

深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造
提升工程（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2401-440309-04-01- 937499001001

投标人名称： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

投标人代表： 汪云南

投标日期： 2025 年 11 月 17 日

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2003. 11 . 21
企业法人代表	王兴文	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	工程造价甲级、工程咨询丙级资质证书、招标代理资质证书 AAA 级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E			联系电话	0755-83 755677
主要资质证书	工程造价甲级、工程咨询丙级资质证书、招标代理资质证书 AAA 级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>其他：公司总部位于深圳，并在重庆、湖南、河南等地设有分公司，公司拥有各类工程技术人员 200 余人，其中中高级职称 25 人，拥有造价工程师、咨询工程师、建造师、监理工程师等专业技术人才。福田本部有 1000 平方米办公场所。公司成立于 2003 年至今也有快二十年的工作经验，承担过关于工程不同类型的项目；</p> <p>其中也服务多个不同企业单位如：公司服务对象包含：</p> <p>政府投资管理部门如：深圳市工务署、市水务工程建设管理中心、市交通运输委员会、市公安局、前海开发投资控股有限公司、罗湖区、福田区、大鹏新区、宝安区、光明新区、盐田区、龙华区、龙岗区、坪山区建筑工务署、</p> <p>市属国企：深业集团、水务集团、地铁集团、特发、盐田港、特建发、深国际</p> <p>造价审计部门：深圳市建设工程造价管理站、宝安区工程造价管理站、光明区政府投资项目评审中心、龙岗区政府投资项目评审中心</p>				

	<p>央企：华侨城集团、招商集团、 华润集团、中粮集团、保利集团、南山集团、中国神华集团等</p> <p>世界 500 强、知名地产、上市公司、外资企业：世界 500 强：华为 、中兴通讯、正威集团、</p> <p>地产开发商：中粮地产、卓越集团、宝能地产、科集团等</p> <p>上市公司：信立泰、皇庭国际、特发信息、沙河股份、富安娜等</p> <p>外资企业：深圳大铲湾现代港口发展有限公司等</p> <p>我司参与深圳市多项定额编制及课题研究，其中《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》获得“中国风景园林学会科学技术进步奖-二等奖”，参与课题研究，参编国家技术与行业标准（在编）。</p>
其他	

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为
☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他：_____。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人：（公章）深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）王兴文

联系电话：13632734774

承诺日期： 2025 年 11 月 17 日



单位股权结构查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王兴文	950	自然人	自然人股东
罗丹	50	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

网站标识码：4403000004

粤ICP备15042059号

 粤公网安备 44030402002947号

|

网站地图

-

网站概况

-

联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦

办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）









营业执照副本

统一社会信用代码 91440300755685319N		营业执照 (副本)		QR Code	
名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		成立日期 2003年11月21日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E			
法定代表人 王兴文					
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2023年07月12日	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755685319N
注册号:	440301104233817
商事主体名称:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E
法定代表人:	王兴文
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	自2003-11-21起至2053-11-21止
核准日期:	2025-01-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

资质证书

造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

有效期: 自 2020年01月01日
至 2022年12月31日

发证机关:
2020年 01月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3c单元			
成立日期	2003年11月21日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	500万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755685319N			
法定代表人	姓 名	王兴文	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	王兴文	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造] 01440001302		
资质证书号	甲200744001245			
资质有效期限: 自 2020年01月01日 至 2022年12月31日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和工程款支付的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
发证机关 (章) 2020年 01月 16日				

招标代理 AAA 资质证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2023119	
企业名称:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元 (仅限办公)
法定代表人:	王兴文
技术负责人:	王兴文
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300755685319N
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年05月10日



2023年05月10日
广东省建筑业协会制

工程咨询丙级资质证书

	
<h1>工程咨询单位资格证书</h1>	
单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	资格等级: 丙级
专 业	服务范围
建筑	规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、招标代理*、工程项目管理(全过程策划)
<p>以上各专业均涵盖了本专业相应的节能减排和污染治理内容。取得编制项目可行性研究报告、项目申请报告资格的单位,具备编制固定资产投资项目节能评估文件的能力;取得评估咨询资格的单位,具备对固定资产投资项目节能评估文件进行评审的能力。</p>	
证书编号: 工咨丙 12420160004	
证书有效期: 至 2021 年 08 月 14 日	
带*部分,以国务院有关主管部门颁发的资质证书为准	
2016 年 08 月 15 日 中华人民共和国国家发展和改革委员会制	

单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 资格等级: 丙级

专 业
建筑

服务范围
规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、
项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、招标代理*、
工程项目管理(全过程策划)

以上各专业均涵盖了本专业相应的节能减排和环境治理内容。取得编制项目可行性研究报告、项目申请报告资格的单位,具备编制
固定资产投资项目节能评估文件的能力;取得评估咨询资格的单位,具备对固定资产投资项目节能评估文件进行评审的能力。

证书编号: 工咨丙 12420160004

证书有效期: 至 2021 年 08 月 14 日

带*部分,以国务院有关主管部门颁发的资质证书为准

ISO9001 质量体系认证



环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02421Q32012438R5M

兹证明

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755685319N)

(地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元 邮编: 518000)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

工程造价咨询及工程招标代理

发证日期: 2021-08-26

证书有效期至: 2024-08-25

初始获证日期: 2008-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第三次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



