

标段编号：2018-440300-47-01-717047006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路安达工程有限公司

日期：2025年11月24日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：园林绿化工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（园林绿化工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。

备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。
-------------	---

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级； 公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：吴远和（姓名） 项目负责人社保：2023年10月01日-2025年10月31日	1. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1、（例）项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段（工程名称），合同额：8003.386294万元，竣工时间：2024年05月24日。 2. 项目名称：东莞大道品质提升工程II标（工程名称），合同额：4059.075716万元，竣工时间：	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在

	2022 年 09 月 08 日。 3. 项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路），合同额：1640.055154 万元，竣工时间：2021 年 06 月 04 日。 4. 项目名称：华荣路景观提升工程（施工），合同额：875.898603 万元，竣工时间：2024 年 07 月 10 日。 5. 项目名称：龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程（施工），合同额：326.400002 万元，竣工时间：2022 年 12 月 10 日。	业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人：吴远和（姓名） 1、（例）项目名称：龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程（施工），合同额：326.400002 万元，竣工时间：2022 年 12 月 10 日。 2. 项目名称：浪逸路市政工程（施工），合同额：422.759992 万元，竣工时间：2024 年 08 月 01 日 3. 项目名称：深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程，合同额：144.702004 万元，竣工时间：2021 年 10 月 07 日 4. 5.	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名签字签章页码； （3）指标数据页码； （4）竣工验收报告页码； （5）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。

	供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	
<u>备注(请各投标人注意)</u>		

1、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市路安达工程有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403002793482572	法定代表人: 郑泽湖
注册资本: 20100万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144045487	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065370	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023916

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024175

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月20日



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

	学生 <u>吴远和</u> 性别 <u>男</u> ，一九九七年 九 月 二 十 六 日 生，于一九九五年 九 月 至一九九八年 七 月在本校(院) <u>工民建</u> 专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>专</u> 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：(86)教高3字004号 No. 00419508	校(院)长： <u>张湘伟</u> 学 校(院)： <u>长沙理工大学</u> 一九九八年 七 月 八 日 学 校 编 号： <u>105605199807063</u>

	姓 名： <u>吴远和</u> Full Name 性 别： <u>男</u> Sex 出 生 年 月： <u>1967年9月26日</u> Date of Birth 专 业 名 称： <u>园林绿化</u> Speciality 级 别： <u>高级工程师</u> Level 批 准 日 期： <u>2021年6月3日</u> Approval Date 发 证 单 位 (盖 章) Issued by 发 证 日 期： <u>2021年6月18日</u> Date of issue
(无发证机构钢印无效) 持证人签名： Signature of the Bearer 编号： <u>Z202105230479</u> No. : 	



使用有效期：2025年07月
21日-2026年01月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴远和

性 别：男

出生日期：1967-09-26



注册编号：粤2442007201000664

聘用企业：深圳市路安达工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-15至2028-10-15）



个人签名：[Handwritten Signature]

个人签名：

签名日期：

2025.7.21



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001414

姓 名: 吴远和

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年09月26日

企 业 名 称: 深圳市路安达工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月23日

有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年04月22日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴远和

社保电脑号：603994849

身份证号码：440524196709266357

页码：1

参保单位名称：深圳市路安达工程有限公司

单位编号：60023592

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360
2023	11	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360
2023	12	60023592	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360
2024	01	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757
2024	02	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757
2024	03	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757
2024	04	60023592	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757
2024	05	60023592	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757
2024	06	60023592	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757
2024	07	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	08	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	09	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	10	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	11	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	12	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2025	01	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	02	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	03	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	04	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	05	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	06	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	07	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	08	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	09	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	10	60023592	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
合计			16465.76	8102.48			8353.64	3267.98			817.12		380.87	334.88	142.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307a99a3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023592
单位名称
深圳市路安达工程有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)

3.1、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段园建II标段

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649032001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段园建II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 8003.386294万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2022-05-17

查验码: 4461793774466245 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221004

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 工程】**

【龙岗河干流碧道示范段园建 II 标段】施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

专业工程承包人(乙方): 深圳市路安达工程有限公司

2022 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

法定代表人：郑泽湖

联系人：郑平

联系电话：13926595908

电子邮箱：57952111@qq.com

传真：0755-82975222

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长 23.6km，其中龙岗区 20.77km，为市管河道，龙岗河干流碧道由区政府投资建设；其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）示范段园建 II 标段，本标段位于龙岗大道至碧新路桥左右两岸（LG5+800-LG7+600）长度约为 1700m。

