

标段编号: 2506-440305-04-01-464515001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市基础工程有限公司

日期: 2025年12月01日

## 1、投标人基本情况

### 1.1 投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级:地基基础工程专业承包一级	4-9
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>13</u> 人。	10-44
3	企业同类工程业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)同类工程业绩情况(不超过3项,超过3项计前3项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。	1、项目名称:坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程,合同金额:4354.73万元(具体金额),合同签订日期:2023年5月24日/竣工日期:2024年3月26日; 2、项目名称:(景旺电子)宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程,合同金额:5900万元(具体金额),合同签订日期:2023年3月14日/竣工日期:2024年3月6日; 3、项目名称:深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元(二期)项目基坑支护、土石方及桩基础工程,合同金额:21800万元(具体金额),合同签订	45-72

				日期:2021 年 10 月 12 日 / 竣工日期: 2023 年 3 月 10 日。	
4	项目负责人业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括: 验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准则。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以施工合同签订时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	项目负责人姓名: 陈金培。 1、项目名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程, 合同金额 :1741.80 万元(具体金额), 合同签订日期:2022 年 8 月 16 日 / 竣工日期:2024 年 1 月 20 日; 2、项目名称: 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程, 合同金额 :7526.86 万元(具体金额), 合同签订日期 :2019 年 10 月 10 日 / 竣工日期: 2021 年 4 月 30 日;	73-98
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)	提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章, 并体现评价等级及评价时间)。	1、项目名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程, 建设单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司, 评价等级: 合格, 评价日期: 2024 年 3 月 28 日; 2、项目名称: (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程, 建设单位: 深圳市景旺电子股份有限公司, 评价等级: 优秀, 评价日期: 2024 年 3 月 12 日;	99-102

			3、项目名称:深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元(二期)项目基坑支护、土石方及桩基础工程,建设单位:深圳市星时代投资发展有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2023年3月28日。	
--	--	--	--	--

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展), 并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审), 所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在 100DPI 及以上), 如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清, 招标人可作无效资料处理。

### 1. 1. 1 营业执照扫描件及资质证书

#### 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015878

企 业 名 称: 深圳市基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192199279G

法 定 代 表 人: 黄立畅

注 册 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦1605

有 效 期: 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级

特种工程(结构补强)专业承包不分等级

地基基础工程专业承包一级

市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日



## 1.2 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市基础工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位 盖章	单位（公章）：  时间：2025年12月1日
投标单位 法定代表人 签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025年12月1日

### 1.3 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程 (施工)
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市基础工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位(公章): 深圳市基础工程有限公司 时间: 2025年12月1日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人:  时间: 2025年12月1日

#### 1.4 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192199279G，法定代表人：黄立畅，440582198709260038，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市基础工程有限公司  
法定代表人(签署):   
时间: 2025年12月1日

## 1.5 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市基础工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年12月1日

## 2、项目管理团队配备

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈金培	高级工程师	建造师	一级	粤 14420182019 01075	岩土工程
技术负责人	尚新乐	高级工程师	职称证	高级	22030010845 66	土木工程
安全负责人	黄亮	中级工程师	职称证	中级	Z3300278446	土木工程
质量负责人	杨谊华	中级工程师	职称证	中级	24030031868 18	土木工程
造价工程师	邬宝林	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]1944001 9414	岩土工程
测量工程师	高长潮	/	测量工证	高级	23440300133 000003	测量工程
安全员	肖嘉颖	助理工程师	上岗证	初级	粤建安 C3(2021) 0133439	建筑工程
安全员	高深圳	/	上岗证	初级	粤建安 C3 (2018) 0020625	建筑工程
质量员	李平康	助理工程师	上岗证	初级	04421106000 06000088	土木工程
施工员	黄鹏升	助理工程师	上岗证	初级	04418101944 18009873	建筑工程
施工员	张国林	/	上岗证	初级	04417101944 17030526	土木工程
劳资专管员	于春燕	/	上岗证	初级	04417113944 17001303	金融专业
资料员	姚娇銮	/	上岗证	初级	04417114944 17004624	建筑工程

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

## 2.1 项目经理



# 广东省职称证书



姓 名：陈金培

身份证号：411081198712117269

职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198818



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002808

姓 名: 陈金培



性 别: 女

出生年月: 1987年12月11日

企业名称: 深圳市基础工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月14日

有效 期: 2025年03月27日至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈金培			社保电脑号: 639275993			身份证号码: 411081198712117269			页码: 1								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		135.0	120.0	120.0	30.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2a1bbea8636 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705066

单位名称  
深圳市基础工程有限公司



## 2.2 技术负责人

# 广东省职称证书

姓    名：尚新乐  
身份证号：41032819850219151X



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月04日  
2025年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尚新乐

