

标段编号：2503-440307-04-01-916814005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年11月28日



一、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
德宏州基础设施投资有限公司	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务	云南省德宏州	投资额139700.00 万元	2022-5-25	690.70	全过程造价咨询
深圳市新安甲岸股份合作公司	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）	深圳市宝安区	投资额87541.00 万元	2022-4-29	582.08	全过程造价咨询
云南金马集团有限责任公司	云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询	云南省德宏州	投资额50380.2 万元	2021-1-24	547.33	全过程造价咨询
丽江师范高等专科学校	丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务	云南省丽江市	投资额58529.8 万元	2022-3-22	423.80	全过程工程咨询
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区	投资额23784.59 万元	2020-11-26	240.25	全过程造价咨询

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



（一）德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

https://jgycx.ynjzjgycx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38

云南省建设监管公共服务平台 关注“云南建管”微信小程序 登录 | 注册

网站首页 办事大厅 公示公告 数据服务 诚信评价 保证保险

所在位置: 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务（招标公告）		
招标类别:	造价	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	否
资金来源:	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2020-12-15	文件获取结束时间:	2020-12-21
文件获取地点:	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 您想快速了解吗?		
文件获取方式:	下载		
文件获取要求:	1.凡有意参加投标者,请于2020年12月15日08:30至2020年12月21日17:30,进入德宏州公共资源交易电子服务系统(https://jyxx.dh.gov.cn/点击进入新系统),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ),数字证书(CA)详见其办理流程。 2.招标文件每套售价¥600.00元,售后不退。		



中标通知书

中标通知书

项目编号：YDZTF20201756

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务（项目编号：YDZTF20201756），于2021年1月6日09时00分在德宏州公共资源交易中心2号开标室进行公开开标，按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，经开标、评标和中标公示，确定你单位中标，请你单位接到通知后30日内到德宏州基础设施投资有限公司签订合同。

中标基本情况：

1. 投标报价（造价咨询服务收费浮动幅度值（%））：-20%。
2. 服务范围：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。
3. 质量要求：符合国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。
4. 服务期限：造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。
5. 项目负责人：李恭祥。
6. 技术负责人：杨伟宁。

招 标 人：德宏州基础设施投资有限公司

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年一月十八日



合同

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

（德宏州人民医院西院区建设项目）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合[2012]66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×(1-|-20%|)。

六、合同文件的构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月20日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。



(以下无正文，为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 罗体刚 (签字)

统一社会信用代码:

住 所:

账 号:

开户银行:
公

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 杨伟宇 (签字)

统一社会信用代码:

91440300797959533K

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号: 44250100010000001206

开户银行: 中国建设银行股份有限
司深圳天健世纪支行

邮政编码: 518101

电 话: 0755-29031203

传 真: 0755-29648035

电子信箱: qijianli@163.com



预算书

德宏州人民医院西院区建设工程 预算书

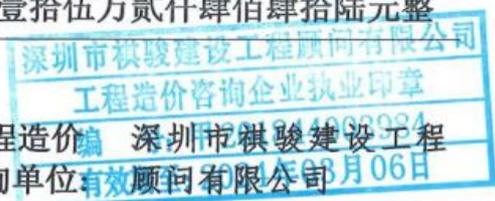
预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设单位: 德宏州基础设施投资有限公司



工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人或其授权人: 杨可伊 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕 (签字或盖章)



编制人: 杨可伊



编制日期: 2022年5月25日

审核人: 李恭祥



审核日期: 2022年5月25日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 0871-68412908

地址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沔苑(地块三)B座13层1303号



（二）宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318

无障碍浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元
项目编号: 2101-440306-04-01-289512
是否重大项目: 否
招标项目名称: **宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）**
招标项目编号: **2101-440306-04-01-289512002**
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00
公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00
公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00



深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588

无障浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

[首页](#) |
 [交易公告](#) |
 [政策法规](#) |
 [信息公开](#) |
 [交易大数据](#) |
 [监管信息](#) |
 [营商环境](#) |
 [交易智库](#) |
 [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2022-01-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 41

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
项目编号:	2101-440306-04-01-289512
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	582.081700万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512002001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：582.081700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

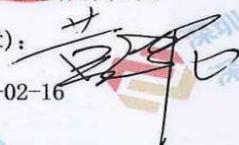
本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：5482995611946385 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m²,包括社区管理用房 400 m²,社区警务室 100 m²,便民服务站 600 m²,文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1400 m²,邮政所 120 m²,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²,社区级公共配套用房 2000 m²,以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人的商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817 万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



问：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



2、本合同协议书；

3、本合同补充条件；

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市宝安区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件；咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 造价咨询酬金支付节点



成果文件

文件编号：祺骏字[2022] - 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌

角肆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



编制时间： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字_____号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 基坑支护及土石方工程 工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥97501001.34 元 (大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零壹元叁角肆分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 (单位盖章)
咨询单位: _____

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
甲 201844003984
有效期至: 2024年03月06日
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)

编制人: 杨明
A11204400001316
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2024年08月25日

编制日期: 2022年3月20日

审核人: 罗白石
A11084400003159
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

李彦祥
A16440013655
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2020年12月31日
审核日期: 2022年3月22日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字02-002号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护监测费用
工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥6278223.18 元 (大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰贰拾叁圆壹角捌分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 (单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕 (签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2022年4月29日

审核人:



审核日期: 2022年4月29日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字[2025]02-151号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 ——弱电智能化工程 工程造价[预算]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥ 38835221.92 元

工程造价（大写）：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：二〇二五年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	<u>9750.100134</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>5</u> %，即 <u>9315.046749</u> 万元
招标控制价修正价格	<u> / </u> 万元
不可竞争费	<u>1049.032452</u> 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>7101.021498</u> 万元 措施项目清单计价合计： <u>447.116769</u> 万元 税金： <u>262.315762</u> 万元 规费： <u>207.176337</u> 万元 不可竞争费用合计： <u>1049.032452</u> 万元；其中安全文明施工措施费： <u>247.269415</u> 万元， 暂列金额： <u>801.763037</u> 万元，专业工程暂估价： <u>0</u> 万元，材料暂估价： <u>0</u> 万元 备注：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人： 日期：</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>（盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



(三) 云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询

中标通知书

元大招中字 Z 第 20180630 号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

贵单位于 2018 年 8 月 20 日为云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询招标（招标编号：YDZTF20180630）递交的投标文件已被评标委员会接受。同时，经评标委员会评审，云南金马集团有限责任公司确认，确定贵单位为本次招标项目的中标人。

造价咨询服务收费浮动幅度值（%）：下浮 20%，暂定金额 547.33 万元
项目造价咨询服务收费：各分项目按照云价综合 [2012] 66 号基准费率表计算的费用 × 1.0（专业类别调整系数）×（1 - | 投标所报浮动幅度值 |）。

服务周期：造价咨询服务合同履行之日起至竣工决算经审计部门审定，最终审计报告出具之日起。

质量承诺：符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核。

项目负责人：李恭祥。

请贵单位收到此中标通知书后速与云南金马集团有限责任公司洽谈具体事项并签订合同。

招 标 人：云南金马集团有限责任公司

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

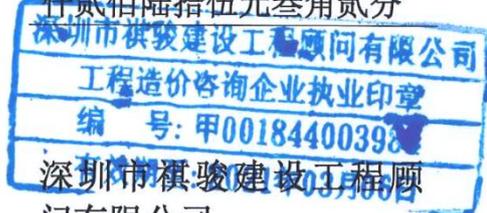
日 期：2018 年 8 月 31 日



文件编号：祺骏字[2021]02- 号

云南监狱物流仓储安检中心项目 预算书

预算价 (小写): ¥512363265.32 元 (大写): 伍亿壹仟贰佰叁拾陆万叁仟贰佰陆拾伍元叁角贰分



建设单位: 云南金马集团有限责任公司



咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2021年1月22日

审核人:



审核日期: 2021年1月24日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



建设工程造价咨询合同 (总合同)

甲方（招标人）：云南金马集团有限责任公司

乙方（中标人）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

按照《云南省监狱管理局关于加快云南省监狱物流（仓储）安检中心建设的意见》（云狱发〔2018〕91号）的要求，云南金马集团有限责任公司（以下简称“集团公司”或“甲方”）作为项目招标人，其下各子公司为项目建设直接责任主体。受云南金马动力机械总厂、云南金马集团天驰金马机械有限责任公司、云南光明化工有限公司、云南金马集团博杰实业有限责任公司、云南金马机电制造厂、云南金马集团金马金属容器有限责任公司、云南省金马安防设备制造厂、云南金马集团坤晟服装有限责任公司、云南金马集团坤宇服装有限责任公司、云南省春城建筑工程总公司、云南金马集团明瑞工贸有限责任公司、云南省小龙潭矿务局、云南金马集团精磊建材有限责任公司、云南金马集团富益实业有限责任公司、云南金马集团包容工贸有限责任公司、云南金马集团春光工贸有限责任公司、云南金马集团光明实业有限责任公司、云南金马集团惠人实业有限责任公司、云南金马集团丽江大研农场实业有限责任公司、云南金马集团天景实业有限责任公司、云南金马集团海宏实业有限责任公司、云南金马集团新城实业有限责任公司、云南金马集团文华实业有限责任公司、云南金马集团西双版纳普文实业有限责任公司、云南金马集团金辉实业有限责任公司、云南金马集团春和实业有限责任公司、云南省羊街农场、云南金马集团联盛实业有限责任公司、云南金马集团益东实业有限责任公司（以下简称“各子公司”或“各建设单位”）分别委托，为能够使云南监狱物流（仓储）安检中心项目统一施行，由集团公司统一招标确定项目运行所需的造价咨询服务，由各子公司分别针对云南监狱物流（仓储）安检中心项目下的各分项目与咨询人建立项目咨询关系，乙方中标，现经甲乙双方协商一致，签订本合同如下：



一、云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程概况

1. 工程名称：云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询。
2. 工程地点：项目建设各子公司。

3. 工程规模（分项目情况）：新建（17个项目，合计建设规模约8.81万平方米，土建投资单价3600元/平方米，土建投资小计约31716万元，信息化投资按土建20%计入，信息化投资小计约6343.20万元，新建项目估算投资共计约38059.20万元）。改建改造（13个项目，合计建设规模约5.55万平方米，土建投资单价1500元/平方米，土建投资小计约8325万元，信息化投资按土建20%计入，信息化投资小计约3996万元，改建项目估算投资共计12321万元），建设规模以竣工结算为准。

4. 投资金额：项目估算总投资约50380.20万元，其中信息化投资约10339.20万元。投资金额以竣工结算为准。

5. 项目资金渠道：云南金马集团有限责任公司自筹。

6. 建设工期或周期：造价咨询服务合同履行之日起至竣工决算经审计部门审定，最终审计报告出具之日止。

7. 其他：无。

二、服务范围及类别

云南金马集团有限责任公司各子公司物流（仓储）安检中心项目设计概算审核、拦标价编制（招标工程量清单编制、工程量清单计价文件编制）、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及物流（仓储）安检中心项目各阶段招标项目招标文件的审核及委托人要求的其他增值咨询服务（以上内容均含土建及信息化两部分）。

三、甲乙双方权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、根据云南监狱物流（仓储）安检中心项目的各分项目进度情况，协调各监狱企业与乙方建立项目咨询关系，签订具体《建设工程造价咨询合同（分合同）》。
- 2、监督各子公司履行各分项目的建设主体责任。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方与各子公司建立项目咨询关系，与各建设单位协商分别签订具体



的《建设工程造价咨询合同（分合同）》，并根据分合同约定行使作为咨询人的权利和履行咨询人的义务。

四、咨询费标准

1、甲方不对乙方履行付款义务，以分项目为单位，由各子公司（即各建设单位）对应相应分项目，根据签订的《建设工程造价咨询合同（分合同）》约定，分别对乙方履行付款义务。

2、各建设单位针对各分项目建设的咨询费标准为：

2.1 设计概算审核费：

2.1.1 设计概算审核费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为建设项目编制成果金额。

2.1.2 该阶段服务费在初步设计取得批复后15个工作日内一次性支付。

2.2 拦标价编制费（招标工程量清单编制费、招标工程量清单计价文件编制费）：

2.2.1 招标工程量清单编制费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为拦标价金额。

2.2.2 招标工程量清单计价文件编制费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为拦标价金额。

2.2.3 该阶段服务费在提交成果资料后15个工作日内一次性支付。

2.3 施工阶段全过程造价控制费：

2.3.1 施工阶段全过程造价控制费（咨询服务进度款）=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为每次拨付给施工单位的施工进度款金额。

2.3.2 该阶段服务费在每次拨付施工单位施工进度款的同时支付。

2.3.3 最终施工阶段全过程造价控制费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为审定结算价。

2.4 工程结算审核费（基本费、成效附加费）



2.4.1 基本费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数(1.0)×(1-|-20%|)，收费基数为委托审核的造价金额。

2.4.2 成效附加费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数(1.0)×(1-|-20%|)，收费基数为审核差异超过核定造价5%之外的金额（审核差异在核定造价5%以内的金额不计取成效附加费）

