

深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程  
（全过程造价咨询） 项目

## 投标文件

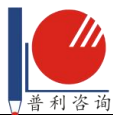
### 资信标书（业绩文件）

项目编号： 2401-440309-04-01-937499001001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

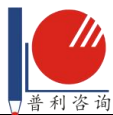
投标人代表： 唐淋

投标日期： 2025 年 11 月 17 日

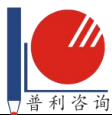


## 目录

一、 投标函 .....	4
二、 通过年审的营业执照副本 .....	5
三、 企业资质证书 .....	7
1、 工程造价咨询企业甲级资质证书 .....	7
2、 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书 .....	8
3、 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级） .....	9
4、 工程招标代理资信 AAA 级证书 .....	10
5、 工程监理乙级资质证书 .....	11
6、 质量管理体系认证证书 .....	12
7、 职业健康安全管理体系认证证书 .....	13
8、 环境管理体系认证证书 .....	14
四、 企业基本情况 .....	15
（一） 《企业基本情况一览表》 .....	15
（二） 企业性质承诺书 .....	19
（三） 营业执照 .....	21
（四） 资质证书 .....	23
（五） 注册资金：5000 万 .....	31
（六） 行业排名 .....	32
1、 2019 年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名 .....	32
2、 2021 年造价咨询营业收入深圳第四名，广东省第十五名 .....	34
3、 2023 年造价咨询营业收入深圳第五名，广东省第十八名 .....	36
（七） 参与编制市级以上定额、规范、行业标准 .....	38
1、 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》 .....	38
2、 主编定额并荣获一等奖：《深圳市市政维修工程消耗量定额》 .....	40
3、 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》 .....	46
4、 参编《信息系统工程造价指导（2019 版）》 .....	50
5、 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目 .....	51
（八） 获奖荣誉 .....	55
（九） 投标人行业地位情况 .....	61



五、 企业业绩 .....	68
(一) 企业业绩一览表 .....	68
(二) 业绩证明 .....	69
1、 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询 .....	69
2、 OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区造价服务 .....	75
3、 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程） .....	86
4、 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地） .....	96
5、 公明中学改扩建二期项目 .....	109
六、 项目负责人业绩 .....	117
(一) 项目负责人业绩 .....	117
(二) 业绩证明 .....	118
(三) 项目负责人部分资质荣誉 .....	126
七、 企业信用情况 .....	133
八、 不违法转包分包承诺书 .....	134
九、 诚信投标承诺书 .....	135



## 一、投标函

### 投标函

致 深圳市龙华区建筑工程署：

根据已收到贵方的 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：唐淋

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：/

日期：2025 年 11 月 17 日





## 二、通过年审的营业执照副本

					
<b>统一社会信用代码</b> 91440300779899952X		<b>营业执照 (副本)</b>		<b>登记机关</b> 2022年04月25日	
<b>名称</b>	深圳市普利工程咨询有限公司	<b>成立日期</b>	2005年10月12日	<b>住所</b>	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
<b>类型</b>	有限责任公司	<b>法定代表人</b>	吴日升		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

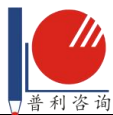
统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



### 三、企业资质证书

#### 1、工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发(2021)7号)规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

#### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部





## 2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



### 3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司	住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
统一社会信用代码：91440300779899952X	法定代表人：吴日升
技术负责人：徐芳	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012121	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	

  
证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

信用评价等级证书	
深圳市普利工程咨询有限公司	
兹评定工程咨询单位信用等级为：	
A级	
 证书编号：202412240010	中国工程咨询协会
有效期：2025-01-01至2027-12-31	
中国工程咨询协会对本次信用评价所做的任何决定或意见，均不表明其对本单位的信用状况做出实质性判断或者保证。	
本证书只证明工程咨询单位在有效期内的信用状况，不作他用。	





#### 4、工程招标代理资信 AAA 级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2024276	
企业名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、 A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
技术负责人:	吴日升
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300779899952X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年07月11日
	 2024年07月11日 广东省建筑业协会制





## 5、工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日





## 6、质量管理体系认证证书

2024年



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02422Q32011842R5M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



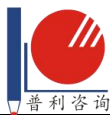
签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





## 7、职业健康安全管理体系认证证书

2024年



### 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02422S32011067R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

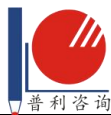
签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





## 8、环境管理体系认证证书

2024年



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02422E32011163R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

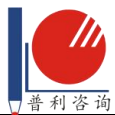


## 四、企业基本情况

### (一) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市普利工程咨询有限公司	注册资本	5000 万	成立日期	2005.10.12
企业法人代表	吴日升	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	工程造价咨询甲级资质、工程咨询单位甲级资信（建筑、市政公用工程咨询双甲级）、工程招标代理资信 AAA 级、工程监理乙级资质				
公司注册地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122		联系电话	0755-83210326	
主要资质证书	1、工程造价咨询企业甲级资质证书 2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级 3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级） 4、工程招标代理资信 AAA 级证书 5、工程监理乙级资质证书				
企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市普利工程咨询有限公司成立于 2005 年 10 月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以<b>工程造价咨询（甲级、AAA）</b>、工程咨询（建筑、市政公用工程咨询双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。公司是中国建设工程造价管理协会会员、广东省工程造价协会理事、广东省建筑业协会招投标分会常务委员、深圳市造价工程师协会常务理事、深圳市政府采购协会会员、深圳市工程咨询协会理事、深圳市全过程工程咨询研究会理事、<b>深圳市龙华区建筑业行业协会理事</b>、深圳市监理工程师协会会员；广东省“重合同、守信用”单位；广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”，深圳市全过程工程咨询第一批试点企业；已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。</p> <p>我司参与了多项行业标准制定，主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编《深圳市市政维修工程消耗量定额》并荣获一等奖；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》、参编</p>				





深圳市《信息工程造价指导（2019 版）》。近几年最好排名位列深圳市第 3、广东省第 12，市政专业全国第 7、建筑专业全国第 97。

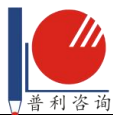
公司拥有一支业务精湛、作风优良、纪律严明人才队伍。公司现有员工近 300 名，其中注册造价工程师 90 余人，注册咨询工程师 20 余人，注册监理工程师 20 余人、高级工程师 20 余人，中级职称 80 余人，部分员工同时拥有造价、建造、监理、工程咨询等多种执业资格证书。在专业技术人员中，95%以上具有大学本科以上学历。公司核心团队均长期从事工程顾问领域的研究与实践，在工程建设顾问领域享有较高的威望与造诣；公司业务骨干多为工程顾问领域资深专家。

公司以深圳总部为依托，积极向全国拓展。先后成立了湖北、江西、福建、四川、宁夏、山东、贵州、云南、湖南、广西、衡阳、郴州、广州、佛山、中山、惠州、珠海、湛江、云浮、江门、河源、龙岗、宝安等 40 余家分公司。

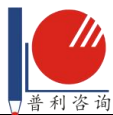
公司服务范围涵盖政府、房地产、工程设计、工程施工等领域。其中房地产领域有万科、碧桂园、恒大、融创、华润、招商、金地、保利、金茂、绿地、佳兆业、美的、龙光、华侨城、蓝光、颐安等行业领军企业。

公司自成立以来，承蒙社会各界的厚爱，获得了无数表彰与荣誉，如深圳市造价工程师协会工程造价咨询先进单位；广东省工程造价协会先进单位、品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业；广东省扶贫济困先进单位、救灾捐款先进单位；深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位；光明区建筑工务署“建设服务先进集体”、罗湖区建筑市场诚信优质企业。招商蛇口优秀合作伙伴,海底捞优秀合作单位，美的置业集团优秀项目，深圳市人才安居集团优秀供应商.....

“普利天下”是公司的核心价值观，我们的执业准则“独立、客观、公正、诚信”。成为值得信赖的咨询公司，做受人尊敬的咨询人，是我们孜孜以求的目标。用我们的智慧与辛劳为客户创造价值，为我们的员工提供实现人生梦想的舞台，是我们一切工作的出发点和终极目标。



其他	<p><b>1、我司总部位于深圳市龙华区，交通便捷，承接该项目具有得天独厚的地域优势；</b></p> <p><b>2、积极履行社会主体责任，多次响应龙华区政府号召，捐资捐物参与龙华区疫情防控、参加龙华建设爱心慈善基金捐赠、参加龙华教育发展专项基金捐款；</b></p> <p>3、2018-2023 年历年造价咨询营业收入排名稳居深圳市前五名；其中 2019 年造价咨询营业收入 9830.19 万元，位列深圳市第三名，广东省第十二名。</p> <p>4、主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编副省级定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》并荣获一等奖；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》；参编《信息工程造价指导（2019 版）》。</p> <p>5、公司总部员工近 200 人，全公司近 300 人，人力资源充足；注册资金 5000 万元，自有产权办公室面积 1200 平方米（总部），行业领先。</p> <p>6、深耕于行业，获奖无数，深得客户好评。</p> <p>广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”（2021-2022 连续两年）；</p> <p>深圳市造价工程师协会 2013-2022 年度工程造价咨询先进单位；</p> <p>2023 年 深圳罗湖住建局-深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业；</p> <p>2025 年 光明区建筑工务署 2025 年度建设服务先进集体；</p> <p>2024 年 光明区建筑工务署 2023 年度建设服务先进集体；</p> <p>2023 年 光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体；</p> <p>2023 年 人才安居书面表扬信（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）</p> <p>2022 年 人才安居书面表扬信（安居风铃府项目）</p> <p>2021 年 碧桂园 2020 年度优秀合作单位；</p> <p>2020 年 天健集团书面表扬（泰宁小学改扩建项目、布心小学改扩建项目）；</p> <p>2020 年 大鹏区建筑工务署优秀参建单位（疫情期间参与大鹏新区</p>
----	--



