

标段编号：2411-440311-04-05-412366004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2025年11月03日

龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2411-440311-04-05-412366004001

投标人名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表: _____ 滕宁 _____

投标日期: 2025 年 11 月 03 日

一、企业人员情况表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

企业缴纳社保人员数量	41 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	14 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

- ①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；
- ②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

(一) 提供企业缴纳社保人员数量情况 (提供社保局盖章证明)



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 10月)

单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	46	46	46	46	46
2	202502	48	48	48	48	48
3	202503	48	48	48	49	48
4	202504	47	47	47	48	47
5	202505	47	47	47	47	47
6	202506	45	45	45	45	45
7	202507	43	43	43	43	43
8	202508	43	43	43	44	43
9	202509	42	42	42	42	42
10	202510	41	41	41	41	41

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359195b3b978a47) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月28日 09:57:41



(二) 全国工程造价咨询管理系统平台截图

中国建设工程造价管理协会 x 工程造价咨询单位查询 x +

https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=getUnitIn

全国工程造价咨询管理系统

深圳市腾达工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-02-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

简介 腾飞九霄，凌云之志，是腾达的远大理想！达济天下，胸怀社会，是腾达的责任意识！正直的品格，是腾达的立身之本；与客户建立顺畅、长久的合作关系，是腾达的服务目标。深圳市腾达工程顾问有限公司成立于2012年。注册资金1000万元，公司位于深圳市龙华区龙华街道清华...

一级造价工程师 (14) 二级造价工程师 (3) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	金晓莉	432522*****47	B11244400032847	土建
2	钟文弟	440882*****1X	B11234400028526	土建
3	钟文弟	440882*****1X	B14254400037537	安装
4	梁帮涛	440883*****27	B14234400033789	安装
5	曾萍萍	431121*****68	B11234400023019	土建
6	向鹏	433122*****31	B11214400016019	土建
7	丁程	420982*****43	B11214400031369	土建
8	赵波	420821*****10	B11204400001909	土建
9	莫小珍	430422*****6X	B14194400022316	安装
10	万莉丽	511002*****28	B11174400034413	土建

一级造价工程师 (14) 二级造价工程师 (3) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	徐小珠	362523*****2X	B11154400027697	土建
12	张志飞	420111*****16	B11034400027825	土建
13	江毅军	440204*****15	B14124400003168	安装
14	樊玉珠	130302*****18	B11014400019825	土建

(三) 投标函

致**深圳市龙华安居有限公司**：

根据已收到贵方的 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405 邮编：518000

联系电话：17722588571 传真：无

日期：2025 年 11 月 03 日

经年检的营业执照副本

(扫描件)

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300596782153H	
名称 深圳市腾达工程顾问有限公司	成立日期 2012年05月21日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001号 粤运大厦1405
法定代表人 滕宁	登记机关 2025年10月09日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(三) 企业资质证书 (扫描件)

1. 原工程造价咨询企业甲级资质证书



说明:

①按照国发〔2021〕7号文件《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批（第15小项），工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；

查询网址：http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

②根据建办标〔2021〕26号文件《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》，2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

2. 中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会 **工程造价咨询企业信用评价系统**

温馨提示

首次填报

更新延续填报

申请评价

实地核查

信用修复

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

重要提示

- 信用等级只证明近期内的信用状况。
- 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。信用评价是为单位会员提供的一项会员服务。
- 关于单位会员确认：
 - A.企业如直接在中价协会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会员服务部确认，010-68331210。
 - B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-25
3	2021	2021-11-09	AA	2021-12-30
4	2018	2018-09-19	AA	2021-11-08

3. 质量管理体系认证证书





保持认证注册资格通知书

注册号: 12924Q30433R0S

12924E30249R0S

12924S30244R0S

深圳市腾达工程顾问有限公司:

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议,认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效,具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过,总经理批准,决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务,本证书自本次审核结束之日起,有效期一年。

特此通知。

2025年5月12日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M

北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgjc.cn>

4. 职业健康安全管理体系认证证书



5. 环境管理体系认证证书



6. 工程造价咨询体系认证证书 AAAAA



7. 工程造价鉴定规范体系认证证书 AAAAA



二、企业营业情况表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	1634.463640	
2	2023	3873.943084	
3	2024	3376.278193	
累计金额		8884.684917	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 2022 年财务报表

深圳市腾达工程顾问有限公司
审计报告
(二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层 2204/2205 室
邮编：518023 电话：(0755)25844215、25871051 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
报告编码：粤230280680T



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务报表附注	9-15
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	



审计报告

深永会审字[2023]0014号

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“腾达公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了腾达公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于腾达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

腾达公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

腾达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估腾达公司的持续经营能力，披露与持续经营相



关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算腾达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督腾达公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对腾达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致腾达公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年〇三月十日



深圳市腾达工程顾问有限公司
资产负债表
 二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注3	年末数	年初数	项目	附注3	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,621,896.47	1,889,897.68	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款		3,360,865.92	3,041,991.53	应付账款		713,098.06	527,889.48
预付款项		409,210.84	451,658.41	预收款项		255,237.56	442,473.10
应收利息		-	-	应付职工薪酬		364,723.39	584,237.13
应收股利		-	-	应交税费		90,548.11	137,277.45
其他应收款		480,701.59	836,574.75	应付利息		-	-
存货		-	-	应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	其他应付款		253,542.82	640,164.64
其他流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
流动资产合计		7,872,674.77	5,819,122.37	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计		1,677,149.94	2,332,041.80
可供出售金融资产		-	-	非流动负债：			
持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	专项应付款		-	-
固定资产		167,917.75	267,922.27	预计负债		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
工程物资		-	-	其他非流动负债		-	-
固定资产清理		-	-	非流动负债合计		-	-
生产性生物资产		-	-	负债合计		1,677,149.94	2,332,041.80
油气资产		-	-	所有者权益（股东权益）：			
无形资产		33,132.78	48,318.61	实收资本		5,800,000.00	5,800,000.00
开发支出		-	-	上级拨入资金		-	-
商誉		-	-	资本公积		-	-
长期待摊费用		371,601.96	2,670,396.36	减：库存股		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积		-	-
其他非流动资产		-	-	未分配利润		968,177.32	673,717.81
非流动资产合计		572,652.49	2,986,637.24	所有者权益（或股东权益）合计		6,768,177.32	6,473,717.81
资产合计		8,445,327.26	8,805,759.61	负债和所有者权益（或股东权益）合计		8,445,327.26	8,805,759.61



