

标段编号：2412-440307-04-01-776988004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2025年11月19日

目 录

一、资质资历情况	2
1、投标人企业法人营业执照副本.....	2
2、投标人工程监理资质证书副本.....	3
3、注册监理工程师人数汇总表.....	4
二、企业业绩情况	24
1、坪山区正本清源工程（二标段）监理.....	25
2、光明区优质饮用水入户工程（六期）监理.....	38
3、潮州市第二污水处理厂二期工程 PPP 项目.....	47
三、获奖情况	53
1、光明区优质饮用水入户工程（六期）工程.....	54
2、核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段.....	54
3、核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段.....	55
4、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-平湖街道.....	55
四、项目总监情况	56
1、国家监理工程师注册证书.....	56
2、近十年项目总监最具代表性的已完工类似工程业绩.....	59
2.1 坪山区正本清源工程（二标段）监理.....	60
2.2 潮州市枫江流域水环境整治一期工程 PPP 项目第一污水厂提标扩容改造工程、 第一污水厂配套截污管网完善工程、河道清淤工程监理.....	73
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求	82
1、项目总监卞玉祥相关资格证书及社保证明.....	83
2、道路专监徐万喜相关资格证书及社保证明.....	87
3、安全专监贺启辉相关资格证书及社保证明.....	91
4、给排水专监徐仲民相关资格证书及社保证明.....	95
5、岩土专监张艳相关资格证书及社保证明.....	99
6、市政专监詹增辉相关资格证书及社保证明.....	103
7、安装工程专监廖耀武相关资格证书及社保证明.....	107
8、造价工程师张新相关资格证书及社保证明.....	110
9、监理员张高相关资格证书及社保证明.....	114
10、监理员邵健相关资格证书及社保证明.....	116
11、安全员孙江南相关资格证书及社保证明.....	119
12、安全员项颂信相关资格证书及社保证明.....	122
13、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明.....	125



一、资质资历情况

1、投标人企业法人营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人工程监理资质证书副本

	<p>企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144010241</p> <p>有效期：至2029年04月25日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年04月25日</p> <p>No.EZ 0047182</p>

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
建立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	<p>原企业名称：深圳市泰和项目管理有限公司</p> <p>原发证日期：2005年11月21日</p>		

<p>业 务 范 围</p>
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>2024年 月 日</p> <p>No.EZ 0186000</p>



3、注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	姓名	职务
1	廖耀武	注册监理工程师
2	卞玉祥	注册监理工程师
3	曾文	注册监理工程师
4	罗德志	注册监理工程师
5	章友良	注册监理工程师
6	于亚丽	注册监理工程师
7	蒋锦成	注册监理工程师
8	徐仲民	注册监理工程师
9	张艳	注册监理工程师
10	陈小兵	注册监理工程师
11	许林虎	注册监理工程师
12	李进云	注册监理工程师
13	秦宣彬	注册监理工程师
14	冯勇	注册监理工程师
15	钱仕伟	注册监理工程师
16	许祥云	注册监理工程师
17	贺启辉	注册监理工程师
18	何莉	注册监理工程师
19	李飏	注册监理工程师
20	糜月丽	注册监理工程师

21	阎冶凡	注册监理工程师
22	孙成军	注册监理工程师
23	徐万喜	注册监理工程师
24	麻 永	注册监理工程师
25	刘 军	注册监理工程师
26	吴 浩	注册监理工程师
27	戴中伟	注册监理工程师
28	宋发生	注册监理工程师
29	曹 堃	注册监理工程师
30	徐锦文	注册监理工程师
31	关 瑞	注册监理工程师
32	柯 学	注册监理工程师
33	林世平	注册监理工程师
34	邓树荣	注册监理工程师
35	王楠楠	注册监理工程师
36	卓伟艺	注册监理工程师
37	邱 毅	注册监理工程师
38	陈艳霞	注册监理工程师
39	罗 锐	注册监理工程师
40	廖进勇	注册监理工程师
41	唐汝和	注册监理工程师
42	潘胜辉	注册监理工程师
43	陈新春	注册监理工程师
44	崔燕波	注册监理工程师



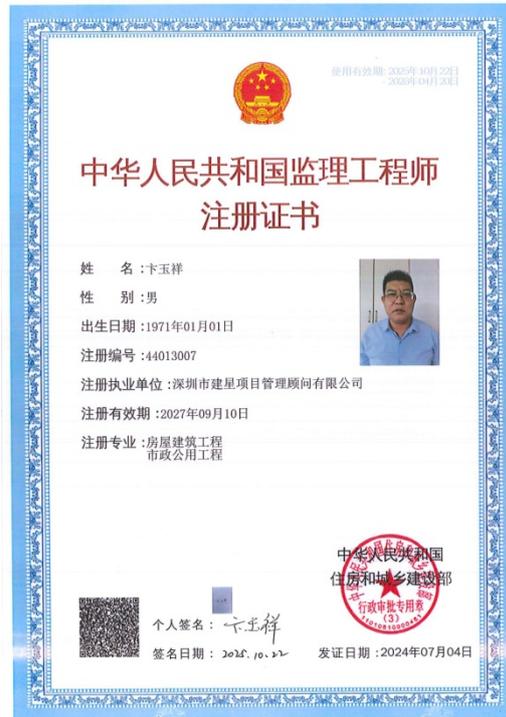
45	王 磊	注册监理工程师
46	左江沅	注册监理工程师
47	袁 峰	注册监理工程师
48	李君宜	注册监理工程师
49	刘 强	注册监理工程师
50	张 欣	注册监理工程师
51	颜 军	注册监理工程师
52	黄思贻	注册监理工程师
53	梁 灿	注册监理工程师
54	詹增辉	注册监理工程师
55	廖克敏	注册监理工程师
56	颜学峰	注册监理工程师
57	马立原	注册监理工程师
58	赵煜毅	注册监理工程师
59	陈紫惠	注册监理工程师
60	邓进华	注册监理工程师
61	敖斌鹏	注册监理工程师
62	廖进勇	注册监理工程师
63	陈红杰	注册监理工程师
64	李 利	注册监理工程师
65	姚俊龙	注册监理工程师
66	张砺锋	注册监理工程师
	合计人数	66