性 别: 男

出生日期: 1985年02月19日



注册编号: 粤1442016201635713

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

尚新乐

个人签名: 尚新乐

签名日期: 2025-6-4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年08月31日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚新乐			社保电脑号：615855722			身份证号码：41032819850219151X			页码：1								
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司						单位编号：705066			单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数			
2025	09	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98		101.01			162.0	144.0	36.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1bbec92a4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705066

单位名称  
深圳市基础工程有限公司



## 2.3 安全负责人



持证人具备担任相应中级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称:省建筑工程技术人员中级工程  
师资格评审委员会



取得资格时间:2017年01月13日

发证时间:2017年06月30日

发证单位:



证书编号:Z3300278446

姓名:黄亮

性别:男

出生年月:1990年06月13日

资格名称:中级工程师

专业名称:建筑工程

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄亮 性别 男, 一九九〇 年 六 月 十三 日生, 于二〇〇九

年 九 月 至 二〇一三年 六 月 在 本 校 土木工程 专业

四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

校 名: 武汉科技大学城市学院 校(院)长:

陈建勋

证书编号:132351201305066799

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮

社保电脑号：645336287

身份证号码：421126199006131730

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	10	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	11	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		135.0	120.0	120.0	30.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2albc12e2f8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705066

单位名称  
深圳市基础工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月21日  
证明专用章

## 2.4 质量负责人



# 广东省职称证书

姓    名：杨谊华  
身份证号：452228199103031517



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186818



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨谊华			社保电脑号: 644971090			身份证号码: 452228199103031517			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司						单位编号: 705066			单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	05
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	05
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	05
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98		101.01		95.13	84.54		21.15		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2a1bc146aft)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705066

单位名称  
深圳市基础工程有限公司



## 2.5 造价工程师





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																	
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交														
			2025	09	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6													
2025	10	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	7200	14.4														
2025	11	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	7200	14.4														
合计			3672.0			1728.0			1080.0			432.0			108.0			191.4														
<b>社保费缴纳清单</b>																																
<b>证明专用章</b>																																

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1bc168e7c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705066

单位名称  
深圳市基础工程有限公司



## 2.6 测量工程师



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高长潮	社保电脑号：809899018	身份证号码：440513199104066015	页码：1													
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司																
缴费年	月	单位编号	养老保险													
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98			101.01		95.18	84.54	21.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1bc172462）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705066

单位名称

深圳市基础工程有限公司

**社保费缴纳清单  
证明专用章**



2.7 安全员



# 广东省职称证书



姓 名：肖嘉颖  
身份证号：440582199402030013

职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖嘉颖			社保电脑号: 644408327			身份证号码: 440582199402030013			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司			单位编号: 705066			单位编号: 705066			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98		101.01		95.19	84.54	21.15			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2a1bc1902fa)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

705066

单位名称

深圳市基础工程有限公司



## 2.8 安全员





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 高深圳			社保电脑号: 647405101			身份证号码: 412724199506056430			单位编号: 705066			页码: 1					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	17.05
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	17.05
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	17.05
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98		101.01		95.13		84.54		21.15	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2a1bc1a0fc4)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705066  
单位名称  
深圳市基础工程有限公司



## 2.9 质量员



# 广东省职称证书

姓    名：李平康

身份证号：451281199602052292



职称名称：助理工程师

专    业：岩土

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李平康			社保电脑号: 802312341			身份证号码: 451281199602052292			单位编号: 705066			页码: 1					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2435.25	4146.0			1009.95	403.98		101.01		95.13	44.54		21.15		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码 ( 3391f2a1bc1b2b2k ) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705066

单位名称  
深圳市基础工程有限公司



2.10 施工员





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏升

社保电脑号：630174708

身份证号码：440506198904050718

页码： 1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

~~计算~~单位：元

参保单位名称: 佛山市金鼎工程有限公司			统一社会信用代码: 440606MA4UJL1H5U										单位性质: 企业				
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
<b>合计</b>			2292.0	1146.0		1009.95	403.98		101.01		95.15	38.45	34.54	21.15	<b>社保保费缴纳清单</b>		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2a1bc1c0f42 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
------	------



## 2.11 施工员





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
<b>合计</b>			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		95.15	84.54	21.15		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2a1bc1cfa96）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705066

单位名称  
深圳市基础工程有限公司



## 2.12 劳资专管员





No.04 00519725

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.83	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.83	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.83	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98		101.01		95.15	44.54	21.15			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1bc1dc552）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705066

单位名称

深圳市基础工程有限公司



## 2.13 资料员





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98		101.01			95.13	84.54		21.15	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2a1bc1f04d3)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705066

单位名称  
深圳市基础工程有限公司



### 3、企业同类工程业绩

投标人：深圳市基础工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	深圳市坪山区	2023.5.24	2024.3.26	4354.73	
2	(景旺电子)宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程	深圳市景旺电子股份有限公司	深圳市宝安区	2023.3.14	2024.3.6	5900	
3	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市星时代投资发展有限公司	深圳市龙华区	2021.10.12	2023.3.10	21800	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