2.4.3 该阶段服务费在竣工结算审核完成后15个工作日内支付到应付款项的80%。

2.5 尾款支付

施工阶段全过程造价控制费以及工程结算审核费（基本费、成效附加费）按照审定价进行结算，即由审计部门审定后，剩余尾款（施工阶段全过程造价控制费尾款、工程结算审核费尾款）在咨询人配合完成审计工作后，在审定金额出具后15个工作日内一次性支付。如审定金额低于已付款金额，则咨询人应在审定价结果确定之日起15个工作日内退还多付部分的价款。

五、其他事项

1、因履行本协议发生争议，由甲方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，自双方签署之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：

法定或授权代表：

联系地址：

联系邮箱：

联系电话：



乙方：

法定或授权代表：

联系地址：

联系邮箱：

联系电话：

签订日期：2018年9月28日



（四）丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=56794780-c31d-46dc-b9ef-e5057e35f9ce>

云南省建设监管公共服务平台

关注“云南建管”微信小程序
登录 | 注册

网站首页
办事大厅
公示公告
数据服务
诚信评价
保证保险

当前位置： 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务招标公告		
招标类别:	其他	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	是
资金来源:	地方专项债券、市人民政府支持资金、学校自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	云南省公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2021-11-18	文件获取结束时间:	2021-11-25
文件获取地点:	《云南省公共资源交易中心网》(https://www.ynggzy.com/)		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 您想快速了解吗?		
文件获取方式:	下载		
1.凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易中心网站(网址: http://www.ynggzy.com), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件, 格式为*.BZB)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易中心网站(网址: http://www.ynggzy.com)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯			



中标通知书

中标通知书

元大招中字 F 第 20211425 号

云南城市建设工程咨询有限公司（联合体牵头人）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（联合体成员）：

贵联合体于 2021 年 12 月 9 日为丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务（招标编号：YDZOF20211425）递交的投标文件经该项目评标委员会评审，招标人确认，确定贵联合体为本项目的中标人。

中标价：项目管理费率 1.47%，全过程造价咨询下浮 20%，监理综合费率 1.63%；

总负责人：张海荣；项目管理项目负责人：杨春祥；**全过程造价咨询项目负责人：李恭祥；** 总监理工程师：蒋啟华；

服务期限：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止；

质量承诺：符合国家、地方及行业的现行标准、规范，确保工程质量满足国家质量规范要求，并一次性验收合格。

特向贵联合体发出中标通知，请贵联合体自收到中标通知书之日起三十日内，按照招标文件和贵联合体的投标文件与招标人订立书面合同。

招 标 人：丽江师范高等专科学校

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年十二月二十三日



合同

全过程咨询服务合同

委托人合同编号：LJSZ-ZX-2022-001

咨询人(牵头人)合同编号：YMCC1PM1-2021-65

咨询人(成员单位)合同编号：祺骏(昆)[2022]001号

委托人(全称)：丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人,全称)：云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位,全称)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同签订日期 2022 年 1 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



第一节 合同协议书

委托人(全称): 丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人, 全称): 云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位, 全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人与咨询人就 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务 的有关事项协商一致, 达成如下协议:

一、项目概况

1.项目名称: 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务;

2.项目地点: 丽江市古城区新团片区丽江师范高等专科学校;

3.项目规模: 总投资额: 58529.8万元; 新建建筑面积133948.67平方米; 建设主要内容: 包含学生宿舍、食堂、运动场、实验实训中心、A区人防地下车库、B区普通地下车库、室外公厕及配套附属用房。

4.其他: 本项目包含建筑信息模型技术应用咨询服务(BIM应用), 内容包括: 全过程建筑信息模型建立、审查, 通过建筑信息模型辅助工程项目管理, 实现建筑信息可视化应用管理的咨询服务, 并为招标人及建设方服务。

二、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

- 1.合同协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标函;
- 4.专用合同条款;
- 5.通用合同条款;
- 6.委托人要求;
- 7.投标报价清单;
- 8.咨询服务方案;
- 9.其他合同文件(如有)。

上述文件互相补充和解释, 如合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件排列顺序在



全过程造价咨询合同价（暂定价）：423.80 万元，大写：肆佰贰拾叁万捌仟元整；（具体金额以单个项目的工程费用为计费基数按云价综合[2012]66 号计算后下浮 20%）

工程监理合同价（暂定价）：842.95 万元，大写：捌佰肆拾贰万玖仟伍佰元整；（具体金额以审定的建安费作为计费额*1.63%）

签约合同总价（暂定价）：2180.28 万元，大写：贰仟壹佰捌拾万贰仟捌佰元整；（具体金额以各项计算为准）

六、委托人代表、项目负责人

1. 委托人代表：田劲松。

2. 项目总负责人：张海荣。

3. 项目管理项目负责人：杨春祥。

4. 全过程造价咨询项目负责人：李蕊祥。

6. 总监理工程师：蒋敬华。

七、合同订立与生效

1. 本合同于 2022 年 1 月 21 日在 丽江师范高等专科学校 签订。

2. 本合同自 委托人和咨询人（牵头人和成员单位）三方法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人（牵头人）执 肆 份，咨询人（成员单位）执 肆 份。



此页无正文

委托人：丽江师范高等专科学校 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：125300004328850099

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行丽江大研支行

账 号：53001746136051006498

咨询人(牵头人)：云南城市建设工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：91530000709706289M

电子邮箱：ynmcs@ynmcs.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明严家地支行

账 号：2502011409024539396

咨询人(成员单位)：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：[Signature] (签字)

统一社会信用代码：91440300797959533K

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

开户银行：招商银行昆明联盟路支行

账 号：871907203310701



概算审核书

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）

概算审核书

送审造价
(小写): ¥576532653.66 元

审核造价
(小写): ¥576336521.32 元

核减造价
(小写): ¥196132.34 元

工程总造价（大写）：伍亿柒仟陆佰叁拾叁万陆仟伍佰贰拾壹元叁角贰分

建设
单位: 丽江师范高等专科学校
(单位盖章)

咨询
单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代
表人或
其授
权人:

法定代
表人或
其授
权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 杨明

编制日期: 2022年3月22日

审核人: 李燕祥

审核日期: 2022年3月22日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



预算书

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区） 预算书

预算价(小写): 502332362.66 元

(大写): 伍亿零贰佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元陆角陆分

建设单位: 丽江师范高等专科学校
(单位盖章)

工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

编制人:
A11440010324
有效期至: 2023年12月31日

编制日期: 2023年2月06日

审核人:
A11164400003221

审核日期: 2023年2月20日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



(五) 绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2020-05-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 绿洲小学改扩建工程
项目编号: 44030420200059
是否重大项目: 否
招标项目名称: 绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务
招标项目编号: 44030420200059001
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-05-09 09:00 至 2020-05-14 18:00
公告质疑截止时间: 2020-05-11 17:00
公告答疑截止时间: 2020-05-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2020-05-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	44030420200059001
招标项目名称:	绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务
标段名称:	绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务
项目编号:	44030420200059
公示时间:	2020-05-19 16:29至2020-05-22 16:29
招标人:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	240.254185万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

标段编号：44030420200059001001

标段名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：240.254185万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-27



查验码：8367991651135313

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月 日



第一部分 协议书

委托单位（甲方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址： 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联 系 人： 林文奇

联系电话： 15013762826

邮箱地址： 272860616@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址： 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

联 系 人： 刘俊辉

联系电话： 0755-29031203

邮箱地址： 32831234@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

工程概况：绿洲小学改扩建工程按 36 个班/1620 个学位规模标准建设（含配套设备），新建总建筑面积 36000 平方米，地下按两层设计。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程概算；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

7、参与招标答疑；

8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

15、竣工决算编制；

16、其它工程造价技术咨询等。

二、全过程造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行现场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）协助编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、编制工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

（5）其他：



a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算标底，报委托人或主管审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2、施工阶段

(1) 对施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

3、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。



(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价暂定为人民币 240.254185 万元（大写：贰佰肆拾万零贰仟伍佰肆拾壹元捌角伍分），其中不含税金额 226.654892 万元，增值税税额 13.599293 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体计算如下：

本项目全过程造价控制费=500*1.96%+(1000-500)*1.8%+(5000-1000)*1.6%+(10000-5000)*1.4%+(23784.59-10000)*1.22%=320.971998 万元

本项目投资估算编制费=500*0.15%+(1000-500)*0.12%+(5000-1000)*0.1%+(10000-5000)*0.08%+(23784.59-10000)*0.06%=17.620754 万元

综上，本项目造价咨询暂定价合计为：320.971998-17.620754=303.351244 万元。按实际中标下浮率 20.8% 计算，本项目暂定合同价为人民币 303.351244*(1-20.8%)=240.254185 万元

结算时以发改部门批复的概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。



四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后3个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在95%以上（包括95%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与委托人报审计部门或委托人委托的第三方机构审定的价格相差应小于3%以内（不含3%）；

6、咨询人提供的成果文件须经专业人员签字，并加盖项目负责人造价师执业印章、咨询单位公章及资质章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

(1) 全过程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 全过程造价咨询合同专用条件、补充条款；

(5) 合同附件；

(6) 段全过程造价咨询合同通用条件；

(7) 招标文件、答疑文件及其附件；

(8) 投标文件；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文



件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区科技中二路19号

劲嘉科技大厦2楼

法定代表人或委托代理人（签章）：



咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市

全景G座301

法定代表人或委托代理人（签章）：



孙玲燕

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2020年7月3日



文件编号：祺骏字[2020]02- 号

绿洲小学改扩建工程 预算书

预算价 (小写): ¥249505906.25 元 (大写): 贰亿肆仟玖佰伍拾万伍仟玖佰零陆元贰角伍分

建设单位:

深圳市福田区教育局
(单位盖章)

咨询单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
001844003984
有效期至: 2021年03月06日
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

繆之芳
411164440003160
深圳市福田区
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2020年12月31日

法定代表人或其授权人:

孙玲燕
(签字或盖章)

编制人:

编制日期: 2020年11月26日

审核人:

李恭祥
A10440013655
深圳市福田区
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2020年12月31日

审核日期: 2020年11月26日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



二、项目负责人业绩

近 10 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	德宏州基础设施投资有限公司	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务	690.70	2021-1-20	全过程造价咨询
2	深圳市新安甲岸股份合作公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)	582.08	2022-3-7	全过程造价咨询
3	云南金马集团有限责任公司	云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询	547.33	2018-9-28	全过程造价咨询
4	丽江师范高等专科学校	丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务	423.80	2022-1-21	全过程工程咨询
5	绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区教育局	240.25	2020-6-9	全过程造价咨询



（一）德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

https://jgycx.ynjzjgycx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38

云南省建设监管公共服务平台 关注“云南建管”微信小程序 登录 | 注册

网站首页 办事大厅 公示公告 数据服务 诚信评价 保证保险

所在位置: 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务（招标公告）		
招标类别:	造价	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	否
资金来源:	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2020-12-15	文件获取结束时间:	2020-12-21
文件获取地点:	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 您想快速了解吗?		
文件获取方式:	下载		
文件获取要求:	1.凡有意参加投标者,请于2020年12月15日08:30至2020年12月21日17:30,进入德宏州公共资源交易电子服务系统(https://jyxx.dh.gov.cn/点击进入新系统),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ),数字证书(CA)详见其办理流程。 2.招标文件每套售价¥600.00元,售后不退。		



中标通知书

中标通知书

项目编号：YDZTF20201756

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务（项目编号：YDZTF20201756），于2021年1月6日09时00分在德宏州公共资源交易中心2号开标室进行公开开标，按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，经开标、评标和中标公示，确定你单位中标，请你单位接到通知后30日内到德宏州基础设施投资有限公司签订合同。

中标基本情况：

1. 投标报价（造价咨询服务收费浮动幅度值（%））：-20%。
2. 服务范围：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。
3. 质量要求：符合国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。
4. 服务期限：造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。
5. 项目负责人：李恭祥。
6. 技术负责人：杨伟宁。

招 标 人：德宏州基础设施投资有限公司

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年一月十八日



合同

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

（德宏州人民医院西院区建设项目）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×(1-|-20%|)。

六、合同文件的构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 1 月 20 日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。



(以下无正文，为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 罗体刚 (签字)

统一社会信用代码:

住 所:

账 号:

开户银行:
公

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 杨伟宇 (签字)

统一社会信用代码:

91440300797959533K

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号: 44250100010000001206

开户银行: 中国建设银行股份有限
司深圳天健世纪支行

邮政编码: 518101

电 话: 0755-29031203

传 真: 0755-29648035

电子信箱: qijianli@163.com



预算书

德宏州人民医院西院区建设工程 预算书

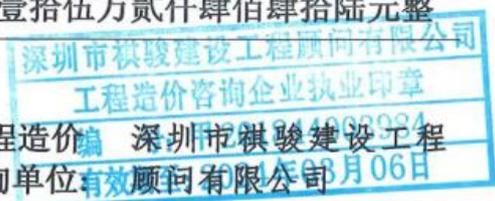
预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设单位: 德宏州基础设施投资有限公司