深圳市腾达工程顾问有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注3 本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14,210,100.38	14,210,100.38
减:营业成本	11,958,907.23	9,774,562.27
营业税金及附加	73,155.40	82,038.07
销售费用	344.91	3,266.00
管理费用	4,092,067.92	2,713,367.36
研发费用	-	1,456,116.92
财务费用	-1660.86	3,545.49
资产减值损失	-	-
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	221,821.80	177,204.27
加:营业外收入	78,654.37	41,901.35
减:营业外支出	6,016.66	38.82
其中:非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额	294,459.51	219,066.80
减:所得税费用	-	-
四、净利润	294,459.51	219,066.80
五、每股收益		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注3	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,789,204.99	14,590,497.38
收到的税费返还		10,951.81	
收到其他与经营活动有关的现金		1,016,257.82	
经营活动现金流入小计		26,816,414.62	14,590,497.38
购买商品、接受劳务支付的现金		12,806,139.41	9,628,841.31
支付给职工以及为职工支付的现金		6,057,505.91	4,048,896.64
支付的各项税费		1,118,507.82	725,681.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,692,183.50	399,405.73
经营活动现金流出小计		24,674,336.64	14,802,825.31
经营活动产生的现金流量净额		2,142,077.98	-212,327.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,079.24	3,158,776.52
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,079.24	3,158,776.52
投资活动产生的现金流量净额		-39,079.24	-3,158,776.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,400,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	3,400,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	3,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,102,998.74	28,895.55
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,518,897.68	1,490,002.13
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,621,896.42	1,518,897.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：6

会计机构负责人：



现金流量表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	294,459.51	219,066.80
加: 计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	132,181.11	142,272.56
无形资产摊销	5	22,088.48	
长期待摊费用摊销	6	1,693,348.88	2,005,566.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10		
投资损失 (收益以“-”号填列)	11		
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14		
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15		-1,371,773.60
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16		-1,207,460.17
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	2,142,077.98	-212,327.93
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	3,621,896.42	1,518,897.68
减: 现金的期初余额	25	1,518,897.68	1,490,002.13
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	2,102,998.74	28,895.55



深圳市腾达工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库 存股	盈 余 公 积	未分配利润	所有者权 益 合 计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库 存股	盈 余 公 积	未分配利润	所有者权 益 合 计
一、上年年末余额	1	5,800,000.00				673,717.81	6,473,717.81	2,400,000.00				448,482.35	2,848,482.35
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3							6,168.66					6,168.66
二、本年年初余额	4	5,800,000.00				673,717.81	6,473,717.81	2,400,000.00				448,482.35	2,848,482.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5					294,459.51	294,459.51	3,400,000.00				225,235.46	3,625,235.46
（一）净利润	6					294,459.51	294,459.51					219,066.80	219,066.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7											6,168.66	6,168.66
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的 影响	9												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10											6,168.66	6,168.66
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13							3,400,000.00					3,400,000.00
1.所有者投入资本	14							3,400,000.00					3,400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17												
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21												
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
本年年末余额	26	5,800,000.00				968,177.32	6,768,177.32	5,800,000.00				673,717.81	6,473,717.81



深圳市腾达工程顾问有限公司
财务报表附注
2022年度

金额单位：人民币/元

附注 1 公司基本情况

深圳市腾达工程顾问有限公司由股东滕宁、深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）投资组建的企业，于2012年05月21日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，统一社会信用代码91440300596782153H号，法定代表人滕宁，注册资本1000万元，实收资本580万元。

法定地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

营业范围：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款账龄期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。



e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(9) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(10) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为10%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产资产类别	固定资产类别及折旧率			减值准备计提情况
	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	
房屋、建筑物	20-30	10.00%	4.5%/3%	未发生
机器设备	10	10.00%	9%	未发生
电子设备	5	10.00%	18%	未发生
运输设备	5	10.00%	18%	未发生
其他设备	5	10.00%	18%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(11) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(12) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类	别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
---	---	-------	-------	----------



无形资产	10年	10.00	未发生
长期待摊费用	5年	20.00	未发生

(13) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(14) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(15) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(16) 主营业务成本计算方法

a. 产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b. 销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(17) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	销售商品或提供劳务	13
增值税	提供服务	6
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

(18) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(19) 利润分配



利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(20) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，由深圳市永明会计师事务所有限责任公司审计，出具“深永会审字【2022】S003号”审计报告。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	29,218.99	455,833.53
银行存款	1,489,678.69	3,166,062.89
合 计	1,518,897.68	3,621,896.42

3.2 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	2,354,391.26	2,365,745.12
1-2年	657,600.27	995,120.80
2-3年	-	-
3年以上	-	-
合 计	3,011,991.53	3,360,865.92

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
南方科技大学	401,550.00
中国建筑第四工程局有限公司	205,821.17
江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处	276,978.72

3.3 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	381,248.41	232,105.83
1-2年	70,410.00	177,105.01
2-3年	-	-
3年以上	-	-
合 计	451,658.41	409,210.84

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳青创产业孵化管理有限公司	127,000.00
深圳创维创客发展有限公司	50,000.00
深圳市永顺昌制冷设备有限公司	40,600.00

3.4 其他应收款



账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	771,574.75	349,802.71
1-2年	65,000.00	130,898.88
2-3年		-
3年以上		-
合 计	836,574.75	480,701.59

3.5 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋、建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	156,209.94	-	-	156,209.94
电子设备	347,507.03	32,176.59	-	379,683.62
其他设备	204,353.19	-	-	204,353.19
合 计	708,070.16	32,176.59	-	740,246.75
累计折旧:				
房屋、建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	80,383.16	37,099.92	-	117,483.08
电子设备	235,423.90	51,676.11	-	287,100.01
其他设备	124,340.83	43,405.08	-	167,745.91
合 计	440,147.89	132,181.11	-	572,329.00
净 值	267,922.27			167,917.75

3.6 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	124,056.10		124,056.10	-
服务费	2,546,340.26	121,654.02	2,296,392.32	371,601.96
合计	2,670,396.36	121,654.02	2,420,448.42	371,601.96

3.7 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	527,889.48	632,228.06
1-2年		80,870.00
2-3年		
3年以上		
合 计	527,889.48	713,098.06

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
曾伟国	103,058.66
深圳市龙岗区中江工程管理工作室	100,000.00



深圳市中审工程项目管理有限公司

94,528.54

3.8 预收款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	297,421.48	151,004.56
1-2年	145,051.62	104,233.00
2-3年		-
3年以上		-
合 计	442,473.10	255,237.56

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
冯锦海	30,000.00
萍乡城投采购贸易有限公司	20,000.00

3.9 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	584,237.13	5,175,626.69	5,395,140.43	364,723.39
(2) 年终奖金	-	275,666.55	275,666.55	-
(3) 工会经费	-	111,032.93	111,032.93	-
合 计	584,237.13	5,562,326.17	5,781,839.91	364,723.39

3.10 应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	115,173.04	905,790.19	942,923.07	78,040.16
城市维护建设税	7,785.09	39,872.14	44,937.19	2,720.04
教育费附加	3,336.47	17,088.05	19,258.79	1,165.73
地方教育费附加	2,224.31	11,392.05	12,839.21	777.15
印花税	-	4,823.55	4,592.02	231.53
企业所得税	-		-	-
个人所得税	8,758.54	90,544.71	91,689.75	7,613.50
合 计	137,277.45	1,069,510.69	1,116,240.03	90,548.11

