

标段编号： 2503-440307-04-01-916814005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期： 2025年11月19日

1、企业业绩情况

投标函；

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少珣

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

邮编：518101

联系电话：0755-83940228 传真： /

日期：2025 年 11 月 19 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300750477246D		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		成 立 日 期 2003年06月02日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718			
法 定 代 表 人 韩东明					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2021 年 07 月 19 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关

2019年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区投资管理集团有限公司	石岩总部经济园区（全过程造价咨询）	深圳市	总建筑面积： 293239.27 m²	2021.7. 2	1157.7664	全过程
长沙明昇发展有限公司	明昇壹城二期建设工程造价咨询服务	湖南省	总建筑面积： 752031.63 m²	2019.8. 12	329.89402 5	全过程
长沙卓乐房地产开发有限公司	长沙旭辉铂宸府项目	湖南省	总建筑面积： 33 万m²	2021.5. 19	372.76322	全过程
常德长欣房地产开发有限公司	湖南区域公司常德市中南·珑悦项目	湖南省	总建筑面积： 16.95 万m²	2020.1. 20	267.85138	全过程
深圳市龙岗区建筑工务局	龙城街道兰著学校改扩建工程	深圳市	新增建筑面积： 53353 m² 投资额： 37000 万	2019.5. 8	132.28	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 44030620180399002001

标段名称: 石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 1157.7664万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-16

查验码: 5741307423834077

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告;配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；

6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。

7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

工程概算书

报告编号: SZTX-2021-06-021

工程名称: 石岩总部经济园区项目04地块

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 概算审核 建筑面积: 165,299.27 m^2

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 1,497,722,693.99 元 单位造价: 9,060.67 元/ m^2

工程造价(大写): 壹拾肆亿玖仟柒佰柒拾贰万贰仟陆佰玖拾叁元玖角玖分

编制人: 彭莹 陈超 吴明 资格证号:

复核人: 陈青
AP1440001223
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

资格证号: A01440002566
杨永亮
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年6月23日

TIMES

单位资质: 甲级

单位邮箱: sztxzj@163.com 证书编号: 甲191344002184

电话: 83940228 邮编: 518000

传真: 83940228 执业印章

编号: 甲191344002484

有效期至: 2022年9月10日

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质：预算编制 建筑面积：165,299.27 m²

结构形式： 层数/栋数：

工程造价：867,775,032.27 元 单位造价：5,249.72 元/m²

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

项目负责人：

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztzxj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



明昇壹城二期建设工程造价咨询服务



明昇壹城二期建设工程
造价咨询服务合同

合同编号: CSMS-MSGC-GC-2019-069

项目名称: 明昇壹城二期

合同名称: 明昇壹城二期建设工程造价咨询服务合同

委托人: 长沙明昇发展有限公司

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

合同价款: ¥3,298,940.25 元

合同签订日期: 二〇一九年 八 月 十二 日

校对: 钟晓华

第三章 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- (1) 国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准;
- (2) 造价合同及委托人认可的其它造价工作文件;
- (3) 正式的设计文件、图纸及说明;
- (4) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第二条 建设工程造价咨询业务服务要求及内容:

1. 合同类别及合同范围划分: 详见本合同附件1: 本合同范围划分。
2. 工作总体要求, 包括但不限于: 咨询人提交委托人的所有成果必须执行“四级复核机制”, 确保提交造价成果的准确性, 需保留四级复核签字及复核痕迹。在形成具体项目咨询合同时, 咨询人必须提供为保证咨询服务质量、时效以及配合服务等措施的内部控制性文件, 包括但不限于以下内容:

- (1) 具体负责项目的人员机构组成;
- (2) 分工安排;
- (3) 质量复核措施;
- (4) 驻场人员最低薪酬保证措施;
- (5) 内部激励措施;
- (6) 其他;

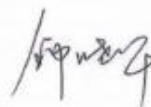
3. 工作范围及内容:

本项目涉及的与成本相关的各专业(包括总承包工程; 专业分包工程, 包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应; 特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准)及各阶段工作, 包括但不限于:

项 目		要 求
一、方案阶段		
1	分期目标成本的编制协助	提供结构、门窗、公共部位土建、精装修等经济技术指标
2	方案阶段设计优化	提供限额设计结构指标, 计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算, 提出建筑方案的优化建议

Handwritten signature

项 目		要 求
3	其他未列需要服务事宜	设计方案进行投资估算分析、修正。咨询人应同时免费为委托人提供 3 个新项目的拿地方案测算。
二、扩初阶段		
1	目标成本的编制协助	提供主体、外立面、景观、绿化、精装修等目标成本控制建议
2	单体扩初阶段设计优化	计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议
3	成本研究与比较	通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。
4	其他未列需要服务事宜	协助委托人完成合约规划编制、采购策划
三、施工图阶段		
1	施工图工程量清单计价审图	针对其计价的影响，提供施工图审图意见
2	单体施工图阶段设计优化	计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告
3	其他未列需要服务事宜	
四、招标管理		
1	招标图纸管理	建立书面及电子版图纸审核目录及图纸台帐。
2	图纸会审	审图，参加图纸会审。
3	清单及招标文件编制	清单编制及时、准确；提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等。 编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对。以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制 根据委托人提供的资料进行招标文件编制（仅指商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价。 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊。
4	招标答疑	招标答疑回复及时，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的



项 目		要 求
		一部分。
		招标答疑回复准确。
		按通知后参加答疑会。
5	编制招标参考价	参考价真实反映市场水平,包括但不限于按委托人要求进行调整。
6	工程量的核对	核对工作及时、准确;必须进行核对前后的工程量差异分析,给出差异原因分析报告。
7	指标含量分析	按委托人规定格式提交含量分析报告及经济标分析表。
8	回标分析	审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见。 参与委托人组织的商务标评比,包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分,详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价,并按委托方要求格式提供造价方面的清标分析报告,为委托人提供可比较的分析意见;同时,按委托人要求时参加商务谈判及合同谈判
9	标段划分建议	根据项目特点,提出标段划分建议。
10	其他未列需要服务事宜	
五、施工阶段		
1	变更、指令预估及结算	设计变更、现场签证估价相关文件编号存档、同时在委托人成本软件(如无软件时则实施手工台账)上完善台账,台账实时更新 进行合理性评估 填写规范性、及时记录跟踪非规范操作 每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表 预估金额准确、依据充分,委托人要求时间内完成指令预估 协助委托人对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价 按标准流程办理,确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要求

印心

求完成时间，若每次委托书要求时间与以上时间不一致，以每次委托书要求时间为准。

(3) 咨询人违反合同约定，不能按时完成合同任务，单位工程每延期一天，咨询人必须向委托人支付 1000 元/天（壹仟元/天）的违约金。延期时间超过 10 天并且提供的原因说明不能被委托人认可的，委托人有权终止合同外，咨询人还应向委托人支付合同价款的 10% 的违约金。

(4) 委托人向咨询人提供的各种资料，咨询服务完成后，咨询人须在 7 天内按委托人要求整理后返还委托人。

3. 造价咨询服务质量的考核标准：

(1) 由于咨询人原因未按所约定时间完成委托业务，咨询人按 1000 元/日向委托人支付违约金；如果由于咨询人原因逾期 10 天仍未完成委托业务，委托人有权单方面解除合同，且咨询人需承担由于业务延期造成的一切相关经济损失。

(2) 单个单项工程量清单及标底编制（含内控价编制），因咨询人原因造成工程量及综合单价明显错误、标底与中标价误差在 8% 以上者，累计发生 3 次以上者则对单个单项工程视情况向委托人支付 5000 元/项的违约金。

(3) 竣工结算（指具体项目累计结算，含一单一结），因咨询人原因造成以下情况，需承担违约责任：

① 委托人在咨询人出具的初审报告基础之上的审减金额为委托人审减金额（因委托人资料提供不全造成的委托人审减不包含在内）。

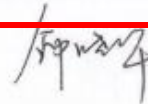
② 委托人审减金额占咨询人审定金额的 2% 以内（含 2%），视为咨询人的合理误差，咨询人收取审计费（即咨询费），予以口头警告。

③ 委托人审减金额占咨询人审定金额的 2%-5%，视为咨询人工作失误，当发生事项累计超过 2 次时，责令委托人提出整改计划或更换项目咨询主要团队人员。

④ 委托人审减金额占咨询人审定金额的 5% 以上，均视为咨询人的重大失误，甲委托人有权冻结支付合同款项，以及取消或者收回委托业务，并保留单方面解除合同的权力，由此造成的直接经济损失应由咨询人给予赔偿。

4. 合同金额：

4.1 合同暂定含税总价金额为：（大写）人民币叁佰贰拾玖万捌仟玖佰肆拾元贰角伍分，小写¥3,298,940.25 元；本合同采用一般计税，增值税税率为 6%，发票类型为增值税专用发票。其中：





明昇壹城二期建设工程造价咨询服务合同

委托人(全称):长沙明昇发展有限公司(以下简称委托人)

咨询人(全称):深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司(以下简称咨询人)

长沙明昇发展有限公司(以下简称委托人)与深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

1. 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:
 - 1.1. 项目名称:明昇壹城二期工程造价咨询服务;
 - 1.2. 服务类别:明昇壹城二期全过程造价咨询业务;
2. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。
3. 下列文件均为本合同的组成部分:
 - 3.1. 建设工程造价咨询服务合同;
 - 3.2. 建设工程造价咨询合同通用条件;
 - 3.3. 建设工程造价咨询合同专用条件;
 - 3.4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
 - 3.5. 合同附件(合同附件与合同具有同等法律效力)。
4. 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。
5. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
6. 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供相关资料后开始实施,提交审核报告完成工作。
7. 本合同一式陆份,委托人肆份、咨询人贰份,均具有同等法律效力。

委托人:(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电话:

电子信箱:

咨询人:(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:长沙市雨花区芙蓉中路二段359号佳天国际北
栋19A

