

标段编号: 2412-440303-04-01-573051006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 新质科技大厦施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局集团有限公司、陕建（深圳）建设有限公司

日期: 2025年12月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供的合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件

		<p>并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予以认可）；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p>

		(3) 项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； (4) 1份合同仅计取1个业绩； (5) 若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）； (6) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； (7) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：(1) 提供技术负责人资历相关证明文件； (2) 业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不认可）；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； (3) 项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件

		备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近12个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况(不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项)。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后

		果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

1.1 《企业基本情况一览表》—中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团有限公司	企业曾用名 (如有)	中建三局建设工程股份 有限公司
统一社会信用代码	91420000757013137P	法定代表人	陈卫国
主项资质	<p>建筑工程施工总承包特级</p> <p>公路工程施工总承包特级</p> <p>市政公用工程施工总承包特级</p>		
专业技术人员规模	共 <u>8787</u> 人		

1.2 《企业基本情况一览表》--陕建（深圳）建设有限公司（联合体成员）

企业基本情况一览表

企业名称	陕建（深圳）建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市德宸建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GPL7090	法定代表人	段明雷
主项资质	建筑工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模	共 <u>30</u> 人		

1.3 专业技术人员规模--中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 01

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐德敬	452525197*****3X	注册土木工程师（道路工程）	4200049-AD001	--
2	胡奇伟	429006199*****34	注册土木工程师（道路工程）	4200049-AD002	--
3	杨俊	421002198*****32	注册土木工程师（道路工程）	4200049-AD003	--
4	卞钰	420582199*****11	注册土木工程师（道路工程）	4200049-AD004	--
5	童德	420117199*****15	注册土木工程师（道路工程）	4200049-AD005	--
6	游亿财	350881198*****77	注册土木工程师（道路工程）	4201182-AD004	--
7	张伟斌	420923198*****76	注册土木工程师（道路工程）	4200049-AD006	--
8	魏昭	429005198*****1X	注册土木工程师（道路工程）	4200049-AD007	--
9	楚鑫鹏	411123199*****10	注册环保工程师	4200049-B001	--
10	刘军	320682198*****35	注册环保工程师	4200049-B002	--
11	彭冠平	420583198*****30	注册环保工程师	4201182-B001	--
12	吴明朋	130981198*****17	注册环保工程师	4200049-B003	--
13	石稳民	420281199*****30	注册环保工程师	4200049-B004	--
14	刘畅	420106198*****17	注册环保工程师	4200049-B005	--
15	杨帆	420107198*****84	注册环保工程师	4200049-B006	--

共 8787 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 586 >

前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 5 2 2 5 8 5 0 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 02

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

湖北省-武汉市

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		

湖北省-武汉市

蔡家田 下袁家堡

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
8776	饶曼明	330106198*****14	一级注册建筑师	4200049-057	--			
8777	韩黑阳	610323199*****18	一级注册建筑师	4200049-059	--			
8778	严睿冬	610122199*****14	一级注册建筑师	4200049-060	--			
8779	王培杰	411281199*****1X	一级注册建筑师	4200049-061	--			
8780	林琦	350881198*****34	一级注册建筑师	4200049-062	--			
8781	彭小青	421181198*****19	一级注册建筑师	4200049-063	--			
8782	何腾	610115199*****10	一级注册建筑师	4200049-064	--			
8783	张伟	420116198*****19	一级注册建筑师	4200049-065	--			
8784	邱前进	420111197*****92	一级注册建筑师	4201182-013	--			
8785	石逸群	422325198*****25	一级注册建筑师	4201182-014	--			
8786	贾静	510703198*****22	一级注册建筑师	4201182-015	--			
8787	徐汉鑫	342622199*****92	一级注册建筑师	4201182-016	--			

共 8787 条

< 1 ... 581 582 583 584 585 586 > 前往 586 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 7 5 2 2 5 8 5 0 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.4 专业技术人员规模—陕西（深圳）建设有限公司（联合体成员）

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 01

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A red box highlights the company name "陕建（深圳）建设有限公司". To the right of the company name is a map of Shenzhen, China, with various districts labeled. Below the company name, there is a table showing registration details:

统一社会信用代码	91440300MA5GPL7090	企业法定代表人	段明雷
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1133号长安大厦四层		

Below the table, there is a table titled "企业资质资格" (Enterprise Qualifications) with 15 rows of data. The columns include序号 (Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号(执业印章号) (Registration Number (执业印章号)), and 注册专业 (Registered Profession). The data shows various professionals registered as二级建造师 (Level 2建造师) or 一级建造师 (Level 1建造师) across different specialties like 土建 (Civil Engineering), 建筑工程 (Building Engineering), 市政公用工程 (Municipal Engineering), and 机电工程 (Electrical and Mechanical Engineering).

At the bottom left, a red box highlights the text "共 30 条". On the right, there are navigation buttons for page numbers (1, 2, 3, 4, 5) and a "前往 1 页" (Go to Page 1) button. The footer contains links for "相关网站导航" (Related Websites), "各省级一体化平台" (All Provincial Integrated Platforms), and "网站访问数量" (Website Visit Statistics), along with icons for "网站地图" (Sitemap), "联系我们" (Contact Us), and "管理系统" (Management System). The footer also includes copyright information: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司.

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 02

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

陕建（深圳）建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPL7090	企业法定代表人	段明雷
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1133号长安大厦四层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李广辉	610323197*****14	一级注册建造师	粤1612015201511680	机电工程
17	李广辉	610323197*****14	一级注册建造师	粤1612015201511680	市政公用工程
18	杨秀彦	610113197*****67	一级注册建造师	粤1612016201615141	建筑工程
19	张喆	610402198*****41	一级注册建造师	粤1612017201900661	建筑工程
20	师帅	610402199*****91	一级注册建造师	粤1612019202000221	公路工程
21	师帅	610402199*****91	一级注册建造师	粤1612019202000221	建筑工程
22	王雨涵	610324199*****17	一级注册建造师	粤1612019202000465	建筑工程
23	刘慷	511323199*****7X	一级注册建造师	粤1612022202300296	公路工程
24	刘慷	511323199*****7X	一级注册建造师	粤1612022202300296	建筑工程
25	石阿明	360281199*****11	一级注册建造师	粤1612022202300352	建筑工程
26	张驰	610525199*****11	一级注册建造师	粤1612022202302202	机电工程
27	党卫斌	612501198*****70	一级注册建造师	粤1612023202402036	公路工程
28	党卫斌	612501198*****70	一级注册建造师	粤1612023202402036	建筑工程
29	杨澍峰	610302199*****37	一级注册建造师	粤1612024202405175	建筑工程
30	范文武	610625198*****71	一级注册建造师	粤1612024202500694	建筑工程

共 30 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.5 《投标人企业所有制情况申报表》—中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加新质科技大厦施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建三局集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第三工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局集团有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：陈卫 （签字或加盖私章）
420106197001022521 2025年12月01日

国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图 01

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91420000757013137P · 企业名称: 中建三局集团有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 陈卫国
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期: 2003年12月29日
· 注册资本: 1531800.000000万人民币 · 核准日期: 2023年06月05日
· 登记机关: 湖北省市场监督管理局 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 武汉市关山路552号
· 经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计,商品混凝土的生产和批发;园林绿化工程;爆破作业设计施工(四级,有效期至2022年8月21日);建筑材料(设备)销售;机电设备销售;污水处理设备销售及环保设备销售。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2003年12月29日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 ◀ 上一页 1 下一页 ▶ 末页

国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图 02

The screenshot shows the 'Shareholder and Investment Details' section for China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd. (股东及出资详细信息). A red box highlights the 'Shareholder Information' (股东信息) section, which displays:

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司
认缴额(万元)	1531800
实缴额(万元)	

Below this, there are two tables for 'Subscription Details' (认缴明细信息) and 'Actual Contribution Details' (实缴明细信息), both showing:

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2050年12月31日

At the bottom, a note states: '根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html'.

1.6 《投标人企业所有制情况申报表》—陕建（深圳）建设有限公司（联合体成员）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加新质科技大厦施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	陕建（深圳）建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陕西建工第五建设集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：陕建（深圳）建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年12月1日



国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 91440300MA5GPL7090
存续 (在营、开业、在册)

法定代表人： 段明雷
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2021年04月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5GPL7090 · 企业名称： 陕建（深圳）建设有限公司
· 注册号： · 法定代表人： 段明雷
· 类型： 有限责任公司（法人独资） · 成立日期： 2021年04月13日
· 注册资本： 10000.000000万人民币 · 核准日期： 2025年08月21日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
· 住所： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1133号长安大厦四层
· 经营范围： 一般经营项目：建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、公路工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、机电安装工程、给排水工程、环保工程、电力工程、通信工程、电子工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程的设计与施工；建筑装饰材料的销售；建筑劳务分包。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）许可经营项目：无。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2021年04月13日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陕西建工第五建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 ◀ 上一页 1 下一页 ▶ 末页

1.7 《拟投入项目管理班子人员承诺书》

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建三局集团有限公司、陕建（深圳）建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局集团有限公司、陕建（深圳）建设有限公司 时间：2025年12月01日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间： 法定代表人：陈卫国、段明雷 时间：2025年12月01日

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91420000757013137P	· 企业名称: 中建三局集团有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 陈卫国
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 2003年12月29日
· 注册资本: 1531800.000000万人民币	· 核准日期: 2023年06月05日
· 登记机关: 湖北省市场监督管理局	· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 武汉市关山路552号	· 经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计,商品混凝土的生产和批发;园林绿化工程;爆破作业设计施工(四级,有效期至2022年8月21日);建筑材料(设备)销售;机电设备销售;污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2003年12月29日	· 营业期限至:
----------------------	----------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜民 董事	罗加琳 监事	周圣 董事	杨红亮 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------

共计 7 条信息

点击或下拉加载更多信息

2. 企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	城脉金融中心大厦总承包工程	总建筑面积约 18.3 万 m ² , 建筑屋面高度 349.9m, 女儿墙顶高度约 372.2 米。	200000	2019.04.29	2023.05.29	/
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程	总建筑面积约 27.355 万 m ² , 项目 01-01 地块, 规划为一栋建筑, 包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼, 建筑高度约 379.9m, 塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公, 首层至三层为公寓及办公大堂, 四层为健身房, 层高 5.4m, 标准层: 商务公寓层高 3.6m; 办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构, 首层 6.6m, 二至五层 5.4m, 裙楼建筑高度 31.44m, 总共 5 层。	195518.97 2643	2021.07.14	在建	/

3	CBD 核心区 Z-12 地块泰 康大厦项目	本工程建筑面积为约 186895 m ² , 其中地上建 筑面积 140000 m ² , 地下 建筑面积约 46895 m ² 。 地上 45 层, 地下 5 层, 建筑总高度 216.0m。	146230.76	2015.11.19	2021.05.26	/
4	天府新区 396 超高层 项目施工总 承包工程	本项目总占地面为 19,636.96m m ² , 总建筑 面积约 350,563.00 m ² 。 项目包含 1 栋塔楼(建 筑高度 396 米)及 5 层裙 房, 功能为办公、酒店、 商业, 裙房功能为商业、 宴会厅、餐饮, 地下室 层数 5 层, 功能为办公 下层大堂、商业、后勤 用房、设备用房及汽车 停车库。	107342.41 8353	2023.09.25	在建	/
5	深圳市宝安 区新安街道 宝城 25 区及 新安 25 区城 市更新项目 二期 A 项目 施工总承包 工程	总项目总建筑面积暂定 为 396560 平方米。其中 大悦城(大型商 业)148000 m ² , 超高层 办公 73410 m ² , 超高层 公寓 32000 m ² 。地下室 面积暂定 118449 m ² 。其 中超高层办公建筑高度 达 190.5m。	92097.732 104	2022.06.10	2025.04.30	二〇二四年 度上半年深 圳市建设工 程安全生产 与文明施工 优良工地奖

2.1 城脉金融中心大厦总承包工程项目业绩证明材料

中标通知书原件扫描件 01

编号: CMZX-ZB-2018-001

中 标 通 知 书

致: 中建三局集团有限公司

经过我司招标领导小组评标,确定由贵公司中标城脉中心总承包工程,承担该工程的施工,贵公司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容,包括招标往来澄清文件、约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。特别说明事项如下:

1.本项目工程为固定综合单价合同,措施项目费包干,最终以固定综合单价按实结算,本工程暂定总价为¥2,000,000,000.00元(大写:人民币贰拾亿元整),其中措施费包干价为¥76,676,016.69元(大写:人民币柒仟陆佰陆拾柒万陆仟零壹拾陆元陆角玖分)。

2.如因设计变更或发包人签证导致的工程量增减,有合同单价的则套用合同单价,没有合同单价的则按合同约定的原则办理,并下浮19%作为结算价。

3.对承包人施工范围内的甲供材料、设备,采保费按照甲供材料费总额的1.0%、设备费总额的1.0%收取,该费用包括了甲供材料及设备的仓储、检验试验(承包人不负责因材料及设备不合格导致的复检)、材料保管等所有费用。

4.承包人负责对发包人所有直接分包单位(精装修工程除外)进行总承包管理并提供总承包配合服务,承包人按发包人分包工程合同结算额1.5%收取总承包管理配合费。

5.总工期: 1095个日历天。

市脉远

第 1 页, 共 2 页

中标通知书原件扫描件 02

编号: CMZX-ZB-2018-001

6.接到本通知书后 3 个日历天内与甲方联系签订合同及进场事宜。

7.签订合同后 7 个日历天内提交银行履约保函(或现金担保); 履约担保金额为合同总价的 10%; 在合同执行期内须有效且不得撤消, 工程竣工验收合格后 28 个日历天内继续有效。

8.如因你方原因发生如下情况(可能包括但不限于): 撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同, 本中标通知书作废, 投标保证金不予退回, 并且我公司保留进一步追偿的权利。



发文人: 卢善兰 签收人: 张小红 签发人: 赵伟

局市 ZB 2019015

合同编号：CMZX-SG-2016-050-1

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

发包人：深圳市脉远地产有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市脉远地产有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块,项目南临检察院,东临澳康达名车广场,北侧为桃园路,西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁9号线园岭站,北侧紧邻地铁7号线红岭北站,项目用地面积约9201.6m²,总建筑面积约18.3万m²,建筑屋面高度349.9m,女儿墙顶高度约372.2米。具体详见图纸或说明。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等;

三、合同工期

计划开工日期: 2019年05月01日;

计划竣工日期: 2024年04月29日;

合同工期总日历天数1825个日历天。

标准工期总日历天数/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同关键页原件扫描件 03

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00 元);

其中: 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾壹万陆仟元贰角肆分(¥ 21,216,000.24 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

合同关键页原件扫描件 04

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月29日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期: 2023 年 5 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市脉远地产有限公司



竣工验收报告原件扫描件 02

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告原件扫描件 03

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地一期(城脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 m ²	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋桁架楼承板+环/伸臂桁架+混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层, 地上 70 层
立项批准文号	2016-440300-70-03-700025	宗地号	H301-0054
用地规划许可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许可证号	2016-440300-70-03-70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能技术有限公司		
承建单位(装修)	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

竣工验收报告原件扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林建骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林建骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、 张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、 梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、 冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、 刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、 袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、 崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、 马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、 梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、 程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

竣工验收报告原件扫描件 05

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 06

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	高教利
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	温震阳
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	钟瑞祥
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	杨红坡
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		江书洲
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	项目经理		余跃
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	项目经理		冯勇
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	项目经理	工程师	林之勋
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		王平
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		黄庆
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赵小龙
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		刘磊
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		陈辉剑
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		李国文
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		吕志军
16	林健骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		林健骏
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		詹佳渤
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		陶潮
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		张文彦

竣工验收报告原件扫描件 07

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告原件扫描件 08

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

竣工验收报告原件扫描件 09

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年5月29日</u>)。	
	建设单位(公章): 	设计单位(公章):
	监理单位(公章): 	设计单位(公章):
	施工单位(公章): 	勘察单位(公章):

2.2 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室） 施工总承包工程项目业绩证明材料

中标通知书原件扫描件

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-70-03-718425016001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：195518.972643万元

中标工期：1633天

项目经理(总监)：林新军

本工程于 2021-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-01 完成招标流程。

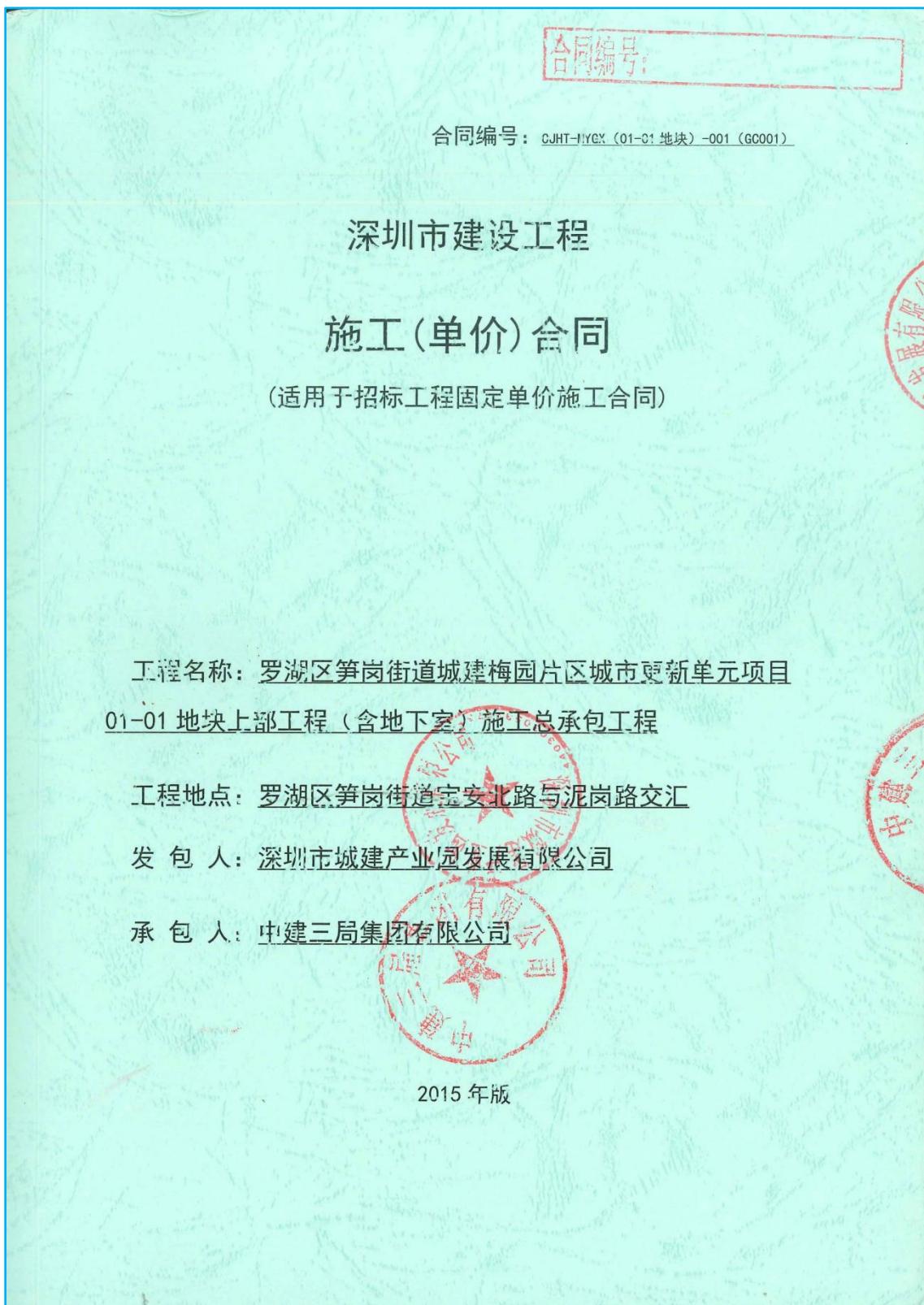
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

投标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-06-03
进 告 杰

验证码：7886749517109106 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页原件扫描件 01



合同关键页原件扫描件 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m²，计容建筑面积约 22.44 万 m²，总建筑面积约 27.355 万 m²。项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。（具体以图纸为准）

资金来源: 财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

合同关键页原件扫描件 03

包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑工程电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程（含市政接驳）、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

合同关键页原件扫描件 04

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

合同关键页原件扫描件 05

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025年12月18日；

合同工期总日历天数1633天。

招标工期总日历天数1646天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分

合同关键页原件扫描件 06

(¥1,955,189,726.43 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟壹佰壹拾肆万壹仟肆佰伍拾陆元贰角叁分

(¥41,141,456.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹亿贰仟万元整 (¥120,000,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：贰亿零柒佰壹拾万元整 (¥207,100,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