### 3.1 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

#### 中标通知书

深圳市基础工程有限公司  
深基合编: 2023003 号

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2210-440310-04-01-242695004001

标段名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础工程有限公司

中标价: 4354.745862万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄飞飞

本工程于 2023-04-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

泽滨 柳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-25

黄强

验证码: 5253730114581280 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2210-440310-04-01-242695004001

合同编号: 2023-246

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础  
工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发包人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪深国际数字物流港项目位于坪山区竹坑片区，兰竹东路与翠景路交汇处，在深圳国家高新区坪山核心园区范围内，毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约 11.4 万平方米，规划有 4 栋厂房，2 个车道，1 栋综合楼（含办公、宿舍、食堂）。规定规划建筑面积 447782 平方米，其中：厂房 359515 平方米、仓库 75356 平方米、宿舍 5016 平方米、办公 3017 平方米、食堂 4878 平方米。不计容积率面积 6365.25 平方米，均为地下室，地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩，厂房仓库区无地下室，综合楼两层地下室，支护方式为放坡+土钉墙，基坑坑深 10.5 米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%;

外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

完成本项目的地基与基础工程(包括场地内所有桩基础工程及综合楼部分基坑支护和土石方工程)，并符合工程技术标准及质量要求。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日;

计划竣工日期: 2023年8月29日;

合同工期总日历天数 90 (不含桩基检测时间) 个日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元陆角贰分 (¥43,547,458.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元柒角整 (¥2,353,975.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾壹元零贰分 (¥2,643,291.02元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月24日：

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市坪深国际数字  
物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：

914403007271668888

承包人：（公章）深圳市基础工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：

91440300192199279G

地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9  
号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：23379787

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3

号联泰大厦18楼

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83695877

传真：0755-83695932

电子信箱：641566267@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程								
工程地点	深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	建筑面积	119440.27平方米	工程造价	4354.745 862万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层		地下: 0 层				
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269501	监理许可证号							
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年3月26日						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230056-01						
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司								
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司								
设计单位	北方工程设计研究院有限公司								
总包单位	深圳市基础工程有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司								
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司								



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	周其龙	中海国际	项目负责人	周其龙	
5					
6	李一凡	深圳市基础设施有限公司	项目经理	李一凡	
7					
8	江西洋	中铁建设集团工程管理有限公司	总监	江西洋	
9	王高魁	深圳建工(集团)股份有限公司/天和峰山	质量负责人	王高魁	
10	夏山国	深圳市基础设施有限公司	技术负责人	夏山国	
11	刘仲文	深圳市基础设施有限公司	施工经理	刘仲文	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [ ] [ ] [ ]

该工程施工已完成图纸及施工合同中约定的内容。符合设计图纸及国家规范要求，达到工程质量验收标准。施工单位已按照桩基础工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，工程质量评定合格。监理单位在监督桩基础工程建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年3月26日	 总监理工程师: 2024年3月26日	 单位(项目)负责人: 2024年3月26日	 单位(项目)负责人: 2024年3月26日	 单位(项目)负责人: 2024年3月26日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

3.2 (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程  
施工合同

深圳市基础工程有限公司  
深建合字: 2023002号

## 工程施工合同

甲方: 深圳市景旺电子股份有限公司

乙方: 深圳市基础工程有限公司

工程名称: (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电  
路智能制造基地桩基础工程

合同编号: GPM0220230308002



发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳市基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：黄立畅

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

E-mail: 365801473@qq.com

联系人：蔡辉鸿 联系电话：15323860601

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，

甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方 (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础 工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：(景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

2、工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口

3、承包范围：招标图纸及清单上的所有工作内容

4、承包方式：单价合同

5、保固期：按附件三工程质量保修书规定执行



6、工期：60个自然日，开工日期：2023年3月18日，竣工日期：2023年5月17日（施工成果须满足总包单位进场施工）。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准，符合图纸设计标准，符合甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书及其附件；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

## 二、工程价款

### 1、签约合同价和合同价格

签约合同价为：含税人民币39000000元，大写：人民币叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币35779816.51元，税额人民币3220183.49元）。

合同价格形式：采用固定综合单价形式。甲方先按签约合同价的一定比例向乙方支付预付款和进度款，最终支付的合同价格（即“最终工程价款”）按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

甲乙双方若以人民币交易，乙方提供的发票信息为：

(1) 发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

(2) 发票税率：13% 9% 6% 3%

(3) 应税劳务、服务名称：建筑服务 技术服务 劳务服务



甲方：深圳市景旺电子股份有限公司  
(盖章) 合同专用章

法定/授权代表(签字)：

签订日期：2017年3月14日

乙方：深圳市基础工程有限公司  
(盖章)

法定/授权代表(签字)：

签订日期：2017年3月14日

附件一：

**安全施工承诺书**

致：

我司承诺，在(景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程施工项目（以下简称“本项目”）过程中保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境。承诺如下：