本次招标估价 8214.627987 万元。

建筑面积：□平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造（含桥下空间景观提升）、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作，所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础	□基坑支护	□边坡	□土石方	□其它_____）；
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；				

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 17 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 14 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟零叁万叁仟捌佰陆拾贰元玖角肆分（¥ 80033862.94 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整（¥ 4450000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合

同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1） 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付（施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付）；

（2） 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3） 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，委托人累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

（4） 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目,建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定,承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前(包括预付款),承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人,委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路安达工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 0951

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发标人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人: 蒋慕川
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 建设银行深圳龙华支行
账 号: 44250100004000003588
邮 政 编 码:

3.2 项目经理及项目管理

姓 名: 杨华忠;

建造师执业资格等级： 一级建造师

建造师注册证书号: 粤 1422006200805689 ;

建造师执业印章号: 粤 1422006200805689 (00) ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2010)0006566 ;

联系电话: 13923712653 ;

电子邮箱: 547657974@qq.com ;

通信地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形, 发包人有权利单方解除本合同, 并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: _____ / _____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足5个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得专业工程承包人同意，相关费用（无论多少）均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求专业工程承包人取得上述批准,但专业工程承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价（如为费率合同，则为招标暂定价）的差额，且不超过

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段

建设单位（公章）: 深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期: 2023 年12月27日

发出日期: 2023 年12月27日

市政基础设施工程

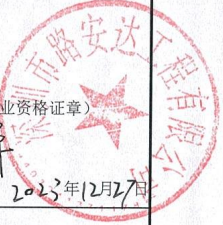
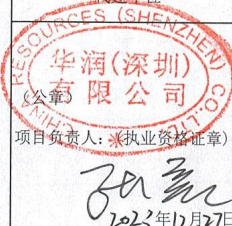
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅱ标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙岗河干流碧道工程示范段一宜居段位于龙岗大道至碧新路桥左右两岸（LG5+800-LG7+600）长度约为1700m，周边大部分区域为商业用地、住宅用地、工业用地。园林景观设计面积：12.89万平方米，其中陆域面积：6.28万平方米，水域面积：6.61万平方米。	工程造价（万元）	8003.386294
结构类型	市政工程	开工日期	2022年 6 月 11 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 12 月 27 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]14号
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代）	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市深大海泰工程检测有限公司
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	园建工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	给排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	电气工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日
	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑平 粤1442006200805964(00) 市政 2024.08.29 深圳市路安达工程有限公司		

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程项目负责人变更情况 告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

2021年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅱ标段经项目法人（建设单位）深圳市龙岗区水务局同意，已于2022年11月4日变更☑项目经理/□项目总监。我单位现已完成该项目的☑项目经理（项目经理杨华忠变更为郑平）/□项目总监变更备案工作（原备案号：深龙水备〔2022〕013号）。请你单位对其开展质量安全监督工作。

附件：深圳市水务工程项目负责人变更备案表



深圳市龙岗区水务局

2022年11月4日

（联系人：陈翊华，联系电话：84863082）

深圳市水务工程项目经理变更备案表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 II 标段	原备案号	深龙水备[2022]013 号
合同标段名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建 II 标段		
变更事项	☒ 项目经理变更 / ☐ 项目总监变更		
变更原因	（注：项目经理、项目总监等注册执业人员变更原因必须符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定的 8 个情形等现行有关规定且符合合同约定后，建设单位方可批准变更）		
※变更后项目经理姓名	郑平	※执业注册号	粤 1442006200805964
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。  法定代表人：李富平 (盖公章) 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	资料齐全，符合备案条件  经办人：陈翔华 2022 年 11 月 4 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段			
致：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。 附件：变更（调整）人员资格证明文件 抄送单位：深圳市龙岗区水务局				
				
发文单位：_____ （盖章） 项目负责人（签名）： <u>杨华忠</u> 2022年11月7日				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	杨华忠	粤1422006200805689	项目经理	杨华忠
变更（调整）后	郑平	粤1442006200805964	项目经理	郑平

