

附件 1:

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	注册资本	1800 万元	成立日期	1984. 08. 31		
企业法人代表	赵 娟	企业性质		有限责任公司			
企业资质等级	1、工程造价咨询企业甲级资质 2、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 级资质 3、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质 4、IS09001 质量管理体系认证 5、IS014001 环境管理体系认证 6、IS045001 职业健康管理体系认证						
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路 7 号 中海慧智大厦 1A 栋 24 楼		联系电话	0755-83788213			
主要资质证书	1、《工程造价咨询企业甲级资质》证书 2、《中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 级资质》证书 3、《广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质》证书 4、《IS09001 质量管理体系认证》证书 5、《IS014001 环境管理体系认证》证书 6、《IS045001 职业健康管理体系认证》证书						
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>办公条件:</p> <p>公司于 1984 年 08 月 31 日经深圳市人民政府 (深府复<1984>427 号文) 批准, 从深圳市审计站 (现在的深圳市工程造价管理站) 分离出来而成立, 是深圳市最早的具有独立法人资格, 专业从事建设工程造价咨询。经过三十多年的经营运作, 公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已步入同行业的前列。我司自有产权办公楼 1400 平方米, 租赁办公楼 1500 平方米, 汽车 5 辆及先进的办公设备。办公实现电脑化、网络化、资源共享化, 公司位于市中心区, 毗邻政府机关, 交通便利, 办事方便。</p> <p>我司具有造价咨询甲级、造价咨询企业信用 AAA 级、招标代理 AAA 级、工程咨询甲级等相关资质。我司近三年财务状况良好, 其中 2022 年总营业收入为 7751.7728 万元(造价咨询收入: 7615.7208 万元), 2023 年总营业收入为 8109.0225</p>						

	<p>万元(造价咨询收入: 7966.6004 万元), 2024 年总营业收入为 8416.3422 万元(造价咨询收入: 8268.5224 万元), 整体发展稳定。</p> <p>技术力量:</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富, 现有员工总人数 230 余人。专业技术人员 218 人: 其中注册造价工程师 99 人 (其中一级注册造价工程师 46 人、二级注册造价工程师 53 人), 建造师 25 人, 造价员 10 人。高级职称人员 22 人, 中级职称人员 43 人, 初级职称人员 98 人, 具有技术职称人员数共有 163 人, 技术职称人员所占的比率为 65%。本科以上学历人员 124 人, 大中专学历人员 110 人, 均为在深人员。(注: 在不同时间会有所变动)</p>
其他	<p>公司荣誉:</p> <p>2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2020~2022 连续三年专业领域造价咨询骨干企业;</p> <p>2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度先进造价咨询企业党支部;</p> <p>2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度品牌造价咨询企业;</p> <p>2024 年 3 月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2023 年度建设服务先进集体;</p> <p>2023 年 5 月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2022 年度建设服务先进集体;</p> <p>2023 年 4 月 被深圳市罗湖区住房和建设局评为 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业;</p> <p>2023 年 1 月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2022 年度先进工程造价协审单位;</p> <p>2022 年 1 月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2021 年度先进工程造价协审单位;</p> <p>2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2019、2020、2021、2022 年度被深圳市造价工程师协会评为深圳市工程造价咨询先进单位;</p> <p>2020 年 12 月 被广东省建设工程标准定额站评为 2020 年度广东省工程造价特色企业、特色团队-品牌造价咨询企业</p> <p>2020 年 12 月 被广东省建设工程标准定额站评为 2020 年度广东省工程造价特色企业、特色团队-专业领域造价咨询骨干企业</p> <p>2016、2018 取得中国建设工程造价管理协会颁发的“企业信用评价 AAA 级”证书;</p> <p>2017、2018、2019、2020 年连续 4 年评为“广东省重合同守信用企业”;</p> <p>2015 年 10 月成为广东省工程造价协会会员;</p> <p>2005、2006、2008、2012、2013 年度被深圳市招标代理协会评为深圳市招标代理先进单位;</p> <p>2011 年 8 月受到福田区委和福田区政府通令嘉奖;</p> <p>2011 年 4 月被深圳市住房和建设局确定为“工程建设标准化试点企业”;</p> <p>2006 年 1 月成为深圳市工程咨询协会第 33 号单位会员;</p> <p>2004 年起一直是深圳市建筑工务署的年度工程造价业务合作单位;</p> <p>2004 年起一直是深圳市政府投资项目审计专业局的协审单位;</p> <p>2004 年起一直是深圳市政府投资项目评审中心的协审单位;</p> <p>2004 年至今先后为深圳市工务署及各区工务署、评审中心、建管中心等提供工程造价咨询服务。</p> <p>2003 年 7 月成为中国建设工程管理协会第 498 号单位会员;</p> <p>2003 年 7 月成为深圳市监理工程协会招标代理分会单位理事会员;</p>