- 1、我司进入贵方施工，必须经贵方负责人同意，必须佩戴好安全帽、临时工作证、穿好带有该公司标志的服装（马甲前后印有公司名称及编号），以便于现场施工管理。未按上述要求进入施工现场，我司同意贵司按每次500元/人标准进行处罚。
- 2、我司必须安排专职安全员进行特种作业施工监督管理。
- 3、我司在施工区域范围内要设置施工标识牌（项目名称、施工商，现场负责人、电话等信息），对于管井、洞口、高空跌落等隐患点，必须做好围栏警戒防护措施，防止误入造成安全事故。
- 4、施工单位的所有施工人员安全防护器材必须配置到位，安全措施得力：照明、安全绳、安全帽、防护面具、反光警戒线、特种作业至少双人作业等均按规范配置。
- 5、施工过程中如需使用水、电、气等，施工单位必须填写申请单，经贵司领导批准，由专业人员指定接水、电、气地点，电器线路和管路必须按安全连接方法规范连接。



深圳市基础工程有限公司  
合同号:202302-02

## 《工程施工合同》补充协议

甲方（发包方）：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方（承包方）：深圳市基础工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 3 月 4 日签署了《工程施工合同》（合同编号为：GPM0220230308002，下称“原合同”），约定由乙方承包甲方的【（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程】，现因工程变更，经甲乙双方平等协商一致，签订本补充协议，以兹双方共同遵守。

一、本工程施工过程中，经双方协商一致对工程内容予以变更，具体工程变更内容详见附件《（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程变更投资增加明细表》。

二、因上述工程变更，原合同第二条第 1 款的“签约合同价为：含税人民币 39000000.00 元，大写：叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 35779816.51 元，税额人民币 3220183.49 元）。”变更为：

“签约合同价为：含税人民币 59000000.00 元，大写：伍仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 54128440.37 元，税额人民币：4871559.63 元）”。发票税率不变。

即：在原合同签约合同价的基础上增加：含税人民币 20000000.00 元，大写：人民币贰仟万元整（其中未税金额人民币 18348623.85 元，税额人民币 1651376.15 元）。前述增加金额涉及的费用变更明细详见：本补充协议之附件。

三、双方确认，本合同的价格形式仍为：采用固定综合单价形式。结算款和质量保修金仍按原合同第二条第 2 款第（3）、（4）项约定进行结算、支付。

四、甲乙双方同意，原合同第二条第 5 款第（3）项变更如下：

“如变更、签证或新增原合同及本补充协议外工作所产生的项目，原合同与

1/2



补充协议中均有相同单价项目的，按价格较低者的清名单价执行，如补充协议中没有相同的，按原合同的清名单价执行；如原合同及补充协议中均没有相同单价项目但有类似单价项目的，参照价格较低者的类似单价项目清名单价执行，如补充协议没有类似的，参照原合同的类似单价项目清名单价执行；原合同与补充协议中均没有相同单价项目又没有类似单价项目的，由乙方上报单价，甲乙双方协商确认后根据合同价下浮比例（如有）确定（合同价下浮比例=1-合同价/标底价），无约定下浮比率的，由甲乙双方协商确定单价。”

五、本补充协议自双方盖章之日起生效，同时成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

六、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

七、本补充协议之附件：《(景旺电子)宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程变更投资增加明细表》。

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市景旺电子股份有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：深圳市基础工程有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：

## 竣工验收证明

### 边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [0] [0] [6]

单位(子单位) 工程名称		宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	尚新乐	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	挡土墙			2	符合要求		符合要求	
2	边坡开挖			2	符合要求		符合要求	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           姓名: 杨红坡         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           注册号: 4406555-AY005         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           有效期: 至2025年12月         </div>								
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           姓名: 王玲         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           注册号: 4406555-AY001         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           有效期: 至2024年12月         </div>								
汇总	本子分部共计分项数: 2			检验批数:	有效	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好			
综合验收 结论及备注		符合设计及规范要求。						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)		2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	尚新乐	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
----	-----------	------	------------	--------------

1	混凝土灌注桩(钢筋笼)	608	符合要求	符合要求
2	混凝土灌注桩	608	符合要求	符合要求
3	内支撑	38	符合要求	符合要求
4	板桩围护墙	1	符合要求	符合要求
5	钢筋	76	符合要求 注册号: 440605-AY0051	符合要求
6	模板	38	符合要求 至2025年12月	符合要求
7	混凝土	19	符合要求	符合要求
8	现浇结构	19	符合要求	符合要求
9	砖砌体	10	符合要求 姓名: 王玲	符合要求
10	护栏和扶手制作与安装	8	符合要求 注册号: 440605-AY001	符合要求
			有效期: 至2024年12月	

汇总 本子分部共计分项数: 10 , 检验批数: 1425	符合要求	符合要求
-------------------------------	------	------

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全	符合要求
----------------------	----	------

子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	符合要求
-----------------------	------	------

子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	符合要求
--------------------	---	------