合同关键页原件扫描件 07

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

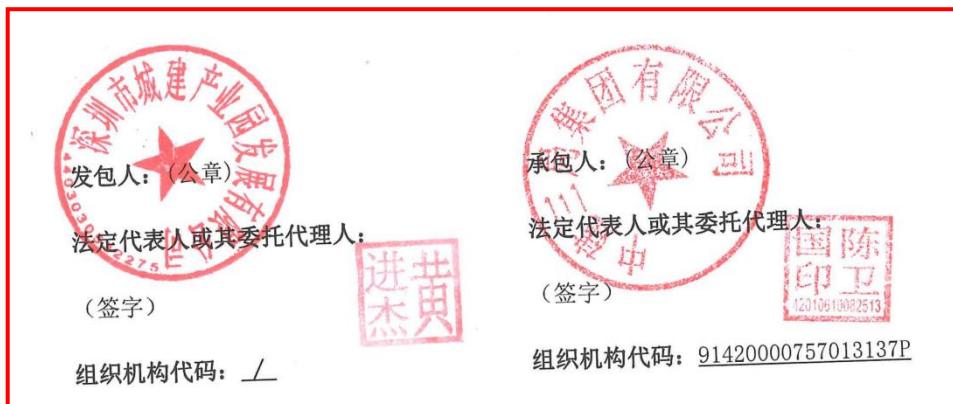
本合同订立时间：2021年06月14日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

合同关键页原件扫描件 08



地址: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭
北路 3002 号

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: /

邮政编码: 430071

电话: 0755-40499711

电话: 020-34337302

传真: 0755-40499711

传真: 020-34337303

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武
汉省直支行

账号:

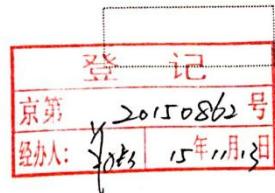
账号: 42001868608053001499

2.3 CBD 核心区 Z-12 地块泰康大厦项目业绩证明材料

中标通知书原件扫描件

表 15-1

中标通知书（施工）



中建三局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2015 年 11 月 3 日所递交的 CBD 核心区 Z-12 地块泰康大厦项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CBD 核心区 Z-12 地块泰康大厦项目		建设规模	186895 m ²
建设地点	朝阳区光华路 CBD 核心区 Z-12 地块			
中标范围	地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、采暖、通风与空调、智能建筑、建筑电气、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸范围内全部工作内容。			
中标价	小写：1462307607.12 元 大写：壹拾肆亿陆仟贰佰叁拾万零柒仟陆佰零柒元壹角贰分			
中标工期	1494 日历天		计划开工日期	2015 年 12 月 15 日
			计划竣工日期	2020 年 4 月 17 日
工程质量	合格			
项目经理	赵瞳	注册建造师执业资格	一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 发包人会议室 （指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

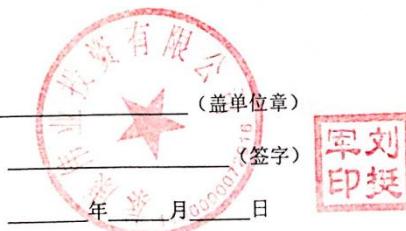
随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

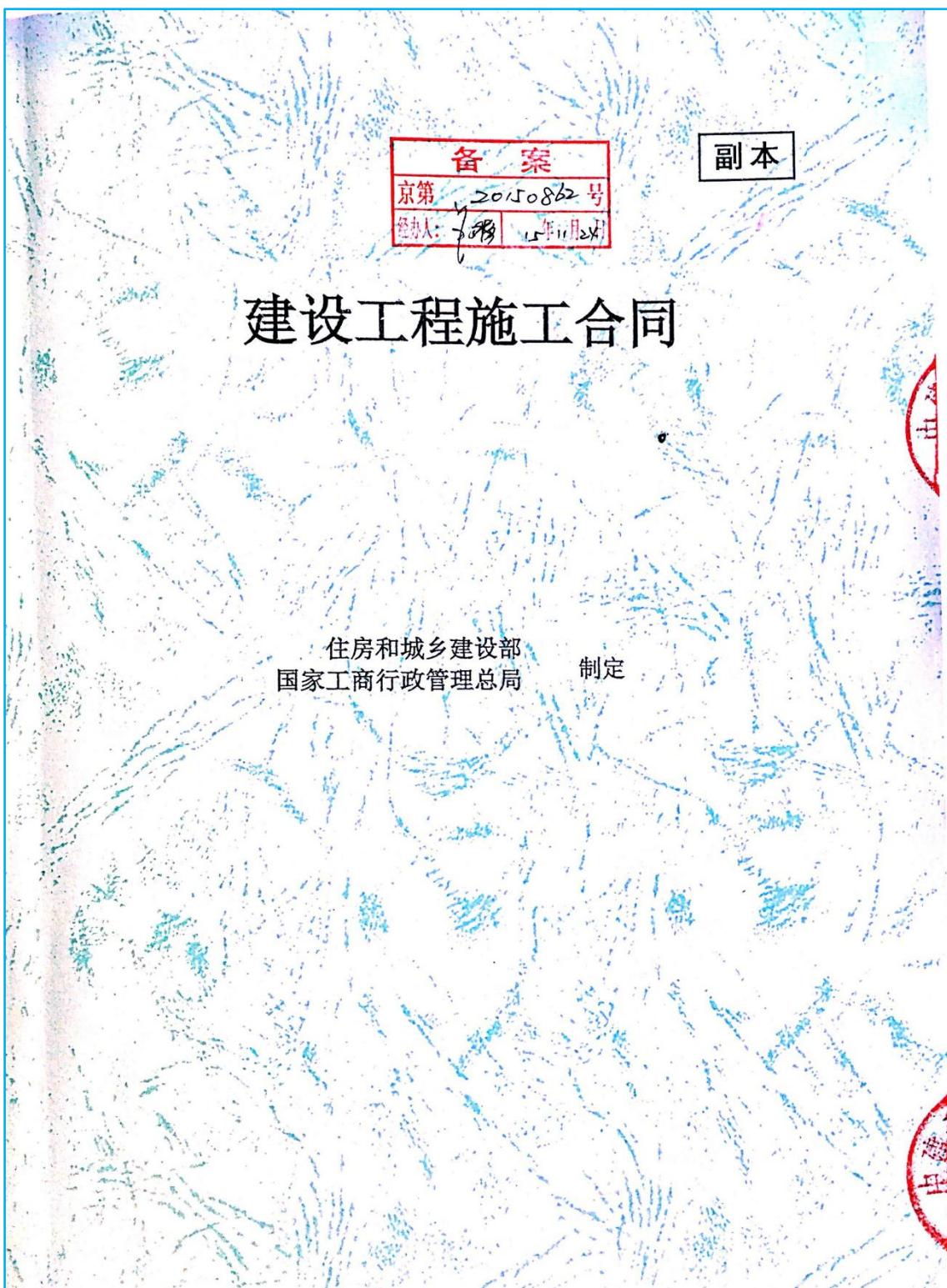
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)





合同关键页原件扫描件 02

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 泰康伟业投资有限公司

法定代表人: 刘挺军

法定注册地址: 北京市朝阳区东三环北路 38 号院 1 号楼 12 层 1501-1 室

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈华元

法定注册地址: 武汉市关山路 552 号

发包人为建设 CBD 核心区 Z-12 地块泰康大厦项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: CBD 核心区 Z-12 地块泰康大厦项目 (项目名称) / 标段

工程地点: 北京市朝阳区光华路 CBD 核心区 Z12 地块, Z12 地块位于 CBD 核心区景辉街和金和东路交口的东南角

工程内容: 本工程建筑面积为约 186,895m², 其中地上建筑面积 140,000m², 地下建筑面积约 46,895m²。地上 45 层, 地下 5 层, 建筑总高度 216.0m。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改(2014)1102 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 地基处理与边坡支护工程、桩基工程、土石方工程、钢筋工程、混凝土工程、钢结构工程、外墙及底板卷材防水工程、室内涂膜防水工程、房心及肥槽回填工程、室内及防水保护墙砌筑工程、天棚及墙面保温工程、门窗工程 (包括防火门、人防门、防火卷帘、木门及铝合金窗百叶等)、隔墙工程、楼地面工程、天棚工程、栏杆扶手工程、涂料及抹灰工程、精装修工程、所有机电安装工程孔洞、管线、构件的预留预埋、给排水工程、通风空调工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 12 月 15 日

计划竣工日期: 2020 年 1 月 16 日

合同关键页原件扫描件 03

工期总日历天数 1494 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：1462307607.12 元（人民币）

（小写）壹拾肆亿陆仟贰佰叁拾万零柒仟陆佰零柒元壹角贰分 元

其中：安全文明施工费：45084194.21 元

暂列金额：10000000 元

专业工程暂估价：324000000 元

七、承包人项目经理：

姓名：赵瞳； 职称：高级工程师；

身份证号：130404197611273015； 建造师执业资格证书号：0053137；

建造师注册证书号：鄂 142060802466。

建造师执业印章号：鄂 142060802466 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0038850。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

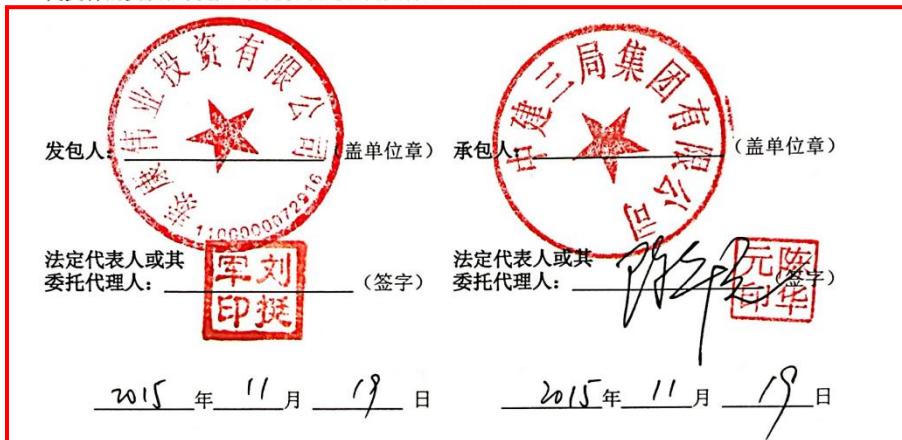
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

合同关键页原件扫描件 04

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



签约地点: _____

竣工验收报告原件扫描件 01



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-06-17

备案编号： 0338 朝竣 2021(建)0220 号

备案部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201511302006		
工程名称	CBD 核心区 Z12 地块泰康大厦项目（底板及以下）工程		
本次备案内容	CBD 核心区 Z12 地块泰康大厦项目（底板及以下）工程；		
本次备案规模		合同价格	7907.7128 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区光华路 CBD 核心区 Z12 地块
规划许可证号	2015 规建字 0065 号	规划验收编号	2021 规自竣字 0004 号
消防验收编号	朝建消验字[2021]第 0376 号	档案预验收编号	2021 建档验字 0057 号
施工许可证号	[2016]施建字 0036 号		
开工时间 (实际开工时间)	2016-01-18	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-05-26
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	泰康伟业投资有限公司		刘伟
施工单位	中建三局集团有限公司		杨昕
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		陈明
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司		化建新
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		党杰
建设单位经办人	杨智敏	经办人手机号	13488676100
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2016] (朝阳) 第 0016-1 号
备注			

1/2

164

竣工验收报告原件扫描件 02



备案编号： 0338 朝竣 2021(建)0220 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案部门 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会</p> <p>竣工验收备案专用章 1101052414546</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>	

2/2

(65)

竣工验收报告原件扫描件 03



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-06-17

备案编号： 0339 朝竣 2021(建)0221 号

备案部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201605122009		
工程名称	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z12地块项目(地下部分)		
本次备案内容	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z12地块项目(地下部分);		
本次备案规模	46246.00 平方米	合同价格	32069.06891 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区光华路 CBD 核心区 Z12 地块
规划许可证号	2015 规建字 0065 号	规划验收编号	2021 规自竣字 0004 号
消防验收编号	朝建消验字[2021]第 0376 号	档案预验收编号	2021 建档验字 0057 号
施工许可证号	[2016]施建字 0348 号		
开工时间 (实际开工时间)	2016-01-18	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-05-26
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	泰康伟业投资有限公司		刘伟
施工单位	中建三局集团有限公司		杨昕
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		陈明
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司		化建新
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		党杰
建设单位经办人	杨智敏	经办人手机号	13488676100
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2016](市) 第 0331
备注			

1/ 2

166

竣工验收报告原件扫描件 04



备案编号： 0339 朝竣 2021(建)0221 号

工程 竣工 验收	1.工程竣工验收备案表; 2.工程竣工验收报告; 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件; 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; 5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案 文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 7.建设工程档案预验收意见书;
目录	8.法人承诺书; 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章
1101052414586

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2/ 2

(6)

竣工验收报告原件扫描件 05



工程竣工验收备案表

备案日期: 2021-06-17

备案编号: 0340 朝竣 2021(建)0222 号

备案部门: 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201608292015		
工程名称	北京商务中心区(CBD)核心区Z12地块项目(地上部分)		
本次备案内容	北京商务中心区(CBD)核心区Z12地块项目(地上部分);		
本次备案规模	140000.00 平方米	合同价格	106253.979 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区光华路 CBD 核心区 Z12 地块
规划许可证号	2016 规建字 0032 号	规划验收编号	2021 规自竣字 0004 号
消防验收编号	朝建消验字[2021]第 0376 号	档案预验收编号	2021 建档验字 0057 号
施工许可证号	[2016]施建字 0645 号		
开工时间 (实际开工时间)	2016-01-18	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-05-26
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	泰康伟业投资有限公司		刘伟
施工单位	中建三局集团有限公司		杨昕
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		陈明
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司		化建新
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		党杰
建设单位经办人	杨智敏	经办人手机号	13488676100
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2016](市) 第 0618-1 号
备注			

1/ 2

168

竣工验收报告原件扫描件 06



备案编号： 0340 朝竣 2021(建)0222 号

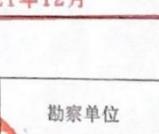
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1.工程竣工验收备案表;</p> <p>2.工程竣工验收报告;</p> <p>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>5.施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>7.建设工程档案预验收意见书;</p> <p>8.法人承诺书;</p> <p>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案部门 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会</p> <p>竣工验收备案专用章 1101052414546</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视台传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>	

2/2

(09)

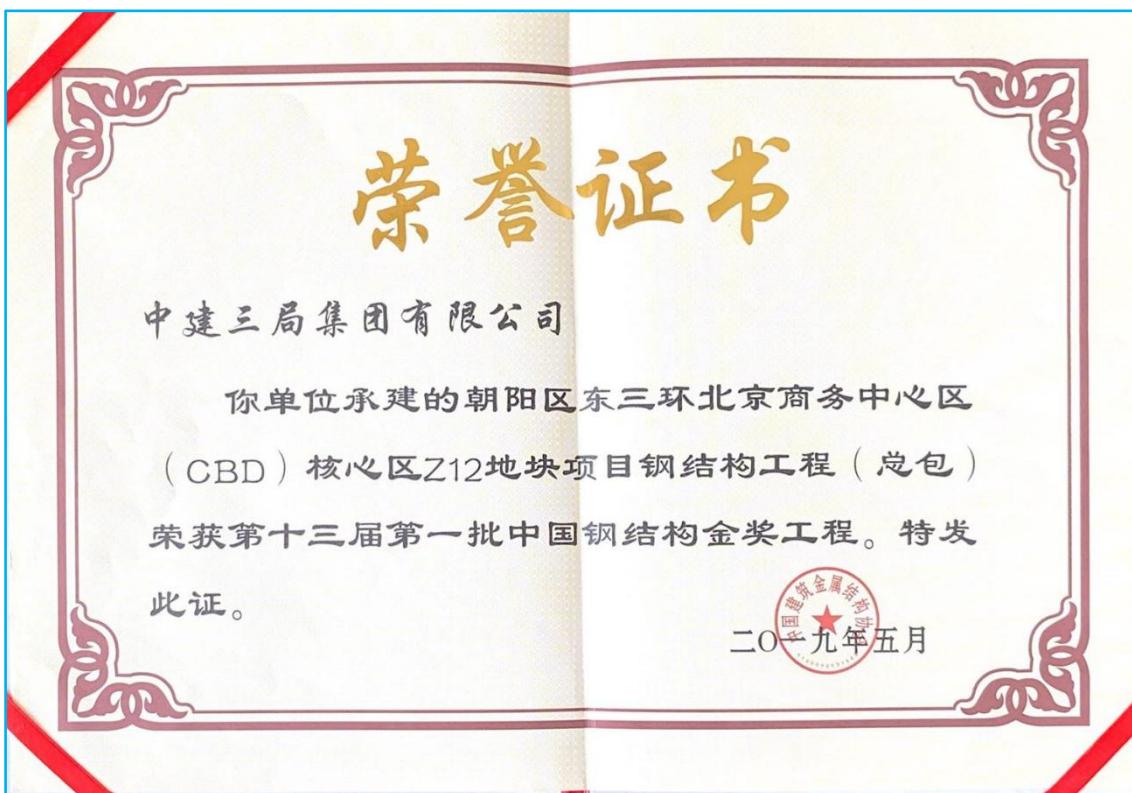
竣工验收报告原件扫描件 07

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

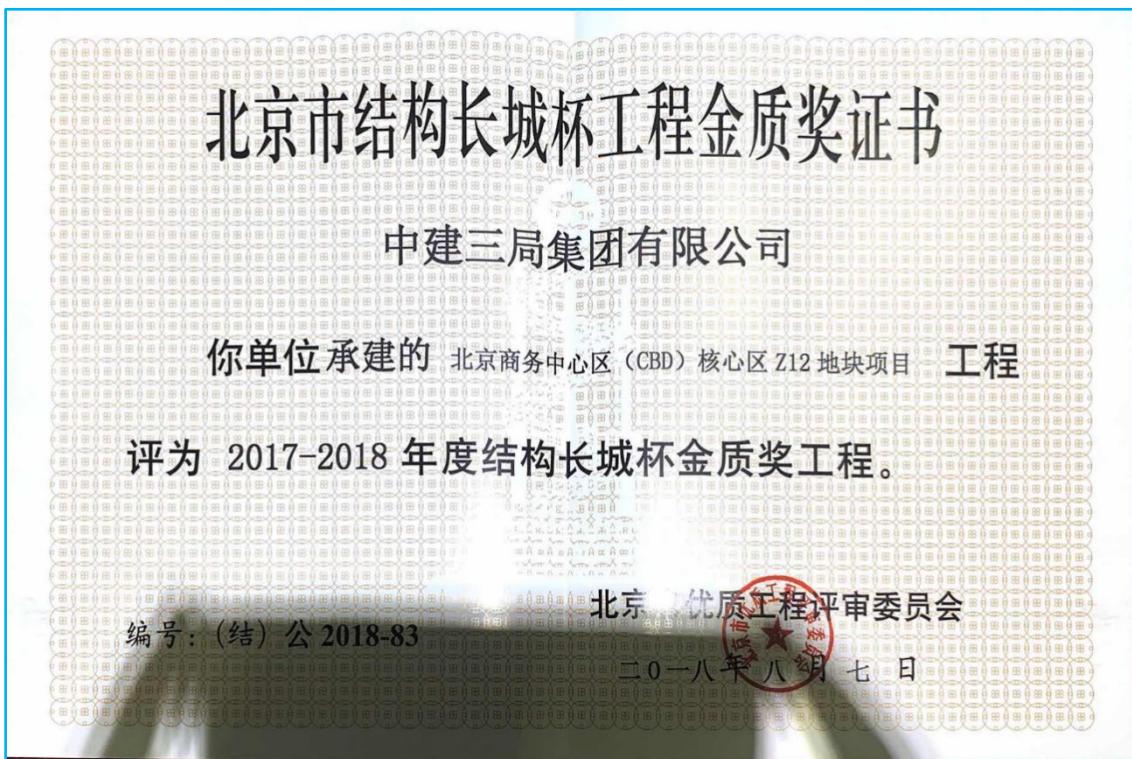
工程名称	朝阳区东三环北京商务中心区(CBD)核心区Z12地块项目		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构/钢框架支撑体系	层数/建筑面积	-5-46/186,895平方米
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	赵虎军	开工日期	2016年1月18日
项目负责人	杨昕		项目技术负责人	卢松	完工日期	2021年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求: 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 1102807-AY002 有效期: 至2021年12月	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
项目负责人: 陈广海 2021年5月20日	项目负责人: 杨昕 2021年5月20日	项目负责人: 王志杰 2021年5月20日	  			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

注: 单位工程验收时, 验收组人员应由相关单位的法人代表书面授权。

项目获奖证书原件扫描件 01



项目获奖证书原件扫描件 02



2.4 天府新区 396 超高层项目施工总承包工程项目业绩证明材料

合同关键页原件扫描件 01

合同编号: CD-009.0006-sg.01-0001

天府新区 396 超高层项目施工总承包工程 施工合同

工程名称: 天府新区 396 超高层项目施工总承包
发包人: 成都天府招商轨道城市发展有限公司
承包人: 中建三局集团有限公司
签订时间: 2023 年 9 月 25 日

签订地点: 四川省成都市

合同关键页原件扫描件 02

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都天府招商轨道城市发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就天府新区 396 超高层项目施工总承包工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天府新区 396 超高层项目施工总承包工程

工程地点：中华人民共和国成都市天府新区雅州路以西，福州路西段以北

工程内容及规模：本项目总占地面积为 19,636.96 m², 总建筑面积约 350,563.00 m², 项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 396 米）及 5 层裙房，塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

二、工程承包方式及承包范围

1. 工程承包方式

[] 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√] 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在

合同关键页原件扫描件 03

招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

(1) 按发包人提供的由设计图纸(见图纸目录即附件 3)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

(2) 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

(3) 承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、垃圾通道、垃圾池、临时办公室、施工期间临电、临水、临时排水，临时开路口等向有关政府部门的申报手续、接驳的施工）；

