

标段编号：2412-440307-04-01-776988004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年11月19日



目录

一、资质资历情况	3
工程监理资质.....	4
企业资质初次取得时间.....	6
注册监理工程师人数汇总表.....	7
二、企业业绩情况	17
1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）.....	18
中标通知书.....	18
合同.....	19
竣工验收报告.....	25
2、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理.....	60
中标通知书.....	60
合同.....	61
竣工验收报告.....	65
奖项.....	74
施工许可.....	75
3、市消防综合训练基地项目配套道路工程.....	76
中标通知书.....	76
合同.....	77
施工许可证.....	88
4、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理.....	89
中标通知书.....	89
合同.....	90
总监变更文件.....	94
竣工验收报告.....	95
5、金秀县桐木镇新城路网工程（一期）.....	98
中标通知书.....	98
合同.....	99
竣工验收报告.....	102
三、获奖情况	106
1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）.....	108
2、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段.....	109
3、沙河西路快速化改造工程（综合附属标）.....	110
4、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标）.....	111
四、项目总监情况	112
1、海德三道景观提升项目.....	113
中标通知书.....	113
合同.....	114
竣工验收报告-人行天桥.....	120
竣工验收报告-园林景观.....	124
2、“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段.....	128
中标通知书.....	128



合同.....	129
竣工验收报告 8 标.....	133
竣工验收报告 9 标.....	137
竣工验收报告 10 标.....	141
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求.....	145
1、项目总监——李恭祥.....	147
2、专业监理工程师——刘王军.....	154
3、专业监理工程师——刘文刚.....	158
4、专业监理工程师——孙安.....	162
5、专业监理工程师——李梦华.....	165
6、专业监理工程师——王中雄.....	172
7、监理员——唐泽亮.....	178
8、监理员——傅恒士.....	182
9、监理员——蔡林宏.....	185
10、资料员——罗有辉.....	188



一、资质资历情况

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司	注册资本	5600 万元	建立日期	2007.1.18
企业法人代表	孙玲燕	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程 监理乙级；电力工程监理乙级				
企业资质初次取得 时间	甲级：2014 年 9 月 5 日；乙级：2011 年 01 月 29 日		联系电话	0755-29031203	
主要资质证书	工程监理（房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级； 通信工程监理乙级；电力工程监理乙级）				



工程监理资质



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
[Red Seal] 发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



企业资质初次取得时间





注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	姓名	职务
1	薛庚	项目总监
2	张械	项目总监
3	罗平	项目总监
4	张志垣	项目总监
5	向正华	项目总监
6	王中雄	项目总监
7	周考辉	项目总监
8	祝嵩	项目总监
9	向伟	项目总监
10	唐月明	项目总监
11	黄春顺	项目总监
12	李鑫	项目总监
13	李恭祥	项目总监
14	罗伯石	项目总监
15	叶玉彬	项目总监
16	杨建伟	项目总监
17	王柏力	项目总监



18	张秋妙	项目总监
19	谭学跃	项目总监
20	刘凤菊	项目总监
21	林良金	项目总监
22	刘玮	项目总监
23	庄楚成	项目总监
24	李冬	项目总监
25	罗庆锋	项目总监
26	卢显怀	项目总监
27	吴迪桦	项目总监
28	钟伟志	项目总监
29	雷景泉	项目总监
30	胡舜	项目总监
31	徐鹏程	项目总监
32	黄彩辉	项目总监
33	鲍寿辉	项目总监
34	庞剑光	项目总监
35	李梦华	项目总监
36	何冬	项目总监
37	夏鑫	项目总监



38	刘文刚	项目总监
39	孙安	项目总监
40	麦淑兰	项目总监
41	张承跃	项目总监
42	文宪波	项目总监
43	罗永新	项目总监
44	彭晓辉	项目总监
45	曹树林	项目总监
46	黄立峰	项目总监
47	赖辉刚	项目总监
48	彭振兴	项目总监
49	蔡平	项目总监
50	曾文滔	项目总监
51	孙建军	项目总监
52	林国庄	项目总监
53	缪之芳	项目总监
54	张如波	项目总监
55	王放明	项目总监
56	李磊	项目总监
57	刘林生	项目总监



58	彭建辉	项目总监
59	胡青林	项目总监
60	张峰	项目总监
61	刘王军	项目总监
62	沈正杰	项目总监
63	陈猛	项目总监
64	于鸿志	项目总监
65	朱国荣	项目总监
66	沐剑永	项目总监
67	周志文	项目总监
68	唐广发	项目总监
69	王稳顿	项目总监
70	邹煌锦	项目总监
71	张鹏伟	项目总监
72	朱鹤	项目总监
73	杨志祥	项目总监
74	蓝练	项目总监
75	段畅	项目总监
76	甘源磊	项目总监
77	廖杼滨	项目总监



78	钟进	项目总监
79	吴远阳	项目总监
80	梁锋	项目总监
81	符应有	项目总监
82	张黎平	项目总监
83	杨增辉	项目总监
	合计人数	83



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	薛爽	410103*****70	注册监理工程师	44038194
2	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521
3	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
4	张志垣	350823*****11	注册监理工程师	44047384
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	高考辉	440203*****39	注册监理工程师	44031893
8	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
9	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
10	曹月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
11	黄睿顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
12	李鑫	360721*****71	注册监理工程师	36004249
13	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
14	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
15	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
17	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
18	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
19	谭宇跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
20	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
21	林良金	350521*****35	注册监理工程师	35007300
22	刘玮	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
23	庄慧成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
24	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
25	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
26	卢昱怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
27	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
28	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
29	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
30	胡舜	432503*****78	注册监理工程师	44000999

共83条



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137
32	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
33	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
34	庞剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
35	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
36	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
37	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
38	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
39	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
40	麦淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873
41	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
42	文宪波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
43	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
44	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
45	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315

共83条



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
47	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
48	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
49	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
50	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
51	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
52	林国庄	420621*****1X	注册监理工程师	44048582
53	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
54	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
55	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
56	李磊	430522*****19	注册监理工程师	44012460
57	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
58	彭建辉	432325*****73	注册监理工程师	11015048
59	胡青林	430682*****3X	注册监理工程师	44013116
60	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526

共83条



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846
62	沈正杰	412921*****16	注册监理工程师	44010733
63	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
64	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
65	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
66	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
67	周志文	430481*****56	注册监理工程师	44037159
68	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
69	王稳顿	431121*****17	注册监理工程师	44038806
70	邹煌锦	430682*****19	注册监理工程师	43014579
71	张鹏伟	620302*****15	注册监理工程师	44039335
72	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
73	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
74	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
75	段畅	430121*****40	注册监理工程师	44045484

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
77	廖抒滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196
78	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
79	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
80	梁锋	450981*****14	注册监理工程师	44047749
81	符应有	460003*****56	注册监理工程师	44049301
82	张黎平	362523*****31	注册监理工程师	44007595
83	杨增辉	441421*****16	注册监理工程师	44050484

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



二、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工时间
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	华润（深圳）有限公司	1118.996768	2024-3-21
2	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	992.3424	2024-9-25
3	市消防综合训练基地项目配套道路工程	惠州市公用事业管理局	584.53	2024-8-22
4	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理	深圳市宝安区水务局	464.758	2024-11-28
5	金秀县桐木镇新城路网工程（一期）	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	437.841797	2022-8-8



1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001
 标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
 中标价：1118.996768万元
 中标工期：983日历天
 项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：曹小勇

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：[Signature]
 日期：2019-11-11

查验码：9838571859925966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRC SZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



工程概况

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 85681.70 万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它： /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录；

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



合同金额（1118.996768 万元）

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日起至 2020 年 05 月 30 日止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.7 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

第七条 双方承诺



合同签订时间

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%。（千分之【一】），委



主体单位公章

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年11月12日



监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 01011

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
建筑施工总承包工程

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：

* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m ²	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年 3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





三、工程质量评定

GD-EI-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理单位进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  总监理工程师:  年月日	 王新月 年月日	 年月日	 年月日





2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位： 深圳 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： 工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

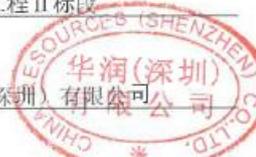
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

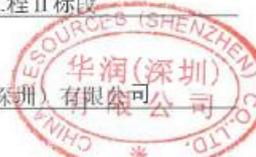
茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程 II 标段

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程 II 标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：_____年 月 日








市政基础设施工程

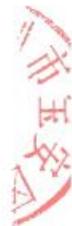
工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 年月日	 （公章） 总监理工程师：曹小勇 注册执业资格编号：1100761-AY004 有效期至：2026.07 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 陈中进 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 梅慧伦 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 简万成
 注册号： 1100761-AY004
 有效期： 至2025年12月



