

标段编号： 2503-440307-04-01-916814005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2025年11月28日

# 宝龙街道清风路学校新建工程造价

## 咨询项目

### 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2503-440307-04-01-916814005001

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑锡娇

投标日期： 2025 年 11 月 28 日

# 目 录

一、投标函 .....	3
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； .....	4
三、企业资质证书（原件扫描件） .....	7
四、企业业绩情况； .....	19
五、项目负责人业绩； .....	69
六、企业综合实力； .....	119
七、企业拟派人员情况； .....	124
八、企业获奖情况 .....	369



# 一、投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

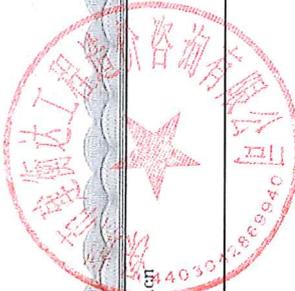
授权委托人：郑锡娇 郑陆妍

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮编：518000      联系电话：18677004174      传真：0755-83799775

日期：2025 年 11 月 28 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300715233799X	
名称 深圳市建通达工程造价咨询有限公司	成立日期 1999年09月14日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中成西谷大厦707
法定代表人 王俊	登记机关 2022年07月18日
<p><b>重要提示</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li><li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li><li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li></ol>	
	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

## 市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | 
 [许可经营信息](#) | 
 [股东信息](#) | 
 [成员信息](#) | 
 [变更信息](#) | 
 [股权质押信息](#) | 
 [法院冻结信息](#) | 
 [经营异常信息](#) | 
 [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | 
 [许可经营信息](#) | 
 [股东信息](#) | 
 [成员信息](#) | 
 [变更信息](#) | 
 [股权质押信息](#) | 
 [动产抵押信息](#) | 
 [法院冻结信息](#) | 
 [经营异常信息](#) | 
 [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制;对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

!!! 点击进入经营异常名录网站

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息

**严重违法失信信息**

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

!!! 点击进入严重违法失信信息网站

暂无数据!



### 三、企业资质证书（原件扫描件）

#### 1、甲级资质证书



## 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建卫达工程造价咨询有限公司

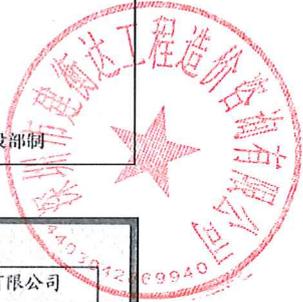
证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日



发证机关  
2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部



<h3 style="margin: 0;">持 证 需 知</h3> <p>1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。</p> <p>2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。</p> <p>3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。</p> <p>4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。</p> <p>5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。</p> <p>6. 本证书有效期限三年。</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建卫达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>企业住所</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>成立日期</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>企业类型</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>注册资本</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="3">91440300715233799X</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>姓 名</td> <td>王俊</td> <td>职 称 高级工程师</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">技术负责人</td> <td>姓 名</td> <td>王俊</td> <td>职 称 高级工程师</td> </tr> <tr> <td>造价工程师注册证号</td> <td colspan="2">建[造]01440001666</td> </tr> <tr> <td>资质证书号</td> <td colspan="3">甲190544000844</td> </tr> <tr> <td>资质有效期限</td> <td colspan="3">自 2019年01月01日 至 2021年12月31日</td> </tr> <tr> <td>业务范围</td> <td colspan="3">                     工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">                     工程造价咨询业务范围包括：                      (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；                      (二) 建设项目概预算的编制与审核，其配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；                      (三) 建设工程合同价的确定（包括招标工程工程量清单编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔）的审核与工程造价的结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等；                      (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；                      (五) 提供工程造价信息服务等。                      工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: right;">                       2018年 12月 29日                 </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建卫达工程造价咨询有限公司			企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			成立日期	1999年09月14日			企业类型	有限责任公司			注册资本	801万元人民币			统一社会信用代码	91440300715233799X			法定代表人	姓 名	王俊	职 称 高级工程师	技术负责人	姓 名	王俊	职 称 高级工程师	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		资质证书号	甲190544000844			资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。				工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，其配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设工程合同价的确定（包括招标工程工程量清单编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔）的审核与工程造价的结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				 2018年 12月 29日		
企业名称	深圳市建卫达工程造价咨询有限公司																																																							
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																							
成立日期	1999年09月14日																																																							
企业类型	有限责任公司																																																							
注册资本	801万元人民币																																																							
统一社会信用代码	91440300715233799X																																																							
法定代表人	姓 名	王俊	职 称 高级工程师																																																					
技术负责人	姓 名	王俊	职 称 高级工程师																																																					
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666																																																						
资质证书号	甲190544000844																																																							
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日																																																							
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。																																																							
	工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，其配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设工程合同价的确定（包括招标工程工程量清单编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔）的审核与工程造价的结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。																																																							
	 2018年 12月 29日																																																							

# 工程造价甲级资质取消通知



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



- 1 -

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）



## 2、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:	<input type="text" value="深圳市建衡达工程造价咨询有限公司"/>	单位所属:	<input type="text" value="请选择"/>
信用等级:	<input type="text" value="请选择"/>	评价年度:	<input type="text" value=""/>
<input type="button" value="Q 查询"/>			

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 共 1 页 确定 共 1 条 20 条页

3、“守合同重信用”企业

2018年度

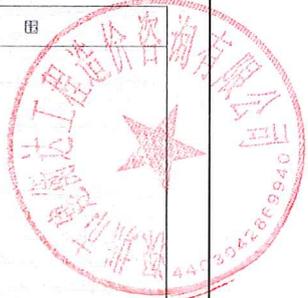
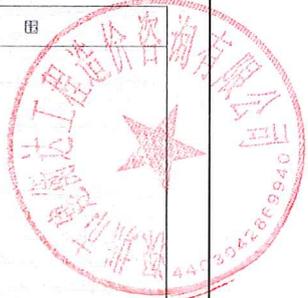
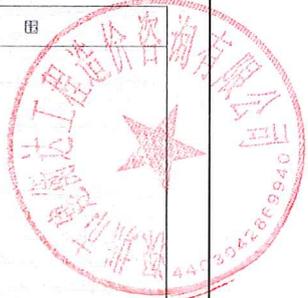


2020年度



#### 4、招标代理资质证书

	企业名称：深圳市建街达工程造价咨询有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：工程招标代理机构甲级 *****
<h2>工程招标代理机构 资质证书</h2>	
证书编号：F144001597 有效期：至2021年08月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2016年08月19日 No.FZ 0024907

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建街达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或组织机构代码)</small></td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建街达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			成立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或组织机构代码)</small>	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">                 业 务 范 围                   工程招标代理机构甲级                  可承担各类工程的招标代理业务。                  *****             </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">                      发证机关：(章)                  2016年08月19日                  No.FF 0107058             </td> </tr> </table>	业 务 范 围  工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	   发证机关：(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建街达工程造价咨询有限公司																																																		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																		
成立时间	1999年09月14日																																																		
注册资本金	801万元人民币																																																		
统一社会信用代码 <small>(或组织机构代码)</small>	440301104246909																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	F144001597-4/1																																																		
有效期	至2021年08月19日																																																		
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																
备注：	原发证日期：2011年06月23日																																																		
业 务 范 围  工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																			
   发证机关：(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058																																																			

## 5、招标代理行业资信评价信用等级证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号: GDZBDL2025359	
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日

  
  
2025年08月15日  
广东省建筑业协会制



## 6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



**中政国誉**

### 工程造价咨询体系认证证书

证书编号: 0755523080601-041

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市福田区沙头角新社区新洲十一街139号中央西谷大厦707  
经营地址: 深圳市福田区沙头角新社区新洲十一街139号中央西谷大厦707  
统一社会信用代码: 91440300715233799X

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定, 对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审, 其结果为5A级

# AAAAA

通过认证的范围:  
工程造价咨询及相关服务。

证书有效期: 2023年09月20日至2026年09月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书只能进行许可范围、证书范围内的产品及服务, 该证书证明发证机构符合《工程造价咨询规范体系》, 其工程造价咨询规范体系符合标准要求的等同、卓越、领先、国际(NCAM)认证标准, 该证书在有效期内就实施情况年度监督并附加数字防伪标志合格标识, 证书方为有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次评审合格 标识加贴处	第二次评审合格 标识加贴处
------------------	------------------



**中政国誉认证检测股份有限公司**

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)  
服务热线: 400-068-9610      邮编: 510220      网址: www.cpgov.com.cn

14

## 7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

证书列表(点击查看详细信息)	
<p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p> <p>证书编号: 02123S1084SR1M <b>有效</b> <b>CNAS</b></p> <p>发证机构: 华夏认证中心有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2028-09-20</p>
<p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p> <p>证书编号: 02125Q11192R7M <b>有效</b> <b>CNAS</b></p> <p>发证机构: 华夏认证中心有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)</p> <p>证书到期日期: 2028-09-20</p>
<p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p> <p>证书编号: 02125E1069SR1M <b>有效</b> <b>CNAS</b></p> <p>发证机构: 华夏认证中心有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 环境管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2028-09-20</p>



# (1) 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

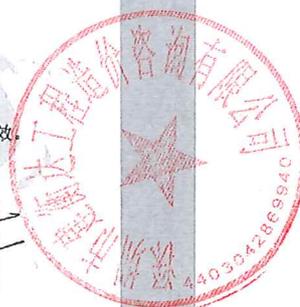
工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册  
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



总经理:   
颁证日期: 2025 年 8 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10895R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网站: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

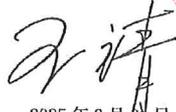
工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2025 年 8 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

#### 四、企业业绩情况；

#### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙华区建筑工务署	福城丹坑规划学校东西校区建设工程 (全过程造价咨询)	深圳市	福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧,总用地面积 44430.8 平方米,项目总建筑面积为 104904.40 平方米。项目建设完成后,学校总体班级数量将达到 99 班,学生人数 4620 生。项目总投资 87913.85 万元。	2024-11-6	366.89	/
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区妇幼保健院工程 (造价咨询)	深圳市	项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧,拟拆除原妇幼保健院大楼,新建综合楼一栋,按照三级妇幼保健院标准,总建筑面积 69150 平方米,主要包括:七项基本设施用房 31350 平方米(包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、地下车库及人防等。	2023-11-22	316.97	/
3	深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总建筑面积约 520999.2 米 <sup>2</sup> ,计容面积约 352850 米 <sup>2</sup> ,地下室总建筑面积约 153187.9 米 <sup>2</sup> 。由住宅商业、超高层写字楼、	2023-3-21	1380.29	/

				公共配套设施组成，商业超高层写字楼建筑面积共144550米 <sup>2</sup> ，公共配套设施建筑面积15750米 <sup>2</sup> 。			
4	深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务（二标段）	深圳市	项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。	2025-3-26	486.19	/
5	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询	深圳市	新质科技大厦二期位于清水河总部新城南部，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约6公顷，罗湖新质科技大厦二期项目（05-11-01地块）位于新质科技大厦二期东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。	2025-10-18	146.88	/

# 1、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）

## (1) 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号： 2405-440300-04-01-900017002001

标段名称： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标

建设单位： 深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价： 778.229405万元

中标价补充说明： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；中标价：366.890892 万元。华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市诚信行工程咨询有限公司；中标价：256.2372万元。牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；中标价：155.101313 万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

打印日期：2024-08-08



(2) 合同关键页-合同封面

工程编号: FJ202424

合同编号: 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-34

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程(全过程  
造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2024 年 月

### (3) 合同关键页-项目概况及工作内容

#### (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

##### 1. 工程概况、工程规模

本次招标为福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校3个项目全过程造价咨询批量招标，各工程规模如下：

(1) 福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧，总用地面积 44430.8平方米，项目总建筑面积为 104904.40平方米。项目建设完成后，学校总体班级数量将达到 99 班，学生人数 4620 生。项目总投资 87913.85 万元，其中建筑安装工程费用为 67398.46 万元。

(2) 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程项目位于民治街道华南路以西、玉龙路以南、梅关大道以东、规划五路以北、规划七路两侧的龙华 02-20-05、02-20-08 地块，用地面积约 32400 平方米，拟建设一所 72 班九年一贯制学校（提供小学学位 2160 座，初中学位 1200 座），新建建筑面积约 7 万平方米。项目总投资为 49000 万元，其中建筑安装工程费用为 41650 万元。

(3) 牛湖老村城市更新单元规划学校位于牛湖老村城市更新单元内，拟新建 36 班九年一贯制学校，用地面积 15440 m<sup>2</sup>，建筑面积 36210m<sup>2</sup>，本工程总投资为 28968 万元，其中建筑安装工程费用为 24622.80 万元。

##### 2. 工程主要特点

本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作，具体详见招标文件造价咨询合同。

##### 3. 建议的评标要点

无。

##### 4. 其它：

详见招标文件、合同条款。



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将福城丹坑规划学校东西校区建设工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：具体工程内容以本工程设计文件为准。
4. 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
5. 设计单位：/

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

#### (4) 合同关键页-合同金额

支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

##### 五、合同价款及付款方式

###### 5.1 合同价款

###### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

(1) 概算审核费以 67398.46 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & 100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 \\ & + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (67398.46 - 10000) \times 0.0011 = 76.058306 \text{ 万元} \end{aligned}$$

(2) 以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 67398.46 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & 100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.010 + (5000 - 1000) \times 0.009 + \\ & (10000 - 5000) \times 0.008 + (67398.46 - 10000) \times 0.007 = 488.389220 \text{ 万元} \end{aligned}$$

###### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**叁佰陆拾陆万捌仟玖佰零捌元玖角贰分**（小写：¥366.890892 万元）（中标下浮率为 35%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

###### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

(5) 合同关键页-合同签章页

	
委托人(盖章) 深圳市龙华区建筑工 务署	咨询人(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签名):	法定代表人或其委托代理人(签名):
	
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
4403111859236	91440300715233799X
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区 新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人: 王俊
委托代理人:	法定代表人联系方式(务必填写用以发 送履约评价结果): 13421315584
电话:	委托代理人: 刘億珊
传真:	电话: 18823746087
电子信箱:	传真: 0755-83799775
开户银行:	电子信箱: 2629304108@qq.com
账号:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳铁路支行
	账号: 44250100003600002262

合同签订时间: 2024 年 8 月 26 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

(7) 政府投资项目证明资料

序号	内容	规定
1	标段名称	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标
2	工程地点	广东省深圳市龙华区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门：龙华区住房和城乡建设局
4	总投资额	165881.85万元 1、福城丹坑规划学校东西校区建设工程：项目总投资87913.85万元，其中建安费 67398.46万元； 2、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程：项目总投资49000万元，其中建安费 41650 万元； 3、牛湖老村城市更新单元规划学校：项目总投资 28968 万元，其中建安费 24622.80 万元； 综上，本次批量招标项目总投资 165881.85 万元，其中总建安费133671.26 万元。
5	招标范围	本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作，具体详见招标文件造价咨询合同。
6	资金来源	政府:100%