[√]地下水控制，包括但不限于降水与排水和相关回灌工作等。

[√]土石方工程（土石方单位移交后的土石方开挖及基坑回填）。

[√]地下室及主体结构（包括但不限于现有支护结构的拆除外运、钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑，现浇混凝土钢筋制安、模板制安、砌筑工程、地下室的线管、套管、埋件等的预埋、预留（含钢筋混凝土结构、钢结构、砌体等）孔洞和孔洞封堵等）。

[√]钢结构及其防火、防腐涂料；

[√]内外墙砌筑及抹灰、轻质隔墙工程；

[√]建筑外饰面（外墙保温、涂料以及图纸中注明的其它非幕墙外饰面类型）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、顶板、卫生间、茶水间、露台、花池、消防水池、泳池；[√]其它：图纸中注明需要做防水的其它部位，包括但不限于主体

合同关键页原件扫描件 04

结构防水、细部构造防水、特殊施工法结构防水等）；

[√] 公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等天地墙装修，包含楼梯栏杆及扶手、临边栏杆、爬梯等）；

[√] 门窗工程：包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）室内门窗等。

[√] 设备基础；

[√] 屋面工程（基层与保护、保温与隔热、屋面防水与密封、细部构造等）；

[√] 化粪池（包括结构、防水）；

[√] 停机坪工程；

[√] 变压器房、高低压配电室土建施工；

[√] 道路基层及开口工程；

[√] 各发包人直接分包工程、独立工程、独立供货工程的土建配合；

[√] 地下环形车道；

[√] 声学工程：包括但不限于非精装区域内的浮筑地台、浮动底座、隔声天花、隔声墙、吸音墙面、吸音天花、消声百叶、冷却塔层幕墙龙骨隔声包裹处理、柴油机房等建筑声学隔振降噪处理；

[√] 其它：包括但不限于拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝、不锈钢爬梯及其他零星杂项工作。

本工程承包范围内所需的各类材料（包括甲供材）及设备的检测、检验，以及满足绿建、LEED、WELL 等认证所需施工环节得分要求的检测，满足验收所需要的消防、环保、节能等检测内容（发包人仅负责钢结构焊缝无损探伤检测第三方监检、消防验收第三方检测、防雷第三方检测、土壤氡浓度检测、竣备后室内空气检测）。

总包管理协调及配合服务工作：本工程所有专业承包工程均纳入总承包管理范畴，所有专业承包单位的管理及配合均包含在本招标范围内。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

合同关键页原件扫描件 05

三、合同工期

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1644天（各批次详细工期约定以专用条款第 27.2 条为准）。该工期含专用条款第 13.14.15 条所列属于承包范围内的工程工期。合同工期自开工令明确的开工之日起至项目全部标段完成竣工备案之日止。

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,073,424,183.53元（大写：壹拾亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟壹佰捌拾叁元伍角叁分），增值税：96,608,176.52元（大写：玖仟陆佰陆拾万捌仟壹佰柒拾陆元伍角贰分），增值税率：9%，含税价：1,170,032,360.05元（大写：壹拾壹亿柒仟零叁万贰仟叁佰陆拾元零伍分）。

[×]扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价：/元（大写：/），增值税：/元（大写：/），增值税率：/%，含税价：/元（大写：/）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：16,763,927.45元（大写：壹仟陆佰柒拾陆万叁仟玖佰贰拾柒元肆角伍分），增值税：1,508,753.47元（大写：壹佰伍拾万捌仟柒佰伍拾叁元肆角柒分），增值税率：9%，含税价：18,272,680.92元（大写：壹仟捌佰贰拾柒万贰仟陆佰捌拾元玖角贰分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金额根据国家政策调整。

合同关键页原件扫描件 06

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1.补充合同、补充协议；
- 2.本合同协议书、补充条款；
- 3.本合同专用条款和附件；
- 4.中标通知书；
- 5.招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- 6.本合同通用条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸；
- 9.投标书及其附件；
- 10.工程量清单和设备材料清单；
- 11.工程报价单或预算书；
- 12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

合同关键页原件扫描件 07

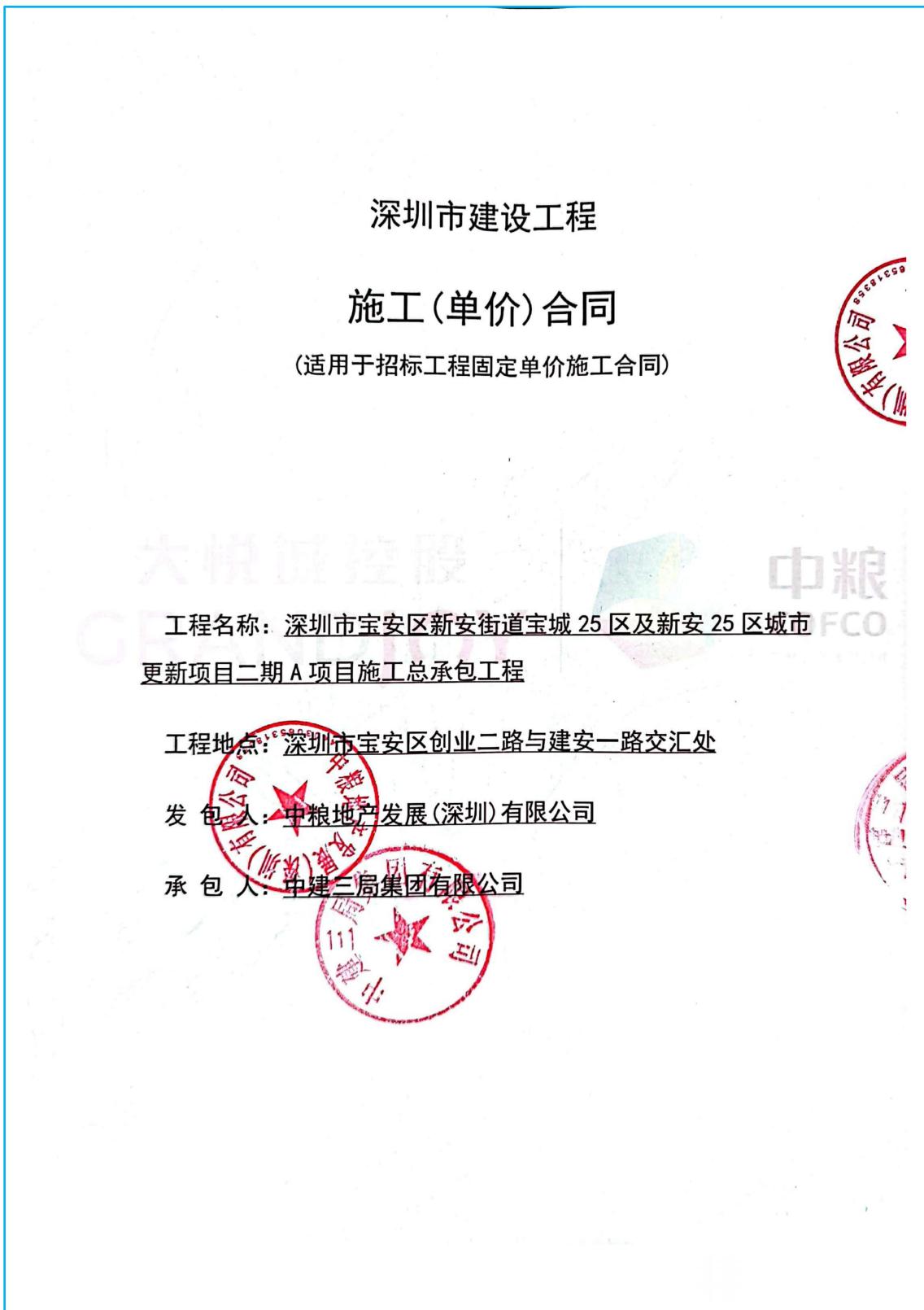
十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 	法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 

2.5 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包
工程项目业绩证明材料

合同关键页原件扫描件 01



合同关键页原件扫描件 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块, 总用地面积约 3.28 万平方米, 容积率为 7.97, 购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层, 且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼, 项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000 m²(含 28000 m²地下商业), 超高层办公 73410 m², 超高层公寓 32000 m², 地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于: 部分基础及土石方工程、地下工程、市政配套工程、主体结构工程、装饰装修工程、人防工程(含人防工程土建、人防门、人防验收等全部内容)、屋面及防水、保温工程、砌筑工程、钢结构工程、防火门窗、室外工程、环保工程、防雷接地、改造工程、装配式工程、变配电站及公交首末站或其它公共配套设施、以及以上工程中相关负责部分的机电管线预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

合同关键页原件扫描件 03

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 枢纽 7 街通道 1 工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

合同关键页原件扫描件 04

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

✓

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月21日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数786天。

招标工期总日历天数786天。

定额工期总日历天数/天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、宝安区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿贰仟零玖拾柒万柒仟叁佰贰拾壹圆零角肆分（元）
920977321.04元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

合同关键页原件扫描件 05

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾肆万零贰佰叁拾肆圆叁角陆分（¥元）36340234.36

元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰万零壹仟柒佰柒拾柒圆柒角肆分（¥元）19001777.74元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥元）0元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万圆整（¥元）20000000.00元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同关键页原件扫描件 06

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同关键页原件扫描件 07

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人: (公章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
组织机构代码: 31948685-8

地址: 深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业
区 C 栋 3 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 张修权

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章) 中建三局集团有限公司
组织机构代码: 75701313-7

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 430074

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025年4月30日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



竣工验收报告原件扫描件 02

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设服务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

竣工验收报告原件扫描件 03

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

竣工验收报告原件扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 瑶拴朋 尚念敬 苏继尧 孙靖鑫 邓和浪 邹豫 雷水林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 瑶拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙靖鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷水林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告原件扫描件 05

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 06

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 07

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 08

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔伟强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔伟强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

竣工验收报告原件扫描件 09

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德桢
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

竣工验收报告原件扫描件 10

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告原件扫描件 11

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

竣工验收报告原件扫描件 12

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



竣工验收报告原件扫描件 13

<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 李华平 注册号: 4405557-AY003 有效期: 2025年6月 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 谷俊鹏 注册号: 沪1312021202201810(00) 有效期: 2028.03.02 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 祝真伟 注册号: 粤14420240244486(00) 有效期: 2027.04.09 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 黄德桢 注册号: 江苏1442009201117459(00) 有效期: 2025.12.21 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 郭方午 注册号: 湖南1111141429115(00) 有效期: 2017.12.30 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 江锡雄 注册号: 江苏1442016201844678(00) 有效期: 2028.03.02 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 文华贵 注册号: 粤1442020202101334(00) 有效期: 2027.03.12 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 张茜 注册号: 粤2442023202320134(00) 有效期: 2026.12.04 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 刘道豪 注册号: 粤1442017201851380(00) 有效期: 2026.09.18 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 胡贺丽 注册号: 粤1442018201908035(00) 有效期: 2026.12.28 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 何晶 注册号: 粤1442021202201917(00) 有效期: 2025.03.14 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 梁晓风 注册号: 江苏1312021201900018(00) 有效期: 2025.02.28 2025年4月30日</p>

项目建筑高度证明材料原件扫描件 01

项目建筑高度证明材料原件扫描件 02

<p>结 构 施 工 图 设 计 总 说 明</p> <p>1 一般说明</p> <p>1.1 “结构设计总说明”编制依据：《建筑工程设计文件编制深度规定（建质函[2016]247号）》4.4.3条。</p> <p>1.2 在设计使用年限内未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。</p> <p>1.3 除图纸内另注明外，本工程图纸标注的尺寸均以毫米（mm）为单位，标高以米（m）为单位。</p> <p>1.4 施工单位不能以比例度量本工程结构设计各图纸，一切依图内所标注的数字为准。</p> <p>1.5 与“结构设计总说明”配合使用的其他设计说明图纸：“混凝土板、梁、柱、剪力墙设计及构造说明”、“钢结构设计说明”和“砌体填充墙结构构造说明”，同时配合16G101图集使用；</p> <p>1.6 工程概况</p> <p>1.6.1 本工程项目位于深圳市宝安区。本项目由1栋43层的办公楼、1栋43层公寓塔楼及裙房商业组成，裙房与塔楼间均设缝。</p> <p>1.6.2 工程场地位于5层的地下室，其中地下四层为全埋，半地下一层为半埋，地下一层为商业、停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元。</p> <p>1.6.3 本工程项目的高层塔楼及裙房商业均属于“超限高层建筑工程”，并于2022年4月27日通过“超限”专项审查。</p> <p>1.7 本工程相对标高0.000相当于“1985国家高程基准”的绝对标高：15.000。</p>	<p>4.5 基本气温：$T_{max}=32.3^{\circ}\text{C}$、$T_{min}=12.8^{\circ}\text{C}$。 混凝土结构设计的最高初始温度$T_{0,max}=12.8^{\circ}\text{C}$；最低初始温度$T_{0,min}=32.3^{\circ}\text{C}$。</p> <p>4.6 场地地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋具微腐蚀性，对钢结构具微腐蚀性。</p> <p>4.7 抗浮设计水位相对标高：1轴~12轴交A轴~AH轴抗浮水位为-3.687；1轴~12轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-2.330；12轴~29轴交A轴~AH轴抗浮水位为-2.000；12轴~29轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-1.225；29轴~42轴交A轴~AH轴抗浮水位为-1.314；29轴~42轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-0.325。</p> <p>4.8 地震作用</p> <p>4.8.1 抗震设防基本标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">抗震设防烈度</th> <th style="text-align: center;">特征周期值</th> <th style="text-align: center;">设计基本地震加速度值</th> <th style="text-align: center;">抗震设防类别</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7度</td> <td style="text-align: center;">0.35S</td> <td style="text-align: center;">0.10g</td> <td style="text-align: center;">丙类（商业为乙类）</td> </tr> </tbody> </table> <p>4.8.2 地基液化判别：局部地基液化，液化等级为中等。</p> <p>4.8.3 结构抗震等级</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">楼编号</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">层 次</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">上部结构 的嵌固端</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">房屋高度 (m)</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">结 构 类 型</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">底部加强 部位剪力墙</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">非底部加强 部位剪力墙</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">转 换 柱</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">转 换 梁</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">框 架</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">备 注</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">地上</th> <th style="text-align: center;">地下</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">公寓</td> <td style="text-align: center;">43</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">161.350</td> <td style="text-align: center;">部分框支剪力墙</td> <td style="text-align: center;">见备注(3)</td> <td style="text-align: center;">一级</td> <td style="text-align: center;">特一级</td> <td style="text-align: center;">特一级</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">办公</td> <td style="text-align: center;">43</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">190.500</td> <td style="text-align: center;">框支-核心筒</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">裙房</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">37.800</td> <td style="text-align: center;">框 架</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">地下室</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">18.900</td> <td style="text-align: center;">框 架</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">见备注(2)①</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 设计依据</p> <p>2.1 结构设计使用年限：50年。</p> <p>2.2 工程地质勘察报告。</p> <p>2.2.1 《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目岩土工程勘察（详细勘察）》 深圳地质建设公司二〇〇八年八月。</p> <p>2.3 与结构设计有关的书面依据</p> <p>2.3.1 《中粮深圳25区大悦城项目风致结构响应分析报告》广东省建筑科学研究院集团股份有限公司2020.8。</p>	抗震设防烈度	特征周期值	设计基本地震加速度值	抗震设防类别	7度	0.35S	0.10g	丙类（商业为乙类）	楼编号	层 次		上部结构 的嵌固端	房屋高度 (m)	结 构 类 型	底部加强 部位剪力墙	非底部加强 部位剪力墙	转 换 柱	转 换 梁	框 架	备 注	地上	地下	公寓	43	4	地下一层楼面	161.350	部分框支剪力墙	见备注(3)	一级	特一级	特一级	—	—	办公	43	4	地下一层楼面	190.500	框支-核心筒	—	—	—	—	—	—	裙房	8	4	地下一层楼面	37.800	框 架	—	—	—	—	—	—	地下室	—	4	—	18.900	框 架	—	—	—	—	—	见备注(2)①
抗震设防烈度	特征周期值	设计基本地震加速度值	抗震设防类别																																																																				
7度	0.35S	0.10g	丙类（商业为乙类）																																																																				
楼编号	层 次		上部结构 的嵌固端	房屋高度 (m)	结 构 类 型	底部加强 部位剪力墙	非底部加强 部位剪力墙	转 换 柱	转 换 梁	框 架	备 注																																																												
	地上	地下																																																																					
公寓	43	4	地下一层楼面	161.350	部分框支剪力墙	见备注(3)	一级	特一级	特一级	—	—																																																												
办公	43	4	地下一层楼面	190.500	框支-核心筒	—	—	—	—	—	—																																																												
裙房	8	4	地下一层楼面	37.800	框 架	—	—	—	—	—	—																																																												
地下室	—	4	—	18.900	框 架	—	—	—	—	—	见备注(2)①																																																												

项目建筑高度证明材料原件扫描件 03

项目建筑高度证明材料原件扫描件 04

		会签栏 Countersign																																																					
方 案	肖斌	给 排 水	罗刚	肖斌	暖 通	李文林																																																	
建 筑																																																							
结 构																																																							
中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：林碧懂 注册号：4406697-S009 有效期：至2026年12月		梁绿荫 项目负责 Principal Pro. Mgr. 黄继铭 专业负责 Arch. /Engr. 审 核 Review 林碧懂 设 计 Design 李荣 绘 图 Drawn				王晓明 肖斌 林碧懂 龚沁华 王健球 王健球																																																	
注册师章 Registered seal				工程设计出图章 Drawing seal																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位 Client</td> <td colspan="6">中粮地产发展（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称 Proj. Name</td> <td colspan="6">大悦城商业中心</td> </tr> <tr> <td>子项名称 Sub-Proj. Name</td> <td colspan="6">通用图</td> </tr> <tr> <td>图纸名称 Dwg. Name</td> <td colspan="6">结构设计总说明</td> </tr> <tr> <td>工程编号 Proj. No.</td> <td colspan="2">W-SZ-JZ18019</td> <td>子项号 Sub-Proj. No.</td> <td colspan="3">T</td> </tr> <tr> <td>版 次 Rev.</td> <td colspan="2">V. 1</td> <td>图 别 Dwg. Style</td> <td colspan="3">结 施</td> </tr> <tr> <td>日 期 Date.</td> <td colspan="2">2021.12.31</td> <td>图 号 Dwg. No.</td> <td colspan="3">GS-T-01</td> </tr> </table>							建设单位 Client	中粮地产发展（深圳）有限公司						工程名称 Proj. Name	大悦城商业中心						子项名称 Sub-Proj. Name	通用图						图纸名称 Dwg. Name	结构设计总说明						工程编号 Proj. No.	W-SZ-JZ18019		子项号 Sub-Proj. No.	T			版 次 Rev.	V. 1		图 别 Dwg. Style	结 施			日 期 Date.	2021.12.31		图 号 Dwg. No.	GS-T-01		
建设单位 Client	中粮地产发展（深圳）有限公司																																																						
工程名称 Proj. Name	大悦城商业中心																																																						
子项名称 Sub-Proj. Name	通用图																																																						
图纸名称 Dwg. Name	结构设计总说明																																																						
工程编号 Proj. No.	W-SZ-JZ18019		子项号 Sub-Proj. No.	T																																																			
版 次 Rev.	V. 1		图 别 Dwg. Style	结 施																																																			
日 期 Date.	2021.12.31		图 号 Dwg. No.	GS-T-01																																																			
 深圳和华国际工程与设计有限公司 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd <small>建筑工程甲级，市政公用工程乙级，城乡规划编制资质乙级，(深)城规编(142014)号</small>																																																							



3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩

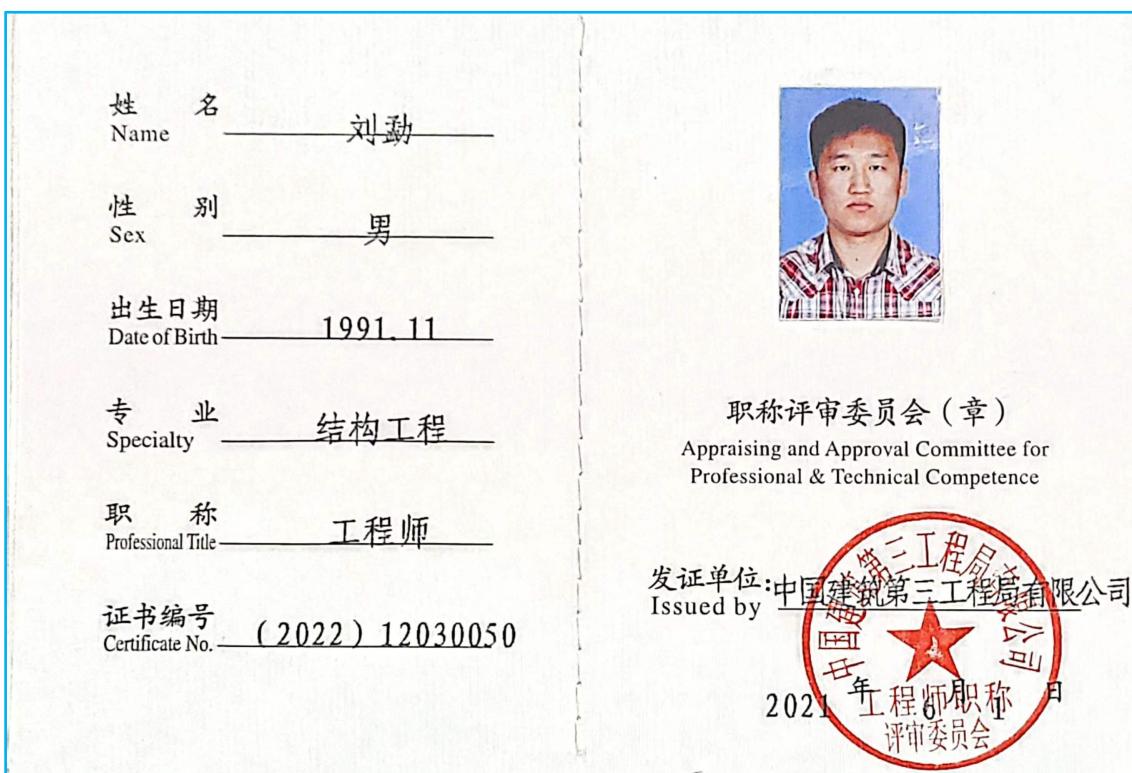
拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	刘勐					
学历和专业	本科；土木工程（建筑工程）专业					
年龄	34岁					
注册资格	一级注册建造师（建筑工程）					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：11年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程	项目总建筑面积暂定为396560平方米。其中大悦城(大型商业)148000 m ² , 超高层办公73410 m ² , 超高层公寓32000 m ² 。地下室面积暂定118449 m ² 。其中超高层办公建筑高度达190.5m。	职务：项目经理 任职时间： 2022.06.10- 2025.04.30	92097.7321 04	2025.04. 30	二〇二四 年度上 半年深 圳市建 设工程 安全生 产与文 明施工 优良工 地奖

