

深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全  
过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2401-440309-04-01-937499001

投标人名称： 立信国际工程咨询有限公司

投标人代表： 陈雪银

投标日期： 2025 年 11 月 17 日

## 一、企业基本情况

### (一) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	立信国际工程咨询有限公司	注册资本	3000万元	成立日期	2000. 6. 27
企业法人代表	周峰	企业性质		有限责任公司(自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程造价咨询企业甲级资质				
公司注册地址	中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室			联系电话	021-23282088
主要资质证书	工程造价咨询企业甲级资质、工程咨询单位甲级资信证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 公司成立于 2000 年, 2006 年获颁工程造价咨询企业甲级资质证书, 是涵盖造价咨询、工程咨询、招标代理、全过程工程咨询等业务的综合性工程咨询集团公司, 2020 年在中国建设工程造价管理协会关于工程造价咨询企业经营收入排名中, 位列第六。</p> <p>2. 公司总部位于上海, 围绕上海加快建成四个“中心”、实现四个“率先”的战略目标, 以“市场化、专业化为导向, 打造现代服务业”为契机, 改革创新, 科学发展, 民主管理, 综合实力不断增强。同时在北京、安徽、山东、湖北、新疆等省市设有 20 余家分支机构, 承接业务遍及全国。</p> <p>3. 公司业务包括工程招标代理、工程造价咨询、工程量清单编制及审核、招标控制价编制及审核、工程预、结(决)算编制及审核、全过程投资(财务)监理咨询等各项服务, 是国家审价署上海特派员办事处进行国家审价时的协作单位, 同时也是上海审计局进行国家审价时的长期协作单位, 多次出色完成国家、地方大中型工程项目的咨询服务工作。</p> <p>4. 依托立信集团多元化资源共享, 公司在审计、税务、评估、管理咨询及法律等其他领域具备专业力量支持, 拥有无可比拟的综合实力, 能够面向客户, 提供更为全面的服务内容。</p> <p>5. 在长期的造价咨询服务过程中, 我公司培养了大量拥有丰富的造价咨询经验的专业人才, 逐步掌握国际先进的造价控制理念, 形成了较为系统和完善的操作规范和流程, 是一个综合能力较强的造价咨询机构。</p> <p>6. 现有员工中注册造价工程师、注册咨询工程师(投资)等专业执业人员占 30% 以上, 中高级职称约占 20%。</p> <p>7. 公司现有审价队伍以 30~40 多岁年富力强人员为主, 均拥有多年实际工程建设经历和丰富的造价咨询经验。</p> <p>8. 执业团队情况: 公司从业人数 686 人, 注册造价师 220 人, 高级职称 51 人, 注册咨询师 20 人, 中级职称 96 人, 一级建造师 24 人, 初级职称 80 人, 监理工程</p>				

	师 16 人。 9. 公司近三年即2022至2024业收入额分别为43748.32万元、48079.25万元、53589.96万元，均可提供审计报告备查。
其他	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(二) 资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称: 立信国际工程咨询有限公司

证书编号: 甲190631000959

有效期: 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年 12 月 20 日

仅供投标使用



中华人民共和国住房和城乡建设部制





## 住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#)[下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(三) 营业执照

统一社会信用代码

91310114630210037A

证照编号: 41000000202510290047

(副本)

名称

立信国际工程咨询有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

周峰

经营范围

依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准;除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息,可扫描此执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”。

注册资本

人民币3000.0000万元整

成立日期

2000年06月27日

住所

中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室

登记机关

中国(上海)自由贸易试验区市场监督管理局

2025年10月29日

仅供投标使用

扫描二维码,了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 立信国际工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91310114630210037A

注册号：

法定代表人： 周峰

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 2000年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91310114630210037A

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 3000.000000万人民币

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

住所： 中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

经营范围： 许可项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，建设工程审图，土壤污染治理与修复服务，土壤环境污染防治服务，招投标代理服务，规划设计管理，环保咨询服务，土壤及场地修复装备销售，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 立信国际工程咨询有限公司

法定代表人： 周峰

成立日期： 2000年06月27日

核准日期： 2025年06月18日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

### 营业期限信息

营业期限自： 2000年06月27日

营业期限至： 2040年06月26日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陶宇亮	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘维正	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	骆青桦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	信测工程咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310113MA1GM1CTX1	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 6 条信息

马洪涛  
董事

周峰  
董事长

陈星辉  
董事

林峻  
财务负责人

朱建弟  
董事

温琳  
董事



#### （四）企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）项目的投标活动，

经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业名称信息 | 经营范围信息 | 严重违法失信名单 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 立信国际工程咨询有限公司

(存续)(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91310114630210037A

注册号：

法定代表人：周峰

登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期：2000年06月27日

工商信息

股东信息

股权结构

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### ■ 营业状态信息

· 统一社会信用代码：91310114630210037A

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本：3000.000000万人民币

· 登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

· 住所：中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

· 经营范围：许可项目：工程造价咨询业；建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑工程质量、土壤污染治理与修复服务；土壤修复咨询服务；规划设计管理；规划信息咨询；环保咨询服务；土石方场地平整及景观苗木销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：依据《市场主体登记管理条例》及本所规定，经本所（市场监督管理部门）对当事人提交的申请材料进行审核，符合国家企业信用信息公示系统公示要求并符合营业执照公示内容时即由系统生成该网址：[http://www.samr.gov.cn/web/fzqg/kfzsqdqng/jqjw/jt/2023/wrt\\_9c67139d37fa46bc855d4213094762.html](http://www.samr.gov.cn/web/fzqg/kfzsqdqng/jqjw/jt/2023/wrt_9c67139d37fa46bc855d4213094762.html)

### ■ 营业期限信息

· 营业期限自：2000年06月27日

· 营业期限至：2040年06月26日

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股本类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	陈宇平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘佩正	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	靳青伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	立信国际工程咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(副本)	91310113MA1JGMICTD1	查看

共查询到 4 条记录第 1 页

上一页 | 下一页 | 1 | 尾页

### ■ 主要人员信息

共计 6 条信息

马洪涛  
董事

周峰  
董事长

陈瑞程  
监事

林毅  
财务负责人

吴建强  
监事

温琳  
董事

承诺人：立信国际工程咨询有限公司（公章）

法定代表人: 王东 (签字或盖章)

联系电话: 13760484009

承诺日期: 2025 年 11 月 17 日

## 二、企业业绩

### （一）企业业绩

1、项目名称：乌鲁木齐华美胜地购物中心项目

（合同金额：165.95万元； 工程类型：公共建筑（商业建筑）； 服务范围：全过程造价咨询服务； 建筑面积：97620平方米； 合同签订日期：2023.12； 成果文件（若有）：无）

2、项目名称：乌鲁木齐华美胜地写字楼项目

（合同金额：110.63万元； 工程类型：公共建筑（办公建筑）； 服务范围：全过程造价咨询服务； 建筑面积：65080平方米； 合同签订日期：2023.9； 成果文件（若有）：无）

3、项目名称：雄安新区滨水商业商务区XACR-2022-024宗地D01-07-11地块项目

（合同金额：182.29万元； 工程类型：公共建筑（办公建筑）； 服务范围：全过程造价咨询服务； 建筑面积：96452.20平方米； 合同签订日期：2023.9.7； 成果文件（若有）：无）

4、项目名称：郑州大学新校区项目全过程造价咨询服务

（合同金额：300万元； 工程类型：公共建筑（科教文卫建筑-教育建筑）； 服务范围：全过程造价咨询服务； 建筑面积：552664平方米； 合同签订日期：2025.6.27； 成果文件（若有）：无）

5、项目名称：临沂高新区人民医院建设项目（一标段）造价咨询服务

（合同金额：中标费率0.3%； 工程类型：公共建筑（科教文卫建筑-医疗建筑）； 服务范围：全过程造价咨询服务； 建筑面积：220000平方米； 合同签订日期：2022.1.7； 成果文件（若有）：2022.12.2）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即49167.5平方米）的业绩为符合本工程业绩。

## 1. 乌鲁木齐华美胜地购物中心项目

### 乌鲁木齐华美胜地购物中心项目 全过程造价咨询服务合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

工程名称： 乌鲁木齐华美胜地购物中心项目

委托人（甲方）： 新疆华美胜地旅游有限公司

受托人（乙方）： 立信国际工程咨询有限公司

签订地点： 新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科  
大都会 8 号楼

## 第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：新疆华美胜地旅游有限公司

受托方（乙方）：立信国际工程咨询有限公司

鉴于甲方拟委托乙方承担工程造价咨询工作，且乙方同意接受甲方委托，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，甲乙双方经协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐华美胜地购物中心项目

2. 工程地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展片区（南邻红光山路、东邻会展大道、西邻会展场馆、北邻会展中街）

3. 投资额或工程规模：本项目暂定总建筑面积 97620.00m<sup>2</sup>，文化艺术商业地标，投资额为 8.91 亿元

### 二、工程造价咨询服务内容

工程造价咨询服务详见专用合同条款。

### 三、合同期限

乌鲁木齐华美胜地购物中心项目全过程造价咨询服务项目工期预计为 2023 年 9 月至 2026 年 9 月。具体开竣工时间以业主开发计划为准，但如因乙方原因未完成服务工作，则服务期免费顺延至完成全部咨询工作为止。

### 四、合同组成文件

下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 双方在合同履行过程中达成纪要、协议等文件；
2. 合同协议书及其附件；
3. 中标（签约）通知书（如有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件和投标文件（如有）；
7. 其他合同文件。



上述文件应互为互相解释，互为说明，如有不一致之处，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。乙方承诺除偏离表说明外已完全响应甲方招标文件，若发生投标文件与招标文件不一致的，则甲方有权选择以招标文件或投标文件为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 五、合同价格及支付

1. 本合同为暂定总价合同，含税总价款为人民币（大写）壹佰陆拾伍万玖仟伍佰肆拾元整（¥ 1659540.00）（含税），其中，不含税价格人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 1565603.77），增值税税率 6%，增值税税额 ¥ 93936.23 元。如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应使用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。合同价格已包括了合同中约定的乙方应承担的全部义务以及为实施和完成本合同项下全部工程造价咨询服务所必需的一切工作、条件和费用等。

