

深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程  
(全过程造价咨询) 项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号: 2401-440309-04-01-937499001001

投标人名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表: 黄仁

投标日期: 2025 年 11 月 17 日

# 目 录

资信标书 .....	1
投标函 .....	3
通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	4
企业资质证书（原件扫描件） .....	6
一、 企业基本情况 .....	8
1. 资质证书 .....	10
2. 营业执照 .....	12
3. 企业性质承诺书 .....	14
4. 注册造价师人数 .....	15
5. 企业体系认证情况 .....	16
6. 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制 .....	19
7. 企业获深圳市建筑工务署及其它政府部门、单位、企业的表扬 .....	119
8. 技术软硬件办公设备 .....	141
9. 近年政府投资项目履约评价情况 .....	142
10. 企业自主知识产权产品（创新、设计）情况 .....	179
二、 企业业绩 .....	195
1、 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询 .....	196
2、 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务 .....	209
3、 沿山学校全过程造价咨询 .....	219
4、 高新中学改扩建项目全过程造价咨询 .....	226
5、 福利中心三期全过程造价咨询服务 .....	233
三、 项目负责人业绩 .....	242
1、 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询 .....	243
2、 沿山学校全过程造价咨询 .....	256
四、 企业信用情况 .....	263
五、 违法转包分包承诺书 .....	265
六、 诚信投标承诺书 .....	266
七、 其他 .....	267
1. 拟投入本项目人员情况表 .....	267
2. 龙华区建筑工务署近一年履约评价 .....	438

## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人： 黄昭毅

授权委托人： 黄仁军

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编： 518100 联系电话： 0755-86307790 传真： /

日期： 2025 年 11 月 17 日

## 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本（万元）:	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	

## 企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：00001338/2021-00275  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅  
文号：建办标〔2021〕26号  
实施日期：

分 类：标准定额(标准科技)  
发文日期：2021-06-28  
主 题 词：  
废止日期：

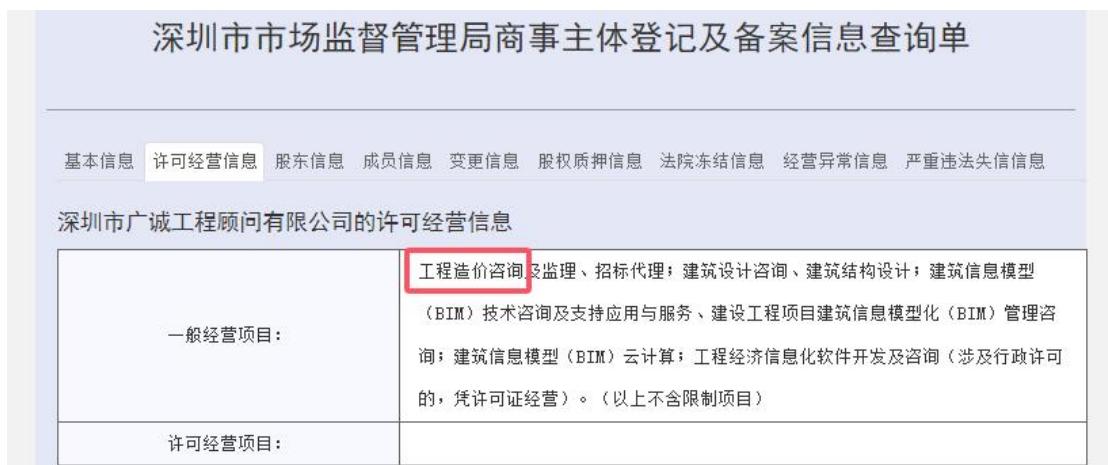
### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询；建筑信息模型(BIM)云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。(以上不含限制项目)
许可经营项目：	



## 一、企业基本情况

### 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	注册资本	8000 万元	成立日期	2006 年 1 月 9 日		
企业法人代表	黄昭毅	企业性质		有限责任公司			
企业资质等级	工程造价咨询甲级资质						
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H		联系电话	0755-86307790			
主要资质证书	工程造价咨询甲级证书						
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>一：公司概况</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于 2006 年，注册资本为人民币 8000 万元。拥有住建部颁发的原“工程造价咨询企业甲级资质证书”、广东省工程建设招标代理行业资信评价 AA 级、中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级。现为深圳市造价工程师协会“理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位”，及人民法院（广东省高院、深圳中院、佛山中院、东莞中院、阳江中院、湛江中院、广州海事院）司法委托工程造价鉴定专业机构。</p> <p>业务范围：工程造价咨询（司法鉴定、财政评审、国家审计、概算评审以及房建、公路、市政、轨道交通等工程全过程咨询，熟悉“类 FIDIC 清单 BQ”的全费用综合单价合同、“三级清单”模式）、招标代理。</p> <p>自成立以来，按照现代企业管理制度规范管理，通过了 ISO 体系认证（质量、环境、职业健康）、广东省守合同重信用企业；具有完善的组织机构，各项规章制度健全，恪守工程造价咨询单位执业准则。公司总办公场地面积上千平方米，软硬件设施先进，办公自动化程度高，全员实现计算机辅助办公，拥有各类主流造价咨询软件，满足客户各类需求。</p> <p>我司人才荟萃，其中一级注册造价工程师证书 41 人、二级注册造价工程师证书 42 人，拥有中高级职称人员 12 名，中级职称 20 名，初级职称 16 名，职称占比 29%。所有人员均为工程相关专业大专及以上学历，专业配套合理，具备优良职业道德和敬业精神。是一支专业素质高、管理经验丰富的国际化、专业化咨询团队。</p> <p>二、发展概况</p> <p>在合作中为委托方提供了卓有成效的造价管理服务，获得委托方的高度评价。</p>						

	<p>本公司自 2015 年至今为深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市财政局深圳市财政投资项目评审中心/深圳市审计局政府投资审计专业局）提供协审服务，2023、2024 年度协审履约考核优秀。也作为深圳市建设工程造价管理站（市住建局）、深圳市政府投资项目评审中心（市发改局）、龙华区财政局、南山区造价站、深汕特别合作区发改和财政局、盐田区财政投资项目评审中心、坪山区财政局、龙岗区政府投资项目评审中心（龙岗区发改局）、罗湖区审计局、龙华区审计局、福田区审计局、珠海市财政投资项目审核中心（珠海市财政局）、汕尾红海湾经济开发区财政局、阳江市财政局投资审核中心、湛江经开区财政局等的协审单位；</p> <p>本公司还长期服务于深圳市建筑工务署、南山工务署、龙华工务署、光明工务署、大鹏工务署、宝安工务署、深圳市交通运输局、深圳市交通公用设施建设中心、南山交通运输局、罗湖交通运输局、宝安交通运输局、龙华交通运输局、南山区城市管理局、福田区城市管理局、龙华区城市管理局、罗湖区城市管理局、宝安区水务局、龙岗区水务局、罗湖区水务局、南山区住宅保障中心、龙华区水污染治理中心、宝安区石岩街道、光明区光明街道办、龙岗区宝龙街道办等各区街道办、光明区人民法院、南山区人民法院、福田区人民法院等各级政府部门机构；</p> <p>本公司与深圳地铁集团、港铁（深圳）、深圳市前海建设投资控股集团、深圳市特区建设发展集团、深圳市安居集团、中信诚开、华润、深高速集团、深圳市龙华建设发展集团、深圳农村商业银行、深国际等国企保持着长期良好的合作关系。</p>
其他	<p><b>相关证书：</b> ISO 认证（质量、环境、职业健康）、全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、荣获广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业、造价改革骨干团队）、2023-2015 年度工程造价咨询先进单位、深圳市优秀工程造价成果一等奖、深圳市优秀工程造价成果二等奖、深圳市优秀工程造价成果三等奖、廉洁从业示范单位、2016-2014 年度合同履约评价优秀企业、珠海龙湖集团优秀供应商、2019 年度广东省守合同重信用企业、深圳地铁集团优秀贡献单位、华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）、中信城开（深圳）优秀供应商、荣获阳江市工程造价咨询与招投标管理协会颁发的 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖、三等奖、表扬奖等。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 1. 资质证书

注：按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号 主题词：

实施日期： 废止日期：

#### 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情況选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



## 2. 营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本（万元）:	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	

## 3. 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  
民营企业 国有企业 其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

承诺人：（公章）深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）黄昭毅

联系电话：0755-86307790

承诺日期：2025年11月17日

## 4. 注册造价师人数

**企业注册造价工程师人员数量: 83 人**  
(其中一级造价工程师 41 人、二级造价工程师 42 人)

查询网址:

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=D45350404E4002D0851B0543F7A70E50?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364>

**全国工程造价咨询管理系统**

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	曾昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。----- 公司自成立以来，...

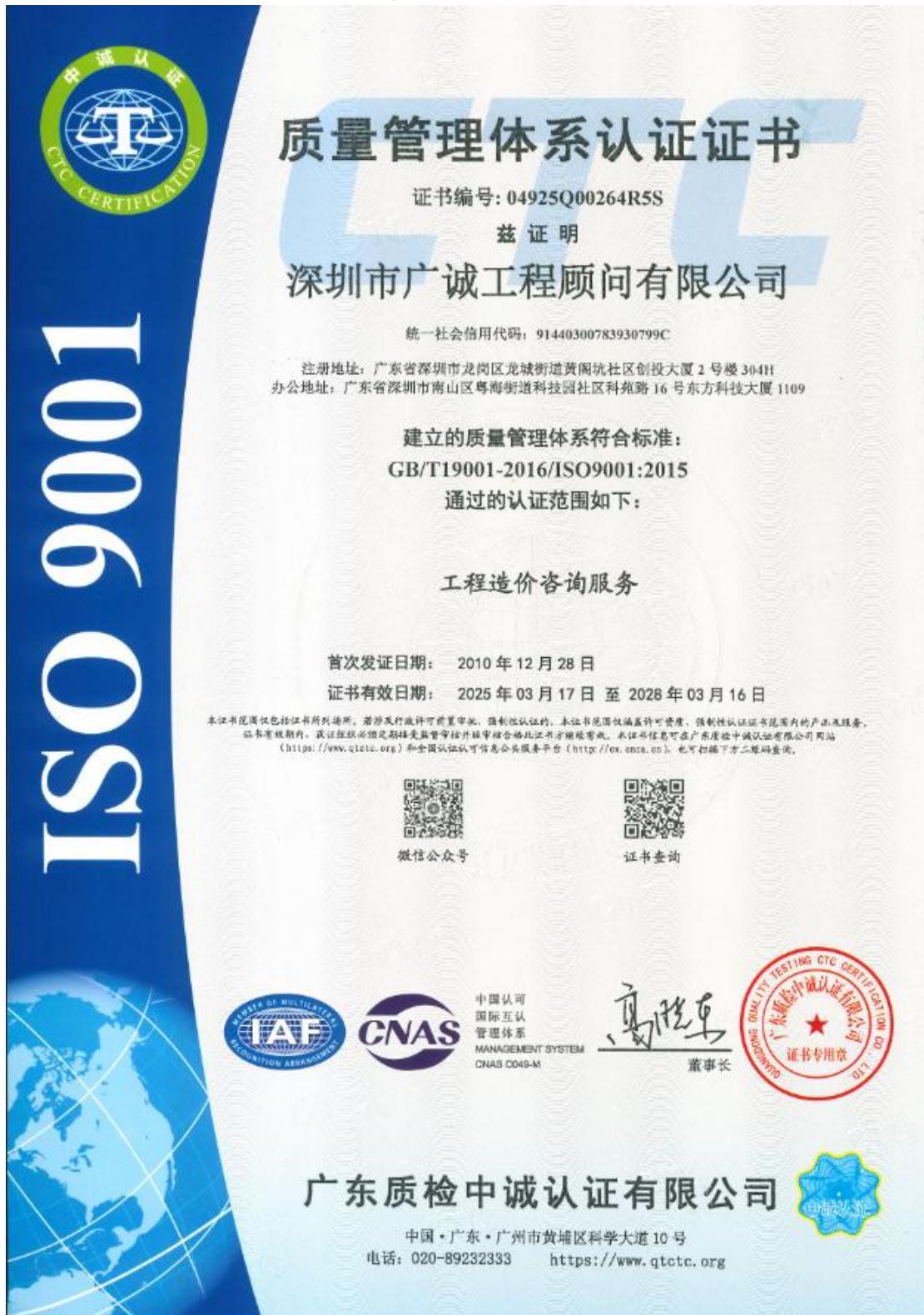
展开 

一级造价工程师 (41)    二级造价工程师 (42)		企业业绩	企业不良行为	企业良好行为	修改记录
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业	
1	曾昭毅	362422*****11	B11254400039418	土建	
2	梁建辉	440883*****33	B11254400038399	土建	
3	谢泽连	441423*****19	B11254400037374	土建	
4	陶兰	360281*****4X	B14254400037178	安装	
5	余建龙	441581*****10	B11254400036787	土建	
6	张纪波	440882*****65	B14254400037341	安装	
7	冯焯培	452630*****47	B11244400033487	土建	
8	曾昭英	440506*****13	B11244400032360	土建	
9	郑仕忠	440582*****53	B11254400038026	土建	
10	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建	

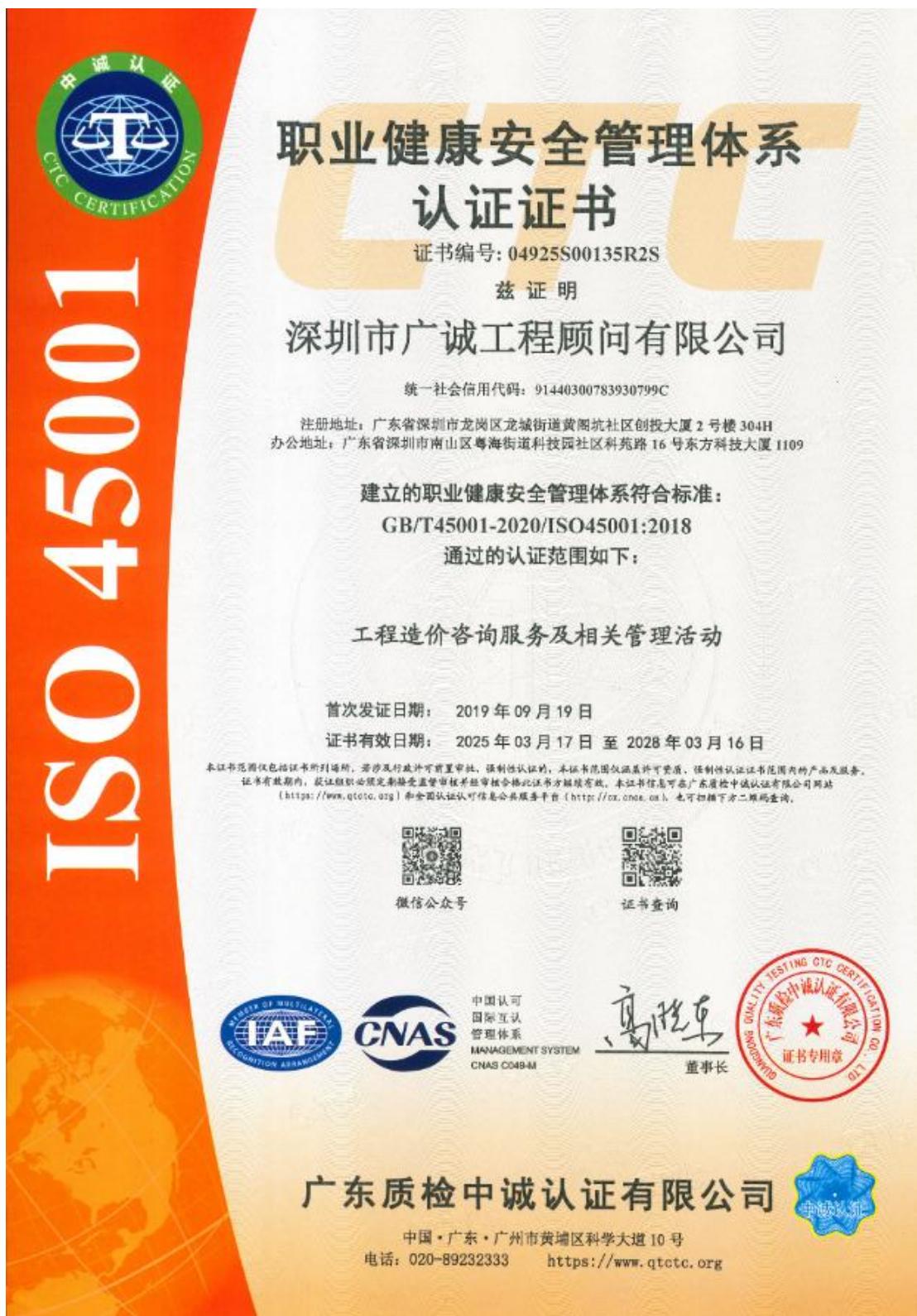
[首页](#) [上一页](#) 1 [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [尾页](#)

## 5. 企业体系认证情况

### 质量管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书



## 6. 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制

序号	参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况	委托单位
1	修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》	广东省建设工程标准定额站
2	广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题	广东省工程造价协会
3	深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究	深圳市建设工程造价管理站
4	不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究	深圳市建筑工务署
5	评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》	湖南省建设工程造价管理总站
6	深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究	深圳市地铁集团有限公司
7	编写《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》	深圳地铁建设集团有限公司
8	深圳地铁车站装修成本分析	深圳地铁建设集团有限公司
9	龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查	深圳市龙华区审计局
10	市政工程安全文明施工措施费清单化	深圳市大鹏新区建设管理服务中心

- 1) 修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》

# 广东省建设工程标准定额站

## 委托函

**深圳市广诚工程顾问有限公司：**

为做好广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，解决不同专业的定额水平差异问题，我站决定委托你司修编房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目相关内容，有关工作要求如下：

### 一、工作内容

- (一) 学习高压旋喷桩施工规范、设计图集、验收规范等资料；熟悉施工工艺，实地调研，用实测法记录打桩情况。
- (二) 形成修编情况报告，统一房屋建筑、市政、管廊定额高压旋喷桩项目的定额水平，分别生成定额说明、工程量计算规则、子目。

### 二、完成时限

- 3月底前：完成修编方案。同时组织实地调研，熟悉施工工艺；收集、学习相关施工规范、设计图集、验收规范等资料；
- 4月底前：完成定额说明、工程量计算规则、子目初稿（工料机价格按广东省建设工程工料机库数据取定），完成修编报告（汇报工料机取定）；
- 5月中旬前：完成业内征求意见；召开内审会，听取修编情况汇报和意见反馈；

6月中旬前：完成修改内审会提出的合理建议意见，召开第二次内审会；

7月中旬前：完成修编报告，完成房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的说明、工程量计算规则、定额子目的工作内容和工料机的消耗确定。

8月中旬前：组织专家评审，修改后形成报批稿。

### 三、其他

请将联络人姓名和联系方式于3月15日前报我站定额科。

其他未尽事宜，请及时与我站定额科沟通。



(联系人：张河，联系电话：020-83308373)

## 修编发布：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdz.j-second/gdz.j-detail?id=6fafae6f6a714b70b821b4f9898b4897>



广东省工程造价信息化平台（广东造价信息网）

请输入关键字搜索  查询 登录

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：计价应用 > 定额解释

**关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第23期）**

2023-08-22 10:00:00

粤标定函〔2023〕107号

各有关单位：

近期，我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，现将《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整，请遵照执行。执行中遇到的问题，请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站  
2023年8月21日

附件：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf [下载](#)

附件：

**《广东省房屋建筑工程综合定额 2018》动态调整内容**

页码	部位或子目编号	原内容	调整为
3	目录	A. 1. 2. 2 高压旋喷桩 1 高压旋喷桩 2 高压旋喷桩—空桩 3 高压旋喷桩—水平旋喷	A. 1. 2. 2 高压旋喷桩 1 高压旋喷桩—喷浆 2 (删除) 3 高压旋喷桩—钻孔
63	说明	三、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算。 2. 桩上部空孔部分套用空桩子目计算。 3. 本章打桩工程除高压水平旋喷桩外，均按打直桩编制。设计要求打斜桩时，斜率小于1:6时，相应定额人工费、机具费乘以系数1.25；斜率大于1:6时，相应定额人工费、机具费乘以系数1.43。	三、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2. 当设计要求水泥掺量不同时，水泥可根据设计要求进行调整，其他不变。 3. 如发生添加剂，按设计用量另行计算。 4. 设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数0.5，扣除材料费。
67	工程量计算规则	二、高压旋喷桩 1. 实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。	二、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩钻孔：按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m <sup>3</sup> ”计算。
73	A1-2-13	计量单位：10m	计量单位：10m <sup>3</sup>
		基价(元) 2472.78 人工费(元) 616.96 材料费(元) 824.94 机具费(元) 786.89 管理费(元) 243.99	基价(元) 3063.03 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 233.48
			(子目附后)
73	A1-2-14	计量单位：10m	计量单位：10m <sup>3</sup>

		基价(元) 3582.87 人工费(元) 1086.40 材料费(元) 998.23 机具费(元) 1115.54 管理费(元) 382.70	基价(元) 3512.24 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 292.76	
		(子目附后)		
73	A1-2-15	计量单位: 10m	计量单位: 10m <sup>3</sup>	
		基价(元) 4700.08 人工费(元) 1198.41 材料费(元) 1561.55 机具费(元) 1475.41 管理费(元) 464.71	基价(元) 4597.54 人工费(元) 1008.04 材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 393.60	
		(子目附后)		
74	A1-2-16 A1-2-17 A1-2-18	2 高压旋喷桩—空桩	(删除)	
75	A1-2-19	3 高压旋喷桩—水平旋喷	3 高压旋喷桩—钻孔 (子目附后)	

### A. 1. 2. 2 高压旋喷桩

#### 1 高压旋喷桩-喷浆

工作内容：配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m<sup>3</sup>

定额编号					A1-2-13	A1-2-14	A1-2-15
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量 25%	水泥掺量 25%	水泥掺量 30%
基价(元)					3063.03	3512.24	4597.54
其 中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.17	1535.01	1939.29
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				233.48	292.76	393.6
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机(单管)	台班	480.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机(双重管)	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机(三重管)	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量 30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m <sup>3</sup> /min)	台班	242.77	-	0.556	0.717

## 3 高压旋喷桩-钻孔

工作内容：清理场地、放样定位，钻机就位、钻孔、移位。

计量单位：10m

定额编号			A1-2-19	
子目名称			高压旋喷桩钻孔	
基价(元)			369.39	
其 中	人工费(元)		125.95	
	材料费(元)		6.19	
	机具费(元)		183.47	
	管理费(元)		53.78	
分类	编码	名称	单位	单价(元)
人工	00010010	人工费	元	-
材料	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58
	99450760	其他材料费	元	1.00
机具	990220095 990806020	高压旋喷钻机 泥浆泵 出口直径 100 (mm)	台班	471.77 217.96
				0.266 0.266

## 修编发布：《广东省市政工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=6dcb9008b2304ce6bab18db47bdf5a1a>



广东省工程造价信息化平台（广东造价信息网）

请输入关键字搜索

查询 登录

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：计价应用 > 定额解释

### 关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第24期）

2023-08-22 11:00:00

粤标定函〔2023〕108号

各有关单位：

近期，我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，现将《广东省市政工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整，请遵照执行。执行中遇到的问题，请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站  
2023年8月21日

附件：《广东省市政工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf [下载](#)

附件：

**《广东省市政工程综合定额 2018》动态调整内容**

页码	部位或子目编号	原内容	调整为
89	说明	十一、高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行计算。钻孔长度按原地标高至设计桩底标高差计算。喷浆水泥消耗量不同时可按设计规定进行调整。	<p>十一、高压旋喷桩</p> <p>1. 高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。</p> <p>2. 当设计要求水泥掺量不同时，水泥可根据设计要求进行调整，其他不变。</p> <p>3. 如发生添加剂，按设计用量另行计算。</p> <p>4. 设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数 0.5，扣除材料费。</p>
95	工程量计算规则	九、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩钻孔按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆按设计图示尺寸以“m <sup>3</sup> ”计算。	<p>九、高压旋喷桩</p> <p>1. 高压旋喷桩钻孔：按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。</p> <p>2. 高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m<sup>3</sup>”计算。</p>
114	D1-3-42	基价(元) 3851.21 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1726.77 机具费(元) 1015.02 管理费(元) 237.89	基价(元) 2998.95 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 169.40
			(子目附后)
114	D1-3-43	基价(元) 4219.67 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1699.14 机具费(元) 1303.84 管理费(元) 282.24	基价(元) 3431.89 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 212.41
			(子目附后)
114	D1-3-44	基价(元) 4933.99 人工费(元) 1008.04	基价(元) 4489.51 人工费(元) 1008.04

		材料费(元) 1548.96 机具费(元) 1997.94 管理费(元) 379.05	材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 285.57	
		(子目附后)		
115	D1-3-45	基价(元) 363.04 人工费(元) 125.95 材料费(元) 6.19 机具费(元) 190.94 管理费(元) 39.96	基价(元) 354.63 人工费(元) 125.95 材料费(元) 6.19 机具费(元) 183.47 管理费(元) 39.02	
		(子目附后)		

## 11 高压旋喷桩

### (1) 高压旋喷柱-喷浆

工作内容：配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m<sup>3</sup>

定额编号			D1-3-42	D1-3-43	D1-3-44
子目名称			高压旋喷柱喷浆		
			单管法	双重管法	三重管法
			水泥掺量	水泥掺量	水泥掺量
			25%	25%	30%
基价(元)				2998.95	3431.89
其 中	人工费(元)			871.53	934.45
	材料费(元)			1486.17	1535.01
	机具费(元)			471.85	750.02
	管理费(元)			169.4	212.41
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量
人工	00010010	人工费	元	-	871.53
	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590
材料	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	3.070
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39
					7.64
					9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机(单管)	台班	480.90	0.435
	990220085	高压旋喷钻机(双重管)	台班	514.26	-
	990220090	高压旋喷钻机(三重管)	台班	547.62	-
	990610010	灰浆搅拌机	台班	253.21	0.435
	990610020	拌筒容量 200(L)	台班	260.41	-
	990619025	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	130.18	0.434
	990803020	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	174.70	0.434
		电动多级离心清水泵			
		出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下			
		电动多级离心清水泵			
	990803040	出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-
	990901015	交流弧焊机	台班	94.70	-
	991003050	容量 30(kV·A)			
		电动空气压缩机			
		排气量 6(m <sup>3</sup> /min)	台班	242.77	-
					0.556
					0.717

## (2) 高压旋喷桩-钻孔

工作内容：清理场地、放样定位，钻机就位、钻孔、移位。 计量单位：10m

定额编号			D1-3-45	
子目名称			高压旋喷桩钻孔	
基价(元)			354.63	
其 中	人工费(元)		125.95	
	材料费(元)		6.19	
	机具费(元)		183.47	
	管理费(元)		39.02	
分类	编码	名称	单位	单价(元)
人工	00010010	人工费	元	-
材料	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58
	99450760	其他材料费	元	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77
	990806020	泥浆泵 出口直径 100 (mm)	台班	217.96

115

## 修编发布：《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=008e056971b344f1ad6e2abe547a60cd>



广东省工程造价信息化平台（广东造价信息网）

请输入关键字搜索  登录

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：计价应用 > 定额解释

### 关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第25期）

2023-08-22 12:00:00

粤标定函〔2023〕109号

各有关单位：

近期，我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，现将《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整，请遵照执行。执行中遇到的问题，请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站  
2023年8月21日

附件：《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf [下载](#)