1、廖耀武



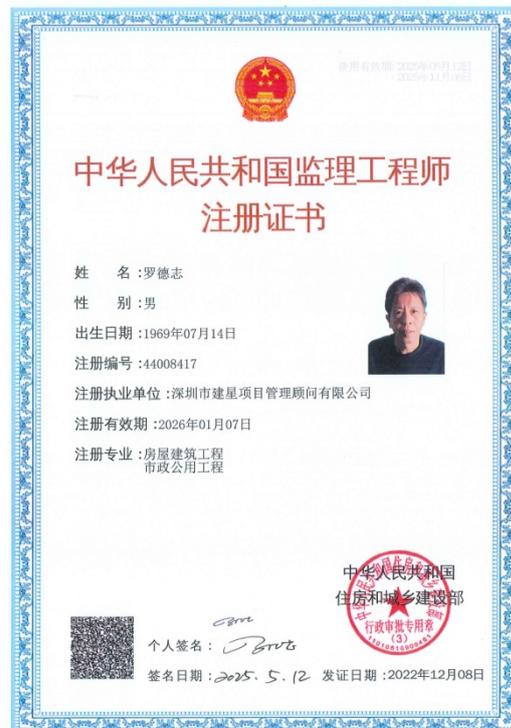
2、卞玉祥



3、曾文



4、罗德志





5、章友良



6、于亚丽



7、蒋锦成

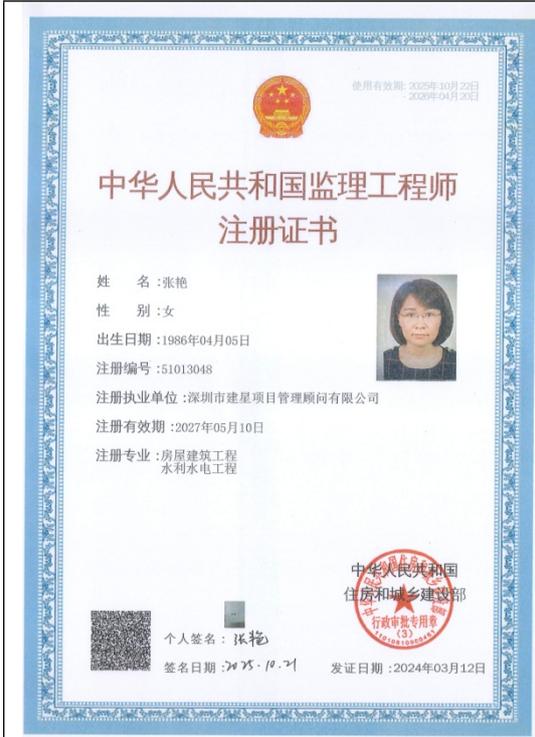


8、徐仲民

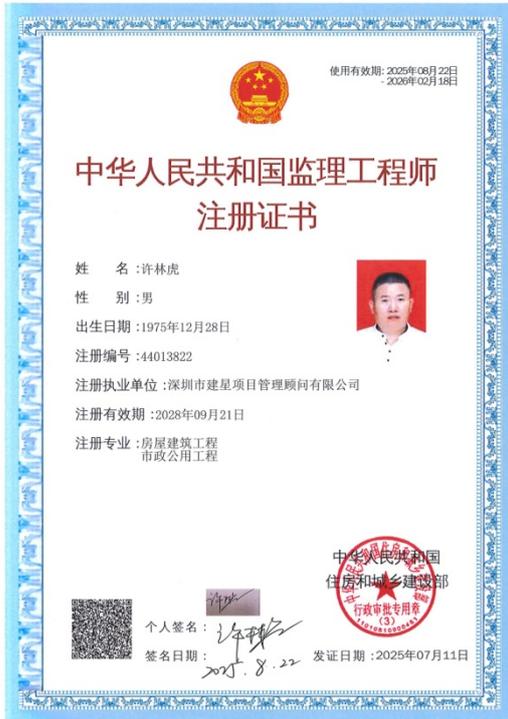


9、张艳

10、陈小兵



11、许林虎



12、李进云

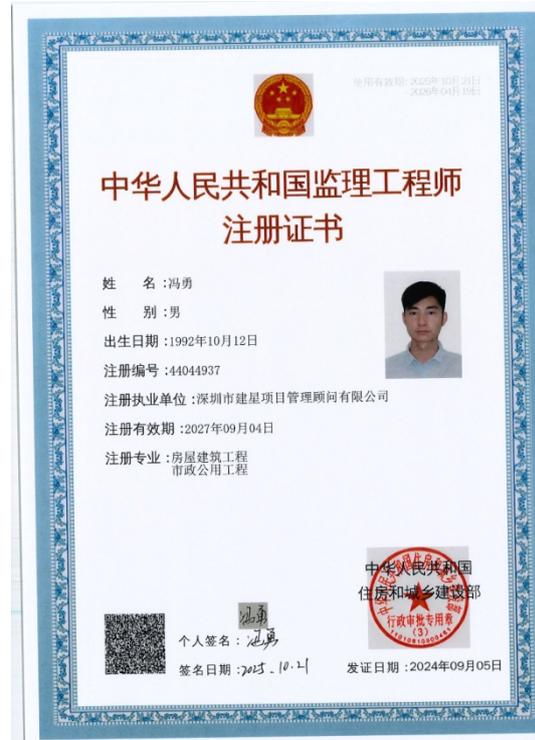




13、秦宣彬



14、冯勇



15、钱仕伟



16、许祥云





17、贺启辉



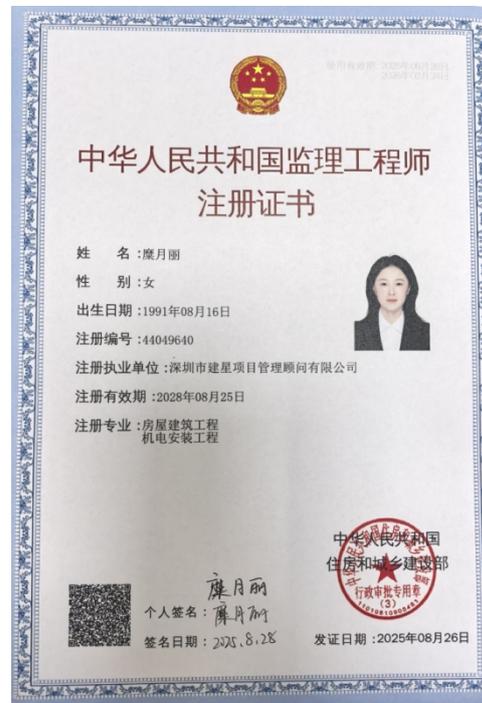
18、何莉



19、李隼



20、糜月丽

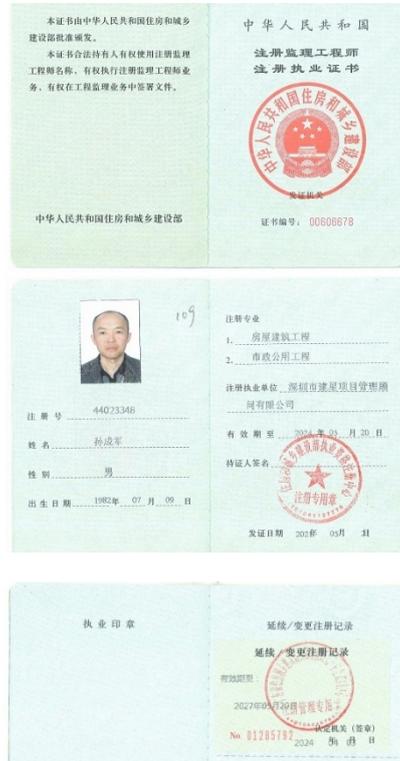




21、阎冶凡



22、孙成军



23、徐万喜



24、麻永





25、刘军



26、吴浩



27、戴中伟



28、宋发生





29、曹莖



30、徐锦文



31、关瑞

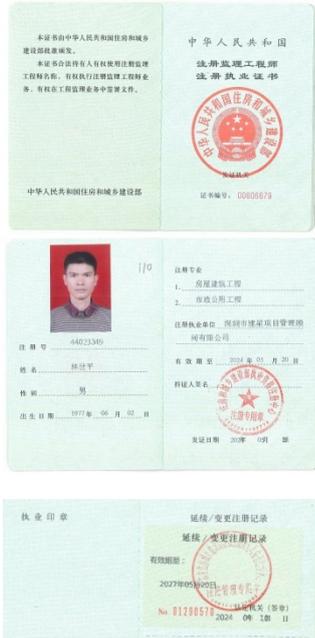


32、柯学





33、林世平



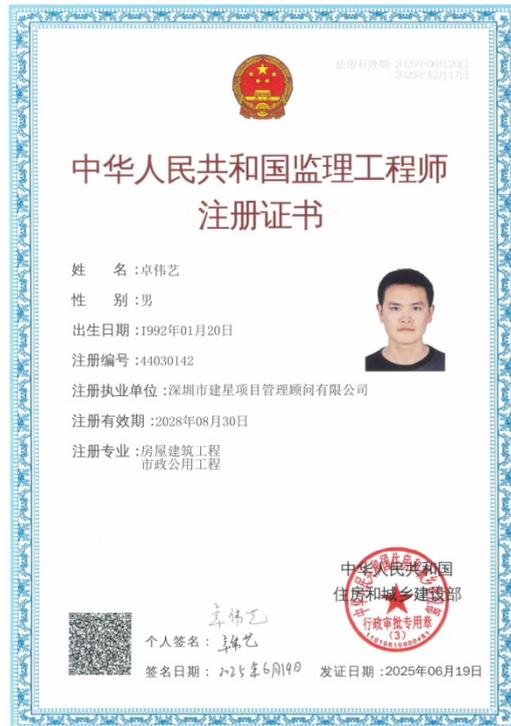
34、邓树荣



35、王楠楠



36、卓伟艺





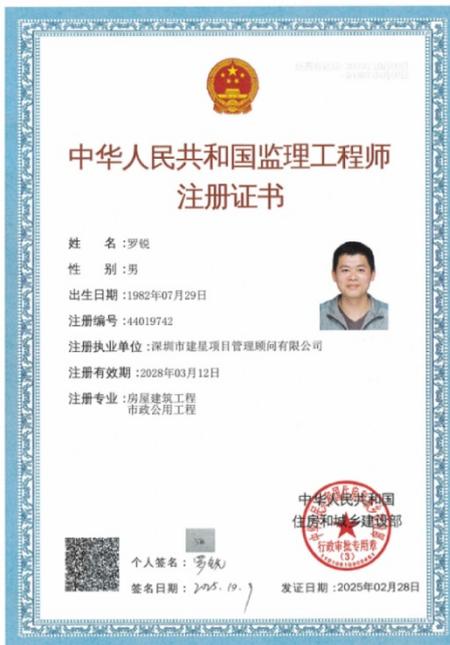
37、邱毅



38、陈艳霞



39、罗锐



40、廖进勇





41、唐汝和



42、潘胜辉



43、陈新春

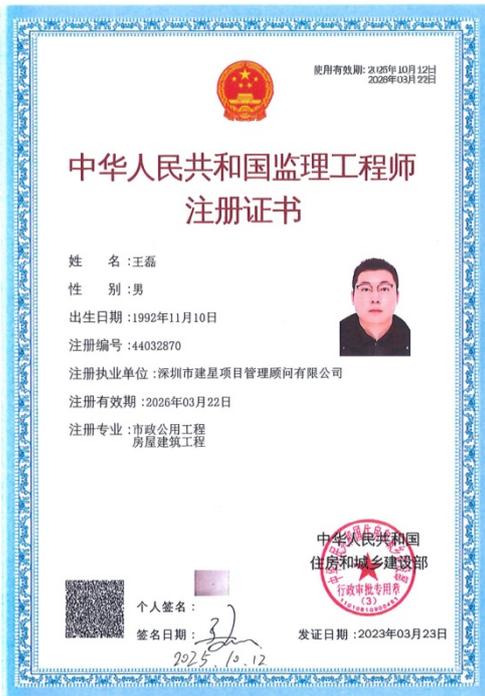


44、崔燕波





45、王磊



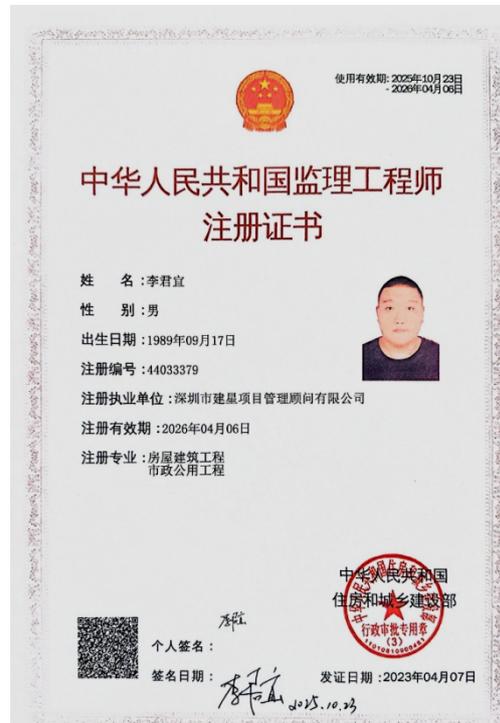
46、左江沅



47、袁峰



48、李君宜





49、刘强



50、张欣



51、颜军



52、黄思贻





53、梁 灿

使用有效期: 2025年10月21日
- 2023年04月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 梁灿
性别: 男
出生日期: 1988年12月07日
注册编号: 44039688
注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册有效期: 2026年10月10日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
(3)

