

标段编号：2021-440305-48-01-010053002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街  
（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地  
下步行通道

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年12月01日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订时间为准或竣工验收时间为准）市政道路施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项。注：业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。
3	企业获奖	提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人获得的市政工程质量类奖项（不接受以分包形式承接的项目）（不超过2项，超过2项的只取前2项）。证明材料：提供获奖证明文件。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理

		<p>姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
5	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

### 一、投标人基本情况表

投标人名称	中城交建（深圳）建设有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中城交建（深圳）建设有限公司成立于2017年6月16日，集团以建筑施工企业为基础，经营范围包含市政施工总承包一级、建筑装修装饰及城市园林绿化一级，以及建筑施工总承包，钢结构、环保工程、地基基础工程、城市道路照明工程等各项工程的专业承包、地质灾害施工等优秀资质；同时还拥有金融、酒店、文旅、度假村等特色实业。</p> <p>集团认真贯彻“重质守约，精益求精”的质量方针，坚持荣誉至上、安全生产、文明施工、依法经营、严格管理、努力开拓，争取创造优异的业绩，为社会做出突出的贡献。</p>			
联系方式	法定代表人：庞哲	身 份 证 号 码    :	电话：0755-21059540	
	项目经理：蔡小兰	身 份 证 号 码    :	电话：0755-21059540	
	投标员：洪鸿滨	身 份 证 号 码    :	电话：0755-21059540	
	电子邮箱：358078393@qq.com			邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
1. 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

# 营业执照

(副本)



名称 中城文建(深圳)建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺  
科技中心B1702-1703

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22308560882

中城交建（深圳）建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 白林东（执行董事）

备案后董事成员： 庞哲（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 白林东

变更后法定代表人信息： 庞哲

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中城交建(深圳)建设有限公司

**详细地址:** 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

**法定代表人:** 庞哲

**注册资本:** 11700万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144187294

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00067432



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月03日



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、投标人业绩情况

### 二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中城交建（深圳）建设有限公司

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	备注
陆丰市城东镇 农村产业基础 设施提升项目 (一期)	陆丰市城东街 道办事处	4868.132372	2023.6.26	2024.11.29	竣工
同乐支路道路 工程施工总承 包	深圳市南山区 建筑工务署	4616.724624	2025.8.13	/	在建
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：后附业绩证明材料。

# 1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目 广东省·汕尾市·陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	731833.3	总投资 (万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号



项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是露湖吉村落，紧邻露湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

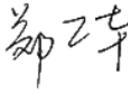
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	<a href="#">查看</a>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

# 中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐中标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p></p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐中标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		
招标内容	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施  
提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**陆丰市城东街道办事处**

承包人（全称）：**中城交建（深圳）建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：**陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。**

2. 工程地点：**陆丰市城东街道。**

3. 工程立项批准文号：**陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。**

4. 资金来源：**申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。**

5. 工程内容：**1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

**1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。**

## 二、合同工期

计划开工日期：**2023**年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：**2023**年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：**180 日历天**。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：邵七  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



承包人：中城交建（深圳）建设有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29

---

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏吕设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年2月25日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年1月31日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年10月10日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年10月25日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年10月30日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年9月30日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	姓名: 周俊卿 注册号: 430121-11015 有效期至: 2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证件) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2009 有效期至: 2027年12月 设计单位	施工单位 姓名: 符博 注册号: 144201520163540(00) 有效期至: 2025.12.21 (公章) 合格 项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 符博 注册号: 144201520163540(00) 有效期至: 2025.12.21 勘察单位
	分包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 周合程 注册号: 3201141113095 有效期至: 2024年11月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 周合程 注册号: 3201141113095 有效期至: 2024年11月9日

## 2、同乐支路道路工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-188999003001

标段名称：同乐支路道路工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4616.724624万元

中标工期（天）：351

项目经理（总监）：张德宝

本工程于 2025-05-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-31

查验码：JY20250724644236

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：2023S433SG001

副本

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 同乐支路道路工程  
合同名称： 同乐支路道路工程施工总承包合同  
发 包 人： 深圳市南山区建筑工务署  
承 包 人： 中城交建（深圳）建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同乐支路道路工程

工程地点: 位于南山区西丽街道

工程投资额: 项目估算总投资为6876.92万元,其中:建安工程费5720.21万元,工程建设其他费829.24万元,预备费327.47万元。(深南发改批(2025)131号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路呈东西走向,西起现状同乐路,东至气之宝特种气体有限公司厂前现状进出道路。道路全长约779米,规划为城市支路,红线宽15-25米,双向两车道,设计时速20千米/小时。工程内容包括道路、交通、岩土、雨水、污水、电气、通信、照明、绿化、交通疏解、防洪、电力迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、岩土工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、防洪工程、水土保持工程、管线迁改工程、多功能智能杆工程及BIM技术应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 16 日;

合同工期总日历天数 351 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟陆佰壹拾陆万柒仟贰佰肆拾陆元贰角肆分 (¥ 46167246.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰零玖万柒仟伍佰零陆元捌分 (¥ 3097506.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾贰万元整 (¥ 2520000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.02%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重定招标控制价-不可

竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张德宝	/	13599169938	建造师注册证	一级	粤 1352017201821338	市政公用工程、 建筑工程
技术负责人	文东根	高级工程师	15361581688	职称证	高级	粤高职称字第 1300101083160号	建筑施工
质量负责人	姚梦华	工程师	17620518119	上岗证	/	20220711005	/
安全负责人	洪鸿滨	工程师	13533474224	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017) 0025635	/
施工员	闫玮	/	13530569019	上岗证	/	0442310400007000020	/
安全员	白林东	助理工程师	13530722016	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019) 0012808	/
资料员	廖芳	/	13691818312	上岗证	/	0442311400007000062	/
质检员	罗雨星	/	13682418747	上岗证	/	0441710694417007743	/
材料员	张平生	/	18676769713	上岗证	/	0442311100007000057	/
造价师	付闯	/	18570652240	造价师注册证	一级	建[造]11194400024380	土木建筑
劳资专管员	贾晓光	/	18234003080	上岗证	/	091587920230201482	/
劳务员	罗东宏	/	18718151475	上岗证	/	0442311300007000073	/
园林工程师	蔡小兰	工程师	18673318312	职称证	中级	B08163030100000256	风景园林
园林工程师	李杨	工程师	18814444421	职称证	中级	2003003048343	风景园林
市政工程	刘嘉吉	工程师	18676719070	职称证	中级	B08193080400000083	市政

市政工程 师	于正 胜	工程师	18674668217	职称证	中级	B08183081100000056	市政
建筑工程 师	杨裕 亮	工程师	15820450560	职称证	中级	1402319	建筑工程
路桥工程 师	庞哲	工程师	18816769113	职称证	中级	2016003006010	路桥

## 八、相关约定

### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和改善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2)本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature*