工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人或其授权人: 杨可伊
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)



编制人: 杨可伊



编制日期: 2022年5月25日

审核人: 李恭祥



审核日期: 2022年5月25日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 0871-68412908

地址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沔苑(地块三)B座13层1303号



（二）宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318>

无障碍浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元
 项目编号: 2101-440306-04-01-289512
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
 招标项目编号: 2101-440306-04-01-289512002
 工程类型: 咨询服务
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
 标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00
 公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00
 公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00



深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588

无障礙浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2022-01-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 41

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
项目编号:	2101-440306-04-01-289512
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	582.081700万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512002001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：582.081700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-02-16



查验码：5482995611946385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m²,包括社区管理用房 400 m²,社区警务室 100 m²,便民服务站 600 m²,文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1400 m²,邮政所 120 m²,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²,社区级公共配套用房 2000 m²,以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人的商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817 万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



问：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



2、本合同协议书；

3、本合同补充条件；

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市宝安区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件；咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 造价咨询酬金支付节点



成果文件

文件编号：祺骏字[2022] - 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌角肆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



编制时间： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字_____号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 基坑支护及土石方工程 工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥97501001.34 元 (大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零壹元叁角肆分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 (单位盖章)
咨询单位: _____

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
甲 201844003984
有效期至: 2024年03月06日
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕
(签字或盖章)

编制人: 杨明
A11204400001316
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2024年08月25日

编制日期: 2022年3月20日

审核人: 罗白石
A11084400003159
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

李彦祥
A16440013655
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2020年12月31日

审核日期: 2022年3月22日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字02-002号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护监测费用
工程造价[招标控制价]报告书

预算价 (小写): ¥6278223.18 元 (大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰贰拾叁圆壹角捌分

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司 (单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 孙玲燕 (签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2022年4月29日

审核人:



审核日期: 2022年4月29日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字[2025]02-151号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 ——弱电智能化工程 工程造价[预算]报告书

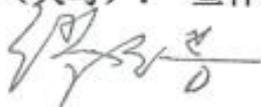
工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥ 38835221.92 元

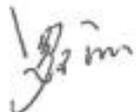
工程造价（大写）：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

编制人：

资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：二〇二五年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	<u>9750.100134</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>5</u> %，即 <u>9315.046749</u> 万元
招标控制价修正价格	<u> / </u> 万元
不可竞争费	<u>1049.032452</u> 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>7101.021498</u> 万元 措施项目清单计价合计： <u>447.116769</u> 万元 税金： <u>262.315762</u> 万元 规费： <u>207.176337</u> 万元 不可竞争费用合计： <u>1049.032452</u> 万元；其中安全文明施工措施费： <u>247.269415</u> 万元， 暂列金额： <u>801.763037</u> 万元，专业工程暂估价： <u>0</u> 万元，材料暂估价： <u>0</u> 万元 备注：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人： 日期：</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>（盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



(三) 云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询

中标通知书

元大招中字 Z 第 20180630 号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

贵单位于 2018 年 8 月 20 日为云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询招标（招标编号：YDZTF20180630）递交的投标文件已被评标委员会接受。同时，经评标委员会评审，云南金马集团有限责任公司确认，确定贵单位为本次招标项目的中标人。

造价咨询服务收费浮动幅度值（%）：下浮 20%，暂定金额 547.33 万元
项目造价咨询服务收费：各分项目按照云价综合 [2012] 66 号基准费率表计算的费用 × 1.0（专业类别调整系数）×（1 - | 投标所报浮动幅度值 |）。

服务周期：造价咨询服务合同履行之日起至竣工决算经审计部门审定，最终审计报告出具之日起。

质量承诺：符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核。

项目负责人：李恭祥。

请贵单位收到此中标通知书后速与云南金马集团有限责任公司洽谈具体事项并签订合同。

招 标 人：云南金马集团有限责任公司

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

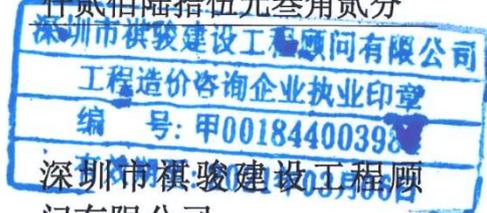
日 期：2018 年 8 月 31 日



文件编号：骏字[2021]02- 号

云南监狱物流仓储安检中心项目 预算书

预算价 (小写): ¥512363265.32 元 (大写): 伍亿壹仟贰佰叁拾陆万叁仟贰佰陆拾伍元叁角贰分



建设单位: 云南金马集团有限责任公司



咨询单位: 深圳市骏建设工程顾问有限公司



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2021年1月22日

审核人:



审核日期: 2021年1月24日

编制单位: 深圳市骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



建设工程造价咨询合同 (总合同)

甲方（招标人）：云南金马集团有限责任公司

乙方（中标人）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

按照《云南省监狱管理局关于加快云南省监狱物流（仓储）安检中心建设的意见》（云狱发〔2018〕91号）的要求，云南金马集团有限责任公司（以下简称“集团公司”或“甲方”）作为项目招标人，其下各子公司为项目建设直接责任主体。受云南金马动力机械总厂、云南金马集团天驰金马机械有限责任公司、云南光明化工有限公司、云南金马集团博杰实业有限责任公司、云南金马机电制造厂、云南金马集团金马金属容器有限责任公司、云南省金马安防设备制造厂、云南金马集团坤晟服装有限责任公司、云南金马集团坤宇服装有限责任公司、云南省春城建筑工程总公司、云南金马集团明瑞工贸有限责任公司、云南省小龙潭矿务局、云南金马集团精磊建材有限责任公司、云南金马集团富益实业有限责任公司、云南金马集团包容工贸有限责任公司、云南金马集团春光工贸有限责任公司、云南金马集团光明实业有限责任公司、云南金马集团惠人实业有限责任公司、云南金马集团丽江大研农场实业有限责任公司、云南金马集团天景实业有限责任公司、云南金马集团海宏实业有限责任公司、云南金马集团新城实业有限责任公司、云南金马集团文华实业有限责任公司、云南金马集团西双版纳普文实业有限责任公司、云南金马集团金辉实业有限责任公司、云南金马集团春和实业有限责任公司、云南省羊街农场、云南金马集团联盛实业有限责任公司、云南金马集团益东实业有限责任公司（以下简称“各子公司”或“各建设单位”）分别委托，为能够使云南监狱物流（仓储）安检中心项目统一施行，由集团公司统一招标确定项目运行所需的造价咨询服务，由各子公司分别针对云南监狱物流（仓储）安检中心项目下的各分项目与咨询人建立项目咨询关系，乙方中标，现经甲乙双方协商一致，签订本合同如下：



一、云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程概况

1. 工程名称：云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询。
2. 工程地点：项目建设各子公司。

3. 工程规模（分项目情况）：新建（17个项目，合计建设规模约8.81万平方米，土建投资单价3600元/平方米，土建投资小计约31716万元，信息化投资按土建20%计入，信息化投资小计约6343.20万元，新建项目估算投资共计约38059.20万元）。改建改造（13个项目，合计建设规模约5.55万平方米，土建投资单价1500元/平方米，土建投资小计约8325万元，信息化投资按土建20%计入，信息化投资小计约3996万元，改建项目估算投资共计12321万元），建设规模以竣工结算为准。

4. 投资金额：项目估算总投资约50380.20万元，其中信息化投资约10339.20万元。投资金额以竣工结算为准。

5. 项目资金渠道：云南金马集团有限责任公司自筹。

6. 建设工期或周期：造价咨询服务合同履行之日起至竣工决算经审计部门审定，最终审计报告出具之日止。

7. 其他：无。

二、服务范围及类别

云南金马集团有限责任公司各子公司物流（仓储）安检中心项目设计概算审核、拦标价编制（招标工程量清单编制、工程量清单计价文件编制）、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及物流（仓储）安检中心项目各阶段招标项目招标文件的审核及委托人要求的其他增值咨询服务（以上内容均含土建及信息化两部分）。

三、甲乙双方权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、根据云南监狱物流（仓储）安检中心项目的各分项目进度情况，协调各监狱企业与乙方建立项目咨询关系，签订具体《建设工程造价咨询合同（分合同）》。
- 2、监督各子公司履行各分项目的建设主体责任。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方与各子公司建立项目咨询关系，与各建设单位协商分别签订具体



的《建设工程造价咨询合同（分合同）》，并根据分合同约定行使作为咨询人的权利和履行咨询人的义务。

四、咨询费标准

1、甲方不对乙方履行付款义务，以分项目为单位，由各子公司（即各建设单位）对应相应分项目，根据签订的《建设工程造价咨询合同（分合同）》约定，分别对乙方履行付款义务。

2、各建设单位针对各分项目建设的咨询费标准为：

2.1 设计概算审核费：

2.1.1 设计概算审核费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为建设项目编制成果金额。

2.1.2 该阶段服务费在初步设计取得批复后15个工作日内一次性支付。

2.2 拦标价编制费（招标工程量清单编制费、招标工程量清单计价文件编制费）：

2.2.1 招标工程量清单编制费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为拦标价金额。

2.2.2 招标工程量清单计价文件编制费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为拦标价金额。

2.2.3 该阶段服务费在提交成果资料后15个工作日内一次性支付。

2.3 施工阶段全过程造价控制费：

2.3.1 施工阶段全过程造价控制费（咨询服务进度款）=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为每次拨付给施工单位的施工进度款金额。

2.3.2 该阶段服务费在每次拨付施工单位施工进度款的同时支付。

2.3.3 最终施工阶段全过程造价控制费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数（1.0）×（1-|-20%|），收费基数为审定结算价。

2.4 工程结算审核费（基本费、成效附加费）



2.4.1 基本费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数(1.0)×(1-|-20%|)，收费基数为委托审核的造价金额。

2.4.2 成效附加费=按照云价综合〔2012〕66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数(1.0)×(1-|-20%|)，收费基数为审核差异超过核定造价5%之外的金额（审核差异在核定造价5%以内的金额不计取成效附加费）

2.4.3 该阶段服务费在竣工结算审核完成后15个工作日内支付到应付款项的80%。

2.5 尾款支付

施工阶段全过程造价控制费以及工程结算审核费（基本费、成效附加费）按照审定价进行结算，即由审计部门审定后，剩余尾款（施工阶段全过程造价控制费尾款、工程结算审核费尾款）在咨询人配合完成审计工作后，在审定金额出具后15个工作日内一次性支付。如审定金额低于已付款金额，则咨询人应在审定价结果确定之日起15个工作日内退还多付部分的价款。

五、其他事项

1、因履行本协议发生争议，由甲方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，自双方签署之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：

法定或授权代表：

联系地址：

联系邮箱：

联系电话：



乙方：

法定或授权代表：

联系地址：

联系邮箱：

联系电话：

签订日期：2018年9月28日



（四）丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=56794780-c31d-46dc-b9ef-e5057e35f9ce>

云南省建设监管公共服务平台
关注“云南建管”微信小程序 [登录](#) | [注册](#)

网站首页
办事大厅
公示公告
数据服务
诚信评价
保证保险

所在位置：主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称：	丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务招标公告		
招标类别：	其他	资格审查方式：	资格后审
招标方式：	公开招标	是否接受联合体投标：	是
资金来源：	地方专项债券、市人民政府支持资金、学校自筹	是否采用电子招投标方式：	是
所在交易平台：	云南省公共资源交易中心		
文件获取开始时间：	2021-11-18	文件获取结束时间：	2021-11-25
文件获取地点：	《云南省公共资源交易中心网》(https://www.ynggzy.com/)		
投标保证金提交方式：	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金：应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 您想快速了解吗？		
文件获取方式：	下载		
1.凡有意参加投标者(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易中心网站(网址：http://www.ynggzy.com)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件，格式为*.BZB)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易中心网站(网址：http://www.ynggzy.com)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯			



中标通知书

中标通知书

元大招中字 F 第 20211425 号

云南城市建设工程咨询有限公司（联合体牵头人）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（联合体成员）：

贵联合体于 2021 年 12 月 9 日为丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务（招标编号：YDZOF20211425）递交的投标文件经该项目评标委员会评审，招标人确认，确定贵联合体为本项目的中标人。

中标价：项目管理费率 1.47%，全过程造价咨询下浮 20%，监理综合费率 1.63%；

总负责人：张海荣；项目管理项目负责人：杨春祥；**全过程造价咨询项目负责人：李恭祥；** 总监理工程师：蒋啟华；

服务期限：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止；

质量承诺：符合国家、地方及行业的现行标准、规范，确保工程质量满足国家质量规范要求，并一次性验收合格。

特向贵联合体发出中标通知，请贵联合体自收到中标通知书之日起三十日内，按照招标文件和贵联合体的投标文件与招标人订立书面合同。

招 标 人：丽江师范高等专科学校

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年十二月二十三日



合同

全过程咨询服务合同

委托人合同编号：LJSZ-ZX-2022-001

咨询人(牵头人)合同编号：YMCC1PM1-2021-65

咨询人(成员单位)合同编号：祺骏(昆)[2022]001号

委托人(全称)：丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人,全称)：云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位,全称)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同签订日期 2022 年 1 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