3.11 其他应付款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	320,164.64	253,542.82
1-2年	320,000.00	-
2-3年		-
3年以上		-
合 计	640,164.64	253,542.82

3.12 实收资本

投资主体	注册资本		实收资本	
	比例	出资额	比例	出资额



滕宁	70%	7,000,000.00	97.41%	5,650,000.00
深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	30%	3,000,000.00	2.59%	150,000.00
合 计	100%	10,000,000.00	100%	5,800,000.00

3.13 营业收入			
项 目		上年发生额	本年发生额
主营业务收入		14,210,100.38	16,344,636.40
其他业务收入			
合 计		14,210,100.38	16,344,636.40

3.14 营业成本			
项 目		上年发生额	本年发生额
主营业务成本		9,774,562.27	11,958,907.23
其他业务成本			
合 计		9,774,562.27	11,958,907.23

3.15 营业外收入			
项 目		上年发生额	本年发生额
政府补助		39,378.39	67,702.56
其他		2,522.96	10,951.81
合 计		41,901.35	78,654.37

3.22 营业外支出			
项 目		上年发生额	本年发生额
其他		38.82	6,016.66
公益捐赠			
合 计		38.82	6,016.66

附注 4 或有事项

截止2022年12月31日, 本公司无重大或有事项。

附注 5 承诺事项

截止2022年12月31日, 本公司无重大承诺事项。

附注 6 资产负债表日后事项

截止2022年12月31日, 本公司无重大资产负债表日后事项。

附注 7 其他重要事项说明

截止2022年12月31日, 本公司无其他重要事项。



深圳市腾达工程顾问有限公司

财务情况说明书

2022年

一、本公司基本情况

统一社会信用代码：91440300596782153H

公司成立日期：2012年05月21日；

批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1000.00

公司经营范围：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）

企业法人代表：滕宁

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为8,445,327.26元，其中：流动资产为7,872,674.77元，固定资产净值为167,917.75元。

三、本公司本年度负债状况

2022年12月31日本公司负债总额1,677,149.94元，其中：流动负债为1,677,149.94元，非流动负债为0.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2022年12月31日本公司所有者权益6,768,177.32元，其中：实收资本5,800,000.00元，未分配利润为968,177.32元。

五、本公司本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入16,344,636.40元，其中：主营业务收入16,344,636.40元，其他业务收入0.00元；营业成本11,958,907.23元，其中：主营业务成本11,958,907.23元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加73,155.40元；销售费用为344.91元；管理费用4,092,067.92元；财务费用-1,660.86元。

六、本公司本年度所有者权益变动情况

本年度未分配利润增加294,459.51元，其中：本年度净利润为294,459.51元。



七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	469.41%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	19.86%
3	销售(营业)毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	26.83%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.45%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	15.02%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-4.09%

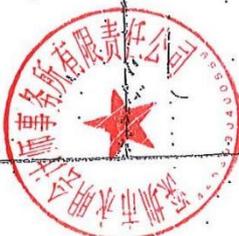


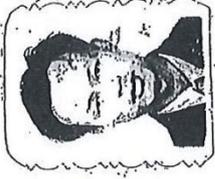


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

钟其军

姓名: 钟其军
性别: 男
出生日期: 1966年10月01日
工作单位: 深圳文明会计师事务所
身份证号码: 360111661001019





注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

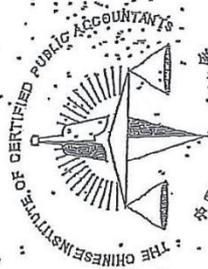
年 月 日
/y /m /d

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。



钟其军
440300340524
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更专项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

转入单位盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

转出单位
CPAs

转入单位
CPAs

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



深圳市腾达工程顾问有限公司
SHENZHEN TENGDA ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



姓名: 戴志斌
Sex: 男
出生日期: 1988-09-05
工作单位: 深圳中德通德会计师事务所有限公司
身份证号码: 422201680806041
Identity card No.:



证书序号: 0016944

说明

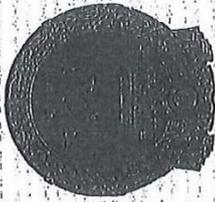
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月十五日

中华人民共和国财政部制



**会计师事务所
执业证书**

深圳市永明会计师事务所

有限责任公司

名称: 钟其军

首席合伙人: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

主任会计师: 民时代广场B座25层2501-A

组织形式: 有限责任

44030034

执业证书编号: 深注协字[1997]137号

批准执业文号: 1997年12月31日

批准执业日期:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300723029229E



成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A



登记机关



2022年11月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟其军



信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 2023 年财务报表

深圳双森会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市腾达工程顾问有限公司
审计报告
二〇二三年度



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6-7
合并所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-17
三、附件	
(一) 《执业许可证》复印件	
(二) 《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24GB1MG0ZZ





深圳双森会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

邮编: 518101

深双森审字[2024]第0017号

审计报告

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司(以下简称腾达工程顾问公司)合并财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表、2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了腾达工程顾问公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于腾达工程顾问公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露不持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:





深圳双森会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207 邮 编：518101

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对腾达工程顾问公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致腾达工程顾问公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

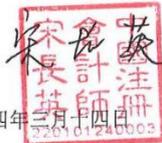
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十四日



深圳市腾达工程顾问有限公司
合并资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资 产	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	1	8,849,210.35	7,771,739.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	2	16,858,887.75	12,588,059.42
预付款项	3	2,081,816.42	455,380.54
其他应收款	4	1,960,679.20	1,519,711.54
存货	5	15,215.00	219,356.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,765,808.72	22,554,246.93
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	183,445.70	529,319.06
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	8,283.18	33,132.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	3,000.00	371,601.96
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		194,728.88	934,053.80
资产总计		29,960,537.60	23,488,300.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司
合并资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	4,555,298.45	2,071,489.30
预收款项	10	2,536,929.80	1,495,584.25
应付职工薪酬		3,491,468.39	3,627,074.34
应交税费	11	184,447.25	144,917.56
其他应付款	12	14,032,628.25	12,104,533.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,800,772.14	19,443,598.96
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,800,772.14	19,443,598.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	5,800,000.00	5,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润		-640,234.54	-1,755,298.23
所有者权益合计		5,159,765.46	4,044,701.77
负债及所有者权益合计		29,960,537.60	23,488,300.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司
合并利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	14	38,739,430.84
减：营业成本	14	21,966,514.55
税金及附加		56,895.60
销售费用	15	361,590.13
管理费用	16	15,063,999.82
研发费用		
财务费用	17	40,564.21
其中：利息费用		
利息收入		11,103.16
加：其他收益		
投资收益（净损失以“-”填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（净损失以“-”填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,249,866.53
加：营业外收入	18	229,473.60
减：营业外支出	19	25,892.76
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,453,447.37
减：所得税费用		68,280.32
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,385,167.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,385,167.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		1,385,167.05
七、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 5 页