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature*

统一社会信用代码：12440305G34798694R\_

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J\_

地址：深圳市南山区前海路 1366 号 12-14 楼

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二  
路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518110

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：26572015

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

### 3、企业获奖

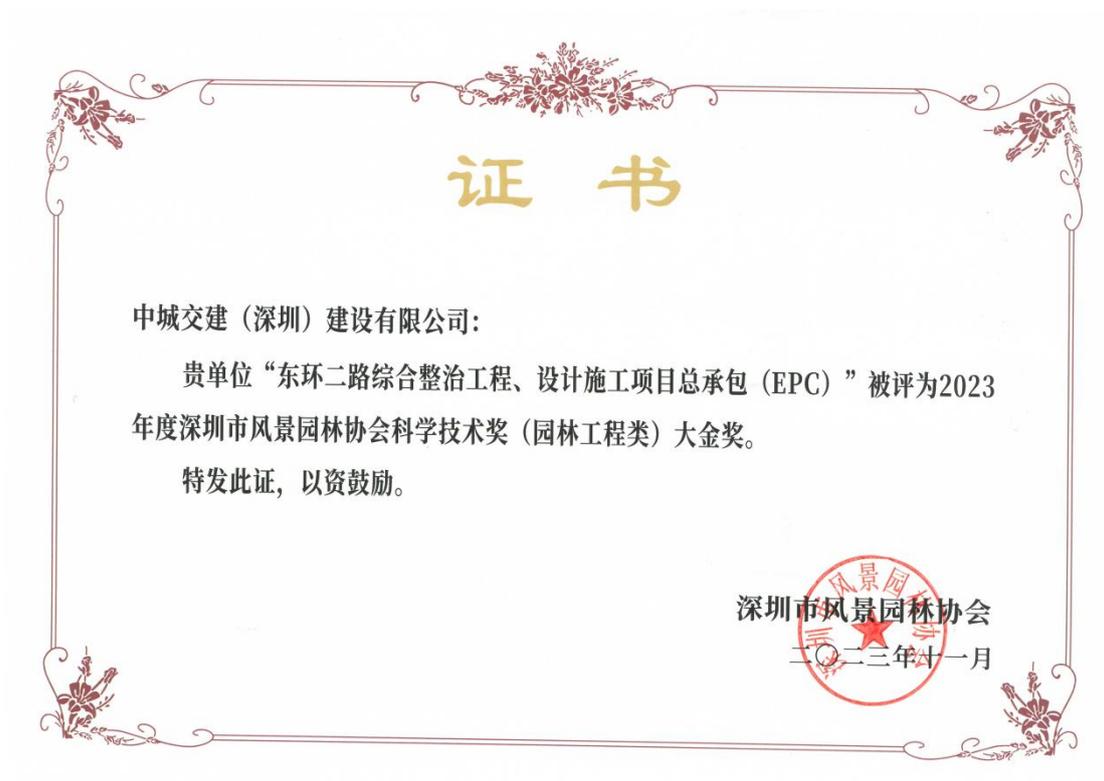
#### 三、投标人获奖情况表

投标人名称：中城交建（深圳）建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类） 大金奖	深圳市风景园林协会科	2023.11
	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	广场沿河路南段景观提升工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12

注：后附业绩证明材料。

东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC） 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖



广场沿河路南段景观提升工程 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖



#### 4、项目经理情况

##### 四、项目经理简历表

投标人名称：中城交建（深圳）建设有限公司

姓名	蔡小兰	性别	女	年龄	36	
学历及专业	本科、园林专业		职称及专业	中级工程师、风景园林专业		
参加工作年限	10		从事项目经理工作年限	5		
主要工作经历	湛江市市政建设工程总公司、中城交建（深圳）建设有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
罗定市亿达投资开发有限公司	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程	3433.984 62	工程主要内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等	2022.11.2	/	42-61
深圳市龙华区民治街道办事处	中梅路新型信息基础设施建设工程	1420.623 918	道路、给排水、电气、绿化、建、新型交通设施、交通疏解等工程	2025.1.17	/	62-84

注：后附相关证明材料。

项目经理 蔡小兰

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡小兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201846858

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡小兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	罗定产业转移工业园环路(部分)二期工程	广东省-云浮市-罗定市	4453811912170013	市政工程	罗定市亿达投资开发有限公司
2	中梅路新型信息基础设施建设工程	广东省-深圳市-坪山区	4403102507100001	市政工程	深圳市龙华区民治街道办事处



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡小兰

性别: 女

出生日期: 1989年12月26日

注册编号: 粤1442017201846858



聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡小兰 2025.7.18

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007261

姓 名:蔡小兰

性 别:女

出 生 年 月:1989年12月26日

企 业 名 称:中城交建(深圳)建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月19日

有 效 期:2024年08月13日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163030100000256



持证人签名:

姓名: 蔡小兰  
性别: 女  
身份证号: 430223198912268328  
专业: 风景园林  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2016年9月3日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡小兰 性别女，一九八九年十二月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201205001120

二〇一二年 六 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)





## 罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365256>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蔡小兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程	广东省-云浮市-罗定市	4453811912170013	市政工程	罗定市亿达投资开发有限公司
2	中梅路新型信息基础设施建设工	广东省-深圳市-坪山区	4403102507100001	市政工程	深圳市龙华区民治街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程

广东省-云浮市-罗定市

项目编号	4453811912170013	省级项目编号	4453811911280201
建设单位	罗定市亿达投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	338343270
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4508
立项级别	区县级	立项文号	2018-445381-48-01-817756



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	湛江市市政建设工程总公司	施工	公开招标	2018-11-21	3328.31	4453811912170013-BD-001	4453811911280201-BD-001	<a href="#">查看</a>



# 中标通知书

中标通知编号:20181119L001



广东中天工程设计有限公司;湛江市市政建设工程总公司;

罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程设计施工总承包工程,于二零一八年十一月十二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位湛江市市政建设工程总公司,施工控制价为人民币 33700000.00 元,施工中标下浮率为: 1.237%,施工中标价为人民币 33283131.00 元,大写:叁仟叁佰贰拾捌万叁仟壹佰叁拾壹元;中标单位广东中天工程设计有限公司,设计控制价为人民币 1080000.00 元,设计中标下浮率为: 2.156%,设计中标价为人民币 1056715.20 元,大写:壹佰零伍万陆仟柒佰壹拾伍元贰角,工期: 360 日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

施工项目负责人:何广宇,证号:粤 144151633863;项目技术负责人:张海清,证号:粤中职证字第 1708003000533 号;施工员:林婕,证号:44171010008873;质量员:谢义明,证号:44161060008935;安全员:陈晓浩,证号:粤建安 C(2014)0008854;机械员:张荣辉,证号:44171120006714;材料员:陈健,证号:44161110003176;设计负责人:张军,证号:粤高职证字第 1300101083885 号