综合验收 结论及备注	符合设计及规范要求。			
	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
分包单位: 粤1442015201530624(00) 建筑市政	项目负责人签名: 周文龙	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日 2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)	2024年3月6日 (盖章)	



\* GD-C5-7311 \*



3.3 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩  
基础工程  
施工合同

深圳市基础工程有限公司  
深生百物：2021024

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期）

项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

发包人：深圳市星时代投资发展有限公司

承包人：深圳市基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市星时代投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目用地面积 8045 平方米。总建筑面积 74887.35 平方米，容积率 6.23，绿地率 40%，项目由 1 栋高层办公和保障房 100 米、1 栋超高层住宅 165.55 米和 4 层地下室组成。整个场地满铺三层地下室和半层半地下室，主体高层塔楼采用框支—剪力墙结构，地下室用板—柱结构。

资金来源：财政投入 \_\_\_\_%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 100 %；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 15 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 08 月 11 日；

合同工期总日历天数300日历天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_合格。保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰万元整（¥218,000,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾贰万肆仟捌佰元整（¥7,324,800元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600000867

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩图纸和技术规格书；  
⑪已标价工程量清单；  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月12日；

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



统一社会信用代码: 91440300562767692L 统一社会信用代码: 91440300192199279G

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区

建辉路 121 号信伟大厦 16 层

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号

联泰大厦 18 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83695877

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83695932

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4000129019100036046

竣工验收证明

#### 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-CB-7211 6 6 3

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1



A standard linear barcode is located at the bottom of the page, spanning most of the width of the text area.

#### 4、项目负责人业绩

##### 项目负责人的简历表

投标人：深圳市基础工程有限公司

姓名	陈金培	性别	女	年龄	38	学历	研究生	职称	高级工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2014. 6		所学专业	岩土工程	
工程建设行业工作年限	11 年			投标人企业工作年限	11 年		技术特长	岩土工程设计及施工	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 144201820190107 5/建筑工程	
主要工作经历	2014 年 6 月入职深圳市基础工程有限公司至今，从事技术分析及施工管理。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程	1741. 80	2024. 1. 20	民用建筑	深圳市坪山区	项目经理			
2	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基工程	7526. 86	2021. 4. 30	民用建筑	深圳市大鹏新区	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项

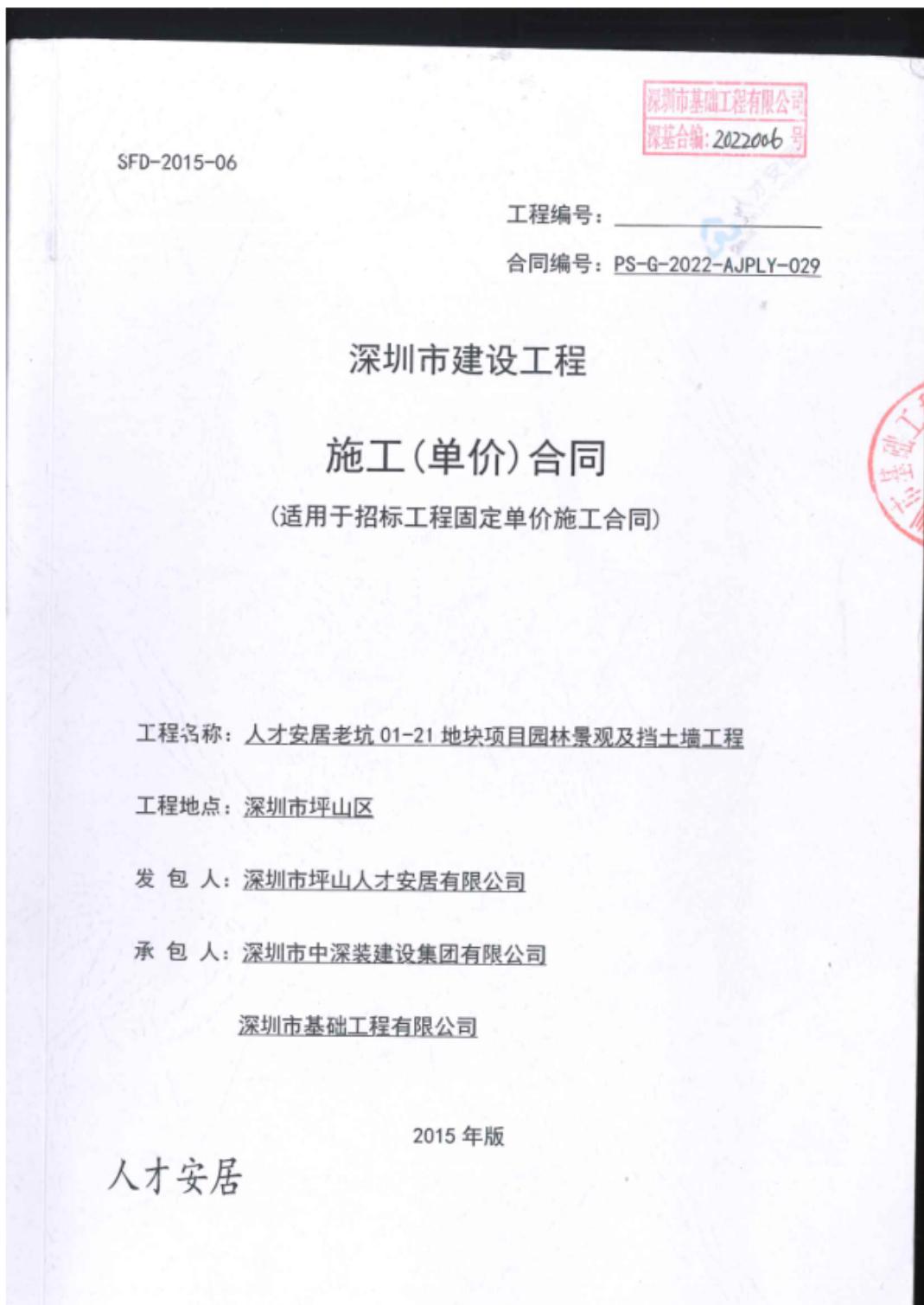
目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