附件：

**《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》动态调整内容**

页码	部位或子目编号	原内容	调整为
3	目录	2 高压旋喷桩 (1) 高压旋喷桩 (2) 水平高压旋喷桩	2 高压旋喷桩 (1) 高压旋喷桩—喷浆 (2) 高压旋喷桩—钻孔
94	说明	六、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩定额已综合考虑接头处的复喷费用。 2. 高压旋喷桩空桩执行相应定额子目，扣除材料费，人工费和机械费乘以系数 0.50。	六、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2. 当设计要求水泥掺量不同时，水泥可根据设计要求进行调整，其他不变。 3. 如发生添加剂，按设计用量另行计算。 4. 设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数 0.5，扣除材料费。
97	工程量计算规则	十二、高压旋喷桩 1. 实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。 3. 水平旋喷桩按设计有效桩长以“m”计算。	十二、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩钻孔：按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m <sup>3</sup> ”计算。
112	G1-2-40	计量单位：10m	计量单位：10m <sup>3</sup>
		基价(元) 2651.29 人工费(元) 583.00 材料费(元) 1020.84 机具费(元) 786.89 管理费(元) 260.56	基价(元) 3085.07 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 255.52
			(子目附后)
		计量单位：10m	计量单位：10m <sup>3</sup>
112	G1-2-41	基价(元) 3819.74	基价(元) 3539.86

		人工费(元) 1026.63 材料费(元) 1270.12 机具费(元) 1115.54 管理费(元) 407.45	人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 320.38	
		(子目附后)		
		计量单位: 10m 基价(元) 4892.51 人工费(元) 1140.48 材料费(元) 1779.08 机具费(元) 1475.41 管理费(元) 497.54	计量单位: 10m <sup>3</sup> 基价(元) 4634.68 人工费(元) 1008.04 材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 430.74	
		(子目附后)		
112	G1-2-42	(2) 水平高压旋喷桩	(2) 高压旋喷桩—钻孔 (子目附后)	
113	G1-2-43			

## 2 高压旋喷桩

### (1) 高压旋喷桩-喷浆

工作内容：配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及

操作范围内料具搬运。

计量单位：10m<sup>3</sup>

定额编号					G1-2-40	G1-2-41	G1-2-42
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
其 中	基价(元)				3085.07	3539.86	4634.68
	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.17	1535.01	1939.29
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				255.52	320.38	430.74
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机(单管)	台班	480.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机(双重管)	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机(三重管)	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量 30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m <sup>3</sup> /min)	台班	242.77	-	0.556	0.717

1231

## (2) 高压旋喷桩-钻孔

工作内容：清理场地、放样定位，钻机就位、钻孔、移位。

计量单位：10m

定额编号			G1-2-43	
子目名称			高压旋喷桩钻孔	
基价(元)			374.47	
其 中	人工费(元)		125.95	
	材料费(元)		6.19	
	机具费(元)		183.47	
	管理费(元)		58.86	
分类	编码	名称	单位	单价(元)
人工	00010010	人工费	元	-
材料	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58
	99450760	其他材料费	元	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96

1232

修编报告

## 关于 2018 房建、市政、管廊、轨道定额 高压旋喷桩子目修编工作的报告

为解决《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》《广东省市政工程综合定额 2018》《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》（以下分别简称“建筑定额、市政定额、管廊定额、轨道定额”）中高压旋喷桩子目与市场价格差异较大的问题，统一各专业定额的高压旋喷桩定额的子目设置、章节说明、工程量计算规则、计量单位及人工费、材料、机具消耗量，在省标准定额站的领导下，修编组通过资料收集、现场调研分析及多次内部专家会议，对定额进行修改、完善，并按计划圆满完成了编制工作任务。

### 一、存在问题

#### （一）各专业定额设置、消耗量数据存在较大差异

建筑定额、市政定额、管廊定额、轨道定额的高压旋喷桩子目在子目设置，章节说明，工程量计算规则，人工费、材料、机具消耗量等方面标准不一；各专业定额的价格水平也存在较大差异。编制组对各专业定额的章节说明，定额子目设置，工程量计算规则，计量单位，人工费、机具台班消耗量等方面进行比较分析，并以单管法施工为例，将不同专业定额统一换算为“直径 600mm、不含水泥”的计算条件后的定额基价（包括人工+机械，不含水泥）测算结果进行对比如下：

比较项	建筑定额	市政定额	管廊定额	轨道定额
子目设置	1. 高压旋喷桩 2. 高压旋喷桩-空桩 3. 高压旋喷桩-水平旋喷	1. 高压旋喷桩—喷浆 2. 高压旋喷桩—钻孔	高压旋喷桩	高压旋喷桩
章节说明	1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算。 2. 桩上部空孔部分套用空桩子目计算。 3. 本章打桩工程除高压水平旋喷桩外，均按打直桩编制，设计要求打斜桩时，斜率小于1:6时，相应定额人工费、机具费乘以系数1.25；斜率大于1:6时，相应定额人工费、机具费乘以1.43。	1. 高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行计算。 钻孔长度按原地标高至设计桩底标高差计算。 喷浆水泥消耗量不同时可按设计规定进行调整。	1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。 2. 高压旋喷桩空桩执行相应定额子目，扣除材料费，人工费和机械费乘以系数0.50。	1. 高压旋喷桩已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。 2. 若上部空孔，按相应定额子目扣除材料费
工程量计算规则及计量单位	1. 实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算	1. 高压旋喷桩钻孔按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆按设计图示尺寸以“m³”计算。	1. 实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。	1. 实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。
人工费	61.70 (元/m)	24.63 (元/m)	58.3 (元/m)	58.3 (元/m)
旋喷机	0.03 (台班/m)	0.0123 (台班/m)	0.03 (台班/m)	0.03 (台班/m)
水	水: 0.2 (t/m)	水: 1.253 (t/m)	水: 4.43 (t/m)	水: 0.2t/m
定额基价	247.28 元/m	108.84 元/m	265.13 元/m	229.66 元/m

## （二）各专业定额价格水平相差较大

四专业定额基价与市场分包价格及《公路工程预算定额》(JTGT 3832—2018) 的存在差异。

为掌握我省高压旋喷桩子目定额基价和实际工程市场价格的差异，编制组收集省内 58 个具体工程项目的施工工效、分包单价等数据，并对上述数据进行了整理分析。目前高压旋喷桩市场分包普遍采用“人工+机械”的方式，即除水泥由总承包方负责外，其他均由分包单位负责，施工用水电装表计量后在分包结算时按实扣取。四个专业定额中高压旋喷桩定额中相应的“人工+机械”的费用与市场分包价格及《公路工程预算定额》(JTGT 3832—2018) 均存在较大差异。

施工工艺	桩径 (mm)	分包价 (人+机) (元/m)	市政定额 (人+机) (元/m)	建筑定额 (人+机) (元/m)	管廊定额 (人+机) (元/m)	轨道定额 (人+机) (元/m)	公路定额 (人+机) (元/m)
单重管	500	38.09	68.71	140.39	136.99	114.15	62.8
单重管	600	56.25	85.00	140.39	136.99	114.15	62.8
单重管	800	76.48	126.47	140.39	136.99	114.15	62.8
双重管	500	62.16	75.62	220.19	214.217	185.06	107.6
双重管	600	74.81	94.94	220.19	214.217	185.06	107.6
双重管	800	97.79	144.14	220.19	214.217	185.06	107.6
三重管	600	87.22	116.64	267.38	261.59	226.42	164.50
三重管	800	116.12	182.71	267.38	261.59	226.42	164.50
三重管	900	119.69	222.82	267.38	261.59	226.42	164.50

由上表可以看出，建筑定额、管廊定额和轨道定额的“人工+机械”费用的大幅度高于分包价，市政定额略高于分包价。

同时建筑定额、管廊定额和轨道定额的喷浆子目计量单位为 m，未能全面、综合考虑不同桩径的因素，造成了相同工艺（如单管法）不同桩径喷浆的单价相同的情况，这种情况与设计、市场有所差异。

### （三）施工机械发生变化

原定额钻孔用液压钻机，喷浆用高压旋喷机，目前施工市场多采用钻孔、喷浆一体化的高压旋喷桩机进行施工。

高压旋喷桩机的原值发生变化，编制组对旋喷机设备价格进行市场询价，并按询价对机械台班基价进行了调整，原值从单管 1234000 元、双重管 1272900 元、三重管 1363800 元调整为 229000 元、249000 元、269000 元；钻孔用液压钻机原值 79700 元，调整为高压旋喷桩机 215000 元，导致台班单价大幅下调。

## 二、修编情况

为解决上述存在问题而开展的高压旋喷桩定额修编工作，编制组采用了现场调研、样本工程数据分析和实际市场行情进行分析定额消耗量的合理数据，对四个专业工程定额子目的章节说明、子目设置、工程量计算规则、人材机消耗量进行重新修编，以求达成四个专业工程定额子目的一致性。

### （一）高压旋喷桩施工工艺

高压旋喷桩是复合地基加固处理、基坑边坡挡土止水、水利工程坝体防渗加固等工程的常用工艺。

高压旋喷桩所用的水泥浆液的水灰比应根据工程要求确定，宜取0.8~1.2。浆液应采用机械搅拌，随拌随用。

高压旋喷注浆的施工工序为机具就位、造孔、置入注浆管、喷射注浆、拔管及冲洗等。

钻机造孔直径为90mm~150mm，当将注浆管插至孔底标高后，即开始喷射注浆。在喷射注浆参数达到规定的值后，即可按施工工艺要求提升注浆管，由下而上进行喷射注浆。注浆管分段提升的搭接长度不得小于100mm。当高压旋喷注浆完毕，应及时拔出注浆管。

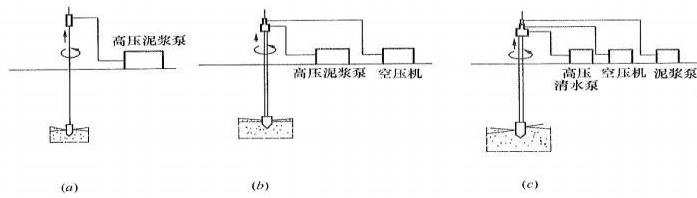


图 10-2 喷射注浆法施工工艺流程  
(a) 单管法; (b) 二重管法; (c) 三重管法

**高压喷射压力、注浆管提升速度对成桩有效直径有较大影响，应根据深度及土质条件进行调控。**采用二重管时，应先送压缩空气，后送浆；采用三重管时应同时送高压水和压缩空气，注浆管在设计深度喷射切割1min后，再注入浆液。由下而上喷射注浆，停机时应先关高压水和压缩空气，再停止注浆。

## （二）定额子目的设置

定额子目设置方面，市政定额高压旋喷桩定额子目分别设置为“高压旋喷桩钻孔”、“高压旋喷桩喷浆”两个项目，计量单位分别为m及m<sup>3</sup>，可以更有效解决空桩及不同桩径单价差异问题。

因此，本次四专业定额的修编统一采用市政定额的定额子目设置、说明、计量单位及工程量计算规则：

**1、说明：**高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行计算。高压旋喷桩已综合接头处的复喷工料，桩体直径扩大、局部提高强度等的复喷费用按复喷段体积重复计算；设计水泥掺量不同时水泥可以换算，其他不变。设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩部分按相应子目的人工费及机具费乘以系数 0.5，扣除材料费。

**2、工程量计算规则：**

(1) 高压旋喷桩钻孔：按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。

(2) 高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“ $m^3$ ”计算。

**(三) 消耗量取定**

**1、原市政定额中高压旋喷桩 钻孔 D1-3-45 子目相关人材机消耗量不作调整；**

**2、高压旋喷桩喷浆 (D1-3-42~D1-3-44)**

(1) 人工费不作调整；

(2) 材料费

由于原定额中的水泥及水的消耗量不尽合理，此次修编的水泥含量参照全国《市政工程消耗量定额》（2021），单管法和双重管法的水泥掺量按加固土重（ $1800kg/m^3$ ）的 25%计算，三重管法的水泥掺量按加固土重（ $1800kg/m^3$ ）的 30%计算。当设计水泥用量与定额不同时，可以换

算；材料“水”消耗量参照《公路工程预算定额》（JTGT 3832—2018）进行调整；

### （3）机具费

1) 钻孔、喷浆按高压旋喷机一体机考虑，调整液压钻机和高压旋喷机，单重管旋喷机、双重管旋喷机、三重管旋喷机调整高压旋喷钻机（单管）、高压旋喷钻机（双重管）、高压旋喷钻机（三重管）。

2) 高压旋喷机、高压旋喷机（单、双重、三重管）因原值发生变化，根据设备市场询价、《广东省建设工程机具台班费用编制规则》，调整台班单价。

			单位:台班			
编 码			990220080	990220085	990220090	990220095
子目名称	单位	单价	高压旋喷 钻机 (单管)	高压旋喷 钻机 (双重管)	高压旋喷 钻机 (三重管)	高压旋喷钻机
		(元)				
台班单价	元		480.89	514.25	547.61	471.76
折旧费	元	1.00	108.78	118.28	127.78	102.13
检修费	元	1.00	13.06	14.20	15.34	12.26
维护费	元	1.00	27.42	29.81	32.20	25.74
安拆费	元	1.00				
人工	工日	230.0 0	1.00	1.00	1.00	1.00
费用组成	燃料	汽油 kg	6.38			
		柴油 kg	5.65			
动力	电	kW·h	0.77	132.00	158.40	184.80
	水	m³	4.58			
燃料动力费	元		101.64	121.97	142.30	101.64
其他费用	元					

调整前			调整后		
			高压旋喷钻机	990220095	471.76
单重管旋喷机	990220080	1484.55	高压旋喷钻机（单管）	990220080	480.89
双重管旋喷机	990220085	1521.20	高压旋喷钻机（双重管）	990220085	514.25
三重管旋喷机	990220090	1591.73	高压旋喷钻机（三重管）	990220090	547.61

(4) 管理费。按原各专业定额相应章节费用取定。

(5) 单管法不需采用空压机施工，故取消单管法空压机消耗量。

## (1) 高压旋喷桩-钻孔 (管理费按市政定额暂计)

工作内容: 清理场地、放样定位, 钻机就位、钻孔、移位。 计量单位: 10m

定额编号					D1-3-45
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					354. 63
其 中	人工费(元)				125. 95
	材料费(元)				6. 19
	机具费(元)				183. 47
	管理费(元)				39. 02
分类	编码	名称	单 位	单价 (元)	消 耗 量
人 工	00010010	人工费	元	-	125. 95
材 料	34110010	水	m3	4. 58	1. 133
	99450760	其他材料费	元	1. 00	1. 00
	990220095	高压旋喷钻机 泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	471. 77	0. 266
	990806020		台班	217. 96	0. 266

## (2) 高压旋喷桩-喷浆 (管理费按市政定额暂计)

工作内容：配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m<sup>3</sup>

定额编号				D1-3-42	D1-3-43	D1-3-44	
子目名称				高压旋喷桩喷浆			
				单管法	双重管法	三重管法	
				水泥掺量 25%	水泥掺量 30%		
基价(元)				2998.94	3431.90	4489.53	
其 中	人工费(元)			871.53	934.45	1008.04	
	材料费(元)			1486.16	1535.02	1939.30	
	机具费(元)			471.85	750.02	1256.61	
	管理费(元)			169.40	212.41	285.57	
分类	编码	名称	单位	单价 (元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.59	4.59	5.508
	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	3.07	13.68	37.55
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机(单管)	台班	480.9	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机(双重管)	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机(三重管)	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708

	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量 30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m³/min)	台班	242.77		0.556	0.717

注：设计水泥掺量不同，可以换算，其他不变。

#### (四) 修编后的定额子目与分包单价的对比

修编后的定额与分包价格的对比 (按m为单位, 不含水泥)

施工工艺	桩径 (mm)	分包价 (人+机) (元/m)	市政定额 (人+机) (元/m)	修编定额单价 (人+机) (元/m)	修编后与分包价对比	修编后与原定额对比	公路定额 (人+机) (元/m)
单重管	500	38.09	68.71	57.31	1.50	0.83	62.80
单重管	600	56.25	85.00	68.91	1.22	0.81	62.80
单重管	800	76.48	126.47	98.43	1.29	0.78	62.80
双重管	500	62.16	75.62	64.00	1.03	0.85	107.60
双重管	600	74.81	94.94	78.54	1.05	0.83	107.60
双重管	800	97.79	144.14	115.57	1.18	0.80	107.60
三重管	600	87.22	116.64	94.94	1.09	0.81	164.50
三重管	800	116.12	182.71	144.72	1.25	0.79	164.50
三重管	900	119.69	222.82	174.94	1.46	0.79	164.50

### 三、关于“复喷”、“斜桩”、“水平桩”和助剂等问题

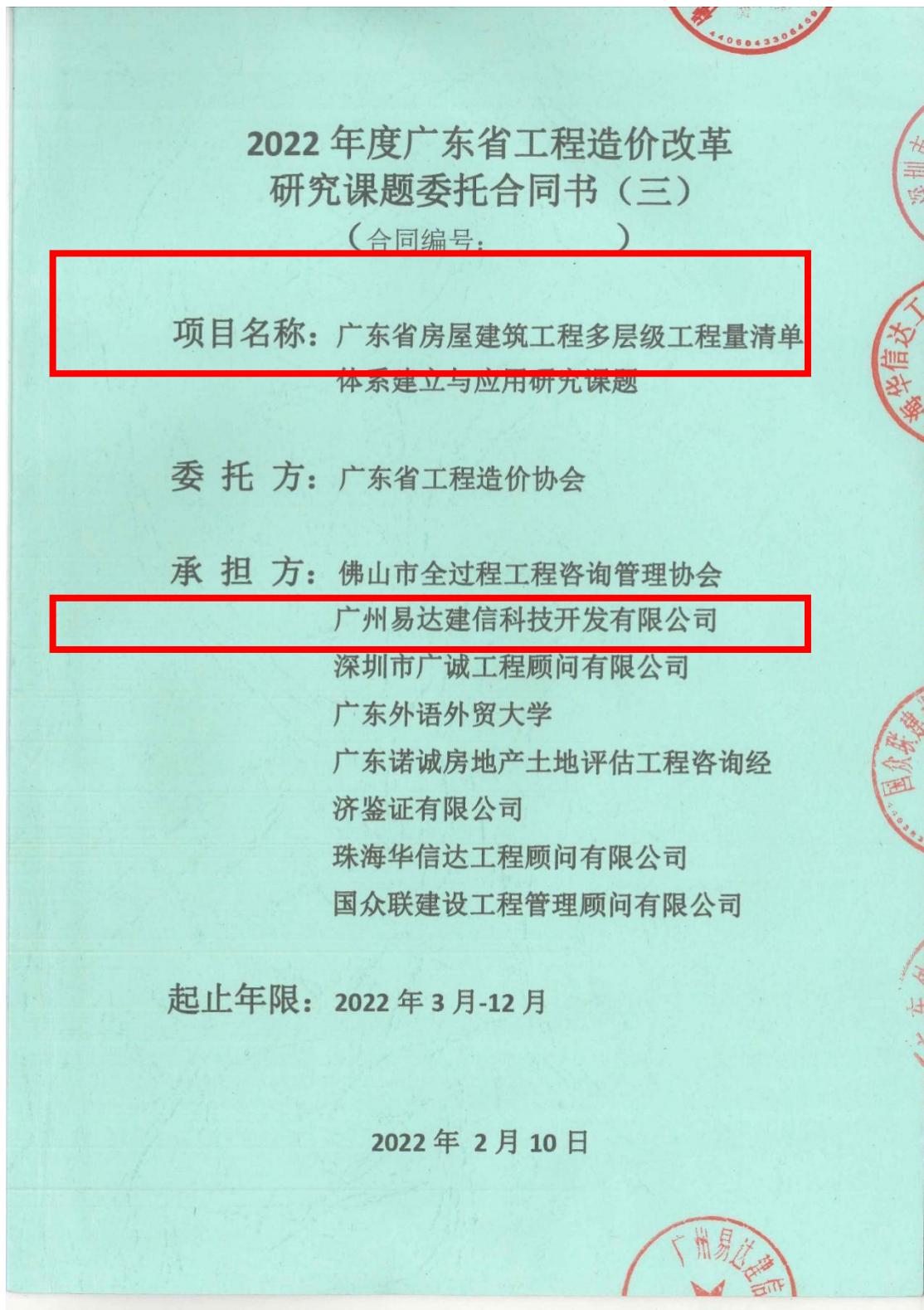
(一) 建筑定额和管廊定额说明中载明“高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料”。高压旋喷桩的实际工程中还存在对“需要局部扩大加固范围或提高强度的部位，可采用复喷措施（见《建筑地基处理技术规范》7.4.8.8、《建筑地基基础施工规范》4.9.6、《复合地基技术规范》7.3.4）”的工程需求。建筑和管廊工程定额说明的接头处复喷是高压旋喷桩工艺的常规要求，而“扩大范围、提高强度”的复喷则根据具体工程的实际要求进行。修编组建议继续保留“接头处复喷费用”的说明，另外增加“扩大范围、提高强度的复喷费用按复喷段体积重复计算”的说明。

(二) 高压旋喷斜桩在高压旋喷桩的工程实践中并不常见，取消章节说明中的相应文字。

1. 本次调研就建筑定额章节说明中的水平旋喷桩事项，请教了相关勘察行业专家，地铁隧道、地下管廊等地下空间结构的超前支护施工均采用小导管和管棚等工艺，未见水平旋喷桩的使用，主要原因行业施工习惯问题。

2. 其他助剂问题：全国统一市政工程消耗量定额的材料消耗量中存在硅酸钠、三乙醇胺、粉煤灰等其他助剂以达到促凝、早凝和节省水泥用量等作用的情况。经了解高压旋喷桩工程的设计、施工文件中并未发现需要另外增加此类助剂的普遍情况，故不建议专门设立消耗量，可在其他材料费用作为定额基价调整的机动项考虑此项费用。

2) 广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题



## 一、课题背景

为提升工程建设质量和效益，提高工程总承包供给能力，《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出“深化建设工程项目组织实施方式改革，推广工程总承包制”，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）要求“加快推行工程总承包”，《住房和城乡建设部关于“十四五”建筑业发展规划》（建市〔2022〕11号）要求“加快完善工程总承包相关的招标投标、工程计价、合同管理等制度规定”。

近几年来，已有越来越多的政府投资、国有投资项目，采用了设计施工总承包模式。

现行基于施工图设计的工程量清单计价模式通过10几年的实践，已经比较成熟，满足了项目中期即施工招标投标和施工阶段造价控制的需要，但与前期估、概和后期决算的关联性差，三个阶段造价管理体系不对应，分项和口径不一致、数据标准不统一，各阶段的造价数据相对独立，不能形成造价数据流，贯穿于项目全过程。因此，项目各阶段造价数据不能无缝对接并与管理成果脱节，无法进行各阶段造价数据的直接对比分析和连续性管理，不能完全发挥全过程造价管理的整体绩效，全过程造价管理的目标也难以实现。

因此现行工程量清单已经不能适应设计施工总承包的计价需求和全过程造价目标管理的需要，亟需建立新型计价模式，构建多层级工程量清单体系和与之相匹配的工程计价规则、计价依据，满足不同设计深度、不同复杂程度、不同承发包模式下工程计价和全过程造价

管理的需求。

为适应工程建设新型模式发展的需要，建立多层级工程量清单，《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标〔2014〕142号）把“完善工程项目划分、建立多层级工程量清单”作为推进工程造价管理改革的主要任务和措施进行的研究和应用。《住房和城乡建设部办公厅关于工程造价改革工作方案》（建办标〔2020〕38号）提出的“加强工程造价数据积累。加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询，综合运用造价指标指数和市场价格信息，控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益得到有效发挥。”是工程造价改革的主要任务。

立足工程造价改革与发展要求，通过分析传统工程量清单体系存在的缺陷，提出了构建多维一体的工程量清单体系构想，并让工程量清单与估、概、预算各阶段项目划分对应，以满足全方位、全过程造价管理的需要，再借助软件工具增加数据分析的准确性和高效性，真正地实现造价信息化管理、数字化应用。

## 二、课题研究内容

1. 改革投资估算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足可研深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定估算的方式方法。
2. 改革概算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足初步设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定概算的方式方法。
3. 改革施工图预算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足施工图设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定施工图预算的方式方法。
4. 为推行工程总承包，在施工总承包以施工图预算作为最高投标限价的基础上，增加以估算和概算作为最高投标限价的编制方法，探索不用定额，采用类似工程造价指标数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价。
5. 探索造价数据指标分析与整理的方法、数据库的建设与基于数据库的数据计价应用、工程造价市场化改革之路，满足造价市场化管理的指标编制方法。
6. 工程量清单层级设计方式比较研究、工程项目施工过程结算相关规则研究。

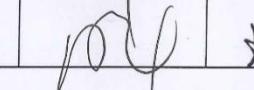
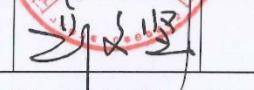
**十一、项目（课题）合同书签订**
**项目委托单位（甲方）：**

广东省工程造价协会（盖章）

 法定代表人或授权委托人：（签字）

2022年月日

**项目承担单位（乙方）：**

单位名称	佛山市全过程工程咨询管理协会 （盖章）	广州易达建信科技开发有限公司 （盖章）	深圳市广诚工程顾问有限公司 （盖章）	广东外语外贸大学 （盖章）
单位负责人 （签字）				
项目负责人 （签字）				
单位名称	珠海华信达工程顾问有限公司 （盖章）	国众联建设工程管理顾问有限公司 （盖章）	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司 （盖章）	
单位负责人 （签字）				
项目负责人 （签字）				
签订日期：2022年月日				

2022

# 广东省房屋建筑工程多层级工程量 清单体系建立与应用课题研究

## 结题报告

委托单位 广东省工程造价协会

主编单位 佛山市全过程工程咨询管理协会

参编单位 广州易达建信科技开发有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

广东外语外贸大学

珠海华信达工程顾问有限公司

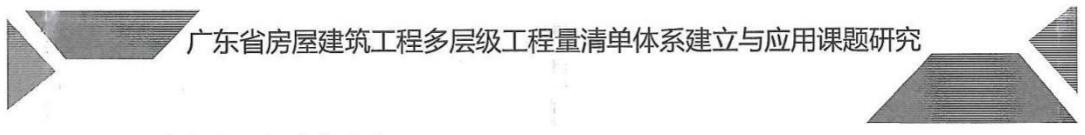
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

课题联系人：周军

课题时间：2022年3月-12月

报告时间：2022年11月28日



## 广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用课题研究

广东省工程造价协会：

为贯彻落实广东省住房和城乡建设厅《关于印发广东省工程造价改革试点工作方案的通知》(粤建市函〔2021〕502号), 加大力度推进广东省工程造价改革工作, 依据《2022年度广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题委托合同书》的工作要求, 在贵会的指导下, 佛山市全过程工程咨询管理协会组织本协会的造价改革专家, 并会同本课题参编其他6个单位广州易达建信科技开发有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东外语外贸大学、珠海华信达工程顾问有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司近30位专家开展了《广东省房屋建筑工程多层级造价指标清单体系建立与应用课题研究》。课题研究自2022年3月启动以来, 历经前期准备工作、编制工作方案、完成各章节内容初稿、完成各章节内容评审稿、完成课题合稿初稿、完成课题合稿评审稿、完成定稿、报告完成等八个阶段, 现向贵会递交《广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题》研究成果, 报告结题。

《广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题》有关课题研究思路与方法、研究过程、研究成果报告如下:

### 一、课题的研究思路与方法

#### (一) 研究思路

课题小组经过讨论制定研究计划方案, 并根据小组成员的单位性

## 广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用课题研究

质、专家特长、资源优势等进行合理分工，实现优势互补。小组内部不定期召开会议，在疫情多变的形势下利用线上会议为小组成员提供了沟通交流平台，每次会议形成会议纪要，明确会议共识和下一阶段工作部署，并以月报形势向省协会专家汇报课题研究情况，及时获得专家的指导斧正，为课题研究顺利、如期开展完成提供了重要保障。

### （二）研究方法

本课题研究主要采用的研究方法为文献法、经验总结法以及比较法。文献法主要用于对多层级工程量清单的发展过程的研究，以及国家有关工程总承包模式的政策文件的分析。经验总结法贯穿至课题实施的全过程，研究小组立足工程造价改革目标结合工作实际，分析了工程造价指标整理分析的现状及问题，针对性地提出了优化意见，并同样通过造价工作过程及软件使用反馈，总结优化了工程量清单的层级，使其适应不同阶段设计深度、复杂程度、承包包模式的工程计价和全过程造价管理需求。比较法主要应用于建设工程多层级工程量清单体系设计模式的比较研究与借鉴，通过对国内外工程计量层级化的模式设计和标准制定的对比，为政府相关部门、行业协会、企业的相关研究和实践提供知识、信息以及经验借鉴。