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位:  (盖章)  法定代表人或其 委托代理人:  (签字或盖章)	招标代理机构:  (盖章)  法定代表人或其 委托代理人:  (签字或盖章)
交易见证机构:  (盖章)	

说明:本中标通知书一式五份。  行业主管部门  交易服务机构  招标单位  招标代理机构  中标单位各 1 份。

日期: 2018 年 11 月 19 日

副本

合同编号：

罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程

# 设计施工总承包合同

发包人：罗定市亿达投资开发有限公司

承包人：湛江市市政建设工程总公司、广东中天工程设计有限公司

2018 年 12 月

# 设计施工总承包合同协议书

鉴于：

罗定市亿达投资开发有限公司（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程项目（以下简称“本项目”），湛江市市政建设工程总公司、广东中天工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

## 1. 工程概括

(1) 工程名称：罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程。

(2) 工程地点：罗定市双东环保工业园区内

(3) 工程规模：新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长0.94公里，道路路基宽30米，红线宽50米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等，估算建安费约为3370万元，项目总投资约为4508万元。

(4) 资金来源：通过自筹资金解决。

承包人必须在中国农业发展银行罗定支行开设银行账户，用于收取该项目的工程款及其他应当支付款项。否则，发包人一律不拨付工程款及其他应当支付款项。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长0.94公里，道路路基宽30米，红线宽50米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等。

### 2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

## 3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：360个日历天完成（含设计周期60个日历天，施工工期300个日历天），以签订合同之日的次日起计算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

## 4、质量标准：合格

### 5、职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约暂定合同总价（暂定建筑安装工程费和暂定设计费之和）为 34339846.20 元（大写：叁仟肆佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾陆元贰角），其中：

(1) 建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 33283131.00 元，工程费中标下浮率为 1.237%；[工程费暂定价=33700000.00 元×（1-工程费中标下浮率）]。

本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用工程量清单模式编制施工图预算，经招标人审核（财政审核或委托审核）后，以招标人审核（财政审核或委托审核）的施工图预算作为支付工程费进度款和调价的依据。

结算时，工程费以经财政局或审计局审核通过的工程结算价为基准价，以（1-工程费中标下浮率）为计价系数进行结算。

工程费（结算价）=经财政局或审计局审核通过的工程结算价×（1-工程费中标下浮率）

(2) 设计费暂定为 1056715.20 元，设计费中标下浮率为 2.156%；[设计费暂定价=1203200.00 元×（1-设计费中标下浮率）]。

设计费结算价：本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用工程量清单模式编制施工图预算，经招标人审核（财政审核或委托审核）后，以招标人审核确认的施工图预算价为基础，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计算基准价（调整系数均取 1.0），以（1-设计费投标中标下浮率）为计价系数进行结算，但设计费的最终结算价不能超过 1203200.00 元。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商纪录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11、担保

11.1 履约担保：在合同协议书签署前，承包人向发包人提交履约担保。

履约担保金额：¥3000000.00 元；

履约担保的形式可采用以下任一方式：①银行担保；②专业担保公司担保；③现金担保（转帐）。（其中①、②项担保的保证方式为连带责任保证，保证期间为担保期限届满之日起24个月。）

履约担保金退还时间的约定：在工程进度完成50%以上时退回覆约担保金的80%，工程竣工验收合格后退回20%。

在本工程实施过程中，如果承包人未能按合同条款规定履约或违背了合同规定的承包人应负的责任和义务，发包人有权从履约担保中索赔相应的违约金。

11.2 预付款担保： 无。

## 12、联合体

12.1 如承包人为联合体，则本合同对联合体各方[湛江市市政建设工程总公司（施工方）为联合体牵头人，湛江市市政建设工程总公司和广东中天工程设计有限公司为联合体成员]均有法律约束力；联合体牵头人在合同实施阶段承担主办、协调工作，须监督、督促联合体其他成员的建设工作进度和质量。

12.2 经双方协商同意，项目设计费和建安费由发包人直接支付给各中标的设计单位和施工单位。

## 13、质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为工程费结算价款的3%，详细内容见：“附件三：工程质量保修书”和“施工合同第三部分专用条款”。

## 14、争议解决

### 14.1 和解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议自行和解。自行和解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 14.2 调解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 14.3 仲裁或诉讼

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以采取下列第（2）种方式解决：

- （1）双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

## 15、补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对各通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在对应专用合同条款内约定。

## 16、合同生效

合同订立时间：2018年12月6日

合同订立地点：。

本合同自发包人、承包人均法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 17、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十七份，发包人执十二份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（合同正文完毕，以下为合同签署）

发包人（甲方）：罗定市亿达投资开发有限公司  
地址：罗定市双东街道龙宝路168号（招商中心）三楼308室  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：  
开户行号：  
账号：  
固定电话：0766-3900976



承包人（乙方）：湛江市市政建设工程总公司  
地址：湛江市霞山区文明东路24号  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：广东南粤银行股份有限公司建设支行  
开户行号：313591033006  
账号：330001201900000682  
固定电话：0759-2338390



如联合体单位，还须联合体其他成员填写以下信息并签名盖章：

联合体成员（负责设计）

承包人（乙方）：广东中天工程设计有限公司  
地址：佛山市禅城区祖庙路22号之一  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山汾江支行  
开户行号：105588088538  
账号：44001668834050935302  
固定电话：0757-82625762



## 辞职申请书

尊敬的公司领导:

首先感谢公司近段时间对我的信任和关照，给予了我一个发展的平台，使我有长足的进步。如今由于个人原因，无法为公司继续服务，现在我正式向公司提出辞职申请，将于 2019 年 9 月 30 日离职，请公司做好相应的安排，在此期间我一定站好最后一班岗，做好交接工作。对此为公司带来的不便，我深感歉意。

此致

敬礼!



辞职人:

何宇

2019年8月30日

何广宇 蔡小兰

### 施工单位人员变更情况报告表

项目（标段）编号：

施工许可证编号：

填表日期：2019年10月17日

建设单位名称	罗定市亿达投资开发有限公司	工程项目名称	罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程设计施工总承包
施工单位名称	湛江市市政建设工程总公司	工程地点	罗定市双东环保工业园区内
监理单位名称		结构/层数	
项目工期起止时间		建设规模	33283131.00 元
变更人员			
项目经理	变更前项目经理	姓名：何广宇	资格 证号：粤 144151633863 粤建安 B（2013）0002869
	变更后项目经理	姓名：蔡小兰	资格 证号：粤 144171846858 粤建安 B（2018）0007261
班子人员	变更前人员		
报告事项	<p>该工程项目经理何广宇同志为本公司项目经理，因职务工作原因，故不能在施工期间长期驻守施工现场，现申请作出变更，由原项目经理何广宇变更为蔡小兰。</p> <p style="text-align: center;">（公章） 施工企业法定代表人签名或盖章：</p> <p style="text-align: center;">2019年10月9日</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">（公章） 建设单位法定代表人签名：蔡小兰</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见（公章）</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2019.11.12.</p> <p style="text-align: center;">建设单位法定代表人签名：</p> <p style="text-align: center;">意见：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