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 监理单位 总监: [Signature] 注册监理工程师 注册号: 44009504 有效期至: 2026.07.22 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 年 月 日	(公章) 施工单位 项目负责人: [Signature] 一级注册建造师执业印章 粤1442014201426108 建筑 市政 2026.03.22 汕头市建筑工程有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2025年12月



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年 8 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 4 月 26 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

12

ES (SHEA)
润(深圳)
限 公 司
* 03



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章）华润（深圳）有限公司 项目负责人： 年月日	 （公章）麒骏建设工程顾问有限公司 总监工程师： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 （公章）华润（深圳）有限公司 项目负责人： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日



6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）





一、工程概况

市竣.通-11

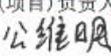
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m ²	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章)	  (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m ²	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



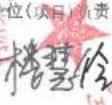
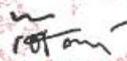
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Handwritten signature

				
建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人:  年月日	总工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



GD-E1-914/6



8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m ²	工程造价	1939.534 447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

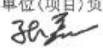


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

     				
建设单位： 深圳) 有限公司 (公章)	监理单位： 有限公司 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6



9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程



验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：

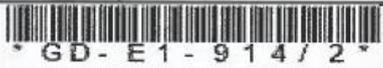




一、工程概况

GD-E1-914/2 [0101]

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m ²	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0101]

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对本次验收通过竣工验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工 总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

市竣.通-11

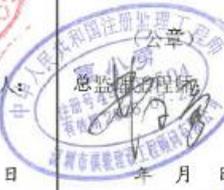
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m²	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：   总监理工程师：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年月日
--	--	--	--	--





11. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

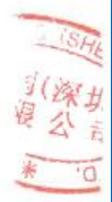
竣工验收日期：2020年12月12日

发出日期：_____



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	---	-----
环保验收认可文件	-----	---	-----
消防验收意见书	-----	---	-----
燃气验收合格证	-----	---	-----
电梯准用证	-----	---	-----
工程竣工档案认可书	-----	---	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的位置(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: <i>张</i>	(公章) <i>曹</i> 总监理工程师: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



2、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理
中标通知书

现场主要施工人员明细表

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
中山翠亨新区工程项目建设管理中心的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，招标申请号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标，经2019年07月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理		建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心		
建设地点	翠亨新区起步区翠城道					
建设规模	0（平方米）	结构类型	/	轴数	/	结构层数
招标部分工程规模	本工程为中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段，位于翠亨新区起步区。本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为477910.17万元，本次招标部分建筑安装工程费约为159063.51万元，本次招标监理费上限为1775.21万元。					
承包形式	按合同约定					
工程内容	施工准备阶段（包含绿化、电力、给排水、燃气、通讯、治安、路灯等迁改工程）、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理服务、施工安全监理等相关工程。					
中标价	大写：玖佰玖拾贰万叁仟肆佰肆拾肆元整 小写：¥9,923,424.00元					
完工时间	施工阶段监理工作期限：暂定为30个月，保修阶段监理工作期限：24个月（暂定）	质量标准	合格			
备注						

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092	
2	邹志辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552	
3	李传德	男	专业监理工程师	工程师		00409276	
4	胡辉	男	专业监理工程师	工程师		00306261	
5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581	
6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470	
7	林军民	男	监理员	工程师		B20170642	
8	廖帅	男	监理员			C16070236	
9	廖晓安	男	监理员			C14070214	
10	罗有辉	男	监理员			C14070216	
11	卓越宇	男	监理员			C19051017	
12	龙群	男	监理员			C19020031	
13	郭慧敏	男	监理员			C201502066	
14	郭飞强	男	监理员			C19010026	
15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867	
16	黄煊扬	男	监理员	工程师		增证字第JZ2017000977号	

联系人：刘凤菊
联系电话：15913449186

建设单位：中山翠亨新区工程项目建设管理中心（公章）
 招标代理：广州市国际工程咨询公司（公章）
 2019年08月12日



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



项目总监、合同金额（992.3424 万元）

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整（¥9923424.00元）。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理费率包干，投标报价费率即为监理人的中标价费率（0.62%），此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据，如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。施工监理期限暂定为30个月，保修阶段监理工作期限24个月（暂定）。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白惠林

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





验收日期

市政基础设施工程			
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价(万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(盖章)



主体单位公章

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 蔡给东 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 曹小勇 注册号44009504 有效期2026.07.22 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 市 注册号1442015201530184(00) 2024.11.18 广州市第一市政工程有限公司 年月日
	联合单位 (公章) 项目负责人: 陈强 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 曾磊 注册号01-S114 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 李少波 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	道路设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁路 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 2026年12月 (公章) 姓名: 梁路 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 2025年12月 (公章)



市政竣·通-12

编号:

建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表





市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路、桥梁]长度等]	长度：1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

（红色印章）



市政基础设施工程	
管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月</p> <p>(公章)</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) B100001-S114 有效期至: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏斌</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 (执业资格证章) A10009 有效期至: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人: 许春</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p>
道路设计单位意见	<p>项目负责人: 许春</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p>
施工单位意见	<p>项目负责人: 李刚</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>(执业资格证章) 注册号: 440095946 有效期至: 2026.07.22</p> <p>(公章)</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 蔡延东</p> <p>(公章)</p>



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
	<p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年____月____日收讫，文件齐全。</p>
备案意见	
备案机关负责人	
备案经手人	





市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山__市__中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

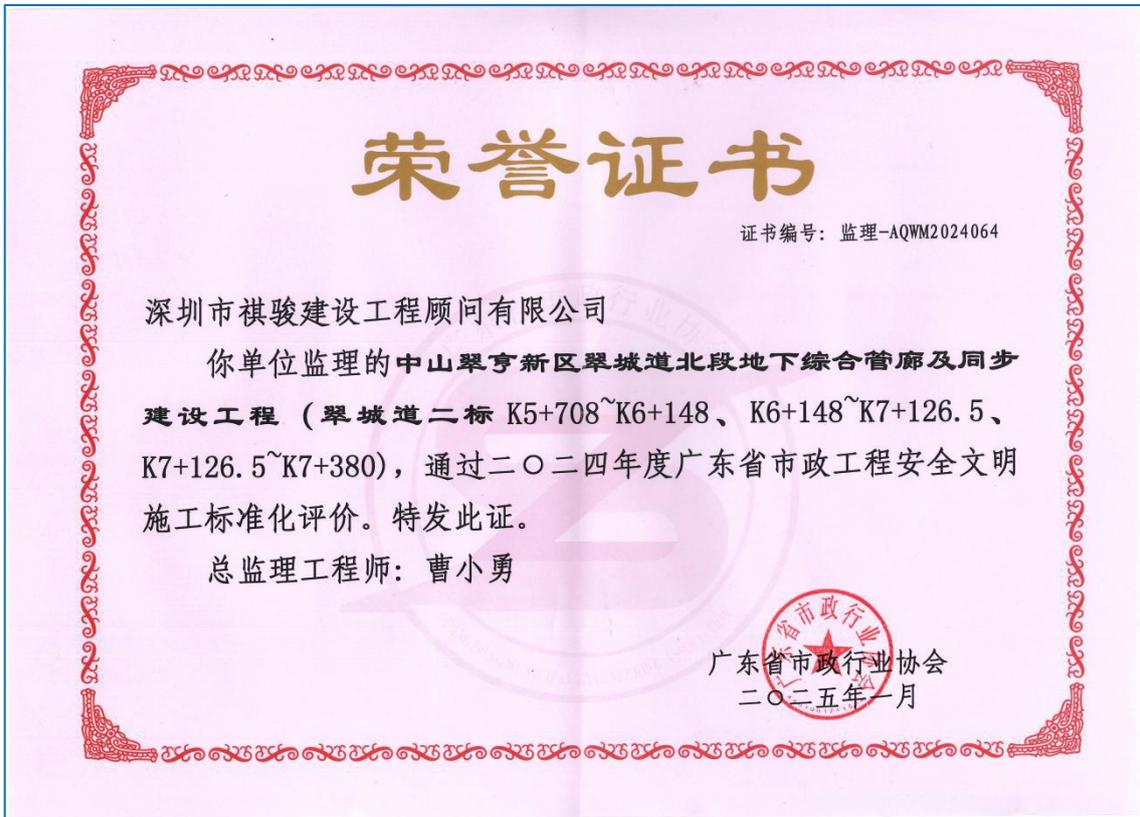


（公章）

年 月 日



奖项





施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202009291702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



业务专用章 (25)