中标结果公告 (<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2277135>)

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)						
深圳公共资源交易中心				SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		
<p>福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标中标结果公示</p> <p>发布时间：2024-07-17 信息来源：本站 浏览次数：775</p>						
<b>基本信息</b>						
招标项目编号：	2405-440300-04-01-900017002					
招标项目名称：	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标					
标段编号：	2405-440300-04-01-900017002001					
标段名称：	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标					
工程类型：	咨询服务					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙华区建筑工务署					
招标代理机构：	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司					
公示时间：	2024-07-17 14:33 至 2024-07-22 14:33					
联系人：	冷水平					
<b>中标单位信息</b>						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				366.890892	按招标文件执行

(8) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

## 福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

### 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202425]-B-1-01

工程名称：福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

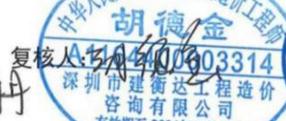
编制造价（大写）：伍亿陆仟零伍拾陆万壹仟肆佰捌拾贰元壹角贰分

编制造价（小写）：560561482.12 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844



日期：2024 年 11 月 6 日

## 2、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

### (1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2018-440327-84-01-717759003001	
标段名称: 大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工程务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 316.965500万元	
中标工期: 施工阶段全过程至项目决算完成。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-09 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-13
查验码: 4637420774582298 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

(2) 合同关键页-合同封面

✓

**正本**

合同编号: ZJ2023-013

**深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-工作范围

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

#### (4) 合同关键页-合同金额

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

#### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）**叁佰壹拾陆万玖仟陆佰伍拾伍元整（¥3169655元）**，造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

(5) 合同关键页-合同签章页



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石量

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023年6月14日

咨询人：(公章)



地址：深圳市福田区沙头街道新华社  
区新洲十一街139号中央西谷大  
厦707

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：0755-83799775、13928445280

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：44250100003600002262

(6) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）  
招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-2-01

工程名称： 大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

咨询委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

编制造价（大写）：肆亿肆仟贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾伍元捌角贰分

编制造价（小写）：¥44205.925582 万元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 22 日



日期：2023 年 11 月 22 日

(7) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）
招标控制价	44205.925582 万元
投标报价上限	40095.040773 万元
不可竞争费	3097.077496 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 本工程采用 2023 年 9 月《深圳建设工程价格信息》； 本工程招标控制价为 44205.925582 万元； 其中：分部分项工程费 34140.105610 万元； 措施项目费 4293.768626 万元（其中安全文明施工费 1032.791525 万元）； 规费 1501.085113 万元； 应纳税费 1350.760068 万元； 工程建设其他费 2920.206165 万元（弃土场受纳处置费 812.399920 万元，施工和装修废弃物收运处置 43.520274 万元，暂列金额 2064.285971 万元）； 不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计 3097.077496 万元。	
注册造价师盖章	
	造价咨询公司（公章）： 
	招标人（盖章） 
	日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕165号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 妇幼保健院工程可行性研究报告的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区妇幼保健院工程项目可行性研究报告的请示》（深鹏前期〔2023〕25号）及相关材料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

新区现状妇幼保健院建院年代较久，业务用房不足，医院床位紧缺，门诊楼及住院楼等存在较大安全隐患且适修性差。本项目的建设有利于增加医院床位、解决群众看病难问题、完善医疗卫生服务配套设施。因此，本项目的建设是必要的。

### 二、项目建设内容及规模

本项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位 330 张，设置停车位 495 个。项目规划用地面积 26535 平方米，本次设计用地面积 15138 平方米，总建筑面积 69150 平方米，其中地上建筑面积 43190 平方米，地下建筑面积 25960 平方米。主要包括：七项基本设施用房 31350 平方米（包括急诊部 940.5 平方米、门诊部 5643 平方米、住院部 11913 平方米、医技科室 7524 平方米、保障系统 2508 平方米、行政管理 1254 平方米、院内生活 1567.5 平方米）、健康体检用房 700 平方米、科研用房 2240 平方米、风雨连廊及架空层 4000 平方米、预防保健用房 4900 平方米、地下车库及人防 21960 平方米、设备用房 4000 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护与基础、土建、安装、人防、医院专项、室外配套等工程。

### 三、估算总投资及资金来源

项目投资估算为 69571 万元，其中：建筑安装工程费 57922 万元，工程建设其他费 6496 万元，预备费 5153 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

### 四、下一阶段工作要求

（一）与同类型医院项目相比，本项目实际容积率计算值较大（以设计建设用地面积为计算基数），论证其合理性。

（二）针对规划床位数量、建筑高度、拟预留发展用地、绿色建筑等级等问题，与规自、教育卫健、住建等部门做好沟通协

调。

(三)进一步结合床位数量,明确建设规模及各功能用房面积。

(四)补充地上停车需求分析,复核地上停车位数量;细化室内功能用房装饰、电梯类型等内容。

(五)结合在建养老院工程项目,优化交通组织设计方案。

(六)补充本项目智慧医院系统方案与医院信息化项目界面分析。

(七)请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,完善用地、水保、空间论证等工作,并抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作。

此复。

附件:大鹏新区妇幼保健院工程项目估算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年5月30日

### 3、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

#### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司

二〇二〇年六月二十七日



(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目  
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人： 王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

#### (4) 合同关键页-项目概况及服务范围

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

##### **第一条 工程造价咨询服务项目概况**

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

##### **第二条 咨询内容和要求**

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

## (5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

### 第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

第 11 页 共 36 页

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

**第十一条 合同附件**

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，

法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年 07月 27日



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程  
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02 元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18 元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：李红山 杨晓喜  
李红山 杨晓喜

复核人 土建专业负责人：胡德金

项目负责人：赵凯  
赵凯

安装专业负责人：胡朝进

公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 3 月 21 日

## 4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

### （1）中标通知书

 <h1 style="color: red;">中标通知书</h1>	
标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001	
标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	
建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价： 486.189万元	
中标工期（天）： 按招标文件要求执行	
项目经理（总监）：	
本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)  
打印日期：2024-11-20	
查验码： JY20241108068973	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价  
咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：    /    

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

**第二部分 建设工程造价咨询合同条款**

**一、词语定义、适用语言和法律、法规**

**第一条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，  
以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，  
以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

**第二条** 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《工程造价咨询企业管理办法》；
3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
5. 深圳市各类工程的消耗量标准；
6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

**第三条** 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

**二、咨询人的义务**

**第四条** 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：490703128@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707，造价咨询业务人员是 刘億珊，联系电话：18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

## 附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

(7) 项目任务书 (建筑面积: 39.25 万m<sup>2</sup>)

## 第六章 任务书

### (一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区, 茶光路和石鼓路交界处西北角, 近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地, 总用地面积约 22596.8 平方米, 总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房, 配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

### (二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务, 包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程, 高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程, 具体包括但不限于以下工作内容:

- 1、审核概算 (根据具体项目情况而定, 可能没有此项内容);
- 2、工程预算编制核对或审核;
- 3、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
- 4、提供主要材料数量及价格清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 7、编制投资控制形象进度表;
- 8、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作;
- 10、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与招标人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 及时向招标人汇报, 并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美琳、王光磊、陈恩玮



审核人：胡德金



审核人：李朝进

项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

## 5、罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

### (1) 中标通知书

附件2：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794003001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 146.88万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



查验码： JY20250620404783

查验网址：<https://www.szgqzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

副本

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### (3) 合同关键页-项目概况及服务内容

#### (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

##### 1. 工程概况、工程规模

新质科技大厦二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约6公顷，罗湖新质科技大厦二期项目(05-11-01地块)位于新质科技大厦二期东侧地块，北至清泉路(原为油气路)，南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为M0，总用地面积约1.42万平方米，容积率为6.84，规划计容建筑面积暂约9.75万平方米(总建筑面积约13.58万平方米，按3层地下室计算)。

##### 2. 工程主要特点

—/

##### 3. 建议的评标要点

—/

##### 4. 其它：

—/

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

法定代表人：朱健全

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

法定代表人：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

深圳市罗湖产业投资建设有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目的造价咨询服务工作范围：概算审核、模拟清单编制（若有）、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、概算审核；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单(包括模拟清单编制、提供工程量计算书)及招标控制价、标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；

4、编制（审核）施工图预算；

5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；

- 6、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
- 7、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌, 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;
- 8、协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
- 9、复核施工招标中标人的商务标, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提出详细的造价分析报告;
- 10、编制投资控制形象进度表, 核算施工工期;
- 11、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 12、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 13、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 14、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施;
- 15、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
- 16、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等;
- 17、协助委托人签订合同;
- 18、提供工程量计算书及计算模型;
- 19、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 20、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 21、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 22、其他。

**(二) 全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其

#### (4) 合同关键页-合同金额页

他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“附件4《全过程造价咨询任务书》”。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥1,385,660.38元（大写：人民币壹佰叁拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税人民币：¥83,139.62元（大写：人民币捌万叁仟壹佰叁拾玖元陆角贰分），增值税税率：6%，含税价人民币：¥1,468,800.00元（大写：人民币壹佰肆拾陆万捌仟捌佰元整）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为60.48万元（大写：人民币陆拾万肆仟捌佰元整），合同费率为0.75%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定80500万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

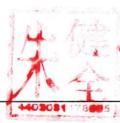
1.2 驻场费用暂定价为86.40万元（大写：人民币捌拾陆万肆仟元整），（固定单价1.8万元/月\*人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

(5) 合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：	 深圳市罗湖产业投资 建设有限公司	咨询人（盖章）：	 深圳市建衡达工程造 价咨询有限公司
法定代表人/委 托代理人：（签 字）		法定代表人/委 托代理人（签 字）：	
		银行开户名：	深圳市建衡达工程造 价咨询有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限 公司深圳铁路支行
		银行账号：	44250100003600002262
		合同签订时间：	2025年8月5日
		合同签订时间：	2025年8月5日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

附件7：拟派项目人员一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400012353	17年	本科
2	项目 总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造] 21234400012786	28年	本科
3	土建负责人	李美娟	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400015738	15年	本科
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11194400021947	15年	本科
5	安装负责人	邓艳	高级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	本科
6	安装总审	许朝进	中级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14184400015740	22年	本科
7	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21244400017663	13年	本科
8	土建工程师	梅双喜	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11224400017094	15年	本科
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11164400003314	22年	本科
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11234400022991	8年	本科
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11244400031784	10年	本科

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

## 罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD2025190]-A-1-01

工程名称：罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

施工单位：

结构形式：                      层数/栋数：                      建筑面积：

编制造价：（小写）：¥104,382,267.01 元

大写金额：（大写）：壹亿零肆佰叁拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元零壹分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：肖前丹 王光磊  
梅双春 罗言能 杨俊萍



项目负责人：



公司负责人：

日期：2025 年 10 月 18 日

## 五、项目负责人业绩；

### 项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙华区建筑工务署	福城丹坑规划学校东西校区建设工程 (全过程造价咨询)	深圳市	福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧,总用地面积 44430.8 平方米,项目总建筑面积为 104904.40 平方米。项目建设完成后,学校总体班级数量将达到 99 班,学生人数 4620 生。项目总投资 87913.85 万元。	2024-11-6	366.89	/
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区妇幼保健院工程 (造价咨询)	深圳市	项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧,拟拆除原妇幼保健院大楼,新建综合楼一栋,按照三级妇幼保健院标准,总建筑面积 69150 平方米,主要包括:七项基本设施用房 31350 平方米(包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、地下车库及人防等。	2023-11-22	316.97	/
3	深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总建筑面积约 520999.2 米 <sup>2</sup> ,计容面积约 352850 米 <sup>2</sup> ,地下室总建筑	2023-3-21	1380.29	/

				面积约 153187.9 米 <sup>2</sup> 。由住宅商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，商业超高层写字楼建筑面积共 144550 米 <sup>2</sup> ，公共配套设施建筑面积 15750 米 <sup>2</sup> 。			
4	深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)	深圳市	项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。	2025-3-26	486.19	/
5	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询	深圳市	新质科技大厦二期位于清水河总部新城南部，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，罗湖新质科技大厦二期项目 (05-11-01 地块) 位于新质科技大厦二期东侧地块，北至清泉路 (原为油气路)，南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。	2025-10-18	146.88	/

# 1、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）

## (1) 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号： 2405-440300-04-01-900017002001

标段名称： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标

建设单位： 深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价： 778.229405万元

中标价补充说明： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；中标价：366.890892 万元。华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市诚信行工程咨询有限公司；中标价：256.2372万元。牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；中标价：155.101313 万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  </p> <p>打印日期：2024-08-08</p>
--	---



(2) 合同关键页-合同封面

工程编号: FJ202424

合同编号: 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-34

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程(全过程  
造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2024 年 月

### (3) 合同关键页-项目概况及工作内容

#### (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

##### 1. 工程概况、工程规模

本次招标为福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校3个项目全过程造价咨询批量招标，各工程规模如下：

(1) 福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧，总用地面积 44430.8平方米，项目总建筑面积为 104904.40平方米。项目建设完成后，学校总体班级数量将达到 99 班，学生人数 4620 生。项目总投资 87913.85 万元，其中建筑安装工程费用为 67398.46 万元。

(2) 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程项目位于民治街道华南路以西、玉龙路以南、梅关大道以东、规划五路以北、规划七路两侧的龙华 02-20-05、02-20-08 地块，用地面积约 32400 平方米，拟建设一所 72 班九年一贯制学校（提供小学学位 2160 座，初中学位 1200 座），新建建筑面积约 7 万平方米。项目总投资为 49000 万元，其中建筑安装工程费用为 41650 万元。

(3) 牛湖老村城市更新单元规划学校位于牛湖老村城市更新单元内，拟新建 36 班九年一贯制学校，用地面积 15440 m<sup>2</sup>，建筑面积 36210m<sup>2</sup>，本工程总投资为 28968 万元，其中建筑安装工程费用为 24622.80 万元。

##### 2. 工程主要特点

本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作，具体详见招标文件造价咨询合同。

##### 3. 建议的评标要点

无。

##### 4. 其它：

详见招标文件、合同条款。



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将福城丹坑规划学校东西校区建设工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：具体工程内容以本工程设计文件为准。
4. 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
5. 设计单位：/