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位（子单位）工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段
致：_____ 深圳市龙岗区水务局、深圳市深水兆业工程顾问有限公司（建设单位、监理单位） 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段工程招标文件及施工合同的要求，我单位根据_____ 担任该工程项目的经理，代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，委派_____ 郑平_____ 收， 持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书_____ 7_____ 天内与我单位联系。 备注： 附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件） 抄送单位：华润（深圳）有限公司	
施工单位：（公章） 法人代表：_____ 郑泽湖_____ （打印）_____ （签名） 2020年11月7日 被任命人（签名）：_____ 郑平_____ （打印）_____ （签名）	

法定代表人授权书

兹授权我单位 郑平 担任 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段园建II标段 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人, 对该工
程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法
对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。
本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	郑平	身份证号	460026196708265116
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤1442006200805964
被授权人签字: <u>郑平</u>			

授权单位(盖章):  _____

法定代表人(签字):  _____

授权日期: 2021 年 11 月 7 日

工程质量终身责任承诺书

本人受 深圳市路安达工程有限公司 单位 (法定代表人 郑泽湖)

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务
授权, 担任 工程 (碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段园建II标段 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理)

项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据国际有关法律

法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 郑平

身份证号: 460026196708265116

注册执业资格: 一级建造师

注册执业证号: 粤1442006200805964

签字日期: 2022 年 11 月 7 日



附件 1

广东省水利工程项目从业单位 法定代表人授权书

兹授权我单位(郑平)担任(2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)示范段园建 II 标段),工程项目负责人,对该工程项目的施工工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	郑平	身份证号	460026196708265116
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤 1442006200805964
职称	高级工程师	专业	市政公用工程
被授权人签字: 			

授权单位(盖章):

法定代表人(签字):

授权日期: 2022 年 11 月 7 日



附件 2 (4)

广东省水利工程项目负责人
质量终身责任承诺书
(施工单位)

本人承诺在 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）示范段园建 II 标段，工程建设过程中认真履行下列相应职责，并对施工原因造成的质量问题承担相应终身质量责任。

1. 不转包或违法分包所承揽的施工业务，严格按照施工图设计文件和施工技术标准及规程规范进行施工，不得擅自修改设计文件，不偷工减料。

2. 组织建立健全质量管理体系，组织成立符合规定并满足施工需要的项目管理机构，配备符合规定和合同要求的管理人员，并确保所有人员到岗履职。

3. 组织质量管理人员学习规程规范、设计文件提出的工艺、工法和技术要求，熟悉相关施工流程和技术，提高质量管理水平。

4. 按照工程设计要求、技术标准和合同约定，对原材料、中间产品、工程设备等进行检验，未经检验或者检验不合格的，绝不在工程建设中使用；不使用国家明令淘汰、禁止使用的材料、设备、工艺。

5. 与具备相应资质的质量检测单位签订书面质量检测

合同，并将质量检测合同送监理和项目法人单位备案；在施工中按照设计和规范要求对原材料、中间产品和部分实体质量进行检测；送检试样不弄虚作假，不篡改或者伪造质量检测报告，不明示或暗示质量检测机构出具虚假质量检测报告。

6. 组织现场质量管理人员严格按照“三检制”要求，真实、准确的做好每一道工序的质量检验和质量自评工作，及时填写工序和单元工程质量评定资料，并报监理单位复核。

7. 组织人员做好重要隐蔽（关键部位）单元工程的自评工作，并负责收集测量成果、质量检测试验报告、影像资料等基础资料，派人参加联合验收小组并在质量等级签证表上签字；参加法人验收和政府验收，对工程质量等级提出自评意见并签字，主持编制施工管理工作报告并签字，参加竣工验收。

8. 对已验收合格并交付使用的工程按规定承担保修责任，并对因施工单位质量原因造成的损失承担赔偿责任或并对合同约定的保修范围内造成的损失承担赔偿责任。

9. 确保工程施工资料收集真实、准确、完整，签章手续齐全，及时整理移交并归档。

10. 履行其他法律法规和规程规范中规定的职责。

本承诺书一式四份，一份在办理质量监督手续时提交质量监督机构；一份在竣工验收时提交竣工验收主持单位，与

竣工验收鉴定书等资料一起作为永久档案保存；一份由项目法人作为工程建设永久档案进行归档保存；一份由承诺人自行保存。

承诺人（签字）

身份证号：460026196708265116

注册执业资格：一级建造师

注册执业证号：粤 1442006200805964

职称及专业：市政公用工程

签字日期：2022年11月7日



3.2、东莞大道品质提升工程II标



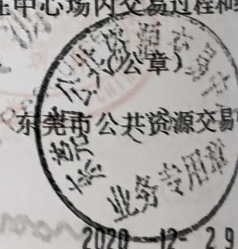
中标通知书

(第一联)