发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2020年9月29日

建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708`K6+148、K6+148`K7+126.5、K7+126.5`K7+380）		
建设地址	中山翠亨新区起步区翠城道北段		
建设规模	1.672Km		
合同工期	计划1308天	合同价格	108206.9700万元
参建单位			
勘察单位	广东省工程勘察院	项目负责人	李小破
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	曾磊
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	项目负责人	谭志刚
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	曹小勇
工程总承包单位	广州市第一市政工程有限公司	项目经理	谭志刚
备注	统一项目编号：2017-442000-48-01-816851 幢数：0 层数：0 勘察企业：四川西南岩土工程股份有限公司 勘察：设计企业：中交公路规划设计院有限公司 市政工程施工单位：广州市第一市政工程有限公司相关人员：项目经理：谭志刚 安全员：严建龙、张亚旺 质量检查员：谭嘉文、陈伟 施工员：谭志刚、陈伟强、陈国洪、李远超 监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关人员：总监理工程师：曹小勇 专业监理工程师：胡斌、李锐、刘王军、刘凤军、杨青海 监理员：罗红辉、收晓宇、罗敏、田晓华、李远超、曹碧松、郭尔、林宇平、阮超宇、肖国栋 监理单位资质证书：建字第4430002020018096 建字第4420002020018109 审查合格证号：ZS2017120804123【勘察】911-208、ZS2017120804122【市政】911-205消防信息：无消防施工内容		

注意事项：

- 一、本证设置施工工程，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3、市消防综合训练基地项目配套道路工程

中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别：监理 工程编号：惠公易建市直[2018]093

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(联合体牵头人)

惠州中特特种爆破技术工程有限公司(联合体成员)：

惠州市公用事业管理局在市消防综合训练基地项目配套道路工程
监理招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标
文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管
部门核准，确定你司为中标企业。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东
行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、
倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干道，道路红
线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000 II
级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，
含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线
道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约
59.5万立方米（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。本次招标
按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、
照明工程、综合管廊、交通工程、专用供水供电管线迁移等施工及保

修阶段的监理。（具体施工内容以施工图为准）。

对施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）
的监理。

2、承包方式和结算办法：监理收费结算价=施工监理收费基准价
×（1+中标浮动幅度值），具体内容按招标文件规定。

3、工程中标浮动幅度值：-21.86%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程监理总工期：暂定625日历天（具体与施工工期同步）。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总工程师：张卫国 注册号：44007848

项目总监代表：邓世雄

现场监理人员：范述珍、苏爱书、刘赛男、张秋勇、曾云艺
黄淑烁

7、贵司应持本中标通知书到建设行政主管部门办理有关监理报建
手续。

8、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面
合同。

准予发放

2018年8月28日

惠州市公用事业管理局

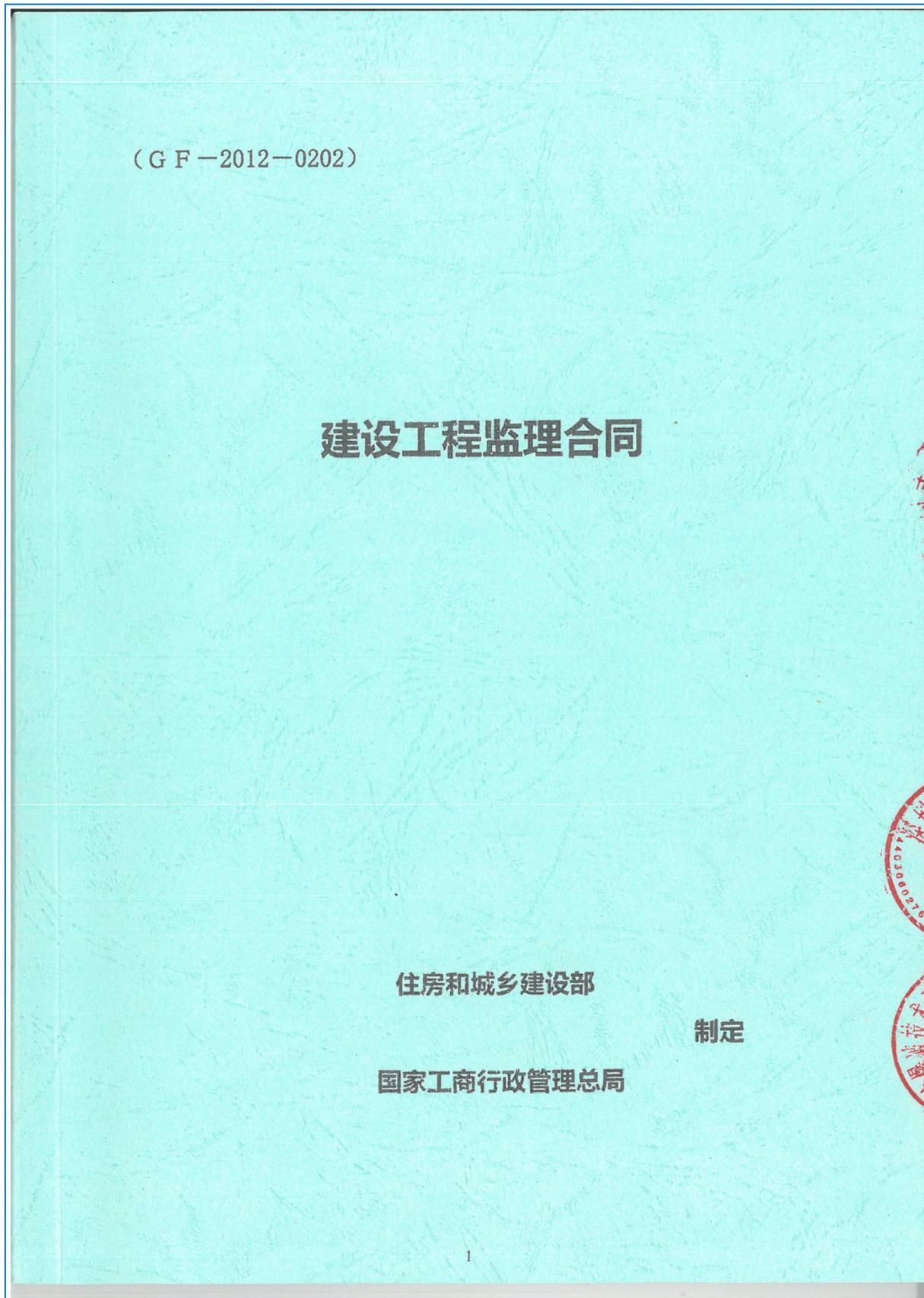
年 月 日

抄送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局

(2) 招标代理机构：广东人信工程咨询有限公司



合同





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（牵头方）
惠州中特特种爆破技术工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市消防综合训练基地项目配套道路工程；
2. 工程地点：惠城区江北小金口片区；
3. 工程规模：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000 II级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约59.5万立方。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）；



合同金额（584.53 万元）

4. 建安工程造价：¥428151592.05 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张卫国，身份证号码：420204197105194953，

注册号：44007848。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰捌拾肆万伍仟叁佰元整（¥5845300 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥5845300 元。



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提



签订时间及主体单位公章

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：惠州市惠城区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)

监理人(牵头方)：(盖章)

住所：惠州市桥东路南六巷

住所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码：516002

邮政编码：518102

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 叶程华

的代理人：(签字)

开户名：_____

开户名：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
惠州分公司

开户银行：_____

惠州当地开户银行：上海浦东发展银行股
份有限公司惠州支行

账号：_____

惠州当地银行账号：40010154700006410

电话：_____

电话：0755-29031203

传真：_____

监理人(联合体成员)：(盖章)

电子邮箱：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

住所：惠州市龙丰街君龙雅苑A座14B

电话：0752-2767669



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11

工程名称： 迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）

建设单位(公章)： 惠州市市政园林事务中心

竣工日期： 2020年8月22日

发出日期： 2020年8月22日



一、工程概况

工程名称	迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）		
工程概况	迎宾路和倚山路东段道路工程位于惠州市惠城区小金口片区，包括倚山路和迎宾路二条道路，总长约 2.332km。其中倚山路规划道路全长约 0.799km；迎宾路规划道路全长约 1.533km。倚山路和迎宾路均为城市主干道路，红线宽 60m，双向 6 车道+单侧 1 个辅助车道和 1 个应急车道，设计行车时速为每小时 40-60 公里，路面结构为沥青混凝土路面。实施内容包括：道路、排水、综合管线沟、交通、照明等。		
工程造价（万元）	41452.692548	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2020 年 10 月 19 日	施工许可证号	441301201903260119
监督登记号	HZZJ-SZ2019017	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司
施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司	设计单位	中恒工程设计院有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 5 月 7 日	规核证 4413（2024）1H0011 号	合格
工程竣工档案认可书	2023 年 12 月 25 日	惠市政园档验字（2023）26 号	同意档案验收



