

深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程  
（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2401-440309-04-01-937499001001

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

投标人代表：梁斯媚

投标日期：2025 年 11 月 17 日

## 目录

一、《企业基本情况一览表》 .....	3
(一) 营业执照原件扫描件 .....	4
(二) 企业资质证书 .....	6
(三) 企业性质承诺书 .....	10
(四) 企业综合实力 .....	12
二、企业业绩 .....	60
(一) 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目 .....	61
(二) 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务 .....	74
(三) 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务 .....	94
(四) 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目-全过程造价咨询 .....	112
(五) 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程 .....	123
(六) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 全过程造价咨询 .....	135
(七) 南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询 .....	145
(八) 南布燕湖学校项目造价咨询 .....	155
(九) 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询） .....	166
(十) 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询） .....	183
三、项目负责人业绩 .....	196
(一) 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目 .....	197
(二) 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务 .....	210
(三) 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务 .....	230
(四) 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目-全过程造价咨询 .....	248
(五) 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程 .....	259
(六) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 全过程造价咨询 .....	271
(七) 南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询 .....	281
(八) 南布燕湖学校项目造价咨询 .....	291
(九) 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询） .....	302
(十) 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询） .....	319
四、企业信用情况 .....	332
(一) 全国企业信用信息公示系统 .....	332
五、违法转包分包承诺书 .....	333
六、诚信投标承诺书 .....	334
七、拟投入本项目人员情况表 .....	335
八、招标文件要求提交的其它资料 .....	533
(一) 投标函 .....	533
(二) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）; .....	534
(三) 企业资质证书（原件扫描件） .....	536
(四) 工程造价咨询企业信用等级 AAA .....	538

## 一、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	注册资本	2200 万元	成立日期	2003. 03. 27
企业法人代表	孔维炜	企业性质		合伙企业	
企业资质等级	工程造价咨询甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信等 A 证书				
公司注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204			联系电话	13760255363
主要资质证书	工程造价咨询甲级资质、中国建设工程造价管理协会 AAA、广东省工程建设招标代理行业资信等 A 证书				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为深圳市南山区的服务企业，注册地址位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204，办公面积 1354 多平方米（自有物业）。</p> <p>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）具有工程造价咨询企业甲级资质证书、质量和安全及环境管理体系（ISO9001）认证证书、中国建设工程造价管理协会 AAA 企业信用评级证书，为深圳造价协会先进单位、广东省高级人民法院司法鉴定机构、2019-2024 连续六年度深圳市财政投资评审中心履约评级优秀、守合同重信用企业、广东省造价咨询收入百强企业、深圳市造价工程师协会理事单位。深圳市造价工程师协会理事单位。营业范围包括：造价咨询、招标代理、工程造价司法鉴定和仲裁、BIM 咨询等。我单位拥有专业技术人员 155 名，其中注册造价工程师 56 名、高级工程师 10 名、工程技术人员 60 名（含中级职称人员）、会计师 9 名、具有技术职称人员达到 60%；所有人员全部在深任职。企业专业涵盖：土建、安装、装饰、市政、园林、机电、水利及竣工财务决算等各个专业。我单位自 2003 年成立以来长期为深圳市审计系统、市（区）工务署等政府单位的造价咨询服务机构，屡获好评，自成立以来从未受任何过业主处罚，且多个项目履约“优”。</p>				
其他	详见（四）企业综合实力				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

## （一）营业执照原件扫描件

	
<b>营 业 执 照</b>	
统一社会信用代码 91440300748854524T	
名 称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	成 立 日 期 2003年03月27日
类 型 合伙企业	主要经营场所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人 孔维炜	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关  2024 年 06 月 29 日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制	

	
<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
统一社会信用代码 91440300748854524T	
名 称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	成 立 日 期 2003年03月27日
类 型 合伙企业	主要经营场所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年 广场C栋1203-1204
执行事务合伙人 孔维炜	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关  2024 年 06 月 29 日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [合伙人信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维伟
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [合伙人信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

## （二）企业资质证书

### 1、企业资质证书（原件扫描件）



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二

无标题

工作邮箱



**中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分 类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主 题 词:

废止日期:

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

## 2、工程造价咨询企业信用等级 AAA



CCEA  
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

信用评价

职业保险

您的位置: 首页>信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

归属管理

-请选择-

信用等级

-请选择-

评价年度

查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

<

1

>

到第

页

确定

10条/页

共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接

京ICP备09067688号-6



协会官方微信公众号

以质量求信誉 以信誉求发展

8

### 3、广东省工程建设招标代理行业资信等 A 证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZ8DL2024239	
企业名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通 合伙）
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号 香年广场C栋1203—1204
法定代表人:	孔维伟
技术负责人:	王鹏
统一社会信用代码或 营业执照注册号:	91440300748854524T
资信等级	A级
有效期	至2028年04月22日



2024年04月22日  
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcbia.org> 打印日期: 2024年10月15日

### （三）企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书


致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  
☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人：（公章）深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：13760255363

承诺日期：2025 年 11 月 17 日



## 1、单位股权结构查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**  
统一社会信用代码： 91440300748854524T  
注册号：  
执行事务合伙人： 孔经纬  
登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期： 2003年03月27日

[存续（在营、开业、在册）](#)  
[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**  
· 统一社会信用代码： 91440300748854524T  
· 注册号：  
· 类型： 合伙企业  
· 出资额： 2200.000000万人民币  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局  
· 主要经营场所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204  
· 经营范围： 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标准、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑咨询；招标代理。^工程项目管理；工程咨询。  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 合伙期限信息**  
· 合伙期限自： 2003年03月27日  
· 合伙期限至：

**■ 合伙人信息**

序号	合伙人	合伙人类型	证照/证件类型	证照/证件编号
1	贺鹏	自然人股东	非公示项	非公示项
2	孔经纬	自然人股东	非公示项	非公示项
3	罗小玲	自然人股东	非公示项	非公示项

**■ 变更信息**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	罗小玲:出资额638(万元),比例29%中国 贺鹏:出资额1562(万元),比例71%中国 <a href="#">收起</a>	罗小玲:出资额638(万元),比例29%中国 贺鹏:出资额1561.78(万元),比例70.99%中国 孔经纬:出资额0.22(万元),比例0.01%中国 <a href="#">收起</a>	2024年6月29日
2	章程备案			2024年6月29日
3	其他事项备案	贺鹏:出资额1562(万元),出资比例71%中国 罗小玲:出资额638(万元),出资比例29%中国 <a href="#">收起</a>	孔经纬:出资额0.22(万元),出资比例0.01%中国 罗小玲:出资额638(万元),出资比例29%中国 贺鹏:出资额1561.78(万元),出资比例70.99%中国 <a href="#">收起</a>	2024年6月29日
4	章程备案	2024-05-21	2024-06-26	2024年6月29日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	贺鹏:出资额5680(万元),比例71%中国 罗小玲:出资额2320(万元),比例29%中国 <a href="#">收起</a>	罗小玲:出资额638(万元),比例29%中国 贺鹏:出资额1562(万元),比例71%中国 <a href="#">收起</a>	2024年6月18日

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [\\* 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [8](#) [下一页 \\*](#) [末页](#)

#### （四）企业综合实力

### 企业综合实力

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1.	“深圳市龙华区 2018 年至 2020 年城中村综合整治建设情况跟踪审计” 2023 年 广东省县级优秀等级审计项目	深圳市龙华区审计局	2023
2.	2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2025
3.	2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2024
4.	2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第二）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023
5.	2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2022
6.	2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2021
7.	感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2025
8.	2021-2022/2022-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核 （协审评优排名第一）	深圳市南山区工程造价管理站	2023
9.	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025
10.	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024
11.	表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2024
12.	深圳地铁置业集团有限公司 5 个全过程造价咨询项目履约评价“优秀”	深圳地铁置业集团有限公司	2025
13.	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商	华润置地深圳大区城市建设事业部	2021
14.	“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度”优良供应商	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2025
15.	2023 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2024

16.	2022 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2023
17.	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场 <b>诚信 优质企业</b> （工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023
18.	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场 <b>诚信 优质企业</b> （工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2024
19.	2023 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2024
20.	2022 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
21.	2021 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
22.	2020 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
23.	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
24.	龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
25.	玉律学校（原玉律小学）扩建工程 优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
26.	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包(EPC)优秀造价咨询成果 “一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
27.	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程 优秀造价咨询成果“二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
28.	深圳市社会福利救助综合服务中心优秀 造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
29.	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
30.	坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀 造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
31.	深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
32.	AAA 企业信用等级证书	中国建设工程造价管理协会	2024
33.	2020 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021
34.	2020 年广东省工程造价咨询 企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2021

35.	2021 年广东省工程造价咨询 企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2022
36.	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询履约评价“优秀”	深圳市深汇通投资控股有限公司	2022
37.	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光 项目履约评价“优秀”	深圳市光明科学城发展建设有限公司	2024
38.	前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造 价咨询服务【项目变更后】前海深港创新 产业园履约评价“优秀”	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	2023
39.	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程 造价咨询服务履约评价“优秀”	深圳市民政局//中建国际建设有限 公司（代建）深圳市建筑工务署 （代建监管）	2021

1、“深圳市龙华区 2018 年至 2020 年城中村综合整治建设情况跟踪审计” 2023 年广东省县级优秀等级审计项目

## 深圳市龙华区审计局

### 关于贵司获评优秀审计项目的证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

贵司在协助我局开展“深圳市龙华区 2018 年至 2020 年城中村综合整治建设情况跟踪审计”项目审计中，工作积极主动，敢于迎接挑战，顺利高效地完成了此项工作。今年，该项目代表深圳市县级审计机关参加了广东省审计厅全省优秀审计项目评选，最终获评 2023 年广东省县级优秀等级审计项目。

希望贵司继续努力，保持优良作风，不断进取，再接再厉，再创佳绩，为促进审计事业的发展贡献力量。

特此证明。

深圳市龙华区审计局  
2023 年 9 月 4 日

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 审计局 > 其他 > 工作动态

## 大力推进科技强审 筑牢审计事业高质量发展之基

来源： 龙华区审计局      日期： 2023年08月18日      【字体： 大 中 小 】

8月15日至17日，广东省审计厅在省委党校召开全省审计机关学习贯彻二十届中央审计委员会第一次会议精神专题研讨班，并对全省优秀等级审计（调查）项目进行表彰。“深圳市龙华区2018年至2020年城中村综合整治建设情况跟踪审计项目”**获评广东省县级优秀等级审计项目**，研讨期间，龙华区审计局党组书记、局长付妍作为区局代表发言。



查询网址：[https://www.szlhq.gov.cn/lhsjj/gkmlpt/content/10/10794/post\\_10794139.html#14385](https://www.szlhq.gov.cn/lhsjj/gkmlpt/content/10/10794/post_10794139.html#14385)

2、2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

#### 二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

### 三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

3、2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

### 三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

#### 4、2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
深圳市中建达工程项目管理有限公司  
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心  
2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

5、2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

## 深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6 号

### 深圳市财政投资评审中心 关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

#### 二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

6、2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

## 深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3 号

### 深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度 协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

#### 二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

## 7、深圳市建设工程造价管理站“感谢信”

## 深圳市建设工程造价管理站

### 感谢信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。一年来，在市住房建设局的领导下，市造价站攻坚克难、担当作为，推动工程造价管理工作高质量发展取得新成效。我们积极贯彻落实营商环境创新及工程造价改革要求，在全国率先全面推行建设工程合同网签，健全完善我市建设工程合同示范文本体系，并创新探索构建我市合同管理制度及合同技术标准，取得了一定成绩。

在《深圳市建设工程施工合同编制标准》编制项目推进过程中，贵司团队发扬了敢为人先、团结拼搏的精神，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，魏炜等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用。在此，对贵司和项目团队给予的大力支持和辛勤付出表示衷心的感谢并致以诚挚的敬意。

新的一年，愿贵司事业兴旺发达、蓬勃发展，希望贵司为进一步全面深化改革、促进建筑业高质量发展作出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 16 日



## 8、2021-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4
备注：考评得分 $\geq 90$ 分评定为优秀； 90分 $>$ 考评得分 $\geq 80$ 分评定为良好； 80分 $>$ 考评得分 $\geq 70$ 分评定为合格； 70分 $>$ 考评得分 $\geq 60$ 分评定为基本合格； 考评得分 $< 60$ 分评定为不合格。			

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

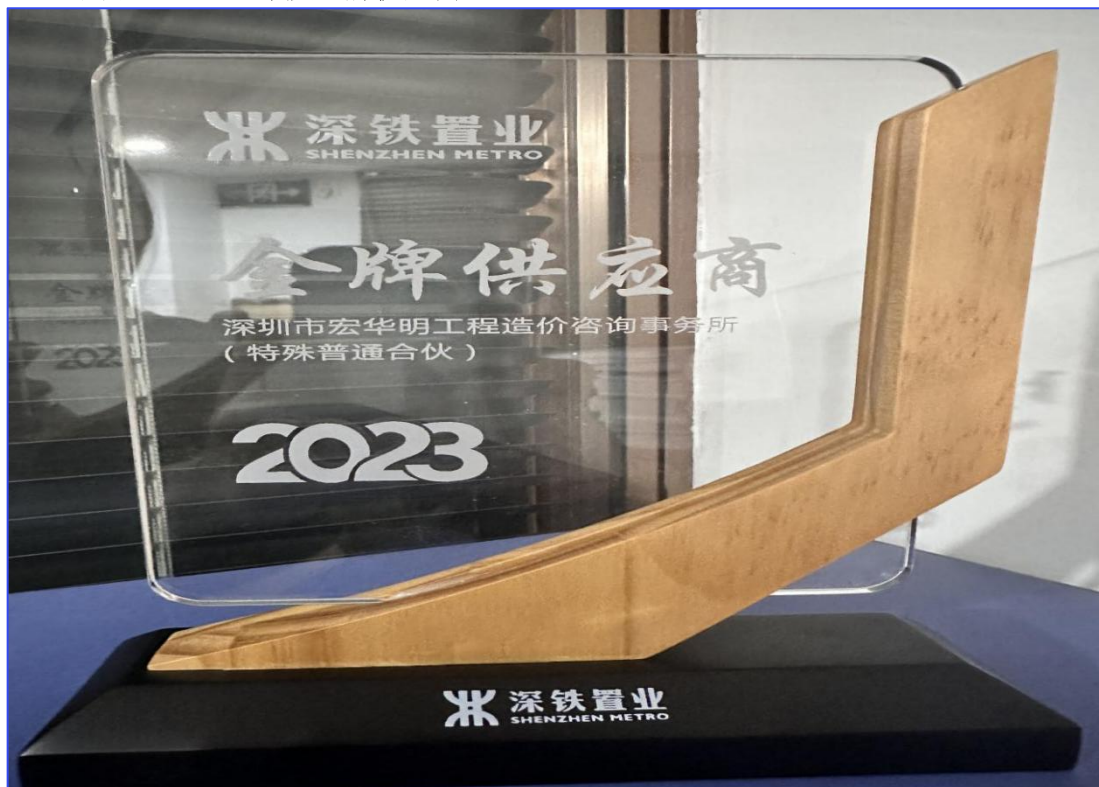
协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4
备注：考评得分 $\geq 90$ 分评定为优秀； 90分 $>$ 考评得分 $\geq 80$ 分评定为良好； 80分 $>$ 考评得分 $\geq 70$ 分评定为合格； 70分 $>$ 考评得分 $\geq 60$ 分评定为基本合格； 考评得分 $< 60$ 分评定为不合格。			

2023.7

## 9、深铁置业 2024 年度金牌供应商



## 10、深铁置业 2023 年度金牌供应商



## 11、深圳地铁建设集团有限公司“表扬信”

### 表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所：

贵司派驻我部的钟桂华同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，配合我部“双算”顺利开展工作。

综上，我部对钟桂华同志在2024年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬。

深圳地铁建设集团有限公司



2024年12月11日

## 表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

贵司黄伊风同志在配合我司“双算”期间，工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，并配合我部“双算”工作顺利完成。

综上，我部对黄伊风同志在“双算”工作期间的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司和该同志在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2025年1月15日



## 12、深圳地铁置业集团有限公司履约评价“优秀”

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 3 月 4 日印发

（共印 23 份）

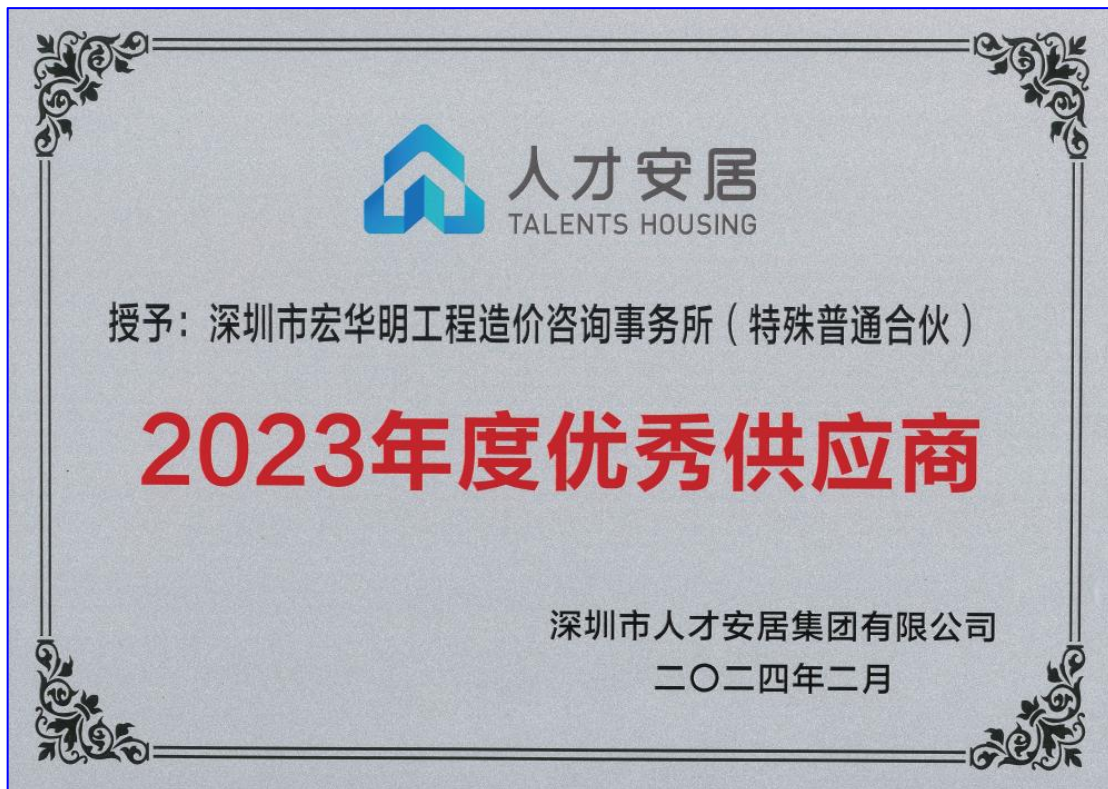
13、华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商



14、“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度” 优良供应商



15、深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商



16、深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商



17、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



18、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



19、深圳市造价工程师协会-2023 年度先进造价咨询单位



20、深圳市造价工程师协会-2022 年度先进造价咨询单位



21、深圳市造价工程师协会-2021 年度先进造价咨询单位



22、深圳市造价工程师协会-2020 年度先进造价咨询单位



23、深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”



24、龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”



25、玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”



26、深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”



27、沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”



28、深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”



29、新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”



30、坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”



31、深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”



### 32、AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）





**中国建设工程造价管理协会**

信用评价

职业保险

您的位置：首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

#### 信用评价结果查询

单位名称

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

归属管理

-请选择-

信用等级

-请选择-

评价年度

查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

<

1

>

到第

页

确定

10条/页

共1条

联系我们

会员心声

地方协会

相关链接

京ICP备09067688号-6



协会官方微信公众号

### 33、2020 年守合同重信用证书



### 34、2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（36 名）

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知					
2021-04-21 09:00:00					
粤标定函（2021）70号					
各有关单位：					
根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询营业收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。					
附件：2020年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单					
广东省建设工程标准定额站 2021年4月12日					
附件：					
2020 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单					
序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)	
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04	

查询网址：<http://www.gdcost.com>

35、2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（44 名）

## 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

### 关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68
----	-------------------------	---------

### 36、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询履约评价“优秀”

#### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022 年 10 月 25 日



## 37、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目履约评价“优秀”

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S， $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合 计	100		94

履约评价小组：谢锦昌 苏强 陈建东 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

## 38、前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务【项目变更后】前海深港创新产业园履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

**说明**  
1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。  
2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填写在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表						
	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhhdlding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA... 1/3

### 39、深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务履约评价“优秀”

#### (1) 概算阶段履约

#### 履约评价

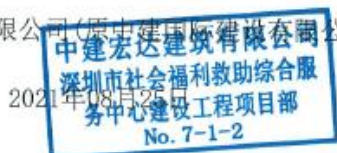
由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）



## （2）预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目	
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀_3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好_3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀_5.5-6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_4-5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3-3.5分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制质量	10	优秀_9-10分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_7-8分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_5-6分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制质量	8	优秀_7-8分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好_5-6分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格_4-4.5分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格_0分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

## 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀_5.5-6分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好_4-5分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格_3-3.5分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀_5.5-6分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好_4-5分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格_3-3.5分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格_0分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀_9-10分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好_7-8分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格_5-6分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格_0分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀_9-10分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好_7-8分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格_5-6分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格_0分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀_5分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格_0分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀_7-8分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好_5-6分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格_4-4.5分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格_0分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀_9-10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好_7-8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格_5-6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀_4.5-5_分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好_3.5-4_分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格_2.5-3_分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格_0_分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格_2_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合 计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

## 二、企业业绩

- 1、项目名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目  
（合同金额：1320.95 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：27.40 万平方米；合同签订日期：2023.11.14；成果文件（若有）：2023.12.26）
- 2、项目名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务【项目变更后】前海深港  
创新产业园  
（合同金额：1306.82 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：27 万平方米；合同签订日期：2023.01.18；成果文件：2023.05.12）
- 3、项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务  
（合同金额：1031.11 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：20.45 万平方米；合同签订日期：2021.05.24；成果文件（若有）：2021.10.22）
- 4、项目名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目  
（合同金额：449.54 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：10.7079 万平方米；合同签订日期：2023.05.16；成果文件：2023.05.17）
- 5、项目名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程  
（合同金额：439.86 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：10.0141 万平方米；合同签订日期：2022.11.04；成果文件（若有）：2023.06.09）
- 6、项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询  
（合同金额：2267.84 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：70.05 万平方米；合同签订日期：2022.05.18；成果文件（若有）：2022.09.02）
- 7、项目名称：南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询  
（合同金额：130.73；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：3.0174 万平方米；合同签订日期：2025.09.03；成果文件（若有）：2025.08.11）
- 8、项目名称：南布燕湖学校项目造价咨询  
（合同金额：420.75 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：7.5673 平方米；合同签订日期：2024.03.01；成果文件（若有）：2024.06.12）
- 9、项目名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）  
（合同金额：211.86 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：3.8060 万平方米；合同签订日期：2021.11.16；成果文件（若有）：2021.11.12）
- 10、项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价  
咨询）  
（合同金额：94.53 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：2.2790 万平方米；合同签订日期：2022.11.08；成果文件（若有）：2023.05.24）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。

（一）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、造价咨询合同【工程名称】

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、工程概况【总投资：1399325.19 万元、建设规模、建设内容、服务范围及工作内容】

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区, 光明科学城大科学装置群区内, 毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>, 包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号), 自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>, 包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>, 超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>, 高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>, 低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>, 低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>, 科研楼 21240 m<sup>2</sup>, 公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>, 光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup> 和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6 层)外, 其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程, 本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复, 经估算, 本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元, 其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元, 科学装置费用 718185.24 万元), 工程建设其他费用 125470.11 万元, 预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70% ;