## 二、课题的研究过程

### （一）课题启动阶段（2022.3.6-2022.3.25）课题立项，撰写 课题研究计划，编写开题报告

课题研究小组成立后，首先召集组内各课题申报单位编制负责人

## 广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用课题研究

召开了开题会议，成员分别介绍了原申报课题的研究内容、单位优势专长和经验情况，会议明确本次课题研究围绕“多层级清单建立与应用”展开，安排易达科技整理研究初步提纲之后交各单位修改讨论、完善确定。

随后按照 2022 年度工程造价改革研究课题的计划进度安排，小组向省协会专家领导汇报了研究工作方案和开题报告、课题研究进度，听取了专家领导针对研究工作提出的要求与意见，课题组在对研究内容进行深化分析理解后，根据项目拟定了研究目标，并制定了研究编制计划，按照课题组成员的专业特长情况进行了任务分工，明确完成时间节点。课题研究编制工作正式开始实施。

### **(二) 课题实施阶段 (2022.3.25-2022.5.25) 开展课题研究，定期汇报阶段性成果**

课题组编制单位发挥各自所长，按照任务分工开展课题研究工作及合作：一是尝试从工程造价市场化的造价指标分析与整理方法及应用研究、造价数据库建设与应用等方面，提出一些有利于全面市场定价的工程造价市场化改革、造价指标分析整理、数据库建设的建议，整理成册。二是认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，研究制定房屋建筑工程（商住类）多层级工程量清单分类及应用导则，并广泛征求专家意见。三是按照专家、领导意见，紧扣工程造价改革工作目标，完成 4 篇论文，分别论述当前存在的问题、国际上的通用方法以及如何将解决方法落地实施。

课题实施阶段，编制小组定期以月报形式向省协会汇报研究工作

## 广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

开展情况，根据反馈意见对研究方向、研究内容进行调整。

### (三) 课题审查总结阶段 (2022.5.25-2022.11.3)

9月，各章节初稿完成后，课题组召开初稿评审会议，课题组全体成员分别汇报了初稿完成情况，详细介绍了初稿内容，组内成员从标题陈述、清单层级、研究成果提交形式、篇幅及内容结构等方面给出了评审意见，讨论确定4篇论文的内容及分工安排。

11月，课题组再次召开课题审查稿评审会议，对课题审查稿成果及提交论文进行了审查修改，提出了审查意见，讨论了本次课题研究的关键技术、论文与课题的结合方法，明确课题论文格式和统稿要求，确保成果的整体性、统一性、衔接性、连贯性。

### (四) 课题定稿成册阶段 (2022.11.3-2022.11.25) 总结课题研究过程，提交研究成果，报告完成

课题组编制专家根据审查会议要求完成各自内容调整并提交至统稿人处统稿，统稿人总结课题实施过程中的经验，形成专业性较强的课题研究报告，送省协会评审，报告完成。

## 三、课题的研究成果

《广东省房屋建筑工程多层次造价指标清单体系建立与应用课题研究》成果包括以下内容：

### (一) 课题研究成果

1. 第一篇 工程造价市场化的造价指标整理与分析方法及应用研究

## 广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用课题研究

2. 第二篇 《房屋建筑工程（商住类）多层级工程量清单分类与应用导则》

**(二) 论文研究成果**

论文 1：建设工程计量规则层级设计模式的比较研究与借鉴

论文 2：工程造价市场化改革措施研究

论文 3：造价指标整理分析与数据库的建设

论文 4：基于推进施工过程结算的分析与建议

**四、《房屋建筑工程（商住类）多层级工程量清单分类与应用导则》架构与内容设置**

序号	章节名称	内容设置
1	第一章 总 则	3 条
2	第二章 术 语	5 个
3	第三章 一般规定	8 条
4	第四章 工程量清单编制及计价	4 节 8 条
5	第五章 房屋建筑工程（商住类）多层级工程量清单谱系	3 节 11 条
6	第六章 房屋建筑工程匡算工程量清单（一二级）	一级：2 个清单项目，单项工程、室外配套工程

3) 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究

GC[2020-2021]  
2022版

2022 版

合同编号: 202-2022029

项目（课题）委托合同



合同名称 : 《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究》

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共10页(含封面)

甲方（委托方）: 深圳市建设工程造价管理站  
住所地: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼  
法定代表人: 王敬军  
合同联系人: 许尔淑 电子邮箱: szcost\_jbk@zjj.sz.gov.cn  
通讯地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436室  
邮政编码: 518031  
电话: 82579470 传真: 0755-83788271  
开户银行: 交行燕南支行  
银行账号: 443066120012015000278  
统一社会信用代码: 12440300G34777551P

乙方（受托方）: 深圳市广诚工程顾问有限公司  
住所地: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCD  
法定代表人: 黄昭毅  
合同联系人: 黄碧云 电子邮箱: 2595197130@qq.com  
通讯地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCD  
邮政编码: 518000  
电话: 17722597085 传真: \_\_\_\_\_  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
银行账号: 102091516010004271  
统一社会信用代码: 9144 03007 83930 799C

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：\_\_\_\_\_）  
 立项呈批表（办文编号：\_\_\_\_\_）  
 其他批准文件\_\_\_\_\_，甲方决定委托乙方承担“\_\_\_\_\_”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

#### 第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究

1.2 委托方式为(1)

- (1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判  
(4) 公开招标 (5) 其他\_\_\_\_\_

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；  
 中标通知书；  
 局长办公会议纪要；  
 市政府文件；  
 其他\_\_\_\_\_。

#### 第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究》最终稿

#### 第三条 合同价款

委托方: 深圳市建设工程造价管理站



法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

罗伟

2022 年 5 月 17 日

受托方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

(乙方)(盖章)

法定代表人(签名):



委托代理人(签名):

2022 年 5 月 17 日



深圳市城市轨道交通工程多层级工程量  
清单计量计价规程（2023 试行版）

深圳市建设工程造价管理站  
2023年8月

## 前 言

本规程是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）文件要求和工作安排，由深圳市建设工程造价管理站会同有关单位和专家共同编制完成，编制过程中，本规程编制组结合我市工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制完成了《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单计价规程》。

本规程由深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。为了提高规程质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮编518031，联系方式：0755-83788214），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳地铁集团有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王敬军 罗 菲 许尔淑 钟文龙 王枝枝 周文祥 李平安

李 江 丘剑英 孟祥宇 王春文 刘辉明 蔡王超 赵松涛

谭淑燕 董星晨 丘海洋 庄华冠 敖 艳 丁创华 刘建华

黄念念 黄昭毅

主要审查人员：王 群 王立勇 袁 超 王 刚 姜立国

## 目 录

一 总 则.....	1
二 术 语.....	2
三 一般规定.....	4
四 一级工程量清单及计价.....	5
五 二级工程量清单及计价.....	7
六 三级工程量清单及计价.....	9
七 四级工程量清单及计价.....	11
八 计价格式参考样表.....	13
九 深圳市轨道交通工程计价费率标准.....	31
十 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单.....	40
(1) 深圳市城市轨道交通工程工程量清单编码规则.....	40
(2) 深圳市城市轨道交通工程工程量清单框架示意图.....	43
(3) 一级工程量清单 .....	44
(4) 二级工程量清单 .....	47
(5) 三级工程量清单 .....	54
(7) 四级工程量清单 .....	65

## 一 总 则

为规范深圳市城市轨道交通建设工程计量计价行为，为工程质量、安全提供更好的保障，统一深圳市城市轨道交通建设工程计量计价文件的编制原则和方法，加强工程造价数字化、信息化、智能化管理，根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《城市轨道交通工程工程量计算规范（GB50861-2013）》等相关规定，结合本市实际，制定本计量计价规程。

本规程适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设工程项目建议书、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工阶段等全过程的计量计价活动。本规程由深圳市建设工程造价管理站负责解释和修订。

## 二 术 语

- 2.1 **多层级工程量清单** 按照建设工程的建设程序，适应不同阶段设计深度、工程复杂程度、承包方式及管理需求等分层级设置的工程量清单，包括一级工程量清单、二级工程量清单、三级工程量清单及四级工程量清单。
- 2.2 **暂估价** 工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。
- 2.3 **计日工** 在施工过程中，可能发生的合同范围以外的零星项目或工作，包括完成该项作业所需消耗的人工、材料及施工机械台班。
- 2.4 **总承包服务费** 总承包人为配合协调发包人进行的专业工程分包，以及对发包人自行采购的设备、材料等进行施工现场保管并为此提供施工过程协调管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。
- 2.5 **暂列金额** 在工程量清单中暂定的一笔款项，用于可能发生的工程变更、现场签证、价格波动及索赔等导致增加的费用。
- 2.6 **措施项目** 为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面项目。
- 2.7 **安全文明施工措施** 按照国家法律、法规、标准等规定，为保证安全施工、文明施工、保护现场内外环境和搭拆临时设施等所采用的措施。
- 2.8 **常规措施项目** 除安全文明施工措施、专业工程措施以外的常规措施项目，费用类型包括夜间施工、赶工措施费、冬雨季施工、二次搬运等内容。
- 2.9 **专业工程措施项目** 完成实体永久工程需要的重大、专项措施项目，如桩基处理、管线悬吊保护、盾构机过站、施工监测、监控等。
- 2.10 **项目编码** 与清单名称对应的阿拉伯数字标识。
- 2.11 **项目特征** 清单项目实施过程中反映工艺、工法、材质以及其他反映自身价值的各类参数。
- 2.12 **工作内容** 完成清单项目所发生的具体工作、操作程序等。
- 2.13 **备注** 清单中的备注栏用于清单项目特征和工作内容无法全部叙述的其他重要信息的描述。
- 2.14 **全费用综合单价** 完成一个规定计量单位的清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金等全部工程费用，以及合同或约定范围内风险费用。

### 三 一般规定

- 3.1 根据建设项目不同设计深度，多层级工程量清单划分为四级。一级工程量清单对应建设规划设计深度，二级工程量清单对应方案设计深度，三级工程量清单对应初步设计深度，四级工程量清单对应施工图设计深度。
- 3.2 建设项目可根据不同发承包模式、设计深度和复杂程度跨层级选用不同层级工程量清单。
- 3.3 根据不同的建设管理需求，各级工程量清单可分别选择以建设项目或单项工程为单元进行编制。
- 3.4 工程量清单及计价一般包括车站工程、区间工程、轨道工程、通信系统、信号系统、供电系统、综合监控系统、火灾自动报警、环境与设备监控系统、安防与门禁系统、通风空调系统、给水排水与消防系统、自动售检票系统、站内客运设备、站台门系统、运营控制中心、车辆基地工程、人防工程，各部分实际列项可根据本规范及项目需求进行调整。
- 3.5 各层级工程量清单项目需明确规范、技术标准、质量要求以及适用的部位、范围等，可在工程量清单项目“备注”中描述。
- 3.6 本规程适用的计价活动应采用全费用综合单价。
- 3.7 多层级工程量清单的编码及相关框架内容可按本规程的《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》执行。
- 3.8 各级工程量清单计价中的取费费率可参照本规程的《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》执行。

## 四 一级工程量清单及计价

### 4.1 一级工程量清单的编制

#### 4.1.1 一级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程;
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (3) 其他相关资料。

#### 4.1.2 一级清单的组成

- (1) 一级工程量清单文件应包含封面、编制说明、一级工程量清单计价表;
- (2) 一级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等;
- (3) 一级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

#### 4.1.3 一级工程量清单的编制方法

- (1) 一级工程量清单应根据建设项目特点、项目建设规划，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量;
- (2) 一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

### 4.2 一级工程量清单计价

#### 4.2.1 一级工程量清单计价依据

- (1) 本规程;
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (3) 工程量清单技术经济指标和参数;
- (4) 各类造价指数、市场价格信息;
- (5) 其他相关资料。

#### 4.2.2 一级工程量清单的组成

计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、一级工程量清单计价表。

#### 4.2.3 一级工程量清单计价方法

- (1) 一级工程量清单计价应根据工程量清单的项目特征、计量单位、工作内容、备注及有关要求确定;

## 五 二级工程量清单及计价

### 5.1 二级工程量清单的编制

#### 5.1.1 二级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程;
- (2) 建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件;
- (3) 建设项目建议书, 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (4) 其他相关资料。

#### 5.1.2 二级工程量清单的组成

- (1) 二级工程量清单文件应包含封面、编制说明、二级工程量清单计价表;
- (2) 二级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等;
- (3) 二级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

#### 5.1.3 二级工程量清单的编制方法

- (1) 二级工程量清单应根据项目需求、项目建议书、方案设计文件、工程特点、建设方案, 按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量;
- (2) 二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

### 5.2 二级工程量清单计价

#### 5.2.1 二级工程量清单计价依据

- (1) 本规程;
- (2) 建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件;
- (3) 建设项目建议书, 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (4) 工程量清单技术经济指标和参数;
- (5) 各类造价指数、市场价格信息;
- (6) 其他相关资料。

#### 5.2.2 二级工程量清单计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、二级工程量清单计价指标表、二级工程量清单计价表。

## 六 三级工程量清单及计价

### 6.1 三级工程量清单的编制

#### 6.1.1 三级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程;
- (2) 建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件;
- (3) 建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (4) 其他相关资料。

#### 6.1.2 三级工程量清单的组成

- (1) 三级工程量清单文件应包含封面、编制说明、三级工程量清单计价表;
- (2) 三级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等;
- (3) 三级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

#### 6.1.3 三级工程量清单的编制方法

- (1) 三级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量;
- (2) 三级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

### 6.2 三级工程量清单计价

#### 6.2.1 三级工程量清单计价依据

- (1) 本规程;
- (2) 建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件;
- (3) 建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (4) 工程量清单技术经济指标和参数;

## 七 四级工程量清单及计价

### 7.1 四级工程量清单编制

#### 7.1.1 四级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程;
- (2) 建设工程设计文件及相关资料;
- (3) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- (4) 项目建设需求、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案;
- (5) 工程量清单技术经济指标和参数;
- (6) 其他相关资料。

#### 7.1.2 四级工程量清单的组成

- (1) 四级工程量清单文件应包括封面、编制说明、四级清单计价表;
- (2) 四级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、其他说明等;
- (3) 四级工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单组成;
- (4) 四级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。
- (5) 措施项目清单包含安全文明施工措施项目（按费率计算部分和按清单列项部分）、常规措施项目、专业工程措施项目;
- (6) 其他项目清单包含计日工、总承包服务费、暂估价（材料设备暂估价和专业工程暂估价）、暂列金额。

#### 7.1.3 四级工程量清单的编制方法

- (1) 四级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量;
- (2) 四级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》；
- (3) 计日工应根据工程实际列出项目名称、计量单位、暂估数量;
- (4) 总承包服务费应列出服务项目及其内容等。

### 7.2 四级工程量清单计价

## 八 计价格式参考样表

表格编号	表格名称
封-1	工程量清单封面
封-2	工程造价封面
表 01	编制说明
表 02	工程项目造价汇总表
表 03	一级/二级/三级工程量清单计价表
表 04	四级工程量清单计价程序
表 05	单位工程造价汇总表
表 06	分部分项工程量清单计价表
表 07	措施项目造价汇总表
表 08	综合单价分析表
表 09	安全文明施工措施项目工程量清单计价表
表 10	常规措施项目工程量清单计价表
表 11	专业工程措施项目工程量清单计价表
表 12	其他项目清单与计价汇总表
表 13	计日工表
表 14	材料设备暂估价计价表
表 15	发包人供应材料(设备)明细表

备注：上述样表仅供参考，规程使用者可结合工程实际和自身需求，自行补充或完善相应表格。

## 九 深圳市轨道交通工程计价费率标准

### 9.1 总则

(1) 本费率标准与《深圳市轨道交通工程多层级工程量清单计量计价规程》、《深圳市轨道交通工程多层级工程量清单》等计价标准配套使用，适用于经市建设行政主管部门批准进行工程造价改革试点的建设项目；

(2) 除安全文明施工措施费（按费率计算部分）外，本费率标准的各项目费率未公布推荐费率，编制招标控制价和投标报价时，应根据项目实际情况和招标文件要求综合确定合理费率，不宜超出本费率标准规定的各项目费率参考范围；

(3) 编制招标控制价和投标报价时，安全文明施工措施费（按费率计算部分）和产业工人职业训练专项经费应按本费率标准的推荐费率进行编制；

(4) 本次工程造价改革试点项目四级清单采用全费用综合单价：全费用综合单价  $G = \text{人工费 } A + \text{材料费 } B + \text{机械费 } C + \text{企业管理费 } E + \text{利润 } F + \text{规费} + \text{税金}$ 。

### 9.2 企业管理费

(1) 综合单价构成中的企业管理费计算公式如下：

$$\text{企业管理费: } E = (\text{人工费 } A + \text{机械费 } C \times 0.1) \times \text{企业管理费费率 } a$$

(2) 根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费费率参考范围为 9% ~ 25%。

### 9.3 利润

(1) 综合单价构成中的利润计算公式为：

$$\text{利润: } F = (\text{人工费 } A + \text{材料费 } B + \text{机械费 } C + \text{企业管理费 } E) \times \text{利润率 } b$$

(2) 根据国家公布的行业利润率水平和目前本市建筑施工企业的实际赢利情况，不区分专业工程，利润率参考范围为 1% ~ 9%。

### 9.4 规费

(1) 规费包括社会保障费、环境保护税及其它政府规定的费用，其中社会保障费包括：失业保险费、养老保险费、工伤保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金。

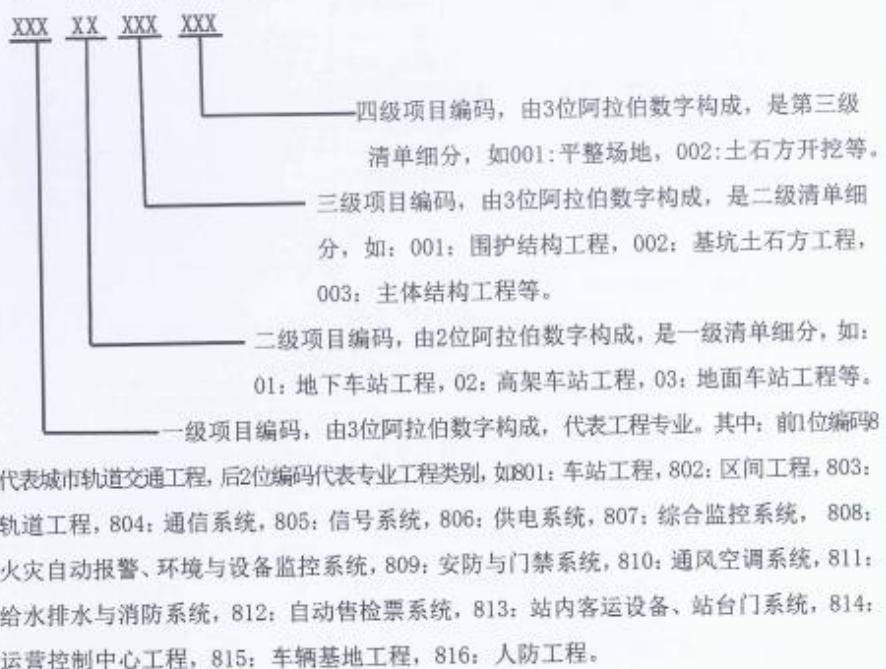
(2) 根据本市现行有关规定，考虑多数施工企业的生产人员比例、深户人口比例和一般性工程特征，经综合测算，规费率参考范围为 11% ~ 25%；规费的计算基数为分部分项工程费、措施项目费和其他项目费中的人工费的合计。

## 十 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单

### 深圳市城市轨道交通工程工程量清单编码规则

1. 一级清单项目编码，由 3 位阿拉伯数字构成；二级清单项目编码由 2 位阿拉伯数字构成；三级清单项目编码由 3 位阿拉伯数字构成；四级项目清单编码由 3 位阿拉伯数字构成。

1) 一至四级清单编码规则：



## 4) 不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究

GCLZ20517  
2022.8

合同编号:A-0739-2022

深圳市建筑工务署  
课题研究采购合同

合同名称:《不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究》

甲 方: 深圳市建筑工务署

乙 方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

日 期: 2022.8

## 课题研究采购合同

甲 方: 深圳市建筑工务署

法定代表人: 姚亮

地 址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼

电 话: 0755-88124630

合同联系人: 黄治

乙 方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人: 黄昭毅

地 址: 深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15C

电 话: 17722597085

合同联系人: 黄碧云

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 研究内容及要求

不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究。

服务人员及现场服务要求无要求。

### 第二条 研究期限

1. 本合同履行期限为从合同签订之日起 2022 年 12 月 30 日止，具体的合同签订之日以双方在签署页面上签署的日期为准。

(本页为合同签署页)

甲方（盖章）：深圳市建筑工务署 乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司  
法定代表人/授权代理人：王洪海 法定代表人/授权代理人：苏姐  
日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 不同机构性质建设单位工程变更 管理情况的比较研究

Comparative Study on Engineering Change Management  
of Different Development Organization



本课题研究组

组 长 欧阳映

副组长 李兴武 王春文

组 员 彭新平 黄治 朱宏伟 蒋赞 蔡王超 赖焕文

任昕柯 吴海滨

研究单位 深圳市建筑工务署

深圳市广诚工程顾问有限公司



## 引言

工程变更管理是工程建设项目管理的重要管理要素，其管理的效果直接关系到工程质量、建设成本和进度管理目标的成功与否，是工程项目管理的重要关注点，也是工程项目管理领域的重点研究课题。

建设项目实施阶段的工程实践中，工程变更管理对项目建设目标的影响常常产生负面效果，尤其在工程进度和投资控制方面：不良的变更工程管理（1）容易产生工程项目计划进度受阻和投资失控的不良后果，（2）容易发生合同相对人之间就变更事项的合同争议；（3）对政府投资项目而言，工程变更费用也往往是审核部门核减工程结算的主要内容。

政府工程在我国固定资产投资的占比极大，但政府工程的变更管理仍然存在需要进一步提升的必要。本课题研究人对 240 多个政府投资项目进行抽样统计的相关数据显示：样本项目 2021 年度投资额约 275 亿元，当年度发生工程变更数约 8,600 份，工程变更增加金额累计约 11 亿元，占项目投资比例 4.1%。抽样项目工程变更的发生数量和增加投资额情况，应当引起管理者对工程变更管理的重视。

深圳市建筑工务署作为负责深圳政府投资项目建设管理的重要部门，积累和发挥政府投资项目工程管理实践的管理优势和规模优势，探索实践工程变更管理的规范化、效益性等方向的机制创新，先后编制和实施了《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》、《深圳市建筑工务署“设计完善”类变更管控指引》等内部制度和工作指引文件。在有关工程变更管理的目前基础上，深圳市建筑工务署持续开展工程管理业务平台的管理、项目前期设计体系完善、项目工程变更的抽查、工程变更审核审批优化、工程变更管理工作专人专项跟进、履约评价考核等工作机制和实施情况等课题的全面研究，提出政府工程变更管理机制工作存在问题和解决方案，解决政府投资项目工程因前期设计不完善导致反复变更、审核审批管理存在时限长等问题，完善工程变更管理制度，提升政府投资项目工程品质、管理效率和投资效益。

工程实践中发现，由于政府机构、国有企业和私营机构因机构性质的不同，在工程变更管理相关的合同条款、管理制度、审批流程等方面存在差异、各有优缺，对项目建设目标的影响也各有差异。如何借鉴不同机构性质建设单位之间在工程变更管理的合同条款、管理制度及其执行等方面的优点，有效控制工程变更对工程项目建设的不利影响，促进政府项目工程变更管理水平的提高，是本课题研究的目的。

## 第一章 国际工程的工程变更合同条款

### 1.1 国际工程界的工程变更定义

对事物内涵的理解偏差往往容易导致实践活动及其效果的偏差。规范的工程变更管理活动应当基于管理者对工程变更定义的准确理解。

关于工程变更的管理,英国皇家特许测量师学会RICS专门出版了关于工程变更计价的实践标准《Valuing change (变更之计价)》<sup>[1]</sup>,对在国际工程项目中使用最广泛的英国JCT合同、NEC合同和国际咨询工程师协会的FIDIC合同等不同合同文本对工程变更的定义和计价条款进行了整理和描述。

该文献采用了“Change”这一英文单词作为文献标题用词来表达工程变更。在各类合同文本中,“Variation”是JCT合同和FIDIC合同对工程变更的最常见用词,JCT的DB合同和大型工程合同使用“Change”一词,而NEC合同则采用“Compensation event (补偿事件)”来表达工程的变更<sup>[1]</sup>。

《Valuing change (变更之计价)》在前言中阐述,工程变更在具体的标准合同文本中定义,例如工程变更(Variation)、业主需求的变化(Change of Employer's Requirements)和补偿事件(Compensation);不同合同的工程变更由定义(术语)条款进行解释,它们具有共同的主题,主要与“不同的工程范围(增加或取消)(the carrying out of a different scope of work(addition or omission))”和“不同的施工方式(进度和条件等)(the effect of carrying out the same scope of work in a different manner (timing, conditions, etc))”密切相关。

从英国RICS的《Valuing change》文献理解工程变更定义的要点为:工程变更的具体定义由具体工程项目使用的合同文本中的定义条款进行定义;工程范围和施工方式的变化是工程变更的主题。

### 1.2 FIDIC 合同的工程变更定义条款

FIDIC合同条件是被国际工程界普遍采用的合同范本,其“变更(Variations)”的定义和程序等条款是准确理解工程变更内涵和外延的基本标准,也是本课题比较

研究的参照标准。

以最新版 FIDIC 施工合同条件（2017 年红皮书）为例，直接涉及工程变更的合同条款为 1.1.86 定义条款（Definition of Variation）和第 13 条“变更与调整（Variations and Adjustments）”条款。

FIDIC《施工合同条件》关于工程变更的定义条款为：

1.1.86 “Variation” means any change to the Works, which is instructed as a variation under Clause 13 [Variations and Adjustments] (1.1.86 工程变更指根据第 13 条[变更与调整]条款指示的任何工程的变化)。<sup>[2]</sup>

因为工程变更的具体成因类型较多，FIDIC 红皮书在定义条款中并没有直接对工程变更性质做过多的文字描述，而直接指向了第 13 条[变更与调整]程序与执行条款的合同约定。

### 1.3 FIDIC 合同的工程变更的执行条款

FIDIC 施工合同条件第 13 条是关于工程变更与价格调整 [Variations and Adjustments] 的专门条款，它对工程变更的提出、办理程序和价格调整等事项进行约定。FIDIC 的施工合同条件采用“工程师（我国监理工程师与之相近）的管理”模式，有关工程变更的指令由工程师发出。

FIDIC 施工合同条件有关工程变更直接相关的通用合同条款由第 13 条“变更与调整 [Variations and Adjustments]”的 13.1 变更权（Right to Vary）、13.2 价值工程（Value Engineering）、13.3 变更程序（Variation Procedure）这三个子条款组成：

#### 13.1 Right to Vary (13.1 变更权)

Variations may be initiated by the Engineer under Sub-Clause 13.3 [Variation Procedure] at any time before the issue of the Taking-Over Certificate for the Works.

