

标段编号：2021-440305-48-01-010053002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街  
（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地  
下步行通道

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2025年12月01日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订时间为准或竣工验收时间为准）市政道路施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项。注：业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。
3	企业获奖	提供投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人获得的市政工程质量类奖项(不接受以分包形式承接的项目)(不超过 2 项，超过 2 项的只取前 2 项)。证明材料:提供获奖证明文件。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行</p>

		<p>完毕的) 期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的, 提供网页截图和网页链接; 前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料, 由招标人自行查询; 其他形式的, 证明材料格式自拟, 加盖业主公章。(4) 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的, 应同时提供中文翻译文。</p>
5	<p>拟派项目管理机构情况</p>	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求, 可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》, 并提供相关证明材料, 包括相应资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、近三个月(招标公告发布之日起倒算)社保证明文件等。</p>
6	<p>投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书</p>	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

## 一、投标人基本情况

投标人名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>深圳市森蓝建设集团有限公司，公司注册资本人民币 3680 万元，公司总部位于深圳市宝安区，主营业务：市政、建筑、幕墙、地基基础、电子与智能化工程、消防、机电安装钢结构、防水防腐保温等多种工程管理、工程施工等服务。</p> <p>公司拥有一批技术素质高、专业配套齐全、技术装备先进、经验丰富而精干的队伍，专业人员配套齐全。执行全面质量管理，在质量保证体系方面有整套行之有效的管理方式。</p> <p>我公司坚持“科学管理、精心施工，创建优质工程”方针，坚持品质施工、竭诚为社会服务，愿与各界同仁携手共进、创造美好和谐的共赢美景。</p> <p>建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包贰级 电子与智能化工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级 建筑幕墙工程设计专项乙级 装饰装修工程设计专项甲级 施工劳务不分等级</p> <p>公司地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201</p>		

联系方式	法定代表人：黄文奎	身份证号码： 440582198202186959	电话：0755-85205154
	项目经理：龚秀峰	身份证号码： 510703199010160517	电话：0755-85205154
	投标员：万昌平	身份证号码： 420324198011126189	电话：0755-85205154
	电子邮箱：861643950@qq.com		邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 二、投标人业绩情况

投标人名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
英德市浣洸镇 老旧小区改造 项目(一期)	英德市浣洸镇 人民政府	5204.83	2021.10.08	2023.02.24	/
宝安区泥头车 运行路线道路 交通安全隐患 整治工程	深圳市交通运 输局宝安管理 局	4620.47	2023.01.29	2023.12.07	/

注：后附业绩证明材料。

# 1、英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

广东省·清远市·英德市

项目编号	4418812201050001	省级项目编号	4418812112230001
建设单位	英德市浚洸镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00731290-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6448
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2021)278号

项目地址：英德市浚洸镇镇区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市森蓝建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-09-30	5204.83	4418812201050001-BZ-001	4418812112230001-BG-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
工程名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
中标通知书编号	4418812201050001-BZ-001	省级中标通知书编号	4418812112230001-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-30	中标金额(万元)	5204.83
建设规模	市政工程		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	清远市志诚项目管理有限公司	统一社会信用代码	91441802MA52T98D8N
中标单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359820566U
项目经理	关海燕	证件类型	身份证
身份证号码	152222*****69	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司,(成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为英德市浛洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:1.12%。

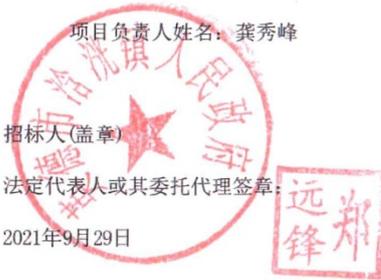
其中:

项目负责人姓名: 龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

TEL: 020-22866666 FAX: 020-22866666  
ADD: 广州市天河区珠江新城华利路10号1001室  
WWW.GZPTC.COM



合同编号:

## 英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称: 英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点: 英德市浚洸镇镇区

发 包 人 (业 主 单 位): 英德市浚洸镇人民政府

承 包 人 (联 合 体 牵 头 人): 深圳市森蓝建设集团有限公司

(联 合 体 成 员 一): 中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浚洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文件号：                    。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

### 二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包

### 三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

### 四、合同工期

自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期425日历天(设计60天、施工365天)(实际开工日期以招标人通知为准)。

### 五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 六、合同价款

合同总价人民币(大写)：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。(小写)：¥5204.83万元。  
其中：设计费：163.47万元，施工建安费：5041.36万元，中标下浮率：1.12%。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

### 七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准  
标  
或  
元  
终

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效时间和份数

订立合同时间： 2021 年 10 月 08 日

订立合同地点： 英德市浛洸镇

本合同壹式 玖 份，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文，转签章页)

发包人：（业主单位）英德市浛洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浛洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13

承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）

建设单位（公章）： 英德市浚洸镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日



## 市政基础设施工程

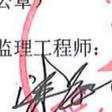
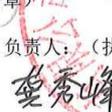
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浚洗镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浚洗镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浚洗镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月24日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

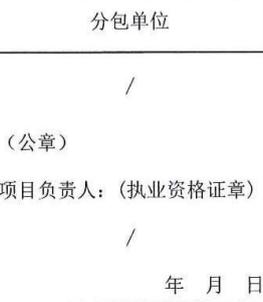
<p>工程完成情况</p>	<p>该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工工程质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。该结论得到验收报告组的认可。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年2月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>
<p>分包单位</p>	<p>/</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 关海燕

注册号: 3502232-AY007

有效期: 至2024年12月



## 2、宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906300>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206110009	省级项目编号	4403062206100003
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7809.65
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-175396

项目地址：宝安区新安、西乡、航城、福永、福海、新桥、沙井、松岗、燕罗街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-30	220.76	4403062206110009-BA-001	4403062206100003-BA-001	查看
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	4620.48	4403062206110009-BD-001	4403062206100003-BD-001	查看



首页

监督

动态核查

手机查看

首页 > 项目数据 > 1

宝安区泥头

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招标投标信息详情

×

项目名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程		
工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程 (施工)		
中标通知书编号	4403062206110009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206100003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额(万元)	4620.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300746631992U
中标单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359820566U
项目负责人	汪孝雄	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****13	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

03-BA-001 查看

03-BD-001 查看

L2022-080

# 中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-175396002001

标段名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程  
(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 4620.478820万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 汪孝雄



本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨军

日期: 2022-12-23  
宝安管理局



查验码: 9121254184093149

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NTCLX-2023-0001

# 宝安区泥头车运行路线道路交通 安全隐患整治工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治  
工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

**承包人**(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共 8 个街道, 整治道路全长约 51.08km。整治范围包括广田路(107 塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路 2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107 国道-锦程路)5.20km、风塘大道(107 国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(风塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107 国道-机场七道)1.90km、航城大道(107 国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道) 5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)0.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km, 共 14 条道路。项目概算总投资 6525.81 万元。其中, 建安工程费 5615.86 万元, 工程建设其他费 599.20 万元, 预备费 310.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

具体包含但不限于改造非机动车道、加强交通渠化岛、二次过街岛和隔离柱的防护性能、后移停止线、增设人行过街警示地面 黄闪灯、施划大型车右转弯危险区警示带、优化缘石坡道、优化交叉口交通组织、地块出入口右转车道增设埋式黄闪道灯、增设限速标志、黄闪灯组合警示标志、行人横穿道路路中隔离设施等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (□金属门窗____□幕墙: _____平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (□通风_□空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (□室外电气____□电气照明____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(□通风_□空调_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它_____);				

智能建筑\_(综合布线系统\_\_信息网络系统\_\_其它\_\_\_\_\_);

装饰装修\_(抹灰\_\_涂饰\_\_饰面板(砖)\_\_吊顶\_\_其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月01日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中明确的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年07月31日(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准)。

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰贰拾万肆仟柒佰捌拾捌元贰角(¥46204788.2元); 中标净下浮率: 17.4%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零伍万叁仟贰佰捌拾壹元伍角伍分(¥1053281.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零柒元叁角陆分（¥ 2642207.36 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月29日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局(公章)

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 11440300699086265F

统一社会信用代码: 91440300359820566U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港

大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨晖

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13534228821

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-85205154

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 44250100006100002209

账号: \_\_\_\_\_

账号: 深圳市建设银行深圳前进支行

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区交通运输局宝安分局

竣工验收日期：2023年12月7日

发出日期：2023年12月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4620.47882
结构类型	市政道路	开工日期	2023年4月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023026
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年12月1日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年12月7日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王德 2023年12月7日	 (公章) 王德 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月7日	 (公章) 梁湘义 粤1442020202103091(00) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 梁湘义 注册号: 440000000000013 日期: 至2026年6月 2023年12月7日



### 三、企业获奖

投标人名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	陕西安康汉江文化旅游发展有限公司	安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	二〇二〇年十二月
2	陕西安康汉江文化旅游发展有限公司	安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）	陕西省建筑装饰优质工程奖	陕西省建筑装饰协会	二〇二〇年十二月
3	广东风光建设有限公司	现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	二〇二二年八月
4	广东风光建设有限公司	阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	二〇二二年八月

注：后附获奖证明材料。

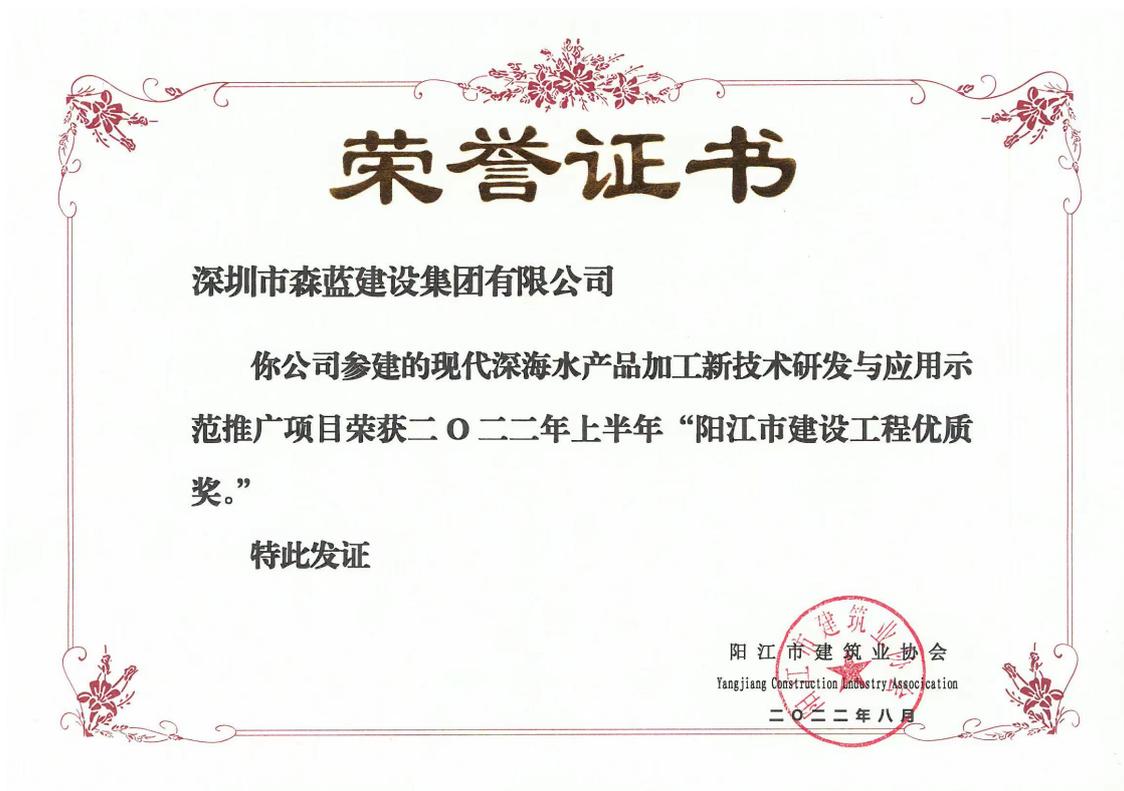
## 1、安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）