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗志勇
副组长	曾维泉、李元斐
组 员	黄东海、张卫国、张金贵、叶永坚、朱雄生、胡维、朱志才、黄小彬、方发耀、周振平、颜力行、黄赢海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾维泉	朱志才、胡维、张金贵
排水工程	黄赢海	方发耀、周振平、张卫国
照明工程	李元斐	黄小彬、颜力行、朱雄生
工程质保资料	叶永坚	黄东海

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
综合缆线沟工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能经常深入工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，能同建设单位密切配合，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位基本履行了合同内容，勘察人员能主动参与工程各项验收，能同建设单位密切配合，勘察报告质量为合格。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及施工规范要求施工，能履行合同约定内容，工程质量为合格。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，工作态度认真。



五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李志昂	惠州市政园林管理中心			李志昂
黄东旭	市政园林事务中心			黄东旭
郭明基	惠州市排水中心			郭明基
陈永忠	市政园林事务中心			陈永忠
黄云海				黄云海
黄文楚				黄文楚
曾绍霖				曾绍霖
张如心	市照明中心			张如心
林智波	核地工程勘察设计研究院有限公司			林智波
张江	中恒工程设计的院有限公司			张江
张江	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			张江
黄淑娟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			黄淑娟
詹德洲	广东机电公司			詹德洲

10/10/2017



六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

经参建各方及相关单位检查验收,该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求,完成了全部施工内容,办理了规划、竣工验收手续,工程技术资料已按要求归档,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

李斌

验收日期: 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	
施工单位 (公章) 项目经理: (执业资格证章) 年 月 日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	
设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日			



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441301201903260101
441301201903260119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019年03月04日

建设单位	惠州市公用事业管理局		
工程名称	市消防综合训练基地配套道路工程		
建设地址	惠州市惠城区小金口		
建设规模	2696米	合同价格	41452.69万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	中恒工程设计研究院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	邓关彩
施工单位项目负责人	詹湖洲	总监理工程师	张卫国
合同工期	2018-12-28 至 2020-09-13		
备注	施工员：杨凡、黄梓恒、吴志丹、朱勃海 质量员：唐杰、程艺、龚冠海 安全员：庾翰坤、刘淑娟、罗焯乐 技术负责人：侯伟强、涂浩代表：邓世雄 专业监理工程师：程帆、范述珍、王发书、刘赛男 监理工程师：李洪标、曹云艺、张秋勇		

注意事项：监理单位总监理工程师由朱建文变更为朱建文，2019年4月30日
 该项目监理单位原项目经理张秋勇变更为李文昌，2019年6月4日

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



4、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001
 标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理
 建设单位：深圳市宝安区水务局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
 中标价：464.758000万元
 中标工期：/



项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



日期：2022-11-01

查验码：5060517362127650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: C2134-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版

已
深圳
日期





工程概况及金额（464.758 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计__日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共__日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共__日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



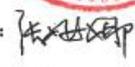
主体单位公章

<p>委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）</p> <p>住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号</p> <p>邮编：</p> <p>法定代表人：（签章）</p> <p>或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p> <p>经办人： <i>孙玲燕</i></p>	<p>受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1</p> <p>邮编：518101</p> <p>法定代表人：（签章） <i>孙玲燕</i></p> <p>或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：中国工商银行深圳宝安支行</p> <p>账号：4000021409201238309</p> <p>电话：0755-29031203</p> <p>传真：0755-29031203</p> <p>电子邮箱：</p>
---	--



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标	原备案号	2022-007
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监李宗健因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同，故现项目总监变更为缪之芳同志。		
※变更后项目负责人姓名	缪之芳	※执业注册号	32006217
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为；如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人： </p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	已办结	经办人：	
			2023 年 7 月 14 日

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）E标段施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 11 月 28 日

发出日期： 2024 年 11 月 28 日

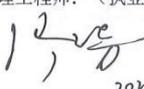
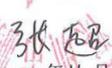
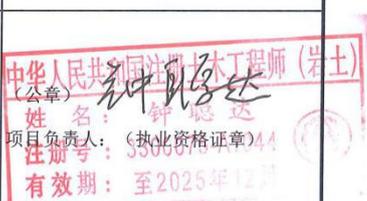
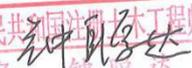


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年10月28日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022-07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年11月28日	 (公章) 王鹏 2016201605136(00) (执业资格印章) 2026.08.15 项目负责人:  2024年11月28日
	检测单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月28日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章)  姓名: 钟懿达 注册号: 330667 有效期至: 至2025年12月 2024年11月28日



5、金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

中标通知书

金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目中标通知书

项目招标编号：DS19G2-20200349

中标通知书编号（如有）：

建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	
代建单位（如有）	/	
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司	
中标单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	
项目名称	金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目	
工程地址	金秀县桐木镇西环片区	
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干道3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）	
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。	
项目总监理工程师	姓名：韦青	
	身份证号：452226198212022719	
	证书编号：00569381，注册编号：44022087	
中标内容	中标价	下浮系数报价0.21%；投标报价4378417.97元
	监理服务周期	工程开工之日始至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务并配合项目业主完成竣工验收等相关工作。
	质量等级	合格
监督单位： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）	招标代理机构： （盖单位公章）
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日
备注	1.中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2.招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内（最迟不超过30天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式10份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位1份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。



合同

(GXJTZB2020—003)

建设工程监理合同

工程名称：金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

委托单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订时间：2020 年 12 月 7 日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



签订时间、主体单位公章

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2020 年 11 月 19 日始，至 2022 年 8 月 21 日止，共 640 日历天。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。
- 2. 订立地点：金秀县城投公司三楼办公室。
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

住所：金秀县金秀镇民安路11号

邮政编码：545799

法定代表人或其授权代理人：_____

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区74区宝和商务大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

帐户名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国农业银行金秀县支行

账号：20170101040015299

电话：0772-6213118

传真：_____

电子邮箱：jxxctgs@163.com

开户银行：中国建设银行来宾城北支行

账号：45050162795800000471

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：_____



竣工验收报告

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

建设单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间：2022年8月8日

广西工程质量监督总站统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	金秀县桐木镇新城片区路网工程（一期）		
工 程 地 址	金秀县桐木镇西环片区		
建筑面积 (或工程规模)	一期工程项目拟建6条道路，道路设计总长7105.324米，施工总长度6239.828米	结构类型、层数	沥青混凝土路面
开 工 时 间	2020年5月27日	竣工日期	2022年8月8日
工程竣工验收报告：			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。			
2、按要求对已完成的工程实地检查，检查项目有道路、给排水管道工程、电力通信工程、绿化工程；			
（1）、检查井内无垃圾，尺寸符合要求；（2）沥青面层平整坚实，粗细集料分布均匀，无明显轮迹；（3）绿化栽植土壤合格，乔木、灌木栽植合格。			
3、对工程设计、施工和管理环境等方面做出了全面评价，验收组成员签字。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。	合格



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>已完成工程的技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。</p>
施工单位资料	<p>已完成工程的技术资料按施工质量验收规范、工程档案规定的内容和要求进行编制、收集和整理，通过工程资料核查，该工程资料真实、齐全、有效，检查合格，符合要求。对已批复内容进行未施工内容进行整理，未完成工程量在结算时扣除。需对未施工内容进行签证处理。</p>
勘察单位资料	<p>勘察工作认真负责，勘察资料能满足工程施工要求。</p>
设计单位资料	<p>设计文件的深度符合要求；设计文件符合有关规范、标准，无违反强制性标准行为；资料完整、齐全。</p>
监理单位	<p>监理资料真实、完整、齐全。</p>



综合验收结论（工程质量是否合格）：
已完成的工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	单位职称	技术职称	工作单位
竣工验收组成员签字栏	组长	莫云龙	建设单位项目负责人		
	副组长	韦青	总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
		范成涛	施工单位技术部门负责人		
		权龙福	项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
		廖辉	专业监理工程师		
		设计单位项目负责人	高工		
	勘察单位项目负责人				

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
 单位负责人 守涛 2022年8月8日	 单位(项目)负责人 胡... 2022年8月8日	 单位(项目)负责人 高工 2022年8月8日	 项目总监理工程师 韦青 2022年8月8日	 单位(项目)负责人 莫云龙 2022年8月8日



三、获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）	2025 年 1 月	广东省市政工程行业协会	www.gdszxh.com
2	市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
3	市级	2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	沙河西路快速化改造工程（综合附属标）	2025 年 6 月	深圳市城市交通协会	http://www.szuta.org/
4	市级	2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标）	2024 年 9 月	中山市市政工程行业协会	http://www.zsszxh.cn/



