

标段编号：2018-440300-47-01-717047006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中邦生态环境有限公司、中庆建设有限责任公司

日期：2025年11月24日

资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近 12 个月社保)	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含

	封面和完整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现(业绩类别:园林绿化工程),还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩,还需同时提供合同发包人出具的职务证明,否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致,以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致,需提供相关资料证明,未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件,若扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项,如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为:(园林绿化工程),投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注(请各投标人注意)	1. 资信要素不进行评审,但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。 3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。

注: 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 联合体牵头单位：中邦生态环境有限公司 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包壹级 联合体成员单位：中庆建设有限责任公司 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包特级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近 12 个月社保)	项目负责人：王志 项目负责人社保：2024 年 2 月-2025 年 10 月	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	1. 项目名称：西湖区域生态环境治理工程（二期）（工程总承包），合同额：工程承包部分合同金额：48563.1804 万元，其中中邦生态环境有限公司负责园林景观建安工程费：24333.3314 万元，竣工时间：2024 年 10 月 22 日。 (合同页码 P17-P20, 竣工验收报告页码 P21, 指标数据页码 P17-P21) 2. . 项目名称：梅河口市山水林田湖草生态保护修复工程（辉发河流域水环境综合治理一期工程），合同额：22649.0100 万元，竣工时间：2021 年 1 月 22 日。 (合同页码 P26-P31, 竣工验收报告页码 P32, 指标数据页码 P26-P32) 3. 项目名称：长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包），	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	合同额：11163.2847 万元，其中建筑安装工程费：10880.0042 万元，竣工时间：2023 年 12 月 20 日。 (合同页码 P37-P43, 竣工验收报告页码 P44, 指标数据页码 P37-P44) 4. 项目名称：雄安商务服务中心项目景观工程，合同额：9318.464609 万元，竣工时间：2023 年 5 月 10 日。 (合同页码 P49-P51, 竣工验收报告页码 P52-P58, 指标数据页码 P49-P58) 5. 项目名称：大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程（梦幻森林一标段），合同额：7986.00 万元，竣工时间：2022 年 5 月 9 日。 (合同页码 P63-P68, 竣工验收报告页码 69, 指标数据页码 P63-P69)	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	项目负责人：王志 1. 项目名称：长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包），合同额：11163.2847 万元，其中建筑安装工程费：10880.0042 万元，竣工时间：2023 年 12 月 20 日。 (合同页码 P75-P81, 项目负责人姓名签字签章页码 P82, 指标数据页码 P75-P82, 竣工验收报告页码 P82。) 2. 项目名称：2021 年莲花山绿化工程，合同额：11356.4800 万元，其中建筑安装工程费：100900.2000 万元，竣工时间：2023 年 5 月 30 日。 (合同页码 P87-P93, 项目负责人姓名签字签章页码 P94, 指标数据页码 P87-P94, 竣工验收报告页码 P94。)	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 项目负责人姓名签字签章页码； (3) 指标数据页码； (4) 竣工验收报告页码； (5) 工程名称变更材料页码（如有）。

投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。（已提供）	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		

1、企业资质

联合体牵头单位：中邦生态环境有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中邦生态环境有限公司	
详细地址: 长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91220101675647443K	法定代表人: 孙立朋
注册资本: 32500万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D122228199	有效期: 2026年04月08日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2025 年 4 月 8 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00086880	



建筑业企业资质证书

企业名称：中邦生态环境有限公司

详细地址：长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

统一社会信用代码：91220101675647443K 法定代表人：孙立朋

注册资本：32500 万元人民币 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D222001982 有效期：2029年06月27日

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包壹级；
环保工程专业承包壹级（有效期至：2029-02-22）；
建筑工程施工总承包贰级（有效期至：2029-02-01）；
水利水电工程施工总承包贰级；
市政公用工程施工总承包贰级（有效期至：2029-02-01）；
古建筑工程专业承包贰级（有效期至：2029-02-22）；
城市及道路照明工程专业承包贰级（有效期至：2029-02-22）；



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：长春市城乡建设委员会

2024年06月27日

数据来源：吉林省电子证照库

联合体成员单位：中庆建设有限责任公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中庆建设有限责任公司

详细地址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91220101767155235F

法定代表人：邵占广

注册资本：94400万元人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D122044445

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级；

公路工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00083632

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）



打印编号：240ba8786a

个人参保证明

个人基本信息			账户类别：一般账户		
姓 名	王志	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	13032119830621871X
性 别	男	出生日期	1983-06-21	个人编号	3010028976
生存状态	正常	参工时间	2007-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况						
险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中邦生态环境有 限公司	2007-07	2007-07	2025-10	220
失业保险	参保缴费	中邦生态环境有 限公司	2007-07	2007-07	2025-10	220
工伤保险	参保缴费	中邦生态环境有 限公司	2015-02	2009-03	2025-10	205

待遇领取情况		退休单位：			
险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



- 【温馨提示】
- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
 - 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>）网站查询。
 - 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

吉林省社会保险公共服务平台

吉林省人力资源和社会保障厅

单位名称: 中理生态环保科技有限公司

登录 | 注册 | 退出

首页

法人服务

主路服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 13032119830621871X 姓名: 王志 开始年月: 请选择年月 结束年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	缴费所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	14400	正常应缴	2304	
2	202509	202509	14400	正常应缴	2304	
3	202508	202508	14400	正常应缴	2304	
4	202507	202507	14400	正常应缴	2304	
5	202506	202506	14400	正常应缴	2304	
6	202505	202505	14400	正常应缴	2304	
7	202504	202504	14400	正常应缴	2304	
8	202503	202503	14400	正常应缴	2304	
9	202502	202502	14400	正常应缴	2304	
10	202501	202501	14400	正常应缴	2304	
11	202501	202412	14400	正常应缴	2304	
合计:					¥ 250353.92	¥
						全部导出

帮助 | 隐私 | 条款

主办单位: 吉林省社会保险事业管理局

Copyright © 2022 主办单位: 吉林省社会保险事业管理局

吉林省社会保险公共服务平台

吉林省人力资源和社会保障厅

单位名称: 中理生态环保科技有限公司

登录 | 注册 | 退出

首页

法人服务

主路服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 13032119830621871X 姓名: 王志 开始年月: 请选择年月 结束年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	缴费所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
10	202501	202501	14400	正常应缴	2304	
11	202501	202412	14400	正常应缴	2304	
12	202412	202411	14400	正常应缴	2304	
13	202410	202410	14400	正常应缴	2304	
14	202409	202409	14400	正常应缴	2304	
15	202408	202408	14400	正常应缴	2304	
16	202407	202407	14400	正常应缴	2304	
17	202406	202406	14400	正常应缴	2304	
18	202405	202405	14400	正常应缴	2304	
19	202404	202404	14400	正常应缴	2304	
20	202403	202403	14400	正常应缴	2304	
21	202402	202402	14400	正常应缴	2304	
合计:					¥ 250353.92	¥
						全部导出

帮助 | 隐私 | 条款

主办单位: 吉林省社会保险事业管理局

Copyright © 2022 主办单位: 吉林省社会保险事业管理局



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王志

性 别: 男

出生日期: 1983年06月21日

注册编号: 吉1222014201503183

聘用企业: 中邦生态环境有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王志

个人签名:

王志

签名日期:

2025.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2015年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 吉建安B(2013)0001703

姓 名: 王志

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月21日

企 业 名 称: 中邦生态环境有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期: 2025年04月17日 至 2028年07月04日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月05日



数据来源: 吉林省电子证照库

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王志

Name

性别 男

Sex

身份证号码 13032119830621871X

ID Card No.

证书编号 2021058B012

Certificate No.