深圳市路安达工程有限公司：
 东莞大道品质提升工程II标 工程项目(招标编号：SSASSC12010390)于2020年12月
 在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年01月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招
 签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	高德全	资质证号	粤132121203069
中标报价(元)	叁仟捌佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾贰元玖角贰分	下浮率	8.67%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	贰佰零捌万伍仟伍佰玖拾肆元贰角肆分		
开、竣工日期	2020-12-24 至 2021-08-01	工期	220天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年12月28日	 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年12月23日	兹见证本通知书发出之日前 项目在中心场内交易过程和结果  2020-12-29 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
 Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASSC12010390

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21002

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 II 标

工程地点: 东莞市簪花路、簪花岭慢行通道贯
通、元美东路、旗峰公园入口广场

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳市路安达工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程Ⅱ标

工程地点：东莞市簪花路、簪花岭慢行通道贯通、元美东路、旗峰公园入口广场

工程内容：东莞大道品质提升工程Ⅱ标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、防护围网、驿站铺装、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、暖通工程、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、卫生洁具、砌筑井等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程Ⅱ标主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装，公园广场、绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施等改造提升，实施面积约59203.64平方米，路面类型为沥青混凝土及水泥混凝土，总投资约4424万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程II标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、防护围网、驿站铺装、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、暖通工程、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、卫生洁具、砌筑井等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：220天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年08月28日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零伍拾玖万零柒佰伍拾柒元壹角陆分；

（小写）：40590757.16元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰捌拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元捌角肆分，人民币（小写）：4864798.84元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰零捌万伍仟伍佰玖拾肆元贰角肆分，人民币（小写）：2085594.24元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

混凝
公交
缆、
(3)
氏及

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年1月15日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：

(公章)

地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

承包人：

(公章)

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉

安达大厦27层01-04号

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-82975222

开户名称：深圳市路安达工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000003588

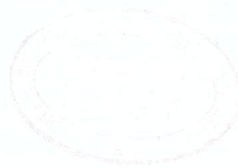
邮政编码：/

工人工资账户

开户名称：深圳市路安达工程有限公司东莞大道品质提升工程II标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：598000013048475



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：东莞大道品质提升工程II标

验收日期：2022年9月8日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程Ⅱ标	工程地点	东莞市簪花路、元美东路、会展北路、黄旗山公园
工程规模	主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装、公园广场给排水、市政设施等改造提升,全长约1922m,实施面积约57824m ²	合同造价(元)	40590757.16
结构类型	市政道路工程	工程用途	人行道品质提升
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	资质证书号	B144054699
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜
副组长	林雪美
组员	陈东华、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
李 柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
唐真喜	华润置地（深圳）有限公司	工程师		唐真喜
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	徐幼春
徐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理工程师	徐峰
陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资料员	陈丽容
高德全	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	高德全
林两胜	深圳市路安达工程有限公司		技术负责人	林两胜
黄晓斌	深圳市路安达工程有限公司		资料员	黄晓斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经过施工管理人员的严格管理,全过程按设计图纸完成,经检查均符合市政道路工程质量检验评定标准,符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标的要求,工程质量“合格”,工程没有发生质量、安全事故,整项工程评定为合格工程,验收结论为通过验收。

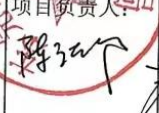
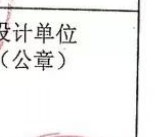
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日

验收日期: 2024年7月1日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 

会议签到表

会议主题: 东莞大道品质提升工程II标竣工验收会议

会议时间: 2022年9月8日 上午09:30

会议地点: 康帝12楼

会议签到:

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	唐真杰	华润置地	现场负责	1871128726
2	胡世豪	华润置地	现场负责	13889925780
3	陈吃中	深圳市合创建设	总监	17752706158
4	杨晓文	深城交	次项目负责人	13530029914
5	李江	深圳村广汇	现场负责人	18578776072
6	高1生	深圳市路安达工程有限公司	项目经理	13316922060
7	陈红霞	深圳市路安达工程有限公司	技术总工	13322712388
8	徐峰	深圳市合创建设	监理工程师	1862029957
9	陈嘉心	深城交	设计	18138421203
10	陈丽容	深圳市合创建设工程咨询有限公司	监理单位负责人	13126381961
11		深圳市路安达		
12				
13				
14				
15				