企业信用等级证书—AAA



二、企业业绩

企业业绩

- 1、**项目名称：**中山大学附属第七医院（深圳）二期项目（合同金额：3508.76 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：69.977 万平方米；合同签订日期 2021.1；成果文件（若有）：预算阶段、结算阶段）
- 2、**项目名称：**深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程（合同金额：3255.25 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：75.37 万平方米；合同签订日期：2023.10.8；成果文件（若有）：预算阶段）
- 3、**项目名称：**深圳市健宁医院二期工程项目（合同金额：1330.83 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：23.4 万平方米；合同签订日期：2024.3.15；成果文件（若有）：无）
- 4、**项目名称：**深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目全过程造价咨询（合同金额：885.14 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：95663 平方米；合同签订日期：2025.4.29；成果文件：预算阶段）
- 5、**项目名称：**国际酒店造价咨询 II 标段（合同金额：711 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：252345.18 平方米；合同签订日期：2021.8；成果文件（若有）：结算阶段）
- 6、**项目名称：**南华村中心学校造价咨询（合同金额：；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：88625 平方米；合同签订日期：2024.8.1；成果文件（若有）：预算阶段）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书：

附件 1：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3508.76万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021 年 1 月

ZX-2040

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

合同时间
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

合同内容：
全过程造价咨询

合同金额：
3508.76 万元

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-■建安费 620746.84 万元 ☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-□建安费： ☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1% ■概算阶段：0.3% ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<u>5.65%</u> $= (62.08 + 186.22 + 1064.27 + 1064.27 + 931.12 + 100 + 100.8) / 620746.84$; 1、工可阶段：$620746.84 \times 0.1\% = 62.08$万元； 2、概算阶段：$620746.84 \times 0.3\% = 186.22$万元； 3、预算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 4、结算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：$620746.84 \times 1.5\% = 931.12$万元； 6、奖励金额：最终履约评价为优秀的，奖励100万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月=100.8万元； 合同价（暂定）： $62.08 + 186.22 + 1064.27 + 1064.27 + 931.12 + 100 + 100.8 = 3508.76$万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：
全过程造价咨询

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：王新

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

法定代表人：王敬

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

事业单位更名公告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



请输入搜索关键字

搜索



新闻资讯

工作动态

通知公告

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：739088.845057 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包1标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包2标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包3标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程1标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程2标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程3标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程I标	127365301.47	2023.8.15
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程2标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程3标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程4标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程5标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程6标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程7标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程I标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程II标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程3标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19

19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程III标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10
31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

建筑面积：699770 万m²

工程造价报告书

报告编号：dxgc (2021) 482

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：699770.00m²

工程造价：919693488.53 元 经济指标：1314 元/m2

编审性质：招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：

王 敬

批 准 人：



编审日期：2021年9月3日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积: 182970.93 m²

工程造价: 1087763881.46 元 经济指标: 5945.01 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人: 龙玉婷 江微

复 核 人: 

批准人: 杨志华

编审日期：2022年8月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 甲2007440013215

证书编号: 甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 503

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 263774.13 m²

工程造价: 1623005544.06 元 经济指标: 6153.01 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 涂自辉 江晓 涂自辉 陶生

复核人: 王兴文 刘柏纯

批准人: 松光

编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 253054.94 m²

工程造价: 1409432887.33 元 经济指标: 5569.67 元/m²

编审性质: 招标控制价编制



编 审 人: 王玉婷 江徽 涂自辉 陶尧



复 核 人 王玉婷



批 准 人: 杨光伟

编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 公司号: 甲200744001245

证书编号: 甲200744001245



工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m²

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 211

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 82881.67 m²

工程造价: 128715154.19 元 经济指标: 1553.00 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年5月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 212

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 124867.29 m²

工程造价: 169956786.03 元 经济指标: 1361.10 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2023年5月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2023 年 08 月 15 日 复 核 时 间: 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标 工程

报告编号： dxgc（2023）425

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 143045144.64 元

(大写)： 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人：



(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人 有效期至2027年01月10日)

核 人：



(造价工程师 有效期至2024年08月25日)

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 186976253.93 元

(大写): 壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育工程造价
工程管理中心

(单位盖章)



深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

汪浩
B114234400020603
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(造价工程师有效期至2027年01月19日)



复 核 人:

刘柏纯
B112044000011412
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(造价工程师有效期至2024年08月25日)



编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程IV标

报告编号： dxgc (2023) 516

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 160156305.93 元

(大写): 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程造价
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司



法定代表人
或其授权人: 法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



编 制 人: 编制人:



编制时间: 2023 年 10 月 18 日 复核时间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc（2023）517

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 110227355.40 元

(大写): 壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章) 工程造价 咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人: 王兴文 (签字或盖章) 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (有效期至:2025年12月31日)

编 制 人: 汪浩 (造价工程师) 核 人: 刘柏纯 (造价工程师) 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (有效期至:2027年01月19日) 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (有效期至:2024年08月25日)

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143691795.67 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人: 汪 浩



编 制 人: 刘 柏 纯



编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标

报告编号： dxgc（2023）739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49853097.67 元

(大写): 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及注册师用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)



编制时间： 2024 年 4 月 22 日 复核时间： 2024 年 4 月 22 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人:

工程造价
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价工程师专用章)
有效期至:2027年07月16日

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程II标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 36126668.36 元

(大写): 叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人:



工程造價
咨 詢 人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

王兴文

(签字或盖章)

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招 标 人：

工程造价
咨 询 人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人：

核 人：

(造价工程师签字专用章)

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间： 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

工程造价
咨 询 人：

(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 人：

人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2023 年 11 月 19 日 复 核 时 间： 2023 年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程V标

报告编号：dxgc（2023）552

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 43852180.03 元

(大写): 肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招 标 人:

工程造价
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023年 11 月 19 日 复核时间: 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:	郑会斌	复 核 人:	王兴文
	B41194408026249		B12014406010036
	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司		深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
	有效期至:2027年12月31日		有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2024 年 6 月 13 日 复 核 时 间: 2024 年 6 月 13 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 356

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 23642489.93 元

(大写): 贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹
(深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日)

复 核 人: 王兴文
(深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日)

编 制 时 间: 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程II标

报告编号： dxgc（2023）357

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 18300477.17 元

(大写): 壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹
B1101234210023606
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2027年07月16日