专业名称 园林

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



姓名 王志

性别 男 民族 满

出生 1983 年 6 月 21 日

住址 长春市二道区金川街威海路委438组

公民身份号码 13032119830621871X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局二道分局

有效期限 2016.05.10-2036.05.10

普通高等学校

毕业证书



学生 王志 性别 男 ,一九八三年六月二十一日生,于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 园林 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号:117261200606003548 二〇〇六年七月一日

**3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】
施工业绩(不超过五项)**

<u>企业近五年</u> <u>(从本工程截</u> <u>标之日起倒</u> <u>推)同类工程</u> <u>(业绩类别：</u> <u>园林绿化工</u> <u>程)施工业绩</u> <u>(不超过五项)</u>	1. 项目名称：西湖区域生态环境治理工程（二期）（工程总承包），合同额：工程承包部分合同金额：48563.1804 万元，其中中邦生态环境有限公司负责园林景观建安工程费：24333.3314 万元，竣工时间：2024 年 10 月 22 日。 （合同页码 P17-P20, 竣工验收报告页码 P21，指标数据页码 P17-P21） 2. .项目名称：梅河口市山水林田湖草生态保护修复工程（辉发河流域水环境综合治理一期工程），合同额：22649.0100 万元，竣工时间：2021 年 1 月 22 日。 （合同页码 P26-P31, 竣工验收报告页码 P32，指标数据页码 P26-P32） 3. 项目名称：长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包），合同额：11163.2847 万元，其中建筑安装工程费：10880.0042 万元，竣工时间：2023 年 12 月 20 日。 （合同页码 P37-P43, 竣工验收报告页码 P44，指标数据页码 P37-P44） 4. 项目名称：雄安商务服务中心项目景观工程，合同额：9318.464609 万元，竣工时间：2023 年 5 月 10 日。 （合同页码 P49-P51, 竣工验收报告页码 P52-P58，指标数据页码 P49-P58） 5. 项目名称：大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程（梦幻森林一标段），合同额：7986.00 万元，竣工时间：2022 年 5 月 9 日。 （合同页码 P63-P68, 竣工验收报告页码 69，指标数据页码 P63-P69）	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
--	--	---

1、西湖区域生态环境治理工程（二期）（工程总承包）

中标通知书

编号: JLZSZB20-206

招标项目编号	JLZSZB20-206		
中标单位名称	牵头人: 中邦山水规划设计有限公司; 成员: 中邦汇泽园林环境建设有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司		
中标项目名称	西湖区域生态环境治理工程（二期）（工程总承包）		
中标建设地点	长春汽车经济技术开发区富民大街与自达大街交汇处, 北至长深高速, 南至富民大路, 西至乙七街, 东至警备路。	招标人	长春凯达发展有限公司
项目经理	刘海英	资格等级	市政公用工程一级注册建造师
开标日期	2020年9月30日	招标方式	公开招标
中标价格（折扣系数）	设计部分: 0.90; 施工部分: 0.98; 维护养护部分: 0.80。		
中标计划工期	计划工期: 工程总承包施工工期: 2020年10月15日至2021年12月31日; 维护养护服务期: 15年（其中包括质保期2年; 维护养护服务13年）。		
中标质量要求	符合国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程。		
招标范围	(1) 工程总承包范围: 西湖区域生态环境治理工程二期景观工程、市政工程的设计、施工工程总承包; (2) 维护养护服务范围: 西湖区域生态环境治理工程公共设施维护、园路维护、绿化养护服务等。		
建设规模	本项目设计总面积约 2526527m ² , 其中景观占地面积约 2347545m ² , 市政道路占地面积约 178982m ² 。景观占地面积中包括原有西湖公园项目景观绿化提升工程占地面积 1957160m ² ; 以及西湖公园绿地、防护林景观绿化工程新建项目, 占地面积 390385m ² 。其中景观工程包括: 西湖公园提升区域及新建区域的建筑工程、景观工程、铺装工程、市政工程、电气工程、园林绿化工程、弱电工程、海绵城市、木栈道等工程; 市政工程包括: 乙八街东侧等 8 条道路的道路工程、给排水工程和桥梁工程, 道路总长度约 8623m, 新建桥梁 5 处, 桥梁总面积 9752.0m ² , 新建涵洞两处, 涵洞总面积 384m ² 。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定, 招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同。			
招标人（章）	招标代理机构（章）		
法定代表人（章）	法定代表人（章）		
2020年10月28日	2020年10月28日		

[注]此《中标通知书》一式七份, 招标人二份、中标单位三份、招标代理机构、监督部门各一份。

GF-2011-0216

西湖区域生态环境治理工程（二期）
（工程总承包）工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春凯达发展有限公司

承包人(全称): 中邦山水规划设计有限公司(联合体牵头人)

长春市城建维护集团股份有限公司(联合体成员一名称)

中邦汇泽园林环境建设有限公司(联合体成员二名称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就西湖区域生态环境治理工程(二期)(工程总承包)工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 西湖区域生态环境治理工程(二期)(工程总承包)

工程批准、核准或备案文号: 长汽车经发字【2020】111号

工程内容及规模: 本项目设计总面积约 2526527m², 其中景观占地面积约 2347545m², 市政道路占地面积约 178982m²。景观占地面积中包括原有西湖公园项目景观绿化提升工程占地面积 1957160m²; 以及西湖公园绿地、防护林景观绿化工程新建项目, 占地面积 390385m²; 其中景观工程包括: 西湖公园提升区域及新建区域的建筑工程、景观工程、铺装工程、市政工程、电气工程、园林绿化工程、弱电工程、海绵城市、木栈道等工程; 市政工程包括: 乙八街东侧等 8 条道路的道路工程、给排水工程和桥梁工程, 道路总长度约 8623m, 新建桥梁 5 处, 桥梁总面积 9752.0m², 新建涵洞两处, 涵洞总面积 384m²。

工程地点: 长春汽车经济技术开发区富民大街与自达大街交汇处, 北至长深高速, 南至富民大路, 西至乙七街, 东至警备路

工程承包范围: 西湖区域生态环境治理工程二期园林景观工程、市政工程的设计、施工总承包;

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: / 。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 10 月 28 日

设计成果交付日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 2 月 15 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 10 月 28 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

勘察、设计质量标准: 符合国家及省市关于设计相关规范、标准。

采购质量标准：承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准。

施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

五、合同价款

1、工程承包部分合同金额：暂定金额为：485631804元（大写金额：肆亿捌仟伍佰陆拾叁万壹仟捌佰零肆元整）。具体以经甲方签字确认的竣工图、最终以甲方委托的第三方造价咨询机构结算值为准。

其中：设计部分

园林景观部分设计费暂定：¥6656364元（其中包含勘察费665600元）（大写金额：陆佰陆拾陆万陆仟叁佰陆拾肆元整），不含税（6279589元）。

市政部分设计费暂定：¥6318500元（其中包含勘察费631800元）（大写金额：陆佰叁拾壹万捌仟伍佰元整），不含税（5960849元）。

其中：建安工程部分（含质保期2年）

园林景观建安工程费暂定：¥243333314元，（大写金额：贰亿肆仟叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾肆元整），不含税（223241572元）。

市政部分建安工程费暂定：¥229323626元，（大写金额：贰亿贰仟玖佰叁拾贰万叁仟陆佰贰拾陆元整），不含税（210388648元）。

以上暂定合同额为折扣后计算价格

2、合同价格形式：本工程采用设计施工总承包模式进行发包，发包和双方共同确认承包范围内各项工作计价原则。

(1)设计费：以“折扣系数”形式体现。根据《工程勘察设计收费管理规定》的通知及计价格【2002】10号文件，执行发改价格【2015】299号文件，本建设项目园林工程专业调整系数1.1，工程复杂程度调整系数1.0及附加调整系数均取1.0；市政工程专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0及附加调整系数均取1.1，进度付款的设计收费计费额为投资估算值，最终实际设计收费计费额为经财政评审中心和审计部门审定的施工结算最终审定值，并依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定工程设计收费基价，设计费折扣系数0.9固定不变。

(2)建安工程费：本工程采用工程量清单计价方式计价，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和吉林省当期现行计价定额及当期现行费用定额。施工图设计完成后由承包人进行编制（标价清单按施工当月吉林省造价信息网价格及相关定额编制），第三方造价咨询机构或财政评审中心审核，双方一致同意以双方认可的工程量清单计价作为施工结算依据。清单未出前按照施工图单位提报量经第三方造价咨询机构审核后作为进度付款依据。施工图折扣系数0.98固定不变，其中安全文明施工费、规费、税金按照规范规定不参与折扣。