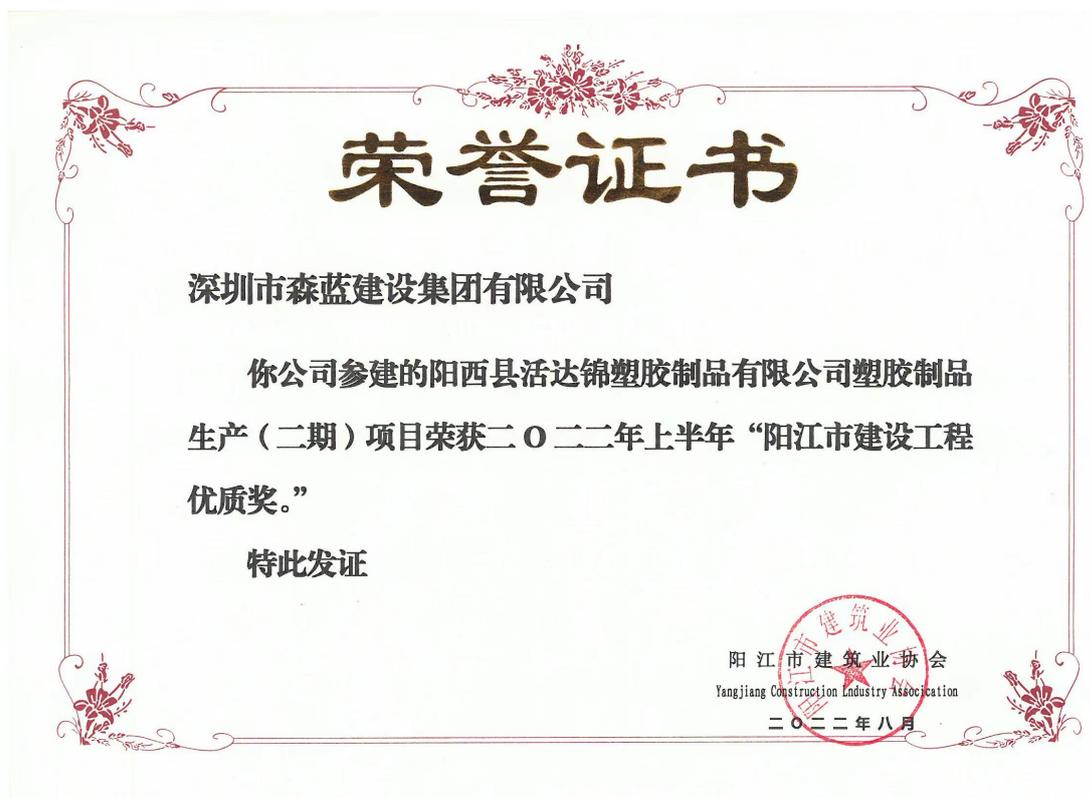
## 2、安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）



### 3、现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目



### 4、阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目



#### 四、项目经理情况

投标人名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

姓名	龚秀峰	性别	男	年龄	35	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	助理工程师、土木工程		
参加工作年限	2013年		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历	2020年-至今，在深圳市森蓝建设集团有限公司任项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
英德市浚洸镇 人民政府	英德市浚洸镇老 旧小区改造项目 (一期)	5041.36	修复破损 路面，加 铺沥青面 层 8943.38 平方米	2023年2 月24日	无	详见 后附

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚秀峰

性 别: 男

出生日期: 1990年10月16日

注册编号: 粤1442019202003270

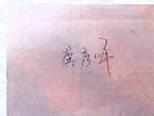
聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龚秀峰

签名日期:

2025.10.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年09月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010162

姓 名: 龚秀峰

性 别: 男

出生年月: 1990年10月16日

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月02日

有效 期: 2023年09月19日 至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



绵职改函〔2014〕701号

绵职改〔2014〕701号

身份编号: 510703199010160517  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 龚秀峰

性别 男

出生年月 1990.10

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师



大中专毕业生初次确定  
评审组织

绵阳市职称改革工作领导  
审批机关 领导小组

批准时间 2014.07



普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚秀峰 性别 男， 1990 年 10 月 16 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

证书编号：106131201305003389

2013 年 6 月 30 日

姓名 龚秀峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 10 月 16 日  
住址 四川省绵阳市游仙区滨江  
东路中段2号2栋2单元15  
楼4号  
公民身份号码 510703199010160517



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 绵阳市公安局游仙分局  
有效期限 2019.02.13-2039.02.13



# 英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

广东省·清远市·英德市

项目编号	4418812201050001	省级项目编号	4418812112230001
建设单位	英德市浚洸镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00731290-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	6448
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2021)278号



项目地址：英德市浚洸镇镇区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

<b>施工许可信息</b>	质量监督信息	安全监管信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44188120211223010 2	5041.36	--	2021-12-23	4418812201050001-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

项目名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
工程名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
施工许可证编号	4418812201050001-SX-001	省级施工许可证编号	441881202112230102
项目代码	--	项目编号	4418812201050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4418812112230001-BG-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	龚秀峰	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	陈海飞	所属单位	清远中正工程监理有限公司
合同金额(万元)	5041.36	面积(平方米)	--

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	市政工程	发证日期	2021-12-23
记录登记时间	2021-12-23	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	闽武长城建设发展有限公司	15441207-5	项目负责人	关海燕	152222*****69
2	监理企业	清远中正工程监理有限公司	91441802707506611T	总监理工程师	陈海飞	440111*****35
3	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	龚秀峰	510703*****17
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	龚秀峰	510703*****17
			91440300359820			

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 1.12%。

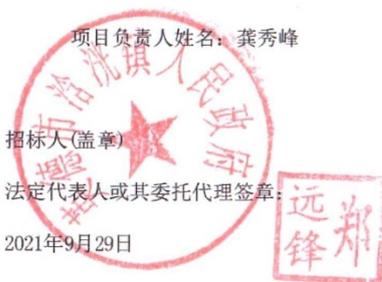
其中:

项目负责人姓名: 龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER  
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-29822222 FAX: 020-29822222  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
WWW.GZGRCX.COM



合同编号：

## 英德市浣洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称：英德市浣洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浣洸镇镇区

发 包 人（业主单位）：英德市浣洸镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浚洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文号：                    。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

### 二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包

### 三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

### 四、合同工期

自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期425日历天(设计60天、施工365天)(实际开工日期以招标人通知为准)。

### 五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 六、合同价款

合同总价人民币(大写)：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。(小写)：¥5204.83万元。  
其中：设计费：163.47万元，施工建安费：5041.36万元，中标下浮率：1.12%。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

### 七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准  
标  
或  
元。  
终

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效时间和份数

订立合同时间：2021 年 10 月 08 日

订立合同地点：英德市浚洸镇

本合同壹式玖份，发包人执叁份，承包人各执叁份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文，转签章页)

发包人：（业主单位）英德市浈洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浈洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

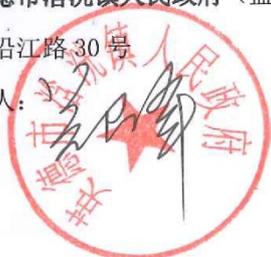
电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安区桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13



承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浣洸镇老旧小区改造项目(一期)

建设单位(公章)： 英德市浣洸镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浛洸镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浛洸镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月24日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工工程质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。该结论得到验收报告组的认可。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p>	
<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 关海燕</p> <p style="text-align: center;">注册号: 3502232-AY007</p> <p style="text-align: center;">有效期: 至2024年12月</p>			
<p style="text-align: center;">监理单位: 清远中正工程监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册编号: 44021762</p> <p style="text-align: center;">有效期: 2023.04.13</p>			
<p style="text-align: center;">一级注册建造师执业印章</p> <p style="text-align: center;">姓名: 蔡秀峰</p> <p style="text-align: center;">编号: 粤1442019202003270(00)</p> <p style="text-align: center;">专业: 市政</p> <p style="text-align: center;">有效期: 2023.09.10</p> <p style="text-align: center;">深圳市森蓝建设集团有限公司</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年2月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>

## 五、拟派项目管理机构情况

投标人名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龚秀峰	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003270	市政公用工程
技术负责人	张治国	工程师	职称证	中级	9342022200601004 306	道路与桥梁工程
建筑工程师	彭访华	工程师	职称证	中级	B080530104000001 53	建筑工程
给排水工程师	焦见新	工程师	职称证	中级	183157528	给排水工程
安全工程师	梁俊彦	工程师	注册安全工程师执业证	中级	2021100464400000 2699	建筑施工安全
质量主任	龙娅	/	质量员证	/	2501030600513274	市政
安全主任	刘玉红	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2020)0058802	建筑工程
造价工程师	左黎明	工程师	注册造价师证	中级	建[造] 14214400011405	造价
安全员	黄燕梅	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2023) 0904093	建筑工程
劳资专管员	万昌平	/	岗位证	/	2401140000004268	/
质量员	汪文芳	/	岗位证	/	2501030100514205	土建
施工员	黄浩亮	/	岗位证	/	0441810194418020 809	土建
材料员	后海燕	/	岗位证	/	0442211100007000 114	建筑工程
资料员	李燕燕	/	岗位证	/	0442211400007000 180	建筑工程

注：后附相关证明材料。

项目经理-龚秀峰

项目经理（建造师）简历表

姓名	龚秀峰	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5107031990101605 17	手机号码	/
参加工作时间	2013年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202003270			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
英德市浚洸 镇人民政府	英德市浚洸 镇老旧小区 改造项目 (一期)	5041.36	2021年12月24日 - 2023年2月24日	已完工	合格



使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龚秀峰

性别: 男

出生日期: 1990年10月16日

注册编号: 粤1442019202003270



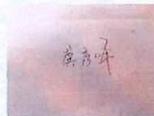
聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龚秀峰

签名日期:

2025.10.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年09月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010162

姓名:龚秀峰

性别:男

出生年月:1990年10月16日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2023年09月19日至2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



绵职改函〔2014〕201号

编号: 070307319

身份编号: 510703199010160517  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 龚秀峰

性别 男

出生年月 1990.10

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师



大中专毕业生初次确定  
评审组织

绵阳市职称改革工作领导  
审批机关 导小组

批准时间 2014.07



普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚秀峰 性别 男， 1990 年 10 月 16 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201305003389