复 核 人: 王兴文
B1101234210036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流
系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 41170635.41 元

(大写)： 肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人：
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章)

中华人民共和国一级注册造价工程师
汪兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至2025年12月31日

编 制 人： 汪 浩 复 核 人：
B14234400023606
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至2027年01月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师
柯彩虹
B14234400023606
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至2027年07月16日

编 制 时 间： 2023年9月18日 复 核 时 间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集
传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 434

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35474118.87 元

(大写): 叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人:



编 制 人: 复 核 人:



编 制 时 间: 2023年9月18日 复 核 时 间: 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
气动物流系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）433

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 45363725.71 元

(大写)： 肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人：
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章)



编 制 人： 汪 浩 复 核 人：
深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人：
(单位盖章)



编 制 时 间： 2023年9月18日 复 核 时 间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程
I 标

报告编号： dxgc (2023) 672

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 74893975.34 元

(大写): 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及项目负责人章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人		复 核 人:	
-------	---	--------	--

编 制 时 间: 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程
II 标

报告编号： dxgc（2023）673

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 69399940.59 元

(大写)： 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人： 深圳市鼎兴工程造价咨
(单位盖章) 询有限公司

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 复 核 人： 王为文
B14234400023606 B14234400010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 (造价师专用章)
有效期至2027年07月16日 有效期至2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程
III标

报告编号： dxgc（2023）674

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 98106064.59 元

(大写)： 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及造价工程师专用章)

法定代表人 或其授权人：		法定代表人 或其授权人：	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人	肖彩虹	复 核 人	王岩文
-------	-----	-------	-----



编 制 时 间： 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 80154205.14 元

(大写): 捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨
(单位盖章) 询有限公司
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文



编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程II
标

报告编号： dxgc（2023）506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 85530357.47 元

(大写)： 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨
工程管理中心 询 人： 询有限公司
(单位盖章) (单位公章及造价师用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 复 核 人： 王兴文
B11034460023606 B11034460010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 (造价工程师用章) (造价工程师用章)
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III
标

报告编号： dxgc (2023) 507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 107725698.70 元

(大写): 壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨
工程管理中心 询 人: 询有限公司
(单位盖章) (单位公章及造价工程师专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文
B41034402010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 (造价工程师专用章)
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

5. 分中心住院楼（1#）

新建1号分中心住院楼1栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

6. 分中心住院楼（2#）

新建2号分中心住院楼1栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

7. 分中心住院楼（3#）

新建3号分中心住院楼1栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT室、MRI室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

8. 分中心住院楼（4#）

新建4号分中心住院楼1栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT室、DR室、MRI室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷 85000 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 31100 千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI 室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为 94409 千瓦，总热负荷 27793 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯 204 部，其中，垂直电梯 146 部，自动扶梯

58 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152 个）和燃气等。

（四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1. 智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2. 医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3. 医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4. 防护工程：防护区域总建筑面积 10964 平方米，放疗室、CT 室、DR 室、DSA 手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5. 洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积 27213 平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积 17427 平方米，共设置 80 间手术室，包括 23 间百级手术，57 间万级手术室。净化科室区域建筑面积 9786 平方米，包括急诊 DSA 介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

（五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间		2021 年 1 月 21 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 30 日	
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程
造价咨询 II 标

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25 万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-15



Handwritten signature of the representative

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

项目建安费：850147 万元

建筑面积：753711 m²

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑面积约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

二、合同价及结算价

合同金额：3255.25 万元

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

(一)、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（‰）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (‰)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算 阶段	负责审核概算(含调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等其他工作。	0.20
预算 阶段	1. 编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐; 2. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 3. 在招标过程中,负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策; 5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;投标报价分析(清标); 7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8. 协助甲方签订合同等其他工作。	1.80
施工 阶段	1. 编制投资控制形象进度表; 2. 在施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;编制和审核工程变更(含设计变更、工程签证)造价; 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包括材料询价)等其他工作。	1.10
结算 阶段	1. 审核工程竣工结算(含过程结算),配合完成结算评审(或审计); 2. 在结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(☒初级职称 8000 元/月·人;☒二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人;☐一级注册造价工程师 15000 元/月·人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算:合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（%）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

合同服务内容：全过程造价咨询

安装工程费进行结算。

合同内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 2 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称 1 人、中级职称 1 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

- (1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

甲方：深圳市建筑工务署教育工
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然一路52号雪松大厦A
座3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同时间

合同订立时间：2023年10月08日

附件 4: 乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业 资格	职称 等级	文化 程度	其他
概算阶段 (30 人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价 工程师	正高级 工程师	硕士 研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负 责人	注册造价 工程师	高级 工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负 责人	注册造价 工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	高级 工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科	

成果文件：43458 万元

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包工程II标

报告编号： dxgc（2025）114

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 434584681.02 元

(大写)： 肆亿叁仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰捌拾壹元零贰分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人：

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

法定代 市鼎兴工程造
或其授 询有限公司
有效期至:2026年12月31日

编 制 人 郑会斌
B11194400026249
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年08月08日

刘柏纯
B11204400001141
深圳市鼎兴工程造
询有限公司
有效期至:2026年08月25日

王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造
询有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2025年8月19日

肖彩虹
B14234400023606
深圳市鼎兴工程造
询有限公司
有效期至:2027年07月16日

彭太平
B14024400027195
深圳市鼎兴工程造
询有限公司
有效期至:2027年12月31日

查验码: 7938277426597428 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: JNYYEQ-005-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询合
同协议书

承包方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二四年三月

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：1330.83 万元

深圳市健宁医院二期工程项目 全过程造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭片区

工程规模及内容：

项目总建筑面积 234000 平方米，可研申报估算总投资 292644.03 万元。服务内容为概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰元整（小写：¥ 1330.83 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研- ☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资