	2002年3月成为深圳市工程造价师协会第1号单位会员;
其他	<p>项目获奖情况:</p> <p>1、《深汕高级中学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”</p> <p>2、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”</p> <p>3、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”</p> <p>4、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>5、《中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>6、《坪山高中园》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>7、《中国医学科学院阜外医院深圳医院》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>8、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”</p> <p>9、《坪山区委党校项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>10、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>11、《深圳市创新创业无障碍服务中心项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>12、《创作路南段市政工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>13、《前海桂湾公园工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>代表业绩:</p> <p>1、工程造价咨询超亿元的代表项目，近五年达二百多项；</p> <p>2、工程招标代理中标金额超千万的代表项目，近五年达近百项；</p> <p>3、工程前期咨询代表项目，近五年达近百项；</p> <p>4、工程造价司法鉴定代表项目，自2006年起达近百项。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有企业 其他：_____。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市诚信行工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030019217811XU

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息					
注册号	440301104177516	统一社会信用代码	9144030019217811XU		
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人	赵娟		
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412	成立日期	1984-08-31		
认缴注册资本总额	(人民币)1800万元	核准日期	2025年01月26日		
一般经营项目	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；投资项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目			
营业期限	1984年08月31日至2044年08月31日				

股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
郑建威	720万元	40%	
赵娟	1080万元	60%	

成员信息

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2025-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司(注销)
备注:	

企业造价咨询甲级资质证书

<p>工程造价咨询企业 甲级资质证书 (副本之)</p>																																																																										
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>																																																																										
<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="4">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>企业住所</td><td colspan="4">深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼</td></tr><tr><td>成立日期</td><td colspan="4">1984年08月31日</td></tr><tr><td>企业类型</td><td colspan="4">有限责任公司</td></tr><tr><td>注册资本</td><td colspan="4">1800万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="4">9144030019217811XU</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>赵娟</td><td>职称</td><td>经济师</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>郑建威</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td></td><td>造价工程师注册证号</td><td colspan="3">建[造]11440010623</td></tr><tr><td>资质证书号</td><td colspan="4">甲190344000597</td></tr><tr><td>资质有效期限:</td><td colspan="4">自 2019年01月01日至 2021年12月31日</td></tr><tr><td>业务范围:</td><td colspan="4">工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一)建设项目建设书及可行性研究投资估算,项目经济评价报告的编制和审核; (二)建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三)建设项目建设合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核;合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算,及工程款支付);工程结算及竣工结算(决)算报告的编制与审核等); (四)工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五)提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;"> 住房和城乡建设部行政规范性文件</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;">发证机关 (章) 2018年11月01日</td></tr></table>					企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼				成立日期	1984年08月31日				企业类型	有限责任公司				注册资本	1800万元人民币				统一社会信用代码	9144030019217811XU				法定代表人	姓名	赵娟	职称	经济师	技术负责人	姓名	郑建威	职称	高级工程师		造价工程师注册证号	建[造]11440010623			资质证书号	甲190344000597				资质有效期限:	自 2019年01月01日至 2021年12月31日				业务范围:	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一)建设项目建设书及可行性研究投资估算,项目经济评价报告的编制和审核; (二)建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三)建设项目建设合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核;合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算,及工程款支付);工程结算及竣工结算(决)算报告的编制与审核等); (四)工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五)提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				 住房和城乡建设部行政规范性文件					发证机关 (章) 2018年11月01日				
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司																																																																									
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼																																																																									
成立日期	1984年08月31日																																																																									
企业类型	有限责任公司																																																																									
注册资本	1800万元人民币																																																																									
统一社会信用代码	9144030019217811XU																																																																									
法定代表人	姓名	赵娟	职称	经济师																																																																						
技术负责人	姓名	郑建威	职称	高级工程师																																																																						
	造价工程师注册证号	建[造]11440010623																																																																								
资质证书号	甲190344000597																																																																									
资质有效期限:	自 2019年01月01日至 2021年12月31日																																																																									
业务范围:	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一)建设项目建设书及可行性研究投资估算,项目经济评价报告的编制和审核; (二)建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三)建设项目建设合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核;合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算,及工程款支付);工程结算及竣工结算(决)算报告的编制与审核等); (四)工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五)提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。																																																																									
 住房和城乡建设部行政规范性文件																																																																										
发证机关 (章) 2018年11月01日																																																																										

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称:住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号:00001338/2021-00275
发文单位:住房和城乡建设部办公厅
文号:建办标〔2021〕26号
实施日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设工程造价管理机构,各有
关单位:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号),持续深入推进“放管服”改革,取消
工程造价咨询企业资质审批,创新和完善工程造价咨询监管方式,加强事中事后监管,现就有关事项通知如下:

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审
批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务,行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月
3日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续,到期需延续的企业,有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调,结合工程造价咨询统计调查数据,健全工程造价
咨询企业名录,积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息,供委托方
根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责,并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业,不良行为记入企
业社会信用档案。

工程造价咨询企业 AAA 信用证书







质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00173ROM

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023 年 04 月 11 日

有效日期: 2026 年 04 月 10 日

首次发证: 2023 年 04 月 11 日

换证日期: 2024 年 04 月 15 日



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00125R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023 年 03 月 28 日

有效日期: 2026 年 04 月 12 日

首次发证: 2020 年 04 月 13 日

换证日期: 2024 年 04 月 15 日



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.hcicsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南头大道东华国际厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00137R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023 年 03 月 28 日
首次发证: 2020 年 04 月 13 日

有效日期: 2026 年 04 月 12 日
换证日期: 2024 年 04 月 15 日



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.hcicsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

企业业绩

1、项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

（合同金额：2654.02 万元；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：636313 平方米；合同签订日期：2023 年 8 月 8 日；履约评价：优秀）

2、项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

（合同金额：2336.31 万元；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：561988 平方米；合同签订日期：2021 年 1 月 7 日；履约评价：优秀）

3、项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

（合同金额：2312.57 万元；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：551918 平方米；合同签订日期：2022 年 11 月 21 日；履约评价：优秀）

4、项目名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）

（合同金额：1940.17 万元；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：420000 平方米；合同签订日期：2021 年 11 月；履约评价：优秀）

5、项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目

（合同金额：904.11 万元；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：155945 平方米；合同签订日期：2025 年 4 月 29 日；履约评价：优秀）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。

1、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

<p>合同编号: SZYSSYQ-003-2023</p> <p>深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程 造价咨询合同</p> <p>发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: 2023年8月</p> <p>程费用 336604.99 万元, 工程建设其他费用 26265.94 万元, 预备费 18144.07 万元。</p> <p>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):</p> <ol style="list-style-type: none">概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。合同约定的其他工程造价咨询服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 <p>主合同金额</p> <p>二、签约合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币壹仟玖 伍肆拾捌万伍仟元(小写: ¥ 19485000 元)最终结算金额以深圳 市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的 建安工程费作为取费基数;</p>	<p>合同条款</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道。</p> <p>工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓) 120000 平方米、单身教师宿舍(公寓) 12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。</p> <p>投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工</p> <p>- 1 -</p> <p>家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合同价款不会因此而调整。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>三、乙方工作内容</p> <ol style="list-style-type: none">审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此内容,也可能根据项目需要编制设计概算);编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同;编制投资控制形象进度表;施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作; <p>- 6 -</p>
---	---

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天 5000 元，对缺勤人员的单位处以支付

甲方：深圳市建工集团有限公司
工程管理中心
合同专用章

地址：深圳市福田区福中路 10070 号山水大厦

法定代表人：高洋

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
合同专用章

地址：深圳市罗湖区清水河三路中

海慧智大夏 1 栋 1401 楼

法定代表人：王文海

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518000

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订
日期

补充协议



合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理 中心(全过程)造价咨询合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院

深汕校区(一期)全过程造价咨询合同补充协议 (一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025年9月12日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于2023年8月8日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023,以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会2024年10月12日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改〔2024〕819号),本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区,其中土建工程的工程费用459360.36万元,比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函〔2023〕47号)中的工程费用336604.99万元,增加工程费122755.37万元,结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规,经双方充分协商一致,签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为459360.36万元,其中配套工程费为20497.91+48820.75=69318.66万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为0.85,因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下:

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额: $2654.02 - 1948.5 = 705.52$ 万元(原合同价) = 705.52万元。

综上所述,本协议在原合同价的基础上增加705.52万元,大写:柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为:2654.02万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张,甲方除按招投标文件以及合同约定进行据实结算外,不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题,乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回,不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外,原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份,发包人伍份,承包人伍份,均具有同等法律效力,本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章)
法定代表人/授权人:
2025年9月12日

乙方(盖章)
法定代表人/授权人:
2025年9月12日

补充协议
合同金额

3

4

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕819号

深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复

市建筑工务署、深圳职业技术大学：

报来《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算》（项目代码：2020-440300-83-01-012661）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕特别合作区赤石镇大水口片区，主要建设内容包括：新建A~D教学实训组团、E~F生活组团、G体育组团、H图书馆及会堂组团、J~K学术交流及产教发展组团等校舍，办学规模为全日制在校生15000人。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

建筑面积

（GB/T50353-2013）新建总建筑面积636313平方米。

（一）地基和基础工程

土石方开挖、回填及外运。地基处理主要采用分层碾压和强夯处理。基坑支护主要采用放坡支护，部分采用灌注桩支护。桩基础主要采用灌注桩，局部采用管桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积64842平方米（人防面积49782平方米，车位1333个），分设于A~B、C~D、F、G、H组团下方。地下一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

