

深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造 提升工程（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2401-440309-04-01-937499001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2025年11月17日

目 录

一、企业基本情况	3
二、企业业绩	73
三、项目负责人业绩	150
四、企业信用情况	166
五、违法转包分包承诺书	167
六、诚信投标承诺书	168

一、企业基本情况

附件 1:

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984 万元	成立日期	1997 年 7 月 3 日
企业法人代表	张海岸	企业性质		股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼			联系电话	0731-88700000
主要资质证书	工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	经营范围：许可项目:建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 企业规模：大型企业 人员数量：1071 人（在深人数 152 人） 具有技术职称人员所占的比率：80%（深圳具有技术职称人员占深圳分公司人员的比率：85%）				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(一) 投标人资质证书

工程造价甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 甲200943001463

有效期: 自 2021年03月01日
至 2024年02月28日

发证机关
2020年12月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让。如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
企业住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
成立日期	1997年07月03日			
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)			
注册资本	11000万元人民币			
统一社会信用代码	91430000616804162R			
法定代表人	姓 名	张海岸	职 称	会计师
技术负责人	姓 名	彭初开	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	05430003898		
资质证书号	甲200943001463			
资质有效期限: 自 2021年03月01日 至 2024年02月28日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标标底价、投标报价的编制和审核), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和工程款支付), 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的工程造价进行跟踪管理服务。 发证机关 (章) 2020年12月03日				

后附造价资质取消审批情况说明



索引号: 000014349/2021-00048

发文机关: 国务院

标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号

主题词:

主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期: 2021年05月19日

发布日期: 2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

* 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

* 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部，省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务（第一类增值电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部，省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（第一类增值电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务（第二类增值电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部，省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（第二类增值电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学产品生产许可（初审）	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节，将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学产品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批，调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督，省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案，工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消三级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消四级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

(二) 营业执照

统一社会信用代码 91430000616804162R		副本编号: 6 - 2		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统”, 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
统一社会信用代码		副本		营业执照	
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	壹亿肆仟贰佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整	成立日期	1997年07月03日
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
法定代表人	张海岸	登记机关	长沙市市场监督管理局		
经营范围	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理, 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环境保护服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

深圳分公司营业执照

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E	QR Code
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期 2019年11月11日
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	营业场所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投芯时代大厦601
负责人 黄一沙	登记机关 2025年04月03日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
http://www.gsxt.gov.cn	
国家企业信用信息公示系统网址:	

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicismdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;土地规划咨询;城乡规划编制;工程总承包服务;工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计;房屋建筑工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;环保咨询;环保低碳咨询;节能环保技术咨询;能源评估服务;建设项目环境监理;环境评估;环保行业信息服务及数据分析处理服务;土壤及生态修复项目的咨询;应用软件开发;软件开发系统集成服务;建设工程检测;房屋租赁;会议服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建设工程、土地规划设计; 市政工程设计服务; 土地规划咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司; 友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司; 友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司; 友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司; 友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司常德分公司; 友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司; 友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司; 友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司永州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询服务)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询服务)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

(三) 企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为
民营企业 ☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他： / 。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0731-88700000

承诺日期：2025 年 11 月 17 日

■ 发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	张任方		货币	150	2020年9月26日	2022年7月4日
7	岳阳润航船务有限公司		货币	110	2020年9月26日	2022年7月4日
8	湖南圆荷商务管理合伙企业 (有限合伙)		货币	680	2020年9月26日	2022年7月4日
9	湖南兴道创业投资合伙企业 (有限合伙)		货币	170.844	2022年1月24日	2022年7月4日
10	长沙开福城投集团有限责任公司		货币	770	2020年9月26日	2022年7月4日

共 查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	长沙恒腾置业业有限公司		货币	200	2021年11月26日	2022年7月4日
12	湖南高新纵横资产经营有限公司		货币	127.8772	2021年12月30日	2022年7月4日
13	湖南友谊投资咨询控股有限公司		货币	8127	2020年9月26日	2022年7月4日

共 查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

（四）投标函

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

授权委托人：贾宏伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

日期：2025 年 11 月 17 日

（五）履约评价情况

1、龙华区建筑工务署履约评价

序号	建设单位	工程名称	合同履约时间	履约评价情况
1	龙华区建筑工务署	观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程	2025 年度二季度	良好
2	龙华区建筑工务署	福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校	2025 年度二季度	中等
3	龙华区建筑工务署	观澜黎光小学建设工程	2025 年度二季度	中等
4	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	2025 年度二季度	良好
5	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	2025 年度二季度	中等
6	龙华区建筑工务署	观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程	2025 年度一季度	良好
7	龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程	2025 年度一季度	良好
8	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	2025 年度一季度	中等
9	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	2025 年度一季度	中等
10	龙华区建筑工务署	观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程	2024 年度	良好
11	龙华区建筑工务署	星火创新器械产业园区场平工程	2024 年度	良好
12	龙华区建筑工务署	福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校	2024 年度	良好
13	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2024 年度	中等

14	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程 (原名称:大水坑小学 改扩建工程)	2024 年度	中等
15	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心(原 名称:观澜文化小镇公 共服务平台)	2024 年度	良好
16	龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级 中学	2023 年度	良好
17	龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程	2023 年度	中等
18	龙华区建筑工务署	龙华区云珑幼儿园(艺 术幼儿园)	2023 年度	中等
19	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2023 年度	中等
20	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程 (原名称:大水坑小学 改扩建工程)	2023 年度	中等
21	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2023 年度	中等
22	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心(原 名称:观澜文化小镇公 共服务平台)	2023 年度	良好
23	龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程	2022 年度	中等
24	龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项 目场平工程	2022 年度	中等
25	龙华区建筑工务署	何地路(A段)	2022 年度	中等
26	龙华区建筑工务署	艺术幼儿园	2022 年度	良好
27	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2022 年度	良好
28	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程 (原名称:大水坑小学 改扩建工程)	2022 年度	中等

29	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2022 年度	中等
30	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	2022 年度	良好
31	龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程	2021 年度	优秀
32	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	2021 年度	良好
33	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2021 年度	优秀
34	龙华区建筑工务署	润泽学校	2021 年度	良好
35	龙华区建筑工务署	洗屋学校	2021 年度	良好
36			

(1) 龙华区建筑工务署 2025 年第二季度履约

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

主动公开目录

机构职能 +

规划计划 +

资金信息 +

其他 -

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00084	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-09-17
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2025-09-17
主题词: 2025年第二季度 最终合同 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-09-17 浏览次数: 127

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第二季度合同履约评价结果及最终合同履约评价结果(截至2025年9月15日)予以公示, 公示时间为2025年9月17日至9月23日。如履约单位对评价结果有异议, 可在公示期间以书面形式向我署反映, 联系方式为: (0755) 21076176, 逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年9月17日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2025年9月15日).pdf

龙华政府在线
www.龙华.gov.cn

Language

请输入关键字 搜索

首页 深圳北站 信息公开 政务服务 互动交流 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2025年09月29日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第二季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年9月29日

扫一扫在手机上打开当前页

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

26

2025年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	福鼎市东厅亭学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理部	71	中等
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	68	合格
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理部	63.66	合格
4	施工	新华院路（新院区大道-长岗路）新建工程	中城文建（深圳）建设有限公司	工程管理部	60.61	合格
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块平整工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	77.38	中等
6	施工	黎光工业地块（13-08M）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理部	73.86	中等
7	施工	建盛路、建环路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M)配套道路工程）	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理部	78.13	中等
8	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	80.62	良好
9	施工	塘厦片外国语学校初中部配套道路工程（永厚路、华康路）	深圳市鹏制道控股集团有限公司	工程管理部	73	中等
10	施工	福花路（西黎南路-规划绿创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	73.7	中等
11	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市奥兴建筑工程有限公司	工程管理部	75.02	中等
12	施工	下横街十路（华旺路-华新西二路）	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	81	良好
13	施工	沙坪南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理部	65.26	合格
14	施工	观澜三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	80	优秀
15	施工	观澜二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	83	良好
16	施工	观澜一路（观澜大道-观澜三路）新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	80	优秀
17	施工	观澜一路—大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	79	中等
18	施工	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨桥连接1X-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	83	良好
19	施工	宝荷路（环观南路-碧新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理部	84	良好
20	施工	观澜湖观澜体育公园人行天桥工程	深圳市建发达建设实业有限公司	工程管理部	77.12	中等
21	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	85.6	良好
22	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国电筑第二工程局有限公司	工程管理部	79.62	中等

164	全过程造价咨询	新华院路（新院区大道-长岗路）新建工程	深圳市博盛项目管理咨询有限公司	工程管理部	80	良好
165	全过程造价咨询	海翔路、新海路、新海路新建工程	国众联建设工程管理有限公司	工程管理部	80	良好
166	全过程造价咨询	观澜大水坑地区15-01地块平整工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	80	良好
167	全过程造价咨询	黎光工业地块（13-08M）边坡治理工程	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	工程管理部	79	中等
168	全过程造价咨询	建盛路、建环路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M)配套道路工程）	深圳市昌信工程管理有限公司	工程管理部	80.6	良好
169	全过程造价咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市建发达工程造价咨询有限公司	工程管理部	77	中等
170	全过程造价咨询	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理部	84	良好
171	全过程造价咨询	福花路（西黎南路-规划绿创路）新建工程	深圳市建维工程造价咨询有限公司	工程管理部	83	良好
172	全过程造价咨询	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市广城工程顾问有限公司	工程管理部	81.6	良好
173	全过程造价咨询	下横街十路（华旺路-华新西二路）	深圳市海德工程造价咨询有限公司	工程管理部	80	良好
174	全过程造价咨询	沙坪南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程管理部	78	中等
175	全过程造价咨询	观澜二路—大和路下穿隧道及连接工程	四川同创建设工程管理有限公司	工程管理部	80	良好
176	全过程造价咨询	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨桥连接1X-02工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理部	82	良好
177	全过程造价咨询	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨桥连接1X-03工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理部	82	良好
178	全过程造价咨询	福花路（观澜大道—九龙山2号变电站）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理部	82	良好
179	全过程造价咨询	塘厦数字创意产业园配套道路工程	深圳市成欣项目管理咨询有限公司	工程管理部	80	良好
180	全过程造价咨询	宝荷路（环观南路-碧新路）市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理部	80	良好
181	全过程造价咨询	景悦路南北连接工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理部	81	良好
182	全过程造价咨询	人民路学校配套道路工程	华联世纪工程咨询有限公司	工程管理部	80	良好
183	全过程造价咨询	锦华东路（锦华二路—锦华一路）新建工程（原：锦华南路（锦华西路—锦华大道）工程）	深圳研明达工程咨询管理有限公司	工程管理部	82	良好
184	全过程造价咨询	观澜路（观澜大道—安光大道）工程	深圳市诚信工程咨询有限公司	工程管理部	80	良好
185	全过程造价咨询	观澜东路新建工程	深圳市锦森工程项目管理有限公司	工程管理部	74	中等
186	全过程造价咨询	地下深隧隧洞（西坑-鹤岗）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理部	92	优秀
187	全过程造价咨询	观澜路工程（原：观澜路工程）	云基智慧工程股份有限公司	工程管理部	80	良好

308	工程咨询	地下取水隧洞（西坑、杨溪）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京高波工程管理有限公司	工程管理五部	80	良好
309	工程咨询	鹿寨路工程（原：鹿泉路工程）	深圳市市政工程设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	78	中等
310	工程咨询	深圳外环高速公路立交改造工程（深圳外环高速公路立交新建匝道工程）	中交第一公路勘察设计院集团有限公司（联合体牵头单位）/西安方舟工程咨询有限公司（联合体成员）	工程管理六部	79.5	中等
311	工程咨询	赤岭头一片区城市更新单元规划学校	北京国金管理咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	75.04	中等
312	工程咨询	横城岭新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	79	中等
313	工程咨询	九龙岗产业园片区土地整备利益统筹项目规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
314	工程咨询	观城第一城市更新单元规划学校	五洲工程国际集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	69.5	合格
315	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东都工程咨询有限公司	工程管理一部	73.69	中等
316	工程咨询	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳科学工程顾问有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	73.56	中等
317	工程咨询	观澜北片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	81.05	良好
318	工程咨询	观澜北片区土地整备利益统筹项目规划学校	深圳科学工程顾问有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理一部	82.25	良好
319	工程咨询	观澜新城二期城市更新单元规划学校	深圳国际工程咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	79	中等
320	工程咨询	观澜新城小学建设工程	深圳国际工程咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
321	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒盛建设工程管理有限公司	工程管理二部	80.24	良好
322	工程咨询	新华中学新建教学楼建设工程	广州珠江监理咨询有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	84.48	良好
323	工程咨询	龙华区实验学校至碧松学校新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	71.13	中等
324	工程咨询	观澜路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位）/奥意建筑工程设计有限公司（成员单位）	工程管理四部	80.27	良好
325	工程咨询	观澜保障房配套学校	上海同昇工程咨询有限公司/深圳凯顺建筑设计有限公司	工程管理一部	85.61	良好
326	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东都工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	80	良好
327	工程咨询	华龙幼儿园	深圳国际工程咨询有限公司	工程管理一部	68.54	合格
328	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒盛建设工程管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.73	良好
329	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	87.35	良好
330	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	81	良好
331	工程咨询	观澜文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒盛建设工程管理有限公司	工程管理四部	80.14	良好

332	工程咨询	田寮工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校观澜校区）	浙江天成项目管理咨询有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	85.71	良好
333	工程咨询	观澜镇北小学改扩建工程	深圳市恒盛建设工程管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	69.2	合格
334	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设咨询有限公司	工程管理一部	80.93	良好
335	工程咨询	新锦学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.4	中等
336	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.3	良好
337	工程咨询	大康上下横街城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	85.42	良好
338	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	74	中等
339	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	85.42	良好
340	工程咨询	塘坑社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
341	工程咨询	观澜学校改扩建工程（原：大本坑小学改扩建工程）	深圳国际工程咨询有限公司	工程管理二部	81.18	良好
342	工程咨询	龙华交警大队警务建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	85.59	良好
343	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳国际工程咨询有限公司	工程管理四部	78.7	中等
344	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	86.48	良好
345	工程咨询	区研养院	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	71.25	中等
346	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	83.97	良好
347	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
348	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/腾越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.13	良好
349	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/腾越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	71	中等
350	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	83.02	优秀
351	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	85.18	良好
352	工程咨询	龙华公安分局梅岭中心大楼建设项目	深圳市恒盛建设工程管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	85.51	良好
353	工程咨询	观澜派出所	广东华高工程咨询有限公司/深圳中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	70.22	中等
354	工程咨询	龙华派出所	广东华高工程咨询有限公司/深圳中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	70.82	中等
355	工程咨询	龙华大道（观澜路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	84.06	合格

62	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	82	良好
63	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	85	良好
64	设计	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	中创设计集团有限公司	工程管理三部	85	良好
65	设计	田寮工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校附属校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	80	良好
66	设计	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
67	设计	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	81	良好
68	设计	观澜体育中心（原：大布街停车场）	深圳航展建筑设计有限公司	工程管理四部	85	良好
69	设计	区社会福利综合服务中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	80	良好
70	设计	观澜公共服务中心工程	中南建筑设计研究院股份有限公司	工程管理三部	80	良好
71	设计	科技园	深圳市都市实践设计有限公司/深圳中青建筑设计有限公司	工程管理四部	89	良好
72	全过程造价咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
73	全过程造价咨询	康安湖南路14-09地块基坑工程	深圳德润工程管理有限公司	工程管理六部	83	良好
74	全过程造价咨询	新华医院院前道路（新区大道-长和路）新建工程	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
75	全过程造价咨询	海神路、新德路、新德街新建工程	国众联建设工程咨询有限公司	工程管理六部	80	良好
76	全过程造价咨询	观澜大水坑地区15-01地块基坑工程	深圳国际工程咨询有限公司	工程管理六部	80	良好
77	全过程造价咨询	建滔路、建环路和建兴路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1配套设施工程）	深圳市昌信工程咨询有限公司	工程管理六部	80.5	良好
78	全过程造价咨询	龙华区轨道站（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	84	良好
79	全过程造价咨询	德花路（观澜南路-规划路）新建工程	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理六部	83	良好
80	全过程造价咨询	西湖北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套设施工程	深圳市广诚工程咨询有限公司	工程管理六部	81.5	良好
81	全过程造价咨询	下横岗十路（华胜路-华新二路）	深圳市海德达工程咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
82	全过程造价咨询	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	四川同创建设工程管理有限公司	工程管理五部	80	良好
83	全过程造价咨询	深圳北站商务区中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	85	良好
84	全过程造价咨询	深圳北站商务区中心区留仙大道西段跨街连廊 LX-03工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	82	良好
85	全过程造价咨询	德花路（观澜大道-九观山公安变电站）工程	深圳市合创建设工程咨询有限公司	工程管理六部	82	良好

158	工程咨询	观澜路（安元大道-大布西路）工程	深圳市恒盛建工程项目管理有限公司/湖南普建筑设计院集团股份有限公司	工程管理六部	81.17	良好
159	工程咨询	观澜东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
160	工程咨询	地下雨水隧洞（西坑-赖屋）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京禹道工程管理有限公司	工程管理五部	80	良好
161	工程咨询	九观山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
162	工程咨询	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	81.05	良好
163	工程咨询	观澜街道松光厦大布头片区更新单元规划学校	深圳科学工程集团有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理一部	82.26	良好
164	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒盛建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.24	良好
165	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	84.48	良好
166	工程咨询	德花路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位）/惠康建筑设计有限公司（成员单位）	工程管理四部	80.97	良好
167	工程咨询	观澜保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳航展建筑设计有限公司	工程管理一部	85.81	良好
168	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东都工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	80	良好
169	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒盛建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.73	良好
170	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆普迪工程咨询有限公司/广东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	87.35	良好
171	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	81	良好
172	工程咨询	建滔文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒盛建工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.14	良好
173	工程咨询	田寮工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校附属校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.74	良好
174	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程咨询有限公司	工程管理一部	80.95	良好
175	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.3	良好
176	工程咨询	大康上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程咨询有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理二部	85.47	良好
177	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程咨询有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理二部	85.47	良好
178	工程咨询	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/惠康建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
179	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	深圳国际工程咨询有限公司	工程管理二部	81.18	良好
180	工程咨询	龙华公安派出所警务建设项目	深圳科学工程集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	85.58	良好
181	工程咨询	观澜体育中心（原：大布街停车场）	广州珠江监理咨询有限公司/中创设计集团有限公司	工程管理四部	86.48	良好

(2) 龙华区建筑工务署 2025 年第一季度履约



网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12231439.html

147	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80	良好
148	设计	华联社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	72	中等
149	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理三部	86	合格
150	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80	合格
151	设计	观澜派出所	深圳市物业国际建筑设计有限公司	工程管理三部	72	中等
152	设计	龙华派出所	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理三部	74	中等
153	设计	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程管理六部	80	良好
154	设计	观澜文化艺术体育场馆项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	75	中等
155	设计	上塘派出所	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	81	良好
156	设计	区档案馆建设项目	浙江西城工程设计有限公司	工程管理三部	72	中等
157	设计	深圳市第三十七高级中学	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程管理二部	80	良好
158	设计	观澜桂花小学改扩建工程	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	77	中等
159	设计	观澜路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	72	中等
160	全过程造价咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
161	全过程造价咨询	华达路改扩建工程（一期）	深圳市广威工程顾问有限公司	工程管理四部	80	良好
162	全过程造价咨询	红山中学配套道路新建工程	深圳市华威达项目管理有限公司	工程管理五部	83	良好
163	全过程造价咨询	新华医院配套道路（新区大道-长顺路）新建工程	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
164	全过程造价咨询	海神路、新海路、新海街新建工程	国众联建设工程管理有限公司	工程管理六部	85	良好
165	全过程造价咨询	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理六部	81	良好
166	全过程造价咨询	碧光工业地块（13-48M1）边坡治理工程	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	工程管理六部	83	良好
167	全过程造价咨询	建盛路、建环路和建兴路新建道路工程（原名：碧光工业地块（13-48M1）配套道路工程）	深圳市昌信工程管理有限公司	工程管理六部	82	良好

210	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理二部	85	合格
211	全过程造价咨询	龙洲学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	72	中等
212	全过程造价咨询	龙华交警大队业务用房建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程管理三部	75	中等
213	全过程造价咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	国众联建设工程管理有限公司	工程管理四部	75	中等
214	全过程造价咨询	区图书馆	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	78	中等
215	全过程造价咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市信兴工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
216	全过程造价咨询	大道文化艺术中心	深圳市格森工程项目管理有限公司	工程管理四部	70	中等
217	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华心诚工程管理有限公司	工程管理三部	80	良好
218	全过程造价咨询	大道体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	70	中等
219	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	83	良好
220	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	75	中等
221	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	70	中等
222	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	73	中等
223	全过程造价咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程管理六部	82	良好
224	全过程造价咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	72	中等
225	全过程造价咨询	上塘派出所	云基智慧工程股份有限公司	工程管理三部	72	中等
226	全过程造价咨询	区档案馆建设项目	深圳市格森工程项目管理有限公司	工程管理三部	80	良好
227	全过程造价咨询	福花路（龙洲大道-九龙岗2号变电站）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	80	良好
228	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	82	良好
229	勘察	福安湖南侧14-09地块场平工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	83	良好
230	勘察	跨百通街道与跨玉龙路连廊新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78	中等