投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	广东省市政行业协会	2025 年 1 月	省级
2	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标）	2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地	中山市市政行业协会	2024 年 9 月	市级
3	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2022 年 5 月	市级
4	沙河西路快速化改造工程（综合附属标）	2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	深圳市城市交通协会	2025 年 6 月	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)





2、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段





3、沙河西路快速化改造工程(综合附属标)





4、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)





四、项目总监情况

姓名	李恭祥	拟任岗位	项目总监
性别	男	学历	本科
年龄	57	毕业学校	湖北工业大学
注册监理工程师证书号及专业	44003399 房屋建筑工程 市政公用工程	职称及专业	高级-工民建
工作业绩			
项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工时间
海德三道景观提升项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	275.98	2020-5-21
“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段	华润（深圳）有限公司	249.417	2019-7-30



1、海德三道景观提升项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201800990003001

标段名称：海德三道景观提升项目（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：275.980000万元

中标工期：504

项目经理(总监)：李恭祥



本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：4667747810328023

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-14



查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同

海德三道景观提升项目 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HDSD-GW-18001_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018年【】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：**收款单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司**

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：**银行帐号：4000021409201238309**

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理局”已将海德三道景观提升项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。



工程概况

工程名称：海德三道景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目为海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海大道-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约2.2公里。对沙河西路至后海滨路口（含渠化岛）段进行整体提升，对后海滨路至后海大道绿化及标识牌等地面附着物进行梳理，不进行铺装改造。

工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

投资性质：政府 100%

工程估算投资额：18453.54 万元

招标部分工程估算投资额：14113.397069 万元

其它：∕

第一条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

协议书；

中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

专用条件；

通用条件；

附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的
监理工作。

监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，
注册号：44003399。

委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关
服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾伍万玖仟捌佰元整
（¥2,759,800.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬
金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				261.45	14.53		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							
合计							

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，
以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第五条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 10 日起至 2020 年 04 月 27 日止，
总计 504 日历天。其中：

决策阶段：自___起至___止，共___日历天；

勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；

设计阶段：自___起至___止，共___日历天；



施工阶段：自 2018 年 12 月 10 日起至 2019 年 04 月 28 日止，共 139 日历天；

保修阶段：自 2019 年 04 月 28 日起至 2020 年 04 月 27 日止，共 365 日历天；

设备监造：自 起至 止，共 日历天；

其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第六条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

订立时间：_____。

订立地点：深圳市。

第八条 知识产权

- 8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）



日期：2018.12.28

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



竣工验收报告-人行天桥

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海德三道景观提升人行天桥改造

验收日期： 2020.05.21

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升人行天桥改造	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目位于南山区，北侧紧邻滨海大道。两座人行天桥横跨海德三道连接深圳湾体育馆，其中天桥 1 长度约 138 米，宽度约 8 米，高度约 6 米；天桥 2 长度约 130 米，宽度约 4.5 米至 15 米，高度约 6 米。	工程造价（万元）	966.554130
结构类型	钢结构	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
施工单位	中合建筑工程（深圳）有限公司	资质证书号	D344150266
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
			/
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 海德三道景观提升项目监理部		E144024533
			/
施工图审查单位	/		/



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	完整、合格	好	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电梯及配套设施工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	完整、合格	好	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电梯及配套设施工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



竣工验收报告-园林景观

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海德三道景观提升项目园林景观

验收日期： 2019.8.30

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升项目园林景观	工程地点	深圳市南山区
工程规模	海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海滨路-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约2.2公里。后海滨路-后海大道为修复路段，长度约 0.8公里。	工程造价（万元）	10468.523907
结构类型	园林绿化景观	工程用途	市政人行道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	资 质 证 号	D344202141
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
	艾奕康环境规划设计（上海）有限公司		/
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整、合格	好	合格	合格
给水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求
要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量
评定为合格。

验收日期: 2019年8月30日

 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
 监理单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 



2、“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800740003001

标段名称：“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（
监理）III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：249.417000万元

中标工期：2010日历天

项目经理(总监)：李恭祥



本工程于 2018-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李恭祥

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-08

查验码：5290727043856306

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同

合同编号：GRCSZ-JSJ-GW-18004

“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段合同

合同文件

工程名称：“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程建设范围为罗湖区内 11 条道路沿线天际线打造及景观照明提升；罗湖人民南、罗湖口岸等核心区域视觉系统一体化提升，其中包含 7 块区域景观照明提升；整合旅游、商业、文化街区的灯光活动。项目总投资为 39901 万元。

本次招标为该项目的监理III标段，范围为：笋岗路、人民公园南路、东门老街、新园路、罗沙路沿线主要楼宇天际线打造。东门步行街片区天幕、解放路东口互动灯杆装置打造特色灯光步行街照明效果。

4. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程工程等级：房屋建筑工程一级、市政公用工程二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：39901 万元招标部分工程概算投资额：13250 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：42030319680415257，注册号：

44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾玖万肆仟壹佰柒拾元整

（¥2,494,170.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				237.54	11.877		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 30 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 2010 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 30 日 起至 2018 年 12 月 31 日 止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 12 月 31 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年9月12日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式叁份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。



委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
银行账号：4000021409201238309



竣工验收报告 8 标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： “金三角”金融商业核心区灯光提升工程Ⅷ标段

验收日期： 2019年7月30日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程Ⅶ标段				
工程地点	人民公园南路及笋岗东路	建筑面积	/	工程造价	30983946.00元
结构类型	泛光照明工程	层数	地上:	/	层
	拆改工程		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2018]061号	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2018年9月5日	验收日期	2019年7月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019010		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市光照明州照明技术发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精品建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按施工合同约定完成了全部工程内容，工程质量评定等级为合格，同意验收。

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 傅长 2019年7月30日	监理单位： 监理单位(公章) 总监理工程师： 李燕萍 2019年7月30日	施工单位： 施工单位(公章) 单位(项目)负责人： 毛忠虎 2019年7月30日	设计单位： 设计单位(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2019年7月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告 9 标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

工程名称： “金三角”金融商业核心区灯光
夜景提升工程IX标段

验收日期： 2019年7月30日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IX标段				
工程地点	罗湖区东门步行街	建筑面积	/	工程造价	30869229.60元
结构类型	泛光照明工程	层数	地上:	/	层
	拆改工程		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2018]062号	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2018年9月5日	验收日期	2019年7月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019010		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	豪尔赛科技集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



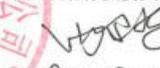


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

已按施工合同约定完成了全部工程内容，工程质量评定等级为合格，同意验收。

建设单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  2018.10.07 （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位： （公章）
单位(项目)负责人：  2019年7月30日	总监理工程师：  2019年7月30日	单位(项目)负责人：  2019年7月30日	单位(项目)负责人：  2019年7月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6



竣工验收报告 10 标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： “金三角”金融商业核心区灯光提升工程X标段

验收日期： 2019年6月21日(深圳)

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程X标段				
工程地点	罗湖区东门步行街部分楼宇	建筑面积	/	工程造价	27553870.8元
结构类型	泛光照明工程	层数	地上: / 层		
	拆改工程		地下: / 层		
施工许可证号	罗建施函第[2018]063号	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2018年9月5日	验收日期	2019年6月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019010		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市城市电力设备有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project details and notes.

已按施工合同约定完成了全部工程内容，工程质量评定等级为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年6月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2019年6月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年6月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

Barcode and identification code: * GD - E1 - 914 / 6 *



五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	注册执业 资格类别	行政许可 注册专业	执业注册 号	从事 监理 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	李恭祥	高级	工民建	国家注册 监理工程师/ 国家一级注册 造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	33	开工至 竣工
2	专业监理 工程师	刘王军	中级	建筑 工程	国家注册 监 理 工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018846	18	开工至 保修
3	专业监理 工程师	刘文刚	中级	给排 水	国家注册 监 理 工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004663	30	开工至 竣工
4	专业监理 工程师	孙安	中级	道路 与桥 梁	国家注册 监 理 工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015204	30	开工至 竣工
5	专业监理 工程师	李梦华	高级	土木 工程	国家注册 监 理 工 程 师/ 一级建 造 工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	开工至 竣工
6	专业监理 工程师	王中雄	高级	建筑 工 程 管 理	国家注册 监 理 工 程 师/ 一级建 造 工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	30	开工至 竣工
7	监理员	唐泽亮	中级	建筑 工 程	广东省专 业监 理工 程师	房屋建筑工程	B1912031 9	10	开工至 保修
8	监理员	傅恒士	中级	园林 绿 化	深圳市专 业监 理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2021082 5	8	开工至 竣工



9	监理员	蔡林宏	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2507133 2	6	开工至 竣工
10	资料员	罗有辉	助理级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B2307055 0	11	开工至 竣工



1、项目总监——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

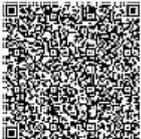
注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