2013 年 6 月 30 日

姓名 龚秀峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 10 月 16 日  
住址 四川省绵阳市游仙区滨江  
东路中段2号2栋2单元15  
楼4号  
公民身份号码 510703199010160517

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 绵阳市公安局游仙分局  
有效期限 2019.02.13-2039.02.13



附表一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	英德市浚洸镇人民政府	英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）	5041.36	2021-12-23	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075</a>

# 1、英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812201050001	省级项目编号	4418812112230001
建设单位	英德市浚洸镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00731290-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6448
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2021)278号

项目地址: 英德市浚洸镇镇区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441881202112230102	5041.36	--	2021-12-23	4418812201050001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
工程名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目 (一期)		
施工许可证编号	4418812201050001-SX-001	省级施工许可证编号	441881202112230102
项目代码	--	项目编号	4418812201050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4418812112230001-BG-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	龚秀峰	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	陈海飞	所属单位	清远中正工程监理有限公司
合同金额 (万元)	5041.36	面积 (平方米)	--

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	市政工程	发证日期	2021-12-23
记录登记时间	2021-12-23	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	闽武长城建设发展有限公司	15441207-5	项目负责人	关海燕	152222*****69
2	监理企业	清远中正工程监理有限公司	91441802707506611T	总监理工程师	陈海飞	440111*****35
3	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	龚秀峰	510703*****17
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	龚秀峰	510703*****17
			91440300359820			

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司,(成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:1.12%。

其中:

项目负责人姓名:龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心

TEL: 020-22866600 FAX: 020-22866601  
ADD: 广州市天河区珠江新城华利路10号  
WWW.GZGJTC.COM



合同编号：

## 英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

发 包 人（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人(联合体牵头人)：深圳市森蓝建设集团有限公司

(联合体成员一)：中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浚洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文件号：                    。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

### 二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包

### 三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

### 四、合同工期

自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期425日历天(设计60天、施工365天)(实际开工日期以招标人通知为准)。

### 五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 六、合同价款

合同总价人民币(大写)：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。(小写)：¥5204.83万元。  
其中：设计费：163.47万元，施工建安费：5041.36万元，中标下浮率：1.12%。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

### 七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准  
标  
或  
元  
终

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效时间和份数

订立合同时间： 2021 年 10 月 08 日

订立合同地点： 英德市浛洸镇

本合同壹式 玖 份，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文，转签章页)

发包人：（业主单位）英德市浛洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浛洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13

承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）

建设单位（公章）： 英德市浛洸镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浚洸镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浚洸镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月24日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工工程质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。</p> <p>该结论得到验收报告组的认可。</p>		
工程质量情况	土建	该工程质量符合设计规范规定要求。	
	设备安装	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 关海燕</p> <p>注册号: 3502232-AY007</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>注册土木工程师(岩土)</p> <p>关海燕</p> <p>注册号: 3502232-AY007</p> <p>有效期: 2023.04.13</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>关秀峰</p> <p>粤1442019202003270(00)</p> <p>市政</p> <p>2023.09.10</p> <p>深圳市森蓝建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年2月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年2月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年2月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年2月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年2月24日</p>

技术负责人-张治国

### 技术负责人简历表

姓名	张治国	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342201199102284111		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	9342022200601004306	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥城建投资控股有限公司	宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程	114663.43万元	2022.06.14 - 2023.09.20	已完	优良

# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：张治国

性别：男

证件号码：342201199102284111

工作单位：安徽省公路桥梁工程有限公司



评委会名称：安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会

证书编号：9342022200601004306

系列名称：工程技术人员

专业名称：道路与桥梁工程

资格名称：工程师

取得资格时间：2022年11月25日

批准文号：建工控股人〔2022〕23号



在线证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张治国 性别 男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程结构分析专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

王其东

证书编号：103611201605004921

二〇一六年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张治国

性别 男 民族 汉

出生 1991年2月28日

住址 安徽省宿州市埇桥区栏杆镇段楼村段楼庄120号

公民身份号码 342201199102284111



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宿州市公安局埇桥分局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23



# 宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3054004>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张治国

证件类型	居民身份证	证件号码	342201*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程	安徽省-合肥市-包河区	3401112304180002	市政工程	合肥城建投资控股有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程

安徽省-合肥市-包河区

项目编号	3401112304180002	省级项目编号	340111202204010201
建设单位	合肥城建投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100733029652K
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	部级	立项文号	--



项目地址：-

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	34010020240108030 2	105764.32	--	2024-01-08	3401112304180002-SX-007	<a href="#">查看</a>
B	34010020230725010 2	67550.7	--	2023-07-25	3401112304180002-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	34010020230821010 2	46408.16	--	2023-08-21	3401112304180002-SX-006	<a href="#">查看</a>
B	34010020230727020 2	85877.31	--	2023-07-27	3401112304180002-SX-004	<a href="#">查看</a>
B	34010020230417010 2	40286.82	--	2023-04-17	3401112304180002-SX-001	<a href="#">查看</a>
B	34010020230726010 2	114663.43	--	2023-07-26	3401112304180002-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	34010020230811020 2	95379	--	2023-08-11	3401112304180002-SX-005	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情 ×

项目名称	宿松路 (南二环-深圳路) 快速化改造工程		
工程名称	宿松路 (南二环-深圳路) 快速化改造工程6标		
施工许可证编号	3401112304180002-SX-003	省级施工许可证编号	340100202307260102
项目代码	--	项目编号	3401112304180002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	B
项目经理	张治国	所属单位	安徽省公路桥梁工程有限公司
总监理工程师	李根	所属单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司
合同金额 (万元)	114663.43	面积 (平方米)	--

关闭

长度 (米)	1777	跨度 (米)	--
建设规模	1777.0米	发证日期	2023-07-26
记录登记时间	2023-07-27	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	91340000148974178D	总监理工程师	李根	342425*****39
2	施工企业	安徽省公路桥梁工程有限公司	91340000148941069W	项目经理	张治国	342201*****11
3	设计企业	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	913400004850033136	项目负责人	苗超	610423*****14
4	勘察企业	合肥市勘察院有限责任公司	91340100662907509C	项目负责人	向先锋	340221*****75

关闭

# 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-006380

安徽省公路桥梁工程有限公司：

你公司于宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 5、6、7 标段施工-6 标段项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 5、6、7 标段施工-6 标段

招标项目编号：2022BFFGZ00825-6

中标金额：壹拾壹亿肆仟陆佰陆拾叁万肆仟叁佰贰拾壹元陆角（大写）1146634321.60（小写）元

质量标准：合格

中标工期：660 天

项目经理：张治国

特此通知。

招标人：（盖章）  
2022 年 5 月 24 日

招标代理机构：（盖章）  
2022 年 5 月 24 日  
业务专用章  
(1)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司  
地址：滨湖新区南京路 2588 号  
联系电话：0551-66223831



大湖名城  
创新高地



附件

## 工程建设项目合同签订、公开提示函

为进一步规范工程建设项目合同签订、公开工作，维护招投标工作的严肃性，现就合同签订、公开相关工作提醒提示如下：

### 一、合同签订

1. 如招标文件要求提交履约保证金的，中标人须在**合同签订前**，按照招标文件规定及时提交。

2. 招标人和中标人须严格按照**招标文件和中标人的投标文件**签订合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3. 须在中标通知书发出之日起**30日内**，完成合同签订。

### 二、合同公开

合同须在签订之日起**7个工作日内**完成合同公开工作。

（招标人打开安徽合肥公共资源交易中心网站 <http://ggzy.hefei.gov.cn/>，插入CA锁登录，找到项目信息，按照系统提示进行操作，操作完成后，及时通知中标人进行操作）

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 340100202307260102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 合肥市城乡建设局



行政审批专用章

发证日期 2023年07月26日

建设单位	合肥城建投资控股有限公司		
工程名称	宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程6标		
建设地址	北起宿松路与卧云路交口，终于紫石路		
建设规模	1777米		
合同工期	661（日历天）	合同价格	114663.4321万元
参建单位			
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	项目负责人	向先锋
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	项目负责人	苗超
施工单位	安徽省公路桥梁工程有限公司	项目负责人	张治国
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	总监理工程师	李根
工程总承包单位		项目经理	
备注	2023-08-08：工程名称由“宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程6标”变更为“宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程6标段”；		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(GF—2017—0201)

宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程  
6 标段施工合同



住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

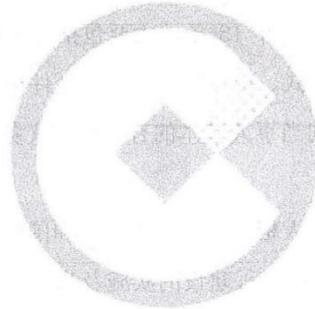
专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



合肥城投

HE FEI CHENG TOU

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥城建投资控股有限公司

承包人（全称）：安徽省公路桥梁工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程6标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程6标段施工。

2. 工程地点：合肥市。

3. 工程立项批准文号：合发改投资【2021】26号文。

4. 资金来源：市建投集团支付。

5. 工程内容：道路工程、桥梁工程（高架桥、匝道桥）、排水工程（雨水、污水等）、交通工程（标志、标线等）、照明工程、管线保护、供电工程（土方回填及余土外运等）及配套附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件包含的全部内容及需乙方完成的其他工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日，（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2024年04月20日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。其他要求：确保获得“黄山杯”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟陆佰陆拾叁万肆仟叁佰贰拾壹元陆角

(¥1146634321.60元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元（¥3300000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000.00元）。

2. 合同价格形式：固定价格合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张治国。身份证号：342201199102284111。

#### 六、合同文件构成

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 14 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥城建投资控股有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：合肥城建投资控股有限公司 (公章)

承包人：安徽省公路桥梁工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：33302065-2

组织机构代码：148941069

地 址：合肥市滨湖新区武汉路 229 号

地 址：安徽省合肥市蜀山区黄山路 445 号

邮政编码：230601

邮政编码：230031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0551-65887015

电 话：0551-65129735

传 真：0551-65887015

传 真：0551-65129735

电子信箱：

电子信箱：

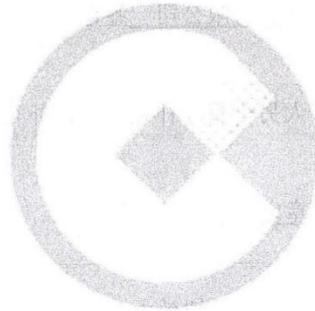
开户银行：徽商银行合肥蜀山支行

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥包河支行

账号: 2371012080074140

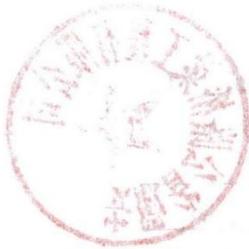
账号: 2091012080012490

交收量... 工... 同... 承...  
... 承... 全...  
... 承... 全...