## 4.1 人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程

### 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米，容积率 5.5，建筑覆盖率 40%，总建筑面积约 249550.5 平方米。其中：计容建筑面积 183168.22 平方米。包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米。公共配套 9600 平方米（18 班幼儿园 4800 平方米，独立占地不少于 5400 平方米；社区老年人日间照料中心 750 平方米；社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米；物业管理用房 400 平方米；其它用房 400 平方米；社区管理用房 300 平方米；垃圾转运站 400 平方米；警务室 50 平方米；社区菜市场 500 平方米）。绿化覆盖率≥40%。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个，剩余车位应预留充电设施建设安装条件。挡土墙位于场地东侧、南侧及东北侧，挡土墙周长约 497.9 米，深度约为 0.5~7.25 米。分为悬臂式挡土墙、扶壁式挡土墙、桩托墙和混凝土挡板等形式。其中，（1）墙底落入原状土的挡墙主要采用悬臂式挡墙、扶壁式挡墙的支护形式，墙高 6 米以上采用扶壁式挡土墙，6 米以下采用悬臂式挡土墙；（2）墙底落在回填土内的挡墙墙底需做桩落入原状土，桩长初步估计应穿透②③层淤泥质黏土，到达地基承载力超过 150kPa 的原状土层；（3）边坡支护结构与基坑支护结构平面位移冲突处以支护桩作为边坡支护结构的基础，做混凝土挡板；具体以图纸及清单为准。

园林景观总面积约 28781.73 平方米其中一期面积约为 25581.73 平方米、二期面积约为 3200 平方米，具体以图纸及清单为准。

资金来源: 财政投入 /%；国有资本 100 %；集体资本 /%；民营资本 /%；外

商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

## 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

1) 挡土墙施工 2) 硬景工程（含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等）；3) 软景工程（种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等）；4) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）5) 改造工程（绿地改铺装等）、围墙（含基础）、用地红线与周边市政道路之间的人行道（含绿化带）、消防车道基层（含压实）；6) 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观) ;			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院普: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

一期计划开工日期: 2022年8月2日;

一期计划竣工日期: 2022年11月20日;

二期计划开工日期: 2022年9月21日;

二期计划竣工日期: 2022年11月20日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾壹万玖仟玖佰陆拾陆元柒角捌分(¥17,419,966.78 元);

其中不含增值税合同价(大写)壹仟伍佰玖拾捌万壹仟陆佰贰拾元玖角(¥15,981,620.90 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾贰万贰仟柒佰叁拾肆元肆角叁分(¥522,734.43 元); 其中不含增值税合同价(大写)肆拾柒万玖仟伍佰柒拾贰元捌角柒分(¥479,572.87 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰零壹万元(¥1,010,000.00 元)。其中不含增值税合同价(大写)玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角(¥926,605.50 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

(5)BIM 技术应用费用:

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月16日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文，为签署页)

发包人（盖章）

6

发包人: (公章)深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 1440300MA5ECQ7E4H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码: 518000

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15000077464521

承包人: (公章)深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

电话: 0755-82903319

传真: 82903355

电子信箱: 791384264@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

承包人: (公章)深圳市基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 1440300192199279G

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联

泰大厦 18 楼

邮政编码: 518040

电话: 0755-83695877

传真: 0755-83695932

电子信箱: 365801473@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳市景苑支行

账号: 4420 1581 5000 5253 9413

导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈金培（挡土墙部分），身份证号码：411081198712117269，资格证书号：粤 1442018201901075。

承包人任命的项目经理姓名：李贵丽（园林景观部分），身份证号码：440803197809280761，资格证书号：粤高职证字第 1500101101292 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### 4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省住房和城乡建设厅关