李恭祥

个人签名 : 李恭祥

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

发证日期 : 2023年07月12日



李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

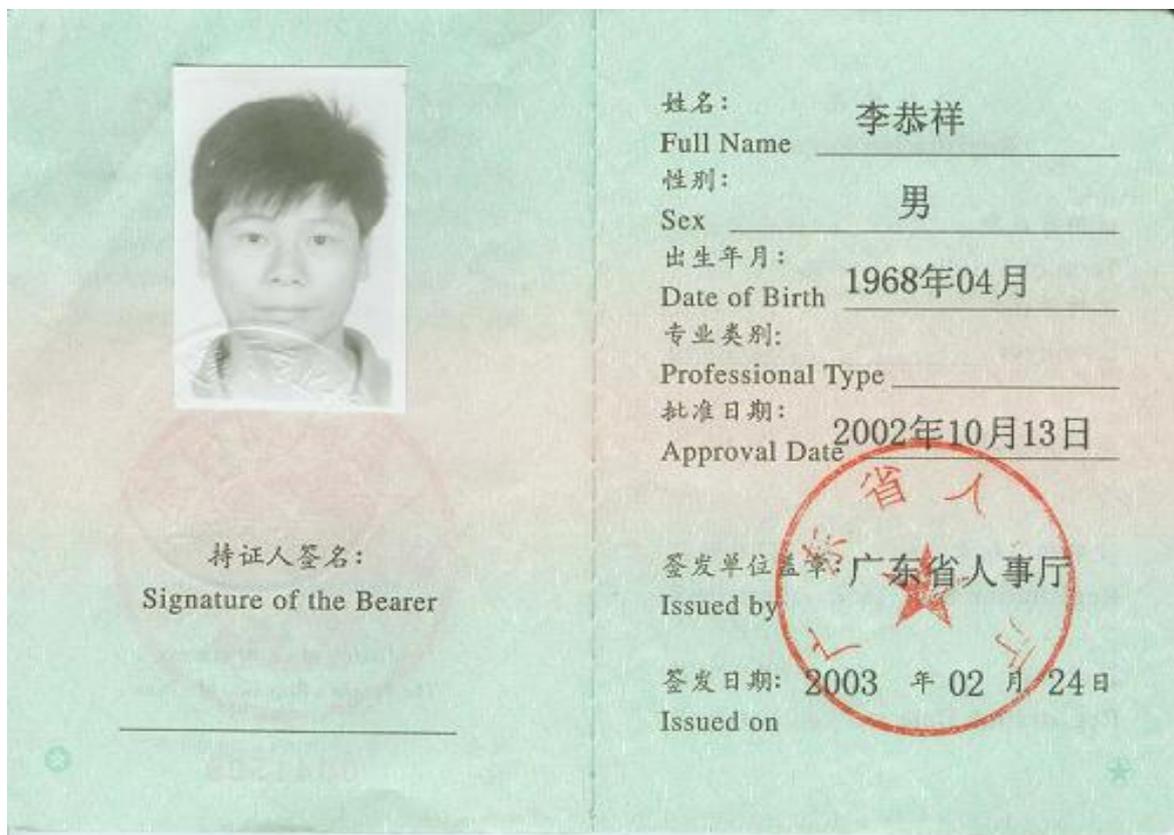
2025.10.09



发证日期: 2024年11月29日



李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





2、专业监理工程师——刘王军

刘王军注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘王军	
性 别 : 男	
出生日期 : 1984年02月23日	
注册编号 : 44018846	
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期 : 2027年08月12日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	

个人签名:

签名日期: 2025.10.09

发证日期: 2024年07月10日



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘王军

证件号码：430422198402239214

性别：男

出生年月：1984年02月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021430212015430004001421



普通高等学校

毕业证书

学生 刘王军 性别 男，

一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年六月在本校

机械制造与自动化 专业

三年制专科学学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长：韦成龙

校 名：湖南理工学院

二〇〇八年六月二十日

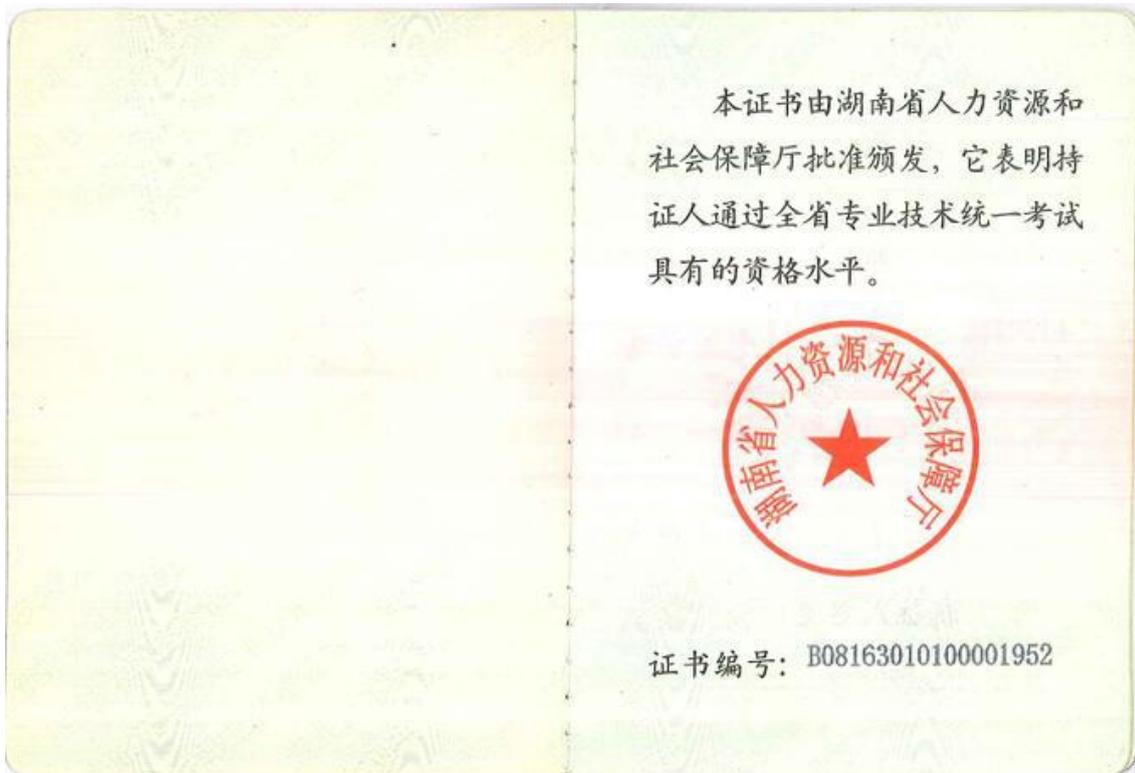
证书编号：105431200806000123

湖南理工学院监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



刘王军中级职称证





刘王军身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘王军 社保电脑号: 618270202 身份证号码: 430422198402239214 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	0.0									3523	14.09				
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8355.12	3952.96			3690.25	1476.1			369.08		169.03		309.96		77.55



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(3391f26991958be5) 核查, 校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、专业监理工程师——刘文刚

刘文刚注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：刘文刚

性别：男

出生日期：1969年09月13日

注册编号：44004663

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名： 

签名日期：2025.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000463

发证日期：2025年02月14日



刘文刚中级职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

			
姓名:	刘文刚	出生年月:	1969.9
性别:	男	专业名称:	给排水
证书编号:	B98301634	资格名称:	工程师
发证日期:	1999.12.21	批准时间:	1999.06.11
		批准单位:	黄石市人事局
		批准文号:	黄人职企液字[99]069号
		评审组织:	黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会



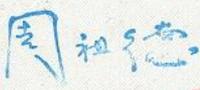
刘文刚毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘文刚 性别 男， 一九六九年 九月 十三日生，于 二〇〇一年 九月 至 二〇〇三年 七月在本校 **土木工程** 专业 脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校（院）长： 

学校（院）： **武汉理工大学**

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号
证书编号： 104975200305002288

二〇〇三年 七月 一日

No. 00192939

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘文刚

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 9 月 13 日

住址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港黄石大道485-55号

公民身份号码 420203196909132538



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2006.02.04-2026.02.04



4、专业监理工程师——孙安

孙安注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙安

性 别 : 男

出生日期 : 1972年03月05日

注册编号 : 44015204

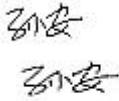
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年01月27日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2024年01月25日



孙安中级职称证、毕业证





孙安身份证、社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	孙安		证件号码	370211197203050012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	东莞市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞分公司	8	8	8
202509	-	202510	东莞市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司			2
截止		2025-11-14 11:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月	实际缓缴 10个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-14 11:19