合肥城投

CHENG TOU



张业新

支行... 合肥... 支行

支行... 合肥... 支行

## 第二节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中通用合同条款。



### 第三节 合同专用合同条款

#### 1. 一般约定

合同用词中 (1050-2105-99) 《(本文表示)合同工就野工好鼓》用采

##### 1.1 词语定义与解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：安徽省公路工程建设监理有限责任公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：0551-65590500；

电子信箱：ahgljlgs@163.com；

通信地址：安徽省合肥市蜀山新产业园振兴路自主创新产业基地7栋七层。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司；

资质类别和等级：工程设计综合甲级；

联系电话：0551-65371600；

电子信箱：acdi@acdi.ah.cn；

通信地址：安徽省合肥市高新区香樟大道180号。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《合肥市公共资源交易管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的时间：          /          。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1. 本合同协议书；2. 中标通知书；3. 招标文件及答疑；4. 本专用合同条款及其附件；5. 本合同通用条款；6. 技术标准和要求；7. 图纸；8. 已标价工程量清单；9. 投标函及投标函附录；10. 其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供 3 套（含竣工图 / 套），不足的由承包人自行复制，费用自理；

发包人向承包人提供图纸的内容：完成承包人承包范围内工程施工的全部图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案、开工报告、工程报验材料等；

承包人提供的文件的期限为：7 天；

承包人提供的文件的数量为：3 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质；

发包人审批承包人文件的期限：7 天。

##### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于图纸和承包人文件保管的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：合肥城建投资控股有限公司；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：合肥城建投资控股有限公司；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：合肥城建投资控股有限公司；

监理人指定的接收人为：/。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工围挡为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

执行通用条款。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行通用条款承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不予调整

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 武其亮 ；

身份证号： 341203198404271516 ；

职 务： 业主代表 ；

联系电话： 13721079576 ；

电子信箱： 569208700@qq.com ；

通信地址： 合肥市滨湖新区武汉路 229 号建投大厦 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：表发包人办理工程相关事宜，协调解决相关单位的配合事宜，全面行使工程进度、质量、费用、安全、工程变更、经济技术签证及现场管理等职责，但是：

(1) 业主代表签发变更签证必须按照合肥市大建设相关规定，且有设计、监理单位相关人员共同签署并加盖发包人公章方为有效；

(2) 业主代表确认隐蔽工程的工程量和工程价款，必须有原始测量记录并加盖发包人公章方为有效；

(3) 业主代表确认工程结算价款，必须经造价审核机构出具报告并加盖发包人公章方为有效。

(4) 业主代表或监理人无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任。

(5) 业主代表或监理人的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前（执行通用条款）。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求；

(1) 施工用水、电以投标时现场踏勘现场为准。施工用水、电由承包人自行解决，

费用已含在合同价款中。

(2)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：①承包人根据投标时现场踏勘情况，负责市政道路至施工场地及施工场地内临时便道的修建、养护及竣工后恢复场地原状工作，其费用由承包人在措施费中考虑，已包含在合同价款中。

(3)水准点与坐标控制点交验要求：发包人在开工前3日内进行书面移交并进行现场交验；承包人有义务对发包人提交的原始数据进行复核；若承包人未尽复核义务而造成不良后果的，其责任由承包人承担，并给予返工一倍的经济违约赔偿。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：          /          。

发包人是否提供支付担保：                          否                          。

发包人提供支付担保的形式：                          /                          。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：      4套      。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担                          。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合竣工资料标准以及相关部门要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：每月20日提交本月工程报表和下月工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）          。

3.1.2 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人负责，其费用由承包人在措施费中考虑。

(2) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：为建设单位、审计单位提供足够的办公用房，总房间数不少于5间（每间不小于15平方米）费用已包含在合同价款中。

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人负

责办理，其费用由承包人在措施费中考虑。

(4) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：承包人负责，费用已包含在合同价款之中。

(5) 施工场地周围管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：1)发包人负责协调相关单位进行处理施工场地周围地下地上杆管线（含高压线）和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护，因处理或保护而发生的措施费用，已经包含在合同价款内；因保护处理影响工期 15 日以内的，总工期不予顺延，超过 15 日的，经发包人签证后可以顺延。2)在施工中承包人若对施工场地周围地下杆管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木等发生破坏，除无条件修复外，由此造成的一切不良后果承包人必须承担并须对相关产权单位作出双倍价格的赔偿。若承包人处理不及时造成相关单位损失或投诉，承包人向发包人赔偿不少于 10000 元/次的违约金。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：1)符合合肥市对施工场地文明施工和清洁卫生的有关要求，创示范工地。进场后要签订门前三包责任状（包括便道维护、水电管理、维护及保洁等）、临时水电保护协议、渣土管理办法、“三车”整治等文件，由此发生的费用由承包人在措施费中考虑。2) 承包人必须将施工中形成的既有建筑垃圾（包括各种临时设施、设备的基础）运出现场，不得遗弃在发包人用地土地范围内及周边用地范围内，否则，若发现一次，承包人向发包人赔偿 10000 元/次的违约金。

(7) 双方约定承包人应做的其它工作：1) 在合同要求许可的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，所必需的一切操作均不对公众的便利及公用道路，以及通往属于发包人或其他人财产的人行道的进入、使用或占有，产生不必要及不适当的干扰。2) 承包人应全权负责其劳务及职员的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员或其他工作人员发生任何违法的、妨害治安的行为，并维护治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏。3) 承包人应按安全施工管理有关规定，配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题。4) 承包人不得拖欠民工工资，若发生拖欠民工工资的事实或有民工为拖欠工资去有关部门投诉、上访的行为，发包人有权从工程进度款中直接扣除相应款额用于垫付民工的工资并处以每人次 2000 元的违约金且承包人还应承担由此而造成的社会影响和法律责任。5) 其它工作：①提供工程实施中的影像数据。②承包人须无条件配合发包人完成新型

墙体、散装水泥专项基金的返退工作，如因总承包方原因未能获得返退，发包人有权从工程进度款中扣除等额费用；③建筑工程农民工工伤保险费自行缴纳；④其余另行协商。

(8) 中标人应采取积极措施消除信访隐患并配合招标人处理信访问题，因中标人原因产生信访问题，给招标人造成不良影响的，招标人有权按照 2000 元/件的标准对中标人进行违约处理。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：张治国；  
身份证号：342201199102284111；  
建造师执业资格等级：一级建造师；  
建造师注册证书号：皖 1342020202102255；  
建造师执业印章号：皖 1342020202102255 (00)；  
安全生产考核合格证书号：皖建安 B (2021) 0323062；  
联系电话：13696785723；  
电子信箱：460906036@qq.com；

通信地址：安徽省合肥市蜀山区黄山路 445 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：履行招标文件及合同范围内规定的所有承包人权利和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻承包人所报的项目经理（注册建造师）必须在整个施工工期内在施工现场办公。

①驻场时间每月不少于 28 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。②发包人、监理人有权根据项目实施情况，要求项目经理增加在岗时间，相关费用已包含在合同价中。③若项目经理出勤天数、在岗时间不满足合同约定的，承包人须支付发包人 10000 元/日的违约金，并承担由此造成的一切后果。④若项目经理未按要求在岗时间的（特殊情况可报发包人同意，但须委托临时待行其职责人员），承包人须支付发包人 10000 元/日的违约金，并承担由此造成的一切后果。⑤本项目采取人脸识别考勤，由承包人负责提供考勤机，相关费用已含在合同价中，考勤机交发包人或监理人进行考勤。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发

包人有权解除合同，承包人承担由此造成的一切后果。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

未经发包人同意不得更换项目经理（或注册建造师）（因重病重伤或死亡除外），否则发包人有权解除施工合同，合同解除自《解除合同通知书》递达承包人时生效，并要求承包人支付本合同签约价的 2%作为违约金，如果违约金不足以弥补发包人损失的，承包人需承担损失赔偿责任。确需更换的，须书面报请发包人同意，更换后人员不得低于中标人投标时所报人员资质和技术水平。同时，更换项目经理（或注册建造师）处违约金 200 万元。（自项目中标之日起 2 年未开工的可以申请更换项目经理免除罚款）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可根据项目经理的履约情况决定是否需要更换项目经理，若承包人无正当理由拒绝更换项目经理，则承包人须支付发包人违约金 200 万元/人次，且发包人有权解除合同，并要求承包人支付本合同签约价的 2%作为违约金，如果违约金不足以弥补发包人损失的，承包人需承担损失赔偿责任。若承包人更换的项目经理仍不能满足项目建设要求的，发包人有权要求承包人的法人代表现场履约，并视情况发包人有权解除合同，并要求承包人支付本合同签约价的 2%作为违约金，如果违约金不足以弥补发包人损失的，承包人需承担损失赔偿责任。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内，承包人须提供人员（须与投标人员一致）任命书报至发包人。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可根据主要施工管理人员的履约情况决定是否需要更换或增加相关人员，若承包人无正当理由拒绝更换或增加的，则承包人须支付发包人违约金 5 万元/人次，并承担由此造成的一切后果。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目经理（或注册建造师）、技术负责人（总工）确需离开现场 1 日内须提前 1 天书面报项目负责人批准，确需离开现场 2 日及以上须提前 2 天书面报市城投公司分管领导批准。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人不得擅自更换主要管理人员，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。发包人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可根据主要施工管理人员的履约情况决定是否需要更换或增加相关人员，若承包人无正当理由拒绝更换或增加的，则承包人须支付发包人违约金 5 万元/人次，并承担由此造成的一切后果。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目经理（或注册建造师）、技术负责人（总工）确需离开现场 1 日内须提前 1 天书面报项目负责人批准，确需离开现场 2 日及以上须提前 2 天书面报市城投公司分管领导批准。

3.3.6 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人所报的技术负责人（总工）及各专业负责工程师必须在整个施工工期内到位，未经发包人同意不得更换上述人员，否则发包人有权解除施工合同，合同解除自《解除合同通知书》递达承包人时生效，由此造成的损失由承包人自行承担并由承包人赔偿可能给发包人造成的损失。确需更换的，须书面报请发包人同意，更换后人员不得低于中标人投标时所报人员资质和技术水平，同时更换技术负责人（总工）处 100 万元的违约金。更换各专业负责工程师处 5 万元每人次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人（总工）及各专业负责工程师未经批准，擅自离开施工现场每日处违约金 2000 元/人次。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人资质承接范围内可实施的工程内容严禁分包。

主体结构、关键性工作的范围：承包人资质承接范围内可实施的工程内容。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款，发生时双方另行协商。

其他关于分包的约定：执行通用条款。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约保证金

承包人是否提供履约保证金：提供。

承包人提供履约保证金的形式：承包人向发包人提交履约担保作为本合同附件，形式、金额及期限执行招标文件。工期延长的，履约担保期限相应顺延，如提供履约保函的，承包人应及时重新提供有效期与工期相适应的保函，继续提供履约担保增加的费用由承包人承担。合同签订前提交履约担保，若承包人在中标通知书发放后 30 日内未提交履约保证金的，发包人将书面通知承包人，5 日内还不能提交的，发包人提请，取消其中标资格并备案。

履约保证金的金额：中标合同金额的 2 %。

履约保证金提交期限的要求：签订合同前。

履约保证金退还时限：履约保证金有效期满 7 日内（最迟不得超过项目竣工验收通过后 28 天）。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人自行解决，费用自行承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： 李根 ；  
职务： 项目总监 ；  
监理工程师执业资格证书号：甲册 34007015 ；  
联系电话：13956061167 ；  
电子信箱：/ ；  
通信地址：/ ；  
关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 执行通用条款 ；
- (2) / ；
- (3) / 。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：确保“黄山杯”。