( 根据第 13.3 款[变更程序]，工程师可以在工程移交证书发出前的任何时间提出变更。)

Other than as stated under Sub-Clause 11.4 [Failure to Remedy Defects], a Variation shall not comprise the omission of any work which is to be carried out by the Employer or by others unless otherwise agreed by the Parties. (除第 11.4 款【未能补救缺陷】的规定外，变更不包括雇主或其他方遗漏的任何工作，除非双方另有

## 第六章 结论与建议

### 6.1 课题研究结论

通过对工程变更国内外合同范本、国内相关法律法规、国内不同机构性质建设单位工程变更工作对比研究，以及典型项目案例和工程变更统计的分析研究，国内不同机构性质建设单位工程变更管理情况研究的结论如下：

(1) 不同机构性质建设单位工程变更管理的目的基本相同或相近，国有企业和民营企业在确保工程质量、进度的前提下更注重控制成本、提高投资效益；而政府机构则更注重工作流程规范化及审批程序化，更强调廉政建设和纪律监督。

(2) 各个单位对住建部建设工程合同示范文本相关条款沿用和参考的情况不尽相同，其中民营和国有企业的施工合同与住建部示范文本较为接近，有关工程变更的合同条款涵盖了变更的范围、变更权、变更程序、变更的指令、变更的估价、计日工和价值工程；而个别政府机构相对于最新版本的住建部合同示范文本在格式和部分内容上的差别较大。

(3) 根据工程变更带来的影响，按照程度高低分为一般变更、重要变更和重大变更，不同变更等级对应不同的审批流程，工作效率相差较大。

工程变更分级的数量差异较大，民营企业主要按照工程变更预估造价进行分为2-3级，金额10万（或50万）以上的作为重大工程变更处理。政府机构和国有企业是根据金额、工期和特殊事项来划分工程变更的种类，其中政府机构的分级分类较为细致，金额跨度从10万到400万共分成了4-6级。工程变更审批均不同分级进行，民营机构因工程变更分级数量少而审批效率高，部分国有企业和政府机构因工程变更分级数量多而审批效率低。

(4) 工程变更评审及审批程序基本类似，但工作效率差异大：

(i) 工程变更程序通常都按变更的提出、评审与审批、下发实施、完工确认、计价与结算等进行办理。

(ii) 民营企业的工程变更由项目主管部门、职能部门进行评审和审批。国企和政府机构成立专门评审组织对重大工程变更进行评审，部分政府机构对重大工程变更的组织多轮次评审，容易造成工期延误和导致有关工程变更的合同约定时限突破的风险。

## 6.2 建议

课题组通过对国内外工程变更管理、价值工程理论在工程变更中的应用、不同机构的工程变更管理制度对比研究、典型项目的工程变更管理及工程变更原因统计分析等的研究，对政府投资项目建设单位的工程变更管理工作提出建议如下：

### (1) 加强前期决策、设计阶段的投资控制，做好标准化设计和限额设计

前期决策、设计阶段的投资控制具有举足轻重的作用，其效果远远超出实施阶段工程变更管理等投资管理工作的效果。政府投资项目尤其应当关注前期决策、工程设计等工作，包含工程项目的建设规模、建设标准、经济性和使用者需求。

建议参考万科“基于群体决策的工程变更评审”等房地产企业的成熟管理经验，在项目前期决策阶段做好项目定位、功能需求、外观效果等工作，有效减少实施过程中因功能需求变化等原因引起的重大工程变更；在勘察设计委托合同中明确勘察设计单位违约责任，并在设计过程中采用标准化设计、限额设计等方法控制投资成本，利用BIM等技术减少设计错漏碰缺引起的设计变更。

建议参考《深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准》，在学校建设、医院建设、市政工程、园林景观、房屋住宅等建设项目逐步制订建设标准及其相应的造价标准，做好标准化设计和限额设计工作，减少因设计原因导致的工程变更。

### (2) 建立综合性工程变更经济技术专家评审组织机制，简化评审流程

成立经济、技术专家评审的综合性组织，既可在前期阶段对项目定位、功能需求、效果、初步设计和施工图设计进行审查；又可在重大变更时采用合并办公简化评审流程，充分论证工程变更的原因分析、必要性、可行性等技术经济分析。

建议一类/二类变更发起审批时，在分管项目的直属机构中心领导牵头下，由署技术管理委员会、项目分管中心、项目组相关人员组成综合性经济技术专家评审小组（必要时聘请外部专家），提高工程变更的原因分析、必要性、可行性等技术经济分析的评审效率，评审通过后直接报署长办公会审批。

### (3) 明确工程变更评审、审批时限以满足施工合同、相关法律法规要求

提高工程变更指令的评审、审批和发出效率，有利于工程项目进度衔接减少不利影响，又能满足施工合同、相关法律法规要求，避免合同履行风险。

实际工作中，工程变更因发起人不同而设置不同的审批流程。业主发起工程变更除加快内部评审顺利推进外，还可以在内部评审过程中邀请设计、监理和施工单位参与，避免发出工程变更指令后再行撤回。鼓励承包商提出合理化建议前，能积极协调建设、设计、监理等单位参与讨论形成共识，提高合理化建设审批效率。

建议在施工合同中明确工程变更（含变更估价）申报、审批时限，可参考《建设工程价格结算暂行办法》（财建[2004]369号）第九条、第十条相关要求，如：

- (i) 三类/四类/五类申报和审批时限为14天内完成；
- (ii) 一类/二类重大变更的申报时限为14天，审批时限为28天。

明确的变更申报审批时限规定既可避免施工单位不及时申报工程变更（含价款）无法进行实时的项目动态成本管理工作，又能规避发生审批时限违约。

#### （4）进一步完善“价值工程”管理，明确承包商合理化建议的利益分享机制

充分重视“价值工程”理论在前期决策、工程设计和工程变更管理中的应用，建立和完善“价值工程”管理的相关内容和程序要求。同时充分利用“价值工程”等完善合同“承包商合理化建议”的合同条件，充分发挥承包商的主动参与投资控制的积极性，提高工程投资效益。

建议参照FIDIC红皮书在工程变更管理办法和施工合同中约定承包商合理化建议的利益分享机制：

如果由监理人批准的承包商合理化建议包括一项对部分永久工程的设计的改变，并减少改变部分工程的合同金额，监理人应在合同价格中增加以下金额的差额的一半（50%）：

- (i) 由此改变造成的合同金额的减少，不包括依据第11.1款[市场变化引起的费用的增加或减少]和第11.2款[法规变更的影响]所作的调整；以及
- (ii) 考虑到质量预期寿命或运行效率的降低对发包人而言已变更工作价值上的减少。

但是如果(i)的金额少于(ii)，则不增加合同价格。

### (5) 规范不同发包模式下工程变更的定义

由于不同模式合同的原理不同，工程总承包合同与施工总承包合同有关工程变更的规则也不尽相同，部分国内 EPC 工程总承包合同采用 DBB 施工合同中“变更”定义。随着工程总承包模式的推广，与工程变更相关的合同规则应当参考 FIDIC 黄皮书、银皮书等进一步完善工程总承包合同。如：

- (i) DBB 施工合同已有完善的工程变更定义；
- (ii) 建议 EPC 和 DB 合同参照《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）进行变更定义：“变更：指根据第 13 条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变”。

### (6) 工程变更管理办法、工程合同条件与相关政策的合规性

工程变更管理办法、工程合同条件应符合相关法规政策的有关规定，如：

- (i) 实践中，工程签证往往也按照工程变更的规则处理，但需要注意工程签证的适用范围是否符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例（2021）》关于“第四十三条 政府投资项目原则上实行无现场签证管理”的要求，以及“因不可抗力影响造成政府投资项目工程内容以及工程量增加，确需现场签证的，应当由施工单位提出并提供相关资料，在签证工程内容和工程量发生时由建设单位、设计单位、监理单位共同确认，不得事后补签。未按规定办理的现场签证，不得作为工程结算依据”的规定；
- (ii) 课题委托人的《工程变更管理办法》第七条工程变更事项审批“三至五类变更的审批权限、流程、时限等，……。其中审批时限原则上不应超过一个月”是否符合《建设工程价格结算暂行办法》（财建[2004]369 号）第九条、第十条等有关变更工程申报审批时限的规定。

5) 评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》

## 湖南省建设工程造价管理总站

### 湖南省建设工程造价管理总站 关于对《湖南省城市轨道交通工程消耗量 标准》(专家评审稿)技术评审的通知

深圳市广诚工程顾问有限公司:

《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》已由长沙市建设工程造价管理站、长沙规划设计院有限责任公司、湖南新星项目管理有限公司完成了评审稿编制工作,为确保本次编制水平,现委托贵单位对评审稿进行技术评审,请贵单位积极组织,于2020年12月31日前提出技术评审意见。

特此通知。



湖南省城市轨道交通工程消耗量标准  
(专家评审稿)  
技术评审报告



湖南省建设工程造价管理总站：

根据湖南省建设工程造价管理总站（以下简称“造价站”）的委托，我司成立技术评审小组于2020年11月27日至12月31日，对《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）进行了技术评审，审查该消耗量标准的科学性、完善性及实用性等重要事项，从与市场实际相匹配的视角分析该消耗量标准存在的风险，促进该标准规范、合理。

由于时间紧、任务重，评审主要采取查阅资料、对标《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014机制）》、市场调查相结合的方式，注意点面结合，突出重点，分析合理性，提出建议。具体情况如下：

### 一、总体评价

评审结果表明《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）编制说明较为合理；工程量计算规则符合实际需求；定额子目实行量、价分离，基本覆盖了现行施工工艺；价格水平测算基本满足现阶段湖南省市场价格水平。但同时也存在部分编制说明描述不清晰、定额子目缺漏项、价格水平测算不合理等问题。

网址截图：

[https://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202110/t20211013\\_20754906.html](https://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202110/t20211013_20754906.html)

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省住房和城乡建设厅总站 0731-85584341

设为首页 | 加为收藏 | 联系我们 | 站点位置图

湖南省建设工程造价管理总站

网站首页 | 最新发布 | 地市动态 | 图片新闻 | 机构概况 | 下载中心 |

您现在的位置：首页 >> 最新发布

## 湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》的通知

【信息时间：2021-10-13 11:36】 【我要打印】 【关闭】

### 湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》的通知

湘建价〔2021〕163号

各市州住房和城乡建设局，各有关单位：

为满足我省城市轨道交通工程计价需要，合理确定和有效控制工程造价，根据本省实际情况，我厅组织制定了《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（以下简称“消耗量标准”），现印发给你们，并就有关事项通知如下：

一、“消耗量标准”与我厅2020年颁发的《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》（湘建价〔2020〕56号）配套使用，“消耗量标准”中新增的工程量清单与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）配套使用，适用于湖南省行政区域内的轨道交通工程的新建、扩建工程发承包及实施阶段的工程计价。

二、“消耗量标准”的计费标准按照本“消耗量标准”中的《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准计费表》执行，相关计费程序和计价表格按2020《湖南省建设工程计价办法》执行。

三、已发出招标文件并已公示招标控制价的工程或已签订施工合同的工程，仍按原招标文件的规定或合同约定执行，合同约定不明确的，由双方签订补充协议明确是否按照新计价依据执行。

四、本通知自2022年1月1日起施行，我厅2009年颁布的《长株潭城市轨道交通工程单位估价表》（湘建价〔2009〕179号）及与之配套的取费文件、补充子目、解释说明同时废止。

各单位在执行过程中遇到的问题和意见，请及时与省建设工程造价管理总站联系。

联系电话：0731—85584341。

湖南省住房和城乡建设厅  
2021年9月10日

主办单位：湖南省住房和城乡建设厅 承办单位：湖南省建设工程造价管理总站

湘公网安备 43011102002159  
湘ICP备10205723号-2  
网站标识码：4300000046

电话：85588873  
市政科85584341  
市场科85588252

办公室85588873  
安装科84100061  
标准科85581891

建筑科85588382  
信息科85061702  
造价科84165349

监察机关

政府网站  
找错

6) 深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究

**深圳市城市轨道交通工程计价体系改革  
课题研究 项目服务采购合同**

合同编号:

工程地点: 深圳市

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年六月



## 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本协议由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）和深圳市广诚工程

顾问有限公司以下简称“乙方”）商定并签署。

鉴于甲方为深圳市地铁集团有限公司深圳市城市轨道交通工程计价体系改革

课题研究项目委托乙方实施，已接受了乙方提供上述项目全程的策划及实施方案、

设计、技术服务等的报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）合同条款；

（5）投标函及其附件；

（6）招标人要求；

（7）价格清单；

（8）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（9）附件；

（10）招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 本合同价款为人民币(大写)玖拾捌万元整（小写：RMB980000 元），其中不含税



**甲方(公章):** 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: **李安平**

统一社会信用代码: 91440300709437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23882027 传 真:

开户银行: 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 项目主管部门审核人:  
人及电话: 孟祥宇 0755-23882027

合约部门经办人及 合约部门审核人:  
电话: 孟祥宇 0755-23882027

**乙方(公章):** 深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表: **黄毅昭**

统一社会信用代码: 91440300785930799C

住 所: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A

电 话: 0755-86307790 传 真:

开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号: 102091516010004271 邮政编码:

乙方经办人: 黄碧云 乙方经办人电话: 13699860232

**合同签署地点:** 深 圳

**时 间:** 2022 年 月 日 2022年07月07日



深圳市城市轨道交通工程多层级工程量  
清单计量计价规程（2023 试行版）

深圳市地铁集团有限公司  
2023年7月

## 前　　言

本规程是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建标〔2020〕38号）文件要求和工作安排，由深圳市地铁集团有限公司会同深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司等有关单位和专家共同编制完成。编制过程中，本规程编制组结合我市工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制完成了《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单计价规程》的编制工作。

本规程由深圳市地铁集团有限公司负责具体技术内容的解释。为了提高规程质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市地铁集团有限公司（地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦，邮编 518031，联系方式：0755-88960600），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市地铁集团有限公司

参编单位：深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司、广诚工程经济技术研究中心（深圳）有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：

主要审查人员：

## 目 录

一 总则.....	1
二 术语.....	2
三 一般规定.....	4
四 一级工程量清单及计价.....	5
五 二级工程量清单及计价.....	7
六 三级工程量清单及计价.....	9
七 四级工程量清单及计价.....	11
八 计价格式参考样表.....	14
九 《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》 .....	31
十 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单.....	40
(1) 深圳市轨道交通工程工程量清单编码规则.....	41
(2) 深圳市轨道交通工程多层级工程量清单框架示意图.....	45
(3) 一级工程量清单.....	46
(4) 二级工程量清单.....	47
(5) 三级工程量清单.....	51
(6) 四级工程量清单.....	67

## 一 总 则

为规范深圳市城市轨道交通建设工程计量计价行为，为工程质量、安全提供更好的保障，统一深圳市城市轨道交通建设工程计量计价文件的编制原则和方法，加强工程造价数字化、信息化、智能化管理，根据《深圳市建设工程造价管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《城市轨道交通工程工程量计算规范（GB50861-2013）》等相关规定，结合本市实际，制定本计量计价规程。

本规程适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设工程项目建议书、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工阶段等全过程的计量计价活动。本规程由深圳市地铁集团有限公司负责解释和修订。

## 二 术 语

- 2.1 多层级工程量清单** 按照建设工程的建设程序，适应不同建设阶段、设计深度、工程复杂程度、承包方式及管理需求等分层级设置的工程量清单，包括一级工程量清单、二级工程量清单、三级工程量清单及四级工程量清单。
- 2.2 工程建设其他费用** 根据项目建设条件，为建设项目主体工程服务、完善建设项目使用所必不可少的工程准备、项目管理、勘察设计、技术咨询、综合联调、试运行、安全保障等费用项目。
- 2.3 暂估价** 工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。
- 2.4 计日工** 在施工过程中，可能发生的合同范围以外的零星项目或工作，包括完成该项作业所需消耗的人工、材料及施工机械台班。
- 2.5 总承包服务费** 总承包人为配合协调发包人进行的专业工程分包，以及对发包人自行采购的设备、材料等进行施工现场保管并为此提供施工过程协调管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。
- 2.6 暂列金额** 在工程量清单中暂定的一笔款项，用于可能发生的工程变更、现场签证、价格波动及索赔等导致增加的费用。
- 2.7 措施项目** 为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面项目的。
- 2.8 安全文明施工措施** 按照国家法律、法规、标准等规定，为保证安全施工、文明施工、保护现场内外环境和搭拆临时设施等所采用的措施。
- 2.9 一般措施项目** 除安全文明施工措施、专业工程措施以外的一般措施项目，费用类型包括夜间施工、赶工措施费、冬雨季施工、二次搬运等内容。
- 2.10 专业工程措施项目** 完成实体永久工程需要的重大、专项措施项目，如桩基处理、管线悬吊保护、盾构机过站、施工监测、监控等。
- 2.11 项目编码** 与清单名称对应的阿拉伯数字标识。
- 2.12 项目特征** 清单项目实施过程中反映工艺、工法、材质以及其他反映自身价值的各类参数。
- 2.13 工作内容** 完成清单项目所发生的具体工作、操作程序等。
- 2.14 备注** 清单中的备注栏用于清单项目特征和工作内容无法全部叙述的其他重要信息的描述。

### 三 一般规定

- 3.1 根据建设项目不同建设阶段、设计深度，多层级工程量清单划分为四级。一级工程量清单对应项目建议书阶段或建设规划设计深度，二级工程量清单对应项目可行性研究阶段或方案设计深度，三级工程量清单对应初步设计深度，四级工程量清单对应施工图设计深度。
- 3.2 建设项目可根据不同发承包模式、设计深度和复杂程度跨层级选用不同层级工程量清单。
- 3.3 根据不同的建设管理需求，各级工程量清单可分别选择以建设项目或单项工程为单元进行编制。
- 3.4 工程量清单及计价一般包括土木工程、机电工程、工程建设其他费用、预备费、专项费用等内容，各部分实际列项可根据本规范及项目需求进行调整。
- 3.5 各层级工程量清单项目需明确规范、技术标准、质量要求以及适用的部位、范围等，可在工程量清单项目“备注”中描述。
- 3.6 本规程适用的计价活动应采用全费用综合单价。
- 3.7 多层级工程量清单的编码及相关框架内容可按本规程的《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》执行。
- 3.8 各级工程量清单计价中的取费费率可参照本规程的《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》执行。
- 3.9 城市轨道交通工程的运营控制中心和车辆基地等房屋建筑工程的多层级工程量清单按《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计量计价规程》执行。

## 四 一级工程量清单及计价

### 4.1 一级工程量清单的编制

#### 4.1.1 一级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程;
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (3) 其他相关资料。

#### 4.1.2 一级清单的组成

- (1) 一级工程量清单文件应包含封面、编制说明、一级工程量清单计价表;
- (2) 一级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等;
- (3) 一级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注;
- (4) 一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

#### 4.1.3 一级工程量清单的编制方法

- (1) 一级工程量清单应根据建设项目特点、项目建设规划，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量;
- (2) 一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

### 4.2 一级工程量清单计价

#### 4.2.1 一级工程量清单计价依据

- (1) 本规程;
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (3) 工程量清单技术经济指标和参数;
- (4) 各类造价指数、市场价格信息;
- (5) 其他相关资料。

#### 4.2.2 一级工程量清单的组成

计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、一级工程量清单计价表。

#### 4.2.3 一级工程量清单计价方法

## 五 二级工程量清单及计价

### 5.1 二级工程量清单的编制

#### 5.1.1 二级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程;
- (2) 建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件;
- (3) 建设项目建议书, 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (4) 其他相关资料。

#### 5.1.2 二级工程量清单的组成

- (1) 二级工程量清单文件应包含封面、编制说明、二级工程量清单计价表;
- (2) 二级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等;
- (3) 二级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注;
- (4) 二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

#### 5.1.3 二级工程量清单的编制方法

- (1) 二级工程量清单应根据项目需求、项目建议书、方案设计文件、工程特点、建设方案, 按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单项及相关规定计算工程量;
- (2) 二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

### 5.2 二级工程量清单计价

#### 5.2.1 二级工程量清单计价依据

- (1) 本规程;
- (2) 建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件;
- (3) 建设项目建议书, 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件;
- (4) 工程量清单技术经济指标和参数;
- (5) 各类造价指数、市场价格信息;
- (6) 其他相关资料。

## 六 三级工程量清单及计价

### 6.1 三级工程量清单的编制

#### 6.1.1 三级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件；
- (3) 建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (4) 其他相关资料。

#### 6.1.2 三级工程量清单的组成

- (1) 三级工程量清单文件应包含封面、编制说明、三级工程量清单计价表（分列土木工程工程量清单、机电工程工程量清单、工程建设其他费用清单、预备费清单、专项费用清单）；
- (2) 三级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；
- (3) 三级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；
- (4) 三级工程量清单等及其具体构成的工程、费用的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

#### 6.1.3 三级工程量清单的编制方法

- (1) 三级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 三级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

### 6.2 三级工程量清单计价

#### 6.2.1 三级工程量清单计价依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文

## 七 四级工程量清单及计价

### 7.1 四级工程量清单编制

#### 7.1.1 四级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程;
- (2) 建设工程设计文件及相关资料;
- (3) 与建设项目的相关的标准、规范、技术资料;
- (4) 项目建设需求、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案;
- (5) 工程量清单技术经济指标和参数;
- (6) 其他相关资料。

#### 7.1.2 四级工程量清单的组成

- (1) 四级工程量清单文件应包括封面、编制说明、四级清单计价表;
- (2) 四级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、其他说明等。
- (3) 四级工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他措施项目清单、规费和税金清单组成;
- (4) 四级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注;
- (5) 措施项目清单包含安全文明施工项目（按费率计算部分和按清单列项部分）、一般措施项目、专业工程措施项目;
- (6) 其他项目清单包含暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。

#### 7.1.3 四级工程量清单的编制方法

- (1) 四级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量;
- (2) 四级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》;
- (3) 计日工应根据工程实际列出项目名称、计量单位、暂估数量;
- (4) 总承包服务费应列出服务项目及其内容等。

### 7.2 四级工程量清单计价

## 九 深圳市轨道交通工程计价费率标准

### 9.1 总则

(1) 本费率标准与《深圳市轨道交通工程多层级工程量清单计量计价规程》、《深圳市轨道交通工程多层级工程量清单》等计价标准配套使用，适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设项目；

(2) 除安全文明施工措施费外，本费率标准的各项目费率未公布推荐费率，编制招标控制价和投标报价时，应根据项目实际情况和招标文件要求综合确定合理费率，不宜超出本费率标准规定的各项目费率参考范围；

(3) 编制招标控制价和投标报价时，安全文明施工措施费（按费率计算部分）和产业工人职业训练专项经费应按本费率标准的推荐费率进行编制；

(4) 本次工程造价改革试点项目四级清单采用全费用综合单价：全费用综合单价 G = 人工费 A + 材料费 B + 机械费 C + 企业管理费 E + 利润 F + 规费 + 税金。

### 9.2 企业管理费

(1) 综合单价构成中的企业管理费计算公式如下：

$$\text{企业管理费: } E = (\text{人工费 } A + \text{机械费 } C \times 0.1) \times \text{企业管理费费率 } a$$

(2) 根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费费率参考范围为 9%~25%，推荐费率为 16.2%。

### 9.3 利润

(1) 综合单价构成中的利润计算公式为：

$$\text{利润: } F = (\text{人工费 } A + \text{材料费 } B + \text{机械费 } C + \text{企业管理费 } E) \times \text{利润率 } b$$

(2) 根据国家公布的行业利润率水平和目前本市建筑施工企业的实际赢利情况，不区分专业工程，利润率参考范围为 1%~9%，推荐费率为 5%。

### 9.4 规费

(1) 规费包括社会保障费、环境保护税及其它政府规定的费用，其中社会保障费包括：失业保险费、养老保险费、工伤保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金。

(2) 根据本市现行有关规定，考虑多数施工企业的生产人员比例、深户人口比例和一般性工程特征，经综合测算，规费率参考范围为 11%~25%，推荐费率为 18%；规

## 十 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单

总说明：

1. 轨道交通工程多层级工程量清单编制依据：

(1) 本规程；

(2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；

(3) 建设工程设计文件；

(4) 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

(5) 拟定的招标文件；

(6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

(7) 其他相关资料

2. 一、二、三、四级清单的应根据附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计量规则编制；

3. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录的项目名称结合拟建工程的实际确定；

4. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的项目特征，结合拟建工程的实际予以确定；

5. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的工程量计算规则计算；

6. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的计量单位确定；

7. 工程类别包括区间工程、车站工程、轨道工程、运营管理用房、车辆段等；

8. 工程结构形式包括高架区间结构、高架车站结构、地下车站结构、地下区间结构、地面线的路基结构等；

9. 基础类型包括独立基础、筏板基础、箱型基础等。

## 7) 编写《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》

深圳地铁集团建设集团有限公司成本合约部

## 业务联系单

编号: 058

主送	北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司					
抄报						
抄送						
标题	表扬信					
	北京城建设计发展集团股份有限公司： 深圳市广诚工程顾问有限公司： 为做好造价咨询服务工作，有利于业主对造价咨询单位的管理，使造价咨询单位在统一要求、流程、成果模板下提供标准化的服务。我司委托北京城建设计发展					
联系事由	集团股份有限公司（以下简称北城院）及深圳市广诚工程顾问有限公司（简称：广诚）牵头，航建、建锋、建星、国众联等几家咨询单位参与，开展了《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》的编写工作。从 2020 年 9 月开始至 2021 年 7 月发布，北城院及广诚两家牵头单位历时 10 个月时间，通过收集资料、编写整理、组织讨论、修改完善等程序，高效、高质量的完成了我司委托的相关任务，得到领导及同行的一致好评。特此对两家牵头公司及牵头人北城院袁超同志及广诚刘辉明同志的努力和付出表示感谢！ 同时也感谢两家公司对我们工作的大力支持和配合！望你们能继续支持我司做好相关工作。					
	2021.10.22					
供参考		请答复		请落实	√	深铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.10.22
经办	日期	主办	日期	核准	日期	
王海霞	2021.10.22			刘辉明	10.22	
签收栏						

第 1 页 共 1 页

**8) 深圳地铁车站装修成本分析**

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

**业 务 联 系 单**

编号: 012

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司					
抄 报						
抄 送						
标 题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函					
联 系 事 由	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司：</p> <p>根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。</p> <p>通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。</p> <p>对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！</p> <p>此表扬！</p>					
	 深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5					
	供参考	√	请答复	请落实	成本合约部	
	经 办	日期	主 办	日 期		
		2021.7.5				7.5
签收栏						

## 9) 龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查

## 委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局

负责人：付妍

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 17 楼

联系人：徐梦鹤

联系方式：15066368832

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

统一社会信用代码：91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

联系人：黄仁

联系方式：19928734912/0755-86307791

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查项目（以下简称“调查项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

#### 一、委托时间

本项目计划2021年12月1日到2022年1月17日，共 33 个工作日。

#### 二、参加人员

甲方派出周轶作为上述调查项目的负责人，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出 王春文 等 4 名工作人员（以下简称“工作人员”），

甲方：  
法定代表人  
或授权代表：  
2021 年 11 月 24 日

乙方：  
法定代表人  
或授权代表：  
2021 年 11 月 24 日

附件：

调查服务人员配备情况表

序号	姓名	职称	备注
1	王春文	高级工程师	
2	刘建华	经济师	
3	吴雪花	助理工程师	
4	朱达	助理工程师	

## 10) 市政工程安全文明施工措施费清单化

## 建设工程课题研究委托协议

编号: QT2013-068

甲方: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

### 1. 总则

1.1 甲乙双方就合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题研究事宜，经协商一致，依据我国有关法律法规和管理咨询业的一般惯例，签订本协议，并承诺严格遵守。

1.2 甲、乙双方合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题一项课题（以下简称本课题）的研究。

1.3 甲、乙双方合作研究的方式为：甲方提出课题要求、研究方向、研究进度，进行课题协调，参加课题讨论，提供课题经费；乙方根据甲方要求完成课题研究，提交课题报告。

#### 1.4 本课题总体要求如下：

1.4.1 对实际工程管理具有较适应的指导作用；

1.4.2 结合理论与实证分析，提出可操作性的建议；

1.4.3 论点鲜明，论证充分，结构合理，逻辑严密，资料翔实，行文流畅；

1.4.4 注释规范，引用材料须注明出处，不违反我国著作权法的有关规定；

1.4.5 课题字数不限。

1.5 乙方应严格执行上述课题要求。

1.6 乙方应投入足够的人力和物力，按照甲方的要求及时完成本课题。

1.7 甲方指派一人为本课题的课题协调人。乙方在课题研究过程中，应积极与甲方的课题协调人协作、讨论。甲方课题协调人可对乙方的研究计划和研究提纲提出建议，并积极参与课题研究。