开户银行:招商银行股份有限公司长沙侯家塘支行

帐号:7319 0610 8010 503

邮政编码:410007

电话:0731-85060391

电子信箱:88477934@QQ.com

Handwritten signature

附件 3：项目人员配置表

序号	担任职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业技术职称
1	项目总负责	杨永亮	男	47	大专	工程造价	24	注册造价工程师
2	项目经理	郭芳	女	33	大专	工程造价	13	注册造价工程师
3	土建驻场	周汝婷	女	25	大专	工程造价	3	造价员
4	土建驻场	毕亮虹	女	25	大专	工程管理	3	造价员
5	安装驻场	湛晶	女	27	大专	机电工程	6	造价员
6	安装驻场	谢新月	女	24	大专	工程造价	2	造价员
7	土建后台支持	周勇德	男	36	专科	建筑工程	13	注册造价工程师
8	土建后台支持	李倩	女	26	专科	房地产评估	4	造价员
9	土建后台支持	陈育	女	49	本科	工程管理	27	注册造价工程师
10	土建后台支持	于金萍	女	25	本科	工程造价	3	造价员
11	土建后台支持	李慧	女	26	本科	工程管理	4	造价员
12	土建后台支持	祁金永	男	49	大专	工程造价	27	中级工程师
13	安装后台负责人	涂少俊	男	50	大专	建筑工程	28	中级工程师
14	安装后台支持	瞿思宇	女	32	大专	建筑工程	9	中级工程师
15	安装后台支持	代希琰	女	50	大专	电气管理	10	注册造价工程师

咨询人（盖章）

工程预算书

工程名称: 明昇壹城二期

委托单位: 长沙明昇发展有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m^2

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 824,893,895.41 元 单位造价: 元/ m^2

工程造价(大写): 捌亿贰仟肆佰捌拾玖万叁仟捌佰玖拾伍元肆角壹分

编制人: 祁永亮 陈青 资格证号:

复核人: 陈青 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 袁明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2019年11月25日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com

电话: 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

邮编: 518000 1344002484

传真: 83940228 2019年9月10日

长沙旭辉铂宸府项目

旭乐(工)合字(2021)第001号

长沙旭辉铂宸府项目全过程 造价咨询合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

甲方:长沙卓乐房地产开发有限公司

乙方:深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

造价咨询合同

委托单位（甲方）：长沙卓乐房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1 项目概述

- 1.1 项目名称：长沙旭辉铂宸府项目
- 1.2 项目地点：岳麓区枫林三路与长沙绕城高速交汇处西北角
- 1.3 项目规模：暂定建筑面积约 33.08 万 m^2 （最后以工规证核定面积为准）
- 1.4 项目概况：小高层住宅（含地下室）、高层公寓、沿街商铺、车库、人防车库、幼儿园、物业等配套用房等建筑面积约 33.08 万 m^2 ，其中套内精装修面积约为 20.67 万 m^2 ，精装核价暂定 3 套。
- 1.5 项目工期：造价咨询驻场时间自 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月（所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日），共 39（33）个月；若需延期，延期 3 个月（含）内相关费用已包含于合同总价内，不另行计取

2 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：

序号	工作内容
设计阶段	
1	根据方案图，提供结构（如：砼含量）、门窗（如：窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助甲方进行目标成本测算工作。
2	方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供甲方进行限额设计。
3	协助甲方进行目标成本编制工作，提供景观、绿化、精装修等目标成本的控制建议。
4	根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型小区的成本指标相比，提出优化建议。
5	单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼、砌体等含量，对比甲方限额设计指标，提出优化建议，并按甲方要求完成成本对标工作。
6	参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对计价的影响，提供审图意见。
7	根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助甲方进行目标成本修订工作。
8	优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9	在合同规定的时间内编制施工图预算。
招标阶段	
1	协助甲方对招标文件中经济条款、经济标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子或书面形式反馈给甲方。

2	拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	根据甲方的要求,按时完成满足外部招标时所需要的工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并将计算底稿报送甲方,当参考价与甲方目标成本存在差异时,咨询公司必须配合甲方进行图纸优化和方案比选。
4	投标人对招标文件提出质疑后,乙方提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。
5	协助甲方询标及合同、报价上的谈判。
6	如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方。
7	根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程,指标分析及中标意见。
8	清单确定后或招标工作完成后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,并及时在系统中更新数据库。
施工阶段	
1	对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算(同步网上审批工作,在进行网上审批时,要注意该审批中的内容是否为后补单、是否属于施工单位的过失造成的、指令单内容是否完整详细、是否出现返工(即无效成本)、是否有责任扣款、是否有在有责任扣款发生时未下发指令单给责任扣款单位等问题),并处理变更签证等工程造价的相关问题(根据图纸无法计算的工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)。估算工作在24小时内完成,结算工作完成时间按甲方要求,并将计算底稿及审核结果报送甲方,并做好一月一清台账。
2	按时对施工单位上报的认质认价进行初审,并将结果报甲方项目成本人员审核。
3	对具有代表性的变更签证,按照甲方要求的格式编写案例。
4	对不同的方案进行测算比较,提交甲方测算结果并选择最佳施工方案。
5	每月按照甲方的要求上报成本月报,资金计划。
6	每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方审核。
7	现场发生索赔及反索赔时,乙方协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。
8	根据甲方要求,从成本角度进行施工图纸预审工作,并按时参加施工图纸会审会议,提出审图意见。
9	根据甲方要求,每月30日制定驻场项目下月工作计划,并提交给甲方审核,每周三根据工作计划上报完成情况,每月30日上报当月的咨询月报,具体模板见附件。
10	根据甲方要求,参与现场计量,对于隐蔽工程保存影像资料,以便事后查验。
结算阶段(含预算)	
1	甲方提供资料后,咨询公司编制一份预(结)算报送予甲方,并与施工单位进行核对。
2	预结算编制工作中或完成后,核对完成后将计算底稿及审核结果报送甲方,提供电子版文件,并按甲方的格式要求提供指标含量表、单项工程结算后评估报告,并及时在系统中更新数据库。
项目后评估	
1	项目交付前一个月提交结转成本,竣工验收后10个月完成编制项目成本总结后评估报告(经验总结、案例分享,为后续的管理工作提供改进建议)。
其他服务	
1	提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2	提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
3	甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
4	甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权单方取消部分委托服务内容，过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。

2.2 其他约定：

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

3 造价咨询费及支付方式

3.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁佰柒拾贰万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,727,632.20 元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾肆元壹角伍分（RMB¥ 3,516,634.15 元），增值税额为人民币（大写）贰拾壹万零玖佰玖拾捌元零伍分（RMB¥ 210,998.05 元）。合同（暂定）总价中基本服务费（大写）叁佰肆拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,437,632.20 元），考核奖励基金（奖金）（大写）贰拾陆万元整（RMB¥ 260,000.00 元），详见附件《项目造价咨询服务报价单》。

3.2 造价咨询服务费包括及不包括的其他说明：包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。乙方在签订合同之前已对现场进行踏勘，充分了解项目现状及工程量，除本合同另有约定外，乙方不得在任何时候以任何原因增加合同价款。

3.3 计价与计量

3.3.1 工程量计算规则及计价方法：工程量计算规则及计价方法：咨询服务费用标准为：住宅（含地下室）、底商、公寓、写字楼、街区式商业等造价咨询服务费（除精装修造价咨询服务）9 元/平方米，套内批量精装修部分造价咨询服务：1.5 元/平方米，精装修核价 50000 元/套，奖励费用（季度考核奖励费）按 6500 元/月作为考核奖金，根据考核结果将发放此奖金，直至考核奖金发放完毕。

3.3.2 其他约定：基本咨询服务费用的建筑面积最终以建设工程规划许可证（含地下室面积）的建筑面积为准进行结算；精装修面积以套内批量精装修部分建设工程规划许可证（正本）的建筑面积为准进行结算，但扣除当层公共区域部分建筑面积。

（1）工程预、结算（含变更签证）核减率在 5%以内[（送审造价—审定价（一审））

发票之时间条款为准。

5 完成造价咨询工作的期限

5.1 造价咨询工作期限 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月(所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日),共 39 个月;若需延期,延期 3 个月(含)内相关费用已包含于合同总价内,不另行计取,超过 3 个月的服务费按每人每月 15000 元计算,具体服务人数由甲方指定并确认。

5.2 具体咨询服务提交时间详见附件四:《造价咨询服务完成时间表》。

6 甲方的权利和义务

6.1 及时提供乙方完成工程造价咨询工作所必需的文件、图纸等各种资料。

6.2 按合同约定支付费用。

6.3 乙方为履行本合同的工程造价咨询工作需与设计单位、承包商联络接触时,由甲方发出书面通知并出面组织协调乙方与设计单位、承包商之间的联络,主持相关会议。

6.4 审核、验收乙方各阶段服务交付的工作成果及文件资料,惟不能免除甲方日后发现上述阶段成果及文件错误而乙方应承担之责任。

6.5 甲方有权审核乙方编制的文件,当设计单位、承包商对乙方编制的文件存在争议不能达成一致时,甲方拥有最终裁决权,并负责协调解决,但不得违反现行相关的法律法规。

6.6 甲方应及时监督、检查乙方的实际工作。甲方有权监督、检查乙方的造价咨询工作,有权对乙方的工作和文件成果提出质疑和修改意见,但若乙方工作失误,甲方修改意见的执行并不能成为乙方免除工作质量责任的理由。

6.7 当甲方认定乙方造价人员不按本合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换造价人员,追究乙方的违约责任,直至单方解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

7 乙方的权利和义务

7.1 本工程乙方项目组成本人员:项目经理: 杨永亮, 技术总负责: 周勇德, 土建负责人: 袁君, 安装负责人: 谭林振, 土建预算: 袁杨智。

7.2 乙方应按照甲乙双方协商确定的工作计划按时完成其所承担的各项造价咨询工作。所提供的成果报告应附有足够的支持该成果的相关依据。

7.3 依合同约定取得咨询费用。

7.4 当设计单位、承包商对乙方编制的各种资料不理解或有不同意见时,乙方代表甲方对设计单位、承包商进行澄清。如仍不能达成一致意见时,乙方服从甲方协调、裁决

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司及项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲 方：长沙卓乐房地产开发有限公司

乙 方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
湖南分公司

法人代表

或授托人：



法人代表

或授托人：



工程预算书

工程名称: 长沙旭辉铂宸府项目

委托单位: 长沙卓乐房地产开发有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m^2

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 719,364,321.22 元 单位造价: 元/ m^2

工程造价(大写): 柒亿壹仟玖佰叁拾陆万肆仟叁佰贰拾壹元贰角贰分

编制人: 陈露 陈春明 陈晓云 资格证号:

复核人:

资格证号:

项目负责人:

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年8月10日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002484
有效期至: 2022年9月10日