315	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	<u>28</u>	中等
316	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	<u>68.97</u>	合格
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>80.59</u>	优秀
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>92.18</u>	优秀
319	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	<u>82</u>	良好
320	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒建工程项目管理有限公司	工程管理四部	<u>81.17</u>	良好
321	工程咨询	田湾工业区城市更新单元规划学校（龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	<u>73</u>	中等
322	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	<u>82.8</u>	良好
323	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	<u>76.93</u>	中等
324	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>80.65</u>	良好
325	工程咨询	大鼎上下镇城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	<u>78.27</u>	中等
326	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	<u>70</u>	中等
327	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	<u>86.8</u>	良好
328	工程咨询	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	<u>80</u>	良好
329	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	<u>70.91</u>	中等
330	工程咨询	龙华交警大队宿舍房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	<u>86.12</u>	良好
331	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	<u>78.2</u>	中等
332	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程监理集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	<u>83.95</u>	良好
333	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	<u>80.35</u>	良好
334	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	<u>90.75</u>	优秀
335	工程咨询	油松屋出租所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程咨询有限公司	工程管理三部	<u>82</u>	良好

(3) 龙华区建筑工务署 2024 年度履约



网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12099061.html

399	工程咨询	深圳先施制造龙鼎翠光片区配套道路工程	云景智慧工程股份有限公司	工程管理部	76.00	中等
400	工程咨询	观澜大水坑路(G5-01)地块场平工程	深圳科于工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京建通测绘设计集团有限公司	工程管理部	80.94	良好
401	工程咨询	桂平路新河涌及海涌新建工程	江西中昌工程咨询有限公司/天津市市政设计研究院有限公司	工程管理部	79.67	中等
402	工程咨询	深高北'建校区'配套设施新建工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/湖南南都建筑设计院股份有限公司	工程管理部	79.82	中等
403	工程咨询	福北路(西亭路-规划路)的新建工程	深圳市深永业工程顾问有限公司	工程管理部	82.63	良好
404	工程咨询	李达路改扩建工程(观伏坪路段)	浙江大成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	71.60	中等
405	工程咨询	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	奥泰克工程顾问(上海)有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	85.18	良好
406	工程咨询	观澜五路-清洋路通道工程	浙江大成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	84.25	良好
407	工程咨询	景悦路南龙连接工程	浙江大成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	78.92	中等
408	工程咨询	惠高路-同兴路道路工程	浙江大成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
409	工程咨询	观澜东道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理部	81.91	良好
410	工程咨询	地下雨水截流(西坑-塘泥)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京南派工程管理有限公司	工程管理部	86.75	良好
411	工程咨询	深圳外环向南至龙五立交改造工程(深圳外环向南至龙五立交新增匝道工程)	中交第二公路勘察设计研究院有限公司(联合体李永单位)/西安方为工程咨询有限公司(联合体成员)	工程管理部	73.22	中等
412	工程咨询	碧园路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理部	83.00	良好
413	工程咨询	九龙山产业园(李达)定置式景观水棚景观区域规划学校	深圳市聚合创建筑设计有限公司/广西珠江源咨询集团有限公司	工程管理部	77.00	中等
414	工程咨询	观澜城一期市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市市东国际工程设计有限公司	工程管理部	79.50	中等
415	工程咨询	福城新城土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地(集团)股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工业园有限公司	工程管理部	81.00	良好
416	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市东工程咨询有限公司	工程管理部	80.00	良好
417	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	75.49	中等
418	工程咨询	福城冠岭片区城市更新单元规划学校	友道国际工程股份有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
419	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江源咨询集团有限公司/深圳市聚合创建筑设计有限公司	工程管理部	82.98	良好
420	工程咨询	龙华区天安路至新桥社区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建研西南设计研究院有限公司	工程管理部	80.00	良好
421	工程咨询	福城路龙塘地下库场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位)/奥意建筑设计有限公司(成员单位)	工程管理部	81.20	良好
422	工程咨询	市桥(隔海)配套设施工程	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理部	81.60	良好
423	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程股份有限公司	工程管理部	74.11	中等

424	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-03地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	81.30	良好
425	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京建筑设计院股份有限公司	工程管理二部	83.80	良好
426	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒建建设工程管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	83.32	良好
427	工程咨询	观澜中心小学改扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/福建兴市设计院有限公司	工程管理二部	76.80	中等
428	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	72.95	中等
429	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆普迪工程咨询有限公司/广东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86.96	良好
430	工程咨询	旧曾工业片区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）	工程管理二部	79.60	中等
431	工程咨询	观澜莲花小学改扩建工程	深圳市恒建建设工程管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	77.91	中等
432	工程咨询	观澜文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒建建设工程管理有限公司	工程管理四部	83.00	良好
433	工程咨询	观澜学校老校区点扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.68	中等
434	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设工程咨询有限公司	工程管理一部	82.14	良好
435	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.90	良好
436	工程咨询	大浪上下横街城市更新单元规划学校（博康实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国城建东北设计研究	工程管理二部	77.47	中等
437	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/湖南惠建建筑设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
438	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国城建东北设计研究有限公司	工程管理二部	77.47	中等
439	工程咨询	观澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	76.47	中等
440	工程咨询	民治学校（深圳中学龙华学校）	重庆普迪工程咨询有限公司	工程管理一部	87.91	良好
441	工程咨询	龙华交警大队扩容建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
442	工程咨询	观澜体育中心（原大和体育场）	广州珠江工程建设工程咨询有限公司/中国工程技术有限公司	工程管理四部	76.74	中等
443	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理四部	80.18	良好
444	工程咨询	区融媒体中心	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
445	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设集团项目管理股份有限公司	工程管理三部	77.53	中等
446	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设集团项目管理股份有限公司	工程管理三部	69.91	合格
447	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
448	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.94	中等

433	工程咨询	龙华交警大队大队中队(含龙华车管所) 咨询建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程咨询有限公司/深圳市创想设计股份有限公司	工程管理部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云建设(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	79.10	中等
436	工程咨询	华发幼儿园	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设管理有限公司/北京城建设计发展股份有限公司	工程管理部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市创思建工程项目管理有限公司/深圳市华创国际工程设计股份有限公司	工程管理部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程咨询有限公司/北京城建设计发展股份有限公司	工程管理部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学改扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/肇庆市设计院有限公司	工程管理部	71.09	中等
442	工程咨询	深大北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市创思建工程项目管理有限公司	工程管理部	80.27	良好
444	工程咨询	旧墟工业区城市更新单元规划学校	浙江禾成项目管理有限公司(主体单位)、 深圳市建筑设计研究总院有限公司(规划单位)	工程管理部	74.35	中等
445	工程咨询	创想实验学校初中部	四川元丰建设管理有限公司/北京城建设计发展股份有限公司	工程管理部	77.77	中等
446	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设管理有限公司/北京城建设计发展股份有限公司	工程管理部	69.45	合格
447	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设咨询有限公司	工程管理部	78.08	中等
448	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设咨询有限公司	工程管理部	79.09	中等
449	工程咨询	新康学校老校区西扩工程	江苏建科工程咨询有限公司/深圳城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	73.97	中等
450	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程咨询有限公司/深圳市创思建工程设计咨询有限公司	工程管理部	85.56	良好
451	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	76.96	中等
452	工程咨询	龙华学校	中国监理有限公司(联合体主体单位)/四川城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理部	79.07	中等
453	工程咨询	龙华小学	上海市建设工程咨询有限公司/中国监理有限公司	工程管理部	83.28	良好
454	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中德工程技术股份有限公司	工程管理部	83.38	良好
455	工程咨询	大鵬上下棚湖城市更新单元规划学校(博康实验学校)	上海市建设工程咨询有限公司/中国监理有限公司	工程管理部	71.33	中等
456	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/湖北达工工程咨询有限公司	工程管理部	77.80	中等
457	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/陈志成建设工程设计有限公司	工程管理部	80.66	良好
458	工程咨询	观兴学校	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/湖北达工工程咨询有限公司	工程管理部	74.97	中等
459	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	76.76	中等
460	工程咨询	龙华交警大队大队中队 咨询建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	79.42	中等
461	工程咨询	龙华交警大队大队中队 咨询建设项目	深圳科字工程咨询有限公司/深圳市创思建工程设计咨询有限公司	工程管理部	83.50	良好
462	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	77.87	中等
463	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/深圳城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	81.18	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(暂名称: 观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷车场)	广州珠江工程咨询有限公司/中德工程设计有限公司	工程管理部	73.55	中等
466	工程咨询	观澜工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部	84.55	良好
467	工程咨询	区医院	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院有限公司	工程管理部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属观澜学校	中国监理有限公司/上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市规划设计研究院有限公司/北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院有限公司	工程管理部	88.19	良好
470	工程咨询	观澜派出所	中国监理有限公司/上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/深圳地建设项目管理集团有限公司	工程管理部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/深圳地建设项目管理集团有限公司	工程管理部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	深圳市规划设计研究院有限公司/北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院有限公司	工程管理部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	82.72	良好
475	工程咨询	长康学校	上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局南坪中心大楼建设项目	深圳市创思建工程项目管理有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华通工程咨询有限公司/深圳中兴工程监理有限公司	工程管理部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华通工程咨询有限公司/深圳中兴工程监理有限公司	工程管理部	69.00	合格
479	工程咨询	观澜小学	上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目(观澜苑)	上海市建设工程咨询有限公司	工程管理部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观澜路-碧新路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化体育有场项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	81.20	良好
484	工程咨询	上塘派出所	广东华通工程咨询有限公司/深圳中兴工程监理有限公司	工程管理部	64.41	合格
485	工程咨询	地下车场(高岗-碧山)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理部	83.00	良好
486	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(暂名称: 观澜实验学校(2020年规划学校))	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	78.77	中等
487	工程咨询	深大北校区扩建工程	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/中建二局(深圳)有限公司	工程管理部	78.59	中等
488	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建二局(深圳)有限公司/中建二局集团(深圳)有限公司	工程管理部	79.40	中等
489	工程咨询	创想实验学校初中部	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市市建总公司	工程管理部	77.58	中等
490	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市市建总公司	工程管理部	71.31	中等
491	工程咨询	松和小学改扩建项目	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市市建总公司	工程管理部	76.00	中等
492	工程咨询	民治小学改扩建项目	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市市建总公司	工程管理部	79.43	中等
493	工程咨询	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华创国际工程设计股份有限公司	工程管理部	87.18	良好
494	工程咨询	龙华学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华创国际工程设计股份有限公司	工程管理部	80.57	良好

(5) 龙华区建筑工务署 2022 年度履约


龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

[服务搜索](#) [新闻搜索](#)

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年03月22日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年03月22日

相关附件下载:

- 1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2. 深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
- 3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

[分享到](#)

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html

188	全过程造价咨询	新宝街（金明路—富源路）工程	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理二部	80.25	良好
189	全过程造价咨询	地下雨水隧洞（西坑—松源）新建工程	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	工程管理五部	83.50	良好
190	全过程造价咨询	龙岭小学配套设施项目	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
191	全过程造价咨询	观光路观澜科技园南段人行天桥工程	中新国际项目管理有限公司	工程管理五部	73.75	中等
192	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套设施工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	78.00	中等
193	全过程造价咨询	福民学校	建发宝工工程管理有限公司	工程管理一部	77.67	中等
194	全过程造价咨询	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	74.67	中等
195	全过程造价咨询	桂花路沿电配设地下工程	深圳市德泰工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
196	全过程造价咨询	长湖东路（湖松路—武深路）工程	国众联建设工程管理有限公司	工程管理二部	81.00	良好
197	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理有限公司	工程管理四部	81.50	良好
198	全过程造价咨询	鹿湖大道改造工程	深圳高捷工程顾问有限公司	工程管理五部	77.67	中等
199	全过程造价咨询	狮岭路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	82.25	良好
200	全过程造价咨询	锦华东路（华岭路—锦华南路）工程	深圳市建衡工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84.00	良好
201	全过程造价咨询	观澜路（观天路—宝源路）工程	深圳市德泰工程咨询有限公司	工程管理五部	76.50	中等
202	全过程造价咨询	观澜路平路改造工程	深圳市德泰工程咨询有限公司	工程管理五部	75.24	中等
203	全过程造价咨询	龙华二线拓展区龙塘二路（向南路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民塘南路（景龙南路—大洋西路）工程	深圳市德泰工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
204	全过程造价咨询	大源北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80.25	良好
205	全过程造价咨询	景祥路（平安路—金园路）工程	深圳市成发项目管理有限公司	工程管理五部	71.75	中等
206	全过程造价咨询	樟桂路（龙观快速路—桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	74.00	中等
207	全过程造价咨询	九龙山片区旧址地块场平工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	77.83	中等
208	全过程造价咨询	九龙山片区旧址地块场平工程	中新国际项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
209	全过程造价咨询	艺术坊公园	深圳市德泰工程咨询有限公司	工程管理一部	81.33	良好
210	全过程造价咨询	华龙坊公园	深圳市德泰工程咨询有限公司	工程管理一部	81.33	良好
211	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	76.25	中等
212	全过程造价咨询	康康文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理有限公司	工程管理二部	84.00	良好
213	全过程造价咨询	田寮工业区城市更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理二部	78.00	中等

294	勘察	洞泽学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	75.50	中等
295	勘察	鹿角学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	85.00	良好
296	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	82.67	良好
297	勘察	鹿湖派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	74.33	中等
298	勘察	龙华派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.67	良好
299	勘察	洗塔学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
300	勘察	龙翔小学	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
301	勘察	观澜保障性住房项目（旧棚苑）	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	76.00	中等
302	勘察	观澜文化艺术体育中心项目	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理四部	81.50	良好
303	勘察	东和花园二期（好日子保障性住房）	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.67	中等
304	勘察	民新派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
305	勘察	上塘派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	77.67	中等
306	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	83.25	良好
307	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.5	良好
308	勘察	龙华街道敬老院改造工程	广东东茂建设工程有限公司	工程管理三部	65.96	合格
309	勘察	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市龙佳建设工程管理有限公司	工程管理五部	78.80	中等
310	勘察	福花路（观澜东路-观澜南路）工程	深圳市东鹏工程建设有限公司	工程管理五部	75.65	中等
311	勘察	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	79.21	中等
312	勘察	英华工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	76.40	中等
313	勘察	景松路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	72.29	中等
314	勘察	九龙山数字创意大项目场平工程	友谊国际工程咨询有限公司/深圳市城市爆破工程有限公司	工程管理五部	72.43	中等
315	勘察	松栢路（松栢路-松栢路）工程	深圳市合创建设工程有限公司	工程管理四部	72.16	中等
316	勘察	观澜西路（观澜西路-松栢路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	72.15	中等
317	勘察	松栢三路（松栢二路-松栢路）工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理五部	76.75	中等
318	勘察	松栢路(A段)	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	74.61	中等
319	勘察	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理四部	82.96	良好
320	勘察	松栢路（金明路-松栢路）工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理二部	81.21	良好

349	勘察	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	68.17	合格
350	勘察	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理四部	70.43	中等
351	勘察	松栢工业地（13-08M1）场平工程	深圳市建力建设工程有限公司	工程管理四部	76.00	中等
352	勘察	民丰学校	深圳市合创建设工程有限公司	工程管理二部	64.45	合格
353	勘察	龙华大道（观澜路-松栢路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	65.00	合格
354	勘察	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京恒工程咨询有限公司	工程管理三部	69.91	合格
355	勘察	东和花园二期（好日子保障性住房）	深圳市邦通工程咨询有限公司	工程管理一部	81.43	良好
356	勘察	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首鑫工程咨询有限公司	工程管理三部	67.41	合格
357	勘察	龙华区综合医院	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	72.84	中等
358	勘察	白松公园地下停车场项目	深圳市保龙建设监理有限公司	工程管理二部	76.00	中等
359	勘察	民新派出所	深圳市建控工程监理有限公司	工程管理三部	66.15	合格
360	勘察	民新派出所	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
361	勘察	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	77.70	中等
362	工程咨询	福松路（龙观大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	74.14	中等
363	工程咨询	龙华学校配套道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.33	良好
364	工程咨询	福松路（龙观大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	73.23	中等
365	工程咨询	景松路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	72.41	中等
366	工程咨询	地下雨水隧洞（西坑-松栢）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京清源工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
367	工程咨询	松栢路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	77.00	中等
368	工程咨询	松栢路（松栢路-松栢路）工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	73.06	中等
369	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科学工程集团有限公司/中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	72.50	中等
370	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所）警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.87	中等
371	工程咨询	艺术幼儿园	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	80.50	良好
372	工程咨询	华光幼儿园	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	80.50	良好
373	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等

374	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒信建设工程管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.33	良好
375	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程集团有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.50	中等
376	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.99	良好
377	工程咨询	龙岗文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理二部	79.86	中等
378	工程咨询	留青工业片区城市更新单元规划学校	浙江天城项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（监理单位）	工程管理二部	75.15	中等
379	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.37	中等
380	工程咨询	德象外国语学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.61	中等
381	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.80	中等
382	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	69.69	合格
383	工程咨询	振能学校北校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.87	中等
384	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.01	中等
385	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（监理单位）	工程管理一部	79.55	中等
386	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	78.31	中等
387	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中审赛迪工程技术有限公司	工程管理二部	86.18	良好
388	工程咨询	大原上下横街城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	66.77	合格
389	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	78.27	中等
390	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.81	中等
391	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理一部	66.77	合格
392	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.13	中等
393	工程咨询	龙华交警大队中队宿舍建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.67	中等
394	工程咨询	龙华交警大队宿舍建设项目	深圳科学工程集团有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	68.42	合格
395	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.25	良好
396	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	74.95	中等
397	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	85.25	良好

(6) 华区建筑工务署 2021 年度履约


龙华政府在线
 www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索
 请输入关键字

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2022年01月17日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755) 21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月17日

附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日)

■ 相关附件下载:

1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日).pdf

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_9523449.html

328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南普勘测绘院	工程管理二部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心南苑配套设施工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理五部	76.7	合格
330	勘察	宝龙小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.0	良好
331	勘察	观澜文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理四部	84.7	良好
332	勘察	深圳市公安局消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	80.0	良好
334	监理	龙华区中心医院门诊综合楼建设项目	深圳市普泰工程顾问有限公司	工程管理一部	89.3	合格
335	监理	区妇幼保健院主楼门诊中心项目	深圳市普泰工程顾问有限公司	工程管理一部	79.0	合格
336	监理	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理二部	84.0	合格
337	监理	有轨电车上盖保障房配套设施幼儿园装修工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理二部	84.0	良好
338	监理	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	工程管理二部	74.0	合格
339	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宝茂建设管理有限公司	工程管理二部	75.0	合格
340	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
341	监理	龙华新城核心区D9-05、D9-06地块场平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	78.0	合格
342	监理	创世纪花园南侧地块(D9-07)场平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	82.0	良好
343	监理	观澜路(观澜一路-科苑路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
344	监理	五和大道(梅观高速-观澜路)段品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
345	监理	观澜路观澜科技园南段人行天桥工程	深圳市格森工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.5	合格
346	监理	康宁路(华明路-宝源路)工程	中铁二院(成都)咨询有限公司	工程管理五部	73.0	合格
347	监理	观澜文化体育公园周边福海路等3条市政道路工程	深圳市平海建设监理有限公司	工程管理二部	82.0	良好
348	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	89.3	合格
349	监理	观澜中心小学改扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	84.5	合格
350	监理	油松路(布龙路至五环二路)改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.8	合格
351	监理	布新路(观澜路-大布巷桥)改造工程	厦门通海咨询有限公司	工程管理五部	85.5	合格
352	监理	观澜路(观澜一路-观澜北路现状路)新建工程	山东同力建设监理管理有限公司	工程管理五部	72.5	合格
353	监理	观澜路(观澜一路-观澜北路现状路)新建工程	深圳市威志达电力工程监理有限公司	工程管理五部	71.0	合格
354	监理	龙苑人行天桥新建工程	广州高新工程顾问有限公司	工程管理五部	88.0	合格
355	监理	人民路松台村人行天桥工程	广西同祥工程建设项目管理有限公司	工程管理四部	80.0	不合格

468	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	78.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理部	75.0	合格
470	工程咨询	观兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广西宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部	73.6	合格
471	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队宿舍建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	80.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	78.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	82.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	86.3	良好
477	工程咨询	龙峰小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	87.3	合格
478	工程咨询	信义工业区城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	88.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设集团项目管理有限公司	工程管理部	82.3	良好
482	工程咨询	湖厝公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设集团项目管理有限公司	工程管理部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部	86.3	良好
485	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技工学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	90.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部	73.8	合格
488	工程咨询	阳洋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	80.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理部	84.5	合格
490	工程咨询	鹿南学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部	75.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华通工程咨询有限公司/惠州中兴工程 监理有限公司	工程管理部	86.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华通工程咨询有限公司/惠州中兴工程 监理有限公司	工程管理部	88.8	合格
494	工程咨询	流塘学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理部	85.3	良好
495	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部	71.5	合格

2、其它履约评价

(1) 深圳市龙华区建筑工务署-表扬信

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

观澜公共文化中心项目(原观澜文化小镇公共服务平台)位于观澜街道裕新路,用地面积 7752 平方米,总建筑面积 50363 平方米。项目自 2022 年 4 月开工建设以来,在各方共同努力下,完成了各项前期工作以及顺利完成了桩基、地下室、主体结构封顶等施工进度目标。

在 2023 年各类评检查和评估中,获得了龙华区建筑工务署第一、第三季度两季度质量评估绿牌;获得了 2023 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”;获得了“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”;通过深圳市优质结构、广东省优质结构复评。

鉴于该项目在进度、质量、安全的表现,现对友谊国际工程咨询股份有限公司陈猛、黄永熊、王艳歌,以及中建一局集团第五建筑有限公司刘文科、高健、刘兴、王贺、刘颂、齐晓栋、肖乐、薛立鹏、文晓亮等为代表的一线管理团队予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设管理中,进一步严把质量关,强化安全管理,科学安排施工进度,践行高质量发展理念,努力将该项目打造成观澜文化小镇精品工程。