	<p>临时发热门诊项目、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目）；</p> <p>2020 年 优秀项目（迎改革开放 40 周年绿化提升项目）；</p> <p>2020 年 招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖；</p> <p>2020 年 招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商；</p> <p>2020 年 深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商；</p> <p>2019 年 美的置业集团 2018 年度优秀项目；</p> <p>2018 年 海底捞优秀合作单位；</p> <p>2018 年 招商蛇口佛山公司年度优秀新供应商奖；</p> <p>2017 年 招商蛇口广州公司 2017 年度优秀合作伙伴；</p> <p>全国造价咨询企业信用评级 AAA 企业（2017 年至今）；</p> <p>广东省工程造价协会 2014-2016 年度先进会员单位；</p> <p>广东省工程造价协会救灾捐款先进单位、扶贫济困先进单位；</p> <p>广东省 2022 年度先进造价咨询企业党支部；</p> <p>2014 年度-2020 年度 广东省守合同重信用企业（2021 年起暂停评选）；</p> <p>深圳市造价管理站年度执法检查免检单位；</p> <p>深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位；</p> <p>2017-2024 年度纳税信用评价 A 级企业.....</p>
--	---







## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

承诺人: 深圳市普利工程咨询有限公司(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

联系电话: 0755-83210326

承诺日期: 2025年11月17日



### (三) 营业执照

			
<b>统一社会信用代码</b> 91440300779899952X		<b>营业执照 (副本)</b>	
<b>名称</b>	深圳市普利工程咨询有限公司	<b>成立日期</b>	2005年10月12日
<b>类型</b>	有限责任公司	<b>住所</b>	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
<b>法定代表人</b>	吴日升	<b>登记机关</b>	龙华区市场监督管理局 2022年04月25日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## (四) 资质证书

### 1、工程造价咨询企业甲级资质证书



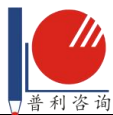
说明: 根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发(2021)7号)规定, 自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部



## 2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书





### 3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司	住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
统一社会信用代码：91440300779899952X	法定代表人：吴日升
技术负责人：徐芳	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012121	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

信用评价等级证书	
深圳市普利工程咨询有限公司	
兹评定工程咨询单位信用等级为：	
A级	
 证书编号：202412240010 有效期：2025-01-01至2027-12-31	中国工程咨询协会
中国工程咨询协会对本次信用评价所做的任何决定或意见，均不表明其对本单位的信用状况做出实质性判断或者保证。 本证书只证明工程咨询单位在有效期内的信用状况，不作他用。	





#### 4、工程招标代理资信 AAA 级证书







## 5、工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

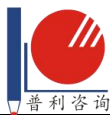
资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



## 6、质量管理体系认证证书

2024年



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02422Q32011842R5M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China







## 7、职业健康安全管理体系认证证书

2024年



### 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02422S32011067R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

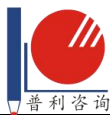
签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





## 8、环境管理体系认证证书

2024年



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02422E32011163R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



## (五) 注册资金：5000 万

### “国家企业信用信息公示系统” 查询截图

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	17343...
----	--------	------	--------	----	----------

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市普利工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)  
统一社会信用代码: 91440300779899952X  
注册号:  
法定代表人: 吴日升  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2005年10月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

\* 统一社会信用代码: 91440300779899952X

\* 注册号:

\* 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

\* 注册资本: 5000.000000万人民币

\* 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

\* 住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

\* 企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

\* 法定代表人: 吴日升

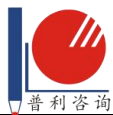
\* 成立日期: 2005年10月12日

\* 核准日期: 2024年02月27日

\* 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

\* 经营范围: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



## (六) 行业排名

### 1、2019 年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

## 关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

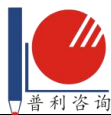
根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

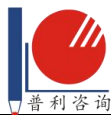
2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项日管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



## 2、2021 年造价咨询营业收入深圳第四名，广东省第十五名

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

## 关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

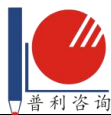
2022 年 4 月 11 日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建懿建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州菲达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宏正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26





### 3、2023 年造价咨询营业收入深圳第五名，广东省第十八名



中国建设工程造价管理协会

内部邮箱 办公系统 En English  
搜索

官网首页

协会概况

会员天地

人才培养

资格考试

纠纷调解

党建专栏

有关文件

当前位置: 首页 > 工作之窗 > 正文

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报  
2024/08/06

#### 中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报

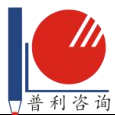
为了让社会各方更好地了解工程造价咨询行业发展状况，中国建设工程造价管理协会根据工程造价咨询统计调查数据，依照自愿原则，对2023年度单位会员经营和执业人员情况进行了梳理，现予以公报。

附件: [中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况](#)

附件:

#### 中国建设工程造价管理协会 2023 年度单位会员发展情况

2023 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2186 家（工程造价咨询业务收入小于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 15 家，工程造价咨询业务收入超过 1 亿元的 140 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 50 家，一级注册造价工程师人数超过 50 名的 188 家。具体情况如下：



## 广东省（172家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入 (万元)	一级注册造价工程师 (人)
1	新誉时代工程咨询有限公司	广东省	30060.05	80
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	26481.94	142
3	建成工程咨询股份有限公司	广东省	22013.81	72
4	公诚管理咨询有限公司	广东省	21383.19	168
5	广州市建鑫建筑技术咨询有限公司	广东省	19615.28	27
6	广东省国际工程咨询有限公司	广东省	19524.21	133
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	19348.93	41
8	永道工程咨询有限公司	广东省	17110.44	91
9	中量工程咨询有限公司	广东省	15992.00	93
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	13655.58	69
11	江门电力设计院有限公司	广东省	13615.71	10
12	中国建设银行股份有限公司广东省分行	广东省	12692.87	37
13	广东宏正工程咨询有限公司	广东省	12676.64	66
14	深圳市中建达工程项目管理有限公司	广东省	12118.04	37
15	广州菲达建筑咨询有限公司	广东省	11810.00	75
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	11718.85	45
17	广东信仕德建设项目管理有限公司	广东省	9597.83	48
18	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	8778.53	38
19	深圳市称森工程项目管理有限公司	广东省	8647.25	42
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	8597.26	44
21	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	广东省	8586.70	55
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	8520.60	34
23	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	8285.71	34
24	广州竣盛工程造价咨询有限公司	广东省	8168.26	14
25	广州宇丰工程咨询有限公司	广东省	7733.46	21
26	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	7477.01	31
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	广东省	7255.88	17
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	7091.75	28
29	国建数智工程技术（深圳）有限公司	广东省	7034.49	24
30	广东明正项目管理有限公司	广东省	6728.17	24
31	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	广东省	6674.00	23
32	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	广东省	6608.78	32
33	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	6576.96	21
34	深圳市深水工程造价咨询有限公司	广东省	6521.41	40
35	广东粤能工程管理有限公司	广东省	6508.31	36
36	广东华禹工程咨询有限公司	广东省	6481.12	55
37	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	广东省	6258.93	17

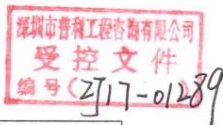




## (七) 参与编制市级以上定额、规范、行业标准

### 1、主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

编号	2017-8-013
类别	工程造价



### 工程建设标准定额制订、修订项目合同

项 目 名 称: 编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲方(主管单位): 住房和城乡建设部标准定额司

乙方(第一起草单位): 深圳市普利工程咨询有限公司

丙方(乙方的管理机构): 广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司  
二〇一七年四月十日

**第一条 甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务**

- 1、按合同规定提供编制工作补助经费。
- 2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

**第二条 乙方（项目的主编单位）义务**

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况及项目经费支出决算。
- 3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。
- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

**第三条 丙方（乙方的管理机构）义务**

- 1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。
- 2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

**第四条** 因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。

**第五条** 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

**第六条** 本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

**第七条** 合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。

甲方：

负责人（签字）：



年 月 日

（盖章）

乙方：

负责人（签字）：



2017年4月10日  
（盖章）

丙方：

负责人（签字）：



2017年4月10日  
（盖章）



## 2、主编定额并荣获一等奖：《深圳市市政维修工程消耗量定额》

委托合同

18-162-1

合同编号： 

# 项目委托合同

项目名称： 《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制  
委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站  
受托方（乙方）： 深圳市普利工程咨询有限公司  
签订地点： 深圳市

本合同共 19 页（含封面）







根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

☐ 其他批准文件\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为\_\_\_\_\_（4）\_\_\_\_\_

- （1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判  
（4）公开招标 （5）其它\_\_\_\_\_

1.3 项目类别为\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_

- （1）住房制度改革和住房保障类  
（2）建筑市场和建设行业类  
（3）建筑工程质量安全类  
（4）建筑节能减排类  
（5）燃气行业和燃气安全类  
（6）物业管理类  
（7）住房公积金和各级维修基金类  
（8）政策法律制度类  
（9）其他\_\_\_\_\_

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

- ☐ 计划批复；  
☒ 中标通知书；  
☐ 局长办公会议纪要；  
☐ 市政府文件；

□ 其它\_\_\_\_\_。

## 第二条 项目要求和内容

### 2.1 工作内容要求：

本项目的工作内容应包含以下：

2.1.1 市场调研、资料收集：调研市内外安装工程市场，了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

2.1.2 编制大纲、子目规划：根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，梳理旧版定额，剔除过时陈旧工艺所对应的子目，补充、更新现行定额，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

#### 2.1.3 子目测算、定额编写：

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注，各章节说明及工程量计算规则；

2.1.3.3 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务；

2.1.3.5 结合调研数据，整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格，梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库；

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库；

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审，修改调整：整理初稿，进行专家评审，结合专家意见修改、调整，形成测算稿；

2.1.5 水平测算、初稿定稿：起草测算方案，选取典型案例进行定额水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告；

2.1.6 征求业内意见、修改调整：向我市各工程建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

2.1.7 专家终审，形成征求意见稿：拟写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整，形成征求意见稿；

2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿；配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改；配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件；完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☒ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☒ 研究资料购置费用、调研费用；

☒ 专业问题咨询费用；

☒ 成果文本排版、核稿；

☐ 成果公开展示费用；

☒ 其它各类税费、杂费。

### 第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为19个月，即从2018年4月15日至2019年11月15日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。





委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

刘弼伟

2018 年 4 月 13 日

受托方： 深圳市普利工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

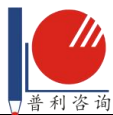
委托代理人 (签名):

2018 年 4 月 13 日



荣获一等奖





### 3、参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

广东省建设工程计价依据



# 广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第一册  
建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅



## 第一册 建筑装饰工程

### 主要编审单位和人员

**主编单位：**广东省建设工程标准定额站

**副主编单位：**广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

**参编单位：**中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

**审 核：**黄守新

**主 编：**卢立明 陈 禹 于 辉

**副 主 编：**黄中广 陈 益 金 公

**主要编制人：**利葆珊 薛 瑞 张 中 罗焮发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 许文静 吴妙芳 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