6. 建设工期或周期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

7. 委托人所处工程中的角色: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

8. 其他: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为: 初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务, 不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括: 自由电子激光装置主体建筑, 超导高频测试组装大厅, 高频束流测试大厅, 低温大厅 A, 低温大厅 B 及公用设施 A, 科研楼, 公用设施 B, 光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
- (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

#### 4、合同价

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

##### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

##### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价☐固定单价☒固定费率☐基本费用+核减额 ☐其他：\_\_\_/\_\_\_
2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾玖万伍仟元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23 %，中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905500.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

#### 六、 合同文件的构成

本协议与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

5、合同签订时间【合同签字盖章页】

(本页为签署页，无正文)	
甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) (盖章)
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 491 号乐府广场 1B2801	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话：	电话：0755-26901160
传真：	传真：0755-26901160
开户银行：	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：	账号：4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人：赵忠 (签字)	法定代表人其授权的代理人： (签字)
日期：2023 年 11 月 16 日	日期：2023 年 11 月 16 日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、答疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：贺鹏，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后1日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

7、造价咨询成果文件（2023. 12. 26）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]2586号

工程名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：274060m<sup>2</sup> 结构/层数：

预算造价：¥1388524562.32元

工程总造价(大写)：壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 杨国利

资格证号：

复核人：王鹏 裴红艳

资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年12月26日



## 8、履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S， $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合 计	100		94

履约评价小组：谢锦昌 李永 陈建 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

（二）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

## 2、造价咨询合同【工程名称】

合同编号： ZJ2023001



### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

### 3、工程概况【建安费：238084.00 万元、建设规模、建设内容、服务范围】

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

#### 4、合同价

内提交；

☒ (2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

☒ (3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☒ (4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

☒ (5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☒ (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☒ (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☒ (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☒ (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

☒ (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

## 5、合同签订时间【合同签字盖章页】

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人		受托人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址	深圳市前海建设投资有限公司	地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话		电话	0755-26901160
传真		传真	0755-33336181
开户银行		开户银行	工商银行深圳市喜年支行
账号		账号	4000032409200058420
法定代表人		法定代表人	
或其授权的代理人		或其授权的代理人	
人	(签字)	人	(签字)
日期	2023 年 1 月 18 日	日期	2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司


招标方式：框架协议子项目二次竞争


中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 22 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南山智园（红花岭基地）城市更新项目（一期）；</li> <li>2. 盐田港港务综合服务中心一期；</li> <li>3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）；</li> <li>4. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</li> </ol> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀审计人员”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预算、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中嘉（原中审）工程造价咨询有限公司从事预算、结算、任技术部门负责人；</p> <p>2005.05 至今于 2018.12 于深圳华仓诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目副经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任审核中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</li> <li>2. 智能制造产业园项目；</li> </ol> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</li> <li>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目</li> </ol> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>1993.09 至 2009.12 湖南省浏阳市水泥厂 从事工管、预算、结算、任造价员；</p> <p>2010.01 至 2013.12 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师；</p> <p>2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预算、结算审核工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南岭小学（造价咨询）；</li> <li>2. 秀沙学校（造价咨询）</li> </ol> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>2006.07 至 2019.04 于广东秀衡工程造价咨询有限公司 从事工程概、预算、任造价员；</p>

7、造价咨询成果文件（2023.05.12）

## 工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

建筑面积：结构/层数：

预算金额：760587720.25元

（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：郑俊在杨国利高杰，资格证号：

复核人：王鹏 杨俊 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

## 8、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

### 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10%，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10%，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明施工措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额

¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明施工费¥1094.706441万元、暂列金

额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元、户内装饰装修工程¥8545.152000万元、公共区域装饰装修工程

¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

## 9、项目履约评价证明

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16

合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

**说明**

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填写在表中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

履约评价得分情况列表						
	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价 费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置 情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhhdiding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA...

1/3

10、合同补充协议 1（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价  
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投  
资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前  
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简  
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深  
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

### 一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

### 二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

#### 2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行  
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

### 三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：2023.4.12

11、合同补充协议 2（关于项目名称的说明）

项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG	
<p><b>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</b> <b>2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--</b> <b>前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价</b> <b>咨询服务补充协议 2</b></p>	
<p>合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方） 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） （乙方）</p>	
<p>项目名称：前海深港创新产业园项目</p>	
<p>签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区</p>	
<p>签署日期：2024 年 2 月 26 日</p>	

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）  
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）  
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单  
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主  
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民  
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、关于项目名称的说明

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为  
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

## 二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

### （三）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

#### 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180206002001	
标段名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	
建设单位: 中建国际建设有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价: 1031.119380万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-04-09
查验码: 5694431515779058	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、造价咨询合同【工程名称】

宏华明合同  
编号: 2021-80

合同编号: ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



### 3、总投资：166089 万元、工程概况、合同价、服务工作范围

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费

市场价格》的通知（深价协【2017】14 号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

## 4、合同签订时间【合同签字盖章页】

服务。

**第七条 委托人义务**

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

**第八条 合同订立、生效、终止**

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲方：中建国际建设有限公司  
(盖章)

乙方：深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所（特殊普通  
合伙）(盖章)

地址：深圳市福田区深南中路  
1093号 中信大厦 1106

地址：深圳市南山区侨香路香  
年广场【北区】主楼C  
座803

电话：0755-83826090

电话：0755-86612306

传真：0755-83826081

传真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳市喜  
年支行

账号：

账号：4000032409200058420

法定代表人：  
其授权的代理人：

女代小  
(签字)

法定代表人：  
其授权的代理人：

胡明  
(签字)

日期：2021年5月24日 日期：2021年5月24日

## 5、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

#### 第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

#### 第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场C座1203

驻场负责人姓名：陈琪 联系电话：18103556977

电子邮箱：544787401@qq.com

6、造价咨询成果文件（2021. 10. 22）

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号 工程造价预算书  
有效期至: 2021年9月30日

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1, 330, 419, 364. 86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 杨东辉 郭新香 李艳

编制人: 王鹏 裴红艳 资格证号: A06440008120

复核人: 李艳 裴红艳 资格证号: A06440003621

主管: 加 鹏

贺鹏 A11440010479 编制日期: 2021 年 10 月 22 日

王鹏 A11164400002667

贺鹏 A11440010479

## 7、项目标底公示表

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；

2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；

2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；安全文明施工费计价合计：3,152.21597 万元（不含规费及税金）；

3) 规费合计：4,404.38413 万元；

4) 税金：4,006.270202 万元；

5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；

6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；

7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；

8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；

9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；

10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；

3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优奖项奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 12 月 31 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

8、批复文件【建设规模、建筑面积、建设内容】

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

- 1 -

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

#### (一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

#### (二) 主体土建工程

##### 1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

##### 2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

### 3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

### 4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

### 5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

#### （四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。


附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2021年10月19日

## 9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局  
北京市企业信用信息网  
Beijing Enterprise Credit Information website

**中建宏达建筑有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E

法定代表人: 郭磊

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

北京市企业登记信息材料  
查询服务系统


基本信息

良好信息


不良信息

年报、即时报信息


其他信息




营业执照信息




股东及出资信息




主要人员信息




分支机构信息




"多证合一" 信息公示




清算信息



变更信息




行政许可信息




知识产权出质登记信息



商标注册信息



备案信息



外设仓库地址

变更信息

注: 目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询, 其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统); 房地产开发。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统)。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事 (理事)、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司, 企业法人	深圳市海嘉投资有限公司, 企业法人	2019-12-30

共 22 条

## 10、项目履约评价“优秀”

### 10.1 概算阶段履约

#### 履约评价

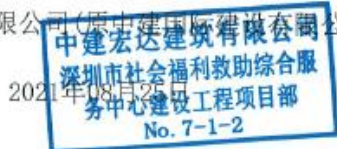
由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）



## 10.2 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目		
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_4.5-5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好_3.5-4_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2.5-3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_5.5-6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_4-5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3-3.5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀_5.5-6_分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_4-5_分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3-3.5_分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0_分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀_9-10_分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_7-8_分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_5-6_分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制	8	优秀_7-8_分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好_5-6_分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格_4-4.5_分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格_0_分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

## 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀_5.5-6分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好_4-5分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格_3-3.5分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀_5.5-6分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好_4-5分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格_3-3.5分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格_0分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀_9-10分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好_7-8分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格_5-6分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格_0分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀_9-10分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好_7-8分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格_5-6分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格_0分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀_5分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格_0分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀_7-8分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好_5-6分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格_4-4.5分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格_0分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合 计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

11、优秀造价咨询成果“三等奖”



#### （四）坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目-全过程造价咨询

##### 1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-804628002001

标段名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：745.4869万元（深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（中标项目：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（造价咨询），中标金额449.5410万元）；深圳市诚信行工程咨询有限公司（中标项目：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询），中标金额295.9459万元））

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：-----

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标， 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

查验码：5325586979709351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/lisi.html?id=jyfwjsgc>

## 2、全过程造价咨询合同

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目—全过

程造价咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号：咨询-120231892500001

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：魏鸿盛 18818687490

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：9144 0300 7488 54524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

法定代表人：贺鹏

联系人及联系电话：孔维炜 13760255363

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

全过程造价咨询工作内容

#### 二、咨询工作内容：

涵盖：概算编制、预算编制、结算审核的全过程造价咨询服务

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。

3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。

4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6.□建设项目工程竣工决算：编制（审核）

7.■驻场咨询服务：本次批量招标的两个项目均要求咨询人派驻一名技术服务人员进驻现场，驻场的技术服务人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取一名，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。

8.□其他： / 。

### 三、工程造价咨询服务费：

#### （一）合同价款

本项目工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取并下浮10%。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	批复概算建安费	0.3%	0.25%	0.22%	0.2%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
2	工程控制价（预算）的编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
3	工程结算审核（不计效益收费，已根据说明6在基本收费基础上增加0.2%。）	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	0.56%	0.5%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进计费
4	工程竣工决算编制或审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

#### 4、委托合同金额（449.54 万元）

5	工程控制价(预算)编制、变更及结算审核等施工阶段造价咨询服务(预算编制+结算审核费率)	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算建安价	1.06%	0.96%	0.85%	0.75%	0.67%	0.6%	差额定率累进计费
---	---------------------------------------------	-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	------	----------

本项目暂未批复概算，暂按 58695.29 万元（总投资 80% 计算）作为造价咨询服务费计费基数，按照差额定率累进法计费并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费和施工阶段造价咨询服务费，分为基本费用、绩效费用和其它费用。

1. 概算编制费 =  $[(500 \times 0.3\%) + (1000 - 500) \times 0.25\% + (5000 - 1000) \times 0.22\% + (10000 - 5000) \times 0.2\% + (50000 - 10000) \times 0.16\% + (58695.29 - 50000) \times 0.14\%] \times (1 - 10\%) = 97.72 \times (1 - 10\%) = 87.948$  万元

2. 施工阶段造价咨询服务费 =  $[(500 \times 1.06\%) + (1000 - 500) \times 0.96\% + (5000 - 1000) \times 0.85\% + (10000 - 5000) \times 0.75\% + (50000 - 10000) \times 0.67\% + (58695.29 - 50000) \times 0.60\%] \times (1 - 10\%) = 401.77 \times (1 - 10\%) = 361.5930$  万元

3. 造价咨询服务费 = 概算编制费 + 施工阶段造价咨询服务费  
=  $87.948 + 361.5930 = 449.5410$  万元。

其中：

① 基本费用：按造价咨询服务费的 80% 计算，即基本费用暂定为  $449.5410 \times 80\% = 359.6328$  万元；

② 绩效费用：（根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励；当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为造价咨询服务费的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为造价咨询服务费的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为造价咨询服务费的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为造价咨询服务费的 0%。）

暂按造价咨询服务费的 15% 计算。即绩效费用暂定为  $449.5410 \times 15\% = 67.4312$  万元；

③ 其它费用：驻场服务费和专家咨询费等。本项目要求咨询人派驻一名人员进驻现场，由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》

中选取一名。驻场服务费采用单价形式，以不超过 7000 元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元每月每人，中级及以上职称 7000 元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给咨询人），但驻场服务费的最终结算价款不得超过造价咨询服务费的 5%，即驻场服务费暂定为  $449.5410 \times 5\% = 22.4770$  万元。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。专家咨询费以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给咨询人）。

4. 综上：本项目工程造价咨询服务费暂定价=概算编制费+施工阶段造价咨询服务费=449.5410 万元。含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：449.5410 万元（大写：肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾元整）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

#### （二）结算方式

结算时，造价咨询服务费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）等文件计取（即制表）并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费和施工阶段造价咨询服务费，分为基本费用、绩效费用和其它费用。

1. 概算编制费和施工阶段造价咨询服务费为按合同约定的费率乘以计费基数并下浮 10%。

其中：（1）基本费用为：按概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 80% 计取。

（2）绩效费用为：根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 0%。

（3）其它费用指驻场服务费和专家咨询费等。驻场服务费采用单价形式，以不

## 5、合同签订时间（2023.05.16）

履行完毕。

5.本合同一式六份（两正四副），委托人执四份（一正三副），咨询人执二份（一正一副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

### 九、合同附件（需与合同一起装订）

- 1.诚信经营保证书；
- 2.履约评分标准表；
- 3.中标通知书；
- 4.投标承诺书；
- 5.拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表；
- 6.不转包挂靠承诺书；
- 7.拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；
- 8.投标报价一览表；
- 9.法定代表人证明及身份证，若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2023年05月16日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：（以委托人委托为准）

#### （一）方案设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容无。

#### 2.具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

#### （二）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算，提出合理化建议。协助完成概算评审工作。其它工作内容 无。

#### 2.具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算编制或复核工作。

（3）提交成果文件：概算编制或审核详细说明三份原件，编制审核后的概算成果

7、造价预算编制成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]089号

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目

委托单位：深圳市坪山区建筑工务署

预算金额：522,388,114.82 元

（大写） 伍亿贰仟贰佰叁拾叁万捌仟壹佰壹拾肆元捌角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：杨俊

资格证号：

复核人：贺鹏 裴红艳 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年05月17日



## 8、建筑面积

### 第二章 投标须知

#### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）批量招标
2	工程地点	深圳市坪山区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门坪山区住房和城乡建设局
4	总投资额	1.坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目：立项总投资73369.11万元； 2.坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目：可研批复总投资55278.11万元。
5	招标范围	包括但不限于工程预算（含招标控制价）编制、结算审核、协助发包人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。其中坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目还包括概算编制工作。
6	资金来源	政府投资 100 %
7	投标人资格要求	投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格企业或合伙制企业或其他组织。
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	具有住房和城乡建设部（原建设部）颁发的注册一级造价工程师或有效期内原注册造价工程师执业资格证书。
11	投标报价要求	投标报价固定为： <input checked="" type="checkbox"/> 745.4869 万元 <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮____%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件： 1、资格审查文件电子标书1份（文件后缀为*.TYTBZ）； 2、投标文件（含商务标）电子标书1份（文件后缀为*.TYTBJ）； 3、业绩文件电子标书1份（文件后缀为*.TBVJ）。 本工程采用电子招投标，投标人需采用“深圳公共资源交易网”网站下载的最新版本的《深圳市自定义投标文件编制系统》编制投标文件（含商务标）（*.TYTBJ）和资格审查文件（*.TYTBZ），采用最新版本的《深

### (一) 招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

#### 1. 工程概况、工程规模

本次项目招标为坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）批量招标，具体为：

（1）坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目：项目位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数500张，总建筑面积107079.00平方米，保留建筑面积33477.00平方米，本次新建建筑面积73602.00平方米，其中地上建筑面积32902.00平方米，地下室建筑面积40700.00平方米。主要建设内容包括新建门诊综合楼、医技楼、妇幼保健楼、科研教学楼、院内生活楼、感染门诊楼、地下室及相关配套设施等。

（2）坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目：项目位于马峦街道。主要建设内容包括业务技术用房、配套附属用房、地下用房等。

#### 2. 工程主要特点

工程质量标准：合格；工程质量目标：合格。

#### 3. 建议的评标要点

本工程不设评标环节，不进行技术标、商务标评审。

#### 4. 其它：

∟

## （五）大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-614362004001

标段名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局  
大鹏公安分局指挥中心大楼建设工程（造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：644.340000万元(大鹏新区档案馆·方志馆建设工程439.86万元，深圳市公安局大鹏公安分局指挥中心大楼建设工程204.48万元)

中标工期：按招标文件的要求

项目经理(总监)：

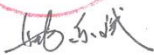
本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

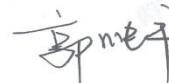


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

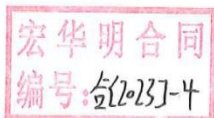
日期：2022-11-03



查验码：1741201678205022

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、造价咨询合同



合同编号: ZJ2022-012

### 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第 1 页 共 27 页

### 3、服务范围

#### 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（造价咨询） 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

##### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：本次招标为大鹏新区档案馆·方志馆建设工程造价咨询招标，包括但不限于大鹏新区档案馆·方志馆建设工程施工阶段全过程造价咨询。

##### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

#### 4、委托合同金额（439.86 万元）

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

##### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰叁拾玖万捌仟陆佰元整（¥4398600 元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的 80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的 20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮 20%，20% 为绩效费用。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

##### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

##### 五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

5、合同签订时间（2022 年 11 月 04 日）

发包人：（公章）



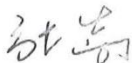
地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

咨询人：（公章）



地址：深圳市南山区沙河街道高  
发社区侨香路 4060 号香年  
广场 C 栋 1203-1204

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

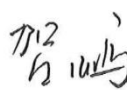


电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：  
（签字）



电话：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

帐号：4000032409200058420

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2022 年 11 月 4 日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

7、成果文件（2023 年 6 月 9 日）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2022]3336号

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

预算金额：652049560.77元

预算总金额(大写)：陆亿伍仟贰佰零肆万玖仟伍佰陆拾元柒角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李锐力

资格证号：

审核人：王鹏

资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023 年 6 月 9 日



## 8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(主体工程)
招标控制价	65204.956077 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 59135.085516 万元
不可竞争费	4506.250467 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：51878.92491 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：5922.77176 万元；</p> <p>3) 工程建设其他费合计：3190.074389 万元</p> <p>4) 规费合计：2184.221323 万元；</p> <p>5) 应纳税费：2028.963695 万元；</p> <p>6) 其中不可竞争费合计 4506.250467 万元（其中安全文明施工措施费 1407.288478 万元，暂列金额 3098.961989 万元）。</p>	
注册造价师（盖章）：	造价咨询单位盖章：（盖章）：
 <p>李 艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2026年12月31日</p>	  招标人：（盖章） 日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网中申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 9、建筑面积

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕116号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区档案馆·方志馆建设工程总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核大鹏新区档案馆·方志馆建设工程初步设计概算的请示》（深鹏前期〔2023〕11号）及相关资料收悉。

经新区管委会同意，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目选址于〔葵涌中心区〕法定图则修编 04-04 地块，东侧为深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设项目用地，西侧为深圳市大鹏新区管理委员会，南侧紧邻金岭路，北侧靠近山体。项目拟建设档案馆、方志馆、行政服务大厅、数据中心、融媒体中心、中小学档案及爱国主义教育基地、科技馆等七大功能用房，总用地面积 25853 平方米，总建筑面积 100141 平方米（装饰区域建筑面积 83851 平方米，毛坯建筑面积 16290 平方米）。其中地

- 1 -

下室 2 层，建筑面积 27741 平方米，功能设置为停车场、人防、设备用房等。地上新建 6 层裙楼，裙楼上方设置 5 层、10 层塔楼各一栋，建筑面积 72400 平方米，功能设置为展厅、演播厅、报告厅、多功能厅、库房、业务用房、业务辅助用房、地面停车场、餐厅、厨房、设备用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，屋面及地下室防水等级为 I 级，绿色建筑等级为国家二星级，人防工程设置常 5、核 5 级二等人员掩蔽所及区域电站各一座，其余人防工程等级均为常 6、核 6 级，主要建设内容为：

#### （一）土建工程

1. 土石方及基坑支护工程：基坑开挖面积 15152 平方米，开挖深度 8.3~12.8 米。边坡支护采用放坡+锚杆格构梁等支护方式，基坑支护采用灌注桩+锚索+排桩等支护方式。

2. 主体结构：塔楼基础采用筏板基础+预应力混凝土管桩复合地基，裙楼基础采用柱下独立基础、墙下条形基础及筏板基础；主体采用框架剪力墙结构，楼板采用现浇钢筋混凝土楼板，裙楼墙体采用加气混凝土砌块及预制装配式消能减震墙板，塔楼墙体采用蒸压加气混凝土砌块墙体。

3. 屋面：采用种植屋面、上人及不上人地砖屋面。

4. 楼地面：车库、坡道、架空层停车场等采用环氧地坪漆地面，储藏室、更衣室（1 层/3 层 A 区、3 层 C 区、5 层 A 区）、活动展示中心、休息室（厅）、阅览室、现行文件保管室、音像档案室、设计研究室、展览加工室（2 层 A 区）、展品制作维修

装工程费的 1%计取。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 100658 万元，其中建筑安装工程费 85945 万元，工程建设其他费 9920 万元，预备费 4793 万元（详见附件）。

资金来源为新区财政。

100%政府投资证明

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照生态立区的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）、《党政机关办公用房建设标准》（发改投资〔2014〕2674 号）、《关于规范党政机关办公用房使用管理的指导意见》（粤财资〔2014〕5 号）等中央、省、市文件要求，严格履行审批程序，禁止以技术业务用房等名义建设办公用房或者违反规定在技术业务用房中设置办公用房，禁止

进行超标准装修或者配置超标准的设施。

此复。


附件：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局  
2023年4月4日



## （六）南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

## 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2201-440305-04-01-205130003001	
标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询	
建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：2267.840000万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2022-05-07
查验码：3392851316887804	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2、造价咨询合同【工程名称】

宏华明合同  
编号:[2022]-17




南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、工程概况【总投资：673162.12 万元、建设规模、建筑高度、建设内容】

#### 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410 m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

#### 4、项目负责人（贺鹏）证明及工作内容

4、资金来源： 国有资金 100%

##### 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

##### 1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

##### 6、配合审计部门完成审核工作等；

##### 7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

##### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

## 5、合同价

### 1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

## 6、合同签订时间【合同签字盖章页】

### 十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人：* 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间：2022年5月18日	

7、造价咨询成果文件（2022. 09. 02）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2022]1881号

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

EPC总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：700530.00m<sup>2</sup> 结构/层数：

预算造价：¥6285475632.51元

工程总造价(大写)：陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：[签名]

资格证号：

复核人：[签名]

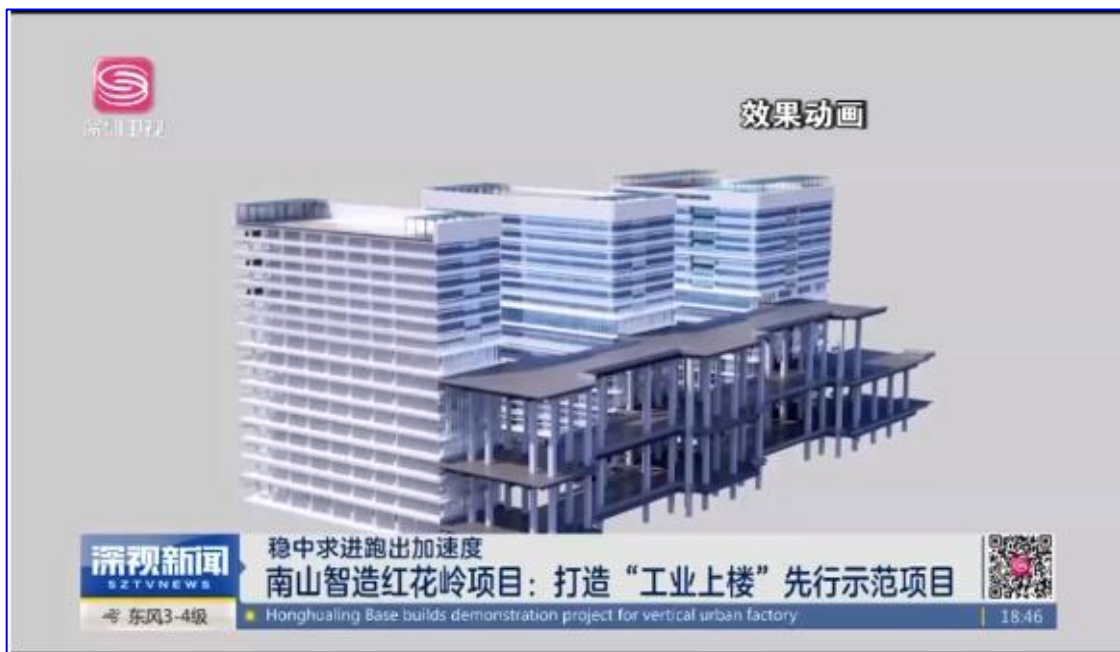
资格证号：

主管：[签名]