关于工程奖项的约定：/。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时(执行通用条款)。

监理人不能按时进行检查时，应提前24(执行通用条款)小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48(执行通用条款)小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照招标文件。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人负责施工场地范围内(含生活区)的治

安保卫责任，承包人须与项目所在地辖区派出所签订治安保卫协议，费用已包含在合同价中。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人负责编制，监理人负责审批，报发包人备案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款以及相关部门政策，费用已含在签约合同价中，不再调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行合肥市相关文件。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：总进度计划须含网络图、横道图。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 14 天内，但最迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天（执行通用条款）。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内（执行通用条款）。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 7 天内（执行通用条款）。。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内。

#### 7.3.2 开工通知



## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担（执行通用条款）。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款及《合肥市市级投资建设项目工程变更管理规定》。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程实施中变更的项目，对于需变更核增的项目：参考投标报价清单中类似项目单价决（结）算；没有类似项目的，由发包人（或委托有资质的中介单位）根据安徽省工程量清单计价规范文件和承包人投标文件中的人工、材料、机械价格和利润率、风险费、取费费率等进行组价决（结）算，并考虑同比例优惠。

对于需变更核减的项目：若审计单位认定为报价优惠幅度大于总价优惠幅度的项目，按工程总价优惠幅度予以核减；报价优惠幅度小于总价优惠幅度的项目，按该项目优惠幅度予以核减。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.4.1.1 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按下列规定调整：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；但对于投标报价中分部分项工程项目单价高于最高投标限价（招标控制价）相应子目单价的清单项目，工程量增加幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的，超过 15% 的增加部分工程量的单价按最高投标限价（招标控制价）相应子目单价与投标优惠率同比下浮，确定工程变更单价，作为结算的依据；对于投标报价中分部分项工程项目单价低于最高投标限价（招标控制价）相应子目单价的 30%（含 30%）的清单项目，工程量减少幅度超过本项目工程数量 15%（不含 15%）的，超过 15% 的减少部分工程量的单价按最高投标限价（招标控制价）相应子目单价与投标优惠率同比下浮，确定工程变更单价，作为结算的依据；

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法、当期的工程造价管理机构发布的信息价格和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价；

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息价缺价的，应由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价，作为结算的依据；

10.4.1.2 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事前将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按下下列规定调整措施项目费：

(1) 按照费率计算的措施费，应按照实际发生变化的措施项目依据原招标文件规定的费率计算；

(2) 按照单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按本合同专业条款第 10.4.1.1 目计算；

(3) 按总价（或系数）计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出新的措施项目费，作为结算的依据；

(4) 如果承包人未事前将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕(执行通用条款)。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕(执行通用条款)。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不采用。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 12：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。并应按相关规定在安徽合肥公共资源交易中心进行二次招标。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工、材料、机械费用的市场价格变化（不包含招标文件发布的《可调整价差人工和主要材料一览表》中的约定的可调整价差人工、主要材料），除不可抗力以外的其它风险。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / /；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 可调整价格的主要材料范围的约定： / /；

(2) 主要材料价差调整周期的约定： / /；

(3) 主要材料价差调整计算方法的约定： / /；

(4) 主要材料价差调整时间的约定： / /。

(2) 关于基准价格的约定： / /。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / /%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / /%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / /%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / /%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$  / /%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： 详见 12.1 。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：人工、材料、机械费用的市场价格变化（不包含招标文件发布的《可调整价差人工和主要材料一览表》中约定的可调整价差人工、主要材料），除不可抗力以外的其它风险。

风险费用的计算方法：除上述“总价包含的风险范围”约定的可调整风险范围，投标人在投标报价时已经考虑，不再另行计取。

1) 调整周期

①原则上以“开工到通车”为调整周期。开工时间以开工令为准，通车时间以本合同段全部通车放行时间为准；

②因征地拆迁、供电杆线迁移等原因，导致工期延误的，当不能实施工程部分的价格不超过合同总价的 10%，延误的工期不计入调整周期，延期实施的工程部分不再进行材料价差调整，按照投标价格予以结算。

2) 调差计算方法

材料价差调整周期内的《合肥建设工程市场价格信息》中发布的材料价格月平均值为 A；招标人招标控制价中采用《合肥建设工程市场价格信息》中的材料价格为 B；投标人投标报价中的材料报价为 C；承包人应承担的风险幅度为 D。

材料价格上涨达到可以调整幅度时，其计算公式为：

$$\text{材料结算价} = A - B \times (1 + D) + C$$

材料价格下跌达到可以调整幅度时，其计算公式为：

$$\text{材料结算价} = A - B \times (1 - D) + C$$

3) 承包人承担的风险幅度取值

本实施细则对承包人应承担的材料市场价格波动风险幅度设定为 5%。即当涨跌幅度小于等于 5%时，其材料价格不予调整；当涨跌幅度大于 5%时，大于 5%以上的部分，

可依据本实施细则进行调整。

4) 固定总价合同是根据招标清单工程量来确定可调材料的工程量，即使招标清单编制存在问题，也不得以此为由申请据实调整（变更除外）；固定总价合同可调价差材料工程量为可调价差材料招标清单工程量±可调价差材料工程变更量，其中工程变更量依据《合肥市市级投资建设项目工程变更管理规定》确定。固定单价合同可调价差材料工程量为合同约定的实际发生工作量。

5) 以上材料价差调整费用只计取税金，不再计取其他费用。

6) 信息价依据：《合肥建设工程市场价格信息》公布的价格。

7) 材料价差在工程竣工结算时进行调整。

8) 调整时以发生的工程实体为调整对象，施工围挡、施工便道（便桥）、临时供水供电等非设计图纸内实物内容的措施项目，原则上不予调整。

9) 绿化工程、交通监控等附属项目不予调整。

10) 材料单价的涨跌幅以  $D=(A-B)/B$  进行判定。

11) 实施调差的项目遇价格下跌的材料也需执行文件条款。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_合同价的10%（扣除暂列金）\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_从第一期开始，在支付每期工程款时按当期工程款的20%比例扣回，扣完为止\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_合同签订前\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_预付款保函\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按招标工程量清单及最高投标限价（招标控制价）所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行(执行通用条款)。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不采用。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：(1) 按实际完成工程量按月支付，具体为发包人按承包人经监理、业主代表审核签字认可的工程量报表，60 日内支付本部分工程款的 80%；经发包人确认竣工验收合格并提交完整竣工结算资料报送后 60 日内付至已完工程量的 80%；结算定案并完成工程移交、工程备案后 2 个月内付至决（结）算价的 97%，承包人需同时提供剩余 3%的增值税专用发票；余款待缺陷责任期满质量回访合格后一次性无息返还；

(2) 若承包人选择采用“合肥市建设工程质量保证金保函”替代工程质保金的，在由承包人提供金额为审计结算的工程价款 3%的“合肥市建设工程质量保证金保函”后一次性付清工程款尾款；若承包人选择不采用“合肥市建设工程质量保证金保函”替代工程质保金的，则工程竣工审计结算后付至审计结算价款的 97%，余款 3%作为质保金，待缺陷责任期（2 年）终止后退还质量保证金（无息）。

(3) 承包人报送工程结算审计资料后，不得补充任何有关追加工程造价的资料。承包人需在收到审计初稿（含电子版形式）后十五日内以书面形式反馈意见，逾期不反馈意见视为同意审计结果，发包人可依该最终结果价格作为该工程的最终结算价款，承包人不得再提出异议。工程结算审计核减额超过报审金额 10%的，其超过 10%以上部分的审计咨询费用由承包人承担，发包人有权在支付工程结算款时予以代扣。发包人有权对项目实施跟踪审计，承包人需服从发包人管理，配合跟踪审计。如果发包人或

发包人的上级单位、政府部门对项目的结算审核进行复审，承包人应予以配合，并同意以复审结果作为该工程的最终结算价款。

(4) 承包人不配合结算审计的，如：不提供完整的资料、不在规定期限内提供完整资料等，经甲方催告后 15 日内仍然不配合的或没有完成的，发包人有权单方委托根据现有资料、工程实体或已付款进行结算审计，并以此结算审计价作为结算依据。

(5) 经济签证和设计变更暂不支付，待决（结）算后再支付。本工程涉及经济签证或变更必须严格执行《合肥市市级投资建设项目工程变更管理规定》和市城投公司相关变更管理办法。决（结）算核减率超 10%以上审计费由承包人承担。

(6) 合同执行过程中出现的违约金由承包人在收到罚单后一周内以现金或转账方式缴纳至发包人指定银行账户（开户行：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_）；逾期未缴纳的，在下次工程款支付时按违约金金额双倍扣除。

(7) 履约保证金的所有付款（退还保函及现金）均不计利息。保函退还日期为竣工验收合格后 1 个月内退还；履约保证金退还日期为结算定案后 1 个月内退还。

(8) 本项目开工具体时间以监理单位书面通知为准，投标单位须充分考虑人工、材料、机械等价格变化的风险，后期价格不予调整。合同总工期不变，开工时间以开工令为准。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人（执行通用条款）。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内（执行通用条款）。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发并收到承包人的合法齐全资料后 14 天内完成支付。



### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由试车消耗的生产性原材料由发包人承担；试车其他费用（包括试车所需水电油等费用）由承包人在措施费中考虑承担；

(2) 无负荷联动试车费用由试车消耗的生产性原材料由发包人承担；试车其他费用（包括试车所需水电油等费用）由承包人在措施费中考虑承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按照施工实际情况确定。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：捌份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后14天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后7天内完成支付。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7款提供履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：审计结算的工程价款的3%；

(2) 3%的工程款； **HE FEI CHENG TOU**

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：质量保证金保函。

关于质量保证金的补充约定：无。



(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；(4) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；(5) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限内对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；(6) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；(7) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。承包人发生除本项第(6)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人原因造成工程质量不合格的，承包人应无条件修复达到合同约定的质量标准；承包人不履行修复义务的，发包人有权自行委托其他单位修复，因此发生的修复费用，由承包人承担，发包人有权从未支付的工程款中扣除；无法维修的，双方协商处理。发生该条违约时，发包人有权停止支付所有工程款项，不退还履约担保。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(6)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同，并要求承包人支付本合同签约价的2%作为违约金，如果违约金不足以弥补发包人损失的，承包人须承担损失赔偿责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，且不支付任何费用。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

承包人已充分知晓且已充分考虑并接受，非承包人原因导致项目自中标后两年内未开工的，承包人可以提出解除合同，但发包人无需向承包人支付任何索赔款项；如承包人继续履行合同的，合同价款费用不因此增加。



## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 合肥仲裁委员会 申请仲裁；
- (2) 向 甲方注册地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

本补充条款是专用条款的一部分，其解释顺序优先于专用条款内的其他条款。

### 21.1 人员及职责

21.1.1 发包人委派的发包人代表或监理工程师（以下简称“工程师”）无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任。