**技术专家：**周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

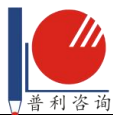
黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

**软件支持：**广州易达建信科技开发有限公司

**数据支持：**深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



广东省建设工程计价依据



# 广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第二册  
安装工程

广东省住房和城乡建设厅

## 第二册 安装工程

### 主要编审单位和人员

**主编单位：**广东省建设工程标准定额站

**副主编单位：**中国建设银行股份有限公司广东省分行  
广东华禹工程咨询有限公司

**参编单位：**中国二十冶集团有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
中铁隧道集团三处有限公司  
广东华隧建设集团股份有限公司

**审 核：**黄守新

**主 编：**卢立明 于 辉 陈 禹

**副 主 编：**黄中广 金 公 陈 益

**主要编制人：**利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强  
林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金  
叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊  
朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 李 聪 丁向娟 覃正杨  
杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军  
**技术专家：**周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英  
蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直  
黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

**软件支持：**广州易达建信科技开发有限公司

**数据支持：**深圳市斯维尔科技股份有限公司  
广东中建普联科技股份有限公司  
广联达科技股份有限公司





#### 4、参编《信息工程造价指导（2019版）》





## 5、建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目

ZX22-070001

2022 版

合同编号: ZJZ-2022023

### 项目（课题）委托合同

合同名称: 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究  
项目委托合同

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共页（含封面）



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书（招标编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）

☒ 立项呈批表（办文编号：\_\_\_\_\_）

☒ 其他批准文件\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，甲方决定委托乙方承担“\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，  
双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

☒ 立项呈批表；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☒ 其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究报告

### 第三条 合同价款



## 第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件3），从合同签订之日起开始工作，于2022年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

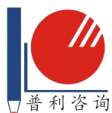
序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	了解国内外 BIM 技术前沿动态，收集国家及省市相关政策法规，整理深圳市 BIM 技术应用实践等信息	1 套电子件	2022.5.31	甲方验收
2	座谈调研阶段	座谈报告	1 套电子件	2022.6.30	甲方验收
3	初稿编制阶段	研究成果初稿	1 套电子件	2022.9.15	甲方验收
4	专家评审阶段	研究成果评审稿	10 套纸质件及 1 套电子件	2022.11.15	专家评审
5	成果提交阶段	按专家评审意见修改后的研究成果终稿	1 套电子件	2022.11.30	甲方验收

5.2 在合同履行过程中，必要时，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

## 第六条 当事人的权利和义务

### 6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。
- (2) 根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。



委托方：深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托方：深圳市普利工程咨询有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

\_\_\_\_\_2022年5月11日

## (八) 获奖荣誉

### (一) 省级协会获奖

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准	广东省市政行业协会	2023.10
2	2022 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023.10
3	2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10
4	2022 年度先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10
5	2021 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022.06
6	2021 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022.06
7	2015-2016 年度先进单位	广东省工程造价协会	2018.08
8	2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016.06
9	救灾捐款先进单位	广东省工程造价协会	2018.11
10	成果文件二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	广东省工程造价协会	2018.08
11	成果文件三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	广东省工程造价协会	2018.08
12	广东省 2016 年度扶贫济困先进单位	广东省工程造价协会	2018.08

### (二) 副省级协会获奖

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
2	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
3	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06



4	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
5	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
6	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.06
7	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	2013、2014 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2015.09
9	优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市造价工程师协会	2022.06
10	优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市造价工程师协会	2022.06
11	优秀成果二等奖:聚龙学校项目	深圳市造价工程师协会	2021.06
12	优秀成果二等奖:迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	深圳市造价工程师协会	2021.06
13	优秀成果二等奖:前海听海路及其地下道路市政工程	深圳市造价工程师协会	2023.03
14	优秀成果三等奖:圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市造价工程师协会	2023.03
15	优秀成果三等奖:海希小学	深圳市造价工程师协会	2023.03
16	成果文件三等奖:黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)	深圳市造价工程师协会	2021.06
17	成果文件三等奖:宝汤路(横岭路)市政工程一标初步设计及总概算	深圳市造价工程师协会	2020.09
18	成果文件三等奖:南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	深圳市造价工程师协会	2020.09
19	优秀成果奖:城市地下综合管廊工程维护消耗定额	深圳市造价工程师协会	2020.09
20	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价工程师协会党	2019.05

		委	
21	深圳市造价工程师协会-优秀组织奖	深圳市造价工程师协会	2025.5.17
22	政府采购诚信代理机构	深圳市政府采购协会	2025.3
(三) 市级协会获奖			
1	优秀成果二等奖: 翠亨新区起步区和忠路道路工程(概算审核)	中山市工程造价协会	2024.6
2	优秀成果二等奖: 中山翠亨新区香海路延长段项目(概算审核)	中山市工程造价协会	2023.6
3	优秀成果二等奖: 中山市树木园公共人防工程(结算审核)	中山市工程造价协会	2024.6
4	优秀成果三等奖: 中山市东部组团儿童公园项目(结算审核)	中山市工程造价协会	2023.6
5	优秀成果一等奖: 翠亨新区起步区和忠路道路工程(预算审核)	中山市工程造价协会	2024.6
6	优秀成果一等: 奖翠微道(和清路至和济路)道路工程一二期工程(K2+220~K3+180、K3+540~K4+352.02)(预算审核)	中山市工程造价协会	2023.6
7	优秀成果奖三等奖: 翠亨新区超高层北塔项目配套小学及兴洋路东段、通汇街北段、悦洋街北段三条道路工程投资估算编制	中山市工程造价协会	2021.12
8	优秀成果奖三等奖: 中山火炬开发区雨污分流项目污水管网工程(中心城区、神涌、张家边片区)BT(建设-移交)结算复核	中山市工程造价协会	2021.12
9	优秀成果奖三等奖: 翠亨新区起步区客运港综合片区配套市政路网建设工程概算审核	中山市工程造价协会	2021.12
(四) 守合同重信用企业			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度

1	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
2	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
3	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
4	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
5	2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2017.06
6	2014 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2015.06

主管部门、客户类获奖及表扬感谢信

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
2	光明区建筑工务署 2022-2024 年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023 2024 2025
3	大鹏新区建筑工务署优秀参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	2020.04
4	深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2020.01
5	招商蛇口广州公司 2017 年度优秀合作伙伴	招商蛇口广州公司	2017.11
6	招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商	招商蛇口广州公司	2020.12
7	招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖	招商蛇口佛山公司	2020.12
8	碧桂园 2020 年度优秀合作单位	碧桂园惠州区域潼湖片区	2021.01
9	2018 年度优秀项目（美的西海岸东区二期、三期工程）	美的置业集团有限公司	2019.03
10	优秀合作单位	海底捞	2018.07



11	表扬信：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心（水务局）  【2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段) 及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2 个项目全过程造价咨询(第 6 标段)】	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2023.12
12	表扬信：广州尊荣酒店管理有限公司（预算审核、结算审核项目）	广州尊荣酒店管理有限公司	2023.12
13	感谢信：华润置地(深圳)有限公司（迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目）	华润置地(深圳)有限公司	2020.10
14	表扬信：深圳市天健(集团)股份有限公司（布心小学、泰宁小学改扩建工程）	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	2023.03 2020.07
15	表扬信：深圳市光明人才安居有限公司（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）	深圳市光明人才安居有限公司	2023.01
16	表扬信：深圳市大鹏人才安居有限公司（安居风铃府项目）	深圳市大鹏人才安居有限公司	2022.12
17	感谢信：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（深港科创开放创新中心地基基础工程项目）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2021.12
18	感谢信：OPPO 广东移动通信有限公司	OPPO 广东移动通信有限公司	2023.02
19	优秀监理单位	深圳市罗湖中财投资发展有限公司	2023.05
20	感谢信：深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设工程造价管理站	2025.3.4
21	感谢信：深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	2024.12.6
22	表扬信：深圳市龙岗区水务事务中心  【2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域观澜河	深圳市龙岗区水务事务中心	2024.12.26

	流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段) 及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2 个项目全过程造价咨询(第 6 标段)】		
23	致谢信：深圳证券通信有限公司 【滨海数据中心】	深圳证券通信有限公司	2025.1.17
24	表扬信：深圳市臣田投资发展有限公司 【臣田国际汽车城项目】	深圳市臣田投资发展有限公司	2025.1.23
25	感谢信：广东省工程造价协会 【企业景气指数填报】	广东省工程造价协会	2024.12.25
26	工作评价函：深圳市光明区建筑工务署 【吴咏玲、樊璐瑶】	深圳市光明区建筑工务署	2024.12.13