### 2. 计划安排

2.1 乙方应在本合同签订后 六 个月内完成本课题研究。

2.2 乙方应在本协议签订后 5个工作日内，向甲方提交详细的研究计划，包括详细研究提纲、课题组成员名单以及研究进度安排等。甲方课题协调人可对乙方的研究计划提出修改意见。

2.3 乙方应在本协议签订后第 1 个月末，将课题当前研究进度、阶段性成果及需要解决的重点和难点告知甲方课题协调人。甲方课题协调人与乙方就下阶段研究工作进行讨论。



4. 1 乙方向甲方提交的本课题报告、课题成果的著作权归甲方和乙方共同所有。

4. 2 乙方在本课题评审结束前，不得发表本课题成果。乙方公开发表本课题的研究成果，事先须经甲方书面同意，并且必须注明该成果为甲方和乙方共同所有。

4. 3 乙方未经甲方同意公开发表本课题研究成果，甲方将依法追究乙方的责任，并取消乙方参与课题研究的资格。

#### 5. 其他

5. 1 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5. 2 本协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

代表：（签字）

2013年11月22日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

2013年11月22日

SZGC-15-A42

## 市政工程安全文明施工措施费 清单化课题研究

主持单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

参与单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

参与单位：深圳市道桥维修中心桥梁检测站

2015.9.28

## 总论

### 一、课题概况

#### 1、课题名称

大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单编制课题

#### 2、参与单位

①深圳市大鹏新区建设管理服务中心（主持单位）；

②深圳市广诚工程顾问有限公司（参与单位）；

③深圳市道桥维修中心桥梁检测站（参与单位）

#### 3、分工安排

①深圳市大鹏新区建设管理服务中心：负责课题研究的主持工作，协调、配合参与单位之间的工作；

②深圳市道桥维修中心桥梁检测站：对市政工程施工现场进行调研，结合目前市政工程施工经验编制符合现状的“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目标准指引”；

③深圳市广诚工程顾问有限公司：对市政工程安全文明施工措施费计价及执行情况进行调研，根据“大鹏新区市政工程安全文明施工指引”及相关计价规定，结合现场实际情况编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”。

#### 4、研究目的

通过对市政工程安全文明施工措施费计价及施工现场执行情况进行调研，根据安全文明施工措施项目管理方面的相关文献、法规、定额资料，结合市政工程安全文明施工、造价等相关行业经验，编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目指引”、“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”，督进安全文明措施项目落实到位。

#### 二、课题的研究依据

- 1、《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企【2012】16号);
- 2、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(建办[2005]89号);
- 3、GB 5768-2009 道路交通标志和标线;
- 4、JTG D82-2009 公路交通标志和标线设置规范;
- 5、GA 182-1998 道路作业交通安全标志;
- 6、JTG H30-2004 公路养护安全作业规程;
- 7、GB/T 23827-2009 道路交通标志板及支撑;
- 8、GB/T 18833-2002 公路交通标志反光膜;
- 9、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50857-2013;
- 10、深圳市交通运输委员会《占用挖掘道路施工标志技术指引》(试行);
- 11、《深圳市人民政府印发关于加强建设工程招标投标管理若干规定

## 第四章结论

进一步加强和完善现场安全文明施工措施的管理至关重要，它不仅需要精心研究分析工程所必需投入的现场安全文明施工措施费用标准，而且关乎到施工措施费的有效利用和政府监管。安全文明措施项目标准化、措施项目费用清单化把计价规范的费率式的计价细化为各个分项清单，有利于计量和支付，有利于建设单位对安全文明措施的标准化管理，实现专款专用，同时有利于监管部门对措施项目的标准化监督。

随着社会经济的高速发展，我国的基本建设规模也越来越大，建筑安全的管理方式也要改变，一是要实现从事后查处的被动型管理向事前预防的主动型管理转变，二是要从经验型管理向技术型、专业化、标准化管理转变。由此大鹏新区建设工程管理中心组织深圳市道桥维修中心桥梁检测站、深圳市广诚工程顾问有限公司就市政工程安全文明施工措施费的落实制订相关标准及违约清单，进一步细化、规范、健全现场安全文明施工费计取、管理办法，使施工现场安全文明施工措施的完善落实不仅从费用上也从制度上得到保障，真正做到防患于未然，切实消除施工现场的任何安全隐患，这对保障人民群众生命财产安全和健康、创造更加良好的社会环境都具有积极作用。

## 7. 企业获深圳市建筑工务署及其它政府部门、单位、企业的表扬

### 1) 深圳市建筑工务署 2025 年度表扬信

# 深 圳 市 建 筑 工 务 署

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司作为《2024 年工程变更检查与咨询服务合同》的实施单位，在合同履约期间，赖焕文、吴海滨两位同志勇于担当、尽职尽责，较好地配合完成了变更检查、工程变更管理办法执行监督等相关工作，展现出了贵司员工优秀的综合素质、良好的工作作风、专业的技术水平。

感谢贵司对我署工程变更管理工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



2) 深圳市建筑工务署 2021 年度表扬信

# 深圳 建筑工务署

## 关于赖焕文同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员赖焕文同志，参与建设统筹处工作以来，工作积极主动，认真尽责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务。

该同志带领团队积极参与项目工程变更检查、工程变更管理办法执行监督、变更廉政预警暨变更流程宣贯、直属中心工程变更相关信息化需求流程的事项审核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料统计等多项工作，为我署政府工程建设高质量发展做出了应有的贡献。

2021 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，赖焕文同志在工作、生活、学习等方面展现的专业、敬业、勤奋和忠诚精神，为其他同事作出了表率。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对赖焕文同志提出表扬，希望该同志在以后工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳~~市~~建筑工务署  
项目策划处支部委员会  
2022年1月4日  


# 深 圳 市 建 筑 工 务 署

## 关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！



3) 深圳市建筑工务署 2020 年表扬信

## 深圳 建筑工务署

### 深圳市建筑工务署关于梁广明同志 的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署服务人员梁广明，参与招标合约处工作一年来，工作积极主动，认真负责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务，履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作，为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此，特对梁广明同志提出表扬，希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

顺祝商祺。

同意

赵景明

2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021 年 8 月 3 日

招标采购处

## 4) 深圳市建筑工务署合同最终履约评价

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_7313826.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_7313826.html)

深圳市建筑工务署

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2020年第三批）

来源：本网 发布时间：2020-05-08 10:24

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工〔2017〕79号）的规定，《深圳市第三人民医院改扩建工程项目施工总承包》等41份合同已完成合同最终履约评价，并经署长办公会审议，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果如下：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	评价得分	评价等级
38	2018年度深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	84	良好
39	2019年度上半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	86	良好
40	2019年度下半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	90	优秀
41	工程管理（项目管理费）/部门预算支出项目	2019年度代建履约评价服务合同	广东万维博通信息技术有限公司	88	良好



深圳市建筑工务署

合同	评价得分	评价等级
2018年度深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	84	良好
2019年度上半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	86	良好
2019年度下半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	90	优秀
工程管理（项目管理费）/部门预算支出项目	88	良好

5) 深圳市建筑工务署项目履约评价：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程装修装饰工程 I 标段招标控制价审查

编号：最终-001（2017 版）

招标控制价审查合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程装修装饰工程 I 标段 招标控制价的审查		
合同金额	8.05 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	2017 年 8 月至 2017 年 10 月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018 年 7 月 25 日		
<input type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为 1.0；3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。)

6) 深圳市建筑工务署项目履约评价：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程  
(二期) 招标控制价审查

编号：最终-001（2017版）

招标控制价审查合同履约评价报告（最终评价）

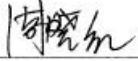
项目名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）		
合同名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期） 招标控制价审查合同		
合同金额	24.32 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	2017年8月至2017年10月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018年7月25日		
<input checked="" type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名	 		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为1.0；3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。)

7) 深圳市建筑工务署项目履约评价：同发南路市政工程施工总承包招标控制价审查

编号：最终-001（2017 版）

招标控制价审查合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	同发南路市政工程		
合同名称	同发南路市政工程施工总承包招标控制价审查合同		
合同金额	9.3 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	2017 年 8 月至 2017 年 10 月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018 年 7 月 25 日		
<input checked="" type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名	 		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为 1.0；3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。)

8) 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心 2025 年表扬信

## 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

### 表 扬 信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

2024 年贵司工作人员陈家欣同志在我中心驻点服务期间，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，全力配合我方提出的工作任务和各项要求，积极协助我方开展日常评审工作。对待中心各项目的现场踏勘、协审成果复核、课题研究等各项工作都一丝不苟、严谨应对，是我中心可倚靠的高素质专业人才。

特此向贵司表示诚挚的谢意。

特此感谢！



## 9) 审计署驻深圳特派办的感谢信

中华人民共和国  
审计署 驻深圳特派员办事处用笺

感谢信

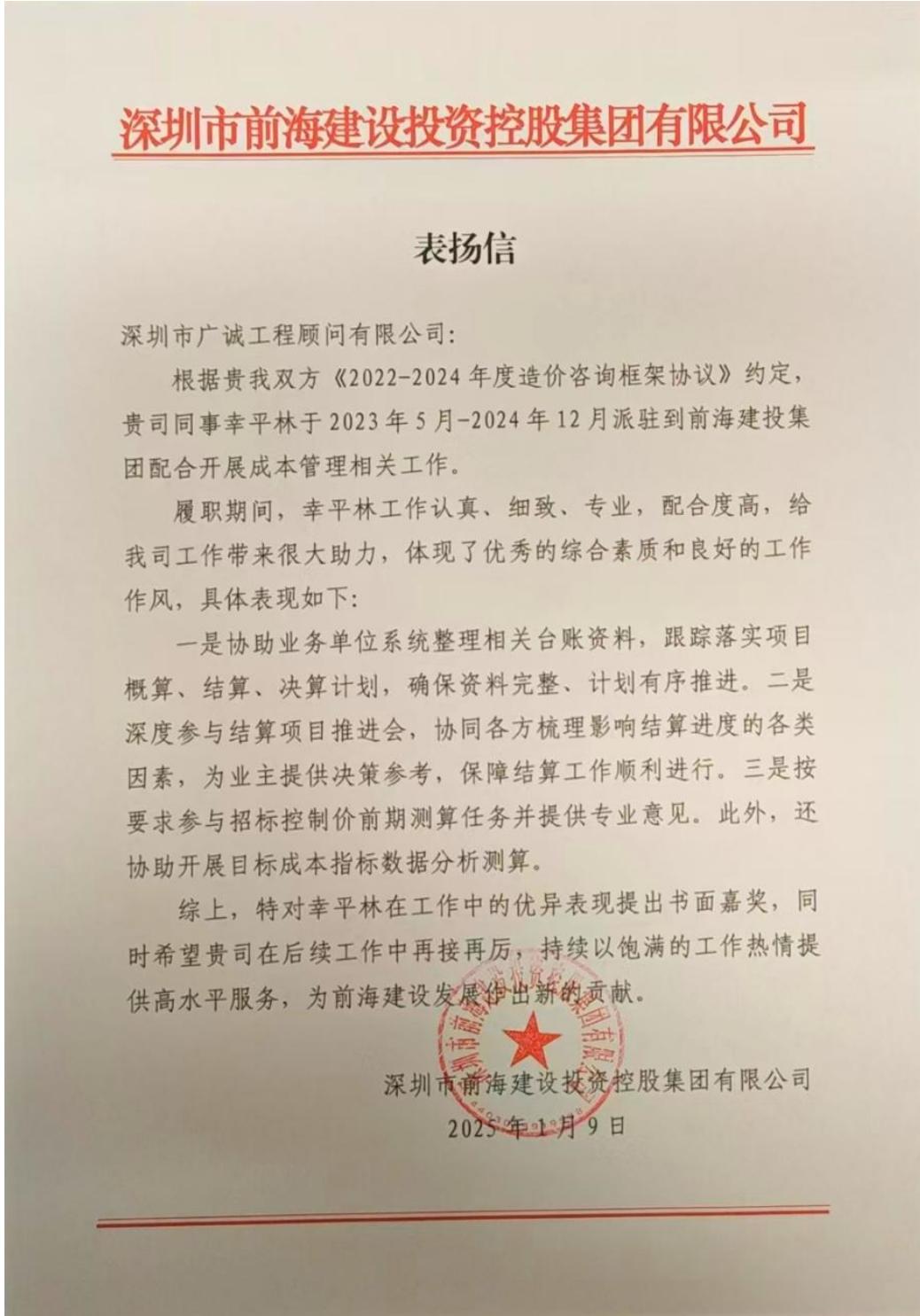
深圳市广诚工程顾问有限公司：

在贵公司的大力支持下，蔡绍辉、刘建华、霍莉利、邓诗然、胡坤、庄武越等 6 位同志于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 7 月 6 日参加我办实施的国家某重大基础设施竣工决算审计项目，圆满完成各项任务。

该项目专业性强、资料繁杂、涉及面广，蔡绍辉同志作为协审负责人带领几位同志积极主动，积极钻研基础设施建设的相关业务，创造性地提出了审计思路，敢于碰硬，表现出扎实的理论功底、较高的业务能力。蔡绍辉等 6 位同志作风严谨扎实、严格遵守工作制度和各项纪律，自觉服从工作安排，任劳任怨、加班加点，体现出较好的专业素质和精神风貌，为圆满完成各项审计业务做出了积极贡献，受到了领导和同志们的一致好评。

我办对贵公司给予的大力支持表示感谢，并对蔡绍辉等 6 位同志在审计工作期间的优异表现提出表扬！



10) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司《2022-2024年度造价咨询框架协议》  
表扬信

## 11) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价改革试点项目表扬信

# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、幸平林工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月9日

## 12) 深圳地铁集团《地铁 6 号线支线结算》表扬信

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部  
业务联系单

编号:

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄 报					
抄 送					
标 题	关于对“地铁6号线支线结算”工作表扬的函				
联 系 事 由	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司： 在深圳市城市轨道交通6号线支线结算项目中，对结算审核过程存在的问题，主动探索最佳解决方案，积极推动项目进展，凭借严谨的工作作风、丰富的行业经验和扎实的专业知识，高质高效的完成了6号线支线结算审核任务，成为深铁建设四期工程送审财评最早的线路（财评已出主体工程及交通疏解评审报告）；对贵公司认真、积极推动项目结算工作给予表扬！</p>				
供参考	✓	请答复		请落实	
经 办	日期	主 办	日期	核 准	日期
王发武	2024.12.12			王发武	2024.12.12
签收栏					

  
深圳地铁建设集团有限公司  
成本合约部  
成本合约部  
2024.12.12

## 13) 深圳地铁建设集团 2024 表扬信

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我部的罗琳萍同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风。

综上，我部对罗琳萍同志在 2024 年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！



## 14) 深圳地铁建设集团 2025 表扬信

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司韦李娟同志在配合我司“双算”期间，工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，并配合我部“双算”工作顺利完成。

综上，我部对韦李娟同志在“双算”工作期间的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司和该同志在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2025年1月15日

15) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

# 珠海横琴新区纪检监察工作委员会

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司于 2017 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于 2020 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

2021 年 9 月 16 日



## 16) 深圳地铁建设集团有限公司的表扬函

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我部的罗琳萍同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风。

综上，我部对罗琳萍同志在 2024 年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！



## 17) 深圳地铁集团《地铁 6 号线支线结算》表扬信

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

## 业务联系单

编号: 012

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司					
抄报						
抄送						
标题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函					
联系事由	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司：</p> <p>根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。</p> <p>通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。</p> <p>对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！</p> <p>此表扬！</p>					
供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
经办	日期	主办	日期	核准	日期	
刘文斌	2021.7.5			苏江	7.5	
签收栏						



## 18) 港铁技术咨询(深圳)有限公司的表扬信

MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd  
港铁技术咨询(深圳)有限公司



## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询服务过程中，为保证结算审核任务高质量、按时完成，贵司全过程造价服务团队加班加点，克服疫情影响、时间紧迫等重重困难，积极协调各方、解决结算审核过程中疑难问题、协调公司资源组织人员分配并加大人员投入。

目前贵司全过程造价咨询范围内的 4 号线三期工程合同已陆续送审，已评审完成的各合同审定金额控制率非常理想，希望贵司继续保持面对困难迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利完成 4 号线三期工程剩余合同结算审核的相关工作。

特此表扬！

港铁技术咨询(深圳)有限公司  
2022年7月15日

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,  
1000 Heping Road, Longhua District,  
Shenzhen, China 518109  
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号  
港铁(深圳)总部大楼  
邮编 518109  
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

19) 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心表扬信

## 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

### 表 扬 信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

2024年贵司工作人员陈家欣同志在我中心驻点服务期间，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，全力配合我方提出的工作任务和各项要求，积极协助我方开展日常评审工作。对待中心各项目的现场踏勘、协审成果复核、课题研究等各项工作都一丝不苟、严谨应对，是我中心可倚靠的高素质专业人才。

特此向贵司表示诚挚的谢意。

特此感谢！



20) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司表扬信

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据贵我双方《2022-2024年度造价咨询框架协议》约定，  
贵司同事幸平林于2023年5月-2024年12月派驻到前海建投集  
团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，幸平林工作认真、细致、专业，配合度高，给我司工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风，具体表现如下：

一是协助业务单位系统整理相关台账资料，跟踪落实项目概算、结算、决算计划，确保资料完整、计划有序推进。二是深度参与结算项目推进会，协同各方梳理影响结算进度的各类因素，为业主提供决策参考，保障结算工作顺利进行。三是按要求参与招标控制价前期测算任务并提供专业意见。此外，还协助开展目标成本指标数据分析测算。

综上，特对幸平林在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年1月9日

# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利于 2024 年 12 月通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、幸平林工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月9日

## 8. 技术软硬件办公设备

序号	现有办公设备名称	设备情况说明	数量及单位	备注
1	广联达软件	运行良好	162 套	
2	清华斯维尔软件	运行良好	1 套	网络锁，支持多人同时使用
3	其他行业软件	运行良好	33 套	
4	智诚信息工程造价大数据系统	运行良好	1 套	
5	广诚工程项目管理系统	运行良好	1 套	
6	大数据私有云服务器	运行良好	3 台	
7	打印、复印一体机 MP4000	运行良好	3 台	
8	办公电脑	运行良好	175 套	
9	传真机 brotherFAX-418	运行良好	2 套	
10	笔记本电脑	运行良好	20 套	
11	汽车	运行良好	7 辆	

## 9. 近年政府投资项目履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约情况	时间
1	2023 年度履约考核优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	优秀	2024. 2
2	2020 年度履约考核优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	优秀	2021. 2
3	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2023. 6
4	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2022. 11
5	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区区审计局	优秀	2024. 12
6	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区区审计局	优秀	2024. 12
7	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区区审计局	优秀	2024. 7
8	宝龙生物医药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
9	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
10	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
11	科创三路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
12	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
13	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)	深圳市南山区发展和改革会	优秀	2023. 5
14	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2023. 6
15	南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 2
16	南山医院改扩建扩建二期	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 7

序号	项目名称	建设单位	履约情况	时间
17	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深圳高速公路股份有限公司	优秀	2022. 6
18	前海路(棉山路至妈湾大道段)全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022. 3
19	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022. 3
20	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目(一标段)	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 7
21	南山外国语学校改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 7
22	布吉河河道景观提升工程	华润(深圳)有限公司	优秀	2022. 2
23	盐田区海滨栈道重建工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
24	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
25	盐田区老旧小区燃气入户完善工程八期	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
26	海滨栈道海鲜街至缉私大队段边坡治理工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
27	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
28	内湖公园西侧河道景观提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
29	海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
30	中英街关口第二通道设施设备购置项目	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
31	南开大学深圳研究院装修工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10
32	大梅沙海滨公园整体重建工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020. 10

1) 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度履约考核优秀

# 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

## 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

### 三、2023年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

2) 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度履约考核优秀

## 深圳市罗湖区财政投资评审中心

### 深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

#### 二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
**三、2020年度考核评定等级合格的协审单位**  
深圳市京圳工程咨询有限公司  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
广东华禹工程咨询有限公司  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
特此通报。



抄送：深圳市罗湖区财政局。

3)深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙华区审计局			
工 程 概 况	工程名称	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2023年3月-2023年5月			
	项目负责人	蒋艳娟			
	主要参加人员	黄琦、陈明、何宗林、黄灿鑫			
	工程造价	250800元			
评 价 意 见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
评价单位: (盖章)  联系人: 联系电话: 日期: 2023年6月25日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

4) 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙华区审计局			
工 程 概 况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022年9月-2022年11月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600元			
评 价 意 见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
<span style="font-size: small;">评价单位:(盖章)</span> <span style="font-size: small;">联系人:</span> <span style="font-size: small;">联系电话:</span> <span style="font-size: small;">日期: 2022年 11 月 30 日</span>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 5) 深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	项瑞武			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
评价单位: (盖章)  联系人: 刘建华 联系电话: 138161529 日期: 2024年12月17日					

咨询单位致启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 6) 深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2023年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	陈志冰			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
	评价单位: (盖章)				
	联系人: 钟耿 联系电话: 88161526				
日期: 2023年 12月 11日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

7) 深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024 年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员				
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
<span style="font-size: small;">评价单位: (盖章)</span> <span style="font-size: small;">联系人: 刘建华</span> <span style="font-size: small;">联系电话: 13846152911</span> <span style="font-size: small;">日期: 2024 年 7 月 5 日</span>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 8) 宝龙生物医药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	宝龙生物医药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
<span style="margin-right: 20px;">评价单位: (盖章)</span>  <span>联系人: 陈工</span> <span>联系电话: 13603673226</span> <span>日期: 2024年 1月3日</span>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 9) 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议	 评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2024年1月3日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 10) 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	11693115.66 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
<span style="margin-right: 20px;">评价单位: (盖章)</span>  <span>联系人: 王春文</span> <span>联系电话: 13803077207</span> <span>日期: 2024年1月3日</span>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 11) 科创三路市政工程（全过程造价咨询）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
<span style="font-size: small;">评价单位: (盖章)</span>  <span style="font-size: small;">联系人: 王春文</span> <span style="font-size: small;">联系电话: 13603077200</span> <span style="font-size: small;">日期: 2024年1月3日</span>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 12) 科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	30419769.32 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">              评价单位: (盖章)         </div> <div style="text-align: center;">           联系人:             联系电话:            日期: 2024 年 1 月 3 日         </div>				

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

13) 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)

## 服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)		
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23
验 收 记 录	验收分项	验收情况	备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

验 收 结 论	通过履约评价。
签 名 盖 章	<p>甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：</p> <p>123 胡耀辉 陈子健 张国栋</p> <p>2023年5月23日</p> <p>乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 被验收人员签名：王映明</p> <p>2023年5月23日</p>
发改局领导意见	2023年5月23日

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

14) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
	评价单位: (盖章)				
联系人: 王工					
联系电话: 86594851					
日期: 2023年6月29日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 15)南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造工程			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	35454968.15元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
	评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2021年 2月 8 日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

16) 南山医院改扩建二期

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

<b>咨询单位</b>		深圳市广诚工程顾问有限公司			
<b>委托单位</b>		深圳市南山区建筑工务署			
<b>工程概况</b>	工程名称	南山医院改扩建二期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	205428.38万元			
<b>评价意见</b>	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<b>宝贵建议</b>					
评价单位: (盖章)					
联系人: 					
联系电话:					
日期: 2021年 7月 9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

17) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳高速公路股份有限公司			
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
	评价单位: (盖章)  联系人:  联系电话: 15899873947 日期: 2022年6月30日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

18) 前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2019年11月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
评价单位: (盖章)  联系人: 联系电话: 日期: 2022年3月4日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 19) 福利中心三期全过程造价咨询服务

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
	评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2022年3月4日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

20)南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目(一标段)

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目(一标段)			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	2084611233.19元			
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input type="checkbox"/> 高	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2021年7月9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 21)南山外国语学校改扩建项目

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	南山外国语学校改扩建项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	21287.94万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
	评价单位: (盖章)  联系人: 联系电话: 日期: 2021年 7月 9日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 22) 布吉河河道景观提升工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		华润（深圳）有限公司			
工程概况	工程名称	布吉河河道景观提升工程			
	服务分类	全过程造价咨询服务			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2018年-2020年			
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议	该公司在合同服务期限内完成了全部造价咨询工作，服务态度很好，配合度高，完成质量高。				
	评价单位: (盖章)				
联系人:  <span style="font-size: small;">REOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.</span> 联系电话: 18026991227					
日期: 2022年2月8日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

23) 盐田区海滨栈道重建工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	盐田区海滨栈道重建工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
<span style="font-size: small;">评价单位: (盖章)</span> <span style="font-size: small;">联系人: 邱一帆</span> <span style="font-size: small;">联系电话: 0755-25027065</span> <span style="font-size: small;">日期: 2020年 10月 9日</span>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 24) 盐田机动部队二中队营房局部修缮工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
	评价单位:(盖章)				
	联系人:  联系电话: 0255-25227065				
日期: 2020年 10月 9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 25) 盐田区老旧小区燃气入户完善工程八期

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	盐田区老旧小区燃气入户完善工程八期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/>	良口	一般口	低口
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/>	好口	一般口	低口
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/>	中口	一般口	低口
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/>	好口	一般口	低口
	总评	优秀口	良好口	合格口	不合格口
宝贵建议					
<p style="text-align: center;">评价单位: (盖章) 联系人: 邱一帆 联系电话: 17552332765</p>					
日期: 2020年10月9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

26) 海滨栈道海鲜街至缉私大队段边坡治理工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	海滨栈道海鲜街至缉私大队段边坡治理工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
	 评价单位:(盖章) 联系人: 联系电话: 0755-25227065				
	日期: 2020年 10月 9日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 27) 深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议	 评价单位: (盖章) 联系人: 邓一帆 联系电话: 0755-25227065				
	日期: 2020年 10月 9日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 28) 内湖公园西侧河道景观提升工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	内湖公园西侧河道景观提升工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020 年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
	评价单位: (盖章)  联系人:  联系电话: 0755-25270613 日期: 2020年 10月 9日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 29) 海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020 年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议	 评价单位:(盖章) 联系人: 联系电话: 0755-25227065 日期: 2020年10月9日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 30) 中英街关口第二通道设施设备购置项目

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	中英街关口第二通道设施设备购置项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
<span style="margin-right: 20px;">评价单位: (盖章)</span>  <span>联系人: 3B-101</span> <span>联系电话: 0755-25227065</span>					
日期: 2020年 10月 9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 31) 南开大学深圳研究院装修工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	南开大学深圳研究院装修工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020 年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议					
	<span style="font-size: small;">评价单位: (盖章)</span> <span style="font-size: small;">联系人: 邱一帆</span> <span style="font-size: small;">联系电话: 0755-25227065</span> <span style="font-size: small;">日期: 2020年10月9日</span>				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 32) 大梅沙海滨公园整体重建工程

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	大梅沙海滨公园整体重建工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	2. 服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	3. 工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	4. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好	<input type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 低
	总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
宝贵建议					
	<span style="font-size: small;">评价单位盖章(盖章)</span>  <span style="font-size: small;">联系人: 王春文</span> <span style="font-size: small;">联系电话: 0755-25627065</span>				
	日期: 2020年 6月 1 日				

咨询单位致启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 10. 企业自主知识产权产品（创新、设计）情况

我司紧跟行业发展，与广联达科技公司成为BIM战略合作伙伴，提高项目建设管理技术水平。



同时拥有十多项计算机软件著作权：广诚工程项目评估系统软件 V1.0、广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0、广诚投标标底报价数据整合软件、广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0 等，详见如下：

序号	专利名称	备注
1.	广诚工程项目评估系统软件 V1.0	
2.	广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0	
3.	广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0	
4.	广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0	
5.	广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0	
6.	广诚协同办公管理系统软件 V1.0	
7.	广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0	
8.	广诚工程造价数据审计软件 V1.0	
9.	广诚工程概预算编制软件 V1.0	
10.	广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0	
11.	广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0	
12.	广诚企业信息管理软件 V1.0	
13.	广诚工程造价分析与控制软件 V1.0	
14.	广诚招标工程量清单数据软件 V1.0	
15.	广诚工程结算报告审核软件 V1.0	