2

施工结算依据经确认的施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证及其他相关工程资料、合同约定折扣系数，以清单计价方式编制，结合吉林省造价信息及相关主管部门下发的相关造价文件进行价差调整及相应费用调整。人工费执行吉林省建设主管部门发布的相应调整性文件；材料、设备价格按施工当期的《长春市工程造价信息》中信息价计价。造价信息中没有的价格或单项工程无相应定额项目，双方协商确定。市政工程施工，定额执行《吉林省市政工程计价定额》（JLJD-SZ-2019）；园林工程执行《吉林省园林及仿古建筑工程计价定额》（JLJD-YL-2019）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字盖章后。

发包人（公章或合同专用章）：长春凯歌发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

工商注册住所：

组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

联合体牵头人（公章或合同专用章）：中邦国际规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
工商注册住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦4楼
组织机构代码：91220101686986950F
邮政编码：130000
法定代表人：刘海涛
委托代理人：郑梦莹
电话：0431-89623212
传真：
电子邮箱：
开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行
账号：431900027610707

联合体成员一（公章或合同专用章）：长春市城建维护集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
工商注册住所：长春市绿园区方兴街688号
组织机构代码：91220106423215353R
邮政编码：130062
法定代表人：孙艳刚
委托代理人：郑梦莹
电话：0431-87976447
传真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行长春城建支行
账号：22001440100055010603

联合体成员二（公章或合同专用章）：中邦国际规划设计有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
工商注册住所：长春市高新区硅谷大街3355号融达创业园13幢612号房
组织机构代码：91220101675657443K
邮政编码：130012

4

法定代表人：刘海涛
委托代理人：郑梦莹
电话：0431-89689737
传真：
电子邮箱：
开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行
账号：431900008210899

合同订立时间：2020年10月28日

合同订立地点：长春市

行政管理部门备案意见：（公章）

经办人（章） 年 月 日

5

合同附件 4

联合体协议书

中邦山水规划设计有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中邦山水规划设计有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加西湖区城生态环境治理工程（二期）（工程总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中邦山水规划设计有限公司（某成员单位名称）为中邦山水规划设计有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中邦山水规划设计有限公司作为联合体主办方将代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。负责园林景观设计以外的设计工作；

（2）长春市城建维护集团股份有限公司负责市政工程施工、采购等工作；

（3）中邦汇泽园林环境建设有限公司负责园林景观设计、园林景观工程施工、采购和维护养护服务等工作。

5、联合体各成员单位响应招标文件要求的如下内容并严格执行：

（1）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。牵头人应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书，联合体牵头人所做任何意思表示，对所有联合体成员构成约束。（授权书后附）

（2）招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向联合体牵头人所发出的任何指示及文件，均视为向联合体全体成员发出，并对全体成员产生约束。

（3）经联合体各方一致同意，并依据联合体全体成员的共同申请，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工向各联合体成员支付（联合体协议明确设计、施工、采购等联合体成员收取合同价款的主体）：中邦山水规划设计有限公司收取园林景观以外的设计工作的合同价款；长春市城建维护集团股份有限公司收取市政工程施工、采购等工作的合同价款；中邦汇泽园林环境建设有限公司收取园林景观工程、园林景观工程施工、采购和维护养护服务等工作的合同价款。

（4）联合体成员在本项目中各自承担的责任：联合体成员之间因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由牵头人负责协调处理，并不得影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中邦山水规划设计有限公司（盖章单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：长春市城建维护集团股份有限公司（盖章单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：中邦汇泽园林环境建设有限公司（盖章单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2020年9月29日

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	西湖区区域生态环境治理工程（二期）（工程总承包）	开工日期	2020 年 10 月 28 日	对工程的质量评价： 工程竣工文件资料真实、完整、立卷符合档案管理要求。工程施工过程中严格执行施工规范操作规程，工程内容符合设计要求，施工质量符合国家标准规范要求，工程整体符合实用、安全、美观的要求，通过检验及各项复检评定，工程质量优良，全部达到合格，同意验收。	
施工单位	境和设计集团有限公司、中邦生态环境有限公司、长春市政建维护集团股份有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 22 日		
合同造价（万元）	48563.1804 万元	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 1. 绿化工程：乔木 29971 株、灌木球 4305 丛、绿篱 1102 m²、地被花卉 357875.9 m²、草坪 217409.2 m²、水生花卉 3740 m² 市政乔木 1757 株、市政一年生花卉 13305 m²； 2. 3m 砂石路：12773.44 m²； 3. 瓜子石路：914.31 m²； 4. 铺装工程：103581.91 m²； 5. 景观工程：65 项； 6. 强电工程：配电箱 15 套、灯具 669 套、LED 线条灯（柔性灯带）3360m、西湖 PAKE（柔性灯带）2066m、地埋线条灯（广场）702 套、LED 洗墙灯 2680 套、电力电缆 22677.4m； 7. 弱电工程：聚乙烯 PE 管 20692m、光缆 38476.3m、电源线 27772m、摄像机 313 套、音响 125 套、电气井 208 个、弱电箱 6 个、音响箱 6 个、监控杆配电箱 119 个、智慧园区综合管理平台 1 个； 8. 艺术亮化：电力电缆 20811m、铺砂、艺术亮化箱 13 套、投光灯 2595 个； 9. 园区桥体亮化：LED 线条灯 372 套、灯带 1400m、投光灯 146 套、灯笼柱头灯 146 套、电缆 2500m、配电箱 4 套； 10. 市政道路：沥青路 98609.75 m²、边石 48693.06m、透水砖 24294.88 m²、彩色沥青透水水泥混凝土 26211.99 m²； 11. 市政电气：电力电缆 18117.84m、高杆灯 432 套、配电箱 5 台； 12. 市政排水：雨水口 492 个、混凝土管 18001.07m、检查井 439 座； 13. 桥梁工程：4 座； 14. 管理房：6 座。 存在问题及处理意见： 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，观感质量验收良好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准。				竣工验收日期 2024 年 10 月 22 日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 设计单位	
				监理单位 施工单位	
				勘察单位 邀请单位	



统一社会信用代码
91220101675647443K

营业执照

(副本)

6-2



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息。

名称 中邦生态环境有限公司

注册资本 叁亿贰仟伍佰万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2008年12月22日

法定代表人 孙立朋

住所 长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

经营范围 一般项目：水污染治理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；工业工程设计服务；旅游开发项目策划咨询；园艺产品种植；农业园艺服务；以自有资金从事投资活动；机械设备租赁；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属制品销售；水泥制品销售；木材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；文物保护工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2023年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jgl.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明

页码, 1/1(W)

w

企业变更情况

企业名称: 中邦汇泽园林环境建设有限公司
统一社会信用代码: 91220101675647443K
注册号: 220101010014072

变更次:	5	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	中邦园林股份有限公司		
变更后内容:	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
核准日期:	2018-12-10		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效



登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资揽息、非法吸收公众存储等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中庆生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004R6T8K



2、梅河口市山水林田湖草生态保护修复工程（辉发河流域水环境综合治理一期工程）

吉林省建设工程中标通知书

招标项目编号	2205811903190201		
中标单位名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
中标工程名称	梅河口市山水林田湖草生态保护修复工程（辉发河流域水环境综合治理一期工程）		
中标工程地点	梅河口市	建设单位	梅河口市住房和城乡建设局
开标日期	2019年10月17日	招标方式	公开招标
结构类型	混合结构	建筑面积	0.00
项目经理	王玉梅	资格等级	高级工程师
中标价格	人民币：大写（元）：贰亿贰仟陆佰肆拾玖万零壹佰元 小写（元）：226490100		
中标工期（日历日）	2019年10月24日--2019年12月31日,共计69天		
质量等级	符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准		
中标工程范围	梅河口市山水林田湖草生态保护修复工程（辉发河流域水环境综合治理一期工程）		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同，签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
法定代表人（章）  招标人（章）  2019年10月22日	招标代理机构（章）  法定代表人（章）  2019年10月22日		

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 梅河口市住房和城乡建设局

承包人(全称): 中邦汇泽园林环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梅河口市山水林田湖草生态保护修复工程(辉发河流域水环境综合治理一期工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:梅河口市山水林田湖草生态保护修复工程(辉发河流域水环境综合治理一期工程)。