建安费：192293.10 万元

匡算×0.9

☒已赋码或其它：可研申报建安费 192293.10 万元。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
------	--	--------	-----

项目全过程造价咨询费用计算表

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

总造价咨询费	概算阶段：192293.1*0.36%=69.23 万元 预算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%)*1.1=418.14 万元 施工阶段：192293.1*1.8%=346.13 万元 结算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%)*1.1=418.14 万元 造价咨询服务费=69.23+418.14+346.13+418.14=1251.63 万元 驻场服务费：79.2 万元 总造价咨询费=造价咨询服务费+驻场费用=1251.63+79.2=1330.83 万元
总造价咨询费率 (含系数)	造价咨询服务费 1251.63 万元，费率 6.51 %； 难度系数：1.1，调整系数：1.0； (69.23+418.14+346.13+418.14)/192293.10=6.51%
服务阶段及费率	<input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%

	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率： 1.8% ； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分： 2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分： 2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分： 2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分： 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分： 1.8%
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）复中： <input type="checkbox"/> 建安费： <u>1229.03</u> 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 已赋码或其它：可研申报建安费： <u>192293.10</u> 万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。
	<input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
驻场服务	暂定金额 <u>79.20</u> 万元，服务时间： <u>72</u> （年/月） 人员数量及专业要求：总人数 <u>1</u> 人，其中 <u>二级注册造价工程师或中级及以上职称1</u> 人。 （初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）
奖励金额	根据本项目的最终履约评价结果进行奖励：最终履约评价为 优秀 的，奖励 <u> </u> /万元，其他评级不奖励。 （奖励金额不超过合同咨询服务费的5%）
专家费用	暂定 <u> </u> /万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、合同结算：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算最终基本费用；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：☒驻场服务、☐奖罚金额、☐暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审核价相差应小于 5%

以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担

合同签订时间：2024 年 3 月

- 3、如深圳市财政预算和投资评审中心审核结果核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金。
- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件： 中标通知书

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工程署工程管理中心
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：



Handwritten signature in black ink.

承 包 人：（公章）
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：



深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目全过程造价咨询

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-434871002001

标段名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)、深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)、深圳市职教园公共配套设施(一期)、深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询



建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 深圳市建星项目管理顾问有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2687.92万元

中标价补充说明: 其中, 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询中标单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价为904.11万元; 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目全过程造价咨询中标单位为深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价为885.14元; 深圳市职教园公共配套设施(一期)项目全过程造价咨询中标单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司, 中标价为474.88万元; 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询中标单位为国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价为423.79万元。

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-14



ZX-25015

正本



合同编号：PCJSZJ-004-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价
咨询

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二五年四月

合同金额：885.14 万元

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块1

工程规模及内容：建安及设备费约135551.44万元人民币，预计工程工期2025年6月开工，2027年6月底竣工；建筑总面积195663平方米。

二、合同价及结算价：

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：捌佰捌拾伍万壹仟肆佰元整（小写：¥ 885.14 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时） ☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
------	--	--------	-----

深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价咨询费用计算表

总造价咨询费	总造价咨询费=47.36+270.79+236.79+270.79+59.40=885.14 万元 概算阶段：131551.44*0.36%=47.36 万元 预算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+31551.44*1.8%=270.79 万元 施工阶段：131551.44*1.8%=236.79 万元 结算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+31551.44*1.8%=270.79 万元 驻场服务费：11000*54=59.40 万元
1. 造价咨询服务费 (含系数)	造价咨询服务费 825.74 万元，费率 6.28 %； 难度系数：1.0，调整系数：1.0；
服务阶段及费率	<input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段（或概算调整）：0.36%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%

	<input type="checkbox"/> 决算编制费用：
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：131551.44 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2. 驻场服务	暂定金额 59.4 万元，服务时间：54（年/月） 人员数量及专业要求：总人数 1 人，其中 二级注册造价工程师或中级及以上职称 1 人。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
3. 奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖罚： 季度履约评价优秀，奖励 _____ 万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金 _____ 万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励 _____ 万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金 _____ 万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4. 专家费用 （暂列金额）	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算：** 合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中标段造价咨询服务所对应建设内容

合同服务内容：全过程造价咨询

的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数1.0不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：☒ 驻场服务、☐ 奖罚金额、☐ 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

合同签订时间：2025.4.29

绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

十二、违约责任

- 1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；
$$\text{准确率} = 1 - [(\text{结算合同内部分造价} - \text{不含暂列金额及暂估价的签约合同价}) / \text{不含暂列金额及暂估价的签约合同价}]$$
- 3、如财评算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。
- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价

工程管理中心（公章）


咨询有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

住 所：深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然六路52号雪松大厦

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

合同签订时间： 年 月 日
2020年 10月 22日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

合同时间
2020.10.22

经办人：

备案机构：

年 月 日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2025) 172

工程名称: 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目施工总承包

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计单位:

建筑面积:

工程造价: 1264719072.55 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制



编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2025) 079

工程名称: 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目施工I标

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积:

工程造价: 68079930.34 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:

批准人: [Signature]

编审日期: 2025年5月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

国际酒店造价咨询 II 标段

中标通知书:

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期: 2021 年 8 月 20 日

致: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 II 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
法定代表人:
(或委托代理人):



合同签订时间：2021 年 08 月

2X-21132

副本



合同编号：GJD-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询II标段

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

合同时间
2021.8

合同金额：711 万元

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 II 标段
3. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
4. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰壹拾壹万元人民币（小写：¥711 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同金额：
711 万元

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
 - 1.1 咨询服务费基本费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.9 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.1 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算价取费基数为本标段范围内（EPC）建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）结算价。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

9. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

13. 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

15. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后, 承包人在 7 日内申报施工图纸预算, 并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕, 核对结果报监理、发包人确认, 造价咨询单位出具施工图预算报告, 报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;
2. 总承包邀请书;
3. 施工合同;
4. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
5. 工程变更;

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7. 其它。

七、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 预算、概算价格合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%);
3. 设备工程量准确率在 99% 以上 (包括 99%);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 5% 以内 (不含 5%);
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

八、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份, 预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格 (参考价格) 清单、主要设备数量及价格 (参考价格) 清单;
 2. 工程量计算底稿一份;
 3. 工程量清单一份;
 4. 工程结算书三份;
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

九、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;
2. 按双方约定时间支付咨询服务费;
3. 未经乙方同意, 不得修改乙方的造价文件;
4. 在乙方工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件;

合同签章页

委托人：（公章）



住 所：

法定代表人：

子婷

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市福田区泰然工业

区深业泰然科技园大厦 A 座 30 单元

法定代表人：

王敬

委托代理人：

电 话：0755-83755677

传 真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

成果文件：257604.009707 万元

工程造价报告书

报告编号：dxgc (2022) 208

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段

委托单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

送审单位：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积：252345.18 m²

送审造价：3898827467.71 元

编审性质：结算审核

审核造价：2576040097.07 元

核增减额：-1322787370.64 元

核增减率：-33.93%

编审人：张羽、刘丽霞、谢绍文、阮江徽、钟维

复核人：程爱武

批准

编审日期：2022年11月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

南华村中心学校造价咨询

中标通知书:

附件 3：中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-705193007001

标段名称：南华村中心学校造价咨询

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司


招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：283.7205万元


中标工期：按招标文件执行


项目经理（总监）：





本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-24

查验码：JY20240716368035

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【南华村中心学校】

造价咨询服务合同

合同编号: CRLCJ-FT03-NHCX001-ZJ-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2024 年【8】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E

邮编：518000

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

电子邮箱：963833028@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将南华村中心学校造价咨询项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

合同服务内容：全过程造价咨询

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：南华村中心学校造价咨询

1.2 工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 ☒概算审核及概算评审的跟踪配合

1.3.3 ☒施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划

及满足委托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

- 2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
 - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样

合同金额：283.7205 万元

专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰捌拾叁万柒仟贰佰零伍元整（大写），即 2837205.00 元，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 2676608.49 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25 %。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=预算编制费+结算编制费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：
 - a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+驻场服务费+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审计部门审计确认金额

（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=（预算编制费+结算编制费）×（1-投标报价下浮率）

预算编制费=Σ（发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

结算编制费=Σ（发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

d、投资估算及概算的复核不另行计取费用。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.1.6 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称或三年以上工作经验

合同签订时间：2024.8.1

(以下无正文)

(签字盖章页)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2024.8.1

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

王芳文

项目负责人：王兴文

附件 1：造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况一览表							
投标人名称： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司							
序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
1	项目负责人	王兴文	研究生	土建专业	正高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 3、深圳市自然博物馆项目造价咨询 4、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）
							5、龙岗坪地高中建设工程造价咨询 6、梅山中学扩建综合楼项目
2	土建专业负责人	刘柏纯	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期 3、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）
3	安装专业负责人	彭太平	本科	安装专业	工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
4	土建造价工程师	夏帆	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询
5	土建造价工程师	程爱武	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、龙岗区第六人民医院二期工程 2、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询 3、东海实验小学改扩建工程
6	土建造价工程师	王兴辉	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）
7	土建造价工程师	蒋莘	研究生	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期 2、东海实验小学改扩建工程 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询）
8	土建造价工程师	杜静	专科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目 2、东海实验小学改扩建工程 3、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
10	土建造价工程师	刘丽敏	专科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询）
11	土建造价工程师	袁勇	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、匡家湖级计算深训中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务
12	土建造价工程师	魏永兵	本科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外） 2、深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询
13	土建造价工程师	张光耀	本科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、光明新区文化艺术中心 3、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）

190

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
14	土建造价工程师	赵小峰	专科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、光明高中建设项目 2、光明区中心医院续建（二期）工程 3、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 4、深圳市第二十二高级中学设计施工一体化
15	土建造价工程师	詹洁	专科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、大学城配套设施学校全过程造价咨询 2、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务 3、龙岗区中惠颐养项目
16	土建造价工程师	党合民	专科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、匡家湖级计算深训中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院微纳技术研究院建设工程（一期）项目
17	土建造价工程师 (驻场)	郑会斌	本科	土建专业	/	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、翠竹外国语实验学校（一部）改扩建工程全过程造价咨询 3、光明新区文化艺术中心 4、龙城街道龙飞学校新建工程（一期）造价咨询

191

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
18	土建造价工程师	许世东	专科	土建专业	/	一级造价工程师	1、国家级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
19	土建造价工程师	吴一河	本科	土建专业	/	一级造价工程师	1、国家级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
20	土建造价工程师	黄洁	本科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、国家级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
21	安装造价工程师	李晓晴	本科	安装专业	工程师	一级造价工程师	1、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询 2、龙岗区第六人民医院二期工程
22	安装造价工程师	肖彩虹	本科	安装专业	助理工程师	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
23	安装造价工程师 (驻场)	汪浩	本科	安装专业	/	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询
24	土建造价工程师	李文硕	本科	土建专业	助理工程师	二级造价师	1、深圳市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目预算审核造价咨询服务 2、深圳市宝安区航城街道固维康地块城市更新项目(深圳市宝安区航城街道鑫荣源大厦)
25	土建造价工程师	伍晶	研究生	土建专业	工程师	/	1、深圳市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目预算审核造价咨询服务 2、深圳市宝安区航城街道固维康地块城市更新项目(深圳市宝安区航城街道鑫荣源大厦)
26	土建造价工程师	吴肇霞	本科	土建专业	工程师	/	1、深圳市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目预算审核造价咨询服务 2、深圳大学西丽校区建设工程(二期)
27	土建造价员	龙玉婷	本科	土建专业	助理工程师	土建造价员	1、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目全过程造价咨询 2、龙岗区第六人民医院二期工程