深圳市腾达工程顾问有限公司

合并现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		35,574,738.96
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		-192,757.61
经营活动现金流入小计		35,381,981.35
购买商品、接受劳务支付的现金		20,909,534.59
支付给职工以及为职工支付的现金		10,381,064.95
支付的各项税费		131,876.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,856,233.89
经营活动现金流出小计		34,278,710.19
经营活动产生的现金流量净额		1,103,271.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,800.00
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		25,800.00
投资活动产生的现金流量净额		-25,800.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		1,077,471.16
加：期初现金及现金等价物余额		7,771,739.19
六、期末现金及现金等价物余额		8,849,210.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司
现金流量表补充资料

二〇二二年度

单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		1,385,167.05
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		348,276.68
无形资产摊销		24,849.60
长期待摊费用摊销		368,601.96
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）		204,141.24
经营性应收项目的减少（减：增加）		-6,338,231.87
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,357,173.18
其他		-246,706.68
经营活动产生的现金流量净额		1,103,271.16
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		8,849,210.35
减：现金的期初余额		7,771,739.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额		1,077,471.16

法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____

会计机构负责人： _____



深圳市腾达工程顾问有限公司
合并所有者权益(股东权益)变动表
二0二三年度

单位: 人民币元

项目	本年年末									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	6,010,000.00				-38,349.93				-1,926,948.30	4,044,701.77
前：会计政策变更										
前期差错更正										
其他	-210,000.00				38,349.93				171,650.07	
二、本年初余额	5,800,000.00								-1,755,298.23	4,044,701.77
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)									1,115,063.69	1,115,063.69
(一) 综合收益总额									1,385,167.05	1,385,167.05
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									-270,103.36	-270,103.36
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他									-270,103.36	-270,103.36
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	5,800,000.00								-640,234.54	5,159,765.46

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市腾达工程顾问有限公司 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币 元

一、公司概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，成立于2012年5月21日，持有社会统一信用代码为91440300596782153H的《营业执照》，注册资本为1000万，法人代表：滕宁，经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。

本公司的经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础：本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》进行确认和计量，在此基础上编制财务报表，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四“重要会计政策、会计估计的说明”所述编制。

2、合并范围：深圳市腾达工程顾问有限公司、利川分公司、韶关分公司、天门分公司、海南分公司、揭阳分公司、黄石分公司、惠州分公司、东莞分公司、河源分公司、新疆分公司、湘西分公司、顺德分公司、珠海分公司、恩平分公司、抚州分公司、潮州分公司、清远分公司、上饶分公司、汕尾分公司、贵溪市分公司、永州分公司、衡阳分公司、茂名分公司、葫芦岛分公司、阳江分公司、汕尾城区分公司、从化分公司、樟树市分公司、广西分公司、十堰分公司、四川分公司、汕头分公司、湛江分公司

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算; 所有者权益项目除“未分配利润”项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算, “未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目, 采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额, 作为外币报表折算差额, 在资产负债表中所有者权益项目下单独列示, 其中属于少数股东权益的部分, 并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准:

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 存货的确认和计量:

存货的分类: 主要包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品;

存货的计价方法: 原材料、库存商品、低值易耗品、包装物购进时采用实际成本计算, 原材料、库存商品发出采用加权平均法结转其成本; 低值易耗品、包装物在领用时采用一次摊销法。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的, 按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备。产成品、在产品和用于出售的原材料等直接用于出售的存货, 其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去完工时估计要发生的成本、销售费用、相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础; 公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础。

(9) 长期股权投资的确认和计量:

①长期股权投资的初始计量:

同一控制下的企业合并, 合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并, 购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资, 按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

②长期股权投资的核算: 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算; 对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法: 长期股权投资减值准备的确认标准: 公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复, 应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提, 不予转回; 长期股权投资减值准备的计提方法: 按个别投资项目计

提。

(10) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产的确认标准: 固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: ①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; ②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本, 按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本, 分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法: 公司固定资产折旧采用平均年限法, 并按固定资产原价, 估计经济使用年限和估计残值率, 分类别确定折旧如下:

固定资产类别	估计经济使用年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
电子设备	3	5	31.67
运输设备	4	5	23.75
办公及其他设备	5	5	19.00

固定资产减值准备的确认标准和计提方法: 年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值, 按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额, 计提固定资产减值准备。对长期闲置不用, 在可预见的未来不会再使用, 且已无转让价值的; 或由于技术进步原因, 已不可使用的固定资产; 或虽可使用, 但使用后产生大量不合格品的; 或已遭毁损, 不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产, 全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提, 不予转回。

(11) 在建工程的确认和计量:

在建工程的计价: 按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时, 按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价; 其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备: 年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额, 计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提, 不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备: ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程; ②所建项目无论在性能上, 还是在技术上已经落后, 并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性; ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(12) 无形资产计价及摊销方法:

无形资产的计价: 无形资产按其成本作为入帐价值。内部研究开发项目研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产: ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图; ③无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 可证明其有用性; ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产; ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销: 使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销, 按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销, 但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法: 期末对无形资产逐项进行检查, 当存在以下减值迹象时估计其可收回金额, 按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备: ①已被其他新技术等所替代, 使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响; ②某项无形资产的市价在当期大幅下降, 在剩余摊销年限内预期不会恢复; ③某项无形资产已超过法律保护期限, 但仍然具有部分使用价值; ④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提, 不予转回。

(13) 长期待摊费用:

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,除因解除劳动关系外,根据职工提供服务的受益对象,计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定,保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;③收入的金额能够可靠地计量;④相关的经济利益很可能流入企业;⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工进度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权:让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

建造合同:固定造价合同在已开工建造且满足①合同总收入的金额能够可靠地计量;②与合同相关的经济利益很可能流入企业;③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。成本加成合同在已开工建造且满足①与合同相关的经济利益很可能流入企业;②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;③合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

(16) 企业所得税的会计处理方法:

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、负债时确定其计税基础,资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,对于两者之间的差额区分应纳税暂时性差异与可抵扣暂时性差异确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

五、税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税税额	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、财务报表主要项目注释:
附注 1：货币资金

项 目	年初余额	期末余额
现 金	455,833.53	886,511.23
银行存款	7,315,905.66	7,263,503.21
其他货币资金	-	699,195.91
合 计	7,771,739.19	8,849,210.35

附注 2：应收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,588,059.42	100.00%	16,858,887.75	100.00%
1年以上				
合 计	12,588,059.42	100%	16,858,887.75	100%
坏账准备				
净 值	12,588,059.42		16,858,887.75	

附注 3：预付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	455,380.54	100.00%	2,081,816.42	100.00%
1年以上				
合 计	455,380.54	100%	2,081,816.42	100%

附注 4：其他应收款

项 目	年初余额	期末余额
其他应收款	1,519,711.54	1,960,679.20
应收利息		
应收股利		
合 计	1,519,711.54	1,960,679.20