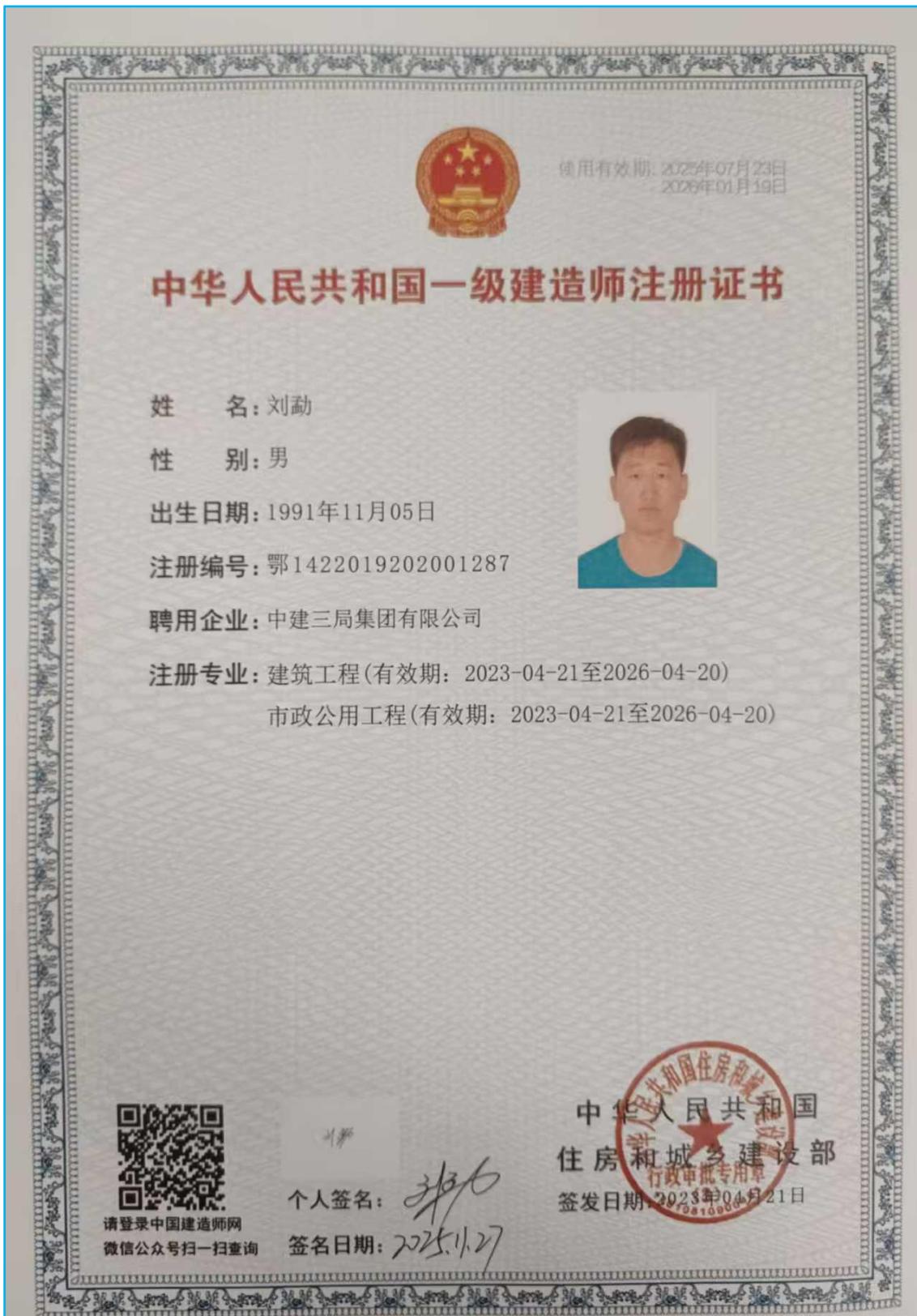
项目经理毕业证书原件扫描件



项目经理职称证书原件扫描件



项目经理一级建造师注册证书原件扫描件



项目经理安全生产考核合格证（B 证）原件扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0010188

姓 名：刘勐

性 别：男

出生年月：1991年11月5日



企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月9日

有效 期：2023年8月16日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096	
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511	
<u>2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息</u>					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	刘勤	130929199111052797	10004035111	202412	202511
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露出造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 1126 2316 59TC WVXH



打印时间： 2025年11月26日

第1页/共1页

项目经理业绩证明材料

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程

合同关键页原件扫描件 01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市
更新项目二期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发包人: 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司



合同关键页原件扫描件 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块, 总用地面积约 3.28 万平方米, 容积率为 7.97, 购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层, 且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼, 项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000 m²(含 28000 m²地下商业), 超高层办公 73410 m², 超高层公寓 32000 m², 地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于: 部分基础及土石方工程、地下工程、市政配套工程、主体结构工程、装饰装修工程、人防工程(含人防工程土建、人防门、人防验收等全部内容)、屋面及防水、保温工程、砌筑工程、钢结构工程、防火门窗、室外工程、环保工程、防雷接地、改造工程、装配式工程、变配电站及公交首末站或其它公共配套设施、以及以上工程中相关负责部分的机电管线预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

合同关键页原件扫描件 03

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 枢纽 7 街通道 1 工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

合同关键页原件扫描件 04

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

✓

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月21日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数786天。

招标工期总日历天数786天。

定额工期总日历天数/天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、宝安区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿贰仟零玖拾柒万柒仟叁佰贰拾壹圆零角肆分（元）
920977321.04元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

合同关键页原件扫描件 05

人民币(大写) 叁仟陆佰叁拾肆万零贰佰叁拾肆圆叁角陆分 (¥元) 36340234.36

元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰万零壹仟柒佰柒拾柒圆柒角肆分 (¥元) 19001777.74 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥元) 0 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟万圆整 (¥元) 20000000.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

合同关键页原件扫描件 06

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同关键页原件扫描件 07

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月10日;

订立地点:广东省深圳宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人: (公章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
组织机构代码: 31948685-8

地址: 深圳市宝安区新安街道办25区普安工业
区C栋3楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 张修权

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章) 中建三局集团有限公司
组织机构代码: 75701313-7

地址: 武汉市关山路552号

邮政编码: 430074

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025年4月30日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



竣工验收报告原件扫描件 02

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设服务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

竣工验收报告原件扫描件 03

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

竣工验收报告原件扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 瑶拴朋 尚念敬 苏继尧 孙靖鑫 邓和浪 邹豫 雷水林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 瑶拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙靖鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷水林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告原件扫描件 05

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 06

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 07

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 08

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔伟强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔伟强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

竣工验收报告原件扫描件 09

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方军	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方军
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德桢
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

竣工验收报告原件扫描件 10

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告原件扫描件 11

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

竣工验收报告原件扫描件 12

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）	
建设单位（公章）：		
单位（项目）负责人：		
监理单位（公章）：	注册号：44033895 有效期：2026.04.26	2025年4月30日
单位（项目）负责人：		
设计单位（公章）：	注册号：440304299 有效期：2026.04.20	2025年4月30日
单位（项目）负责人：		

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
姓名：王晓明
注册号：4406697-009
有效期：至2026年12月
2025年4月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：何晶
注册号：粤1442021202201917(00)
建筑
2028.02.19
深圳市华南装饰集团股份有限公司
2025年4月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)执业印章
姓名：陈梦鸥
注册号：4404678-AY006
有效期：至2027年12月
2025年4月30日

中华人民共和国注册监理工程师执业印章
姓名：何榕
注册号：4403072421505
有效期：2026.04.26
2025年4月30日

中华人民共和国注册监理工程师执业印章
姓名：王中昆
注册号：4403072421506
有效期：2026.04.26
2025年4月30日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年4月30日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年4月30日

竣工验收报告原件扫描件 13



项目建筑高度证明材料原件扫描件 01

项目建筑高度证明材料原件扫描件 02

<p>结 构 施 工 图 设 计 总 说 明</p> <p>1 一般说明</p> <p>1.1 “结构设计总说明”编制依据：《建筑工程设计文件编制深度规定（建质函[2016]247号）》4.4.3条。</p> <p>1.2 在设计使用年限内未经过技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。</p> <p>1.3 除图纸内另注明外，本工程图纸标注的尺寸均以毫米（mm）为单位，标高以米（m）为单位。</p> <p>1.4 施工单位不能以比例度量本工程结构设计各图纸，一切依图内所标注的数字为准。</p> <p>1.5 与“结构设计总说明”配合使用的其他设计说明图纸：“混凝土板、梁、柱、剪力墙设计及构造说明”、“钢结构设计说明”和“砌体填充墙结构构造说明”，同时配合16G101图集使用；</p> <p>1.6 工程概况</p> <p>1.6.1 本工程项目位于深圳市宝安区。本项目由1栋43层的办公楼、1栋43层公寓楼及裙房商业组成，裙房与塔楼间均设缝。</p> <p>1.6.2 工程场地位于5层的地下室，其中地下四层为全埋，半地下一层为半埋，地下一层为商业、停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元。</p> <p>1.6.3 本工程项目的高层塔楼及裙房商业均属于“超限高层建筑工程”，并于2022年4月27日通过“超限”专项审查。</p> <p>1.7 本工程相对标高0.000相当于“1985国家高程基准”的绝对标高：15.000。</p>	<p>4.5 基本气温：$T_{max}=32.3^{\circ}\text{C}$、$T_{min}=12.8^{\circ}\text{C}$。 混凝土结构设计的最高初始温度$T_{0,max}=12.8^{\circ}\text{C}$；最低初始温度$T_{0,min}=32.3^{\circ}\text{C}$。</p> <p>4.6 场地地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋具微腐蚀性，对钢结构具微腐蚀性。</p> <p>4.7 抗浮设计水位相对标高：1轴~12轴交A轴~AH轴抗浮水位为-3.687；1轴~12轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-2.330；12轴~29轴交A轴~AH轴抗浮水位为-2.000；12轴~29轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-1.225；29轴~42轴交A轴~AH轴抗浮水位为-1.314；29轴~42轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-0.325。</p> <p>4.8 地震作用</p> <p>4.8.1 抗震设防基本标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">抗震设防烈度</th> <th style="text-align: center;">特征周期值</th> <th style="text-align: center;">设计基本地震加速度值</th> <th style="text-align: center;">抗震设防类别</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7度</td> <td style="text-align: center;">0.35S</td> <td style="text-align: center;">0.10g</td> <td style="text-align: center;">丙类（商业为乙类）</td> </tr> </tbody> </table> <p>4.8.2 地基液化判别：局部地基液化，液化等级为中等。</p> <p>4.8.3 结构抗震等级</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">楼编号</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">层 次</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">上部结构 的嵌固端</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">房屋高度 (m)</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">结构类型</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">底部加强 部位剪力墙</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">非底部加强 部位剪力墙</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">转换柱</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">转换梁</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">框架</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">架</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">备 注</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">地上</th> <th style="text-align: center;">地下</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">公寓</td> <td style="text-align: center;">43</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">161.350</td> <td style="text-align: center;">部分框支剪力墙</td> <td style="text-align: center;">见备注(3)</td> <td style="text-align: center;">一级</td> <td style="text-align: center;">特一级</td> <td style="text-align: center;">特一级</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">办公</td> <td style="text-align: center;">43</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">190.500</td> <td style="text-align: center;">框支-核心筒</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">裙房</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">37.800</td> <td style="text-align: center;">框架</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">地下室</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">18.900</td> <td style="text-align: center;">框架</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">见备注(2)</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 设计依据</p> <p>2.1 结构设计使用年限：50年。</p> <p>2.2 工程地质勘察报告。</p> <p>2.2.1 《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目岩土工程勘察（详细勘察）》 深圳地质建设公司二〇一〇年八月。</p> <p>2.3 与结构设计有关的书面依据</p> <p>2.3.1 《中粮深圳25区大悦城项目风致结构响应分析报告》广东省建筑科学研究院集团股份有限公司2020.8。</p>	抗震设防烈度	特征周期值	设计基本地震加速度值	抗震设防类别	7度	0.35S	0.10g	丙类（商业为乙类）	楼编号	层 次		上部结构 的嵌固端	房屋高度 (m)	结构类型	底部加强 部位剪力墙	非底部加强 部位剪力墙	转换柱	转换梁	框架	架	备 注	地上	地下	公寓	43	4	地下一层楼面	161.350	部分框支剪力墙	见备注(3)	一级	特一级	特一级	—	—	—	办公	43	4	地下一层楼面	190.500	框支-核心筒	—	—	—	—	—	—	—	裙房	8	4	地下一层楼面	37.800	框架	—	—	—	—	—	—	—	地下室	—	4	—	18.900	框架	—	—	—	—	—	—	见备注(2)
抗震设防烈度	特征周期值	设计基本地震加速度值	抗震设防类别																																																																									
7度	0.35S	0.10g	丙类（商业为乙类）																																																																									
楼编号	层 次		上部结构 的嵌固端	房屋高度 (m)	结构类型	底部加强 部位剪力墙	非底部加强 部位剪力墙	转换柱	转换梁	框架	架	备 注																																																																
	地上	地下																																																																										
公寓	43	4	地下一层楼面	161.350	部分框支剪力墙	见备注(3)	一级	特一级	特一级	—	—	—																																																																
办公	43	4	地下一层楼面	190.500	框支-核心筒	—	—	—	—	—	—	—																																																																
裙房	8	4	地下一层楼面	37.800	框架	—	—	—	—	—	—	—																																																																
地下室	—	4	—	18.900	框架	—	—	—	—	—	—	见备注(2)																																																																

项目建筑高度证明材料原件扫描件 03

项目建筑高度证明材料原件扫描件 04

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：林碧懂 注册号：4406697-S009 有效期：至2026年12月				会签栏 Countersign			
方 案	肖斌	给 排 水	罗刚	建 筑	肖斌	暖 通	李文林
结 构	.	电 气	赵金剑				
				梁绿荫 项目负责 人 Principl e Proj. Mgr.			
				黄继铭 专业负责 人 Arch. /Engr.			
				林碧懂 设 计 人 Design			
				李荣 绘 图 人 Drawn			
				王晓明 肖斌 王健球 林碧懂 龚沁华 王健球			
				注册师章 Registered seal			
工程设计出图章 Drawing seal							
建设单位 Client 中粮地产发展（深圳）有限公司							
工程名称 Proj. Name 大悦城商业中心							
子项名称 Sub-Proj. Name 通用图							
图纸名称 Dwg. Name 结构设计总说明							
工程编号 Proj. No.		W-SZ-JZ18019		子项号 Sub-Proj. No.		T	
版 次 Rev.		V. 1		图 别 Dwg. Style		结 施	
日 期 Date.		2021.12.31		图 号 Dwg. No.		GS-T-01	
 深圳和华国际工程与设计有限公司 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd <small>建筑工程甲级资质证书 编号：44066976 城乡规划编制资质乙级，(深)城规编(142014)号</small>							
<small>图纸版权归本公司所有，仅适用于本工程，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。</small>							



4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		吴宁				
学历和专业		本科；土木工程专业				
年龄		38 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程	项目总建筑面积暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m ² , 超高层办公 73410 m ² , 超高层公寓 32000 m ² 。地下室面积暂定 118449 m ² 。其中超高层办公建筑高度达 190.5m。	职务：项目技术负责人 任职时间： 2022.06.10- 2025.04.30	92097.73210 4	2025.04.3 0	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

拟派项目技术负责人毕业证书原件扫描件



拟派项目技术负责人职称证书原件扫描件



拟派项目技术负责人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096	
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511	
<u>2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息</u>					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	吴宁	42112719870723171X	10003286476	202412	202511
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露出造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 1126 2317 59FR 2GVR



打印时间： 2025年11月26日

第1页/共1页

拟派项目技术负责人业绩证明材料

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程

合同关键页原件扫描件 01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市
更新项目二期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发包人: 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司



合同关键页原件扫描件 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块, 总用地面积约 3.28 万平方米, 容积率为 7.97, 购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层, 且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼, 项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000 m²(含 28000 m²地下商业), 超高层办公 73410 m², 超高层公寓 32000 m², 地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于: 部分基础及土石方工程、地下工程、市政配套工程、主体结构工程、装饰装修工程、人防工程(含人防工程土建、人防门、人防验收等全部内容)、屋面及防水、保温工程、砌筑工程、钢结构工程、防火门窗、室外工程、环保工程、防雷接地、改造工程、装配式工程、变配电站及公交首末站或其它公共配套设施、以及以上工程中相关负责部分的机电管线预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

合同关键页原件扫描件 03

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 枢纽 7 街通道 1 工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

合同关键页原件扫描件 04

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

✓

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月21日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数786天。

招标工期总日历天数786天。

定额工期总日历天数/天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、宝安区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿贰仟零玖拾柒万柒仟叁佰贰拾壹圆零角肆分（元）
920977321.04元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

合同关键页原件扫描件 05

人民币(大写) 叁仟陆佰叁拾肆万零贰佰叁拾肆圆叁角陆分 (¥元) 36340234.36

元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰万零壹仟柒佰柒拾柒圆柒角肆分 (¥元) 19001777.74 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥元) 0 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟万圆整 (¥元) 20000000.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

合同关键页原件扫描件 06

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同关键页原件扫描件 07

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月10日;

订立地点:广东省深圳宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人: (公章) 中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码: 31948685-8

地址: 深圳市宝安区新安街道办25区普安工业
区C栋3楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 张修权

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章) 中建三局集团有限公司

组织机构代码: 75701313-7

地址: 武汉市关山路552号

邮政编码: 430074

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 大悦城商业中心

验收日期: 2025年 4月 30 日

建设单位(盖章): 中粮地产发展(深圳)有限公司



竣工验收报告原件扫描件 02

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

竣工验收报告原件扫描件 03

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

竣工验收报告原件扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 瑶拴朋 尚念敬 苏继尧 孙靖鑫 邓和浪 邹豫 雷水林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 瑶拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙靖鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷水林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告原件扫描件 05

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 06

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 07

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 08

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔伟强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔伟强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

竣工验收报告原件扫描件 09

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德桢
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