湖南区域公司常德市中南·珑悦项目

甲方：常德长欣房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概述

- 1.1 项目名称：湖南区域公司常德市中南·珑悦项目
- 1.2 项目地点：湖南省常德市高新区珠港路与常德大道交汇处东南角
- 1.3 项目规模：占地面积 52167.42 m²，总建筑面积约 16.95 万 m²。
- 1.4 项目概况：地上面积约 13.62 万 m²，地下部分约 3.33 万 m²，9 栋高层+1 栋 LOFT+底商，无人防地下室。
- 1.5 项目工期或建设周期：2020 年 1 月-2022 年 3 月。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：完成【区域战略集采阶段造价咨询服务、项目全过程造价管理】所需的全部内容。详见年度框架协议计价清单及合同样本涉及内容。

具体如下：

2.1.1、区域战略集采阶段：负责图纸测算并提供合理优化建议、编制招标清单、编制招标参考价、商务标分析、配合定标价格谈判；

2.1.2、项目全过程造价管理

(1)项目方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、地勘测算、桩基及围护优化方案测算、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2)项目施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3)项目招采阶段：

a、无战略集采工程：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；

b、有战略集采工程：负责招标前期测算、根据战略定标清单编制项目合同清单；与战略单位谈判及核价；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；”

(4)项目施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5)项目竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6)项目后评估：项目后评估报告编制；

(7)项目日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报、索赔及反索赔资料收集等；配合项目零星工程测算；协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定： /

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费、考核奖励基金、驻场人员服务费、年度集采费用构成，含税暂定总价为贰佰陆拾柒万捌仟伍佰壹拾叁元捌角零分（小写¥2,678,513.80元），其中税率为6%，税金为151,613.99元，不含税暂定总价为2,526,899.81元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

3.3 付款方式

3.3.1按季度付款，乙方满足本合同约定的付款条件且交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料并经甲方书面验收合格后30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）的服务费用；

3.3.2甲方以现金（银行转账）方式支付，不使用银行或商业承兑汇票。

3.3.3以上所有项目付款之前，需按合同要求提供完所有报告资料，甲方确认后后方可付款。

12.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下约定承担：

12.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

12.3.2 甲乙双方机械设备、材料损坏，人员费用，除本合同另有约定外，由甲乙双方各自承担；

12.3.3 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要人员的费用由甲方承担。

12.3.4 合同各方均负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

12.3.5 延误的工期相应顺延。

第十三条 争议解决条款

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向常德市中级人民法院提起诉讼。

第十四条 送达条款

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

第十五条 其它

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《廉洁协议书》；

15.4 本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

授权代表签字：

签署日期：2020年1月20日



乙方：

（盖章）

授权代表签字：



[Handwritten signature]

合同附件：

工程造价咨询人员配备情况表

姓 名	年 龄	专 业	学 历	职 称（务）	从事工程造价 咨询工作年限
杨永亮	48	土建	大专	高级工程师/总经理	25
陈青	50	土建	本科	高级工程师/土建造价师	29
涂少俊	51	安装	大专	工程师/安装造价员	30
聂超	30	土建	本科	土建造价员	7
王玉珏	26	土建	大专	助理工程师/土建造价员	6
吴文莉	24	土建	大专	土建造价员	4
谢吉智	23	土建	大专	土建造价员	3
蔡锦伟	24	土建	大专	土建造价员	4
彭莹	26	安装	本科	助理工程师/安装造价员	6
陈寿明	23	安装	大专	安装造价员	3
陈晓云	25	安装	大专	安装造价员	4

工程预算书

工程名称： 珑悦项目

委托单位： 常德长欣房地产开发有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑 面 积： m²

结构形式： 层 数 / 栋 数：

工程造价： 593, 254, 655. 38 元 单 位 造 价： 元/m²

工程造价（大写）：伍亿玖仟叁佰贰拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元叁角捌分

编制人： 陈青

资格证号：

复核人： 陈青
A01440001223
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

杨永亮
A01440002566
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 东 明

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2020 年 11 月 28 日



单位资质： 甲级
证书编号： 甲191344002484
单位邮箱： sztxzj@163.com
电话： 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号： 51804944002484
传真： 83940228
有效期至： 2022年9月10日

龙城街道兰著学校改扩建工程

中标通知书

标段编号: 44030720170827001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 132.280000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-28

查验码: 6198703676871325

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程对兰著学校进行扩建 18 班小学、3 班初中，新增建筑总面积为 53353 平方米，其中新增教学综合楼 19076 平方米，会堂及食堂 7610 平方米，教职工宿舍 3000 平方米，游泳馆 1200 平方米，体育馆 6850 平方米，连廊 440 平方米及地下室 13120 平方米。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾贰万贰仟捌佰元整（小写）¥ 132.28 万元，计算式如下：

工程建安费 21250 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500 - 100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000 - 500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000 - 1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000 - 5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询
有限公司

地 址：深圳市福田区下梅林二街颂
德国际 22 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：建设银行深圳梅景支行

帐 号：4425 0100 0147 0000 1110

2019 年 5 月 8 日

备案意见：

经办人：蔡明

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

6、拟投入本项目配备人员情况表

拟投入本项目人员配备情况表

姓名	本项目担任职务	学历	所学专业	职称	执业资格及证书编号	本专业从业年限
杨永亮	项目负责人	大专	土建	工程师	建[造] 01440002566	24
陈青	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造] 01440001223	28
代希瑞	造价工程师	硕士	安装	经济师	建[造] 014400011270	23
王斌	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造] 01440001132	27
钟清华	造价工程师	本科	土建	工程师	建[造] 01440004481	17
祁金水	审计师	大专	土建	审计师	粤 060901683	28
徐少俊	工程师	大专	安装	工程师	粤 060900238	29
章陈	造价员	本科	土建	/	粤 090800586	11
刘增友	造价员	大专	土建	/	粤 130800164	9
唐小宇	造价员	大专	土建	/	机械 134402883	8
郭莹	造价员	本科	安装	助理工程师	鄂 014401185	4
王玉珏	造价员	大专	土建	助理工程师	机械 134402884	5
葛超	造价员	本科	土建	/	机械 134402880	6
林伯威	造价员	本科	安装	/	机械 134402878	5
潘文燕	造价员	大专	安装	/	机械 134402881	4

重要提示：投标人不可修改以上表格格式，但内容过多时，可按同类格式扩展行数。

投标人名称（单位全称并加盖公章）：深圳前海工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签署日期：2019 年 3 月 28 日



建安工程造价书（标底）

报告编号：SZTX-2019-06-001

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积：53353 结构形式： m^2

工程造价：288,640,528.70 元 单位造价：5,410.01 元/ m^2

工程造价（大写）：贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

其中不可竞争费用共计26831184.29元，明细如下：

①安全文明施工措施费：7477682.39元

②专业工程暂估价：4500000元

③弃土场受纳处置费：1178568.17元

④暂列金额：13674933.73元

编制人：陈青
复核人：陈青
A01440001223

项目负责人：陈青
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

公司负责人：陈青

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2019年6月9日



单位资质：甲级

单位地址：深圳市福田区下梅林一街领国际22楼

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518049

电话：83940228

证书编号：甲161344002484



传真：83940228

2019年6月10日

建安工程造价书（结算）

报告编号：SZTX-2021-11-004

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积：53353 结构形式： m^2

工程造价：247,305,129.81 元 单位造价：4,635.26 元/ m^2

工程造价（大写）：贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

编制人：张超 资格证号：

复核人：陈青
A01440001223

项目负责人：杨永亮 资格证号：

公司负责人：杨永亮
A01440002566

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2021年11月3日

单位资质：甲级 证书编号：甲191344002484
单位地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼
单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518049
电话：83940228 传真：83940228

TIMES

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002484
有效期至：2022年9月10日

2、项目负责人业绩

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市宝安区投资管理集团有限公司	石岩总部经济园区（全过程造价咨询）	深圳市	总建筑面积：293239.27 m ²	2021.7.2	1157.7664	全过程
长沙明昇发展有限公司	明昇壹城二期建设工程造价咨询服务	湖南省	总建筑面积：752031.63 m ²	2019.8.12	329.894025	全过程
长沙卓乐房地产开发有限公司	长沙旭辉铂宸府项目	湖南省	总建筑面积：33 万m ²	2021.5.19	372.76322	全过程
常德长欣房地产开发有限公司	湖南区域公司常德市中南·珑悦项目	湖南省	总建筑面积：16.95 万m ²	2020.1.20	267.85138	全过程
深圳市龙岗区建筑工务局	龙城街道兰著学校改扩建工程	深圳市	新增建筑面积：53353 m ² 投资额：37000 万	2019.5.8	132.28	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 44030620180399002001

标段名称: 石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 1157.7664万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-16

查验码: 5741307423834077

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；

6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。

7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

工程概算书

报告编号: SZTX-2021-06-021

工程名称: 石岩总部经济园区项目04地块

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 概算审核 建筑面积: 165,299.27 m^2

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 1,497,722,693.99 元 单位造价: 9,060.67 元/ m^2

工程造价(大写): 壹拾肆亿玖仟柒佰柒拾贰万贰仟陆佰玖拾叁元玖角玖分

编制人: 彭莹 陈超 吴明

资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年6月23日



单位资质: 甲级

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

证书编号: 甲191344002184

传真: 83940228

编号: 甲191344002484

有效期至: 2022年9月10日

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质：预算编制 建筑面积：165,299.27 m²

结构形式： 层数/栋数：

工程造价：867,775,032.27 元 单位造价：5,249.72 元/m²

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

项目负责人：

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztzxj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



明昇壹城二期建设工程造价咨询服务



明昇壹城二期建设工程
造价咨询服务合同

合同编号: CSMS-MSGC-GC-2019-069

项目名称: 明昇壹城二期

合同名称: 明昇壹城二期建设工程造价咨询服务合同

委托人: 长沙明昇发展有限公司

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

合同价款: ¥3,298,940.25 元

合同签订日期: 二〇一九年 八 月 十二 日

校对人: 钟晓华

第三章 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- (1) 国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准;
- (2) 造价合同及委托人认可的其它造价工作文件;
- (3) 正式的设计文件、图纸及说明;
- (4) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第二条 建设工程造价咨询业务服务要求及内容:

1. 合同类别及合同范围划分: 详见本合同附件1: 本合同范围划分。
2. 工作总体要求, 包括但不限于: 咨询人提交委托人的所有成果必须执行“四级复核机制”, 确保提交造价成果的准确性, 需保留四级复核签字及复核痕迹。在形成具体项目咨询合同时, 咨询人必须提供为保证咨询服务质量、时效以及配合服务等措施的内部控制性文件, 包括但不限于以下内容:

- (1) 具体负责项目的人员机构组成;
- (2) 分工安排;
- (3) 质量复核措施;
- (4) 驻场人员最低薪酬保证措施;
- (5) 内部激励措施;
- (6) 其他;

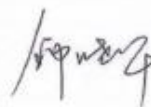
3. 工作范围及内容:

本项目涉及的与成本相关的各专业(包括总承包工程; 专业分包工程, 包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应; 特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准)及各阶段工作, 包括但不限于:

项 目		要 求
一、方案阶段		
1	分期目标成本的编制协助	提供结构、门窗、公共部位土建、精装修等经济技术指标
2	方案阶段设计优化	提供限额设计结构指标, 计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算, 提出建筑方案的优化建议

Handwritten signature

项 目		要 求
3	其他未列需要服务事宜	设计方案进行投资估算分析、修正。咨询人应同时免费为委托人提供 3 个新项目的拿地方案测算。
二、扩初阶段		
1	目标成本的编制协助	提供主体、外立面、景观、绿化、精装修等目标成本控制建议
2	单体扩初阶段设计优化	计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议
3	成本研究与比较	通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。
4	其他未列需要服务事宜	协助委托人完成合约规划编制、采购策划
三、施工图阶段		
1	施工图工程量清单计价审图	针对其计价的影响，提供施工图审图意见
2	单体施工图阶段设计优化	计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告
3	其他未列需要服务事宜	
四、招标管理		
1	招标图纸管理	建立书面及电子版图纸审核目录及图纸台帐。
2	图纸会审	审图，参加图纸会审。
3	清单及招标文件编制	清单编制及时、准确；提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等。 编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对。以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制 根据委托人提供的资料进行招标文件编制（仅指商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价。 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊。
4	招标答疑	招标答疑回复及时，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的



项 目		要 求
		一部分。
		招标答疑回复准确。
		按通知后参加答疑会。
5	编制招标参考价	参考价真实反映市场水平,包括但不限于按委托人要求进行调整。
6	工程量的核对	核对工作及时、准确;必须进行核对前后的工程量差异分析,给出差异原因分析报告。
7	指标含量分析	按委托人规定格式提交含量分析报告及经济标分析表。
8	回标分析	审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见。 参与委托人组织的商务标评比,包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分,详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价,并按委托方要求格式提供造价方面的清标分析报告,为委托人提供可比较的分析意见;同时,按委托人要求时参加商务谈判及合同谈判
9	标段划分建议	根据项目特点,提出标段划分建议。
10	其他未列需要服务事宜	
五、施工阶段		
1	变更、指令预估及结算	设计变更、现场签证估价相关文件编号存档、同时在委托人成本软件(如无软件时则实施手工台账)上完善台账,台账实时更新 进行合理性评估 填写规范性、及时记录跟踪非规范操作 每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表 预估金额准确、依据充分,委托人要求时间内完成指令预估 协助委托人对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价 按标准流程办理,确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要求

郑心平

求完成时间，若每次委托书要求时间与以上时间不一致，以每次委托书要求时间为准。

(3) 咨询人违反合同约定，不能按时完成合同任务，单位工程每延期一天，咨询人必须向委托人支付 1000 元/天（壹仟元/天）的违约金。延期时间超过 10 天并且提供的原因说明不能被委托人认可的，委托人有权终止合同外，咨询人还应向委托人支付合同价款的 10% 的违约金。

(4) 委托人向咨询人提供的各种资料，咨询服务完成后，咨询人须在 7 天内按委托人要求整理后返还委托人。

3. 造价咨询服务质量的考核标准：

(1) 由于咨询人原因未按所约定时间完成委托业务，咨询人按 1000 元/日向委托人支付违约金；如果由于咨询人原因逾期 10 天仍未完成委托业务，委托人有权单方面解除合同，且咨询人需承担由于业务延期造成的一切相关经济损失。

(2) 单个单项工程量清单及标底编制（含内控价编制），因咨询人原因造成工程量及综合单价明显错误、标底与中标价误差在 8% 以上者，累计发生 3 次以上者则对单个单项工程视情况向委托人支付 5000 元/项的违约金。

(3) 竣工结算（指具体项目累计结算，含一单一结），因咨询人原因造成以下情况，需承担违约责任：

① 委托人在咨询人出具的初审报告基础之上的审减金额为委托人审减金额（因委托人资料提供不全造成的委托人审减不包含在内）。

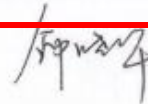
② 委托人审减金额占咨询人审定金额的 2% 以内（含 2%），视为咨询人的合理误差，咨询人收取审计费（即咨询费），予以口头警告。

③ 委托人审减金额占咨询人审定金额的 2%-5%，视为咨询人工作失误，当发生事项累计超过 2 次时，责令委托人提出整改计划或更换项目咨询主要团队人员。

④ 委托人审减金额占咨询人审定金额的 5% 以上，均视为咨询人的重大失误，甲委托人有权冻结支付合同款项，以及取消或者收回委托业务，并保留单方面解除合同的权力，由此造成的直接经济损失应由咨询人给予赔偿。

4. 合同金额：

4.1 合同暂定含税总价金额为：（大写）人民币叁佰贰拾玖万捌仟玖佰肆拾元贰角伍分，小写¥3,298,940.25 元；本合同采用一般计税，增值税税率为 6%，发票类型为增值税专用发票。其中：





明昇壹城二期建设工程造价咨询服务合同

委托人(全称):长沙明昇发展有限公司(以下简称委托人)

咨询人(全称):深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司(以下简称咨询人)

长沙明昇发展有限公司(以下简称委托人)与深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

1. 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:
 - 1.1. 项目名称:明昇壹城二期工程造价咨询服务;
 - 1.2. 服务类别:明昇壹城二期全过程造价咨询业务;
2. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。
3. 下列文件均为本合同的组成部分:
 - 3.1. 建设工程造价咨询服务合同;
 - 3.2. 建设工程造价咨询合同通用条件;
 - 3.3. 建设工程造价咨询合同专用条件;
 - 3.4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
 - 3.5. 合同附件(合同附件与合同具有同等法律效力)。
4. 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。
5. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
6. 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供相关资料后开始实施,提交审核报告完成工作。
7. 本合同一式陆份,委托人肆份、咨询人贰份,均具有同等法律效力。

委托人:(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电话:

电子信箱:

咨询人:(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:长沙市雨花区芙蓉中路二段359号佳天国际北
栋19A

开户银行:招商银行股份有限公司长沙侯家塘支行

帐号:7319 0610 8010 503

邮政编码:410007

电话:0731-85060391

电子信箱:88477934@QQ.com

印

附件 3：项目人员配置表

序号	担任职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业技术职称
1	项目总负责	杨永亮	男	47	大专	工程造价	24	注册造价工程师
2	项目经理	郭芳	女	33	大专	工程造价	13	注册造价工程师
3	土建驻场	周汝婷	女	25	大专	工程造价	3	造价员
4	土建驻场	毕亮虹	女	25	大专	工程管理	3	造价员
5	安装驻场	湛晶	女	27	大专	机电工程	6	造价员
6	安装驻场	谢新月	女	24	大专	工程造价	2	造价员
7	土建后台支持	周勇德	男	36	专科	建筑工程	13	注册造价工程师
8	土建后台支持	李倩	女	26	专科	房地产评估	4	造价员
9	土建后台支持	陈育	女	49	本科	工程管理	27	注册造价工程师
10	土建后台支持	于金萍	女	25	本科	工程造价	3	造价员
11	土建后台支持	李慧	女	26	本科	工程管理	4	造价员
12	土建后台支持	祁金永	男	49	大专	工程造价	27	中级工程师
13	安装后台负责人	涂少俊	男	50	大专	建筑工程	28	中级工程师
14	安装后台支持	瞿思宇	女	32	大专	建筑工程	9	中级工程师
15	安装后台支持	代希琰	女	50	大专	电气管理	10	注册造价工程师

咨询人（盖章）

工程预算书

工程名称: 明昇壹城二期

委托单位: 长沙明昇发展有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m^2

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 824,893,895.41 元 单位造价: 元/ m^2

工程造价(大写): 捌亿贰仟肆佰捌拾玖万叁仟捌佰玖拾伍元肆角壹分

编制人: 祁永亮 陈青 资格证号:

复核人: 陈青 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 袁明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2019年11月25日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com

电话: 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

邮编: 518000 1344002484

传真: 83940228 2019年9月10日

长沙旭辉铂宸府项目

旭乐(工)合字(2021)第001号

长沙旭辉铂宸府项目全过程 造价咨询合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

甲方:长沙卓乐房地产开发有限公司

乙方:深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

造价咨询合同

委托单位（甲方）：长沙卓乐房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1 项目概述

- 1.1 项目名称：长沙旭辉铂宸府项目
- 1.2 项目地点：岳麓区枫林三路与长沙绕城高速交汇处西北角
- 1.3 项目规模：暂定建筑面积约 33.08 万 m^2 （最后以工规证核定面积为准）
- 1.4 项目概况：小高层住宅（含地下室）、高层公寓、沿街商铺、车库、人防车库、幼儿园、物业等配套用房等建筑面积约 33.08 万 m^2 ，其中套内精装修面积约为 20.67 万 m^2 ，精装核价暂定 3 套。
- 1.5 项目工期：造价咨询驻场时间自 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月（所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日），共 39（33）个月；若需延期，延期 3 个月（含）内相关费用已包含于合同总价内，不另行计取

2 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：

序号	工作内容
设计阶段	
1	根据方案图，提供结构（如：砼含量）、门窗（如：窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助甲方进行目标成本测算工作。
2	方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供甲方进行限额设计。
3	协助甲方进行目标成本编制工作，提供景观、绿化、精装修等目标成本的控制建议。
4	根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型小区的成本指标相比，提出优化建议。
5	单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼、砌体等含量，对比甲方限额设计指标，提出优化建议，并按甲方要求完成成本对标工作。
6	参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对计价的影响，提供审图意见。
7	根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助甲方进行目标成本修订工作。
8	优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9	在合同规定的时间内编制施工图预算。
招标阶段	
1	协助甲方对招标文件中经济条款、经济标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子或书面形式反馈给甲方。