序号	物业类型	咨询费用 (元/m²)	预估合同额 (万元)
1	持有物业及其配套: 购物中心, 暂定总建筑面积 97620m²	17.00	165.954
2	合计(万元)		165.954

本合同含税包干综合单价为 17 元/m², 结算工程量按规划许可证建筑面积(如有架空层及设备夹层未纳入规划许可证计算建筑面积的, 按照 GB 55031-2022《民用建筑通用规范》计算规则单独计算并计入建筑面积)以平方米计算。

2. 乙方与甲方所属项目公司签订合同的最终结算金额=中标单价\*项目建筑面积+结算初审效益费, 结算初审(重计量)效益费=(送



约行为的确认。

(4) 因委托方原因导致发票遗失，受托方应提供发票记账联复印件及受托方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

(5) 非委托方原因致使委托方增值税进项税额无法抵扣，委托方有权延迟付款，且受托方应当负责向委托方提供相关凭证或重新开具发票确保委托方能够抵扣相应进项税额；给委托方造成损失的，受托方应当赔偿委托方全部损失。

(6) 因发票存在瑕疵或违法违规情形给委托方造成损失的，受托方应当承担全部责任并赔偿委托方全部损失；如果存在假发票、虚开发票等严重违法情形时，受托方应按照发票金额的 200% 向委托方支付违约金，如该违约金不足弥补委托方损失的，受托方应赔偿委托方全部损失。

(7) 如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应使用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

## 六、承诺

1. 乙方承诺按照合同约定完成建设工程造价咨询业务，完全履行本合同所约定的全部义务，并承担相应责任。

2. 甲方承诺按照合同约定条件支付合同价款。

## 七、词语含义

本协议中所用词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中相应词语的含义相同。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

## 九、份数

本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，具有同等法律



效力。

#### 十、特别约定

本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

驻场造价人员服务期限为 2023 年 9 月至 2026 年 9 月（含免费服务期），若工程开工后根据甲方需求乙方驻场开始至项目竣工周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供 6 个月免费服务。超出 6 个月免费服务期后，应建设单位要求继续驻场的，驻场人员按 20000 元/人/月计（含税包干计取）。结算时应建设单位要求驻场或实际需要驻场的，驻场天数据实计算，驻场人员按 20000 元/人/月计（含税包干计取）。

（以下无正文）



## 签署页

甲方：新疆华美胜地旅游有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)：

签订日期：2017.12

地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿  
泰路66号万科大都会8号楼

乙方：立信国际工程咨询有限公  
司(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)：

签订日期：

地址：中国(上海)自由贸易试  
验区东育路255弄5号3楼B0

7

联系人：蒋一凡

电话：17311012314

联系人：彭红运

电话：13583985637

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司上海第五支行

账号：31001505400050023062

### 第三部分 专用合同条款

专用合同条款是合同各方经协商后对通用合同条款的具体阐明、修改或补充。专用合同条款与通用合同条款不一致时，以专用合同条款为准。

#### 1. 定义

1.1 甲方委托乙方为以下建设工程项目提供造价咨询服务：

工程名称：乌鲁木齐华美胜地购物中心项目。

工程地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展片区。

1.2 本合同具体工程造价咨询服务范围及工作内容：

##### (一) 服务范围

1. 服务范围为项目启动至该项目全部工程合同结算完成(含成本后评估)的造价咨询服务，具体范围如下：

(1) 项目全部单体工程，包括但不限于土石方工程、地基处理及边坡支护工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、智能化、空调、金属构件、消防等施工及材料设备采购。

(2) 项目装修工程，包括但不限于公共区域装修、客房区域装修、公共配套工程的装修(包含硬装、软装)等施工及材料设备采购。

(3) 红线内外的配套工程，包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、铺装、绿化(含红线外绿化工程)、部品设施、围墙、挡墙、地下人行通道、地下车行通道等各类构筑物。

2. 乙方需按甲方要求完成造价咨询服务，甲方有权调整咨询服务范围，若范围发生调整，咨询费用也相应调整，且甲方的调整行为不构成违约。

3. 乙方应根据甲方要求提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的质量必须满足甲方要求。乙方出具的报告须按甲方要求的格式，封面须有各专业负责人及项目经理的签名并加盖公司印章。

4. 乙方提供的所有成果均需提供电子版(word、excel等可编辑

版本)，且应以U盘或光盘形式提交给甲方。

5. 对于过程中需乙方驻场的项目。若工程建设周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供6个月免费服务，但在任何情况下，结算所需要的时间不包含在内。

6. 乙方须配合完成甲方组织的与项目相关的招评标工作。

#### (二) 工作内容

业务阶段	业务分类	业务描述	工作成果
一、施工图预算编制阶段	图纸会审	施工图正式出具前参与图纸会审，审核图纸是否存在错、漏、碰、缺（如各专业图纸各部分尺寸、标高是否一致，结构、设备、水电安装之间各种管线安装之间有无矛盾，总图与大样之间有无矛盾等）；图纸是否满足算量和测算需要；建筑结构是否经济、合理，选用的材料设备是否经济合理；对不合理、不经济的地方提出优化建议。	图纸会审记录
	指标复核	对各专业工程进行设计限额指标及成本测算，复核是否超限额设计或超项目概算。对于指标未满足限额设计，或方案变化较多的项目，咨询公司应配合进行多次测算，并提出优化建议。	成本测算报告、经济技术指标分析表
	施工图预算编制	1. 清单编制及时、准确；在施工图出具后，参照甲方提供的标准清单，提交	《XX工程预算编制报



二、施工阶段	制	《XX 工程预算编制报告》，同时将计算底稿及审核结果报送甲方成本部。 2. 清单编制时间：原则上总包工程 30 天内出具预算编制报告，门窗、幕墙、精装修、园林等工程 15 天内出具预算编制报告，其他分包工程 5 天内出具预算编制报告。	告》、预算书、工程量计算书、分层分项工程量统计表、经济技术指标分析表
	工程重 计量	1. 对模拟清单招标的项目，在正式版施工图出具后，总包工程须在 2 个月内完成施工图预算编制，并在收到施工单位上报的资料后 2 个月内完成校对。 2. 核对完成后出具《XX 工程重计量初审报告》，对审核差异部分进行分析说明，并提供经济技术指标分析表。	《XX 工程重计量初审报告》、工程量计算书、经济技术指标分析表
	设计变 更、工程 签证管 理	1 设计变更及签证应在收到甲方提供的设计变更和签证审批单后 3 个工作日内完成事前测算，设计变更和签证事项实施完成后 3 个工作日内完成结算。 2. 审核设计变更与工程签证做到计算依据充分，价格来源清晰、工程量估算准确。  根据实际情况需要参与设计变更、工程签证进行现场收方核量（若为隐蔽工程	变更/签证测算表、费用结算书、工程量计算书等甲方流程中要求的全部资料  现场收方单

	则需在隐蔽前及时收方确认)	
	签证变更月清月结。变更签证结算完成后,做好变更签证分析,每月提供一次月度变更签证测算报告及无效成本分析报告。	变更签证测算报告、无效成本分析报告
付款管理	进度款在收到施工单位上报的付款资料后 5 个工作日内完成	进度款审核计算书
新增综合单价核价	1. 产生新增综合单价核价时,咨询公司根据变更签证等相关决策文件,核定新增综合单价,并提供询价记录等甲方流程中要求的全部资料,协助甲方成本部同施工单位进行谈判。 2. 通过招标方式核价时,配合甲方完成价格审核对比工作。	新增综合单价分析表、询价记录等甲方流程中要求的全部资料
索赔与反索赔	现场发生索赔及反索赔时,协助甲方收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。	索赔/反索赔分析报告
造价咨询月报	乙方应于每月 30 日前上报造价咨询月报,重点阐述本月具体工作进展情况、甲方管理存在的问题等,可将相关资料或图片作为附件,有具体案例、数据,并提出改进措施。	造价咨询月报

三、结算阶段	结算管理	<p>1. 按《工程结算资料移交清单》所列内容，对甲方移交的结算资料进行审核，审核无误后签字确认。</p> <p>2. 乙方与施工单位在甲方办公区域核对结算，核对过程中应每天进行记录并提供《工程结算初审核对纪要》。</p> <p>3. 乙方与施工单位核对完成后及时向甲方汇报，经甲方审核通过后，出具《XX工程竣工结算初审报告》。</p> <p>4. 结算时间：固定总价包干合同的结算控制在 <u>30</u> 天内出具结算初审报告。单价合同的结算，总承包工程控制在 <u>90</u> 天内出具结算初审报告；精装修、园林、幕墙专业分包合同应控制在 <u>60</u> 天内出具结算初审报告；其他专业分包合同控制在 <u>60</u> 天内出具结算初审报告。</p> <p>5. 乙方须在初审完成后 7 天内将所有结算资料 100% 返还甲方。</p>	<p>《工程结算资料移交清单》、《工程结算初审核对纪要》、《XX 工程竣工结算初审报告》、结算书、工程量计算书、经济技术指标分析表</p>
四、成本后评估	展示区成本后评估	根据甲方提供的模板进行编制，并在展示区总包结算完成后评估工作后 20 天内提供展示区成本后评估报告。	展示区成本后评估报告
	项目成本后评估	根据甲方成本管理部提供的模板进行编制，并在启动整体后评估工作后 30 天内	项目成本后评估报告等



	估	提供初稿审核。	甲方流程中 要求的全部 资料
--	---	---------	----------------------

### (三) 人员要求

1. 乙方委派的造价咨询人员经甲方面试确定,原则上不允许更换。详见《造价咨询人员情况表》。

2. 乙方委派的人员上岗前,应对专业技术、职业道德教育、甲方制度流程等方面开展培训。咨询人员上岗后有2个月的试用期,试用期满,由甲方对其进行考核,考核合格后正式上岗。若考核不合格,乙方应另行更换咨询人员。

3. 因乙方工作不力,甲方提出更换人员时,乙方必须在7天内无条件更换。确因乙方原因需要更换人员时,乙方应提前30天向甲方提出书面申请,经甲方书面同意后方可进行人员更换,正式更换15天前应保证新管理人员到岗。否则甲方有权终止咨询合同,乙方承担全部损失。