深圳市龙华区建筑工务署

2024 年 2 月 4 日

(2) 深圳市坪山区建筑工务署履约

坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：
1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察+设计+施工+一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布嘉景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布嘉景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

(3) 深圳市福田区建筑工务署-表扬信

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

深圳河套科研中心项目是深圳市及福田区重点建设项目，项目为应急工程，该项目采用全过程工程咨询建设管理模式，贵司作为该项目全过程工程咨询单位，承担了设计管理、项目工程咨询等咨询任务，工作推进过程中较好的完成了我署制定和安排的相关工作任务，并在咨询管理方面取得良好的业绩，赢得了使用方及相关各方的认可。在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场垂直运输受限、材料周转困难等不利因素，贵司项目团队展现了专业能力和负责态度，为项目提供了精细的合同管理、前瞻的技术咨询和全面的组织协调，确保了项目目标的顺利实现，按时保质保量的完成了项目建设任务，顺利实现了学校按期开学目标。

在此感谢贵司对河套科研中心项目的大力支持，并对项目团队予以表扬鼓励，希望贵司在后续为福田区建设贡献贵司力量。最后祝愿贵司发展蒸蒸日上，项目履约再创佳绩！

福田区建筑工务署

2025年9月12日



(4) 深圳市南山区建筑工务署-感谢信

深圳市南山区建筑工务署

感谢信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

科华学校二期工程由我署负责建设，贵司负责全过程工程咨询。目前本项目已完成深化设计工作，并得到了项目单位的充分认可和高度评价。

在项目前期工作推进中，贵司有效组织各参建单位开展工作，充分利用全过程咨询专业知识、协调管理能力及工作经验协助我署。贵司管理团队尽职尽责，有序推动各项工作顺利开展。特别是贵司项目管理部刘畅同志积极主动沟通，周密安排，技术过硬，较好地诠释了贵司的优良作风和工作态度。

在此，我署谨向贵司对科华学校二期工程顺利推进给予的支持和帮助，表示衷心的感谢。



(5) 深圳市大工业区开发管理集团有限公司

深圳市大工业区
深圳出口加工区开发管理集团有限公司

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

近年来，深福保集团紧扣坪山区委区政府中心工作，坚决扛起国企责任担当，全力推动生物医药创新产业园、深福保科技生态园等“工业上楼”项目建设。其中，由友谊国际工程咨询股份有限公司监理的深福保科技生态园提容项目作为 2023 年深圳市年度重大项目之一，意义重大，使命光荣！

在工程建设中，贵司所派驻的项目监理团队，多措并举对关键工序、关键环节严格把关，确保工程质量管控到位。同时积极与总包单位保持沟通，不断优化、调整施工方法，为项目的高品质履约打下坚实基础！特此向贵司和该项目团队的辛勤付出表示忠心感谢，对参与项目建设的贵司全体工作人员予以褒奖和表彰！

希望项目团队在 2024 年再接再厉，继续发扬优良作风，高标准、高水平、高质量完成深福保科技生态园提容项目的监督管理工作。最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿我们在今后

的工作中精诚合作，共创辉煌！

深圳市大工业区（深圳出口加工区）
开发管理集团有限公司
2024年1月17日

（六）企业纳税信用情况

近五年纳税信用 A 级（2020-2024 年）

简体 | 繁体 | 无障碍阅读

中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2024年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2024

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态 查询
- 出口退税率 查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询

简体 | 繁体 | 无障碍阅读

中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2023年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2023

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态 查询
- 出口退税率 查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询

简体 | 繁体 | 无障碍阅读

中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

微博 微信 抖音

国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2022年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2022

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态 查询
- 出口退税率 查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询

简体 | 繁体 | 无障碍阅读

中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

微博 微信 抖音

国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2021年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2021

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态 查询
- 出口退税率 查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询



国家税务总局湖南省税务局

Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

微博 微信 抖音

请输入关键字 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页

信息公开

纳税服务

互动交流

新闻动态

政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

友谊国际工程咨询股份有限公

2020年度

查询

重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)

纳税人名称

评价年度

91430000616804162R

友谊国际工程咨询股份有限公司

2020

91430700090875731E

友谊国际工程咨询股份有限公司常德分公司

2020

我要“查”

税法查询

发票辨伪查询

纳税人状态 查询

出口退税率 查询

纳税信用A级纳税人查询

欠税公告查询

(七) 企业获奖

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁发单位	获奖日期	备注
1	2022 年度品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023. 10	无
2	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1	无
3	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文二等奖	深圳市造价工程师协会	2023. 3	无
4	中价协工程造价咨询信用 AAA	中国建设工程造价管理协会	2023. 4	无
5	2022 年-2024 年优秀会员单位	湖南省建设工程造价管理协会	2023. 7-2025. 1	无
6	2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖	湖南省建设工程造价管理总站	2025. 6	无

1、2022 年度品牌造价咨询企业



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)[社会组织](#)[活动异常名录](#)[严重违法失信名单](#)[已取缔非法社会组织](#)[涉嫌非法社会组织](#) 微信扫一扫

广东省工程造价协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000789435596Q

法定代表人: 许锡雁

成立时间: 2006-06-29

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000789435596Q	社会组织名称	广东省工程造价协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-03-24至2026-03-23	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	许锡雁	成立登记日期	2006-06-29	注册资金	10万元
业务范围	调查研究，协调关系，行业自律，咨询服务，编辑刊物，业务交流，行业培训，承办政府部门委托或授权的其他工作。				
住所	广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼自编之一部位				

2、2023 年度工程造价咨询先进单位




 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)
[社会组织](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)
[已取缔非法社会组织](#)
[涉嫌非法社会组织](#)
 微信扫一扫

深圳市造价工程师协会 正党

 页面打印
 信息下载
 提出异议

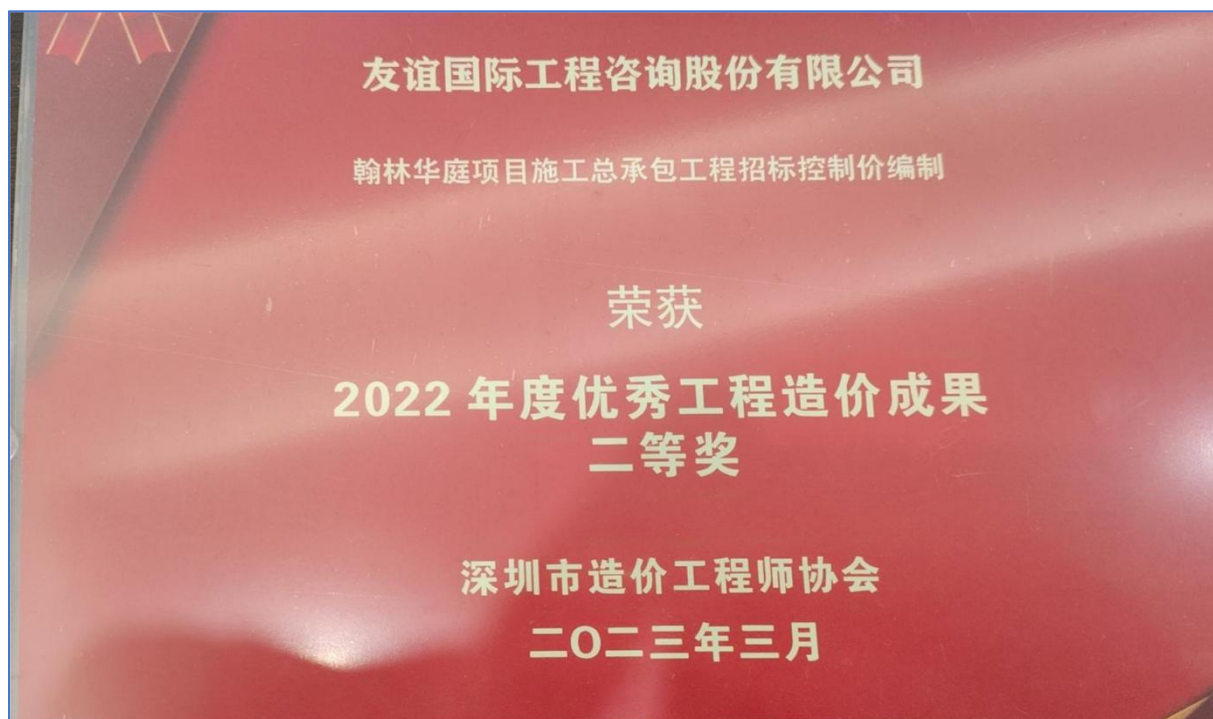
统一社会信用代码: 51440300502687295U 法定代表人: 吴慧博 成立时间: 2002-03-14

基础信息	行政许可信息	年检（年报）信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

3、深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文二等奖




 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) |  微信扫一扫

深圳市造价工程师协会 正常
页面打印
信息下载
提出异议

统一社会信用代码: 51440300502687295U | 法定代表人: 吴慧博 | 成立时间: 2002-03-14

基础信息	行政许可信息	年检 (年报) 信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	------------	------	------	--------	------

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会			
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委			
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局			
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元	
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。					
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室					

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）10 号

关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文评选结果的公示

各会员单位：

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》（深价协（2023）4 号）、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》（深价协（2023）5 号）文件要求，深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评，经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后，最终经评审专家小组审定，本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示（详见附件）。

公示时间：2023 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 16 日（公示 3 个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人：陈烨培

联系电话：0755—83254633

邮箱：szcea@163.com

附件：1. 优秀工程造价成果评选结果名单
2. 优秀课题研究成果评选结果名单
2. 优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会
2023 年 3 月 13 日



附件 1

优秀工程造价成果奖评选结果名单
（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期） 宝安海滨文化公园
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建 1 标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

第 3 页 共 18 页

12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园（三期）施工总承包工程
13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	顾城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程）
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制

4、中价协工程造价咨询信用 AAA



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

中国建设工程造价管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500003806W

法定代表人: 杨丽坤

成立时间: 1991-07-22

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500003806W		社会组织名称	中国建设工程造价管理协会		
社会组织类型	社会团体		党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-08-28至2028-08-28		登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	杨丽坤		成立登记日期	1991-07-22	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 书刊编辑 国际交流 咨询服务					
住所	北京市三里河路九号					

5、2022 年-2024 优秀会员单位



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页	社会组织	活动异常名录	严重违法失信名单	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织	微信扫一扫
----	------	--------	----------	-----------	----------	-------

湖南省建设工程造价管理协会 正常 行业协会商会		页面打印 信息下载 提出异议
统一社会信用代码: 51430000501421890M 法定代表人: 谭平均 成立时间: 1991-11-05		

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息			
统一社会信用代码	51430000501421890M	社会组织名称	湖南省建设工程造价管理协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	社会组织综合党委
证书有效期	2023-10-26至2026-10-26	登记管理机关	湖南省民政厅
法定代表人	谭平均	成立登记日期	1991-11-05
业务范围	技术交流、人才培养、咨询服务、软件开发		
住所	长沙市高升路268号和馨佳园1-201 301		
		注册资金	5万元

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协（2024）07号

关于 2023 年度评选优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2023 年度评选优秀会员活动的通知》（湘建价协【2024】04 号）的要求，经会员申报、评审小组评审、集体研究、结果公示等环节，决定对湘能卓信项目管理有限公司等 100 家优秀单位会员，喻勇等 151 名优秀个人会员，长沙市建设工程造价协会等 10 家市州造价协会优秀单位会员，彭潇等 10 名市州造价协会优秀个人会员，予以表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2023 年度优秀单位会员名单
2. 2023 年度优秀个人会员名单
3. 2023 年度市州造价协会优秀单位会员名单
4. 2023 年度市州造价协会优秀个人会员名单



附件 1:

2023 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	友谊国际工程咨询股份有限公司
3	永信和瑞工程咨询有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	湖南新星项目管理有限公司
6	湖南万达项目管理有限公司
7	长沙市规划设计院有限责任公司
8	华新项目集团有限公司
9	湖南华夏工程咨询有限公司
10	湖南新泉工程咨询有限公司
11	湖南精算堂工程项目管理有限公司
12	中科高盛咨询集团有限公司
13	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司
14	中博信工程项目管理（北京）有限公司
15	湖南省天平项目管理有限公司
16	湖南天勤工程咨询有限公司
17	湖南恒立工程项目管理有限公司
18	湖南星主项目管理有限公司
19	湖南中咨工程管理咨询有限公司
20	湖南正旺项目管理有限责任公司
21	天鉴国际工程管理有限公司
22	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
23	湖南融和工程项目管理有限公司
24	龙腾国信工程咨询有限公司
25	湖南创迪工程管理咨询有限公司
26	正茂日升工程咨询有限公司
27	湖南己太项目管理有限公司
28	湖南三湘工程管理有限公司
29	远诚工程咨询有限公司
30	湖南建业管理咨询有限公司

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协（2025）01号

关于表彰 2024 年度优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2024 年度评选优秀会员活动的通知》的要求，经会员申报、专家评审、结果公示等环节，决定授予湘能卓信项目管理有限公司等 100 家工程造价咨询企业、中博信工程项目管理（北京）有限公司湖南分公司等 4 家湖南分公司、湖南省高速公路集团有限公司、长沙市建设工程造价协会等 8 家市州造价协会为“优秀单位会员”；授予曾正邦等 164 名造价工程师和刘君等 7 名市州造价协会管理人员为“优秀个人会员”，现予以通报表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024 年度优秀单位会员名单

2. 2024 年度优秀个人会员名单

3. 2024 年度市州造价协会优秀单位会员名单

4. 2024 年度市州造价协会优秀个人会员名单

湖南省建设工程造价管理协会

2025 年 1 月 26 日



附件 1:

2024 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	永信和瑞工程咨询有限公司
3	友谊国际工程咨询股份有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	湖南星圭项目管理有限公司
6	湖南正旺项目管理有限责任公司
7	中盈永诚咨询集团有限公司
8	正茂日升工程咨询有限公司
9	华新项目管理集团有限公司
10	湖南恒立工程项目管理有限公司
11	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
12	天信工程项目管理有限公司
13	湖南建科工程项目管理有限公司
14	湖南省天平项目管理有限公司
15	湖南恒基项目管理有限公司
16	湖南精算堂工程项目管理有限公司
17	湖南长城工程咨询有限公司
18	湖南长顺项目管理有限公司
19	湖南中信高新工程造价咨询有限公司
20	远诚工程咨询有限公司
21	湖南新泉工程咨询有限公司
22	湖南天勤工程咨询有限公司
23	湖南省工程建设监理有限公司
24	湖南天翔工程项目管理有限公司

6、2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2025〕24 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2025 年第一批工程造价咨询成果文件 质量评价情况的通报

各市州建设工程造价管理站（造价站），城乡建设事务中心，郴州市建设工程服务中心（市建设工程造价站），邵阳市建设工程质量安全和造价站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2025〕10 号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

一、总体情况

2025 年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了 90 家

工程造价咨询企业。其中湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司 2 家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南长大建设集团股份有限公司、湖南安华工程项目管理有限公司、湖南中投项目管理有限公司、湖南长沙金阳建设工程监理有限公司、湖南铭仕咨询有限公司、湖南华楚项目管理有限公司、湖南正茂建设管理有限公司、湖南中升工程项目管理有限公司、湖南广益工程项目管理有限公司、湖南永欣项目管理有限责任公司 10 家企业近两年内未承接造价咨询业务。剩余 78 家受评价企业都按照要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。省站组织相关专家对 78 家企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况以及受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中评审。

近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价结果显示，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。宏诚国际工程咨询有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严、管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中没有相关专业注册造价工程师盖章签字。36 家企业出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字。

二是企业出具的成果文件中存在工程概况描述简单、漏项、套用定额错误、项目特征描述缺失的情况。25 家企业出具的成

果文件中存在多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。59家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，35家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

宏诚国际工程咨询有限公司等24家咨询企业成果文件评价结果为优秀。

湖南金兴工程项目管理有限公司等53家咨询企业成果文件评价结果为合格。

湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）等3家咨询企业成果文件评价结果为不合格。湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字、项目没有编制工作计划和工作大纲、项目特征描述缺失、套用定额子目错误、清单子目漏项、质量管理三级流程未严格落实，湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司未按文件要求提交受评价资料。责令上述3家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场部。

详情见附件（2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表）

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员共同努力维护,造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况,认真查找自身存在的问题和不足,进一步加强企业制度建设,创新经营管理理念,共同推进我省建设工程造价咨询行业的持续健康发展。

附件:2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2025年6月27日



附件

2025 年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	宏诚国际工程咨询有限公司	优秀（95）
2	湖南昊坤工程咨询有限公司	优秀（93）
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀（92）
4	湖南天翔工程项目管理有限公司	优秀（92）
5	湖南世纪金源工程咨询有限公司	优秀（92）
6	湖南省经建工程项目管理有限公司	优秀（92）
7	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	优秀（92）
8	湖南中誉杰森项目管理有限公司	优秀（92）
9	和今国际建筑工程咨询有限公司	优秀（92）
10	湖南新泉工程咨询有限公司	优秀（91）
11	湘能卓信项目管理有限公司	优秀（91）
12	湖南华夏工程咨询有限公司	优秀（91）
13	湖南景册工程咨询有限公司	优秀（91）
14	湖南天坤工程项目管理有限公司	优秀（91）
15	湖南天鉴造价咨询有限公司	优秀（91）
16	湖南恒立工程项目管理有限公司	优秀（90）
17	长沙工程建设项目管理有限责任公司	优秀（90）
18	湖南鼎兴工程咨询有限公司	优秀（90）

二、企业业绩

附件 2:

企业业绩

1、项目名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务

（合同金额：2012.7455 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：74.7 万平方米；合同签订日期：2023.11.15；成果文件（若有）：无）

2、项目名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程

（合同金额：722.16 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：283200 平方米；合同签订日期：2024.3.6；成果文件（若有）：无）

3、项目名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目

（合同金额：582.79 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：166232.57 平方米；合同签订日期：2022.5.20；成果文件（若有）：无）

4、项目名称：浏阳市金阳医院一期

（合同金额：251.09 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：99040 平方米；合同签订日期：2022.5.9；成果文件（若有）：无）

5、项目名称：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目

（合同金额：260 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：148197.44 平方米；合同签订日期：2023.6.12；成果文件（若有）：无）

6、项目名称：交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询

（合同金额：527.39 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：148987.98 平方米；合同签订日期：2024.7.31；成果文件（若有）：无）

7、长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询

（合同金额：159.964 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：24 万平方米；合同签订日期：2023.7.11；成果文件（若有）：无）

8、项目名称：法拉帝亚太中心项目

（合同金额：224.0235 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：194464.86 平方米；合同签订日期：2021.2.1；成果文件（若有）：无）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。

1、金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务

合同（总建筑面积：74.7万平方米平方米）

<div>正本</div> <div>金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同</div>	
合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001	
<div>金融岛站周边一体化开发工程项目</div> <div>造价咨询服务合同</div>	
<div>委托人：雄安雄商发展有限公司</div> <div>咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司</div> <div>二零二三年十一月</div>	
<div>4/5 10.7</div>	

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、服务范围及工作内容:	1
三、服务期限.....	2
四、质量标准.....	2
五、签约酬金及计取方式.....	2
六、合同文件的构成.....	4
七、词语定义.....	4
八、合同订立.....	4
九、合同生效.....	4
十、合同份数.....	4
第二部分 通用条款.....	6
1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律.....	6
2.委托人的义务.....	8
3.咨询人的义务.....	9
4.违约责任.....	11
5.支付.....	11
6.合同变更、解除与终止.....	12
7.争议解决.....	14
8.其他.....	14
第三部分 专用条款.....	16
1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律.....	16
2.委托人的义务.....	17
3.咨询人的义务.....	17
4.违约责任.....	19
5.支付.....	23
6.合同变更、解除与终止.....	25
7.争议解决.....	26
8.其他.....	26
9.补充条款.....	27
附录 A 委托人提供房屋及设备一览表.....	31
附录 B 造价咨询工作最高时限表.....	32
附录 C 咨询人服务团队.....	34
附录 D-1 造价咨询机构考核评分表.....	39
附录 D-2 咨询人合同履约评价表.....	43
1. 评价等级分为: A 级、B 级、C 级、D 级;	43
附录 E 工程造价咨询服务保密协议.....	44
附录 F 工作月报.....	47
附录 G “廉洁雄安”共建协议.....	52

6/11/2024

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务

2.工程地点：河北雄安新区

建筑面积

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方米，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

二、服务范围及工作内容：

服务范围

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。

②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工全过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

第 1 页 共 54 页

徐海科
4. 2027

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

五、签约酬金及计取方式

合同金额
2012.7455 万元

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07 元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

徐迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分)。不含税签约酬金相应为¥18988165.16元(大写:人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分),税额为¥1139289.91元(大写:人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分),增值税税率为6%。

采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化,但最终结算金额(含税价)相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用,包括但不限于咨询人的项目团队费用(包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、食宿费、会议费、通讯费、防疫费等)、BIM费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等,并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2.酬金计取方式:本合同造价咨询含税酬金单价为26.93元/平方米,合同造价咨询不含税酬金单价为25.41元/平方米(暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积747399平方米为基数)。

本合同造价咨询酬金为固定单价,结算酬金=Σ(最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积×各阶段服务内容的分项成交不含税单价×已完工作量系数)×(85%+15%×结果考核系数)×(1+适用增值税税率)。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据,(如果项目未办理《建设工程规划许可证》,以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据)。

当咨询人不能胜任(以履约考核结果为评判依据)或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时,委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责,并根据已完工作量系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数1=已完成该阶段的咨询服务成果(经甲方确认)的概算金额/全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额×100%(已完工作量系数采用百分数,百分数不计小数位,小数位四舍五入,最高不超过100%)。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为0-1。

张迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

已完工作量系数 $2 = \text{已提供服务季度数} / \text{全部服务季度数} \times 100\%$ (已完工作量系数采用百分数, 百分数不计小数位, 小数位四舍五入, 最高不超过 100%)。本系数适用于施工过程造价管理阶段。该系数取值范围为 0-1。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件:

1. 协议书;
2. 成交通知书;
3. 响应函;
4. 专用条款及附录;
5. 询比采购文件以及澄清答疑文件;
6. 通用条款;
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点: 河北雄安新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖签名章, 并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

第 4 页 共 54 页

4/8 页

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路11号商务服务中心3号楼313室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

合同签订时间

签订日期: 2023年11月15日

2、北京大学人民医院雄安院区建设工程
合同（总建筑面积：283200 平方米）

<div>正本</div> <div>北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同</div>	
合同编号：GGFW-FW-2024-103-BDYY-001	
<div>北京大学人民医院雄安院区建设工程 造价咨询服务合同</div>	
<div>委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司</div> <div>咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司</div> <div>2024年 5月</div>	
第 1 页 共 78 页	

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：项目规划用地面积 76406m²，规划总建筑面积约 283200m²，

建筑面积

其中，地上建筑面积约 164200m²，地下建筑面积约 119000m²。

4.投资金额：本项目总投资约 374215 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 329743.23 万元。具体以实际为准。

5.资金来源：/。

6.建设工期或周期：自造价咨询合同签订之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，供应商应按采购人要求的工作时间完成相关工作。

7.其他：/。

二、服务范围及工作内容：

造价咨询服务内容包括：

服务范围

从初设概算审核到工程竣工结算的造价咨询服务。主要内容如下：

（1）负责项目初步设计概算审核，以及方案比选、优化设计的造价咨询。

（2）负责项目施工图预算审核、施工全过程造价管理、竣工（完工）结

算及过程结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等。

（3）协助、配合采购人：核定工程质量问题涉及的相关造价；建立和维护工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建成后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；配合采购人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他工作内容的变化不调整合同酬金单价。

三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥7221600.00元（备注：保留两位小数）（大写：人民币柒佰贰拾贰万壹仟陆佰元整）。不含税签约酬金为

合同金额
722.16万元

¥6812830.19 元（大写：人民币陆佰捌拾壹万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），税额为¥408769.81 元（大写：人民币肆拾万零捌仟柒佰陆拾玖元捌角壹分），增值税税率为 6 %。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金单价及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

2.签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资) 控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

3.本合同为固定单价合同，酬金单价为 25.50 元/m²。最终结算酬金=建筑面积×酬金单价-违约金+奖励。结算酬金中建筑面积以项目竣工规划验收合格意见文件上建筑面积为依据。

4.当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.协议书；
- 2.成交通知书或委托书（如有）；
- 3.报价书；
- 4.专用条件及附录；
- 5.询比采购文件以及澄清答疑文件；

6.通用条件；

7.往来函件或造价咨询服务建议书（如有）；

8.承诺书；

9.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中双方签订的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。委托人和咨询人应当在成交通知书规定的期限内，根据询比采购文件和咨询人的响应文件订立书面合同。咨询人无正当理由拒签合同，在签订合同时向委托人提出附加条件，委托人取消其成交资格，咨询人还应当向委托人予以赔偿。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签名或盖章，并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

北京大兴人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

委托人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: 韩伟 (签名或盖章)

联系人: 何昊

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

电话: 0312-5673362

税号: 91130629MA09TEWY3N

开户银行: 中国银行容城支行

银行账户: 100640091660

合同签订时间

签订日期: 2024年3月6日

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: 刘彪 (签字或盖章)

联系人: 李国耀

地址: 河北省雄安新区容城县雄安商务服务中心3号楼313室

电话: 18811216010

传真: /

税号: 91430000616804162R

开户银行: 中信银行长沙岳麓山支行

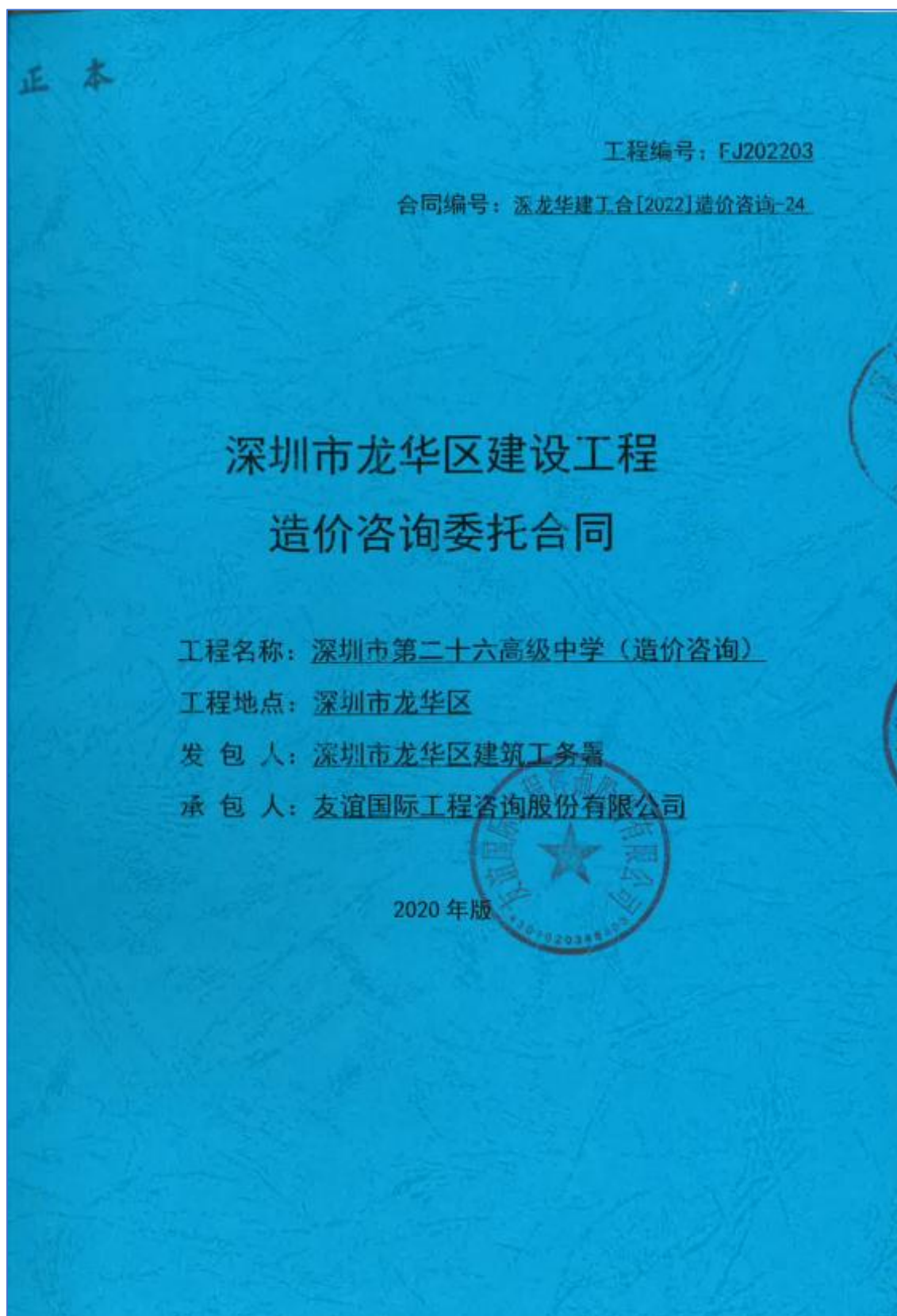
银行账户: 8111601011300521589

签订日期: 2024年3月6日

第 7 页 共 78 页

3、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目

合同（总建筑面积：166232.57 平方米）



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

建筑面积

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额 (万元)	概算审核工期 (日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料 (纸质或电子光盘) 之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

合同金额
582.79 万元

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13786139827

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间

合同签订时间：2022年 5月20日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

4、浏阳市金阳医院一期

合同（总建筑面积：99040 平方米）

合同编号（年度+部门+序号）：2022-ZBCG-038 号

浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限 公司全过程工程咨询服务合同

项目名称：浏阳市金阳医院一期全过程咨询服务（含设计、
勘察、造价、监理）

委托单位：浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限公司

服务单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头方）
友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

签约地点：湖南·浏阳

签订日期：2022 年 5 月

全过程工程咨询服务合同



第一部分 合同协议书

委托人：浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（联合体牵头方）、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体成员方）（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳市金阳医院一期全过程工程咨询服务（含设计、勘察、造价、监理）及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

项目名称

一、工程概况

1.工程名称：浏阳市金阳医院一期。

2.工程地点：项目位于中心区金城大道以北、经八路以东。

3.工程概况：浏阳市金阳医院按三甲综合医院标准进行建设。项目位于中心区金城大道以北、经八路以东，浏阳市金阳医院建设项目总用地面积约120亩，其中一期建设用地102亩，规划总建筑面积约99040平方米，包括门急诊楼、医技楼、病房楼、后勤综合楼、公卫楼/体检楼、高压氧舱、发热门诊、污水处理站、地下车库及设备用房等，并配套完善道路、广场、绿化、文化设施、管网及附属工程等。建设内容包括：新建门诊楼14500 m²，医技楼28910 m²，病房楼1#18000 m²，后勤综合楼3320 m²，公卫楼/体检楼5000 m²，高压氧仓570 m²，发热门诊880 m²，其他660 m²，地下车库及设备用房27200 m²，及总图附属工程、医疗设备购置等。项目总投资额约88036.23万元（其中工程费用64761.78万元，工程建设其他费用12474.33万元，预备费用6880.11万元）。

建筑面积

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：浏阳市金阳医院一期全过程咨询服务（含设计、勘察、造价、监理）。

2.全过程工程咨询服务内容：

☒ 勘察服务

☒设计服务

☒监理服务

☒造价服务

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

1.全过程工程咨询服务期：48 个月，其中：勘察、设计阶段 95 日历天（勘察：20 天，方案设计优化：10 天，初步设计 40 天，施工图设计 45 天，勘察需根据实际进度穿插进行），监理暂按建设工期 36 个月，设计、造价服务贯穿整个项目周期，从开始服务通知中载明的日期开始起计。

2.具体全过程工程咨询服务期须满足项目建设和运营需求，乙方服务至少涵盖项目正式运营后 1 年且甲方不增加支付服务费用。

3.乙方在接到甲方通知后方可启动和实施相关服务工作，乙方也可主动建议或者申请启动实施本合同内相关服务。甲方有权根据实际情况或工作需要单方决定取消或减少部分服务工作项目或者内容。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：

☐本项目按含税总价包干为人民币（大写）元整（小写：元）。其中：勘察元，设计服务元，监理元，造价咨询服务元。

☒按综合固定单价据实结算，含税总价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰零伍万贰仟玖佰元整（小写：13052900 元），以实际发生工程量及单价结算。

2.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰零伍万贰仟玖佰元整（小写：13052900 元）。其中：勘察费 129600 元；设计费 8053700 元；造价咨询费 2510900 元；监理费 2358700 元。

合同金额
251.09 万元

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：张磊。

联系电话：18569061446。

乙方项目负责人：肖艺。

联系电话：0731-85166229。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）或经审批同意的事项呈报审批表；
- (4) 招标文件或询价文件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或报价文件；
- (6) 甲方要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 甲方提供的相关资料（如有）；
- (9) 其他合同文件。

在本合同履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件，包括合同各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照本合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浏阳市经开区签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章

之日起生效。

十二、合同份数

本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执捌份。

(本页无正文, 为签署页)

甲方(委托人):

浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限
公司

(盖章)

乙方(咨询人):

湖南省建筑设计院集团股份有限公
(联合体牵头方)

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 浏阳经开区康平路 159 号

电话: 0731-82728090

传真: 0731-82728090

纳税人识别号: 91430181MA7CGK7N5T

地址:

长沙市岳麓区福祥路 65 号

联系人及电话: 0731-85166229

传真:

纳税人识别号: 91430100444877137A

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

银行账号: 43001526061050001916

合同签订日期: 2022 年 5 月 9 日

合同签订时间

合同签订日期: 2022 年 5 月 9 日

乙方（咨询人）：
友谊国际工程咨询股份有限公司
（联合体成员方）
（盖章）

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

地址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339号友谊咨询大厦

联系人及电话：

传真：0731-88700000

纳税人识别号：91430000616804162R

开户银行：长沙银行浏阳河支行

银行账号：800102425308018

合同签订日期：2022年5月9日

附件 1 全过程工程咨询服务范围与服务内容

一、项目名称：浏阳市金阳医院一期建设项目全过程工程咨询(含勘察、设计、监理、造价等)

二、项目概况：浏阳市金阳医院按三甲综合医院标准进行建设。项目位于中心区金城大道以北、经八路以东，浏阳市金阳医院建设项目总用地面积约 120 亩，其中一期建设用地 102 亩，规划总建筑面积约 99040 平方米，包括门急诊楼、医技楼、病房楼、后勤综合楼、公卫楼/体检楼、高压氧舱、发热门诊、污水处理站、地下车库及设备用房等，并配套完善道路、广场、绿化、文化设施、管网及附属工程等。建设内容包括：新建门诊楼 14500 m²，医技楼 28910 m²，病房楼 1#18000 m²，后勤综合楼 3320 m²，公卫楼/体检楼 5000 m²，高压氧仓 570 m²，发热门诊 880 m²，其他 660 m²，地下车库及设备用房 27200 m²，及总图附属工程、医疗设备购置等。项目总投资额约 88036.23 万元（其中工程费用 64761.78 万元，工程建设其他费用 12474.33 万元，预备费用 6880.11 万元）。

三、本项目全过程工程咨询服务内容及要求，包括如下：

第一节 勘察服务要求

一、勘察服务内容：

满足符合项目技术要求的所有地勘测量工作（包括但不限于满足设计深度要求的初勘、详勘，包括方案阶段及初步设计阶段放样、现状复核等），提交合格的测绘成果、勘察报告及相关后续服务工作。

二、工程勘察方案编制依据：

依据的主要技术规范、规程有(包括但不限于)：

《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)

《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)

《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 版)

《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)

《地基动力特性测试规范》(GB/T50269-97)

《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-98)

《土的分类标准》(GB145-90)

《土工试验规程》(SL237-1999)

《建筑工程地质勘探与取样技术标准》(JGJ/T87-2012)

《原状土取样技术标准》(JGJ89-92)

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)

《基坑工程技术规程》(DB42/159-2012)

《城乡规划工程地质勘察规范》(CJ57-2012)

《建筑地基基础技术规范》(DB42/242-2014)

上述规范和标准如发生不一致时,则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

四、工程勘察方案目的与任务要求

1. 本次勘察工作的目的是:为工程设计和施工提供详细的工程地质资料和岩土工程参数,对基础设计和施工提出建议,勘察工期:20日历天。

2. 工程地质勘察内容为:收集区域地质资料。查明勘察场地地质构造、自然地质条件、不良地质作用、绘制勘探点平面位置图、柱状图、地质剖面图,编写岩土工程勘察报告,勘察需要查明和解决的问题有:

(1) 查明场地内地层结构、均匀性、各层土的物理力学性质指标;查明场地内不良地质发育情况并提出建议;

(2) 确定各层土的承载力及摩阻力等设计参数指标;

(3) 查明地下水的类型、埋藏情况、水位季节性变化幅度、渗透性及地下水对建筑材料的腐蚀性;

(4) 查明有无特殊性岩土,如湿陷性黄土。并对湿陷性做出评价,评定湿陷等级及类别,提出湿陷性黄土的处理方法;

(5) 按照工程特征和场地工程地质条件,对工程可能采用的地基基础形式做出分析评;

(6) 对施工过程和使用过程中可能出现的岩土工程问题提出建议;

(7) 场地和地基的地震效应设计参数。

五、勘察主要提交成果

通过多种勘察方法综合分析,提交本工程的详勘报告及施工勘察报告,主要内容

包括但不限于：

- (1) 土层结构及其工程性质；
- (2) 设计、施工所需的相关岩土工程设计参数；
- (3) 工程场地及地基分类；
- (4) 不良地质与特殊性岩土；
- (5) 进行场地与地基的地震效应评价；
- (6) 对地基基础方案进行分析论证，提出地基基础设计方案和建议；
- (7) 查明地下水的类型和赋存状态，提供地下水及其变化幅度，对工程的影响进行分析评价，提供地下水的设防水位标高。

六、结论与建议

- (1) 勘察成果达到《岩土工程勘察规范》规定的内容和深度要求，并通过政府相关部门验收备案。
- (2) 施工勘察报告(包括初勘、详勘)应根据国家有关勘察成果报告的编制规范和标准编制，应资料完整、真实
- (3) 准确、数据无误、图表清晰、建议合理、便于使用和适宜长期保存，并应因地制宜，重点突出，有明确的工程针对性。

第二节 设计服务要求

一、设计范围和目标

1、设计范围：本次招标为浏阳市金阳医院一期建设项目，服务内容：

(1) 初步设计内容：包括但不限于对本项目方案设计优化和完善、危大工程专项设计优化和完善、项目总平面图、建筑(含医疗工艺二级流程设计)、结构(含基坑支护)、给排水、电气、暖通、热动力、消防、人防、幕墙、装配式构件设计、室内装饰装修、信息智能化、医用专项系统(含净化系统、气体系统、纯水系统、实验室工艺系统、污水处理系统、辐射防护系统、物流传输系统、污物收集系统等)、标识系统、绿色建筑、室外道路、室外照明、园林景观、亮化及辅助配套工程及设施、配套管网、土石方工程等红线范围内的所有建设内容，和涉及周边道路、交通(含交通影响评价报告、评审和批复)、管线等所有专业设计的初步设计文件以及配合(含总平面图批复、初步设计批复)工作；

(2) 概算内容：包括但不限于对本项目所涵盖的建安工程费、设备及工器具购

置费、工程建设其他费、建设期利息、预备费等所有内容，以及后续配合（含概算批复）工作；

(3) 施工图设计：包括但不限于对本项目总平面图、建筑（含医疗工艺三级流程设计）、结构（含基坑支护）、给排水、电气、暖通、热能动力、消防、人防、幕墙、装配式构件设计、室内装饰装修、信息智能化、医用专项系统（含净化系统、气体系统、纯水系统、实验室工艺系统、污水处理系统、辐射防护系统、物流传输系统、污物收集系统等）、标识系统、绿色建筑、室外道路、室外照明、园林景观、亮化及辅助配套工程及设施、配套管网、土石方工程等红线范围内的所有建设内容，和涉及周边道路、交通、管线等所有专业设计的施工图设计文件，通过施工图设计审查，以及后续配合工作，包括医疗系统信息智能化、医用专项系统设计、医疗设备专项设计等工作的审核和出图，以及设计变更审核和出图。

(4) 配合施工总承包招标：配合建设方编制施工总承包招标文件中的设计技术资料，包括主要材料设备详表及准确的规格参数等；

(5) 报建图设计：满足相关主管部门的审批要求；

(6) 上述初步设计、初步设计概算、施工图设计、报建图设计等工作，须负责在项目报批过程中按相关主管部门和建设方要求进行修改完善，配合建设方、代建人完成审批。设计范围包括但不限于：项目范围内主体建(构)筑物(包括但不限于幕墙、钢结构)、附属设施设备等。

(7) 设计期间的后续服务(含各阶段的报批、报建、施工招标等配合工作)。

(8) 各阶段编制的设计文件需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

2、设计目标：建筑功能要充分考虑医生和医患人员看病、诊疗等需要，建筑按照国家与地方有关的规范、法规及城市规划准则及策划要求。

二、设计依据：

1、国家与地方有关的标准、规范、法规。

三、设计主要原则和相应要求

1、设计原则

1)、设计应本着实用、经济，考虑其落地性。

2)、理解建筑在生命周期里的价值，从动态时间的角度考虑功能设计，具有前瞻性，建筑功能设计，应结合使用者近期、远期的需求，从发展的角度去做一些实

践性的创造。

2、设计要求

建筑立面设计更多考虑风格的塑造及造型的变化等，与周边环境相协调，打造具有较强的标志性立面风格。建筑剖面设计层高在满足建筑使用功能的前提下，尽量节省造价的方式，同时应满足建筑相关设计规范、法规。

四、设计成果及要求

1、设计服务工作的范围

在总体规划的指导下，由中标单位完成方案设计优化、初步设计(含满足规划报建要求的报建图)、施工图设计等工作；各阶段的设计文件应按照中华人民共和国现行的建筑工程设计文件有关规定和要求进行编制。2、投标阶段设计成果提交规格及要求。

1)、深度要求

所有设计图均应该满足设计各阶段要求，同时需要满足所有专业技术方案的功能及合理性要求、施工实施的可行性及便利性。

各阶段设计文件深度及质量须符合如下各项要求：

- a) 建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》；
- a) 国家、地方现行有关建筑规划设计的规范、设计标准；
- a) 建筑制图统一标准等建设部及省、市颁布的等系列标准；
- a) 政府相关部门对报批设计文件的要求；
- e) 其他甲方提出的附加要求。

五、设计周期：95 日历天

1、方案优化和完善工期 10 天(自合同签订起计算)

2、初步设计工期 40 天(自方案优化和完善完成起计算)。

2、施工图设计阶段工期 45 天(自初步设计完成起计算)。

3、设计概算应在初步设计完成后同步提供，其余各阶段工期或设计进度及后续服务应满足设计建设时序要求，具体实施中再根据甲方批准计划落实，总的进度要求以满足甲方要求为原则，甲方有权根据相关情况需求调整进度要求，各阶段开工日期以甲方的书面通知为准。