2. A组团

新建行政楼、教学实训楼、变配电房，建筑面积60168平方米。地上七~十一层（各栋之间裙房三层），建筑高度37.05~56.65米；单独设置10千伏变配电房，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

3. B组团

新建教学实训楼，建筑面积45981平方米。地上九层（各栋之间裙房三层），建筑高度53.05~54.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

4. C组团

新建教学实训楼、公共教学楼、危险化学品仓库，建筑面积

- 2 -

64359平方米。地上七~九层（各栋之间裙房三层），建筑高度38.65~47.65米；单独设置危险化学品仓库，地上一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

5. D组团

新建教学实训楼，建筑面积63660平方米。地上七~九层（各栋之间裙房三层），建筑高度39.25~47.65米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

6. E组团

新建学生公寓7栋和食堂1栋，建筑面积129256平方米。其中：公寓地上十四~二十一层，建筑高度61~86.9米；食堂地上一层，建筑高度6.6米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。

7. F组团

新建教师公寓1栋、学生公寓4栋和食堂1栋，建筑面积93915平方米。其中：公寓地上十四~二十二层，建筑高度59.8~87.95米；食堂地上两层，建筑高度12.2米。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构。

8. G组团

新建体育馆、校医院、游泳馆和架空体育场，建筑面积36824平方米。地上三层，建筑高度26.7米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构及部分钢结构。

9. H组团

- 3 -

（五）请按照《深圳市促进重大科技基础设施和大型科研仪器开放共享管理办法》（深府办规〔2022〕3号）规定，加强大型科研仪器开放共享。项目建成后要定期对大型设备开展经济社会效益分析和绩效评价。

（六）请深圳职业技术大学等相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（七）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳职业技术大学深汕校区项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年10月10日

- 9 -

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html



光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安置工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深山校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标 合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

履约评价
优秀

2、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

<div style="text-align: center; padding: 10px;">  <p>合同编号: ZGKXYSLG-003-2021</p> <p>合同协议书</p> <p>项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</p> <p>合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同</p> <p>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 二〇二一年一月</p> </div>	<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>合同 2021 年 30 号</p> <p>中国科学院深圳理工大学建设工程项目造 价咨询合同</p> <p>委托单位 (甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心 咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开招标并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程项目交易中心确定由乙方中标, 按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 全过程造价咨询 工程地点: 光明区 工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币 (肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工, 建筑总面积 561988 平方米。 本工程造价咨询的项目包括: 工可、概算、预算、结算阶段及其它。</p> <p>二、合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用 (暂定) 为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分 (小写: ￥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。</p> <p>1. 咨询服务费按阶段计取:</p> <p style="text-align: right;">— 1 —</p> </div>																				
<p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a. 合同委托阶段: 咨询服务费取费基数 (暂定) 按以下方式之一由发包人确定 (优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):</p> <p>① 批复概算中的建安费; ② 批复可研-建安费 或取 (未单列建安费时) 固总投资估算 $\times 0.9$ ③ 批复项目建议书中-建安费 或取 (未单列建安费时) 固总投资估算 $\times 0.9$</p> <p>b. 咨询服务费结算取费基数:</p> <p>咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率 (有关调整系数不变)。</p> <p>1.2 咨询服务费按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</p> <p>咨询服务费=取费基数 \times 工程造价咨询服务费费率 \times 系数 (其中 90% 为基本费用, 10% 为绩效费用) + 其他费用</p> <p>其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。</p> <p>a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">造价咨询任务阶段</th> <th>建安造价</th> <th>费率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工可阶段</td> <td>负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>预算阶段</td> <td>1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格 (包括暂定价格) 清单;</td> <td>1 亿元内部分</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1-3 亿元部分</td> <td>1.9</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">— 2 —</p>		造价咨询任务阶段		建安造价	费率 (%)	工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	预算阶段	1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格 (包括暂定价格) 清单;	1 亿元内部分	2.0			1-3 亿元部分	1.9
造价咨询任务阶段		建安造价	费率 (%)																		
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1																		
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3																		
预算阶段	1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格 (包括暂定价格) 清单;	1 亿元内部分	2.0																		
		1-3 亿元部分	1.9																		
<p>全过程造 价咨询</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作 (根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);</p> <p>2. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐;</p> <p>3. 协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、</p> <p style="text-align: right;">— 5 —</p>																					

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

— 6 —

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

— 7 —

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
 - 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
 - 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
 - 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
 - 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
 - 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。
- 上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；

— 8 —

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

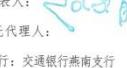
十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署	乙方：深圳市诚信行工程
工程管理中心	咨询有限公司
地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼	地址：福田区振兴路 3 号
13 楼	
法定代表人： 	法定代表人： 
或 委托代理人： 	或 委托代理人： 
开户银行：	开户银行：交通银行燕南支行
帐号：	帐号：443066120018001531896
邮政编码：	邮政编码：518031