个人签名:
签名日期: 2023.10.21
发证日期: 2023年10月11日

54、詹增辉

使用有效期: 2025年10月21日
- 2023年04月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹增辉
性别: 男
出生日期: 1994年06月15日
注册编号: 44035952
注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册有效期: 2026年09月18日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
(3)

个人签名:
签名日期: 2023.10.21
发证日期: 2023年09月19日

55、廖克敏

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关

证书编号: 00800800

注册号: 44036486
姓名: 廖克敏
性别: 男
出生日期: 1998年07月15日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2026年09月18日

持证人签名:

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
(3)

发证日期: 2023年09月19日

56、颜学锋

使用有效期: 2025年10月22日
- 2023年04月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 颜学锋
性别: 男
出生日期: 1990年04月25日
注册编号: 44036616
注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册有效期: 2026年09月18日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
(3)

个人签名:
签名日期: 2023年10月22日
发证日期: 2023年09月19日



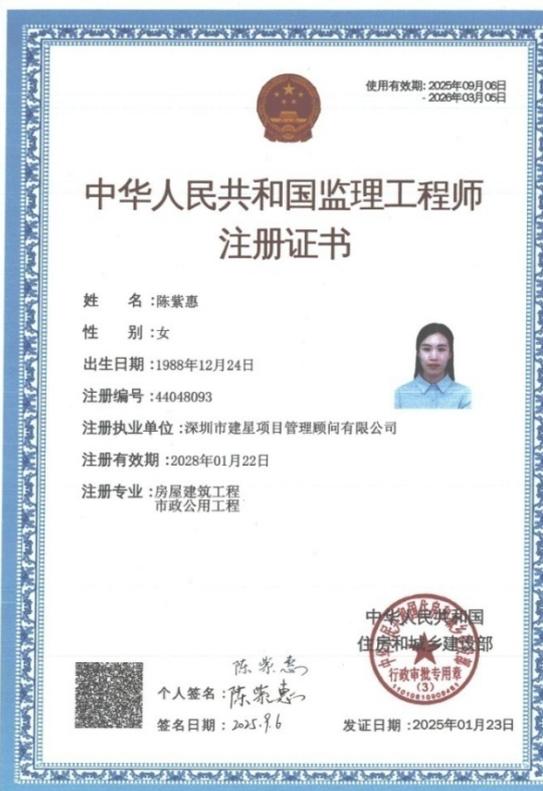
57、马立原



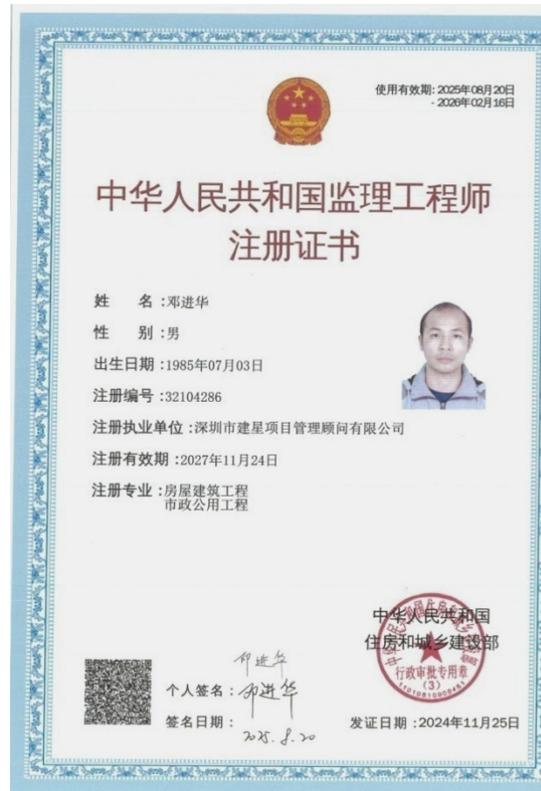
58、赵煜毅



59、陈紫惠



60、邓进华





61、敖斌鹏



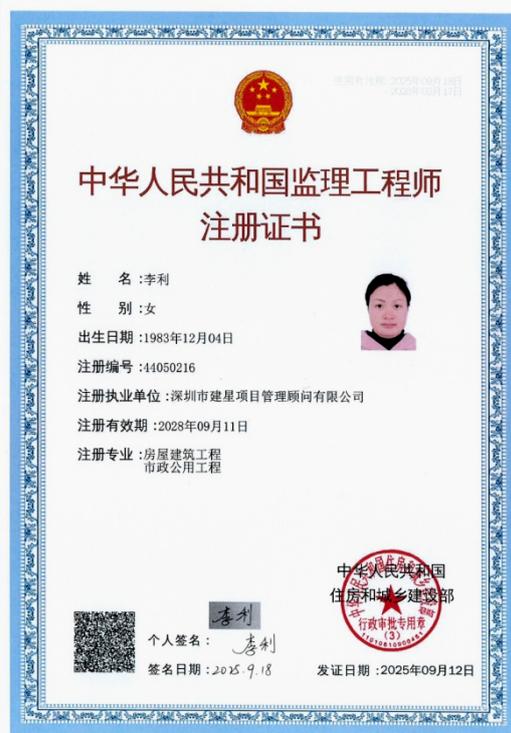
62、廖进勇



63、陈红杰



64、李利





65、姚俊龙



66、张砺锋





二、企业业绩情况

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	坪山区正本清源工程（二标段）监理	深圳市坪山区	830.8696	2018.6.19	2024.4.26	
2	光明区优质饮用水入户工程（六期）监理	深圳市光明区	279.36	2021年	2024.8.14	
3	潮州市第二污水处理厂二期工程 PPP 项目	潮州市	293.114272	2018.10.31	2020.12.29	



1、坪山区正本清源工程（二标段）监理

Jxz-316

中标通知书

标段编号：440382201800250003001

标段名称：坪山区正本清源工程（二标段）监理

建设单位：深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：830.869600万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：卞玉祥



本工程于 2018-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

基洪 陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-19

晓乐 阳

查验码：8392123037297068

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



J4-2018-072

合同编号: ZBQY-JLHT-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区正本清源工程(二标段) 监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区治水提质办公室

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区治水提质办公室

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源工程（二标段） 监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目改造范围包括坪山区 6 个街道及大工业区片区。建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计最大管径 DN1500，新建排水管总长度约 974.728km。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。）

二标段改造范围包括包括马峦街道的坪环、江岭、沙壘、马峦等 4 个社区，石井街道石井、金龟、田头、田心等 4 个社区，龙田街道竹坑、南布等 2 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：59016.3 万元 招标部分工程概算投资额：53489.6 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



四、项目负责人（总监）、项目负责人（总监）姓名：卞玉祥，身份证号

码：320831197101012014，注册号：44013007

五、签约酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程
监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾万零捌仟陆佰玖拾陆元整
（¥ 8308696.00）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服 务(万 元)
工程监理				791.3048	39.5648		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。
2. 订立地点：深圳市坪山区东纵路147-2号国税地税联合办公楼A座1201。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：深圳市坪山区治水提质办公室
(盖章)



住所：深圳市坪山区东纵路 147-2 号
国税地税联合办公楼 A 座 1201

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

联系人：邹淑坤

电话：15999688374

传真：

电子邮箱：290843103@qq.com

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)



住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦
14 楼东

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

联系人：李维

电话：18688953534

传真：0755-83785752

电子邮箱：J-star.sz@163.com

签订时间：2018 年 6 月 28 日



JG2018-072-1
副本

合同编号: ZBQY-JLHT-002 补1

坪山区正本清源工程（二标段）监理合同 补充协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与发、承包人于2018年6月28日签订的《坪山区正本清源工程（二标段）监理合同》（合同编号：ZBQY-JLHT-002）（以下简称原合同）中的定义相同。

综合考虑原合同相应条款的执行情况，本着公正公平的原则，双方同意在已签订的原合同基础上补充以下内容：

一、原合同补充条款第一条第2款调整为：

最终监理服务酬金结算价以区财评中心审定的坪山区正本清源工程（二标段）EPC总承包合同中建筑安装工程费结算价（下浮前）为计费额，按招标部分建筑安装工程估算价53489.6万元计算相应监理费率（ $944.17/53489.6 \times 100\% = 1.76\%$ ）做为固定费率计取施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的5%进行计取。

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。结算价款经区财评中心评审后，若发生超付的情况，承包人应按规定在结算后30日内向发包人退还多收到的服务费。

二、除本协议中明确所作调整的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，具有同等法律效力，



发包人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

承包人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地 址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号
坪山区政府二办

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺
大厦 14 楼东

联系人：邹工

联系人：李维

电 话：0755-89369305

电 话：18688953534

合同签订时间： 2022年 08月 08日

合同签订地点：深圳市坪山区



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪山区正本清源工程（二标段）EPC总承包

验收日期：2024 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区水务工程建设管理中心



一、工程概况

工程名称	坪山区正本清源工程（二标段）EPC总承包	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	建设内容主要为片区各类排水小区、工业区及雨污分流达标小区。	工程造价（万元）	46431.6367
结构类型	道路、给排水	工程用途	雨污分流
施工许可证证号	/	开工日期	2018年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044-2
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		A111008645-10/3
施工单位	中铁十七局集团有限公司		D114003334
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张璐
副组长	卞玉祥、钟木喜、段志文
组员	何辉、邸玉翠、颜学峰、王磊、刘东明、梁超、韩安宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	张璐	钟木喜、张璐、段志文、刘东明、韩安宏
给 排 水 工 程	张璐	卞玉祥、何辉、邸玉翠、颜学峰、王磊、梁超