4. 乙方指定一名项目经理,总体管理、把控项目造价咨询服务工作,并负责与甲方沟通、协调人员安排、调配等工作。项目经理应对提交给甲方的所有书面或电子版资料承担复核责任,对咨询工作完成时间、工作质量等负责。

5. 乙方应指定一名土建专业负责人及一名机电专业负责人,负责组织 and 协调各自专业范围内的造价咨询工作,把控专业范围内提供的咨询文件成果质量。

6. 乙方工作实行打卡制,工作时间为每周一至周五早8点30分至晚6点。如甲方工期紧急需要加班,乙方需无条件配合加班以完成

## 2. 乌鲁木齐华美胜地写字楼项目



### 乌鲁木齐华美胜地写字楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

工程名称： 乌鲁木齐华美胜地写字楼项目

委托人（甲方）： 新疆华美胜地旅游有限公司

受托人（乙方）： 立信国际工程咨询有限公司

签订地点： 新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科

大都会 8 号楼

## 第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：新疆华美胜地旅游有限公司

受托方（乙方）：立信国际工程咨询有限公司

鉴于甲方拟委托乙方承担工程造价咨询工作，且乙方同意接受甲方委托，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，甲乙双方经协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐华美胜地写字楼项目

2. 工程地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展片区（南邻红光山路、东邻会展大道、西邻会展场馆、北邻会展中街）

3. 投资额或工程规模：本项目暂定总建筑面积 65080.00m<sup>2</sup>，5A 甲级低碳写字楼，投资额为 5.67 亿元

### 二、工程造价咨询服务内容

工程造价咨询服务详见专用合同条款。

### 三、合同期限

乌鲁木齐华美胜地写字楼项目全过程造价咨询服务项目工期预计为 2023 年 9 月至 2026 年 9 月。具体开竣工时间以业主开发计划为准，但如因乙方原因未完成服务工作，则服务期免费顺延至完成全部咨询工作为止。

### 四、合同组成文件

下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 双方在合同履行过程中达成纪要、协议等文件；
2. 合同协议书及其附件；
3. 中标（签约）通知书（如有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件和投标文件（如有）；
7. 其他合同文件。

上述文件应互为互相解释，互为说明，如有不一致之处，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。乙方承诺除偏离表说明外已完全响应甲方招标文件，若发生投标文件与招标文件不一致的，则甲方有权选择以招标文件或投标文件为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 五、合同价格及支付

1. 本合同为暂定总价合同，含税总价款为人民币（大写）壹佰壹拾万零陆仟叁佰陆拾元整（¥ 1106360.00）（含税），其中，不含税价格人民币（大写）壹佰零肆万叁仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥ 1043735.85），增值税税率 6%，增值税税额 62624.15 元。如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应使用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。合同价格已包括了合同中约定的乙方应承担的全部义务以及为实施和完成本合同项下全部工程造价咨询服务所必需的一切工作、条件和费用等。

序号	物业类型	咨询费用 (元/m²)	预估合同额 (万元)
1	持有物业及其配套：写字楼， 暂定总建筑面积 65080.00m²	17.00	110.636
2	合计(万元)		110.636

本合同含税包干综合单价为 17 元/m²，结算工程量按规划许可证建筑面积（如有架空层及设备夹层未纳入规划许可证计算建筑面积的，按照 GB 55031-2022《民用建筑通用规范》计算规则单独计算并计入建筑面积）以平方米计算。

2. 乙方与甲方所属项目公司签订合同的最终结算金额=中标单价\*项目建筑面积+结算初审效益费，结算初审（重计量）效益费=（送



审金额-结算初审金额\*1.05)×5%。

3. 甲乙双方同意咨询服务费根据甲方确认进度,按下表以规划许可证建筑面积进行计算,在乙方提供满足甲方要求的等额增值税专用发票后,甲方进行相应款项支付:

序号	付款条件 (按照总面积)	付款含税单价 (元/m <sup>2</sup> )
一	目标成本编制	1.75
1	配合完成可研目标成本的调整并通过集团总会决策	0.75
2	配合完成方案目标成本编制并完成线上审批	1
二	重计量工作	3.5
1	总包合同签订	1
2	完成土建总包重计量初审定案	2
3	完成土建总包重计量复审定案	0.5
三	预算工作	3.5
1	完成机电总包预算编制	0.5
2	完成精装总包预算编制	0.5
3	完成门窗及幕墙工程预算编制	0.5
4	完成消防工程预算编制	0.5
5	完成智能化工程预算编制	0.5
6	完成室外管网工程预算编制	0.5
7	完成景观工程预算编制	0.5
四	过控工作	4.5
1	项目地下结构完成	1.5
2	项目地上主体结构封顶	1.5





约行为的确认。

(4) 因委托方原因导致发票遗失,受托方应提供发票记账联复印件及受托方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

(5) 非委托方原因致使委托方增值税进项税额无法抵扣,委托方有权延迟付款,且受托方应当负责向委托方提供相关凭证或重新开具发票确保委托方能够抵扣相应进项税额;给委托方造成损失的,受托方应当赔偿委托方全部损失。

(6) 因发票存在瑕疵或违法违规情形给委托方造成损失的,受托方应当承担全部责任并赔偿委托方全部损失;如果存在假发票、虚开发票等严重违法情形时,受托方应按照发票金额的200%向委托方支付违约金,如该违约金不足弥补委托方损失的,受托方应赔偿委托方全部损失。

(7) 如因国家税制改革引发增值税税率变化,本合同应使用调整后的最新税率,合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

## 六、承诺

1. 乙方承诺按照合同约定完成建设工程造价咨询业务,完全履行本合同所约定的全部义务,并承担相应责任。

2. 甲方承诺按照合同约定条件支付合同价款。

## 七、词语含义

本协议中所用词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中相应词语的含义相同。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

## 九、份数

本合同一式 5 份,甲方执 3 份,乙方执 2 份,具有同等法律

效力。

#### 十、特别约定

本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

驻场造价人员服务期限为 2023 年 9 月至 2026 年 9 月（含免费服务期），若工程开工后根据甲方需求乙方驻场开始至项目竣工周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供 6 个月免费服务。超出 6 个月免费服务期后，应建设单位要求继续驻场的，驻场人员按 20000 元/人/月计（含税包干计取）。结算时应建设单位要求驻场或实际需要驻场的，驻场天数据实计算，驻场人员按 20000 元/人/月计（含税包干计取）。

（以下无正文）



## 签署页

甲方：新疆华美胜地旅游有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)：

签订日期：2023.12

地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿  
泰路66号万科大都会8号楼

乙方：立信国际工程咨询有限公  
司(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)：

签订日期：

地址：中国(上海)自由贸易试  
验区东育路255弄5号3楼B0

7

联系人：蒋一凡

电话：17311012314

联系人：彭红运

电话：13583985637

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司上海第五支行

账号：31001505400050023062



### 第三部分 专用合同条款

专用合同条款是合同各方经协商后对通用合同条款的具体阐明、修改或补充。专用合同条款与通用合同条款不一致时，以专用合同条款为准。

#### 1. 定义

1.1 甲方委托乙方为以下建设工程项目提供造价咨询服务：

工程名称：乌鲁木齐华美胜地写字楼项目。

工程地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展片区。

1.2 本合同具体工程造价咨询服务范围及工作内容：

##### （一）服务范围

1. 服务范围为项目启动至该项目全部工程合同结算完成（含成本后评估）的造价咨询服务，具体范围如下：

（1）项目全部单体工程，包括但不限于土石方工程、地基处理及边坡支护工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、智能化、空调、金属构件、消防等施工及材料设备采购。

（2）项目装修工程，包括但不限于公共区域装修、客房区域装修、公共配套工程的装修（包含硬装、软装）等施工及材料设备采购。

（3）红线内外的配套工程，包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、铺装、绿化（含红线外绿化工程）、部品设施、围墙、挡墙、地下人行通道、地下车行通道等各类构筑物。

2. 乙方需按甲方要求完成造价咨询服务，甲方有权调整咨询服务范围，若范围发生调整，咨询费用也相应调整，且甲方的调整行为不构成违约。

3. 乙方应根据甲方要求提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的质量必须满足甲方要求。乙方出具的报告须按甲方要求的格式，封面须有各专业负责人及项目经理的签名并加盖公司印章。

4. 乙方提供的所有成果均需提供电子版（word、excel 等可编辑

版本)，且应以U盘或光盘形式提交给甲方。

5. 对于过程中需乙方驻场的项目。若工程建设周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供6个月免费服务，但在任何情况下，结算所需要的时间不包含在内。

6. 乙方须配合完成甲方组织的与项目相关的招评标工作。

(二) 工作内容

业务阶段	业务分类	业务描述	工作成果
一、施工图预算编制阶段	图纸会审	施工图正式出具前参与图纸会审，审核图纸是否存在错、漏、碰、缺（如各专业图纸各部分尺寸、标高是否一致，结构、设备、水电安装之间各种管线安装之间有无矛盾，总图与详图之间有无矛盾等）；图纸是否满足算量和测算需要；建筑结构是否经济、合理，选用的材料设备是否经济合理；对不合理、不经济的地方提出优化建议。	图纸会审记录
	指标复核	对各专业工程进行设计限额指标及成本测算，复核是否超限额设计或超项目概算。对于指标未满足限额设计，或方案变化较多的项目，咨询公司应配合进行多次测算，并提出优化建议。	成本测算报告、经济技术指标分析表
	施工图预算编制	1. 清单编制及时、准确；在施工图出具后，参照甲方提供的标准清单，提交	《XX工程预算编制报