编制日期：2022年9月2日





## 8、业绩证明及项目履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

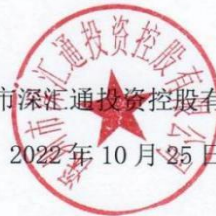
南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022 年 10 月 25 日



（七）南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询  
1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2504-440303-04-05-194577003001

标段名称： 南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询

建设单位： 南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价： 130.734万元

中标工期（天）： 详见招标文件

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-18

查验码：JY20250710323441

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、全过程造价咨询合同

# 南方医科大学深圳口腔医院 盛华大厦改建工程项目 全过程造价咨询 委托合同

工程名称：南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过  
程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中  
心）

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

#### 第一部分 协议书

发包人（甲方）：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人、咨询人就南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

##### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

工作范围：全过程造价咨询服务工作：工程概算编制及审核、施工图预算编制和招标控制价清单编制、施工过程中造价管理（包括但不限于成本分析与后评估、变更与索赔处理、编制资金计划、造价动态控制预警、过程资料管理、进度款支付管理）、工程结算、工程决算等全过程造价咨询。

##### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（或审核）

☐ 项目经济评价

（二）☒ 建设工程概算编制（或审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（或审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（或审核）

（三）☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（或审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核；设计变更及现场签证的计量、计价复核等；应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作。③与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

（七）若本项目招标文件、协议书、通用条款、专用条款与本部分咨询服务内容不一致或存在矛盾，应以对委托人最有利的内容为准。若按照法律法规规定，咨询人应当就本项目提供其他咨询服务内容的，咨询人应当提供服务，合同价款不变。

#### 4、委托合同金额（130.73 万元）

##### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰叁拾万柒仟叁佰肆拾元整（¥ 1307340.00 元）。无论工程量增减、工期延误等本合同总金额不予调整，若按照合同约定咨询人应当承担违约责任的，发包人有权从服务费用中直接扣减或要求咨询人另行支付，若应付费用不足以扣减的，咨询人应在收到发包人通知后 3 个工作日内补足差额。若因违约或不可抗力等原因提前解除合同，发包人有权按照实际工作情况结合合同约定进行付款，并要求咨询人承担相应责任。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

##### 四、咨询工作期限：

本合同项下的咨询服务自合同签署之日起即开始实施，乙方应根据发包人提供的相关资料及时开展前期咨询工作。项目工期暂定为 18 个月，具体开工时间以发包人正式下达的书面指令为准。乙方承担的全过程咨询服务范围自合同签署之日起，延续至项目完成竣工验收及决算工作结束为止，涉及项目立项、设计、施工、竣工验收、决算，以及概算编制与审核、施工图预算和招标控制价编制、施工阶段造价管理、工程结算等全过程服务内容。

##### 五、质量要求：

1、工程量计算准确；  
2、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

##### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书；
- 2、投标文件及招标文件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

## 5、合同签订时间（2025.09.03）

八、发包人按照本合同约定的期限、方式、币种、额度（本合同另有约定的，从其约定）向咨询人支付服务费。因财政拨款、政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约，乙方不得怠于履行合同义务。若本合同项下的部分款项由甲方指定的第三方代为支付，乙方确认该第三方的付款行为视为甲方已履行相应付款义务，甲方不因此承担任何额外责任或义务。乙方应按照甲方的要求开具合法、合规的发票。

本合同一式六份，发包人执三份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署处）

发包人：（公章）南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

地址：广东省深圳市建设路 1092 号

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

电话：0755-82238026

开户银行：中国银行深圳市分行

账号：775757928040

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间：2025年9月3日

咨询人：（公章）深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号  
香年广场 C 栋 1203-1204

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

电话：0755-26901301

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同项下支付的全部咨询服务费以人民币（CNY）计价并支付。本合同价款为发包人支付合同款项的上限。不因汇率波动调整合同价款。

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第三条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目负责人联系方式等。咨询人应按照招标文件的规定，指派具备相应执业资格的造价工程师负责本项目的咨询工作，并确保其履职能力符合合同要求。在合同履行过程中，咨询人应严格遵守招标文件各项规定，全面履行其在投标文件中的承诺，确保咨询服务的质量与进度符合本合同约定。咨询人主要职责：

（一）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括但不限于负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。法律法规规定或本项目招标文件、协议书、通用条款规定的其他服务内容。若本项目招标文件、协议书、通用条款、专用条款与本部分全过程工程咨询服务范围和内容不一致或存在矛盾，应以对委托人最有利的内容为准。若按照法律法规规定，咨询人应当就本项目提供其他全过程工程咨询服务内容的，咨询人应当提供服务。本合同总价不变。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误；标底价格合理。

（2）时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，咨询人自接到相关资料起 5 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，咨询人自接到相关资料起 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元—2500 万元的，咨询人自接到相关资料起 15 天内提交工程

## 7、造价预算编制成果文件

### 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2025]0680号

工程名称：南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目 EPC  
总承包

建设单位：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

建筑面积：结构/层数：

编制金额：112968100.00元

（大写）壹亿壹仟贰佰玖拾陆万捌仟壹佰元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：张晓娟 李艳 资格证号：

复核人：贺云飞 王鹏 资格证号：

主管：贺云飞

编制日期：2025年08月11日



## 8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目 EPC 总承包（重新招标）
标段编号	
招标人	南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	11296.81 万元
投标报价上限	11296.81 万元，净下浮 0.00 %
不可竞争费合计	536.875124 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

- 1、工程总价：11296.81 万元；其中包含：
  - 1) 分部分项工程量清单计价合计：9743.984987 万元；
  - 2) 措施项目清单计价合计：314.157063 万元（其中，安全文明施工措施费：215.715124 万元）；
  - 3) 其他项目清单计价合计：0 万元；
  - 4) 规费合计：288.565902 万元；
  - 5) 税金合计：349.967048 万元；
  - 6) 暂列金额：321.16 万元；
  - 7) 弃土费：8.7750 万元；
  - 8) 施工图设计费：270.2 万元。

2、上述安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费共五项费用不参与竞争性报价，为不可竞争性费用，合计：536.875124 万元。

编制人（盖章）： 张晓明  
 审核人（盖章）： 李艳  
 造价单位（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
 招标人（公章）：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司制

## 9、建筑面积

### 第二章 投标须知

#### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市罗湖区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 罗湖区住房和建设局
4	总投资额	13630 万元
5	招标范围	全过程造价咨询服务工作：工程概算编制及审核、施工图预算编制和招标控制价清单编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。 工期要求：暂定 18 个月，实际工期以招标人下达的指令为准。全过程的时间范围包含从合同签订至项目决算为止。
6	资金来源及支持中小企业发展措施	资金来源： <input type="checkbox"/> 政府投资 占比____% <input type="checkbox"/> 国有企业投资 占比____% <input type="checkbox"/> 集体资金投资 占比____% <input checked="" type="checkbox"/> 其他占比 100%  是否采取下列支持中小企业发展措施： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标。 <input type="checkbox"/> 投标人为大型企业的，中标后需将合同金额的____%依法分包给符合条件的中小企业。 <input type="checkbox"/> 以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到____%以上。 <input type="checkbox"/> 其他措施  注：根据《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）的规定，依法必须进行招标且适宜由中小企业承接的政府投资建设工程项目，建设单位可以采取相应措施促进中小企业发展，并确保中小企业承接（含分包）部分的预算金额达到项目预算总额的 40%。
7	投标人资格要求	投标人必须是中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织。 利害关系单位投标： <input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受

### （一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。  
如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

#### 1. 工程概况、工程规模

建设规模：项目总建筑面积暂为 30174.99 m<sup>2</sup>，改造范围为地上 1-29 层（不含 18-22 层），设置牙椅 152 张，病床 50 床；

建设内容：拟对盛华大厦 1-29F 进行适配化改造，分为国际口腔医院集团 1-17 层、国际口腔医学研究院 18-22 层（本次暂不改造）与国际牙医学院 23-29 层。

工期要求：暂定 18 个月，实际工期以招标人下达的指令为准。全过程的时间范围包含从合同签订至项目决算为止。

#### 2. 工程主要特点

因工期紧、任务重，建设规模大、审批环节多，目前仅有项目建议书，全过程咨询单位需要全面策划项目进度、拟定项目进度节点、统筹报建报批、勘察设计进度、施工安排。

#### 3. 建议的评标要点

#### 4. 其它：

（八）南布燕湖学校项目造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
<p>标段编号：2308-440310-04-01-994225005001</p> <p>标段名称：南布燕湖学校项目造价咨询</p> <p>建设单位：中海企业发展集团有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>中标价：420.753802万元</p>	
<p>中标工期：按招标文件执行</p> <p>项目经理(总监)：</p> <p>本工程于 2024-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-08 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2024-02-26</p>
<p>查验码：6076456683053403 查验网址：<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a></p>	

## 2、全过程造价咨询合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同



合同名称：南布燕湖学校项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山区龙田街道南布社区

委 托 人：中海企业发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/NBYHXX/2024-008

1

### 3、项目概况【项目名称、承发包人名称、服务内容】

## 第一部分 协议书

**委托人：中海企业发展集团有限公司**

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1A栋2307

法定代表人：张智超

联系人及联系电话：范彪 13911087339

**咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

法定代表人：贺鹏

联系人及联系电话：孔维炜 13760255363

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南布燕湖学校项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山区龙田街道南布社区

工作范围：包括但不限于概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、施工过程造价控制（含变更审核）、结算编制、决算编制、协助招标人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。

#### 二、咨询工作内容（委托人委托咨询人开展工作内容在“□”内打“√”）：

1. ☒ 建设项目可行性研究投资估算：审核。
2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制。

#### 4、合同金额（420.75 万元）

6. ☒ 建设项目工程竣工决算：编制。

7. ☒ 驻场咨询服务：要求咨询人派驻两名人员（土建一名、机电一名）进驻现场，驻场人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。

8. ☒ 其他：委托人交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

#### 三、工程造价咨询服务费：

##### （一）合同价款

本合同价（含税金）暂定为人民币：**420.753802 万元（大写：肆佰贰拾万柒仟伍佰叁拾捌元零贰分）**；按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为 396.937549 万元（大写：叁佰玖拾陆万玖仟叁佰柒拾伍元肆角玖分）。

1. 本项目暂未批复概算，造价咨询服务费以暂定建安费 42973.47 万元作为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013 号）中全过程造价控制项减去投资估算编制项的收费标准并按下浮率 20% 下浮计取。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表 1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
1	全过程造价控制	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差额定率累进计费
2	投资估算的编制	0.15%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费

##### 2. 其中：

① 基本费用：按合同价的 90% 计取，即基本费用暂定为 378.678422 万元；

② 绩效费用：按合同价的 10% 计取，即绩效费用暂定为 42.075380 万元；

③ 根据项目需求，派驻两名人员（土建一名、机电一名）提供驻场服务，服务期限从合同签订到本合同完工为止，委托方或者代建方只提供办公场地，其余所需费用包含在合同总价内，不另行支付。

3. 综上：本项目工程造价咨询服务费暂定价 **420.753802 万元**。最终工程造价咨询服

5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2024.03.01）

（此页以下无正文）

<p>委托人：（盖章） 法定代表人： 或其委托代理人：</p>	<p>咨询人：（盖章） 法定代表人： 或其委托代理人：</p>
-----------------------------------------	-----------------------------------------

合同签订地点：深圳市坪山区；  
合同签订时间： 2024.3.1 。

8

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派贺鹏造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求（委托人委托咨询人开展工作在下述具体工作阶段前的“□”内打“√”）：

（一）☒可研审核阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)审核可研，提出合理化建议。其它工作内容无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核可研。审核的重点：审核可研资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15天内完成可研审核工作。

（二）☒初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)编制建设工程概算，提出合理化建议。协助完成概算评审工作。其它工作内容 无

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15天内完成概算编制工作。

（3）提交成果文件：概算编制详细说明三份原件，编制后的概算成果电子文件三份。

（三）☒施工图设计阶段

7、成果文件（2024.06.12）

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2024]011号-YS001

工程名称： 南布燕湖学校项目

建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署

代建单位： 中海企业发展集团有限公司

设计单位： 浙江工业大学工程设计集团有限公司

编制金额： 543,636,005.29元

（大写） 伍亿肆仟叁佰陆拾叁万陆仟零伍元贰角玖分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人： 林碧音

资格证号：

审核人： 贺云飞

资格证号：

主管： 贺鹏



编制日期： 2024年06月12日



8、项目标底公示表

### 标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南布燕湖学校项目（施工总承包）
招标控制价	54363.600529 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.41%，即 49119.820488 万元
不可竞争费	3991.073712 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 05 月。
2. 工程总价：54363.600529 万元；  
 分部分项工程费：41893.982869 万元；  
 措施费：5451.204477 万元；  
 其他项目费：0 万元；  
 规费：1897.908235 万元；  
 税金：1665.598462 万元；  
 专业工程暂估价：0 万元；  
 暂列金额：2545.434702 万元；  
 工程建设其他费：909.471784 万元。
3. 不可竞争费用合计 3991.073712 万元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）1445.639010 万元、暂列金额 2545.434702 万元、专业工程暂估价：0 万元。







招标日期：2024 年 6 月 14 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；  
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 9、建筑面积

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2024〕55号

## 坪山区发展和改革局关于南布燕湖学校 总概算的批复

区教育局、建筑工务署：

报来《关于申请审核南布燕湖学校项目初步设计及概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目（国家编码：2308-440310-04-01-994225）位于坪山区龙田街道南布社区，大同路与琥珀路交汇处南侧，总建筑面积为75673.60平方米，选址用地面积32613.91平方米。新建54班九年一贯制学校，可提供学位2520个。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库等建筑物，以及同步建设室外运动场、道路广场、配套管网、绿化工程等。

### 二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资 64913.19 万元，其中：建安工程费 53556.58 万元，工程建设其他费 7806.46 万元，预备费 2919.65 万元，项目建设管理费 630.50 万元（详见附件）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（三）请区教育局商建筑工务署做好项目开办与建设衔接，加快项目建设和采购进度，按照国家、市、区政府采购标准和程序规定，依法依规开展政府采购有关工作，严格控制采购标准，厉行节约，避免铺张浪费。

（四）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（五）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

（六）请你单位严格执行国家和省市用地、用林、用海相关法规政策，严禁随意移植和砍伐树木，确有需要的应当依法依规报批。

附件：南布燕湖学校总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2024年6月7日

（电子）

- 3 -

（九）盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440308-47-01-017810001001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：211.858880万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：5824771943483424

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、全过程造价咨询合同

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 合字-6022
务	流水号: 9421

宏华明合同  
编号: [2021]-244

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

# 建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

2.工程地点：盐田区

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.项目投资：41378 万元

5.资金来源：区政府投资

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☒建设工程预算编制（审核）

☒建设工程结算编制（审核）

(三)：☒建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☒施工投标报价的编制（复核）

(四)：☒工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒编制工程造价计价依据

☒对工程造价进行监控

☒提供有关工程造价信息服务

(v): ☒对建设工程造价进行全过程控制

(vi): ☒其他: 见补充条款。

### 三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2021 年 月 日~2021 年 月 日)。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在 45 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

### 四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求,工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求,咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全,项目特征描述准确,没有错项漏项,主要材料设备价格合理,措施项目计价合理,编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细,工程数量准确,准确率在 95%以上。

5、经委托人核实,如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,预算编制阶段咨询费按 50%计取,如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

#### 4、委托合同金额（211.86 万元）

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ （含）至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ （含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

#### 五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角整（小写）：2118588.80 元。

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为     /     ；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为     /     ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为     /     元/吨；

☐4、固定酬金；

☒5、其他：见补充条款。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

## 5、合同签订时间（2021.11.16）

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

### 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效



本合同订立时间：2021年11月16日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自签订后即生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
负责人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
	
统一社会信用代码:	组织机构代码:
12440308455756146E	91440300748854524T
地址: 盐田区海景二路工青妇活动中心 17 楼	地址: 深圳市南山区沙河街道高发 社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203 —1204
邮政编码:	邮政编码: 518000
电话:	电话: 0755-86612306
传真:	传真: 0755-33336181
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 工商银行深圳盐田支行	开户银行: 工商银行深圳喜年支行
账号: 4000020919200236687	账号: 4000032409200058420

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，咨询人只能得到顺延工作时间，委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：\_\_\_\_\_。

团队人员的数量为 \_\_\_\_人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	贺 鹏	19	注册造价工程师	土建	
2	土建专业负责人	王 鹏	17	注册造价工程师	土建	
3	安装专业负责人	裴红艳	29	注册造价工程师	安装	
5	技术人员	杨国利	15	注册造价工程师	土建	

6	技术人员	李艳	20	注册造价工程师	土建	
7	技术人员	朱志强	29	注册造价工程师	安装	
8	技术人员	高杰	10	注册造价工程师	安装	
9	技术人员	李红勋	32	造价员	土建	
10	技术人员	曾剑华	8	造价员	土建	
11	技术人员	林玲	18	造价员	土建	
12	技术人员	刘春保	11	造价员	土建	
13	技术人员	徐昱恒	8	造价员	土建	
14	技术人员	石诗耿	4	助理工程师	土建	
15	技术人员	林荣霞	4	助理工程师	安装	
16	技术人员	黄升耀	4	助理工程师	土建	
• • •						

项目负责人为：贺鹏，其权限为：1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7、造价预算编制成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

### 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-YS001

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

预算金额：401,586,961.87元

预算总金额(大写)：肆亿零壹佰伍拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元捌角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人：贺鹏 裴红艳 资格证号：

复核人：李强 资格证号：

主管：加 资格证号：



编制日期：2021年11月12日

## 8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）		
标段编号			
招标人	深圳市盐田区建筑工程事务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	40158.696187 万元		
投标报价上限	35127.696839 万元，净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	2641.922529 万元		
截标时间	年	月	

**备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：**

分部分项工程量清单计价合计：32518.496701 万元；  
 措施项目清单计价合计：3153.389885 万元；  
 其中：安全文明施工措施费计价合计：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；  
 暂列金：1528.320650 万元；  
 规费：1286.063945 万元；  
 应纳税费：1250.065723 万元；  
 不可竞争费用合计：2641.922529 万元，其中安全文明施工措施费：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；暂列金：1528.320650 万元；专业工程暂估价：200.000000 万元。

招标人（盖章）

日期：2021, 11, 18

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 9、项目履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我署在深圳市建设工程交易服务中心公开招标项目“盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询服务)”由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标，中标金额为 211.858880 万元。

根据深盐发改投批〔2021〕46 号文，本项目批复总投资 41378 万元，建设内容为主体工程、装修工程、医疗洁净区域工程、医疗设施工程等。深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）于 2021 年完成了本项目预算编制，预算编制金额 40158.696187 万元。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)2021-2022 年度在本项目预算及施工阶段的履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市盐田区建筑工务署  
2023 年 3 月 15 日



## 10、医院项目建设内容证明

# 深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2021〕46号

## 关于盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施 项目总概算的批复

区前期办：

报来盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（国家编码：2020-440308-47-01-017810）概算收悉。经审核，现批复如下：

### 一、工程概况

本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下2层、地上11层，用地面积8922m<sup>2</sup>，总建筑面积38060m<sup>2</sup>。其中，地上建筑面积24790m<sup>2</sup>，地下建筑面积13270m<sup>2</sup>，可提供病床160个，停车位240个。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。具体建设内容如下：

#### （一）基础工程。

1. 土石方工程：挖土方 46012m<sup>3</sup>、挖石方 68685m<sup>3</sup>、爆破石方

—1—

118720m<sup>3</sup>、回土方 1077m<sup>3</sup>、弃置土方 44935m<sup>3</sup>、弃置石方 68685m<sup>3</sup>;

2. 边坡支护工程（含水保）：混凝土 2874m<sup>3</sup>、钢筋 414t、锚杆（索）8484m、灌注桩 652m、混凝土硬化 992m<sup>2</sup>、抹灰墙面 1002m<sup>2</sup>、沟盖板 436 块、喷播植草 5749m<sup>2</sup>等;

3. 基坑支护工程：拆除混凝土构件 258m<sup>3</sup>，喷射混凝土 3265m<sup>2</sup>、锚杆 3452m、灌注桩 1755m、混凝土 929m<sup>3</sup>、钢筋 345t、钢立柱 23t 等;

4. 林木迁移、砍伐工程：迁移乔木 641 棵、清表 9115m<sup>2</sup>等。

#### （二）建筑工程。

1. 地下建筑工程：锚杆 1154m、混凝土 14826m<sup>3</sup>、钢筋 1791t、门窗 199 樘、防水 33498m<sup>2</sup>、屋面 2585m<sup>2</sup>、外墙保温 3422m<sup>2</sup>、自流坪楼地面 7272m<sup>2</sup>、水泥砂浆楼地面 1329m<sup>2</sup>、块料楼地面 4664m<sup>2</sup>、木地板 269m<sup>2</sup>、踢脚线 3924m、涂料墙面 14580m<sup>2</sup>、块料墙面 1286m<sup>2</sup>、涂料天棚 13461m<sup>2</sup>、金属扶手 117m、排水沟 278m 等;

2. 地上建筑工程：混凝土 12988m<sup>3</sup>、钢筋 1540t、钢构件 69t、钢板楼板 384m<sup>2</sup>、防火门 234 樘、屋面 2731m<sup>2</sup>、外墙保温 3058m<sup>2</sup>、防水 27186m<sup>2</sup>、水泥砂浆楼地面 723m<sup>2</sup>、块料楼地面 6063m<sup>2</sup>、木地板 8445m<sup>2</sup>、踢脚线 9511m、抹灰墙面 53263m<sup>2</sup>、油漆抹灰面 3346m<sup>2</sup>、抹灰天棚 132m<sup>2</sup>、油漆天棚面 1105m<sup>2</sup>等。

#### （三）装饰工程。

幕墙 22797 m<sup>2</sup>、石材楼地面 1353 m<sup>2</sup>、块料楼地面 6905 m<sup>2</sup>、卷材楼地面 8902 m<sup>2</sup>、踢脚线 10887m、涂料墙面 29266 m<sup>2</sup>、块料

电缆 1923m、配线 649m、光缆 24841m、配管 41692m 等。

（五）室外工程。

1. 管线迁改工程：拆除并恢复路灯 7 套、摄像头 3 台、花岗岩路面 2200m<sup>2</sup>，拆除电杆 1 根、管道 1476m、井 40 座，安装消防栓 4 个、沟盖板 15 套、人孔井 2 座、电缆保护管 266m 等；

2. 电缆迁改工程：变压器 2 台、电缆 90m、配管 70m 等；

3. 室外给排水工程：钢管 205m、铸铁管 746m、塑料管 847m、消防栓 4 套、消防接合器 8 套、水表井 2 座、雨水井 14 座、雨水口 4 座等；