1) 广诚工程项目评估系统软件 V1.0



2) 广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0



3) 广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0



4) 广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0



5) 广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0



6) 广诚协同办公管理系统软件 V1.0



7) 广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0



8) 广诚工程造价数据审计软件 V1.0



9) 广诚工程概预算编制软件 V1.0



10) 广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0



11) 广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0



12) 广诚企业信息管理软件 V1.0



13) 广诚工程造价分析与控制软件 V1.0



14) 广诚招标工程量清单数据软件 V1.0



15) 广诚工程结算报告审核软件 V1.0



## 二、企业业绩

### 企业业绩

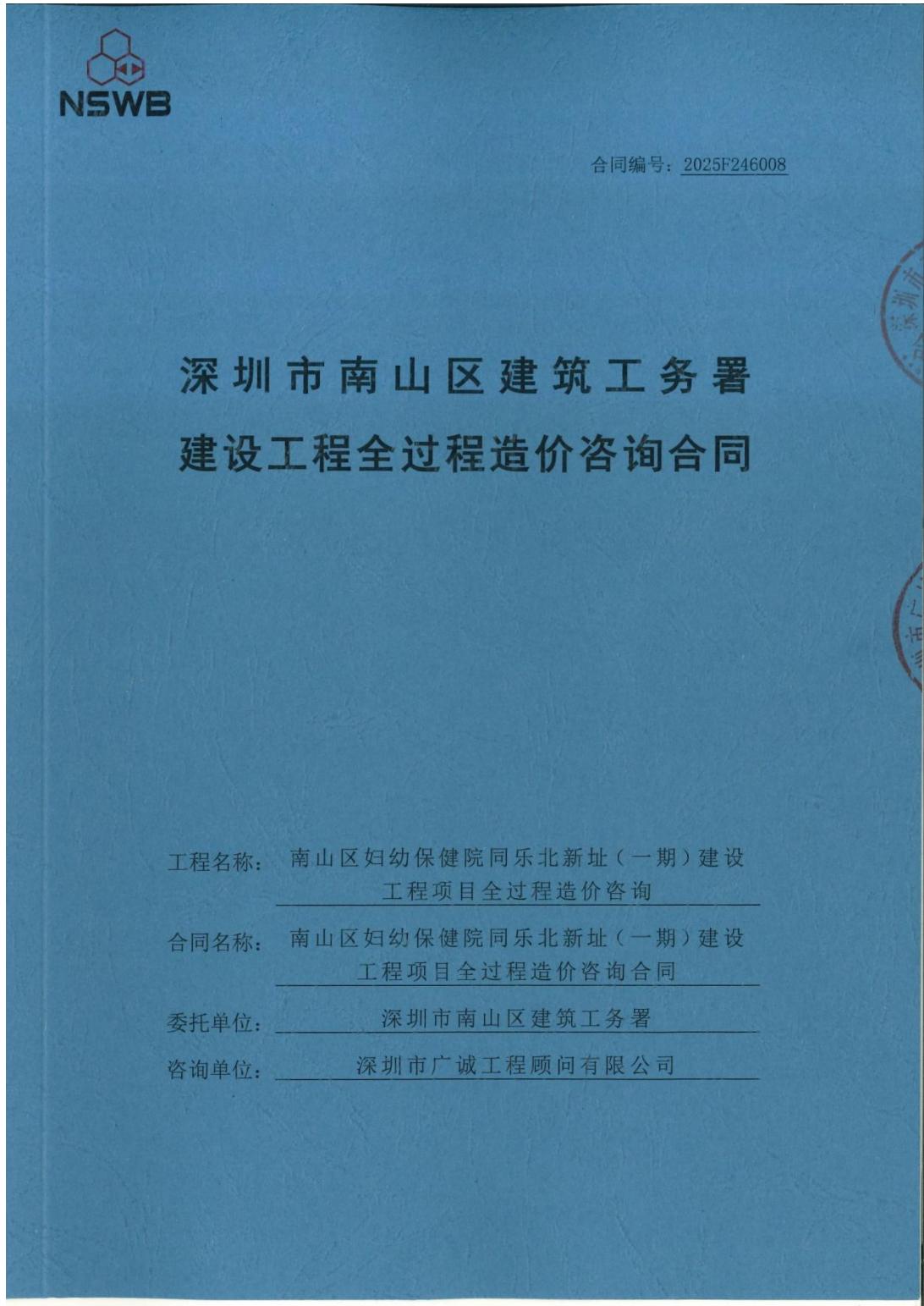
- 1、项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询  
(合同金额：869.95万元；工程类型：公建类项目；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：114300平方米；合同签订日期：2025.5.29；成果文件（若有）：合同已体现全过程造价咨询)
- 2、项目名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务  
(合同金额：549.288万元；工程类型：公建类项目；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：104381平方米；合同签订日期：2021.11.23；成果文件（若有）：合同已体现全过程造价咨询)
- 3、(项目名称：沿山学校全过程造价咨询；合同金额：304.22万元；工程类型：公建类项目；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：53220平方米；合同签订日期：2024.3.20；成果文件（若有）：合同已体现全过程造价咨询)
- 4、(项目名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询；合同金额：233.67万元；工程类型：公建类项目；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：49269平方米；合同签订日期：2023.10.11；成果文件：合同已体现全过程造价咨询)
- 5、(项目名称：福利中心三期全过程造价咨询服务；合同金额：706.98万元；工程类型：公建类项目；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：93713.5平方米；合同签订日期：2020.12.8；成果文件（若有）：合同已体现全过程造价咨询)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（即49167.5平方米）的业绩为符合本工程业绩。

# 1、南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

## 合同关键页



合同编号: 2025F246008

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设  
工程项目全过程造价咨询

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设  
工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2025 年 5 月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

建筑面积  
114300 m<sup>2</sup>

3. 工程投资：项目投资匡算为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

全过程造价  
咨询

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保报概图内容不超批复概算；会后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

## （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工作日内提出优化建议并督促整改。

作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50%阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 按照在建工程项目结转移交工作的相关规定，协助甲方办理项目资产财务移交。包括编制财务暂估值核算报表和项目资产暂估值移交清单，后续编制基本建设项目竣工财务决算报表、项目资产价值变更移交清单，以及接收单位提出的其他资料。
4. 参与项目管理过程的相关会议。
5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。
6. 参与项目设计后评估会议，从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议；提交《设计后评估造价专项报告》，包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 基坑/桩基施工图评审会结束后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》；

报概图评审会结束后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》；  
专项专家评审会结束后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》；  
设计交底会结束后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》；  
现场巡检后 5 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；  
施工图 50%评审会后 5 个工作日内提交《施工图 50%阶段成本控制报告》；  
项目竣工后 30 个工作日内提交《设计后评估造价专项报告》。

9. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

10. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 18 名，土建专业造价员 \_\_\_\_ 名；安装专业造价工程师 12 名，安装专业造价员名；共计 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351	13603065046
2	刘建华	土建专业负责人	中级经济师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369	13510243949
3	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638	15217038322
4	张杨	总审	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104	18685132517
5	童贵才	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771	13902959913
6	郭章勤	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工	建[造]11014400010913	13903021658

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 合同价

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

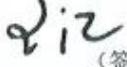
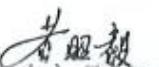
##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰陆拾玖万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 869.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）133563 万元，建安工程费按 85% 记取为 113528.55 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = \underline{100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (13.3563 - 1) \text{ 亿} * 1.1\% = 148.84 \text{ 万} * (1 - 20\%) = 119.07 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 * 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科 技大厦 1109
统一社会信用代码: <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码: <u>91440300783930799C</u>
	开户银行: 广发银行深圳南山支行
	账号: 102091516010004271
签订日期: 2025 年 5 月 29 日	联系人及联系方式: 黄仁 19928734912

合同签订日期

## 项目批复

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕17号

## 南山区发展和改革局关于南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程 项目建议书的批复

区卫生健康局：

你单位报来的《关于申请审批南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目建议书的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目的建设可完善妇幼保健医疗服务体系，提升妇幼保健医学科研水平，促进妇幼保健医疗资源均衡布局。因此，项目的建设是必要的。

### 二、项目建设内容

— 1 —

项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

其中，基本医疗用房 68400 平方米（急诊部用房 2052 平方米、门诊部用房 10260 平方米、住院部用房 26676 平方米、医技科室用房 17784 平方米、保障系统用房 6840 平方米、业务管理用房 2052 平方米、院内生活用房 2736 平方米），其他业务用房 4000 平方米（保健用房 1500 平方米、发热门诊 1000 平方米、健康体检用房 1500 平方米），科研用房 7200 平方米，教学用房 1500 平方米，值班宿舍 900 平方米，辅助设施 32300 平方米（地下车库 27000 平方米、即停即走区域 1200 平方米、架空区域 4100 平方米）。

公建类项目

### 三、投资匡算

项目申报匡算为 142194.2 万元，根据专家意见调整后为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）根据服务人群及医疗机构设置规划，补充论证床位规模的合理性。

（二）根据《妇幼健康服务机构建设标准》（建标 189-2017）及《深圳市医院建设标准指引》（深发改〔2023〕817 号）、《深圳市城市规划标准与准则》等相关文件，合

理确定七项用房、预防保健业务用房、地下车库、人防医疗等建设规模。

(三) 结合未来的学科规划及现有设备情况，合理配置医疗设备。

(四) 充分考虑设备利旧，合理测算及配置新增计算、存储、安全等设备。

(五) 充分考虑办公设备利旧。

(六) 项目预计 2026 年 6 月开工，2029 年 12 月竣工，建议根据现场情况，合理安排工期。

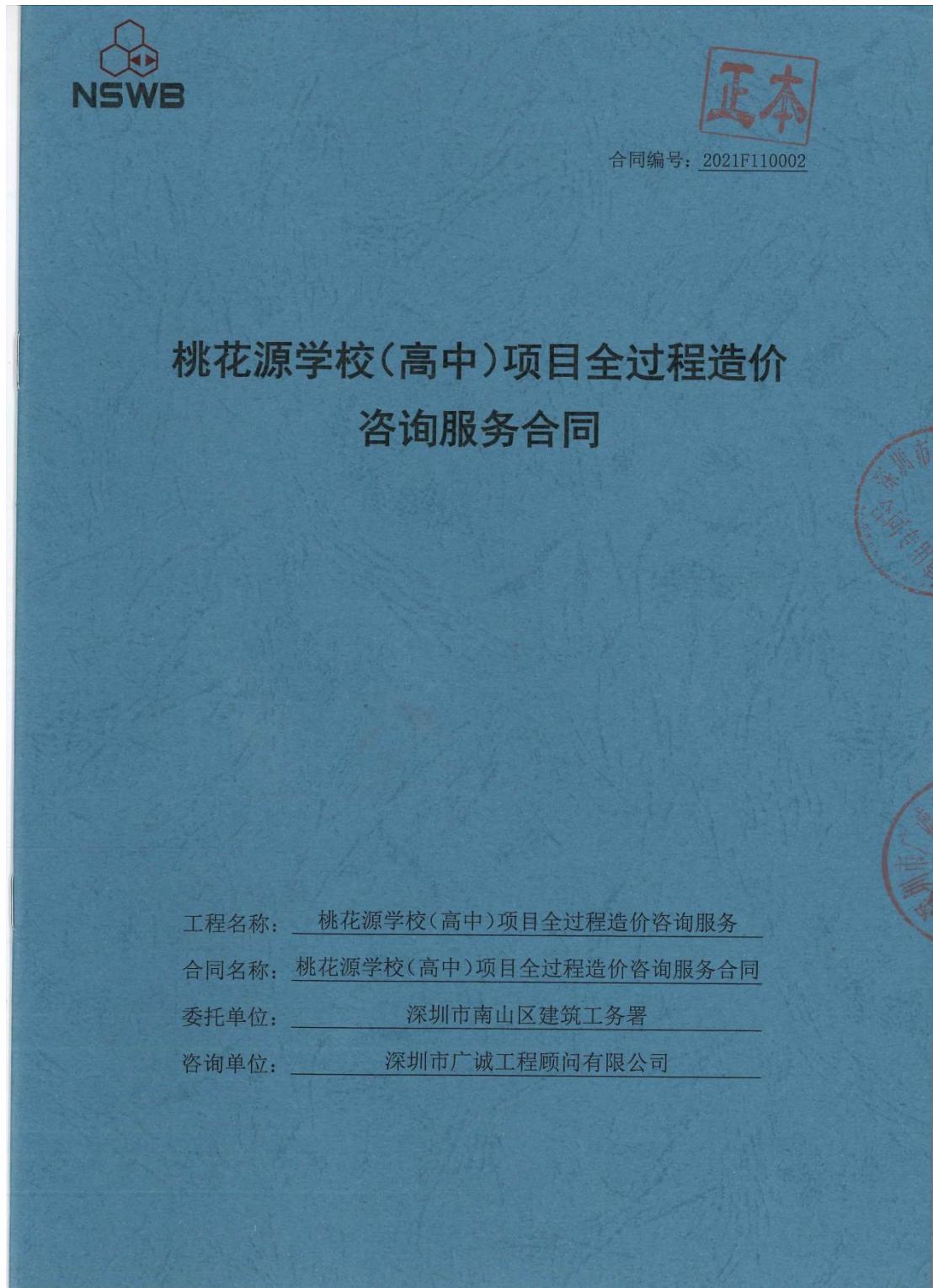
(七) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。

(八) 本项目形成资产由你单位代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。



## 2、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

## 合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年\_\_月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务
- 2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间2024年，计划新增高中班30个，学校总建筑规模为54班学位2700学位，暂定建筑面积94500平方米，暂定总投资约75600万元。

建筑面积  
94500 m<sup>2</sup>

### 二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价咨询

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

#### 八、费用及支付

##### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整  
(大写)，即 RMB549.2880 万元。

合同价

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

##### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

##### (3) 工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

##### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号

地址：深圳市南山区南山街道南海大

爱心大厦 13 楼

道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02、15B-01, 15B-02,

15C-03、15D-01

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：黄翠红

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订日期

## 业绩证明

项目负责人

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于2021年9月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资80267万元，新建总建筑面积104381平方米，最高建筑高度76.4米。主要建设内容包括建筑工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于2023年2月15日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为168217851.33元。

特此证明！



## 项目批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

## 深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校(高中)项目总概算》(国家编码：2104-440305-04-01-929218)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)，新建总建筑面积104381平方米。

#### (一) 校园建设工程

公建类项目

- 1 -

### 1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

### 2. 主体土建工程

#### (1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

### 3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

#### 4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

#### （二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表



### 3、沿山学校全过程造价咨询

合同关键页

合同编号: 2023F224006

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧邻工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

建筑面积  
53220 m<sup>2</sup>

公建类项目

3. 工程投资：43839 万元

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

全过程造  
价咨询

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容  
  - （1）编制工程预算。

- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。
- (12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL

表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、合同价、支付方式及结算方式

合同价

#### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整  
(大写)，即 RMB304.22 万元(含税价)。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14号)计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1、沿山学校(项目建议书批复金额：43839 万元)；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+33839*1.1\% = 50.14$  (万元)

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+33839*7\% = 323.47$  (万元)

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+1500*0.9\% = 6.66$  (万元)

合计费用： $50.14+323.47+6.66=380.27$  (万元)，下浮 20%后费用为：304.22 (万元)

2、本项目投资匡算(或估算)43839 万元，建安工程费按 85%计取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 50.14$  万元(暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 323.47$  万元(暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 * 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 * 10\%$ 。

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人:

  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:

  
(签字)

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 9144 03007 83930 799C

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账号: 102091516010004271

签订日期:

2024 年 3 月 20 日

联系人及

联系方式: 黄碧云 17722597085

合同签订日期

## 项目负责人

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579

## 4、高新中学改扩建项目全过程造价咨询

### 合同关键页

合同编号: 2022F170008

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 高新中学改扩建项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区南环路5号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于2023年09月采用公开招标方式确定乙方为高新中学改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南环路5号，总占地面积20038平方米，由36班、1800个学位扩建至42班、2100个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积49269平方米，其中改造建筑面积12573平方米，新建建筑面积36696平方米。

建筑面积  
49269 m<sup>2</sup>

3. 工程投资：项目总投资匡算33119万元，其中建安工程费27078万元，

工程建设其他费3588万元，预备费2453万元。

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### (一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程造  
价咨询

#### (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- (12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

## 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
- (2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- (3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。
- (4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。
2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清

单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 1 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 6 名；共计 22 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010351	1360306504 6

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### 合同价

#### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰叁拾叁万陆仟柒佰元整（大写），即 RMB 233.67 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

高新中学改扩建项目（项目建议书批复金额：33119 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

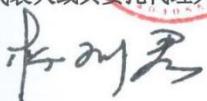
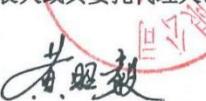
(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+23119*1.1\% = 38.35$  (万元)

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+23119*7\% = 248.43$  (万元)

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\% = 5.31$  (万元)

合计费用： $38.35+248.43+5.31 = 292.09$  (万元)，下浮 20% 后费用为：233.67 (万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 30.68$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 * 80\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  法定代表人或其委托代理人:  (签字)	咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A、15B、 15C、15D
统一社会信用代码: <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码: _____
	开户银行: 广发银行股份有限公司深 圳南山支行
	账号: 102091516010004271
签订日期: 2023 年 10 月 11 日	联系人及联系方式: 王工 0755- 86307790

合同签订日期

## 5、福利中心三期全过程造价咨询服务

### 合同关键页

GC[2016]4

副本

合同编号: ZX20201120

## 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

建筑面积

93708 m<sup>2</sup>

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

### 二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造  
价咨询

**合同价****1、合同价**

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即  
7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

**2、支付方式：**

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

**(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：**

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

**3、结算方式**

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

**九、履约评价****1、履约评价评分细则**

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$  分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$  分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$  分）、不合格（评分 $< 60$  分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12层

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2020年1月8日

合同签订日期

## 概算批复

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

## 南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。  
现批复如下：

### 一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）  
于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资  
20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧  
邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面  
积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

## 二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

## 三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2025 年 12 月, 请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件: 福利中心三期项目概算表



## 业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月  
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该  
项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407）。

特此证明！

项目负责人



项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



### 三、项目负责人业绩

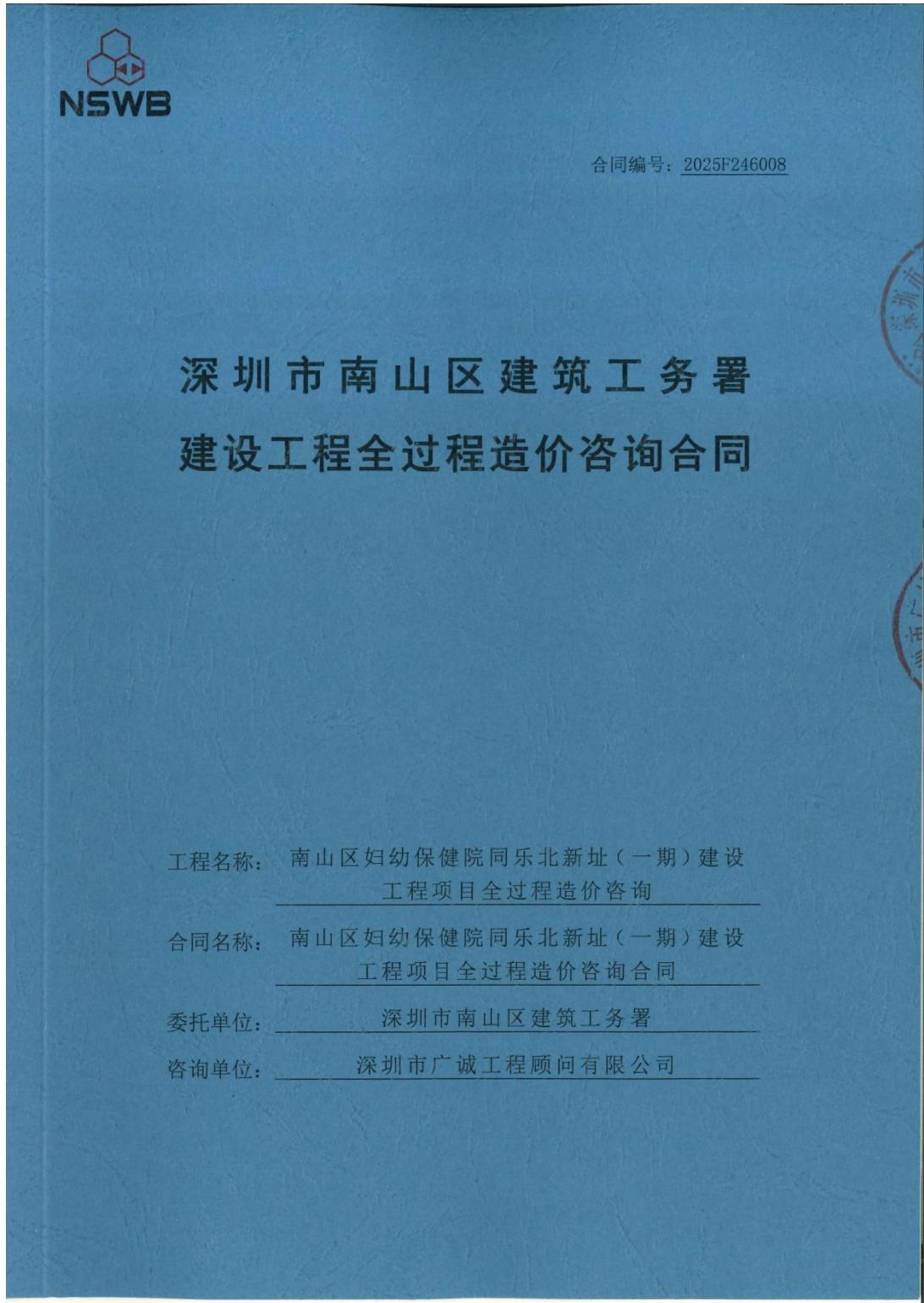
#### 项目负责人业绩

- 1、项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询  
(合同金额：869.95万元；工程类型：公建类项目；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：  
114300平方米；合同签订日期：2025.5.29；成果文件（若有）：合同已体现全过程造价咨询)
- 2、项目名称：沿山学校全过程造价咨询；合同金额：304.22万元；工程类型：公建类项目；  
服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：53220平方米；合同签订日期：2024.3.20；成果文  
件（若有）：合同已体现全过程造价咨询)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；  
2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即49167.5平方米）的业绩为符合本工  
程业绩。

# 1、南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

## 合同关键页



合同编号: 2025F246008

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设  
工程项目全过程造价咨询

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设  
工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2025 年 5 月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

建筑面积  
114300 m<sup>2</sup>

3. 工程投资：项目投资匡算为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

全过程造价  
咨询

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保报概图内容不超批复概算；会后5个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

## （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工作日内提出《设计变更/材料替换造价影响报告》，并提出优化建议。

作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50%阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 按照在建工程项目结转移交工作的相关规定，协助甲方办理项目资产财务移交。包括编制财务暂估值核算报表和项目资产暂估值移交清单，后续编制基本建设项目竣工财务决算报表、项目资产价值变更移交清单，以及接收单位提出的其他资料。
4. 参与项目管理过程的相关会议。
5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。
6. 参与项目设计后评估会议，从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议；提交《设计后评估造价专项报告》，包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 基坑/桩基施工图评审会结束后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》；

## 项目负责人证明

报概图评审会结束后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》；  
专项专家评审会结束后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》；  
设计交底会结束后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》；  
现场巡检后 5 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；  
施工图 50% 评审会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》；  
项目竣工后 30 个工作日内提交《设计后评估造价专项报告》。

9. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

10. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

## 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 18 名，土建专业造价员 \_\_\_\_ 名；安装专业造价工程师 12 名，安装专业造价员名；共计 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351	13603065046
2	刘建华	土建专业负责人	中级经济师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369	13510243949
3	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638	15217038322
4	张杨	总审	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104	18685132517
5	童贵才	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771	13902959913
6	郭章勤	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工	建[造]11014400010913	13903021658

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 合同价

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

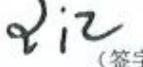
##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰陆拾玖万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 869.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）133563 万元，建安工程费按 85% 记取为 113528.55 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (13.3563 - 1) \text{ 亿} * 1.1\% = 148.84 \text{ 万} * (1 - 20\%) = 119.07 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 * 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科 技大厦 1109
统一社会信用代码: <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码: <u>91440300783930799C</u>
	开户银行: 广发银行深圳南山支行
	账号: 102091516010004271
签订日期: 2025 年 5 月 29 日	联系人及联系方式: 黄仁 19928734912

合同签订日期

## 项目批复

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕17号

## 南山区发展和改革局关于南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程 项目建议书的批复

区卫生健康局：

你单位报来的《关于申请审批南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目建议书的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目的建设可完善妇幼保健医疗服务体系，提升妇幼保健医学科研水平，促进妇幼保健医疗资源均衡布局。因此，项目的建设是必要的。

### 二、项目建设内容

— 1 —

项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

其中，基本医疗用房 68400 平方米（急诊部用房 2052 平方米、门诊部用房 10260 平方米、住院部用房 26676 平方米、医技科室用房 17784 平方米、保障系统用房 6840 平方米、业务管理用房 2052 平方米、院内生活用房 2736 平方米），其他业务用房 4000 平方米（保健用房 1500 平方米、发热门诊 1000 平方米、健康体检用房 1500 平方米），科研用房 7200 平方米，教学用房 1500 平方米，值班宿舍 900 平方米，辅助设施 32300 平方米（地下车库 27000 平方米、即停即走区域 1200 平方米、架空区域 4100 平方米）。

公建类项目

### 三、投资匡算

项目申报匡算为 142194.2 万元，根据专家意见调整后为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）根据服务人群及医疗机构设置规划，补充论证床位规模的合理性。

（二）根据《妇幼健康服务机构建设标准》（建标 189-2017）及《深圳市医院建设标准指引》（深发改〔2023〕817 号）、《深圳市城市规划标准与准则》等相关文件，合

理确定七项用房、预防保健业务用房、地下车库、人防医疗等建设规模。

(三) 结合未来的学科规划及现有设备情况，合理配置医疗设备。

(四) 充分考虑设备利旧，合理测算及配置新增计算、存储、安全等设备。

(五) 充分考虑办公设备利旧。

(六) 项目预计 2026 年 6 月开工，2029 年 12 月竣工，建议根据现场情况，合理安排工期。

(七) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。

(八) 本项目形成资产由你单位代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。



## 2、沿山学校全过程造价咨询

## 合同关键页

合同编号: 2023F224006

**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 沿山学校工程合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同委托单位: 深圳市南山区建筑工务署咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧邻工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

建筑面积  
53220 m<sup>2</sup>

公建类项目

3. 工程投资：43839 万元

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程造  
价咨询

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容  
  - （1）编制工程预算。

- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。
- (12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL

表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### （四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、合同价、支付方式及结算方式

合同价

#### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整  
(大写)，即 RMB304.22 万元(含税价)。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14号)计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1、沿山学校(项目建议书批复金额：43839 万元)；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+33839*1.1\% = 50.14$  (万元)

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+33839*7\% = 323.47$  (万元)

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+1500*0.9\% = 6.66$  (万元)

合计费用： $50.14+323.47+6.66=380.27$  (万元)，下浮 20%后费用为：304.22 (万元)

2、本项目投资匡算(或估算)43839 万元，建安工程费按 85%计取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 50.14$  万元(暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 323.47$  万元(暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人:

  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:

  
(签字)

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 9144 03007 83930 799C

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账号: 102091516010004271

签订日期:

2024 年 3 月 20 日

联系人及

联系方式: 黄碧云 17722597085

合同签订日期

## 项目负责人证明

项目负责人

序号	姓名	项目责任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579

## 四、企业信用情况

全国企业信用信息公示系统

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>



基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300783930799C  
注册号：  
法定代表人：黄昭毅  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2006年01月09日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页



基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300783930799C  
注册号：  
法定代表人：黄昭毅  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2006年01月09日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15102...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册号：  
法定代表人：黄昭毅  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2006年01月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