1、其他应收款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,519,711.54	100.00%	1,960,679.20	100.00%
1年以上				
合 计	1,519,711.54	100%	1,960,679.20	100%
坏账准备				
净 值	1,519,711.54		1,960,679.20	

附注 5：存货

项 目	年初余额	期末余额
库存商品	219,356.24	15,215.00
合 计	219,356.24	15,215.00
存货跌价准备		
净 值	219,356.24	15,215.00

附注 6：固定资产及折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	667,412.62	-	-	667,412.62
运输设备	130,409.94	25,800.00	-	156,209.94
机器设备	468,958.19	-	-	468,958.19
其他	23,855.00	-	-	23,855.00
合 计	1,290,635.75	25,800.00	-	1,316,435.75
二、累计折旧				
电子设备	449,201.89	91,240.32	-	540,442.21
运输设备	117,483.08	30,916.36	-	148,399.44
机器设备	184,631.72	235,661.68	-	420,293.40
其他	10,000.00	13,855.00	-	23,855.00
合 计	761,316.69	371,673.36	-	1,132,990.05
三、固定资产减值准备	-	-	-	-
净 值	529,319.06		-	183,445.70

附注 7：无形资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产	33,132.78	-	24,849.60	8,283.18
合 计	33,132.78		24,849.60	8,283.18

附注 8：长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	371,601.96	-	368,601.96	3,000.00
合 计	371,601.96		368,601.96	3,000.00

附注 9：应付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,071,489.30	100.00%	4,434,288.04	97.34%
1年以上			121,010.41	2.66%
合 计	2,071,489.30	100%	4,555,298.45	100%

附注 10：预收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,495,584.25	100.00%	2,536,929.80	100.00%
1年以上				
合 计	1,495,584.25	100%	2,536,929.80	100%

附注 11：应交税费

项 目	年初余额	期末余额
各项税费	144,917.56	184,447.25
合 计	144,917.56	184,447.25

*应交税费以税务局稽核数据为准。

附注 12：其他应付款

项 目	年初余额	期末余额
其他应付款	12,104,533.51	14,032,628.25
应付利息		
应付股利		
合 计	12,104,533.51	14,032,628.25

附注 13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
滕宁	7,000,000.00	70.00%	5,650,000.00	97.41%
深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	3,000,000.00	30.00%	150,000.00	2.59%
合 计	10,000,000.00	100%	5,800,000.00	100%

附注 14：营业收入及成本

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	38,739,430.84	21,966,514.55
其他业务		
合 计	38,739,430.84	21,966,514.55

附注 15：销售费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	192,263.00
业务招待费	87,146.40
差旅费	44,557.05

运输、仓储费	22,079.54
广告费和业务宣传费	12,720.00
其他	1,784.14
运输、仓储费	1,040.00
合 计	361,590.13

附注 16：管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	10,165,544.85
办公费	1,341,368.73
十六、修理费	99,810.34
研究费用	571,004.81
咨询顾问费	568,854.55
租赁费	546,751.62
资产折旧摊销费	348,276.68
差旅费	317,156.43
业务招待费	276,660.67
其他	828,571.14
合 计	15,063,999.82

附注 17：财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-11,103.16
利息支出	
手续费	51,667.37
其他费用	
合 计	40,564.21

附注 18：营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	229,473.60
合 计	229,473.60

附注 19：营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	25,892.76
合 计	25,892.76

七、或有事项

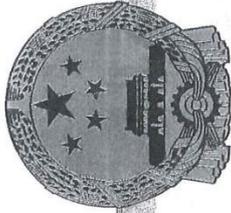
截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至2023年12月31日止，本公司无需特别披露的其他重要事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GBMLH33



名称 深圳双森会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李双森

成立日期 2020年08月17日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年07月29日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016916

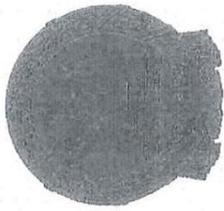
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇二〇年九月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳双森会计师事务所

(普通合伙)

李双森

深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路

流塘大厦 207

普通合伙

47470331

深财会[2020]67号

2020年11月11日







姓名: 宋长英
性别: 女
出生日期: 1969-10-12
工作单位: 吉林中翰会计师事务所有限公司
身份证号码: 2201044904012424



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 220101240003
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

(三) 2024 年财务报表

深圳双森会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市腾达工程顾问有限公司
审计报告
二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8-17
三、附件	
(一) 《执业许可证》复印件	
(二) 《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤25AZA1K48K





深圳双森会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

邮编: 518101

深双森审字[2025]第0016号

审计报告

深圳市腾达工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾达工程顾问有限公司(以下简称腾达工程顾问公司)合并财务报表,包括2024年12月31日的合并资产负债表、2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了腾达工程顾问公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于腾达工程顾问公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露不持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



深圳双森会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN SHUANGSEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路流塘大厦207

邮编: 518101

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对森信人力公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致森信人力公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年三月一日



深圳市腾达工程顾问有限公司
合并资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资 产	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	1	8,636,587.95	8,849,210.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	2	16,023,139.45	16,858,887.75
预付款项	3	880,272.52	2,081,816.42
其他应收款	4	2,660,138.40	1,960,679.20
存货	5	94,050.00	15,215.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		28,294,188.32	29,765,808.72
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	168,985.10	183,445.70
在建工程		-	-
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	7	-	8,283.18
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	3,712,968.85	3,000.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,881,953.95	194,728.88
资产总计		32,176,142.27	29,960,537.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司
 合并资产负债表（续）

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款	9	1,500,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	10	4,620,672.05	4,555,298.45
预收款项	11	2,160,080.02	2,536,929.80
应付职工薪酬	12	4,461,803.53	3,491,468.39
应交税费	13	214,595.44	184,447.25
其他应付款	14	13,622,021.44	14,032,628.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,579,172.48	24,800,772.14
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		10,000.00	
非流动负债合计		10,000.00	-
负债合计		26,589,172.48	24,800,772.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	6,200,000.00	5,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	16	-613,030.21	-640,234.54
所有者权益合计		5,586,969.79	5,159,765.46
负债及所有者权益合计		32,176,142.27	29,960,537.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司
合并利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	33,762,781.93	38,739,430.84
减：营业成本	17	16,977,396.89	21,966,514.55
税金及附加		50,127.56	56,895.60
销售费用	18	622,430.07	361,590.13
管理费用	19	15,810,984.12	15,063,999.82
研发费用			
财务费用	20	24,819.39	40,564.21
其中：利息费用		8,009.09	
利息收入		6,049.41	11,103.16
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”填列）		20,239.02	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（净损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		297,262.92	1,249,866.53
加：营业外收入	21	153,485.15	229,473.60
减：营业外支出	22	341,627.68	25,892.76
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		109,120.39	1,453,447.37
减：所得税费用		35,065.74	68,280.32
四、净利润（净亏损以“-”填列）		74,054.65	1,385,167.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,054.65	1,385,167.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		74,054.65	1,385,167.05
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 5 页