会议签到表

会议主题: 东莞大道品质提升工程Ⅱ标段竣工验收会议

会议时间: 2022年9月8日上午09:30

会议地点: 康帝

会议签到:

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	陈浩华	市城建局	项目负责人	13925574574
2	范树平	市城建局		18575158246
3	李伟民	市交通工程及质量监督站	监督工程师	13712987278
4	黄志平	..	..	13509023280
5	何南洪	..	..	13757338324
6	陈玉明	市城建局	工程师	13713070566
7	李东	市城建局	项目组成员	18673348458
8	陈晓义	市城建局		
9	陈远强	南城公用中心	工程师	13713130911
10	梁建号	..	工程师	12580826625
11	邓晓	南城公用事业中心	工程师	1320142833
12	叶伟平	黄浦区山城市公园		13826980833
13				
14				
15				

3.3、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-富利路)

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107203002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程(第零批-富利路)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 1640.055154万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 毛民



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-28



查验码: 7513531054631096

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0045

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升

三年行动计划工程（第零批-富利路）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 2349 万元, 招标部分估价 1789.769529 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)内容包括拆除及新建人行道、道牙,道路绿化种植及给水、排水、照明等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日 (具体以监理开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾万零伍佰伍拾壹元伍角肆分 (¥ 16400551.54 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万叁仟陆佰贰拾肆元贰角贰分 (¥ 293624.22 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 25 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 起生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

十、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。协商、调解不成的,应当依法向发包人所在地人民法院起诉。

十一、通知与送达

承包人与发包人双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知(包括诉讼文书)的送达地址,若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的,均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地

址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

科室负责人：陈富旭

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：李信明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82975238

传真：_____

电子信箱：2200524592@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003588

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三
工程名称: 年行动计划工程(第零批-富利路)

验收日期: 2021 年 6 月 14 日

建设单位(盖章): 光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-福利路）	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1640.055154
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年07月30日
监督单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	监督登记号	/
建设单位	光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	铭聿建筑规划设计（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘鑫
副 组 长	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华
组 员	周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
给 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
绿化工程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

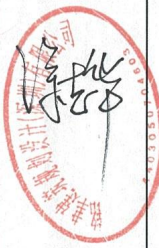
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件,国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为工程质量合格。

验收日期: 2021年6月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	  项目负责人: 		 项目负责人: 

3.4、华荣路景观提升工程（施工）

中标通知书	
标段编号: 44031020230073001001	
标段名称: 华荣路景观提升工程（施工）	
建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市路安达工程有限公司	
中标价: 875.898603万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 钟祖坤	
本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 钟祖坤	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 钟祖坤 日期: 2023-08-09
查验码: 1477889072683942 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华荣路景观提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华荣路景观提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大浪街道华荣路(华旺路—华达路)路段,长度约1013米,建设规模约22792平方米。项目主要建设内容包括:园建道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

华荣路景观提升工程位于大浪街道华荣路(华旺路—华达路)路段,长度约1013米,建设规模约22792平方米。项目主要建设内容包括:园建道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程**: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _平方米_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (_ ☐ 室外设施_ _____ ☐ 附属建筑_ _____) ; _____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;				

☐智能建筑_ (☐综合布线系统_ ☐信息网络系统_ ☐其它_) ;

☐装饰装修_ (☐抹灰_ ☐涂饰_ ☐饰面板 (砖)_ ☐吊顶_ ☐其它_) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 26 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准 “合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰柒拾伍万捌仟玖佰捌拾陆元零叁分 (¥8758986.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万柒仟壹佰陆拾玖元零肆分 (¥267169.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月25日；

订立地点：大浪街道辖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处 承包人：深圳市路安达工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403002793482572

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

邮政编码：

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

经办人：李忠亮 黄峰 杨有全

9

DL-2015-09-06
蔡西青
2015 9 5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 华荣路景观提升工程

验收日期： 2014 年 7 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	华荣路景观提升工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	大浪街道华荣路（华旺路—华达路）路段，长度约1013米，建设规模约 22792平方米。	工程造价（万元）	875.898603万元
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 11 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市弘源勘测技术有限公司	资质证书号	乙测资字44513221
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741 A244028748
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916 D344024175
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李坤峰
副 组 长	/
组 员	杨帆、罗勇、钟祖坤、滕凌云、陈继武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	/	/
绿化工程	/	/
给排水工程	/	/
电气工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