2.工程地点:吉林省梅河口市。

3.工程立项批准文号:梅发改字[2019]53号文件。

4.资金来源:中央专项资金、省级配套资金、地方政府自筹资金。

5.工程内容:景观工程、铺装工程、绿化工程、驳岸工程、给排水工程、强弱电工程等图纸范围内容。

6.工程承包范围:

清单图纸包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:2019年10月24日。

计划竣工日期： 2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 69 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿贰仟陆佰肆拾玖万零壹佰元整
(¥226490100 元)； 不含税合同额(¥： 207789082.57 元)。最终价格以
财政审计为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰零贰万陆仟捌佰柒拾伍元叁角叁分
(¥5026875.33 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟玖佰捌拾贰万陆仟柒佰壹拾壹元伍
角贰分 (¥29826711.52 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰玖拾柒万 (¥3970000 元)；

（4）暂列金额：人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王玉梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 梅河口市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11220561013589176M

组织机构代码：91220101675647443K

地址：梅河口市滨河南街 612 号

地址：长春市高新区硅谷大街

3355 号超达创业园 13 幢 612 号房

邮政编码：135000

邮政编码：130012

法定代表人：陈连发

法定代表人：刘海涛

委托代理人：李宏伟

委托代理人：王玉梅

电话：0435-4370276

电话：0431-89689737

传真：

传真：0431-89689717

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行长春一汽支行

账 号：

账 号：431900008210899

D. 4. 6竣工验收证书

工程名称	梅河口市山水林田湖草生态保护修复工程(辉发河流域水环境综合治理一期工程)	开工日期	2019年11月9日	对工程的质量评价: 工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目、量测项目及资料检查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。			
施工单位	中邦汇泽园林环境建设有限公司	竣工日期	2021年1月22日				
合同造价(万元)	221497881元	施工决算(万元)					
验收范围及数量:				竣工验收日期	2021年1月22日		
康美大道水系、人民大街水系、兴隆大街水系、辉发路水系、和盛干渠水系、康美医院门前570米水系; 施工内容: 水系开挖铺设(水系开挖、中砂铺设、两布一膜、粘土、卵石及碎石池底、块石及卵石护岸)、地形整理(铺装地形及绿化地形)、顶管工程、桥梁工程、驳岸工程、跌水工程、活动场地、吐水泉墙、水利设施、暗涵、井室、排水工程、园区道路、堤石铺装、景观小品、绿化工程(花卉、草坪、乔木、灌木、水生植物、人工浮岛)、强弱电亮化工程; 河道清淤、新建闸门与原有闸门维修、倒虹吸、安全护栏、其他附属工程。				参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见: 1、对需整改工程中邦园林施工单位做工程整改承诺书(详见附件) 2、施工单位需尽快把最终确定版本竣工图资料传给泛华设计院, 并做好图纸的衔接工作。				建设单位	项目管理单位	主水系统设计单位	
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	
				K16设计单位	水利水环境设计单位	监理单位	
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	
				施工单位	勘察单位		
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)		



统一社会信用代码
91220101675647443K

营业执照

(副本)

6-2



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息。

名称 中邦生态环境有限公司

注册资本 叁亿贰仟伍佰万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2008年12月22日

法定代表人 孙立朋

住所 长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

经营范围 一般项目：水污染治理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；工业工程设计服务；旅游开发项目策划咨询；园艺产品种植；农业园艺服务；以自有资金从事投资活动；机械设备租赁；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属制品销售；水泥制品销售；木材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；文物保护工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关



2023年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jlgst.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明

页码, 1/1(W)

w

企业变更情况

企业名称: 中邦汇泽园林环境建设有限公司
统一社会信用代码: 91220101675647443K
注册号: 220101010014072

变更次:	5	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	中邦园林股份有限公司		
变更后内容:	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
核准日期:	2018-12-10		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效



登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资揽息、非法吸收公众存储等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中庆生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004R6T8K



3、长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）

中 标 通 知 书

招标项目编号	JLHF-2022020		
中标单位名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
中标工程名称	长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）		
中标工程地点	1.街路、道路节点：双阳区滨河路、丹江街、通阳路、春江街、西双阳大街、泰山路、嵩山路、长山路、博山路、东双阳大街、东华大街、学院大街、恒山路、乐山路、鹿城大街、华山路、铁东大路、站前街、黄山路、鼎鹿广场、银瀑广场、西出入口（西双阳大街与铁东路交汇）、南出入口（南环路与长清线交汇）。2.城市绿地空间：双阳区滨河路东侧绿地（宁山路与西湖街交汇东南角）、东双阳大街分隔带（东双阳大街与北山路交汇）。3.石溪河三期景观带：双阳区石溪河西侧（石溪河西侧，丙二路东侧，南起长清公路，北至滨河街）。	建设单位	长春市双阳区住房和城乡建设局
开 标 日 期	2022 年 6 月 9 日	招标方式	公开招标
结 构 类 型	//	建筑面积	//
项 目 经 理	王志	资格等级	高级工程师
施工项目负责人	王野	资格等级	一级建造师
设计项目负责人	佟玲	资格等级	高级工程师
中 标 价 格	设计费折扣系数：95%；工程费折扣系数：98.8%		
中 标 工 期	设计周期：自合同签订之日起 60 天内；施工工期：2022 年 6 月 16 日至 2023 年 12 月 31 日。		
质 量 等 级	工程设计质量标准：符合国家及吉林省长春市关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求；工程施工质量标准：符合国家及吉林省长春市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
中标工程范围	街路绿化改造：提升改造城区街路 19 条，长度 27021.5m，建设内容为绿化工程及铺装工程；道路节点改造：提升改造城区内道路节点 11 处，面积共计 61704.8m ² ，建设内容为绿化工程、景观工程；城市绿地空间改造：提升改造区内城市绿地空间 2 处，面积共计 28571.4m ² ，建设内容为绿化工程、景观工程、铺装工程；石溪河三期景观带：石溪河三期景观带面积 82940.76m ² ，建设内容包括绿化工程、铺装工程、景观工程、电气工程、给排水外网工程、海绵工程、建筑工程、拆除工程、土方工程等。主要为上述工程范围内的设计、采购、施工。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章） 法定代表人（章） 		招标代理机构（公章） 法定代表人（章） 	
2022 年 6 月 16 日		2022 年 6 月 16 日	

GF—2020—0216

7B

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春市双阳区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中邦汇泽园林环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）。

2. 工程地点：长春市双阳区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：长双发改审批字[2022]16号。

4. 资金来源：上级政府财政资金，财政资金到达该工程专项资金账户前，由承包方自行垫付相关款项。

工程内容及规模：

街路绿化改造

提升改造城区街路 19 条，长度 27021.5m，建设内容为绿化工程及铺装工程等，具体内容以设计、施工图纸等资料及发包方的要求为准。

道路节点改造

提升改造城区内道路节点 11 处，面积共计 61704.8m²，建设内容为绿化工程、景观工程等，具体内容以设计、施工图纸等资料及发包方的要求的其他工作内容。

城市绿地空间改造

提升改造区内城市绿地空间 2 处，面积共计 28571.4m²，建设内容为绿化工程、景观工程、铺装工程等，具体内容以设计、施工图纸等资料及发包方的要求的其他工作内容。

石溪河三期景观带

石溪河三期景观带面积 82940.76m²，建设内容包括绿化工程、铺装工程、景观工程、电气工程、给排水外网工程、海绵工程、建筑工程、拆除工程、土方工程等。

工程承包范围：长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）设计施工一体化，全过程设计（方案设计、施工图设计）、全过程施工工作及完成发包方要求的其他工作内容。

二、合同工期

设计工期：自合同签订之日起 60 天内。

施工工期： 天

施工开始日期：2022 年 6 月 17 日，

施工竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

三、质量标准

工程质量标准:

(1) 工程设计质量标准: 符合国家及省市关于设计相关规范、标准, 并满足本工程目标要求及甲方的要求;

(2) 工程施工质量标准: 符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程及甲方的要求。

四、合同价格

人民币(大写) 暂定金额为: 壹亿壹仟壹佰陆拾叁万贰仟捌佰肆拾柒元。 (¥ 111632847.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费暂定金额:

含税为人民币(大写) 贰佰捌拾叁万贰仟捌佰零伍元 (¥ 2,832,805.00 元) (折扣后), 中标折扣系数为 95%;

(2) 建筑安装工程费暂定:

(含税)为人民币(大写) 壹亿零捌佰捌拾万零肆拾贰元 (¥ 108800042.00 元) (折扣后), 中标折扣系数为 98.8%.