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟木喜	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	高级工程师	建设单位项目现场负责人	钟木喜
卞玉祥	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	总监理工程师	卞玉祥
王磊	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	总监代表	王磊
颜学峰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	颜学峰
李维	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李维
裴洪军	深圳市水务规划设计院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	裴洪军
邸玉翠	北京城建设计发展集团股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	邸玉翠
张璐	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位负责人	张璐
刘东明	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位管理	刘东明
梁超	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位管理 人员	梁超
段志文	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	施工项目经理	段志文
韩安宏	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	技术负责人	韩安宏
阎复安	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	常务副经理	阎复安
王建强	北京城建设计发展集团股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王建强

审核
日期



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求。
- 2、本工程所使用的原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2024年 4月 26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:












2、光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

中标通知书

标段编号：2106-440311-04-01-104970004001
 标段名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）监理
 建设单位：深圳市深水光明水务有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
 中标价：279.360000万元
 中标工期：按招标文件执行
 项目经理(总监)：徐仲民



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

黄琪

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-12-01

查验码: 4340445963102962

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深光企工字 2021 第 54 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(六期) 监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

监 理 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明区优质饮用水入户工程（六期）暂定涉及轩苑居、雅庭居、南星大厦、九紫东景、宏汇阁等小区，纳入改造的小区需根据《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》评估，且设计方案应通过深圳市水务局行政许可技术审核。主要内容为对纳入改造的小区进行改造完善，包括敷设、更换更新 de63-de200 小区管道，DN20-DN50 表后爬墙管等，项目总投资暂估为 25784.53 万元，建安费为 21521.22 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐仲民，身份证号码：422201196811150876，注册号：44003825。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾玖万叁仟陆佰元整（¥ 2793600.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
	小计(A)	/		□是 □否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)		265.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			13.968	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计___个月，自___年___月___日始，至___年___月___日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 壹拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。



九、合同生效

合同订立时间：____年__月__日
 合同订立地点：深圳市光明区
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：	(公章)	监 理 人：	(公章)
住 所：	深圳市光明区凤凰街道 光明水坑：0755-29937864	住 所：	深圳市福田区振兴路3号 建艺大厦14楼东
法定代表人：	李金伟	法定代表人：	王月
或其授权委托代理人：		或其授权委托代理人：	
身份证号码：		身份证号码：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	交通银行深圳燕南支行
帐 号：		帐 号：	443066120013002537515
邮政编码：		邮政编码：	518028



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(六期)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024年8月14日

发出日期: 2024年8月16日

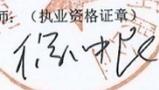
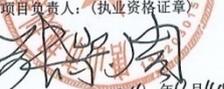
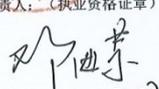
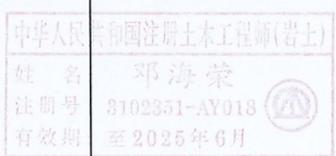


市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建埋地球墨铸铁管约15921米、明装不锈钢管约98550米	工程造价（万元）	20667.9万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月14日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2021-07
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2024年8月1日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	2024年8月2日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	2024年8月2日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	2024年8月5日	GD-E1-98	已具备
工程质量保修书	2024年8月1日	施工单价合同	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	质量符合标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月14日	 (公章) 总工程师: (执业资格证书)  2024年8月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年8月14日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年8月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年8月14日	 姓名: 邓海荣 注册号: 3102351-AY018 有效期至: 2025年6月



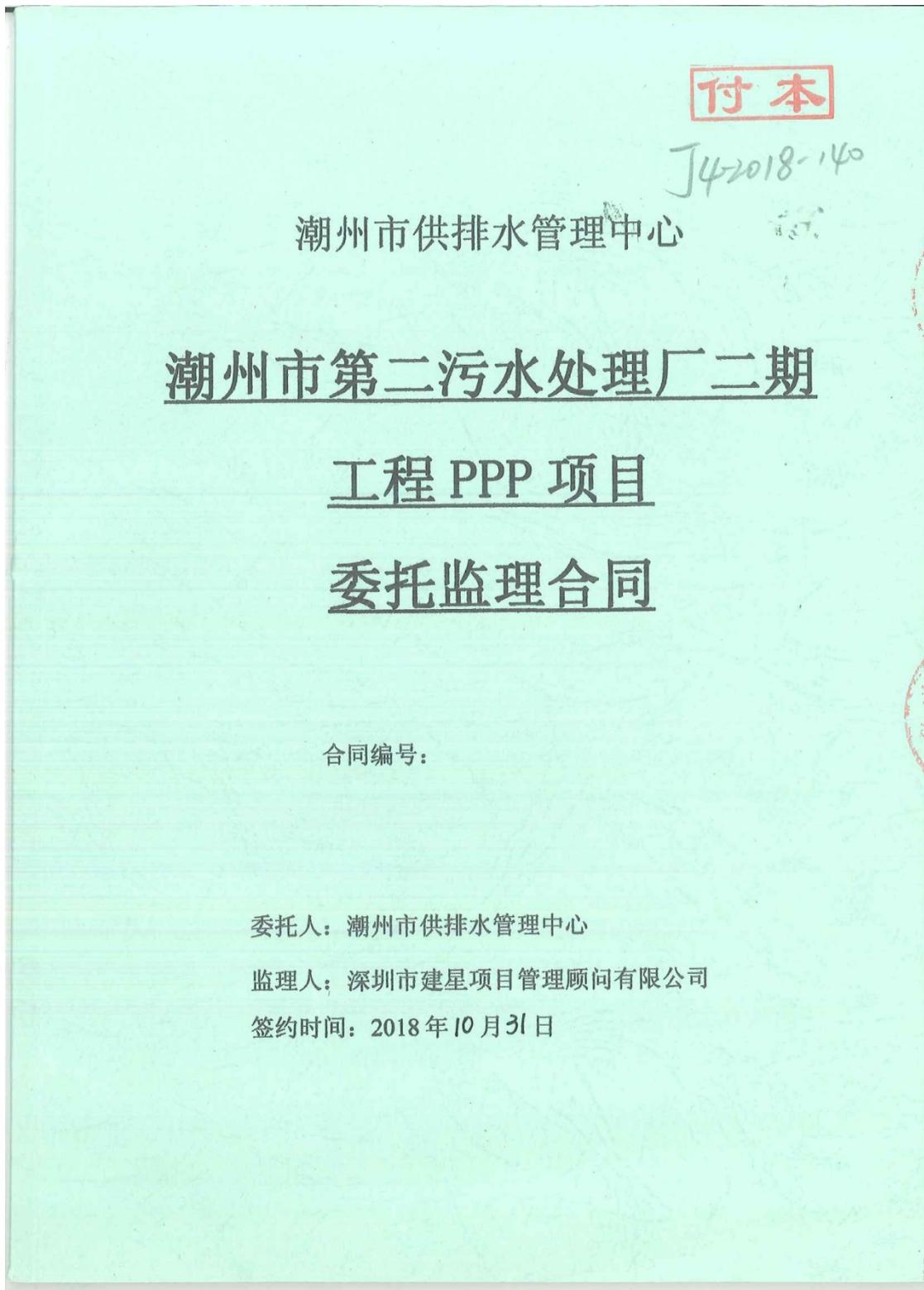
验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜浩	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	工程师	姜浩
2	余意	深圳市深水光明水务有限公司	项目片区负责人	工程师	余意
3	陈国臻	深圳市深水光明水务有限公司	项目片区负责人	工程师	陈国臻
4	徐仲民	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	高工	徐仲民
5	廖帅	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	廖帅
6	邓海荣	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	邓海荣
7	张宗周	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	张宗周
8	白明清	深圳市政集团有限公司	项目经理	高工	白明清
9	王侃侃	深圳市政集团有限公司	生产经理	高工	王侃侃
10	刘建云	深圳市政集团有限公司	技术总工	高工	刘建云
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



3、潮州市第二污水处理厂二期工程 PPP 项目





第一章 协议书

潮州市供排水管理中心（以下称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市第二污水处理厂二期工程 PPP 项目的施工委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

- (1) 工程名称：潮州市第二污水处理厂二期工程
- (2) 工程地点：潮州市潮安区凤塘镇
- (3) 工程规模：污水处理厂和污泥处理中心扩建两部分内容，处理规模为日处理污水 11 万 m³/d、日处理污泥 125t（按含水量 80%计算）。
- (4) 工程总投资：项目总投资估算为 24694.35 万元（已包含建设用地原征地低洼池塘地貌至场地现状标高的土方回填等所有工程费用），其中，建安工程费为 18842.04 万元，工程建设其他费为 3280.69 万元，工程预备费为 1769.82 万元，建设期利息为 417.37 万元，铺底流动资金 384.43 万元。
- (5) 工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 2931142.72 元（含增值税），监理费下浮率固定为 0.72%，最终结算的监理费以地方政府财审部门及委托人双方确认结果为准，本合同最终结算金额最高限价为 2931142.72 元（含增值税）。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 中标通知书；



- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同附件;
- (6) 本合同标准条款;
- (7) 本合同工程监理招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (8) 本合同工程监理投标文件 (含投标文件澄清等);
- (9) 委托人关于工程管理的各项制度、规定;
- (10) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与监理人协商解决;如协商不成,由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,监理人应无条件执行。

五、履约担保: 监理人须于本项目合同签订前,向委托人按本合同提供的格式递交履约保函或履约保证金,履约保函的担保金额或履约保证金金额为人民币壹拾肆万元整。

六、本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖单位公章之日起生效,至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

七、本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本八份,委托人执五份,监理人执三份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名: 范天恩, 注册号: 44017196

职务(职称): 高级工程师。

委托人: 潮州市供排水管理中心

法定代表人: 李德平 (签字)

住所: 潮州市潮州大道中段

传真: 0768-2802091

开户银行:

帐号:

签订地点: 广东省潮州市

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人: 范天恩 (签字)