备注：①需提供变更原因的证明材料；②变更后人员身份证，职称证，注册证（岗位证）

## 变更申请书

致：罗定市亿达投资开发有限公司

本公司承包由贵公司发包罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程设计施工总承包，本工程的项目经理何广宇同志为本公司的项目代表人，因职务工作原因，故不能在施工期间长期驻守施工现场工作，现向贵公司申请作出变更，由原项目经理何广宇（证号：粤 144151633863 证号：粤建安 B（2013）0002869）变更为蔡小兰（证号：粤 144171846858：粤建安 B（2018）0007261）。

望领导批准，谢谢！！



申请人：湛江市市政建设工程总公司

日期：2019年10月17日

 资格证书编号 JY00375296 Qualification Certificate Number 注册编号 粤144151633863 Registered Number 证书编号 00480417 Certificate Number	姓名 何广宇 Full Name
	性别 男 Sex
	出生年月 1985年06月19日 Date of Birth
	专业类别 市政公用工程 Specialty
聘用企业 湛江市市政建设工程总公司 Employer	
发证机关盖章 Issued by	
	签发日期 2016年 01月 01日 Issued on



# 广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2013)0002869

证书信息	项目负责人	
姓名	何广宇	
性别	男	
身份证号	430422198506193572	
持证人所在企业	湛江市市政建设工程总公司	
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅	
首次发证时间	2013-7-26	
有效期至	2019-7-25	

备注：  
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公示方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印证书信息。  
2、本证书信息可通过扫描二维码，或登录<http://www.gdsc.net> 查询。



打印日期：2018-6-22



姓名 何广宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年6月10日  
住址 广州市番禺区南华路62号  
一号楼八梯401房  
公民身份号码 430422198506193572



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局  
有效期限 2015.03.10-2035.03.10



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国  
一级建造师注册证书  
Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



姓名 Full Name	萧小兰
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1989 年 12 月 26 日
专业类别 Specialty	市政公用工程

资格证书管理号：  
2017034430342016430201000271  
资格证书编号  
Qualification Certificate Number

注册编号  
Registered Number

粤144171846858

证书编号  
Certificate Number

00886770

聘用企业  
Employer

湛江市市政建设工程总公司

发证机关盖章  
Issued by

签发日期  
2022.05.16



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2018)0007261

证书信息	项目负责人	
姓名	蔡小兰	
性别	女	
身份证号	430223196912268329	
持证人所在企业	湛江市市政建设工程总公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会	
首次发证时间	2018-9-19	
有效期至	2021-9-18	

备注：  
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书，该工企业自行打印本证书信息。  
2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdqc.net> 查询。

打印日期：2019-7-1





## 项目负责人安全生产承诺书

本人受 湛江市市政建设工程总公司 单位(项目负责人 蔡小兰) 授权,担任 罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程 工程项目的(建设、施工、监理)项目负责人,对该工程项目自开工准备至竣工验收全过程的(建设、施工、监理)工作实施组织管理。现本人承诺将严格贯彻执行国家及省、市有关安全生产的法律法规、技术标准及规范性文件,切实履行安全生产责任,如违反承诺和未履行安全生产管理职责,导致该项目发生安全责任事故的,本人将自愿接受行政、经济 and 法律法规规定的相应处罚,并承担相应后果。

授权单位(盖章)

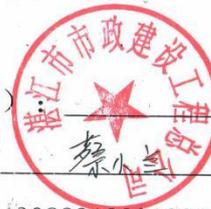
承诺人签字:

身份证号: 430223198912268328

注册执业资格:

注册执业证号: 粤

签字日期:



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程

建设单位（公章）： 罗定市亿达投资开发有限公司

竣工验收日期： 2022年11月2日

发出日期： 2022年11月2日

市政基础设施工程

工程名称	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程	工程地点	罗定市双东环保工业园园区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长940m	工程造价(万元)	3328.31
结构类型	市政道路工程	开工日期	2019年11月28日
施工许可证号	445381201911280202	竣工日期	2021.11.2
监督单位	罗定市住房和城乡建设综合服务中学	监督登记号	ZJ445381-2019112802
建设单位	罗定市亿达投资开发有限公司	总施工单位	湛江市市政建设工程总公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	珠海品成建设有限公司	工程检测单位	罗定市建筑工程质量检测站 广东省建设工程质量安全检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2019-11-28	445381201911280202	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019-9-9	YS445381-2019090901SW	符合要求
工程竣工报告	2021年07月20日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年07月20日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2021年07月20日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年07月20日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年07月20日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及施工设计图要求完成全部施工内容，验收合格		
工程质量情况	土建	符合施工及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	符合施工及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能部位(范围)	<p style="text-align: center;">   </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月7日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  注册 2021.08.10 有效期至 2021.08.10 珠海品成建设有限公司 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 蔡小兰 2022年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月7日

# 中梅路新型信息基础设施建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蔡小兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中城文建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程	广东省-云浮市-罗定市	4453811912170013	市政工程	罗定市亿达投资开发有限公司
2	中梅路新型信息基础设施建设工程	广东省-深圳市-坪山区	4403102507100001	市政工程	深圳市龙华区民治街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 中梅路新型信息基础设施建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102507100001	省级项目编号	4403102309130002
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78831143-6
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3044.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2023〕37号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中城文建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-11-10	1420.62	4403102507100001-BD-001	4403102309130002-BD-002	<a href="#">查看</a>

项目名称	中梅路新型信息基础设施建设工程		
工程名称	中梅路新型信息基础设施建设工程（重新招标）		
中标通知书编号	4403102507100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102309130002-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-10	中标金额(万元)	1420.62
建设规模	中梅路位于民治街道，西起新区大道，东至龙华大道，全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元，其中建安工程费2606.20万元，工程建设其他费293.63万元，预备费144.99万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	蔡小兰	证件类型	身份证
身份证号码	430223*****28	记录登记时间	2025-02-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3986975>

全国建筑市场监管公共服务平台

# 中标通知书

标段编号: 44031020230095001001

标段名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳新视达视讯工程有限公司

中标价: 1420.623918万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡小兰



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡小兰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10

查验码: 9932603384622316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 中梅路新型信息基础设施建设工程-联合体协议书

编号:

甲方:中城交建(深圳)建设有限公司

乙方:深圳新视达视讯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就中梅路新型信息基础设施建设工程项目施工有关事项达成一致,订立如下协议条款:

### 一、项目概况

1.1 项目名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

1.2 项目地点: 深圳市龙华区民治街道

1.3 施工范围: 中梅路位于民治街道,西起新区大道,东至龙华大道,全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。乙方负责智慧交通部分,暂定价约¥5711150.50元(含9%税率)