4. 园建工程：硅 PU 地面 1409m<sup>2</sup>、沥青路面 690m<sup>2</sup>、人行路面 3483m<sup>2</sup>、石材墙面 560m<sup>2</sup>、石材台阶面 30m<sup>2</sup>、路牙铺设 906m、排水沟 151m、配套运动设施 1 项等；

5. 绿化工程：栽植乔木 123 株、栽植灌木 1071 株、栽植花卉 1508m<sup>2</sup>、栽植竹类 875 株、铺种草皮 134m<sup>2</sup> 等；

6. 室外景观水电工程：控制箱 3 台、配电箱 2 台、塑料管 961m、电缆 838m、配管 932m、灯具 84 套、灯带 182m 等；

7. 停车划线工程：标线 853m<sup>2</sup>、地坪涂料 8112m<sup>2</sup>、定位器 370 个、标志板 126 块、防护桩 32 根、防撞条 202 个、汽车挡车胶 110 个等。

（六）设备购置。

1. 轨道物流系统：直轨 408 根、曲轨 134 个、弯轨 124 个、转轨器 124 个、运载小车 32 个、控制器 75 个、控制盒 25 个、

防风门 63 个、配电箱 5 个等；

2. 重力式被服收集系统：防火投放口 7 个、竖管 69m、转运车 3 辆、控制系统 1 套等；

3. 高压氧仓系统：氧舱壳体 1 套、舱门 4 套、管带式吸氧装置 16 套、药品柜 2 套、压力表 6 只、空压机 2 台、干燥机 2 台、储气罐 2 台等。

## 二、项目总投资

项目总概算 41378 万元，其中，工程费用为 37153.59 万元，工程建设其他费用为 3019.20 万元，预备费为 1205.21 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施；

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9 号），抓紧开展下一阶段工作；

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于 2021 年 11 月开工，2023 年 12 月完工，2024 年 6 月完成项目结决算工作。该项目建设单位为区工务署、产权单位为区物管中心、使用单位为区人民医院，项目建成后，上述单位应主动办理固定资产登记入账有关手续，及时

完成资产交付、实物移交等工作。

此复。

附件：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目概算汇总表



抄送： 陈清、飞波、坚朋、文盛同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科、区工务署。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2021年9月1日印发

# （十） 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）

## 1、中标通知书



# 中标（成交）通知书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市罗湖医院集团的委托，为罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）[招标编号：LHDL2022000040]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖医院集团	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）	中标数量	1 项
服务期限	自合同签订之日起至本工程决算审核完毕为止。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2022-440303 000-141020-08609	人民币玖拾玖万陆仟壹佰元整 (¥996, 100. 00)	人民币玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元玖角整 (¥945, 298. 90)	
合计	人民币玖拾玖万陆仟壹佰元整 (¥996, 100. 00)	人民币玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元玖角整 (¥945, 298. 90)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。  
2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：方 工

中标单位联系人：贺 鹏

联系电话：0755-26901374

联系电话：0755-26901160

中国远东国际招标有限公司

2022年10月27日



抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳市罗湖区财政局、深圳市罗湖医院集团

## 2、全过程造价咨询合同

宏华明合同  
编号: HM-230

# 深圳市工程造价咨询 委托合同

项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址

改造工程项目（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖医院集团

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

#### 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市罗湖医院集团

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

##### 一、本项目概述及造价咨询服务范围：

- 1、项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）
- 2、项目地点：深圳市罗湖区
- 3、项目造价咨询服务范围为：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目造价咨询服务（详见“建设工程咨询服务类别”），乙方须提供项目编号：LHDL2022000040 的招标文件约定的除本合同约定外的其他服务。

##### 二、建设工程咨询服务类别

- 1、☐ A类：☐ 建设项目可行性研究投资估算  
☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价
- 2、☒ B类：☒ 建设工程概算  
☒ 编制 ☐ 审核  
☒ 建设工程预算  
☒ 编制 ☐ 审核  
☒ 建设工程结算  
☐ 编制 ☒ 审核  
☒ 建设工程竣工结（决）算  
☐ 编制 ☒ 审核
- 3、☐ C类：☐ 建设工程招标标底  
☐ 编制 ☐ 审核  
☐ 投标报价

#### 4、委托合同金额（94.53 万元）

☐编制 ☐审核

4、☐D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5、☐E 类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

##### 三、咨询业务的酬金的计取方式及付款方式：

1、含增值税税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币 945298.90 元；大写金额：玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元玖角，最终咨询酬金不得超过本工程发改立项批复文件中工程造价咨询费的概算投资额（若暂定金额大于概算投资额则以概算投资额作为最终结算价，否则以暂定金额作为最终结算价）。

2、付款方式详见专用条件第五条。

##### 四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、咨询人提交相关成果后且委托人收到咨询人提供的相应金额发票后 20 个工作日内，委托人支付对应款项。

##### 七、咨询业务期限：

本合同的咨询业务自合同生效之日开始实施，至双方义务全部履行完成之日终结。

八、本合同壹式陆份，委托人执叁份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

十、因本合同引起的纠纷，由深圳市罗湖区人民法院管辖。

5、合同签订时间（2022. 11. 08）

（以下无正文，第二部分和第三部分为合同组成部分）

委托人：深圳市罗湖医院集团（盖章）	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）（盖章）
法定或授权代表人：（签字）	法定或授权代表人：（签字）
住 所：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号	住 所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨 香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204
开户银行：中信银行罗湖口岸支行	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账 号：8110301013900037654	账 号：4000032409200058420
2022 年 11 月 8 日	2022 年 11 月 8 日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 业绩证明及履约评价

我单位建设的“罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目”，2022年10月17日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务中标价94.52989万元）。

该项目工程概况及规模：项目将智丰大厦1栋的地下室、1-3层、5-9层改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总建筑面积22790平方米，其中生殖医学中心10372平方米，医学检验中心9453平方米，设备用房2965平方米。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在合同履行过程中，严格把关概算编制及预算编制(2022年-2023年)材料的质量，积极主动的提出相关改善建议及造价风险等咨询服务。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：**贺鹏**、王鹏、裴红艳、曾剑华、裴彩芳等服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！



## 7、造价预算编制成果文件

### 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]044号-YS001

工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造  
工程项目施工总承包工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：22790.00m<sup>2</sup> 结构/层数：

预算金额：122305710.58元

预算总金额(大写)：壹亿贰仟贰佰叁拾万伍仟柒佰壹拾元伍角捌分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人：李艳 杨同利 资格证号：  
复核人：王鹏 张晓娟 资格证号：  
主管：贺鹏



编制日期：2023年05月24日



## 8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input checked="" type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>12230.571058</u> 万元
投标报价上限	<u>11125.340028</u> 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	<u>1178.260757</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥ 10139.389002 万元

措施项目清单计价合计：¥ 362.182272 万元；

其他项目清单计价合计：¥ 0.00 万元；

规费合计：¥ 352.887012 万元；

税金合计：¥ 367.141200 万元；

工程建设其他费：¥ 27.891598 万元，（工程保险费 11.221599 万元，弃土费 11.349466 万元，白蚁防治费 5.320533 万元）；

不可竞争费用合计：¥ 1178.260757 万元。（不可竞争费用包含安全文明施工措施费 ¥ 197.180783 万元；暂列金额为：¥ 561.079974 万元；专业工程暂估价 ¥ 420.000000 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 5 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

招标人（盖章）：

日 期：2024.7.6

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务部

## 9、项目履约评价“优秀”及建筑面积

### 业绩证明及履约评价

我单位建设的“罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目”，2022年10月17日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务中标价94.52989万元）。

该项目工程概况及规模：项目将智丰大厦1栋的地下室、1-3层、5-9层改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总建筑面积22790平方米，其中生殖医学中心10372平方米，医学检验中心9453平方米，设备用房2965平方米。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在合同履行过程中，严格把关概算编制及预算编制(2022年-2023年)材料的质量，积极主动的提出相关改善建议及造价风险等咨询服务。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华、裴彩芳等服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！



## 10、医院项目建设内容证明

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕68号

## 罗湖区发展和改革局关于罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算的批复

罗湖医院集团：

《关于申报罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算的函》已收悉。经区政府八届第四十五次常务会议审议通过，现将罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程（国家编码：2206-440303-04-01-907965）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

项目将清水河一路110号智丰大厦1栋的半地下室、1~3层及5~9层，改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总面

— 1 —

积 20519 平方米，改造后半地下室为 GMP 实验室、生物样本库、放射科、厨房、餐厅、设备用房，1 层为门诊大厅、诊室、B 超，2 层为 IUI（宫腔内人工授精）、IVF（体外授精）、PGT（试管婴儿）用房和冷冻储藏室，3 层为诊室、手术室，5 层为诊室、口腔科，6~9 层为病房，具体包括：

#### （一）建筑

拆除局部楼板和隔墙重新间隔布局，将楼梯 LT1 从 5 层增加至 9 层，新建 1 部医疗电梯，加固周边结构，新增部分管井，新建一座地下污水处理站 425 平方米。

#### （二）装饰

楼地面：GMP 实验室、放射科检查室、洁净区域等铺橡胶地板，公共空间、候诊区、诊室、办公室、病房、抽血室、药房等铺 PVC 塑胶地板，卫生间、冲洗室、设备机房等铺防滑地砖，生物样本库铺专用冷库板，UPS 间铺防静电地板等。

墙面：GMP 实验室挂手工彩钢板，放射科检查室防辐射处理并挂医用树脂板，洁净区域挂无机医疗板，公共空间、候诊区挂医用木纹洁净板，诊室、办公室、抽血室、药房、设备机房等刷无机涂料，病房挂医用木纹洁净板或刷无机涂料，卫生间、冲洗室贴瓷砖，手术室挂快装电解板，生物样本库挂专用冷库板等。

天棚：GMP 实验室天棚采用手工彩钢板吊顶，放射科检查室防辐射处理并采用铝扣板吊顶，洁净区域采用抗菌铝板吊顶，公共空间、候诊区、病房采用铝扣板吊顶或刷无机涂料，诊室、办

公室、抽血室、药房、卫生间、冲洗室、设备机房等采用铝扣板吊顶，手术室采用快装电解板吊顶，生物样本库采用专用冷库板吊顶等。

### （三）安装

给排水：包括室内给水、热水、污水、雨水，卫生洁具安装到位。

电气：包括动力、照明、防雷接地、电力监控，半地下室新增高低压配电房等。

通风空调：半地下室放射科采用多联机系统，MRI（核磁共振）检查室采用恒温恒湿空调机组，其他采用水冷式中央空调、新风系统等。

消防：包括自动报警系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统等。

防排烟：包括排风机、风管、风口风阀、过滤装置等。

智能化：包括办公网络、医疗对讲排队叫号、蓝牙定位、门禁、视频监控、建筑设备管理、信息发布、背景广播、建筑能效、WIFI 网络、自控、UPS 配电等系统。

### （四）医疗专业

包括医疗纯水系统、医用气体系统、实验室供气系统。

### （五）其他配套

包括智能物流系统、AMR 物流系统、污水处理系统、抗震支架、电梯、无障碍设施、标识系统等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 15957.79 万，其中建安工程费用 13787.23 万元，工程建设其他费用 1098.07 万元，预备费 744.27 万元，代建费 328.22 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2023 年 12 月底前完成工程竣工验收，2024 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后由你单位接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算表



### 三、项目负责人业绩

- 1、项目名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目  
（合同金额：1320.95 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：27.40 万平方米；合同签订日期：2023.11.14；成果文件（若有）：2023.12.26）
- 2、项目名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务【项目变更后】前海深港  
创新产业园  
（合同金额：1306.82 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：27 万平方米；合同签订日期：2023.01.18；成果文件：2023.05.12）
- 3、项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务  
（合同金额：1031.11 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：20.45 万平方米；合同签订日期：2021.05.24；成果文件（若有）：2021.10.22）
- 4、项目名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目  
（合同金额：449.54 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：10.7079 万平方米；合同签订日期：2023.05.16；成果文件：2023.05.17）
- 5、项目名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程  
（合同金额：439.86 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：10.0141 万平方米；合同签订日期：2022.11.04；成果文件（若有）：2023.06.09）
- 6、项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询  
（合同金额：2267.84 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：70.05 万平方米；合同签订日期：2022.05.18；成果文件（若有）：2022.09.02）
- 7、项目名称：南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询  
（合同金额：130.73；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：3.0174 万平方米；合同签订日期：2025.09.03；成果文件（若有）：2025.08.11）
- 8、项目名称：南布燕湖学校项目造价咨询  
（合同金额：420.75 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：7.5673 平方米；合同签订日期：2024.03.01；成果文件（若有）：2024.06.12）
- 9、项目名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）  
（合同金额：211.86 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：3.8060 万平方米；合同签订日期：2021.11.16；成果文件（若有）：2021.11.12）
- 10、项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价  
咨询）  
（合同金额：94.53 万元；工程类型：公建类；服务范围：全过程造价咨询；  
建筑面积：2.2790 万平方米；合同签订日期：2022.11.08；成果文件（若有）：2023.05.24）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。

（一）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、造价咨询合同【工程名称】

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、工程概况【总投资：1399325.19 万元、建设规模、建设内容、服务范围及工作内容】

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区, 光明科学城大科学装置群区内, 毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>, 包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号), 自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>, 包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>, 超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>, 高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>, 低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>, 低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>, 科研楼 21240 m<sup>2</sup>, 公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>, 光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup> 和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6 层)外, 其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程, 本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复, 经估算, 本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元, 其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元, 科学装置费用 718185.24 万元), 工程建设其他费用 125470.11 万元, 预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70% ;

6. 建设工期或周期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

7. 委托人所处工程中的角色: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

8. 其他: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

#### 二、服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为: 初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务, 不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括: 自由电子激光装置主体建筑, 超导高频测试组装大厅, 高频束流测试大厅, 低温大厅 A, 低温大厅 B 及公用设施 A, 科研楼, 公用设施 B, 光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
- (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

#### 4、合同价

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

##### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

##### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价☐固定单价☒固定费率☐基本费用+核减额 ☐其他：\_\_\_/\_\_\_
2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾玖万伍仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：


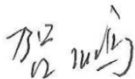
- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23 %，中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，  
造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905500.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），  
专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服  
务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±  
其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为  
16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计  
至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，  
则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见  
附件5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数  
/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施  
餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安全管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行  
承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认  
定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部  
门审定为准。

#### 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

5、合同签订时间【合同签字盖章页】

(本页为签署页，无正文)	
甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 491 号乐府广场 1B2801	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话：	电话：0755-26901160
传真：	传真：0755-26901160
开户银行：	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：	账号：4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人： (签字) 	法定代表人其授权的代理人： (签字) 
日期：2023年11月16日	日期：2023年11月16日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、答疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：贺鹏，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后1日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

7、造价咨询成果文件（2023. 12. 26）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]2586号

工程名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：274060m<sup>2</sup> 结构/层数：

预算造价：¥1388524562.32元

工程总价(大写)：壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 杨国利

资格证号：

复核人：王鹏 裴红艳

资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年12月26日



## 8、履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务		承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
总得分	94		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司		评价时间	2024.11.29
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S， $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合 计	100		94

履约评价小组：谢锦昌 李永 陈建 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

（二）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

2、造价咨询合同【工程名称】

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

### 3、工程概况【建安费：238084.00 万元、建设规模、建设内容、服务范围】

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

#### 4、合同价

内提交：

☒ (2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

☒ (3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☒ (4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

☒ (5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☒ (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☒ (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☒ (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☒ (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

☒ (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

## 5、合同签订时间【合同签字盖章页】

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人	深圳市前海建设投资有限公司	受托人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址		地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话		电话	0755-26901160
传真		传真	0755-33336181
开户银行		开户银行	工商银行深圳市喜年支行
账号		账号	4000032409200058420
法定代表人		法定代表人	贺鸣
或其授权的代理人	陈立	或其授权的代理人	
人	(签字)	人	(签字)
日期	2023 年 1 月 18 日	日期	2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司


招标方式：框架协议子项目二次竞争


中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 22 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南山智园（红花岭基地）城市更新项目（一期）；</li> <li>2. 盐田港港务综合服务中心一期；</li> <li>3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）；</li> <li>4. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</li> </ol> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀审计人员”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预算、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中嘉（原中审）工程造价咨询有限公司从事预算、结算、任技术部门负责人；</p> <p>2005.05 至今于 2018.12 于深圳华仓诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目造价部经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任审核中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</li> <li>2. 智能制造产业园项目；</li> </ol> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</li> <li>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目</li> </ol> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>1993.09 至 2009.12 湖南省浏阳市水泥厂 从事工管、预算、结算、任造价员；</p> <p>2010.01 至 2013.12 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师；</p> <p>2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预算、结算审核工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南岭小学（造价咨询）；</li> <li>2. 秀沙学校（造价咨询）</li> </ol> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师》；</p> <p>2006.07 至 2019.04 于广东秀衡工程造价咨询有限公司 从事工程预算、结算、任造价员；</p>

7、造价咨询成果文件（2023.05.12）

## 工程招标控制价

文件编号： 深宏字[2023]017号  
工程名称： 前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）  
建设单位： 深圳市前海建设投资控股有限公司  
建筑面积： 结构/层数：  
预算金额： 760587720.25元

（大写） 柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
（盖章）

编制人：郑俊在杨国利高杰，资格证号：

复核人：王鹏 杨俊 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023 年 5 月 12 日

## 8、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

### 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10%，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10%，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明施工措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额

¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明施工费¥1094.706441万元、暂列金

额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元、户内装修装饰工程¥8545.152000万元、公共区域装修装饰工程

¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

## 9、项目履约评价证明

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16

合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。  
2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填写在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

履约评价得分情况列表						
	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价 费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置 情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhhdiding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA...

1/3

10、合同补充协议 1（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价  
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投  
资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前  
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简  
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深  
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

### 一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

### 二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

#### 2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行  
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

### 三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：2023.4.12

11、合同补充协议 2（关于项目名称的说明）

项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG	
<p><b>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</b> <b>2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--</b> <b>前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价</b> <b>咨询服务补充协议 2</b></p>	
<p>合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方） 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） （乙方）</p>	
<p>项目名称：前海深港创新产业园项目</p>	
<p>签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区</p>	
<p>签署日期：2024 年 2 月 26 日</p>	

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）  
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）  
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单  
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主  
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民  
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

**一、关于项目名称的说明**

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为  
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

## 二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

### （三）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

#### 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180206002001	
标段名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	
建设单位: 中建国际建设有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价: 1031.119380万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
	日期: 2021-04-09 
查验码: 5694431515779058	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2、造价咨询合同【工程名称】

	合同编号: <u>ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002</u>
<h1>建设工程造价咨询合同</h1>	
<p>工程名称: <u>深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务</u></p>	
<p>工程地点: <u>龙岗区坪地街道六联社区</u></p>	
<p>甲方: <u>中建国际建设有限公司</u></p>	
<p>乙方: <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u></p>	



### 3、总投资：166089 万元、工程概况、合同价、服务工作范围

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费

市场价格》的通知（深价协【2017】14 号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

#### 4、合同签订时间【合同签字盖章页】

服务。

#### 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

#### 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通 合伙)(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地 址	： 深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼C 座803
电 话	： 0755-83826090	电 话	： 0755-86612306
传 真	： 0755-83826081	传 真	：
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国工商银行深圳市喜 年支行
账 号	：	账 号	： 4000032409200058420
法 定 代 表 人	： <u>李代平</u>	法 定 代 表 人	： <u>胡明</u>
其授权的代理人	： (签字)	其授权的代理人	： (签字)

日 期 ： 2021年5月24日 日 期 ： 2021年5月24日

## 5、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

#### 第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

#### 第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场C座1203

驻场负责人姓名：陈琪 联系电话：18103556977

电子邮箱：544787401@qq.com

6、造价咨询成果文件（2021. 10. 22）

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号 工程造价预算书  
有效期至: 2021年9月30日

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1, 330, 419, 364. 86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 杨东辉 郭新香 李艳

编制人: 王鹏 裴红艳 资格证号: A06440008120

复核人: 李艳 裴红艳 资格证号: A06440003621

主管: 加 鹏

贺鹏 A11440010479 编制日期: 2021 年 10 月 22 日

王鹏 A11164400002667

贺鹏 A11440010479 有效期至: 2023年12月31日

李艳 A06440003621 有效期至: 2022年12月31日

王鹏 A11164400002667 有效期至: 2022年12月31日

## 7、项目标底公示表

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格2021年第09期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；安全文明施工费计价合计：3,152.21597 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：4,404.38413 万元；</p> <p>4) 税金：4,006.270202 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；</p> <p>7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；</p> <p>8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；</p> <p>9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；</p> <p>10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优奖项奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2022 年 12 月 31 日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

8、批复文件【建设规模、建筑面积、建设内容】

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

- 1 -

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

#### (一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

#### (二) 主体土建工程

##### 1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

##### 2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

### 3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

### 4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

### 5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

#### （四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2021年10月19日

## 9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局  
北京市企业信用信息网  
Beijing Enterprise Credit Information website

**中建宏达建筑有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E

法定代表人: 郭磊

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

北京市企业登记信息材料  
查询服务系统

基本信息

良好信息

不良信息

年报、即时报信息

其他信息



营业执照信息




股东及出资信息




主要人员信息



分支机构信息



"多证合一" 信息公示



清算信息



变更信息



行政许可信息



知识产权出质登记信息



商标注册信息



备案信息



外设仓库地址

变更信息

注: 目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询, 其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统); 房地产开发。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统)。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事 (理事)、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

## 10、项目履约评价“优秀”

### 10.1 概算阶段履约

#### 履约评价

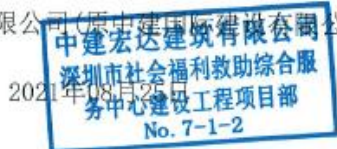
由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）



## 10.2 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目		
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_4.5-5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好_3.5-4_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2.5-3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_5.5-6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_4-5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3-3.5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀_5.5-6_分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_4-5_分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3-3.5_分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0_分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀_9-10_分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_7-8_分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_5-6_分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制	8	优秀_7-8_分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好_5-6_分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格_4-4.5_分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格_0_分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

## 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀_5.5-6分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好_4-5分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格_3-3.5分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀_5.5-6分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好_4-5分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格_3-3.5分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格_0分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀_9-10分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好_7-8分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格_5-6分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格_0分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前 没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀_9-10分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好_7-8分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格_5-6分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格_0分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前 没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀_5分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格_0分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀_7-8分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好_5-6分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格_4-4.5分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格_0分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合 计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

11、优秀造价咨询成果“三等奖”



#### （四）坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目-全过程造价咨询

##### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-804628002001

标段名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：745.4869万元（深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（中标项目：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（造价咨询），中标金额449.5410万元）；深圳市诚信行工程咨询有限公司（中标项目：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询），中标金额295.9459万元））

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：-----

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标， 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

查验码：5325586979709351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/lisi.html?id=jyfwjsgc>

## 2、全过程造价咨询合同

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目—全过

程造价咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号：咨询-120231892500001

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：魏鸿盛 18818687490

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：9144 0300 7488 54524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

法定代表人：贺鹏

联系人及联系电话：孔维炜 13760255363

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

全过程造价咨询工作内容

#### 二、咨询工作内容：

涵盖：概算编制、预算编制、结算审核的全过程造价咨询服务

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。

3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。

4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6.□建设项目工程竣工决算：编制（审核）

7.■驻场咨询服务：本次批量招标的两个项目均要求咨询人派驻一名技术服务人员进驻现场，驻场的技术服务人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取一名，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。

8.□其他： / 。

### 三、工程造价咨询服务费：

#### （一）合同价款

本项目工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取并下浮10%。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	批复概算建安费	0.3%	0.25%	0.22%	0.2%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
2	工程控制价（预算）的编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
3	工程结算审核（不计效益收费，已根据说明6在基本收费基础上增加0.2%。）	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	0.56%	0.5%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进计费
4	工程竣工决算编制或审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