第一节 合同协议书

委托人(全称): 丽江师范高等专科学校

咨询人(牵头人, 全称): 云南城市建设工程咨询有限公司

咨询人(成员单位, 全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人与咨询人就 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务 的有关事项协商一致, 达成如下协议:

一、项目概况

1.项目名称: 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)全过程工程咨询服务;

2.项目地点: 丽江市古城区新团片区丽江师范高等专科学校;

3.项目规模: 总投资额: 58529.8万元; 新建建筑面积133948.67平方米; 建设主要内容: 包含学生宿舍、食堂、运动场、实验实训中心、A区人防地下车库、B区普通地下车库、室外公厕及配套附属用房。

4.其他: 本项目包含建筑信息模型技术应用咨询服务(BIM应用), 内容包括: 全过程建筑信息模型建立、审查, 通过建筑信息模型辅助工程项目管理, 实现建筑信息可视化应用管理的咨询服务, 并为招标人及建设方服务。

二、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

- 1.合同协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标函;
- 4.专用合同条款;
- 5.通用合同条款;
- 6.委托人要求;
- 7.投标报价清单;
- 8.咨询服务方案;
- 9.其他合同文件(如有)。

上述文件互相补充和解释, 如合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件排列顺序在



全过程造价咨询合同价（暂定价）：423.80 万元，大写：肆佰贰拾叁万捌仟元整；（具体金额以单个项目的工程费用为计费基数按云价综合[2012]66 号计算后下浮 20%）

工程监理合同价（暂定价）：842.95 万元，大写：捌佰肆拾贰万玖仟伍佰元整；（具体金额以审定的建安费作为计费额*1.63%）

签约合同总价（暂定价）：2180.28 万元，大写：贰仟壹佰捌拾万贰仟捌佰元整；（具体金额以各项计算为准）

六、委托人代表、项目负责人

1. 委托人代表：田劲松。

2. 项目总负责人：张海荣。

3. 项目管理项目负责人：杨春祥。

4. 全过程造价咨询项目负责人：李蕊祥。

6. 总监理工程师：蒋敬华。

七、合同订立与生效

1. 本合同于 2022 年 1 月 21 日在 丽江师范高等专科学校 签订。

2. 本合同自 委托人和咨询人（牵头人和成员单位）三方法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人（牵头人）执 肆 份，咨询人（成员单位）执 肆 份。



此页无正文

委托人：丽江师范高等专科学校 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：李永林 (签字)

统一社会信用代码：125300004328850099

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行丽江大研支行

账 号：53001746136051006498

咨询人(牵头人)：云南城市建设工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：李永林 (签字)

统一社会信用代码：91530000709706289M

电子邮箱：ynmcs@ynmcs.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明严家地支行

账 号：2502011409024539396

咨询人(成员单位)：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人：杨伟平 (签字)

统一社会信用代码：91440300797959533K

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

开户银行：招商银行昆明联盟路支行

账 号：871907203310701



概算审核书

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）

概算审核书

送审造价
(小写): ¥576532653.66 元

审核造价
(小写): ¥576336521.32 元

核减造价
(小写): ¥196132.34 元

工程总造价（大写）：伍亿柒仟陆佰叁拾叁万陆仟伍佰贰拾壹元叁角贰分

建设
单位: 丽江师范高等专科学校
(单位盖章)

咨询
单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代
表人或
其授
权人:

(签字或盖章)

法定代
表人或
其授
权人:

(签字或盖章)

编制人: 杨明

编制日期: 2022年3月22日

审核人: 李秋祥

审核日期: 2022年3月22日

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话：29031203
地 址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



预算书

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区） 预算书

预算价(小写): 502332362.66 元

(大写): 伍亿零贰佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元陆角陆分

建设单位: 丽江师范高等专科学校

(单位盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价 深圳市祺骏建设工程
咨询单位: 顾问有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
孙玲燕
(签字或盖章)

编制人:

中华人民共和国注册造价工程师
王放明
A11440010324
深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司
有效期至:2023年12月31日

编制日期: 2023年2月06日

审核人:

中华人民共和国一级注册造价工程师
李燕萍
A11164400003221
深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

审核日期: 2023年2月20日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



(五) 绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2020-05-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 绿洲小学改扩建工程
项目编号: 44030420200059
是否重大项目: 否
招标项目名称: 绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务
招标项目编号: 44030420200059001
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-05-09 09:00 至 2020-05-14 18:00
公告质疑截止时间: 2020-05-11 17:00
公告答疑截止时间: 2020-05-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2020-05-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	44030420200059001
招标项目名称:	绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务
标段名称:	绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务
项目编号:	44030420200059
公示时间:	2020-05-19 16:29至2020-05-22 16:29
招标人:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	240.254185万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

标段编号：44030420200059001001

标段名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：240.254185万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-27



查验码：8367991651135313

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月 日



第一部分 协议书

委托单位（甲方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址： 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联 系 人： 林文奇

联系电话： 15013762826

邮箱地址： 272860616@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址： 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

联 系 人： 刘俊辉

联系电话： 0755-29031203

邮箱地址： 32831234@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

工程概况：绿洲小学改扩建工程按 36 个班/1620 个学位规模标准建设（含配套设备），新建总建筑面积 36000 平方米，地下按两层设计。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程概算；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 7、参与招标答疑；
- 8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

15、竣工决算编制；

16、其它工程造价技术咨询等。

二、全过程造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行现场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）协助编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、编制工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

（5）其他：



a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算标底，报委托人或主管审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2、施工阶段

(1) 对施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

3、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。



(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他：无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价暂定为人民币 240.254185 万元（大写：贰佰肆拾万零贰仟伍佰肆拾壹元捌角伍分），其中不含税金额 226.654892 万元，增值税税额 13.599293 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体计算如下：

本项目全过程造价控制费=500*1.96%+(1000-500)*1.8%+(5000-1000)*1.6%+(10000-5000)*1.4%+(23784.59-10000)*1.22%=320.971998 万元

本项目投资估算编制费=500*0.15%+(1000-500)*0.12%+(5000-1000)*0.1%+(10000-5000)*0.08%+(23784.59-10000)*0.06%=17.620754 万元

综上，本项目造价咨询暂定价合计为：320.971998-17.620754=303.351244 万元。按实际中标下浮率 20.8% 计算，本项目暂定合同价为人民币 303.351244*(1-20.8%)=240.254185 万元

结算时以发改部门批复的概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。



四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后3个工作日内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交。

6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在95%以上（包括95%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与委托人报审计部门或委托人委托的第三方机构审定的价格相差应小于3%以内（不含3%）；

6、咨询人提供的成果文件须经专业人员签字，并加盖项目负责人造价师执业印章、咨询单位公章及资质章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

(1) 全过程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 全过程造价咨询合同专用条件、补充条款；

(5) 合同附件；

(6) 段全过程造价咨询合同通用条件；

(7) 招标文件、答疑文件及其附件；

(8) 投标文件；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文



件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区科技中二路19号

劲嘉科技大厦2楼

法定代表人或委托代理人（签章）：



咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市

全景G座301

法定代表人或委托代理人（签章）：



孙玲燕

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2020年7月3日



文件编号：祺骏字[2020]02- 号

绿洲小学改扩建工程 预算书

预算价 (小写): ¥249505906.25 元 (大写): 贰亿肆仟玖佰伍拾万伍仟玖佰零陆元贰角伍分

建设单位:

深圳市福田区教育局
(单位盖章)

咨询单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
001844003984
有效期至: 2021年02月06日
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

繆之芳
A1116440003160
深圳市福田区工程造价工程师
有效期至: 2020年12月31日

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

孙玲燕
(单位盖章)

编制人:

编制日期: 2020年11月26日

审核人:

审核日期: 2020年11月26日

李恭祥
A10440013655
深圳市福田区工程造价工程师
有效期至: 2020年12月31日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



三、企业综合实力

（一）企业参编文件

ICS 91.010
C 01

团 体 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额 Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布



深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022 年 12 月 20 日

中国建筑工业出版社

2022 年 深圳



前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分成为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过3年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额；装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田区市花路21号富林大厦B座411室，邮编：518000，E-mail：admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位： 深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位： 深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位： 华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司
 深圳市国晨工程造价咨询有限公司
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
 审查专家单位：中国建筑科学研究院
 中国农业科学院兰州兽医研究所
 北京积水潭医院
 深圳职业技术学院
 软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司
 主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关 鹤 侯志坚 黎 洪
 主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文
 林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华
 田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡 魁 申华东 史立文



1、质量管理体系认证




质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



MSCB-272



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

签发人
Issued by





深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



2、职业健康安全管理体系认证





3、环境管理体系认证




环境管理体系认证证书

证书号：46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 经营地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围：资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询、工程招标代理
 IAF 代码：34

颁证日期：2024 年 08 月 19 日 证书到期：2027 年 08 月 18 日
 换证日期：2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效



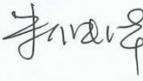
第二次
 监审贴标处





MSCB-272

签发人
 Issued by





深圳中天国际认证有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站（www.ztic.org.cn）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