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

#### (4) 合同关键页-合同金额

支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

##### 五、合同价款及付款方式

###### 5.1 合同价款

###### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

(1) 概算审核费以 67398.46 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & 100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 \\ & + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (67398.46 - 10000) \times 0.0011 = 76.058306 \text{ 万元} \end{aligned}$$

(2) 以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 67398.46 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & 100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.010 + (5000 - 1000) \times 0.009 + \\ & (10000 - 5000) \times 0.008 + (67398.46 - 10000) \times 0.007 = 488.389220 \text{ 万元} \end{aligned}$$

###### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰陆拾陆万捌仟玖佰零捌元玖角贰分（小写：¥366.890892万元）（中标下浮率为35%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

###### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

(5) 合同关键页-合同签章页

	
委托人(盖章) 深圳市龙华区建筑工 务署	咨询人(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签名):	法定代表人或其委托代理人(签名):
	
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
4403111859236	91440300715233799X
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区 新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人: 王俊
委托代理人:	法定代表人联系方式(务必填写用以发 送履约评价结果): 13421315584
电话:	委托代理人: 刘億珊
传真:	电话: 18823746087
电子信箱:	传真: 0755-83799775
开户银行:	电子信箱: 2629304108@qq.com
账号:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳铁路支行
	账号: 44250100003600002262

合同签订时间: 2024 年 8 月 26 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

(7) 政府投资项目证明资料

序号	内容	规定
1	标段名称	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标
2	工程地点	广东省深圳市龙华区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门：龙华区住房和城乡建设局
4	总投资额	165881.85万元 1、福城丹坑规划学校东西校区建设工程：项目总投资87913.85万元，其中建安费 67398.46万元； 2、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程：项目总投资49000万元，其中建安费 41650 万元； 3、牛湖老村城市更新单元规划学校：项目总投资 28968 万元，其中建安费 24622.80 万元； 综上，本次批量招标项目总投资 165881.85 万元，其中总建安费133671.26 万元。
5	招标范围	本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作，具体详见招标文件造价咨询合同。
6	资金来源	政府:100%

中标结果公告 (<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2277135>)

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)						
深圳公共资源交易中心				SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		
<p>全国公共资源交易平台(广东·深圳市)</p> <p>深圳公共资源交易中心</p> <p>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p> <p>请输入关键词 <span style="float: right;">搜索</span></p> <p>统一客服联系电话: 0755-36568999</p>						
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据		
当前位置: 首页/交易公告/建设工程						
<p><b>福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标中标结果公示</b></p> <p>发布时间: 2024-07-17 信息来源: 本站 浏览次数: 775</p>						
<b>基本信息</b>						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900017002					
招标项目名称:	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标					
标段编号:	2405-440300-04-01-900017002001					
标段名称:	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署					
招标代理机构:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司					
公示时间:	2024-07-17 14:33 至 2024-07-22 14:33					
联系人:	冷水平					
<b>中标单位信息</b>						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				366.890892	按招标文件执行

(8) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

## 福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

### 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202425]-B-1-01

工程名称：福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

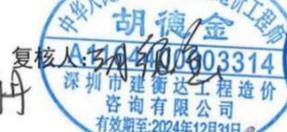
编制造价（大写）：伍亿陆仟零伍拾陆万壹仟肆佰捌拾贰元壹角贰分

编制造价（小写）：560561482.12元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844



公司负责人：

日期：2024年11月6日

## 2、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

### (1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2018-440327-84-01-717759003001	
标段名称: 大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工程务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 316.965500万元	
中标工期: 施工阶段全过程至项目决算完成。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-09 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-13
查验码: 4637420774582298 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

(2) 合同关键页-合同封面

✓

**正本**

合同编号: ZJ2023-013

**深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-工作范围

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

#### (4) 合同关键页-合同金额

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

#### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）**叁佰壹拾陆万玖仟陆佰伍拾伍元整（¥3169655元）**，造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

(5) 合同关键页-合同签章页



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石量

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023年6月14日

咨询人：(公章)



地址：深圳市福田区沙头街道新华社  
区新洲十一街139号中央西谷大  
厦707

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：0755-83799775、13928445280

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：44250100003600002262

(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

## 大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工） 招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-2-01

工程名称： 大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

咨询委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

编制造价（大写）：肆亿肆仟贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾伍元捌角贰分

编制造价（小写）：¥44205.925582 万元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 22 日



日期：2023 年 11 月 22 日

(7) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）
招标控制价	44205.925582 万元
投标报价上限	40095.040773 万元
不可竞争费	3097.077496 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 本工程采用2023年9月《深圳建设工程价格信息》； 本工程招标控制价为44205.925582万元； 其中：分部分项工程费34140.105610万元； 措施项目费4293.768626万元（其中安全文明施工费1032.791525万元）； 规费1501.085113万元； 应纳税费1350.760068万元； 工程建设其他费2920.206165万元（弃土场受纳处置费812.399920万元，施工和装修废弃物收运处置43.520274万元，暂列金额2064.285971万元）； 不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计3097.077496万元。	
注册造价师盖章	 胡德金 A11164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日
	造价咨询公司（公章）： 
	招标人（盖章）  日期： 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕165号

### 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 妇幼保健院工程可行性研究报告的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区妇幼保健院工程项目可行性研究报告的请示》（深鹏前期〔2023〕25号）及相关材料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

#### 一、项目建设必要性

新区现状妇幼保健院建院年代较久，业务用房不足，医院床位紧缺，门诊楼及住院楼等存在较大安全隐患且适修性差。本项目的建设有利于增加医院床位、解决群众看病难问题、完善医疗卫生服务配套设施。因此，本项目的建设是必要的。

#### 二、项目建设内容及规模

本项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位 330 张，设置停车位 495 个。项目规划用地面积 26535 平方米，本次设计用地面积 15138 平方米，总建筑面积 69150 平方米，其中地上建筑面积 43190 平方米，地下建筑面积 25960 平方米。主要包括：七项基本设施用房 31350 平方米（包括急诊部 940.5 平方米、门诊部 5643 平方米、住院部 11913 平方米、医技科室 7524 平方米、保障系统 2508 平方米、行政管理 1254 平方米、院内生活 1567.5 平方米）、健康体检用房 700 平方米、科研用房 2240 平方米、风雨连廊及架空层 4000 平方米、预防保健用房 4900 平方米、地下车库及人防 21960 平方米、设备用房 4000 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护与基础、土建、安装、人防、医院专项、室外配套等工程。

### 三、估算总投资及资金来源

项目投资估算为 69571 万元，其中：建筑安装工程费 57922 万元，工程建设其他费 6496 万元，预备费 5153 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

### 四、下一阶段工作要求

（一）与同类型医院项目相比，本项目实际容积率计算值较大（以设计建设用地面积为计算基数），论证其合理性。

（二）针对规划床位数量、建筑高度、拟预留发展用地、绿色建筑等级等问题，与规自、教育卫健、住建等部门做好沟通协

调。

(三)进一步结合床位数量,明确建设规模及各功能用房面积。

(四)补充地上停车需求分析,复核地上停车位数量;细化室内功能用房装饰、电梯类型等内容。

(五)结合在建养老院工程项目,优化交通组织设计方案。

(六)补充本项目智慧医院系统方案与医院信息化项目界面分析。

(七)请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,完善用地、水保、空间论证等工作,并抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作。

此复。

附件:大鹏新区妇幼保健院工程项目估算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年5月30日



### 3、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

#### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式：请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司

二〇二〇年六月二十七日



(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目  
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人： 王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

#### (4) 合同关键页-项目概况及服务范围

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

##### **第一条 工程造价咨询服务项目概况**

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

##### **第二条 咨询内容和要求**

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

**第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式**

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整(¥13,802,940.00)，其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(¥13,021,641.51)，增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分(¥781,298.49)；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时,乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(增值税专用发票；增值税普通发票)方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

**第十一条 合同附件**

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，

法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年 07月 27日



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程  
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02 元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18 元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

李红山 杨晓喜  
李红山 杨晓喜

复核人 土建专业负责人：



项目负责人：

赵凯  
12353  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2026年02月28日

安装专业负责人：



公司负责人：

日期：2023 年 3 月 21 日

## 4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

### (1) 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 赵霄

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 黄武英

打印日期：2024-11-20

查验码： JY20241108068973

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价  
咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

### 第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：    /    

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

**第二部分 建设工程造价咨询合同条款**

**一、词语定义、适用语言和法律、法规**

**第一条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，  
以及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，  
及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

**第二条** 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关  
计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；

2. 《工程造价咨询企业管理办法》；

3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价  
费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材  
料；深圳市造价管理站的计价规定；

5. 深圳市各类工程的消耗量标准；

6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

**第三条** 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不  
同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

**二、咨询人的义务**

**第四条** 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程  
造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业  
人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质  
量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成  
员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯，联系电话：  
13600294887，电子邮箱：490703128@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街  
道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707，造价咨询业务人员是 刘億珊，  
联系电话：18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件  
一致）

## 附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

(7) 项目任务书 (建筑面积: 39.25 万m<sup>2</sup>)

## 第六章 任务书

### (一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

### (二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美琳、王光磊、陈恩玮



项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

## 5、罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

### (1) 中标通知书

附件2：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794003001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 146.88万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



查验码： JY20250620404783

查验网址：<https://www.szgqzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

副本

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### (3) 合同关键页-项目概况及服务内容

#### (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

##### 1. 工程概况、工程规模

新质科技大厦二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约6公顷，罗湖新质科技大厦二期项目(05-11-01地块)位于新质科技大厦二期东侧地块，北至清泉路(原为油气路)，南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为M0，总用地面积约1.42万平方米，容积率为6.84，规划计容建筑面积暂约9.75万平方米(总建筑面积约13.58万平方米，按3层地下室计算)。

##### 2. 工程主要特点

—/

##### 3. 建议的评标要点

—/

##### 4. 其它：

—/

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

法定代表人：朱健全

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

法定代表人：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

深圳市罗湖产业投资建设有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目的造价咨询服务工作范围：概算审核、模拟清单编制（若有）、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、概算审核；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单(包括模拟清单编制、提供工程量计算书)及招标控制价、标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；

4、编制（审核）施工图预算；

5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；

- 6、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
- 7、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌, 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;
- 8、协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
- 9、复核施工招标中标人的商务标, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提出详细的造价分析报告;
- 10、编制投资控制形象进度表, 核算施工工期;
- 11、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 12、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 13、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 14、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施;
- 15、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
- 16、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等;
- 17、协助委托人签订合同;
- 18、提供工程量计算书及计算模型;
- 19、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 20、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 21、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 22、其他。

**(二) 全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其

#### (4) 合同关键页-合同金额页

他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“附件4《全过程造价咨询任务书》”。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥1,385,660.38元（大写：人民币壹佰叁拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税人民币：¥83,139.62元（大写：人民币捌万叁仟壹佰叁拾玖元陆角贰分），增值税税率：6%，含税价人民币：¥1,468,800.00元（大写：人民币壹佰肆拾陆万捌仟捌佰元整）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为60.48万元（大写：人民币陆拾万肆仟捌佰元整），合同费率为0.75%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定80500万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为86.40万元（大写：人民币捌拾陆万肆仟元整），（固定单价1.8万元/月\*人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

(5) 合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：	 深圳市罗湖产业投资 建设有限公司	咨询人（盖章）：	 深圳市建衡达工程造 价咨询有限公司
法定代表人/委 托代理人：（签 字）		法定代表人/委 托代理人（签 字）：	
		银行开户名：	深圳市建衡达工程造 价咨询有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限 公司深圳铁路支行
		银行账号：	44250100003600002262
	合同签订时间：2025年8月5日		合同签订时间：2025年8月5日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

附件7：拟派项目人员一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400012353	17年	本科
2	项目 总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造] 21234400012786	28年	本科
3	土建负责人	李美娟	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400015738	15年	本科
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11194400021947	15年	本科
5	安装负责人	邓艳	高级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	本科
6	安装总审	许朝进	中级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14184400015740	22年	本科
7	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21244400017663	13年	本科
8	土建工程师	梅双喜	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11224400017094	15年	本科
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11164400003314	22年	本科
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11234400022991	8年	本科
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11244400031784	10年	本科

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

## 罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD2025190]-A-1-01

工程名称：罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

施工单位：

结构形式：                      层数/栋数：                      建筑面积：

编制造价：（小写）：¥104,382,267.01 元

大写金额：（大写）：壹亿零肆佰叁拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元零壹分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：肖前丹 王光磊  
梅双春 罗言能 杨德萍