竣工验收报告原件扫描件 10

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告原件扫描件 11

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

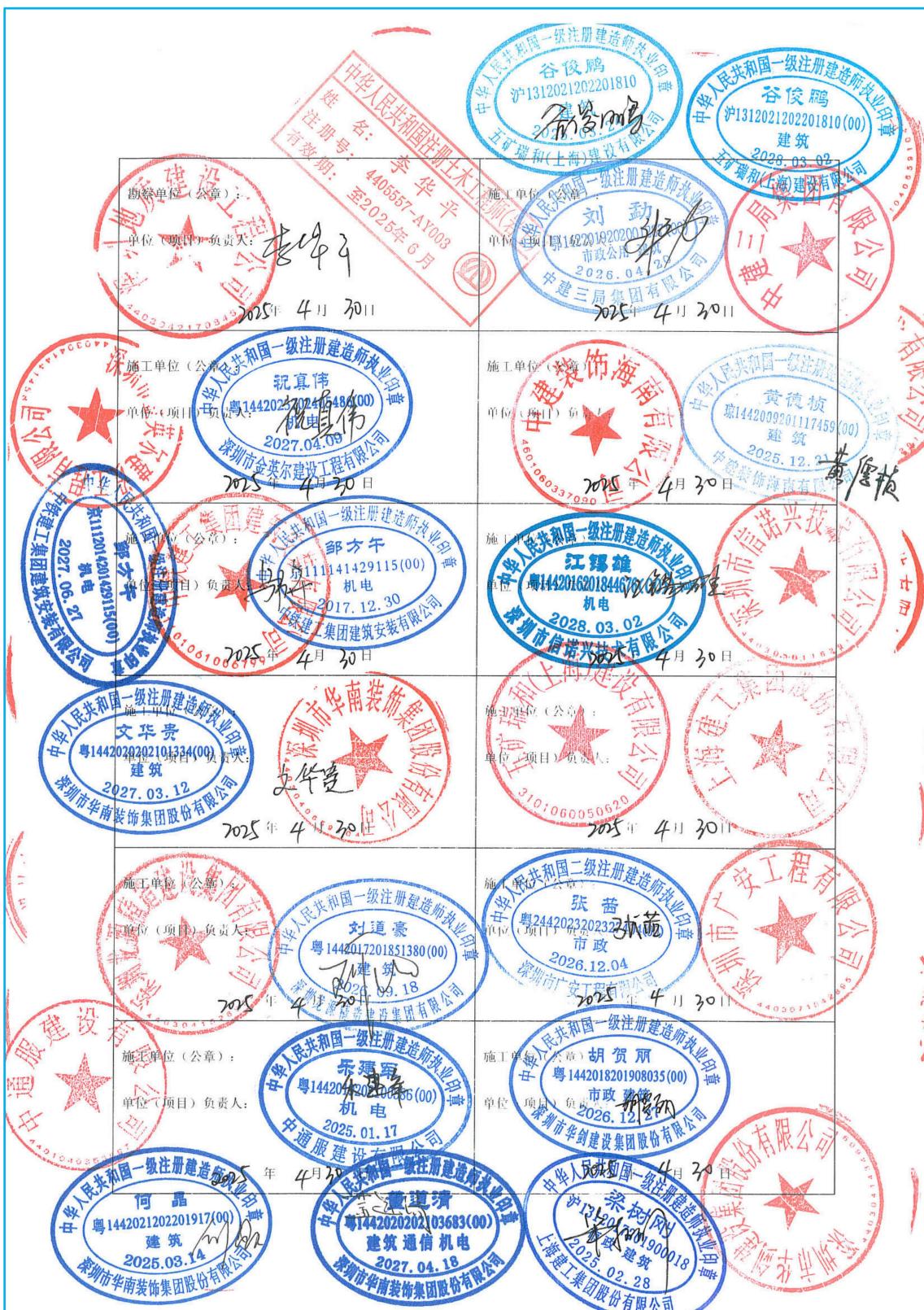
竣工验收报告原件扫描件 12

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）	
建设单位（公章）：		
单位（项目）负责人：		
监理单位（公章）：	注册号：44033895 有效期：2026.04.26	2025年4月30日
单位（项目）负责人：		
设计单位（公章）：	注册号：44006343 有效期：2026.07.31	2025年4月30日
单位（项目）负责人：		
中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 姓名：何晶 注册号：粤1442021202201917(00) 建筑 2028.02.19 深圳市华南装饰集团股份有限公司		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈梦鸥 注册号：4404678-AY006 有效期：至2027年12月 		
中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 姓名：王晓明 注册号：4406697-009 有效期：至2026年12月 		
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：赵东波 注册号：44006343 有效期：2026.07.31 		

竣工验收报告原件扫描件 13



竣工验收报告原件扫描件 14

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)（不含桩基罐）		结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	地上42/地下4 / 32000 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月21日
项目负责人	刘勤		项目技术负责人	吴宁	竣工日期	2025年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 部分，经查符合标准及设计要求 5 部分			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 49 项，达到“好”和“一般”的 49 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 中建三局集团有限公司 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	单位名称： 2025年4月30日	单位名称： 2025年4月30日	单位名称： 2025年4月30日	单位名称： 2025年4月30日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

竣工验收报告原件扫描件 15

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)（不含桩基基础）			结构类型	框剪-核心筒	层数/建筑面积	地上43/ 73410 地下4 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司			技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月21日
项目负责人	刘勐		项目技术负责人	吴宁	竣工日期	2025年4月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 5 部分，经查符合标准及设计要求 5 部分			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项			验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到“好”和“一般”的 36 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好		
		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	单位名称： 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	单位名称：总监理工程师： 2025年4月30日	单位名称：项目经理： 2025年4月30日	单位名称：项目负责人： 2025年4月30日	单位名称：项目负责人： 2025年4月30日		

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

竣工验收报告原件扫描件 16

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578) (不含桩基础)			结构类型	框架	层数/建筑面积 地上7/128000 地下4/m ²
施工单位	中建三局集团有限公司			技术负责人	张琨	开工日期 2022年6月21日
项目负责人	刘勤	项目技术负责人	吴宁	竣工日期	2025年4月30日	
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 部分, 经查符合标准及设计要求 5 部分			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 48 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称:  单位(项目)负责人:  2025年4月30日	单位名称:  总监理工程师:  2025年4月30日	单位名称:  项目负责人:  2025年4月30日	单位名称:  项目负责人:  2025年4月30日	单位名称:  项目负责人:  2025年4月30日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

项目建筑高度证明材料原件扫描件 01

项目建筑高度证明材料原件扫描件 02

<p>结 构 施 工 图 设 计 总 说 明</p> <p>1 一般说明</p> <p>1.1 “结构设计总说明”编制依据：《建筑工程设计文件编制深度规定（建质函[2016]247号）》4.4.3条。</p> <p>1.2 在设计使用年限内未经过技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。</p> <p>1.3 除图纸内另注明外，本工程图纸标注的尺寸均以毫米（mm）为单位，标高以米（m）为单位。</p> <p>1.4 施工单位不能以比例度量本工程结构设计各图纸，一切依图内所标注的数字为准。</p> <p>1.5 与“结构设计总说明”配合使用的其他设计说明图纸：“混凝土板、梁、柱、剪力墙设计及构造说明”、“钢结构设计说明”和“砌体填充墙结构构造说明”，同时配合16G101图集使用；</p> <p>1.6 工程概况</p> <p>1.6.1 本工程项目位于深圳市宝安区。本项目由1栋43层的办公楼、1栋43层公寓楼及裙房商业组成，裙房与塔楼间均设缝。</p> <p>1.6.2 工程场地位于5层的地下室，其中地下四层为全埋，半地下一层为半埋，地下一层为商业、停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元。</p> <p>1.6.3 本工程项目的高层塔楼及裙房商业均属于“超限高层建筑工程”，并于2022年4月27日通过“超限”专项审查。</p> <p>1.7 本工程相对标高0.000相当于“1985国家高程基准”的绝对标高：15.000。</p>	<p>4.5 基本气温：$T_{max}=32.3^{\circ}\text{C}$、$T_{min}=12.8^{\circ}\text{C}$。 混凝土结构设计的最高初始温度$T_{0,max}=12.8^{\circ}\text{C}$；最低初始温度$T_{0,min}=32.3^{\circ}\text{C}$。</p> <p>4.6 场地地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋具微腐蚀性，对钢结构具微腐蚀性。</p> <p>4.7 抗浮设计水位相对标高：1轴~12轴交A轴~AH轴抗浮水位为-3.687；1轴~12轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-2.330；12轴~29轴交A轴~AH轴抗浮水位为-2.000；12轴~29轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-1.225；29轴~42轴交A轴~AH轴抗浮水位为-1.314；29轴~42轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-0.325。</p> <p>4.8 地震作用</p> <p>4.8.1 抗震设防基本标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">抗震设防烈度</th> <th style="text-align: center;">特征周期值</th> <th style="text-align: center;">设计基本地震加速度值</th> <th style="text-align: center;">抗震设防类别</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7度</td> <td style="text-align: center;">0.35s</td> <td style="text-align: center;">0.10g</td> <td style="text-align: center;">丙类（商业为乙类）</td> </tr> </tbody> </table> <p>4.8.2 地基液化判别：局部地基液化，液化等级为中等。</p> <p>4.8.3 结构抗震等级</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">楼编号</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">层 次</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">上部结构 的嵌固端</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">房屋高度 (m)</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">结 构 类 型</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">底部分部加强 部位剪力墙</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">非底部加强 部位剪力墙</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">结 构 抗 震 等 级</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">备 注</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">地上</th> <th style="text-align: center;">地下</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">公寓</td> <td style="text-align: center;">43</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">161.350</td> <td style="text-align: center;">部分框支剪力墙</td> <td style="text-align: center;">见备注(3)</td> <td style="text-align: center;">一级</td> <td style="text-align: center;">特一级</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">办公</td> <td style="text-align: center;">43</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">190.500</td> <td style="text-align: center;">框架-核心筒</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">裙房</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">地下一层楼面</td> <td style="text-align: center;">37.800</td> <td style="text-align: center;">框架</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">地下室</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">18.900</td> <td style="text-align: center;">框架</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">见备注(2)①</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 设计依据</p> <p>2.1 结构设计使用年限：50年。</p> <p>2.2 工程地质勘察报告。</p> <p>2.2.1 《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目岩土工程勘察（详细勘察）》 深圳深基建设工程公司二〇一〇年八月。</p> <p>2.3 与结构设计有关的书面依据</p> <p>2.3.1 《中粮深圳25区大悦城项目风致结构响应分析报告》广东省建筑科学研究院集团股份有限公司2020.8。</p>	抗震设防烈度	特征周期值	设计基本地震加速度值	抗震设防类别	7度	0.35s	0.10g	丙类（商业为乙类）	楼编号	层 次		上部结构 的嵌固端	房屋高度 (m)	结 构 类 型	底部分部加强 部位剪力墙	非底部加强 部位剪力墙	结 构 抗 震 等 级	备 注	地上	地下	公寓	43	4	地下一层楼面	161.350	部分框支剪力墙	见备注(3)	一级	特一级	—	办公	43	4	地下一层楼面	190.500	框架-核心筒	—	—	—	—	裙房	8	4	地下一层楼面	37.800	框架	—	—	—	—	地下室	—	4	—	18.900	框架	—	—	—	见备注(2)①
抗震设防烈度	特征周期值	设计基本地震加速度值	抗震设防类别																																																										
7度	0.35s	0.10g	丙类（商业为乙类）																																																										
楼编号	层 次		上部结构 的嵌固端	房屋高度 (m)	结 构 类 型	底部分部加强 部位剪力墙	非底部加强 部位剪力墙	结 构 抗 震 等 级	备 注																																																				
	地上	地下																																																											
公寓	43	4	地下一层楼面	161.350	部分框支剪力墙	见备注(3)	一级	特一级	—																																																				
办公	43	4	地下一层楼面	190.500	框架-核心筒	—	—	—	—																																																				
裙房	8	4	地下一层楼面	37.800	框架	—	—	—	—																																																				
地下室	—	4	—	18.900	框架	—	—	—	见备注(2)①																																																				

项目建筑高度证明材料原件扫描件 03

项目建筑高度证明材料原件扫描件 04

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：林碧懂 注册号：4406697-S009 有效期：至2026年12月				会签栏 Countersign			
方 案	肖斌	给 排 水	罗刚				
建 筑	肖斌	暖 通	李文林				
结 构	.	电 气	赵金剑				
审 核 Review				梁绿荫 项目负责 人 Principl Arch. /Engr. 黄继铭 专业负责 人 王晓明 肖斌 林碧懂 龚沁华 林碧懂 王健球 王健球 王健球			
校 对 Checked				林碧懂 设 计 Design 李荣 绘 图 Drawn			
注册师章 Registered seal							
工程设计出图章 Drawing seal							
建设单位 Client 中粮地产发展（深圳）有限公司							
工程名称 Proj. Name 大悦城商业中心							
子项名称 Sub-Proj. Name 通用图							
图纸名称 Dwg. Name 结构设计总说明							
工程编号 Proj. No.	W-SZ-JZ18019	子项号 Sub-Proj. No.	T				
版 次 Rev.	V. 1	图 别 Dwg. Style	结 施				
日 期 Date.	2021.12.31	图 号 Dwg. No.	GS-T-01				
 深圳和华国际工程与设计有限公司 Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd <small>建筑工程甲级，市政公用工程乙级，城乡规划编制资质乙级，(深)城规编(142014)号</small>							
图纸版权归本公司所有，仅适用于本工程，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。							



5. 项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

项目管理班子人员配备情况一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

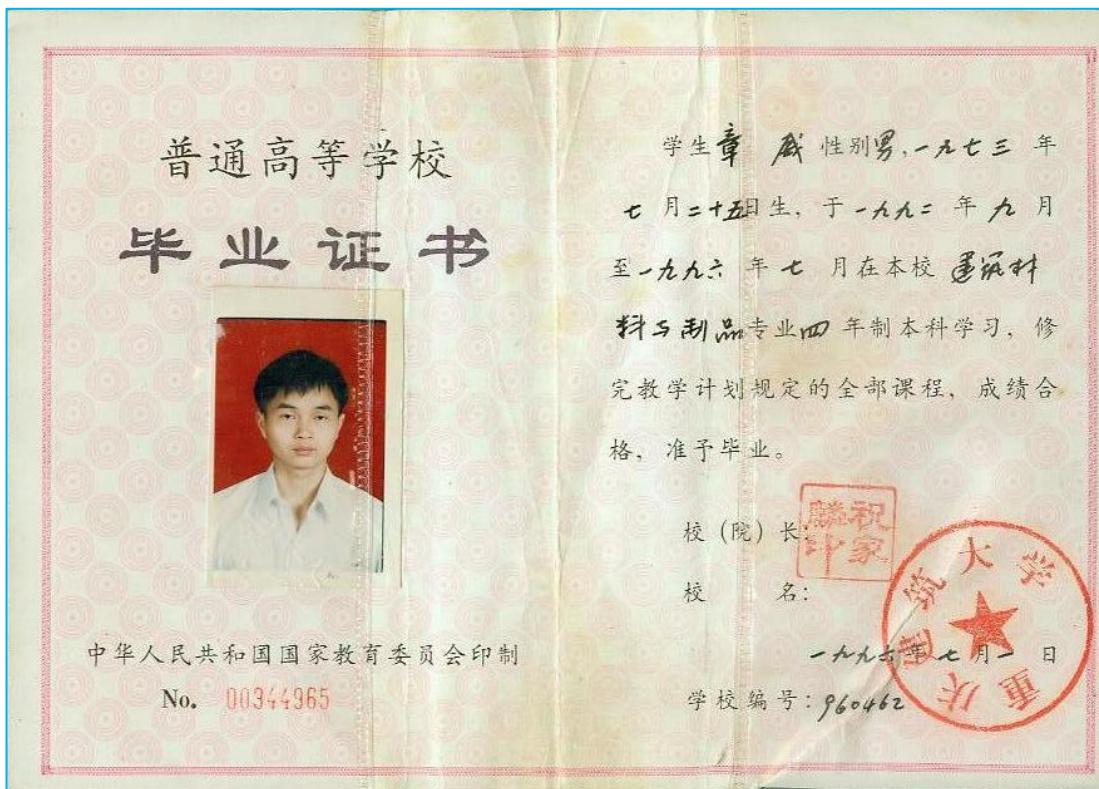
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	章威	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103198	建筑工程
项目经理	刘勐	工程师	一级注册建造师	一级	鄂 1422019202001287	建筑工程
技术负责人	吴宁	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030202	土木工程
质量主任	张健平	工程师	质量员职业培训合格证	/	0422410600048000205	土木工程
安全主任	胡伟	高级工程师	注册安全工程师证	中级	42140161216	建筑施工安全
生产经理	马驰伟	工程师	职称证	中级	(2023) 12030654	土木工程
合约经理	李元元	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030198	工业与民用建筑
机电经理	操晶	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030205	电气工程及其自动化
计划经理	王学福	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030450	土木工程
土建工程师	齐渝	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1103293	建筑工程
土建工程师	吴有良	高级工程师	职称证	高级	中建三 13849	工业与民用建筑
电气工程师	王小兵	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103188	建筑电气技术
给排水工程师	刘家文	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103120	给排水工程

暖通工程师	张兵团	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1103265	通风与空调工程
测量工程师	杨正武	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103181	土木工程
测量工程师	熊光祥	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030365	建筑工程
安全工程师	朱光强	工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C3 (2023) 0004058	工程管理
安全工程师	邹国华	工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C3 (2024) 0066995	土木工程
BIM 工程师	孙慧宁	工程师	BIM 技能等级 考试证书	二级	2201001023011437	材料科学与工 程
质检工程师	张益运	工程师	岗位证	/	C1833128	土木工程
造价工程师	王传英	高级工程师	注册造价工 程师证	一级	建[造]11134200006000	土木建筑工程
质检员	余涛	工程师	质量员职业 培训合格证	/	0422410600048000207	工业与民用建 筑
质检员	叶方熊	工程师	质量员职业 培训合格证	/	0422510600083000018	土木工程
质检员	王鹏皓	工程师	质量员职业 培训合格证	/	0462510600001000073	材料学与工程 (卓越工程 师)
安全员	谢刚	工程师	安全生产考 核 C 证	C 证	鄂建安 C3 (2024) 0054933	电力工程
安全员	陈杨	工程师	安全生产考 核 C 证	C 证	鄂建安 C3 (2024) 0055147	土木工程
安全员	汪璐	工程师	安全生产考 核 C 证	C 证	鄂建安 C2 (2015) 3001486	建筑工程
资料员	杨进	工程师	岗位证	/	M2131325	道路与桥梁
资料员	石阿明	工程师	职称证	中级	20230002SZC001119559	土木工程
劳资专管员	陈哲	工程师	职称证	中级	(2012) 1303668	建筑工程

实测实量员	邹宏增	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11030127	工程力学
实测实量员	肖丹	工程师	职称证	中级	(2017) 1203629	土木工程
深化设计人员	刘自亮	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103356	土木工程
深化设计人员	韩亚峰	工程师	职称证	中级	(2020) 12031708	电气工程及其自动化
深化设计人员	冯锐	工程师	职称证	中级	(2017) 1203657	土木工程
深化设计人员	党中学	工程师	职称证	中级	(2019) 12032193	交通工程
深化设计人员	邱民佐	工程师	职称证	中级	(2015) 1203334	土木工程
材料员	杨景浩	工程师	岗位证	/	F2131573	土木工程
施工员	彭本领	工程师	施工员职业培训合格证	/	0421810194218009704	土木工程
施工员	王靖	工程师	施工员职业培训合格证	/	0421810194218018553	土木工程
技术员	郑立钧	工程师	职称证	中级	(2017) 1203707	给水排水工程
机械设备员	周伟	工程师	岗位证	/	G1730053	自动化
预算员	高晓龙	工程师	职称证	中级	(2017) 1203775	土木工程

项目经理

项目经理毕业证书原件扫描件



项目经理职称证原件扫描件



项目总经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	章威	42012319730625301X	10003072673	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1130 1518 498V 57BT

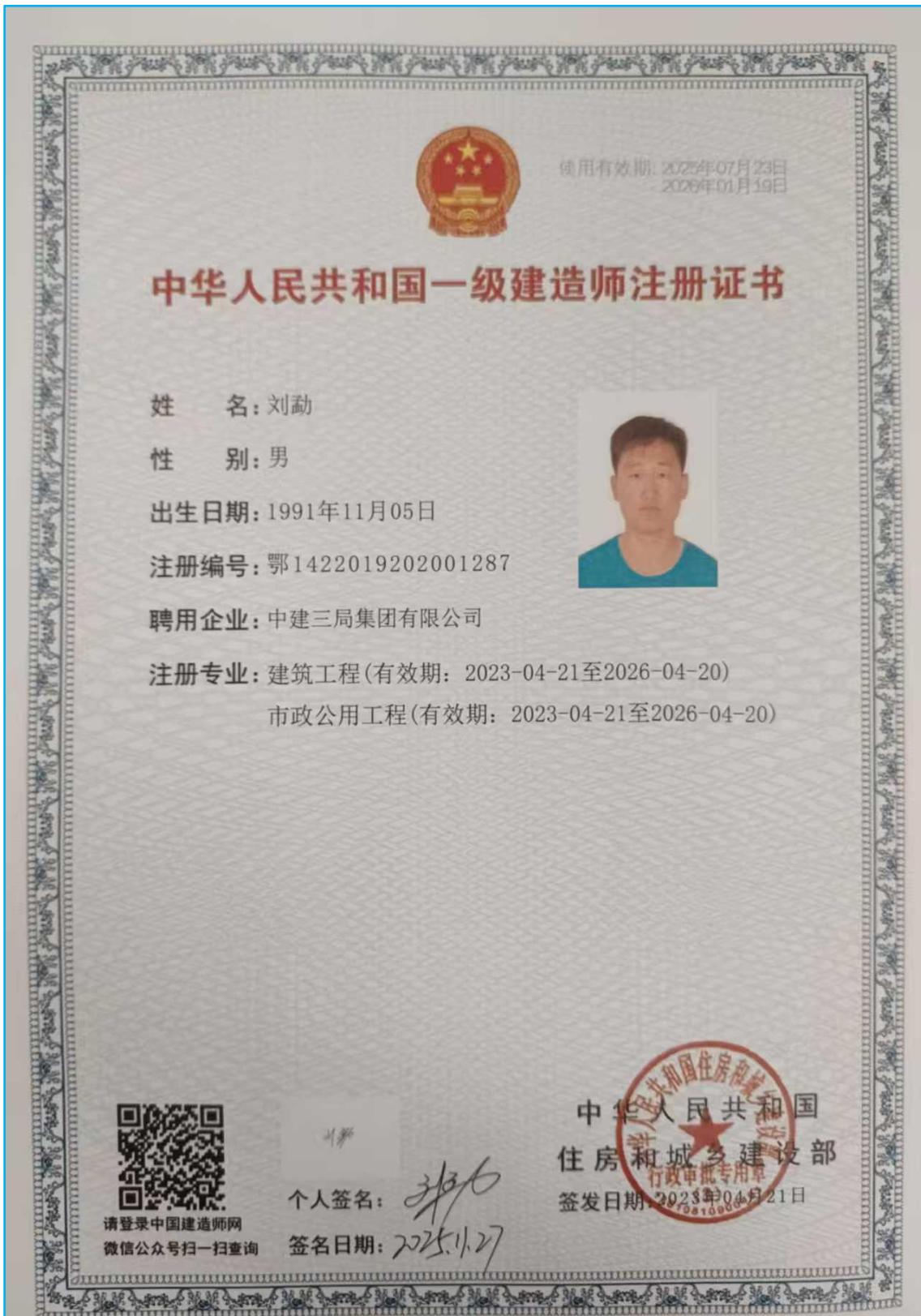


打印时间: 2025年11月30日

第1页/共1页

项目经理

项目经理一级建造师注册证原件扫描件



项目经理安全生产考核合格证（B 证）原件扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0010188