合同签订
日期

合同定立时间： 2021 年 01 月 07 日

— 15 —

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11376352.html



深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

搜索

新作专题

市区联动 >

荣誉榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包Ⅰ标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和地下室专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司 潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深山粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深港创新实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招录 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日



3、香港中文大学（深圳）医学院项目

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>合同编号: XGZWDXSY-003-2022</p> <p>2022年 340号</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>项目名称</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>项目名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目</p> <p>合同名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同</p> </div> <p>承 包 方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日 期: _____</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>安费作为取费基数，费率按照投标报价费率作为结算费率。 本项目结算费率 5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和； 咨询服务费=取费基数×结算费率（其中 85%为基本费用，15%为绩效费用）+其他费用 其他费用指驻场服务费等。</p> <p>2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。 2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照投标报价费率作为结算费率。 2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用； 2.3 其他费用结算：驻场服务费等，按实际发生费用予以结算； 2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；</p> </div>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>委托单位（甲方）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 08 月 05 日公开招标，并于 2022 年 9 月 26 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询 工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内 工程规模及内容: 建安及设备费约 450152.86 万元，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2026 年 12 月竣工，建筑总面积 551918 平方米。</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>二、合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元（小写: ￥2312.57 万元）（全过程造价咨询服务费 2259.77 万元+驻场服务费 52.8 万元），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>三、咨询服务费的计算:</p> <p>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>2、编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐； 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作； 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策； 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据； 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据； 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 8、协助甲方签订合同； 9、编制投资控制形象进度表； 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作； 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）； 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p> </div>
--	---

务决策；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署项目投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 放标中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

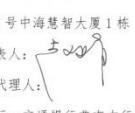
邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

7号中海慧智大厦1栋

法定代表人： 

或委托代理人： 

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订
日期

合同定立时间：2022年11月21日

13

4、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）

<p>项目名称</p> <p>项目名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）</p> <p>合同名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）</p> <p>全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：二〇二一年十一月</p>	<p>合同条款</p> <p>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 8 月 11 日公开招标，并于 2021 年 10 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 工程地点：深汕特别合作区 工程规模及内容：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划姚源路南侧、规划宝安路北侧。3 所普通高中占地 20 公顷，共 180 个班 / 9000 学位，建筑面积约 33 万 m²，投资匡算 26.4 亿元；1 所综合高中占地 5.7 公顷，48 个班 / 2400 学位，建筑面积约 9 万 m²，投资匡算 7.2 亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m²，总投资匡算 33.6 亿元，最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <p>二、合同价及结算：</p> <p>1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（小写：¥1612.64 万元） 2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占 80%）和</p>
<p>绩效费用（占 20%）组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮 20% 计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；</p> <p>2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟订计价方案供甲方决策；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p>	<p>7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 8、协助甲方签订合同； 9、编制投资控制形象进度表； 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作； 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证； 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算； 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见； 16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元 / 人 · 天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）； 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见； 18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。 19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 3 年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具</p>

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以 2000 元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正本及副本等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 建筑工务署 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深汕特别合作区 地址：深圳市福田区振兴

仁和楼 1 栋 2 楼 路 3 号建艺大厦 13 楼西

法定代表人：  法定代表人： 

或 委托代理人：  或 委托代理人： 

开户银行： 开户银行：交通银行燕南行

帐号： 帐号： 443066120018001531886

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间： 2021 年 11 月

合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区

合同签订
日期

-10-

补充协议 (主合同金额 1612.64+补充协议金额 327.53=1940.17)