公司负责人：

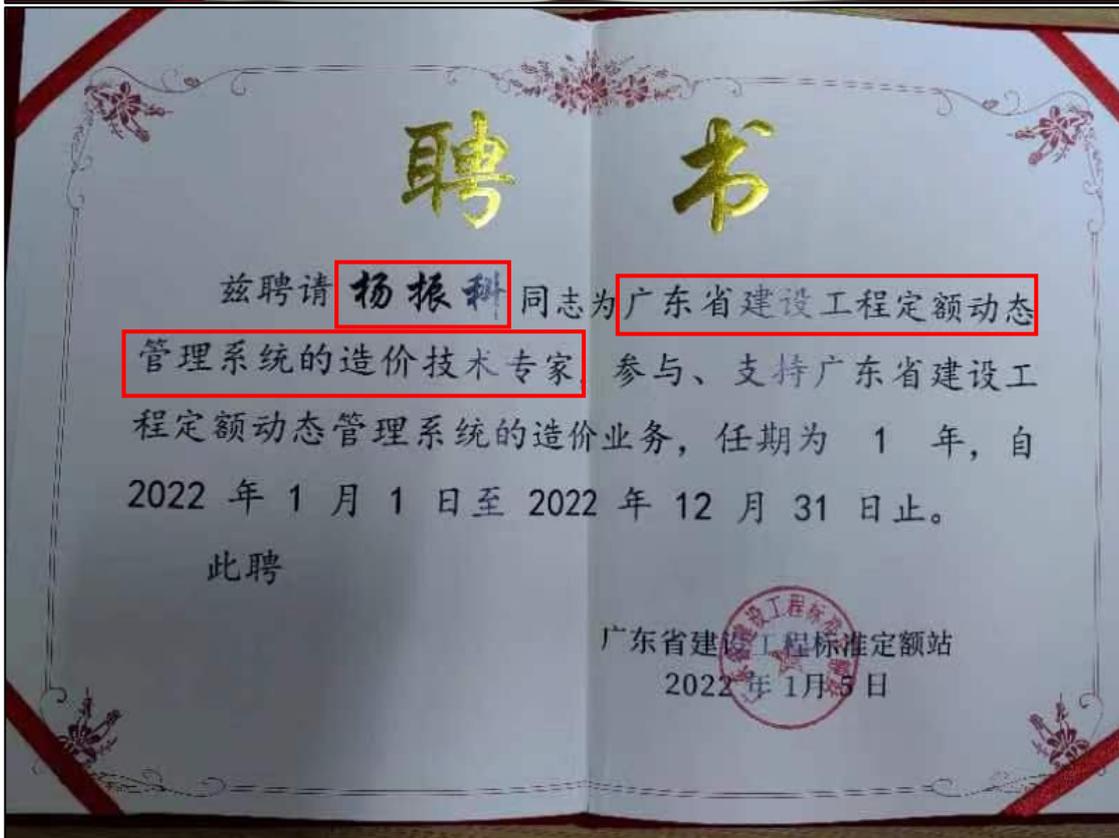
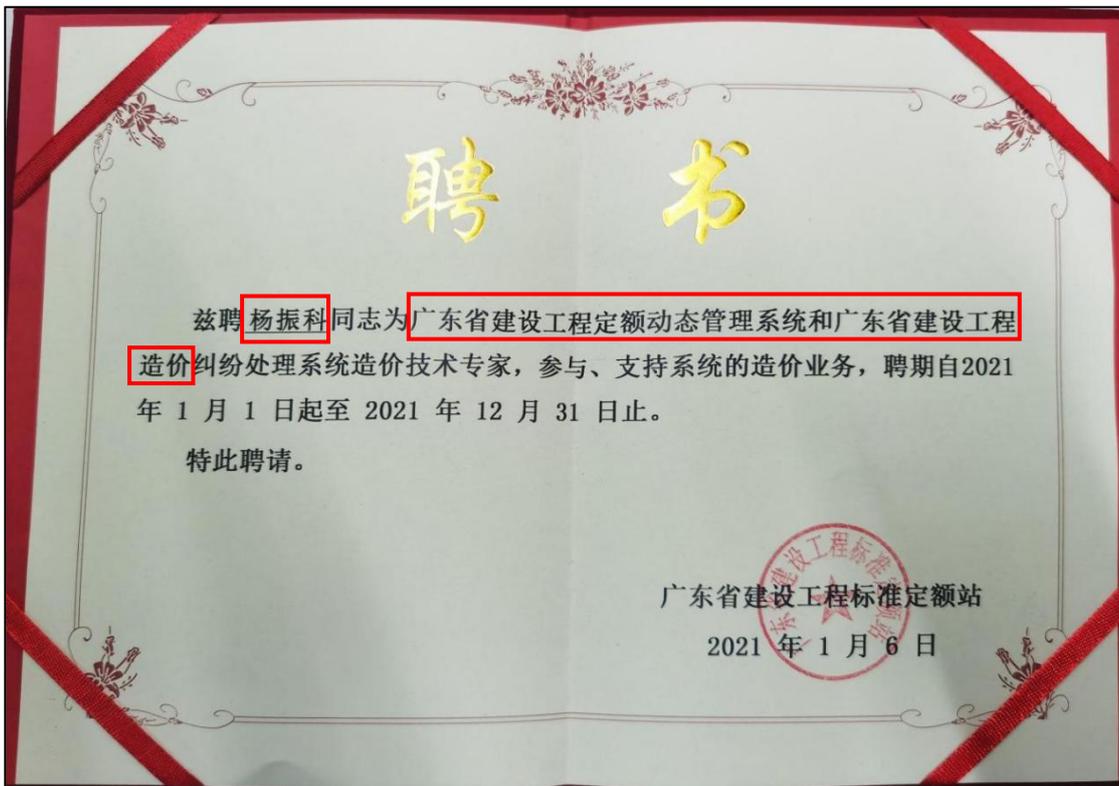
日期：2025 年 10 月 18 日

## 六、企业综合实力；

### 企业创新技术专利

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统(造价定额)	广东省建设工程标准定额站	2021年1月	省级
2	基于BIM和大数据的工程造价管理系统 (发明专利)	国家知识产权局	2023年12月	国家级
3	造价咨询行业的AI应用与管理系统 (发明专利)	国家知识产权局	2024年9月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统聘书



# 广东省建设工程标准定额站

## 感谢信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站  
2022年1月13日



## 2、基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

证书号第7721622号



专利公告信息

# 发明专利证书

发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统

专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

发明人：王亮

专利号：ZL 2023 1 1554520.2      授权公告号：CN 117557223 B

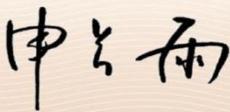
专利申请日：2023年11月21日      授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

申请日时发明人：王亮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨



2025年02月11日

第1页(共1页)



### 3、造价咨询行业的 AI 应用与管理 系统（发明专利）

	<b>国家知识产权局</b>
<b>518000</b> 深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)	发文日：  2024 年 09 月 12 日
 	
申请号或专利号：202411026699.9	发文序号：2024090900474340
<b>申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</b>	
<b>发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理 系统</b>	
<b>发 明 专 利 申 请 初 步 审 查 合 格 通 知 书</b>	
上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。 申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。	
初步审查合格的上述发明专利申请是以： 2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要 2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图 为基础的。	
提示： 1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。 2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。	
审 查 员：赵小龙 联系电话：010-53960320	审查部门：专利审查协作北京中心 
210304 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 2023.03 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。	

## 七、企业拟派人员情况；

### 附件1：

宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询班子人员配置一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	赵凯	男	1984.10	本科	高级工程师	项目总负责人	一级注册造价工程师、建[造]11184400012353
2	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师	土建专业项目负责人	二级注册造价工程师、建[造]21234400012786
3	鄢红彩	女	1978.6	本科	高级工程师	安装专业项目负责人	一级注册造价工程师、建[造]14204400001893
4	梅双喜	男	1987.7	本科	中级工程师	土建专业专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]11224400017094
5	许朝进	男	1980.4	本科	中级工程师	安装专业专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]14184400015740
6	林志远	男	1984.10	本科	高级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11194400021947
7	李美娟	女	1985.9	本科	高级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11184400015738
8	陈佳恩	女	1989.6	本科	高级工程师	土建工程师	二级注册造价工程师、建[造]21244400017663
9	胡德金	男	1960.6	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11164400003314
10	杨俊泽	男	1994.4	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11234400022991
11	廖灿灿	男	1991.6	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11244400031784

12	罗文林	男	1970.5	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11234400021870
13	匡海燕	女	1983.9	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11164400002722
14	铁妩霜	女	1994.1	专科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11244400031581
15	张鹏	男	1979.10	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11174400005085
16	戴翠萍	女	1985.3	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11174400006073
17	朱思玮	女	1995.9	专科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11244400030932
18	王树	男	1983.6	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11214400032676
19	詹振南	男	1990.3	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11234400021311
20	陈升升	女	1990.9	本科	助理工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11244400033358
21	高作武	男	1983.8	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11254400037204
22	朱晔沛	女	1989.5	本科	中级工程师	土建工程师	一级注册造价工程师、建[造]11254400037769
23	李红山	男	1977.12	专科	中级工程师	土建工程师	二级注册造价工程师、建[造]21234400011555
24	姜方能	男	1993.2	本科	中级工程师	土建工程师	二级注册造价工程师、建[造]24224400004595
25	陈美晔	女	1994.9	本科	中级工程师	土建工程师	二级注册造价工程师、建[造]21244400016319
26	洪纯萍	女	1997.11	本科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价工程师、建[造]21214400003086
27	钟燕	女	1988.6	本科	中级工程师	土建工程师	二级注册造价工程师、建[造]21244400016695
28	林泽平	男	1990.4	本科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价工程师、建[造]21234400014228
29	吴泽锋	男	1998.5	专科	助理工程师	土建工程师	二级注册造价工程师、建[造]21244400014990

30	张焕	男	1995.7	专科	助理工程师	造价员	/
31	黄伟宏	男	1997.6	专科	助理工程师	造价员	/
32	王光磊	男	1984.1	本科	高级工程师	安装工程师	一级注册造价工程师、建[造]14234400022928
33	邓艳	女	1971.12	本科	高级工程师	安装工程师	一级注册造价工程师、建[造]14024400018498
34	肖舒丹	女	1991.8	专科	中级工程师	安装工程师	一级注册造价工程师、建[造]14234400023568
35	曹倩	女	1992.3	本科	中级工程师	安装工程师	一级注册造价工程师、建[造]14214400007910
36	卢周梅	女	1993.3	本科	中级工程师	安装工程师	一级注册造价工程师、建[造]14244400033846
37	陈席祥	男	1990.12	本科	中级工程师	安装工程师	一级注册造价工程师、建[造]14214400024324
38	万园琴	女	1979.9	本科	中级工程师	安装工程师	一级注册造价工程师、建[造]14234400021058
39	潘莹莹	女	1996.5	本科	助理工程师	安装工程师	二级注册造价工程师、建[造]24244400017661
40	颜春美	女	1995.6	专科	助理工程师	资料员	二级注册造价工程师、建[造]24244400016185
41	胡畅	男	2001.2	本科	助理工程师	资料员	二级注册造价工程师、建[造]24244400016183
42	张昭	男	1989.5	本科	中级工程师	造价员	/
43	陈启林	男	1996.5	专科	助理工程师	造价员	/
44	陈政豪	男	1999.1	本科	助理工程师	造价员	/
45	黄炜明	男	1994.10	本科	助理工程师	造价员	/

注：投标人可按项目情况自行添加配备人员。

# 1、项目总负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 赵凯

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月07日

赵凯 一级造价工程师注册证书

<p><b>中华人民共和国</b>  <b>一级造价工程师</b>                  The People's Republic of China                  Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b>                  Certificate of Registration</p>									
	<p>姓名: <u>赵凯</u></p> <p>身份证号码: <u>431021198410312656</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>								
<p>证书编号: <u>建[造]111184400012353</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>7</u> 日</p>								
<p>延续注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                     第一次延续注册:                       有效期至:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                     第二次延续注册:                       有效期至:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     第三次延续注册:                       有效期至:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     第四次延续注册:                       有效期至:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日			
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日								

# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2017年10月15日  
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 赵凯 学信网证明

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

## 赵凯 身份证





2、土建专业项目负责人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月  
16日-2026年04月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王亮

性 别： 男

出 生 日 期： 1979年12月16日

专 业： 土木工程

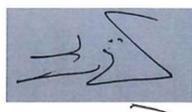
证 书 编 号： 建[造]21234400012786

有 效 期： 2023年09月07日-2027年09月06日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名：

签名日期： 2025.10.16



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月07日

# 王亮 职业资格证书



# 王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]21234400012786 注册编号/执业印章号：A21234400012786

注册专业：土建 有效期：2027年09月06日

# 王亮 学历证明（本科）



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证





### 3、安装专业项目负责人 鄢红彩

#### 鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢红彩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年06月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400001893  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 鄢红彩  
签名日期: 2025-10-15

发证日期: 2024年09月06日

## 鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



## 鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）

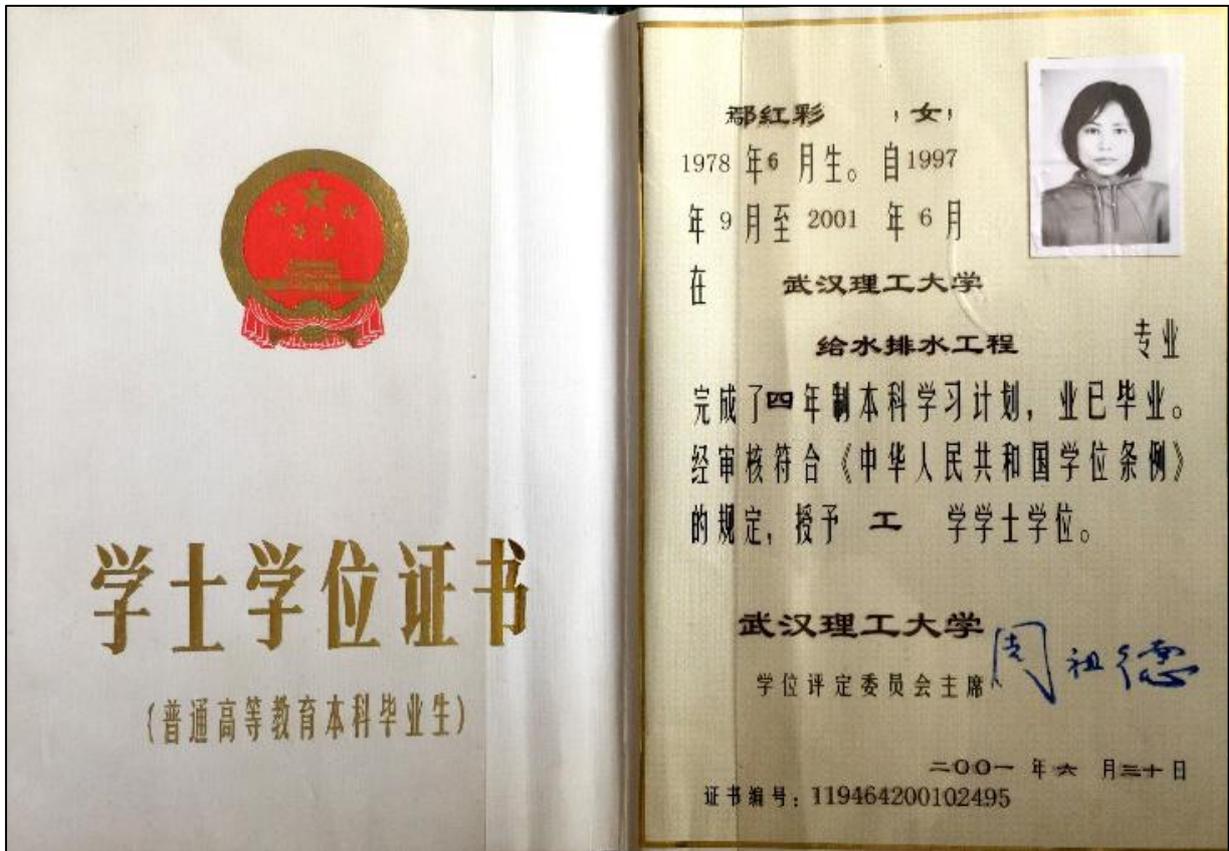
	
<h2>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</h2>	
姓 名：鄢红彩	
性 别：女	
身份证件号码：422123197806063548	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151018158	
有效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日	
	
个人签名： 	发证日期：2025年6月8日



鄢红彩 职称证书（高级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：鄢红彩	
身份证号：422123197806063548	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高</div>	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001070752	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