姓 名：刘勐



性 别：男

出生年月：1991年11月5日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月9日

有 效 期：2023年8月16日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月09日



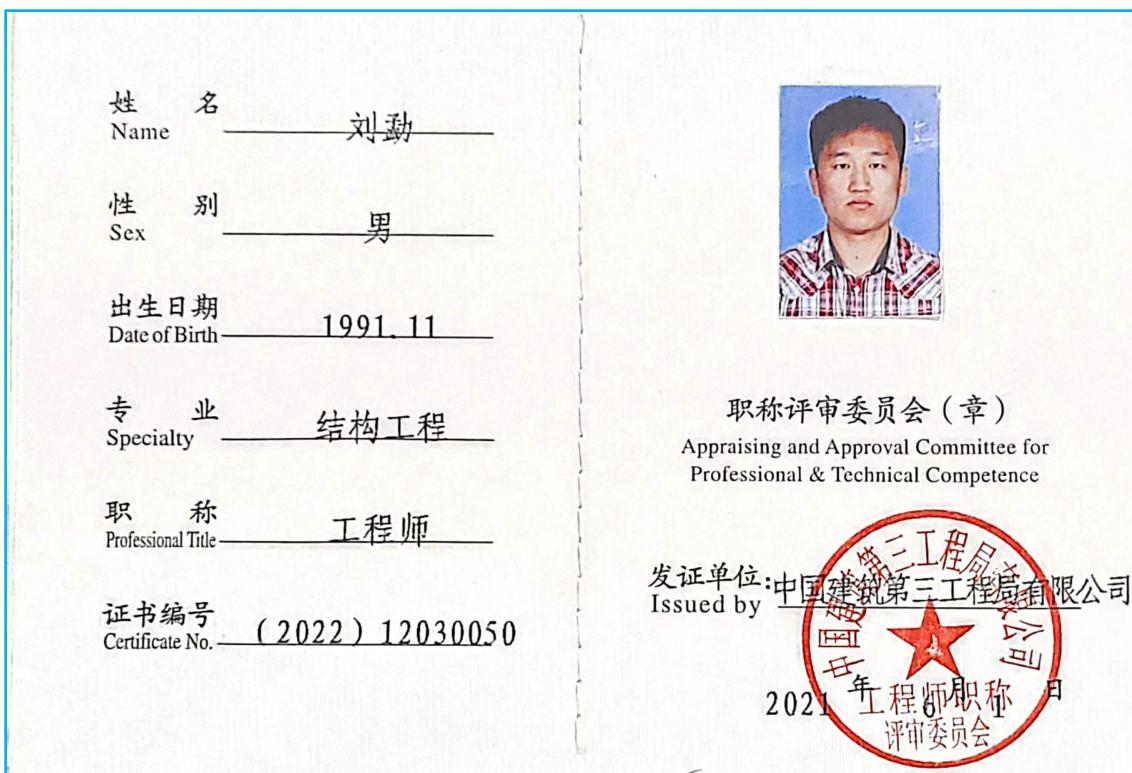
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理毕业证书原件扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理职称证原件扫描件



项目经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘勐	130929199111052797	10004035111	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 2316 59TC WWXH



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

技术负责人

技术负责人毕业证书原件扫描件



技术负责人职称证原件扫描件



技术负责人人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴宁	42112719870723171X	10003286476	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 2317 59FR 2GVR



打印时间: 2025年11月26日

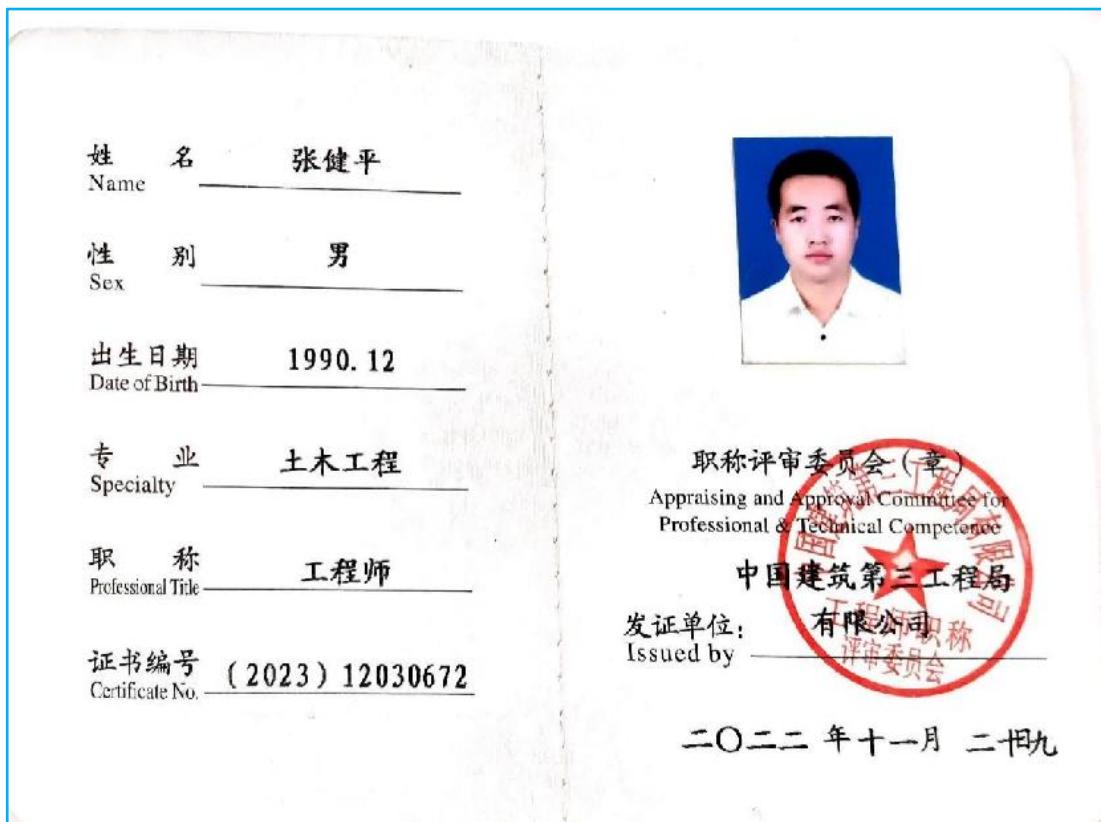
第1页/共1页

质量主任

质量主任毕业证书原件扫描件



质量主任职称证原件扫描件



质量主任质量员职业培训合格证

证书编码: 0422410600048000205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 张健平



身份证号: 622821199012182539

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年11月25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张健平	622821199012182539	10003936967	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 2320 401Z 2M7E



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

安全主任

安全主任毕业证书原件扫描件



安全主任职称证原件扫描件



安全主任注册安全工程师证原件扫描件



安全主任安全生产考核 C 证原件扫描件

2024/10/29 下午8:30

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2017）0000634

姓 名：胡伟



性 别：男

出生年月：1973年5月21日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年11月8日 至 2026年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800005

1/1

安全主任社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡伟	420122197305210038	10002506877	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1552 27JG P8PI



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

生产经理

生产经理毕业证书原件扫描件



生产经理职称证原件扫描件



生产经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马驰伟	130202199408232715	10004031420	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1555 42ZU 58RM



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

合约经理

合约经理毕业证书原件扫描件



合约经理职称证原件扫描件



合约经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李元元	420115198411098335	10003536192	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1557 431R FQRW



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

机电经理

机电经理毕业证书原件扫描件



机电经理职称证原件扫描件



机电经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	操晶	420124198311080855	10003253588	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1600 34LS A67H



打印时间: 2025年11月26日

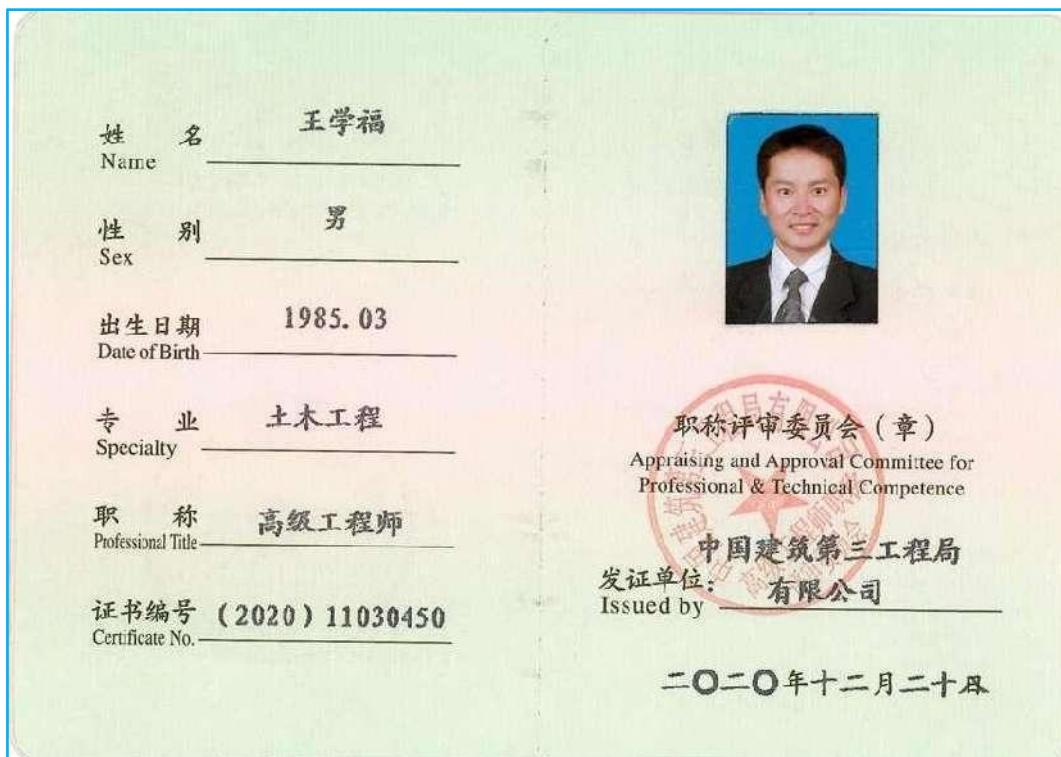
第1页/共1页

计划经理

计划经理毕业证书原件扫描件



计划经理职称证原件扫描件



计划经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王学福	62012119850322281X	10003461281	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1602 48TS GTHN



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

土建工程师 01

土建工程师 01 毕业证书原件扫描件



土建工程师 01 职称证原件扫描件



土建工程师 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	齐渝	420122197106010033	10002517762	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1604 29SK URH9



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

土建工程师 02

土建工程师 02 毕业证书原件扫描件



土建工程师 02 职称证原件扫描件



土建工程师 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴有良	610124197411120915	10002487927	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1605 45LS NPJ4



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

电气工程师

电气工程师毕业证书原件扫描件



电气工程师职称证原件扫描件



电气工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王小兵	422425197312200732	10003715753	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1606 49YB LPNN



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

给排水工程师

给排水工程师毕业证书原件扫描件



给排水工程师职称证原件扫描件



给排水工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局集团有限公司

单位编号：100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘家文	510212197212050834	10003713008	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码：2025 1126 1607 50UV QVJ6



打印时间：2025年11月26日

第1页/共1页

暖通工程师

暖通工程师毕业证书原件扫描件



暖通工程师职称证原件扫描件



暖通工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张兵团	422204197509092832	10003722599	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1609 07EH 23NX



打印时间: 2025年11月26日

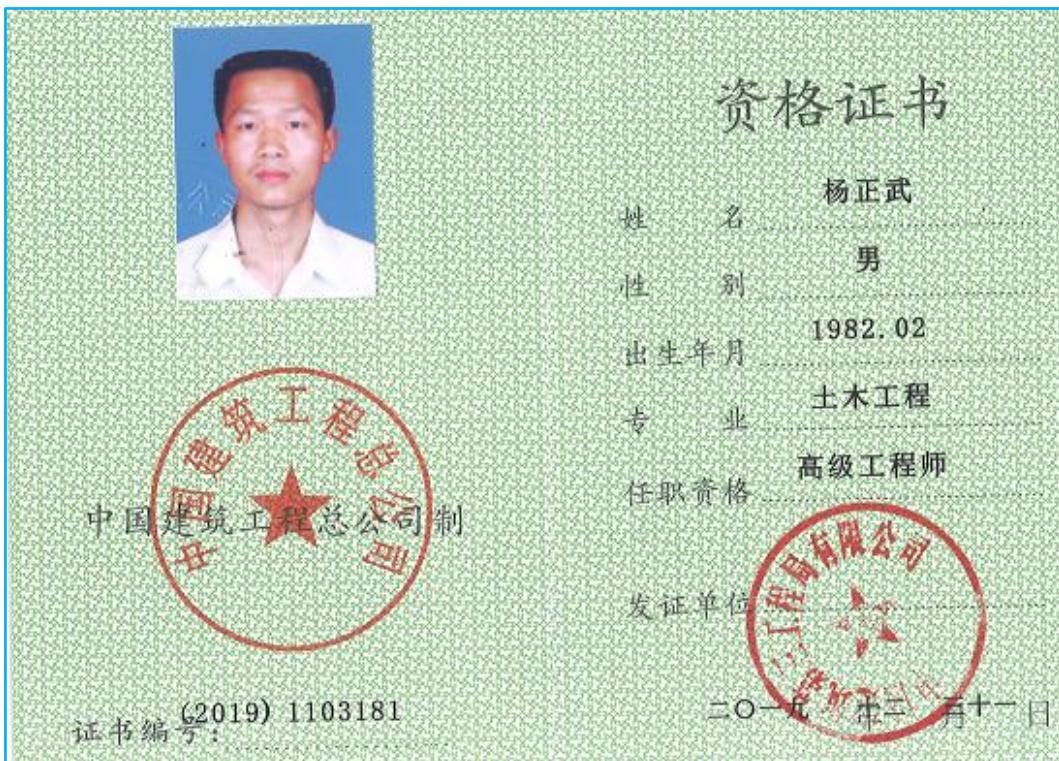
第1页/共1页

测量工程师 01

测量工程师 01 毕业证书原件扫描件



测量工程师 01 职称证原件扫描件



测量工程师 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨正武	421022198202190417	10003033865	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1610 2169 34YA



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

测量工程师 02

测量工程师 02 毕业证书原件扫描件



测量工程师 02 职称证原件扫描件



测量工程师 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊光祥	420700197412022918	10003845055	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1613 25ZK MPMI



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

安全工程师 01

安全工程师 01 毕业证书原件扫描件



安全工程师 01 职称证原件扫描件



安全工程师 01 安全生产考核 C 证

2025/4/7 10:01

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2023)0004058

姓 名: 朱光强



性 别: 男

出生年月: 1989年9月9日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年3月28日

有 效 期: 2023年3月28日至 2026年3月28日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	朱光强	429004198909093519	10004060906	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1546 214G MQSV



打印时间: 2025年11月26日

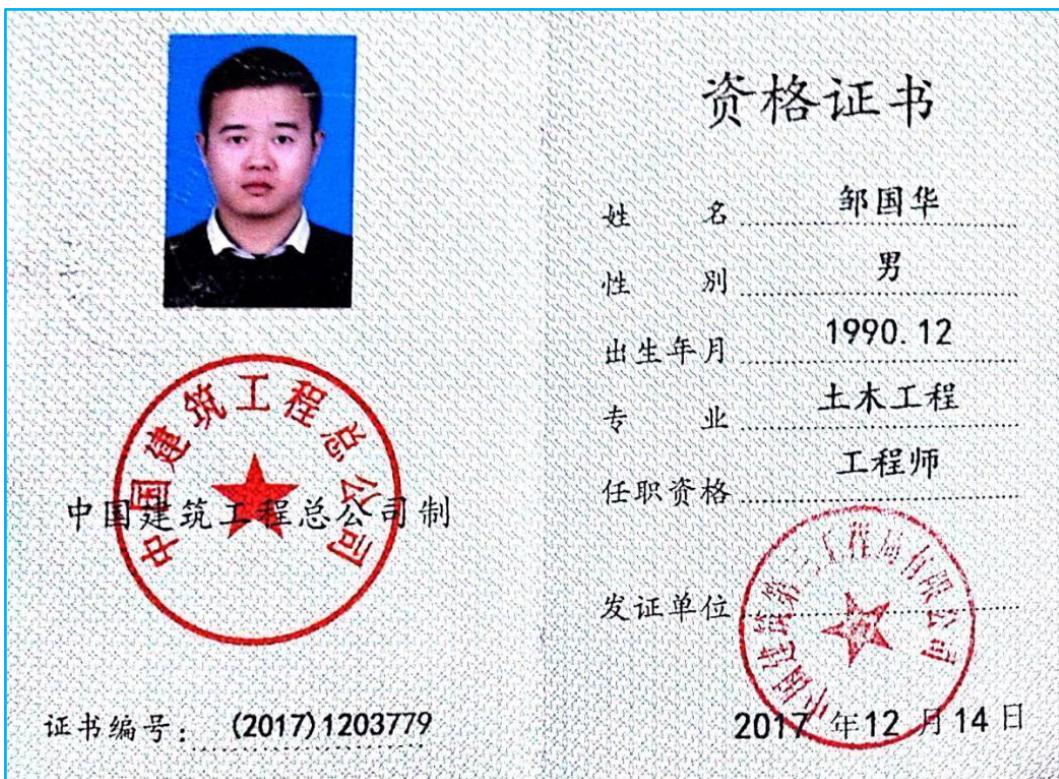
第1页/共1页

安全工程师 02

安全工程师 02 毕业证书原件扫描件



安全工程师 02 职称证原件扫描件



安全工程师 02 安全生产考核 C 证

2025/4/5 22:57

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0066995

姓 名：邹国华



性 别：男

出生年月：1990年12月22日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月6日

有 效 期：2024年12月6日至 2027年12月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sblIndex.html?transactionCode=1142000001104325X6200011700800005

1/1

安全工程师 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邹国华	360425199012226712	10003826865	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1547 371F 22GT



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

BIM 工程师

BIM 工程师毕业证书原件扫描件



BIM 工程师职称证原件扫描件





BIM 工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孙慧宁	370283199109241219	10003988377	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1616 24JR 22UR



打印时间: 2025年11月26日

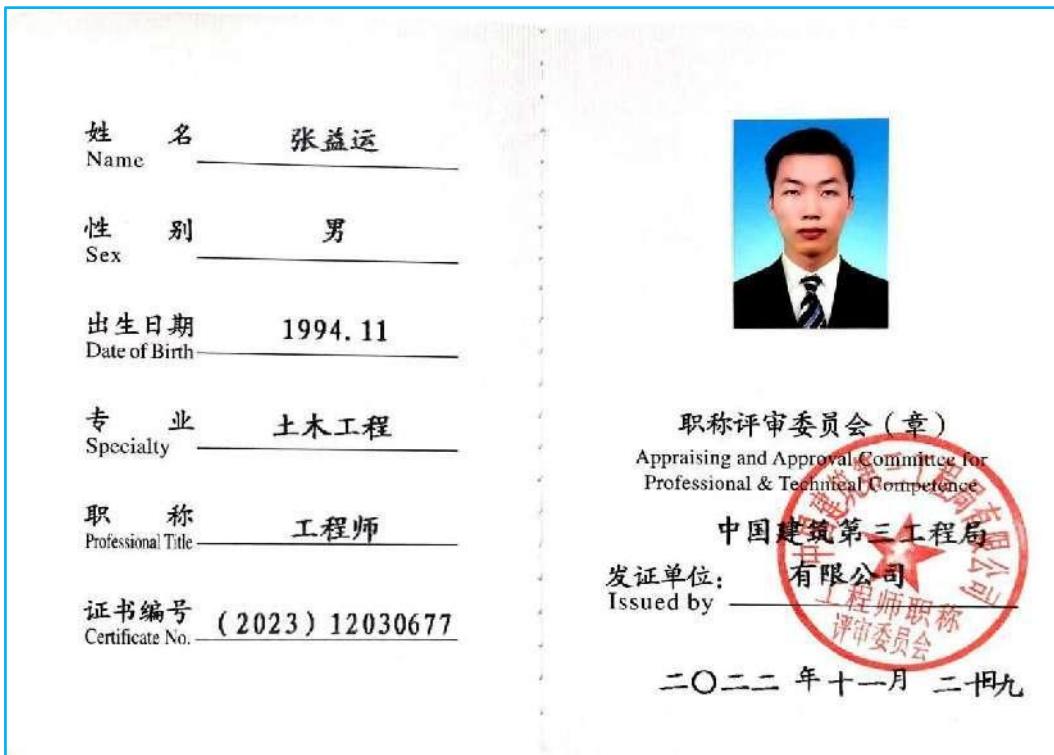
第1页/共1页

质检工程师

质检工程师毕业证书原件扫描件



质检工程师职称证原件扫描件

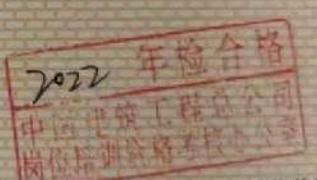


质检工程师岗位证原件扫描件

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">岗位职务</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">起讫年月</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">证书编号</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left; padding: 2px;">质量员</td> <td style="text-align: left; padding: 2px;">2018-07</td> <td style="text-align: left; padding: 2px;">C1833128</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2018-07	C1833128																	
岗位职务				起讫年月	证书编号	发证机关(章)																					
质量员	2018-07	C1833128																									
姓名	<u>张益运</u>																										
出生年月	<u>1994.11</u>		— 3 —																								
工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u>																											

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业 学校

复检验证情况记录	
 验收单位 (盖章) 年 月 日	
 验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 13 —

复检验证情况记录

2024年检合格

中广建筑工程总公司

岗位无训学达标考核方案

验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 15 —

质检工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张益运	612425199411166415	10004035087	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1617 43FM 46TS



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

造价工程师

造价工程师毕业证书原件扫描件



造价工程师职称证原件扫描件



造价工程师一级造价工程师注册证书原件扫描件

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王传英

性 别: 女

出生日期: 1975年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134200006000

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司



个人签名: 王传英

签名日期: 2025.9.29.