## （九）投标人行业地位情况

### 1、第二届粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持单位





## 2、中国建设工程造价管理协会会员



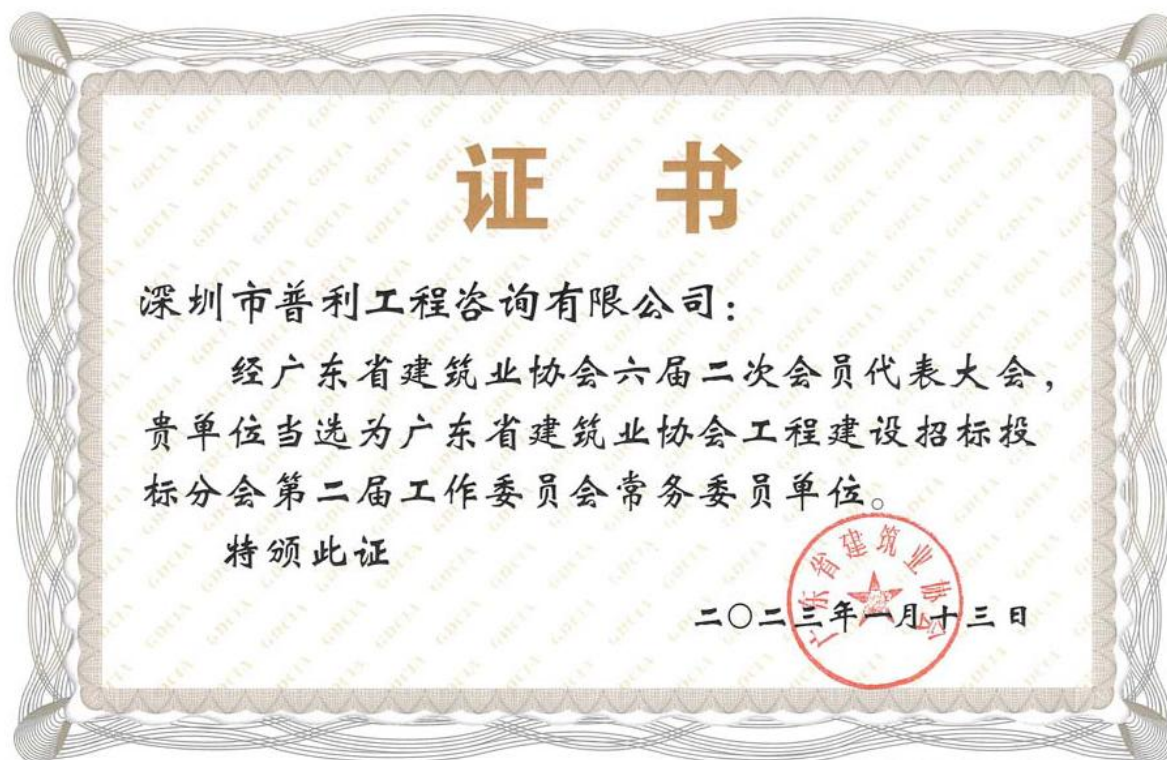
## 3、中国工程咨询协会会员



#### 4、广东省工程造价协会理事单位



#### 5、广东省建筑业协会招投标分会常务委员



广东省建筑业协会制





## 6、深圳市造价工程师协会常务理事单位



## 7、深圳市质量检验协会会员





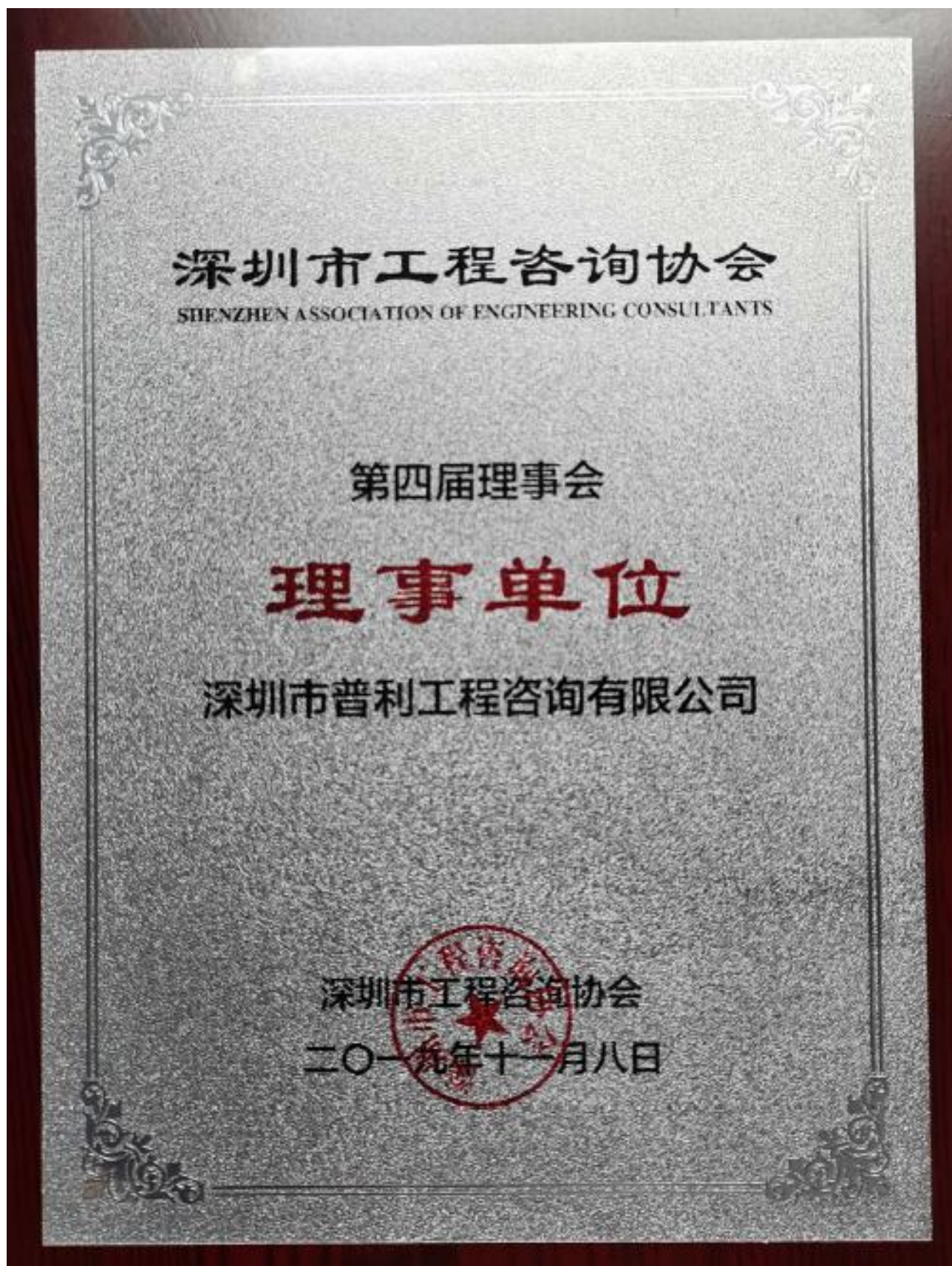
## 8、深圳市政府采购协会会员单位







## 9、深圳市工程咨询协会理事单位





## 10、深圳市全过程工程咨询研究协会会员



## 11、深圳市企业联合会理事单位





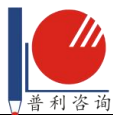
## 五、企业业绩

### (一) 企业业绩一览表

- |   |
|---|
| 1、项目名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询<br>（合同金额：557.92 万；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：82240 平方米；合同签订日期：2022.4.26；成果文件（若有）：xx）           |
| 2、项目名称：OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区造价服务<br>（合同金额：488.69652 万；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：369000 平方米；合同签订日期：2025.1.16；成果文件：xx） |
| 3、项目名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）<br>（合同金额：274.13 万；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：58539 平方米；合同签订日期：2023.11.14；成果文件（若有）：xx）     |
| 4、项目名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）<br>（合同金额：263.89 万元；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：61893.67 平方米；合同签订日期：2021.2.2；成果文件：xx）          |
| 5、项目名称：公明中学改扩建二期项目<br>（合同金额：220.4423 万元；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：57362 平方米；合同签订日期：2021.7.15；成果文件（若有）：xx）                  |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。



## (二) 业绩证明

### 1、臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

#### (1) 甲方证明

##### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

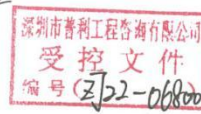
2023年9月5日





## (2) 合同关键页

22-82-2



合同编号: ctgx--012

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高 135 米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13085.8 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7954 平方米，办公 74286 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币 557.92 万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定费率并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

### 3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 10 个工作日内，支付合同价的 15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的 15 个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的 15 个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 15 个工作日内，委托人支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

### 四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10 个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

#### 五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。





八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市巨田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年      月      日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



## 2、OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区造价服务

### (1) 合同关键页



Contract No.  
06-2024-12-0010  
TextAttachment No.  
06-2024-12-0010

### OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、 地块三北区造价服务合同

委托人（甲方）： 东莞市欧珀通信科技有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市普利工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据中华人民共和国法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 OPPO 滨海湾智能制造中心项目 项目（以下称“本项目”或“本工程”）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、 造价咨询项目概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区

1.3 工程规模：总体建筑面积约 36.9 万平米，业态主要办公及相关配套、剧场体育场、地下室

1.4 投资规模： /

1.5 资源来源：自筹。

### 二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

### 三、 组成本合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后甲方、乙双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（如有）
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 招标文件及招标文件补遗；
7. 委托人、咨询人双方认可的投标文件，及招标文件补遗；
8. 通用条款；
9. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

#### 四、 咨询单位项目负责人

项目负责人姓名：【宋进】

#### 五、 签约酬金

1. 合同价格形式：【固定单价】。

2. 签约酬金：

本合同含增值税的暂定总价为（大写）人民币肆佰捌拾捌万陆仟玖佰陆拾伍元贰角零分（小写）¥4,886,965.20元。其中不含增值税合同金额为（大写）人民币肆佰陆拾壹万零叁佰肆拾肆元伍角叁分（小写）¥4,610,344.53，增值税金额为（大写）：人民币贰拾柒万陆仟陆佰贰拾元陆角柒分（小写）¥276,620.67元，适用增值税税率6%。

3. 如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额\*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

#### 六、 服务期限

从项目启动至项目结算完成，驻场服务期限暂定 36 个月，具体进场日期以委托人书面通知为准（咨询人按照委托人书面通知进场当月起计算驻场时间）。

#### 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程造价咨询与相关服务，及全面履行合同约定的咨询人的义务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供履行本合同所需资料，并按本合同约定支付酬金及全面履行合同约定的委托人的义务。

#### 八、 合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。（项目所在地）
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人 贰 份，咨询人 贰 份



(以下无正文，本页为签署页)

甲方（盖章）：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

签署时间：2025 年 1 月 16 日



（Handwritten signature of the authorized representative of Party A）

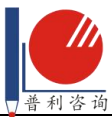
乙方（盖章）：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

签署时间： 年 月 日



（Handwritten signature of the authorized representative of Party B）



18号A2栋小邮局

电子邮箱：【fuwangnian@oppo.com】。

咨询人指定的送达接收人：【宋进】，送达地点：【深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122，宋进，18823350961】，

电子邮箱：【szpl\_oppo@163.com】

#### 8.3.2 关于送达的约定：

任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，如采用当面直接送达的，另一方应当予以签收。

8.3.3 合同任何一方变更联系方式（如联系人、联系地址、联系电话等），均须在变更之日起3日内以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

### 9. 补充条款

#### 9.1 造价咨询服务范围包括：

委托人委托咨询人对本项目的建筑红线范围内（含部分红线外景观、地铁接驳部分）各个工程类专业的招标文件编制、标底编制、标底审核、清标、评标报告编制、目标成本编制、动态成本编制更新、各种台账登记更新、资金计划编制调整、概预结算造价文件（包括但不限于设计限额、设计概算、施工图预算、建筑安装、园林绿化等各专业工程概预结算文件等）进行编制审核，对工程进度款、签证变更款项进行审核、协助审核竣工结算款项等与本工程造价有关的全过程造价咨询及审核服务。