深圳市腾达工程顾问有限公司
合并现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		36,247,447.37
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		793,424.76
经营活动现金流入小计		37,040,872.13
购买商品、接受劳务支付的现金		17,397,351.64
支付给职工以及为职工支付的现金		11,414,950.91
支付的各项税费		467,857.23
支付其他与经营活动有关的现金	23	6,030,876.81
经营活动现金流出小计		35,311,036.59
经营活动产生的现金流量净额		1,729,835.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,834,448.85
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		3,834,448.85
投资活动产生的现金流量净额		-3,834,448.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		400,000.00
取得借款收到的现金		1,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		1,900,000.00
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,009.09
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		8,009.09
筹资活动产生的现金流量净额		1,891,990.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-212,622.40
加：期初现金及现金等价物余额		8,849,210.35
六、期末现金及现金等价物余额		8,636,587.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市腾达工程顾问有限公司
合并所有者权益(股东权益)变动表
二〇二四年度

单位: 人民币元

项目	本年年末										上年年末													
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	普通股	优先股	其他							优先股	普通股	其他	其他										
一、上年年末余额	5,800,000.00									-640,234.54	5,159,765.46	6,010,000.00					-38,349.93						-1,926,948.30	4,044,701.77
加: 会计政策变更																								
前期差错更正																								
其他												-210,000.00					38,349.93					171,650.07		
二、本年年初余额	5,800,000.00									-640,234.54	5,159,765.46	5,800,000.00											-1,755,298.23	4,044,701.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	400,000.00									27,204.33	427,204.33												1,115,063.69	1,115,063.69
(一) 综合收益总额										74,054.65	74,054.65													1,385,167.05
(二) 所有者投入和减少资本	400,000.00										400,000.00													
1. 所有者投入的普通股	400,000.00										400,000.00													
2. 其他权益工具持有者投入资本																								
3. 股份支付计入所有者权益的金额																								
4. 其他																								
(三) 利润分配										-46,850.32	-46,850.32												-270,103.36	-270,103.36
1. 提取盈余公积																								
2. 对所有者(或股东)的分配																								
3. 其他																								
(四) 所有者权益内部结转										-613,030.21	613,030.21													
1. 资本公积转增资本(或股本)																								
2. 盈余公积转增资本(或股本)																								
3. 盈余公积弥补亏损																								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																								
5. 其他																								
四、本年年末余额	6,200,000.00									-613,030.21	5,586,969.79	5,800,000.00											-640,234.54	5,159,765.46

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____



深圳市腾达工程顾问有限公司 会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币 元

一、公司概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，成立于2012年5月21日，持有社会统一信用代码为91440300596782153H的《营业执照》，注册资本为1000万，法人代表：滕宁，经营地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。

本公司的经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目）。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础：本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》进行确认和计量，在此基础上编制财务报表，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四“重要会计政策、会计估计的说明”所述编制。

2、合并范围：深圳市腾达工程顾问有限公司、利川分公司，韶关分公司，天门分公司，海南分公司，揭阳分公司，黄石分公司，河源分公司，新疆分公司，湘西分公司，顺德分公司，珠海分公司，恩平分公司，抚州分公司，清远分公司，上饶分公司，永州分公司，衡阳分公司，湛江分公司，茂名分公司，葫芦岛分公司，阳江分公司，汕尾城区分公司，从化分公司，樟树市分公司，十堰分公司，四川分公司，汕头分公司，西藏分公司，贵州分公司，青海分公司，惠州第一分公司，沧州分公司，杨岐分公司，南昌分公司，湖南娄底分公司，萍乡分公司，蚌埠分公司，宜春分公司，长春分公司，江门分公司，建始分公司

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法：



资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 存货的确认和计量：

存货的分类：主要包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品；

存货的计价方法：原材料、库存商品、低值易耗品、包装物购进时采用实际成本计算，原材料、库存商品发出采用加权平均法结转其成本；低值易耗品、包装物在领用时采用一次摊销法。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。产成品、在产品和用于出售的原材料等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去完工时估计要发生的成本、销售费用、相关税费后的金额确定；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础。

(9) 长期股权投资的确认和计量：

①长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

(10) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。



固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限（年）	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
电子设备	3	5	31.67
运输设备	4	5	23.75
办公及其他设备	5	5	19.00

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

(11) 在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。

在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(12) 无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入帐价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

(13) 长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(14) 职工薪酬：

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工



保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;③收入的金额能够可靠地计量;

④相关的经济利益很可能流入企业;⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工进度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权:让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

建造合同:固定造价合同在已开工建造且满足①合同总收入的金额能够可靠地计量;②与合同相关的经济利益很可能流入企业;③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。成本加成合同在已开工建造且满足①与合同相关的经济利益很可能流入企业;②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;③合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

(16) 企业所得税的会计处理方法:

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、负债时确定其计税基础,资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,对于两者之间的差额区分应纳税暂时性差异与可抵扣暂时性差异确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

五、税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税税额	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



六、财务报表主要项目注释:
附注 1：货币资金

项 目	年初余额	期末余额
现 金	886,511.23	232,849.86
银行存款	7,263,503.21	8,403,738.09
其他货币资金	699,195.91	-
合 计	8,849,210.35	8,636,587.95

附注 2：应收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	16,858,887.75	100.00%	16,023,139.45	100.00%
1年以上				
合 计	16,858,887.75	100%	16,023,139.45	100%
坏账准备				
净 值	16,858,887.75		16,023,139.45	

附注 3：预付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,081,816.42	100.00%	880,272.52	100.00%
1年以上				
合 计	2,081,816.42	100%	880,272.52	100%

附注 4：其他应收款

项 目	年初余额	期末余额
其他应收款	1,960,679.20	2,660,138.40
应收利息		
应收股利		
合 计	1,960,679.20	2,660,138.40

1、其他应收款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,960,679.20	100.00%	2,660,138.40	100.00%
1年以上				
合 计	1,960,679.20	100%	2,660,138.40	100%
坏账准备				
净 值	1,960,679.20		2,660,138.40	

附注 5：存货

项 目	年初余额	期末余额
库存商品	15,215.00	94,050.00



合 计	15,215.00	94,050.00
存货跌价准备		
净 值	15,215.00	94,050.00

附注 6：固定资产及折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	667,412.62	53,680.00	-	721,092.62
运输设备	156,209.94	62,800.00	-	219,009.94
机器设备	468,958.19	8,000.00	-	476,958.19
其他	23,855.00	-	-	23,855.00
合 计	1,316,435.75	124,480.00	-	1,440,915.75
二、累计折旧				
电子设备	540,442.21	105,104.33	-	645,546.54
运输设备	148,399.44	11,774.97	-	160,174.41
机器设备	420,293.40	22,061.30	-	442,354.70
其他	23,855.00	-	-	23,855.00
合 计	1,132,990.05	138,940.60	-	1,271,930.65
三、固定资产减值准备	-	-	-	-
净 值	183,445.70		-	168,985.10