193

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
28	安装造价员	刘盛	专科	安装专业	/	安装造价员	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询

注：

- 1、投标人可扩展、增加表格内容；
- 2、投标人提出的人员配备要求人数为基本要求。项目实施过程中，实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

194

成果文件

工程预算（招标控制价）审核报告书

工程名称： 南华村中心学校建设工程
概算批复及投资计划文号： 深福发改（2024）312号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署
代建单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
设计单位： 奥意建筑工程设计有限公司

送审造价： ￥488,859,396.29 元
肆亿捌仟捌佰捌拾伍万玖仟叁佰玖拾陆元贰角玖分

审核造价： ￥483,800,275.82 元
肆亿捌仟叁佰捌拾万零贰佰柒拾伍元捌角贰分

其中安全文明措施费： 13956622.38 元
其中暂列金额： 13710812.22 元
其中暂估价、暂定金额明细： 2500000.00 元

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 审核单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司
资质等级： 资质等级：
证书编号： 证书编号：

编制人员： 郑会斌 审核人员： 侯海仙 尹少亚 梁成
B11014400026249 B14204400001884
深圳市航招工程造价咨询有限公司 咨询有限公司
有效期至：2027年12月03日 有效期至：2028年09月16日

造价工程师： 王兴文
审核人： 王兴文
单位主管： 程爱武

造价工程师： 10246
审核人： 侯海仙
单位主管： 侯海仙

审核日期： 二〇二四年十一月十九日

概算批复

建筑面积：88625 m²

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2024〕312号

福田区发展和改革局关于南华村中心学校建设工程总概算的批复

区建筑工务署：

报来《南华村中心学校建设工程总概算》（国家编码：2112-440304-04-01-705193）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧，拟按84班/3930学位规模（54班/2430小学学位，30班/1500初中学位）建设一所九年一贯制学校，用地面积35237.83平方米，总建筑面积约88625平方米，其中地上53821.44平方米，地下34803.56平方米。建设内容包括基础工程、土建工程、外

立面装饰工程、精装修工程、安装工程、室外配套工程及设备购置费。主要做法如下：

1. 土建装饰工程

(1) 地基与基础：土石方开挖，基坑支护采用混凝土灌注桩及喷锚支护，基础采用桩承台基础、预制钢筋混凝土管桩等。

(2) 主体结构：采用框架剪力墙结构、钢结构、装配式等。

(3) 墙体：采用加气混凝土砌块墙体、混凝土实心砖。

(4) 楼地面：普通教室、专业教室、走道、活动空间、餐厅、厨房、更衣室、器材室、储藏室、卫生间、网络控制室、多功能厅、体育馆、羽毛球馆、游泳馆、车库等采用防滑地砖楼面、木地板楼面、防静电地板、橡胶板楼地面、水磨石地面、防静电地坪漆、金刚砂耐磨楼地面、细石混凝土楼地面等。

(5) 墙面：普通教室、专业教室、走道、活动空间、餐厅、厨房、更衣室、器材室、储藏室、卫生间、网络控制室、多功能厅、体育馆、羽毛球馆、游泳馆、车库等采用无机涂料、块料墙面、墙面装饰板、吸音墙面、木纹格栅铝板、成品隔断等。

(6) 天棚：普通教室、专业教室、走道、活动空间、餐厅、厨房、更衣室、器材室、储藏室、卫生间、网络控制室、多功能厅、体育馆、羽毛球馆、游泳馆、车库采用无机涂料顶棚、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、穿孔吸音铝板吊顶、铝格栅吊顶、铝单板吊顶等。

(7) 门窗：采用木质门、防火门、防火卷帘门、不锈钢门、

铝合金门、防火窗、铝合金窗、百叶窗。

(8) 屋面：包括种植屋面、倒置式隔热屋面。

2. 安装工程

包括强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程等。

(1) 强电工程：包括高压柜、变压器、发电机、配电箱、电缆、照明、防雷接地等。

(2) 智能化工程：包括信息引导及发布系统、电梯五方对讲系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、UPS 配电系统、无线 AP 系统、无线对讲系统、有线电视系统等配管、配线,包含智能照明控制系统、建筑设备监控系统等管线及设备。

(3) 给排水工程：包括给水系统、雨水系统、污废水系统、冷凝水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管,排水管主要采用 UPVC 排水管及铸铁管。

(4) 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防排烟等系统。

(5) 通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(6) 燃气工程：燃气引至各个用气点。

(7) 电梯工程：本工程配套 9 部电梯,餐梯 1 部。

(8) 抗震支架工程：包括各专业工程抗震支架。

二、投资总概算及资金来源

审核后总概算为 62078 万元，其中：建安工程费 48561.07 万元，工程建设其他费 6102.27 万元，预备费 1639.52 万元，设备购置费 5143.57 万元，项目代建管理费 631.57 万元。资金来源为区财政统筹。

三、项目接收单位

项目建成后物业资产由区政府物业管理中心接收，设施设备等的接收由学校接收。

四、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2023〕1号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严格落实中央关于“过紧日子”的指示精神，在我区财政紧平衡的大背景下做好投资控制。严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 南华村中心学校建设工程总概算汇总表
2. 南华村中心学校建设工程招标核准意见表
3. 分项清单

(此页无正文)



福田区发展和改革局

2024年11月6日

三、项目负责人业绩

项目负责人业绩

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目（合同金额：3508.76 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：69.977 万平方米；合同签订日期 2021.1；成果文件（若有）：预算阶段、结算阶段）</p> <p>2、项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程（合同金额：3255.25 万元；工程类型：公共建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：75.37 万平方米；合同签订日期：2023.10.8；成果文件（若有）：预算阶段）</p> |
|---|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书:

附件 1: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524004001

标段名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3508.76万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31

查验码: 8225505639607174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021 年 1 月

ZX-2040

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

合同时间
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

合同内容：
全过程造价咨询

合同金额：
3508.76 万元

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-■建安费 620746.84 万元 ☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-□建安费： ☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1% ■概算阶段：0.3% ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<u>5.65%</u> $= (62.08 + 186.22 + 1064.27 + 1064.27 + 931.12 + 100 + 100.8) / 620746.84$; 1、工可阶段：$620746.84 \times 0.1\% = 62.08$万元； 2、概算阶段：$620746.84 \times 0.3\% = 186.22$万元； 3、预算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 4、结算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：$620746.84 \times 1.5\% = 931.12$万元； 6、奖励金额：最终履约评价为<u>优秀</u>的，奖励<u>100</u>万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月=<u>100.8</u>万元； 合同价（暂定）： $62.08 + 186.22 + 1064.27 + 1064.27 + 931.12 + 100 + 100.8 = 3508.76$万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：
全过程造价咨询

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：王新

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

法定代表人：王敬

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

事业单位更名公告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



请输入搜索关键字

搜索



新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：739088.845057 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包1标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包2标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包3标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程1标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程2标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程3标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程I标	127365301.47	2023.8.15
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程2标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程3标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程4标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程5标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程6标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程7标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程I标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程II标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程3标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19

19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程III标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10
31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

建筑面积：699770 万m²

工程造价报告书

报告编号：dxgc (2021) 482

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：699770.00m²

工程造价：919693488.53 元 经济指标：1314 元/m2

编审性质：招标控制价编制

编审人：



复核人：

王敬

批准人：



编审日期：2021年9月3日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积: 182970.93 m²

工程造价: 1087763881.46 元 经济指标: 5945.01 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人: 龙玉婷 江微

复核人:  深圳市鼎盛工程造价

批准人: 杨光

编审日期：2022年8月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 503

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 263774.13 m²

工程造价: 1623005544.06 元 经济指标: 6153.01 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 涂自辉 江晓 涂自辉 陶生

复核人: 王兴文 刘柏纯

批准人: 松光

编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 号: 甲200744001245

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 253054.94 m²

工程造价: 1409432887.33 元 经济指标: 5569.67 元/m²

编审性质: 招标控制价编制



编 审 人: 王玉婷 江徽 涂自辉 陶尧



复 核 人 王玉婷

批 准 人: 杨光伟



编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 公司号: 甲200744001245

证书编号: 甲200744001245



工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m²

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 211

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 82881.67 m²

工程造价: 128715154.19 元 经济指标: 1553.00 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年5月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 212

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 124867.29 m²

工程造价: 169956786.03 元 经济指标: 1361.10 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2023年5月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字)

核 人:

(造价工程师签字)

编 制 时 间: 2023 年 08 月 15 日 复 核 时 间: 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标

工程

报告编号：dxgc(2023)425

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：143045144.64 元

(大写)：壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人：



(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人 有效期至2024年08月10日)

核 人：



(造价工程师 有效期至2024年08月25日)

编制时间：2023年08月15日 复核时间：2023年08月15日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 186976253.93 元

(大写): 壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育工程造价
工程管理中心

(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

汪 浩

B174234400020603

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(造价工程师备案至2027年01月19日)

复 核 人:

刘柏纯

A112044000011412

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(造价工程师备案至2024年08月25日)

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程IV标

报告编号： dxgc (2023) 516

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 160156305.93 元

(大写): 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程造价
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司



法定代表人
或其授权人: 法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



编 制 人: 汪浩



核 对 人: 刘柏纯



编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc (2023) 517

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 110227355.40 元

(大写): 壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
工程造价 咨询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人 或其授权人: 王兴文
(签字或盖章)

编 制 人: 汪浩
核 人: 刘柏纯

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143691795.67 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 汪 浩 复 核 人: 刘 柏 纯
(造价工程师) (造价工程师)
(造价人员资格证书有效期至2024年10月19日) (造价人员资格证书有效期至2024年08月25日)

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标

报告编号： dxgc（2023）739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49853097.67 元

(大写): 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程造价咨询人:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及注册专用章)
法定代表人或其授权人:		法定代表人或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)



编制时间： 2024 年 4 月 22 日 复核时间： 2024 年 4 月 22 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人:

工程造价
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价工程师专用章)
有效期至:2027年07月16日

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程II标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 36126668.36 元

(大写): 叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人:



工程造价
咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



核 人:

编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招 标 人：

工程造价
咨 询 人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人：

核 人：

(造价工程师签字专用章)

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间： 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

工程造价
咨 询 人：

(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



(造价工程师签字盖专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 人：

人：

(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间： 2023 年 11 月 19 日 复 核 时 间： 2023 年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程V标

报告编号：dxgc（2023）552

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 43852180.03 元

(大写): 肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

肖彩虹
B14234400023606
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

核 人:

王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023年 11 月 19 日 复核时间: 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:	郑会斌	复 核 人:	王兴文
	B41194408026249		B12014406010036
	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司		深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
	有效期至:2027年12月31日		有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2024 年 6 月 13 日 复 核 时 间: 2024 年 6 月 13 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 356

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 23642489.93 元

(大写): 贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹
(深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日)

复 核 人: 王兴文
(深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日)

编 制 时 间: 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程II标

报告编号： dxgc（2023）357

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 18300477.17 元

(大写): 壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质证书专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:	肖彩虹	复 核 人:	王兴文
	B1101234210023606		B1101234210036
	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司		深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
	有效期至:2027年07月16日		有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流
系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41170635.41 元

(大写): 肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人:
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