<p>合同协议书</p> <p>2025年 0087号</p> <p>合同协议书</p> <p>深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议 (一)</p> <p>发包人 (全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (以下简称“甲方”) 咨询人 (全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月, 甲方与乙方签订《深汕高中园项目 (含3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同》(合同编号: SSGW-GZY-ZJ001, 以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益, 保证进度款支付及项目正常推进, 经甲乙双方友好协商, 按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 在原合同基础上签署本补充协议, 作为原合同实施的补充, 具体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 咨询范围: 与原合同范围一致</p> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同签约合同价: 人民币 (大写) 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (¥16,126,400 元), 其中深汕高中园 12,739,900 元, 综合高中 3,386,500 元。现由于两个项目分开立项, 且深汕高中园建设规模及总投资调整, 根据主合同约定计价原则, 本补充协议暂定增补</p> <p>1</p> <p>合同协议书</p> <p>金额 (含税): 人民币 (大写) 叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300 元, 其中高中园 调增 3,686,700 元, 综合高中调减 411,400 元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充, 未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份, 正本贰份, 发包人壹份, 咨询人壹份, 副本拾份, 发包人 随份, 咨询人肆份, 补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025 年 4 月 23 日</p> <p>协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生 效。</p> <p>发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字)  统一社会信用代码 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区坝光镇创富路文 贞楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 44306120018001531886</p> <p>2</p>	<p>合同协议书</p> <p>深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议 (一)</p> <p>发包人 (全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (以下简称“甲方”) 咨询人 (全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月, 甲方与乙方签订《深汕高中园项目 (含3所普通高中+1所综合高中) 全 过程造价咨询合同》(合同编号: SSGW-GZY-ZJ001, 以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益, 保证进度款支付及项目正常推进, 经甲乙双方友好协商, 按照《中华 人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则, 在原合同基础上签署本补充协议, 作为原合同实施的补充, 具 体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 咨询范围: 与原合同范围一致</p> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同签约合同价: 人民币 (大写) 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (¥16,126,400 元), 其中深汕高中园 12,739,900 元, 综合高中 3,386,500 元。现由于两个项目分开立项, 且深汕高中园建设规模及总投资调整, 根据主合同约定计价原则, 本补充协议暂定增补</p> <p>1</p> <p>合同协议书</p> <p>金额 (含税): 人民币 (大写) 叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300 元, 其中高中园 调增 3,686,700 元, 综合高中调减 411,400 元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充, 未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份, 正本贰份, 发包人壹份, 咨询人壹份, 副本拾份, 发包人 随份, 咨询人肆份, 补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025 年 4 月 23 日</p> <p>协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生 效。</p> <p>发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字)  统一社会信用代码 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区坝光镇创富路文 贞楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 44306120018001531886</p>
---	--

履约评价优秀证明材料

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及 单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3个，“良好”76个，“中等”64个，“合格”22个，“基本合格”8个。

履约评价
优秀

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2个，“良好”96个，“中等”109个，“合格”32个，“基本合格”7个。



评价等级“优秀”的为：

- (一) 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。
- (二) 深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17个，“中等”28个，“合格”5个，“基本合格”1个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7个，“中等”3个，“合格”2个，“基本合格”1个。

以上结果详见附件。

公示时间为2025年3月31日至4月7日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2025年3月31日