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：人才安居老塘01-2号地块项目园林景观及挡土墙工程

验收日期：2024年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区人才安居有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	人才安居老坑01-21地块项目园林景观及挡土墙工程							
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北	建筑面积	250527.02m <sup>2</sup>	工程造价	17419966.78元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48/50/51/51 层 地下：3 层					
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563					
开工日期	2022年 08 月 02 日	验收日期	2024年 01 月 20 日					
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1					
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司							
	承建单位 (园林景观)	深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市基础工程有限公司						
	监理单位	深圳市恒建安工程项目管理有限公司						
	施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司						



\* GD-E1-914/2 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈高	坪山人才公司			陈高
2	朱水平	银建宇监理	总监		朱水平
3	赵欣	中铁五局集团建筑工贸有限公司	项目经理	高工	赵欣
4	文金海	坪山人才公司			文金海
5	何进明	深圳市深港人防设计有限公司	项目负责人	高工	何进明
6	何万成	上海振华集装箱码头有限公司	总工程师	高工	何万成
7	李锦丽	深圳中深装建设有限公司	项目经理		李锦丽
8	陈金培	深圳市基础工程有限公司	项目经理	高工	陈金培
9	麦宇航	坪山人才公司			麦宇航
10	吴险峰	银建宇			吴险峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目室外工程（园林景观、挡土墙）综合评定：“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市人才安居有限公司 单位(项目)负责人： 2024年1月20日	监理单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月20日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月20日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月20日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月20日

\* GD-E1-914/6 \*

4.2 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程  
施工合同



SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基  
坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

发包人: 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越深基围城市更新投资有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道深基围城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

工程规模及特征: 建设总用地面积 56209.04 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 224490 m<sup>2</sup>. 其中住宅 215680 m<sup>2</sup> (含保障性住房 10850 m<sup>2</sup>、物业服务用房 450 m<sup>2</sup>), 商业 2400 m<sup>2</sup>, 公共配套设施 6410 m<sup>2</sup> (包括 1 所 9 班幼儿园 2400 m<sup>2</sup>, 占地 2700 m<sup>2</sup>, 社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心 400 m<sup>2</sup>, 社区居委会 200 m<sup>2</sup>, 社区警务室 50 m<sup>2</sup>, 居住小区级文化室 1500 m<sup>2</sup>, 社区服务站 200 m<sup>2</sup>, 公共厕所 60 m<sup>2</sup>, 邮政所 150 m<sup>2</sup>, 公共充电站 700 m<sup>2</sup>).

### 二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长:	米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米	
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

#### 基坑支护及土石方工程

计划开工日期：2019年10月20日；

计划竣工日期：2020年4月7日；

合同工期总日历天数170天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数170天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 桩基础工程

计划开工日期：2019年12月20日；

计划竣工日期：2020年9月15日；

合同工期总日历天数270天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数270天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

#### 基坑支护及土石方工程

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元玖角（¥25269591.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾叁万陆仟叁佰零贰元貳角玖分 (¥ 636302.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

### (1) 基坑支护工程

人民币(大写) 叁佰肆拾貳万伍仟叁佰貳拾玖元捌角叁分 (¥ 3425329.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万陆仟貳佰伍拾壹元柒角 (¥ 86251.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

### (2) 土石方工程

人民币(大写) 貳仟壹佰捌拾肆万肆仟貳佰陆拾貳元零柒分 (¥ 21844262.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万零伍拾元伍角玖分 (¥ 550050.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

### 桩基础工程

人民币(大写) 肆仟玖佰玖拾玖万捌仟玖佰捌拾贰元陆角伍分  
(¥ 49998982.65 元);

其中:

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万零玖拾壹元陆角叁分 (¥ 1510091.63  
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

□已标价工程量清单;  
□发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月10日；  
订立地点：深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场二期4楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2019.10.10

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2019.10.10

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_

竣工验收证明

桩基

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



\* GD-G5-7311\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年04月30日

建设单位（盖章）：深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元基坑支护及土石方工程					
工程地点	大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧、高源中路西侧	建筑面积	31.6万平方米	工程造价 2526.9万元		
结构类型		层数	地上:	层		
			地下:	层		
施工许可证号	2019-440327-70-03-10298001	监理许可证号	E144006021-4/1			
	开工日期 2019年10月20日	验收日期 2021年04月30日				
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019147-1			
建设单位	深圳卓越潭围城市更新投资有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳地质建设工程公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵高俊	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司	建设单位项目负责人	赵高俊	
2	钱流	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司	建设单位项目工程师		
3	黎伟	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位项目负责人	中政	
4	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	陈建华	
5	侯德军	深圳地质建设工程公司	设计单位项目负责人	侯德军	
6	陈金培	深圳市基础工程有限公司	施工单位项目经理	陈金培	
7					
8		深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司		王经理	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  单位(项目)负责人: 赵高波 2021年4月30日	监理单位:  总监理工程师: 黎海 2021年4月30日	施工单位:  单位(项目)负责人: 黄伟松 2021年4月30日	设计单位:  单位(项目)负责人: 韩森 2021年4月30日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 王海明 2021年4月30日
---	---	---	---	---