造价工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王传英	420111197510105721	10003715749	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1130 1651 14NX QXCJ



打印时间: 2025年11月30日

第1页/共1页

质检员 01

质检员 01 毕业证书原件扫描件



质检员 01 职称证原件扫描件



质检员 01 质量员职业培训合格证原件扫描件



质检员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余涛	422302198509270712	10003985995	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1631 528Y FVLL

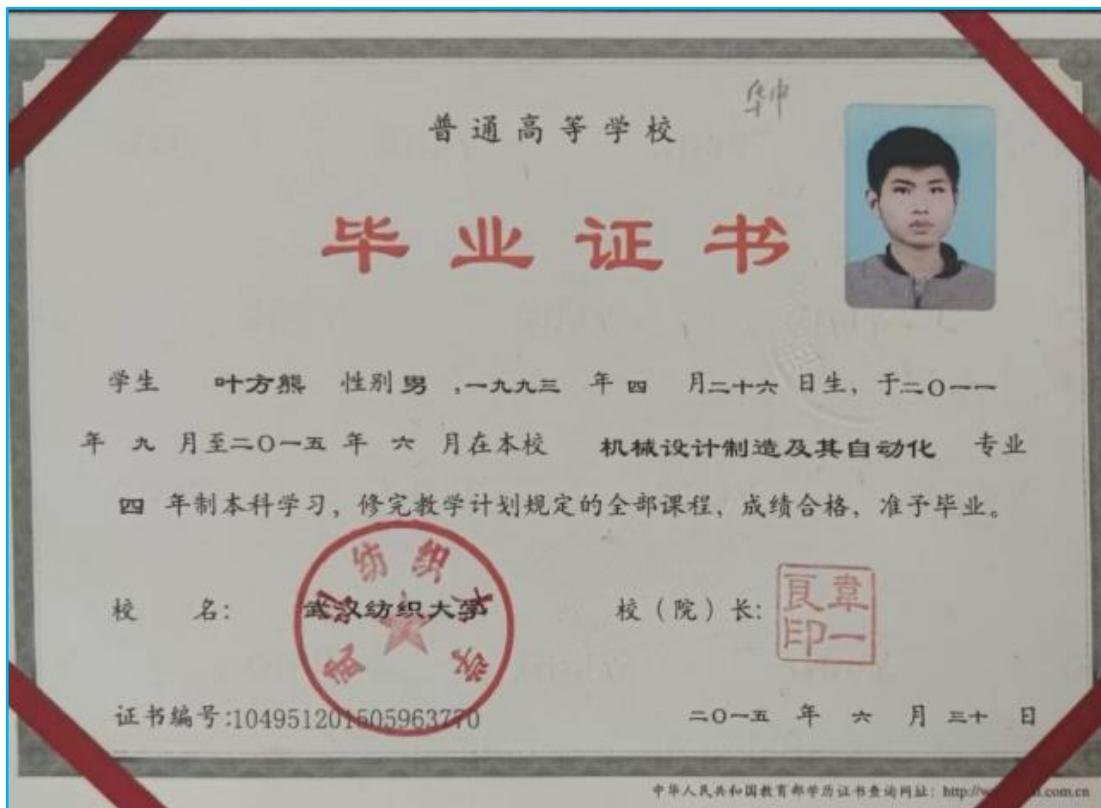


打印时间: 2025年11月26日

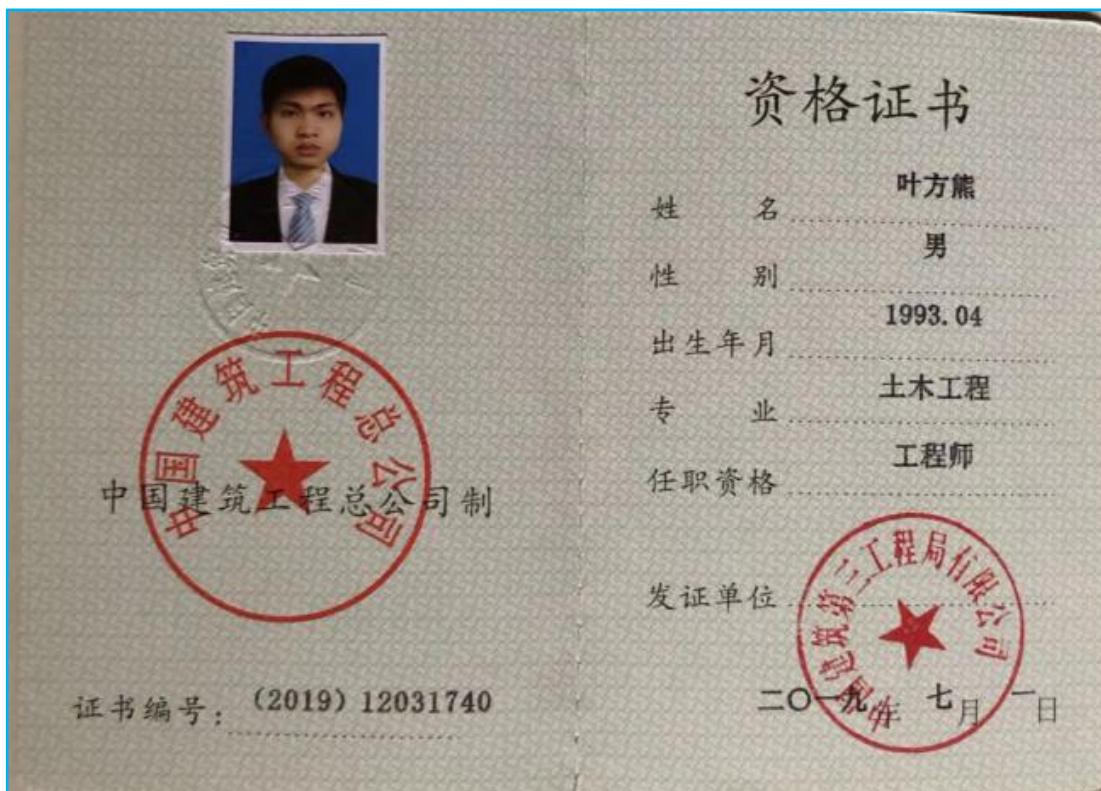
第1页/共1页

质检员 02

质检员 02 毕业证书原件扫描件



质检员 02 职称证原件扫描件



质检员 02 质量员职业培训合格证原件扫描件



质检员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶方熊	42070319930426343X	10002555817	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1804 257P RXXU



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

质检员 03

质检员 03 毕业证书原件扫描件



质检员 03 职称证原件扫描件



质检员 03 质量员职业培训合格证原件扫描件



质检员 03 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王鹏皓	220102199511162619	10004084790	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1127 0907 04B2 JLRM



打印时间: 2025年11月27日

第1页/共1页

安全员 01

安全员 01 毕业证书原件扫描件



安全员 01 职称证原件扫描件



安全员 01 安全生产考核 C 证

2025/4/5 22:54

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0054933

姓 名：谢刚



性 别：男

出生年月：1968年1月27日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sblIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800005

1/1

安全员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢刚	420106196801275215	10003541068	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1544 4311 HNTR



打印时间: 2025年11月26日

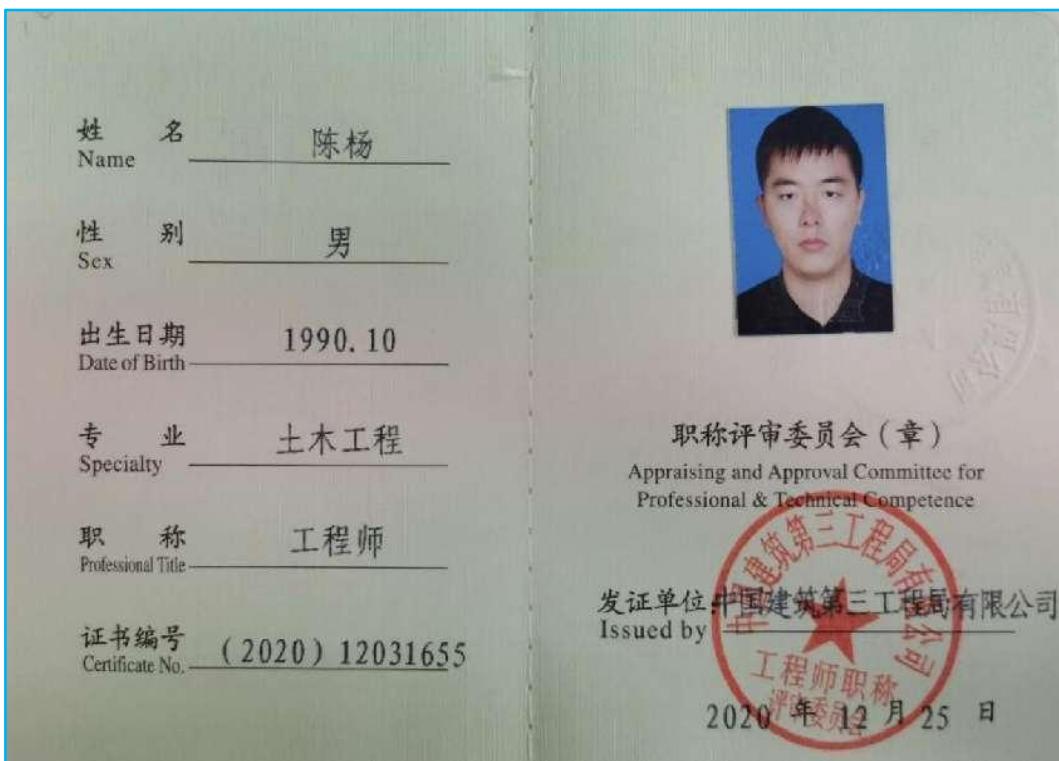
第1页/共1页

安全员 02

安全员 02 毕业证书原件扫描件



安全员 02 职称证原件扫描件



安全员 02 安全生产考核 C 证

2025/4/7 12:31

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055147

姓 名：陈杨



性 别：男

出生年月：1990年10月4日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日至 2027年9月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sblIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800005

1/1

安全员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈杨	420881199010040075	10003827651	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1549 09WJ 5L5Q



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

安全员 03

安全员 03 毕业证书原件扫描件



安全员 03 职称证原件扫描件



安全员 03 安全生产考核 C 证

2024/10/30 上午10:37

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001486

姓 名：汪璐



性 别：男

出生年月：1987年12月26日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年3月28日至 2027年4月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 03 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汪璐	420922198712260014	10003985985	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1550 47LH IFX9



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

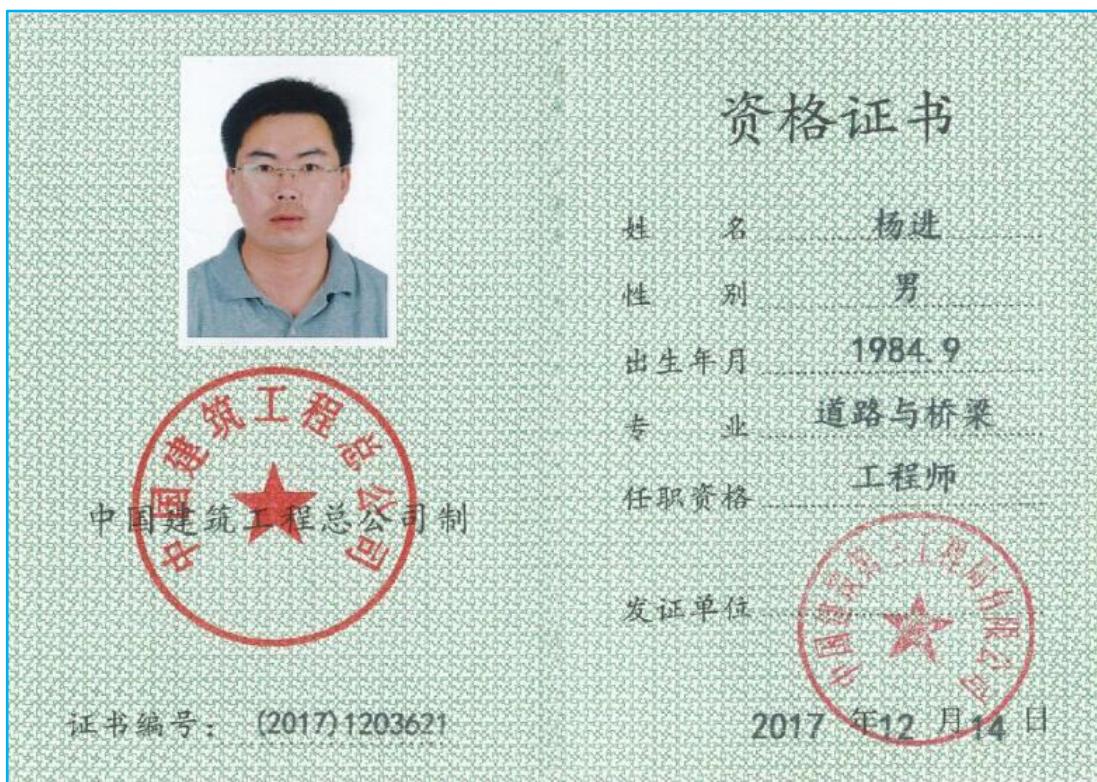
资料员 01

资料员 01 毕业证书原件扫描件



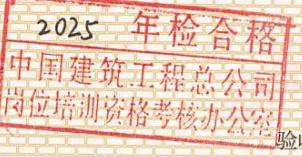
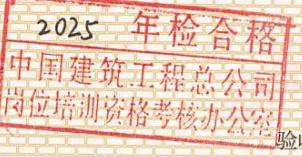
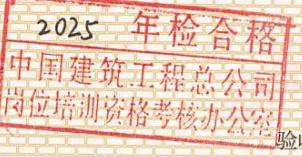
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员 01 职称证原件扫描件



资料员 01 岗位证原件扫描件

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">岗位职务</th> <th style="text-align: left;">起讫年月</th> <th style="text-align: left;">证书编号</th> <th style="text-align: left;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">资料员</td> <td style="text-align: left;">2021-06</td> <td style="text-align: left;">M2131325</td> <td style="text-align: left; vertical-align: bottom;">  </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2021-06	M2131325													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2021-06	M2131325																			
姓名 <u>杨进</u> 出生年月 <u>1984.09</u> 工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u>																					
— 2 — — 3 —																					

学 历 情 况 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>学历</td><td>专业</td><td>起止日期</td><td>毕业学校</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学历	专业	起止日期	毕业学校																					复检验证情况记录 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> </table>		
学历	专业	起止日期	毕业学校																								
																											
																											
— 12 — — 13 —																											

资料员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨进	420922198409094615	10003536414	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1811 22VY 73NP



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

资料员 02

资料员 02 毕业证书原件扫描件



资料员 02 职称证原件扫描件



资料员 02 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 石阿明			社保电脑号: 806328370			身份证号码: 360281199612052111			页码: 1								
参保单位名称: 陕建(深圳)建设有限公司						单位编号: 30509058			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30509058	22884.0	3661.44	1830.72	1	22884	1144.2	457.68	1	22884	114.42	22884	205.96	22884	183.07	45.77
2024	12	30509058	22884.0	3661.44	1830.72	1	22884	1144.2	457.68	1	22884	114.42	22884	205.96	22884	183.07	45.77
2025	01	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	02	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	03	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	04	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	05	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	06	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	07	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	08	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	09	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	10	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	11	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
合计			57562.3	27303.52		17064.7	6825.88		1706.47		3071.61	1730.37	682.57				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2b47710547e)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30509058 单位名称 陕建(深圳)建设有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月26日
证明专用章

劳资专管员

劳资专管员毕业证书原件扫描件



劳资专管员职称证原件扫描件



劳资专管员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局集团有限公司

单位编号：100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈哲	421083198607212410	10003517809	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码：2025 1126 1815 251B 9C5D



打印时间：2025年11月26日

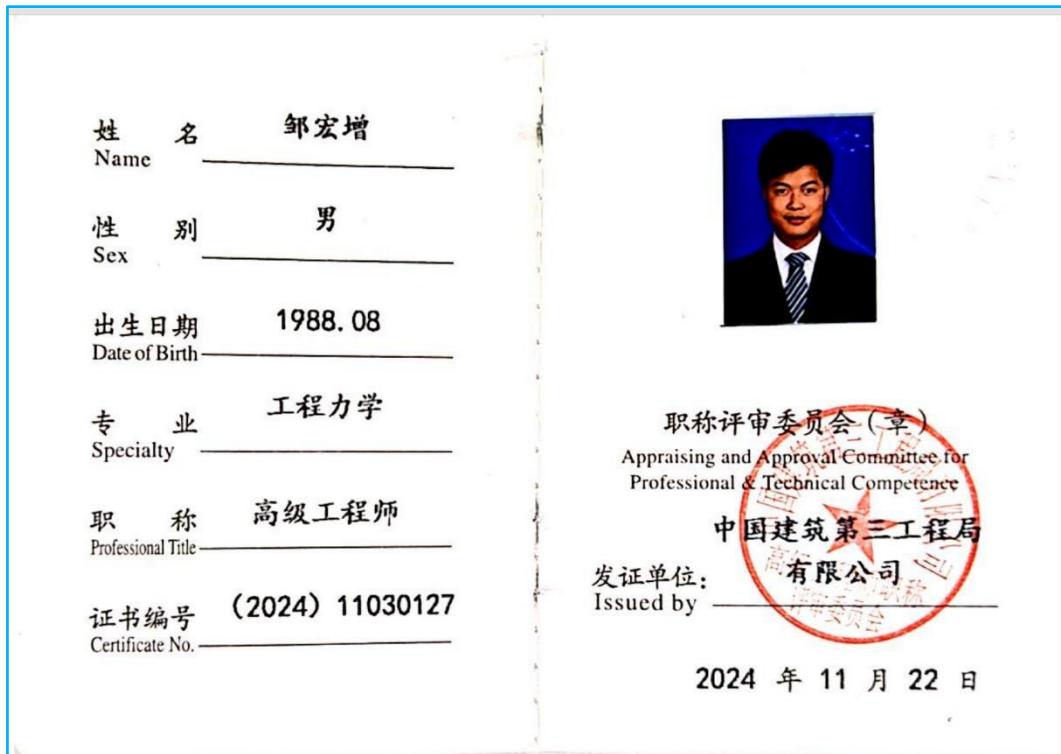
第1页/共1页

实测员 01

实测员 01 毕业证书原件扫描件



实测员 01 职称证原件扫描件



实测实量员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邹宏增	430421198808176675	10003827180	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1921 075P CGBW