5、专业监理工程师——李梦华

李梦华注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年02月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日

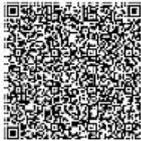
注册编号 : 44007200

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





李梦华

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

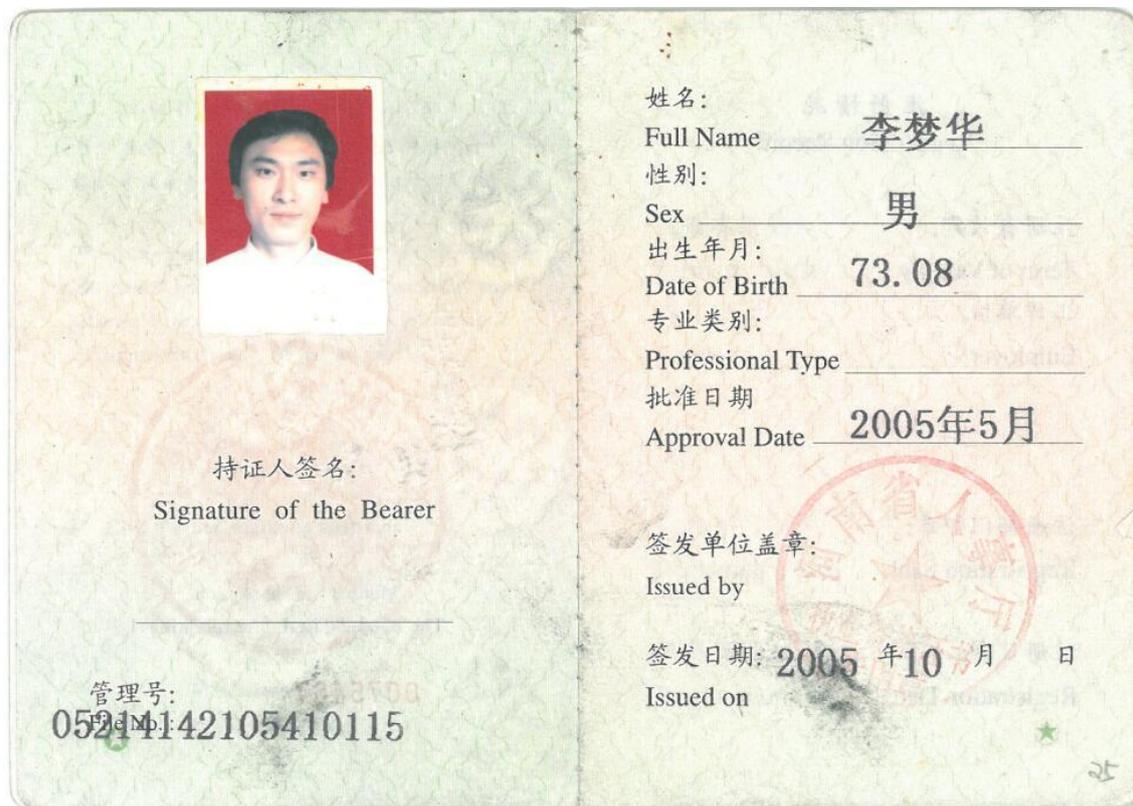


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800451

发证日期 : 2023年02月27日



李梦华注册监理工程师执业资格证





李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

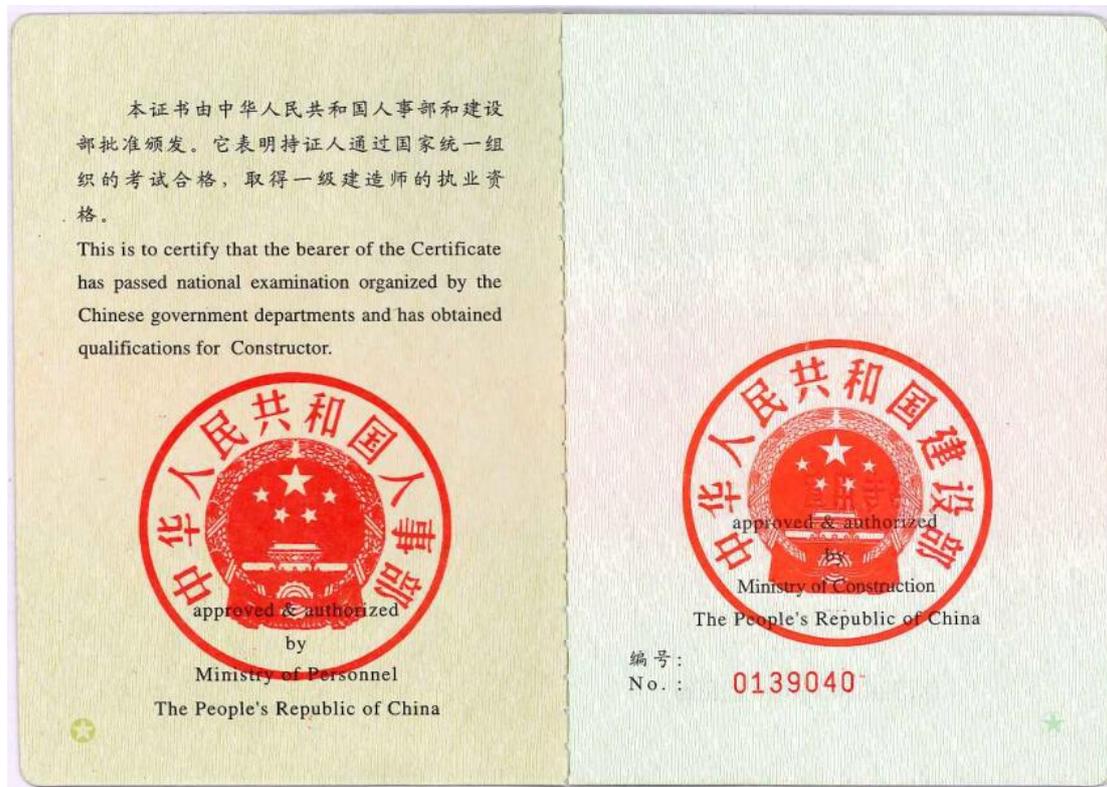


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华 社保电脑号：606775015 身份证号码：413024197308076012 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		236.8			59.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26991993531 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、专业监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

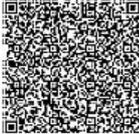
注册编号 : 44010514

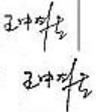
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

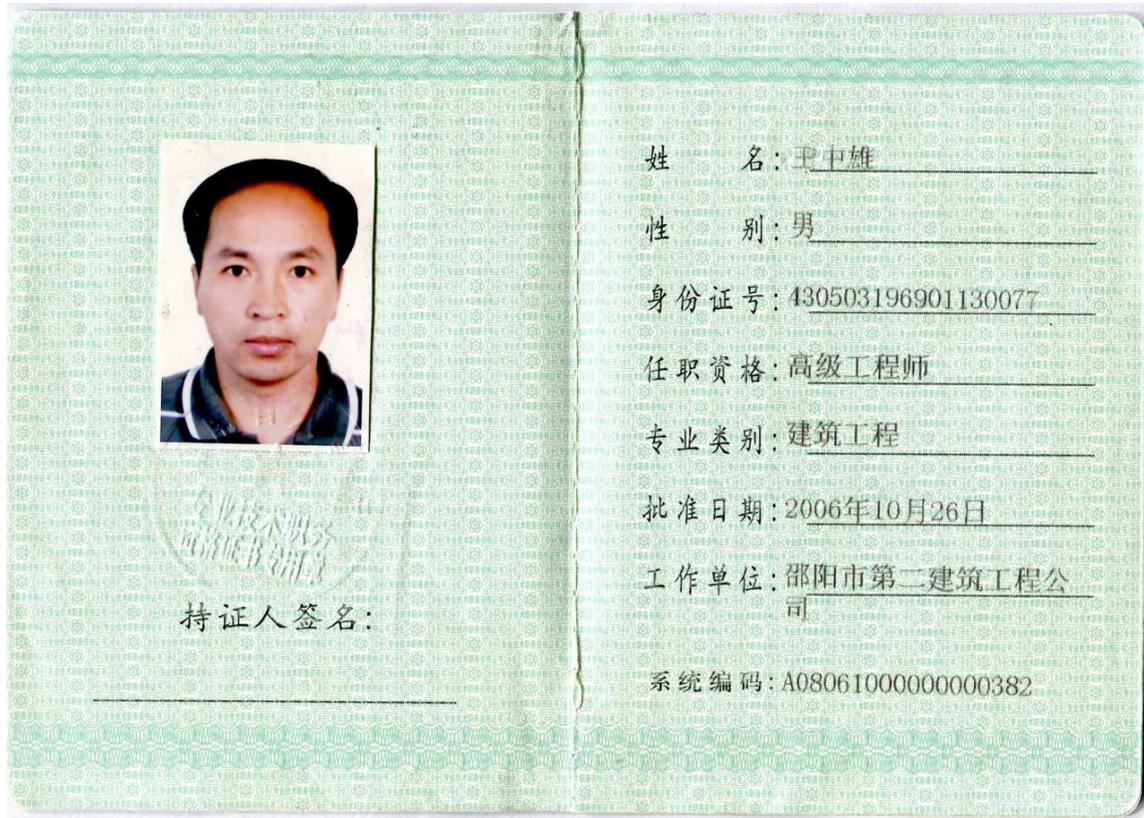
签名日期 : 2025.10.18



发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112628
No. : 0112628



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王中雄
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年01月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on