住所: 深圳市振兴路3号建艺大厦14层

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

振华支行

帐号: 44201521700051004140



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮州市第二污水处理厂二期工程

建设单位(公章): 潮州市长远污水处理有限公司

竣工验收日期: 2020年12月29日

发出日期: 2020年12月29日



市政基础设施工程			
工程名称	潮州市第二污水处理厂二期工程	工程地点	潮州市潮安区凤塘镇沟尾溪南侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总建筑面积20348.9m ²	工程造价 (万元)	12580万元
结构类型	钢筋混凝土墙、板、框架结构	开工日期	2018年11月22日
施工许可证号	445121201906140102	竣工日期	2020年12月29日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	潮州市长运污水处理有限公司	总施工单位	汕头市市政工程总公司
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	汕头市市政工程总公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年6月14日	445121201906140102	
施工图设计文件审查意见	2019年4月10日	潮建图审[2018-8]号	审查合格
工程竣工报告		具备	合格
工程质量评估报告		具备	合格
勘察质量检查报告		具备	合格
设计质量检查报告		具备	合格
工程质量保修书		具备	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成《施工合同》和设计文件约定的所有内容。		
工程质量情况	土建	符合设计文件、国家现行的有关建设工程法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装	符合设计文件、国家现行的有关建设工程法律法规和工程建设强制性标准的要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 蔡正东 2020年12月9日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证书) 李永通 2020年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 魏红庆 2020年12月9日
	分包单位	设计单位	姓名: 魏红庆 注册号: 4401373-AY012 有效期: 至2023年6月
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月 	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名: 李骏飞
注册号: 4401373-CS027
有效期: 至2023年6月

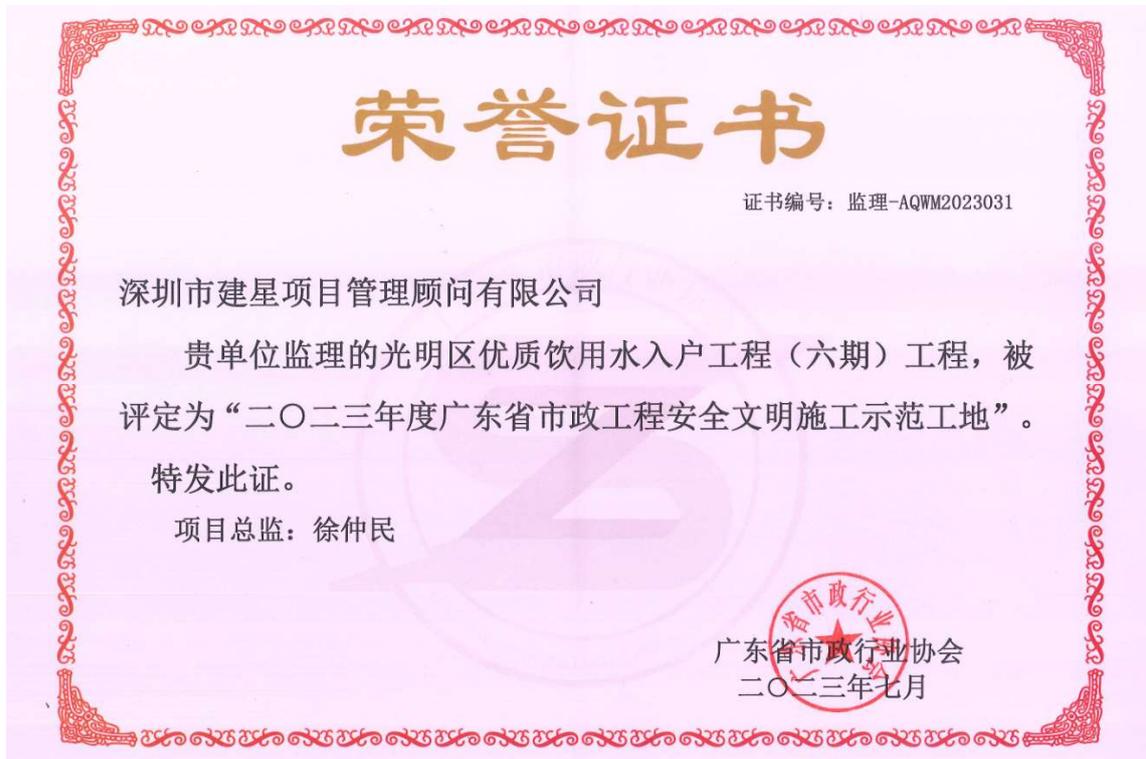


三、获奖情况

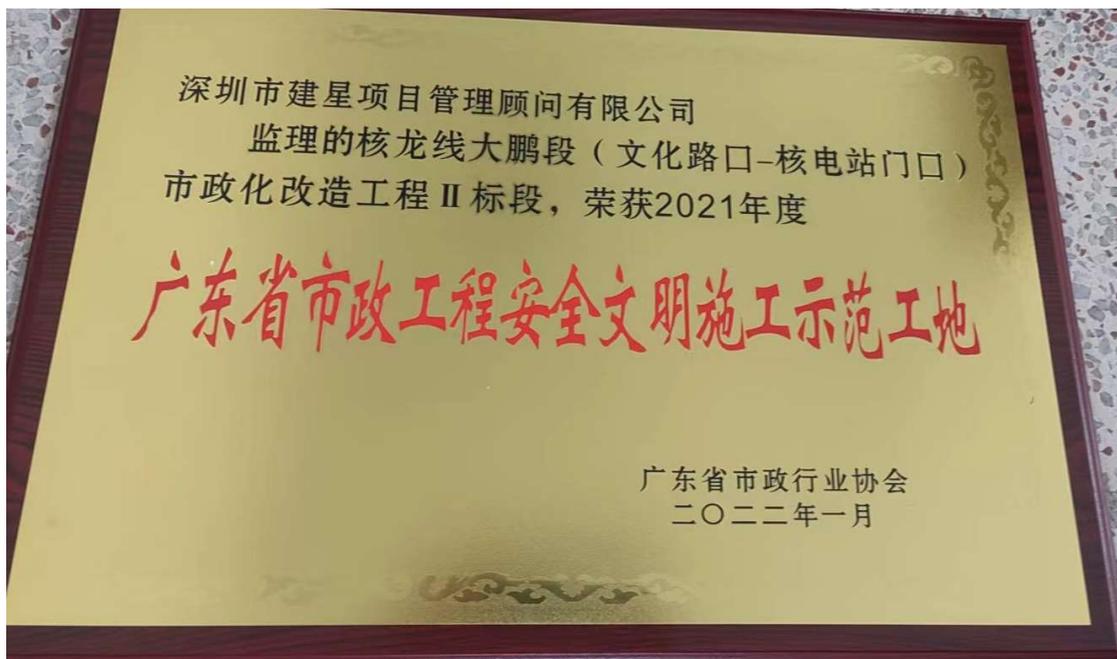
序号	项目名称	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	光明区优质饮用水入户工程 (六期)工程	2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地奖	广东省市政行业协会	2023年7月
2	核龙线大鹏段(文化路口一核电站门口)市政化改造工程 II 标段	2021年度广东省市政安全文明施工示范工地奖	广东省市政行业协会	2022年1月
3	核龙线大鹏段(文化路口一核电站门口)市政化改造工程 II 标段	二〇二三年度广东省市政优良样板工程奖	广东省市政行业协会	2023年12月
4	龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2021年度广东省市政工程安全文明施工示范工地奖	广东省市政行业协会	2021年7月