1.4 项目工期: 120天(以实际开工资料为准)

1.5 质量要求: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

### 二、合作分工

#### 2.1 合作原则

2.1.1 双方确认,甲方为联合体牵头单位,乙方为联合体成员单位。

2.1.2 甲方代表双方负责项目实施阶段协调工作,乙方配合项目实施过程中甲方各项工作,甲、乙双方各自对所负责施工工程范围内的质量、进度、安全、工程款项支付等所有相关事宜承担相应的法律和经济责任。按照项目施工合同约定或法律规定需对发包人承担外部责任的相

关事宜，均由甲方牵头处理。双方对发包人承担外部责任后，无过错方/责任方有权向过错方/责任方追偿。原则上，甲乙双方无需对另一方的分包商、供应商等合作方承担任何责任，但本协议另有约定的除外。

2.1.3 双方对发包人或其他第三方承担责任的。如果短时间无法确定实际责任方或责任承担，则双方按照各自承担的工程造价的比例分担相应责任，待责任最终确定后（包括但不限于通过专业第三方评估、诉讼、仲裁等），再进行最终清算。实在无法确定责任方或责任承担的，以造价比例作为最终责任分担方式。

2.1.4 履约担保由甲方代表联合体向发包人提交，双方按照各自承担的工程造价的比例承担相应担保费用。

2.1.5 双方按照各自承担的工程造价的比例承担相应质量保证金，待工程竣工验收合格满二年，发包人支付质量保证金后，甲方应在收款日起五日内向乙方支付相应款项。

## 2.2 施工范围划分

2.2.1 甲方负责施工范围为：道路工程、园建工程、绿化工程、交通疏解、电气系统、给排水系统、绿化浇灌系统。

2.2.2 乙方负责施工范围为：智慧交通工程。（详见附件一：工程量清单）

2.2.3 **甲方负责**项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，并负责协调有关参建各方及相关单位的关系。

2.2.4 甲、乙双方明确知晓，在项目建设过程中可能存在建设功能调整、建设方案及建设规模变更等不确定性因素，导致发生部分建设内

容无法实施或业主取消、变更施工范围的情况，双方应根据与发包人的施工合同变更情况协商内部施工范围的调整。

2.2.5 如任何一方无法按照业主要求完成其负责施工范围内的施工任务，由另一方接收剩余施工任务，原责任方应在收到接收方通知后3天内向另一方移交工作面，原责任方应妥善处理下属分包分供单位退场事宜，并承担已施工部分的专业分包、劳务分包、材料供货商等所有分包分供单位的工程款、劳务费及材料款等所有费用。

### 三、项目价款、结算与支付

#### 3.1 项目价款

3.1.1 甲方负责施工范围暂定含增值税价款¥8495088.68元(大写：捌佰肆拾玖万伍仟零捌拾捌元陆角捌分)，其中不含增值税金额¥7793659.34元，增值税税额¥701429.34元。该价款包括了甲方为完成其负责施工范围内工作所需的人工、材料、机械、管理费、规费、税金等全部费用。

3.1.2 乙方负责施工范围暂定含增值税价款¥5711150.50元(大写：伍佰柒拾壹万壹仟壹佰伍拾元伍角)，其中不含增值税金额¥5239587.61元，增值税税额¥471562.89元。该价款包括了乙方为完成其负责施工范围内工作所需的人工、材料、机械、管理费、规费、税金等全部费用。

#### 3.2 项目结算

3.2.1 乙方应在项目竣工验收后【】日内向甲方报送乙方施工范围内完整结算书及支撑材料，甲方审核并合稿后报送至业主，乙方应全力配合项目结算办理事宜，若因乙方未予以配合，造成与业主最终结算中

未能获得相应价款的，由乙方承担不利后果；若甲方原因造成未能获得相应款项的，由甲方向乙方按照该笔价款全额支付。

3.2.2 如乙方不按时申报结算书或无正当理由不配合与业主结算，经甲方催告并指定合理期限，乙方仍未在该期限申报结算书的，甲方有权依据现有资料自行向业主申报结算书或与业主办理解算，所造成的一切损失由乙方自行承担，乙方不得以任何理由对结算内容及金额提出任何异议，更不得向甲方主张差额工程款。

3.2.3 方应按乙方的施工进度或已验收的工程量支付工程款项

### **3.3 项目工程款支付**

3.3.1 甲、乙双方分别计算、获得各自施工范围内工程款。

3.3.2 工程款由业主统一支付至甲方账户，涉及乙方应收工程款，甲方应自收到工程款后五日内，根据业主当期付款情况将工程款支付至乙方账户，不得拖延付款或扣减任何费用。

3.3.3 甲方向乙方支付工程款的前提条件是业主按照施工合同约定时间及比例足额向甲方支付工程款。另外，在甲方向乙方支付工程款前，乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票，税率为【9】%，乙方在收到甲方转付的工程款后【】日内提供相应收款收据。

3.3.4 因业主原因导致甲方未能按时足额收取工程款时，甲方应积极与业主沟通，乙方须与甲方共同推进业主支付工程款，在此之前乙方应保证自身及选定的第三方单位正常施工，并不得向甲方主张任何权利，否则由乙方承担相应不利后果。

## **四、工期要求**

### **4.1 工期履约**

4.1.1 甲、乙双方应确保各自施工范围实际施工进度符合施工合同

工期要求。

#### 4.2 工期违约

4.2.1 如因任何一方原因导致另一方被业主处以工期违约金，由违约方对守约方承担赔偿责任，若乙方违约，甲方有权从任何一期进度款中予以扣除；若甲方违约，甲方自行承担，不得从乙方的工程款项中扣减。

4.2.2 若因任何一方负责施工部分工期滞后导致被业主解除施工合同的，施工合同约定的违约金及给另一方造成的损失均由责任方承担。

#### 4.3 工期顺延

4.3.1 甲、乙双方在各自负责施工范围施工期间，如遇施工合同约定的工期顺延情形，应积极准备工期签证并按施工合同约定报业主审批，未按时申报或未获得业主审批同意的，由责任方承担不利后果。

### 五、质量及安全要求

#### 5.1 质量要求

5.1.1 项目质量评定标准按照施工合同相应条款执行，甲、乙双方各自负责施工范围均须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

5.1.2 因一方原因施工质量达不到约定质量标准，该方应进行返工或返修直至满足施工合同约定的标准和质量目标，并承担由此产生的相关检验、验收等一切费用，除自行向业主赔偿外，还要赔偿守约方的损失。如一方未在业主要求的期限内完成维修或返工，或返工或维修后没有达到一次性验收合格标准的，守约方有权接收剩余维修或返工任务，所产生费用由违约方承担。