2	拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	根据甲方的要求,按时完成满足外部招标时所需要的工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并将计算底稿报送甲方,当参考价与甲方目标成本存在差异时,咨询公司必须配合甲方进行图纸优化和方案比选。
4	投标人对招标文件提出质疑后,乙方提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。
5	协助甲方询标及合同、报价上的谈判。
6	如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方。
7	根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程,指标分析及中标意见。
8	清单确定后或招标工作完成后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,并及时在系统中更新数据库。
施工阶段	
1	对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算(同步网上审批工作,在进行网上审批时,要注意该审批中的内容是否为后补单、是否属于施工单位的过失造成的、指令单内容是否完整详细、是否出现返工(即无效成本)、是否有责任扣款、是否有在有责任扣款发生时未下发指令单给责任扣款单位等问题),并处理变更签证等工程造价的相关问题(根据图纸无法计算的工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)。估算工作在24小时内完成,结算工作完成时间按甲方要求,并将计算底稿及审核结果报送甲方,并做好一月一清台账。
2	按时对施工单位上报的认质认价进行初审,并将结果报甲方项目成本人员审核。
3	对具有代表性的变更签证,按照甲方要求的格式编写案例。
4	对不同的方案进行测算比较,提交甲方测算结果并选择最佳施工方案。
5	每月按照甲方的要求上报成本月报,资金计划。
6	每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方审核。
7	现场发生索赔及反索赔时,乙方协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。
8	根据甲方要求,从成本角度进行施工图纸预审工作,并按时参加施工图纸会审会议,提出审图意见。
9	根据甲方要求,每月30日制定驻场项目下月工作计划,并提交给甲方审核,每周三根据工作计划上报完成情况,每月30日上报当月的咨询月报,具体模板见附件。
10	根据甲方要求,参与现场计量,对于隐蔽工程保存影像资料,以便事后查验。
结算阶段(含预算)	
1	甲方提供资料后,咨询公司编制一份预(结)算报送予甲方,并与施工单位进行核对。
2	预结算编制工作中或完成后,核对完成后将计算底稿及审核结果报送甲方,提供电子版文件,并按甲方的格式要求提供指标含量表、单项工程结算后评估报告,并及时在系统中更新数据库。
项目后评估	
1	项目交付前一个月提交结转成本,竣工验收后10个月完成编制项目成本总结后评估报告(经验总结、案例分享,为后续的管理工作提供改进建议)。
其他服务	
1	提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2	提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
3	甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
4	甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权单方取消部分委托服务内容，过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。

2.2 其他约定：

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

3 造价咨询费及支付方式

3.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁佰柒拾贰万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,727,632.20 元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾肆元壹角伍分（RMB¥ 3,516,634.15 元），增值税额为人民币（大写）贰拾壹万零玖佰玖拾捌元零伍分（RMB¥ 210,998.05 元）。合同（暂定）总价中基本服务费（大写）叁佰肆拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,437,632.20 元），考核奖励基金（奖金）（大写）贰拾陆万元整（RMB¥ 260,000.00 元），详见附件《项目造价咨询服务报价单》。

3.2 造价咨询服务费包括及不包括的其他说明：包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。乙方在签订合同之前已对现场进行踏勘，充分了解项目现状及工程量，除本合同另有约定外，乙方不得在任何时候以任何原因增加合同价款。

3.3 计价与计量

3.3.1 工程量计算规则及计价方法：工程量计算规则及计价方法：咨询服务费用标准为：住宅（含地下室）、底商、公寓、写字楼、街区式商业等造价咨询服务费（除精装修造价咨询服务）9 元/平方米，套内批量精装修部分造价咨询服务：1.5 元/平方米，精装修核价 50000 元/套，奖励费用（季度考核奖励费）按 6500 元/月作为考核奖金，根据考核结果将发放此奖金，直至考核奖金发放完毕。

3.3.2 其他约定：基本咨询服务费用的建筑面积最终以建设工程规划许可证（含地下室面积）的建筑面积为准进行结算；精装修面积以套内批量精装修部分建设工程规划许可证（正本）的建筑面积为准进行结算，但扣除当层公共区域部分建筑面积。

（1）工程预、结算（含变更签证）核减率在 5%以内[（送审造价—审定价（一审））

发票之时间条款为准。

5 完成造价咨询工作的期限

5.1 造价咨询工作期限 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月(所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日),共 39 个月;若需延期,延期 3 个月(含)内相关费用已包含于合同总价内,不另行计取,超过 3 个月的服务费按每人每月 15000 元计算,具体服务人数由甲方指定并确认。

5.2 具体咨询服务提交时间详见附件四:《造价咨询服务完成时间表》。

6 甲方的权利和义务

6.1 及时提供乙方完成工程造价咨询工作所必需的文件、图纸等各种资料。

6.2 按合同约定支付费用。

6.3 乙方为履行本合同的工程造价咨询工作需与设计单位、承包商联络接触时,由甲方发出书面通知并出面组织协调乙方与设计单位、承包商之间的联络,主持相关会议。

6.4 审核、验收乙方各阶段服务交付的工作成果及文件资料,惟不能免除甲方日后发现上述阶段成果及文件错误而乙方应承担之责任。

6.5 甲方有权审核乙方编制的文件,当设计单位、承包商对乙方编制的文件存在争议不能达成一致时,甲方拥有最终裁决权,并负责协调解决,但不得违反现行相关的法律法规。

6.6 甲方应及时监督、检查乙方的实际工作。甲方有权监督、检查乙方的造价咨询工作,有权对乙方的工作和文件成果提出质疑和修改意见,但若乙方工作失误,甲方修改意见的执行并不能成为乙方免除工作质量责任的理由。

6.7 当甲方认定乙方造价人员不按本合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换造价人员,追究乙方的违约责任,直至单方解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

7 乙方的权利和义务

7.1 本工程乙方项目组成本人员:项目经理: 杨永亮, 技术总负责: 周勇德, 土建负责人: 袁君, 安装负责人: 谭林振, 土建预算: 袁杨智。

7.2 乙方应按照甲乙双方协商确定的工作计划按时完成其所承担的各项造价咨询工作。所提供的成果报告应附有足够的支持该成果的相关依据。

7.3 依合同约定取得咨询费用。

7.4 当设计单位、承包商对乙方编制的各种资料不理解或有不同意见时,乙方代表甲方对设计单位、承包商进行澄清。如仍不能达成一致意见时,乙方服从甲方协调、裁决

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲方：长沙卓乐房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
湖南分公司

法人代表

或授托人：



法人代表

或授托人：



工程预算书

工程名称: 长沙旭辉铂宸府项目

委托单位: 长沙卓乐房地产开发有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m^2

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 719,364,321.22 元 单位造价: 元/ m^2

工程造价(大写): 柒亿壹仟玖佰叁拾陆万肆仟叁佰贰拾壹元贰角贰分

编制人: 陈露 陈春明 陈晓云 资格证号:

复核人: 陈青 资格证号: 杨永亮

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 陈明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年8月10日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002484
有效期至: 2022年9月10日

湖南区域公司常德市中南·珑悦项目

甲方：常德长欣房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概述

- 1.1 项目名称：湖南区域公司常德市中南·珑悦项目
- 1.2 项目地点：湖南省常德市高新区珠港路与常德大道交汇处东南角
- 1.3 项目规模：占地面积 52167.42 m²，总建筑面积约 16.95 万 m²。
- 1.4 项目概况：地上面积约 13.62 万 m²，地下部分约 3.33 万 m²，9 栋高层+1 栋 LOFT+底商，无人防地下室。
- 1.5 项目工期或建设周期：2020 年 1 月-2022 年 3 月。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：完成【区域战略集采阶段造价咨询服务、项目全过程造价管理】所需的全部内容。详见年度框架协议计价清单及合同样本涉及内容。

具体如下：

2.1.1、区域战略集采阶段：负责图纸测算并提供合理优化建议、编制招标清单、编制招标参考价、商务标分析、配合定标价格谈判；

2.1.2、项目全过程造价管理

(1)项目方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、地勘测算、桩基及围护优化方案测算、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2)项目施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3)项目招采阶段：

a、无战略集采工程：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；

b、有战略集采工程：负责招标前期测算、根据战略定标清单编制项目合同清单；与战略单位谈判及核价；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；”

(4)项目施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5)项目竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6)项目后评估：项目后评估报告编制；

(7)项目日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报、索赔及反索赔资料收集等；配合项目零星工程测算；协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定： /

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费、考核奖励基金、驻场人员服务费、年度集采费用构成，含税暂定总价为贰佰陆拾柒万捌仟伍佰壹拾叁元捌角零分（小写¥2,678,513.80元），其中税率为6%，税金为151,613.99元，不含税暂定总价为2,526,899.81元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

3.3 付款方式

3.3.1按季度付款，乙方满足本合同约定的付款条件且交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料并经甲方书面验收合格后30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）的服务费用；

3.3.2甲方以现金（银行转账）方式支付，不使用银行或商业承兑汇票。

3.3.3以上所有项目付款之前，需按合同要求提供完所有报告资料，甲方确认后后方可付款。

12.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下约定承担：

12.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

12.3.2 甲乙双方机械设备、材料损坏，人员费用，除本合同另有约定外，由甲乙双方各自承担；

12.3.3 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要人员的费用由甲方承担。

12.3.4 合同各方均负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

12.3.5 延误的工期相应顺延。

第十三条 争议解决条款

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向常德市中级人民法院提起诉讼。

第十四条 送达条款

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

第十五条 其它

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《廉洁协议书》；

15.4 本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

授权代表签字：

签署日期：2020年1月20日



乙方：

（盖章）

授权代表签字：



合同附件：

工程造价咨询人员配备情况表

姓 名	年 龄	专 业	学 历	职 称（务）	从事工程造价 咨询工作年限
杨永亮	48	土建	大专	高级工程师/总经理	25
陈青	50	土建	本科	高级工程师/土建造价师	29
涂少俊	51	安装	大专	工程师/安装造价员	30
聂超	30	土建	本科	土建造价员	7
王玉珏	26	土建	大专	助理工程师/土建造价员	6
吴文莉	24	土建	大专	土建造价员	4
谢吉智	23	土建	大专	土建造价员	3
蔡锦伟	24	土建	大专	土建造价员	4
彭莹	26	安装	本科	助理工程师/安装造价员	6
陈寿明	23	安装	大专	安装造价员	3
陈晓云	25	安装	大专	安装造价员	4