4、由于设计单位原因未按要求时间完成，每延误一天，应承担 5000 元/天的违

约金；设计单位延误提交设计文件交付时间超过 30 天的，甲方有权终止合同并不支付任何费用，甲方有权要求设计单位按合同设计费总额的 50% 承担违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追加赔偿金。

第三节 监理服务要求

一、监理的招标范围及服务要求

- 1、监理服务期：从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束。
- 2、监理质量标准：达到国家质量验收标准合格工程。
- 3、保修要求：按国务院 2000 年 279 号令和建设部 2000 年 80 号令规定执行。
- 4、监理服务范围：浏阳市金阳医院一期项目从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括质量控制、进度控制、安全控制、投资控制、组织协调、文明施工、合同管理等，以及甲方交办的其它工作。

服务范围

第四节 造价咨询服务要求

一、造价咨询服务范围：编制设计概算、编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核等。

二、主要工作内容：

包括但不限于以下内容：全过程造价咨询服务为 B 型（含设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段）。

1. 设计阶段：包括但不限于①设计概算的编制或审核、调整；②施工图预算的编制或审核；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。
2. 交易阶段：包括但不限于 ①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制或审核；⑤各类招标项目投标价合理性的分析。
3. 施工阶段：包括但不限于 ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。⑥协助甲方进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融

资方案的建议。

4、竣工阶段：包括但不限于①竣工图的确认；②各类工程的竣工结算审核；③竣工决算的编制或审核，建设项目后评价，同时配合业主完成相应外审及审核工作等。

联合体协议书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加浏阳市金阳医院项目一期（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南省建筑设计院集团股份有限公司（某成员单位名称）为湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南省建筑设计院集团股份有限公司负责勘察、设计服务；友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理、造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：陈忻（签字）

联合体成员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年3月25日

5、隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目

合同（总建筑面积：148197.44 平方米）

合同编号：

隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县
人民医院整体搬迁建设项目）建设项目
全过程工程咨询合同

委托人：隆回县隆城发健康产业投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年 6 月 12 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：隆回县隆城发健康产业投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询、项目管理）。

2. 工程地点：隆回县花门街道茶山和花门社区。

建筑面积

3. 工程概况：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁项目）建设项目，主要建设内容及规模：新建门急诊医技综合楼、智慧医疗住院综合楼、传染楼、地下室及附属，其中门急诊医技综合楼地下一层，地上四层，建筑面积为 54866.78 平方米；智慧医疗住院综合楼地上十七层，建筑面积为 57130.99 平方米；传染楼地上四层，建筑面积为 6093.68 平方米；地下室建筑面积为 29300 平方米；附属设施包括污水处理站 723.71 平方米，液氧附属用房 82.28 平方米，停车位 1224 个；土建工程里面包括土石方工程、基坑支护、桩基工程、建筑工程、装饰工程；设备及安装工程里面包括给排水工程（含热水）、电气工程、应急照明工程、消防水工程、火灾报警工程、暖通工程（含净化空调）、弱电工程、电梯工程、抗震支架工程、外墙亮化工程；室外工程包括场地平整、室外绿化工程、室外铺装及道路、室外给排水、室外电气、零星工程；其他专项工程包括污水处理系统、变配电工程、医用气体工程、纯水直饮水工程、医疗特殊装修、防辐射工程、充电桩工程、标识系统、停机坪和溶洞处理。配套工程包括外线接入、水源接入和燃气工程等。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询、项目管理）。

2. 全过程工程咨询服务内容：工程监理、造价、工程项目管理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：总服务期暂定 1680 日历天，从合同签署之日开始起计。

计划开始服务日期：2023 年 6 月 5 日。

计划完成服务日期：2028 年 2 月 5 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾贰万陆仟元整（¥9826000.00 元）。

其中：监理费：柒佰万元整（小写：¥7000000.00 元）

工程项目管理费：贰拾贰万陆仟元整（小写：¥226000.00 元）

造价咨询费：贰佰陆拾万元整（小写：¥2600000.00 元）

合同金额 260 万元

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：_____。

咨询人项目负责人：方光辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在隆回县城签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份(无副本),委托人执正本叁份,咨询人执正本叁份,均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 91430524748389247J

纳税人识别号: 91430524748389247J

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 刘勇军

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

咨询人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: 长沙银行股份有限公司湘江新区支行

账 号: 800219381402010

合同签订时间

签订时间: 2023 年 6 月 12 日

签订时间: 2023 年 6 月 12 日

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

一、本工程服务范围

工程监理、造价咨询、工程项目管理服务

二、具体服务内容

监理服务：本项目工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理服务。内容包含但不限于施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等，以及招标人交办的其它相关工作。监理现场人员按湘建建[2020]208 号文要求标准配备。

服务范围

造价咨询服务：施工全过程造价控制以及结算审核，具体包括：施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；⑥现场配备常驻土建工程专业造价人员 1 人，根据现场施工进度适时增加安装工程专业造价人员 1 人。竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核。

工程项目管理服务：对建设工程提供投资、安全、进度、质量、合同、信息、风险、组织协调等综合统筹管理。人员根据现场实际情况及委托人要求配备。

6、交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询 合同（总建筑面积：148987.98 平方米）

合同编号: 2024-621

5-240154
1/3

建设工程造价咨询合同

工程名称: 交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询

工程地点: 湖南省长沙市

委托人: 湖南湘江新区投资集团有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

1

目录

第一部分合同协议书	3
第二部分中标通知书	9
第三部分通用条款	10
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	11
2. 委托人的义务	11
3. 咨询人的义务	12
4. 违约责任	13
5. 支付	14
6. 合同变更、解除与终止	14
7. 争议解决	15
8. 其他	15
第四部分专用条款	17
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	15
2. 委托人的义务	15
3. 咨询人的义务	16
4. 违约责任	18
5. 支付	20
6. 合同变更、解除与终止	22
7. 争议解决	23
8. 其他	23
9. 补充条款	24
第五部分合同附件	26
附件 1 廉政合同	26
附件 2 保密承诺书	28
附件 3 履约担保	29
附件 4 全过程咨询服务各阶段权重	30
附件 5 咨询人主要咨询人员表	31
附件 6 招标公式上限值计算公式	32
附件 7 工程造价咨询任务委托单	33
附件 8 造价咨询人服务评价表（季度）	34
第六部分合同附录	35
附录 1 授权委托书（格式）	35
附录 2 银行履约保函（格式）	36

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖南湘江新区投资集团有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称: 交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询。

2、工程地点: 交易展示中心、科技服务中心项目位于潇湘大道以西,海牛路以南。

3、工程概况: 交易展示中心总建筑面积约 12 万平方米,其中地上 8 层,地上面积约 9.2 万平方米。地上功能主要分为三大部分: 科技展示区、辅助展示区及科技大市场,功能相互独立,各自设置出入口组织内部交通。地下 1 层,面积约 2.8 万平方米,以机动车库及设备用房为主,结合科技展示区货梯设置集中库房,并于西北角未来地铁接驳口设置下沉广场及商业。
②科技服务中心用地面积 18188 平方米,科技服务中心总建筑面积约 28987.98 平方米,其中地上 6 层,地上面积约 21527.78 平方米,地上功能主要分为三大部分: 科学艺术商业街区,服务大厅及办公区。功能结合地形高差及建筑空间布置,功能相互独立,各自设置出入口组织内部交通。地下一层,建筑面积为 7460 平方米,功能为机动车库及设备,具体建设内容以甲方认可并经备案的施工图设计文件为准。

建筑面积

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

1、服务范围: 交易展示中心、科技服务中心项目。

服务范围

2、工作内容: 依据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求(具体以甲方最终签订的定制协议为准)和委托人的管理制度对交易展示中心、科技服务中心项目提供全过程造价咨询服务,包括但不限于目标成本(概算)、招标控制价、预算和工程建设其他费用等的审核,变更审查、工程款支付审核、工程签证、隐蔽工程计量、材料设备定价、各类重大经济合同(与成本相关)审查等,具体详见全过程造价咨询服务内容表:

全过程造价咨询服务内容表

序号	工作任务	需提交的成果	要求
一、设计阶段			
1	工程目标成本(概算)审核	工程目标成本(概算)审核报告	按委托人要求及时完成工程目标成本(概算)审核,结果准确,符合委托人要求;协助委托人对接相关部门,完成项目的概算审核工作。

2	工程设计方案的优化造价建议	造价分析报告、比选或优化建议	根据项目需要,对设计比选方案的工程造价进行估算审核与分析,并对比类似项目,出具比选或优化建议。
二、交易阶段			
1	招标控制价(预算)	招标控制价(预算)	根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求(具体以甲方最终签订的定制协议为准)约定的计价计量标准,按委托人要求及时完成招标控制价(预算)审定,对设计图纸进行审核并提出意见,清单审核及时、准确,符合委托人要求,工程量计算准确,如有需要,分阶段分部审核工程招标控制价(预算)及清单。协助委托人对接相关部门,完成项目的审核工作。
2	工程建设其他费审核	工程建设其他费审核报告	流程规范;根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求(具体以甲方最终签订的定制协议为准)约定的计价计量标准,按委托人要求及时完成工程建设其他费审定。审核及时、准确,符合委托人要求,计算准确。协助委托人对接相关部门,完成项目的报备工作。
3	非公开招标预算审核	预算审核报告	根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求(具体以甲方最终签订的定制协议为准)约定的计价计量标准,按委托人要求及时完成非公开招标预算审核对施工图进行审核并提出意见,预算审核及时、准确,符合委托人要求,工程量计算准确。协助委托人对接相关部门,完成项目的预算报备工作。
4	材料设备市场调查	考察、询价报告/分析报告	无预算价和单项(同类)特殊材料(设备)总价在10万元及以上的定价,需按设计要求、委托人提供的档次或参考品牌进行市场询价,提交3家及以上的询价资料,每份询价资料必须注明供应商及联系方式,询价完成后形成考察或询价报告和分析报告。
三、施工阶段			
1	审定预算与中标价的经济比较分析	经济分析专题报告	按委托人要求提交如总价对比分析表、综合单价对比分析表等内容。
2	材料设备市场调查	考察和分析报告/询价报告	无预算价和单项(同类)特殊材料(设备)总价在10万元及以上的定价,需按设计要求、委托人提供的档次或参考品牌进行市场询价,提交3家及以上的询价资料,每份询价资料必须注明供应商及联系方式,提交询价报告;经委托人、监理单位、投资方等相关方共同确认价格后,定价时还需按委托人要求,对定价原则和时间进行明确;对于询价结果存在异议(或特殊材料),需推荐设备生产商,参与不少于3家的设备生产商考察,需形成考察和分析报告。建立询价定价台账并对询价定价资料整理成册。

3	专业暂估工程预算审核	专业暂估工程预算审核报告	根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求（具体以甲方最终签订的定制协议为准）约定的计价计量标准，按委托人要求及时完成预算审核，结果准确，符合委托人要求；协助委托人对接相关部门，完成项目的预算审核工作。
4	工程设计及施工方案造价分析	工程设计及施工方案比选报告	根据委托人要求，积极参与施工方案的论证和优化，在保证施工方案技术可行和安全的前提下，协助委托人选择经济合理的施工方案，为委托人提供降低造价的建议。
5	变更、签证的预估/预算审核	变更、签证的估算/预算审核报告	对变更事项的合理性进行评审；造价预估准确；依据充分；预估完成及时；提出建议。 对变更、签证的实施全程参与，现场核算；对事项预算计算准确，依据充分；签证预算采用一单一算，一月一清；分析变更、签证的原因和价值。 变更台账及时更新。
5	工程款支付审核	付款审批报告/付款台账	根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求（具体以甲方最终签订的定制协议为准）约定的要求，完成及时、格式规范、计算准确； 工程款支付台账及时更新。
6	隐蔽工程计量	隐蔽工程量签认/隐蔽工程影像资料	参与全部隐蔽工程计量，对隐蔽工程量进行现场确认，完整采集、留存并按要求整理、上报隐蔽工程影像资料等。
7	动态成本分析	动态成本分析报告	根据委托人要求，定期提交动态成本分析报告，对工程成本进行回顾和总结，提交成本分析报告，对成本进行预测，做出成本预警和建议的解决方案。
四、竣工阶段			
1	结算资料审核	结算资料审核意见	流程规范；审核竣工图纸、结算文件、结算资料的完整性、真实性、合理性；协助建设单位对接相关部门，完成项目的结算审核工作；结算资料审核完成及时，符合委托人要求。
五、其他			
1	驻场服务	/	派专业技术人员进驻进行施工现场参与建设和造价管理，配合做好投资控制和提供工程造价咨询服务。咨询人必须根据各个分项的工作重点和委托人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加定期参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；

2	其他造价咨询工作	常驻现场工程师对过程跟踪中遇到的各类问题,如果认为值得今后借鉴,都可以以案例的形式记录下来,在编写案例过程中可随时与委托人成本人员沟通;提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析类似工程的成本指标;委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训;委托人交办的其他造价咨询服务。
---	----------	--

三、服务期限

造价咨询期限:自本项目合同签订之日起至本项目结算工作完成止,其中驻场服务期为24个月,延期3个月内(含三个月)为免费服务期。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:国家、行业、湖南省、长沙市现行的有关建设工程的规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

五、酬金或计取方式

合同金额
527.39 万元

1、签约暂定合同金额为人民币(大写 伍佰贰拾柒万叁仟玖佰玖拾玖元陆角捌分)(小写)¥ 5273999.68 元(按照招标公示上限值计算公示计算全过程造价咨询服务费交易展示中心423.58 万元,科技服务中心 132.28 万元)×中标折扣率 94.88%(不含税暂定总价¥4975471.40(大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元肆角),税金¥ 298528.28(大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元贰角捌分),增值税税率为 6%)

2、全过程造价咨询项目服务费(含驻场)中标折扣率为 94.88%,在合同实施期间,中标折扣率均不予调整。全过程造价咨询项目服务费费率均为 2.49%(该服务费率仅作为进度款支付的依据。),咨询服务费率计算式: $\frac{(423.58+132.28)}{(174461.74+37725.63)}$ 万元(预估的建安工程费)× 94.88%(中标折扣率)= 2.49%。

3、签约暂定合同金额中,已包含驻场服务期24个月及3个月免费延期,实际驻场履约期限缩短或延长时,驻场费用按照实际驻场期限计算(免费延期除外)。驻场人员的酬金按以下约定执行:全过程造价负责人 17078 元/月·人,注册造价工程师 14232 元/月·人,造价员 5692 元/月·人。

4、驻场人员的酬金包括本项目各阶段的全部工作内容的价格体现,应包含但不限于人员工资、办公用房、差旅与住宿费、驻场人员食宿、管理、耗材、设备、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有一切费用,所有费用包含在合同价款内。咨询人应充分考虑委托范围内的工作分阶段实施,存在时间间隔的特点,不得以上述理由要求增加费用。

5、驻场造价人员驻场期限届满后,甲方有权根据实际需要要求乙方继续驻场,驻场人员的

服务费用标准按五、3点执行，并签订补充协议。

按《湘江新区政府投资建设项目管理实施办法》及委托人公司相关的制度和规定，本项目按实结算，酬金最终以委托人（或湖南湘江新区发展集团有限公司）审定为准。

六、合同文件的构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3、专用条款及合同附件；
- 4、通用条款；
- 5、招标文件及澄清与答疑文件；
- 6、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年7月31日。

2. 订立地点：长沙。

九、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章/公章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，委托人伍份，咨询人叁份。

合同签订时间

(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:


2024.7.31

地址:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:


2024.7.30

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路
337号友谊咨询大厦18.19.20楼

邮编: 410000

电话: 0731-88700000

传真:

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福
支行营业部

账号: 8000 0018 2364 6888 88

7、长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询
合同（总建筑面积：24 万平方米）

合同编号：_____

长沙财经学校新校区建设项目（一期）
全过程工程咨询（勘察、设计、监理、造价）
合同

委托人：长沙市教育产业投资有限公司

咨询人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头方）

湖南省勘测设计院有限公司（成员方）

友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

2023 年 7 月 11 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市教育产业投资有限公司

咨询人（全称）：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头方）
湖南省勘测设计院有限公司（成员方）
友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询。

2. 工程地点：本项目位于长沙市开福区沙坪街道天胜社区和檀木岭村，北临莘坡路和公园绿地、东临檀木冲路、西至荷莲路，南临 500KV 高压线防护绿地。

3. 工程概况：学院按照 10000 名学生的办学规模建设，建设规模约 24 万平方米，估算投资额约 180000 万元。总用地面积 304849.44 平方米、净用地面积 285786.58 平方米、容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ 。

建筑面积

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：勘察、设计、监理、造价全过程咨询服务，详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（含工程勘察、设计、监理、造价），具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。委托人有权根据项目实际情况调整服务范围和内容的，咨询人应无条件接受。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：

计划开始服务日期： 年 月 日。

计划完成服务日期： 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 5 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同金额
159.964 万元

1. 合同价格形式：费率合同；

2. 暂定合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元整（¥26184452.00 元）。

其中，勘察咨询合同价款：暂定工程勘察费总额为 5417500.00 元。工程勘察费按照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南（试行）》的通知（长财评综〔2020〕19 号）规定的计费标准优惠 1.50%。

设计咨询合同价款：暂定设计费总额为 8649186.50 元。设计费标准按照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南（试行）》的通知（长财评综〔2020〕19 号）规定的计费标准优惠 1.50%，工程设计费计费额为暂定建安工程费用 11 亿元（结算以概算批复建安工程费为计费额，不含可移动设备购置费），其中：专业调整系数取值为 1；复杂系数取值为 1；阶段工作量比例为 45%；EPC 调整系数取值为 1.1。

监理咨询合同价款：暂定监理费总额为 10518125.50 元。监理费按照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南（试行）》的通知（长财评综〔2020〕19 号）文件的规定计费标准优惠 1.50%，工程监理费计费额为暂定 11 亿元（结算以概算批复建安工程费为计费额，不含可移动设备购置费），其中：专业调整系数取值为 0.9；复杂系数取值为 1。

造价咨询合同价款：暂定造价咨询费总额为 1599640.00 元。造价咨询费按照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南（试行）》的通知（长财评综〔2020〕19 号）文件的规定计费标准优惠 1.50%，工程造价咨询费计费额为暂定建安工程费用 11 亿元（结算以概算批复建安工程费为计费额，不含可移动设备购置费），按全过程造价咨询类型（D 型）扣除施工图预算审核费用后计费。

3. 本合同价款已综合考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险、会务费、专家评审费、差旅费、资料费、设备购置使用费等咨询人为完成本合同约定工作并取得相关批复、许可、核准或备案等手续所产生的全部费用。委托人无需向咨询人支付其他任何费用。

4. 合同最终价款以长沙市财政评审中心的评审金额为准，如长沙市审计局对本工程进行审计，则最终价款以长沙市审计局的审计金额为准。

五、咨询人项目负责人

咨询人项目负责人：本项目的全过程工程咨询实行咨询项目总负责人责任制。相应的勘察、设计、监理、造价业务在项目负责人的协调下，分别实行勘察负责人、设计负责人、监理负责人、造价负责人责任制。咨询项目负责人名单及职责详见专用合同条款附件 4：咨询人主要咨询人员表。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖南省长沙市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，委托人执 肆 份，咨询人执 捌 份，均具有同等法律效力。

(本页为合同签署页, 无正文)

委托人: 长沙市教育产业投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

统一社会信用代码: 91430100MA4RGBEPXQ

地 址: 长沙市芙蓉区马王堆中路248号长沙产业投资集团大厦6楼


电 话: 0731-88189559

开户银行: 长沙银行湘江新区支行

账 号: 8100 0019 3772 0000 01

时 间: 2023 年 7 月 11 日

咨询人: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 (牵头方) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

统一社会信用代码: 91430100444877137A

地 址: 长沙市岳麓区福祥路65号


电 话: 0731-85166229

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙人民中路支行

账 号: 43001526061050001916

时 间: 2023 年 7 月 11 日

咨询人: 湖南省勘测设计院有限公司 (成员方) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

统一社会信用代码: 91430000183855783D

地 址: 长沙市天心区五凌路8号

电 话: 0731-85894686

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙五凌路支行

账 号: 43050180365200000117

时 间: 2023 年 7 月 11 日

湖南省勘测设计院有限公司
43050180365200000117
建行长沙五凌路支行

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (成员方) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

统一社会信用代码: 91430000616804162R

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

电 话: 0731-88700000

开户银行: 长沙银行股份有限公司浏阳河支行

账 号: 8001 0242 5308 018

时 间: 2023 年 7 月 11 日

服务范围

标前必要的 BIM 相关的批复)、海绵城市、幕墙设计、钢结构、节能环保、无障碍设计、消防、人防、装配式建筑等及总图中的室外景观绿化、道路、照明、亮化工程、综合管线及其附属工程所有建设内容涉及的所有专业设计的初步设计文件(含初步设计概算和效果图及模型),设计内容和深度应满足政府相关规定,并取得相关批复文件。

②绘制报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸,配合发包人开展包括但不限于交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象、环评、能评、水保等各项政府报审工作,并负责有关解释和修改工作;协助开展规划主管部门报建工作。

(3) 扩大初步设计

开展扩大初步设计工作,图纸深度应满足委托人对 EPC 招标控制价编制的要求,并提供 CAD 版本图纸成果。

(4) 在本项目 EPC 总承包招标之前出具满足招标要求的施工组织总设计、工程质量检测方案及监测方案;对 EPC 总包出具的所有施工图(含深化设计图纸)进行技术审查;参与设计交底和图纸会审;项目建设过程中的方案调整、变更、重大变更的技术咨询服务及配合;协助和配合施工图设计单位在施工图设计阶段、施工阶段的设计工作和施工现场服务;参与设计效果类的施工材料的封样、工艺验收等工作。

3. 监理服务:包括从中标通知书发布之日起到保修阶段全过程监理服务,包括但不限于前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期(保修期)阶段的监理等。