5.1.3 甲、乙双方应建立健全质量保证体系，并有具体质量保证措

施及承诺，施工中必须认真按项目的技术规范、国家及行业有关技术规范、施工合同的要求，达到业主、监理单位和政府部门要求，确保项目达到合格质量标准。

## 5.2 安全要求

5.2.1 甲、乙双方应自觉遵守执行国家、地方政府有关安全文明施工的各项规定，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工作业人员的安全与健康。

5.2.2 甲、乙双方应竭尽全力，确保死亡、重伤事故为零；杜绝火灾事故；不发生重大机械事故、中毒事故；杜绝高坠事故；杜绝物体打击事故；杜绝交通事故；杜绝触电事故。

## 六、违约及责任

6.1 双方在投标过程中退出或在中标后拒绝签订合同的，应按照其所承担工程造价的5%向其他成员支付违约金，此外，还应赔偿守约方组建联合体及进行投标所支出的费用(包括但不限于招标文件购买费用、投标文件制作费用、投标保证金)、导致其他联合体成员无法承包工程的实际损失及预期利润损失，以及因放弃中标导致招标人重新招标而向另一方主张的损失。

6.2 甲方代表联合体结算收取工程款，应按照合同约定及时将相应款项支付至乙方，否则，每逾期一天，应按照逾期金额的万分之五向乙方支付违约金，同时仍应履行付款义务。

6.3 若因甲方未按时向乙方付款导致乙方的分包商、材料供应商等合作方被拖欠款项的，乙方的合作方可直接向甲方索要相应款项，乙方对甲方不承担责任。

6.4 如果由于一方原因导致发包方或第三方向守约方进行处罚或提出索赔，或守约方实际承担了其分工范围之外或超出其责任比例的责任，守约方有权向实际责任方追偿，并赔偿其因此受到的损失。

6.5 甲方负责负责前期对接业主磋商合同条款及相关流程，项目的履约保证金或履约保函由甲方承担，不得以此名义扣除乙方工程款项。

6.6 甲方负责整个工程的实施、协调组织管理工作。

6.7 若由于责任方行为导致其他成员方资质降级或被吊销资质证书，应按工程总造价的 20%向其他成员方支付违约金，并赔偿其因此受到的损失。

## 七、协议联系方式

7.1 为更好的履行本协议，双方提供如下联系方式

### (1) 甲方联系方式

联系人：赵泽明

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心  
B1702-1703

手机：1509994431

电子邮箱：1265809036@qq.com

微信：1509994431（同号）

### (2) 乙方联系方式

联系人：何双玲

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 7 栋 11 层  
A 座 ABC 单元

手机：13713642894

电子邮箱：93540249@qq.com

微信：13713642894(微信同号)

7.2 通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。

7.3 通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达(以两者较早一个日期为准);对方拒收或退回的，视为签收。

7.4 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

7.5 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方;否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

7.6 本联系方式条款为独立条款，不受协议整体或其他条款的效力影响，始终有效。

#### 八、协议的生效及纠纷解决

8.1 本协议订立时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。自双方签字盖章后生效。

8.2 因本协议发生的纠纷双方协商解决或者调解不成时，双方一致同意将争议提交深圳国际仲裁院申请仲裁。

#### 九、补充条款

附件一：工程量清单

(以下无正文)

(本页为签字页)

甲方：中城交建(深圳)建设有限公司 乙方：深圳新视达视讯工程有限公司  
(盖章) (盖章)



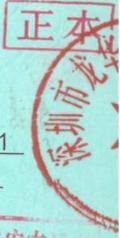
法定代表人或委托代理人：  法定代表人或委托代理人： 

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

SFD-2015-06

工程编号：44031020230095001001  
合同编号：\_\_\_\_\_



民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码：MZ-2023-JSGCS/VZ/(JSGCS/WGZ)-398

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：中城交建（深圳）建设有限公司

联合体成员单位：深圳新视达视讯工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中梅路位于民治街道, 西起新区大道, 东至龙华大道, 全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元, 其中建安工程费2606.20万元, 工程建设其他费293.63万元, 预备费144.99万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日 ( 具体以开工令日期为准 );

计划竣工日期: 2024 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 )。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 壹仟肆佰贰拾万陆仟贰佰叁拾玖元壹角捌分 ( ¥14206239.18 元 );



本合同订立时间：2023年11月23日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

法定代表人或其委托代理人：德潭

(签字)

联合体牵头单位：(公章)中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：任超

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：庞哲

电话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

联合体成员单位：(公章)深圳新视达视讯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：杜飞荣

(签字)

统一社会信用代码：914403001922883359

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园7栋11层A座ABC单元

邮政编码：518000

法定代表人：杜飞荣

电话：0755-33004191

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：中梅路新型信息基础设施建设工程

验收日期：2025年1月17日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中梅路新型信息基础设施建设工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1420.6239万元
结构类型	道路、园建、绿化、给排水、电气、智慧交通、海绵城市、交通监控等工程。	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年3月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司 中国通信建设集团设计院有限公司		A244068882 A111009163
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司		D144187294 D244575247
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等参见单位组成验收组

#### 1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、李斌、宋志辉
监理单位	向玉强、罗小龙
设计单位	周科琪、熊军
施工单位	蔡小兰、李俊波、廖燕雄
勘察单位	黄小艺

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理、勘察单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理、勘察单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经建设单位组织竣工验收检查,竣工技术资料齐全,工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2025 年 1 月 17 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市甘泉建设监理有限公司 注册号 44013681 有效期 2025.09.21	中城交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司	深圳华科交通规划设计有限公司 中信通信建设集团设计院有限公司	深圳叶斐华勘测工程有限公司
项目负责人: [Signature]	项目总监: 向玉强	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、拟派项目管理机构情况

五、项目管理机构配备情况表

投标人名称：中城交建（深圳）建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡小兰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201846858	市政
2	技术负责人	文东根	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101083160 号	建筑
3	质量负责人	王琳	工程师	上岗证	/	044161099441600029 0	/
4	安全负责人	洪鸿滨	工程师	安全生产 考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0025635	/
5	施工员	闫玮	/	上岗证	/	044231040000700002 0	/
6	安全员	姚嘉敏	/	安全生产 考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0019385	/
7	资料员	曾增	/	上岗证	/	20226406346	/
8	质量员	廖完完	/	上岗证	/	104251060000100001 1	/
9	材料员	张平生	/	上岗证	/	044231110000700005 7	/
10	造价师	付闯	/	造价师注 册证	一级	建 [造]11194400024380	土木 建筑
11	劳资专管员	贾晓光	/	上岗证	/	091587920230020148 2	/
12	园林工程师	李杨	工程师	职称证	中级	2003003048343	风景 园林
13	市政工程师	刘嘉吉	工程师	职称证	中级	B08193080400000083	市政
14	市政工程师	于正胜	工程师	职称证	中级	B08183081100000056	市政
15	园林工程师	肖观秀	高级工 程师	职称证	高级	2303001122216	园林