工程预算书

工程名称： 珑悦项目

委托单位： 常德长欣房地产开发有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑 面 积： m²

结构形式： 层 数 / 栋 数：

工程造价： 593, 254, 655. 38 元 单 位 造 价： 元/m²

工程造价（大写）：伍亿玖仟叁佰贰拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元叁角捌分

编制人： 陈青

资格证号：

复核人： 陈青

资格证号：A01440002566

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 东 明

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2020 年 11 月 28 日



单位资质： 甲级
证书编号： 甲191344002484
单位邮箱： sztxzj@163.com
电话： 83940228



龙城街道兰著学校改扩建工程

中标通知书

标段编号: 44030720170827001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 132.280000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-28

查验码: 6198703676871325

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程对兰著学校进行扩建 18 班小学、3 班初中，新增建筑总面积为 53353 平方米，其中新增教学综合楼 19076 平方米，会堂及食堂 7610 平方米，教职工宿舍 3000 平方米，游泳馆 1200 平方米，体育馆 6850 平方米，连廊 440 平方米及地下室 13120 平方米。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾贰万贰仟捌佰元整（小写）¥ 132.28 万元，计算式如下：

工程建安费 21250 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500 - 100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000 - 500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000 - 1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000 - 5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询
有限公司

地 址：深圳市福田区下梅林二街颂
德国际 22 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：建设银行深圳梅景支行

帐 号：4425 0100 0147 0000 1110

2019 年 5 月 8 日

备案意见：

经办人：蔡明

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

6、拟投入本项目配备人员情况表

拟投入本项目人员配备情况表

姓名	本项目担任职务	学历	所学专业	职称	执业资格及证书编号	本专业从业年限
杨永亮	项目负责人	大专	土建	工程师	建[造] 01440002566	24
陈青	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造] 01440001223	28
代希瑞	造价工程师	硕士	安装	经济师	建[造] 014400011270	23
王斌	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造] 01440001132	27
钟清华	造价工程师	本科	土建	工程师	建[造] 01440004481	17
祁金水	审计师	大专	土建	审计师	粤 060901683	28
徐少俊	工程师	大专	安装	工程师	粤 060900238	29
章陈	造价员	本科	土建	/	粤 090800586	11
刘增友	造价员	大专	土建	/	粤 130800164	9
唐小宇	造价员	大专	土建	/	机械 134402883	8
郭莹	造价员	本科	安装	助理工程师	鄂 014401185	4
王玉珏	造价员	大专	土建	助理工程师	机械 134402884	5
葛超	造价员	本科	土建	/	机械 134402880	6
林伯威	造价员	本科	安装	/	机械 134402878	5
潘文燕	造价员	大专	安装	/	机械 134402881	4

重要提示：投标人不可修改以上表格格式，但内容过多时，可按同类格式扩展行数。

投标人名称（单位全称并加盖公章）：深圳前海工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签署日期：2019 年 3 月 28 日



建安工程造价书（标底）

报告编号：SZTX-2019-06-001

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积：53353 结构形式： m^2

工程造价：288,640,528.70 元 单位造价：5,410.01 元/ m^2

工程造价（大写）：贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

其中不可竞争费用共计26831184.29元，明细如下：

①安全文明施工费：7477682.39元

②专业工程暂估价：4500000元

③弃土场受纳处置费：1178568.17元

④暂列金额：13674933.73元

编制人：陈青
复核人：陈青
A01440001223

项目负责人：陈青
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至2021年12月31日

公司负责人：陈青

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2019年6月9日

TIMES

单位资质：甲级

单位地址：深圳市福田区下梅林一街领国际22楼

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518049

电话：83940228

证书编号：甲161344002484

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
传真：83940228
2019年6月10日

建安工程造价书（结算）

报告编号：SZTX-2021-11-004

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积：53353 结构形式： m^2

工程造价：247,305,129.81 元 单位造价：4,635.26 元/ m^2

工程造价（大写）：贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

编制人：张超 资格证号：

复核人：



项目负责人：

资格证号：

公司负责人：

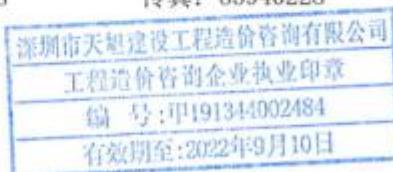


编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2021年11月3日



单位资质：甲级 证书编号：甲191344002484
单位地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼
单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518049
电话：83940228 传真：83940228



3、企业综合实力





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50536R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日

换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50505R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日

换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日起至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524030S027

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦中座11层
统一社会信用代码: 91440300750477246D

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024 年 04 月 27 日

有效期至: 2027 年 04 月 26 日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人: 李永峰



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

JWTC CERTIFICATION



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524030S087

兹证明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦中座11层
统一社会信用代码: 91440300750477246D

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtcgov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月27日

有效期至: 2027年04月26日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人: 李永强



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtcgov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
61	广州市顺景工程造价咨询有限公司	472
62	鹏信工程项目管理顾问有限公司	465
63	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	464
64	广州工建工程咨询有限公司	460
65	广州翔实工程咨询有限公司	451
66	广东泰通伟业工程咨询有限公司	449
67	广州城略工程管理有限公司	445
68	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	442
69	广东盛建工程事务咨询有限公司	440
70	广东拓腾工程造价咨询有限公司	439
71	广东宏茂建设管理有限公司	438
72	广东普信项目管理有限公司	432
73	深圳市国建工程造价咨询有限公司	431
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	430
75	广东曦达工程咨询有限公司	423
76	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	420
77	深圳市深水工程造价咨询有限公司	416
78	广东省吉光工程咨询有限公司	414
79	金厦工程管理咨询有限公司	413
80	广东精信工程造价咨询有限公司	412

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Ranking

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-061（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5499050号

软件名称： 天旭咨询基于云计算的工程造价预算管理系统
[简称：预算管理系统]
V1.0

著作权人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2019年07月10日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0620354

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05856736



2020年06月15日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5499042号

软件名称： 天旭咨询工程项目造价核算统计分析系统
[简称：统计分析系统]
V1.0

著作权人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2019年10月10日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0620346

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05856735



2020年06月15日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5499034号

软件名称： 天旭咨询工程造价数据中心管理软件
[简称： 数据管理软件]
V1.0

著作权人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2019年09月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0620338

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05856734



2020年06月15日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5499026号

软件名称： 天旭咨询工程造价数字化综合管理系统
[简称： 综合管理系统]
V1.0

著作权人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2019年08月15日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0620330

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05856733



2020年06月15日

12.7.20

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5498857号

软件名称： 天旭咨询工程造价指标测算管理系统
[简称： 测算管理系统]
V1.0

著作权人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2019年12月04日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0620161

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05856711



2020年06月15日



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位所属：请选择

信用等级：请选择

评价年度：

Q 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



荣誉证书

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年八月



荣誉证书

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《石岩总部经济园区项目04地块》

获奖单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

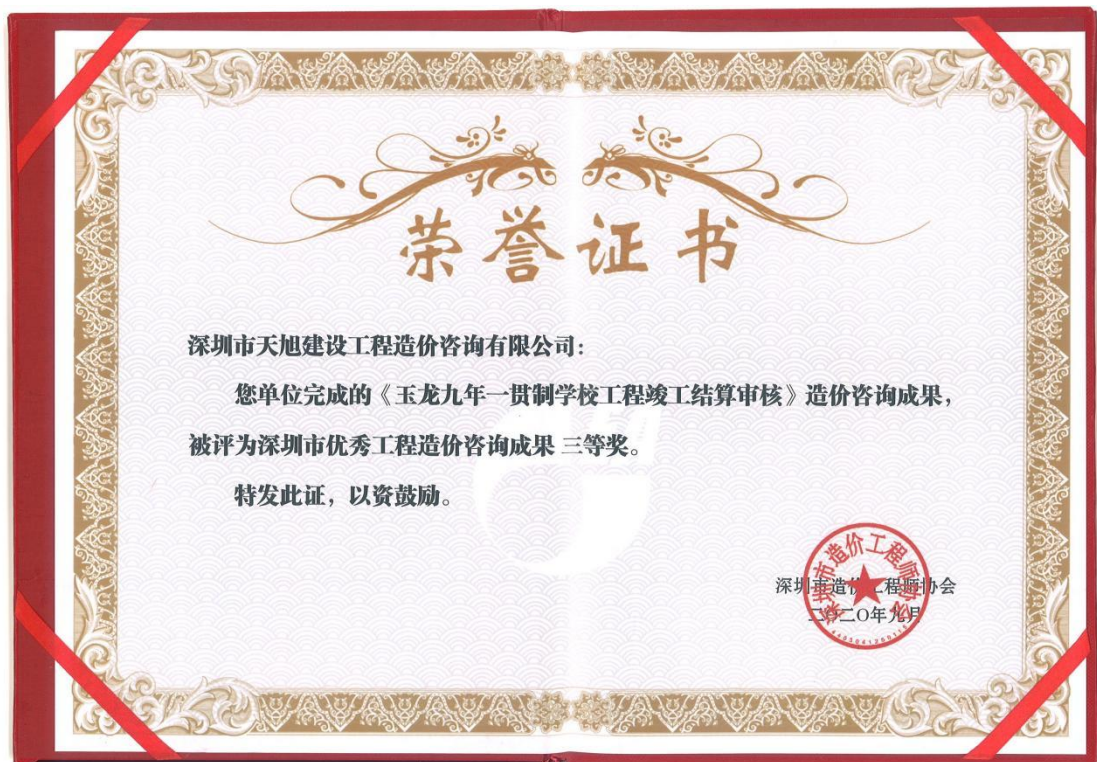


深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月







荣誉证书

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《人民路（福龙路-龙观路）改造工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《龙华通信机楼工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



SUNAC 融创
基 业 控 股

获奖证书

AWARD CERTIFICATE

融创中国华中区域集团2021年度供应商战略峰会

磐石优秀供应商 (入选磐石计划)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

武汉融创基业控股集团有限公司

2021年03月28日

荣誉证书

融创华中区域集团

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市天旭建设工程造价咨询
有限公司湖南分公司

贵司在融创华中区域集团2020年度全过程造价咨询服务
工作中表现出色,荣获“2020年度优秀合作伙伴”奖项。

特发此证 以资鼓励!