管理号: 08214442106442092
File No. :



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王中雄

性别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

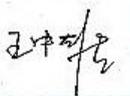
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月05日



王中雄毕业证、身份证

湘-07-77

中央广播电视大学

毕业证书

学生 王中雄 ，性别 男 ，
生于一九六九年一月十三日，于
二〇〇八年一月在本校修完二年制
本(专科起点)科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805084700

校长: **葛道凯**
学校: 中央广播电视大学
二〇〇八年一月三十一日

No. 02238433 中华人民共和国教育部监制

<p>姓名 王中雄</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1969年1月13日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房</p> <p>公民身份号码 430503196901130077</p>	  <h2>中华人民共和国居民身份证</h2> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2025.04.21-长期</p>
---	--



7、 监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：B19120319

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日



W5W1L2D6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024 年 03 月 22 日

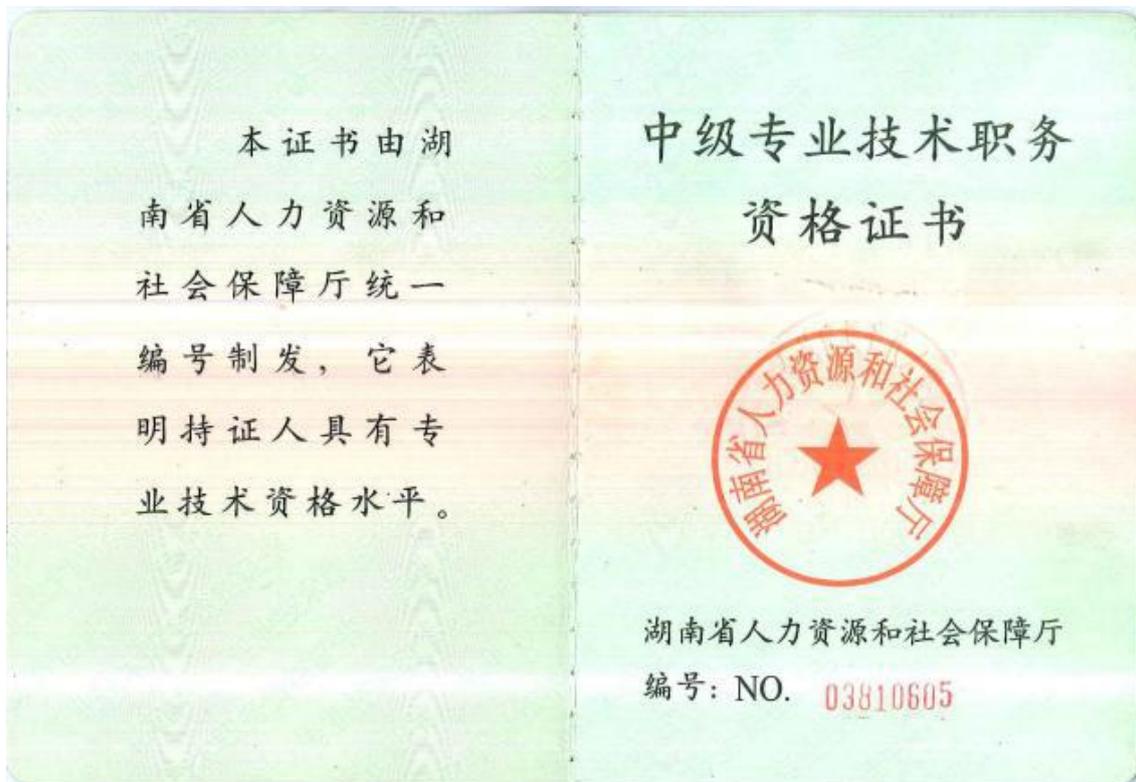
证书编号：A24030342



M3M9T6X8

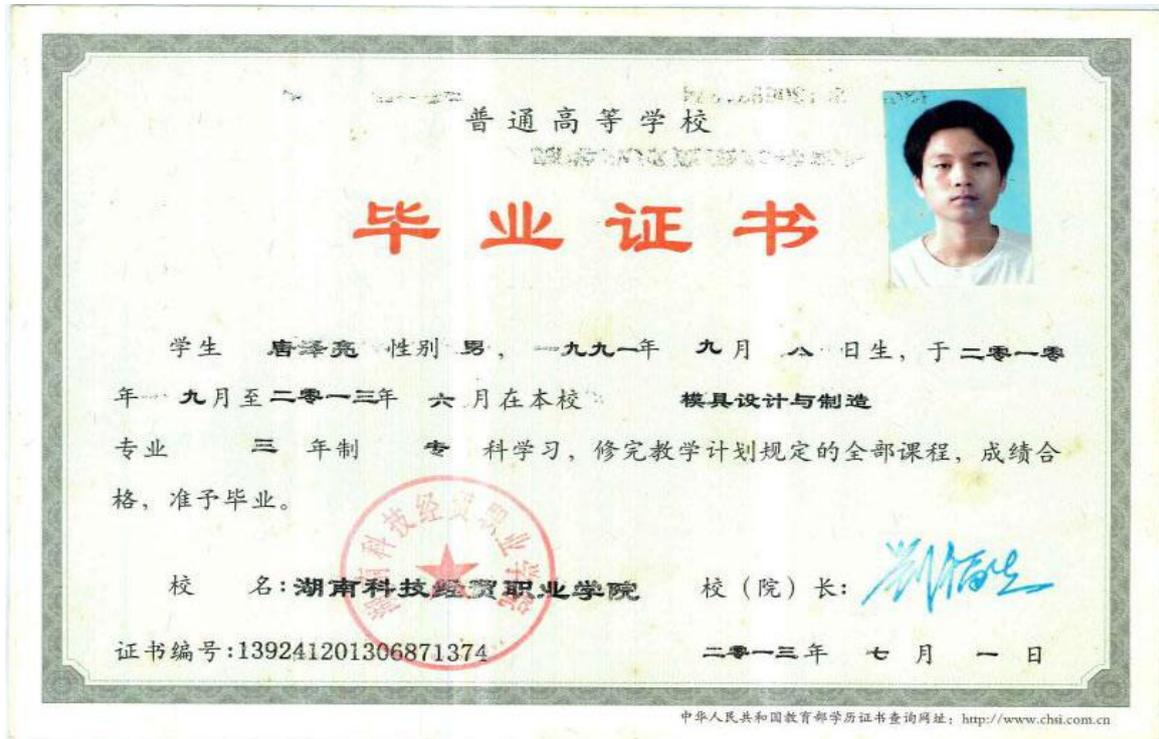


唐泽亮中级职称证





唐泽亮毕业证、身份证

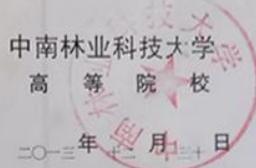




8、 监理员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>B20210825</u>	 姓 名： <u>傅恒士</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>430203199108147516</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>园林技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>
--	---

 <h3>高等教育自学考试</h3> <h2>毕 业 证 书</h2>	
	姓 名： <u>傅恒士</u> 身份证号： <u>430203199108147516</u> 证书编号： <u>65439111111003558</u>
参加 <u>园林</u> 经审定，准予毕业。	专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二一年十二月十日	 中南林业科技大学 高等院校 二〇二一年十二月十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	



傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 傅恒士	
性 别 男	
身份证号 430203199108147516	
级 别 中级	
专 业 建筑工程	
发证时间 2022年12月31日	

证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



9、监理员——蔡林宏

蔡林宏安全员、专监证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：蔡林宏
性 别：男
身份证号：511521199509234178
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 11 日




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 07 月 12 日

证书编号：A22070299



Q6L7N9H3

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：蔡林宏
性 别：男
身份证号：511521199509234178
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 11 日



广东省建设监理协会
2025 年 07 月 17 日

证书编号：B25071332



S0G8M6U0



蔡林宏毕业证、身份证





10、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证