21.1.2 发包人代表的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。

21.1.3 承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。

21.1.4 发包人如需更换发包人代表须提前 7 天通知承包人。

21.1.5 投标人委任的项目经理、项目技术负责人、各专业负责人（其他主要管理人员和技术人员）及施工机械等在整个项目施工期内必须在位。

承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，甲方均认为是项目经理的行为。

21.1.6 承包人提交发包人的任何文件，发包人都认为该文件已经承包人内部程序批准；承包人提交的文件发生修改的，应及时将最新版本提交发包人代表。

21.1.7 承包人应始终采取一切合理防范措施来避免在项目人员内部发生违法、动乱或妨碍治安的行为，保持项目的安定；并保护好现场和周围的人员和财产安全。

21.1.8 承包人雇佣职员或工人应遵守相关法律法规的规定。

21.1.9 参与本项目的承包人代表或其雇员不遵守合同规定或一贯行为不轨或不能胜任工作或危害安全，发包人代表有权要求更换；原人选未经发包人许可不得再进入本项目（包括项目经理在内）。

21.1.10 承包人更换项目经理的，须提前 14 天通知发包人，并征得发包人同意；该行为视为违约，承包人须支付发包人 200 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

## 21.2 变更与调整

21.2.1 在工程移交前，发包人代表有权签发变更指令，承包人应按照指令来实施变更，并进行工期和费用的估算，提交发包人代表。

21.2.2 发包人代表收到承包人的估算后，可以决定撤销、修改或确认实施该项变更。

21.2.3 如果承包人认为自己的建议能缩短工期、降低工程实施或运营成本，或对发包人产生其他利益，可以向发包人代表提交建议书；建议书的编制费用自理。

21.2.4 如果发包人采纳承包人的建议节省了工程费用，将给予承包人节约费用适当比例的奖励。

21.2.5 上一款中节省费用的计算方法为：降低的合同额度减去因变更而引起在工程质量、寿命、以及运营效率等方面为发包人带来的潜在损失。

21.2.6 任何变更指令都应由发包人代表签发给承包人，承包人收到后应回函说明；涉及到费用调整的，按照相关条款执行。

21.2.7 设计文件示意内容的尺寸做法、要求等标注有错误、有遗漏，或理解不一致，发包人或其委托的勘察设计单位根据工程施工需要而对其进行更正和补充的，称为技术核定；技术核定不调整合同价款，也不调整工期。

21.2.8 未经发包人代表批准，承包人不得对工程进行任何变更。

## 21.3 分包与配合

21.3.1 承包人进行工程分包的，应遵守通用条款相关规定，发包人视其为承包人自行施工的工程；发包人代表对分包的同意或批准并不解除承包人的任何责任，也不代表发包人对此承担任何责任。

21.3.2 发包人分包的专业工程范围如下：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

21.3.3 发包人通过招标方式选择专业工程分包施工单位，承包人参与分包工程的招标，认可招标结果，并作为总包单位与分包工程的中标人（以下简称“分包人”）签订工程分包施工合同。

21.3.4 发包人支付给承包人专业分包工程合同价款（不含设备价格）的\_\_\_\_\_%作为总承包服务配合费用，承包人不得向分包人收取其他费用；该项费用包括但不限于以

下内容：

- (1) 乙方承担总包责任所发生的费用。
- (2) “分包工程”施工完毕、土建工程的收尾和修复以及使用承包人的施工所用水电管线等费用（水电费用装表计量，按照实际用量结算）。
- (3) 分包人使用承包人现场临时工程及在用的脚手架、塔吊、施工电梯等费用。
- (4) 分包人使用工程的施工道路，到总包单位搭伙，使用总包单位的卫生间等。
- (5) 门窗洞口、安装工程管道口、楼地面墙面凿洞、槽等的后塞及修补等，以及整个工程的安全保卫等。
- (6) 为分包人提供标高、轴线、定位，隐蔽工程指引等。
- (7) 分包人的工程资料收集整理和移交；工程质量的检验和验收。
- (8) 保证分包工程在施工期间有足够的工作面，保证其按时开工和连续施工，并承担因乙方原因使分包工程不能按时开工和配合不及时造成的工期延误责任。

21.3.5 配合工程：是指某一位于施工现场内或现场外的工程，并非由承包人施工或总包，但与承包人的工程有一定联系，需要承包人配合的工程；配合工程包括但不限于以下内容：

- (1) 水、电、临时场地等设施的使用：费用由承包人与使用单位协商按成本收取，发包人协调，但承包人不得拒绝。
- (2) 各类管线施工作业面及必要的施工便道的提供、配合提供诸如安全风险提示、交通导行及基坑围护等施工及安全措施，承担配合工程完成后的沟槽回填、余土集中堆放、外弃施工及费用，并负责履行相关的手续所需支付的费用。做好配合工程与主体工程之间的施工时序穿插工作，并承担由此增加的费用及工期。

21.3.6 对于配合工程，承包人除不需要承办总包责任外，其他责任和义务同分包工程；发包人给予承包人 0 万元作为承包人承担配合工作的配合费用。

21.3.7 凡在与已交工工程有关联的部位施工时，必须提前向甲方提出书面联系单，经甲方同意，并签字后方可施工。

## 21.4 结算

21.4.1 承包人的投标报价（合同价款）是承包人基于发包人提供的资料和现场数据及承包人的解释和现场考察计算出来的，覆盖了完成合同义务所包括的一切工作，不得以漏项或考虑不周提出索赔。

#### 21.4.2 水电费的结算：

(1) 发包人在现场安装计量装置，承包人负责施工期间的保护，并在工程移交的同时完好地移交给发包人。

(2) 承包人投标报价已经包含水电费用，工程结算时按照发包人实际缴纳的水电费在结算价（税前）中扣除。

(3) 因承包人保护不善造成计量装置损坏，承包人负责修复，并承担由此造成的增加费用（包括修复费用和水电损失费用以及可能发生的罚款或其他费用）。

21.4.3 发包人供应材料设备的结算：材料按照总价的\_\_\_\_%计取保管费（材料数量最多不超过设计文件的用量（可以计算定额损耗））；设备按照总价的\_\_\_\_%计取保管费；此费用仅计取税金。

21.4.4 分包工程的总承包配合费和配合工程的配合费：分包工程的总承包配合费按照分包工程价格确定，一次包死，不随分包工程结算价款的调整而调整；配合工程的配合费也一次包死；该两项费用仅计取税金。

21.4.5 对于发包人提供的工程量清单中工程量的错误，承包人未在招标文件规定的异议截止日期前提出异议并附计算书的，工程结算时不再调整。

21.4.6 对于发包人提供的工程量清单中单项子目工程量的误差，承包人在招标文件规定的截止日期前提出异议未被招标人接受，但事后被证明异议的实质性内容是正确的，其工程量可以调整，但只调整单项子目工程量误差超出 3% 以外的部分。本条仅针对该单项子目造价占合同价款 3% 以上的情况。

21.4.7 对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。

21.4.8 承包人必须在工程竣工验收合格后一个月内提交完整的决（结）算资料，每超期一天处以 2000 元的违约金，并停止支付剩余工程款，逾期不报的将自愿接受决（结）算无限期的推迟，超过六个月不报完整结算资料的将被处以扣除合同价 2% 的作为违约金。审核开始后发包人将不再接受新的结算资料，因资料不全造成的后果由承包人承担；承包人提交的结算资料包括但不限于以下内容：

- (1) 招标、投标文件资料。
- (2) 施工合同、分包合同、补充协议。
- (3) 双方确认的工程量清单及合同价。
- (4) 地质报告、全套竣工图纸。

- (5) 技术交底、图纸会审、设计单位根据图纸审查意见所作的修改。
- (6) 设计变更、技术核定、签证资料。
- (7) 经批准的施工组织设计、专项技术方案，形象进度计划、实际形象进度。
- (8) 承包人编制的工程决（结）算书。
- (9) 甲供材料交接清单；主材分析表。
- (10) 发包人付款明细表。
- (11) 竣工验收报告、竣工备案手续、工程移交证书。
- (12) 中标通知书。
- (13) 投标报价光盘。
- (14) 工程影像、图片及其他相关资料。

以上资料应为原件，因原件有限只能提供复印件的，应加盖项目部印章，由项目经理签字，并注明原件所在。

21.4.9 承包人必须保证所提交的结算资料真实，若发现承包人提交虚假决（结）算资料的，审核开始的时间自发现该资料为虚假资料后，重新提交真实材料之日起顺延 30 日后重新开始计算，并在结算中按虚假资料结算价格的两倍扣除。

21.4.10 发包人提供的与工程有关的资料也是结算审核依据；与承包人提供的资料有冲突的，审核人员可以通过现场查勘或工程师的证明进行取舍。

21.4.11 竣工结算审核的时限：

(1) 发包人在收到承包人提交完整的竣工结算资料后 90 日内向承包人反馈工程结算初步审核结果；因承包人不配合结算审核工作的，审核时间顺延。

(2) 承包人对审核结果有异议的应于 7 日内一次性书面提出，否则视为认可。

(3) 就承包人提出的异议，由双方在 28 日内协商解决；经双方协商仍未能解决的争议，执行本合同专用条款第 20 条。

(4) 对审核结果无异议的，审核定案表经双方签字确认，审核方出具审核报告。

(5) 审核报告出版后双方再提出异议均不被接受。

21.4.12 水电费的结算：

(1) 发包人在现场安装计量装置，承包人负责施工期间的保护，并在工程移交的同时完好地移交给发包人。

(2) 承包人投标报价已经包含水电费用，工程结算时按照发包人实际缴纳的水电费在结算价（税前）中扣除。

(3) 因承包人保护不善造成计量装置损坏, 承包人负责修复, 并承担由此造成的增加费用 (包括修复费用和水电损失费用以及可能发生的罚款或其他费用)。

## 21.5 工程管理与违约赔偿

### 21.5.1 项目班子主要人员管理:

21.5.1.1 承包人所报的项目经理 (或注册建造师)、技术负责人 (总工) 及各专业负责工程师必须在整个施工工期内到位, 未经发包人同意不得更换上述人员, 否则发包人有权解除施工合同, 合同解除自《解除合同通知书》送达承包人时生效, 由此造成的损失由承包人自行承担并由承包人赔偿可能给发包人造成的损失。确需更换的, 须书面报请发包人同意, 更换后人员不得低于中标人投标时所报人员资质和技术水平, 同时更换项目经理 (或注册建造师) 处 200 万元违约金。自项目中标之日起 2 年未开工的可以申请更换项目经理, 免除罚款。

21.5.1.2 公司总部分管副总及以上高层管理人员每月应不低于 1 次到工程现场协调并进行安全质量文明进度等相关工作检查考核。缺少一次巡检和相关记录, 处以违约金 5 万元/次。

### 21.5.2 劳动力和机械管理:

工程实施期间, 承包人必须按照招标文件要求和投标文件承诺, 以及经批准的施工组织设计、总进度计划、关键节点的进度计划, 向承包人报劳动力和施工机械使用计划, 使用计划经发包人和监理单位审定后, 必须严格执行, 发包人和监理单位将进行严格考核, 经考核, 有效劳动力人数和机械数量达不到计划要求的, 视承包人违约, 违约金按如下标准计算: 劳动力按 200 元/人·天, 施工机械按 1000-5000 元/台·天。累计出现 10 次 (含 10 次) 以上者, 影响工程进度且不能如期完成节点工期或总工期的, 发包人可解除合同, 并要求承包人赔偿给发包人造成的损失。