---

16	建筑工程师	杨裕亮	工程师	职称证	中级	1402319	建筑 工程
17	路桥工程师	庞哲	工程师	职称证	中级	2016003006010	路桥

注：后附相关证明材料

项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡小兰	性别	女	年龄	36	
学历及专业	本科、园林专业		职称及专业	中级工程师、风景园林专业		
参加工作年限	10		从事项目经理工作年限	5		
主要工作经历	湛江市市政建设工程总公司、中城交建（深圳）建设有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
罗定市亿达投资开发有限公司	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程	3433.984 62	工程主要内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等	2022.11.2	/	42-61
深圳市龙华区民治街道办事处	中梅路新型信息基础设施建设工程	1420.623 918	道路、给排水、电气、绿化、建、新型交通设施、交通疏解等工程	2025.1.17	/	62-84

技术负责人简历表

姓名	文东根	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362424197112124410		
手机号码	0755-21059540		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101083160号	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表

姓名	王琳	证件类型	身份证	证件号码	445281198807280069
手机号码	0755-21059540		证件号（质量员证编号）	0441610994416000290	

安全负责人信息表

姓名	洪鸿滨	证件类型	身份证	证件号码	440510198711200817
手机号码	13533474224		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0025635	

安全员信息表

姓名	姚嘉敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199801316326
手机号码	15014308841		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0019385	

劳资专管员信息表

姓名	贾晓光	证件类型	身份证	证件号码	140109198911102551
手机号码	0755-21059540		证件号	0915879202300201482	

## 项目经理 蔡小兰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

### 蔡小兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201846858  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

### 蔡小兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	罗定产业转移工业园环路(部分)二期工程	广东省-云浮市-罗定市	4453811912170013	市政工程	罗定市亿达投资开发有限公司
2	中梅路新型信息基础设施建设工程	广东省-深圳市-坪山区	4403102507100001	市政工程	深圳市龙华区民治街道办事处



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡小兰

性别: 女

出生日期: 1989年12月26日

注册编号: 粤1442017201846858



聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡小兰 2025.7.18

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007261

姓 名:蔡小兰

性 别:女

出 生 年 月:1989年12月26日

企 业 名 称:中城交建(深圳)建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月19日

有 效 期:2024年08月13日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163030100000256



持证人签名:

姓名: 蔡小兰

性别: 女

身份证号: 430223198912268328

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡小兰 性别女，一九八九年十二月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201205001120

二〇一二年 六 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)





## 技术负责人 文东根

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 文东根

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 证书编号: 00735162 注册编号/执业印章号: 44012673

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月25日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 注册编号/执业印章号: 1442011201220604

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月15日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

#### 二级注册建造师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 注册编号/执业印章号: 2442008200901200

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月05日

暂无证书变更记录



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年04月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文东根

性别: 男

出生日期: 1971年12月12日

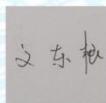
注册编号: 粤1442011201220604

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 文东根

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115225

姓 名:文东根

性 别:男

出 生 年 月:1971年12月12日

企 业 名 称:中城交建(深圳)建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2025年08月22日 至 2028年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根

社保电脑号：629440129

身份证号码：362424197112124410

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29df915f053 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20276016  
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



质量负责人 王琳

证书编码：0441610994416000290

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王琳

身份证号： 445281198807280069

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱宗实



学号：27420144308114  
证书编号：103847201605002757

2016年12月31日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安全负责人 洪鸿滨

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0025635

姓 名：洪鸿滨

性 别：男

出生年月：1987年11月20日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月26日

有效 期：2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4287

经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

姓名： 洪鸿滨

性别： 男

身份证号： 440510198711200817

工作单位： 南京市殿航建设工程有限公司

公布文号： 宁建职资[2018]109号

发证机关： 南京市建设工程职业资格考试办公室

编号： NJZJ2018191033

2018年12月





普通高等学校

## 毕业证书

学生 洪鸿滨 性别男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校(院)长： 

证书编号：137161201006001295

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制






## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电脑号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						91.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29df91568av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司



施工员 闫玮

证书编码：0442310400007000020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 闫玮

身份证号： 230826199905103321

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 闫玮 性别女，一九九九年五月十日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年七月在本校 会计电算化  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。  
校 名：嘉应学院 校（院）长：吴国栋  
批准文号：国家教委（86）教高三字004号  
证书编号：105825201806071843 二〇一八年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





安全员 姚嘉敏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2025) 0019385

姓 名: 姚嘉敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年01月31日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月14日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年04月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏

社保电脑号：802683752

身份证号码：440582199801316326

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32				3897.41	1546.02			435.13				353.48	88.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29df91543b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 曾增

	姓名: 曾增 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 421081199012283983 ID No.
	岗位名称: 资料员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20226406346 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022406346 Registration No.	签发日期: 2022年5月13日 Issued Date

	高等教育自学考试 毕业证书
姓名: 曾增	
身份证号: 421081199012283983	
证书编号: 6542018112113273	
参加 工程管理	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
高等教育自学考试委员会	生物工程学院
2024年 12 月 30 日	2024年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	





质量员 廖完完

证书编码: 1042510600001000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖完完

身份证号: 441424199201232542

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖完完  
身份证号：441424199201232542



职称名称：助理工程师  
专业：市政工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月23日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004554  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖完完 性别女，一九九二年 一 月二十三日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 市政技术学院 市政工程技术 专业  
(工程检测技术)  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

邵采荣

证书编号：110781201506050088

二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖完完

社保电脑号：642457988

身份证号码：441424199201232542

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29df9200ff9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司



材料员 张平生

证书编码：0442311100007000057

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张平生

身份证号： 441624198407130011

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 03 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平生

社保电脑号：615155014

身份证号码：441624198407130011

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29df91e6b62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司



# 造价师 付闯

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2025年12月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年03月16日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400024380  
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位: 中城交建(深圳)建设有限公司



付闯

个人签名:

付闯

签名日期:

2025.9.16



发证日期: 2023年08月14日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





劳资专管员 贾晓光

	姓名: <u>贾晓光</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>140109198911102551</u> ID No.
	项目名称: <u>劳资专管员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300201482 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230201482 Registration No.	签发日期: <u>2023年2月6日</u> Issued Date

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 贾晓光 性别 男, 一九八九年 十一月 十日, 于 二〇〇九年 九月至 二〇一二年 七月在本校 工程造价	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长: <u>徐洪吉</u>
证书编号: 134211201206763666	二〇一二年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 广东省职称证书

姓名：李杨  
身份证号：360103199009163816



职称名称：工程师  
专业：风景园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月24日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048343  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