#### 4、委托合同金额（449.54 万元）

5	工程控制价(预算)编制、变更及结算审核等施工阶段造价咨询服务(预算编制+结算审核费率)	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算建安价	1.06%	0.96%	0.85%	0.75%	0.67%	0.6%	差额定率累进计费
---	---------------------------------------------	-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	------	----------

本项目暂未批复概算，暂按 58695.29 万元（总投资 80% 计算）作为造价咨询服务费计费基数，按照差额定率累进法计费并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费和施工阶段造价咨询服务费，分为基本费用、绩效费用和其它费用。

1. 概算编制费 =  $(500 \times 0.3\%) + (1000 - 500) \times 0.25\% + (5000 - 1000) \times 0.22\% + (10000 - 5000) \times 0.2\% + (50000 - 10000) \times 0.16\% + (58695.29 - 50000) \times 0.14\%$   $\times (1 - 10\%) = 97.72 \times (1 - 10\%) = 87.948$  万元

2. 施工阶段造价咨询服务费 =  $(500 \times 1.06\%) + (1000 - 500) \times 0.96\% + (5000 - 1000) \times 0.85\% + (10000 - 5000) \times 0.75\% + (50000 - 10000) \times 0.67\% + (58695.29 - 50000) \times 0.60\%$   $\times (1 - 10\%) = 401.77 \times (1 - 10\%) = 361.5930$  万元

3. 造价咨询服务费 = 概算编制费 + 施工阶段造价咨询服务费  
=  $87.948 + 361.5930 = 449.5410$  万元。

其中：

① 基本费用：按造价咨询服务费的 80% 计算，即基本费用暂定为  $449.5410 \times 80\% = 359.6328$  万元；

② 绩效费用：（根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励；当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为造价咨询服务费的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为造价咨询服务费的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为造价咨询服务费的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为造价咨询服务费的 0%。）

暂按造价咨询服务费的 15% 计算。即绩效费用暂定为  $449.5410 \times 15\% = 67.4312$  万元；

③ 其它费用：驻场服务费和专家咨询费等。本项目要求咨询人派驻一名人员进驻现场，由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》

中选取一名。驻场服务费采用单价形式，以不超过 7000 元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元每月每人，中级及以上职称 7000 元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给咨询人），但驻场服务费的最终结算价款不得超过造价咨询服务费的 5%，即驻场服务费暂定为  $449.5410 \times 5\% = 22.4770$  万元。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。专家咨询费以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给咨询人）。

4. 综上：本项目工程造价咨询服务费暂定价=概算编制费+施工阶段造价咨询服务费=449.5410 万元。含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：449.5410 万元（大写：肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾元整）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

#### （二）结算方式

结算时，造价咨询服务费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）等文件计取（即制表）并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费和施工阶段造价咨询服务费，分为基本费用、绩效费用和其它费用。

1. 概算编制费和施工阶段造价咨询服务费为按合同约定的费率乘以计费基数并下浮 10%。

其中：（1）基本费用为：按概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 80% 计取。

（2）绩效费用为：根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励；当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 0%。

（3）其它费用指驻场服务费和专家咨询费等。驻场服务费采用单价形式，以不

## 5、合同签订时间（2023.05.16）

履行完毕。

5.本合同一式六份（两正四副），委托人执四份（一正三副），咨询人执二份（一正一副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

### 九、合同附件（需与合同一起装订）

- 1.诚信经营保证书；
- 2.履约评分标准表；
- 3.中标通知书；
- 4.投标承诺书；
- 5.拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表；
- 6.不转包挂靠承诺书；
- 7.拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；
- 8.投标报价一览表；
- 9.法定代表人证明及身份证，若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2023年05月16日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：（以委托人委托为准）

#### （一）方案设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容无。

#### 2.具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

#### （二）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算，提出合理化建议。协助完成概算评审工作。其它工作内容 无。

#### 2.具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算编制或复核工作。

（3）提交成果文件：概算编制或审核详细说明三份原件，编制审核后的概算成果

7、造价预算编制成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]089号

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目

委托单位：深圳市坪山区建筑工务署

预算金额：522,388,114.82 元

（大写） 伍亿贰仟贰佰叁拾叁万捌仟壹佰壹拾肆元捌角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：杨俊

资格证号：

复核人：贺鹏 裴红艳 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年05月17日



## 9、建筑面积

### 第二章 投标须知

#### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）批量招标
2	工程地点	深圳市坪山区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门坪山区住房和城乡建设局
4	总投资额	1.坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目：立项总投资73369.11万元； 2.坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目：可研批复总投资55278.11万元。
5	招标范围	包括但不限于工程预算（含招标控制价）编制、结算审核、协助发包人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。其中坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目还包括概算编制工作。
6	资金来源	政府投资 100 %
7	投标人资格要求	投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格企业或合伙制企业或其他组织。
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	具有住房和城乡建设部（原建设部）颁发的注册一级造价工程师或有效期内原注册造价工程师执业资格证书。
11	投标报价要求	投标报价固定为： <input checked="" type="checkbox"/> 745.4869 万元 <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮____%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件： 1、资格审查文件电子标书1份（文件后缀为*.TYTBZ）； 2、投标文件（含商务标）电子标书1份（文件后缀为*.TYTBJ）； 3、业绩文件电子标书1份（文件后缀为*.TBYJ）。 本工程采用电子招投标，投标人需采用“深圳公共资源交易网”网站下载的最新版本的《深圳市自定义投标文件编制系统》编制投标文件（含商务标）（*.TYTBJ）和资格审查文件（*.TYTBZ），采用最新版本的《深

### (一) 招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

#### 1. 工程概况、工程规模

本次项目招标为坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）批量招标，具体为：

（1）坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目：项目位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数500张，总建筑面积107079.00平方米，保留建筑面积33477.00平方米，本次新建建筑面积73602.00平方米，其中地上建筑面积32902.00平方米，地下室建筑面积40700.00平方米。主要建设内容包括新建门诊综合楼、医技楼、妇幼保健楼、科研教学楼、院内生活楼、感染门诊楼、地下室及相关配套设施等。

（2）坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目：项目位于马峦街道。主要建设内容包括业务技术用房、配套附属用房、地下用房等。

#### 2. 工程主要特点

工程质量标准：合格；工程质量目标：合格。

#### 3. 建议的评标要点

本工程不设评标环节，不进行技术标、商务标评审。

#### 4. 其它：

∟

## （五）大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-614362004001

标段名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、深圳市公安局  
大鹏公安分局指挥中心大楼建设工程（造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：644.340000万元（大鹏新区档案馆·方志馆建设工程439.86万元，深圳市公安局大鹏公安分局指挥中心大楼建设工程204.48万元）

中标工期：按招标文件的要求

项目经理（总监）：

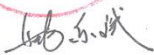
本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2022-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

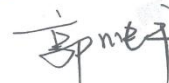


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

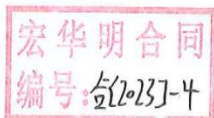
日期：2022-11-03



查验码：1741201678205022

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、造价咨询合同



合同编号: ZJ2022-012

### 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第 1 页 共 27 页

### 3、服务范围

#### 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（造价咨询） 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

##### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：本次招标为大鹏新区档案馆·方志馆建设工程造价咨询招标，包括但不限于大鹏新区档案馆·方志馆建设工程施工阶段全过程造价咨询。

##### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

#### 4、委托合同金额（439.86 万元）

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

##### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰叁拾玖万捌仟陆佰元整（¥4398600 元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的 80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的 20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮 20%，20% 为绩效费用。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

##### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

##### 五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

5、合同签订时间（2022 年 11 月 04 日）

发包人：（公章）



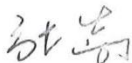
地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

咨询人：（公章）



地址：深圳市南山区沙河街道高  
发社区侨香路 4060 号香年  
广场 C 栋 1203-1204

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

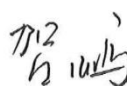


电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：  
（签字）



电话：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

帐号：4000032409200058420

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2022 年 11 月 4 日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

7、成果文件（2023 年 6 月 9 日）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2022]3336号

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

预算金额：652049560.77元

预算总金额(大写)：陆亿伍仟贰佰零肆万玖仟伍佰陆拾元柒角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李锐力

资格证号：

审核人：王鹏

资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023 年 6 月 9 日



## 8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(主体工程)
招标控制价	65204.956077 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 59135.085516 万元
不可竞争费	4506.250467 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1) 分部分项工程量清单计价合计：51878.92491 万元； 2) 措施项目清单计价合计：5922.77176 万元； 3) 工程建设其他费合计：3190.074389 万元 4) 规费合计：2184.221323 万元； 5) 应纳税费：2028.963695 万元； 6) 其中不可竞争费合计 4506.250467 万元（其中安全文明施工措施费 1407.288478 万元，暂列金额 3098.961989 万元）。	
注册造价师（盖章）：	造价咨询单位盖章：（盖章）：
 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2026年12月31日	  招标人：（盖章） 日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网中申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 9、建筑面积

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕116号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区档案馆·方志馆建设工程总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核大鹏新区档案馆·方志馆建设工程初步设计概算的请示》（深鹏前期〔2023〕11号）及相关资料收悉。

经新区管委会同意，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目选址于〔葵涌中心区〕法定图则修编 04-04 地块，东侧为深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设项目用地，西侧为深圳市大鹏新区管理委员会，南侧紧邻金岭路，北侧靠近山体。项目拟建设档案馆、方志馆、行政服务大厅、数据中心、融媒体中心、中小学档案及爱国主义教育基地、科技馆等七大功能用房，总用地面积 25853 平方米，总建筑面积 100141 平方米（装饰区域建筑面积 83851 平方米，毛坯建筑面积 16290 平方米）。其中地

- 1 -

下室 2 层，建筑面积 27741 平方米，功能设置为停车场、人防、设备用房等。地上新建 6 层裙楼，裙楼上方设置 5 层、10 层塔楼各一栋，建筑面积 72400 平方米，功能设置为展厅、演播厅、报告厅、多功能厅、库房、业务用房、业务辅助用房、地面停车场、餐厅、厨房、设备用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，屋面及地下室防水等级为 I 级，绿色建筑等级为国家二星级，人防工程设置常 5、核 5 级二等人员掩蔽所及区域电站各一座，其余人防工程等级均为常 6、核 6 级，主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护工程：基坑开挖面积 15152 平方米，开挖深度 8.3~12.8 米。边坡支护采用放坡+锚杆格构梁等支护方式，基坑支护采用灌注桩+锚索+排桩等支护方式。

2. 主体结构：塔楼基础采用筏板基础+预应力混凝土管桩复合地基，裙楼基础采用柱下独立基础、墙下条形基础及筏板基础；主体采用框架剪力墙结构，楼板采用现浇钢筋混凝土楼板，裙楼墙体采用加气混凝土砌块及预制装配式消能减震墙板，塔楼墙体采用蒸压加气混凝土砌块墙体。

3. 屋面：采用种植屋面、上人及不上人地砖屋面。

4. 楼地面：车库、坡道、架空层停车场等采用环氧地坪漆地面，储藏室、更衣室（1 层/3 层 A 区、3 层 C 区、5 层 A 区）、活动展示中心、休息室（厅）、阅览室、现行文件保管室、音像档案室、设计研究室、展览加工室（2 层 A 区）、展品制作维修

装工程费的 1%计取。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 100658 万元，其中建筑安装工程费 85945 万元，工程建设其他费 9920 万元，预备费 4793 万元（详见附件）。

资金来源为新区财政。

100%政府投资证明

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照生态立区的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）、《党政机关办公用房建设标准》（发改投资〔2014〕2674 号）、《关于规范党政机关办公用房使用管理的指导意见》（粤财资〔2014〕5 号）等中央、省、市文件要求，严格履行审批程序，禁止以技术业务用房等名义建设办公用房或者违反规定在技术业务用房中设置办公用房，禁止

进行超标准装修或者配置超标准的设施。

此复。



附件：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局  
2023年4月4日



（六）南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2201-440305-04-01-205130003001	
标段名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询	
建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价: 2267.840000万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-05-07
查验码: 3392851316887804	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2、造价咨询合同【工程名称】

宏华明合同  
编号: [2022]-17




南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点: 深圳市南山区

甲方: 深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、工程概况【总投资：673162.12 万元、建设规模、建筑高度、建设内容】

#### 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410 m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

#### 4、项目负责人（贺鹏）证明及工作内容

4、资金来源： 国有资金 100%

##### 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

##### 1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

##### 6、配合审计部门完成审核工作等；

##### 7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

##### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

## 5、合同价

### 1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

## 6、合同签订时间【合同签字盖章页】

### 十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人：* 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间：2022年5月18日	

7、造价咨询成果文件（2022. 09. 02）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2022]1881号

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

EPC总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：700530.00m<sup>2</sup> 结构/层数：

预算造价：¥6285475632.51元

工程总造价(大写)：陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：李鹏 裴红艳

资格证号：

复核人：王鹏 裴红艳

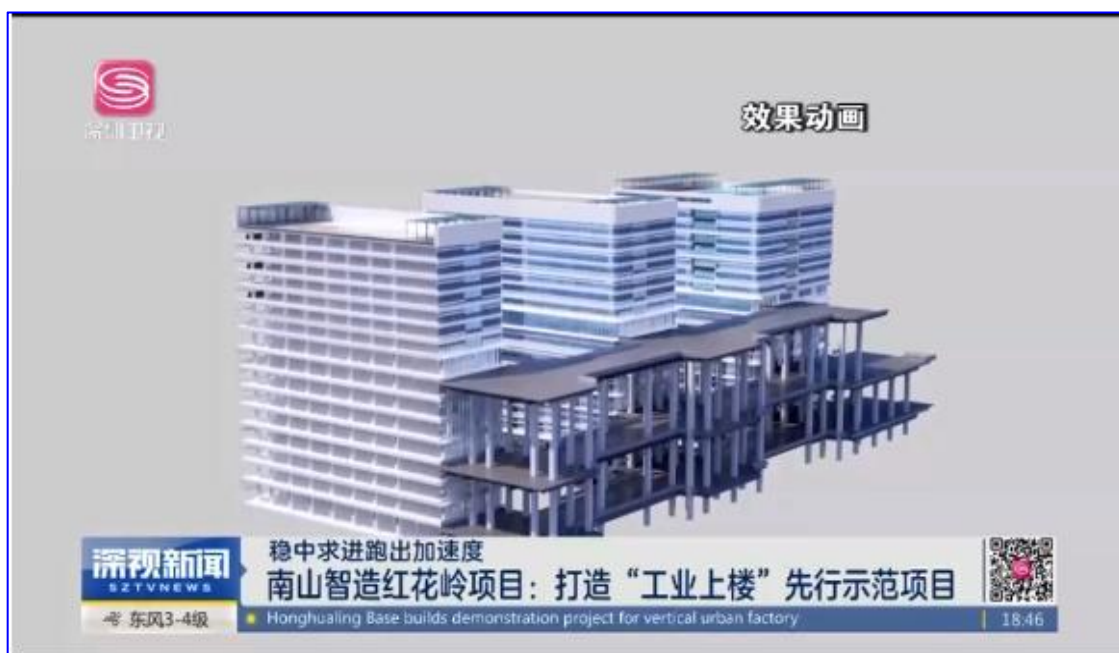
资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2022年9月2日





## 8、业绩证明及项目履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022 年 10 月 25 日



（七）南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询  
1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2504-440303-04-05-194577003001

标段名称： 南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询

建设单位： 南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价： 130.734万元

中标工期（天）： 详见招标文件

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-18

查验码：JY20250710323441

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、全过程造价咨询合同

# 南方医科大学深圳口腔医院 盛华大厦改建工程项目 全过程造价咨询 委托合同

工程名称：南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过  
程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中  
心）

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

#### 第一部分 协议书

发包人（甲方）：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人、咨询人就南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

##### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

工作范围：全过程造价咨询服务工作：工程概算编制及审核、施工图预算编制和招标控制价清单编制、施工过程中造价管理（包括但不限于成本分析与后评估、变更与索赔处理、编制资金计划、造价动态控制预警、过程资料管理、进度款支付管理）、工程结算、工程决算等全过程造价咨询。

##### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（或审核）

☐ 项目经济评价

（二）☒ 建设工程概算编制（或审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（或审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（或审核）

（三）☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（或审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核；设计变更及现场签证的计量、计价复核等；应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作。③与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

（七）若本项目招标文件、协议书、通用条款、专用条款与本部分咨询服务内容不一致或存在矛盾，应以对委托人最有利的内容为准。若按照法律法规规定，咨询人应当就本项目提供其他咨询服务内容的，咨询人应当提供服务，合同价款不变。

#### 4、委托合同金额（130.73 万元）

##### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰叁拾万柒仟叁佰肆拾元整（¥ 1307340.00 元）。无论工程量增减、工期延误等本合同总金额不予调整，若按照合同约定咨询人应当承担违约责任的，发包人有权从服务费用中直接扣减或要求咨询人另行支付，若应付费用不足以扣减的，咨询人应在收到发包人通知后 3 个工作日内补足差额。若因违约或不可抗力等原因提前解除合同，发包人有权按照实际工作情况结合合同约定进行付款，并要求咨询人承担相应责任。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

##### 四、咨询工作期限：

本合同项下的咨询服务自合同签署之日起即开始实施，乙方应根据发包人提供的相关资料及时开展前期咨询工作。项目工期暂定为 18 个月，具体开工时间以发包人正式下达的书面指令为准。乙方承担的全过程咨询服务范围自合同签署之日起，延续至项目完成竣工验收及决算工作结束为止，涉及项目立项、设计、施工、竣工验收、决算，以及概算编制与审核、施工图预算和招标控制价编制、施工阶段造价管理、工程结算等全过程服务内容。

##### 五、质量要求：

1、工程量计算准确；  
2、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

##### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书；
- 2、投标文件及招标文件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

## 5、合同签订时间（2025.09.03）

八、发包人按照本合同约定的期限、方式、币种、额度（本合同另有约定的，从其约定）向咨询人支付服务费。因财政拨款、政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约，乙方不得怠于履行合同义务。若本合同项下的部分款项由甲方指定的第三方代为支付，乙方确认该第三方的付款行为视为甲方已履行相应付款义务，甲方不因此承担任何额外责任或义务。乙方应按照甲方的要求开具合法、合规的发票。

本合同一式六份，发包人执三份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署处）

发包人：（公章）南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

地址：广东省深圳市建设路 1092 号

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

电话：0755-82238026

开户银行：中国银行深圳市分行

账号：775757928040

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间：2025年9月3日

咨询人：（公章）深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号  
香年广场 C 栋 1203-1204

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

电话：0755-26901301

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同项下支付的全部咨询服务费以人民币（CNY）计价并支付。本合同价款为发包人支付合同款项的上限。不因汇率波动调整合同价款。

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第三条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目负责人联系方式等。咨询人应按照招标文件的规定，指派具备相应执业资格的造价工程师负责本项目的咨询工作，并确保其履职能力符合合同要求。在合同履行过程中，咨询人应严格遵守招标文件各项规定，全面履行其在投标文件中的承诺，确保咨询服务的质量与进度符合本合同约定。咨询人主要职责：

（一）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括但不限于负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。法律法规规定或本项目招标文件、协议书、通用条款规定的其他服务内容。若本项目招标文件、协议书、通用条款、专用条款与本部分全过程工程咨询服务范围和内容不一致或存在矛盾，应以对委托人最有利的内容为准。若按照法律法规规定，咨询人应当就本项目提供其他全过程工程咨询服务内容的，咨询人应当提供服务。本合同总价不变。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误；标底价格合理。

（2）时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，咨询人自接到相关资料起 5 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元—1600 万元以内的，咨询人自接到相关资料起 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元—2500 万元的，咨询人自接到相关资料起 15 天内提交工程

7、造价预算编制成果文件

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2025]0680号

工程名称：南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目 EPC  
总承包

建设单位：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

建筑面积：结构/层数：

编制金额：112968100.00元

（大写）壹亿壹仟贰佰玖拾陆万捌仟壹佰元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：张晓娟 李艳 资格证号：

复核人：贺云飞 王鹏 资格证号：

主管：贺云飞

编制日期：2025年08月11日



## 8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目 EPC 总承包（重新招标）
标段编号	
招标人	南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	11296.81 万元
投标报价上限	11296.81 万元，净下浮 0.00 %
不可竞争费合计	536.875124 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

- 1、工程总价：11296.81 万元；其中包含：
  - 1) 分部分项工程量清单计价合计：9743.984987 万元；
  - 2) 措施项目清单计价合计：314.157063 万元（其中，安全文明施工措施费：215.715124 万元）；
  - 3) 其他项目清单计价合计：0 万元；
  - 4) 规费合计：288.565902 万元；
  - 5) 税金合计：349.967048 万元；
  - 6) 暂列金额：321.16 万元；
  - 7) 弃土费：8.7750 万元；
  - 8) 施工图设计费：270.2 万元。

2、上述安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费共五项费用不参与竞争性报价，为不可竞争性费用，合计：536.875124 万元。

编制人（盖章）： 张晓明  
 审核人（盖章）： 李艳  
 造价单位（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
 招标人（公章）：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司制

## 9、建筑面积

### 第二章 投标须知

#### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市罗湖区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 罗湖区住房和建设局
4	总投资额	13630 万元
5	招标范围	全过程造价咨询服务工作：工程概算编制及审核、施工图预算编制和招标控制价清单编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。 工期要求：暂定 18 个月，实际工期以招标人下达的指令为准。全过程的时间范围包含从合同签订至项目决算为止。
6	资金来源及支持中小企业发展措施	资金来源： <input type="checkbox"/> 政府投资 占比____% <input type="checkbox"/> 国有企业投资 占比____% <input type="checkbox"/> 集体资金投资 占比____% <input checked="" type="checkbox"/> 其他占比 100%  是否采取下列支持中小企业发展措施： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标。 <input type="checkbox"/> 投标人为大型企业的，中标后需将合同金额的____%依法分包给符合条件的中小企业。 <input type="checkbox"/> 以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到____%以上。 <input type="checkbox"/> 其他措施  注：根据《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）的规定，依法必须进行招标且适宜由中小企业承接的政府投资建设工程项目，建设单位可以采取相应措施促进中小企业发展，并确保中小企业承接（含分包）部分的预算金额达到项目预算总额的 40%。
7	投标人资格要求	投标人必须是中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织。 利害关系单位投标： <input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受

### （一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。  
如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

#### 1. 工程概况、工程规模

建设规模：项目总建筑面积暂为 30174.99 m<sup>2</sup>，改造范围为地上 1-29 层（不含 18-22 层），设置牙椅 152 张，病床 50 床；

建设内容：拟对盛华大厦 1-29F 进行适配化改造，分为国际口腔医院集团 1-17 层、国际口腔医学研究院 18-22 层（本次暂不改造）与国际牙医学院 23-29 层。

工期要求：暂定 18 个月，实际工期以招标人下达的指令为准。全过程的时间范围包含从合同签订至项目决算为止。

#### 2. 工程主要特点

因工期紧、任务重，建设规模大、审批环节多，目前仅有项目建议书，全过程咨询单位需要全面策划项目进度、拟定项目进度节点、统筹报建报批、勘察设计进度、施工安排。

#### 3. 建议的评标要点

#### 4. 其它：

（八）南布燕湖学校项目造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
<p>标段编号：2308-440310-04-01-994225005001</p> <p>标段名称：南布燕湖学校项目造价咨询</p> <p>建设单位：中海企业发展集团有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>中标价：420.753802万元</p>	
<p>中标工期：按招标文件执行</p> <p>项目经理(总监)：</p> <p>本工程于 2024-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-02-08 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2024-02-26</p>
<p>查验码：6076456683053403 查验网址：<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a></p>	