制	<p>《XX 工程预算编制报告》，同时将计算底稿及审核结果报送甲方成本部。</p> <p>2. 清单编制时间：原则上总包工程 30 天内出具预算编制报告，门窗、幕墙、精装修、园林等工程 15 天内出具预算编制报告，其他分包工程 5 天内出具预算编制报告。</p>	<p>告》、预算书、工程量计算书、分层分项工程量统计表、经济技术指标分析表</p>
工程重 量 计 量	<p>1. 对模拟清单招标的项目，在正式版施工蓝图出具后，总包工程须在 2 个月内完成施工图预算编制，并在收到施工单位上报的资料后 2 个月内完成核对。</p> <p>2. 核对完成后出具《XX 工程重量计量初审报告》，对审核差异部分进行分析说明，并提供经济技术指标分析表。</p>	<p>《XX 工程重量计量初审报告》、工程量计算书、经济技术指标分析表</p>
设计变 更、工程 签证管 理	<p>1 设计变更及签证应在收到甲方提供的设计变更和签证审批单后 3 个工作日内完成事前测算，设计变更和签证事项实施完成后 3 个工作日内完成结算。</p> <p>2. 审核设计变更与工程签证做到计算依据充分，价格来源清晰、工程量估算准确。</p> <p>根据实际情况需要参与设计变更、工程签证进行现场收方核量（若为隐蔽工程</p>	<p>变更/签证测算表、费用结算书、工程量计算书等甲方流程中要求的全部资料</p> <p>现场收方单</p>



	则需在隐蔽前及时收方确认)	
	签证变更月清月结。变更签证结算完成后,做好变更签证分析,每月提供一次月度变更签证测算报告及无效成本分析报告。	变更签证测算报告、无效成本分析报告
付款管理	进度款在收到施工单位上报的付款资料后 5 个工作日内完成	进度款审核计算书
新增综合单价核价	1.产生新增综合单价核价时,咨询公司根据变更签证等相关决策文件,核定新增综合单价,并提供询价记录等甲方流程中要求的全部资料,协助甲方成本部同施工单位进行谈判。 2.通过招标方式核价时,配合甲方完成价格审核对比工作。	新增综合单价分析表、询价记录等甲方流程中要求的全部资料
索赔与反索赔	现场发生索赔及反索赔时,协助甲方收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。	索赔/反索赔分析报告
造价咨询月报	乙方应于每月 30 日前上报造价咨询月报,重点阐述本月具体工作进展情况、甲方管理存在的问题等,可将相关资料或图片作为附件,有具体案例、数据,并提出改进措施。	造价咨询月报



三、结算阶段	结算管理	<p>1. 按《工程结算资料移交清单》所列内容，对甲方移交的结算资料进行审核，审核无误后签字确认。</p> <p>2. 乙方与施工单位在甲方办公区域核对结算，核对过程中应每天进行记录并提供《工程结算初审核对纪要》。</p> <p>3. 乙方与施工单位核对完成后及时向甲方汇报，经甲方审核通过后，出具《XX工程竣工结算初审报告》。</p> <p>4. 结算时间：固定总价包干合同的结算控制在 30 天内出具结算初审报告。单价合同的结算，总承包工程控制在 90 天内出具结算初审报告；精装修、园林、幕墙专业分包合同应控制在 60 天内出具结算初审报告；其他专业分包合同控制在 60 天内出具结算初审报告。</p> <p>5. 乙方须在初审完成后 7 天内将所有结算资料 100% 返还甲方。</p>	<p>《工程结算资料移交清单》、《工程结算初审核对纪要》、《XX 工程竣工结算初审报告》、结算书、工程量计算书、经济技术指标分析表</p>
展示区、成本后评估	展示区成本后评估	<p>根据甲方提供的模板进行编制，并在展示区总包结算完成后评估工作后 20 天内提供展示区成本后评估报告。</p>	展示区成本后评估报告
项目成本后评估	项目成本后评估	<p>根据甲方成本管理部提供的模板进行编制，并在启动整体后评估工作后 30 天内</p>	项目成本后评估报告等



	估	提供初稿审核。	甲方流程中 要求的全部 资料
--	---	---------	----------------------

### (三) 人员要求

1. 乙方委派的造价咨询人员经甲方面试确定,原则上不允许更换。  
详见《造价咨询人员情况表》。

2. 乙方委派的人员上岗前,应对专业技术、职业道德教育、甲方  
制度流程等方面开展培训。咨询人员上岗后有 2 个月的试用期,试用  
期满,由甲方对其进行考核,考核合格后正式上岗。若考核不合格,  
乙方应另行更换咨询人员。

3. 因乙方工作不力,甲方提出更换人员时,乙方必须在 7 天内无  
条件更换。确因乙方原因需要更换人员时,乙方应提前 30 天向甲方  
提出书面申请,经甲方书面同意后,方可进行人员更换,正式更换 15  
天前应保证新管理人员到岗。否则甲方有权终止咨询合同,乙方承担  
全部损失。

4. 乙方指定一名项目经理,总体管理、把控项目造价咨询服务工  
作,并负责与甲方沟通,协调人员安排、调配等工作。项目经理应对  
提交给甲方的所有书面或电子版资料承担复核责任,对咨询工作完成  
时间、工作质量等负责。

5. 乙方应指定一名土建专业负责人及一名机电专业负责人,负责  
组织和协调各自专业范围内的造价咨询工作,把控专业范围内提供的  
咨询文件成果质量。

6. 乙方工作实行打卡制,工作时间为每周一至周五早 8 点 30 分  
至晚 6 点。如甲方工期紧急需要加班,乙方需无条件配合加班以完成

3. 雄安新区滨水商业商务区XACR-2022-024宗地D01-07-11地块项目



H 京23435号

雄安新区滨水商业商务区 024 宗地  
D01-07-11 地块项目建设工程  
造价咨询合同



合同编号: CGXAST-DTCS-2023-06-0002

甲方: 中绿雄安商业发展有限公司

乙方: 立信国际工程咨询有限公司

签订日期: 2023.9.7

签订地点: 河北雄安新区

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

甲 方：中绿雄安商业发展有限公司

法定代表人：张兆旭

乙 方：立信国际工程咨询有限公司

法定代表人：朱建弟

双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国审计法》及相关法律的规定，在平等、自愿基础上协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：雄安新区滨水商业商务区 XACR-2022-024 宗地 D01-07-11 地块项目。

2. 项目地点：河北省雄安新区滨水商业商务区。

3. 项目规模：建筑面积暂定 96452.20m<sup>2</sup>。

4. 项目概况：本项目总建筑面积约 9.65 万平方米，主要业态为写字楼。

5. 咨询业务范围：详见本合同专业条款第一条。

6. 咨询服务期限：本项目咨询服务期至完成全部咨询工作为止，现场工程预计为 2023 年 9 月 7 日至 2027 年 5 月 6 日。具体开工时间以业主开发计划为准，甲方可视项目实际情况，暂停驻场服务，驻场服务时间相应顺延。如因乙方工作失误造成服务延期，此部分责任由乙方承担，且不予考虑延期费用。

### 二、合同价款

#### (一) 合同价款

本合同咨询费暂定为人民币 1822900 元（大写：壹佰捌拾贰万贰仟玖佰元整）。其中不含税合同金额 1719716.98 元（大写：壹佰柒拾壹万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税税率为 6%，税金金额 103183.02 元（大写：壹拾万零叁仟壹佰捌拾叁元零贰分）。咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除合同中另有约定外，不得调整。甲乙双方约定，乙方向甲方交付发票为增值税专用发票，如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同约定的不含税价不因税率变化而改变。

序号	费用科目	暂估建筑面积 (M2)	含税包干单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	全过程造价咨询	96452	13.5	1302100	1、基本费用=包干单价* 建筑面积； 2、结算以竣工验收备案 证上的建筑面积为准；





2	结算初审效益费（含重量）	520800	1、初审效益费=（送审金额-结算初审金额*1.05）×5%，审减费率5%； 2、暂列金，按以上公式据实计取。
3	合计	1822900	

#### 其他说明

- 1、审减费用计取方式：审减金额×审减费率，本项目固定审减费率为5%。
- 2、审减金额=施工单位报送金额（不含甲供材料）-结算初审金额×1.05。
- 3、“全过程造价咨询费”计算基数中“建筑面积”以竣工验收备案证上的建筑面积为准（包含批量精装房建筑面积）。
- 4、驻场造价人员服务期限，驻场服务期限暂定 42 月，从合同签订日期起计算，若工程开工后根据甲方需求要求驻场开始至项目竣工周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供 6 个月免费服务，超出（减少）6 个月以上按 12000 元/人/月（含税包干计取）。以上单价包括咨询人员费用（含人员工资、补贴、福利费、劳保费、保险等费用）公司及现场管理费（含现场办公费、上级单位管理费、造价软件使用费、住宿伙食费、差旅交通费、加班费等）、利润、增值税税金、风险及完成本项目咨询服务的所有费用。
- 5、如本项目取消户内精装修工程，则基本费须扣除户内精装修部分，前期进度款已支付的含户内精装修部分价款，则从后续进度款中扣除。

#### 三、词语含义

本协议的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件同义。

#### 四、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 中标通知书；
3. 通用条款；
4. 专用条款；
5. 合同附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 招标文件、澄清与答疑、图纸；
8. 投标文件。

#### 五、乙方承诺

乙方承诺按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。



## 六、甲方承诺

甲方同意按照合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

## 七、保密

除非为本合同目的或有关法律法規的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

## 八、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

## 九、合同生效

合同订立地点：河北省保定市容城县金容南街 47 号

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

## 十、合同其他条款

1. 如无特别说明，本合同中所指价格均为含税价格，包含增值税税款及其他税费。
2. 承包人所开具发票应当包含具体金额、盖具增值税发票专用章、开具时间、汇总开票具体规定等内容，确保发票无瑕疵。
3. 发包人收取发票并抵扣的行为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。
4. 因发包人原因导致发票遗失，承包人应提供发票记账联复印件及承包人所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。
5. 非发包人原因致使发包人增值税进项税额无法抵扣，发包人有权延迟付款，且承包人应当负责向发包人提供相关凭证或重新开具发票确保发包人能够抵扣相应进项税额；给发包人造成损失的，承包人应当赔偿发包人全部损失。
6. 若乙方开具的发票存在假发票、套开发票等违法、违规现象，乙方将向甲方支付该发票金额 20% 的违约金，由此造成的损失和责任均由乙方承担，并且该违约金从咨询费中直接扣除。

7. 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



### 签署页

甲方：中绿雄安商业发展有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)

地址：河北省保定市容城县金容南街 47 号

乙方：立信国际工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)