1、光明区优质饮用水入户工程（六期）工程

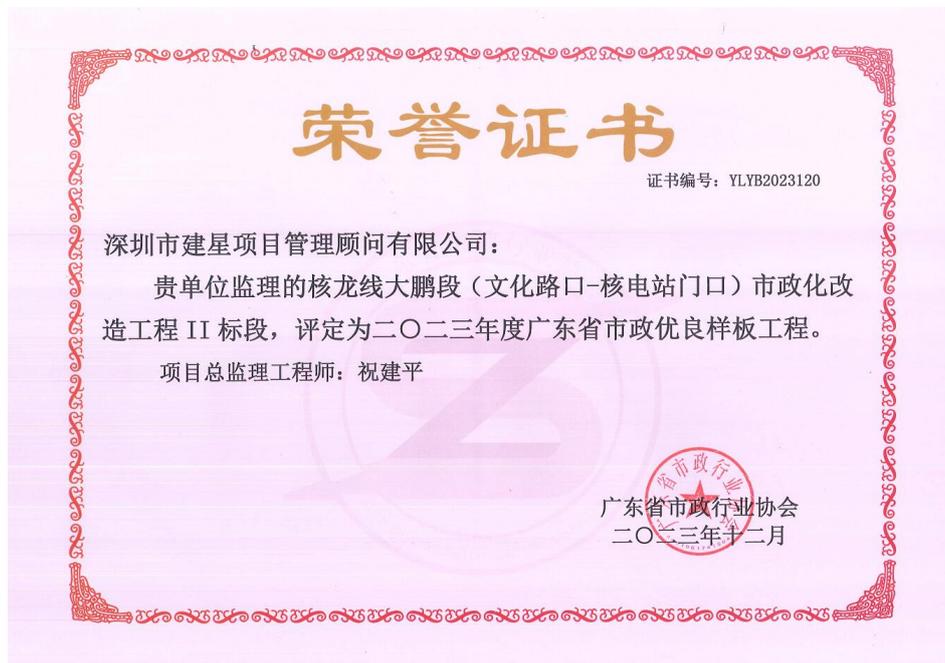


2、核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段

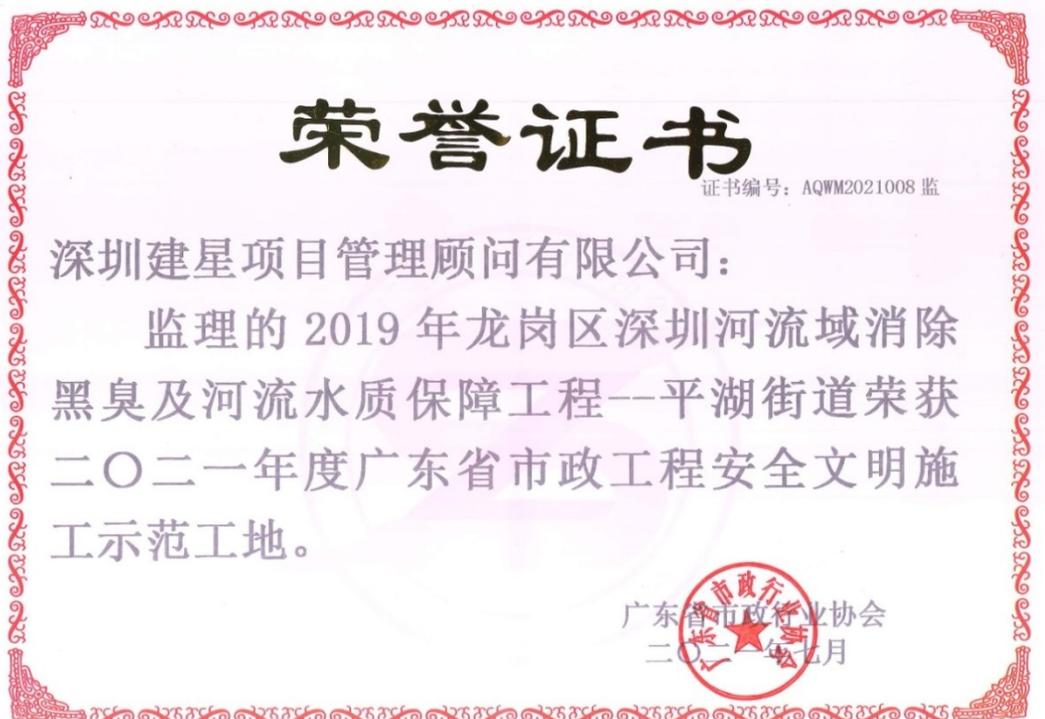




3、核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段



4、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-平湖街道





四、项目总监情况

1、国家监理工程师注册证书

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓名: 卞玉祥		
性别: 男		
出生日期: 1971年01月01日		
注册编号: 44013007		
注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期: 2027年09月10日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名:  卞玉祥	
	签名日期: 2025.10.22	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0153341
No. : 0153341



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11214242108420717
File No. : 000929

姓名: 卞玉祥
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 197101
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: _____
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2012-03-20
Issued on



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 卞玉祥
性别: 男
出生年月: 1971.01
工作单位: 山东滨洲城建集团二公司
现从事专业: 道路与桥梁
原专业技术职务资格: _____
现专业技术职务资格: 高级工程师
资格证书编号: 12230355

评审时间: 2012.12.24
公布时间: 2013.01.16
(生效时间)
公布文号: 滨专字(2013)4号



注册登记

注册时间	注册单位





2、近十年项目总监最具代表性的已完工类似工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）
1	坪山区正本清源工程 （二标段）监理	深圳市坪山区	施工及保修阶 段监理	830.8696	2024.4.26
2	潮州市枫江流域水环 境整治一期工程 PPP 项目第一污水厂提标 扩容改造工程、第一污 水厂配套截污管网完 善工程、河道清淤工程 监理	潮州市	施工及保修阶 段监理	362.04272	2019.5.31



2.1 坪山区正本清源工程（二标段）监理

Jxz-316

中标通知书

标段编号：440382201800250003001

标段名称：坪山区正本清源工程（二标段）监理

建设单位：深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：830.869600万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：卞玉祥

本工程于 2018-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-19



查验码：8392123037297068

查验网址：www.szjsjy.com.cn



J4-2018-072

合同编号: ZBQY-JLHT-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区正本清源工程(二标段) 监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区治水提质办公室

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018年6月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区治水提质办公室

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源工程（二标段） 监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目改造范围包括坪山区 6 个街道及大工业区片区。建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计最大管径 DN1500，新建排水管总长度约 974.728km。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。）

二标段改造范围包括包括马峦街道的坪环、江岭、沙壘、马峦等 4 个社区，石井街道石井、金龟、田头、田心等 4 个社区，龙田街道竹坑、南布等 2 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：59016.3 万元 招标部分工程概算投资额：53489.6 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



四、项目负责人（总监）、项目负责人（总监）姓名：卞玉祥，身份证号

码：320831197101012014，注册号：44013007

五、**签约酬金**按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾万零捌仟陆佰玖拾陆元整（¥ 8308696.00）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服 务(万 元)
工程监理				791.3048	39.5648		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。
2. 订立地点：深圳市坪山区东纵路147-2号国税地税联合办公楼A座1201。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：深圳市坪山区治水提质办公室
(盖章)



受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)



住所：深圳市坪山区东纵路 147-2 号
国税地税联合办公楼 A 座 1201

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦
14 楼东

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

联系人：邹淑坤

电话：15999688374

传真：

电子邮箱：290843103@qq.com

法定代表人或其授权代理人

(签章)

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

联系人：李维

电话：18688953534

传真：0755-83785752

电子邮箱：J-star.sz@163.com

签订时间：2018 年 6 月 28 日



JG2018-072-1
副本

合同编号: ZBQY-JLHT-002 补1

坪山区正本清源工程（二标段）监理合同 补充协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与发、承包人于2018年6月28日签订的《坪山区正本清源工程（二标段）监理合同》（合同编号：ZBQY-JLHT-002）（以下简称原合同）中的定义相同。

综合考虑原合同相应条款的执行情况，本着公正公平的原则，双方同意在已签订的原合同基础上补充以下内容：

一、原合同补充条款第一条第2款调整为：

最终监理服务酬金结算价以区财评中心审定的坪山区正本清源工程（二标段）EPC总承包合同中建筑安装工程费结算价（下浮前）为计费额，按招标部分建筑安装工程估算价53489.6万元计算相应监理费率（ $944.17/53489.6 \times 100\% = 1.76\%$ ）做为固定费率计取施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的5%进行计取。

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。结算价款经区财评中心评审后，若发生超付的情况，承包人应按规定在结算后30日内向发包人退还多收到的服务费。

二、除本协议中明确所作调整的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，具有同等法律效力，



发包人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

承包人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地 址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号
坪山区政府二办

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺
大厦 14 楼东

联系人：邹工

联系人：李维

电 话：0755-89369305

电 话：18688953534

合同签订时间： 2022年 08月 08日

合同签订地点：深圳市坪山区



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坪山区正本清源工程（二标段）EPC总承包

验收日期： 2024 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区水务工程建设管理中心



一、工程概况

工程名称	坪山区正本清源工程（二标段）EPC总承包	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	建设内容主要为片区各类排水小区、工业区及雨污分流达标小区。	工程造价（万元）	46431.6367
结构类型	道路、给排水	工程用途	雨污分流
施工许可证证号	/	开工日期	2018年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044-2
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		A111008645-10/3
施工单位	中铁十七局集团有限公司		D114003334
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张璐
副组长	卞玉祥、钟木喜、段志文
组员	何辉、邸玉翠、颜学峰、王磊、刘东明、梁超、韩安宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	张璐	钟木喜、张璐、段志文、刘东明、韩安宏
给 排 水 工 程	张璐	卞玉祥、何辉、邸玉翠、颜学峰、王磊、梁超

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟木喜	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	高级工程师	建设单位项目 现场负责人	钟木喜
卞玉祥	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	总监理工程师	卞玉祥
王磊	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	总监代表	王磊
颜学峰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	颜学峰
李维	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李维
裴洪军	深圳市水务规划设计院有限公司	高级工程师	勘察项目负责 人	裴洪军
邸玉翠	北京城建设计发展集团股份有限公司	高级工程师	设计项目负责 人	邸玉翠
张璐	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位负责 人	张璐
刘东明	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位管理 人	刘东明
梁超	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位管理 人员	梁超
段志文	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	施工项目经理	段志文
韩安宏	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	技术负责人	韩安宏
阎复安	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	常务副经理	阎复安
王建强	北京城建设计发展集团股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王建强

审核
日期



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求。
- 2、本工程所使用的原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2024年 4月 26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