## 2、全过程造价咨询合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同



合同名称：南布燕湖学校项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山区龙田街道南布社区

委 托 人：中海企业发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/NBYHXX/2024-008

1

### 3、项目概况【项目名称、承发包人名称、服务内容】

## 第一部分 协议书

**委托人：中海企业发展集团有限公司**

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1A栋2307

法定代表人：张智超

联系人及联系电话：范彪 13911087339

**咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

法定代表人：贺鹏

联系人及联系电话：孔维炜 13760255363

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南布燕湖学校项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山区龙田街道南布社区

工作范围：包括但不限于概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、施工过程造价控制（含变更审核）、结算编制、决算编制、协助招标人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。

#### 二、咨询工作内容（委托人委托咨询人开展工作内容在“□”内打“√”）：

1. ☒ 建设项目可行性研究投资估算：审核。
2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制。

#### 4、合同金额（420.75 万元）

6. ☒ 建设项目工程竣工决算：编制。

7. ☒ 驻场咨询服务：要求咨询人派驻两名人员（土建一名、机电一名）进驻现场，驻场人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。

8. ☒ 其他：委托人交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

#### 三、工程造价咨询服务费：

##### （一）合同价款

本合同价（含税金）暂定为人民币：**420.753802 万元（大写：肆佰贰拾万柒仟伍佰叁拾捌元零贰分）**；按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为 396.937549 万元（大写：叁佰玖拾陆万玖仟叁佰柒拾伍元肆角玖分）。

1. 本项目暂未批复概算，造价咨询服务费以暂定建安费 42973.47 万元作为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013 号）中全过程造价控制项减去投资估算编制项的收费标准并按下浮率 20% 下浮计取。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表 1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
1	全过程造价控制	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差额定率累进计费
2	投资估算的编制	0.15%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费

##### 2. 其中：

① 基本费用：按合同价的 90% 计取，即基本费用暂定为 378.678422 万元；

② 绩效费用：按合同价的 10% 计取，即绩效费用暂定为 42.075380 万元；

③ 根据项目需求，派驻两名人员（土建一名、机电一名）提供驻场服务，服务期限从合同签订到本合同完工为止，委托方或者代建方只提供办公场地，其余所需费用包含在合同总价内，不另行支付。

3. 综上：本项目工程造价咨询服务费暂定价 **420.753802 万元**。最终工程造价咨询服

5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2024.03.01）

（此页以下无正文）

<p>委托人：（盖章） 法定代表人： 或其委托代理人：</p>	<p>咨询人：（盖章） 法定代表人： 或其委托代理人：</p>
-----------------------------------------	-----------------------------------------

合同签订地点：深圳市坪山区；

合同签订时间： 2024.3.1 。

8

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求（委托人委托咨询人开展工作在下述具体工作阶段前的“□”内打“√”）：

（一）☒可研审核阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)审核可研，提出合理化建议。其它工作内容无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核可研。审核的重点：审核可研资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成可研审核工作。

（二）☒初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)编制建设工程概算，提出合理化建议。协助完成概算评审工作。其它工作内容 无

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算编制工作。

（3）提交成果文件：概算编制详细说明三份原件，编制后的概算成果电子文件三份。

（三）☒施工图设计阶段

7、成果文件（2024.06.12）

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2024]011号-YS001

工程名称：南布燕湖学校项目

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

代建单位：中海企业发展集团有限公司

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

编制金额：543,636,005.29元

（大写）伍亿肆仟叁佰陆拾叁万陆仟零伍元贰角玖分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：林碧音

资格证号：

审核人：贺云飞

资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2024年06月12日



8、项目标底公示表

## 标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南布燕湖学校项目（施工总承包）
招标控制价	54363.600529 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.41%，即 49119.820488 万元
不可竞争费	3991.073712 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 05 月。
2. 工程总价：54363.600529 万元；  
 分部分项工程费：41893.982869 万元；  
 措施费：5451.204477 万元；  
 其他项目费：0 万元；  
 规费：1897.908235 万元；  
 税金：1665.598462 万元；  
 专业工程暂估价：0 万元；  
 暂列金额：2545.434702 万元；  
 工程建设其他费：909.471784 万元。
3. 不可竞争费用合计 3991.073712 万元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）1445.639010 万元、暂列金额 2545.434702 万元、专业工程暂估价：0 万元。







招标日期：2024 年 6 月 14 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；  
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 9、建筑面积

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2024〕55号

## 坪山区发展和改革局关于南布燕湖学校 总概算的批复

区教育局、建筑工务署：

报来《关于申请审核南布燕湖学校项目初步设计及概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目（国家编码：2308-440310-04-01-994225）位于坪山区龙田街道南布社区，大同路与琥珀路交汇处南侧，总建筑面积为75673.60平方米，选址用地面积32613.91平方米。新建54班九年一贯制学校，可提供学位2520个。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库等建筑物，以及同步建设室外运动场、道路广场、配套管网、绿化工程等。

### 二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资 64913.19 万元，其中：建安工程费 53556.58 万元，工程建设其他费 7806.46 万元，预备费 2919.65 万元，项目建设管理费 630.50 万元（详见附件）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（三）请区教育局商建筑工务署做好项目开办与建设衔接，加快项目建设和采购进度，按照国家、市、区政府采购标准和程序规定，依法依规开展政府采购有关工作，严格控制采购标准，厉行节约，避免铺张浪费。

（四）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（五）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

（六）请你单位严格执行国家和省市用地、用林、用海相关法规政策，严禁随意移植和砍伐树木，确有需要的应当依法依规报批。

附件：南布燕湖学校总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2024年6月7日

（电子）

（九）盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440308-47-01-017810001001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：211.858880万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：5824771943483424

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、全过程造价咨询合同

盐	项目编号:2021-
工	合同编号:合字-6022
务	流水号:9421

宏华明合同  
编号:[2021]-244

工程编号:\_\_\_\_\_

合同编号:正本

# 建设工程造价咨询合同

工程名称:盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

发包人:深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人:深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

2.工程地点：盐田区

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.项目投资：41378 万元

5.资金来源：区政府投资

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核）

☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☒建设工程预算编制（审核）

☒建设工程结算编制（审核）

(三)：☒建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☒施工投标报价的编制（复核）

(四)：☒工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒编制工程造价计价依据

☒对工程造价进行监控

☒提供有关工程造价信息服务

(v): ☒对建设工程造价进行全过程控制

(vi): ☒其他: 见补充条款。

### 三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2021 年 月 日~2021 年 月 日)。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在 45 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

### 四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求,工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求,咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全,项目特征描述准确,没有错项漏项,主要材料设备价格合理,措施项目计价合理,编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细,工程数量准确,准确率在 95%以上。

5、经委托人核实,如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,预算编制阶段咨询费按 50%计取,如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

#### 4、委托合同金额（211.86 万元）

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ （含）至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ （含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

#### 五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角整（小写）：2118588.80 元。

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为      /      ；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为      /      ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为      /      元/吨；

☐4、固定酬金；

☒5、其他：见补充条款。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

## 5、合同签订时间（2021.11.16）

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

### 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效



本合同订立时间：2021年11月16日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自签订后即生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
负责人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
	
统一社会信用代码:	组织机构代码:
12440308455756146E	91440300748854524T
地址: 盐田区海景二路工青妇活动中心 17 楼	地址: 深圳市南山区沙河街道高发 社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203 —1204
邮政编码:	邮政编码: 518000
电话:	电话: 0755-86612306
传真:	传真: 0755-33336181
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 工商银行深圳盐田支行	开户银行: 工商银行深圳喜年支行
账号: 4000020919200236687	账号: 4000032409200058420

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，咨询人只能得到顺延工作时间，委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：\_\_\_\_\_。

团队人员的数量为 \_\_\_\_人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	贺 鹏	19	注册造价工程师	土建	
2	土建专业负责人	王 鹏	17	注册造价工程师	土建	
3	安装专业负责人	裴红艳	29	注册造价工程师	安装	
5	技术人员	杨国利	15	注册造价工程师	土建	

6	技术人员	李艳	20	注册造价工程师	土建	
7	技术人员	朱志强	29	注册造价工程师	安装	
8	技术人员	高杰	10	注册造价工程师	安装	
9	技术人员	李红勋	32	造价员	土建	
10	技术人员	曾剑华	8	造价员	土建	
11	技术人员	林玲	18	造价员	土建	
12	技术人员	刘春保	11	造价员	土建	
13	技术人员	徐昱恒	8	造价员	土建	
14	技术人员	石诗耿	4	助理工程师	土建	
15	技术人员	林荣霞	4	助理工程师	安装	
16	技术人员	黄升耀	4	助理工程师	土建	
• • •						

项目负责人为：贺鹏，其权限为：1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7、造价预算编制成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-YS001

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

预算金额：401,586,961.87元

预算总金额(大写)：肆亿零壹佰伍拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元捌角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人：贺鹏 裴红艳 资格证号：

复核人：李强 资格证号：

主管：王鹏



编制日期：2021年11月12日

## 8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）		
标段编号			
招标人	深圳市盐田区建筑工程事务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	40158.696187 万元		
投标报价上限	35127.696839 万元，净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	2641.922529 万元		
截标时间	年	月	

**备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：**

分部分项工程量清单计价合计：32518.496701 万元；  
 措施项目清单计价合计：3153.389885 万元；  
 其中：安全文明施工措施费计价合计：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；  
 暂列金：1528.320650 万元；  
 规费：1286.063945 万元；  
 应纳税费：1250.065723 万元；  
 不可竞争费用合计：2641.922529 万元，其中安全文明施工措施费：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；暂列金：1528.320650 万元；专业工程暂估价：200.000000 万元。

招标人（盖章）

日期：2021, 11, 18

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 9、项目履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我署在深圳市建设工程交易服务中心公开招标项目“盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询服务)”由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标，中标金额为 211.858880 万元。

根据深盐发改投批〔2021〕46 号文，本项目批复总投资 41378 万元，建设内容为主体工程、装修工程、医疗洁净区域工程、医疗设施工程等。深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）于 2021 年完成了本项目预算编制，预算编制金额 40158.696187 万元。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)2021-2022 年度在本项目预算及施工阶段的履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市盐田区建筑工务署  
2023 年 3 月 15 日



10、医院项目建设内容证明

## 深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2021〕46号

### 关于盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施 项目总概算的批复

区前期办：

报来盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（国家编码：2020-440308-47-01-017810）概算收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下2层、地上11层，用地面积8922m<sup>2</sup>，总建筑面积38060m<sup>2</sup>。其中，地上建筑面积24790m<sup>2</sup>，地下建筑面积13270m<sup>2</sup>，可提供病床160个，停车位240个。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。具体建设内容如下：

#### （一）基础工程。

1. 土石方工程：挖土方 46012m<sup>3</sup>、挖石方 68685m<sup>3</sup>、爆破石方

—1—

118720m<sup>3</sup>、回土方 1077m<sup>3</sup>、弃置土方 44935m<sup>3</sup>、弃置石方 68685m<sup>3</sup>;

2. 边坡支护工程(含水保): 混凝土 2874m<sup>3</sup>、钢筋 414t、锚杆(索)8484m、灌注桩 652m、混凝土硬化 992m<sup>2</sup>、抹灰墙面 1002m<sup>2</sup>、沟盖板 436 块、喷播植草 5749m<sup>2</sup>等;

3. 基坑支护工程: 拆除混凝土构件 258m<sup>3</sup>, 喷射混凝土 3265m<sup>2</sup>、锚杆 3452m、灌注桩 1755m、混凝土 929m<sup>3</sup>、钢筋 345t、钢立柱 23t 等;

4. 林木迁移、砍伐工程: 迁移乔木 641 棵、清表 9115m<sup>2</sup>等。

#### (二) 建筑工程。

1. 地下建筑工程: 锚杆 1154m、混凝土 14826m<sup>3</sup>、钢筋 1791t、门窗 199 樘、防水 33498m<sup>2</sup>、屋面 2585m<sup>2</sup>、外墙保温 3422m<sup>2</sup>、自流坪楼地面 7272m<sup>2</sup>、水泥砂浆楼地面 1329m<sup>2</sup>、块料楼地面 4664m<sup>2</sup>、木地板 269m<sup>2</sup>、踢脚线 3924m、涂料墙面 14580m<sup>2</sup>、块料墙面 1286m<sup>2</sup>、涂料天棚 13461m<sup>2</sup>、金属扶手 117m、排水沟 278m 等;

2. 地上建筑工程: 混凝土 12988m<sup>3</sup>、钢筋 1540t、钢构件 69t、钢板楼板 384m<sup>2</sup>、防火门 234 樘、屋面 2731m<sup>2</sup>、外墙保温 3058m<sup>2</sup>、防水 27186m<sup>2</sup>、水泥砂浆楼地面 723m<sup>2</sup>、块料楼地面 6063m<sup>2</sup>、木地板 8445m<sup>2</sup>、踢脚线 9511m、抹灰墙面 53263m<sup>2</sup>、油漆抹灰面 3346m<sup>2</sup>、抹灰天棚 132m<sup>2</sup>、油漆天棚面 1105m<sup>2</sup>等。

#### (三) 装饰工程。

幕墙 22797 m<sup>2</sup>、石材楼地面 1353 m<sup>2</sup>、块料楼地面 6905 m<sup>2</sup>、卷材楼地面 8902 m<sup>2</sup>、踢脚线 10887m、涂料墙面 29266 m<sup>2</sup>、块料

电缆 1923m、配线 649m、光缆 24841m、配管 41692m 等。

（五）室外工程。

1. 管线迁改工程：拆除并恢复路灯 7 套、摄像头 3 台、花岗岩路面 2200m<sup>2</sup>，拆除电杆 1 根、管道 1476m、井 40 座，安装消防栓 4 个、沟盖板 15 套、人孔井 2 座、电缆保护管 266m 等；

2. 电缆迁改工程：变压器 2 台、电缆 90m、配管 70m 等；

3. 室外给排水工程：钢管 205m、铸铁管 746m、塑料管 847m、消防栓 4 套、消防接合器 8 套、水表井 2 座、雨水井 14 座、雨水口 4 座等；

4. 园建工程：硅 PU 地面 1409m<sup>2</sup>、沥青路面 690m<sup>2</sup>、人行路面 3483m<sup>2</sup>、石材墙面 560m<sup>2</sup>、石材台阶面 30m<sup>2</sup>、路牙铺设 906m、排水沟 151m、配套运动设施 1 项等；

5. 绿化工程：栽植乔木 123 株、栽植灌木 1071 株、栽植花卉 1508m<sup>2</sup>、栽植竹类 875 株、铺种草皮 134m<sup>2</sup> 等；

6. 室外景观水电工程：控制箱 3 台、配电箱 2 台、塑料管 961m、电缆 838m、配管 932m、灯具 84 套、灯带 182m 等；

7. 停车划线工程：标线 853m<sup>2</sup>、地坪涂料 8112m<sup>2</sup>、定位器 370 个、标志板 126 块、防护桩 32 根、防撞条 202 个、汽车挡车胶 110 个等。

（六）设备购置。

1. 轨道物流系统：直轨 408 根、曲轨 134 个、弯轨 124 个、转轨器 124 个、运载小车 32 个、控制器 75 个、控制盒 25 个、

防风门 63 个、配电箱 5 个等；

2. 重力式被服收集系统：防火投放口 7 个、竖管 69m、转运车 3 辆、控制系统 1 套等；

3. 高压氧仓系统：氧舱壳体 1 套、舱门 4 套、管带式吸氧装置 16 套、药品柜 2 套、压力表 6 只、空压机 2 台、干燥机 2 台、储气罐 2 台等。

## 二、项目总投资

项目总概算 41378 万元，其中，工程费用为 37153.59 万元，工程建设其他费用为 3019.20 万元，预备费为 1205.21 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施；

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9 号），抓紧开展下一阶段工作；

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于 2021 年 11 月开工，2023 年 12 月完工，2024 年 6 月完成项目结决算工作。该项目建设单位为区工务署、产权单位为区物管中心、使用单位为区人民医院，项目建成后，上述单位应主动办理固定资产登记入账有关手续，及时

完成资产交付、实物移交等工作。

此复。

附件：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目概算汇总表



抄送： 陈清、飞波、坚朋、文盛同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科、区工务署。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2021年9月1日印发

(十) 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）

1、中标通知书



## 中标（成交）通知书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市罗湖医院集团的委托，为罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）[招标编号：LHDL2022000040]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖医院集团	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）	中标数量	1 项
服务期限	自合同签订之日起至本工程决算审核完毕为止。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2022-440303 000-141020-08609	人民币玖拾玖万陆仟壹佰元整 (¥996,100.00)	人民币玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元玖角整 (¥945,298.90)	
合计	人民币玖拾玖万陆仟壹佰元整 (¥996,100.00)	人民币玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元玖角整 (¥945,298.90)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。  
2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：方 工

中标单位联系人：贺 鹏

联系电话：0755-26901374

联系电话：0755-26901160

中国远东国际招标有限公司

2022年10月27日



抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳市罗湖区财政局、深圳市罗湖医院集团

## 2、全过程造价咨询合同

宏华明合同  
编号: 11011-230

# 深圳市工程造价咨询 委托合同

项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址

改造工程项目（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖医院集团

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

#### 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市罗湖医院集团

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

##### 一、本项目概述及造价咨询服务范围：

- 1、项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）
- 2、项目地点：深圳市罗湖区
- 3、项目造价咨询服务范围为：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目造价咨询服务（详见“建设工程咨询服务类别”），乙方须提供项目编号：LHDL2022000040 的招标文件约定的除本合同约定外的其他服务。

##### 二、建设工程咨询服务类别

- 1、☐ A类：☐ 建设项目可行性研究投资估算  
☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价
- 2、☒ B类：☒ 建设工程概算  
☒ 编制 ☐ 审核  
☒ 建设工程预算  
☒ 编制 ☐ 审核  
☒ 建设工程结算  
☐ 编制 ☒ 审核  
☒ 建设工程竣工结（决）算  
☐ 编制 ☒ 审核

- 3、☐ C类：☐ 建设工程招标标底  
☐ 编制 ☐ 审核  
☐ 投标报价

#### 4、委托合同金额（94.53 万元）

☐编制 ☐审核

4、☐D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5、☐E 类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

##### 三、咨询业务的酬金的计取方式及付款方式：

1、含增值税税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币 945298.90 元；大写金额：  
玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元玖角，最终咨询酬金不得超过本工程发改立项批复文件中工程  
造价咨询费的概算投资额（若暂定金额大于概算投资额则以概算投资额作为最终结算价，  
否则以暂定金额作为最终结算价）。

2、付款方式详见专用条件第五条。

##### 四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按  
时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、咨询人提交相关成果后且委托人收到咨询人提供的相应金额发票后 20 个工作日内，  
委托人支付对应款项。

##### 七、咨询业务期限：

本合同的咨询业务自合同生效之日开始实施，至双方义务全部履行完成之日终结。

八、本合同壹式陆份，委托人执叁份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

十、因本合同引起的纠纷，由深圳市罗湖区人民法院管辖。

5、合同签订时间（2022. 11. 08）

（以下无正文，第二部分和第三部分为合同组成部分）

委托人：深圳市罗湖医院集团（盖章）	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）（盖章）
法定或授权代表人：（签字）	法定或授权代表人：（签字）
住 所：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号	住 所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨 香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204
开户银行：中信银行罗湖口岸支行	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账 号：8110301013900037654	账 号：4000032409200058420
2022 年 11 月 8 日	2022 年 11 月 8 日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 业绩证明及履约评价

我单位建设的“罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目”，2022年10月17日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务中标价94.52989万元）。

该项目工程概况及规模：项目将智丰大厦1栋的地下室、1-3层、5-9层改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总建筑面积22790平方米，其中生殖医学中心10372平方米，医学检验中心9453平方米，设备用房2965平方米。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在合同履行过程中，严格把关概算编制及预算编制(2022年-2023年)材料的质量，积极主动的提出相关改善建议及造价风险等咨询服务。经我司综

合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：  
**贺鹏**、王鹏、裴红艳、曾剑华、裴彩芳等服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！



7、造价预算编制成果文件

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]044号-YS001

工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造  
工程项目施工总承包工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：22790.00m<sup>2</sup> 结构/层数：

预算金额：122305710.58元

预算总金额(大写)：壹亿贰仟贰佰叁拾万伍仟柒佰壹拾元伍角捌分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人：李艳 杨国利 资格证号：

复核人：王鹏 张晓娟 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年05月24日



## 8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input checked="" type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>12230.571058</u> 万元
投标报价上限	<u>11125.340028</u> 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	<u>1178.260757</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥ 10139.389002 万元

措施项目清单计价合计：¥ 362.182272 万元；

其他项目清单计价合计：¥ 0.00 万元；

规费合计：¥ 352.887012 万元；

税金合计：¥ 367.141200 万元；

工程建设其他费：¥ 27.891598 万元，（工程保险费 11.221599 万元，弃土费 11.349466 万元，白蚁防治费 5.320533 万元）；

不可竞争费用合计：¥ 1178.260757 万元。（不可竞争费用包含安全文明施工措施费 ¥ 197.180783 万元；暂列金额为：¥ 561.079974 万元；专业工程暂估价 ¥ 420.000000 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 5 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

招标人（盖章）：

日 期：2024.7.6

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务部

## 9、项目履约评价“优秀”及建筑面积

### 业绩证明及履约评价

我单位建设的“罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目”，2022年10月17日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务中标价94.52989万元）。

该项目工程概况及规模：项目将智丰大厦1栋的地下室、1-3层、5-9层改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总建筑面积22790平方米，其中生殖医学中心10372平方米，医学检验中心9453平方米，设备用房2965平方米。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在合同履行过程中，严格把关概算编制及预算编制(2022年-2023年)材料的质量，积极主动的提出相关改善建议及造价风险等咨询服务。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华、裴彩芳等服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！



## 10、医院项目建设内容证明

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕68号

## 罗湖区发展和改革局关于罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算的批复

罗湖医院集团：

《关于申报罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算的函》已收悉。经区政府八届第四十五次常务会议审议通过，现将罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程（国家编码：2206-440303-04-01-907965）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

项目将清水河一路110号智丰大厦1栋的半地下室、1~3层及5~9层，改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总面

— 1 —

积 20519 平方米，改造后半地下室为 GMP 实验室、生物样本库、放射科、厨房、餐厅、设备用房，1 层为门诊大厅、诊室、B 超，2 层为 IUI（宫腔内人工授精）、IVF（体外授精）、PGT（试管婴儿）用房和冷冻储藏室，3 层为诊室、手术室，5 层为诊室、口腔科，6~9 层为病房，具体包括：

#### （一）建筑

拆除局部楼板和隔墙重新间隔布局，将楼梯 LT1 从 5 层增加至 9 层，新建 1 部医疗电梯，加固周边结构，新增部分管井，新建一座地下污水处理站 425 平方米。

#### （二）装饰

楼地面：GMP 实验室、放射科检查室、洁净区域等铺橡胶地板，公共空间、候诊区、诊室、办公室、病房、抽血室、药房等铺 PVC 塑胶地板，卫生间、冲洗室、设备机房等铺防滑地砖，生物样本库铺专用冷库板，UPS 间铺防静电地板等。

墙面：GMP 实验室挂手工彩钢板，放射科检查室防辐射处理并挂医用树脂板，洁净区域挂无机医疗板，公共空间、候诊区挂医用木纹洁净板，诊室、办公室、抽血室、药房、设备机房等刷无机涂料，病房挂医用木纹洁净板或刷无机涂料，卫生间、冲洗室贴瓷砖，手术室挂快装电解板，生物样本库挂专用冷库板等。

天棚：GMP 实验室天棚采用手工彩钢板吊顶，放射科检查室防辐射处理并采用铝扣板吊顶，洁净区域采用抗菌铝板吊顶，公共空间、候诊区、病房采用铝扣板吊顶或刷无机涂料，诊室、办