(3) 最终结算金额以财审审定金额为准, 合同价款为含税价款; 合同价已经包括乙方完成约定工程所需的所有费用(包括但不限于设计、施工及完成各分项工程、相关工程等工作产生的所有费用), 甲方在支付财审审定款项后, 乙方不得针对该工程以任何理由任何方式向甲方主张支付任何费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王志 ，执业号： 吉
122141503183，联系电话： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、在满足付款条件时按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 长春市双阳区市政项目管理办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立。

十一、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：长春市双阳区住房和城乡建设局（公章）



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：中邦汇泽园林环境建设有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码:

11220112013894832M

地址: 吉林省长春市双阳区政务中心四楼

邮政编码: _____

法定代表人: 王洪亮

委托代理人: 刘成彬

电话: 0431-84227925

传真: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春双阳支行

账号: 22001430100050516441

统一社会信用代码:

91220101675647443K

地址: 长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房

邮政编码: 130000

法定代表人: 刘海涛

委托代理人: 杜海宇

电话: 0431-89689737

传真: 0431-89689717

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司长春一汽支行

账号: 431900008210899

行政管理部门备案意见: (公章)

经办人(章) 年 月 日

竣工验收证书

[illegible]



统一社会信用代码
91220101675647443K

营业执照

(副本)

6-2



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息。

名称 中邦生态环境有限公司

注册资本 叁亿贰仟伍佰万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2008年12月22日

法定代表人 孙立朋

住所 长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

经营范围 一般项目：水污染治理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；工业工程设计服务；旅游开发项目策划咨询；园艺产品种植；农业园艺服务；以自有资金从事投资活动；机械设备租赁；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属制品销售；水泥制品销售；木材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；文物保护工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2023年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jgl.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明

页码, 1/1(W)

w

企业变更情况

企业名称: 中邦汇泽园林环境建设有限公司
统一社会信用代码: 91220101675647443K
注册号: 220101010014072

变更次:	5	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	中邦园林股份有限公司		
变更后内容:	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
核准日期:	2018-12-10		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效



登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资揽息、非法吸收公众存储等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中庆生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004R6T8K



4、雄安商务服务中心项目景观工程

中标通知书

中邦汇泽园林环境建设有限公司：

受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目景观工程项目评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：93184646.09 元。项目经理：王旭。

请贵单位在收到本通知书后 30 日内，与招标人办理签订合同等有关事项，并在合同签订后将一份合同原件送至我单位，办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2020 年 12 月 2 日



合同编号：CSFZ-SG-2020-0365-SF-022



雄安商务服务中心项目 景观工程施工合同

(第一册，共三册)



发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中邦汇泽园林环境建设有限公司

签订日期：2020 年 12 月



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中邦汇泽园林环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目景观工程。

2. 工程地点：本项目位于容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发前期【2018】021号。

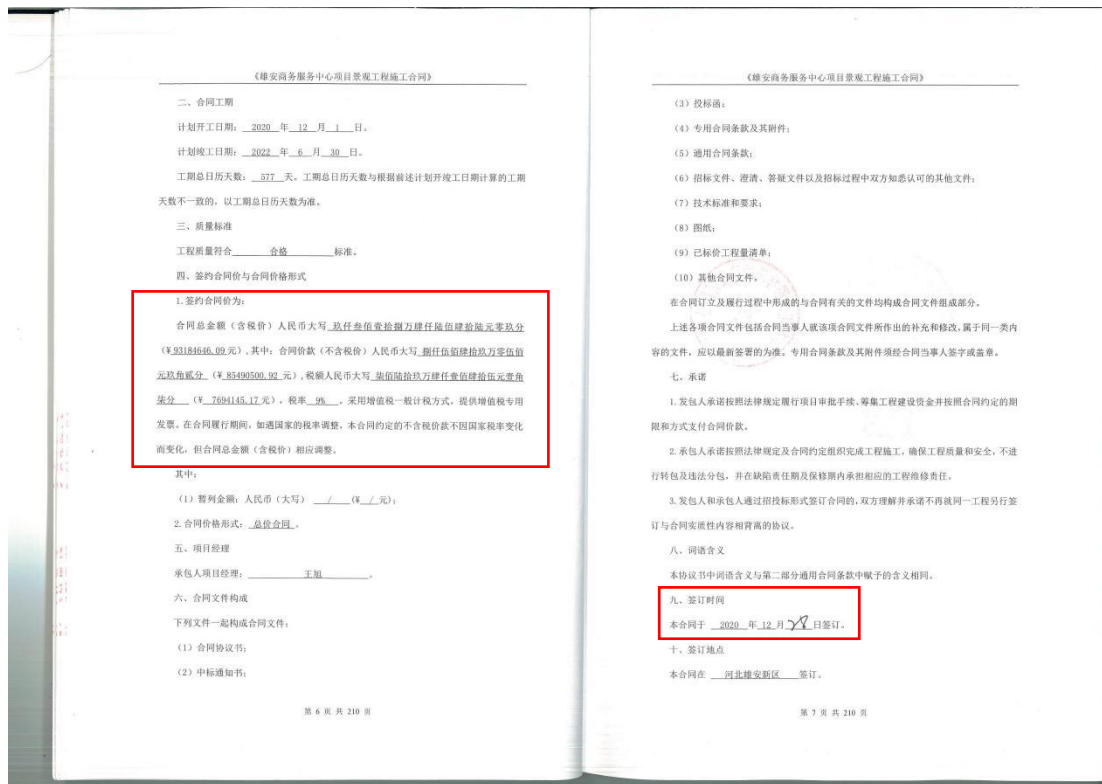
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：景观工程、海绵设施工程、绿化工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外泛光照明工程、智慧灯杆、中央湖泄水抗浮工程、中央湖水水质处理工程、水生动物植物平衡系统工程、景观小品、运动设施、定制化垃圾桶、井盖、坐凳等景观工程所需的一切工程内容；施工图的深化设计（包括但不限于室外管线 BIM 深化设计）、材料供应、安装、验收（BIM 模型最终竣工交付工作）及设备保修、植物及水体养护工作，以及其他需配合完成的工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

雄安商务服务中心项目景观施工图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容。承包范围包括但不限于图纸和工程量清单。



河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

城市

建设

档案

管理

部门

公章

有效

文件

编号

21

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心项目景观工程	工程地址	容东片区，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式		建筑面积	占地 117288 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	/	栋数	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	117288 m²	总造价	71972243.41 元
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 3 月 5 日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 10 日		
施工单位	中邦生态环境有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 景观工程、海绵设施工程、绿化工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外泛光照明工程、智慧灯杆、中央湖泄水抗浮工程、中央湖水质处理工程、水生动植物平衡系统工程、景观小品、运动设施、定制化垃圾桶、井盖、坐凳等景观工程所需的一切工程内容；施工图的深化设计（包括但不限于室外管线 BIM 深化设计）、材料供应、安装、验收（BIM 模型最终竣工交付工作）及设备保修、植物及水体养护工作，以及其他需配合完成的工作等图纸范围内工程		景观工程、海绵设施工程、绿化工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外泛光照明工程、智慧灯杆、中央湖泄水抗浮工程、中央湖水质处理工程、水生动植物平衡系统工程、景观小品、运动设施、定制化垃圾桶、井盖、坐凳等景观工程所需的一切工程内容；施工图的深化设计（包括但不限于室外管线 BIM 深化设计）、材料供应、安装、验收（BIM 模型最终竣工交付工作）及设备保修、植物及水体养护工作，以及其他需配合完成的工作等图纸范围内工程施工已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位出具了质量检查合格报告。 设计单位出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。 建设单位项目负责人：苗伟 2023 年 5 月 10 日	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 <u>21</u> 分部 其中符合要求 <u>21</u> 分部	其核查 <u>21</u> 项 其中符合要求 <u>21</u> 项 经鉴定符合要求 <u>0</u> 项	好
单位工程评定 该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。 施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。  (公章) 建设单位负责人: 苗伟 2023 年 7 月 10 日		
存在问题: 无。		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗伟
副组长	王超见、刘颖潇
成员	侯东利、孙延超、张杰、郭旭东