（三）企业荣誉

1、2023 年度工程造价咨询先进单位

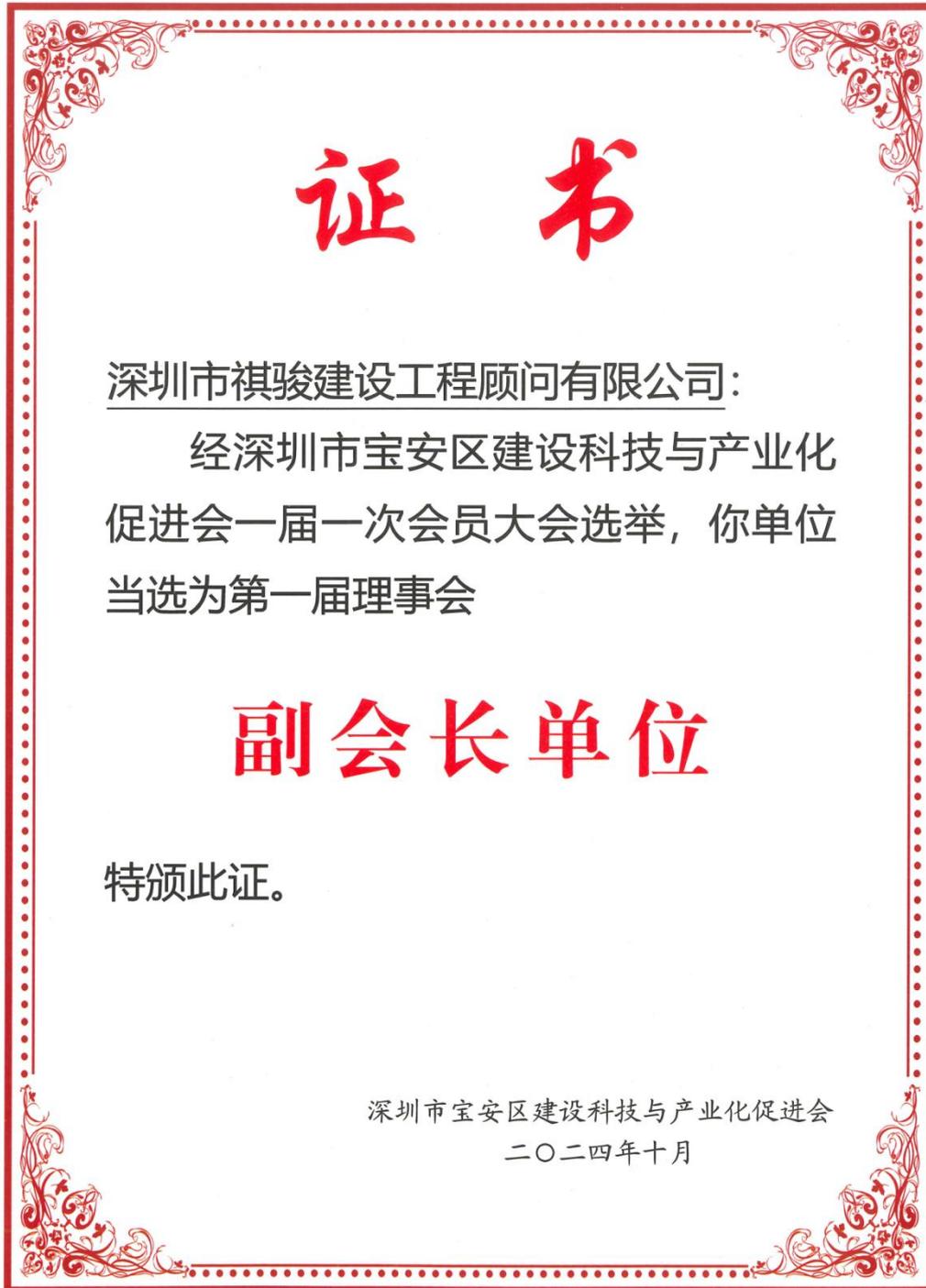


2、爱心奉献奖



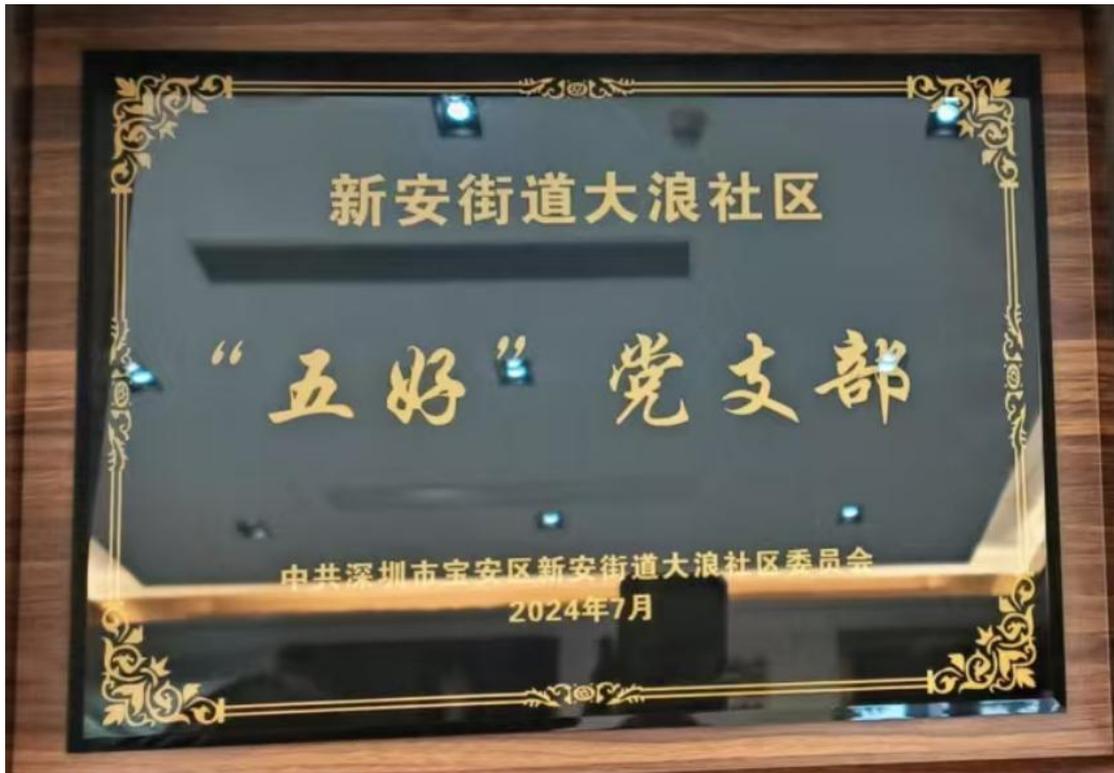


3、副会长单位





4、五好党支部



5、守合同重信用





6、理事单位





7、表扬信

深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日





四、企业拟派人员情况

企业拟派人员情况表

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	李恭祥	项目负责人	高级工程师	2004年6月，土木工程专业本科，2016年7月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务； 2、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）； 3、云南监狱物流（仓储）安检中心项目工程造价咨询。
2	缪之芳	土建专业负责人	工程师	2006年6月，土木工程专业本科，2016年12月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务； 2、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）； 3、绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务。
3	王放明	安装专业负责人	工程师	1991年7月本科毕业，2011年4月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务； 2、绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务。
4	罗伯石	造价工程师	工程师	2016年7月，土木工程专业本科，2008年8月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）； 2、阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）。



5	祝嵩	造价工程师	高级工程师	<p>2012年7月，建筑工程管理专业毕业，2023年7月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目：</p> <p>1、宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务；</p> <p>2、广东元亨光电有限责任公司12万平方米LED显示屏、30万盏LED照明灯具新建项目（全过程造价咨询）。</p>
6	杨伟宁	造价工程师	工程师	<p>1998年7月，大专毕业，2010年9月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目：</p> <p>1、德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务；</p> <p>2、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A区、B区）全过程工程咨询服务。</p>
7	李冬	造价工程师	工程师	<p>1998年7月，大专毕业，2023年7月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目：</p> <p>1、宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务；</p> <p>2、广东元亨光电有限责任公司12万平方米LED显示屏、30万盏LED照明灯具新建项目（全过程造价咨询）。</p>
8	黄秀莲	造价工程师	助理工程师	<p>2020年7月，建设工程管理专业毕业，2023年4月获得二级注册造价工程师证书，承担以下项目：</p> <p>1、宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务；</p> <p>2、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）。</p>



9	常雯雯	造价工程师	助理工程师	2018年7月，工程管理专业毕业，2020年11月获得二级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）； 2、广东元亨光电有限责任公司12万平方米LED显示屏、30万盏LED照明灯具新建项目（全过程造价咨询）。
10	李梦华	安装工程师	高级工程师	2013年1月，土木工程本科毕业，2005年12月获得高级工程师职称证书，承担以下项目： 1、宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务； 2、阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）。
11	王中雄	安装工程师	高级工程师	2001年8月，研究生毕业，2006年10月获得高级工程师职称证书，承担以下项目： 1、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）； 2、宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目。
12	林军民	安装工程师	工程师	2012年1月，土木工程专业毕业，安装工程师职称，承担以下项目： 1、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）； 2、阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）。
13	罗有辉	造价员	助理工程师	2021年6月，大专毕业，助理工程师职称，承担以下项目： 1、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）； 2、绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务。



14	郑海欣	造价员	造价员	<p>2024年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目：</p> <p>1、宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务；</p> <p>2、广东元亨光电有限责任公司12万平方米LED显示屏、30万盏LED照明灯具新建项目（全过程造价咨询）。</p>
15	黄晓如	造价员	造价员	<p>2019年6月，工程造价专业毕业，造价员，承担以下项目：</p> <p>1、德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务；</p> <p>2、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）。</p>
16	何宝怡	造价员	造价员	<p>2023年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目：</p> <p>1、宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）；</p> <p>2、阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）。</p>



(一) 项目负责人李恭祥

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

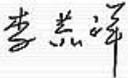


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	李恭祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年04月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111164400003221	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2024年11月29日



1、一级注册造价工程师证书

	姓 名： <u>李恭祥</u> 身份证号码： <u>420303196804152597</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏	变更注册登记栏
第一次延续注册： 第二次延续注册： 同意延续注册  有效期至： <u>2028年12月31日</u> 有效期至： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日
第三次延续注册： 第四次延续注册： 有效期至： 有效期至： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00339037 注册编号/执业印章号: 44003399

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003221 注册编号/执业印章号: B11164400003221

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 0 2 1 2 6 4 8

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





3、高级工程师





4、注册监理工程师证书







5、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭祥 社保电脑号: 600713126 身份证号码: 420303196804152597 页码: 3
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for individual 'Li Gongxiang' from 2022 to 2025.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391f15207430341) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二) 土建负责人缪之芳

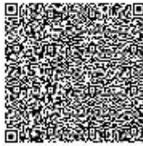
使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	缪之芳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1965年12月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111164400003160	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年10月09日



1、一级注册造价工程师证书

	姓名:	<u>缪之芳</u>
	身份证号码:	<u>36010219651229643X</u>
	性别:	<u>男</u>
	专业:	<u>土木建筑</u>
	聘用单位:	<u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号:	<u>建[造]11164400003160</u>	
初始注册日期:	<u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	<u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2020年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007201219793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号: B11164400003160

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0

网站地图
 联系我们
 管理系统





2、造价工程师资格证书





3、工程师证、毕业证





(三) 安装负责人王放明

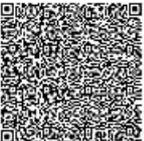
使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1967年07月18日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]141114400027196	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.11.11



发证日期: 2025年12月01日



1、一级注册造价工程师证书

403



姓名：王放明

身份证号码：430219196707181318

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

初始注册日期：2011年04月18日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

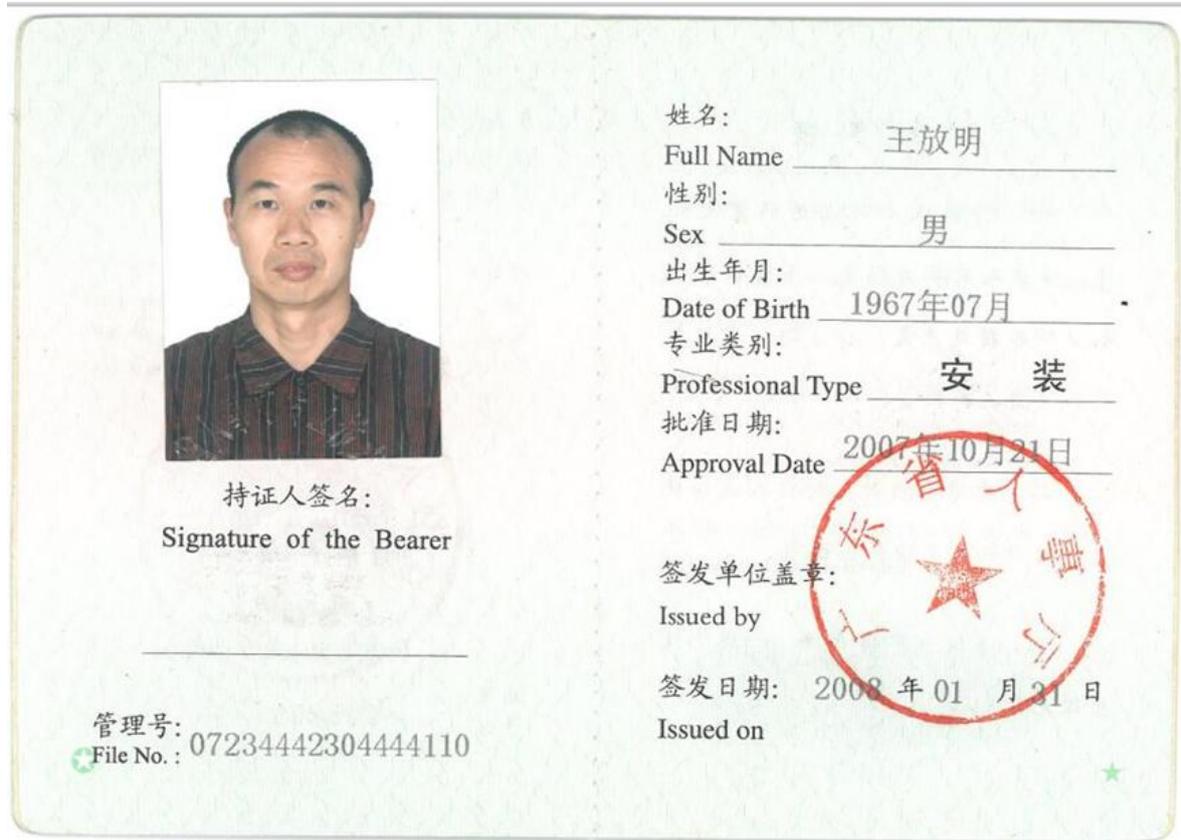
1 9 4 4 5 0 3 9 2 1

网站地图 联系我们 管理系统



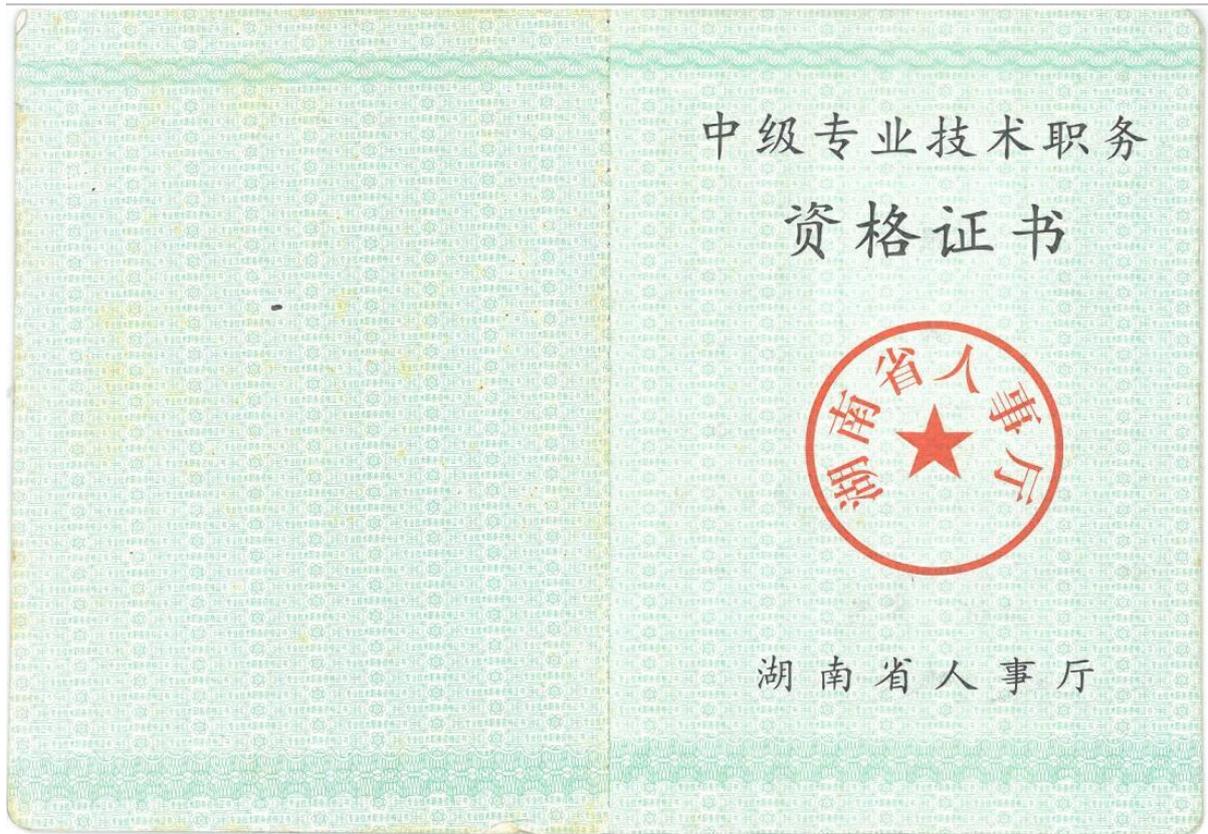


2、造价工程师资格证书





3、工程师证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520747ed3h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 造价工程师罗伯石