公室、抽血室、药房、卫生间、冲洗室、设备机房等采用铝扣板吊顶，手术室采用快装电解板吊顶，生物样本库采用专用冷库板吊顶等。

### （三）安装

给排水：包括室内给水、热水、污水、雨水，卫生洁具安装到位。

电气：包括动力、照明、防雷接地、电力监控，半地下室新增高低压配电房等。

通风空调：半地下室放射科采用多联机系统，MRI（核磁共振）检查室采用恒温恒湿空调机组，其他采用水冷式中央空调、新风系统等。

消防：包括自动报警系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统等。

防排烟：包括排风机、风管、风口风阀、过滤装置等。

智能化：包括办公网络、医疗对讲排队叫号、蓝牙定位、门禁、视频监控、建筑设备管理、信息发布、背景广播、建筑能效、WIFI 网络、自控、UPS 配电等系统。

### （四）医疗专业

包括医疗纯水系统、医用气体系统、实验室供气系统。

### （五）其他配套

包括智能物流系统、AMR 物流系统、污水处理系统、抗震支架、电梯、无障碍设施、标识系统等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 15957.79 万，其中建安工程费用 13787.23 万元，工程建设其他费用 1098.07 万元，预备费 744.27 万元，代建费 328.22 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2023 年 12 月底前完成工程竣工验收，2024 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后由你单位接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算表



## 四、企业信用情况

### （一）全国企业信用信息公示系统



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）** 存续（在营、开业、在册） 发送报告

统一社会信用代码： 91440300748854524T

注册号：

执行事务合伙人： 孔维炜

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 2003年03月27日

信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

**列入严重违法失信名单（黑名单）信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA0C63427912E125156454BF4F324992F3C0C25229DAD7AB341FE485B6B84998A84B463AA58E7CE8D4EF8BB78515F76C9F8BE24864147E96462F87DF0F6EECAFECA1CCA1CCAE234E2342064D4500343FE112BFAFD2A970C02B4B3D2E6F25A8CF7DE9D5E7747FADF9CD80ED80ED80E-1763345085390%7D>

## 五、违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号 2401-440309-04-01-937499001001，深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合约并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：孔作伟

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

承诺日期：2027 年 11 月 17 日



## 六、诚信投标承诺书


### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
  - （1）取消投标资格、取消中标资格；
  - （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
  - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
  - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

邮政编码：518000

电话：0755-26901160

编制日期：2025年11月17日



## 七、拟投入本项目人员情况表

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	贺 鹏	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作 23 年、一级注册造价工程师）：</b> 2017. 11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询，工程造价 628547. 57 万元 2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852. 46 万元 3. 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 76058. 77 万元</p> <p><b>荣誉：</b>深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
项目土建负责人	王 鹏	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作 21 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018. 11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询，工程造价 628547. 57 万元 2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852. 46 万元 3. 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 76058. 77 万元</p>

				元 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
项目安装负责人	贺云飞	一级注册造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 26 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。 <b>承担过的项目：</b> 1. 前海十单元 01 街坊项目（一期），工程造价 76058.77 万元； 2. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。
技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 27 年、一级注册造价工程师）：</b> 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊（原中审）工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员； 2005.04 至 2018.12 于深圳华仑诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。 <b>承担过的项目：</b> 1. 前海合作区高压线下地通道及相关道路（怡海大道）市政工程项目，审核金额 26247.93 万元； 2. 香港中文大学（深圳）一期工程项目，19507.43 万元 3. 光明滑坡坑体抢险治理工程项目，12810.63 万元
技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）：</b> 1994.06 至 2006.04 于深圳市通建工程咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2006.05 至 2018.06 于深圳市英龙建安（集团）有限公司从事工程预、结算，任技术部门审核人员； 2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）概算、预结算编制、审核，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b>

				<p>1. 坑梓文化交流中心（造价咨询），工程造价 69360.84 万元；</p> <p>2. 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程(全过程造价咨询)，工程造价 41631.21 万元；</p> <p>3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元；</p> <p>4. TCL 合肥仓储物流项目，工程造价 35284.62 万元</p>
技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 35 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1990.07 至 2021.08 于内蒙古证宇工程造价询有限责任公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元；</p> <p>2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元；</p>
技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 19 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2006.07 至 2019.04 于广东隽衡工程造价咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元；</p> <p>2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元。</p> <p>该工程师曾担任过清水河街道办事处项目驻场负责人，熟悉现场管理流程及造价咨询驻场事项。</p>
技术人员	杨俊	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 13 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p>

				<p>2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预结算审核人员,任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询,工程造价 37191.28 万元;</li> <li>2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务,总投资 166089 万元。</li> </ol>
技术人员	高 杰	一级注册造价工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、一级注册造价工程师）:</b></p> <p>2011.10 至 2018.11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算</p> <p>2018.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预结算编制、审核</p> <p><b>承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 香港中文大学（深圳）一期建设工程（上园）施工总承包 II 标段,工程造价 19507.43 万元;</li> <li>2. 深圳市轨道交通 7 号线工程信号系统设备采购及服务合同结算,工程造价 14703.38 万元;</li> </ol>
技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 33 年、一级注册造价工程师）:</b></p> <p>1992.08 至 1998.04 于江西九江化工厂从事项目预、结算,任技术部门审核人员;</p> <p>1998.05 至 2007.05 于深圳市南方国际技术交易市场有限公司从事项目预、结算,任技术部门审核人员;</p> <p>2007.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核,任项目经理。</p> <p><b>承担过的项目:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）,工程造价 330396.83 万元;</li> <li>2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务,工程造价 173343.64 万元;</li> <li>3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询,工程造价 147764.75 万元;</li> <li>4. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询）,工程造价 92988.54 万元;</li> <li>5. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询,工程造价 93262.37 万元;</li> </ol>

				<p>6. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。</p> <p><b>荣誉：</b> 深圳市交易中心评标专家。</p>
技术人员	李 艳	一级注册造价工程师	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 24 年、一级注册造价工程师）：</b> 2001.12 至 2005.10 于深圳市恒浩房地产开发有限公司 从事预、结算审核 2005.11 至 2008.03 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 从事预、结算审核 2008.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事工程预、结算任 项目经理</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元； 3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 4. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元； 5. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 6. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。</p>
技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 27 年、一级注册造价工程师）：</b> 1998.05 至 2002.11 于深圳市德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算 2003.03 至 2011.10 于深圳市新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算 2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算 2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预结算审核人员</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元；</p>

				2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价46241.78 万元。
技术人员	张 琴	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2013. 07 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预结算审核人员 <b>承担过的项目：</b> 1. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823. 34 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241. 78 万元。
技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 21 年、一级注册造价工程师）：</b> 2021. 04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询,工程造价 93262. 37 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241. 78 万元。
技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 21 年、一级注册造价工程师）：</b> 2021. 04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询,工程造价 93262. 37 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241. 78 万元。
技术人员	张晓娟	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、一级注册造价工程师）：</b> 2021. 05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概算、预结算编制、审核 <b>承担过的项目：</b>

				1. 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询，工程造价 142816.630586 万元；工程造价 99620.652952 万元。
技术人员	林 玲	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 17 年、一级注册造价工程师）：</b> 2008.01 至 2021.04 于广西五衡建设咨询有限公司从事预、结算 2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核 <b>承担过的项目：</b> 1. 鹭湖学校工程，审核金额 14500 万元； 2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。
技术人员	曾剑华	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元
技术人员	黄森烁	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 11 年，造价员）：</b> 2014.07 至 2017.08 于深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司从事概、预工作 2017.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元。
技术人员	赵鑫伟	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64

				万元 2. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元
技术人员	余松华	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 21 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元
技术人员	李华洋	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元
技术人员	钟怡婷	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.08 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元
技术人员	胡 银	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。

				<b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。
技术人员	李如意	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 9 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程--龙东社区新大坑村等 7 个城中村，工程造价 1873.91 万元。
技术人员	朱天宇	一级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b> 2020.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校（原玉律小学）扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目全过程造价咨询，工程造价 76423.63 万元。
技术人员	向银绒	二级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、二级注册造价工程师）：</b> 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元
技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、二级注册造价工程师）：</b> 2018.7 至 2020.06 于深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价工作； 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。 <b>承担过的项目：</b> 1. 南宁市轨道交通一号线一期工程土建施工 TJSG-17 标，审核金额 35601.20 万元； 2. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元

技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 9 年、二级注册造价工程师）：</b> 2016 年 9 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 南宁市轨道交通一号线一期工程土建 TJSG-17 标，审核金额 35601.20 万元； 2. 出入境边检大厦工程，工程造价 13752.89 万元。</p>
技术人员	郑俊在	二级注册造价工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b> 2016.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b> 2019.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
技术人员	饶阿明	二级注册造价工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）：</b> 2022.02 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园，工程造价 1613.77 万元</p>
技术人员	蔡秉恒	二级注册造价工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 9 年、二级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
技术人员	冯利梅	二级注册造价工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）：</b> 2022.02 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>

技术人员	杨 健	高级工程师	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 23 年、高级工程师）：</b> 2015.07 至 2020.06 于杭州建设工程造价咨询有限公司从事概、预工作 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
技术人员	陈 会	工程师	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 11 年、造价员）：</b> 2020.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事工程预、结算。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元 3. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元</p>
技术人员	黄升耀	助理工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元 3. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元</p>
技术人员	林臻楷	助理工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
技术人员	刘晓梅	助理工程师	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>

技术人员	陈 铄	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2019. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程，造价 37191. 28 万元。
技术人员	裴彩芳	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2019. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262. 37 万元。
技术人员	梁国华	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年）：</b> 2018. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396. 83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351. 14 万元
技术人员	石诗耿	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988. 54 万元。
技术人员	曹 聪	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396. 83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351. 14 万元
技术人员	范邹明	助理工程师	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018. 09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396. 83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351. 14 万元

技术人员	黄伊风	审计师	审计师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务, 总投资 166089 万元。
------	-----	-----	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

## 1、项目负责人-贺鹏

### 贺鹏执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103001 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234442305441378 File No.:</p>	<p>姓名: 贺鹏 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on</p>

贺鹏注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027604

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2025.9.29

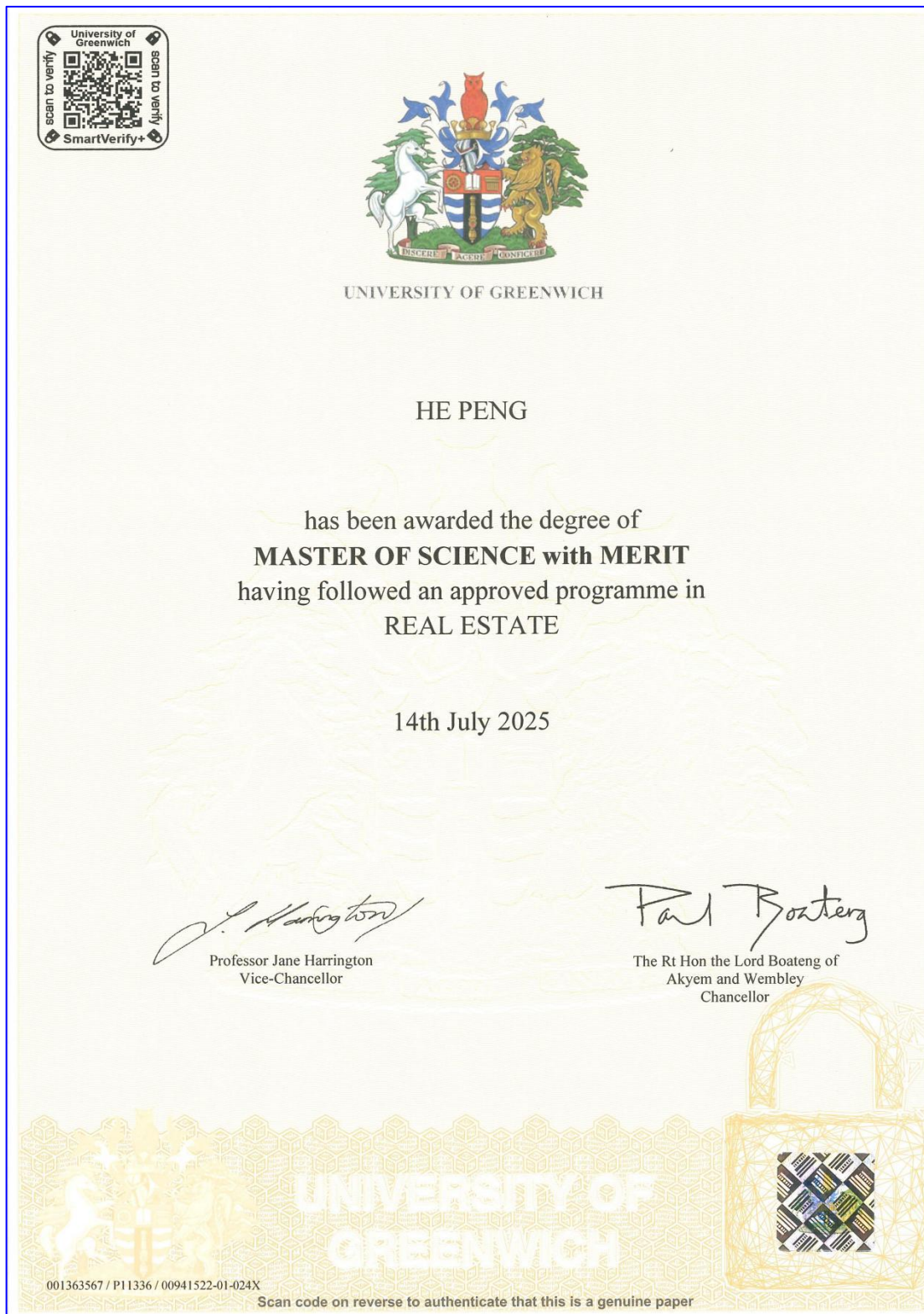


发证日期: 2023年12月08日

贺鹏高级工程师



贺鹏毕业证





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
专用章

二〇二五年九月二十九日

注：

1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。

2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。

3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证照库  
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：[www.cscse.edu.cn](http://www.cscse.edu.cn)

贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏 社保电脑号：604567803 身份证号码：430425197811260377 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			254.0	328.0	132.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf37e1ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2、项目土建负责人-王鹏

### 王鹏执业资格证书



王鹏注册造价师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年04月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002667	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	王鹏	
签名日期:	2025.09.29	

王鹏高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：王鹏	
身份证号：659001198204101236	
职称名称：高级工程师	
专    业：工程造价	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月02日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903001019222	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

王鹏毕业证书



王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：612135956 身份证号码：659001198204101236 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			189.2	123.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf3a4243 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、项目安装负责人-贺云飞

#### 贺云飞执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0075514 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 05234442304443719</p>	<p>姓名: 贺云飞 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 01 月 10 日 Issued on</p>

贺云飞注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺云飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年06月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024809

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2025年9月29日



发证日期: 2023年08月01日

贺云飞职称证书

广东省职称证书	
姓名：贺云飞	
身份证号：430424197506108014	
职称名称：高级工程师	
专    业：工程造价	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月29日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503001273195	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年10月29日	

贺云飞毕业证书



贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞		社保电脑号：2282046		身份证号码：430424197506108014								页码：1					
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	323.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf3a8ddb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



#### 4、技术人员—朱倩

##### 朱倩执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号： No. 0025317
	姓名：朱倩 Full Name _____ 性别：女 Sex _____ 出生年月：1980年1月 Date of Birth _____ 专业类别：造价工程师 Professional Type _____ 批准日期：2001年10月 Approval Date _____
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by  签发日期：2002年4月18日 Issued on _____

朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	朱倩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1980年01月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400027912	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900469</p>
个人签名:		
签名日期:	2025.09.29	

朱倩高级工程师证书



朱倩毕业证书



朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩

社保电脑号：606122285

身份证号码：360102198001050525

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计			15225.11	7440.8				7251.5	2900.6			725.26		252.11		568.92	142.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf3bca07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）




社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月24日

## 5、技术人员—张玉洁

### 张玉洁执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="354 705 671 1048"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="901 660 1225 1003"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号： No. 0020512</p>
<div data-bbox="363 1131 641 1505"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>张玉洁</p>	<p>姓名： 张玉洁 Full Name</p> <p>性别： 女 Sex</p> <p>出生年月： 1972年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2001年10月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期： 2002 年 03 月 05 日 Issued on</p>

张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张玉洁

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年06月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021561

有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2023年9月29日

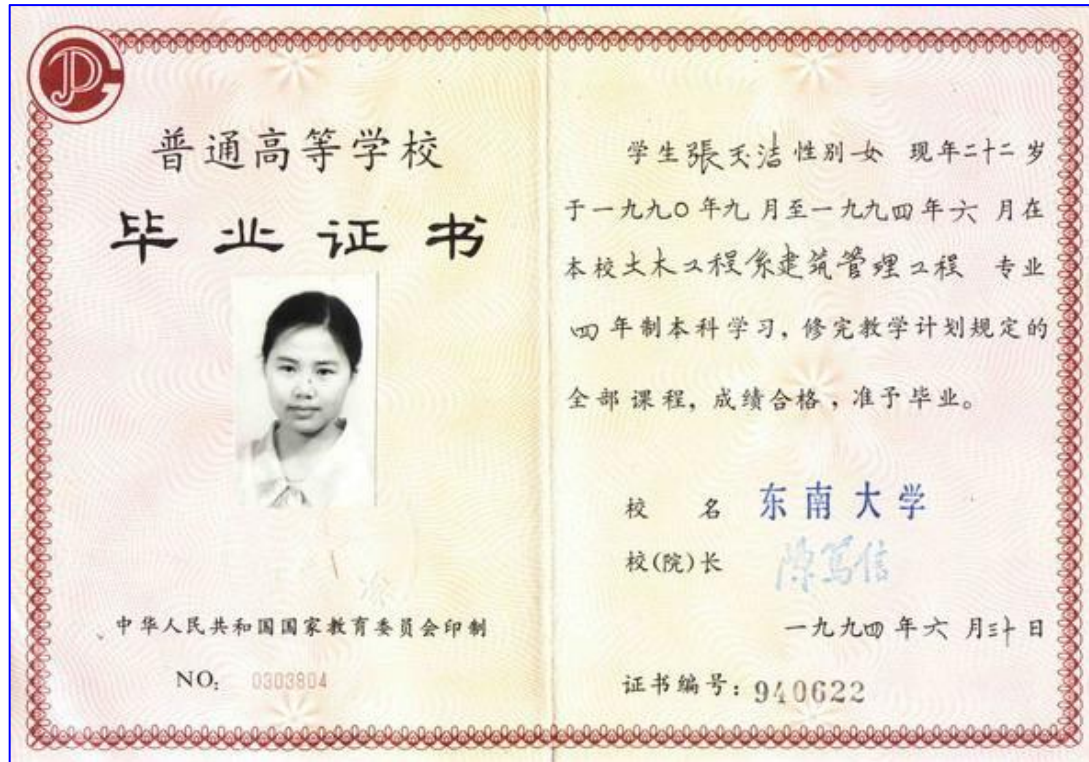


发证日期: 2023年04月05日

张玉洁高级工程师证书



张玉洁毕业证书



张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁

社保电脑号：1715429

身份证号码：642221197206260023

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		123.6		106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf3cc24x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月24日

证明专用章

## 6、技术人员—陈全军

### 陈全军执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 705 683 1041">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="917 660 1236 952">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. 0061121</p>
<div data-bbox="454 1209 622 1456">  <p>职称考试(2004)</p> </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name 陈全军</p> <p>性别： Sex</p> <p>出生年月： Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期 Approval Date 二00四年十月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：二00五年十月二十日 Issued on</p> <div data-bbox="1013 1556 1268 1803">  </div>

陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈全军

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018997

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



陈全军

个人签名:

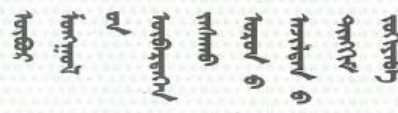
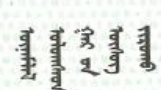

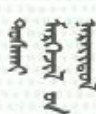





陈全军

签名日期: 2025-9-29



发证日期: 2022年12月14日

陈全军高级工程师证书

 <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>		 <p> 持证人签名 Signature of the bearer</p>	
<p> 姓名 <u>陈全军</u> Full Name</p>	<p> 专业名称 <u>经济</u> Speciality</p>	<p> 性别 <u>男</u> Sex</p>	<p> 资格级别 <u>高级</u> Status and rank</p>
<p> 出生年月 <u>1966/09</u> Date of Birth</p>	<p> 资格名称 <u>高级经济师</u> Qualification Level</p>	<p> 授予时间 <u>2005/12/31</u> Conferment Date</p>	



陈全军毕业证书



陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军

社保电脑号：808728893

身份证号码：150103196009021018

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf3db31q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月24日

证明专用章

## 7、技术人员—杨国利

### 杨国利执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>编号: ZT00136518</p> <p>No. ZT00136518</p>	
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>杨国利</p>	<p>姓名: 杨国利</p> <p>Full Name 女</p> <p>性别: 女</p> <p>Sex 1982.09</p> <p>出生年月: 1982.09</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建</p> <p>Professional Type 2014.10</p> <p>批准日期: 2014.10</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章: [Red Seal]</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2015 5 月 11 日</p> <p>Issued on</p>
<p>管理号: 201402341023000000231 410624</p> <p>证书编号: ZT00136518</p>	

杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨国利

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027949

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



杨国利

个人签名: 杨国利

签名日期: 2025.09.29



发证日期: 2025年12月11日

杨国利高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：杨国利	
身份证号：410781198209242668	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001070859	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

杨国利毕业证



杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利 社保电脑号：804420133 身份证号码：410781198209242668 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26						106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf3f1a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 8、技术人员—杨俊

### 杨俊执业资格证



杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年12月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024347

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2025.09.29



发证日期: 2023年08月14日

杨俊高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：杨俊	
身份证号：522630198912280211	
职称名称：高级工程师	
专    业：工程造价	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001129999	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

杨俊毕业证及学位证书



杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊 社保电脑号：635927606 身份证号码：522630198912280211 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6	106.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf40341h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 9、技术人员—高杰

### 高杰执业资格证书



高杰注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年05月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005719

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

签名日期:

2025.09.29



发证日期: 2025年06月19日

高杰高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：高杰	
身份证号：429004198905291155	
职称名称：高级工程师	
专    业：工程造价	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月29日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503001273198	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年10月29日	

高杰毕业证书



高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰 社保电脑号：632778188 身份证号码：429004198905291155 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	123.6	106.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf41500f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 10、技术人员—朱志强

### 朱志强执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="359 705 686 1086">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1141 358 1276 425">  </div> <div data-bbox="917 660 1252 996">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0075522</p>
<div data-bbox="414 1209 654 1523">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 05234442304444323</p>	<p>姓名: 朱志强 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1972年04月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 01 月 10 日 Issued on</p> <div data-bbox="957 1556 1276 1836">  </div>

朱志强注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱志强

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年04月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019086