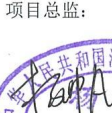
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共四个个分部工程（园建、绿化、给排水、电气），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：华荣路景观提升工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感好，工程质量良质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期：2024年7月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市龙岗区大...
深圳市龙岗区...
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟祖坤
粤1422015201621432(00)
建筑市政
2027.10.30
深圳市路安达工程有限公司
法人代表: 泽邦
深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册V12002670
有效期2025.07.08

3.5、龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程（施工）

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403922021121700100101Y	
标段名称: 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程（施工）	
建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市路安达工程有限公司	
中标价: 326.400002万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 吴远和	
本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-02-23
查验码: 5724290248761181	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2022-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程(施工)

工程地点: 大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程位于大浪街道。主要建设内容为: 园建工程、绿化工程、安装工程等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1) 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日; 具体以开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾陆万肆仟元零贰分 (¥ 3264000.02 元);

~~其中：~~

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万肆仟肆佰壹拾伍元柒角玖分 (¥ 64415.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

本工程中标净下浮率为: 15.17 %。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月17日；

订立地点：大浪街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：统一社会信用代码：914403002793482572

地址：地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华

繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

电话：电话：0755-82975222

传真：传真：0755-82975222

电子信箱：电子信箱：57952111@qq.com

开户银行：开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号：账号：4425 0100 0040 0000 3588

经办人：阿明 李书松 孙公 孙公

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：_____龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程_____

验收日期：_____2022年12月10日_____

建设单位：(章) _____深圳市龙华区大浪街道办事处_____

一、工程概况

工程名称	龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与华盛路
工程规模	园建工程、绿化工程、安装工程	工程造价(元)	3264000.02元
结构类型	改造提升	工程用途	市容环境整治
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张 华	七良工务			张 华
张 华	大浪工务			张 华
张 华	深圳市建设监理有限公司		总监	张 华
吴运和	深圳市路安达工程有限公司			吴运和
张 华	深圳市协鹏工程勘察有限公司			张 华
张 华	达作景观		设计	张 华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

泽邦湖

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:

园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)

4.1、龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程（施工）

中标通知书

标段编号: 4403922021121700100101Y

标段名称: 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程（施工）

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 326.400002万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴远和

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-02-23

查验码: 5724290248761181 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2022-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程(施工)

工程地点：大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程位于大浪街道。主要建设内容为: 园建工程、绿化工程、安装工程等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1) 龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月17日；

订立地点：大浪街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：统一社会信用代码：914403002793482572

地址：地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华

繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

电话：电话：0755-82975222

传真：传真：0755-82975222

电子信箱：电子信箱：57952111@qq.com

开户银行：开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号：账号：4425 0100 0040 0000 3588

经办人：阿明 李书松 于松 王松

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：_____龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程_____

验收日期：_____2022年12月10日_____

建设单位：(章) _____深圳市龙华区大浪街道办事处_____

一、工程概况

工程名称	龙澜大道与华盛路门户节点市容环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与华盛路
工程规模	园建工程、绿化工程、安装工程	工程造价(元)	3264000.02元
结构类型	改造提升	工程用途	市容环境整治
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