5、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目

<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>合同编号: TYYDZJ-004-2025</p> <p>合同协议书</p> <p>深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>合同协议书</p> <p>项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目</p> <p>合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询</p> <p>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 二〇二五年四月</p> </div>	<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>合同协议书</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块2</p> <p>工程规模及内容: 建筑及设备费约 137496.84 万元人民币，预计工程工期 2025 年 6 月开工，2027 年 6 月竣工。建筑总面积 156945 平方米。</p> <p>二、合同价款及结算</p> <p>本项目总造价咨询费(暂定)为大写: 伍佰零肆万壹仟壹佰元整(小写: ¥ 904.11 万元)，最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。</p> <p>1. 咨询服务费按阶段计算:</p> <p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a. 合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):</p> <p>□批复概算中的建安费;</p> <p>□批复可研-□建安费 或取(未单独建安费时)□总投资估算×0.9</p> <p>□批复项目建议书-□建安费 或取(未单独建安费时) □总投资匡算×0.9</p> <p>b. 咨询服务费按取费基数:</p> <p>咨询服务费估算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按图册表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。</p> </div>																																																																															
<p>a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">造价咨询阶段任务</th> <th>建安造价</th> <th>费率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">工可阶段</td> <td>负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(先此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算, 协助完成概算评审工作(无论项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.36</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">预算阶段</td> <td>1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件;</td> <td>1 亿元内部分</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td>2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表;</td> <td>1-3 亿元部分</td> <td>2.3</td> </tr> <tr> <td>3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;</td> <td>3-5 亿元部分</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>4. 提供主要设备清单及单价;</td> <td>5-10 亿元部分</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</td> <td>10 亿元以上部分</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">结算阶段</td> <td>审核工程竣工结算</td> <td>1 亿元内部分</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td>1-3 亿元部分</td> <td>2.3</td> </tr> <tr> <td>3-5 亿元部分</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>5-10 亿元部分</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>10 亿元以上部分</td> <td>1.8</td> </tr> </tbody> </table>	造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)	工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(先此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.12	概算阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作(无论项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36	预算阶段	1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件;	1 亿元内部分	2.4	2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表;	1-3 亿元部分	2.3	3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	3-5 亿元部分	2.2	4. 提供主要设备清单及单价;	5-10 亿元部分	2.0	5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10 亿元以上部分	1.8	结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4	1-3 亿元部分	2.3	3-5 亿元部分	2.2	5-10 亿元部分	2.0	10 亿元以上部分	1.8	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td rowspan="2">施工阶段</td> <td>1. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同;</td> <td>不论工程大小</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>2. 编制投资控制形象进度表;</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">总造价咨询费</td> <td>3. 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及索赔签证的计量、计价复核工作;</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 按要求与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. 全过程成本控制, 主动、及时地发现并书面向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. 协助完成结算审计工作;</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. 参与局级及以上的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的建议。</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. 各项所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>总计</td> <td>不论工程大小</td> <td>1.8</td> </tr> </tbody> </table> <p>深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询费用计算表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>总造价咨询费</td> <td>总造价咨询费: 48.54*276.72/242.72*276.72*59.40=904.11 万元 概算阶段: 134845.36*0.36%*48.54 万元 预算阶段: 10000*2.4%*20000*2.3%*20000*2.2%*50000*2.0% +34845.36*1.8%*276.72 万元 施工阶段: 134845.36*1.8%*242.72 万元 结算阶段: 11000*54*59.40 万元</td> </tr> <tr> <td>1. 造价咨询服务费 (含系数)</td> <td>造价咨询服务费: 844.71 万元, 费率: 6.28%; 系数系数: 1.0, 调整系数: 1.0;</td> </tr> </tbody> </table>	施工阶段	1. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同;	不论工程大小	1.8	2. 编制投资控制形象进度表;			总造价咨询费	3. 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及索赔签证的计量、计价复核工作;			4. 按要求与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;			5. 全过程成本控制, 主动、及时地发现并书面向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;			6. 协助完成结算审计工作;			7. 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。			8. 参与局级及以上的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的建议。			9. 各项所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。			10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。			总计	不论工程大小	1.8	总造价咨询费	总造价咨询费: 48.54*276.72/242.72*276.72*59.40=904.11 万元 概算阶段: 134845.36*0.36%*48.54 万元 预算阶段: 10000*2.4%*20000*2.3%*20000*2.2%*50000*2.0% +34845.36*1.8%*276.72 万元 施工阶段: 134845.36*1.8%*242.72 万元 结算阶段: 11000*54*59.40 万元	1. 造价咨询服务费 (含系数)	造价咨询服务费: 844.71 万元, 费率: 6.28%; 系数系数: 1.0, 调整系数: 1.0;
造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)																																																																													
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(先此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.12																																																																													
	概算阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作(无论项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36																																																																												
预算阶段	1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件;	1 亿元内部分	2.4																																																																													
	2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表;	1-3 亿元部分	2.3																																																																													
	3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	3-5 亿元部分	2.2																																																																													
	4. 提供主要设备清单及单价;	5-10 亿元部分	2.0																																																																													
	5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10 亿元以上部分	1.8																																																																													
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4																																																																													
	1-3 亿元部分	2.3																																																																														
	3-5 亿元部分	2.2																																																																														
	5-10 亿元部分	2.0																																																																														
	10 亿元以上部分	1.8																																																																														
施工阶段	1. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同;	不论工程大小	1.8																																																																													
	2. 编制投资控制形象进度表;																																																																															
总造价咨询费	3. 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及索赔签证的计量、计价复核工作;																																																																															
	4. 按要求与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;																																																																															
	5. 全过程成本控制, 主动、及时地发现并书面向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;																																																																															
	6. 协助完成结算审计工作;																																																																															
	7. 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。																																																																															
	8. 参与局级及以上的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的建议。																																																																															
	9. 各项所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。																																																																															
	10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。																																																																															
	总计	不论工程大小	1.8																																																																													
	总造价咨询费	总造价咨询费: 48.54*276.72/242.72*276.72*59.40=904.11 万元 概算阶段: 134845.36*0.36%*48.54 万元 预算阶段: 10000*2.4%*20000*2.3%*20000*2.2%*50000*2.0% +34845.36*1.8%*276.72 万元 施工阶段: 134845.36*1.8%*242.72 万元 结算阶段: 11000*54*59.40 万元																																																																														
1. 造价咨询服务费 (含系数)	造价咨询服务费: 844.71 万元, 费率: 6.28%; 系数系数: 1.0, 调整系数: 1.0;																																																																															

3. 奖励金额	<p>(一) 关于履约评价结果的奖励:</p> <p>季度履约评价优秀, 奖励 万元/次; 季度履约评价不合格, 奖励 万元; 最终履约评价为优秀的, 奖励 万元; 最终履约评价不合格的, 处违约金 万元;</p> <p>(二) 关于违约责任: 以商务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询服务总费用的5%; 违约金累计不超过造价咨询服务费的6%。</p>
4. 专家费用 (暂列金额)	暂定 万元, 以结算时实际发生为准。 (谨慎设置专家费用)

2. 合同结算: 合同结算包括造价咨询服务费(含基本费用、绩效费用)和其他费用的结算。

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数: 以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数; 经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费), 相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率: 按照费用计算标准, 重新计算结算费率。

计费结算费率时, 准度系数 1.0、调整系数 1.0 不变。

2.2 若因国家、省、市政府性原因涉及外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.3 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费率**; 按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊至合同期间进行的履约评价中, 以最终履约评价结果折抵**最终绩效费用**。