打印时间: 2025年11月26日

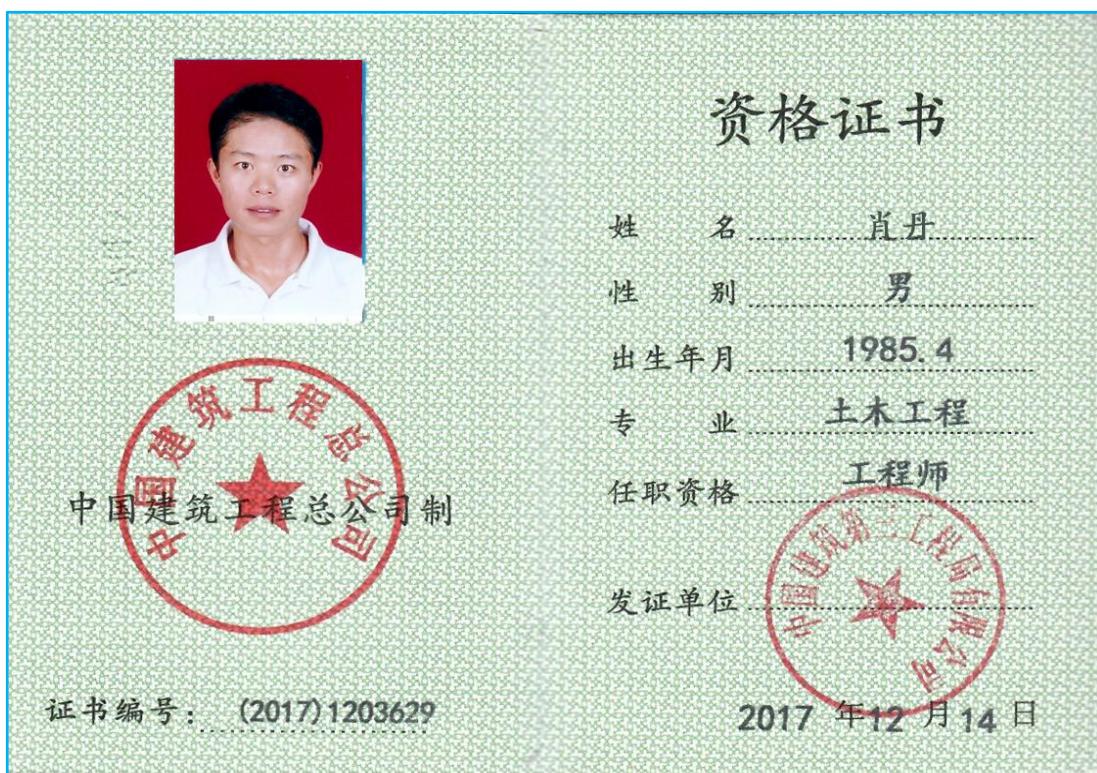
第1页/共1页

实测员 02

实测员 02 毕业证书原件扫描件



实测员 02 职称证原件扫描件



实测实量员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖丹	421122198504076818	10013689335	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1922 07VG ZQ1W



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

深化设计人员 01

深化设计人员 01 毕业证书原件扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深化设计人员 01 职称证原件扫描件



深化设计人员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘自亮	620104198804291150	10003535175	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1939 18GN QHWM



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

深化设计人员 02

深化设计人员 02 毕业证书原件扫描件



深化设计人员 02 职称证原件扫描件



深化设计人员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	韩亚峰	622424199205090814	10003913153	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1940 03MG 83J3



打印时间: 2025年11月26日

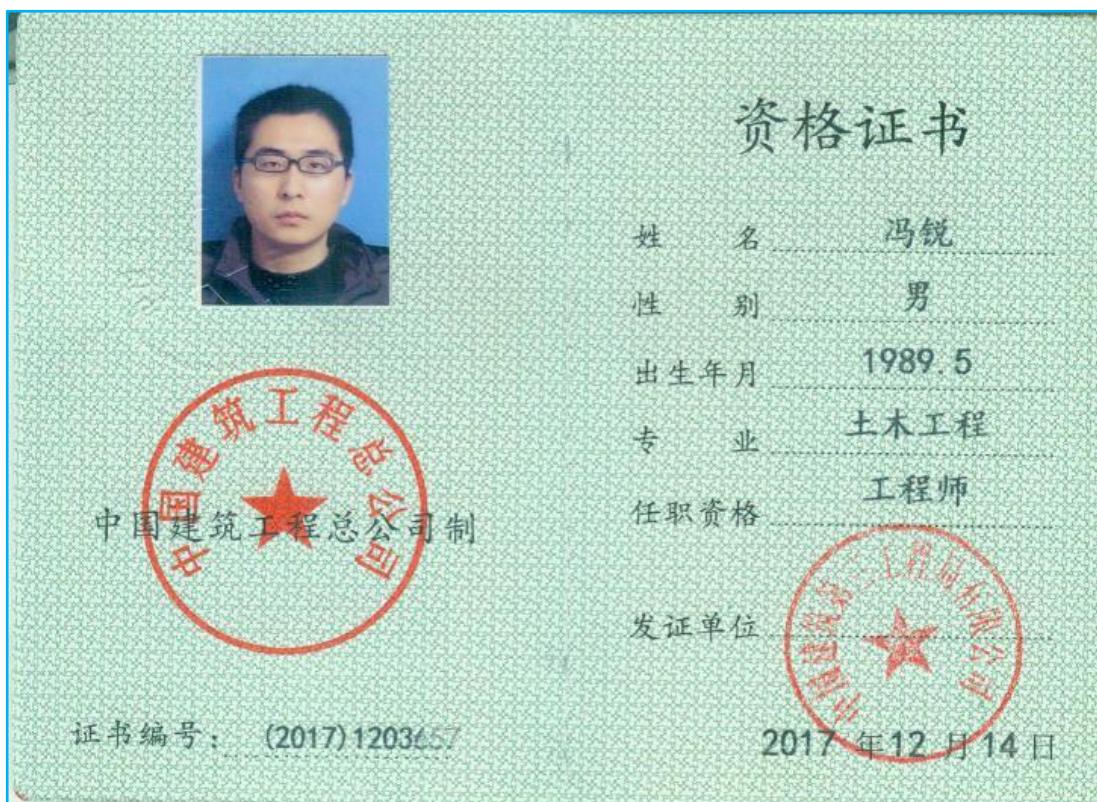
第1页/共1页

深化设计人员 03

深化设计人员 03 毕业证书原件扫描件



深化设计人员 03 职称证原件扫描件



深化设计人员 03 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冯锐	421125198905070037	10003282657	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1941 18Q8 9NQI



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

深化设计人员 04

深化设计人员 04 毕业证书原件扫描件



深化设计人员 04 职称证原件扫描件



深化设计人员 04 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	党中学	622722198708265232	10003826790	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1942 05MU XFQC

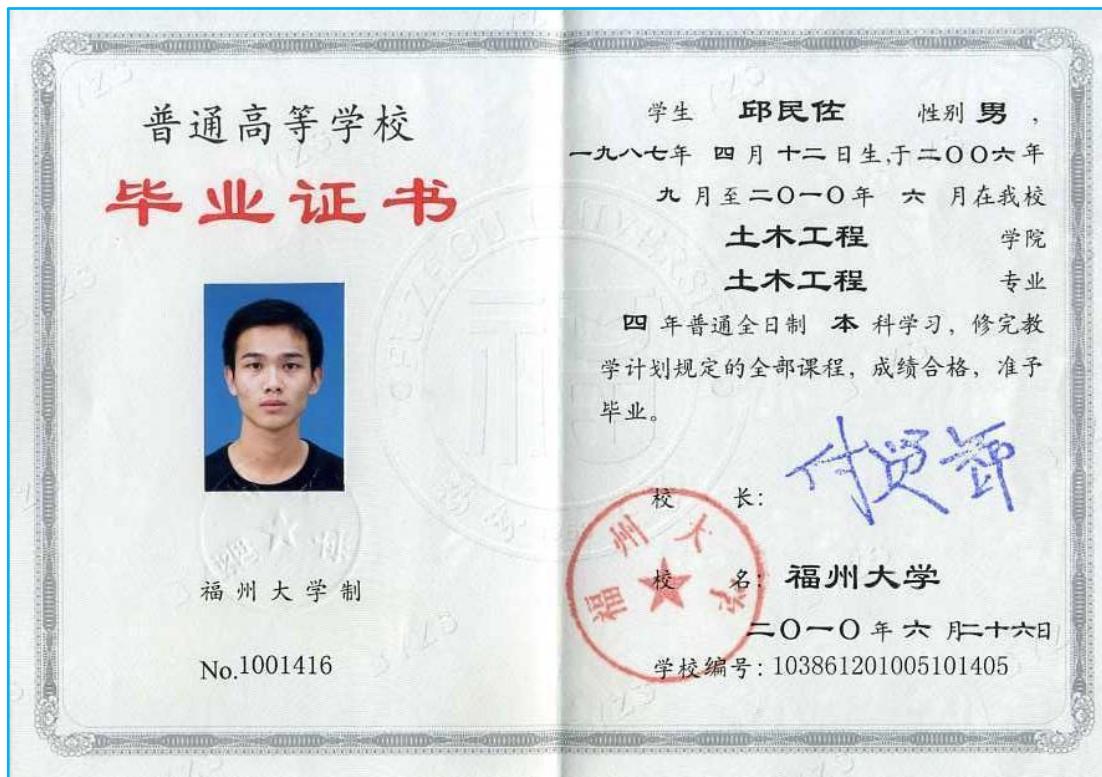


打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

深化设计人员 05

深化设计人员 05 毕业证书原件扫描件



深化设计人员 05 职称证原件扫描件



深化设计人员 05 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邱民佐	350322198704126519	10003721252	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1943 52ZI BDGH



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

材料员

材料员毕业证书原件扫描件



材料员职称证原件扫描件



材料员岗位证原件扫描件

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>岗位职务</td> <td>起讫年月</td> <td>证书编号</td> <td>发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>材料员</td> <td>2021-06</td> <td>E2131573</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2021-06	E2131573																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2021-06	E2131573																							
姓 名 <u>杨景浩</u> 出生年月 <u>1986.10</u> 工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u>																									

— 2 — — 3 —

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学 历</th> <th>专 业</th> <th>起 止 期 间</th> <th>毕 业 学 校</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学 历 情 况				学 历	专 业	起 止 期 间	毕 业 学 校																					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">复检验证情况记录</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> <u>2023</u> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> 2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	复检验证情况记录		<u>2023</u> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日		2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	
学 历 情 况																																			
学 历	专 业	起 止 期 间	毕 业 学 校																																
复检验证情况记录																																			
<u>2023</u> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日																																			
2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日																																			

— 12 — — 13 —

材料员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局集团有限公司

单位编号：100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨景浩	440803198610232919	10003427918	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码：2025 1126 1637 39AB 234K



打印时间：2025年11月26日

第1页/共1页

施工员 01

施工员 01 毕业证书原件扫描件



施工员 01 职称证原件扫描件



施工员 01 施工员职业培训合格证原件扫描件



施工员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭本领	362202199012104471	10003911051	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1703 49CS J1LR



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

施工员 02

施工员 02 毕业证书原件扫描件



施工员 02 职称证原件扫描件



施工员 02 施工员职业培训合格证原件扫描件



施工员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王靖	421122198503060013	10003533455	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1716 29A5 JLIT



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

技术员

技术员毕业证书原件扫描件



技术员职称证原件扫描件



技术员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑立钧	360725198906172014	10003282605	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1945 36QA 924M



打印时间: 2025年11月26日

第1页/共1页

机械设备员

机械设备员毕业证书原件扫描件



机械设备员职称证原件扫描件



机械设备员岗位证原件扫描件

	<p>姓 名 <u>周伟</u> 出生年月 <u>1989.12</u> 工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u></p>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>机械员</td> <td>2017-01 - 2018-01</td> <td>GZL30063</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	机械员	2017-01 - 2018-01	GZL30063																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
机械员	2017-01 - 2018-01	GZL30063																							
— 2 —	— 3 —																								

<p style="text-align: center;">学 历 情 况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">学 历</th> <th style="width: 25%;">专 业</th> <th style="width: 25%;">起 止 日期</th> <th style="width: 25%;">毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校																					<p style="text-align: center;">复检验证情况记录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="width: 30%; text-align: right; padding: 5px;"> 验收单位 2019 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: right; padding: 5px;"> 验收单位 2021 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: right; padding: 5px;"> 验收单位 2023 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </td> </tr> </table>		验收单位 2019 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室		验收单位 2021 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室		验收单位 2023 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校																												
	验收单位 2019 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室																														
	验收单位 2021 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室																														
	验收单位 2023 年检合格 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室																														
— 12 —	— 13 —																														

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

机械设备员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周伟	340823198912057038	10003939929	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmzj.html>
授权码: 2025 1126 1917 40XM KW37



打印时间: 2025年11月26日

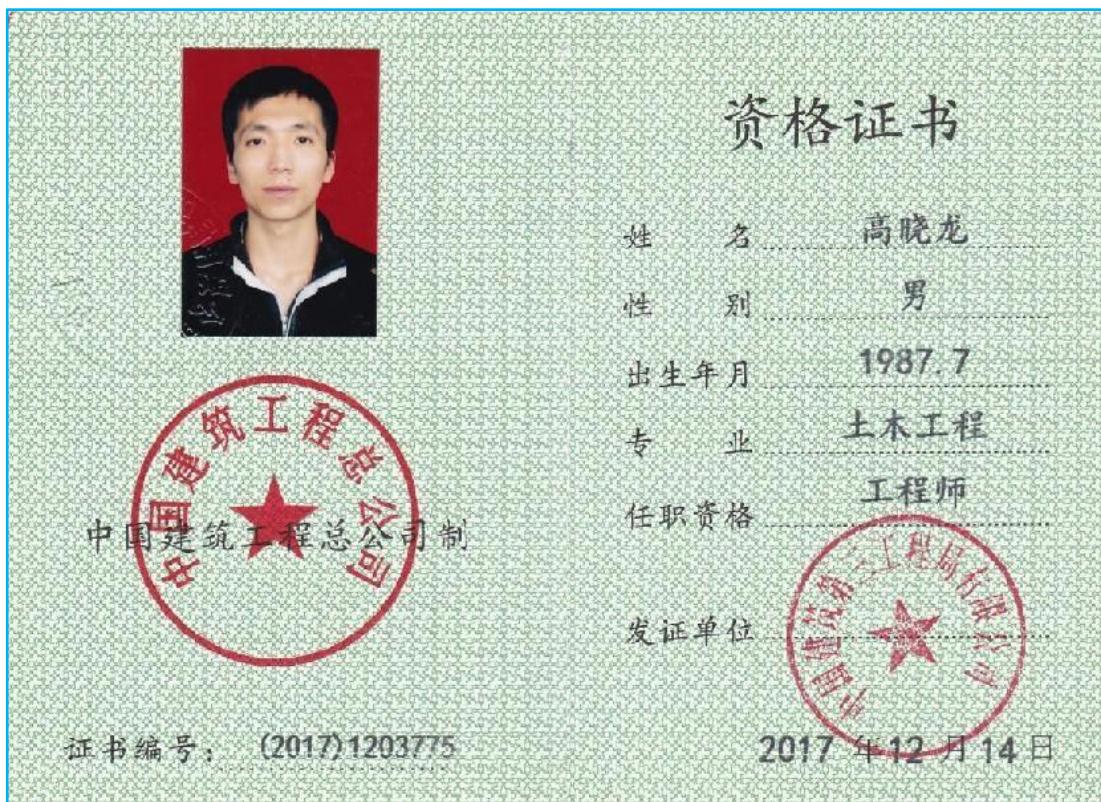
第1页/共1页

预算员

预算员毕业证书原件扫描件



预算员职称证原件扫描件



预算员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14096		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	高晓龙	622826198707121094	10003827210	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>
授权码: 2025 1126 1953 383W EZMH



打印时间: 2025年11月26日

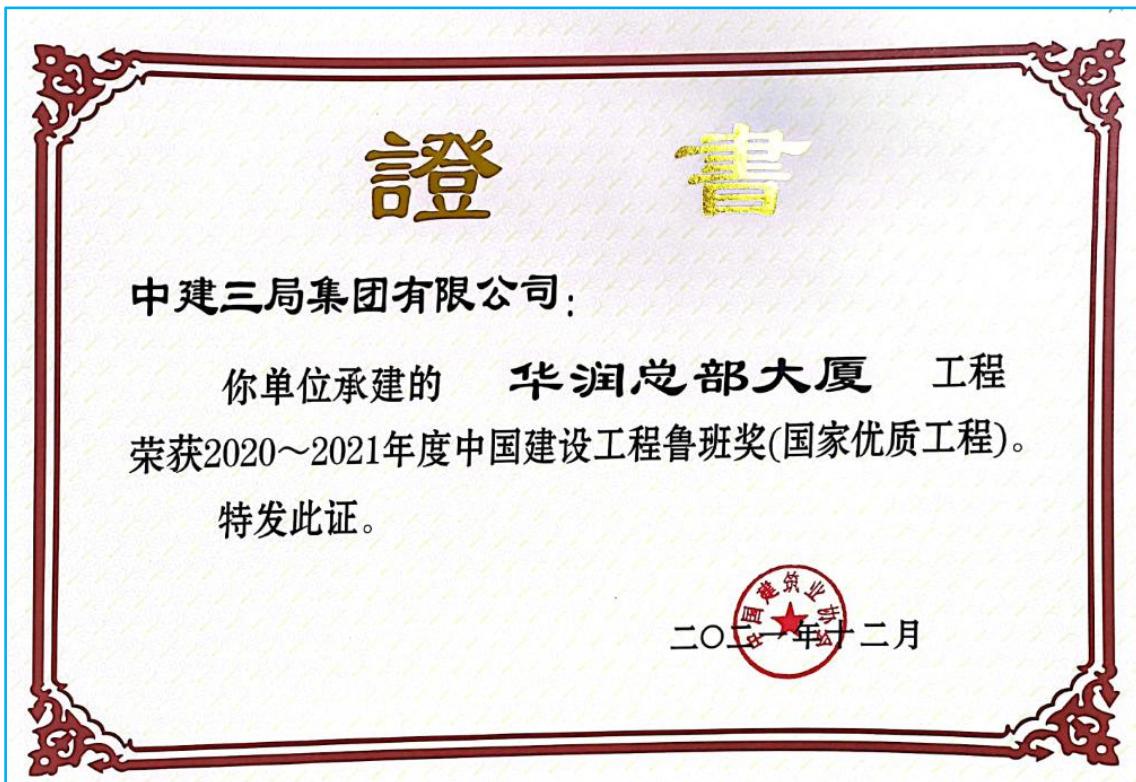
第1页/共1页

6. 企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

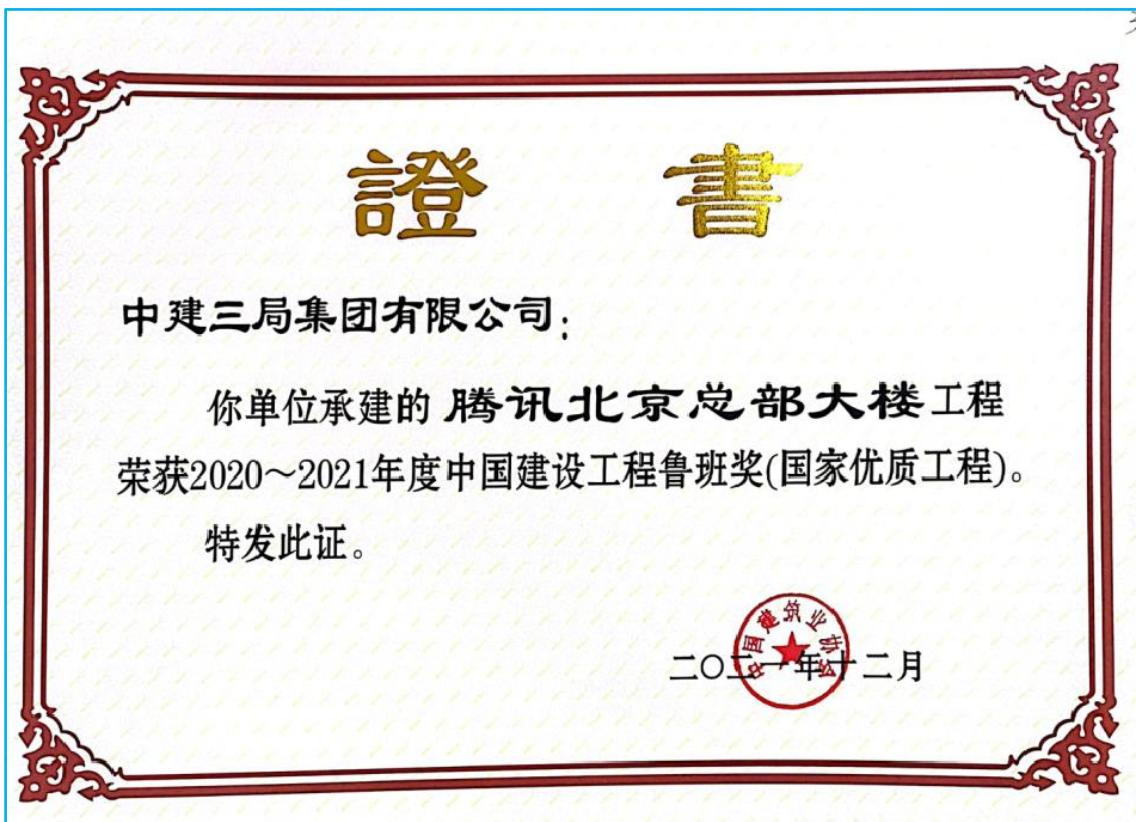
企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	华润总部大厦工程	国家级	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021 年 12 月	/
2	腾讯北京总部大楼	国家级	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021 年 12 月	/
3	科研楼(含实验室及研发办公室)等 8 项(公司总部及研发制造基地项目)(除生产厂房)	国家级	2020~2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	/
4	vivo 总部办公楼	国家级	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
5	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)	国家级	2022~2023 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/

6.1 华润总部大厦工程（鲁班奖）



6.2 腾讯北京总部大楼（鲁班奖）



6.3 科研楼（含实验室及研发办公室）等8项（公司总部及研发制造基地项目）（除生产厂房）（国家优质工程奖）



6.4 vivo 总部办公楼（国家优质工程奖）



6.5 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦) (国家优质工程奖)



7. 中小企业情况

投标人（中建三局集团有限公司、陕建（深圳）建设有限公司）非中小企业，故无提供《中小企业声明函》。