地址：上海市南京东路 61 号 4 楼

邮编：071000

联系人：刘思湛

电话：18131680571

Email：/

开户行：中国建设银行股份有限公司容城支行

账号：13050166850800006353

税号：91133100MAC6DA7D39

邮编：200002

联系人：陈福立

电话：19322938069

传真：021-63214892

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第五支行

账号：31001505400050023062

税号：91310114630210037A

Email：379761871@qq.com

签订日期：

2023.9.7



### 第三部分 专用条款

#### 第一条 造价咨询服务范围及工作内容

##### (一) 服务范围

1. 服务范围为项目启动至该项目全部工程合同结算完成（含成本后评估）的造价咨询服务，具体范围如下：

(1) 项目全部单体工程，包括但不限于土石方工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、智能化、空调、金属构件、消防、人防工程等施工及材料设备采购等全部内容，要求与甲方目标成本中需咨询服务内容一致。

(2) 项目装修工程，包括但不限于公共部位装修、批量精装修、公共配套工程的装修（包含硬装、软装）、样板房、售楼处装修（包含硬装、软装）等施工及材料设备采购。

(3) 红线内外的配套工程，包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、铺装、绿化（含红线外绿化工程）、部品设施、围墙、挡墙、地下人行通道、地下车行通道等各类构筑物。

2. 乙方需按甲方要求完成造价咨询服务，甲方有权调整咨询服务范围，若范围发生调整，咨询费用也相应调整，且甲方的调整行为不构成违约。

3. 乙方应根据甲方要求提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的质量必须满足甲方要求。乙方出具的报告须按甲方要求的格式，封面须有各专业负责人及项目经理的签名并加盖公司印章。

4. 乙方提供的所有成果均需提供电子版（word、excel、广联达、新奔腾等专业软件成果可编辑版本），且应以U盘或光盘形式提交给甲方。

5. 对于过程中需乙方驻场的项目。若工程建设周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供6个月免费服务，但在任何情况下，结算所需要的时间不包含在内。

6. 乙方须配合完成甲方组织的与项目相关的招评标工作。

##### (二) 工作内容

业务阶段	业务分类	业务描述	工作成果
一、施工图预算编制阶段	图纸会审	施工图正式出具前参与图纸会审，审核图纸是否存在错、漏、碰、缺（如各专业图纸各部分尺寸、标高是否一致，结构、设备、水电安装之间各种管线安装之间有无矛盾，总图与大样之间有无矛盾等）；图纸是否满足算量和测算需要；建筑结构是	图纸会审记录





二、施工阶段		否经济、合理，选用的材料设备是否经济合理；对不合理、不经济的地方提出优化建议。主动提出优化落地金额不少于 500 万元。	
	指标复核	对各专业工程进行设计限额指标及成本测算，复核是否超限额设计或超项目概算。对于指标未满足限额设计，或方案变化较多的项目，咨询公司应配合进行多次测算，并提出优化建议。	成本测算报告、经济技术指标分析表
	施工图预算编制	1.清单编制及时、准确；在施工蓝图出具后，参照甲方提供的标准清单，提交《XX 工程预算编制报告》，同时将计算底稿及审核结果报送甲方成本部。 2.清单编制时间：原则上总包工程 30 天内出具预算编制报告，门窗、幕墙、精装修、园林等工程 15 天内出具预算编制报告，其他分包工程 5 天内出具预算编制报告。 3.配合完成评标工作，并提供符合甲方要求的评标专家。	《XX 工程预算编制报告》、预算书、工程量计算书、分部分项工程量统计表、经济技术指标分析表
	工程重计量	1.对模拟清单招标的项目，在正式版施工蓝图出具后，总包工程须在 2 个月内完成施工图预算编制，并在收到施工单位上报的资料后 2 个月内完成核对。 2.核对完成后出具《XX 工程重计量初审报告》，对审核差异部分进行分析说明，并提供经济技术指标分析表。	《XX 工程重计量初审报告》、工程量计算书、经济技术指标分析表
	收方、设计变更、工程签证管理	1.根据实际情况参与地勘、基础等施工过程中无法按图算量的工程量收方工作，复核收方数据的合理性。 1.设计变更及签证应在收到甲方提供的设计变更和签证审批单后 3 个工作日内完成事前测算，设计变更和签证事项实施完成且在收到施工单位上报完整的签确版资料后 3 个工作日内完成结算，若发生金额较大的变更签证事项，则完成节点需与甲方沟通后确认。 2.审核设计变更与工程签证做到计算依据充分，价格	现场收方单  变更/签证测算表、费用结算书、工程量计算书、现场收方单等甲方流程中要求的全部资料





	<p>来源清晰、工程量估算准确。</p> <p>3.根据实际情况需要参与设计变更、工程签证进行现场收方核量（若为隐蔽工程则需在隐蔽前及时收方确认）</p>	
	签证变更月清月结。变更签证结算完成后，做好变更签证分析，每月提供一次月度变更签证测算报告及无效成本分析报告。	变更签证测算报告、无效成本分析报告
付款管理	进度款在收到施工单位上报的付款资料后 5 个工作日内完成审核	进度款审核计算书
新增综合单价核价	<p>1. 产生新增综合单价核价时，咨询公司根据变更签证等相关决策文件，核定新增综合单价，并提供询价记录等甲方流程中要求的全部资料，协助甲方成本部同施工单位进行谈判。</p> <p>2. 通过招标方式核价时，配合甲方完成价格审核对比工作。</p>	新增综合单价分析表、询价记录等甲方流程中要求的全部资料
索赔与反索赔	现场发生索赔及反索赔时，协助甲方收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。	索赔/反索赔分析报告
造价咨询周报、月报	<p>1. 每周不定期组织驻场咨询人员巡视现场，检查实际施工状态是否满足合同要求，每周上报周报。</p> <p>2. 乙方应于每月 30 日前上报造价咨询月报，重点阐述本月具体工作进展情况、甲方管理存在的问题等，可将相关资料或图片作为附件，有具体案例、数据，并提出改进措施。</p>	造价咨询周报、月报

三、结算阶段	结算管理	<p>1. 按《工程结算资料移交清单》所列内容,对甲方移交的结算资料进行审核,审核无误后签字确认。</p> <p>2. 乙方与施工单位在甲方办公区域核对结算,核对过程中应每天进行记录并提供《工程结算初审核对纪要》。</p> <p>3. 乙方与施工单位核对完成后及时向甲方汇报,经甲方审核通过后,出具《XX 工程竣工结算初审报告》。</p> <p>4. 结算时间:固定总价包干合同的结算控制在 15 天内出具结算初审报告。单价合同的结算,总承包工程控制在 30 天内出具结算初审报告;精装修、园林、幕墙专业分包合同应控制在 15 天内出具结算初审报告;其他专业分包合同控制在 15 天内出具结算初审报告。</p> <p>5. 乙方须在初审完成后 7 天内将所有结算资料 100% 返还甲方。</p>	《工程结算资料移交清单》、《工程结算初审核对纪要》、《XX 工程竣工结算初审报告》、结算书、工程量计算书、经济技术指标分析表
四、成本后评估	展示区成本后评估	根据甲方提供的模板进行编制,并在展示区总包结算完成后评估工作后 20 天内提供展示区成本后评估报告。	展示区成本后评估报告
	项目成本后评估	根据甲方成本管理部提供的模板进行编制,并在启动整体后评估工作后 30 天内提供初稿审核。	项目成本后评估报告等甲方流程中要求的全部资料
五、其他	其他	甲方下达的其他全过程咨询相关工作任务。	

### (三) 人员要求

1. 乙方委派的造价咨询人员经甲方面试确定,原则上不允许更换。详见附件三《造价咨询人员情况表》。

2. 乙方委派的人员上岗前,应对专业技术、职业道德教育、甲方制度流程等方面开展培训。咨询人员上岗后有 2 个月的试用期,试用期满,由甲方对其进行考核,考核合格后正式上岗。若考核不合格,乙方应另行更换咨询人员。

3. 因乙方工作不力,甲方提出更换人员时,乙方必须在 7 天内无条件更换。确因乙方原因需要更换人员时,乙方应提前 30 天向甲方提出书面申请,经甲方书面同意后方可进

## 4. 郑州大学新校区项目全过程造价咨询服务

[http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/transaction\\_information\\_notice.html?infoid=9958a27c-9895-4819-8e93-3df605a6d23c&biaoduanguid=69c07e19-e141-42a7-bb7e-9a2e08484b3a](http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/transaction_information_notice.html?infoid=9958a27c-9895-4819-8e93-3df605a6d23c&biaoduanguid=69c07e19-e141-42a7-bb7e-9a2e08484b3a)

河南省公共资源交易中心

HENAN PROVINCE PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

公开 公平 公正 规范 廉洁 高效

无障碍阅读

进入适老模式

本站搜索

市场主体入库查询

项目进度查询

请输入关键字

首页

综合新闻

交易信息

公共服务

主体信用信息

信息公开

机关党建

互动服务

碳减排公示

当前位置: 首页 > 交易信息详情

2025年

04-30

项目信息

05-06

公告信息

变更公告

05-14

文件发布信息

05-29

开标信息

06-17

候选人公示

06-24

结果公示

保证金退还情况

融资申请方式

公告信息

项目名称:	郑州大学新校区项目全过程造价咨询服务		
项目编号:	豫工程20250308	交易分类:	房屋建筑工程
监督部门:	郑州航空港经济综合实验区建设局	监督部门联系人:	王老师
监督部门联系电话:	0371-86199628	监督部门联系地址:	郑州航空港经济综合实验区新港大道与舜英路交叉口兴瑞办公区a2号楼

一、招标条件

郑州大学新校区项目已由河南省发展和改革委员会以豫发改审批〔2024〕17号文批准建设，招标人为河南省政府投资项目代建中心，资金来源为中央预算内投资、省级财政、市级财政和学校自筹，出资比例为100%，招标代理机构为河南兴达工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1.项目名称: 郑州大学新校区项目全过程造价咨询服务。