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水工程	王超见	张宇、张金永、郭旭东
电气、泛光安装工程	王超见	邓梓荃、欧善民、郭旭东
园建工程	王超见	蹇 婕、王堃宇、郭旭东
绿化工程	王超见	蹇 婕、王腾腾、郭旭东

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求,满足设计及规范要求,质量等级为合格,经参建方共同验收,竣工验收合格。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



(公章)

2023年5月10日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:



(公章)

2023年5月10日

施工单位

法定代表人:

项目负责人:



(公章)

2023年5月10日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



(公章)

2023年5月10日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



(公章)

2023年5月10日

(公章)

年 月 日



统一社会信用代码
91220101675647443K

营业执照

(副本)

6-2



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息。

名称 中邦生态环境有限公司

注册资本 叁亿贰仟伍佰万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2008年12月22日

法定代表人 孙立朋

住所 长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

经营范围 一般项目：水污染治理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；工业工程设计服务；旅游开发项目策划咨询；园艺产品种植；农业园艺服务；以自有资金从事投资活动；机械设备租赁；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属制品销售；水泥制品销售；木材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；文物保护工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2023年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jgl.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明

页码, 1/1(W)

w

企业变更情况

企业名称: 中邦汇泽园林环境建设有限公司
统一社会信用代码: 91220101675647443K
注册号: 220101010014072

变更次:	5	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	中邦园林股份有限公司		
变更后内容:	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
核准日期:	2018-12-10		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效



登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资揽息、非法吸收公众存储等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中庆生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004R6T8K



5、大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程（梦幻森林一标段）

大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程 中标通知书

招标编号	兴公资交易【2020】政采（公开）0037号		
建设单位	乌兰浩特市林业和草原局		
工程名称	大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程(梦幻森林一标段)		
工程地点	乌兰浩特市	建设规模	/
结构形式	/	开标日期	2020.03.31
中标单位	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
中标价格	79860000元	质量标准	合格
工期	具体施工日期以签订施工合同日期为准。		
中标工程范围	大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程(梦幻森林一标段)施工内容		
项目负责人	姜雷		
其他人员	技术负责人：佟玲、施工员：宋希洋、质量员：吴振中、安全员：陈佰强、资料员：秦艺元、材料员：郑秀翠。		
你单位收到中标通知书后，须在30天内与招标人签订合同。			
招标人：（盖章）  法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）  日期： 年 月 日		代理机构：（盖章）  法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）  日期：2020年4月15日	

※注：此《中标通知书》一式八份，招标人2份，代理机构4份，中标单位2份。

3 200

(GC-20200420-01)

大正十二年四月一日

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰浩特市林业和草原局

承包人（全称）：中邦汇泽园林环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程(梦幻森林一标段) 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程(梦幻森林一标段)。

2.工程地点：乌兰浩特市。

3.工程立项批准文号：乌发改审发[2020]20号、乌发改审发[2020]22号。

4.资金来源：财政债券资金及国家林业资金。

5.工程内容：施工范围包括入口管理房、卫生间、汽车营地服务中心、景观小品、给排水、绿化、铺装、喷灌、弱电、照明、海绵等施工内容。

6.工程承包范围：大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程(梦幻森林一标段)。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：580 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟玖佰捌拾陆万元整（¥79860000 元）；不含税合同额：¥73266055.05 元。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：姜雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌兰浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址： 乌兰浩特市矿泉街西 地 址： 长春市高新区硅谷大
出口 街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): 孙云

委托代理人(签字): 李月 委托代理人(签字): 孙云

电 话: 0482-8313066 电 话: 0431-89689737

传 真: / 传 真: 0431-89689717

开户银行: 乌兰浩特市兴安农村 开户银行: 招商银行长春一汽

支行信用合作社五一分社。 支行

账 号: 2701101220000000010721 账 号: 431900008210899

邮政编码: 137400 邮政编码: 130000

工程验收证书

工程名称

大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程（梦幻森林一标段）

开工日期

2020年4月20日

施工单位

中邦汇泽园林环境建设有限公司

竣工日期

2021年11月20日

合同造价
(万元)

7986

施工决算
(万元)

/

验收范围及数量:

土方: 清表105039m³、挖一般土方105558m³、回填方113589m³。

海绵城市: 雨水花园2810m²、植草沟9120m²、旱溪9600m²、黄石563t、HDPE管135m、溢流井11座、渗井3座。

景观: 弧形整石坐凳7个、花田小筑景观观盒4个、树枝亭子5个、蔷薇花廊126m、方形景观塔1座、星空营地坐凳83.7m、花架拱门38m、异形坐凳23m、整石雕花坐凳60个、生态小镇广场景观墙25m、生态小镇广场雕塑7个、生态小镇广场挡墙1024m、迷宫廊架4座、植物迷宫坐凳、石笼挡墙、电塔护坡1处。

铺装: 砂石路7514m²、6m路27064m²、4m路5210m²、边石12912m、生态小镇入口广场2700m²、次入口广场1525m²、星空营地981m²、露天影院10337m²、廊架广场857m²、灯火广场112m²、木栈道1937m²、小广场146m²、迷宫广场8080m²、汀步370m²、竹木铺装296m²。

雨水: 管线2500m、雨水口48座、检查井82座、出水口4座。

污水: 管线486m、检查井27座。

给水: 管线484m、蝶阀井4座。

灌溉: 管线11500m、快速取水阀198个、泄水井20座、减压阀50个。

弱电: 配管25136m、手孔井178座。

照明: 电缆17675m、配电箱11座、电缆井72座、路灯智能定时控制器9台。

房建: 管理用房3座。

绿化: 落叶乔木14008株、常绿乔木914株、灌木球1600丛、绿篱5236.6m²、地被86938.9m²、攀缘植物2072株、草坪95312.64m²、乔木移植6715株、乔木伐除1512株。

存在问题及处理意见:

/

对工程的质量评价

合格

竣工验收日期

2022年4月9日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名: 王明 (盖章)	设计单位	签名: 王明 (盖章)
监理单位	签名: 王明 (盖章)	施工单位	签名: 王明 (盖章)
勘察单位	签名: 王明 (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



统一社会信用代码
91220101675647443K

营业执照

(副本)

6-2



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息。

名称 中邦生态环境有限公司

注册资本 叁亿贰仟伍佰万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2008年12月22日

法定代表人 孙立朋

住所 长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

经营范围 一般项目：水污染治理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；工业工程设计服务；旅游开发项目策划咨询；园艺产品种植；农业园艺服务；以自有资金从事投资活动；机械设备租赁；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属制品销售；水泥制品销售；木材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；文物保护工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关



2023年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jlgst.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明

页码, 1/1(W)

w

企业变更情况

企业名称: 中邦汇泽园林环境建设有限公司
统一社会信用代码: 91220101675647443K
注册号: 220101010014072

变更次:	5	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	中邦园林股份有限公司		
变更后内容:	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
核准日期:	2018-12-10		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效



登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资揽息、非法吸收公众存储等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中庆生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004R6T8K



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)

项目负责人：王志 1. 项目名称：长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包），合同额：11163.2847 万元，其中建筑安装工程费：10880.0042 万元，竣工时间：2023 年 12 月 20 日。 （合同页码 P75-P81, 项目负责人姓名签字签章页码 P82，指标数据页码 P75-P82，竣工验收报告页码 P82。） 2. 项目名称：2021 年莲花山绿化工程，合同额：11356.4800 万元，其中建筑安装工程费：100900.2000 万元，竣工时间：2023 年 5 月 30 日。 （合同页码 P87-P93, 项目负责人姓名签字签章页码 P94，指标数据页码 P87-P94，竣工验收报告页码 P94。）	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名签字签章页码； （3）指标数据页码； （4）竣工验收报告页码； （5）工程名称变更材料页码（如有）。
--	---