鄢红彩 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩  
性 别：女  
出生日期：1978年06月06日  
学历类别：普通  
层 次：本科  
院校名称：武汉理工大学  
专业名称：给水排水工程  
学习形式：普通全日制  
学 制：四年  
入学日期：1997年09月  
毕业日期：2001年06月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：11946120010502525  
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心



#### 4、土建专业负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025.10.15
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年09月01日</p>

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓 名: <u>梅双喜</u> 身份证号: <u>421087198707145011</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

## 梅双喜 执业资格证书



## 梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）



## 梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 梅双喜 身份证



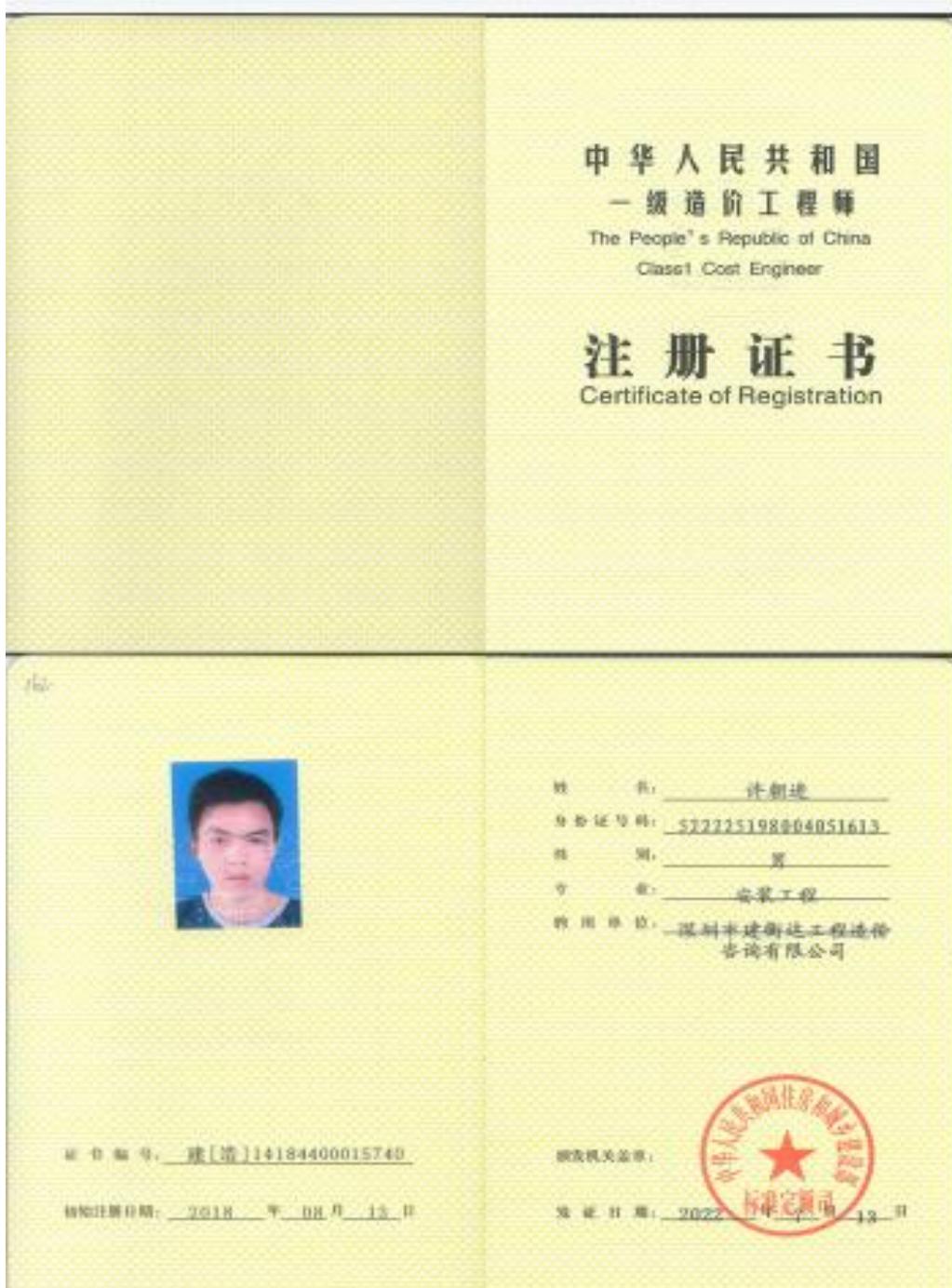


## 5、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	许朝进
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年04月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14184400015740
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
发证日期:	2025年10月13日
签名日期:	2025年10月15日
	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 1010510900459</p>

许朝进 一级造价工程师注册证书



# 许朝进 执业资格证书



# 许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 许朝进 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证





## 6、土建工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 林志远

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
发证日期: 2023年05月18日  
11010810600485

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

29



姓名: 林志远  
身份证号码: 350524198410203594  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400021947  
初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 5 月 18 日

# 林志远 执业资格证书



# 林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11194400021947      注册编号/执业印章号：B11194400021947

注册专业：土建      有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

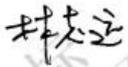
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日





个人签名： 

  
中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）



  
扫一扫查询  
证书有效性

**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

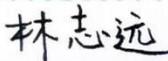
专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、交通运输部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得一级造价工程师职业资格。

姓名：林志远  
证件号码：350524198410203594  
性别：男  
出生年月：1984年10月  
专业：交通运输工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000002136

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国交通运输部



林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



# 林志远 社保证明



ZHS120251113000468

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年11月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202510	7627.20	3813.60	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202411	202502	60.80	15.20	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202510	133.12	33.28	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202411	202501	712.44	178.11	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202510	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202411	202502	30.40	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202510	66.56	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202411	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202510	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 9057.30      个人缴费合计: 4576.32      缴费合计: 13633.62

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 193.92      个人缴费合计: 48.48      缴费合计: 242.40

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 3167.28      个人缴费合计: 791.82      缴费合计: 3959.10

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 96.96      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 96.96

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0

单位缴费总计: 12515.46      个人缴费总计: 5416.62

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

### 备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年11月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月13日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台  
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



## 7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



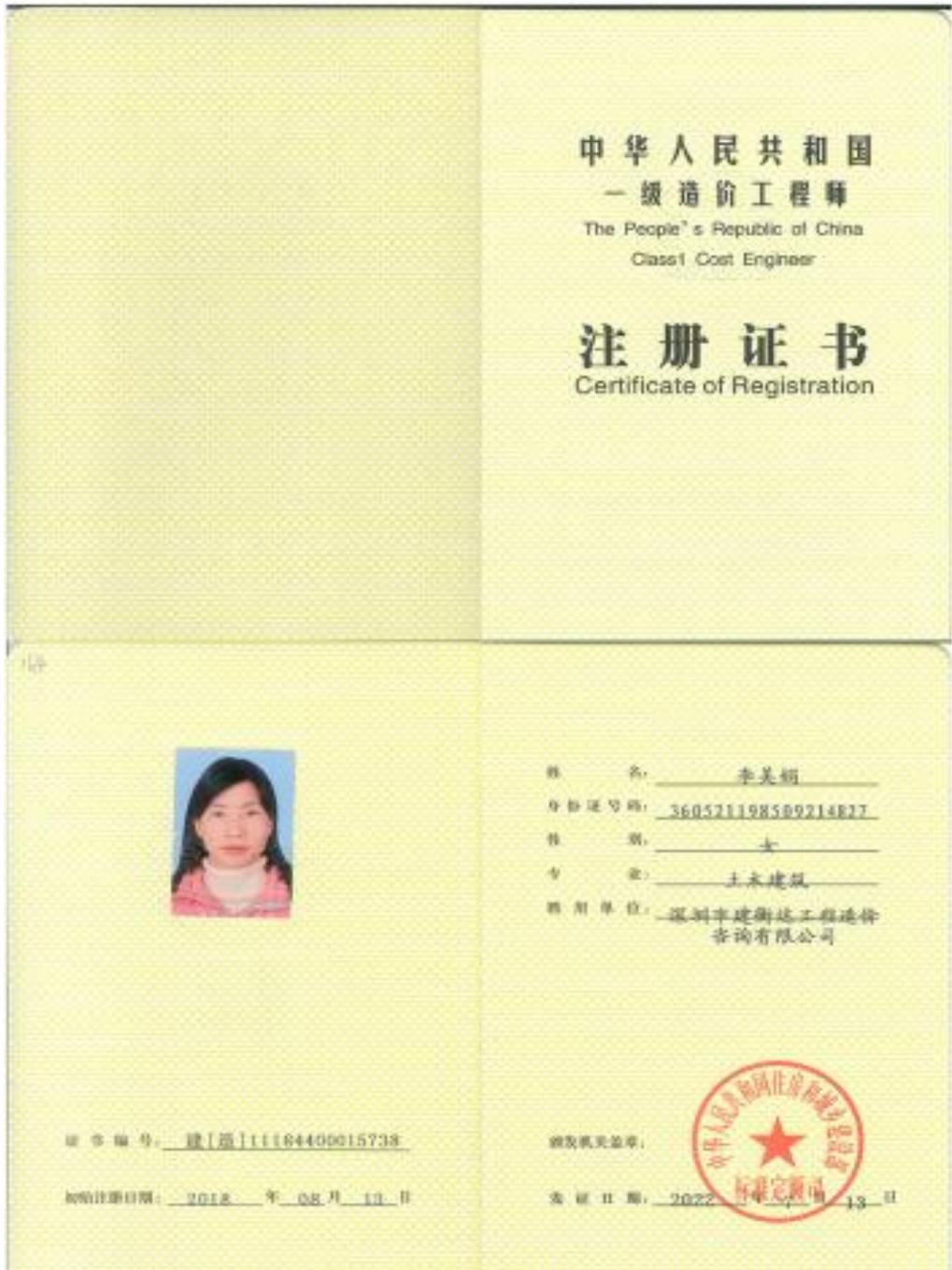
个人签名: 

签名日期: 2025.10.15.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年08月13日  
11010810900489

李美娟 一级造价工程师注册证书



## 李美娟 执业资格证书



## 李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400015738 注册编号：B11184400015738

注册专业：土建 有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



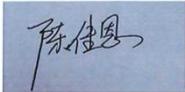
李美娟 身份证





## 8、土建工程师 陈佳恩

### 陈佳恩 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈佳恩	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1989年06月13日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400017663	
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025年10月16日	发证日期：2024年11月12日

## 陈佳恩 职业资格证书



## 陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证





## 9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡德金

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003314

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 胡德金

签名日期: 2025-10-15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月09日  
11010810900458

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>胡德金</u> 身份证号码：<u>440229198006202212</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]111164400003314</u> 初始注册日期：<u>2016</u>年<u>02</u>月<u>18</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>13</u>日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

# 胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920  
No.



姓名: 胡德金  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年06月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

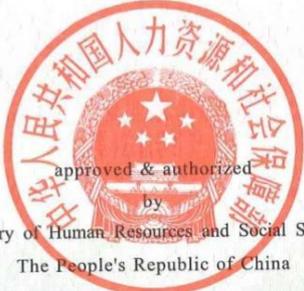
签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on

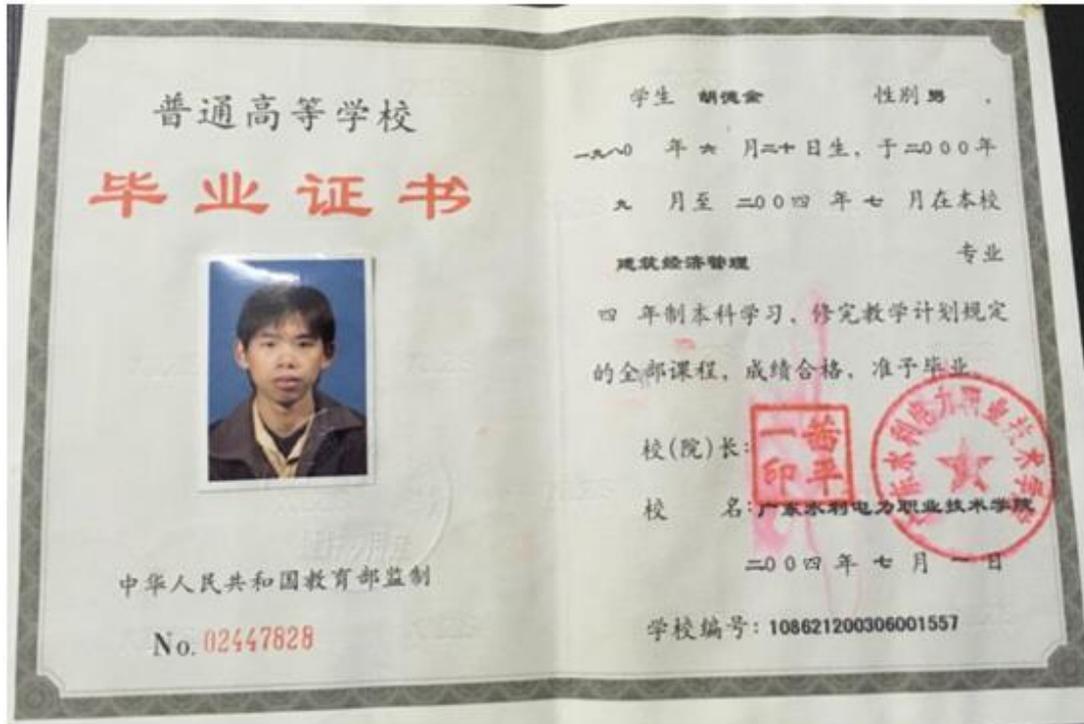
管理号:  
File No. 2014023440230000002309443204

山东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)

# 胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号：<b>10045864</b> No. : <b>10045864</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11014932101082215</p>	<p>姓名：<u>胡德金</u> Full Name</p> <p>性别：<u>男</u> Sex</p> <p>出生年月：<u>1980年06月</u> Date of Birth</p> <p>专业名称：<u>经济—建筑经济</u> Speciality</p> <p>资格级别：<u>中 级</u> Qualification Level</p> <p>批准日期：<u>2011年11月</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：<u>2011年 03月 03日</u> Issued on</p> 

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男	
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557	

## 胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for '胡德金' is displayed, including a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11164400003314      注册编号/执业印章号: B11164400003314  
注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

## 胡德金 身份证





# 10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年04月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022991  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 杨俊泽  
签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		264	
		姓名:	杨俊泽
		身份证号码:	440307199404182810
		性别:	男
		专业:	土木建筑
		聘用单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11234400022991		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日		发证日期: 2023 年 07 月 10 日	