#### 9.2 咨询工作内容

##### 9.2.1 投资概算阶段

（1）根据项目定位以及项目的概念规划设计方案结合市场行情协助委托人确定各项造价指标，包括总造价指标、各分项工程造价指标等造价指标。

（2）从造价控制的角度协助委托人选择本工程概念规划总方案。

（3）编制工程建设投资测算分析表，协助委托人确定本工程建设投资总额。

（4）结合本工程开发规模以及开发进度安排，编制工程建设资金需求以及使用计划，经委托人审核确认后，咨询人协助委托人落实执行资金使用计划。

（5）其他在工程设计阶段前经委托人需求配合的与工程造价有关的事项。



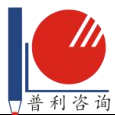
### 9.2.2 工程设计阶段

- (1) 编制设计限额，包括总体限额以及应委托人要求编制钢筋、商品砼上限用量指标等。
- (2) 对设计方案提出成本优化方案，对不合理的方案配置提出预警。
- (3) 复核设计单位编制的设计概算。
- (4) 根据委托人提供的施工图纸编制 / 复核施工图预算，并将施工图预算和设计概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内。
- (5) 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析。
- (6) 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见。
- (7) 根据委托人确定的投资概算文件以及设计图纸，对委托人甲供材、施工单位使用的材料品牌提出建议，并根据委托人选定的材料品牌测算投资成本。
- (8) 根据委托人最终确定的土建、安装、园林绿化等各专业的施工蓝图及深化设计方案编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策。
- (9) 提供主要施工材料数量以及价格清单，并提供询价或计价依据。

### 9.2.3 施工单位选择阶段

在委托人通过招标或邀请报价或磋商等形式选择本工程总承包或专项工程施工单位的阶段，咨询人按照委托人的要求提供包括但不限于如下的造价咨询服务：

- (1) 根据委托人确定的招标图纸、施工图预算、设计概算以及工程量清单等文件确定各工程的招标控制价。
- (2) 协助委托人编制及审核招标文件 / 邀请报价文件（包括各工程施工合同当中关于合同价款、工程设计变更、进度款审核支付、价格调整、结算原则等与造价有关的条款），对其中的与造价有关的条款提出意见，以防止后续履行中对造价条款出现争议。
- (3) 应委托人要求，参与选定施工单位过程中的答疑及澄清工作，负责按照委托人的要求并结合造价专业知识，解答有关招标文件/合同条款以及施工单位对工程量清



单等的疑问，并编制书面答疑及澄清文件。

(4) 将施工单位（投标单位）投标报价清单、工程量报价清单、造价、预算等与委托人确认的工程量清单、设计概算以及施工图预算等文件进行比对并出具相应的差异说明的审核文件（包括但不限于：A、投标报价文件缺项、漏项、错项等； B、投标报价合理性，是否存在不平衡报价等）给委托人。

(5) 复核委托人选定的施工单位或候选单位的商务标，并提出详细的报价分析报告。

(6) 根据施工单位（投标单位）的报价文件以及对比分析文件，修正工程量清单。

(7) 应委托人要求，结合委托人成本控制需求，结合施工图纸以及投标人的报价，与委托人最终选定的各施工单位详细核对清单工程量。

#### 9.2.4 施工阶段

(1) 参加施工图纸的会审及交底会议

(2) 工程计量以及进度款审核：施工过程中，咨询人参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作

(3) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(4) 签证变更价款审核：参与工程变更、洽商管理及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算以及对施工单位报送的签证变更价款进行审核，并向委托人出具审核意见。

(5) 如施工图与招标图存在差异，应按委托人要求及时对总承包及各专业分包的图纸进行工程量计算，进行图差调整。

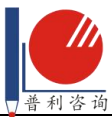
(6) 注意收集工程索赔与反索赔相关资料，协助委托人与承包商协商达成一致，协助委托人审查和协调确定各施工单位的索赔与反索赔。

(7) 全过程动态监督施工进度并动态监督造价变化，及时结合委托人成果控制要求就施工造价变动情况向委托人汇报。

(8) 根据施工进度计划编制投资控制进度计划表。

#### 9.2.5 结算阶段

(1) 针对施工单位报送的结算资料，结合施工图纸、施工图预算、进度款审核资



料以及合同约定的结算方式等，对结算资料进行审核并出具审核意见及审核报告。

(2) 根据结算工作的要求，前往施工现场复核工程量并与施工单位共同对量、对价，但未经委托人确认，咨询人不得向施工单位出具任何量价确认文件。

(3) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

#### 9.2.6 咨询人驻场服务及考勤要求

(1) 驻场咨询人数要求：咨询人需配备【2】名工作人员协助委托人工作，其中【2】名常驻施工现场（土建、机电专业各一名），【2】名在委托人办公地点办公（作息时间与管理人的作息时间一致或按委托人的要求进行考勤。委托人提供临建住宿及办公，临建有食堂，可使用，费用自理）。

(2) 驻场人员资质要求：咨询人配备驻场工作人员的资质要求如下：【3年及以上造价工作经验】。

(3) 驻场人员考勤须服从现场项目组管理，纳入现场考勤系统进行考勤，并按委托人要求考勤签到签退，考勤情况表须经过项目经理签字确认。若每月出现无故迟到、早退、缺勤等情况，经项目经理评估确认后，甲方成本组根据项目经理反馈的考勤情况，于当季评分表内予以打分。驻场人员请假或其他原因无法考勤的，须提前告知现场项目组及成本组，经批准后方可确认。具体操作细则以相关附件为准。

(4) 咨询公司驻场日常工作要求详见附件。

#### 9.2.7 其他与工程造价咨询有关的服务

(1) 工程建设其它费用的造价咨询服务，即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作。

(2) 委托人以及委托人指定的工作人员聘请的其他专业人员或机构（律师、招标代理机构）等关于本工程造价有关的全部咨询事项。

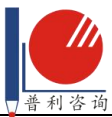
#### 9.2.8 造价咨询工作内容调整

(1) 全过程造价咨询服务的范围为本项目总包工程及各专业工程，具体以委托人工程咨询业务任务书为准或委托人邮件发送的工作指令为准。

(2) 委托人有权调整委托咨询范围及咨询业务，咨询人不得据此向委托人提出任何费用索赔。

#### 9.2.9 咨询工作成果





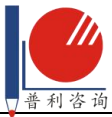
咨询人在提供咨询服务的过程中应委托人的要求提供包括但不限于如下成果性文件：

- (1) 投资概算文件：纸质版一式【2】份，电子版以及计算书底稿资料
- (2) 设计概算复核报告：纸质版一式【2】份，电子版以及计算书底稿
- (3) 施工图预算编制或复核报告：预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需要提交钢筋简图及计算书电子版文件）等文稿及电子版各二份。
- (4) 工程量清单：工程量清单包括总包工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单，以上各类清单必须包括清单编制说明、符合委托人规定格式的工程量清单明细表、工程量汇总表、工程量计算底稿（钢筋计算需要提交钢筋简图及计算书电子版文件）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。工程量计算必须提供算量建模的原始电子文件（广联达或斯维尔软件模型）。
- (5) 施工单位报价审核文件：包括量、价差异对比分析表等，最终提交纸质版一式【2】份，电子版以及计算书底稿资料
- (6) 施工图预算核对文件：包括量、价差异对比分析表等，最终提交纸质版一式【2】份，电子版以及计算书底稿资料
- (7) 进度款审核报告：包括核增、核减的依据，差异说明等，最终提交纸质版一式【2】份，电子版以及计算书底稿资料
- (8) 签证变更审核报告：包括核增、核减的依据，差异说明等，最终提交纸质版一式【2】份，电子版以及计算书底稿资料
- (9) 结算审核报告：包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

### 9.3 咨询工作任务下达、时效、成果要求及考核

9.3.1 咨询人的工作时效、成果要求详见附件，委托人将定时、不定时对咨询人进行咨询服务的评价考核，考核模板以最新者为准（委托人在进行考核前，应将发布的更新后的考核模板提告知咨询人）。

9.3.2 委托人以委托单的形式将具体咨询工作内容，以电子邮件等方式传达至咨询人，咨询人按照委托单上的时效、成果要求反馈至委托人。



附件一：造价咨询服务任务书

**OPPO 滨海湾 A、C 地块项目全过程造价咨询服务任务书**

项目概况：中国广东省东莞市滨海湾新区交椅湾板块振海路西侧，用地面积 236353 m<sup>2</sup>（暂定），建筑高度 60m（最高）。总体建筑面积约 36.9 万平米，业态主要为办公楼、体育馆、剧场、地下车库等。

招标范围：OPPO 滨海湾 A、C 地块项目造价咨询全过程造价咨询服务，服务范围包括项目各个阶段的造价咨询服务。

工期：总工期预计约 60 个月，具体启动时间以委托人另行通知为准。

**服务内容**

咨询人应完成 OPPO 滨海湾 A、C 地块项目全过程造价咨询服务以及建立上述项目的合约及造价档案台帐，其具体工作包括但不限于以下内容：

**1、设计阶段**

- 1) 对设计师提交的深化设计分别进行方案分析及工程成本初步估算，并向委托人提交分析对比报告，参与与造价相关的各种工作会议。
- 2) 对设计师提交委托人确认的方案进行成本估算，向委托人提交成本方案设计分析意见。
- 3) 检查核对设计工程概算。根据初步设计文件计算工程量，并提交相关分析报告。
- 4) 施工图完成后，负责编制本项目投资总成本预算，并适时监控报告及调整。

**2、招标阶段**

- 1) 依据招标图纸编制本项目各工程之标底参考价；
- 2) 在委托人要求的期限内制订足够份数的各工程招标文件（包括招标使用的工程量清单及合同条款等），并协助委托人组织进行投标答疑。
- 3) 配合委托人设备采购人员编制设备招标文件（包括设备清单及合同条款等）。
- 4) 对各投标人商务报价回标文件进行审查、分析，并向委托人提交报告。
- 5) 协助委托人进行定标、确定工程承包合同金额及条款。