1、长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）

中 标 通 知 书

招标项目编号	JLHF-2022020		
中标单位名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
中标工程名称	长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）		
中标工程地点	1.街路、道路节点：双阳区滨河路、丹江街、通阳路、春江街、西双阳大街、泰山路、嵩山路、长山路、博山路、东双阳大街、东华大街、学院大街、恒山路、乐山路、鹿城大街、华山路、铁东大路、站前街、黄山路、鼎鹿广场、银瀑广场、西出入口（西双阳大街与铁东路交汇）、南出入口（南环路与长清线交汇）。2.城市绿地空间：双阳区滨河路东侧绿地（宁山路与西湖街交汇东南角）、东双阳大街分隔带（东双阳大街与北山路交汇）。3.石溪河三期景观带：双阳区石溪河西侧（石溪河西侧，丙二路东侧，南起长清公路，北至滨河街）。	建设单位	长春市双阳区住房和城乡建设局
开 标 日 期	2022 年 6 月 9 日	招标方式	公开招标
结 构 类 型	//	建筑面积	//
项 目 经 理	王志	资格等级	高级工程师
施工项目负责人	王野	资格等级	一级建造师
设计项目负责人	佟玲	资格等级	高级工程师
中 标 价 格	设计费折扣系数：95%；工程费折扣系数：98.8%		
中 标 工 期	设计周期：自合同签订之日起 60 天内；施工工期：2022 年 6 月 16 日至 2023 年 12 月 31 日。		
质 量 等 级	工程设计质量标准：符合国家及吉林省长春市关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求；工程施工质量标准：符合国家及吉林省长春市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
中标工程范围	街路绿化改造：提升改造城区街路 19 条，长度 27021.5m，建设内容为绿化工程及铺装工程；道路节点改造：提升改造城区内道路节点 11 处，面积共计 61704.8m2，建设内容为绿化工程、景观工程；城市绿地空间改造：提升改造区内城市绿地空间 2 处，面积共计 28571.4m2，建设内容为绿化工程、景观工程、铺装工程；石溪河三期景观带：石溪河三期景观带面积 82940.76m2，建设内容包括绿化工程、铺装工程、景观工程、电气工程、给排水外网工程、海绵工程、建筑工程、拆除工程、土方工程等。主要为上述工程范围内的设计、采购、施工。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章） 法定代表人（章） 		招标代理机构（公章） 法定代表人（章） 	
2022 年 6 月 16 日		2022 年 6 月 16 日	

GF—2020—0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春市双阳区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中邦汇泽园林环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）。

2. 工程地点：长春市双阳区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：长双发改审批字[2022]16号。

4. 资金来源：上级政府财政资金，财政资金到达该工程专项资金账户前，由承包方自行垫付相关款项。

工程内容及规模：

街路绿化改造

提升改造城区街路 19 条，长度 27021.5m，建设内容为绿化工程及铺装工程等，具体内容以设计、施工图纸等资料及发包方的要求为准。

道路节点改造

提升改造城区内道路节点 11 处，面积共计 61704.8m²，建设内容为绿化工程、景观工程等，具体内容以设计、施工图纸等资料及发包方的要求的其他工作内容。

城市绿地空间改造

提升改造区内城市绿地空间 2 处，面积共计 28571.4m²，建设内容为绿化工程、景观工程、铺装工程等，具体内容以设计、施工图纸等资料及发包方的要求的其他工作内容。

石溪河三期景观带

石溪河三期景观带面积 82940.76m²，建设内容包括绿化工程、铺装工程、景观工程、电气工程、给排水外网工程、海绵工程、建筑工程、拆除工程、土方工程等。

工程承包范围：长春市双阳区石溪河三期景观带及城区街路绿化提升工程（总承包）设计施工一体化，全过程设计（方案设计、施工图设计）、全过程施工工作及完成发包方要求的其他工作内容。

二、合同工期

设计工期：自合同签订之日起 60 天内。

施工工期： 天

施工开始日期：2022 年 6 月 17 日，

施工竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

三、质量标准

工程质量标准:

(1) 工程设计质量标准: 符合国家及省市关于设计相关规范、标准, 并满足本工程目标要求及甲方的要求;

(2) 工程施工质量标准: 符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程及甲方的要求。

四、合同价格

人民币(大写) 暂定金额为: 壹亿壹仟壹佰陆拾叁万贰仟捌佰肆拾柒元。 (¥ 111632847.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费暂定金额:

含税为人民币(大写) 贰佰捌拾叁万贰仟捌佰零伍元 (¥ 2,832,805.00 元) (折扣后), 中标折扣系数为 95%;

(2) 建筑安装工程费暂定:

(含税)为人民币(大写) 壹亿零捌佰捌拾万零肆拾贰元 (¥ 108800042.00 元) (折扣后), 中标折扣系数为 98.8%.

(3) 最终结算金额以财审审定金额为准, 合同价款为含税价款; 合同价已经包括乙方完成约定工程所需的所有费用(包括但不限于设计、施工及完成各分项工程、相关工程等工作产生的所有费用), 甲方在支付财审审定款项后, 乙方不得针对该工程以任何理由任何方式向甲方主张支付任何费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王志 ，执业号： 吉
122141503183，联系电话： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、在满足付款条件时按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 长春市双阳区市政项目管理办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立。

十一、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：长春市双阳区住房和城乡建设局（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：中邦汇泽园林环境建设有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码:

11220112013894832M

地址: 吉林省长春市双阳区政务中心四楼

邮政编码: _____

法定代表人: 王洪亮

委托代理人: 刘成彬

电话: 0431-84227925

传真: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春双阳支行

账号: 22001430100050516441

统一社会信用代码:

91220101675647443K

地址: 长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房

邮政编码: 130000

法定代表人: 刘海涛

委托代理人: 杜海宇

电话: 0431-89689737

传真: 0431-89689717

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司长春一汽支行

账号: 431900008210899

行政管理部门备案意见: (公章)

经办人(章) 年 月 日

竣工验收证书

[illegible]



统一社会信用代码
91220101675647443K

营业执照

(副本)

6-2



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息。

名称 中邦生态环境有限公司

注册资本 叁亿贰仟伍佰万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2008年12月22日

法定代表人 孙立朋

住所 长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

经营范围 一般项目：水污染治理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；工业工程设计服务；旅游开发项目策划咨询；园艺产品种植；农业园艺服务；以自有资金从事投资活动；机械设备租赁；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属制品销售；水泥制品销售；木材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；文物保护工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2023年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jgl.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明

页码, 1/1(W)

w

企业变更情况

企业名称: 中邦汇泽园林环境建设有限公司
统一社会信用代码: 91220101675647443K
注册号: 220101010014072

变更次:	5	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	中邦园林股份有限公司		
变更后内容:	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
核准日期:	2018-12-10		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效



登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资揽息、非法吸收公众存储等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中庆生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004R6T8K



2、2021 年莲花山绿化工程

吉林省建设工程中标通知书

招标项目编号	ZLJL-J-2021-011		
中标单位名称	牵头人: 中邦汇泽园林环境建设有限公司 成员: 吉林省美艺园林绿化工程有限公司		
中标工程名称	2021 年莲花山道路绿化工程		
中标工程地点	长春莲花山生态旅游度假区内	建设单位	长春莲花山生态旅游度假区林业园林局
开 标 日 期	2021 年 5 月 10 日	招标方式	公开招标
结 构 类 型	/	建筑面积	/
项 目 经 理	王志	资格等级	一级
中 标 价 格	设计费折扣系数: 0.78 施工费折扣系数: 0.89		
中 标 工 期	设计服务期: 中标后 30 日内完成初步设计及施工图设计 施工工期: 2021 年 5 月 19 日计划开工建设, 2021 年 11 月 6 日计划竣工并投入使用		
质 量 等 级	(1) 工程设计质量标准: 符合国家及省市关于设计相关规范、标准, 并满足本工程目标要求; (2) 工程施工质量标准: 符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程;		
中标工程范围	设计施工一体化, 全过程设计 (方案设计、施工图设计)、全过程施工		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同; 签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人 (公章)  法定代表人 (章)  2021 年 5 月 17 日		招标代理机构 (公章)  法定代表人 (章)  2021 年 5 月 17 日	