# 杨俊泽 职业资格证书



# 杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号: B11234400022991

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证





# 11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）



廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 廖灿灿 职业资格证书



# 廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031784 注册编号/执业印章号：B11244400031784

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



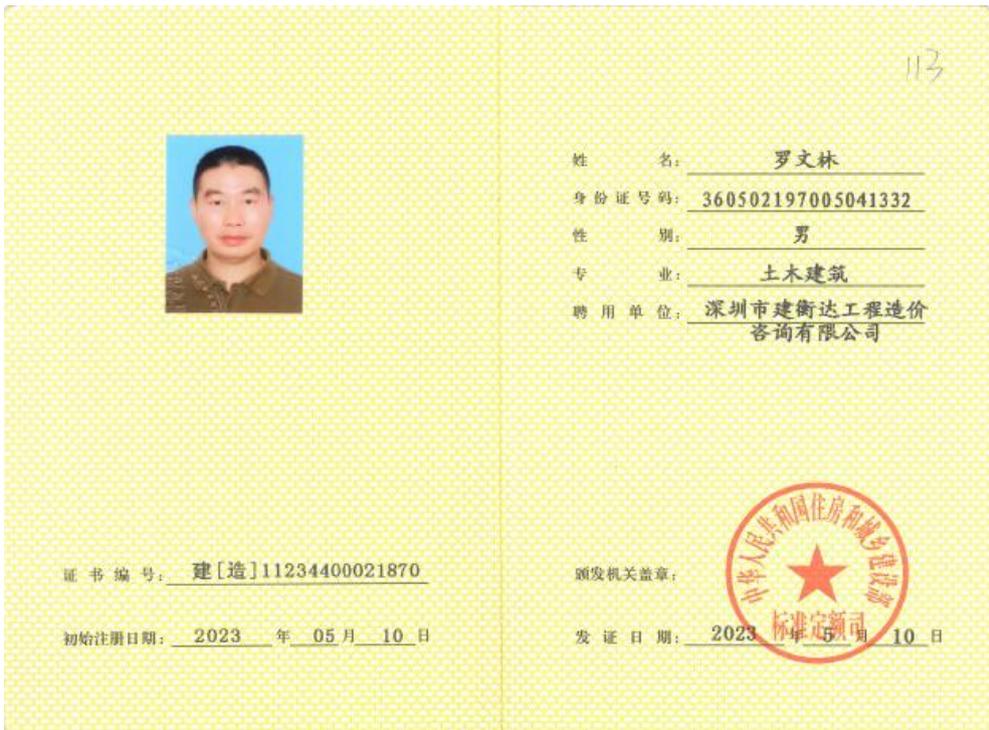


## 12、土建工程师 罗文林

罗文林 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>一级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	罗文林
性 别:	男
出 生 日 期:	1970年05月04日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400021870
有 效 期:	2023年05月10日-2027年05月09日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2025年04月26日
	
个人签名:	
签名日期:	2025.10.15

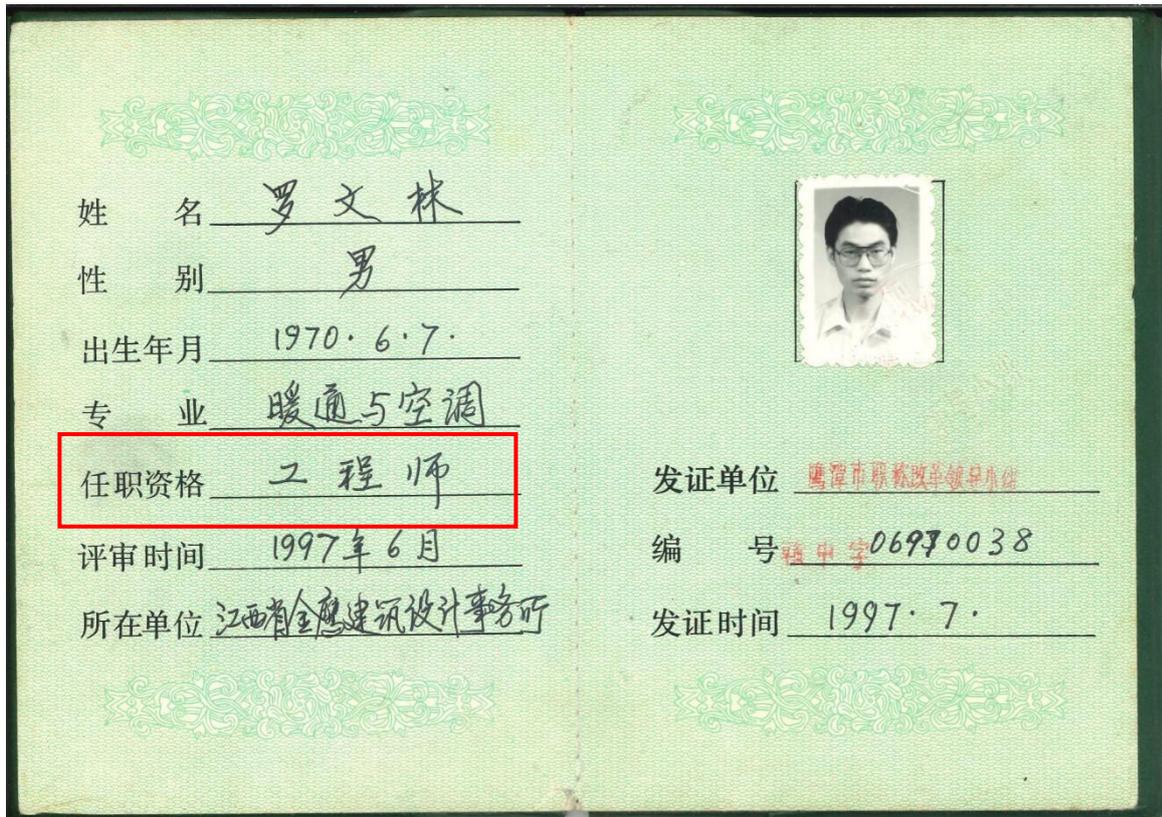
罗文林 一级造价工程师注册证书



# 罗文林 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0054219 No.</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名:  Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 罗文林 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1970年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____</p>

## 罗文林 职称证书（中级工程师）



## 罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文林

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400021870 注册编号/执业印章号: B11234400021870

注册专业: 土建 有效期: 2027年05月09日

罗文林 毕业证书（本科）



罗文林 身份证





### 13、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002722

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: *匡海燕*

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年12月09日

# 匡海燕 一级造价工程师注册证书

	姓名:	匡海燕
	身份证号码:	360424198309052329
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市润源建筑工程有限公司
证书编号: 建[造]11164400002722	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日	发证日期:	2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:		现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
	有效期限至: 2028年12月31日	注册受理机关 公章 年 月 日	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 匡海燕 执业资格证书



# 匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[粤]11164400002722      注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

# 匡海燕 身份证



## 匡海燕 毕业证书（本科）



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\* "号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 14、土建工程师 铁妖霜

铁妖霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



铁妩霜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
260	
	<p>姓名: <u>铁妩霜</u></p> <p>身份证号码: <u>410403199401105582</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031581</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>3</u> 日</p>

# 铁妩霜 职业资格证书



# 铁妩霜 职称证书（助理工程师）



## 铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

## 铁妩霜 毕业证书（本科）



普通高等学校

**毕业证书**

学生 铁妩霜 性别 女, 一九九四年 一月 十日生, 于 二〇一二年 九月至 二〇一五年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建发

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

## 铁妩霜 身份证





15、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

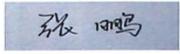
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]111174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月26日  
11010510900489

# 张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>张鹏</u> 身份证号码： <u>430681197910170918</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中审华国际工程咨询（北京）有限公司</u>		
证书编号： <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>31</u> 日		
变更注册登记栏			
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	张鹏 广东省住房和城乡建设厅 深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 13 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844  
File No.

姓名: 张鹏  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年10月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年08月15日  
Issued on



## 张鹏 职称证书（中级工程师）



## 张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证





16、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

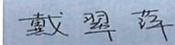
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月16日  
101021090045

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓名: <u>戴翠萍</u>
	身份证号码: <u>362426198503151026</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>广东中创设计工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006073</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位: <u>戴翠萍</u>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 11 日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>戴翠萍</u>	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 12 月 13 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

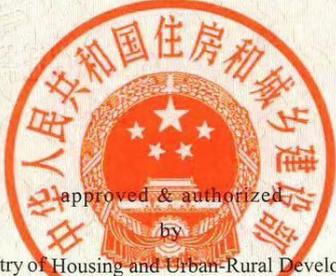
# 戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159456**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2016023440232013440213000562  
File No.

姓名: 戴翠萍  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1985年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2017年09月15日  
Issued on \_\_\_\_\_

## 戴翠萍 职称证书（中级）



## 戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**戴翠萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073  
 注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证





## 17、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱思玮

个人签名: 朱思玮

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名：<u>朱思玮</u> 身份证号码：<u>441523199509246042</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期：<u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>

# 朱思玮 职业资格证书



# 朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证





## 18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王树	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年06月25日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400032676	
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章</p>
个人签名:	王树	
签名日期:	2025.10.15	

# 王树 一级造价工程师注册证书



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400032676

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

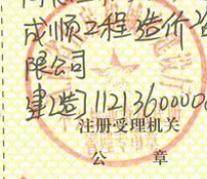
发证机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位: 王树  2021年 1 月 3 日	现聘用单位: 同意王树变更至江西 成顺工程造价咨询有 限公司 建[造]11213600008716  2021年 05 月 26 日
现聘用单位:  注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: (王树) 深圳市建衡达和城造价 咨询有限公司  注册受理机关 公章 2021 年 7 月 2 日

王树 职业资格证书

	姓名: <u>王树</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>19830625</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>201610</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	_____
管理号: 2016023420232015423010001378 File No.	签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on
bmxh: 0231422100032629	湖北省黄冈市

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00164144 No. _____

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月:	1983.6
姓名: 王树	专业名称:	建筑管理
性别: 男	资格名称:	工程师
证书编号: HS10Z1226	批准时间:	2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位:	黄石市人事局
	批准文号:	黄人职审[2010]8号
	评审组织:	黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

## 王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

## 王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王树 性别 男，一九八三年 六月二十五日生，于二〇〇七年九月 至二〇一〇年 一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 周祖德

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 王树 身份证





19、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

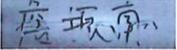
出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



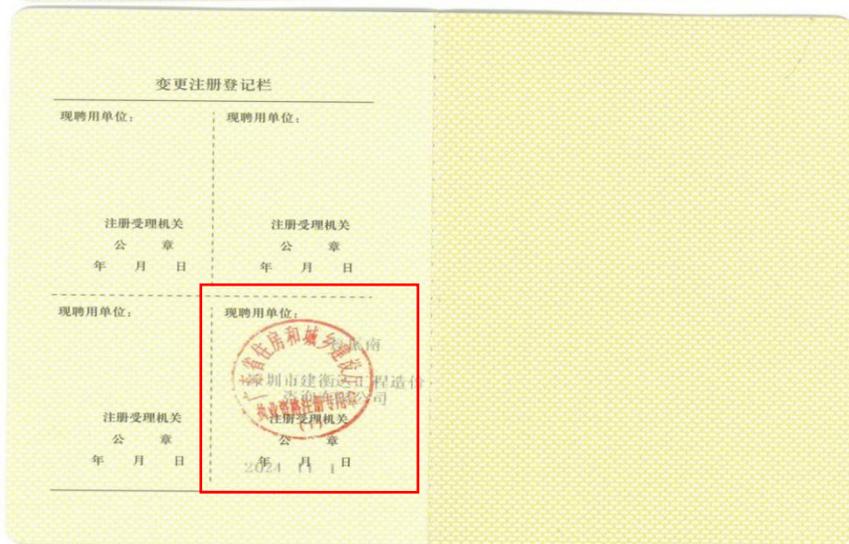
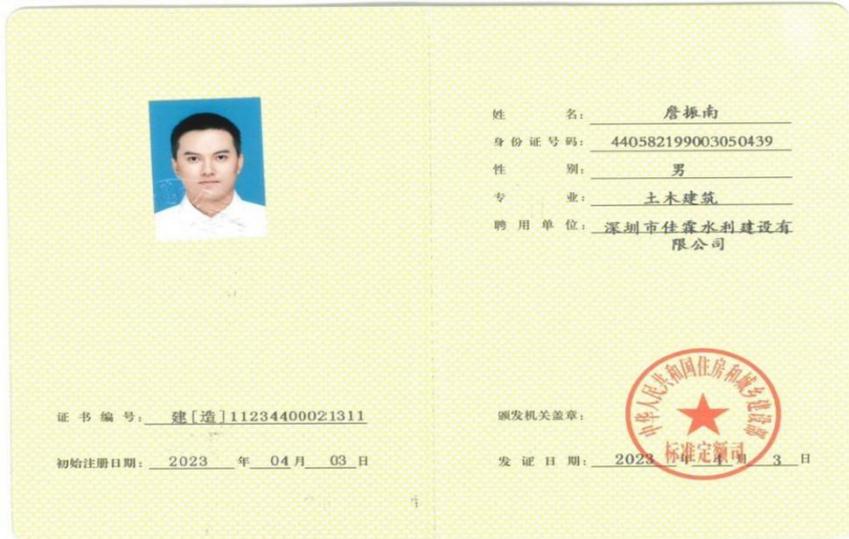
个人签名: 詹振南

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月27日  
11010810900455

詹振南 一级造价工程师注册证书



# 詹振南 职业资格证书



# 詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹振南

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400021311 注册编号/执业印章号：B11234400021311

注册专业：土建 有效期：2027年04月02日

# 广东省职称证书

姓名：詹振南

身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书



詹振南 身份证





20、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月16日  
- 2026年01月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈升升