2.4 其他费用结算: 驻场服务, 奖励金额, 暂列金额按实际发生结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);

2. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

3. 协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工

全过程造价咨询

程的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;

5. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

6. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

7. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

8. 协助甲方签订合同;

9. 编制投资控制形象进度表;

10. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估价单、审核工程变更预算、现场签证;

12. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

13. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并协助甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约的评价, 并出具书面的评价意见;

16. 根据甲方安排, 配合对设计、监理等单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17. 需要分析折分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则, 并按界面划分等牵头协调工作;

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19. 项目所有工程核算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

20. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1. 设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2. 招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单,

30 天内提交标底;

3. 签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4. 施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

— 5 —

十四、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

十五、合同生效

合同订立时间: 2025 年 4 月 29 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1: 中标通知书

发包人: 深圳市建筑事务所
工程管理中心(公章)
住所: 深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

承包人: 深圳市国信信盈工程
咨询有限公司(公章)
住所: 深圳市龙岗区龙岗街道黄阁
坑社区清林路 524 号天安骏
码创新园 1 号厂房 A1302

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

合同签订
日期

— 11 —

项目负责人业绩

1、项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

（合同金额：2336.31 万元；工程类型：公建类工程；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：561988 平方米；合同签订日期：2021 年 1 月 7 日；成果文件（若有）：结算审核报告书）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>合同编号: ZGKXYSLG-003-2021</p> <p>合同编号: 2021年30号</p> <p>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称 项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</p> <p>建筑面积 合同规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币 (肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工, 建筑总面积 561988 平方米。</p> <p>合同金额 本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分 (小写: ￥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。</p> <p>1. 咨询服务费按阶段计取:</p> </div>												
<p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a. 合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>批复概算中的建安费;</p> <p><input type="checkbox"/>批复可研-建安费 或取(未单列建安费时) 固总投资估算×0.9</p> <p><input type="checkbox"/>批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) 固总投资估算×0.9</p> <p>b. 咨询服务费结算取费基数:</p> <p>咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不计取)。</p> <p>1.2 咨询服务费按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</p> <p>咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用</p> <p>其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。</p> <p>a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>造价咨询阶段任务</th> <th>建安造价</th> <th>费率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工可阶段 负责审核项目可行性研究报告、协助完成可研审(无此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>概算阶段 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>预算阶段 1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;</td> <td>1亿元部分 1-3亿元部分</td> <td>2.0 1.9</td> </tr> </tbody> </table> <p>— 2 —</p>	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)	工可阶段 负责审核项目可行性研究报告、协助完成可研审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	概算阶段 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	预算阶段 1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1亿元部分 1-3亿元部分	2.0 1.9
造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)										
工可阶段 负责审核项目可行性研究报告、协助完成可研审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1										
概算阶段 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3										
预算阶段 1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1亿元部分 1-3亿元部分	2.0 1.9										
<p>全过程造价咨询</p> <p>其他费用的结算</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);</p> <p>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</p> <p>2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;</p> <p>2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);</p> <p>2、编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐;</p> <p>3、协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、</p> <p>— 5 —</p>												

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
 - 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
 - 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
 - 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
 - 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
 - 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。
- 上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；

- 8 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

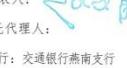
乙方：深圳市诚信行工程

咨询有限公司

工程管理中心 地址：福田区振兴路 3 号

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼 13 楼

法定代表人：  法定代表人： 

或 委托代理人：  或 委托代理人： 

开户银行： 地址： 交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886 邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订
日期

合同定立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

结算审核成果封面

工程结算审核报告书

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

合同造价：860896175.51元

送审造价：943604968.45元

审核造价：799333431.94元 增减造价：-144271536.51元

大写金额：柒亿玖仟玖佰叁拾叁万叁仟肆佰叁拾壹元玖角肆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：付玲玲 姜伟 洪海丽 陈琪



复核人员：胡小丽



项目负责人
签字、盖章

项目负责人：付玲玲

批准人：

任继伟



日期：2025年3月24日

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11376352.html



深圳市建筑工务署

新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

搜索

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	诚信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中科院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深大学生安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,鹿意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区域项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目,深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标I标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日



附件 4:

全国企业信用信息公示系统查询截图

查询结果暂无严重违法失信企业名单（黑名单）信息

全国企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU
注册号:
法定代表人: 赵娟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录(信息) | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

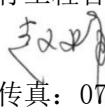
不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号, 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

联系电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311

承诺日期: 2025 年 11 月 17 日

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- (1)近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2)近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5)项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
- (6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- (7)近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- (8)近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- (9)因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
- (10)依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

-
- (1) 取消投标资格、取消中标资格;
 - (2) 投标担保金额将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称(单位公章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A 栋 24 楼

邮政编码: 518024

电话: 0755-83788213