙国强



成人高等教育
毕业证书



学生 孙国强，性别男，一九八〇年十月八日生，于二〇一三年三月
至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业业余 学习，
修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805201605003667

二〇一六年一月五日

15274636

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20251130123940

组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙国强	142322198010084054	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月30日

5.27、施工员-尚大麟



普通高等学校

毕业证书



学生 尚大麟 性别 男, 1989 年 10 月 20 日生, 于 2006
年 9 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长:

证书编号: 118021201005012596

二〇一〇 年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月30日

校验码：M120429590320251130115030

姓名	尚大麟	社会保障号	230621198910200639		
当前参保单位名称		中冶天工集团有限公司			
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2010年11月至2025年11月	15年1个月	失业保险	自2010年11月至2025年11月	15年1个月
工伤保险	自2010年11月至2025年11月	15年1个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202410-202412	17631	1410.48	17631	88.16	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202501-202502	15355	1228.40	15355	76.78	正常应缴	中冶天工集团有限公司华南公司
202503-202511	15355	1228.40	15355	76.78	正常应缴	中冶天工集团有限公司

- 备注：
- 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
 - 2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
 - 3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
 - 4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（6）企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	天津茱莉亚学院	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
2	益阳市“一园两中心”PPP 项目-市民服务中心	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
3	中冶新材料项目	国家级	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
4	北京环球影城主题公园（一期）项目	国家级	2022-2023 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
5	中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目一期工程 5#6#7#楼工程	省级	2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）金奖	河北省建筑业协会	2024 年 6 月	

證書

中冶天工集團有限公司：

你單位承建的 天津茱莉亞學院 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證書

中冶天工集團有限公司：

你單位承建的 益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

108

證書

中冶天工集團有限公司：

你單位和中國二十二冶集團有限公司、中國恩菲工程
技術有限公司共同承建的中冶新材料項目工程榮獲2020～
2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

特發此證。

二〇二二年十二月



中冶天工集團有限公司

你單位參建的北京環球影城主題公園(一期)項目 荣获

2022—2023年度國家優質工程金獎。

特發此證。

中國施工企業管理協會
二〇二三年十二月





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号：AJB2024013

中冶天工集团有限公司

你单位承建的中国医学科学院肿瘤医院分院
(廊坊院区) 项目一期工程 5#6#7#楼工程荣获
2024 年度河北省建设工程安济杯奖 (省优质工程)
金奖

特发此证



7、中小企业情况

本企业中冶天工集团有限公司参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司（单位名称）的新质科技大厦施工总承包（项目名称）招标投标活动，在此特地说明我司非中小企业。

8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科技大厦施工总承包 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中冶天工集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国冶金科工股份有限公司	出资比 (98.5335) %
非控股股东/投资人	天津天保控股有限公司	出资比 (1.4665) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶天工集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称：中冶天工集团 集团简称：无

统一社会信用代码：91120118789363043U

注册号：

法定代表人：高文华

登记机关：中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期：2006年06月19日

发送短信
信息分享
信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91120118789363043U · 企业名称：中冶天工集团有限公司
· 注册号： · 法定代表人：高文华
· 类型：有限责任公司 · 成立日期：2006年06月19日
· 注册资本：205000.000000万人民币 · 核准日期：2025年10月16日
· 登记机关：中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局 · 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所：天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号
· 经营范围：许可项目：建设工程施工；国土空间规划编制；建设工程设计；测绘服务；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目：金属结构制造；工程管理服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照版面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照版面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxqgl/fdzdgkn/fzqz/art/2023/art_9c67139da3749fc8955d42d130947b2.html



营业执照至：2056年06月18日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天津天保控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91120000712845183F	查看
2	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935716X	查看

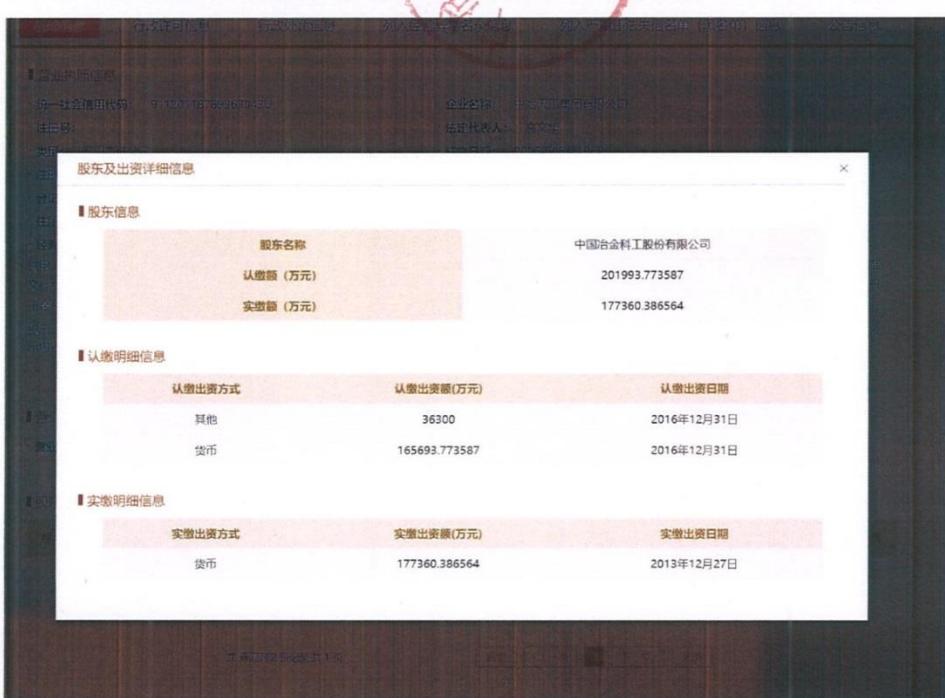
共查到2条记录 共1页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [尾页](#)

主要人员信息

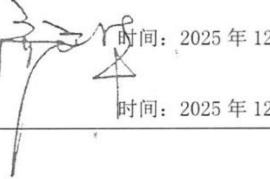
共计11条信息

高武久 董事	王英俊 董事	奚会祥 总经理	高文华 执行公司事务...	王孜睿 董事	苏涛 副总经理	郑力 董事	奚会祥 董事
高文华 董事长	柴宁 副总经理	文科 董事					



9、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包	
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司	
投标单位	中冶天工集团有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺拟投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。	
投标单位盖章	单位（公章）: 中冶天工集团有限公司	时间：2025年12月01日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  时间：2025年12月01日 法定代表人:  时间：2025年12月01日	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。