附注 7：无形资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产	8,283.18	-	8,283.18	-
合 计	8,283.18		8,283.18	

附注 8：长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	3,000.00	3,709,968.85	-	3,712,968.85
合 计	3,000.00	3,709,968.85		3,712,968.85

附注 9：短期借款

出借单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00
合 计	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00

附注 10：应付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,434,288.04	97.34%	4,620,672.05	100.00%
1年以上	121,010.41	2.66%		
合 计	4,555,298.45	100%	4,620,672.05	100%



附注 11：预收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,536,929.80	100.00%	2,160,080.02	100.00%
1年以上				
合 计	2,536,929.80	1.00	2,160,080.02	1.00

附注 12：应付职工薪酬

项 目	年初余额	期末余额
应付职工薪酬	3,491,468.39	4,461,803.53
合 计	3,491,468.39	4,461,803.53

附注 13：应交税费

项 目	年初余额	期末余额
各项税费	184,447.25	214,595.44
合 计	184,447.25	214,595.44

*应交税费以税务局稽核数据为准。

附注 14：其他应付款

项 目	年初余额	期末余额
其他应付款	14,032,628.25	13,622,021.44
应付利息		
应付股利		
合 计	14,032,628.25	13,622,021.44

附注 15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
滕宁	7,000,000.00	70.00%	6,050,000.00	60.50%
深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	3,000,000.00	30.00%	150,000.00	1.50%
合 计	10,000,000.00	100%	6,200,000.00	62%

附注 16 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-640,234.54
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-640,234.54
加：本期净利润转入	74,051.65
减：本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
其他	46,850.32
本期期末余额	-613,030.21
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注 17：营业收入及成本

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	33,762,781.93	16,977,396.89
其他业务		
合 计	33,762,781.93	16,977,396.89

附注 18：销售费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	140,576.15
业务招待费	36,792.20
广告费和业务宣传费	411,858.49
办公费	1,800.00
差旅费	5,137.48
运输、仓储费	26,265.75
合 计	622,430.07

附注 19：管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	12,048,511.15
咨询顾问费	584,304.97
业务招待费	407,441.09
广告费和业务宣传费	17,560.00
资产折旧摊销费	114,462.78
办公费	1,140,227.91
租赁费	634,799.10
差旅费	570,724.29
保险费	37,981.16
其他	254,971.67
合 计	15,810,984.12

附注 20：财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-6,049.41
利息支出	8,009.09
手续费	21,899.71



其他费用	960.00
合 计	24,819.39

附注 21：营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	153,485.15
合 计	153,485.15

附注 22：营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	341,627.68
合 计	341,627.68

附注 23：现金流量表补充资料

项 目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	74,054.65
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	114,462.78
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	8,009.09
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-78,835.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,337,833.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	278,400.34
其他	-4,089.32
经营活动产生的现金流量净额	1,729,835.54
3. 现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	8,636,587.95
减：现金的期初余额	8,849,210.35
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-212,622.40

七、或有事项



截至2024年12月31日止，本公司无需特别披露的重大或有事项。

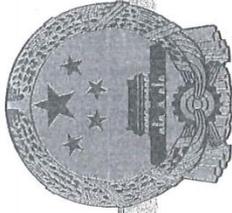
八、资产负债表日后事项

截至2024年12月31日止，本公司无需特别披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至2024年12月31日止，本公司无需特别披露的其他重要事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GBMLH33



名称 深圳双森会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李双森

成立日期 2020年08月17日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二
路流塘大厦207



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2022年07月29日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016916

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳双森会计师事务所

(普通合伙)

李双森

深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路

流塘大厦 207

普通合伙

47470331

深财会[2020]67号

2020年11月11日

组织形式:

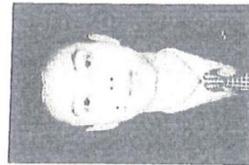
执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



姓 Full name: 刘明
性 Sex: 男
出生日期 Date of birth: 1977-06-22
工作单位 Working unit: 湖南兴源会计师事务所
身份证号码 Identity card No.: 430604197706221016



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.3.8

证书编号: 430500150012
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 04 月 24 日
Date of Issuance /y /m /d

2008 年 4 月 21 日



鲁宝成 220100250315

证书编号: 220100250315
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 01 月 17 日
Date of Issuance

4

姓名	鲁宝成
性别	男
出生日期	1981-01-05
Sex	
Date of Birth	
工作单位	长春中凡会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	15210419810105513
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

220100250315

5

三、企业纳税额情况表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2022	111.850782	
2	2023	88.896077	
3	2024	61.187976	
累计金额		261.934835	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)97749号

深圳市腾达工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300596782153H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	36,517.45	0
2	印花税	3,970.47	0
3	教育费附加	15,650.33	0
4	增值税	931,971.26	0
5	地方教育附加	10,433.56	0
6	残疾人就业保障金	16,152.9	0
7	其他收入	103,811.85	0
	合计	1,118,507.82	0
	其中,自缴税款	972,459.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年153,867.13元,2022年964,640.69元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费15,055.4元(壹万伍仟零伍拾伍圆肆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302012354436691



(二) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕12461号

深圳市腾达工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300596782153H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	26,334.31	0
2	印花税	2,637.83	0
3	教育费附加	11,286.12	0
4	增值税	743,959.61	0
5	地方教育附加	7,524.05	0
6	残疾人就业保障金	17,680.53	0
7	其他收入	79,538.32	0
	合计	888,960.77	0
	其中,自缴税款	772,931.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年107,353.43元,2023年781,607.34元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035313391005



(三) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕73062号

深圳市腾达工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300596782153H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,068.22	0
2	印花税	2,511.96	0
3	教育费附加	7,743.5	0
4	增值税	471,835.6	0
5	地方教育附加	5,162.33	0
6	残疾人就业保障金	15,526.83	0
7	其他收入	91,031.32	0
	合计	611,879.76	0
	其中, 自缴税款	492,415.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-24,600元, 2022年-10,050元, 2023年87,140.74元, 2024年559,389.02元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费34,650元(叁万肆仟陆佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501153943692597



四、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	北京国诚京信检验认证有限公司	2024年
2	环境管理体系认证证书	北京国诚京信检验认证有限公司	2024年
3	职业健康安全管理体系认证证书	北京国诚京信检验认证有限公司	2024年
4	工程造价咨询体系认证证书	中政国誉认证检测股份有限公司	2024年
5	工程造价鉴定规范体系认证证书	中政国誉认证检测股份有限公司	2024年
6	2024年度广东省诚信经营企业	广东省市场协会	2025年
7	2022-2023年度广东省诚信经营企业	广东省市场协会	2024年
8	2017年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018年
9	2018年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019年
10	2019年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020年
11	2020年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021年
12	2021年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024年
13	2022年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024年
14	2023年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025年
15	2024年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025年
16	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024年
17	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023年
18	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022年
19	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021年
20	2018年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019年
21	2022年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023年
22	2021年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022年
23	深圳市优秀工程造价论文一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
24	深圳市优秀工程造价论文二等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
25	优秀服务团队	深圳市深汇通产业园开发有限公司	2022年
26	公司荣获2020-2022年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核“优秀单位”	韶关高新区财政局	2022年
27	广东省建设工程标准定额站发布的感谢信	广东省建设工程标准定额站	2022年