**3、施工阶段**

- 1) 参与项目过程合同管理，注意收集工程索赔与反索赔相关资料，协助委托人与承包商协商达成一致，协助委托人审查和协调确定各施工单位的索赔与反索赔。
- 2) 与委托人、监理、设计单位共同研究确定造价上有较大出入的项目，提出解决方案，对所有洽商变更在确认前进行成本分析、提交分析成果，规避风险。
- 3) 分析核定各项施工费用，与各施工单位按施工图纸工程量清单或合同协议约定的计算方式来做计算，并作中期及最终结算付款之用。
- 4) 如施工图与招标图存在差异，应按委托人要求及时对总承包及各专业分包的图纸进行工程量计算，进行图差调整。
- 5) 按委托人要求，及时完成工程成本不同阶段的核算工作。
- 6) 与各施工单位谈判及结算，协助委托人审查和协商确定施工单位合同包含的索赔或反索赔。
- 7) 依据监理验收合格的施工部位核定每月已完成工程量的工程造价，根据承包合同约定付款条件，审核拨付工程进度款，审核承包商各种付款申请单据，根据合同规定增加或抵扣相关费用，向委托人提供付款报告。
- 8) 根据委托人、监理、设计单位、承包单位共同确认的工程设计变更洽商记录，对施工单位报送洽商变更增减预算进行书面审核，确定造价。为确保项目的成本管理顺利进行，对于特急变更或洽商，要做到加班加点，及时保质保量的完成。

**4、竣工结算及资金管理与财务报告**

- 1) 协助编制建安成本现金流并根据工程进度情况及时调整。

2) 施工过程中依据本项目各工程实际情况编制每月财务分析报告(已完成部分实际支出及计划对比), 动态反映各工程各项费用情况,

3) 依据工程竣工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件、工程验收报告, 编制工程结算书; 并与承包商进行谈判, 确定工程造价后, 编制最终的结算报告, 由委托人与承包商确定工程最终造价。

4) 工程竣工后提供三套完整的工程结算书。

5) 竣工结算后完成本项目各工程之造价指标分析表以供委托人存档。

#### 5、合约管理顾问工作

1) 对投标人进行投标资格预审。

2) 协助编制工程承包施工等的招标文件。

3) 协助委托人组织投标人答疑, 考察现场, 进行招标文件的修正。

4) 协助委托人组织投标人进行开标、评标、议标等工作。

5) 起草、修改合同协议书及参加合同谈判。

6) 对合同条款及有关合同文件进行重点分析及分类管理, 以合同为依据, 公正、公平地平衡委托人、承包单位双方利益, 并尽可能保护委托人的利益, 确保本项目在法律及合同保护下进行。

7) 检查承包商是否按合同要求, 向银行及保险公司办理履约担保及保险。

8) 对合同进行动态跟踪管理, 在工程项目进程中, 及时收集及掌握与工程变更、工期进度工程款项的支付等有关的造价文件资料, 并从中分析找出投资的各种因素, 使项目总造价进程处于受控状态。

9) 在实施合同过程中, 若工程有较大的增、减内容时, 协助委托人与承包单位及时协商签署《补充合同》或《补充协议》。

10) 对参与建设的各单位往来函件、会议纪要、工程款项的支付、有关签证文件等进行分类归档, 统一管理。

11) 协助委托人处理承包单位提出的索赔申请, 并协助委托人及时整理及提出反索赔申请, 包括依据和计算方法等; 对索赔的理由、依据、合理性进行审核, 必要时协助委托人组织有关方进行协商或谈判, 以避免在工程结算时发生不必要的经济纠纷。

12) 协助委托人及督促监理单位对参与本工程项目建设各单位之间的组织协调工作, 定期召开协调会议或专题协调会议, 通过相互讨论, 深化对各自合约责任及执行情况的理解, 使各方协调作战, 共同完成项目总体进度计划要求, 并满足合同及法律规范的要求。

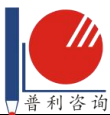
13) 协助委托人做好降低项目突破总预算风险及风险分析转移等工作。

14) 对合同执行情况定期进行全面检查和评审, 并做出相应报告。

6、其他在本服务范围内的委托人认为有必要由咨询人完成的工程合约及造价管理的工作。

7、附项目整体效果图(暂定, 最终按实际设计为准)





### 3、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）

#### (1) 概算批复

## 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕272号

### 宝安区发展和改革局关于宝安交警大队营房(含 宝安车管分所)迁址新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于申报宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-47-01-015463）收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目选址位于宝安区西乡街道，南太路南侧，广深公路西侧，固戍一路北侧。新建总建筑面积为 58539 m<sup>2</sup>，其中包括：地上建筑面积 39676 m<sup>2</sup>，含基本用房 22922 m<sup>2</sup>、宿舍 12900 m<sup>2</sup>、架空层 3854 m<sup>2</sup>；地下建筑面积 18863 m<sup>2</sup>，含设备用房 2063 m<sup>2</sup>、地下车库及人防工程 16800 m<sup>2</sup>（拟配置机动车停车位 361 个）；同步建设的室外配套设施。

工程内容主要包括：基础（含基坑支护、抗浮预应力锚杆等）、结构、建筑、装修、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、燃气、电梯、人防、室外配套以及海绵城市建设等专业工程。



## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 45345.53 万元。其中，建安工程费 38559.6 万元，工程建设其他费 4626.62 万元，预备费 2159.31 万元。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生



产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目  
目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023年11月26日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

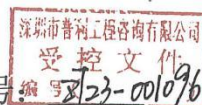
2023年11月26日印发





## (2) 合同关键页

23-269-4



工程编号: 23-001096

合同编号: 472-ZX-003-2023

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)

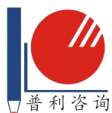
建设项目

地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司

2023 年 11 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 10 月 23 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托,将宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 协议书

### 一、工程概况

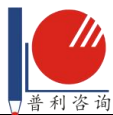
工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 项目用地面积为 12000 平方米,建筑面积不超过 64000 平方米,其中,新建宝安交警大队综合楼,拟建筑面积 18000 平方米,新建宝安车管分所业务楼,含验车及车辆等候区域,建筑面积约 3000 平方米;配套建设宝安交警铁骑综合训练场地、篮球场、地面停车场等,面积约 7000 平方米;民/辅警宿舍功能建筑面积 11000 平方米,备勤室建筑面积 10000 平方米。拟申报可研总投资 54823 万元。项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;



9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- ☒ 1、复核估算；
- ☒ 2、复核概算；
- ☒ 3、预算编制；
- ☒ 4、计算定额工期；
- ☒ 5、复核清单错漏项；
- ☒ 6、计算工程进度款；
- ☒ 7、编制工程变更造价；
- ☒ 8、编制结算；
- ☒ 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 11 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- ☒ 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- ☒ 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- ☒ 3、预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- ☒ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- ☒ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- ☒ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- ☒ 7、工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。





☒ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☒ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☒ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰 元整（小写：¥2741300.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目的咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。

#### 2、咨询费结算的约定：

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）☒序号6“施工阶段全过程造价控制”//☐序号4“工程结算的编制”的收费标准差额率累进计费后下浮20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

#### 3、咨询费支付方法：

（1）第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认且施工招标完成后，支付咨询至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费结算价（详见本条“2、合同结算的约定”，下同）的20%。

（2）第二次支付：主体结构封顶后，支付至按已批复项目概算建安费为基



数计算的咨询费结算价的40%。

(3) 第三次支付:项目完成竣工验收,结算报告经区住房建设部门审核后,支付至区住房建设部门审核结算价的85%。

(4) 第四次支付:项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后,甲方对乙方进行最终完成履约评价等级的核定,根据完成履约评价等级支付余款(余款的支付比例详见本条“2、合同结算的约定”)。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内,甲方为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕,则支付时间顺延,待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

如本工程被审计部门抽查审计,则以审计部门的审计结果为准。咨询费超付部分,乙方须在收到审计结果后15日内退回甲方,乙方每延期一天,须按咨询费超付金额的1%向甲方支付违约金。咨询费少付部分,在乙方提交付款申请报告后15日内,甲方为其办理财政支付申请手续。

#### 六、造价文件的质量要求

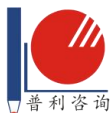
- 1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。
- 2、工程量清单项目必须编制齐全,分类清楚,概(预)算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。
- 3、工程量计算准确,每个子目错漏 $<5\%$ 。
- 4、结算经政府规定的结算审核部门或审计单位审核(审定)后核减 $\leq 1\%$ 为优秀;  $1\% < \text{核减} \leq 3\%$ 为良好;  $3\% < \text{核减} \leq 5\%$ 为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖企业名称、资质等级及证书编号的执业印章或企业公章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点;材料设备的定价原则;费率取值大小;未计入造价的项目;措施费项目的确定依据等。

#### 7、关于造价复核工作的具体要求

- (1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性,根据发给人



要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

## 七、双方责任

### (一) 甲方责任：

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名李冠深 蔡哲佳，负责业务联系工作。

### (二) 乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书（如有）及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

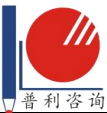
2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是吴旦升，造价咨询业务人员是吴小亮 邱雪梅。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款100万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方





### 十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

江少坤

盖章经办人：

李红

合同签订时间：2023 年 11 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市龙华区大浪街道龙  
平社区龙军花园 A1A2 栋  
3 单元 21 楼

电 话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳龙华支行

帐 号：44250 10000 40000 03073

组织机构代码：91440300779899952X



#### 4、龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

##### (1) 合同关键页

21-372

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJH21-29067

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）  
造价咨询合同

合同编号：龙华建设合字-服-B-ZJ（DL）-[2020]39 号

委托单位： 深圳市龙华建设发展有限公司

受咨询单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期： 2021 年 5 月 27 日

1





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

受托人/咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）造价咨询

工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

工作范围：包括但不限于预算编制、施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 编制工程预算；
- (2) 协助招标人编制招标文件；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (8) 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；



- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核等部门报备；
- (12) 根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；
- (13) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算工作；
- (16) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (17) 协助委托人编制竣工决算；
- (18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、咨询酬金：

- 1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）贰佰陆拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥：2638888 元）。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确定的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算造价咨询服务费用，中标下浮率为 14.79%。中标下浮率的计算公式：中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）\*100%。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而

导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

4、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

5、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

#### 五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

4、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

5、工程进度款支付的复核意见；

6、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

7、项目成本管理相关成果文件；

8、经济技术指标分析报告陆份；

9、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

#### 六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

2、施工图设计阶段：咨询人对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；



充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价应与委托人委托的第三方或相关部门的最终审定价相差小于5%；