融创华中区域集团成本管理中心



2021年2月

4、企业拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	杨永亮	技术负责人	高级工程师	毕业时间、院校：1995 年 7 月毕业于西安矿业学院 年龄：53 工作经验：30 年 资格：一级注册造价工程师（建[造]11014400011151） 主要简历： 2003 年 1 月-2009 年 3 月深圳市三鑫特种玻璃技术股份有限公司从事工程预结算工作； 2012 年 10 月-2014 年 6 月深圳市华南建筑工程有限公司从事工程预结算工作； 2015 年 12 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、石岩总部经济园区（全过程造价咨询） 2、新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程 3、新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程 4、2023 年坂田街道和磡村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程 5、2023 年坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程。
土建专业 项目负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	毕业时间、院校：1991 年 7 月毕业于湖南大学 年龄：55 工作经验：34 年 执业资格：一级注册造价工程师（建[造]11014400010187） 主要简历： 1991 年 7 月-2006 年 6 月深圳市审计局（后在深圳市政府投资项目审计专业局）从事工程预结算审计工作； 2006 年 6 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询； 2、深圳外国语学校龙华校区； 3、宝龙小学造价咨询； 4、玉龙九年一贯制学校工程； 5、深圳电信龙华通信机楼工程结算。

安装专业 项目负责人	代希琰	造价工程师	高级工程师	毕业时间、院校：2011 年 12 月中南财经政法大学 年龄：56 工作经验：29 年 执业资格：一级注册造价工程师（建[造]11014400010226） 主要工作简历： 2009 年 12 月-2010 年 12 月中建三局第二建筑安装工程公司 从事工程预结算工作； 2011 年 1 月-2012 年 10 月北京泛华国金工程咨询有限公司 从事工程预结算工作； 2012 年 11 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 从事工程预结算工作； 承担过的项目： 1、上步小学扩建综合楼工程； 2、瑞丰光电大厦工程； 3、光峰科技总部大厦； 4、海丰县双桂中学工程； 5、海丰县城东镇中心小学（一期）工程。
土建专业 专业负责人	李海珍	造价工程师	工程师	毕业时间、院校：2015 年 6 月四川大学 年龄：32 工作经验：6 年 执业资格：一级注册造价工程师（建[造]11214400006253） 主要工作简历： 2021 年 3 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、灵芝园社区睦邻广场改造工程； 2、宝安区公园路 8 号 27 区建兴楼挡土墙工程； 3、红木山水厂二期工程-水厂标段； 4、新安街道环联实业东小山边坡工程。
安装专业 专业负责人	彭莹	造价工程师	工程师	毕业时间、院校：2018 年 1 月天津大学 年龄：28 工作经验：9 年 执业资格：一级注册造价工程师（建[造]14244400030108） 主要工作简历： 2015 年 10 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询； 2、宝龙小学造价咨询； 3、人民路（福龙路-龙观路）改造工程造价咨询； 4、和平路景观提升工程。

专业技术人员	黄澎	造价工程师	/	毕业时间、院校：2013 年 7 月南昌航空大学 年龄：31 工作经验：8 年 执业资格：一级注册造价工程师（建[造]11214400006469）、（建[造]14224400014494） 主要工作简历： 2021 年 3 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、福海街道福海小学新建工程； 2、打私联络办办公区域修缮工程； 3、兴民路（海天路-兴康路段）改造工程； 4、宝龙小学水土保持验收。
专业技术人员	王燕琴	造价工程师	/	毕业时间：2015 年 7 月湖南工程大学 年龄：41 工作经验：20 年 执业资格：一级注册造价工程师（建[造]11234400024682） 主要工作简历： 2024 年 9 月至今 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、新桥街道上星九年一贯制学校新建工程； 2、松岗街道松岗体育中心周边道路完善工程。
专业技术人员	郭发强	造价工程师	助理工程师	毕业时间、院校：2019 年 6 月广西城市职业大学 年龄：27 工作经验：5 年 执业资格：二级注册造价工程师（建[造]21224400009573） 主要工作简历： 2019 年 2 月-2019 年 8 月深圳市龙城建设监理有限公司从事监理员工作； 2019 年 8 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、宝安大道绿化带提升工程； 2、桃花源智创小镇临建区建设工程； 3、建安社区党群服务中心场地改造工程； 4、松岗第二小学改扩建工程。

专业技术人员	许淑如	造价工程师	助理工程师	毕业时间、院校：2022 年 6 月惠州学院 年龄：23 工作经验：2 年 执业资格：二级注册造价工程师（建[造]21234400011550） 主要工作简历： 2022 年 5 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程； 2、石岩东片区九年一贯制学校新建工程； 3、44 区配电房和垃圾中转站升级扩建工程 ； 4、广场大厦十五及十七层装饰工程。
专业技术人员	黄光添	造价工程师	/	毕业时间、院校：2021 年 6 月广东建设职业技术学院 执业资格：建[造]21244400016274 主要工作简历： 2022 年 7 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、区颐养院（施工）； 2、新安街道视频门禁机房用电扩容工程（小型工程）； 3、宝城 10 区灵芝地铁口安全设施提升项目； 4、宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目。
专业技术人员	陈玛丽	造价工程师	工程师	毕业时间、院校：2020 年 1 月华南理工大学 年龄：27 工作经验：5 年 执业资格：二级注册造价工程师（建[造]24254400019074） 主要工作简历： 2020 年 5 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）； 2、石岩东片区九年一贯制学校新建工程； 3、（福海）政务服务分中心及配套办公升级工程-新设街道一办改造装修工程。

专业技术人员	王玉珏	造价工程师	工程师	毕业时间、院校：2014 年 6 月桂林理工大学 年龄：27 工作经验：7 年 造价员证书：机械 134402884 主要工作简历： 2014 年 1 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、宝城 71、72 区学校建设工程； 2、瑞丰光电大厦工程； 3、福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）； 4、福永街道兴围第一工业区周边环境整治工程； 5、石岩街道 2018 年“双宜小村”建设工程（二期）。
专业技术人员	赖新媚	造价工程师	/	毕业时间、院校：2020 年 1 月江西理工大学 年龄：42 工作经验：20 年 造价员证书：粤 150B00462 主要工作简历： 2020 年 6 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、宝城 71、72 区学校工程； 2、民治街道食品快检室工程； 3、民主社区八围路升级改造工程； 4、松岗人民医院发热门诊改扩建工程； 5、新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程；。
专业技术人员	聂超	造价工程师	/	毕业时间、院校：2013 年 7 月江西科技师范大学理工学院 年龄：31 工作经验：8 年 造价员证书：机械 134402880 主要工作简历： 2014 年 1 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、龙城街道兰著学校改扩建工程； 2、人民路（福龙路-龙观路）改造工程造价咨询； 3、红木山水厂二期（预算审核）； 4、石岩街道民营路（德悦路-石龙环南路）新建工程。

资料员	吴文莉	造价工程师	助理工程师	毕业时间、院校：2017 年 7 月江西科技师范大学 年龄：29 工作经验：8 年 主要工作简历： 2019 年 3 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、区中心区 N10 区幼儿园建设工程； 2、罗湖棚改红线外市政配套项目（木棉岭高位水池等工程）； 3、河源汇景·九里湾花园 A 组团 A8~A10 号楼项目建设工程。
造价员	陈锦愉	造价工程师	助理工程师	毕业时间、院校：2019 年 6 月广州华立科技职业学院 年龄：27 工作经验：6 年 主要工作简历： 2019 年 1 月至今深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从事工程造价咨询工作； 承担过的项目： 1、澜盛二路新建工程； 2、澜盛三路新建工程； 3、实益达锦龙厂区 2 号厂房建安及室外工程。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

杨永亮

注册证书

	姓名: 杨永亮
	身份证号码: 652325197212281018
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市天旭建设工程造 价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11014400011151	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	发证日期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨永亮

证件类型	居民身份证	证件号码	652325*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011151

注册编号/执业印章号：B11014400011151

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-06 - 延续注册

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年12月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011151
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

杨永亮

杨永亮

2025.9.26



发证日期: 2025年12月15日

毕业证

	普通高等学校 毕业证书	学生 <u>杨永亮</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>23</u> 岁 于一九九三年九月至一九九五年<u>七</u>月在本校 <u>工业与民用建筑</u> 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 校(院)长	
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九五年七月一日	
NO: 0721889	证书编号: 9514806	

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0990943
0007840



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年12月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期:
Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓名：杨永亮

身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永亮

社保电脑号：2898568

身份证号码：652325197212281018

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				220.6	55.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b11acf5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈青
注册证书



姓名: 陈青
身份证号码: 42050019700501184X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010187

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈青

证件类型	居民身份证	证件号码	420500*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010187

注册编号/执业印章号：B11014400010187

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

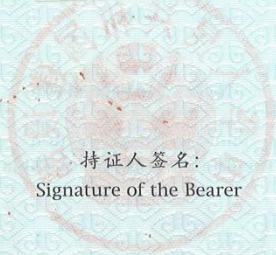
2021-12-01 - 延续注册

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

执业资格证书



持证人签名:
Signature of the Bearer



11014400010187

姓名:
Full Name

陈青

性别:
Sex

女

出生年月:
Date of Birth

1970年05月

工作单位:
Employer

批准日期:
Approval Date

1997年10月12日

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 1998年10月17日
Issued on

职称证



毕业证



退休证

	职工电子退休证	
姓名: 陈青		
出生日期: 1970年05月01日 性别: 女		
身份证号码: 42050019700501184X		
退休日期: 2025年05月		
退休证号: 深职退证字0001301099号		
发证机关: 深圳市社会保险基金管理局		

劳动合同

深 圳 市

劳
动
合
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市天旭建设工程

姓名 陈青

造价咨询有限公司

住所 深圳市福田区北环大道

性别 女

7003号中审大厦1601-1602

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 韩东明

号码 42050019700501184X

联系人

住址

联系电话 83940228

联系电话 13825200731

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限:从 2011 年 7 月 1 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 /。

(二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术负责人。

乙方的工作地点 深圳市。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过8小时),每周工作 40 小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

/

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2011年7月1日

乙方：（签名）

2011年7月1日

代希琰



姓名: 代希琰
身份证号码: 422226196912170021
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010226

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

代希琰

证件类型	居民身份证	证件号码	422226*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010226