4. 造价咨询服务:提供从设计阶段至竣工阶段全过程造价咨询服务,主要工作内容包括:

(1) 设计阶段:包括但不限于①对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见;②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选。

(2) 交易阶段:包括但不限于①参与工程招标文件的编制;②施工合同的相关造价条款的拟定;③各类招标项目投标价合理性的分析。

(3) 施工阶段:包括但不限于①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更,工程签证,隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理;⑤协助发包人进行全口径成本分析、风险控制,提出税务统筹及融资方案的建议;⑥派驻驻场造价工程师现场办公;

(4) 竣工阶段:包括但不限于①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见;②协助建设单位对接相关职能部门,完成项目的结算审核工作。

联合体协议书

联合体协议书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 湖南省建筑设计院集团股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（勘察、设计、监理、造价）（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南省建筑设计院集团股份有限公司（某成员单位名称）为湖南省建筑设计院集团股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南省建筑设计院集团股份有限公司负责本项目的设计服务；湖南省勘测设计院有限公司负责本项目的勘察服务；友谊国际工程咨询股份有限公司负责本项目的监理服务和造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：湖南省勘测设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 11 月 1 日

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430105202301310358-XG-001

项目编号：430105202301310358

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头方）、湖南省勘测设计院有限公司（成员方）、友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙市教育产业投资有限公司（招标人名称）长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（勘察、设计、监理、造价）项目于2023年03月01日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：学院按照10000名学生的办学规模建设，建设规模约24万平方米，估算投资额约180000万元。总用地面积304849.44平方米、净用地面积285786.58平方米、容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ 。本次招标暂定金额2658.32万元。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

勘察服务：详细勘察及补充勘察（如有）。包括但不限于收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、地下管线勘测、勘探、取样、试验、原地面测量、超前钻等勘察作业，按国家现行规范要求完成满足符合该项目技术要求的地勘工作，提交合格的测绘成果、勘察报告、岩土工程设计文件（成果文件应符合施工图设计的要求），包括初步设计阶段放样、现状复核等，为设计提供完整的地勘资料，及发包人书面委托的其它相关工作及相关后续服务。应在中标后立即组织对项目现状地形进行测绘，提交1:500现场地形图作为设计基础资料，在本项目EPC招标前，根据委托人要求的时间重新进行1:500原地面测量作为招标控制价编制基础资料，在项目EPC招标前若根据相关手续办理需要向政府职能部门提供地形测量成果的，咨询人应及时测量并提交符合要求的成果。根据项目需求，委托人可要求咨询人及时进行补测或者复核，咨询人应无条件服从，上述各次原地面测量、补测和复核均不再另行计费。

第二联：中标单位

设计服务：方案设计、初步设计。（1）方案设计服务①编制成果要求：根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制方案设计文本及图纸；内容包括但不限于对本项目的总体规划、建筑、功能的总体设计等，并应达到方案设计评审文件编制要求；编制成果要符合职能部门及相关规范的编制要求，并取得相关批复文件。②编制工作要求：一是需根据委托人工作铺排要求，配合按时完成方案设计评审相关工作，以满足职能部门的可研审查要求。二是在编制同时，需配合报批相关工作，最终需取得职能部门下发的方案及总图批复。三是编制成果需对后续设计工作具有较强的指导作用，同时需要协助开展后期设计服务。四是要按照规划主管部门的要求提供三维仿真成果，费用由咨询人承担。（2）初步设计服务①包括但不限于对本项目总图、建筑、结构、基坑支护、边坡支护、给排水、电气（含外线接入方案）、通风空调、动力、室内装修装饰、弱电（智能化系统、网络信息化、系统集成）、绿色建筑、BIM 专项设计（需建立场地模型供委托人汇报沟通使用，并保证在装配式建筑设计中取得相应分数，确保取得在本项目 EPC 招标前必要的 BIM 相关的批复）、海绵城市、幕墙设计、钢结构、节能环保、无障碍设计、消防、人防、装配式建筑等及总图中的室外景观绿化、道路、照明、亮化工程、综合管线及其附属工程等所有建设内容涉及的所有专业设计的初步设计文件（含初步设计概算和效果图及模型），设计内容和深度应满足政府相关规定，并取得相关批复文件。②绘制报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人开展包括但不限于交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象、环评、能评、水保等各项政府报审工作，并负责有关解释和修改工作；协助开展规划主管部门报建工作。（3）扩大初步设计，开展扩大初步设计工作，图纸深度应满足委托人对 EPC 招标控制价编制的要求，并提供 CAD 版本图纸成果。（4）在本项目 EPC 总承包招标之前出具满足招标要求的施工组织总设计、工程质量检测方案及监测方案；对 EPC 总包出具的所有施工图（含深化设计图纸）进行技术审查；参与设计交底和图纸会审；项目建设过程中的方案调整、变更、重大变更的技术咨询服务及配合；协助和配合施工图设计单位在施工图设计阶段、施工阶段的设计工作和施工现场服务；参与设计效果类的施工材料的封样、工艺验收等工作

服务范围

监理服务：包括从中标通知书发布之日起到保修阶段全过程监理服务，包括但不限于前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期（保修期）阶段的监理等。

造价咨询服务：施工全过程造价控制 结算审核；提供从设计阶段至竣工阶段全过程造价咨询服务，主要工作内容包括：（1）设计阶段：包括但不限于①对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。（2）交易阶段：包括但不限于①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③各类招标项目投标价合理性的分析。（3）施工阶段：包括但不限于①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更，工程签证，隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；⑤协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；⑥派驻驻场造价工程师现场办公；（4）竣工阶段：包括但不限于①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。

中标金额：折扣率 98.5%；

服务周期：1080 天（暂定，招标人保留调整服务期限的权利）。（1）勘察成果提交期限：暂定 60 日历天。（2）设计服务成果提交期限：总图及方案设计暂定 30 日历天内完成设计图纸。初步设计暂定 60 日历天内完成设计图纸。扩大初步设计在初步设计批复后 10 日历天内完成。（3）监理服务周期：从中标通知书发出之日起，经施工阶段至缺陷责任期结束。

（4）全过程造价咨询服务周期：从中标通知书发出之日起，至项目结算审核完成止。

质量标准：达到国家现行质量验收合格标准；

项目负责人：肖艺，职称/注册资格：高级工程师/一级注册建筑师，证书编号：A08161000000001103/20194300782，身份证号码：430923198208245278

设计负责人：李庆姿，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：

20054300365, 身份证号码: 430103197109132522

勘察负责人: 黄东, 职称/注册资格: 注册土木工程师(岩土), 证书编号: AY154300516, 身份证号码: 430621198611120417

监理负责人: 张春龙, 职称/注册资格: 注册监理工程师, 证书编号: 43003701, 身份证号码: 430111197803081833

造价负责人: 宾云, 注册资格: 一级注册造价工程师, 证书编号: 建【造】11024300008186, 身份证号码: 432801197402232028

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /

特此通知。



建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):



招投标项目备案编号
长建招 2023-041
2023年 3 月 21 日

注: 本中标通知书一式五份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、行政审批处、招标中心各一份。

8、法拉帝亚太中心项目

合同（总建筑面积：194464.86 平方米）

法拉帝亚太中心项目 全过程造价咨询服务合同

工程名称：法拉帝亚太中心项目

工程地点：珠海横琴新区

委托人：珠海法拉帝投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司



法拉帝亚太中心项目全过程造价咨询服务合同

委托人（以下简称甲方）：珠海法拉帝投资发展有限公司

法定代表人：欧阳勇

电话：0756-3333838

传真：/

地址：珠海市香洲区横琴兴盛一路富力中心 3403

咨询人（以下简称乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

电话：0731-88700000

传真：/

地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担法拉帝亚太中心项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省珠海市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

项目名称

1.1 工程名称：法拉帝亚太中心项目

1.2 工程地点：珠海横琴

1.3 建筑面积：194464.86 m²。

建筑面积

1.4 图纸：以甲方设计部提供的广东德晟设计研究院设计的珠海法拉帝亚太中心工程图纸为准，其中总包预算图纸以甲乙双方预算启动会上确认的图纸版本为准（甲方提供给乙方算量或计价的图纸，都必须出具相应的关于图纸版本的函件）。

1.5 建筑工期（暂定）：项目开工日期：2020 年 9 月 30 日；

项目竣工日期：2023 年 6 月 4 日。

1.6 工程概况说明表：

项目名称	栋号	建筑面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	基础 类型	结构形式	备注
公寓	1#	30636.68	41	146.9	桩基础	框架剪力墙结构	/
办公	2#	29072.45	30	149.9	桩基础	框架剪力墙结构	/
办公	3#	18253.53	19	99.9	桩基础	框架剪力墙结构	/
办公	4#	17096.64	18	97.1	桩基础	框架剪力墙结构	/

第 1 页，共 20 页

裙楼商业		27470.95	3	18.6	桩基础	框架剪力墙结构	/
地下室		62292.14	2	8.7	桩基础	框架剪力墙结构	/
1#地块港 务中心		5293.79	3	14.7	桩基础	框架结构	/
码头附属 用房		4348.68	2/2/1	11.55/ 9.15/ 5.15	桩基础	框架剪力墙结构	/

特别说明：

- 1、上述施工工期及开工、竣工日期只作为参考性质，一切以本项目实际进度为准。乙方不得以实际进度与上述参考工期有差异向甲方提出任何工期及费用的索偿。
- 2、本全过程造价咨询服务合同（一审），包含本工程从前期测算、过程管理直至结算完成等整个过程，乙方不得以以上暂定工期到期为由，拒绝履行本合同内约定的全过程造价咨询服务的工作内容，尤其是结算完成的事项。
- 3、以上暂定工期为本项目总包合同工期，本合同全过程造价咨询服务期限随服务内容的实际完成时间为终止时间。

第二条 造价咨询范围

2.1 本造价咨询项目的工程范围包括但不限于以下内容：

- (1) 土石方工程及软基处理；
- (2) 基坑支护工程（不含原总包单位已完成的支护桩工程）；
- (3) 桩基工程（不含原总包单位已完成的桩基工程）；
- (4) 钢结构工程；
- (5) 主体结构工程（含预应力结构）；
- (6) 主体建筑工程；
- (7) 主体精装修工程；
- (8) 屋面工程；
- (9) 主体各专业管道预埋、预留孔洞、铁件预埋（或设备、部件等，人防工程预埋件除外）工程及其安装后的堵补工程；
- (10) 防水工程；
- (11) 外墙保温工程；
- (12) 总包服务（包括总包管理及总包配合）；
- (13) 外墙涂料工程、停车场划线及地坪工程；
- (14) 幕墙工程（含石材幕墙）；
- (15) 门窗工程（单元门、外墙窗）、空调百叶、阳台及露台栏杆工程；
- (16) 入户门、防火门工程；

第2页，共20页

- (17) 特殊钢结构及膜结构工程;
 - (18) 公共部位装修工程 (除公共楼梯间装修)、室内精装修工程;
 - (19) 样板房、会所精装修工程;
 - (20) 主体电气工程;
 - (21) 主体给排水工程;
 - (22) 室外给排水工程;
 - (23) 临时变压器安装工程;
 - (24) 柴油发电机及环保工程;
 - (25) 智能化工程;
 - (26) 泛光照明;
 - (27) 泳池设备供货及安装工程;
 - (28) 消防工程 (含卷帘门);
 - (29) 通风空调工程;
 - (30) 燃气工程;
 - (31) 电梯、扶梯供货及安装 (含立体车库) 工程;
 - (32) 高低压变配电安装工程;
 - (33) 园林景观工程;
- 3、港池部分: 港池机电部分、港池栈道及装修 (不含港池桩基及支护工程);
- 4、甲分包: 白蚁防治工程、人防工程等。
- 5、包含但不限于以上的工程造价咨询服务的工作内容的调整, 以甲方的通知为准。

2.2 造价咨询服务范围

乙方须为本项目提供全过程的造价咨询顾问服务, 包括但不限于提供前期设计阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段全部造价咨询顾问服务, 实际阶段及服务范围由甲方作最后决定, 乙方需提供包括但不限于以下内容的服务:

2.2.1 设计阶段

- (1) 编制设计方案的估算 (不计次数) 供甲方选择方案参考, 包括但不限于根据方案设计资料, 编制建安工程估算; 根据设计及甲方意见, 动态调整估算; 参与有关设计汇报会议, 及时了解设计动向及进展; 将估算按合同架构进行分解, 确定各标段的估算值。
- (2) 根据扩初设计编制概算以确定项目总建安造价, 包括但不限于与设计及其他顾问单位联系解决图纸及设计疑问; 编制概算, 细化到主要分部分项工程; 与甲方、设计及其他顾问单位的概算讨论; 做估算及概算差异比较分析。
- 1) 与甲方、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化, 包括分部分项工程造价技术设计上的综合考虑、从而达到三者的统一, 包括但不限于: 与甲方、设计及顾问单位一起优化概算, 使设计、技术及经济能有效结合; 根据设计的调整, 及时动态地调整概算; 将甲方确认的

第 3 页, 共 20 页

- (17) 特殊钢结构及膜结构工程;
 - (18) 公共部位装修工程 (除公共楼梯间装修)、室内精装修工程;
 - (19) 样板房、会所精装修工程;
 - (20) 主体电气工程;
 - (21) 主体给排水工程;
 - (22) 室外给排水工程;
 - (23) 临时变压器安装工程;
 - (24) 柴油发电机及环保工程;
 - (25) 智能化工程;
 - (26) 泛光照明;
 - (27) 泳池设备供货及安装工程;
 - (28) 消防工程 (含卷帘门);
 - (29) 通风空调工程;
 - (30) 燃气工程;
 - (31) 电梯、扶梯供货及安装 (含立体车库) 工程;
 - (32) 高低压变配电安装工程;
 - (33) 园林景观工程;
- 3、港池部分: 港池机电部分、港池栈道及装修 (不含港池桩基及支护工程);
- 4、甲分包: 白蚁防治工程、人防工程等。
- 5、包含但不限于以上的工程造价咨询服务的工作内容的调整, 以甲方的通知为准。

服务范围

2.2 造价咨询服务范围

乙方须为本项目提供全过程的造价咨询顾问服务, 包括但不限于提供前期设计阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段全部造价咨询顾问服务, 实际阶段及服务范围由甲方作最后决定, 乙方需提供包括但不限于以下内容的服务:

2.2.1 设计阶段

- (1) 编制设计方案的估算 (不计次数) 供甲方选择方案参考, 包括但不限于根据方案设计资料, 编制建安工程估算; 根据设计及甲方意见, 动态调整估算; 参与有关设计汇报会议, 及时了解设计动向及进展; 将估算按合同架构进行分解, 确定各标段的估算值。
- (2) 根据扩初设计编制概算以确定项目总建安造价, 包括但不限于与设计及其他顾问单位联系解决图纸及设计疑问; 编制概算, 细化到主要分部分项工程; 与甲方、设计及其他顾问单位的概算讨论; 做估算及概算差异比较分析。
- 1) 与甲方、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化, 包括分部分项工程造价技术设计上的综合考虑、从而达到三者的统一, 包括但不限于: 与甲方、设计及顾问单位一起优化概算, 使设计、技术及经济能有效结合; 根据设计的调整, 及时动态地调整概算; 将甲方确认的

第 3 页, 共 20 页

概算按标段分解，作为设计及其他顾问单位限额设计的依据。

2) 协助甲方建立整个项目开发的合同架构体系，包括但不限于根据项目的整体开发周期要求，结合设计进度，协助甲方编制项目合同架构系统；与甲方就合同架构体系进行讨论；向设计及其他顾问单位作合同架构的介绍，要求设计成果及技术要求文件能与合同架构安排相互吻合。

(3) 合约规划：根据甲方提供的合约模板，进行合约分判，编制招标计划。

(4) 图纸优化建议：根据甲方提供的方案图纸或其他资料进行前期测算并提出优化建议。

2.2.2 方案及施工图招标阶段

(1) 按照工程进度计划，协助甲方编制合约规划即细分各类承包合同（总承包和专业分包、独立分包）的数量及其各自范围、招标方式、计划时间。并配合甲方根据合约规划出具相匹配的界面划分标准。

(2) 根据甲方要求编制各承包合同的招标参考价（含组成单价及数量明细），供评标时参考。并同时提供乙方向品牌厂家询价的询价记录。

(3) 根据甲方提供的招标文件范本、合同范本、图纸（须附有甲方出具的关于图纸版本的函件）、项目技术要求、投标报价表格式要求，针对不同承包合同的特性编制招标文件、招标文件所附合同及投标报价表，并根据项目情况向甲方提供专业指导意见。招标文件、招标文件所附合同及投标报价表须根据甲方要求数量提供相应纸质及可编辑的电子版（word、excel版）。正式发标的招标文件及招标所附合同由甲方最终确定。

(4) 在招标期间协助甲方处理各投标单位提出的疑问，所有疑问将经甲方、各顾问单位及本公司充分讨论后统一作答后编制答疑函件，最终由甲方将书面答疑函件发送给各投标单位。

(5) 必须参与各专业的工程招标图纸的审核及参加图纸会审会议，及时将所有图纸遗漏、错误、各专业矛盾及图纸疑问汇总以书面形式知会甲方。

(6) 根据甲方提供的图纸（须附有甲方出具的关于图纸版本的函件）、图纸会审纪要及甲方相关要求，按时完成工程量的计算。按照甲方所提供的工程量清单标准编制工程量清单，并向甲方提供清楚、准确、完整的工程量清单电子文档（excel 编制）、工程量计算底稿及相应工程量指标数据。

(7) 对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行核对及答疑，并进行工程量复核。在工程量审核完毕后，向甲方提供最终的工程量清单。

(8) 根据甲方需要，负责项目回标后的清标工作。协助甲方审核投标施工方案及技术组成，详细分析各投标书中存在的计算错误和合约建议等情况。向投标人发疑问卷澄清投标书中有相关投标报价、技术方案、合约等相关问题；审查合同中规定对方提交的各类商务档案，包括保函、保证等。将所有分析、发现及意见编制成评标报告递交甲方。具体须由乙方负责配合招标的项目包括但不限于以下内容（含编制时间要求）：

序号	项目名称	招标清单编制时间要求	招标参考价编制时间要求
1	土方工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
2	基坑支护工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
3	桩基工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
4	公共区域、酒店、样板房、营销中心等精装工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
5	铝合金门窗及幕墙工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
6	钢结构工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
7	景观工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
8	智能化工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
9	消防工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
10	通风空调工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
11	泛光照明工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
12	标识工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
13	强弱电工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
14	给排水工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
15	燃气工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
16	供水工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
17	电梯工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
18	室外工程及红线内配套工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
19	其他工程	根据委托单的约定	

(9) 中标的金额应与该项工程预算、其他投标单位有效报价、同类工程造价三者作比较。若建议中标金额超越以上三者，应分析原因并按需要与甲方及设计单位协商优化方案，直至可接受程度。

(10) 协助甲方进行议标会议，以澄清各投标书内之疑点。集合所有相关记录为将来加进合同文本内作准备。

(11) 所有方案及施工图招标阶段由乙方出具的成果文件都必须提供最终版的可编辑电子文档供甲方备案。

2.2.3 施工阶段

(1) 乙方必须派驻 2 名专业技术人员（土建和安装各 1 名）至项目现场全程跟进项目进展及造价变更。驻场技术人员负责跟进、记录现场所有设计变更、现场签证及索赔事项，每月编制项目专属的设计变更及签证台账，并报送甲方项目成本管理部门。乙方驻场人员每月接受甲方移交的设计变更、现场签证等资料，负责将资料带回乙方公司进行审核，乙方须按甲方时间要求出具审核结果。

(2) 当拟变更原定设计时，迅速为变更作一次预算及审查是否影响合约规划及计划工期，并向

- 甲方报告，协助其决定是否实行该变更。
- (3) 在施工过程中，定期审核设计变更及现场签证，并与承包商谈判洽商达成初步协议。如设计变更审核金额超过乙方出具的设计变更预算金额，乙方须向甲方给出合理解释。若甲方有需要时，必须提供相应计算书明细及计算过程底稿。
- (4) 乙方应及时更新项目的设计变更及现场签证台账，在与承包商达成关于设计变更及现场签证的初步协议后，应及时录入台账；在甲方审定设计变更及现场签证金额后，也应及时录入台账。
- (5) 协助甲方处理承包单位提出的索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，给出审核意见。甲方如有要求则协助甲方进行协商或谈判，达成一致后将处理结果及时记录在案。
- (6) 协助甲方处理日常合同的管理工作，就甲方的法律权责，特别有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见。
- (7) 当发现甲方所拟的变更将导致成本大幅上升或影响关键线路时，应及时向甲方反馈。如甲方认为确有必要变更的，则须重点关注该设计变更的执行情况。设计变更金额较大导致须签《补充协议》，乙方须协助甲方与承包单位及时签订《补充协议》，以避免结算时不必要的经济纠纷。
- (8) 指令单、变更单事前造价估算完成时间为1天，签证、变更的审核完成时间为5天。
- (9) 工程指令、设计变更及现场签证、费用申请专项条款：
- ① **工程指令单**是甲方下发设计变更和现场签证的唯一正式通知函件。甲方如需向总包或分包单位下发工程指令单，必须按照附件《工程指令单标准格式》以书面形式下发，同时附带相应的设计变更或现场签证文件，并加盖甲方公章。
- ② **工作联系函**是甲方下发给总包或分包单位，用于工作沟通、现场管理等不涉及工程造价变更的正式通知函件。工作联系函不得用于下发设计变更及现场签证，必须按照附件《工作联系函标准格式》以书面形式下发，并加盖甲方公章方为有效。
- ③ 有下列情形之一的，咨询单位应协助甲方与总包或分包单位另行签订书面**补充协议**，不得以工程指令单或工作联系函代替：
- A、原合同履行过程中合同要素（如工程承包范围、数量、价款、质量技术标准、履行时间、地点、方式等）发生变化，需进行调整、变更的；
- B、原合同没有约定或约定不明，需要进一步明确；
- C、单份变更签证金额超过50万元（含50万元）的。
- ① **工程指令单的费用申请**：总包或分包单位按照工程指令单的要求完成相应的施工、采购或安装工作后，须与甲方项目工程师、现场监理就工程指令单要求的内容共同进行现场完工确认，经完工确认质量合格、并确认工程量后总包或分包单位即可向甲方提报该工程指令单的费用申请。费用申请须按以下要求，做到“月结月清”：
- A、总包或分包单位须在现场完工确认完成后5天内向甲方工程部报送费用申请，相应工程指令单及其所附的设计变更或现场签证作为附件一同上报。