2.建设地点: 郑州航空港经济综合实验区明港办事处。

3.项目规模: 项目总建筑面积552664平方米，其中地下建筑面积43000平方米，包括教学组团、图书馆、体育馆、后勤综合服务中心、大学生活动中心、学生宿舍、食堂、科研平台等，同时配套建设地下车库、人防设施，室外运动场地和校园基础设施。

4.招标范围:

第一标段: 郑州大学新校区项目全过程造价咨询服务，包括但不限于对初步设计概算审核；施工图预算编制及审核；工程量清单及招标控制价编制、审核（一、二标段互相审核）；施工过程造价控制（工程进度款审核、变更签证审核、协助委托人办理变更签证索赔事项、材料设备询价及认质认价、合同履约的重大问题处理等）；工程结算报告编制；工程结算，并配合竣工结算、配合相关部门决算审计等内容；驻场服务；委托人文办的与工程造价有关的服务工作。

第二标段: 郑州大学新校区项目全过程造价咨询服务，包括但不限于对初步设计概算审核；施工图预算编制及审核；工程量清单及招标控制价编制、审核（一、二标段互相审核）；施工过程造价控制（工程进度款审核、变更签证审核、协助委托人办理变更签证索赔事项、材料设备询价及认质认价、合同履约的重大问题处理等）；工程结算报告编制；工程结算，并配合竣工结算、配合相关部门决算审计等内容；驻场服务；委托人文办的与工程造价有关的服务工作。第二标段作为全过程造价咨询服务牵头单位，全面负责造价资料的汇总、整理及归档。

5.标段划分: 本次招标共划分为二个标段。

第一标段: 郑州大学新校区组团一和组团三区域（实验动物中心、生命科学馆、1#-5#学生宿舍、1#食堂、学术沙龙、垃圾场站、危化品库、药学院、公共卫生学院、消防站、留学生综合楼、服务保障中心、后勤宿舍、单身教师宿舍、2#-3#食堂、护理与健康学院、综合体育馆、6#-9#宿舍楼）全过程造价咨询服务；

第二标段: 郑州大学新校区组团二区域（GLP实验公共平台、公共实验平台、基础医学院、图书馆、公共实验楼、公共教学楼、学生活动中心、医药科学研究院、生物医学实验室、临床医学学院、报告厅、综合管理楼、会议中心）及室外工程（包括但不限于校园道路、管网、景观绿化、景观照明、土方、大门、围墙及值班室等）全过程造价咨询服务。

6.服务期限: 自合同签订之日起至竣工结算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作。

7.质量要求: 符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合委托人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

三、投标人资格要求

1.资质要求: 投标人必须是中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有有效的营业执照，合法设立并有效存续；具有履行合同所必须的人员、设备和专业能力（提供加盖公章的承诺书）。

2.拟派项目负责人要求:

DJ-zjzx-2025-001

正本

# 郑州大学新校区项目 工程造价咨询合同

委托人：河南省政府投资项目代建中心

咨询人：立信国际工程咨询有限公司

签订时间：2025年6月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：河南省政府投资项目代建中心

咨询人（全称）：立信国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托全过程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州大学新校区项目全过程造价咨询服务。

2. 工程地点：郑州航空港经济综合实验区明港办事处。

3. 建设规模：第一标段：郑州大学新校区组团一和组团三区域（实验动物中心、生命科学馆、1#-5#学生宿舍、1#食堂、学术沙龙、垃圾场站、危化品库、药学院、公共卫生学院、消防站、留学生综合楼、服务保障中心、后勤宿舍、单身教师宿舍、2#-3#食堂、护理与健康学院、综合体育馆、6#-9#宿舍楼）全过程造价咨询服务；

### 二、服务范围及工作内容

第一标段：郑州大学新校区项目全过程造价咨询服务，包括但不限于对初步设计概算审核；施工图预算编制及审核；工程量清单及招标控制价编制、审核（一、二标段互相审核）；施工过程造价控制（工程进度款审核、变更签证审核、协助委托人办理变更签证索赔事项、材料设备比询价格及认质认价、合同履约的重大问题处理等）；工程结算报告编制；工程结算；并配合竣工结算、配合相关部门决算审计等内容；驻场服务；协助委托人做项目后评价工作；委托人交办的与工程造价有关的服务工作。



### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期：自合同签订之日起至竣工结算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合委托人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

#### 酬金或计取方式

1. 酬金（含税）：（大写）叁佰万元整（小写：¥3,000,000 元）；

2. 计取方式： 见附录 A

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 成交通知书或委托书（如果有）；
2. 询价函及询价函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 27 日。

2. 订立地点：河南省郑州市郑开大道 75 号河南建设大厦。

九、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权的代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

委托人：



(盖章)

法定代表人：（签字）

纳税人识别号：



咨询人：



(盖章)

法定代表人：（签字）

纳税人识别号：

91310114630210037A

周峰

住 所：

账 号：

开户银行：

电 话：

住 所：上海市南京东路 61 号 8 楼

账号：31001505400050023062

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第五支行

电 话：02123282088

## 5. 临沂高新区人民医院建设项目（一标段）造价咨询服务

<http://www.ygcgfw.com/gggs/001001/001001001/20220802/fbe28077-36ec-4cab-9d56-495ade4d25c0.html>

现在是北京时间：2025-11-04 星期二 11:25:25



阳光采购服务平台  
SUNSHINE PROCUREMENT SERVICE PLATFORM

请输入关键词搜索

[首页](#)[公告公示](#)[平台动态](#)[政策法规](#)[主体信息](#)[服务中心](#)[关于我们](#)

### 临沂高新区人民医院工程总承包（EPC）项目-临沂高新区人民医院工程总承包（EPC）项目

【信息来源：临沂】【信息时间：2022-08-02 阅读次数：47】【字号 大 中 小】【我要打印】【关闭】

招标（预售）公告

变更公告

中标候选人公示

中标结果公告

结果变更公告

流标公告

标题	临沂高新区人民医院工程总承包（EPC）项目-临沂高新区人民医院工程总承包（EPC）项目	项目编号	SDZYB202223
有效起始日期	2022-08-02	有效截止日期	2022-08-08

#### 一、项目概况

临沂高新区人民医院工程总承包（EPC）项目已经有关部门批准建设，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》等法律法规的规定，经研究决定，对上述工程总承包进行公开招标，择优选定工程总承包单位。

#### 二、项目基本情况

1、项目名称：临沂高新区人民医院工程总承包（EPC）项目

2、项目类别：工程类

3、采购方式：公开招标

4、采购内容：临沂高新区人民医院工程总承包（EPC）项目位于临沂高新区沂河路与火炬路交汇西南，项目占地约180亩，建筑面积约22万平方米，床位1200张，投资约18亿元，主要建设门诊急诊楼、住院楼、教学科研楼、传染病房楼、综合办公楼等设施。本项目包含工程的设计、施工：（1）设计：包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计和涉及本项目的专项设计；施工期间的设计服务及竣工验收等后续服务所包含的所有工作内容；（具体内容详见招标文件）（2）施工：包括按最新国家标准规定、项目设计图纸及招标人要求进行工程施工等全部内容，直至竣工验收合格并整体移交工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关总体协调工作。（具体内容详见招标文件）

5、预算金额：180000.0万元

#### 三、供应商资格条件

1、投标申请人应具有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照，并具备承担本项目相应的资质、财务及人员能力。

2、资质要求：投标申请人须同时具有国家建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、房屋建筑工程施工总承包壹级（含壹级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3、项目负责人要求：

（1）项目总负责人（施工项目经理）：应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，不得担任其它在建工程；

（2）设计负责人：应具有一级注册建筑师执业资格且具备高级工程师及以上职称；

4、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体成员数量不得超过2个，牵头单位需为总包单位，且还应满足下列要求：

（1）联合体牵头人须为具备房屋建筑工程施工总承包壹级（含壹级）及以上资质的施工总承包企业，联合体其他成员仅限于设计单位。

（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在该项目中投标；

（4）联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人（牵头单位）作为代理人，由联合体牵头人负责代表联合体成员办理报名、投标等活动，授权书由联合体各成员法定代表人共同签署并加盖各自单位公章。

5、申请单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同申请人，同一母公司的不同子公司，不得参加同一招标项目。

6、法律法规规定的其他条件。

#### 四、采购文件领取

1、采购文件领取方式：线上

2、采购文件领取截止时间：2022-08-08 17:00:00

3、采购文件领取地点：登录阳光采购服务平台供应商系统网上下载。供应商操作参见首页“服务中心-操作指南”及首页“CA数字证书办理”。采购文件售价：300元/份，售后不退。采购文件下载截止时间前未支付采购文件费用的，不具备投标资格。（采购代理账户信息：山东中元建设项目管理有限公司；开户行：中国工商银行临沂市支行；账号：1610010609200001983；备注：项目简称、单位名称，汇款凭证加盖公章发送到邮箱sdzyjxmg1@163.com）。

#### 五、响应文件提交

#### 五、响应文件提交

- 1、递交方式：电子投标文件通过阳光采购服务平台供应商系统递交。
- 2、递交截止时间：2022-08-23 09:30:00
- 3、递交地点：登录供应商系统上传投标文件，网上递交时间以服务器收到投标文件后返回的回执中的时间为准（回执中的时间由时间戳服务器生成，与国家授时中心保持一致）。逾期上传或者未按要求上传电子投标文件的，采购人不予受理。

#### 六、开标时间和地点

- 1、开标时间：2022-08-23 09:30:00
- 2、开标地点：阳光采购服务平台。本项目为全流程电子化采购，投标人须用 CA 数字证书锁（与制作投标文件时同一把锁）对上传的投标文件进行线上解密，请投标人代表提前30分钟登录交易平台，待开标截止时进行投标文件解密。

#### 七、发布公告的媒介：

本公告在山东省阳光采购服务平台（<http://www.ygcgfw.com/>）、临沂市阳光采购服务平台（<http://www.linyi.ygcgfw.com/>）上发布。