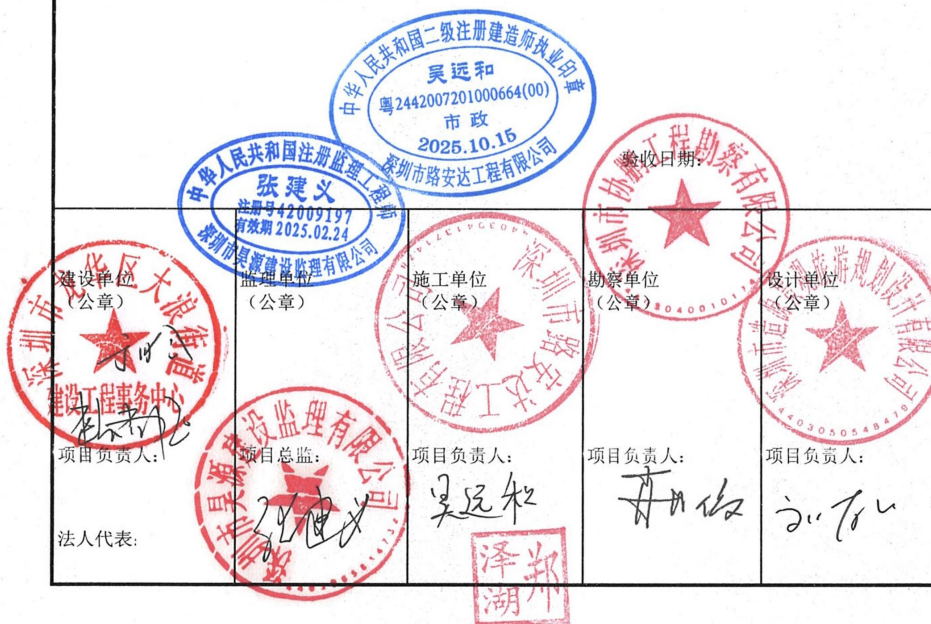
四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张书礼	七良工务			张书礼
杨永辉	大浪工务			杨永辉
张健	深圳市房屋建设监理有限公司		总监	张健
吴运和	深圳市路安达工程有限公司			吴运和
包长	深圳市协鹏工程勘察有限公司			包长
谭松	达作景观		设计	谭松

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



4.2、浪逸路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020220018001001

标段名称：浪逸路市政工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：422.759992万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：吴远和



本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-21



利平

查验码: 8023859153978955

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 浪逸路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 浪逸路市政工程(施工)

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：浪逸路市政工程位于大浪街道大浪社区，起点接现状浪逸路，终点至大坑水库附近山体，呈南北走向，全长约 102 米，为规划建设中的达达营地制造厂区配套道路。主要建设内容为：道路、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持工程等。本项目总投资为 655.95 万元，建安费为 497.46 万元，招标控制价 494.99548 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 浪逸路市政工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；
(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权
力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日；

计划竣工日期：2023年04月29日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾贰万柒仟伍佰玖拾玖元玖角贰分（¥ 4,227,599.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟壹佰零陆元肆角玖分（¥134,106.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 31 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同 一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



经办人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：914403002773482572

地址：大浪街道华繁路110号

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82975238

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：44250100004000003588

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：浪逸路市政工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期：2014年8月1日

发出日期：2014年8月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

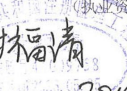


市政基础设施工程

工程名称	浪逸路市政工程（施工）	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长101.5米，包括边坡支护、道路、给排水、电气、燃气、交通等工程	工程造价（万元）	422.759992万元
结构类型	新建市政道路工程	开工日期	2023/6/22
施工许可证号		竣工日期	2024/8/1
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023006
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

龙华区

市政基础设施工程

工程完成情况	施工设计图纸及设计变更图纸所有内容皆已全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	全部工程均能达到使用功能。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年8月1日	 总监理工程师:  2024年8月1日	 项目负责人:  2024年8月1日
	项目主管部门	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 2024年8月1日	项目负责人: (公章) 2024年8月7日

会议签到表

工程名称：浪逸路市政工程（施工）

会议议题：竣工验收会议				
会议时间：2024.8.1		会议地点：项目部会议室		
主持人：				
参会人员				
序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	李坤峰	大派街道办	建设部	189560980
2				
3				
4				
5				
6	罗双	龙年交通局		23330189
7	谢福清	铭达监理	总监	13925021201
8	曹芳佳	- - -	现场监理	150079986
9	阮	中设计	现场	1340019489
10	李强	- - -		1331490588
11	张/地	陕西地信		15728951030
12	吴达和	铭达		13510894088
13	李瑞男	质安站		18123801683
14	包文艳	质安站		1850779032
15	曹成富	质安站		1716520633
16	吴伟民	质安站		15768614062
17				
18				

4.3、深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程

合同编号 CRLCJ-FT16-ZXGY01-FB-211002

【深圳中心公园改造提升项目】

【深圳中心公园改造提升一期-
《追梦》雕塑周边环境提升工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

2021 年【9】月

目 录

第一部分 合同协议书.....	5
一、工程概况	5
二、工程承包范围.....	6
雕塑周边景观环境改造提升.....	7
三、合同工期	7
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款及支付方式.....	7
六、组成合同的文件.....	8
七、词语含义	9
八、双方承诺	9
九、合同份数	9
十、合同生效	9
第二部分 通用合同条款.....	11
1. 一般约定.....	11
2. 发包人.....	19
3. 专业工程承包人.....	20
4. 监理人.....	31
5. 工程质量	32
6. 安全文明施工与环境保护.....	34
7. 工期和进度.....	42
8. 材料与设备.....	48
9. 试验与检验.....	52
10. 变更.....	57
11. 价格调整.....	58
12. 合同价格、计量与支付.....	60
13. 竣工验收.....	69
14. 竣工结算.....	71
15. 缺陷责任与保修.....	72