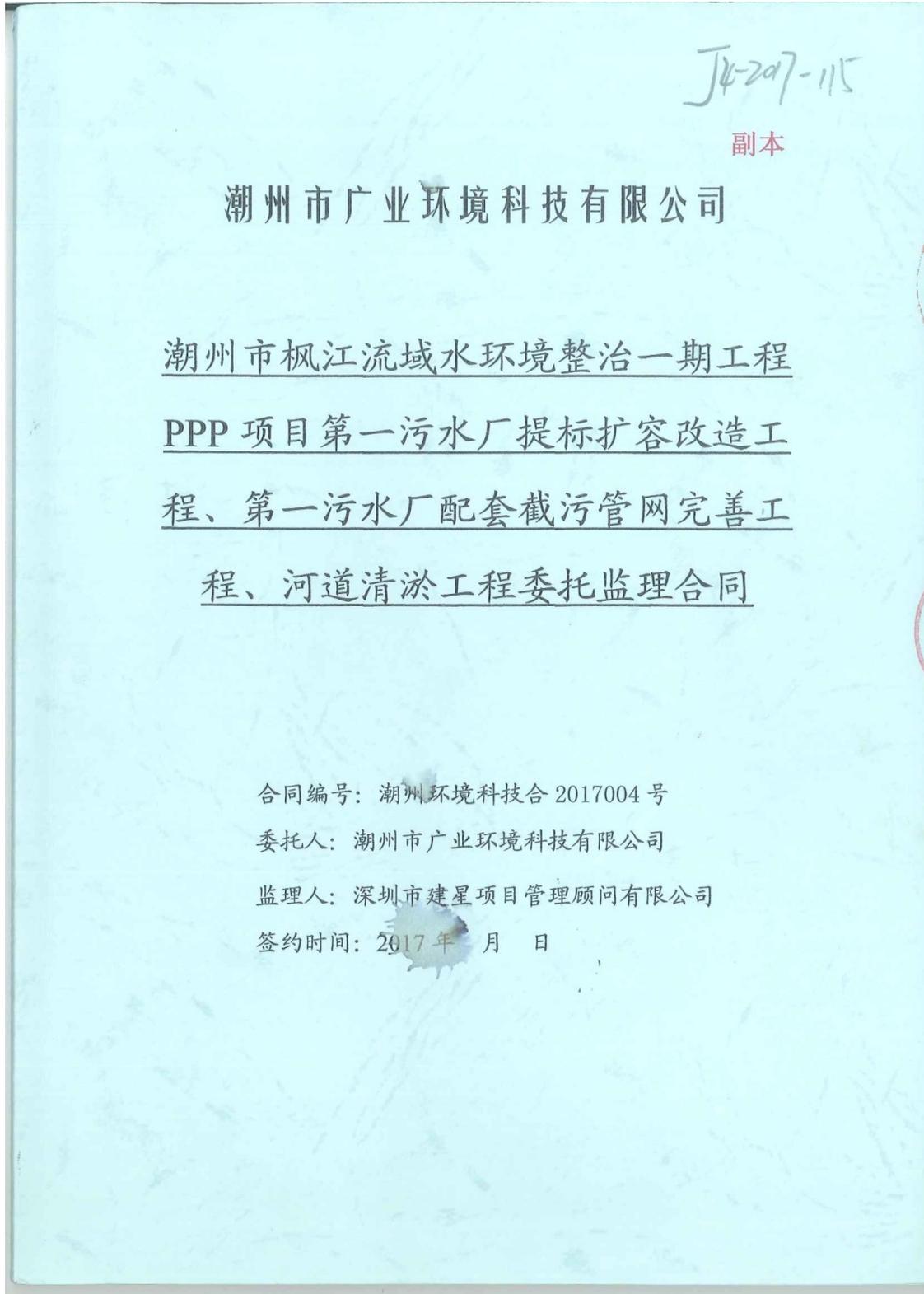









- 2.2 潮州市枫江流域水环境整治一期工程 PPP 项目第一污水厂提标扩容改造工程、
第一污水厂配套截污管网完善工程、河道清淤工程监理





第一章协议书

潮州市广业环境科技有限公司（以下称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市枫江流域水环境整治一期工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：潮州市枫江流域水环境整治一期工程项目施工监理

(2) 工程地点：潮州市

(3) 工程规模：本次招标项目的建设规模包括：第一污水厂提标扩容改造工程、第一污水厂配套截污管网完善工程，河道清淤工程的建设共三部分。第一污水厂提标扩容改造工程，总投资约 21600.16 万元(其中建安费约 18316.08 万元)；第一污水厂配套截污管网完善工程，项目总投资约为 6799.33 万元(其中建安费约 5339.47 万元)；河道清淤工程，项目总投资约为 586.10 万元(其中建安费约 451.66 万元)。

(4) 工程总投资：28985.59 万元

(5) 工程质量标准：通过国家工程质量评定合格及以上标准。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 3620427.20 元(含增值税)，最终结算的监理费以地方政府财审部门及委托人双方确认结果为准，本合同最终结算金额最高限价为 3620427.20 元(含增值税)。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；



- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同附件;
- (6) 本合同标准条款;
- (7) 本合同工程监理招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (8) 本合同工程监理投标文件 (含投标文件澄清等);
- (9) 委托人关于工程管理的各项制度、规定;
- (10) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与监理人协商解决;如协商不成,由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖法人公章之日起生效,至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本八份,委托人执五份,监理人执三份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名: 卞玉祥。职务(职称): 高级工程师。

(以下无正文,为双方签署栏)



(本页无正文, 为双方签署栏)

委托人: 潮州市广业环境科技有限公司

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住所: 潮州市环城西路 10 号

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

电话: 0754-82127022

电话: 0753-2253069

传真: 0754-82127022

传真:

开户银行: 中国工商银行潮州分行

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

帐号: 2004 0240 0920 0129 178

帐号: 44201521700051004140

签订地点: 广东省潮州市

签订日期: 2017 年 10 月 30 日



市政验-23

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

潮州市枫江流域水环境整治一期工程一

工程名称：第一污水厂提标扩容、厂配套管网、河道清淤

验收日期：2019年5月31日

建设单位（盖章）：潮州市广环环保科技有限公司





一、工程概况

工程名称	潮州市枫江流域水环境整治一期工程 第一污水厂提标扩容、 厂配套管网、河道清淤	工程地点	潮州市第一污水厂 枫江流域
工程规模	1. 建筑面积: 2565.26m ² 管网长度: 4.1Km; 河道清淤长度 5km	工程造价 (万元)	17068.88 万元
结构类型	框架结构	工程用途	城市生活污水处理
施工许可证号	445101201712290102	开工日期	2017 年 12 月 29 日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督登记号	2017-118
建设单位	潮州市广业环境科技有限公司		
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院	资质证书 编号	B144002469-6/4
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院		B144002469-6/4
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
检测单位	潮州市建筑工程质量检测站		
施工图 审查单位	潮州市建星建筑中图服务有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郑楚强
副 组 长	卞玉祥
组 员	董荣、罗肖肖、高顺锋、陈宝忠、陈松

2、专业组

专业组	组长	组员
实体质量	郑楚强	董荣、罗肖肖、高顺锋、卞玉祥
工程质控资料	陈宝忠	陈松

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程名称	质量控制资料核查	外观质量评定	实物实体评定	评定等级
第一污水厂提标扩容	合格	合格	合格	合格
第一污水厂配套截污管网完善	合格	合格	合格	合格
河道清淤工程	合格	合格	合格	合格



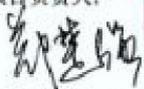
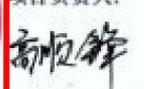
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定工程施工的各项内容，经建设单位组织本项目工程建设各责任主体，审阅工程技术资料及检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工。

经验收组一致：第一污水厂提标扩容单位工程、第一污水厂配套截污管网完善单位工程、河道清淤单位工程等单位工程验收合格，单位（子单位）工程实体质量检查合格；单位（子单位）工程外观质量检查合格；单位（子单位）工程质量控制资料核查合格。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量等级评定合格，同意竣工验收，交付使用。

项目责任主体单位签章

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2019年5月31日	2019年5月31日	2019年5月31日	2019年5月31日	2019年5月31日



五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	卞玉祥	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政	44013007	32	从开工至竣工
2	道路专监	徐万喜	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	市政	44032895	19	从开工至竣工
3	安全专监	贺启辉	工程师	市政	注册安全工程师	建筑施工安全	19200250106	12	从开工至竣工
4	给排水专监	徐仲民	高级工程师	道桥	注册监理工程师	市政	44003825	28	从开工至竣工
5	岩土专监	张艳	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师	市政	51013048	12	从开工至竣工
6	市政专监	詹增辉	工程师	市政	注册监理工程师	市政	44035952	12	从开工至保修结束
7	安装工程专监	廖耀武	高级工程师	暖通	注册监理工程师	水利水电	44001404	38	从开工至竣工
8	造价专监	张新	高级工程师	造价	注册一级造价工程师	土木建筑	建[造]11154400028336	21	从开工至竣工
9	监理员	张亮	--	市政	广东省专业监理工程师证	市政	B23080601	9	从开工至保修结束
10	监理员	邵健	--	市政	广东省专业监理工程师证	市政	B18120245	12	从开工至竣工
11	安全员	孙江南	高级工程师	市政	广东省安全员证	市政	A23030240	32	从开工至保修结束
12	安全员	项颂信	--	市政	广东省安全员证	市政	A23060145	19	从开工至竣工
13	资料员	林玉妙	--	道桥	广东省资料员证	档案管理	20211001644	9	从开工至竣工

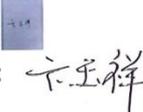


1、项目总监卞玉祥相关资格证书及社保证明

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 卞玉祥	
性 别 : 男	
出生日期 : 1971年01月01日	
注册编号 : 44013007	
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
注册有效期 : 2027年09月10日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	
	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> <div style="text-align: center;">  <p>行政审批专用章 (3) 11010810000463</p> </div> <p>个人签名 : </p> <p>签名日期 : 2025.10.22</p>
发证日期 : 2024年07月04日	



<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p>	 <p>持证人签名：_____</p>												
<p>姓名：_____ 卞玉祥 _____ 性别：_____ 男 _____ 出生年月：_____ 1971.01 _____ 工作单位：_____ 山东滨州城建集团二公司 _____ 现从事专业：_____ 道路与桥梁 _____ 原专业技术职务资格：_____ _____ 现专业技术职务资格：_____ 高级工程师 _____ 资格证书编号：_____ 12230355 _____</p>	 <p>评审时间：_____ 2012.12.24 _____ 公布时间：_____ 2013.01.16 _____ (生效时间) 公布文号滨专字(2013)4号</p>												
	<p>注册登记</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>注册时间</th> <th>注册单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	注册时间	注册单位										
注册时间	注册单位												





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卞玉祥 社保电脑号：604971613 身份证号码：320831197101012014 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40400.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0					480.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991ba769p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2、道路专监徐万喜相关资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年03月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐万喜	
性 别 : 男	
出生日期 : 1984年09月28日	
注册编号 : 44032895	
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
注册有效期 : 2026年03月22日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名 : 

签名日期 : 2023.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1701081090046

发证日期 : 2023年03月23日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：
仙桃市人力资源和社会保障局

编号：M3 00026473

833



姓名：徐万喜
Full Name

身份证号：420921198409284818
ID No.