#### 八、联系方式

##### 1、采购人信息：

名称：临沂新科医养健康管理有限公司

地址：山东省临沂市高新区科技创业园

联系人：隋科长

联系电话：0539-8288022

##### 2、采购代理机构：

名称：山东中元建设项目管理有限公司

地址：临沂市兰山区鲁商中心A3座2单元4楼

联系人：王工

联系电话：15315080993

#### 九、其他说明

无

建设单位

## 中标通知书

立信国际工程咨询有限公司(中标人/成交供应商)：

经评定，在高新区人民医院选聘造价咨询单位采购项目(项目编号：CFZB-2021-1101)中，确定你公司为中标人/成交供应商。

中标/成交内容

高新区人民医院选聘造价咨询单位项目一标段

中标/成交价(元/费率)

0.3 %

特此通知。

产发标字信(临沂)项目管理有限公司

2021年12月21日

阳光采购服务平台监督:0539-8076815

代理机构电话:19953969842

GF-2015- 0212

# 建设工程造价咨询合同

住房城乡 建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 临沂新科医养健康管理有限公司

咨询人(全称): 立信国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 临沂高新区人民医院建设项目一标段造价咨询服务

2. 工程地点: 临沂市高新区

3. 工程规模: 住院部及门急诊楼地上部分。

4. 投资金额: 约 16.8 亿

5. 资金来源: 自筹资金

6. 建设工期或周期: /

7. 其他: /

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 全过程造价咨询服务, 在决策/方案阶段、施工阶段、竣工结算阶段、项目后评估阶段提供全方位、全过程、全专业的造价咨询服务。包括但不限于以下内容:

1. 决策阶段: 配合委托方进行建设项目的可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价。

2. 设计阶段: 在工程设计阶段进行建设项目的概预算编制与审核、并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制, 施工前和施工过程中重点跟踪工程成本的事前控制, 提供限额设计指标及其他合理化建议, 尽量避免设计变革和工程变更造成的经济损失。

3. 发包阶段: 根据委托人要求编制工程量清单及控制价, 进行投标报价分析, 参与工程招标过程的管理, 总(分)包合同签订过程的管理, 对委托人准备使用的工程材料、设备提供咨询意见。

4. 施工阶段:

(1) 编制施工图预算, 确定控制目标, 制定控制目标计划, 围绕目标成本进行动态成本管理, 建立投资控制情况的动态分析及报告机制, 及时报告已完成工程的造价情况, 发生偏差时, 查找原因, 为委托人提供专业的意见或建议。

- (2) 参与工程形象进度付款审核与控制
- (3) 拨付工程形象进度款时，咨询人与施工单位、委托人共同对已完成工程量进行现场确认，并提供工程量计算书与付款额度。
- (4) 及时参与现场，工程收方签证及变更签证的造价控制
- (5) 参与设计方案、施工方案的比选，提出相应的调整控制造价目标的建议
- (6) 承包方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见
- (7) 项目负责人有必要时召集造价方面的专门会议并根据要求制定和落实工作计划
- (8) 咨询人根据整个项目的工程进度情况，每个付款周期前向委托人提供下阶段资金使用计划
- (9) 咨询人应对设计变更、工程签证等总包合同外的分包项目进行造价审核工作
- (10) 咨询人负责审核工程施工阶段主要建筑材料购买计划
- (11) 咨询人应按照委托人要求在双方约定的时间内完成合同约定的与造价有关的服务内容
5. 竣工结算、决算阶段：咨询人应在收到完整的结算资料后在规定时间内完成结算及项目后评价；协助委托人正确编制竣工财务决算，审查财务决算报告的真实性、完整性。协助通过审计和验收。
6. 其他：做好项目的成本分析、预算控制、偏差修正及委托人其他合理的造价控制服务要求。

工作内容为甲方委托的与本工程相关造价控制项目，具体以委托人的要求为准。

(见附件)

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自该工程项目施工组织初期起至该工程竣工结算审计完毕止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

建设工程造价咨询成果文件质量标准，并满足甲方要求的提高造价咨询成果质量的合理合规要求。

### 五、酬金或计取方式

按照中标通知书的中标费率执行，结算时根据工程建安投资额据实结算。中标后费率不再调整，并作为最终结算依据。（中标费率 0.300%）

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 \_\_\_\_ 月。

2. 订立地点：临沂市高新区 \_\_\_\_\_。

#### 九、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 合同双方盖公章、法人章（或法人签字）后 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中委托人执三份，咨询人执三份。



委托人: (盖公章)	咨询人: (盖公章)
法定代表人: (签字或盖法人章)	法定代表人: (签字或盖法人章)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
纳税人识别号:	纳税人识别号:

单位地址:	单位地址:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
银行账号:	银行账号:

签订日期: 2022.01.07	签订日期: 2022.01.07
------------------	------------------

附件 1

项 目		要 求	成果
<b>一、全过程管理</b>			
1	成本测算及方案优化	配合并及时完成建筑主体工程、室内装修、部品及市政园林工程的方案测算并提出方案优化意见；	测算书/方案优化意见书
2	招标图纸管理	建立图纸审核的电子版书面台账并对下发图纸的完整性妥善管理；	图纸台账
3	图纸会审	进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议；	图纸审核意见报告
4	招标文件	按招标工作计划、方案拟定招标文件。经委托人审定后出具正式招标文件，文件格式及密封等符合招标工作要求；	招标文件
5	清单编制	清单编制范围包括但不限于建筑总承包、甲方分包、甲指乙签及市政园林工程；	工程量清单
		清单编制及时、准确，提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿（包括图形算量的电子文档）；	工程量计算书
6	编制标底	不限于建筑总承包、甲方分包、甲指乙签及市政园林工程所有工程清单需编制相应的标底（标底价应能真实反映市场价格水平）；	招标控制价
7	招标答疑	招标答疑按招标文件要求回复及时、准确；	
		参加答疑会；	
8	评标	按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），根据清标结果发出投标质疑函，提供成果文件；配合甲方与乙方的造价澄清、谈判，直至最终签订合同；	评标报告
9	预算价及工程量的核对	预算核对工程范围包括但不限于建筑总承包、甲方分包、甲指乙签及市政园林工程；	重计量结果报告
		核对工作及时、准确；必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因；	差异分析报告
10	指标含量分析	提交依据甲方要求编制的含量分析表格及造价指标分析报告；	造价指标分析报告
11	现金流测算、资金计划编制	现金流测算、月度、年度资金计划编制	资金计划
12	数据库建设优化	全成本数据库建设、优化	数据库
<b>二、决策/方案阶段</b>			
1	目标成本	提供拿地/方案版方案的目标成本测算	拿地/方案版目标成本报告
2	合约规划	根据目标成本及开发施工计划分期编制	合约规划
3	限额设计	制定限额设计指标及限额标准	限额设计表
4	成本测算/成本优化	提供多方案的成本比较，测算方案局部变动成本	
5	图纸评审	参加设计阶段图纸评审工作，完成图纸各指标的初步计算	限额设计对比分析表
<b>三、施工阶段</b>			
1	施工图目标成本	提供施工图版方案的目标成本测算	施工图版目标成本报告
2	合约规划	根据施工图版目标成本及开发施工计划分期编制	合约规划
3	图纸评审	参加施工图评审工作，完成图纸各指标的准确计算	限额设计对比分析表



4	成本测算	施工过程中各事项的成本测算	项目测算书
5	设计变更、现场签证管理	及时估算，提供变更、签证的合理化建议；	签证/变更单
		设计变更与现场签证流程符合性提出意见并及时完成预算审核；	
		设计变更与现场签证内容准确性、严谨性提出意见并及时完成预算审核；	
		完工办理及时性提出意见并及时完成预算审核；	
		一单一算；	
		一月一清；	
6	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议；	经济分析报告
7	月产值审核台账	工程开工后，每月 23 日前完成各施工单位当月完成产值总额审核；	进度款审核表
		建立产值台账，台账内容准确、及时并具备可复查性；	
8	材料设备认价	现场材料询价、定价	认价审批表
		建立材料进场台账及三方核对	材料/设备台账
9	甲供材（设备）管理	进场计划审核，出库，对账，结算	对账单，结算报告
10	合同管理	优化审查合同条款，监督合同条款执行，建立合同台账。	
11	工程索赔	管理供应商索赔，完成分包单位反索赔工作避免委托人经济损失	
12	成本台账	建立成本台账，动态跟踪并每月书面反馈动态成本发生情况；	成本台账
13	工作周/月报	提交依据甲方要求编制的周报及月报。周报提交时间为每周一下午 5 点前，月报提交时间为本月 25 日前提交本月的月报；	周/月报
<b>三、竣工结算阶段</b>			
1	预结算管理	预结算流程符合性提出意见并及时审核；	结算报告
		预结算资料完整提出意见并及时审核；	
		预结算及时、准确；	
		按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件；	
2	结算数据分析及存储	结算数据分析；	数据分析报告
<b>四、项目后评估阶段</b>			
1	项目后评估报告	对比目标成本、预算或招标成本、结算成本进行分析成本变动因素并提出改进建议和措施（包括招标完造价核对结果与实际结算结果的成本变动因素、数额、原因分析，从设计、招标、过程管理、结算各环节的改进措施等）	项目后造价分析评估报告
<b>五、其它</b>		收集国家、山东省及临沂市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警；	

(1) 成果文件

临沂市高新区人民医院岩土工程勘察	工程结算审核报告
<p>临沂市高新区人民医院 岩土工程勘察 工程结算审核报告</p> <p>信工价审字[2022]第 SD0014 号</p> <p>立信国际工程咨询有限公司 2022 年 12 月 02 日</p> <p>IBDO 立信国际工程咨询有限公司</p> <p>扫描全能王 创建</p>	

# 临沂市高新区人民医院岩土工程勘察 工程结算审核报告

信工价审字[2022]第 SDO014 号

## 临沂新科医养健康管理有限公司：

受贵公司委托，我公司派出以造价工程师及其他执业人员组成的审核组，于 2022 年 11 月 25 日至 2022 年 12 月 02 日期间，依据《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、送审结算资料、并结合工程的实际情况，实施了包括审核所有结算资料、现场踏勘等我们认为必要的审核程序，对临沂市高新区人民医院岩土工程勘察工程的结算进行了审核，审核结果能够真实、合理、公允地反映工程造价。现将审核结果情况报告如下：