## 五、违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号 2401-440309-04-01-937499001001, 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：(公章) 深圳市广诚工程顾问有限公司  
法定代表人(签字或盖章)：黄昭毅  
联系电话：0755-86307790 传真：  
承诺日期：2025年11月17日

## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄昭毅

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

邮政编码：518100

电话：0755-86307790



## 七、其他

### 1. 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	土建专业造价师	高级工程师	2009.5至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建项目、南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
土建专业负责人	张杨	土建专业造价师	高级工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地（全过程造价咨询）、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、珠海保税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大厦9楼、10楼装修改造工程等项目
安装专业负责人	黄昭毅	安装专业造价师	高级工程师	2015.08至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）标底审核、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、南山外国语学校、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询等项目
土建专业造价师	郭章勤	土建专业造价师	高级工程师	2014.11至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：观澜大水坑综合车场、塘家学校、地铁科技大厦BT项目、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）等项目
土建专业造价师	童贵才	土建专业造价师	高级工程师	2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：恒桓保障房配套学校（造价咨询）、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、深圳地铁科技大厦BT项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地施工总承包、中广核工程大厦等项目
土建专业造价师	贾灵冰	土建专业造价师	高级工程师	2018.01-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：回龙埔新工业区城市更新项目一期工程、深圳市星源材质华南基地、恩泰环保科技（常州）有限公司新建厂区、安托山停车场综合上盖项目1、2号地块桩基础工程等项目

土建专业造价师	刘建华	土建专业造价师	高级工程师	2017.10 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段、福利中心三期、西丽医院改扩建项目、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）等项目
土建专业造价师	阳秋香	土建专业造价师	工程师	2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坪山区坑梓地块等项目
土建专业造价师	项瑞武	土建专业造价师	工程师	2023.6-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询、沿山学校全过程造价咨询、幸福科技大厦、光物流园项目后续工程造价咨询服务、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目等项目
土建专业造价师	李华	土建专业造价师	工程师	2023.12--至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、深圳市城市轨道交通 16 号线共建管廊工程结算咨询等项目
土建专业造价师	幸平林	土建专业造价师	助理工程师	2022.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁金融科技大厦、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、材料学院环球数码城 206-207 实验室装修工程等项目
土建专业造价师	刘辉	土建专业造价师	/	2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期、西丽医院改扩建地基与基础工程、珠海龙湖唐家北围项目二期天玺院、海南龙湖茂名坡塘小区项目等项目
土建专业造价师	余建龙	土建专业造价师	/	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造（暂定名）、高新中学改扩建项目、桃花源学校（高中）、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程等项目
土建专业造价师	樊帅	土建专业造价师	/	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深铁懿府 5#地块及项目配套工程施工总承包、特区建发东部大厦项目、前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校项目等项目
土建专业造价师	林一斌	土建专业造价师	/	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审项目、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（二标段）、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目等项目
土建专业造价师	周现红	土建专业造价师	/	2023.10-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：珠海保税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目、珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核等项目

土建专业造价师	曾彪	土建专业造价师	/	2024.08-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山区粤海街道文体中心装修项目全过程造价咨询、观澜文化小镇公共服务平台工程预算审核、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询等项目
土建专业造价师	刘玲玲	土建专业造价师	工程师	2024.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：龙华新区金碧世家段暗渠华河道地面坍塌隐患治理工程、沙吓村城中村综合整治工程、深圳市樟坑径水库管理设施完善工程等项目
土建专业造价师	冯梓培	土建专业造价师	工程师	2024.05-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区人才园装修改造工程项目、坑梓街道城中村综合治理工程（三标段）等项目
土建专业造价师	邓盼攀	土建专业造价师	助理工程师	2020.3-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建代建精装修工程、栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府5地块及项目配套工程施工总承包等项目
土建专业造价师	陈家欣	土建专业造价师	/	2023.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程、华著花园、大空港截流河南出海口工程施工等项目
土建专业造价师	王映明	土建专业造价师	中级经济师	2020.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园2022年暑假修缮工程、南山海珠消防站升级改造装修项目、环西丽湖碧道（一期）示范段、原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理项目、少帝路东南侧边坡景观提升工程项目
土建专业造价师	胡鸿天	土建专业造价师	/	2023.07-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：西丽医院改扩建全过程造价咨询、宝安青年公园新建工程（一期）及（二期）（结算审核）、轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询、西湾~前海湾慢行贯通及周边环境整治工程工程
土建专业造价师	林培斌	土建专业造价师	/	2023.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）等项目
土建专业造价师	李小慧	土建专业造价师	助理工程师	2020.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期项目、深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）、太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程、市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）等项目
安装专业造价师	蔡燕金	安装专业造价师	高级工程师	2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、南山科技创新中心（六街坊）项目I标段、平山小学拆除重建九年一贯制学校、塘家配套学校（暂定名）工程、润泽学校、安托山停车场综合上盖项目等项目
安装专业造价师	肖常路	安装专业造价师	工程师	2024.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、光明街道老旧小区改造项目（预算编制）等项目

安装专业造价师	陶兰	安装专业造价师	工程师	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：创投大厦 34 楼 01~02 单元装修工程造价咨询、深圳工业软件园研发办公用房精装修造价深圳工业软件园新质生产力赋能平台项目等项目
安装专业造价师	庄华冠	安装专业造价师	助理工程师	2021.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块-保障房套内精装修工程、南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装、2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包等项目
安装专业造价师	刘志文	安装专业造价师	/	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：塘家配套学校（暂定名）工程、文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、南太科技中心项目工程造价咨询服务、区人民医院嘉宾院区改造工程项目（结算审核）、龙华二小学校等项目
安装专业造价师	严基贵	安装专业造价师	/	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：高新中学改扩建项目、轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、南山区百校焕新工程观澜大水坑综合车场工程、广东省深圳市福田公证处深铁置业大厦办证点装修装饰工程结算审核等项目
安装专业造价师	敖艳	安装专业造价师	/	2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）等项目
安装专业造价师	谢思聪	安装专业造价师	助理工程师	2020.3-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、福利中心三期、海洋产业研发中心永久供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工程、深圳市第三十四高级中学（造价咨询）、轨道 13 号线上屋北站“站城一体化”项目 B 地块、坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询等项目
安装专业造价师	曾婷婷	安装专业造价师	/	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程结算等项目
安装专业造价师	郑伟	安装专业造价师	/	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）塘家配套学校（暂定名）工程等项目
安装专业造价师	林靖民	安装专业造价师	助理工程师	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务、文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务等项目

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

(1) 王春文





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 奖好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号: 建造[11014400010351]  
注册专业: 土建  
有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by:  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号: 973303063  
No.



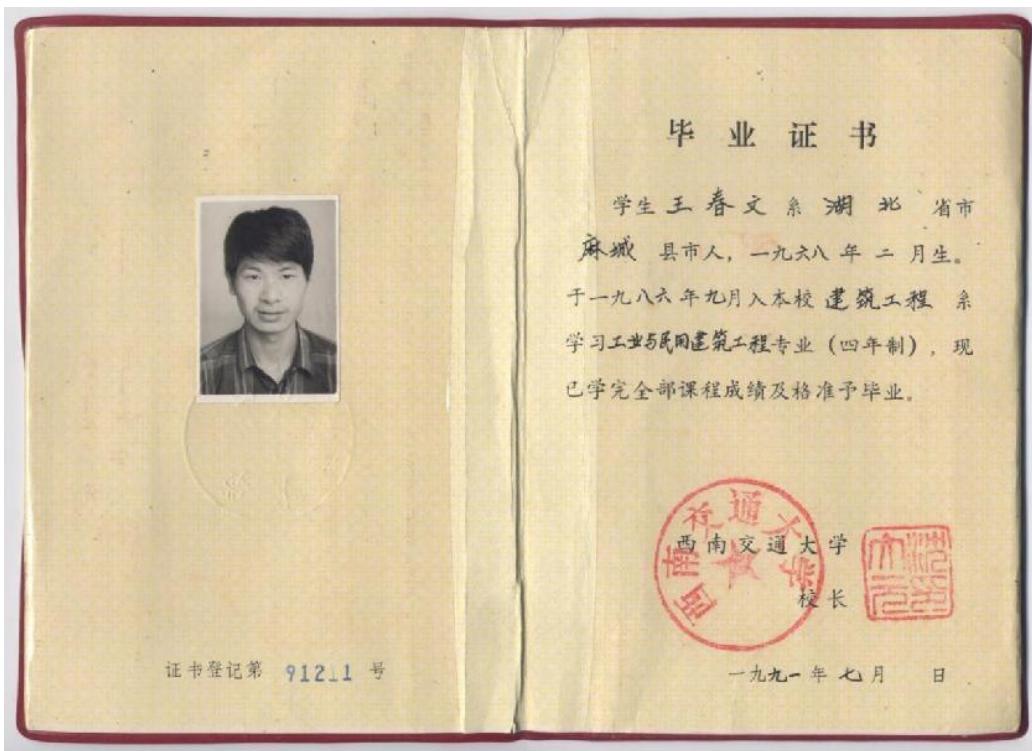
持证人签名:  
Signature of the Bearer

E80E00CTP

姓名: 王春文  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 68.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: 徐州铁路建筑段  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 一九九八年三月二十七日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文  
社保电脑号：603996808  
身份证号码：519004196802214010  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
单位编号：283879

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	10000	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	10000	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	10000	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	10000	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	10000	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	10000	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	10000	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	10000	20.0
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	20000	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	20000	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	20000	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	20000	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	20000	40.0
合计			30300.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		120.0	440.0		360.0		



证明专用章

## 备注：

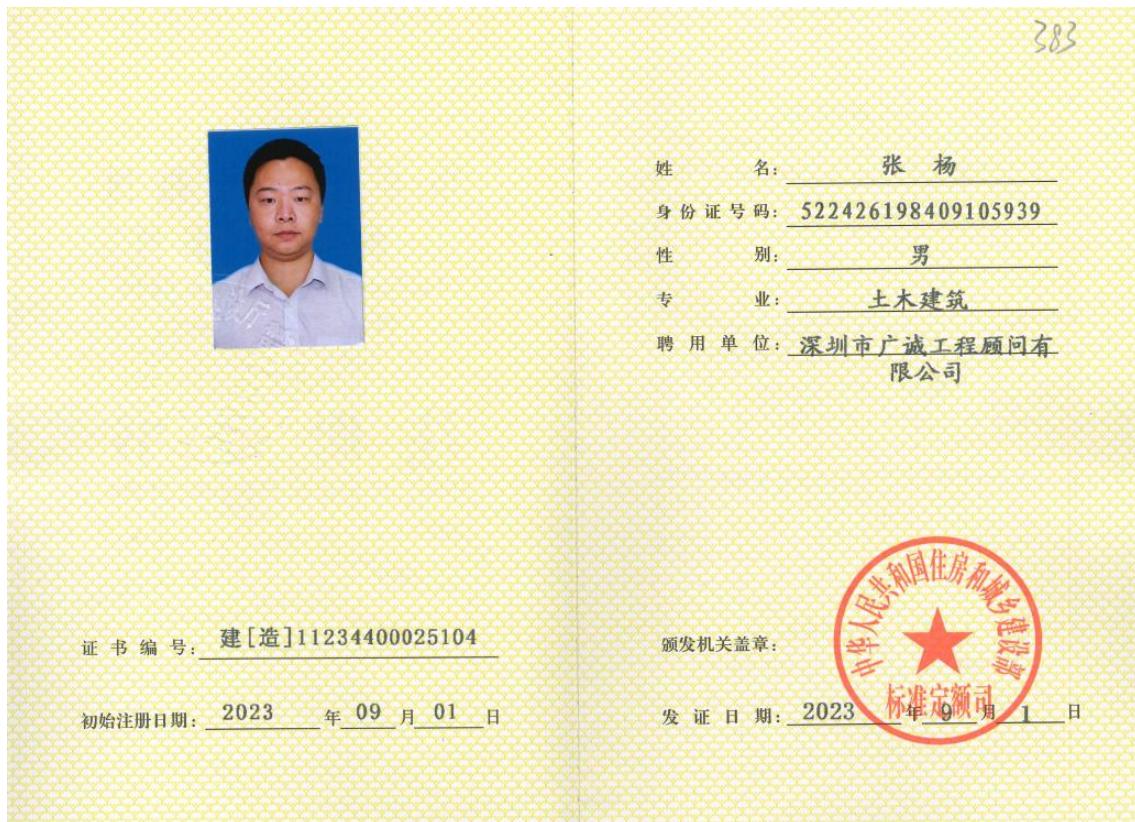
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d80ba930）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号 283879	单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



(2) 张杨





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1) ▾



GZZC

证书编号：黔高2210053010022

## 贵州省专业技术职务资格证书

### Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员



资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月23日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨      社保电脑号：813253091      身份证号码：522426198409105939  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		150.64	761.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d80b9b78）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879      单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 黄昭毅





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建造[14174400005638] 注册编号/执业印章号: B14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



# 广东省职称证书



姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅

社保电脑号：627219268

身份证号码：421102198709113234

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		150.64	61.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80ddaec）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

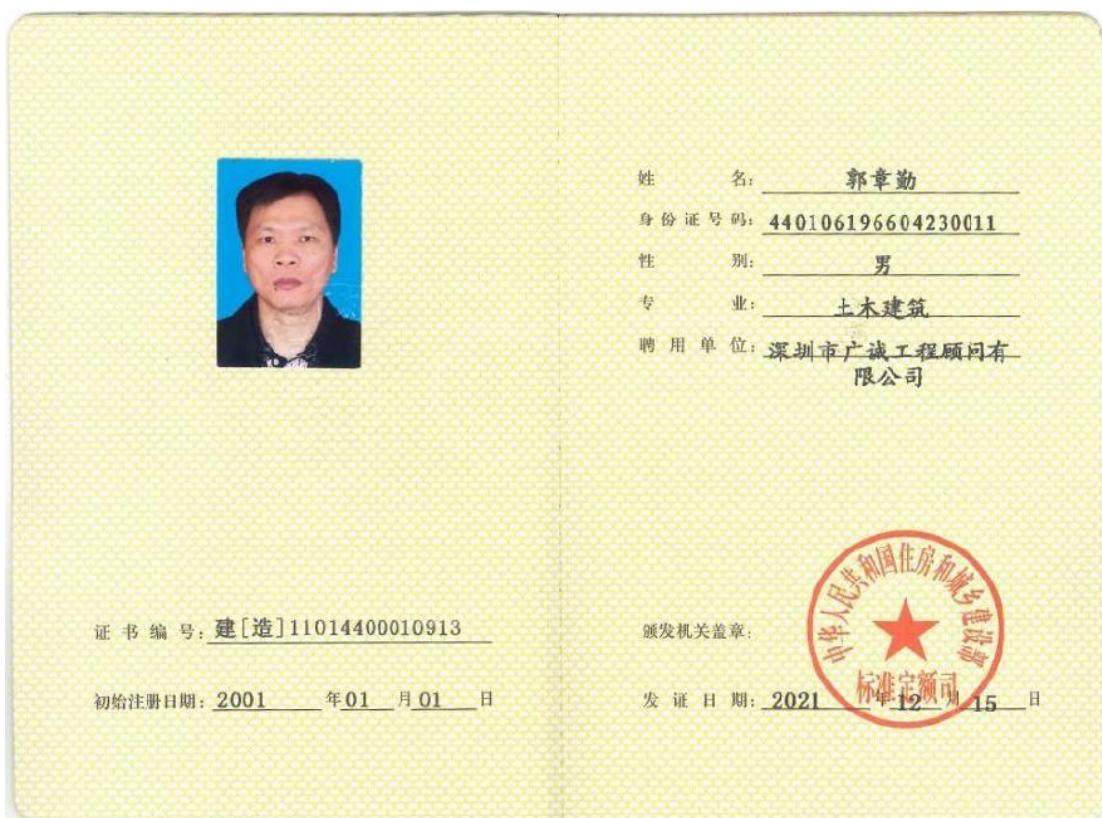
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

(4) 郭章勤






首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400010913

注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



# 广东省职称证书

姓    名：郭章勤  
身份证号：440106196604230011



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

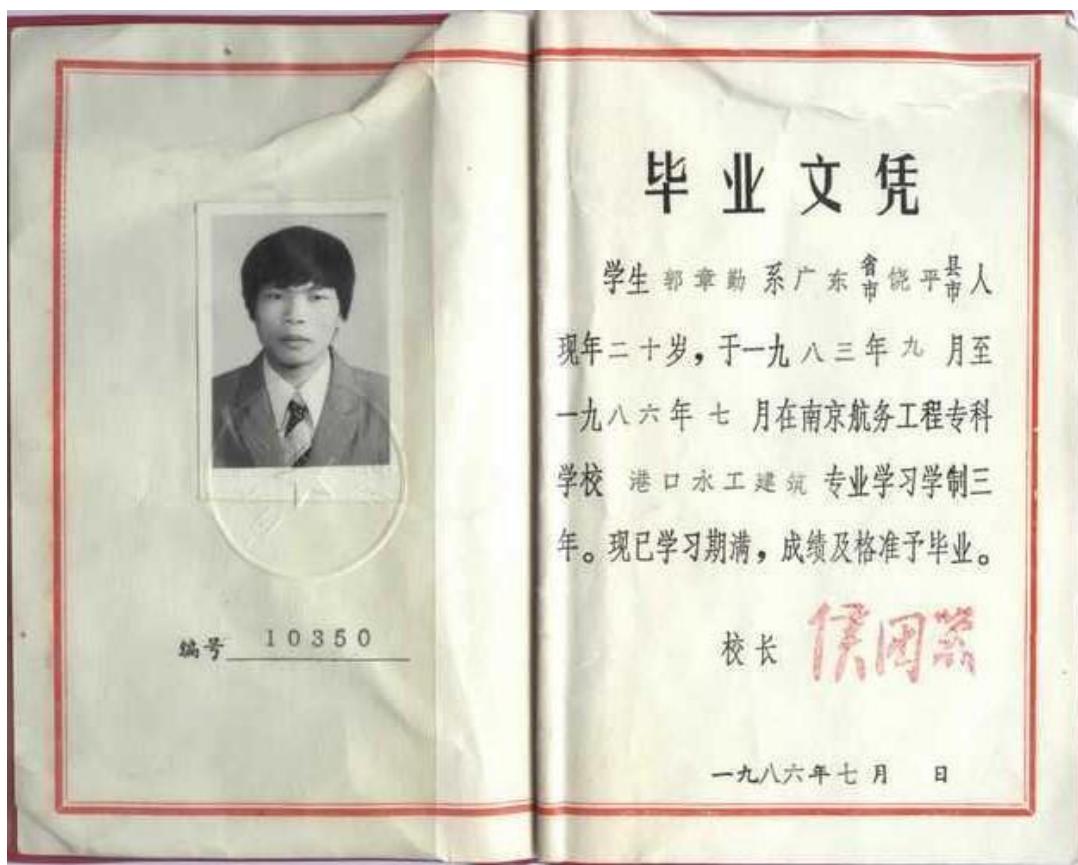
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤

社保电脑号：1534135

身份证号码：440106196604230011

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84	58.68	63.92		

**社保费缴纳清单****证明专用章**

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80d378f）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 童贵才





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

童贵才					
证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

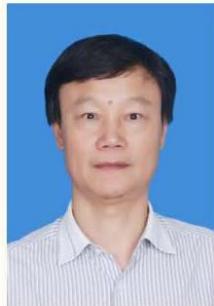
**注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11014400011771      注册编号: B11014400011771

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日



# 广东省职称证书



姓    名：童贵才

身份证号：362101196811210777

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董贵才 杜保电脑号：601433286

身份证号码：362101196811210777

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		156.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80e7426）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



打印日期：2023年10月16日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

(6) 贾灵冰





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11044400026931      注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



# 广东省职称证书



姓 名：贾灵冰

身份证号：512901197212050456

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾灵冰

社保电脑号：600139676

身份证号码：512901197212050456

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84	58.68	63.92		

**社保费缴纳清单****证明专用章**

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80bbf62）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

283879

单位名称

深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 刘建华





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

刘建华					
证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息    [个人工程业绩](#)    [个人业绩技术指标](#)    [不良行为](#)    [良好行为](#)    [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11194400023369      注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建      有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

307



# 广东省职称证书

姓    名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68		4337.75	1735.1		433.84	130.64	61.28	65.32					

社保费缴纳清单  
证明专用章

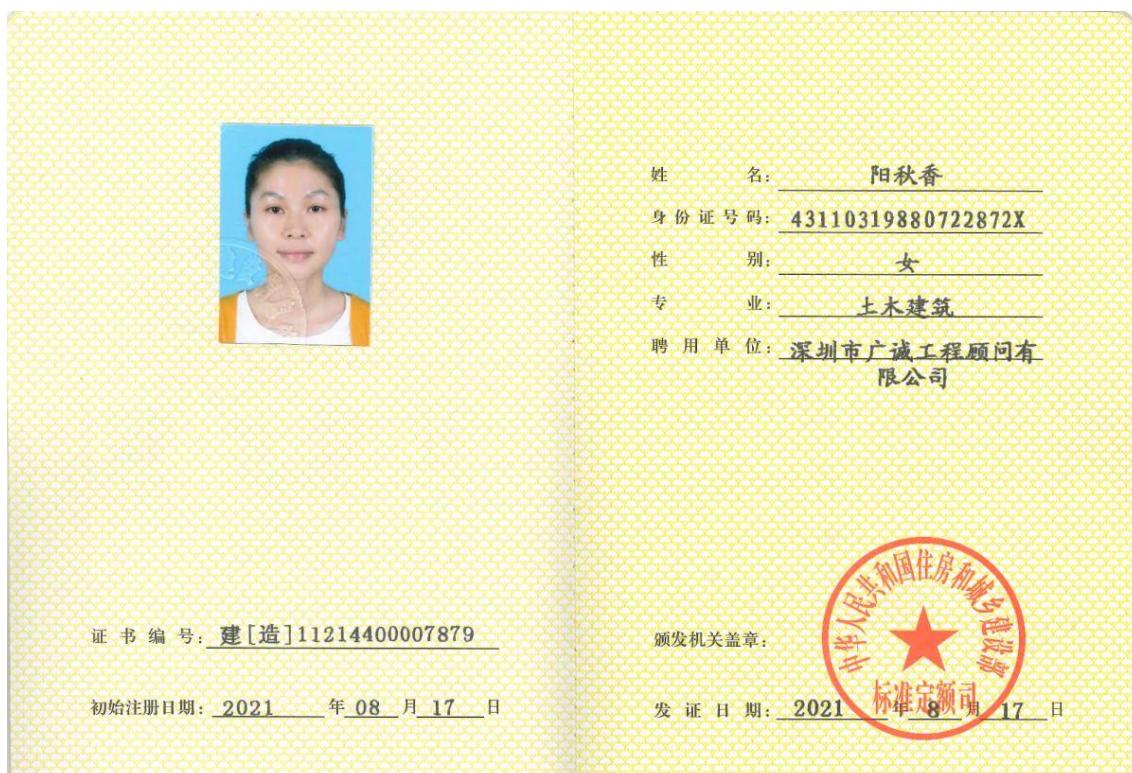
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80c873b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 阳秋香






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态



阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				



执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号: A11214400007879

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



# 广东省职称证书

姓 名：阳秋香  
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

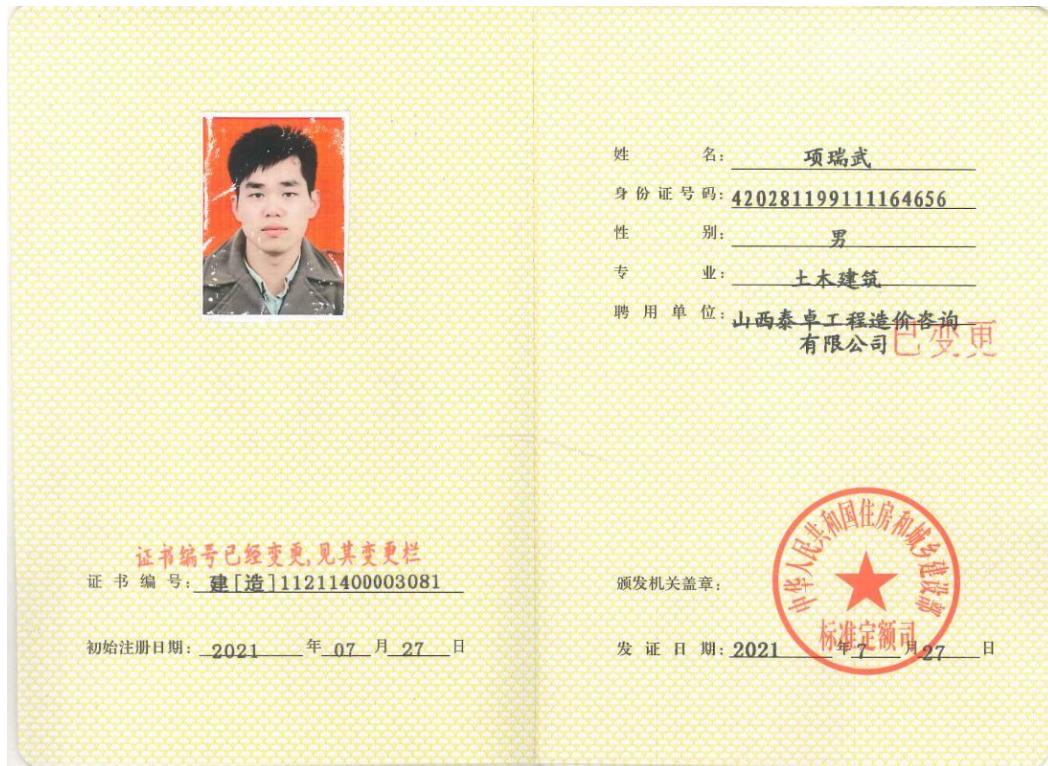
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80d61c6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 项瑞武





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 建[造]1121140003081 公章 2023 年 6 月 16 日	现聘用单位: (项瑞武) 深圳市广诚工程顾问有限公司 建[造]1121140003081 公章 2023 年 6 月 16 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400022509

注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武



性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





No.01- 1504247113



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武

社保电脑号：635952836

身份证号码：420281199111164656

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		150.64	761.28	65.32		


  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d80e15eg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 李华

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
ClassI Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出生日期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



李华

个人签名: 李华

签名日期: 2022.10.11



发证日期: 2022年07月30日

602

	姓 名: 李华 身份证号码: 430422198406122144 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11224400015121	颁发机关盖章:
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日	发证日期: 2022 标准定额司 4 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
 手机查看 

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司		

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11224400015121      注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



# 广东省职称证书



姓    名：李华  
身份证号：430422198406122144

职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
			2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0		
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0		
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0		
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0		
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9792.56	4671.68		4337.75	1735.1		433.84	130.64	61.28	65.32							

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80d8f9m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 幸平林





中国大学本科毕业证书样本 http://www.edu.cn

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸平林  
社保电脑号：801784120  
身份证号码：441491199607296002  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
单位编号：283879