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	合格	2024. 3. 28	
2	(景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程	深圳市景旺电子股份有限公司	优秀	2024. 3. 12	
3	深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元(二期)项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市星时代投资发展有限公司	优秀	2023. 3. 28	

注:

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

## 5.1 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

### 履约评价反馈表

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程			
评估对象公司	深圳市基础工程有限公司			
评估日期	2024年3月28日			
评估分述内容:施工质量、施工进度、签证变更、安全文明生产等内容。				
一、施工质量:				
1、是否一次性通过监理、政府部门的基础、主体结构和竣工验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
2、主要工序是否执行样板引路制: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
3、施工单位的质量保证体系: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
4、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
5、对监理、甲方的质量要求、指令的相应程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
6、对图纸错、漏、碰问题的审核力度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
7、施工期间对甲供材料及成品保护情况: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
8、本标段曾获得的质量奖项: /				
二、施工进度:				
1、工期节点(可加上签证工期)计划是否按合同要求完成: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
三、签证控制				
1、施工单位是否存在签证高估冒算现象: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
2、施工单位是否做到事前签证: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
3、施工单位的签证管理与合同要求的响应程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
四、文明施工:				
1、本标段曾获得: 口市文明工地 口市标准化工地 口区文明工地 口区标准化工地 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
2、工地是否出现重大人员伤亡安全事故: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
3、硬地坪施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 全硬地坪 口主干道硬地坪 口材料堆场、脚手架四周硬地坪				
4、材料堆放、管理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
4、施工人员着装情况: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				

建设单位:

(盖单位公章)



5.2 (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

履约评价表

业主	深圳市景旺电子股份有限公司		
承包人	深圳市基础工程有限公司		
项目名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程		
工程进度	完工		
评价意见	评价内容	评价意见	得分
	人员到位(20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18
	进度控制(20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	20
	履约质量(20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18
	配合与服务(20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	20
	整体评价(20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	20
评价总得分			96

业主单位(盖章):

日期: 2024年3月12日

5.3 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩  
基础工程

履约评价反馈表

评价单位	深圳市星时代投资发展有限公司				
企业名称	深圳市基础工 程有限公司	企业资质	地基基础工程 专业承包壹级		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼				
工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二 期）项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区	合同造价	21800 万元		
履约评价分项得分					
分项内容	得分				
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25				
工程施工过程管理（45 分）	44				
工期控制（15 分）	15				
协调配合与服务（15 分）	15				
合计（满分 100 分）	99				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

建设单位：

(盖单位公章)

日期：2023年3月28日

## 6、企业不良行为记录情况

### 6.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name and its website address (www.mohurd.gov.cn). A search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A breadcrumb trail indicates the current page is "Home > Enterprise Data > Enterprise Details". On the right, there is a "Mobile View" link and a map of Shenzhen, Guangdong Province.

深圳市基础工程有限公司

统一社会信用代码	91440300192199279G	企业法定代表人	黄立畅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦1605		

广东省-深圳市

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

暂无数据

## 6.2 “中国执行信息公开网-综合查询被执行人” 查询

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the logo of the People's Court and the text "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Network), "司法为民 司法便民" (Justice for the people, justice for the masses), and navigation links for "首页" (Home) and "执行公开服务" (Execution Disclosure Services). Below the banner, the main content area has a white background. It features a section titled "综合查询被执行人" (Comprehensive Inquiry被执行人) with input fields for "被执行人姓名/名称" (被执行人 name/organization name) containing "深圳市基础工程有限公司", "身份证号码/组织机构代码" (ID number/organizational code) containing "91440300192199279G", and "执行法院范围" (Court of execution range) set to "全国法院 (包含地方各级法院)" (All courts across the country). There is also a "验证码" (Verification code) field with the code "rkmf" and a CAPTCHA image. A red "查询" (Search) button is located to the right of the CAPTCHA. Below this, a section titled "查询结果" (Query results) displays a message: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192199279G 深圳市基础工程有限公司 相关的结果." (No results found within the scope of all courts across the country for the organization 91440300192199279G, Shenzhen Foundation Engineering Co., Ltd.).

### 6.3 “深圳市住房和建设局官网”查询

今天是2025年11月21日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** **行政许可** **行政处罚信用修复流程**

 **查询**

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年11月21日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

**红色警示**

 **查询**

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置：首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范。“两制”工指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉矛盾头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。  
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

  
归档时间：2021-03-25深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
<hr/>			
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

## 6.4 “信用中国”查询

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市基础工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市基础工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192199279G

**重要提示：**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄立畅	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-05-03	住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦1605

**行政管理** 19 **诚实守信** 6 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 7 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0

全部 19 行政许可（新标准） 17 行政许可（旧标准） 2

第 1 条