3、施工招标阶段：负责编制工程量清单及建设工程标底价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订；

4、项目实施阶段：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜；

5、结算阶段：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及协助委托人进行竣工决算编制。结算造价应与委托人委托的第三方或相关部门审定价相差小于3%；

6、造价文件必须文字清晰整齐，计算式完整清晰。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；电子版文件必须与书面文件相一致。

七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条款及合同附件；
- 6、合同通用条款；
- 7、投标文件；
- 8、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。





八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

十一、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

#### 十二、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

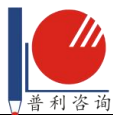
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行



账号:

账号: 44250100004000003073

联系人: 刘灿霞

联系人: 冯怀清

电话: 15920092548

电话: 18219356480





## (2) 施工合同

# 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）项目 建设工程施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-SG(JD)-[2021]075 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期：2021 年 08 月 03 日





## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展有限公司

承包人(乙方): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪时尚酒店(A844-0979宗地)项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2020)0264号

工程规模及特征: 占地面积 12570.48 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 61893.67 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积约 44645.36 m<sup>2</sup>, 其中地上 15 层, 建筑面积约 42765.36 m<sup>2</sup>, 拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等; 地下 2 层, 建筑面积约 19128.31 m<sup>2</sup>, 其中地下计容建筑面积约 1880 m<sup>2</sup>, 拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。(具体以本工程施工图纸为准)

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次发包范围包括但不限于: 地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、幕墙工程、室内粗装修工程, 不含室内精装修工程)、建筑给排水(室内精装修工程范围除外)、通风与空调工程(室内精装修工程范围除外)、建筑电气工程(室内精装修工程范围除外)、智能建筑工程(室内精装修工程范围除外)、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、室外工程(不含室外园林景观工程)、燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、BIM 应用工程。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须无条件接受发包人提出的变更要求, 并按要求调整施工范围及内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 室内精装修，不含室内精装修）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 （室内精装修工程范围除外））；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统（室内精装修工程范围除外） <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 （室内精装修工程范围除外））；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统（室内精装修工程范围除外）)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 室外园林景观工程范围除外 ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 01 日(暂定);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 20 日(暂定);

合同工期总日历天数 720 天。

招标工期总日历天数 720 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家竣工验收标准“合格”; 获得深圳市优质工程奖; 获得深圳市安全文明施工优良工地奖。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零柒佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾壹元伍角陆分(¥307,382,961.56元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾陆万肆仟肆佰伍拾捌元肆角零分(¥7,564,458.40元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾陆万零叁拾壹元伍角零分(¥16,560,031.50元);

(5)工程创优奖励:

人民币(大写) 叁佰万元整(¥3,000,000.00元)。





最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 08 月 03 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。


发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章 后成立。

本合同一式壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执捌份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名) 

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名) 

统一社会信用代码: 9144030032637087X6 统一社会信用代码 91440300MA5GGGE86K

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801 地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

邮政编码: 518110 邮政编码: 518110

法定代表人: 法定代表人: 陈雷

委托代理人: 委托代理人: 胡键

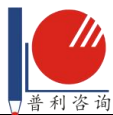
电话: 电话: 0755-21001621

传真: 传真: 0755-21001621

电子信箱: 电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 44201555400059111888 账号: 44250100004000005597



## 5、公明中学改扩建二期项目

### (1) 合同关键页

21-184-1  
正本

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号: ZJ21-09020

合同编号: 光建造价咨询[2021] 27 号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 公明中学改扩建二期项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工程署（简称甲方）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：公明中学改扩建二期项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：公明中学改扩建二期项目位于公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，项目拟扩建至 84 班，本项目新建建筑面积 57362 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：拆除工程 15434 m<sup>2</sup>、新建教学楼工程 50422 m<sup>2</sup>、室外配套工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、燃气工程等。该项目立项批复总投资 36712.05 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率(%)
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算(含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算)。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9

其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3
----------------------------	---	--------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币 贰佰贰拾万零肆仟肆佰贰拾叁元（小写  
¥ 2204423.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 32218.23 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

## 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 64376 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 96565 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 780329 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 50329 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 \ 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 482823 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 683765 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；



3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 43765 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 \ 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 96565 元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 1 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5% 的处罚；

3、经乙方审核的结算造价(以总项目为单位)送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5% 时(非乙方责任除外)，按超过部分的 1% 罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第(二)项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次(如概算偏差率超过 10%、服务配合差等)，甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。

#### 十一、争议解决方式

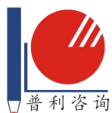
1、本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，正、副本具有同等法律效力。





甲方：深圳市光明区建筑

工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：/

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

（盖章）

地址：深圳市龙华区龙军花园

A1A2 栋第 3 单元 21 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

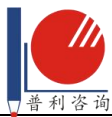
传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间： 2021 年 7 月 15 日

合同订立地点： 深圳市光明区



## 六、项目负责人业绩

### （一）项目负责人业绩

1、项目名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

（合同金额：557.92 万；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：82240 平方米；合同签订日期：2022.4.26；成果文件（若有）：2022.7.13）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

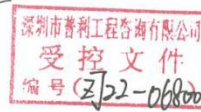
2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。



## (二) 业绩证明

### (1) 合同关键页

22-82-2



合同编号: ctgx--012

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高 135 米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13085.8 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7954 平方米，办公 74286 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币 557.92 万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定费率并下浮 12% 计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

### 3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 10 个工作日内，支付合同价的 15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的 15 个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的 15 个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 15 个工作日内，委托人支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

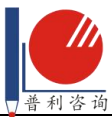
4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

### 四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



及相关资料之日起，35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10 个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

#### 五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。





八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市巨田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年      月      日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



## (2) 甲方证明

### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于 2022 年 4 月 26 日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高 135 米，建筑高度 100 米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13085.8 平方米，总建筑面积 123876 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7954 平方米，办公 74286 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额 135000 万元。该项目在实施过程中采用了 BIM 技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司



2023 年 9 月 5 日



### (3) 成果文件

项目编号: ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人  
或其授权人

法定代表人  
或其授权人



编制日期: 2022.07.13

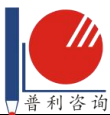


项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服





## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 195759206.24 元; 措施项目清单计价合计: 8009318.25 元; 规费合计: 3486079.18 元; 税金合计: 7010179.73 元; 不可竞争费用合计: 28514841.6 元; 其中安全文明措施费: 7088363.6 元、暂列金额: 21426478 元、专业工程暂估价 0 元。	
<div><div>招标人:  日期: _____</div></div>	

深圳市建设工程交易服务中心制:

### (三) 项目负责人部分资质荣誉

#### 1、科学技术一等奖：吴日升





## 2、2022 年度优秀造价工程师：吴日升



## 3、2021 年度优秀造价工程师：吴日升





#### 4、2020 年度优秀造价工程师：吴日升



#### 5、2019 年度优秀造价工程师：吴日升





## 6、2018 年度优秀造价工程师：吴日升



## 7、优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）



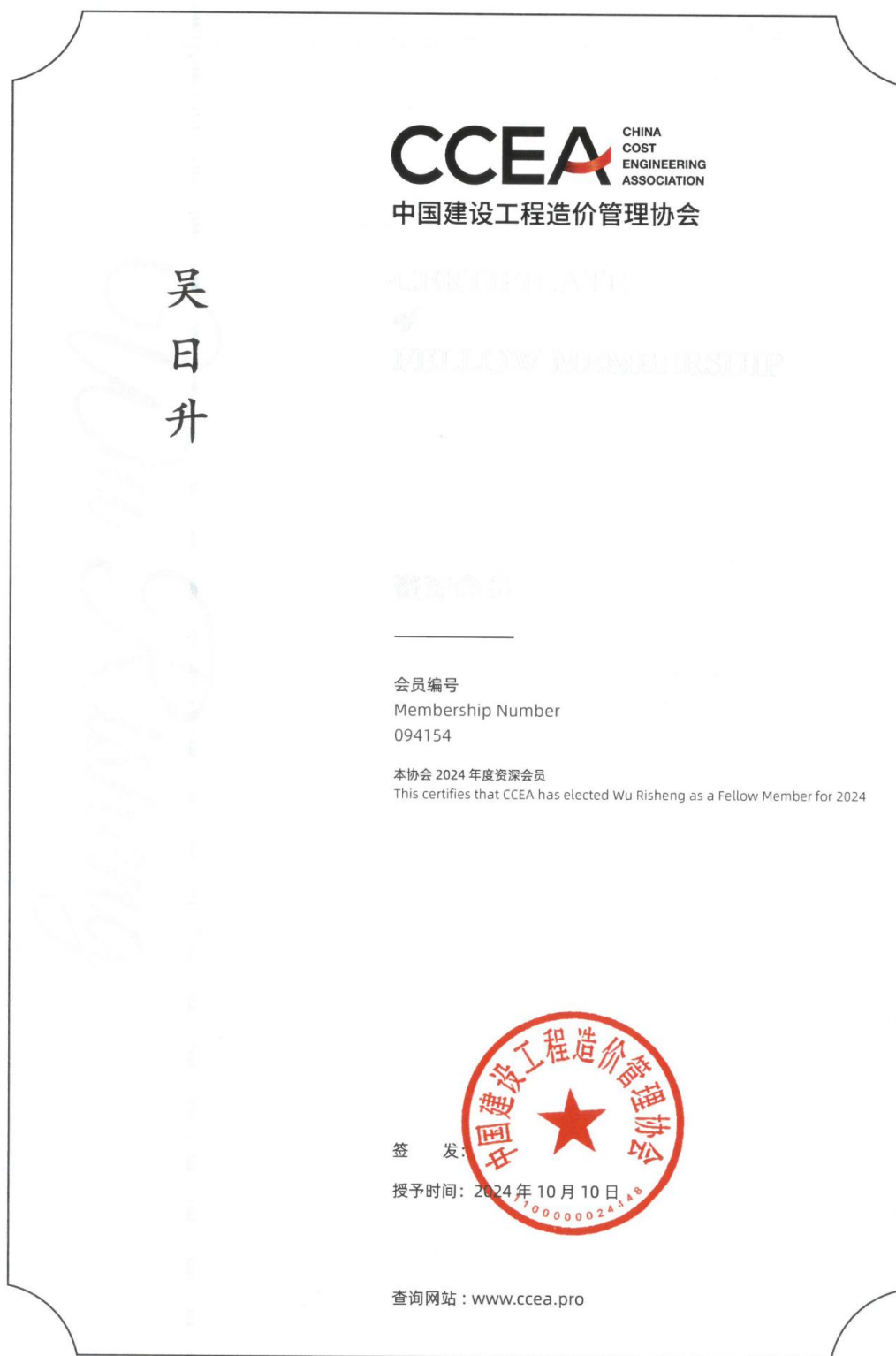
## 8、优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目