中华人民共和国一级注册造价工程师
汪兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 人: 汪 浩 复 核 人:
B14234400023606
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年01月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师
柯彩虹
B14234400023606
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年07月16日

编 制 时 间: 2023年9月18日 复 核 时 间: 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集
传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 434

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35474118.87 元

(大写): 叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人:



编 制 人: 复 核 人:



编 制 时 间: 2023年9月18日 复 核 时 间: 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
气动物流系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）433

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 45363725.71 元

(大写)： 肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人：
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章)



编 制 人： 汪 浩 复 核 人：
B14234400020603
深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 有 限 公 司
有效期至：2027年01月19日



编 制 时 间： 2023年9月18日 复 核 时 间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程
I 标

报告编号： dxgc (2023) 672

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 74893975.34 元

(大写): 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及造价师专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人		复 核 人:	
-------	---	--------	--

编 制 时 间: 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程
II 标

报告编号： dxgc (2023) 673

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 69399940.59 元

(大写): 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨
(单位盖章) 询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王为文
B14234400023606 B14234400010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 (造价师专用章)
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程
III标

报告编号： dxgc（2023）674

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 98106064.59 元

(大写): 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨
工程管理中心 询 人: 询有限公司
(单位盖章) (单位公章及造价工程师专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人 肖彩虹 复 核 人: 王岩文
B142344000123606 B1014400010036
深圳 (造价工程师) 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 咨询有限公司
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 80154205.14 元

(大写): 捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文



编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程II
标

报告编号： dxgc（2023）506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 85530357.47 元

(大写)： 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨
工程管理中心 询 人： 询有限公司
(单位盖章) (单位公章及造价师用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 复 核 人： 王兴文
B11034460023606 B11034460010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 (造价工程师用章) (造价工程师用章)
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III
标

报告编号： dxgc (2023) 507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 107725698.70 元

(大写): 壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨
工程管理中心 询 人: 询有限公司
(单位盖章) (单位公章及造价工程师专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文
B41034402010036
深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
有效期至:2027年07月16日
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

5. 分中心住院楼（1#）

新建1号分中心住院楼1栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

6. 分中心住院楼（2#）

新建2号分中心住院楼1栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

7. 分中心住院楼（3#）

新建3号分中心住院楼1栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT室、MRI室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

8. 分中心住院楼（4#）

新建4号分中心住院楼1栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT室、DR室、MRI室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷 85000 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 31100 千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI 室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为 94409 千瓦，总热负荷 27793 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯 204 部，其中，垂直电梯 146 部，自动扶梯

58 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152 个）和燃气等。

（四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1. 智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2. 医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3. 医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4. 防护工程：防护区域总建筑面积 10964 平方米，放疗室、CT 室、DR 室、DSA 手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5. 洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积 27213 平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积 17427 平方米，共设置 80 间手术室，包括 23 间百级手术，57 间万级手术室。净化科室区域建筑面积 9786 平方米，包括急诊 DSA 介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

（五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间		2021 年 1 月 21 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 30 日	
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程
造价咨询 II 标

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25 万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-15



高 磊 书

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

项目建安费：850147 万元

建筑面积：753711 m²

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑面积约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

二、合同价及结算价

合同金额：3255.25 万元

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

(一)、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（‰）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (‰)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算 阶段	负责审核概算(含调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等其他工作。	0.20
预算 阶段	1. 编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐; 2. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 3. 在招标过程中,负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策; 5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;投标报价分析(清标); 7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8. 协助甲方签订合同等其他工作。	1.80
施工 阶段	1. 编制投资控制形象进度表; 2. 在施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;编制和审核工程变更(含设计变更、工程签证)造价; 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包括材料询价)等其他工作。	1.10
结算 阶段	1. 审核工程竣工结算(含过程结算),配合完成结算评审(或审计); 2. 在结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(☒初级职称 8000 元/月·人;☒二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人;☐一级注册造价工程师 15000 元/月·人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算:合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（%）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

合同服务内容：全过程造价咨询

安装工程费进行结算。

合同内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 2 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称 1 人、中级职称 1 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

- (1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

甲方：深圳市建筑工务署教育工
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然一路52号雪松大厦A
座3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同时间

合同订立时间：2023年10月08日

项目负责人：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业 资格	职称 等级	文化 程度	其他
概算阶段 (30 人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价 工程师	正高级 工程师	硕士 研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负 责人	注册造价 工程师	高级 工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负 责人	注册造价 工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造 价工程师	一级造价 工程师	高级 工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	高级 工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造 价工程师	注册造价 工程师	工程师	专科	

成果文件：43458 万元

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包工程II标

报告编号： dxgc（2025）114

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 434584681.02 元

(大写)： 肆亿叁仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰捌拾壹元零贰分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人：

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

法定代 市鼎兴工程造
或其授 询有限公司
有效期至:2026年12月31日

编 制 人 郑会斌
B11194400026249
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年08月08日

刘柏纯
B11204400001141
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年08月25日

王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2025年8月19日

肖彩虹
B14234400023606
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年07月16日

彭太平
B14024400027195
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年12月31日

四、企业信用情况

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19902...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300755685319N

注册号：

法定代表人：王兴文

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年11月21日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300755685319N

企业名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册号：

法定代表人：王兴文

类型：有限责任公司

成立日期：2003年11月21日

注册资本：1000.000000万人民币

核准日期：2025年01月03日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2003年11月21日

营业期限至：2053年11月21日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	罗丹	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王兴文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300755685319N

注册号：

法定代表人：王兴文

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

五、违法转包分包承诺

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号 2401-440309-04-01-937499001001, 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询) 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王兴文

联系电话: 0755-83755677 传真: 0755-83755676

承诺日期: 2025 年 11 月 17 日



六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王兴文

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E

邮政编码：518000

电话：0755-8375567