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	罗伯石	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年10月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11084400003159	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2024年11月29日



1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>罗伯石</u> 身份证号码： <u>610502197610280237</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003159</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册  有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00226039 注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号: B11084400003159

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8

网站地图

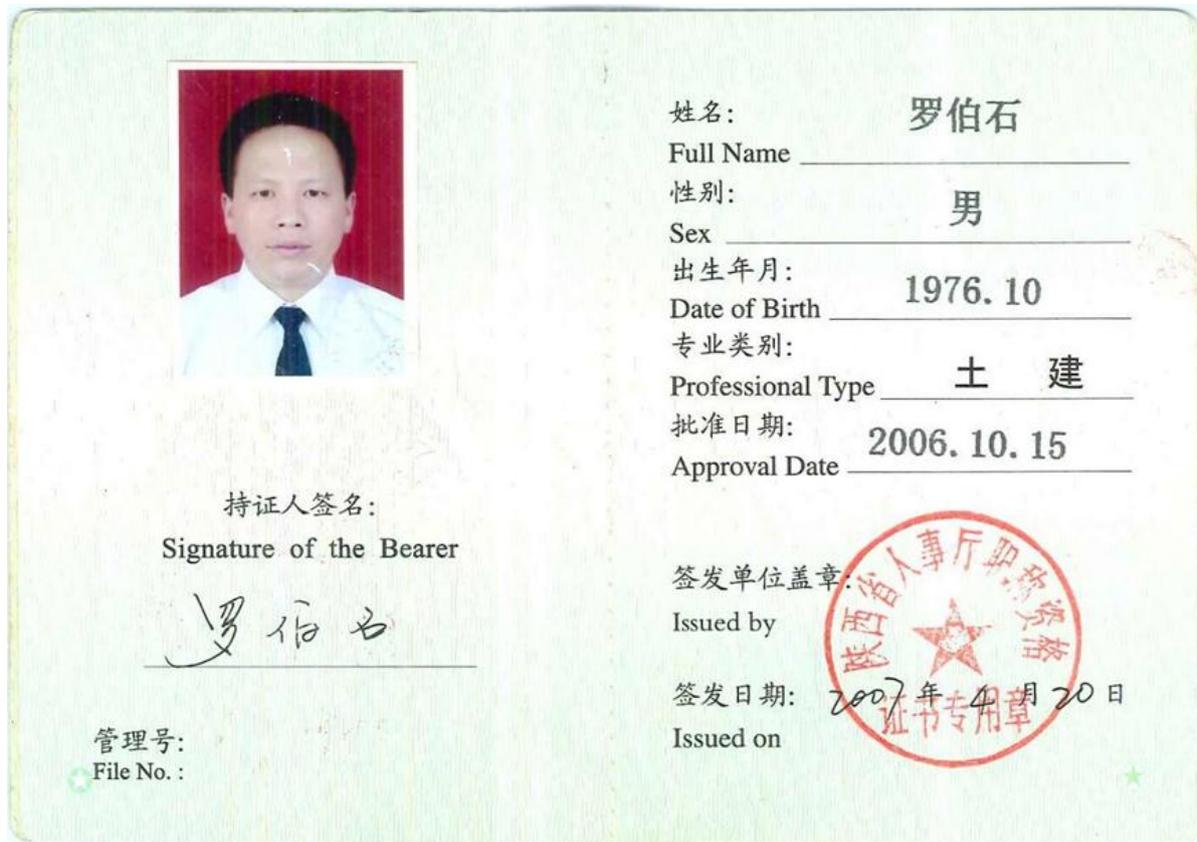
联系我们

管理系统



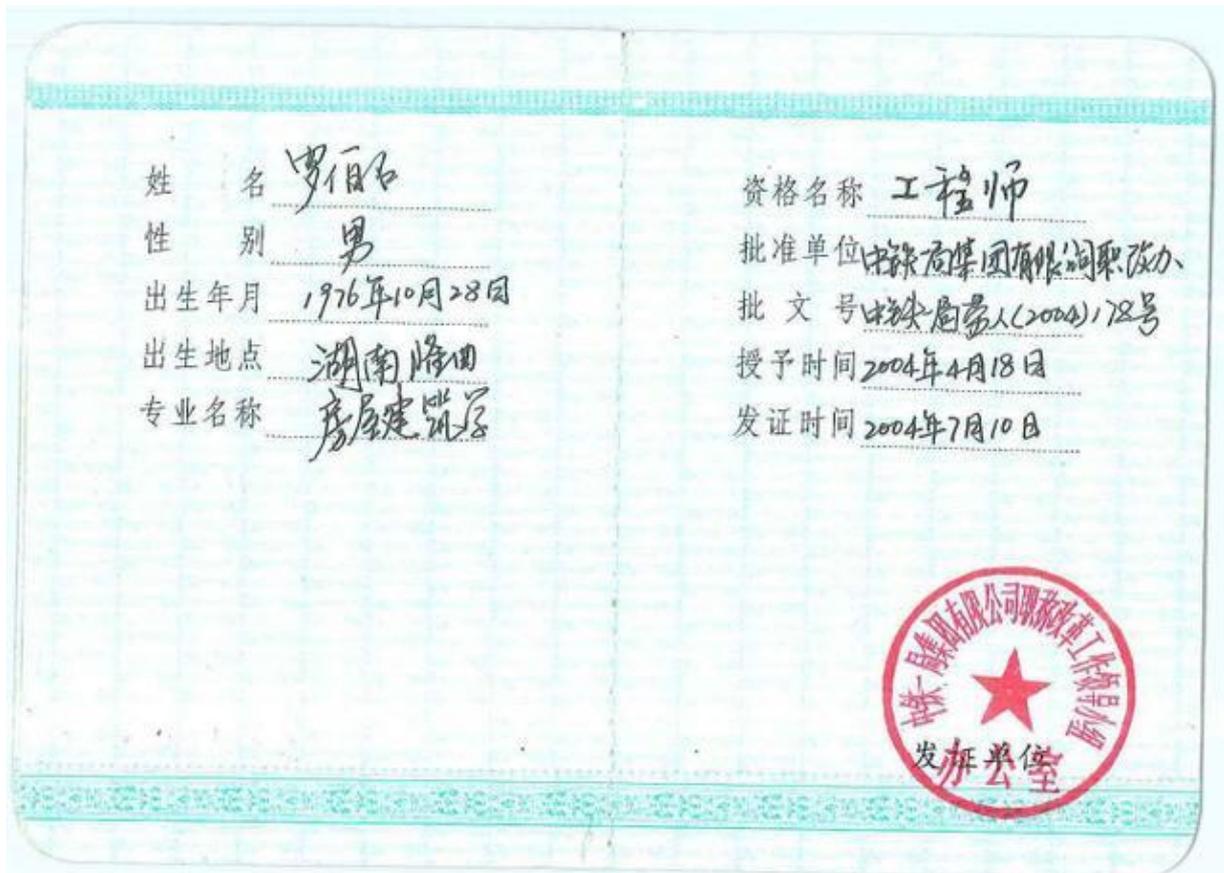
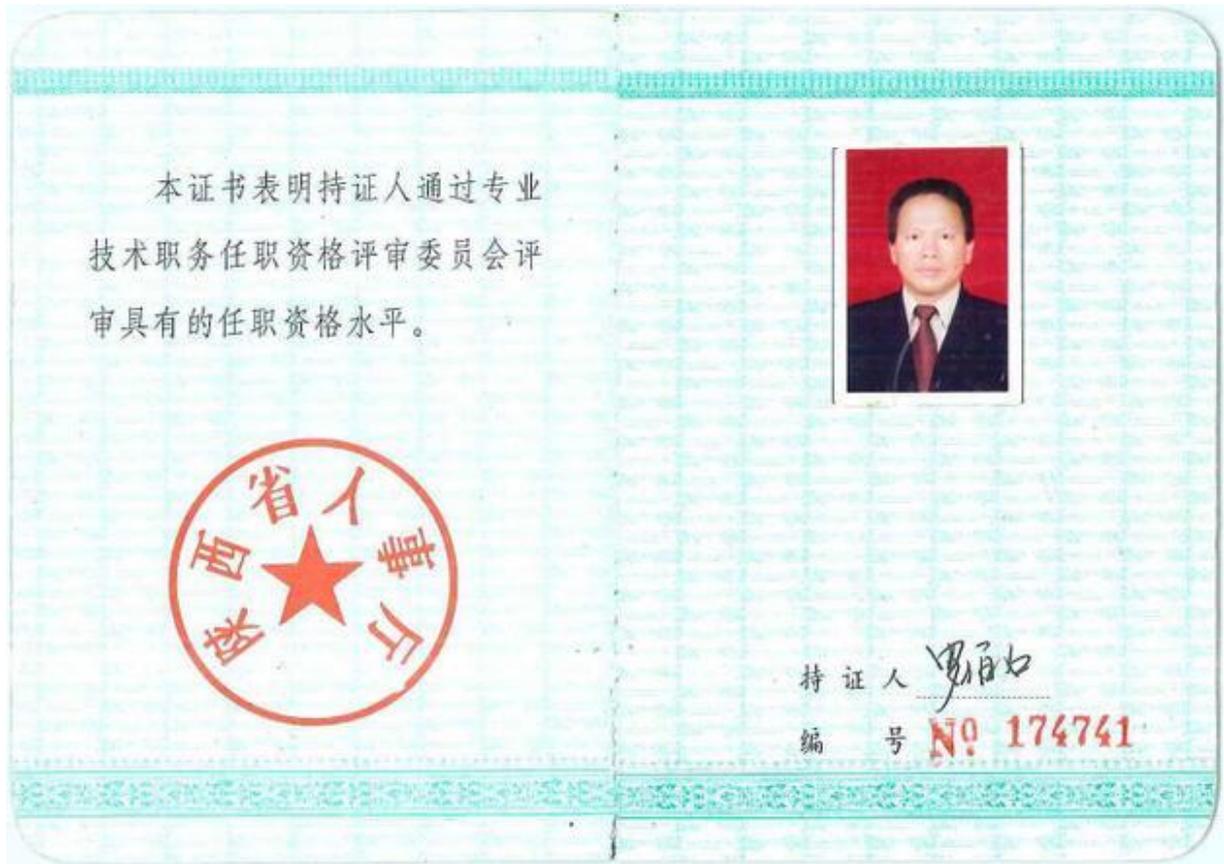


2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证书



No. X004120132

中华人民共和国教育部监制





(五) 造价工程师祝嵩

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 祝嵩

性别: 男

出生日期: 1987年10月17日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400023234

有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



祝嵩

个人签名: 祝嵩

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

祝嵩

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号: B11234400023234

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

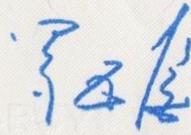


成人高等教育

毕业证书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北省经济管理干部学院 校（院）长： 

批准文号：鄂政函8341 二〇一二年七月一日

证书编号：507565201206000660

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 祝嵩

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋14A

公民身份号码 429001198710175630



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.21-2036.12.21





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩

社保电脑号：631951923

身份证号码：429001198710175630

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f265ccfd23e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书



姓名：杨伟宁
 身份证号码：530127197612224517
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11105300005417