## 9、中国建设工程造价管理协会 2024 年度资深会员：吴日升





## 10、深圳市龙华区建筑业行业协会专家库首批入库专家：吴日升

深圳市龙华区建筑业行业协会专家库首批入库专家名单						
编号	姓名	聘任工作项目	性别	工作单位	行政/技术职务	职 称
LHJX2023001	白明清	工程、质量、安全专家	男	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023002	边从贤	工程、质量、安全专家	女	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师
LHJX2023003	卜守国	工程、安全专家	男	海纳万商物业管理有限公司	/	正高级工程师
LHJX2023004	蔡海泉	工程、质量、安全专家	男	深圳市君恒利建设工程有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023005	蔡杰	工程、质量专家	男	江苏弘盛建设工程有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023006	蔡科	工程、安全、园林绿化专家	男	中建河南建设有限公司	技术总工程师	高级工程师
LHJX2023007	蔡乃福	质量、幕墙专家	男	深圳市博大建设集团有限公司	营销中心副总	高级工程师/高级建筑经济师
LHJX2023008	蔡幸兴	工程、安全、绿化园林专家	男	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023009	曹亮帮	工程、质量、园林绿化专家	男	深圳市名胜建设有限公司	副总经理	高级工程师
LHJX2023010	曹华健	岩土工程及地质专家	男	江苏省岩土工程公司深圳分公司	总工程师	正高级工程师
LHJX2023011	曾令冬	工程、装配式建筑专家	男	中国建筑一局(集团)有限公司华北分公司广东分公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023012	曾石冬	安全专家	男	深圳市第一建筑工程有限公司	安全总监	高级工程师
LHJX2023013	曾卫东	岩土工程及地质专家	男	广东省地质建设工程集团公司深圳分公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023014	曾学华	工程专家	男	深圳海外装饰工程有限公司物业公司	总经理助理兼安全总监	高级工程师
LHJX2023015	柴振振	造价和合同管理专家	男	致道行远(深圳)财税管理服务有限公司	总经理	高级会计师
LHJX2023016	陈登意	工程专家	男	中建河南建设有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023017	陈芳	工程、质量专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023018	陈国康	工程、幕墙、园林绿化专家	男	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师
LHJX2023019	陈海鹏	安全专家	男	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目负责人	工程师
LHJX2023020	陈海权	质量、安全、幕墙专家	男	五洲工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师
LHJX2023021	陈红平	工程、质量、安全专家	男	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	正高级工程师
LHJX2023022	陈虹	工程、质量专家	男	深圳地质建设工程公司	/	高级工程师
LHJX2023023	陈鸿辉	工程专家	男	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023024	陈会城	工程专家	男	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023025	陈培潮	工程、装配式建筑专家	男	中建科技集团华南有限公司	结构副总工程师	高级工程师
LHJX2023026	陈善琴	造价和合同管理专家	女	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	副总经理	高级工程师
LHJX2023027	陈日亮	工程、安全专家	男	深圳南利装饰工程有限公司	安全总监	高级工程师
LHJX2023028	陈世兵	造价和合同管理专家	男	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023029	陈松林	工程、安全、质量专家	男	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023030	陈曦	工程专家	女	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	副总工程师	高级工程师
LHJX2023031	陈小云	园林绿化专家	女	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023032	陈早连	工程专家	女	深圳市建艺市政工程有限公司	工程部经理	高级工程师
LHJX2023033	陈志龙	质量、装配式建筑专家	男	深圳市建设(集团)有限公司	总工程师	正高级工程师
LHJX2023034	陈志仙	岩土工程及地质专家	男	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	高级工程师
LHJX2023035	崔青	生态环境、园林绿化专家	男	深圳市水源环保建设有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023036	崔勇	幕墙、装配式建筑专家	男	中铁建工集团第五建设有限公司机械公司	技术顾问	高级工程师
LHJX2023037	邓冰	工程、安全、质量专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023038	邓波	安全、质量、幕墙专家	男	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总工程师	高级工程师
LHJX2023250	汪琼东	工程、造价和合同管理专家	男	深圳市脉山龙信息技术股份有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023251	王春洪	造价和合同管理专家	男	深圳市胜捷消防集团有限公司	副总经理	高级经济师
LHJX2023252	王河安	工程、质量专家	男	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师
LHJX2023253	王贵	工程专家	男	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师
LHJX2023254	王洪流	工程、幕墙、装配式建筑	男	深圳市广胜达建设有限公司	技术负责人	高级工程师
LHJX2023255	王继奎	工程、质量、安全专家	男	深圳盛安安全顾问有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023256	王健	工程专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023257	王军涛	工程、幕墙、造价和合同管理专家	男	深圳三森装饰工程有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023258	王克芳	法律专家	女	泰和泰(深圳)律师事务所	律师	律师
LHJX2023259	王克勤	岩土工程及地质专家	男	已退休	已退休	正高级工程师
LHJX2023260	王琪	工程、质量、岩土工程及地质专家	男	深圳金林建工科技有限公司	总经理/技术总监	高级工程师
LHJX2023261	王晓军	工程、园林绿化专家	男	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总监	高级工程师
LHJX2023262	王鑫	工程专家	男	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理	工程师
LHJX2023263	王旭峰	工程专家	男	深圳市第一建筑工程有限公司	执行董事	高级工程师
LHJX2023264	王旭杰	工程、质量、安全专家	男	深圳市光明建工第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023265	王雅光	安全、造价和合同管理专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023266	王义举	工程、造价和合同管理专家	男	深圳市艺越建设集团有限公司	副总工程师	高级工程师
LHJX2023267	王迎节	质量专家	男	深圳科学工程顾问有限公司	总经理	高级工程师
LHJX2023268	王莹	工程、造价和合同管理专家	女	恒大地产集团(深圳)有限公司	成本总监	高级工程师
LHJX2023269	王元武	工程、质量、园林绿化专家	男	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程技术总监	高级工程师
LHJX2023270	王媛	工程、安全、质量专家	女	已退休	已退休	正高级工程师
LHJX2023271	王志权	岩土工程及地质专家	男	深圳市工勘岩土集团	副总工程师	正高级工程师
LHJX2023272	魏鹏	质量、安全、装配式建筑专家	男	上海建工集团股份有限公司深圳分公司	/	高级工程师
LHJX2023273	魏永兵	造价和合同管理专家	男	广东确正工程咨询有限公司	副总经理	工程师
LHJX2023274	魏志成	工程、安全、质量专家	男	深圳市华盛辉建筑工程有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023275	温杰	工程、装配式建筑专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023276	文仁学	工程、质量、安全专家	男	中铁南方投资集团有限公司	副部长	正高级工程师
LHJX2023277	翁保平	工程、安全、质量专家	男	汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023278	吴光琼	幕墙专家	女	已退休	已退休	高级工程师
LHJX2023279	吴航	工程专家	男	中国华西企业有限公司	安全总监	正高级工程师
LHJX2023280	吴红军	工程、质量、安全专家	男	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	总经理	正高级工程师
LHJX2023281	吴华昇	工程专家	男	深圳市中邑建设集团有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023282	吴晋武	工程专家	男	深圳市易行网交通科技有限公司	副总经理、安全总监	高级工程师
LHJX2023283	吴立	工程、安全、生态环境专家	男	深圳市红树林环保科技有限公司	总工程师	高级工程师
LHJX2023284	吴日升	幕墙专家	男	深圳广恒方装饰工程有限公司	设计院长	高级工程师
LHJX2023285	吴日升	造价和合同管理专家	男	深圳市普利工程咨询有限公司	总经理	高级工程师
LHJX2023286	吴少平	质量、安全专家	男	中大建设集团有限公司深圳分公司	总工程师	正高级工程师
LHJX2023287	吴世林	工程、幕墙、岩土工程及地质专家	男	深圳市东盛工程有限公司	项目经理	高级工程师
LHJX2023288	吴晓杰	装配式建筑专家	男	深圳市臻道建筑科技有限公司	技术总监	高级工程师
LHJX2023289	吴信岑	工程、质量、造价和合同管理专家	男	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	项目负责人	高级工程师
LHJX2023290	伍智超	造价和合同管理专家	女	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	/	高级工程师
LHJX2023291	郝永军	造价和合同管理专家	男	深圳市普利工程咨询有限公司	总审计师	高级工程师
LHJX2023292	夏世友	法律专家	男	广东卓建律师事务所	专职律师	律师



## 七、企业信用情况

查询网址：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B31D7A536003F8340C754DAE56235083EAD1DB4330CBC>  
[EBA2D0EFD94AFA95089B15A5F2BBC9F65F9CDFE92A69C04EE7D869AFB597D05678](https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B31D7A536003F8340C754DAE56235083EAD1DB4330CBC)  
[75F3E9ECE167FF5BEF5B0D5B0D5BF1384711476F10C3033E51EBBA3D6A574CC2F47](https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B31D7A536003F8340C754DAE56235083EAD1DB4330CBC)  
[3925692BAEC17BE7D3E97271A9D7CB8EEB8EEB8EE-1762432270268%7D](https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B31D7A536003F8340C754DAE56235083EAD1DB4330CBC)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

---

**深圳市普利工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)


 统一社会信用代码： 91440300779899952X  
 注册号：  
 法定代表人： 吴日升  
 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
 成立日期： 2005年10月12日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

---

**深圳市普利工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)


 统一社会信用代码： 91440300779899952X  
 注册号：  
 法定代表人： 吴日升  
 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
 成立日期： 2005年10月12日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)





## 八、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号 2401-440309-04-01-937499001001 , 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:(公章) 深圳市普利工程咨询有限公司

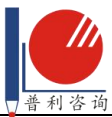
法定代表人(签字或盖章):

联系电话: 0755-83210326

传真: /

承诺日期: 2025 年 11 月 17 日





## 九、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮政编码：518109

电话：0755-83210326