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2015.09.29

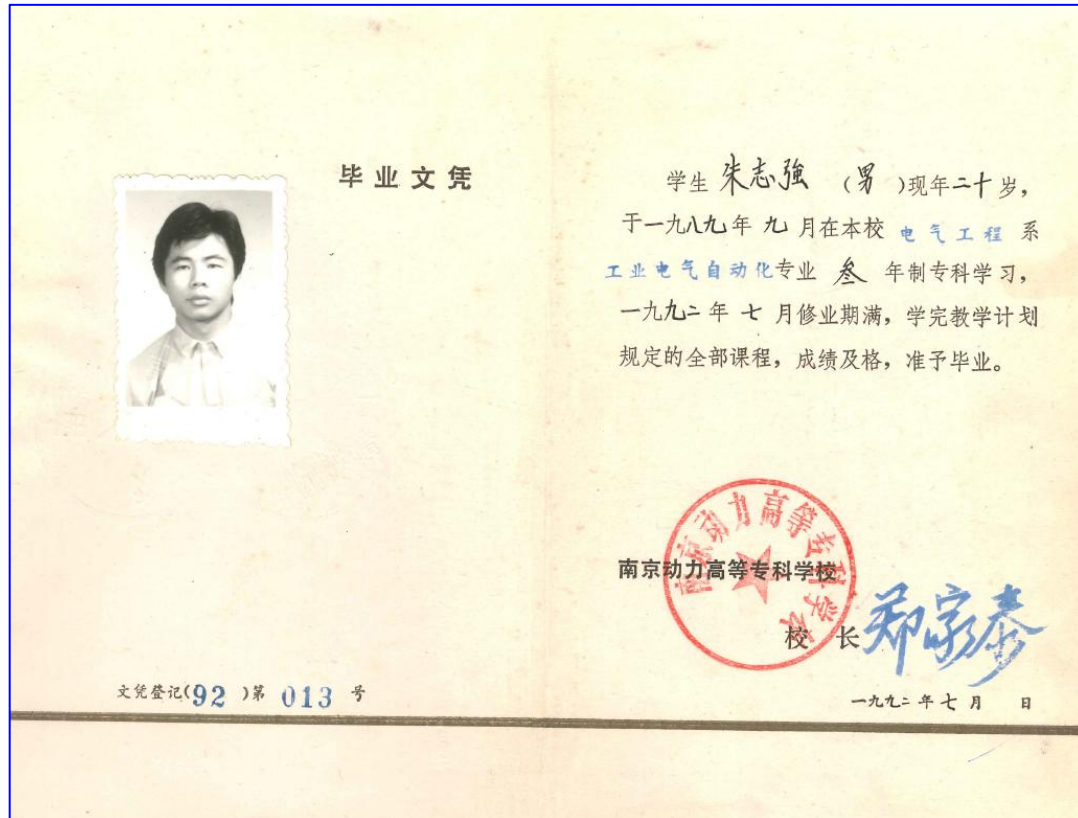


发证日期: 2022年12月14日

朱志强职称证



朱志强毕业证书



朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强 社保电脑号：2546816 身份证号码：36242919720407001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			35900.0	17600.0			11000.0	4400.0			1100.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf47019p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 11、技术人员—李艳

### 李艳执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0068179</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 05234442304445273</p>	<p>姓名： 李艳 Full Name</p> <p>性别： 女 Sex</p> <p>出生年月： 1978年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期： 2006年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2006年 01 月 10日 Issued on</p> 

李艳注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



# 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400020000

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





李艳

个人签名: 李艳

签名日期: 2025年9月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年12月29日

### 李艳毕业证



### 李艳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳 社保电脑号：604658993 身份证号码：320311197810181221 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4

备注：






1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf441f60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 12、技术人员—阎向阳

### 阎向阳执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by: Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>1307215691</p> <p>证章已领</p>  <p>approved &amp; authorized by: Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(98)0275 No. 0990469</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> 	<p>姓名: 阎向阳 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年12月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 1998年10月11日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1999年12月11日 Issued on</p> 

阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年12月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阎向阳

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年12月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008689

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



阎向阳

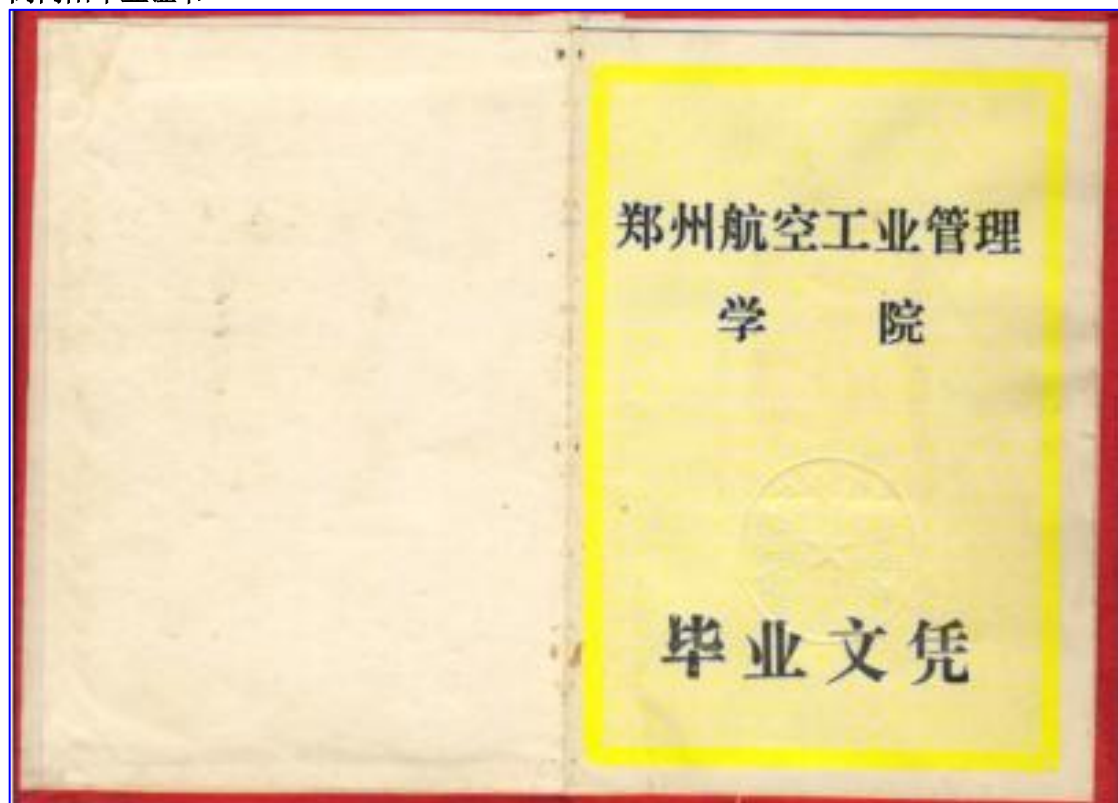
个人签名: 阎向阳

签名日期: 2025年09月15日




发证日期: 2025年09月10日

阎向阳毕业证书




阎向阳职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		
<p>approved &amp; issued</p>		
<p>by</p>		
<p>Ministry of Personnel</p>		
<p>People's Republic of China</p>		
		<p>持证人签名 现名: 闫寒 曾用名: 闫向阳 Signature of the bearer</p>

姓名 Full Name	闫向阳	专业名称 Speciality	房地产
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	69.11	授予时间 Conferment Date	94.4
出生地点 Place of Birth	温县		



主管部门  
Conferred by

阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎向阳

社保电脑号：2817687

身份证号码：410305196912020576

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8				7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf47d05z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 13、技术人员—张琴

#### 张琴执业资格证



#### 张琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张琴注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年12月14日



# 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张琴

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年08月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008685

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 张琴

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年09月10日

张琴毕业证



张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴 社保电脑号：636726993 身份证号码：362330199108301147 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf49245e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



#### 14、技术人员—杜叶松

##### 杜叶松执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0120415 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 12234442309442775</p>	<p>姓名: Full Name 杜叶松</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1982年08月</p> <p>专业类别: Professional Type 土 建</p> <p>批准日期: Approval Date 2012年10月21日</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: Issued on 2013 年 02 月 06 日</p>

杜叶松注册造价工程师

使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年01月20日		
<b>中华人民共和国</b>		
<b>一级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杜叶松	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年08月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400009176	
有 效 期:	2025年10月20日-2029年10月19日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	杜叶松	
签名日期:	2025.10.22	
		发证日期: 2025年10月20日

### 杜叶松毕业证



### 杜叶松职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

杜叶松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜叶松 社保电脑号：628914853 身份证号码：430202198208203035 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137d0f69351 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



15、技术人员—罗文娟

罗文娟执业资格证书



罗文娟职称证书



罗文娟注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	罗文娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年08月06日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400006720	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
		
		
个人签名:	罗文娟	
签名日期:	2025.9.29	发证日期: 2025年07月01日

罗文娟毕业证



罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟 社保电脑号：617952134 身份证号码：362203198808066169 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			125.6		106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf4a5c59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

## 16、技术人员—张晓娟

### 张晓娟执业资格证书



### 张晓娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张晓娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年01月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015487

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



张晓娟

个人签名: 张晓娟

签名日期: 2025-9-29



发证日期: 2022年06月30日

张晓娟毕业证书



张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟 社保电脑号：808165481 身份证号码：152601199001173128 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	425.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf4b1a23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 17、技术人员—林玲

### 林玲执业资格证书



### 林玲职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

林玲一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林玲

性 别: 女

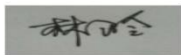
出 生 日 期: 1979年12月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400017261

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

林玲

签名日期:

2025-9-29



发证日期: 2022年09月20日

林玲毕业证书



林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲 社保电脑号：600977839 身份证号码：321322197912062207 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		2757	183.32		121.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf4c37dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 18、技术人员—曾剑华

### 曾剑华执业资格证



### 曾剑华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

曾剑华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	曾剑华		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1988年11月30日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400026043		
有 效 期:	2023年10月16日-2027年10月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:	曾剑华		
签名日期:	2025.09.29		
		发证日期: 2023年10月09日	

曾剑华毕业证书



曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华 社保电脑号：636571981 身份证号码：360722198811302112 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf4cab63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

## 19、技术人员—黄森烁

### 黄森烁执业资格证书



### 黄森烁职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日 - 2025年12月28日	
	
<b>中华人民共和国</b>	
<b>一级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	黄森烁
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400024134
有 效 期:	2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2025.09.29	发证日期: 2023年07月21日

黄森烁毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄森烁 性别男，一九九二年 八 月 二十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长：  

证书编号： 129541201506000834 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁 社保电脑号：805734006 身份证号码：440582199208206652 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	425.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf4ef8c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

## 20、技术人员—赵鑫伟

### 赵鑫伟执业资格证书



### 赵鑫伟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵鑫伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年03月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024735

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2025.09.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
11010810900469

发证日期: 2023年08月01日

赵鑫伟毕业证书



赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫伟 社保电脑号：642864688 身份证号码：430321199203187450 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			189.2	123.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf501858 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 21、技术人员—余松华

### 余松华执业资格证书



### 余松华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

余松华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余松华

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016277

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2025.9.29



发证日期: 2022年07月25日

余松华毕业证



余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余松华

社保电脑号：606401520

身份证号码：360429198009231212

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88
2024	02	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88
2024	03	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			189.2	123.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf5b9f02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 22、技术人员—李华洋

### 李华洋执业资格证书



### 李华洋职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李华洋一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400034778

有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2025年9月29日



发证日期: 2024年12月01日

李华洋毕业证



李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋

社保电脑号：802837662

身份证号：362329199506267110

单位编号：60021680

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32				1204.26	401.46			401.46			718.4	236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf5ca311 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年10月24日

### 23、技术人员—钟怡婷

#### 钟怡婷执业资格证书



#### 钟怡婷职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟怡婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016291

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





个人签名: 

签名日期: 2025.09.29



发证日期: 2022年07月25日

钟怡婷毕业证



钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷      社保电脑号：613952421      身份证号码：441622199005254662      页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11230.0	5390.4				4985.25	1994.1			498.6			211.35	422.7	105.75

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf66a956 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680      单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 24、技术人员一胡银

### 胡银执业资格证书



### 胡银职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡银

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年06月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006294

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）







个人签名: 胡银

签名日期: 2025.09.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(1)

1010810900469

发证日期: 2025年06月16日

胡银毕业证书



胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银 社保电脑号：647121551 身份证号码：421121199106142064 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf527f1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 25、技术人员—李如意

### 李如意执业资格证书



### 李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李如意

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400032739

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





李如意

个人签名: 李如意

签名日期: 2025年9月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年06月20日  
1010810900469

李如意毕业证书



李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意

社保电脑号：646480412

身份证号码：41132919950607251X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf67ed7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 26、技术人员—朱天宇

### 朱天宇执业资格证书



### 朱天宇职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

朱天宇注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱天宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年09月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024167

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



朱天宇

个人签名:

朱天宇

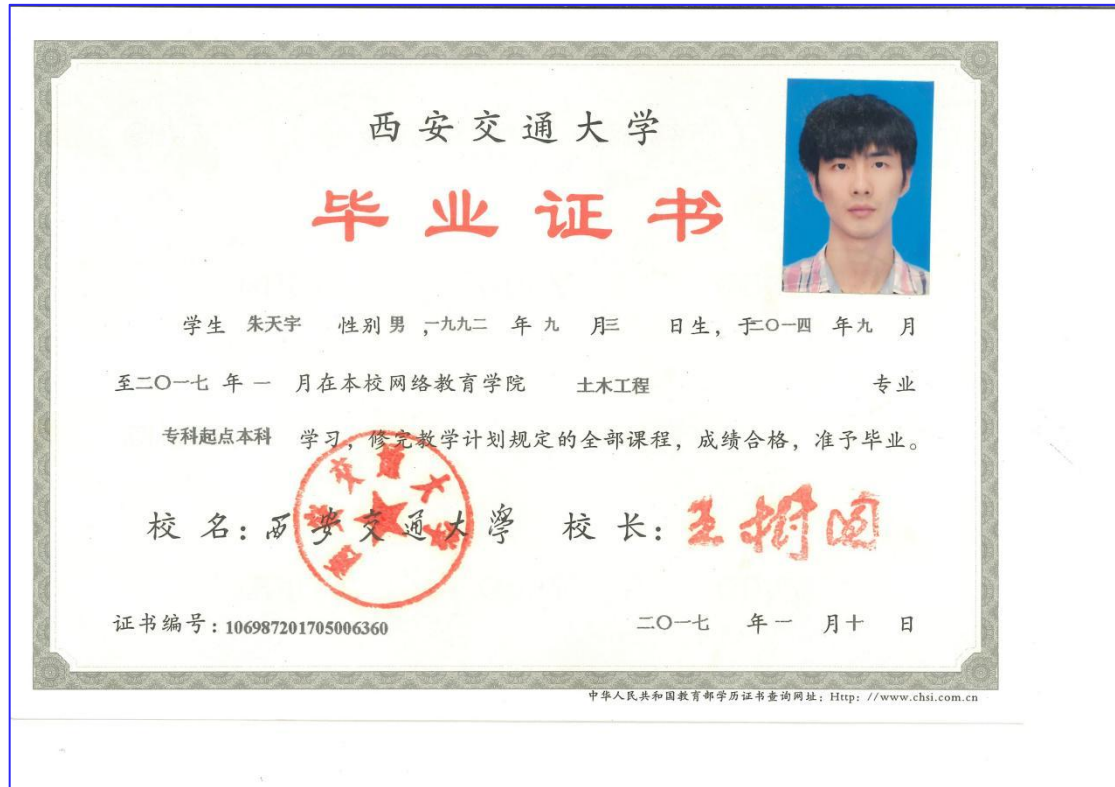
签名日期:

2025.9.29



发证日期: 2023年07月21日

朱天宇毕业证书



朱天宇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天宇

社保电脑号：639772614

身份证号码：231083199209032712

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14168.21	6877.12				6604.0	2641.6			660.5				96.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf4dff9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年10月24日

27、技术人员一向银绒

向银绒执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：向银绒
	证件号码：430822198802059046
	性 别：女
	出生年月：1988年02月
	专 业：安装工程
	批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201002340	

向银绒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月  
05日-2025年12月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：向银绒

性 别：女

出 生 日 期：1988年02月05日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016463

有 效 期：2024年08月09日-2028年08月08日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）







个人签名：向银绒

签名日期：2025.6.5

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 09 日

向银绒工程师证书

广东省职称证书	
姓名：向银绒	
身份证号：430822198802059046	
职称名称：工程师	
专    业：工程造价	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003023624	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

向银绒毕业证书



向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒

社保电脑号：632963116

身份证号码：430822198802059046

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6	106.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf693c0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



28、技术人员—刘春保

刘春保执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 刘春保
	证件号码: 360430198512201710
	性 别: 男
	出生年月: 1985年12月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201006720	

刘春保二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年07月 18日-2026年01月14日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	刘春保		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1985年12月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001457		
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：			
签名日期：2025.7.18		发证日期：2025 年 08 月 17 日	

刘春保职称证书

广东省职称证书	
姓名：刘春保	
身份证号：360430198512201710	
职称名称：工程师	
专    业：工程造价	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003026507	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

刘春保毕业证书



刘春保社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春保 社保电脑号：630692952 身份证号码：360430198512201710 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf3b613m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 29、技术人员—邱景耀

### 邱景耀执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 邱景耀
	证件号码: 440823199206125935
	性 别: 男
	出生年月: 1992年06月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201005348	

### 邱景耀职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

邱景耀二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 30日-2025年12月29日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邱景耀		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年06月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400003200		
有 效 期：	2021年12月30日-2025年12月29日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：	邱景耀	发证日期：2021 年 12 月 30 日	
签名日期：	2025.10.30		

邱景耀毕业证书



邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀

社保电脑号：644427939

身份证号：440823199206125935

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		123.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf6a2a3t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月24日

证明专用章

### 30、技术人员—郑俊在

#### 郑俊在执业资格证书

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	姓 名: 郑俊在
	证件号码: 441581199312191774
	性 别: 男
	出生年月: 1993年12月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
	管 理 号: 2021985445789851440201002473

#### 郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

郑俊在二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑俊在		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年12月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006566		
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：	郑俊在		
签名日期：	2025年11月03日		
		发证日期：2022 年 08 月 17 日	

郑俊在毕业证书



郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在 社保电脑号：803085775 身份证号码：441581199312191774 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf69f018 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



31、技术人员—蔡依纹

蔡依纹执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 蔡依纹
	证件号码: 441702199703041429
	性 别: 女
	出生年月: 1997年03月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201001505	

蔡依纹二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	蔡依纹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年03月04日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400010261		
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：	蔡依纹		
签名日期：	2025.10.31		
		发证日期：2023 年 03 月 01 日	

蔡依纹职称证书

广东省职称证书	
姓 名：蔡依纹	
身份证号：441702199703041429	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年11月25日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：2003056007830	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年11月26日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

蔡依纹毕业证书



蔡依纹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡依纹 社保电脑号：803085219 身份证号码：441702199703041429 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf6b8595 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 32、技术人员—饶阿明

#### 饶阿明执业资格证书



#### 饶阿明职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

饶阿明二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	饶阿明		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年10月14日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400013261		
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：	饶阿明	发证日期：2023 年 09 月 22 日	
签名日期：	2025. 11. 03.		

饶阿明毕业证书



饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明 社保电脑号：811556175 身份证号码：360429200010141716 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	123.6	106.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf6c8726 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 33、技术人员—蔡秉恒

#### 蔡秉恒执业资格证书

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	姓 名：蔡秉恒
	证件号码：440582199305070072
	性 别：男
	出生年月：1993年05月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2024年06月15日
	管 理 号：2024985446339851440201000929

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

#### 蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：蔡秉恒	
签名日期：2025.06.09	发证日期：2024 年 08 月 29 日

蔡秉恒毕业证



蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒 社保电脑号：643142459 身份证号码：440582199305070072 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			189.2	123.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf6dcf59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 34、技术人员-冯利梅

#### 冯利梅执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：冯利梅
	证件号码：360722200011251820
	性 别：女
	出生年月：2000年11月
	专 业：土木工程
	批准日期：2025年06月14日
管 理 号：2025985446379851440201000171	

#### 冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

冯利梅二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年07月 31日-2026年01月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	冯利梅		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2000年11月25日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400019270		
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：	冯利梅	发证日期：2025 年 07 月 17 日	
签名日期：	2025年7月31日		

冯利梅毕业证



冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯利梅 社保电脑号：811556401 身份证号码：360722200011251820 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	425.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf6f79d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

35、技术人员—杨健

杨健高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：杨健 身份证号：420204197910244917	
职称名称：高级工程师	
专    业：工程造价	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001070813	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

杨健毕业证书



杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健 社保电脑号：649027090 身份证号码：420204197910244917 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf70a28n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 36、技术人员—陈会

#### 陈会职称证书

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	陈会	性 别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781



电子证书生成日期: 2019年12月26日

陈会毕业证书



陈会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会 社保电脑号：805091534 身份证号码：411522199203213043 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	123.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf713ce1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



37、技术人员—黄升耀

黄升耀助理工程师证书



黄升耀毕业证书



黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升耀 社保电脑号：649891509 身份证号码：440582199509175933 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8				7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf742alt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



38、技术人员—林臻楷

林臻楷毕业证书



林臻楷助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：林臻楷	
身份证号：440513199611252912	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年11月16日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：2003056007736	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年11月23日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷      社保电脑号：803084972      身份证号码：440513199611252912      页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8				2175.56	725.26			725.26	189.2		425.6		106.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf77818b ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680      单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

39、技术人员—刘晓梅

刘晓梅毕业证书



刘晓梅助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：刘晓梅 身份证号：44522219960808182X	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年11月25日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：2003056007825	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年11月26日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅      社保电脑号：641324019      身份证号码：44522219960808182X      页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8				2175.56	725.26			725.26	189.2	125.6		106.4	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf828162 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680      单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

40、技术人员—陈铄

陈铄毕业证书



陈铄助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：陈铄	
身份证号：440583199607134533	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年11月27日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：2003056007886	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年12月01日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铄

社保电脑号：803085642

身份证号码：440583199607134533

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8				7251.5	2900.6			725.26	189.2	125.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf7929e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月24日

证明专用章

41、技术人员—裴彩芳

裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：裴彩芳	
身份证号：41142419961012204X	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070841	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴彩芳

社保电脑号：650468344

身份证号码：41142419961012204X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	425.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf7c9bd2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月24日

证明专用章

42、技术人员—梁国华

梁国华毕业证



梁国华助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：梁国华	
身份证号：450881199706099468	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006069972	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

梁国华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国华 社保电脑号：800628863 身份证号码：450881199706099468 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf80ccc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



43、技术人员—石诗耿

石诗耿助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：石诗耿	
身份证号：440506199509250036	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年11月28日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：1903056003846	
发证单位：深圳市南山区人力资源局	
发证时间：2019年11月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

石诗耿毕业证书



石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿 社保电脑号：649891645 身份证号码：440506199509250036 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			189.2	123.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf726130 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



44、技术人员一曹聪

曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪 社保电脑号：650468068 身份证号码：36220319960307301X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf7e80bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



45、技术人员—范邹明

范邹明毕业证



范邹明助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：范邹明	
身份证号：440202199501307323	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131306	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

范邹明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范邹明 社保电脑号：640044708 身份证号码：440202199501307323 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf7f91c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



#### 46、技术人员—黄伊风

##### 黄伊风中级审计师



##### 黄伊风毕业证



黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伊风 社保电脑号：643964255 身份证号码：441623198707170385 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26				106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf84675d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 八、招标文件要求提交的其它资料

### （一）投标函

#### 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孔伟伟

授权委托人：梁斯媚

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区桥香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2025 年 11 月 17 日

（二）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

	
<b>营 业 执 照</b>	
统一社会信用代码 91440300748854524T	
名 称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	成 立 日 期 2003年03月27日
类 型 合伙企业	主 要 经 营 场 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人 孔维炜	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登 记 机 关 	
2024 年 06 月 29 日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制	

	
<b>营 业 执 照</b>	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300748854524T	
名 称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	成 立 日 期 2003年03月27日
类 型 合伙企业	主 要 经 营 场 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年 广场C栋1203-1204
执行事务合伙人 孔维炜	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登 记 机 关 	
2024 年 06 月 29 日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单  
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

（三）企业资质证书（原件扫描件）



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二

无标题 工作邮箱



**中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

#### （四）工程造价咨询企业信用等级 AAA





**中国建设工程造价管理协会**

信用评价

职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请信用评价, 无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

### 信用评价结果查询

单位名称

深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

归属管理

-请选择-

信用等级

-请选择-

评价年度

查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

<

1

>

到第

页

确定

10条/页

共1条

联系我们

会员心声

地方协会

相关链接

京ICP备09067688号-6



协会官方微信公众号