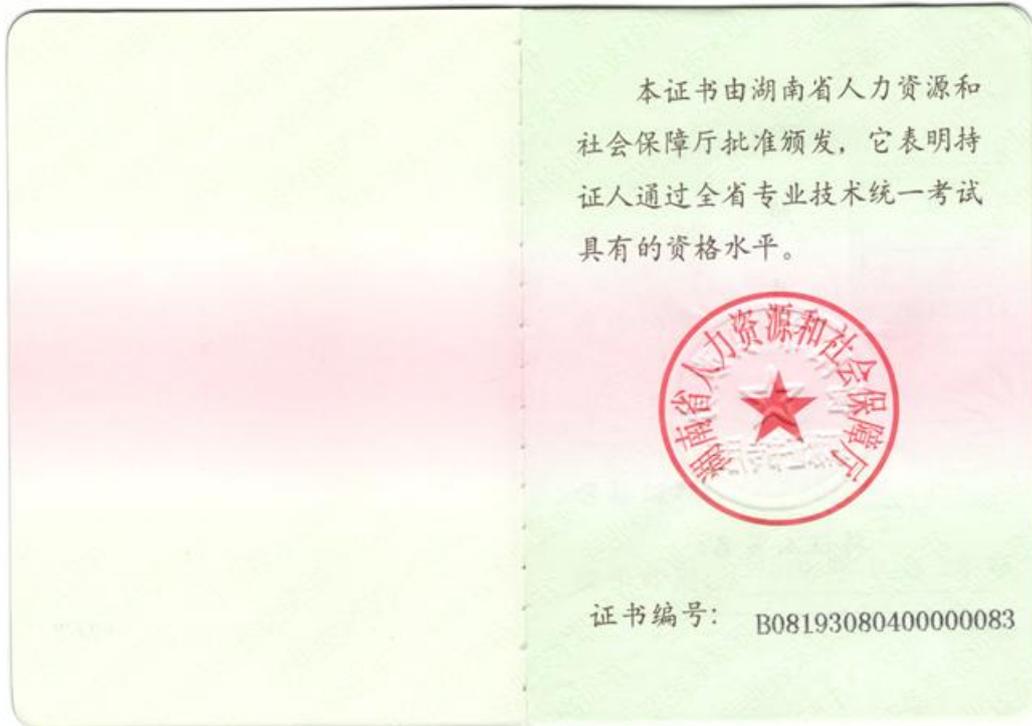


No.01- 1303873672





市政工程 刘嘉吉



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘嘉吉 性别 男,一九九二年五月十七日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:长沙职业技术学院

校(院)长:

张红香

证书编号: 130361201306010965

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘嘉吉

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 17 日

住址 湖南省衡阳县渣江镇官埠  
村黄栗山组110号



公民身份号码 430421199205178211



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23



市政工程 于正胜

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081100000056



持证人签名:  
于正胜

姓 名: 于正胜

性 别: 男

身份证号: 432924198201213212

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



No.01- 2007333427





# 广东省职称证书

姓名：肖观秀  
身份证号：362131197904071123

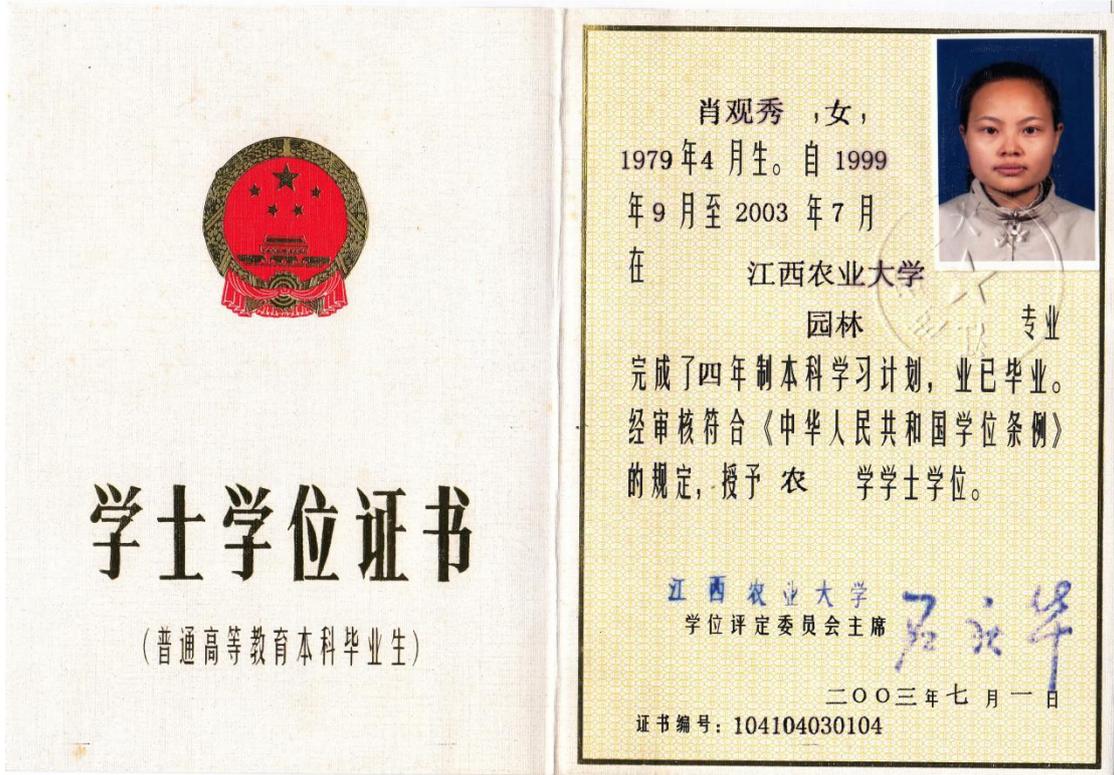


职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122216  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖观秀

社保电脑号：604078774

身份证号码：362131197904071123

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29df9161cb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 20276016	单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司
------------------	------------------------



建筑工程师 文东根

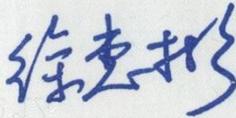


高等 教育

**毕 业 证 书**



学生 文东根 性别男, 1971年 12月 12日生, 于二〇一二年 九月  
至二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学 校(院)长: 

证书编号: 100067201505006166 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 文东根

性别 男 民族 汉

出生 1971年 12月 12日

住址 江西省吉安市新干县金川  
镇文家村文家自然村2号

公民身份号码 362424197112124410



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 新干县公安局

有效期限 2006.08.30-2026.08.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根

社保电脑号：629440129

身份证号码：362424197112124410

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29df915f053 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20276016  
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



建筑工程师 杨裕亮

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 1402319



姓名: 杨裕亮  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420704198411274654  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B904201530938  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2015年1月21日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2014年12月30日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职审[2015]6号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨裕亮 性别 男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200606001672

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 广东省职称证书

姓名：庞哲  
身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月19日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010  
发证单位：河源市源城区主管单位  
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞哲 性别 男，一九八九年一月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

徐洪吉

证书编号：134211201206417749

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海产业发展集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避

免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

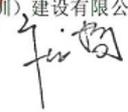
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年12月1日