管理号：M5172016302242
Administration No.

发证日期：2016年3月31日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 道路与桥梁

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016年3月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2016]24号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization





3、安全专监贺启辉相关资格证书及社保证明









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉 社保电脑号：625372306 身份证号码：513822198711207616 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89e8e5e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





4、给排水专监徐仲民相关资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐仲民

性 别 : 男

出生日期 : 1968年11月15日

注册编号 : 44003825

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





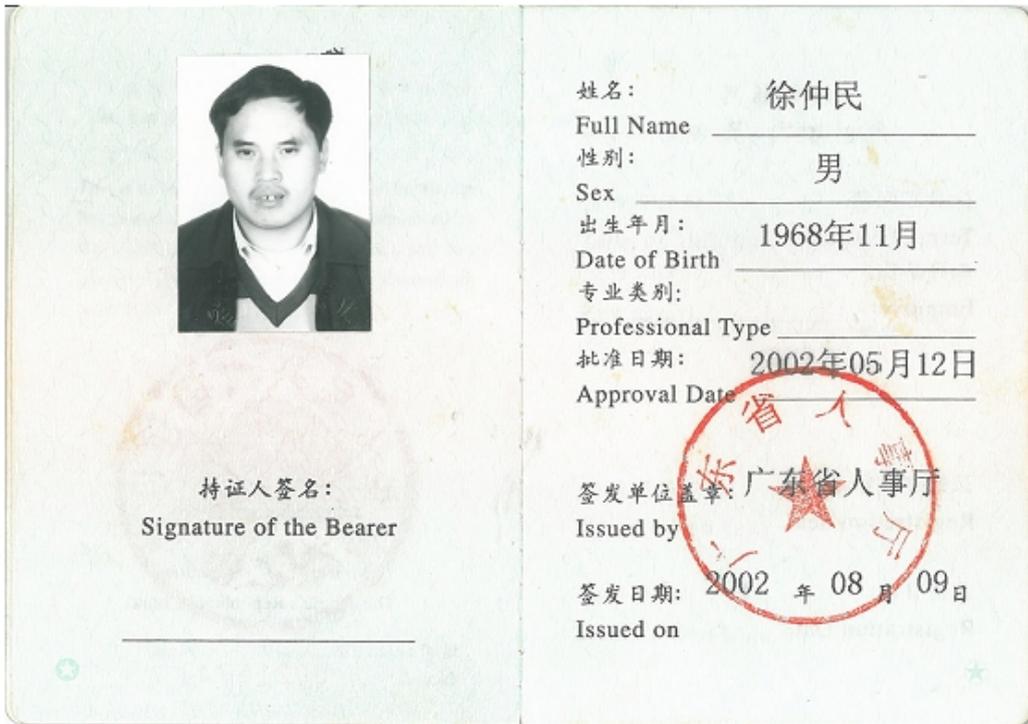
个人签名: *徐仲民* 25.10.20

签名日期: 25.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月06日







中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 徐仲民

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1968.11

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁四局

系列 Series 工程

专业 Profession 路桥

评审委员会 Evaluation Committee 中铁工程总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2005.12



证书编号 Certificate No. G300400546

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



5、岩土专监张艳相关资格证书及社保证明

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张艳

性别: 女

出生日期: 1986年04月05日

注册编号: 51013048

注册执业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程





个人签名: 张艳

签名日期: 2025.10.21



发证日期: 2024年03月12日



	出生年月: 1986.02
姓名: 张艳	专业名称: 工民建
性别: 女	资格名称: 工程师
证书编号: JA3201304631	批准时间: 2013.11.19
发证日期: 2013.12	批准单位: 黄冈市人社局
	批准文号: 黄人社职[2013]60号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会



No.01-1504766822





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳 社保电脑号：635786153 身份证号码：370827198604053044 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89e87cc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





6、市政专监詹增辉相关资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年04月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 詹增辉

性 别 : 男

出生日期 : 1994年08月15日

注册编号 : 44035952

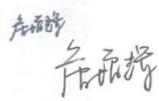
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.21



发证日期 : 2023年09月19日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 唐增辉

证件号码: 445122199408151015

性别: 男

出生年月: 1994年08月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000005004

姓名: 唐增辉

性别: 男

身份证号: 445122199408151015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001934

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹增辉 社保电脑号：643554479 身份证号码：445122199408151015 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						60.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb49d60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





7、安装工程专监廖耀武相关资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖耀武

性 别 : 男

出生日期 : 1967年03月01日

注册编号 : 44001404

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





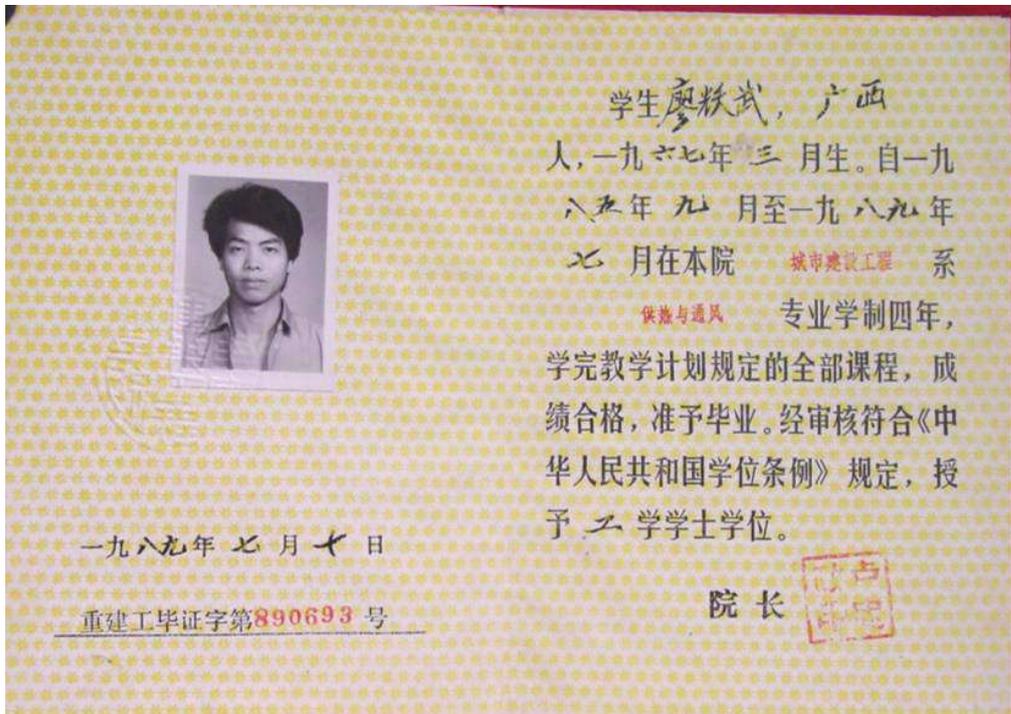
个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.2025



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年02月28日





8、造价工程师张新相关资格证书及社保证明

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



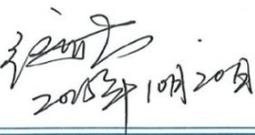
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张新	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年10月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11154400028336	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 
2025年10月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



9、监理员张亮相关资格证书及社保证明

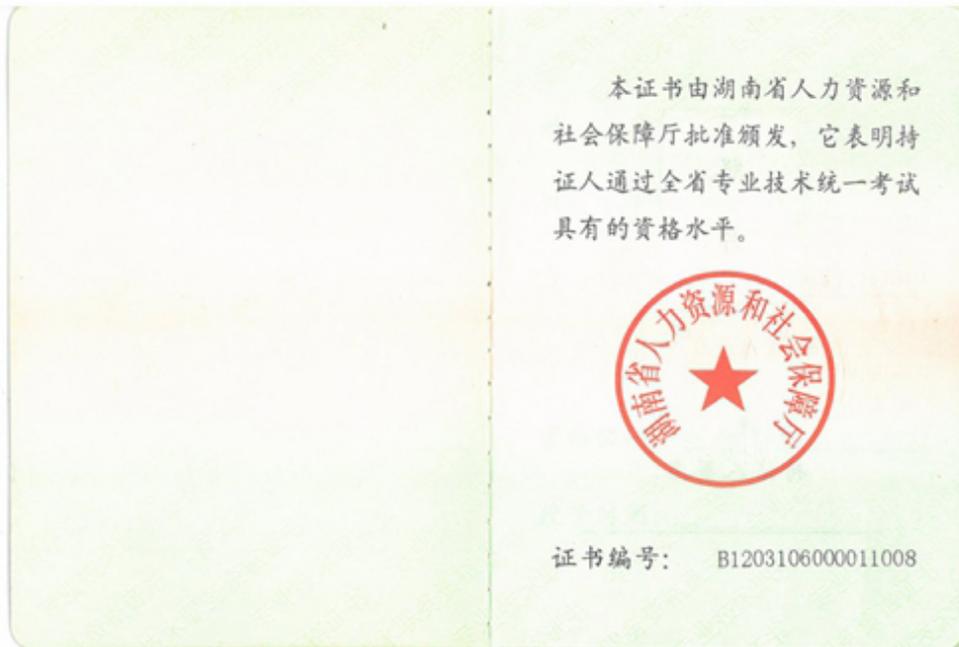




10、监理员邵健相关资格证书及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邵健 社保电脑号: 804203951 身份证号码: 430524199003297436 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46						60.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a89c9f4e3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司





11、安全员孙江南相关资格证书及社保证明







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙江南 社保电脑号：610982960 身份证号码：420107197706280076 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8550.0	4320.0			4014.0	1605.6			401.46						108.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89e928en ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





12、安全员项颂信相关资格证书及社保证明







13、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明





建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林玉妙
身份证号: 450981199310313929
岗位名称: 资料员
技能等级: 一
证书编号: 20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