### 21.5.3 转包、挂靠、非法分包

严禁工程转包和采取挂靠方式 (即允许他人以本企业名义承担工程) 进行现场施工管理, 严禁非法分包, 一经查实, 将没收承包人的履约保证金, 终止合同, 并将承包人清除出场; 同时发包人将联合相关行政和职能部门对承包人给予公开曝光, 并报相关主管部门处理。

### 21.5.4 工程质量、安全文明施工管理:

21.5.4.1 承包人如在施工质量、安全方面存在的隐患的, 发包人如认为承包人无能力按招标文件履行合同的, 承包人未按发包人要求采取有力措施对有关问题进行整改的,

或整改后无明显成效的，承包人拒不执行监理通知及指令的，发包人可委托他人完成该项工作，并对承包人处完成该项工作 2 倍的违约金。

21.5.4.2 承包人必须根据发包人的要求采取切实可行的措施并确保交通畅通和安全，确保各种管线安全运营，确保沿线居民出行方便，确保周边水系畅通，将施工给群众带来的干扰降低最低限度。因承包人原因造成管线损坏，或造成其它恶劣影响事件，每发生一次处以承包人 5000-10000 元 / 次的违约金。

21.5.4.3 承包人必须确保安全文明施工，严格执行国家、安徽省、合肥市的相关规定，同时遵守建设单位对安全文明施工的相关要求，经检查，达不到相关规定和要求的，处承包人 10000-50000 元/次的违约金。施工现场卫生保洁自开工之日起至工程竣工移交结束，切实做好项目管理人员和工人宿舍安全、卫生工作。

21.5.4.4 施工单位是安全生产的第一负责人。发包人要对安全生产工作严格责任追究，对造成死亡一人以上的重大责任事故，除执行相应处罚外，并执行合肥城建投资控股有限公司相关安全管理规定。

21.5.4.5 绿化移交前须保持常态管养，若发现因管养不到位造成苗木死亡的，承包人必须负责及时补植，若未按照要求及时补植的，将按死亡苗木 2 倍价格的违约金进行处罚（最低 1000 元/次）；若仍不及时整改的，发包人可委托他人完成该项工作，并对承包人处完成该项工作 5 倍的违约金。

21.5.4.6 车行道检查井盖座须采用一体化宽边防沉降球磨铸铁检查井盖座（重 180Kg），雨水口井盖座须采用球磨铸铁盖座（重 40kg），中标人必须严格按照图纸施工，且满足招标人及设计对产品其他质量要求，施工、安装要点执行市建委《关于印发〈合肥市城镇宽边检查井盖技术规定〉的通知》（合建〔2018〕241 号）。人行道检查井井盖座须采用球磨铸铁盖座（重 120kg），雨水口井盖座须采用球磨铸铁盖座（重 40kg），中标人必须严格按照图纸施工，且满足招标人及设计对产品其他质量要求。电力井盖执行《关于印发〈电力方井盖改圆设计及施工方案〉的通知》并须符合供电部门相关规定。由投标人自行报价。

21.5.5 其他：

21.5.5.1 承包人必须服从发包人及监理单位的调度，做好迎检工作，管杆线配合工作及其他有关的协调配合工作，若承包人拒不执行的，处承包人 10000-50000 元/次的违约金。

21.5.5.2 投标人须积极配合路幅内各种管线施工，严格按照招标人要求做好各项配合

工作，其费用列入综合报价中。若招标人认为投标人在施工过程中未能严格按照要求配合各种管线施工，处罚违约金 2 万元/次。

21.5.5.3 承包人必须按时足额发放农民工工资，若发生一起拖欠农民工工资事件，承包人自愿接受招标人的处理。承包人必须确保不因任何原因、任何借口为由拖欠农民工工资，不得从农民工工资中扣留质保金等其它费用。若有违反，每发生一次农民工因工资拖欠上访并经查证属实的，承包人必须迅速解决并及时支付工资，另对承包人处以每次 1 万元罚款，多次发生此类事件的发包人有权直接从工程进度款或履约保证金中予以直接支付，并加大处罚力度，报相关主管部门处理。

21.5.5.4 中标人必须按（合人社秘【2011】196 号）《合肥市建筑业农民工参加工伤保险实施办法》、合劳社秘[2007]96 号文《关于印发〈合肥市建设领域农民工工资支付保障实施办法〉的通知》要求，在合同签订后三天内足额缴纳农民工工资支付保障金、农民工工伤保险及印花税。并将相关资料交到招标人处，否则发包人有权停付工程款。承包人农民工工资管理必须严格执行《合肥市人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（合政办[2017]37 号）。

#### 21.6 其他说明和要求

21.6.1 本工程使用的商品混凝土，所需各种外加剂和采取的技术措施所需费用已包括在合同价款内。

21.6.2 工程师下发监理通知后，承包人应按监理通知立即进行整改，工程师对同一问题再次下发监理通知时，发包人将对承包人处以每份监理通知壹万元的罚款。发包人在日常的项目巡查中，如发现承包人存在偷工减料，施工过程不按规范施工等，将处以人民币 10000-50000 元违约金。

21.6.3 按照《合肥市人民政府关于印发合肥市市级政府投资建设项目审计管理办法的通知》合政[2018]16 号文执行要求，施工单位竣工验收合格后 30 日内办理完资料移交，45 日内完成结算上报，60 日内完成实体工程移交，否则招标人有权按已有资料或按已付款办理结算。

21.6.4 在工程实施时，承包人必须严格执行合肥市城投公司建设工程资金托管相关规定。

21.6.5 承包人在建设工程扬尘污染防治措施和费用管理上，必须严格执行《合肥市建设工程扬尘污染防治暂行规定》合建〔2013〕156 号文规定。扬尘污染防治工作被市级通报批评缴纳 10 万元/次违约金；省级通报批评缴纳 20 万元/次违约金。

21.6.6 在道路基层结构层（水稳）施工前，确保各种管线完成埋设工作并检测检验合格。否则，每发生一道缴纳违约金 10 万元，并做好结构层破复专项处理。

21.7 其他：

21.7.1 中标人需在本项目建筑服务发生地主管税务机关办理《外出经营活动税收管理证明》报验备案，并依法预缴增值税、城市维护建设税及教育附加等相关税费（仅针对外地来肥建筑安装企业）。

21.7.2 根据合政（2018）16 号文要求，工程结算审计核减额超过报审金额 10%的，其超过 10%以上部分的审计咨询费用由施工单位（合同乙方）承担，建设单位在支付工程结算款时予以代扣，并支付给审计委托的工程造价咨询单位。

21.8 土方运输严管重罚，规范运输。

（1）城管、环保、交警部门对渣土运输违法违规进行查处后，市城投公司将就已查处的问题对施工企业按每起事件 5000-10000 元予以违约赔付，并将处理情况通报城乡建设、公管局等部门。

（2）监理、施工单位成立渣土运输管理机制，建立健全渣土运输管理制度，明确专人负责，严格渣土运输巡查、监管，对渣土运输过程中违反交通规则、环保要求的行为，要及时对责任单位按 1000-5000 元每次进行违约赔付。

21.9 在质保期内有下列情形的，除返工处理外，另给予如下违约处理：

- 1、发生路基纵横向开裂的每处违约金 5 万元赔付；
- 2、发生水稳层纵横向开裂的每处违约金 10 万元赔付；
- 3、发生沥青道路路面开裂、车辙、拥包的，每处违约金 10 万元赔付；
- 4、发生人行道板、侧石松动、碎裂、沉陷的，每处违约金 5 万元赔付；
- 5、发生沟槽处路面沉陷、开裂的，每处违约金 20 万元赔付；
- 6、发生检查井周边路面破损、沉陷、井盖位移的，每处违约金 5 万元赔付；
- 7、发生排水管道不顺直、渗漏、倒坡及路面排水不畅的，每处违约金 5 万元赔付；
- 8、发生桥面伸缩缝及落水管渗漏水、伸缩缝安装处跳车的，每处违约金 10 万元赔付；
- 9、发生防撞墙色差明显、平整度超标、线形不顺的，每处违约金 5 万元赔付；
- 10、发生桥台背后下沉、跳车的，每处违约金 10 万元赔付；



0277793

# 工程竣工验收报告



工程名称：宿松路(南一环-深圳路)快速化改造工程6标段

竣工日期：2023年9月19日

验收组织单位(章) 合肥城建投资控股有限公司



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0277793

工程名称	宿松路(南一环-深圳路)快速化改造工程6标段	工程地点	合肥市北一环宿松路与卧云路交叉口, 终于紫石路
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	114663.43216万元
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号	340100202100002号	施工许可证号	340100202307260102
开工日期	2022年7月12日	竣工日期	2023年9月19日
建设单位	合肥城建投资控股有限公司	法定代表人	毛雷
单位地址	合肥市滨湖新区武汉路229号	项目负责人	武其亮
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 (岩土工程)甲
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	综合设计甲级
施工总包单位	安徽宏公路桥梁工程有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 12134002444
法定代表人	钱申春	项目经理及证书号	张治国, 皖 13420202102255
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程综合类 E134001484-411
法定代表人	戎刚	总监及岗位证书号	李根 34007015
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥建研工程质量监督站	监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	毛雷	合肥城建投资控股有限公司	总经理	毛雷
副组长	林峰	合肥城建投资控股有限公司	市政项目部部长	林峰
	武其亮	合肥城建投资控股有限公司	建设单位项目负责人	武其亮
	李根	安徽公路路桥建设监理有限责任公司	总监理工程师	李根
成 员	向先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察单位项目负责人	向先锋
	苗超	安徽路交规划院设计研究院股份有限公司	设计单位项目负责人	苗超
	丁培培	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	第三方检测机构负责人	丁培培
	何学春	安徽公路路桥建设监理有限责任公司		何学春
	葛宜鹏	安徽公路路桥建设监理有限责任公司		葛宜鹏
	张治国	安徽公路桥梁工程技术有限公司	检测单位项目负责人	张治国
	孙伟	安徽公路桥梁工程技术有限公司		孙伟
	张林	安徽公路桥梁工程技术有限公司		张林
	陈平	安徽公路桥梁工程技术有限公司		陈平
	王健	安徽公路桥梁工程技术有限公司		王健
建设单位项目负责人:		武其亮		
建设单位法定代表人:		毛雷		
		 (单位公章)		
		2023年 9 月 20日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0277793

验收意见:

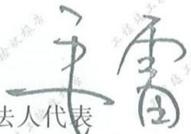
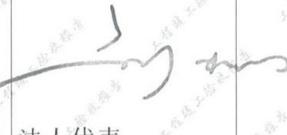
宿松路(南二环-深圳路)快速化改造工程6标段已按合同和设计要求完成全部施工内容,经各方检查验收一致认为:

(1)本工程竣工资料真实、完整,符合要求;