初始注册日期：2010年09月29日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨伟宁

证件类型	居民身份证	证件号码	530127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

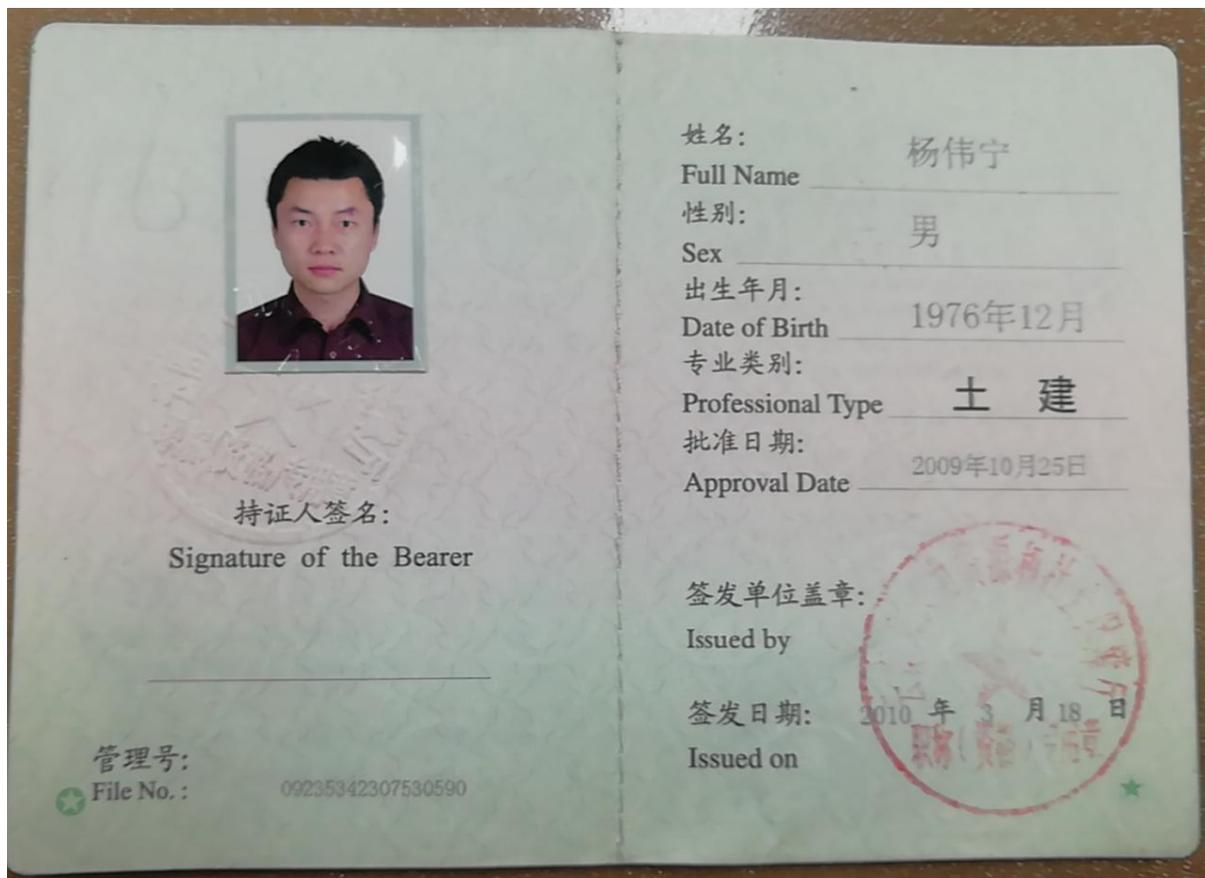
注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司 证书编号：建[造]11105300005417 注册编号/执业印章号：B11105300005417

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (7)



2、造价工程师资格证书



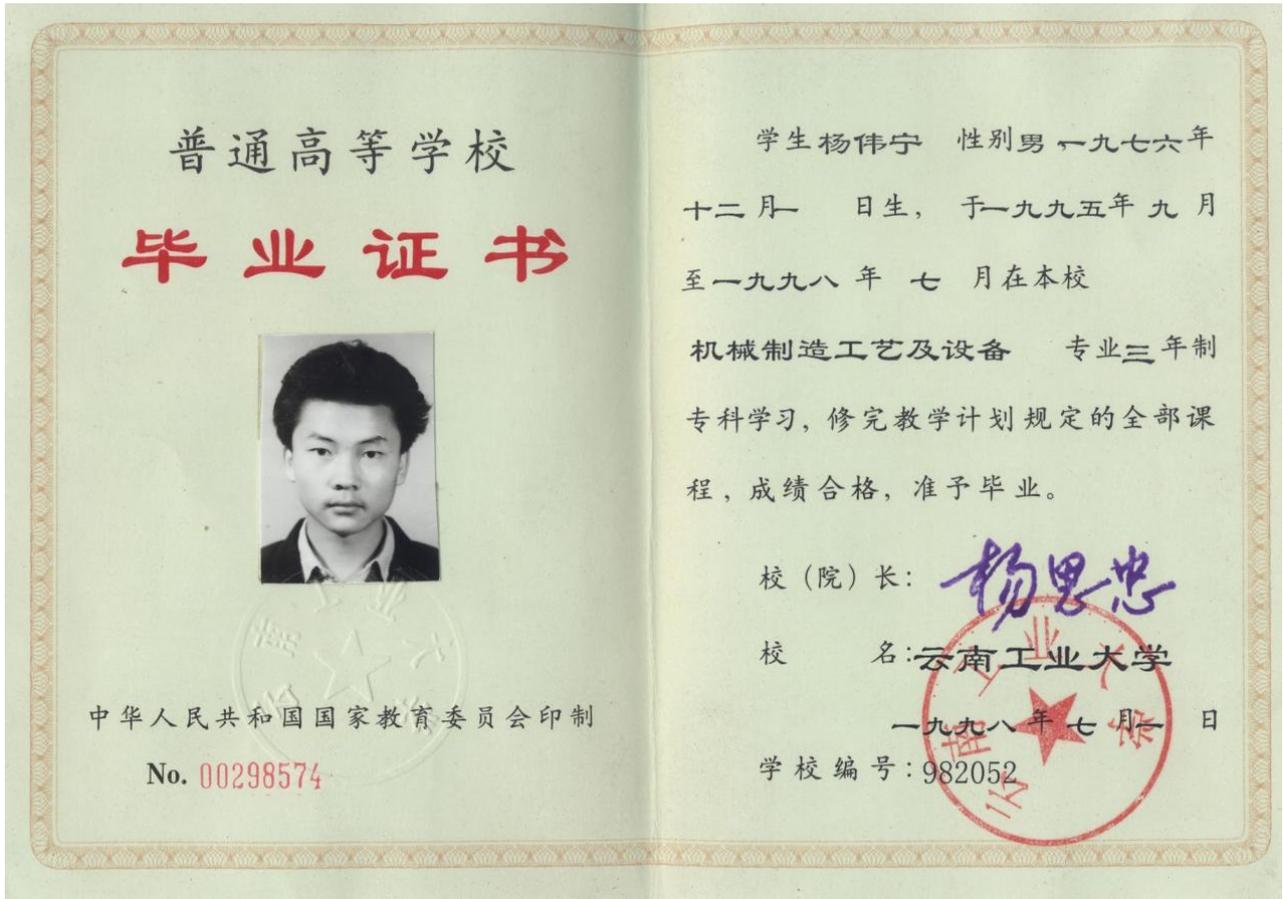


3、工程师证

		云南云岭工程造价咨询事 务所有限公司
	工作单位
	专业名称	工程造价
	资格名称	工程师
	评审组织	云南省住建厅中级工程专 业技术职务评审委员会
姓名	杨伟宁	
性别	男	
出生年月	1976年12	
	资格认定时间	2017年7月27日
	发证时间	2017年8月10日
	证书编号	1701022392



4、毕业证





扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码b9dd7334f63c47f2b90867540cb33322



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	327	现参保单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至—		深圳市麒骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4357	697.12	348.56	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4357	697.12	348.56	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4357	697.12	348.56	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4357	697.12	348.56	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年11月11日





(七) 造价工程师李冬

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



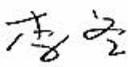
中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	李冬	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1975年10月13日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037033	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	

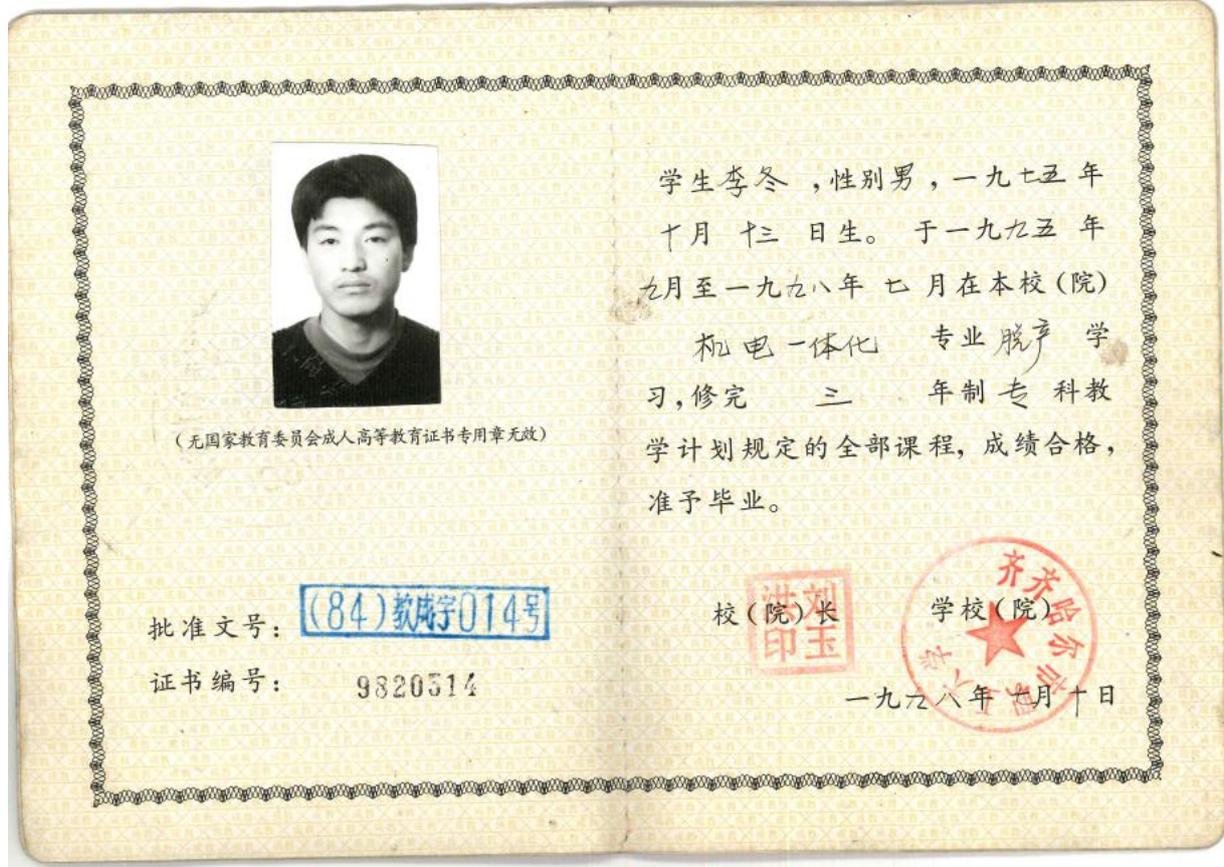


个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2025年04月21日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬 社保电脑号: 810602296 身份证号码: 230204197510131117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391f15207609be6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄秀莲

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年11月21日

专 业： 土木建筑工程

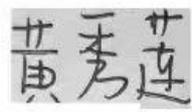
证 书 编 号： 建[造]21234400010698

有 效 期： 2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名： 
黄秀莲

签名日期： 2025.8.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 04 月 23 日



2、二级造价工程师资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400010698 注册编号/执业印章号：B21234400010698

注册专业：土建 有效期至：2027年04月22日

暂无证书变更记录



3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲 社保电脑号：642594518 身份证号码：441481199711216507 页码：3
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, with a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f152076213fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（九）造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书



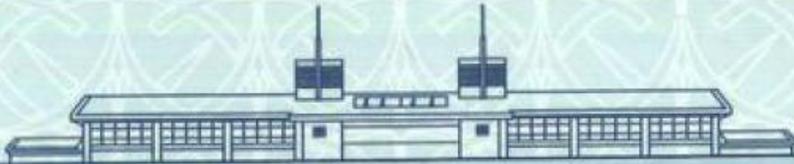


2、毕业证书



中華人民共和國學歷證書查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>







东华理工大学长江学院
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

学士学位证书



常雯雯，女，1994年3月7日生。

在东华理工大学长江学院 工程管理 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 *卸自力*

学位评定委员会主席 *邵彬*



证书编号：1343242018003039 二〇一八年七月一日



中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:常雯雯 社保电脑号:805823896 身份证号码:622424199403072860 页码:1
参保单位名称:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号:271478 计算单位:元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base amount and personal contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391f1520763cd8q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十) 高级工程师李梦华

1、李梦华高级职称证





2、李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

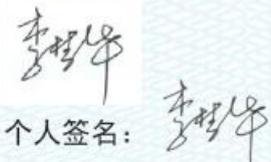
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.5.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日



3、李梦华毕业证、身份证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f26991993531）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十一) 高级工程师王中雄