B、甲方工程部对乙方提报的费用申请单及其附件资料进行核实、登记，对不实提报的资料，甲方将不予接受。甲方工程部于每月 25 日将当月收到的所有费用申请单提交咨询单位驻场工程师，驻场工程师将当月收到的费用申请带回咨询单位进行审核。

C、咨询单位对费用申请单的审核周期为 30 天，即咨询单位驻场工程师每月 25 日收到的费用申请单，须在次月 25 日前审核完毕并反馈给甲方成本对接人。

D、费用申请单须按照附件《费用申请单标准格式》执行。

(10) 变更签证台账

① 驻场工程师须按甲方提供的《变更签证台账》标准格式进行设计变更或现场签证的发文登记及完工确认的收文登记。即甲方每发出一份工程指令单（带设计变更或现场签证为附件），须同时发送一份原件给咨询单位驻场工程师，驻场工程师收到文件后须于收文当天在《变更签证台账》上做好变更签证发文登记（发文指甲方发文给总包或分包单位），并及时进行价格审核；每月 25 日，驻场工程师收到甲方工程部移交的费用申请后，须于收文当天在《变更签证台账》上做好收文登记，并按甲方要求进行审核。

② 每月 25 日，咨询单位驻场工程师须将当月《变更签证台账》报送甲方成本对接人，成本对接人负责审核台账的准确性。

(11) 驻场工程师需实地评估工程进度及工程量，并按承包工程合同、分包工程合同、材料/设备供应合同要求，计算承包单位、分包单位、材料/设备供应单位每期应得之中期工程款，对各承包商提出的付款申请进行审核并按有关合同规定时间发出中期付款建议书，经业主认可后作为支付当期进度款的依据。

(12) 驻场工程师有责任对现场施工情况进行抽查，具体工作包括但不限于：

- ① 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等；
- ② 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱梁板尺寸等；
- ③ 对于砌筑工程的混凝土进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等；
- ④ 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况，打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等；
- ⑤ 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等；
- ⑥ 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等；
- ⑦ 对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等；
- ⑧ 对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。
- ⑨ 对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在巡查报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片。
- ⑩ 对本项目单列措施费项目的跟踪、抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸厚度、施

工的做法等。

2.2.4 结算阶段

(1) 分包工程：分包工程竣工后，承包单位向甲方提报工程结算书，甲方收到结算书进行初步审核合规后将结算书移交至乙方。乙方依据分包工程原始合同及补充协议、工程竣工图纸、设计变更洽商纪录、索赔档案、工程验收报告及其它相关档案资料，对分包单位提交的结算书 18 天内进行审核，在 12 天内完成分包结算核对工作以及提交相对应的成果文件。

(2) 总包工程（预算）：

① 甲方召开预算启动会后 30 天内，完成一审、二审背对背审核并出具一审成果文件，出具成果文件后 30 天内，完成一审与我集团二审对数，同时出具一审及二审报告，列出争议项并出具解决方案及依据。

② 45 天内完成一审咨询单位与施工单位进行对数，经甲方审核后，一审配合甲方出具终审定稿预算报告。

③ 在总包预算核对工作以及提交相对应的成果文件，如有争议项，需出具《施工图预算争议解决汇总表》。

(3) 总包结算：

① 甲方召开结算启动会后 30 天内完成一审审核，第 40 天内出具一审结算报告；

② 第 60 天完成二审审核并出具二审结算报告，第 70 天内完成一审与我集团二审对数，并达成一致，列出争议项并出具解决方案及依据。

③ 第 90 天内由一审咨询单位完成与施工单位结算对数，经甲方审核后，一审配合甲方形成定稿结算报告。

特别说明：结算金额 600 万以内仅一审咨询在甲方召开的结算启动会后的第 30 天内完成一审审核，并出具一审报告，第 40 天内完成与施工单位对数，经甲方审核后，一审配合甲方形成最终定稿结算报告。

(4) 经三方核对、洽商后，乙方出具的正式结算审核书将详列工程总造价、工程造价组成、洽商后仍与承包商要求有所差异的项目、同时注明差异项承包及乙方双方的理由，由甲方作最终接纳与否的决定。

(5) 提供乙方结算审核的计算书明细及计算式底稿。

(6) 乙方有义务配合甲方审计部对总包预结算、分包结算的复核工作。

(7) 乙方须按照甲方要求完成与甲方指定的二审单位进行对数，并出具一、二、三审争议解决方案。

2.2.5 其他服务

(1) 会议：造价咨询项目经理及驻场工程师须参与甲方，专业顾问和现场的每月例会。

(2) 现场服务人员：乙方必须为全过程咨询项目派出 2 名专业技术人员（土建和安装各 1 名）作为现场驻地人员根据项目进度及造价变动情况。现场驻地人员不单独收费，费用含在各阶段咨询服务费中。

① 现场驻地人员应遵守甲方的上下班工作时间。

② 乙方派驻项目现场驻场人员，必须向甲方提供正式的委派函件及驻场人员的资质、经验、

第 8 页，共 20 页

联系方式等相关信息。

- ③ 现场驻地人员配合不力的，甲方有权要求更换合格的驻地人员。
- ④ 因乙方自身原因造成必须更换驻地人员的，应提前 15 天书面通知甲方并取得甲方同意，否则视为乙方违约，甲方有权向乙方索赔人民币壹万元/次，之后双方重新协商合作；或甲方单方解除本合同，乙方剩余合同价款不予支付。
- (5) 造价乙方须根据甲方需要，向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，且提供关于项目所在地区造价咨询业务相关法律、法令、条例、规范、标准和一般惯例的咨询服务。
- (6) 出差：甲方项目需要乙方人员出差的，乙方不得拒绝，相关费用按本合同第三条约定执行。

第三条 费用

3.1 咨询费：

含税咨询费总金额为：

不含税价为 2,113,429.42 元，大写：贰佰壹拾壹万叁仟肆佰贰拾玖元肆角贰分；

增值税为 126,805.77 元，大写：壹拾贰万陆仟捌佰零伍元柒角柒分；

总价为 2,240,235.19 元，大写：贰佰贰拾肆万零贰佰叁拾伍元壹角玖分。

若国家政策对税率有调整的，双方按最新税率调整税金金额。

本合同咨询费用按第二条约定服务范围，按含税每平米包干单价 11.52 元/m² × 建筑面积计算，结算工程量以施工许可证总建筑面积为准。

咨询费计算标准：含税每平米包干单价 11.52 元/m² × 194464.86 m² = 2,240,235.19 元。

其中合同综合包干单价包含 1 元/m²（商工服项目预留 0.5 元/m²）用作暂定奖励费用，此费作为暂定费用，由甲方对乙方通过《造价咨询单位综合考评评分表》确定奖励费用（详见奖励费用说明）；暂定奖励费用用于服务工作全部完成后一次性支付。（如合同综合包干单价为 10 元/m²，则基本咨询费用按 9 元/m² 进行计算，剩余 1 元/m² 用作暂定奖励性费用。）

具体费用组成（详见清单）：

上述服务费已包括：

- 1、所有总包和专业工程的造价咨询服务费；
- 2、所有补偿性费用如快递费、邮递费、电话费、传真费、电子邮件费用等；
- 3、所有成果文件的印刷、装订及复印费；
- 4、所需缴纳的税项；
- 5、派驻甲方指定地点核对人员的餐饮、交通、工资费用等；
- 6、派驻现场驻地人员费用：包含了驻场人员驻场所需一切差旅、食宿、交通、工作、办公用品等费用，含驻场人员所属公司管理费用、利润、税金等一切费用；
- 7、在面积不调整的情况下，除合同约定内容外，不增加其他咨询费用。暂定奖励费用包含在综合单价包干价中，其中自建项目按照 1 元/m² 的标准计算。

第 9 页，共 20 页

合同金额
224.0235 万元

上述服务费不包括下述费用：

- (1) 政府部门对招标文件的审核及管理费用；
- (2) 参与仲裁或诉讼的费用；
- (3) 应甲方要求，驻场人员离开驻场项目城市出差，差旅交通费：出差人员车票（高铁/动车/火车票）由乙方提供票据原件向甲方实报实销；出差城市当地住宿、用餐、交通及通讯费用按 100 元/人·天补贴。

第四条 造价咨询顾问服务期限

从甲方交付乙方本工程有关图纸、文件资料始至本工程所有工程项目结算完成且交付甲方的所有结算工作成果及文件资料认可后为止。

第五条 付款方式

5.1 本项目的各阶段付款比例（占合同基本收费的百分比）：

序号	阶段	付款类型	详细约定	付款百分比
1	施工图招 标阶段	节点款	提交前期方案估算成果文件 15 天内	5%
2		节点款	完成工程总承包工程合同签订后 15 天内	5%
3		节点款	完成二次精装修工程合同签订后 15 天内	5%
4	施工阶段	节点款	签订总承包包干补充协议后 15 天内（正式施工图包干）	10%
5		进度款	总承包施工开工三个月后，根据总承包合同（非包干补充协议）所约定开工至竣工的施工期平均支付，每两个月支付 1 次，支付总额为合同总价的 35%。 每次支付金额=本合同基本收费*35%/（总包合同约定的施工月数/2） 备注：每年根据实际情况修正总包约定施工月数，调整每两月支付金额。	35%
6	结算阶段	节点款	提交甲乙双方及总包方达成一致的总包正式结算审核书后 15 天内	20%
7		节点款	提交甲乙双方及分包单位达成一致咨询合同范围内所有正式结算审核书后 15 天内	20%
8	合计			100%

5.2 所有款项以人民币支付，甲方可以使用转账、支票等付款方式。在每笔款项支付前乙方必须递交相应金额的正式发票，发票抬头：珠海法拉帝投资发展有限公司。

第六条 质量标准、技术要求及奖罚

6.1 根据甲方所提供图纸（或设计方案）的设计要求和相关规范规定、工程量清单计算规则以及现场实际情况，准确计算合同委托项目工程范围内工程量，按照甲方要求的计价方式、标准计价，向甲方提交成果文件。

6.2 成果文件要求字迹清晰整齐，数字准确，各相关数据必须吻合一致，且相互有明确的索引及标识。

6.3 工程量招标清单准确性要求如下：

总包工程量招标清单	违约金标准
错误 20 项-40 项之间	应付款中扣款 2000 元
错误 40 项-60 项之间	应付款中扣款 5000 元
错误 60 项以上	应付款中扣款 10000 元
分包工程量招标清单	违约金标准
错误 20 项-40 项之间	应付款中扣款 500 元
错误 40 项-60 项之间	应付款中扣款 1000 元
错误 60 项以上	应付款中扣款 3000 元

（说明：①、同一错误项重复出现时，数量按重复次数计算，违约金累计增加，而非按 1 次计算；

②、错误项包括：漏项、特征描述错误导致供应商报价标准不一、按图算量工程量计算错误、公式链接错误。）

6.4 工程结算准确性要求如下：

总包结算	违约金标准
误差百分率 2%-3%之间	应付款中扣除该项服务费 10%金额
误差百分率 3%-4%之间	应付款中扣除该项服务费 30%金额
误差百分率 4%以上	应付款中扣除该项服务费 50%金额
分包结算	违约金标准
误差百分率 4%-6%之间	应付款中扣除该项服务费 10%金额
误差百分率 6%-8%之间	应付款中扣除该项服务费 30%金额
误差百分率 8%以上	应付款中扣除该项服务费 50%金额

6.5 工程预/结算质量要求如下：

原因	违约金标准
定额套取错误（包括套错定额子目、含量换算等）	应付款中扣除该项服务费 10% 金额
工程量重复计量 （包括工程量重复计算、单价内已含工程重复列项计算等）	应付款中扣除该项服务费 10% 金额
工程量计算规则理解有误 （合同约定工程量计算规则理解有误，造成二审/审计核减的）	应付款中扣除该项服务费 10% 金额
合同理解问题 （包括材料调差、措施费/总包服务费已含内容重复计取等）	应付款中扣除该项服务费 10% 金额
价格与市场价偏离 （未指出价格明显偏离市场价的材料、人工、机械费用）	应付款中扣除该项服务费 10% 金额
界面重复问题 （同一工作内容及对应的金额，重复出现在 2 个以上总/分包结算书中）	应付款中扣除该项服务费 10% 金额

注：除以上规定外，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

6.5 暂定奖励费用：

全过程造价咨询合同，需由甲方项目成本负责人每半年对咨询服务团队根据附件三《造价咨询单位综合考评评分表》进行评分。评分所得的结果，在本项目服务工作全部完成后进行统计并与结算时一次性支付暂定奖励费用：

- （1）平均分为 80 分以上，按照 100% 支付暂定奖励费用；
- （2）平均分为 60（含）~80 分，按照 80% 支付暂定奖励费用；
- （3）平均分低于 60 分，暂定奖励费用为 0 元。

第七条 双方权利义务

7.1 甲方的权利和义务

- （1）提供乙方完成造价管理工作所必需的有关文件、图纸及资料。乙方有义务向甲方提出所必需的文件资料清单，甲方收到后在 14 日内予以回复。双方应当办理签收手续。甲方提供的资料仅作为乙方工作参考，乙方应当以自己的专业知识对资料予以判断，并负有补充、收集、完善的义务。乙方不得以对资料的误解或者甲方提供资料不完整、不正确或其自身原因未取得准确、充分的资料为理由，向甲方提出索赔或拒绝就其违约行为向甲方承担违约责任或赔偿责任。
- （2）按合同约定向乙方支付服务酬金。
- （3）当乙方为履行本合同的造价咨询责任需与设计单位、投标单位等第三人联络接触时，必须先以书面通知甲方，并由甲方组织及协调有关会议。
- （4）审核、验收乙方前期准备阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、招标文件阶段等各阶段服务交付的工作成果及文件资料。

第 12 页，共 20 页

- (5) 设计单位对乙方造价工程师编制的概预算存在争议不能达成一致时，甲方拥有最终裁决权，并负责协调解决，并有权审核乙方造价工程师的编制文件。
- (6) 甲方有权监督、检查乙方的工作，要求乙方确保工作的质量和及时性，有权对乙方的工作和文件成果提出质疑和修改意见，但甲方修改意见的执行并不能成为乙方免除工作质量责任的理由。
- (7) 如甲方认为乙方指派的专业人员不按本合同履行乙方职责和义务，或与第三人串通给甲方造成损失（包括直接和间接损失）的，甲方有权要求乙方在甲方指定时间内更换人员，如乙方拒绝更换或未在指定时间内更换，甲方除不支付剩余酬金外，还有权终止本合同并要求乙方承担相应的违约责任和赔偿责任。
- (8) 甲方对本工程项目的造价文件或资料继续拥有拷贝权。

7.2 乙方的权利及义务

- (1) 依合同规定取得服务酬金。
- (2) 乙方有义务参与和成本控制有关的各项相关会议，提出指导意见，便于实现本工程项目的高效益。委托方拥有最终裁决审定权，且该审定裁决对咨询方有约束力。
- (3) 乙方应配合本工程项目的招标计划，按甲方规定的时间或双方商定的时间交付各阶段工作成果和文件资料。
- (4) 乙方未经甲方或其授权代表书面同意，不得将本合同各阶段形成的工作成果、文件资料及甲方和设计公司提供的图纸泄露或交与任何第三者或其它项目使用。
- (5) 乙方造价工程师须亲自完成本工程项目的造价咨询服务，不得委托、转包和分包给任何第三方。
- (6) 乙方对标价和标底负保密责任，未经甲方书面同意不得向包括甲方在内的任何第三者泄密。
- (7) 乙方对正式造价工作文件，如采用传真或电子邮件的方式发生，应同时以邮递的方式提供纸质版正式文件，且盖乙方公章。
- (8) 乙方应对其提供的成果准确性、完整性负责，对于成果将并不因甲方的监控而减轻或免除乙方的质量责任。
- (9) 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的合同约定的造价咨询顾问服务以及未在本合同中载明的但与本项目造价咨询相关的其它服务和工作均属于乙方应当向甲方提供的服务。除本合同约定外，乙方无权要求甲方支付其它任何费用。
- (10) 乙方应随时应甲方要求到甲方指定地点完成相关工作，不因中外节假日而受任何影响。造价工程师可能发生的加班费用应全部包括在合同价款中。
- (11) 乙方的责任期不受本合同有效期的限制。
- (12) 乙方应当切实履行本合同中约定的义务和责任，因乙方违约或其它行为给甲方造成的全部损失的，应当依约向甲方承担赔偿责任。
- (13) 乙方对甲方或相关第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，乙方应就此给甲方造成的损失（包括直接或间接损失）向甲方承担赔偿责任。
- (14) 无论因任何原因而终止合同，乙方应将所有由乙方拥有或控制而与甲方有关的资料 and 文件移

第 13 页，共 20 页

交给甲方或任何由甲方重新委托的造价咨询顾问，且乙方应提供合作及协助，以使本项目的顺利交接。

(15) 乙方之造价相关工作必须按国家和地方的法律和规定执行。

第八条 乙方的人员配备及职责

- 8.1 本项目乙方项目经理：贺少俊；联系方式：15802642234。
- 8.2 常驻现场土建造价工程师和常驻现场安装造价工程师以双方另行书面确认为准。
- 8.3 乙方人员配备根据各分合同的项目情况而定，所配备人员或变更人员均需经甲方确认。
- 8.4 现场驻场人员的进场时间，以甲方要求为准。

第九条 知识产权

- 9.1 乙方保证其准备或提交的全部文件在中国境外或境内没有且不会侵犯任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密。
- 9.2 乙方保证：如果咨询文件使用或包含任何其它人的知识产权或专有技术或商业秘密，乙方已经获得权利人的充分授权。乙方进一步保证，甲方因使用本项目咨询文件在中国境内或境外没有且不会侵犯其它人的知识产权或专有技术或商业秘密，并应当承担甲方因被指控侵犯上述权利而产生的或与此有关的任何及所有责任，并赔偿甲方由此发生的任何成本、费用和损失。
- 9.3 合同生效后，无论合同存在任何争议，或因任何原因而导致合同终止、解除，咨询方均应立即将其为履行合同项下义务已形成的、尚未提供的咨询成果全部交付给委托方。

第十条 保密

- 10.1 合同一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。
- 10.2 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其它场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

第十一条 违约责任

- 11.1 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。
- 11.2 除非双方协商将合同终止，违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同。

第 14 页，共 20 页

11.3 若甲方发现乙方有与施工单位、监理单位、招标代理机构、设备材料供应商等第三方串通谋取非法利益的行为，可随时解除合同且不予支付任何咨询费用，且乙方应承担相应的法律责任和经济赔偿责任。

11.4 乙方必须严格保密，不得向任何无关人员透露与本工程有关的资料，否则，甲方有权解除合同且不予支付任何咨询费用，且乙方应承担相应的法律责任和经济赔偿责任。

11.5 合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方违约，违约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款的 20% 的违约金。

11.6 在甲方没有违反合同的前提下，乙方违反本合同第六条、第 7.2 条、第十条之条款时，甲方有权书面单方面终止合同，并支付乙方正确履行义务而完成部分或全部工作的服务酬金。

11.7 因乙方未能履行造价咨询合同所承担的造价咨询工作责任，甲方有权在造价咨询合同金额内扣除相应的金额，甲方并有权要求乙方赔偿因此而导致的任何有关直接损失。

11.8 乙方若与施工单位以及建筑材料、构配件和设备供应单位等第三方存在隶属关系或者其它利害关系，乙方应主动向甲方申报。甲方一经发现上述情况存在时，有权要求乙方予以回避。若乙方拒绝回避，甲方有权终止合同，且不予支付任何咨询费用并有权追究乙方违约责任。

11.9 乙方人员应廉洁自律，不得向任何相关单位和个人索取或接受礼金、财物；不得接受施工单位、监理单位、设备材料供应商等第三方的宴请或其它娱乐活动；不得利用职务之便谋取其它不正当的利益。上述现象一经发现，甲方有权终止合同，并追究乙方违约责任。

第十二条 争议的解决

12.1 履行合同过程中发生争议，双方首先应本着友好态度协商解决；经协商仍不能解决争议，双方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的生效、终止和解除

13.1 本合同自双方均签章后生效，至本合同项下全部权利义务履行完毕后自行终止（保密条款除外）。

13.2 合同的解除

出现下列情形之一的，甲方可解除合同，并向乙方发出书面解除通知，合同自通知发出之日起解除：

- (1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，其行为已符合《合同法》规定的法定解除条件，则甲方有权单方面解除合同。
- (2) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，且乙方在收到甲方要求其纠正违约行为的通知 10 日内仍不纠正的，则甲方有权单方面解除合同。
- (3) 本合同约定的其他合同解除的情形。
- (4) 合同解除后，不妨碍甲方向乙方追究违约责任，乙方应当向甲方支付违约金并赔偿损失。