2021 莲花山道路绿化

JYS

GF-2020-0216

2021-5

tb8

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春莲花山生态旅游度假区林业园林局

承包人（全称）：中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体牵头人）、吉林省美艺园林绿化工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年莲花山道路绿化工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2021年莲花山道路绿化工程。

2. 工程地点：长春莲花山生态旅游度假区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：长莲发改审批[2021]8号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目道路绿化长度63000米，改造内容包括：更替树木11560株，补植树木18349株、补植地被16075株、挡土墙700延米、停车场2000m²、标识12组、灯具48组、花箱520组、电箱包裹5组等。

6. 工程承包范围：莲花山道路绿化工程设计施工一体化，全过程设计（方案设计、施工图设计）、全过程施工工作。

二、合同工期

计划设计开工日期：2021年5月15日。

计划设计成果交付日期：2021年6月15日。

计划施工开始日期：2021年5月19日。

计划施工竣工日期：2021年11月6日。

工期总日历天数：171天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求；

(2) 工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

含税为人民币（大写）暂定金额为：壹亿壹仟叁佰伍拾陆万肆仟捌佰元。（¥ 113564800.00 元）。具体以实际工程结算值为准。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费暂定：

含税为人民币（大写）叁佰陆拾叁万叁仟元（¥ 3633000.00 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾万伍仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥205641.51元）；不含税额：人民币（大写）叁佰肆拾贰万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分元（¥3427358.49元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费暂定：

（含税）为人民币（大写）壹亿零玖拾万零贰佰元（¥100900200.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰叁拾叁万壹仟贰佰零玖元壹角柒分元（¥8331209.17元）；不含税额：人民币（大写）玖仟贰佰伍拾陆万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥92568990.83元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖佰零叁万壹仟陆佰元（¥9031600.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____王志_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 长春市莲花山管理委员会 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖企业公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人共执 14 份。

发包人：长春莲花山生态旅游度
假区林业园林局（公章）

承包人：中邦汇泽园林环境建设有限公司、
吉林省美艺园林绿化工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91220101675647443K、

91220137MA17DD618U

地址：长春莲花山生态旅游度假
区

地址：长春市高新区硅谷大街 3355 号超
达创业园 13 幢 612 号房、长春莲花山生
态旅游度假区莲花雅居 58 栋 3 门市

邮政编码：130123

邮政编码：130000、130123

法定代表人：_____

法定代表人：刘海涛、马友良

委托代理人：张泽伟

委托代理人：杜海宇

电话：81331271

电话：0431-89689737、13944150999

传真：/

传真：0431-89689717、/

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司长春一
汽支行（中邦）、中国建设银行长春二道
支行（美艺）

账号：_____

账号：431900008210899（中邦）、
22050135040000001625（美艺）

表D.4.6竣工验收证书

工程名称	2021年莲花山道路绿化工程	开工日期	2021年5月19日	对工程的质量评价： 符合设计及国家相关质量标准验收规范要求			
施工单位	中邦生态环境有限公司	竣工日期	2021年5月31日				
合同造价 (万元)	11356.43	施工决算 (万元)					
验收范围及数量： 2021年：东自由大路：乔木：山杏A368株、李子586株、灌木：小叶丁香95株；地被：孔雀草2492.64㎡、大花海棠2099.46㎡、虞美人(黄色)3518.38㎡、虞美人(橙红色)2144.71㎡、月季牛(紫色)113.38㎡、小叶马鞭草906㎡、无芒雀麦198351.47㎡、大花海棠(成品花柱)142.5㎡、孔雀草(成品花柱)142.5㎡、大花海棠(成品花柱)二套687㎡、金盏花(黄色)二套189.42㎡、紫花玉簪24708.08㎡、马鞭草21453.91㎡、大花海棠1515㎡、芍药4849.04㎡、大花海棠3191.94㎡、天竺葵(淡紫)1513.48㎡、醉蝶(粉色)5922.21㎡、醉蝶(紫色)5820.38㎡、成品草皮卷4795.38㎡、夏草(紫色)269.01㎡、半红459.54㎡、鸡冠花107.51㎡、清除绿篱37735.57㎡、欧氏乔木914株；挖树根(根)2587株；PVC围栏340米。劲农大街：乔木：王族海棠860株、山杏A828株、白桦B55株；地被：大花海棠(红红)1513.28㎡、天竺葵(红红)2834.2㎡、角蒿4977㎡、虞美人(黄色)6550㎡、虞美人(黄色)1403㎡、金盏花(深红)2027㎡、金盏花(白色)902.88㎡、金盏花(黄色)2007㎡、金盏花(黄色)2788㎡、金盏花(黄色)1860㎡、马鞭草10816.04㎡、彩色百日草18304.57㎡、假龙头30㎡、东方银尾草1368㎡、天竺葵(红红)2225㎡、天竺葵(白色)430㎡、醉蝶(深粉)23592.49㎡、醉蝶(紫色)6277㎡、醉蝶(白色)4255㎡、蓝花鼠尾草(49株/m²)2381.09㎡、蓝花鼠尾草(36株/m²)3830㎡、紫花玉簪30637.72㎡、天竺葵(红红)60.6㎡、欧氏乔木170株；挖树根(根)285株。立体绿化：半红479.63㎡、孔雀草21.08㎡、牵牛34.62㎡、高草虎草长30m1282.75㎡、混凝土基础408.72㎡、混凝土垫层20.44㎡、现浇构件钢筋15.015t、预埋铁件(独立基础、打桩钢管等)6.853t、预埋铁件(独立基础、打桩钢管等)2.17t、锚杆(索)(钻孔)294米、砌墙垫145.64t、锚支垫、锚垫条14.561t、钢筋网片58.525t、垂直墙体绿化种植3295.37㎡、种植草皮1282.75㎡、金属字16个。 2022年：东自由大路：地被：孔雀草2166㎡、半红3599.6㎡、凤仙(粉)1962.6㎡、鸡冠花1416.06㎡、大花海棠(红红)215㎡、孔雀草(成品花柱)285㎡、大花海棠(成品花柱)285㎡、无芒雀麦13236㎡、孔雀草47㎡、鸡冠花(黄)364.86㎡、成品木质围栏528米、劲农大街：地被：孔雀草3598㎡、半红2062㎡、凤仙(粉)456㎡、鸡冠花516㎡、黑心菊64997㎡、金盏花544㎡、蓝花鼠尾草2224㎡、大花海棠(粉)740㎡、大花海棠(红)5206㎡、醉蝶(黄色)2570㎡、天竺葵(红)2010㎡、四季海棠(粉)797㎡、天竺葵(粉)174㎡、千屈菜1156㎡、无芒雀麦9792㎡、立体绿化：大花海棠(红红)471.13㎡、孔雀草24㎡、紫牵牛40.45㎡。 存在问题及处理意见： 无				竣工验收日期		2021年5月31日	
参加竣工验收单位意见				建设单位		设计单位	
				签名：(盖章)		签名：(盖章)	
监理单位				施工单位		监理单位	
				签名：(盖章)		签名：(盖章)	
勘察单位				邀请单位		邀请单位	
				签名：(盖章)		签名：(盖章)	



统一社会信用代码
91220101675647443K

营业执照

(副本)

6-2



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登
记、备案、许
可、监管信息。

名称 中邦生态环境有限公司

注册资本 叁亿贰仟伍佰万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2008年12月22日

法定代表人 孙立朋

住所 长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

经营范围 一般项目：水污染治理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；规划设计管理；工业工程设计服务；旅游开发项目策划咨询；园艺产品种植；农业园艺服务；以自有资金从事投资活动；机械设备租赁；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属制品销售；水泥制品销售；木材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；文物保护工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2023年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jgl.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明

页码, 1/1(W)

w

企业变更情况

企业名称: 中邦汇泽园林环境建设有限公司
统一社会信用代码: 91220101675647443K
注册号: 220101010014072

变更次:	5	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	中邦园林股份有限公司		
变更后内容:	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
核准日期:	2018-12-10		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效



登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资揽息、非法吸收公众存储等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中庆生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004R6T8K



5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(II标)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中邦生态环境有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2025年11月23日

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中庆建设有限责任公司

法定代表人（签字）：刘国平
日期：2025年10月24日



6、备注（请各投标人注意）