### 一、项目基本情况

1. 建设单位：临沂新科医养健康管理有限公司
2. 勘察单位：山东东信岩土工程有限公司
3. 建设地点：临沂市高新区火炬路与杏园路交汇西北
4. 工程概况：本工程内容为临沂市高新区人民医院门诊楼、病房楼、疾控中心、办公楼等的岩土工程勘察，工程钻孔数量为 128 孔，进尺约 2432 米。
5. 合同结算原则：本工程合同中费用规定本工程勘察按“实

BDO 立信国际工程咨询有限公司

-1-



扫描全能王 创建

际完成工作量结算”方式计取收费。

## 二、审核范围

本工程合同范围内的勘察结算。

## 三、审核依据

1. 成交通知书。
2. 建设工程勘察合同。
3. 经确认的工程详勘工作量统计表。
4. 完整、有效的工程送审结算书。

## 四、审核程序

1. 审核工程结算手续的完备性、资料内容的完整性，对不符合要求的退回限时补正。
2. 审核结算项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性。
3. 审核工程成果文件与合同约定内容一致性。
4. 审核结算价格是否严格执行合同约定。
5. 工程结算审核初稿编制完成后，就审核初稿与委托、建设施工单位进行沟通，听取意见，并进行合理的调整。
6. 完成公司内部业务质量三级成果复核流程。

## 五、审核原则





依据《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015、送审结算资料、现场实际情况、与工程结算相关的国家和当地建设行政主管部门发布的相关规定等，遵循独立、客观、科学的工作原则，实事求是、客观公正地对工程结算进行审核。

## 六、审核结论

1、经本公司审核，建设单位、施工单位共同确认，审价结果如下：

送审金额为人民币 185976.00 元。

审定金额为人民币 185976.00 元（含税）。

附件：1. 工程造价审核定案表及有关资料。

审价人员：谢洋洋

复核人员：马鑫

核定人员：党小光

立信国际工程咨询有限公司

2022 年 12 月 02 日





## 工程造价审核定案表

工程名称	临沂市高新区人民医院岩土工程勘察		专业	勘察	
建设单位	临沂新科医养健康管理有 限公司		施工单位	山东东信岩土工程有限公司	
开工日期	2022.04	竣工日期	2022.05	建筑面积	
工程概况	临沂市高新区人民医院岩土工程勘察				
序号	单位工程名称	送审数(元)	审定数(元)	核减数(元)	核增数(元)
1	岩土工程勘察	185976.00	185976.00	0.00	
2					
3					
合计		185976.00	185976.00	0.00	
审定金额大写		壹拾捌万伍仟玖佰柒拾陆元整			
净核(增)减额		零元			

建设单位(章):

签字:



日期: 年 月 日

施工单位(章):

签字:



日期: 年 月 日

咨询单位(章):

签字:



日期: 年 月 日

咨询单位(章):

签字:



日期: 年 月 日

立信国际工程咨询有限公司

山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司



扫描全能王 创建

### 三、项目负责人业绩

#### （一）项目负责人业绩

1、项目名称：广东华兴银行广州分行办公楼工程建设项目全过程造价咨询服务

（合同金额：按标准收费； 工程类型：公共建筑（办公建筑）； 服务范围：全过程造价咨询服务； 建筑面积：81616平方米； 合同签订日期：2023年； 成果文件（若有）：无）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（即49167.5平方米）的业绩为符合本工程业绩。

# 1. 广东华兴银行广州分行办公楼工程建设项目全过程造价咨询服务

## (1) 合同

### 广东华兴银行广州分行办公楼工程建设项目 全过程造价咨询服务委托合同

工程名称：广东华兴银行广州分行办公楼工程建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：广东省广州市

合同编号：\_\_\_\_\_

委 托 人：广东华兴银行股份有限公司

咨 询 人：立信国际工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 月

## 全过程造价咨询服务委托合同

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：广东华兴银行股份有限公司广州分行（以下简称委托人）

咨询人（乙方）：立信国际工程咨询有限公司（以下简称咨询人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人就本项目全过程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

#### 一、项目概况

（一）工程名称：广东华兴银行广州分行办公楼工程建设项目全过程造价咨询服务

（二）工程地点：广州市天河区员村街道金融城起步区 AT090946 地块。

（三）工程概况及规模：项目位于广州国际金融城起步区（AT090946 地块），本项目新建一栋大厦（广东华兴银行股份有限公司广州分行），单体建筑面积约为 81616 平方米，最大建筑高度约 140 米（其中地上 29 层，建筑面积 57616 平方米；地下 4 层，建筑面积 24000 平方米）。本项目总投资约为 92243 万元，其中建安工程费 82873 万元。

（四）计划工期：工程建设总工期约 4 年。

#### 二、合同范围

##### （一）工作内容

本次招标的造价咨询服务内容为：广东华兴银行广州分行办公楼工程建设全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

广东华兴银行广州分行办公楼工程建设项目各项工程结算审核，含施工过程中新增清单综合单价及工程量的审核、施工过程中分部工程的中间结算审核、工程竣工结算审核等，具体项目按需委托。

序号	阶段	服务内容
1	施工中新增工程结算审核	施工过程中新增清单综合单价及工程量的审核
2	施工工程-分部工程结算审核	施工过程中分部工程的中间结算审核
3	工程竣工决算审核	工程竣工决算审核

##### （二）成果文件要求



甲方提交全部有关资料后，乙方按照经甲方确认的时间表完成工程量计算、工程套价取费等工作，并由双方及工程承包商共同完成审计会商定案；完成会商定案后，乙方应在规定时间内完成竣工结算审计初步结果并提交给甲方，甲方于收到初步结果之日起 天内提出反馈意见，乙方在收到甲方提出的反馈意见后\_\_日内向甲方提交正式审计报告四份。（**结算审核时间要求**）：

序号	项目	初审时限（含提交咨询报告时间）	备注
1	送审价 100 万元以下（含 100 万元）	10	1. 以上时间为工作日，是完成时限的一般标准，具体每项工程的完成时间，以具体审核项目完成时限为准。 2. 甲方对个别特殊项目有特殊要求，按特殊要求的时限执行。
2	送审价 100 万元至 1000 万元（含 1000 万元）	20	
3	送审价 1000 万元至 1 亿元（含 1 亿元）	30	
4	送审价 1 亿元以上	50	

### 三、计费及结算原则

乙方的服务费用依据本合同、《广东华兴银行造价咨询委托书》、成果文件进行结算。收费按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）文规定的《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计费标准为准（不分工程项目大小），结合中标人中标下浮率 16% 计取结算审核费；最低收费为 2000 元。

计算公式：审核费=[送审结算总造价×《收费标准表》对应标准]+核减额×5%×（1-中标下浮率）。

### 四、合同期限

自签订合同之日起，至本项目竣工结算完成、咨询人完成所有约定服务工作为止。

### 五、质量标准

符合国家、广东省、广州市现行建设工程造价管理法律法规相关规定。

### 六、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、招标文件;
- 7、投标文件;
- 8、组成本合同的其他文件;

七、咨询人承诺

咨询人向委托人承诺按本合同的规定，履行本合同约定范围内的全部义务。

八、委托人承诺

委托人同意按本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务报酬。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份。



委托人:

法定代表人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

签订时间:



咨询人: 立信国际工程咨询有限公司

法定代表人:



开户银行: 中信银行上海分行营业部

账号: 7311010182600041291

电话: 021-23282840

传真: 021-63214892

签订时间:

### 第三部分 专用条款

第一条 造价咨询服务工作范围按第一部分协议书第二条第（一）点约定执行。在各造价咨询服务阶段，委托人应及时向咨询人提供完整的施工图、承包商报审的支付申请、图纸会审记录、设计变更通知、签证单、联系单、施工组织技术方案、甲供料种类、单价等有关工程技术资料与造价文件。

第二条 委托人应在第一部分协议书第二条第（二）点约定期限内，对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出答复。

第三条 委托人向咨询人提供如下设施：

符合基本办公条件的办公场所、驻场咨询人员值班休息场所、网络等办公条件。上述设施将由委托人要求施工单位统一布置提供。咨询人应自行解决办公设备、办公家具及生活家具、并承担所发生的水、电费、网络费用及电话费。

第四条 咨询人应在合同约定的时间内对委托人要求的事宜出具书面答复；咨询人应在 2 天内对影响施工现场进度的内容作出书面答复。

第五条 咨询人的项目负责人为何豫华，土建专业负责人为温玉静，机电专业负责人为曹登鸣，驻场人员为李怡龙。以上人员未经委托人同意，不得更换。其中本项目土建、机电专业负责人及驻场人员不得担任除本项目外其他工程项目造价咨询管理工作。咨询人擅自更改、更换本项目土建、机电负责人及驻场人员的，视为咨询人违约，咨询人须按以下条款支付相应违约金：

项目负责人：每更换一人次为 30 万元；

土建、机电专业负责人：每更换一人次为 20 万元；

驻场人员：每更换一人次为 10 万元。

第六条 因咨询人原因致使本工程在结算审核方面给委托人造成损失的，委托人将要求咨询人进行赔偿。按以下办法向委托人赔偿损失：

赔偿金=过失部份工程造价×服务费费率(即服务费与建安工程投资预算之比)×3

第七条 咨询人未按照本合同、投标文件的承诺建立组织架构、派驻咨询人员，咨询人必须按委托人要求限期整改，并承担相应违约责任。

第八条 项目负责人、项目土建、机电负责人或驻场人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，委托人有权向咨询人提出撤换，咨询人可以提出整改意见，如委托人不予接受，或认为整改效果不明显的，则咨询人必须在 7 天内无条件撤换，否则按违约处理，委托人有权单方解除合同。所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩，实际工作能力不低于原投标文件中所承诺人员的素质。

第九条 对承包人提交的施工方案、设计变更申请，咨询人对其中明显不符合现场实际的部分，







### 立信国际工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310114630210037A

注册号:

法定代表人: 周峰

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2000年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



### 立信国际工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310114630210037A

注册号:

法定代表人: 周峰

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2000年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

## 五、违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号 2401-440309-04-01-937499001, 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询) 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 立信国际工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人(签字或盖章): 周峰

联系电话: 13760484009 传真: 021-63214892

承诺日期: 2025 年 11 月 17 日



## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：立信国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

邮政编码：200002

电话：13760484009