第 15 页，共 20 页

第十四条 其他

- 14.1 本合同附件与本合同具有同等的法律效力。
14.2 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执两份，经双方签字或者盖章之后，均具有同等效力。
14.3 本合同条款解释权以甲方解释为准。

第十五条 附件

- 附件 1: 全过程咨询服务报价清单
附件 2: 《工程造价咨询资料签收单》;
附件 3: 《工程造价咨询工作联系单》;
附件 4: 4.1《造价咨询单位综合考评评分表——年度评分》、4.2《造价咨询单位综合考评评分表——单项评分》;
附件 5: 《工程指令单标准格式》;
附件 6: 《工作联系函标准格式》;
附件 7: 《费用申请单标准格式》;
附件 8: 《益田项目造价咨询服务人员配备表》(以实际委托项目为准);
附件 9: 反商业贿赂协议。
附件 10: 招标文件

甲方:

法定代表人:

授权代表:

开户银行:

账号:

乙方:

法定代表人:

授权代表:

开户银行:

账号:

合同签订时间

签约时间: 2021 年 2 月 1 日

三、项目负责人业绩

附件 3:

项目负责人业绩

1、项目名称：常德柳叶湖国际会展中心工程建设项目全过程造价咨询服务
(合同金额：165.46252 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：11.18 万平方米；合同签订日期：2021.7.15；成果文件（若有）：2025.5.29)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。

1、常德柳叶湖国际会展中心工程建设项目造价咨询服务

合同（总建筑面积：11.18 万平方米）

QG-2018-Poly-Version

ZJ-210336
1/2

常德市柳叶湖国际会展中心工程建设项目
建设工程造价咨询服务委托合同

工程名称：柳叶湖国际会展中心工程建设项目造价咨询服务(全过程)
工程地点：常德市柳叶湖

甲方（委托人）：常德保陵实业发展有限公司
乙方（咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期：2021-7-15

甲方（委托人）：常德保陵实业发展有限公司

乙方（咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工作顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，签订本合同。

第一章 合同文件内容解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

一、 解释次序

除非合同另有规定外，构成合同文件各组成部分的解释顺序如下：

- 1) 合同文件及其附件；
- 2) 中标通知书及所附来往信函(双方在招标、投标过程中为确定权利义务的各种纪要、协议和有关函件)。
- 3) 乙方的投标文件。

但如乙方于招投标期间列出任何与招标文件不符的条件或额外要求，除于签订本合同前得到甲方的书面确认，否则不符合条款或额外要求则不会成为合同的一部分，有关的规定仍按招标文件内的要求执行。

二、 法律、法规

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十四章第二条 争议的解决方式解决。

第二章 咨询承包范围、服务内容及工期要求

项目名称

建筑面积

一、工程概况

- (1) 工程名称：常德柳叶湖国际会展中心工程建设项目造价咨询服务（全过程）
- (2) 工程地点：常德市柳叶湖
- (3) 项目概况：本工程总建筑面积约 11.18 万 m²，其中展厅及中廊约 5.63 万 m²，会议中心约 3.56 万 m²，地下室 1.99 万 m²
- (4) 项目特点：本项目为大型公建项目，咨询单位除了需完成全过程咨询相关工作，还需完成与政府对接部分造价咨询相关工作。
- (5) 项目开工竣工日期：2021 年 6 月 23 日至 2023 年 6 月 22 日

二、委托范围：

委托咨询范围：常德柳叶湖国际会展中心工程建设项目 全过程工程造价咨询服务。

工程范围包括但不限于全部单体工程、售楼处样板区工程、全部红线内室内外工程、配套工程及其他附属设施相关的工程造价咨询。

本项目建筑面积暂定 111799 平方米（结算以竣工实测面积为准）。

三、服务内容明细表：（根据各子公司管理要求修改）

项 目	要 求
一、项目前期阶段	
1	前期团队组建
2	人员配备
3	全过程造价策划
4	编制全过程造价咨询服务实施方案，并报甲方审核确认
5	向甲方提交项目管理建议书
6	甲方要求的其它内容
二、设计阶段	
1	投资估算 进行投资估算的编审，制定限额设计标准，编制成本控制限额指标
2	方案优化 设计方案经济优化，根据各设计方案编制设计概算和经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议或结论供甲方决策

项 目		要 求
3	设计概算	审核初步设计概算, 判别设计概算的合理性, 提出分析处理报告, 参与洽谈调整;
4	施工图预算编审	施工图预算编审, 判别是否满足限额要求, 向甲方提出分析处理意见或建议, 参与甲方与设计人的协商洽谈及相关问题的解决;
5	图纸会审	建立图纸审核的电子及书面台账。进行全面图纸会审, 编制电子及书面图纸会审纪要; 通过会审, 预先发现图纸的错、漏、碰、却, 提供问题的合理化建议。
6	其它	甲方要求的其它内容。
三、招标阶段		
1	招标清单、招标文件编制	<p>根据本项目合约规划及相关施工图纸, 完成《委托咨询合同类别》(附表) 中提及的承包工程合同及供应合同的招标工程清单(或模拟清单)编制工作, 同时对于招标文件中的相关条款, 提出建议。包括但不限于按照图纸及工程量计算规则而完成清单编制及建议甲方做出所需的修改, 并采取一切必要措施加快工程量清单的编制工作或根据甲方要求标前完成工程量清单双向计量, 以确保甲方招标工程的工程范围准确, 清单编制及时、准确、无重复无漏项; 如果需要与投标单位对增补的工程量(仅适用于总价合同)进行核实时, 咨询公司安排人员及时、认真完成工程量的核对, 并将计算底稿及审核结果报送甲方。</p> <p>提供成果文件计算底稿文件或文档。</p>
2	招标答疑	<p>配合甲方完成清单编制中发生的图纸疑问提出及招标过程中涉及的工程量清单答疑, 包括但不限于工程量、计量规则、工程子目, 招标答疑回复及时; 投标人对招标文件提出疑问后, 咨询公司提交答复意见给委托方, 由委托方审核后统一答复。</p> <p>招标答疑回复准确, 并包括对工程量清单计价原则中不完善之处或不利于合同履行管理操作的内容做出所需修改。</p> <p>根据甲方要求参加答疑会。</p>
3	清标评标	<p>乙方须完成本项目由乙方编制工程量清单的招标工程, 具体详见合同附件 12 “全过程造价咨询管理手册”。</p> <p>按照甲方合理要求合理的时间节点和质量提供成果文件。</p>
4	合同编制及协助商务谈判	乙方协助甲方进行相关合同商务谈判及合同签订工作。
5	合约规划变动	无
四、施工过程管理		
1	施工方案的评审	由于工程造价同施工方案密切相关, 通过对施工方案的评审, 找出隐含的造价因素以供委托人关注;

服务范围

项 目	要 求				
2 编制资金使用计划	根据进度计划编制资金使用计划, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划;				
3 施工全过程造价控制	负责施工全过程造价控制, 审核工程量与进度款, 审核工程款用款计划;				
4 费用预警	根据经验主动地、有预见性的提醒甲方节约费用, 防范工期索赔, 负责协助第二方的合同索赔处理, 协助处理合同变更, 向甲方提供专业评估意见及估算书, 维护业主的合法权益;				
5 建立台账	负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账, 定期向甲方汇报, 并按甲方要求提交月度或季度报表;				
6 总承包工程施工图预算编制	<p>按施工设计图纸以及合同约定的计量原则, 详细列出各子目工程量及单价, 报甲方后, 按甲方要求时间与施工单位核对, 并提供双方核对确认后的施工图预算成果文件及按甲方要求格式的指标分析表格。</p> <p>施工图预算启动会后, 须在以下时限内与施工方完成施工图预算核对, 并修正合同金额, 不排除施工图预算核对期间要求安排人员到甲方指定地点进行全封闭式对量。</p> <table border="1"> <tr> <td>时间(日历天)</td><td>合同名称</td></tr> <tr> <td>60 (日历天)</td><td>常德柳叶湖国际会展中心工程建设项目总承包工程合同</td></tr> </table>	时间(日历天)	合同名称	60 (日历天)	常德柳叶湖国际会展中心工程建设项目总承包工程合同
时间(日历天)	合同名称				
60 (日历天)	常德柳叶湖国际会展中心工程建设项目总承包工程合同				
7 集采协议下项目合同签署	按项目要求的时间内在集采协议下完成工程量计量, 并与施工/供货单位核对完成。				
8 非总承包工程施工图预算编制	<p>在不具备图纸的条件下, 非总承包工程需要按模拟清单招标 (非总价包干合同) 的情况下, 须进行非总承包工程的计量及核对工作:</p> <p>按施工设计图纸以及合同约定的计量原则, 详细列出各子目工程量及单价, 报甲方后, 按甲方要求时间与施工单位核对, 并提供双方核对确认后的施工图预算成果文件。</p> <p>非总承包工程合同签订后, 须在以下时限内 (自施工图下发之日起算) 与施工方完成施工图预算核对, 并修正合同金额, 提供按甲方要求格式的指标分析表格。</p> <table border="1"> <tr> <td>时间(日历天)</td><td>合同名称</td></tr> <tr> <td>20 (日历天)</td><td>/</td></tr> </table>	时间(日历天)	合同名称	20 (日历天)	/
时间(日历天)	合同名称				
20 (日历天)	/				
9 设计变更、现场签证、技术洽商的管理	协助甲方定期召开造价控制会议, 日常一单一估工作由甲方成本工程师完成, 配合甲方会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算、审核变更价款, 最终经甲方确认的变更洽商由乙方完成结算工作。				

项 目		要 求
10	成本分析	<p>提交工程变更（包括但不限于：图纸会审、图纸修改、工程洽商）对目标成本的影响分析及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>提供方案分析：乙方负责甲方委托的各种技术方案及施工方案的经济性测算、评估工作，并在约定的时间内向甲方提交一份经济测算、评估分析报告；方案阶段成本测算重点：针对不同建筑产品，对门窗、外墙面、栏杆占建筑面积含量数据进行测算，对精装修部位进行测算，并就选用不同材质对工程造价影响进行评估。</p>
11	参加相关会议	参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，提供专业意见，协助甲方协调和承包单位经济关系以利于工程顺利进行；
12	驻场要求	按甲方要求的提供咨询人员驻场服务，乙方驻甲方工地代表的日常工作详见本合同第六章
13	其它	甲方要求的其它内容。
五、预结算管理		
		<p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件。</p> <p>按甲方与施工单位签订的施工合同，结合每月的签证、变更及甲方提供的结算资料确认单等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。</p> <p>工程竣工结算造价=定标预算或对数后预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-扣款+奖金。</p> <p>根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。</p> <p>根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。</p> <p>根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。</p> <p>根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。</p> <p>竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书。</p> <p>竣工结算报告应由乙方项目经理签字并由乙方盖章（公章）。</p> <p>结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。</p> <p>造价分析：主要针对（包括但不限于）：不同产品结构中重点对基础、半地下室、转换</p>

项 目		要 求
		层、商业、住宅的砼、钢筋进行含量分析（填制表格格式见附表），乙方根据自己的经验向甲方提供如工程钢筋含量投资控制方面的建设性意见。 按甲方要求填写项目成本经验数据，并编制成本后评估报告。 甲方要求的其它内容。
		在工程竣工后一年内完成项目全部合同结算工作。
六、配合审计工作		包括但不限于按时配合审计：提供所需资料，回复审计疑问。
七、进度款支付审核		乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。
八、其它		咨询公司接受委托方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 为完成上述工作所需的其他辅助工作，如参加相关工作会议等。 上述各分项咨询服务，甲方将在该分项工作开始前，以书面形式或电邮/通讯软件通知乙方开始此项工作和该项工作完成的时间。 所有成果文件、计算底稿均需书面提供，并同时提供可编辑的电子文件。 每月 24 日前（遇节假日不予顺延）完成统计本项目本月所发生的无效成本。 设计通知单、工程指令单的测算。 对本项目成本资料整理归档。

四、 工作要求：

- 1)、乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行；
- 2)、乙方提供服务的项目组成员，不得同时承接其它公司委托的工作。
- 3)、工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行核算工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的核算应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

五、 工期要求：

(1) 招标阶段：

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
----	------	------	------	----

招标阶段工作	总承包、分包或供应工程量清单编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 <u>10</u> 个工作日内 (如果总承包是总价合同另行协商)	工程量清单	其他成果, 如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。具体时间需按甲方要求
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 <u>2</u> 个工作日内	答疑回复	
	分包或供应工程评标	收到回标文件后 <u>3</u> 个工作日内	经济评标报告初稿	
		收到质疑一回复文件后 <u>2</u> 个工作日内		
		收到质疑二回复文件后 <u>2</u> 个工作日内	经济评标报告最终版	

(2) 施工阶段:

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量编制及经济分析	总包: 重计量启动会后 <u>35</u> 天内, (其中典型楼座要求 <u>20</u> 天内);	初稿: 工程量清单、工程量计算过程底稿、经济指标分析等	
	与施工单位核对工作	总包: 从开始核对之日起 <u>35</u> 天内;	全套核对过程资料: 过程核对记录、图纸及做法疑问梳理、工程量核对记录及单项工程量清单等	
	重计量审核修正	总包: 核对完成后的 <u>10</u> 天内;	修正稿: 同上	
	重计量文件	收到甲方审核意见后 <u>5</u> 天内	终稿: 编制说明、工程量清单 (施工单位和咨询签字)	

(5) 乙方在合同签订时, 必须组成项目组。项目组的成员职称、专业等情况需以书面形式通知甲方, 经甲方认可后, 方可开始进行工作。

(6) 乙方项目负责人更换时, 需提前 15 天书面通知甲方, 并附上将准备接任的项目负责人的名称、专业、职称、简历等情况。甲方同意后以书面的通知, 接任的项目负责人必须与原项目负责人做好详细的交接工作。不得因人员的更换导致甲方委托的工作受到影响。如甲方更换对接人员, 提前 3 天通知乙方。

(7) 未经甲方同意更换上述人员, 将按下列金额处罚乙方违约金, 并可于支付给乙方的任何服务费中扣除:

- 1) 项目负责人或项目组长: 5000 元/次/人
- 2) 各专业负责人: 3000 元/次/人

(8) 当甲方发现乙方人员有下列行为时:

- 1) 不按本合同履行其职责;
- 2) 职业道德有问题, 出现用不正当手段损害甲方利益;
- 3) 与第三人串通给甲方造成经济损失等;

甲方有权要求乙方更换人员, 乙方须在接到甲方书面通知的 3 日内提供同等资历的替换人选供甲方确认。若乙方在接到甲方书面通知的 3 日内未提供替换人, 每拖延 1 天将处罚乙方 500 元/天的违约金, 该违约金可于支付给乙方的任何服务费中扣除, 直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。同时甲方保留法律诉讼的权利。

(9) 如甲方发现乙方工作人员的专业水平出现问题, 达不到造价咨询业务要求, 甲方有权要求乙方更换相应人员, 乙方应在接到甲方书面通知的 3 日内提供同等资历的替换人选供甲方确认。若乙方在接到甲方书面通知的 3 日内未提供替换人, 每拖延 1 天将处罚乙方 500 元/天的违约金, 该违约金可于支付给乙方的任何服务费中扣除, 直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第四章 甲方权利、义务及责任

1. 甲方向咨询公司提供资料: a、《图纸》b、《施工合同》c、《指定价格清单》d、《成本过程涉及咨询师填写的表格格式》e、及其它与委托的工程咨询工作相关的全部资料和要求。

2. 甲方将于开始每一分项咨询服务前提供上述资料, 如甲方不能按约定提供造价咨询相关资料, 乙方可相应顺延咨询成果提交时间。

合同金额
165.46252 万元

- ③ 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率超过 3%，除扣减相应基本咨询费总额的 20% 外，还按此核减金额（超过 3% 以上部分）的 5% 扣减乙方应收费用。

以上总扣减金额最高为相应项目咨询费总额的 30%，核减率及错误累计项是按乙方服务内容所包含工程的累计值计算，而不是按单一工程计算。

- (4) 违约等其他处罚详见本合同相应章节条款。

以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

二、 合同价款：

合同暂定总价（含税）¥1654625.20 元，人民币（大写）：壹佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾伍元贰角元，其中合同不含税总价¥1,560,967.17 元，增值税税额¥93,658.03 元，人民币（大写）：玖万叁仟陆佰伍拾捌元零叁分元。

详见合同附件 01《费用明细表》。

- (1) 咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、施工图计量期间的封闭核对所需的一切费用(如有)、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除合同中另有约定，不得调整。

- (2) 本合同价为综合单价包干，总价暂定。

- (3) 对本合同中未约定的其他类型服务项目，双方可参考投标参考价，及时拟定补充合同或参照政府相关规定计取服务费。

- (4) 范围调整影响

服务范围内，上述包干综合单价计费不随甲方根据需要整体或分标段、分阶段委托咨询服务工作而发生变化，如服务范围发生变化，则甲乙双方协商优先按照合同明细中相应项目包干单价（或参考合同中类似项目包干单价）计算服务费。

- (5) 工程工期及工期调整影响

本项目工程工期：从启动会启动至项目后评估完成

若本项目施工期间(以交房时间为准)延长时间不超过/个自然月(含)，则咨询服务费不发生变化；若实际施工工期延长超过/个自然月，并因工程工期调整经甲方确认造成实质性服务费影响，甲乙双方另行协商签订补充协议。

- (6) 包干综合单价包括费用

上述包干综合单价为乙方充分考虑各工程设计要求、合约规划要求、答疑纪要和工地踏

附件 06: 咨询公司管理表格 (附件)

附件 07: 造价咨询单位项目人员配置表

附件 08: 地上及地下界面划分要求

附件 09: 违约处理通知书

附件 10: 图纸目录模板

附件 11: 建安指标分析表

附件 12: 全过程造价咨询管理手册

附件 13: 甲乙双方联系方式

附件 14: 发票平台使用指引

附件 15: 供应链融资合同条款调整 (集团下发)

(本页以下无正文)

甲方: 常德保陵实业发展有限公司

(盖章)

地址: 常德七里桥常德大道 2689 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-88965029

传真:

开户银行: 建设银行股份有限公司常德三闾桥支行

帐号: 4305 0168 6643 0999 9998

邮政编码:

乙方: 友谊国际工程咨询股份有限公司

(盖章)

地址: 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0737-88700000

传真:

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

帐号: 8001 0242 5308 018

邮政编码: 单击此处输入文字。

成果文件

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2025]总部 00331 号

30/5

0+1


关于常德柳叶湖国际会展中心土建及安装总承包 工程结算审核报告

常德保陵实业发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对常德柳叶湖国际会展中心土建及安装总承包工程结算进行审核。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)： 

注册证号



- 一、建设单位名称：常德保陵实业发展有限公司
- 二、设计单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 三、监理单位名称：湖南长顺项目管理有限公司
- 四、建设工程名称：常德柳叶湖国际会展中心土建及安装总承包工程

五、工程概况：

柳叶湖国际会展中心位于湖南省常德市柳武陵区泉水路西侧柳叶湖畔，总占地面积 230292 m²，建筑面积 111799 m²。其中包括展厅、中廊、会议中心及人防非人防地下室。展厅建筑主要为单层框架结构，混凝土柱与钢桁架的结构形式；中廊为钢框架结构；D、E 区会议中心为框架-剪力墙结构体系；F 区会议中心为框架体系，屋面以上采用钢筋混凝土和钢构架附属结构。展厅建筑高度 20.05m，中廊建筑高度 13.00m，会议中心建筑高度 21.05m。

六、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

七、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的施工图及现场收方资料；
- 3、本工程的施工合同及会议纪要、工程洽商、工程技术经济签证、招标文件、投标报价书、中标通知书等；
- 4、现场收方记录单；

八、审核范围：

- 1、施工图纸范围内所有工作内容；
- 2、已完工程材料调差；
- 3、已运至现场的半成品材料；

- 4、现场剩余原材料；
- 5、半成品及调拨材料调差；
- 6、现场签证部分；
- 7、现场停工补偿及其他索赔事项。

九、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 4 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十、审核作业日期：2025 年 1 月 3 日-2025 年 5 月 29 日

十一、审核说明：

- 1、合同清单部分按现场验收的停工界面计算，其中金属面防火涂料展厅东西侧钢梁防火涂料喷涂厚度不够，面积约 400 m²；
- 2、墙柱面抹灰拉毛处理部分参考定额素水泥浆单价下浮 10%计算；
- 3、E 区圈梁层高支模架子已搭设，模板暂未施工，价格按去除模板主材费用计算高支模费；
- 4、材料调差按工程部及监理确认的施工工期计算调差，E 区分部位按施工期时间调差，停工月份未纳入调差周期；
- 5、钢结构半成品材料已运至现场，钢结构半成品按定额测算的加工费在综合单价中占比，乘以合同综合单价计算；
- 6、中廊钢结构原材暂未进场，施工单位报送工程量约 1200 吨，暂未计算；
- 7、钢结构半成品及调拨材料调差，调差周期按总进度计划中采购期计算调差；
- 8、签证部分按线上确认的金额计算；
- 9、现场停工补偿及其他索赔事项未审核，暂按送审金额计入。

十二、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 251167957.95 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 216678245.61 元（大写：贰亿壹仟陆佰陆拾柒万捌仟贰佰肆拾伍元陆角壹分），核减金额为 RMB 34489712.34 元。

十三、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、现场踏勘方案及记录、对审记录表及其他重要资料等。

土建审核人（签字）：

安装审核人（签字）：

项目负责人（签章）：

复核负责人（签章）：

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二五年五月二十九日

四、企业信用情况

附件 4:

信用情况查询截图:

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15173...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



友谊国际工程咨询股份有限公司

存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

查询网址:

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

五、违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号, 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):

联系电话: 0731-88700000

传真: 0731-82830011

承诺日期: 2025 年 11 月 17 日

六、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张岸海

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410005

电话：0731-88700000