16. 违约.....	75
17. 不可抗力风险	78
18. 保险.....	80
19. 索赔.....	82
20. 争议解决.....	84
第三部分 专用合同条款	86
1. 一般约定	86
2. 发包人.....	87
3. 专业工程承包人.....	87
4. 监理人.....	88
5. 工程质量.....	89
6. 安全文明施工与环境保护.....	89
7. 工期和进度.....	90
8. 材料与设备.....	91
9. 试验与检验.....	91
10. 变更.....	91
11. 价格调整.....	91
12. 合同价格、计量与支付.....	95
13. 竣工验收	100
14. 竣工结算	100
15. 缺陷责任与保修.....	101
16. 违约	101
17. 不可抗力.....	101
17.2 不可抗力风险的责任承担:.....	102
20. 争议解决.....	102
第四部分 补充条款.....	103
合同附件清单.....	104
附件一：工程质量保修书.....	105
附件二：中标通知书.....	108
附件三：廉洁协议书.....	110

附件四：技术要求..... 110

附件五：商务标投标报价..... 181

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：钟兰

联系电话：13510401817

电子邮箱：zhonglan@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

法定代表人：郑泽湖

联系人：吴镇才

联系电话：18002221988

电子邮箱：1076546587@qq.com

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”（以下简称“委托人”）已将深圳中心公园改造提升一期工程与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园改造提升一期-《追梦》雕塑周边环境提升工程

工程地点：深圳市

工程内容：包含但不限于雕塑周边配套基础及灯光水景，需拆除和新建部分园路，拆除和改造廊架，种植乔灌木及地被等，详见技术要求。

建筑面积：3000平方米

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：政府 100% _____

二、工程承包范围

主要施工内容：雕塑周边园建、绿化改造提升，需拆除和新建部分园路，拆除和改造廊架，种植乔灌木及地被等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐ ____米
挡墙护坡工程	☐ 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ____万平方米	泵站工程	☐ ____平方米
道路工程	☐ 长：____ 宽：____	电信管道工程	☐ ____米
桥梁工程	☐ ____座	电力管道工程	☐ ____米
隧道工程	☐ 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	☐ ____座

排水管道工程	☐ 雨水管：___米 ☐ 污水管：___米	道路改造工程	☐ 长：___宽：___
排水箱涵工程	☐ 长：___宽：___高：___	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ ___米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☒

3.其它工程

雕塑周边景观环境改造提升

三、合同工期

暂定开工时间为：2021 年 9 月 15 日（具体开工时间以工程开工指令为准），初验时间不晚于 2021 年 9 月 30 日（主景树凤凰木可于启幕仪式后补种），启幕仪式结束后 1 个月内完成竣工验收。

合同工期总日历天数：15 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹佰肆拾肆万柒仟零贰拾元肆分(¥1447020.04 元)。

其中：

(1)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整 (¥80000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审

计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：无预付款

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

(5) 工程变更的费用，于工程结算后支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年9月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

住

所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号
嘉安达大厦27层01-04号

法定代表人: 郑泽湖

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：深圳中心公园改造提升一期《追梦》雕塑周边环境提升工程

建设单位（公章）：华源（深圳）有限公司



竣工验收日期：2021年9月30日

发出日期：2021年10月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

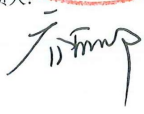
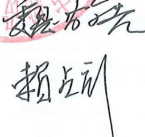
市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园改造提升一期《追梦》 雕塑周边环境提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	3000平方米	工程造价 （万元）	144.7020
结构类型	园建工程	开工日期	2021年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无	

市政基础设施工程

	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	(公章)  项目负责人:  2021年9月30日	(公章)  总监理工程师:  2021年9月30日	(公章)  项目负责人:  2021年9月30日
	设计单位 (公章)  项目负责人:  2021年9月30日	勘察单位 (公章)  项目负责人:  2021年9月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II标）的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人（签字）：郑泽明

日期：2025 年 11 月 24 日