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						

社保费缴纳清单  
证明专用章

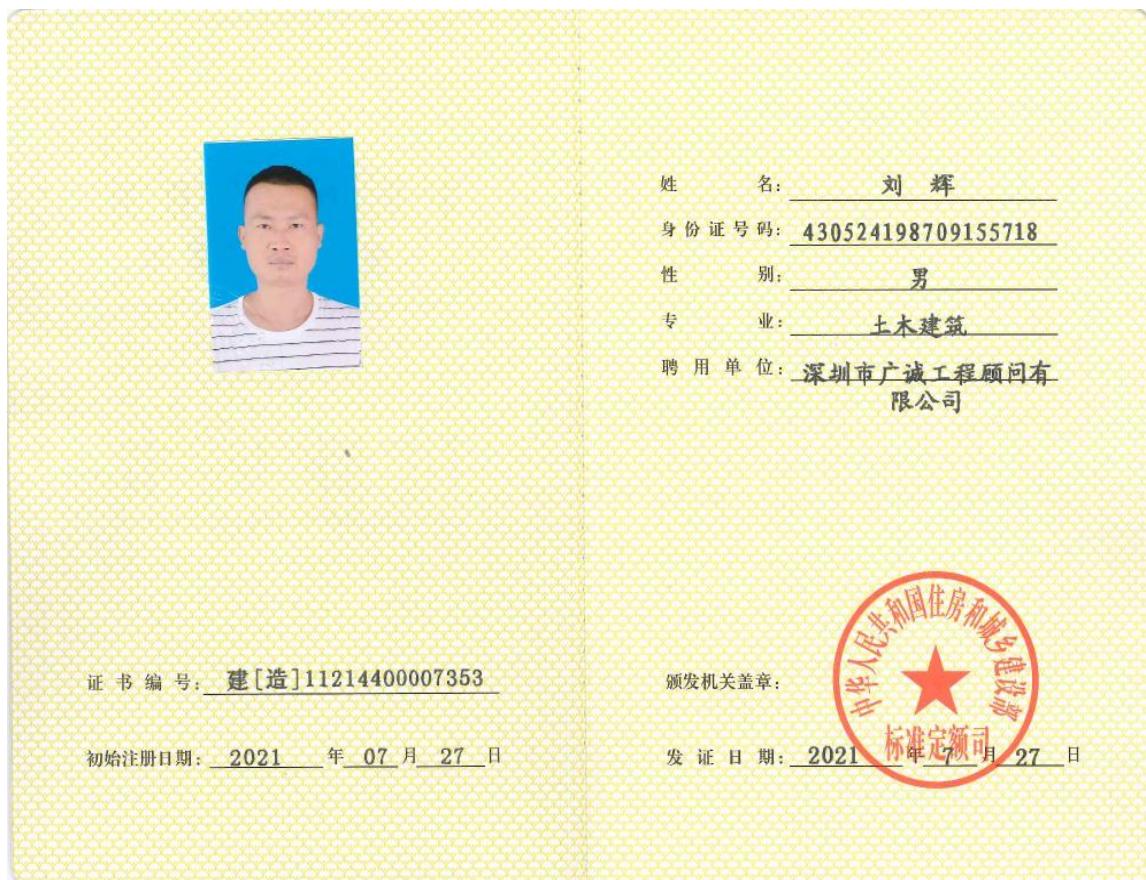
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d80c846q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 刘辉






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号: A11214400007353

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

暂无证书变更记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
															社保电脑号: 645892806	身份证号码: 430524198709155718	单位编号: 283879
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码( 3391f119d80d7bbu )核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 余建龙



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

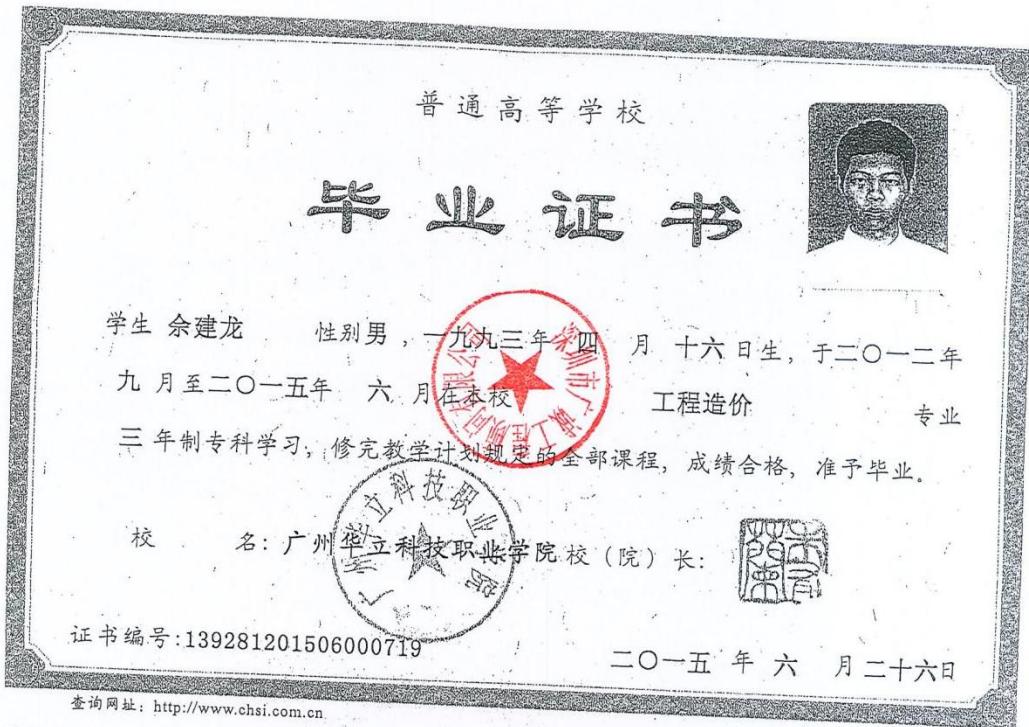
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400036787 注册编号/执业印章号: B11254400036787

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80c75eu）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 樊帅






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
															社保电脑号: 812721160	身份证号码: 370304196903270039	单位编号: 283879
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

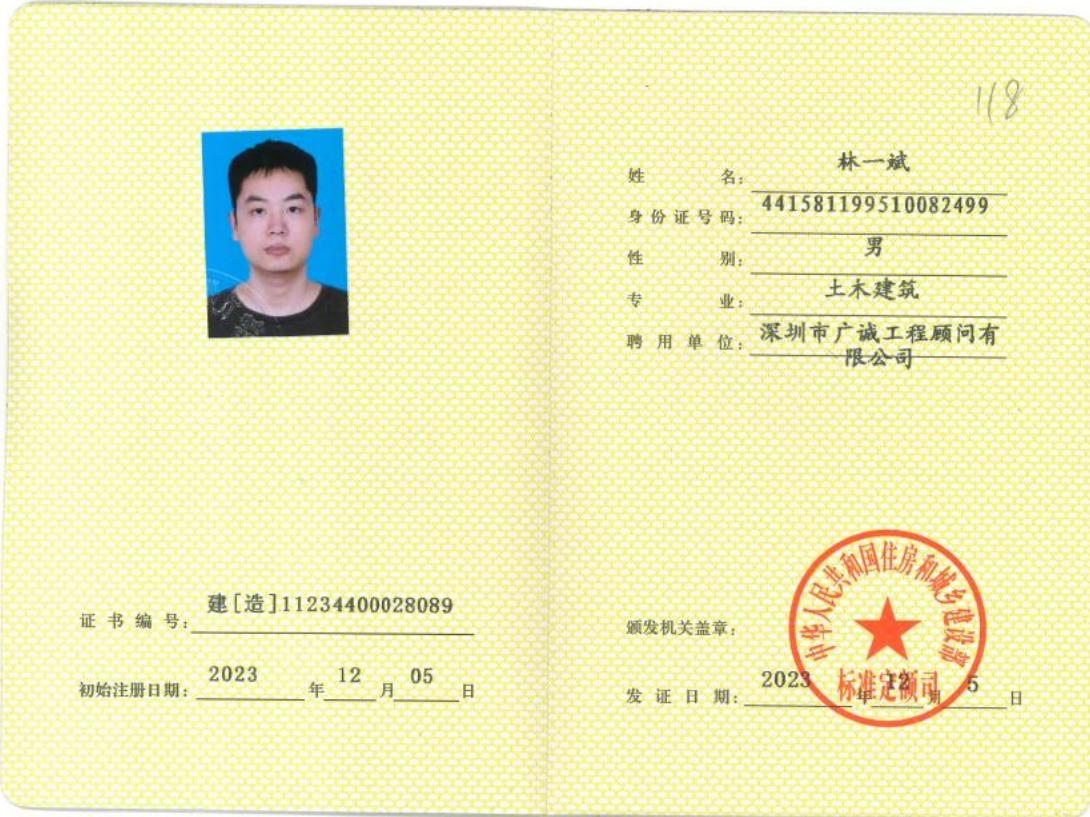
## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码( 3391f119d80e4708 )核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 林一斌





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11234400028089      注册编号/执业印章号: B11234400028089

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月04日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

346



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌  
社保电脑号：800557267  
身份证号码：441581199610062499  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
单位编号：283879

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d80bd2fg）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>283879 | 单位名称<br>深圳市广诚工程顾问有限公司 |
|----------------|-----------------------|



(16) 周现红




 中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)


[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周现红

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400035808 注册编号/执业印章号: B11254400035808

注册专业: 土建 有效期: 2029年03月18日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周现红

社保电脑号：814010925

身份证号码：420222198810010600

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		130.64	61.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80e22cs）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

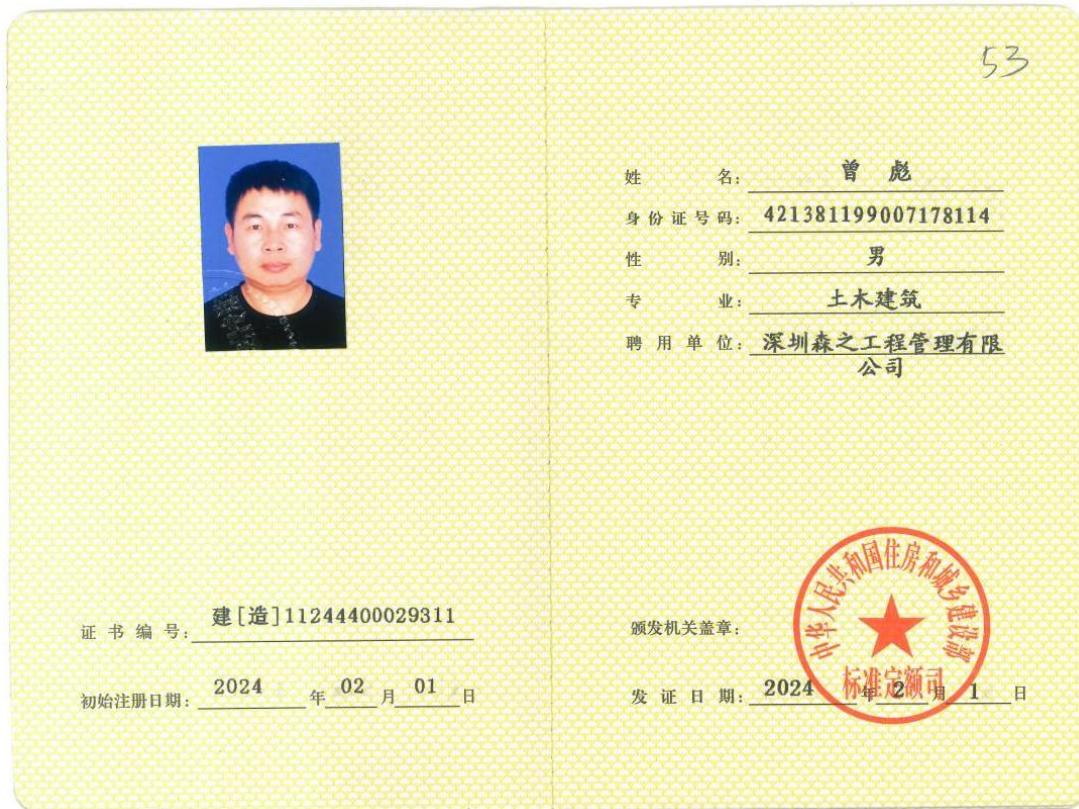
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

(17) 曾彪





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  曾彪	现聘用单位:  深圳市广诚工程顾问有限公司	现聘用单位:  曾彪	现聘用单位:  深圳市广诚工程顾问有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [帮助中心](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400029311      注册编号/执业印章号: B11244400029311

注册专业: 土建      有效期: 2028年01月31日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪  
社保电脑号：814461315  
身份证号码：421381199007178114  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
单位编号：283879

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		150.64	761.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

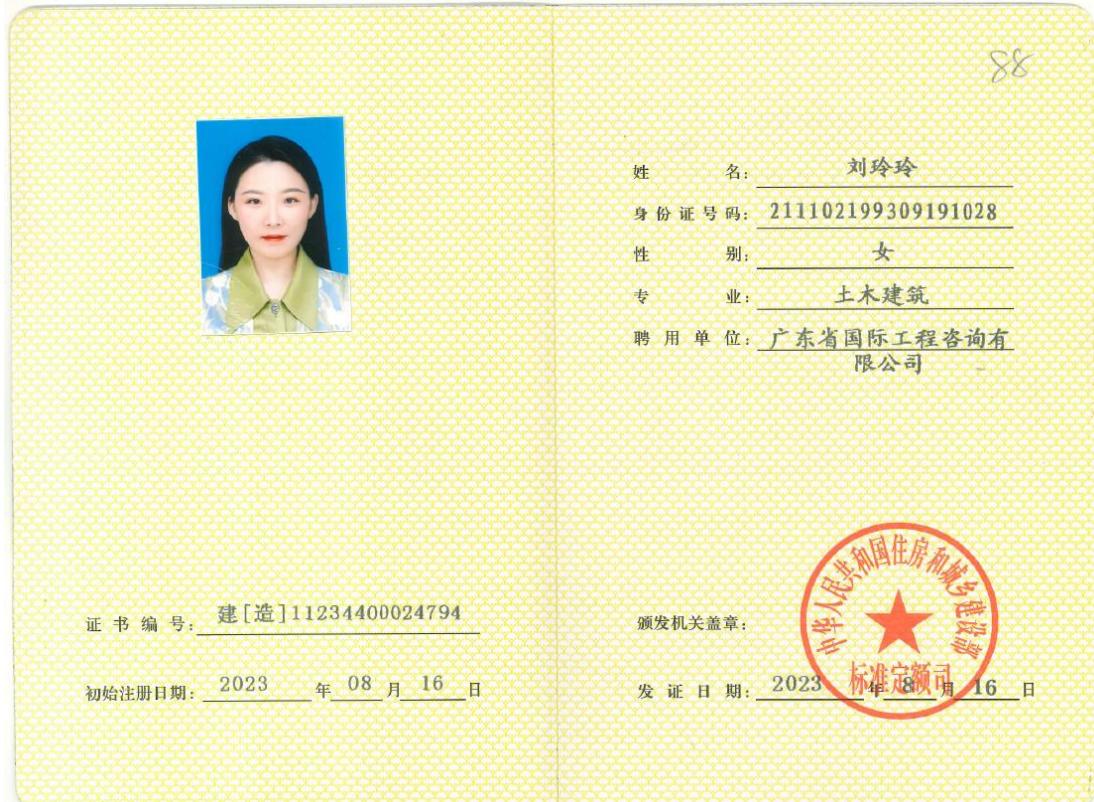
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d80dbfas）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 刘玲玲





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  刘玲玲 	现聘用单位:  深圳广诚工程顾问有限公司 	现聘用单位:  刘玲玲 	现聘用单位:  深圳广诚工程顾问有限公司 
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [帮助中心](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日



# 广东省职称证书

姓    名：刘玲玲  
身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲

社保电脑号：64245852

身份证号码：211102199009191028

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2024	10	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15260.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		394.0	28.0		182.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d80e9abe）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

(19) 冯梓培






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033487 注册编号/执业印章号: B11244400033487  
注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日



# 广东省职称证书



姓 名：冯梓培

身份证号：452630198203200647

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
			2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84	130.64	61.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80bc739）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

(20) 邓盼攀





# 广东省职称证书



姓    名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111

职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		150.64	61.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7ddffe8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



打印日期：2023年10月16日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

(21) 陈家欣



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈家欣  
证件号码: 430225199707196027  
性 别: 女  
出生年月: 1997年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201006454





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
															社保电脑号: 002501832	身份证号码: 430225199707196027	单位编号: 283879
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f119d7ddb2cb )核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 王映明







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7ddc45k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

(23) 胡鸿天





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7ddaa3p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 林培斌



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7dcbe90）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

(25) 李小慧

# 广东省职称证书

姓    名：李小慧

身份证号：360782199612097022



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7c2a498）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 蔡燕金





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站地图

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

### 蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 注册造价工程师

[注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司](#) [证书编号: 建\[造\]14134400010904](#) [注册编号: B14134400010904](#)
[注册专业: 安装](#) [有效期: 2025年12月31日](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0121127  
No. :



持证人签名:  
Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号: 12234442310442066  
File No. :

姓名: 蔡燕金  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1981年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 安装  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

蔡燕金

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金

社保电脑号：001224807

身份证号码：441423198111225647

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		130.64	61.28	65.32		



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d80cc2dy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 肖常路



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月20日



一级造价工程师  
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 肖常路  
证件号码: 620121198110191936  
性别: 男  
出生年月: 1981年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000002078

# 广东省职称证书



姓 名：肖常路  
身份证号：620121198110191936

职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

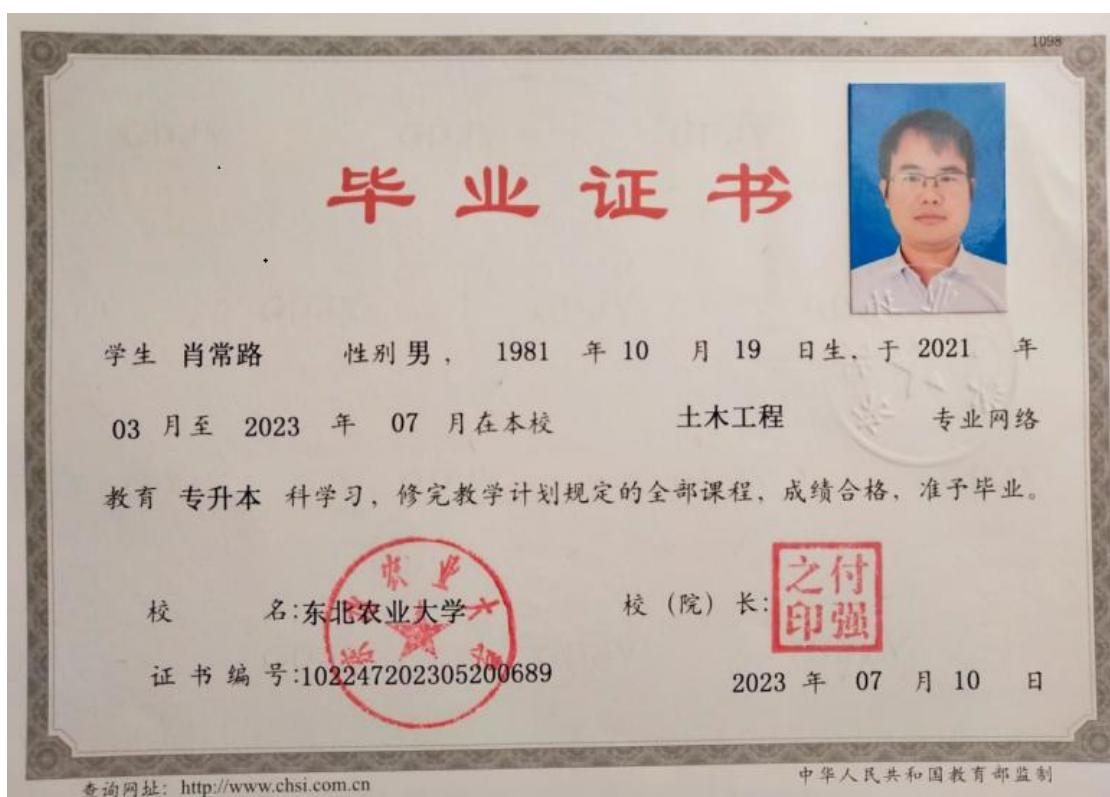
证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
															社保电脑号: 634345239	身份证号码: 620121198110191986	单位编号: 283879
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		130.64	61.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 ( 3391f119d80b8f3f ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称:**

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



(28) 陶兰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037178 注册编号/执业印章号: B14254400037178

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书



姓    名：陶兰

身份证号：36028119890317304X

职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



注册查询：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84	130.64	61.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80e8b8d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 庄华冠





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息**

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



# 广东省职称证书



姓    名：庄华冠

身份证号：445222199210190612

职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠

社保电脑号：650249481

身份证号码：445222199210190612

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		130.64	61.28	65.32		



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80bcc1p）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

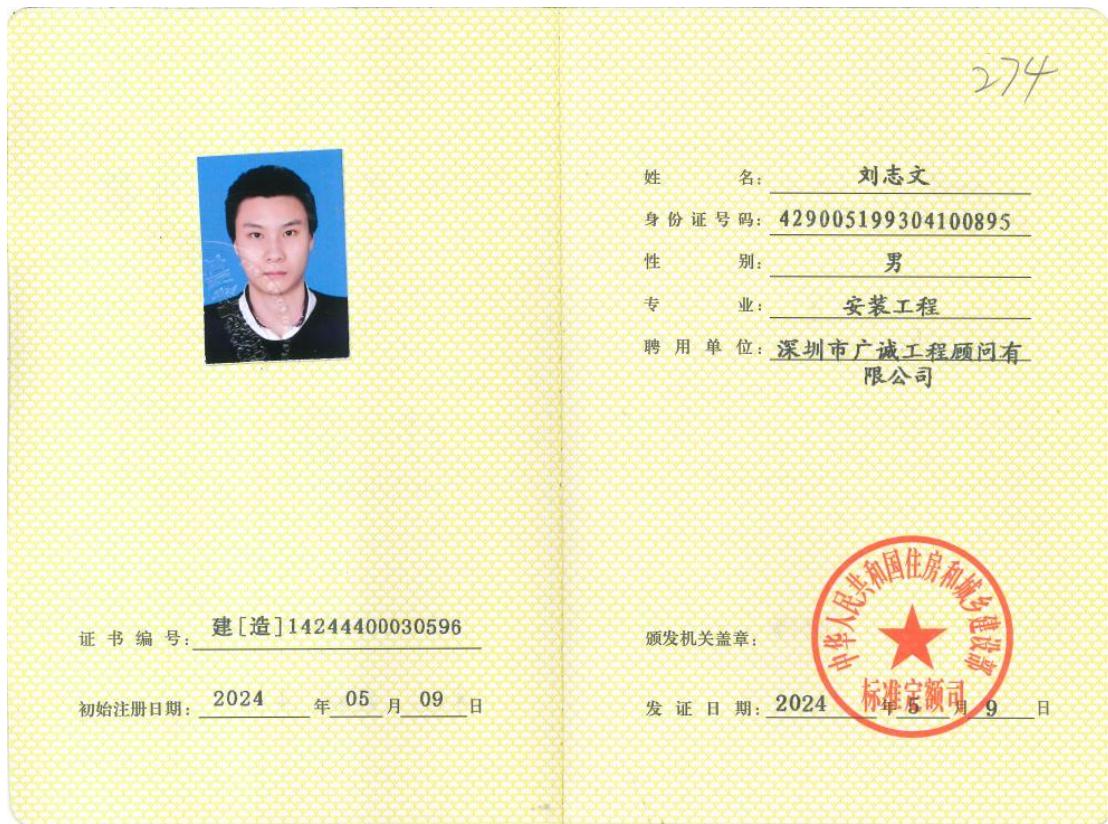
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司

(30) 刘志文





The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. It features a red header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and the URL 'www.mohurd.gov.cn'. There are also links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录', along with a search bar and a '搜索' button.

This screenshot displays the detailed personnel information for Liu Zhiwen. At the top, it shows his name '刘志文'. Below that is a table with the following data:

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息' (underlined), '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. Under '执业注册信息', it shows the following details:

一级注册造价工程师  
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596  
注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
			2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		130.64	61.28	65.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d80db17u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

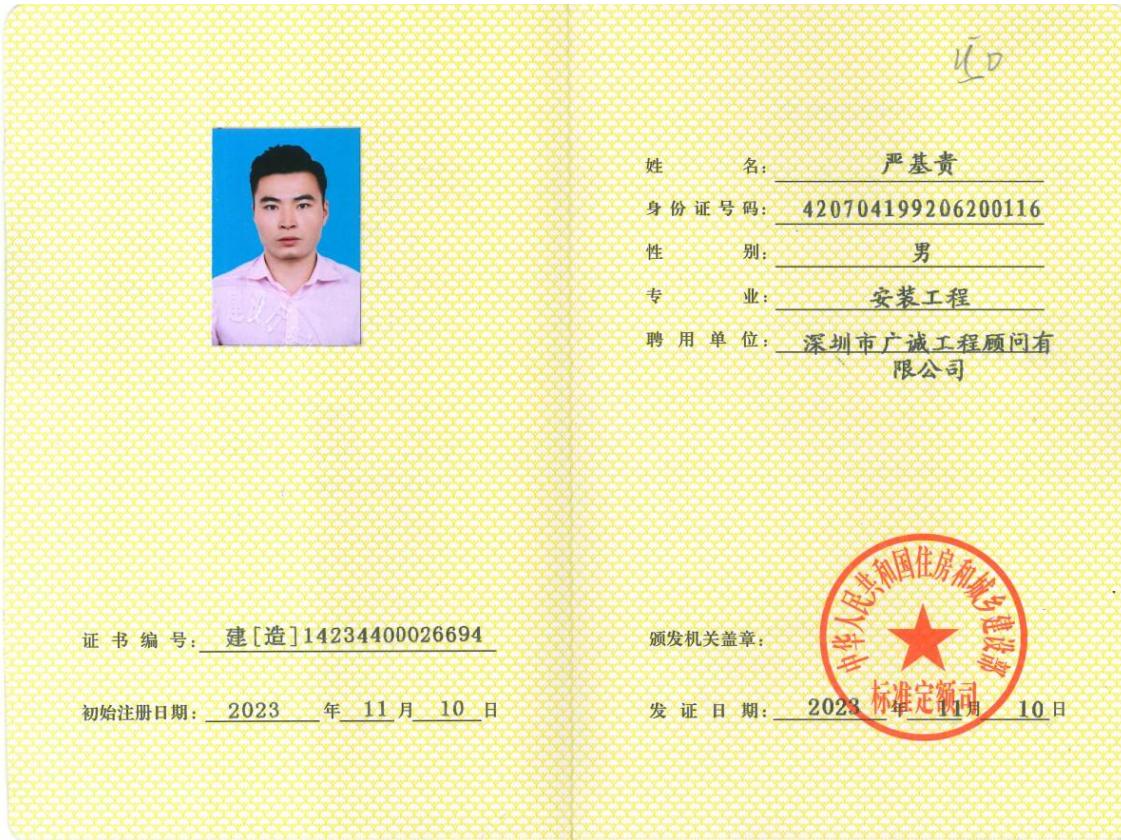
单位编号  
283879单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司

打印日期：2023年10月16日

证明专用章

(31) 严基贵





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司		

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14234400026694      注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装      有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵  
社保电脑号：650140017  
身份证号码：420704199206200116  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
单位编号：283879

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		150.64	761.28	65.32		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d80e001u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(32) 敖艳







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		130.64	61.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7de03d2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

(33) 谢思聪





# 广东省职称证书

姓 名：谢思聪  
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思璐

社保电脑号：638638797

身份证号码：441625199605285752

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		130.64	61.28	65.32		



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d7dc865v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

283879

单位名称

深圳市广诚工程顾问有限公司



(34) 曾婷婷





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471394

身份证号码：441424199805101009

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		130.64	61.28	65.32		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7dc93an）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

(35) 郑伟





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68		4337.75	1735.1		433.84	130.64	61.28	65.32					

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7dc5e05）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879  
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(36) 林靖民

# 广东省职称证书



姓 名：林靖民

身份证号：441521199708264531

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林靖民

社保电脑号：003447607

身份证号码：441521199708264531

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		130.64	61.28	65.32		



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7c24259）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

283879

单位名称

深圳市广诚工程顾问有限公司



## 2. 龙华区建筑工务署近一年履约评价

### 龙华区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价

序号	项目名称	评价得分	评价等级
	栢恒保障房配套学校	80	良好
	华达路改扩建工程（一期）	72	中等
	观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程	81.5	良好

### 龙华区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价

序号	项目名称	评价得分	评价等级
	栢恒保障房配套学校	78	中等
	华达路改扩建工程（一期）	80	良好
	观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程	80	良好

### 龙华区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价

序号	项目名称	评价得分	评价等级
	栢恒保障房配套学校	75	中等
	华达路改扩建工程（一期）	75	中等
	观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程	77	中等

注明：本表数据来源于龙华区政府在线网站查询结果。

网站：<https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/index.html>