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033358

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.16

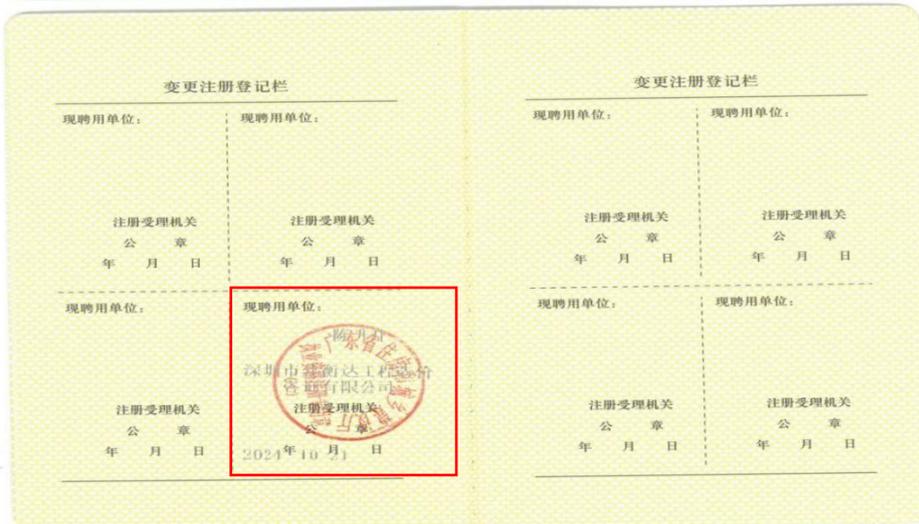
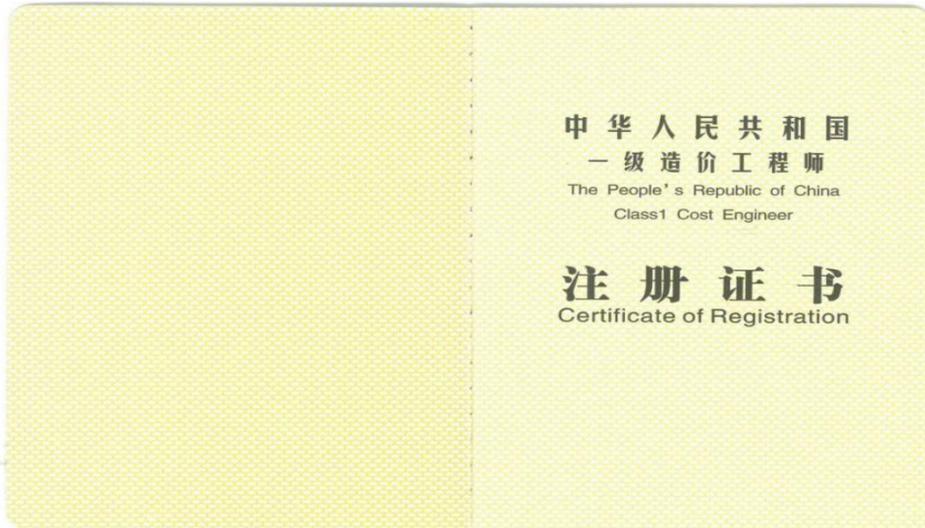


中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年08月08日  
(1)  
1010810000459



扫描全能王 创建

# 陈升升 一级造价工程师注册证书



# 陈升升 职业资格证书



扫描全能王 创建

# 陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈升升

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400033358 注册编号/执业印章号：B11244400033358  
注册专业：土建 有效期：2028年08月15日

# 广东省职称证书

姓 名：陈升升

身份证号：441721199009234529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年04月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证





## 21、土建工程师 高作武

### 高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月15日

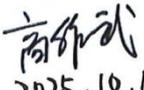
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037204

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2025年04月21日

# 高作武 执业资格证书



# 高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号: B11254400037204

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

高作武 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证







# 朱晔沛 执业资格证书



# 朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**朱晔沛**

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400037769      注册编号/执业印章号: B11254400037769

注册专业: 土建      有效期: 2029年05月18日

# 朱晔沛 毕业证书（本科）



# 朱晔沛 身份证





23、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月  
17日-2026年04月15日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李红山

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年12月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011555

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.10.17.



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

李红山 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：李红山  
身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 李红山 执业资格证书



## 李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询 (有效期)

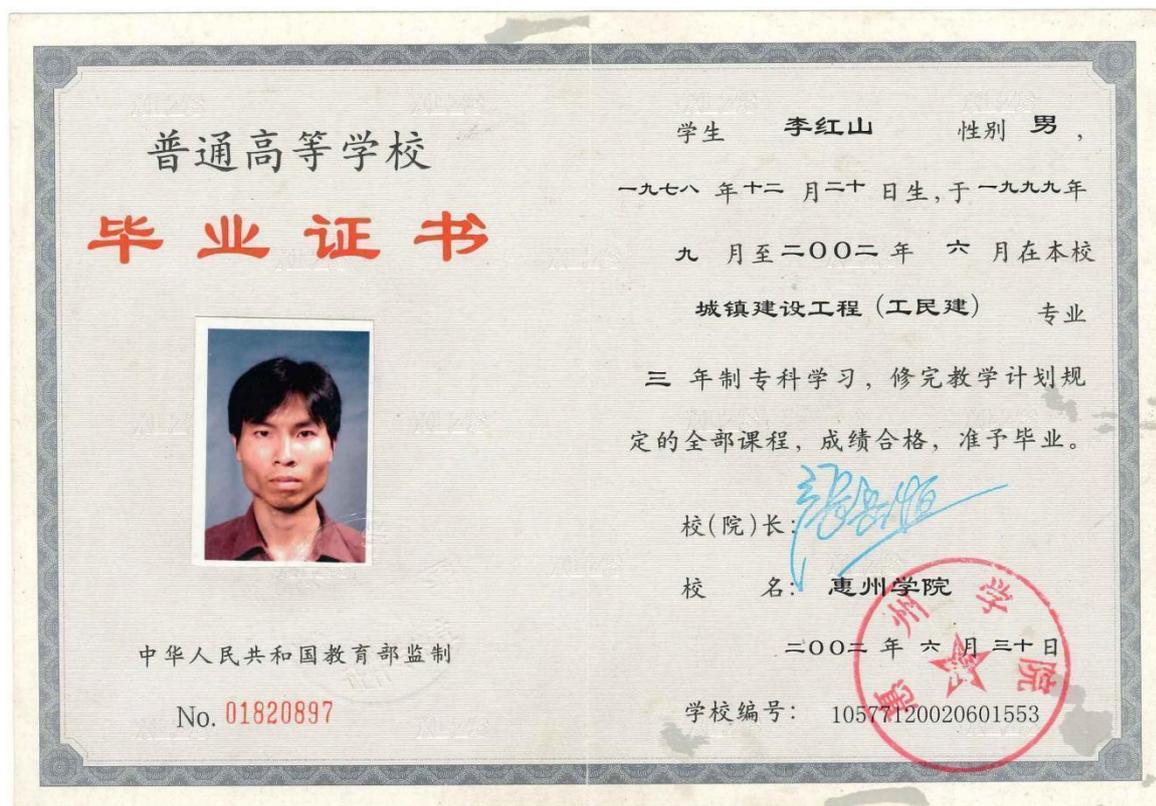
The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The user is viewing the profile of Li Hongshan. The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the profile information, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is selected, showing the following details:

<b>二级注册造价工程师</b>	注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]21234400011555	注册编号/执业印章号: A21234400011555
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月15日		

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证





24、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月  
16日-2026年03月27日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：	姜方能	
性	别：	男	
出 生 日 期：	1993年02月17日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004595		
有 效 期：	2022年03月28日-2026年03月27日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		



个人签名：姜方能

签名日期：2025年10月16日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月28日

# 姜方能 职业资格证书



# 姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 姜方能 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[粤]21224400004595 注册编号/执业印章号: A21224400004595

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月27日

姜方能 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名：姜方能  
身份证号：510902199302170930  
证书编号：65510106133052444

参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年 六 月 三十 日



高等 院校  
西南交通大学  
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**  
Southwest Jiaotong University

## 学 士 学 位 证 书



姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学  
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成  
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，  
授予 管理学 学士学位。

校 长   
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日  
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证





25、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月  
16日-2026年04月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈美晔

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年09月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016319

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.10.16



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

# 陈美晔 职业资格证书



# 陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016319 注册编号/执业印章号：A21244400016319

注册专业：土建 有效期：2028年08月06日

陈美晔 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证





26、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月16日-2025年12月20日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：洪纯萍

性别：女

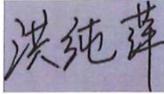
出生日期：1997年11月03日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400003086

有效期：2021年12月21日-2025年12月20日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：洪纯萍

签名日期：2025年10月16日

发证日期：2021年12月21日

## 洪纯萍 执业资格证书



## 洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086  
注册专业：土建 有效期：2025年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证





27、土建工程师 钟燕

钟燕 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月  
16日-2026年04月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟燕

性 别： 女

出 生 日 期： 1988年06月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016695

有 效 期： 2024年08月15日-2028年08月14日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

发证日期：2024年08月15日

签名日期：2025年10月16日

## 钟燕 职业资格证书



## 钟燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



## 钟燕 毕业证书（本科）



## 钟燕 学信网查询证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钟燕	性别: 女	
出生日期: 1988年06月16日	入学日期: 2006年09月	
毕(结)业日期: 2010年07月01日	学校名称: 重庆大学城市科技学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 126161201005000533	

钟燕 职称证书（助理工程师）



钟燕 身份证





28、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月  
16日-2026年04月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林泽平

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年04月19日

专 业： 土木建筑工程

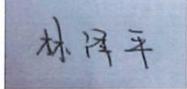
证 书 编 号： 建[造]21234400014228

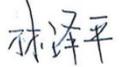
有 效 期： 2023年12月27日-2027年12月26日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司







个人签名： 

发证日期：2023年12月27日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签名日期：2025.10.16

# 林泽平 职业资格证书



# 林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**林泽平**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400014228 注册编号/执业印章号：A21234400014228

注册专业：土建 有效期：2027年12月26日

## 林泽平 毕业证书（本科）



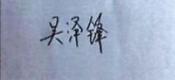
## 林泽平 身份证





## 29、土建工程师 吴泽锋

### 吴泽锋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年09月 22日-2026年03月21日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	吴泽锋
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年05月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400014990
有 效 期：	2024年06月17日-2028年06月16日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：吴泽锋	
签名日期：2025.10.15	发证日期：2024年06月17日

# 吴泽锋 执业资格证书



# 吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证



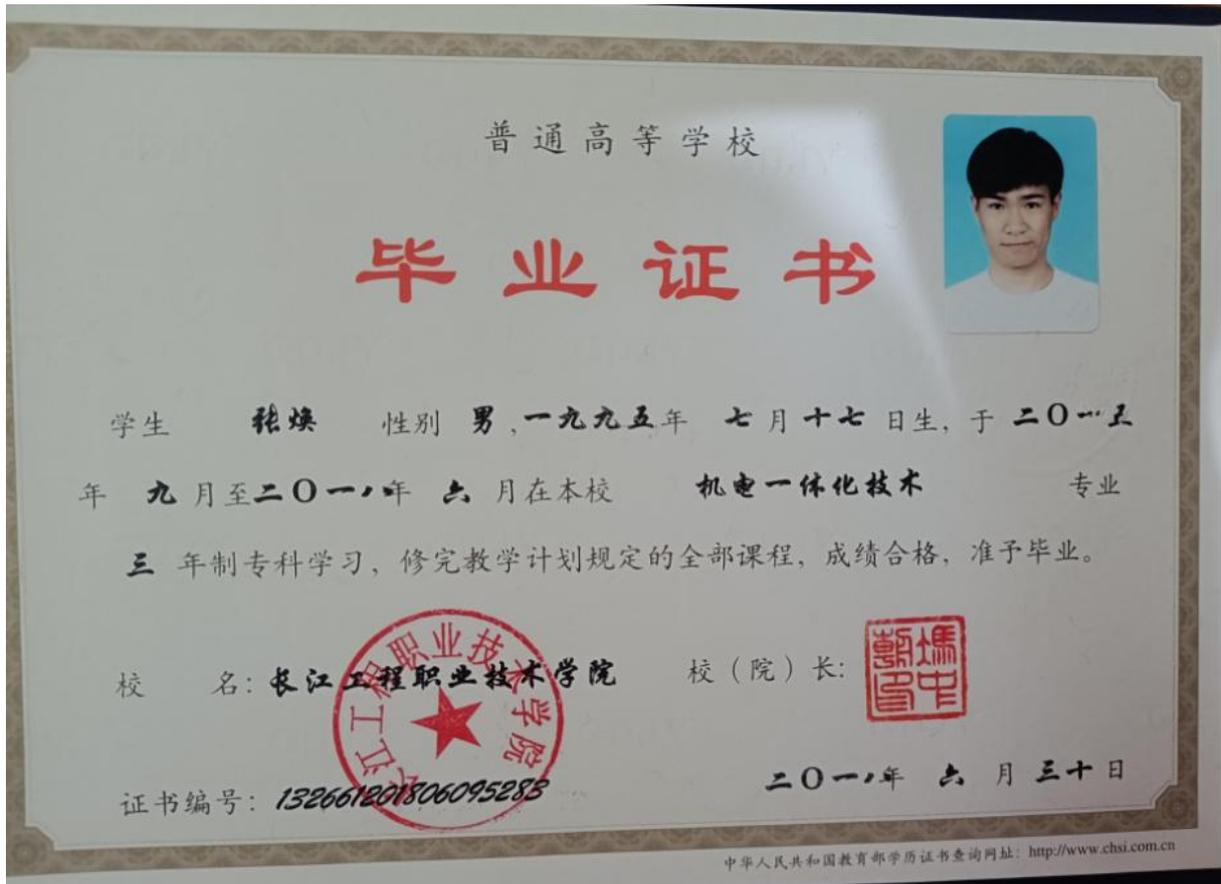


### 30、造价员 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证





### 31、造价员 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



## 黄伟宏 毕业证书（专科）



## 黄伟宏 身份证





## 32、安装工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王光磊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年01月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400022928	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	王光磊	
个人签名:	王光磊	发证日期: 2023年06月26日
签名日期:	2025.10.15	

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
证书编号: <u>建[造]14234400022928</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日

# 王光磊 执业资格证书



# 王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：王光磊  
身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证





### 33、安装工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年12月26日

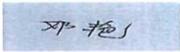
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14024400018498

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月05日

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓艳

身份证号码: 37050219711226324X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 2 日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

**注册证书**  
Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0021092



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 邓艳  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1971年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on \_\_\_\_\_



## 邓艳 职称证书（高级工程师）



## 邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]14024400018498	注册编号：B14024400018498
注册专业：安装	有效期：2026年12月31日	

邓艳 毕业证书（本科）

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **邓艳** 性别 **女**，一九七一年十二月二十六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书提交资料使用，用于其他任何事项均无效。

校名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：**(84)教成字004号**  
证书编号：**104885201205008160**

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

邓艳 身份证

姓名 **邓艳**  
性别 **女** 民族 **汉族**  
出生 1971年12月26日  
住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路298号27栋602房  
公民身份号码 **37050219711226324X**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **珠海市公安局**  
有效期限 **2007.02.05-2027.02.05**

# 邓艳 社保证明



ZHSI20251113000452

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年11月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202510	7627.20	3813.60	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202411	202502	60.80	15.20	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202510	133.12	33.28	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202411	202501	712.44	178.11	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202510	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202411	202502	30.40	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202510	66.56	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202411	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202510	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 9057.30      个人缴费合计: 4576.32      缴费合计: 13633.62