注册编号/执业印章号：B11014400010226

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

执业资格证书



持证人签名：
Signature of the Bearer


姓名：
Full Name 代希琰

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1969.12.17

工作单位：
Employer 中建三局深圳三公司

批准日期：
Approval Date 2021.11.17

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on



日

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：代希琰

身份证号：422226196912170021



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

退休证

	职工电子退休证	
姓名: 代希琰		
出生日期: 1969年12月17日 性别: 女		
身份证号码: 422226196912170021		
退休日期: 2024年12月		
退休证号: 深职退证字0600640720号		
发证机关: 深圳市社会保险基金管理局		

劳动合同

深 圳 市

劳
动
合
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市天旭建设工程

姓名 代希琰

造价咨询有限公司

住所 深圳市福田区北环大道

性别 女

7003号中审大厦1601-1602

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 韩东明

号码 422226691217002

联系人

住址 深圳市南山区南头街38号前海华庭怡庭阁602

联系电话 83940228

联系电话 13537878286

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限:从 2012 年 11 月 1 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 造价工程师 。

乙方的工作地点 深圳市 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过8小时),每周工作 40 小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作

- 2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；
- 3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；
- 4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；
- 5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；
- 6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；
- 7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

- （一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- （二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- （三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

2012年11月1日

2012年11月1日

李海珍
注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海珍
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年02月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006253
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



李海珍

个人签名: 李海珍
签名日期: 2025.7.25



发证日期: 2025年06月16日

职业资格证书



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：李海珍

身份证号：450881198902211205



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海珍			社保电话号：807551980			身份证号码：450881198902211205			页码：1								
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司			单位编号：60022136			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.52	199.04		49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4b087d1n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



彭莹
注册证书（电子证书）

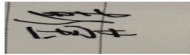
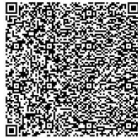
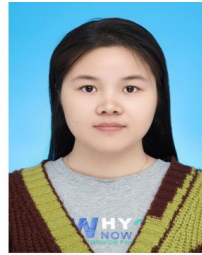
使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭莹
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年08月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030108
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 彭莹

签名日期: 2025.9.26



发证日期: 2024年04月08日

职业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：彭 莹

证件号码：420114199408100500

性 别：女

出生年月：1994 年 08 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001960



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

43 112

天津大学

毕业证书



学 生 彭 莹 性 别 女，一九九四年 八 月 十 日生，于二零一五年
九 月 至 二零一八年 一 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805003992

二零一八年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

职称证

广东省职称证书

姓名：彭莹

身份证号：420114199408100500



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7						

社保费缴纳清单
99.52 199.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f25e4b09378h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至3月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 60022136 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 |



黄澎
注册证书(电子证书)

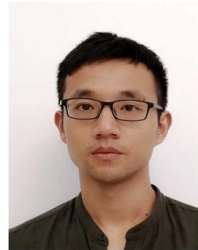
使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄澎
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014494
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄澎
签名日期: 2025.9.26



发证日期: 2022年06月06日

职业资格证书

	一级造价工程师	
本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名:	黄澎
	证件号码:	362330199001152516
	性 别:	男
	出生年月:	1990年01月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001295		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄澎 性别 男，一九九〇年 一 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 104061201305001017	二〇一三年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄澎 社保电脑号：617938502 身份证号：36230199001152516 页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7					49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b0808av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



王燕琴
注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王燕琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年09月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024682
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日

个人签名: 王燕琴

签名日期: 2025.9.26

职业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>王燕琴</u>
		证件号码: <u>360281198309153628</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1983年09月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000203</u>
		

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 王燕琴 性别女，一九八三年九月十五日生，二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业		
函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
批准文号: 教发[2000]133号	证书编号: 113425201506070124	二〇一五年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					70.5	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b103ab1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 60022136 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 |



郭发强
注册证书

使用有效期：2025年08月
29日-2025年12月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭发强
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年05月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009573
有 效 期： 2022年12月21日-2026年12月20日
聘 用 单 位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭发强

个人签名：

郭发强

签名日期：

2025.8.29



发证日期：2022 年 12 月 21 日

职业资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>郭发强</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440582199605084919</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年05月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年10月29日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2022985446269851440201000252</td></tr></table>	姓 名:	郭发强	证件号码:	440582199605084919	性 别:	男	出生年月:	1996年05月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2022年10月29日	管 理 号:	2022985446269851440201000252
姓 名:	郭发强														
证件号码:	440582199605084919														
性 别:	男														
出生年月:	1996年05月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2022年10月29日														
管 理 号:	2022985446269851440201000252														

毕业证

普通高等学校 毕业证书 学生 郭发强 性别 男，一九九六年 五月 八 日生，于 二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名: 广西城市职业大学 证书编号: 139201201906000048	  校(院)长:  二〇一九年 六 月 三十 日
--	---

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：郭发强

身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭发强 社保电脑号：802213738 身份证号码：440582199606094919 页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7187.2	3598.6			1010.0	336.7			336.7				199.04	49.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b15bce0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



许淑如
注册证书

使用有效期：2025年08月
29日-2026年02月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：许淑如
性别：女
出生日期：1999年06月11日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400011550
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



许淑如

个人签名：许淑如

签名日期：2025.8.29



发证日期：2023年08月16日

职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	姓名：许淑如
	证件号码：445224199906111225
	性别：女
	出生年月：1999年06月
	专业：土木工程
	批准日期：2023年06月18日
	管理号：2023985446309851440201000286


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

毕业证

	普通高等学校	
毕业证书		
学生 许淑如 性别女，一九九九 年 六 月 十一 日生，于二〇一八年九月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：惠州学院	校 长：彭永宏	
证书编号：105771202205001703	二〇二二年 六 月二十四日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：许淑如

身份证号：445224199906111225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3599.6			3366.5	1346.6			336.7					199.04	49.76

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4b1d860y) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添
注册证书

使用有效期：2025年08月
29日-2026年02月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄光添

性别：男

出生日期：2000年03月12日

专业：土木建筑工程

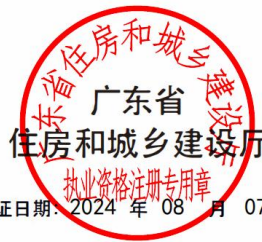
证书编号：建[造]21244400016274

有效期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添



发证日期：2024年08月07日

个人签名：黄光添

签名日期：2025.8.29

职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：黄光添

证件号码：440506200003120010

性别：男

出生年月：2000年03月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201000540

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄光添 性别 男，二〇〇〇 年 三 月 十二 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：127411202106000531

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光源

社保电脑号：810740832

身份证号码：440506200003120010

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04		49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b16258w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈玛丽
注册证书

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈玛丽

性别：女

出生日期：1998年09月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400019074

有效期：2025年07月15日-2029年07月14日

聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈玛丽

个人签名：陈玛丽

签名日期：2025.7.15



发证日期：2025年07月15日

职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	姓名：陈玛丽
	证件号码：441423199809282365
广东省人力资源和社会保障厅	性别：女
	出生年月：1998年09月
	专业：安装工程
	批准日期：2025年06月14日
	管理号：2025985446379851440201000168

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 陈玛丽 性别 女，一九九八年 九 月二十八日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：华南理工大学	校 长：[Signature]
证书编号：105617202006100089	二〇二〇 年 一 月 五 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：陈玛丽

身份证号：441423199809282365



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玛丽			社保电脑号：803784588			身份证号码：441423198809282365			页码：1								
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司			单位编号：60022136			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2 3593.6			1010.0 336.7			336.7			49.76					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b14ab9d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



王玉珏
造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 王玉珏

专 业: 土建工程

证 书 号: 机械134402884

工作单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签发单位 (盖章)

2014 年 6 月 18 日

职称证

广东省职称证书

姓名: 王玉珏

身份证号: 360281199406102915



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

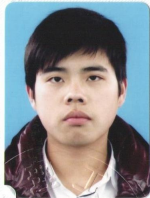
证书编号: 2403003208058

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王玉珏 性别 男 ,一九九四年六 月十 日生,于二〇一一年九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 桂林理工大学	校(院)长: 解成林	
证书编号: 105961201406010290	二〇一四年 六 月三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉珏

社保电脑号：688997310

身份证号码：360281199406102915

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			99.52		194.04	49.76

社保费缴纳清单

打印

导出

删除

重置

返回

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b1c035j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60022136 单位名称深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



赖新媚
造价员证



毕业证

	
成人高等教育	
毕业证书	
学生	赖新媚
性别	女
出生日期	一九七九年十一月十五日
在校时间	于二〇一七年二月至二〇二〇年一月
专业	工程管理
学习方式	函授
学制	三年
修完	专升本
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名	江西理工大学
校长	杨斌
批准文号	(86)教高三字004号
证书编号	104075202005000626
二〇二〇年一月十日	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖新媚
社保电脑号：611868439
身份证号码：441425197911151701
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
单位编号：60022136

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b16f5a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



聂超
造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 聂超

专 业: 土建工程

证 书 号: 机械134402880

工作单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签发单位 (盖章)

2014 年 6 月 18 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 聂超	性别男，一九九〇年五月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西科技师范大学理工学院	院 长：	
证书编号：134401201305000595	二〇一三年七月十日	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂超 社保电脑号：646364031 身份证号码：362204199005182116 页码：1
 参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04		49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b1726c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



吴文莉
职称证

广东省职称证书

姓 名: 吴文莉
身份证号: 360124199603051827



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006071023
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴文莉 性别 女，一九九六年 三 月 五 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：江西科技师范大学	校（院）长：	
证书编号：113181201706000374	二〇一七年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文莉 社保电脑号：801484356 身份证号码：360124199603051827 页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04		49.76

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b237726 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈锦愉
职称证

广东省职称证书

姓名：陈锦愉

身份证号：44522219980115244X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

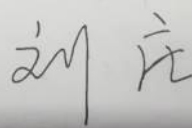
证书编号：2403006208708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈锦愉 性别 女，一九九八年 一 月 十五 日生，于二〇一六年		
八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广州华立科技职业学院 校（院）长：	 
证书编号：139281201906000121		二〇一九年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦瑜

社保电脑号：800889416

身份证号码：44522219980115244X

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b205768 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



5、企业获奖情况

附件 3：《企业获奖情况一览表》

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	深圳市优秀工程造价成果 二等奖	二等奖	2023. 3
2	深圳市优秀工程造价成果 二等奖	二等奖	2021. 6
3	2023 年度工程造价咨询先 进单位	先进单位	2024. 1

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。

深圳市优秀工程造价成果二等奖—深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目



深圳市优秀工程造价成果二等奖—福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)



2023 年度工程造价咨询先进单位