	姓名: <u>王中雄</u>
	性别: <u>男</u>
持证人签名:	身份证号: <u>430503196901130077</u>
	任职资格: <u>高级工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2006年10月26日</u>
	工作单位: <u>邵阳市第二建筑工程公司</u>
	系统编码: <u>A08061000000000382</u>

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24240.0	11520.0			7200.0	2880.0		720.0		876.0		1182.0		288.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c461e78c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十二) 安装工程师林军民





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民 社保电脑号：647639977 身份证号：44152219651108007X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2621169eea0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十三) 助理工程师罗有辉

广东省职称证书

姓名：罗有辉
身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师
专业：机电安装
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月29日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号：431103198907245711 页码：4
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

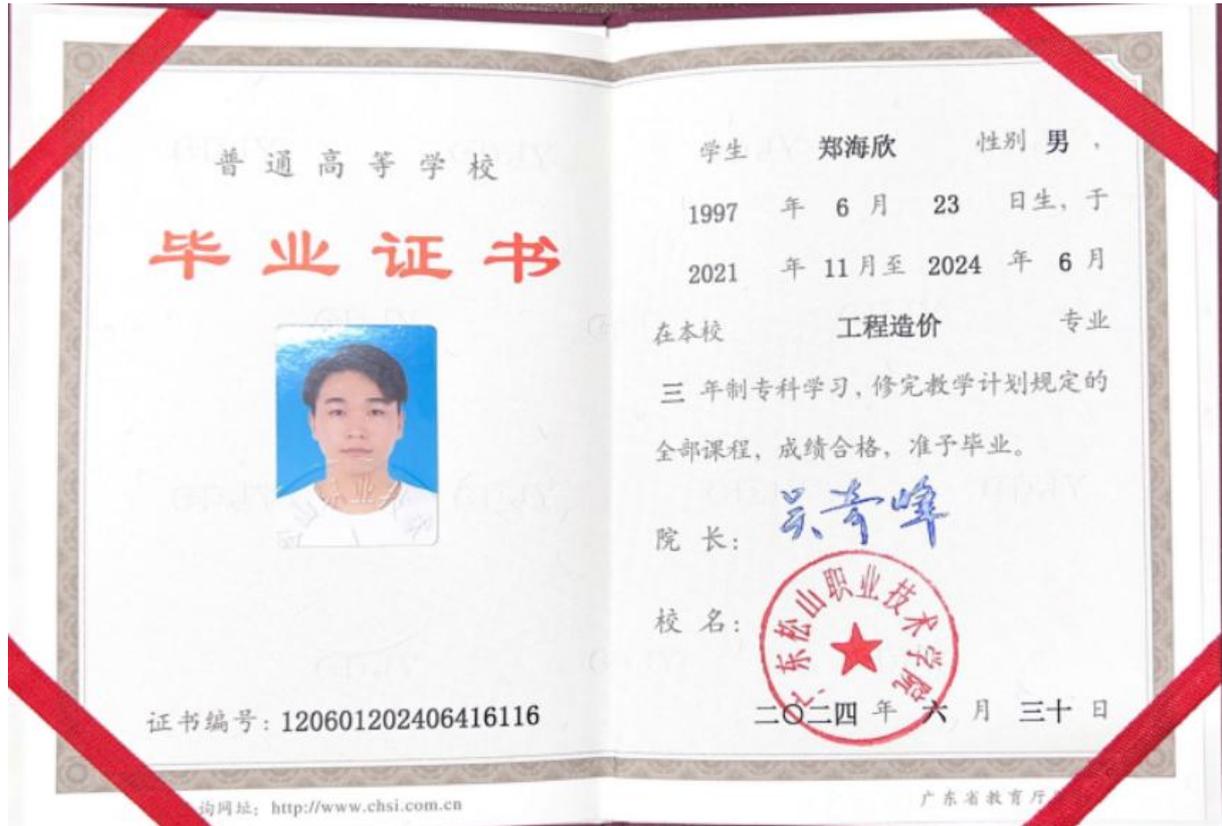


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f152076d00c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十四) 造价员郑海欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣

社保电脑号：645330038

身份证号码：440582199706236176

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f15207702082）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号 271478





(十五) 造价员黄晓如

170202-1Y

**广东省中等职业学校
毕业证书**



• 广东省教育厅制 •



2019042440380

学生 黄晓如 系 广东 省
汕头 县 市 人，性别 女，一九九八
年 一 月 出生，于 二〇一八 年
九 月 至 二〇一九 年 七 月 在 本 校
工程造价 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长 

二〇一九年 六 月 十 五 日



0430224404050020180004



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015608
Certificate No.

注册编号：0915879202504015608
Registration No.

姓 名： 黄晓如
Full Name

性 别： 女
Gender

身份证号： 440582199801097004
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级 别： —
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年4月25日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓如

社保电脑号：805420089

身份证号码：440582199801097004

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25920.61	14964.0			5083.39	1719.14			1219.06			272.36	1003.8	388.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15207722ce1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





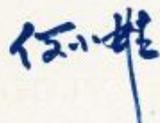
(十六) 造价员何宝怡

普通高等学校

毕业证书



学生 **何宝怡** 性别 **女**，二〇〇一年七月六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东信息工程职业学院** 校（院）长： 



证书编号：144271202306000564 二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015607
Certificate No.

注册编号：091587920254015607
Registration No.

姓名： 何宝怡
Full Name

性别： 女
Gender

身份证号： 44142420010706332X
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级别： _____
Rank



发证单位盖章： _____
Issued by

签发日期： 2023年4月20日
Issued Date





五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	2023 年度工程造价咨询先进单位荣誉证书	市级	2024 年 1 月
2	副会长单位证书	区级	2024 年 10 月
3	爱心奉献奖	区级	2022 年 12 月
4	深圳市工程造价师协会理事单位	市级	无

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；

2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。

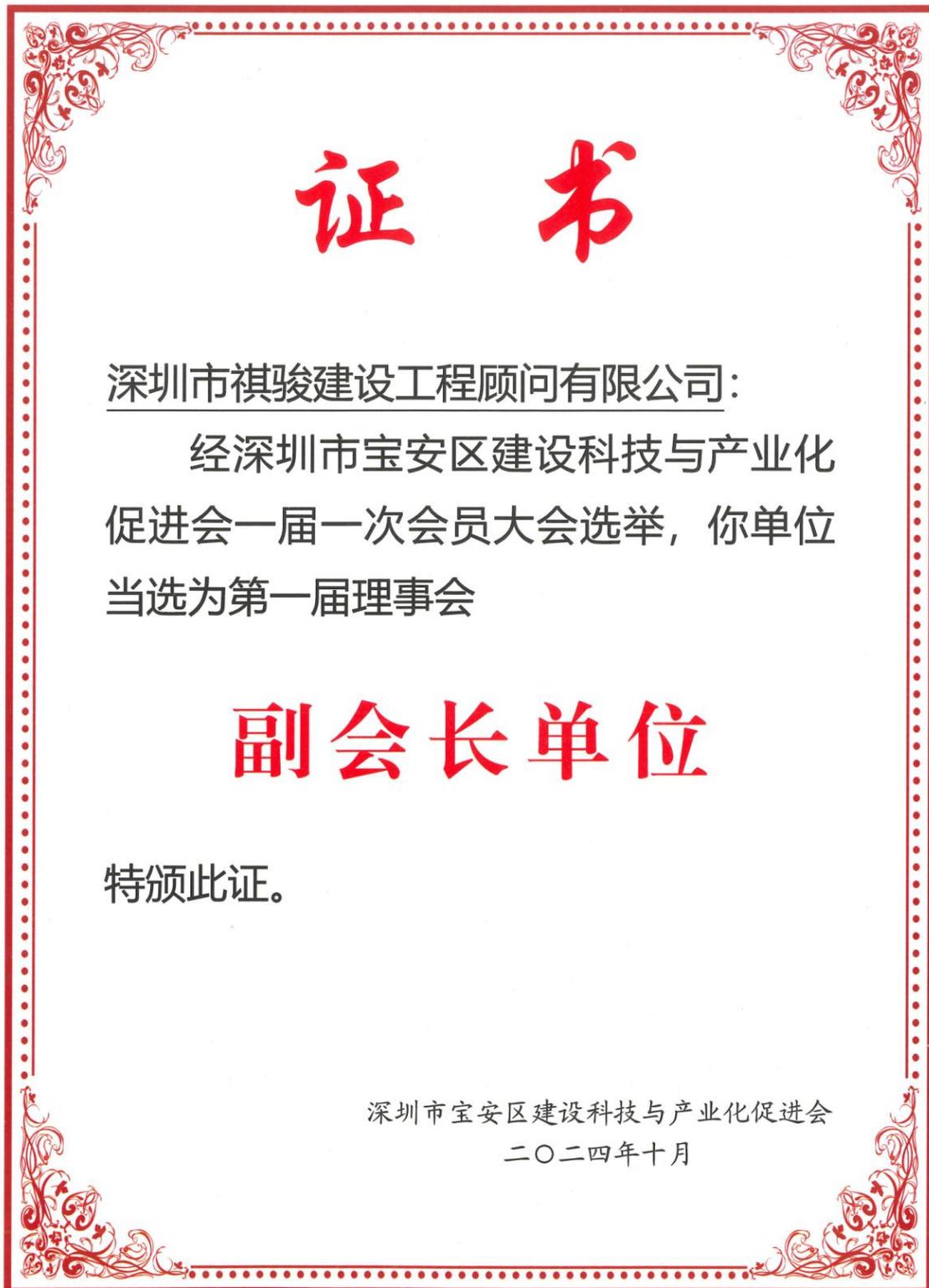


(一) 2023 年度工程造价咨询先进单位





（二）副会长单位

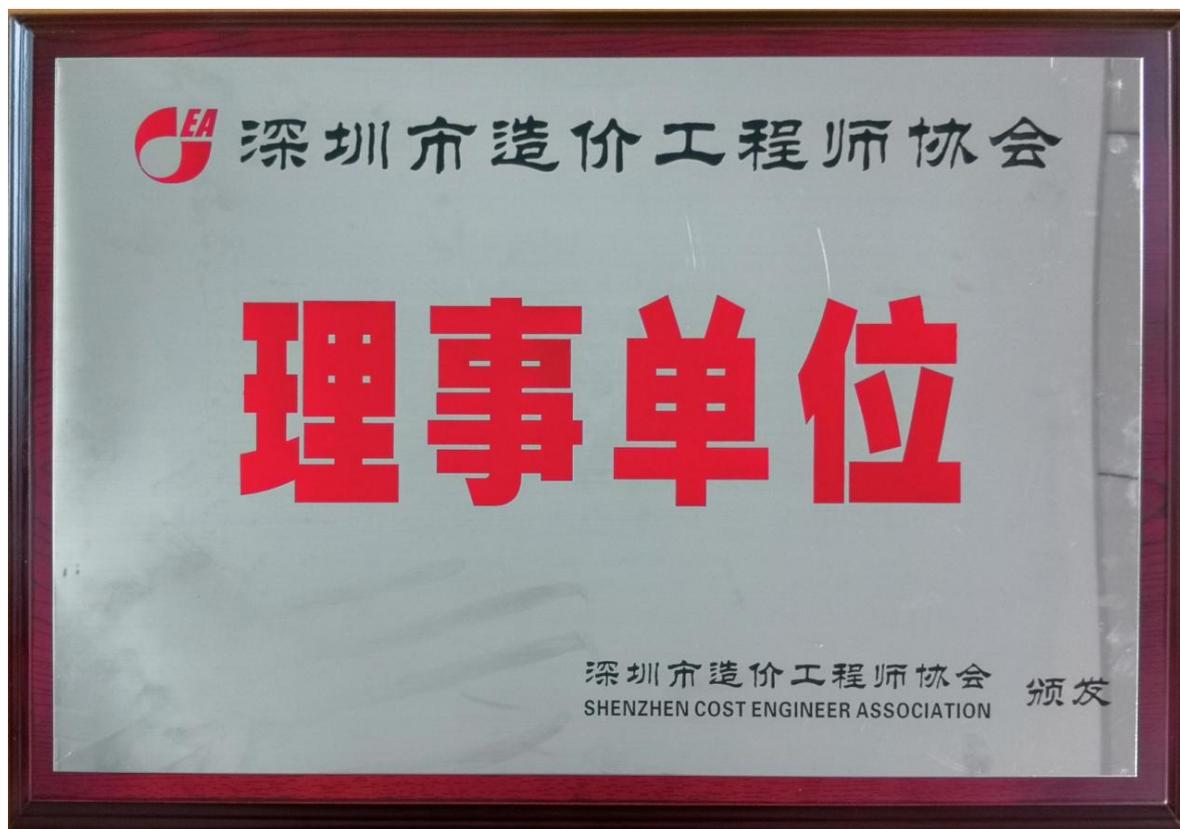




（三）爱心奉献奖



（四）理事单位





六、《投标函》

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

授权委托人：唐维

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 邮编：518101

华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系电话：13242946025

传真：0755-29031203

日 期：2025 年 11 月 28 日