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 193.92      个人缴费合计: 48.48      缴费合计: 242.40

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 3167.28      个人缴费合计: 791.82      缴费合计: 3959.10

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 96.96      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 96.96

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0

单位缴费总计: 12515.46      个人缴费总计: 5416.62

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

### 备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年11月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月13日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台  
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



34、安装工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）



肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199108270728</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>17</u> 日</p>

183

# 肖舒丹 执业资格证书



# 肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证





### 35、安装工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年09月08日  
- 2025年12月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007910

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.8



发证日期: 2025年08月11日

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>17</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>17</u>日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>曹倩</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

## 曹倩 职业资格证书



## 曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910  
注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-07-30 - 机构内变更 - 安装  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

曹倩 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证





### 36、安装工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月07日

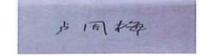
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年10月15日

发证日期: 2024年10月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 卢周梅 职业资格证书



# 卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400033846      注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装      有效期至: 2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



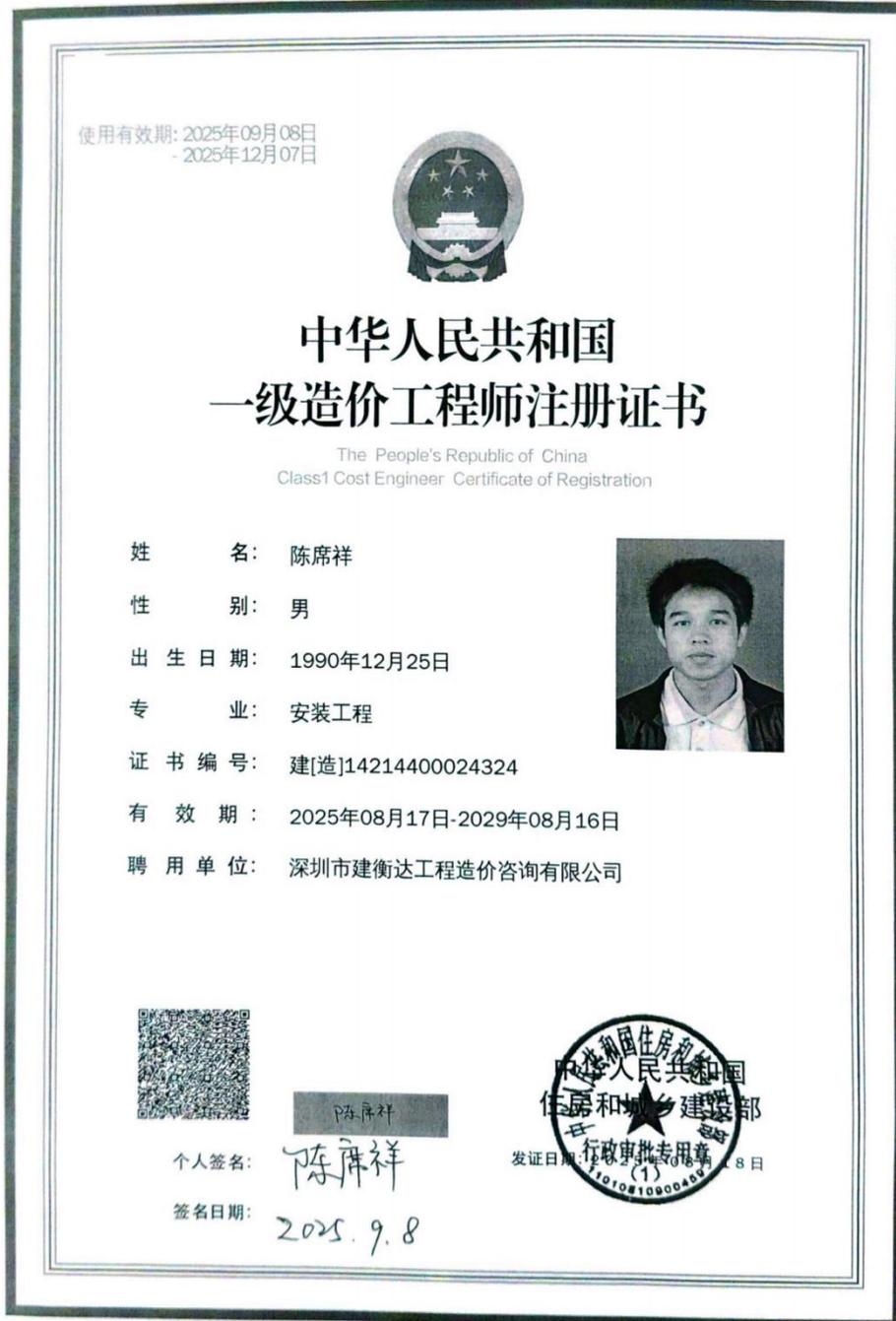
卢周梅 身份证





### 37、安装工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈席祥 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>陈席祥</u></p> <p>身份证号码: <u>360424199012254055</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市嘉旺城投资有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]42440002983</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 2021 年 10 月 21 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

# 陈席祥 职业资格证书



# 陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

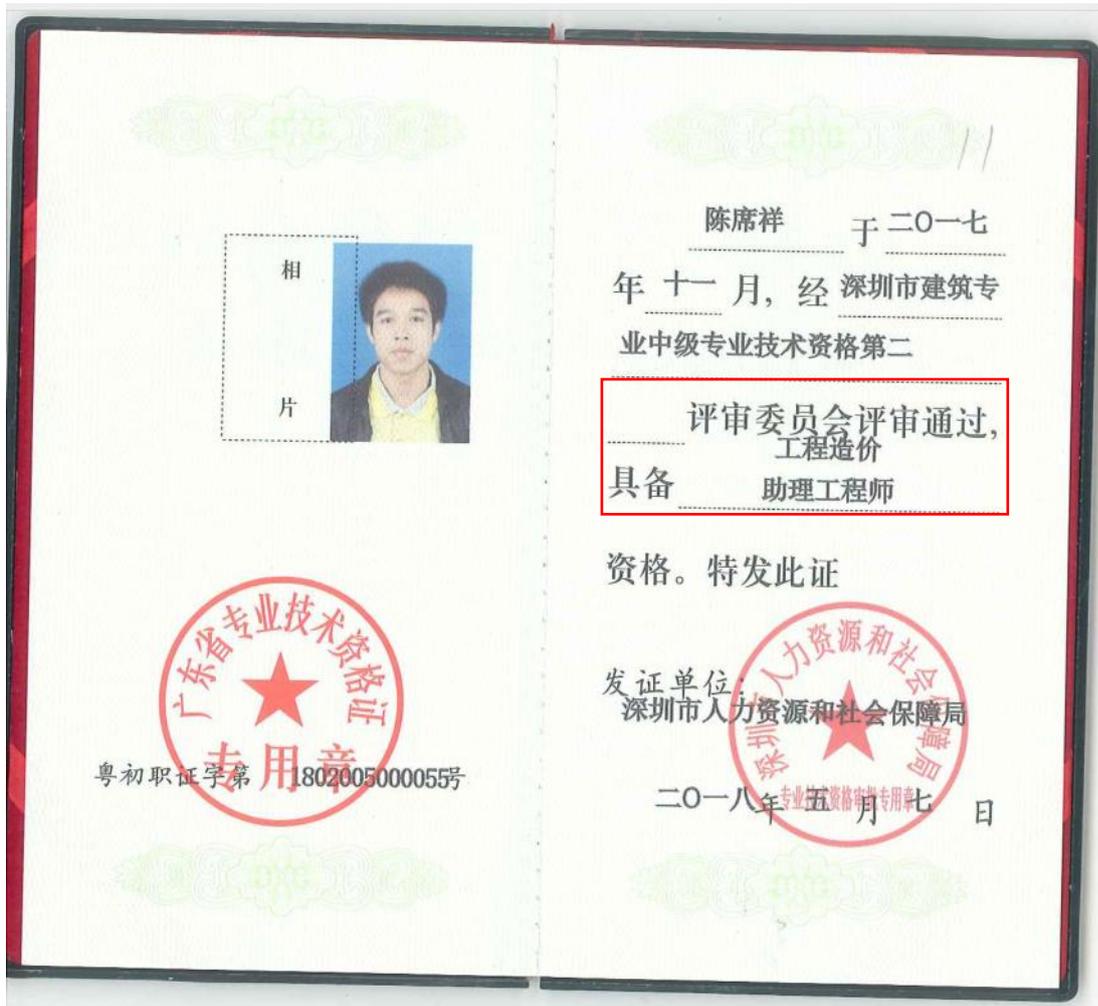
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号: B14214400024324

注册专业: 安装 有效期: 2029年08月16日

2024-10-15 - 机构内变更 - 安装  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证





### 38、安装工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）



扫描全能王 创建

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>76</p> <p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p> 注册受理机关 公 章 20<u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日</p></div>

# 万园琴 职业资格证书



# 万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**万园琴**

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14234400021058      注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装      有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



No.01- 1605353599

万园琴 身份证





### 39、安装工程师 潘莹莹

#### 潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	潘莹莹
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年05月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400017661
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 潘莹莹	
签名日期：2025.10.16	发证日期：2024年11月12日

## 潘莹莹 执业资格证书



## 潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘莹莹

证件类型	居民身份证	证件号码	370306*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400017661 注册编号/执业印章号：A24244400017661  
注册专业：安装 有效期：2028年11月11日

潘莹莹 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓名：潘莹莹  
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）



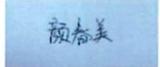
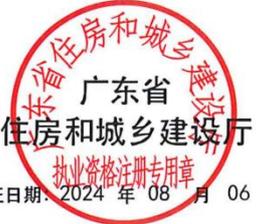
潘莹莹 身份证





## 40、资料员 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	颜春美	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年06月02日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016185	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.10.16	发证日期：2024年08月06日

## 颜春美 执业资格证书



## 颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜春美

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016185 注册编号/执业印章号：A24244400016185  
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）

# 广东省职称证书



姓名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）



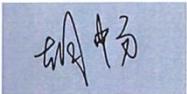
颜春美 身份证





## 41、资料员 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年09月 10日-2026年03月09日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	胡畅		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2001年02月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016183		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	胡畅		发证日期：2024 年 08 月 06 日
签名日期：	2025.10.16		

## 胡畅 执业资格证书



## 胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183

注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证





## 42、造价员 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证





### 43、造价员 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



## 陈启林 毕业证书



## 陈启林 身份证





#### 44、造价员 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证





## 45、造价员 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证





## 八、企业获奖情况

附件 3：《企业获奖情况一览表》

### 企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询 优秀成果 一等奖	优秀成果 一等奖	2022 年 6 月
2	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询 优秀成果文件 一等奖	优秀成果 一等奖	2022 年 6 月
3	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》 优秀成果文件 一等奖	优秀成果 一等奖	2022 年 7 月
4	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询 优秀成果文件 一等奖	优秀成果 一等奖	2021 年 7 月
5	2023 年度先进企业	先进企业	2024 年 1 月
6	2022 年度先进企业	先进企业	2023 年 3 月
7	2021 年度先进企业	先进企业	2022 年 6 月
8	2020 年度先进企业	先进企业	2021 年 6 月

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询  
优秀成果文件 一等奖



- 2、《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖



# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰2021年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

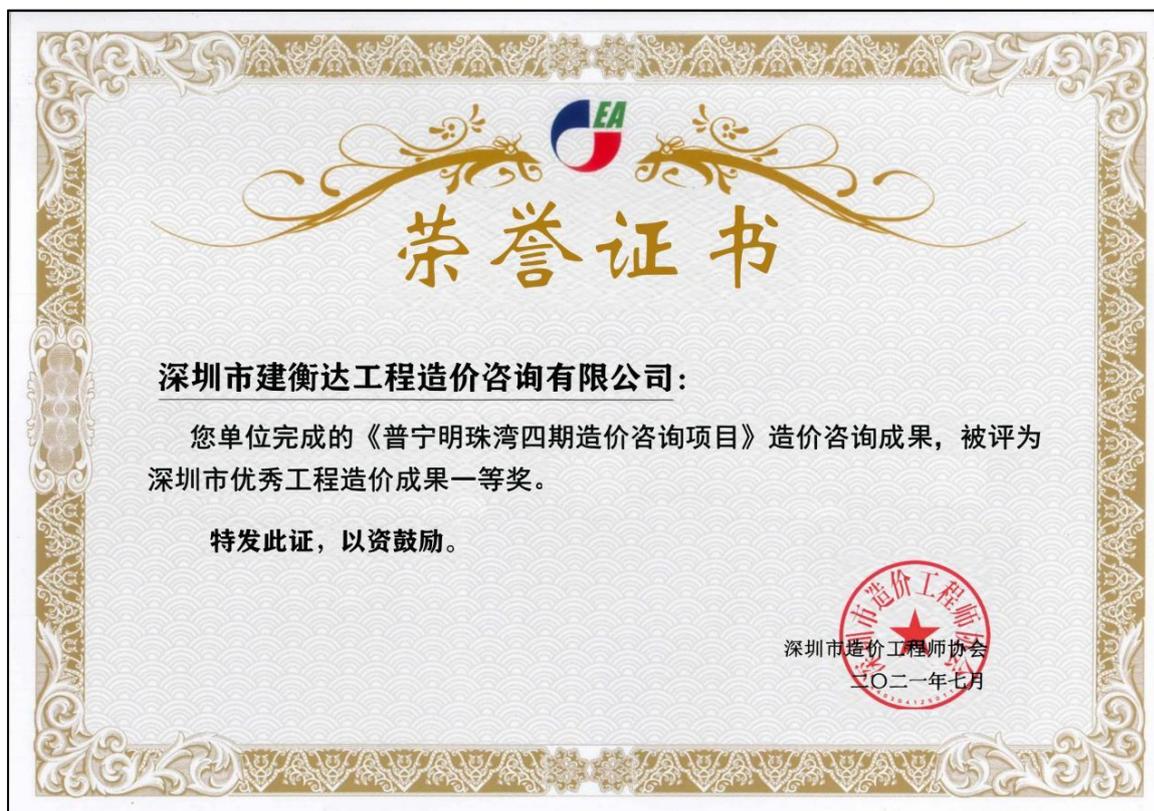
一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程(施工)招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程(中段)施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程(地下室、裙楼、T1 塔楼)
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

3、《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》  
深圳市优秀工程造价成果 一等奖



4、《普宁明珠湾四期造价咨询项目》深圳市优秀工程造价成果 一等奖



5、2023 年度工程造价咨询先进企业



6、2022 年度工程造价咨询先进企业



7、2021 年度工程造价咨询先进企业



8、2020 年度工程造价咨询先进企业