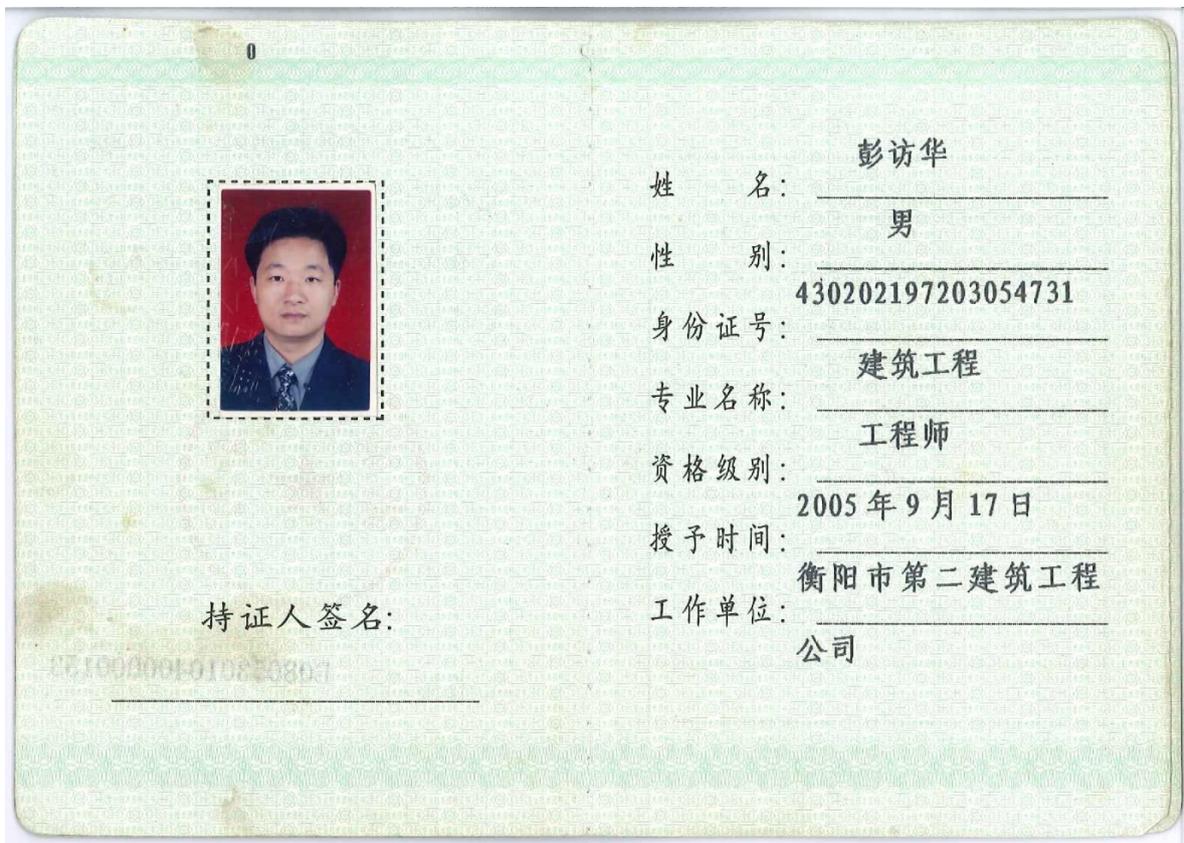
(2)本工程能够按照国家有关标准,合同要求,设计文件等施工,施工质量符合验收规范和标准要求;

(3)主要控制项目抽查符合验收要求,安全和使用功能检验符合要求。

验收结论和质量等级:符合相关单位意见,本工程准予验收,质量评定合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401030195479	 (公章)	 (公章) 3401310233485	 (公章)	 (公章)
法人代表  2013年9月20日	法人代表  2013年9月19日	法人代表  2013年9月20日	法人代表  2013年9月19日	法人代表  2013年9月20日

建筑工程师-彭访华





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

学生**彭访华** 性别**男** 现年**22**岁  
于一九九三年九月至一九九五年六月在  
本校 **建筑工程系建筑工程** 专业  
**贰**年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 **中南工学院**

校(院)长 **凌 球**

一九九五年六月二十五日

证书编号: 950531

姓 名 彭访华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 3 月 5 日

住 址 湖南省衡阳市雁峰区广场  
路1号



公民身份号码 432302197203054731



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2007.09.22-2027.09.22



给排水工程师-焦见新

编号: 183157528  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 焦见新  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 372802196709251915  
ID No.

工作单位 沈阳市铭尊建筑劳务有限公司  
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2021年12月

Conferment Date



证书管理号 202101004038263  
Certificate Management No.

姓名 焦见新  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 9 月 25 日  
住址 广东省深圳市福田区梅林  
华茂苑15栋608

公民身份号码 372802196709251915

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.09.20-长期

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 焦见新  
身份证号: 372802196709251915  
证书编号: 65624601051090445

参加 给水排水工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

甘 肃 省  
高等教育自学考试委员会  
2007 年 12 月 25 日

高 等 院 校  
兰州交通大学  
2007 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02371296



安全工程师-梁俊彦

190-0036



梁俊彦 440307198707290013

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004644000002699

姓名 梁俊彦

性别 男

证件号码 440307198707290013

级别 中管级

执业证号 19230019431

发证日期 2023年9月15日



190-0036

注册记录

梁俊彦 440307198707290013

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录



质量主任-龙娅

质量负责人信息表

姓名	龙娅	证件类型	身份证	证件号码	422801198508160045
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030600513274	



姓名 龙娅

身份证号 422801198508160045

证书编号 2501030600513274

工作单位

龙娅同志于 2025 年

01 月 06 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (市政)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日  
有效期: 2028 年 01 月 17 日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 龙娅

身份证号: 422801198508160045

证书编号: 66440306102002312



参加 会计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙妍 社保电脑号: 620077116 身份证号码: 422801198508160045 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.4	236.8			59.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f26210d2eb9h ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



打印日期: 2025年11月14日

安全主任-刘玉红

安全负责人信息表

姓名	刘玉红	证件类型	身份证	证件号码	34122119870212228X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 0058802	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058802

姓名:刘玉红

性别:女

出生年月:1987年02月12日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月04日

有效期:2023年11月14日至2027年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



安徽省全日制普通高中  
毕业证书

学生 刘玉红，女，系安徽省临泉市、县(区)人，1987年2月出生。在本校高中部(学制三年)学习期满，思想品德表现合格，会考学科成绩合格，体育合格，准予毕业。

校长：

牙慎宇

二〇〇五年五月十日



校名 临泉县第一中学

毕业证(2005)字第 249100832 号

考科 成绩	历史	地理	信息技术	数学	物理	生物	化学	英语	政治	语文	考科 成绩	体育	物理 实验	化学 实验	生物 实验	劳动 技术
等级	良好	良好	良好	良好	良好	优秀	良好	良好	优秀	及格	等级	合格	合格	合格	合格	合格

注:1.“不”表示“不合格”;

2.各科成绩涂改无效。

姓名 刘玉红

性别 女 民族 汉

出生 1987年2月12日

住址 安徽省临泉县姜寨镇范桥  
行政村方庄49号



公民身份号码 34122119870212228X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 临泉县公安局

有效期限 2015.03.09-2035.03.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉红

社保电脑号：645358041

身份证号码：34122119870212228X

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				236.8		59.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26210b15109 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



造价工程师-左黎明

使用有效期: 2025年09月01日  
- 2025年11月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 左黎明  
性别: 男  
出生日期: 1982年01月28日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14214400011405  
有效期: 2021年12月07日-2025年12月06日  
聘用单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司



左黎明

个人签名:

左黎明

签名日期:

2025年9月1日



发证日期: 2021年11月23日

使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年02月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 左黎明  
性别: 男  
出生日期: 1982年01月28日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14214400011405  
有效期: 2025年12月07日-2029年12月06日  
聘用单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司



左黎明

个人签名: 左黎明  
签名日期: 2025.11.18



发证日期: 2025年11月17日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 左黎明 性别 男，一九八二年一月二十八日生，于二零零六年三月至二零一零年一月在本校 电力系统自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡选

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006000038

二零一零年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 左黎明

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月28日

住址 河南省唐河县王集乡黄棚村皮沟11号

公民身份号码 411325198201288635



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2008.04.17-2028.04.17



安全员-黄燕梅

安全员信息表

姓名	黄燕梅	证件类型	身份证	证件号码	440582200104296927
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0904093	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904093

姓名:黄燕梅

性别:女

出生年月:2001年04月29日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄燕梅 性别女,二〇〇一年 四 月二十九日生,于二〇二〇年  
十月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
叁 年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 吴萍

证书编号: 129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇埔上祠堂西房公田15号

公民身份号码 440582200104296927



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08



劳资专管员-万昌平

劳资专管员信息表

姓名	万昌平	证件类型	身份证	证件号码	420324198011126189
手机号码	/		证件号	2401140000004268	



万昌平 同志于 2023 年  
12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 万昌平  
身份证号 420324198011126189  
证书编号 2401140000004268  
工作单位





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万昌平 社保电脑号: 613259329 身份证号码: 420324198011126189 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8			59.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f26210af566r ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



质量员-汪文芳

汪文芳同志于 2025 年 01 月 06 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 汪文芳  
身份证号 432425197506145825  
证书编号 2501030100514205  
工作单位

公众号查询

2025 年 01 月 17 日  
有效期：2028 年 01 月 17 日

毕业证书

学生汪文芳性别女民族汉  
现年 19 岁，系湖南省湘潭市(县)  
人，于一九九四年七月在本校  
高中部学习期满，成绩及格，  
准予毕业。

学校：湖南省湘潭市  
证书登记字第 9999 号

校长：杨民益  
一九九四年七月 日



施工员-黄浩亮

证书编码：0441810194418020809

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄浩亮

身份证号：440582198109236958

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄浩亮      社保电脑号: 648016996      身份证号码: 440582198109236958      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司      单位编号: 748068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		266.4	236.8			59.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f26210d13c43 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 748068      单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司



证书编码：0442211100007000114

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：后海燕

身份证号：420122197706067041

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 后海燕 性别女 ,一九七七年六月六日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育会计专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏 春 玉

证书编号: 101737201706008025

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 后海燕  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1977年6月6日  
 住址 广东省深圳市福田区香梅路1021号香蜜湖商住楼B栋103  
 公民身份号码 420122197706067041



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2011.12.01-2031.12.01

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：后海燕

社保电脑号：618247606

身份证号码：420122197706067041

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32	4312.32		4014.0	1605.6	1605.6		401.46	266.4	236.8	236.8	59.2	59.2	59.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26210b5c96a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：748068  
 单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



资料员-李燕燕

证书编码：0442211400007000180

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李燕燕

身份证号：441202199208172360

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李燕燕  
身份证号: 441202199208172360  
证书编号: 65440101123107286



参加 金融学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



姓名 李燕燕  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1992年8月17日  
 住址 广东省肇庆市端州区龙安路12幢401房  
 公民身份号码 441202199208172360



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 肇庆市公安局端州分局  
 有效期限 2021.02.19-2041.02.19







## 六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04 地块）地下步行通道工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在被建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：（公章）深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年5月26日