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 质量管理体系认证证书





保持认证注册资格通知书

注册号: 12924Q30433R0S

12924E30249R0S

12924S30244R0S

深圳市腾达工程顾问有限公司:

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议,认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效,具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过,总经理批准,决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务,本证书自本次审核结束之日起,有效期一年。

特此通知。

2025年5月12日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M

北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>

(二) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 12924S30244R0S

兹证明

深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300596782153H

注册/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准
职业健康安全管理体系适用范围

资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理;
工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标
代理及相关职业健康安全管理体系活动

发证日期: 2024年5月20日

证书有效期至: 2027年5月19日

注: 自发证之日起12个月起, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可在本公司网站 (www.bjgcjx.cn) 上查询。

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M



北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>



保持认证注册资格通知书

注册号: 12924Q30433R0S

∴

12924E30249R0S

12924S30244R0S

深圳市腾达工程顾问有限公司:

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议,认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效,具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过,总经理批准,决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务,本证书自本次审核结束之日起,有效期一年。

特此通知。

2025年5月12日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M

北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>

(三) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 12924E30249R0S

兹证明

深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300596782153H

注册/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编: 518000

环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

环境管理体系适用范围

资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理；
工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标
代理及相关环境管理活动

发证日期: 2024年5月20日

证书有效期至: 2027年5月19日

注: 自发证之日12个月起, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可在本公司网站 (www.bjgcjx.cn) 上查询。

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M



北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>



保持认证注册资格通知书

注册号: 12924Q30433R0S

∴

12924E30249R0S

12924S30244R0S

深圳市腾达工程顾问有限公司:

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议,认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效,具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过,总经理批准,决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务,本证书自本次审核结束之日起,有效期一年。

特此通知。

2025年5月12日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C129-M

北京国诚京信检验认证有限公司

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>

(四) 工程造价咨询体系认证证书 AAAAA



工程造价咨询体系认证证书

证书编号: 0755G24120701-041

深圳市腾达工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
统一社会信用代码: 91440300596782153H

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定, 对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审, 其结果为**5A级**

AAAAA

通过认证的范围:
工程造价咨询。

证书有效期: 2024年12月20日至2027年12月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系, 其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



微信扫一扫可查询证书信息

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn

(五) 工程造价鉴定规范体系认证证书 AAAAA



(六) 2024 年度广东省诚信经营企业



(七) 2022-2023 年度广东省诚信经营企业



(八) 2017 年度广东省守合同重信用企业



(九) 2018 年度广东省守合同重信用企业



(十) 2019 年度广东省守合同重信用企业



(十一) 2020 年度广东省守合同重信用企业



(十二) 2021 年度广东省守合同重信用企业



(十三) 2022 年度广东省守合同重信用企业



(十四) 2023 年度广东省守合同重信用企业



(十五) 2024 年度广东省守合同重信用企业



(十六) 2018年——2023年度工程造价咨询先进单位







(十七) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果



(十八) 2021 年度深圳市优秀工程造价成果



(十九) 深圳市优秀工程造价论文一等奖



(二十) 深圳市优秀工程造价论文二等奖



(二十一) 优秀服务团队



(二十二) 公司荣获 2020-2022 年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核
“优秀单位”



(二十三) 广东省建设工程标准定额站发布的感谢信

广东省建设工程标准定额站

感谢信

深圳市腾达工程顾问有限公司:

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

贵单位陈锐伟专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站

2022年1月13日



五、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	城市综合体	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	西昌市	2023-6-30	525.3784	全过程
2	公共建筑	广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）	广州	2025-3-8	270.02016	全过程
3	公共建筑	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造	长春	2024-10-9	285.8	全过程
4	住宅	黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询	深圳	2023-11-3	126.58	全过程
5	公共建筑	田头消防站项目全过程造价咨询	深圳	2023-11-3	105.78	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

(一) 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务
1. 中标通知书

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于 2023 年 06 月 08 日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00 元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023 年 06 月 09 日

2. 合同文件（关键页）扫描件

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程全过程造价咨询服 务合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约 78298.56 平方米，总建筑面积：387755.54 平方米，其中地上建筑面积为 285999.64 平方米（包含住宅建筑面积 281137.90 平方米和商业用房及配套用房建筑面积 4861.74 平方米），地下二层，建筑面积为 101755.90 平方米。

项目配套设施包含 5 条市政道路，其中一号路长度为 430.673 米，宽 30 米；二号路（为 S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有 16 米车行道两侧各自增加 3 米宽人行道）长度为 330.886 米，宽 22 米；三号路长度为 310.326 米，宽 16 米；四号路长度为 461.603 米，宽 16 米；五号路长度为 202.509 米，宽 16 米，采用沥青混凝土路面，设计年限 15 年。

2. 投资金额：170276.31 万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3 年。

5. 其他： 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、服务内容：

(1) 预算审核的工作内容：

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

；

- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；

- 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
- 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作

；

4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；

- 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
- 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
- 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
- 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价;
 - 2) 工程计量及工程进度款审核: 严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价), 为支付各类款项提供书面审核报告;
 - 3) 工程洽商、变更: 工程造价、审核、分析、建议。
 - 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定;
 - 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认; 主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理;
 - 6) 工程索赔的审核、建议处理方案;
 - 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作, 并按月将成本变化更新至动态成本中;
 - 8) 在合同执行过程中, 审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查;
 - 9) 在合同执行过程中, 预估和监督工程的资金支付情况;
 - 10) 在合同执行过程中, 根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划; 监督工程的资金支付情况;
 - 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议;
 - 12) 多方案经济测算工作;
- ④ 竣工阶段**
- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账, 提供给委托人审核;
 - 2) 项目造价指标分析, 项目成本管理报告等;
 - 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜;
 - 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

(3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料, 针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决, 出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求, 且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责, 且做到文本资料条理清晰, 文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后, 招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
 3. 专用条件及附录;
 4. 通用条件;
 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 西昌市。

八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,可签书面补充协议,作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

- 1、本合同一式陆份,自双方签章之日起起效。甲方肆份,乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方: 西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表):

地 址:

账 号:

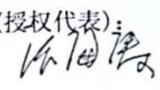
电 话:

传 真:

签约日期: 年 月 日



乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (授权代表):


地 址:

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

签约日期: 年 月 日



4.2.3 委托人按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》要求对编制成果进行考核，若咨询人编制的成果文件没有达到《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及合同约定要求的，或者咨询人所提交的咨询成果文件不符合合同约定或者审核、审计及咨询等规范要求及规定的，委托人有权要求咨询人限期整改，咨询人未按期整改完成的，自逾期之日起，应按 500 元/天向委托人支付违约金，违约金累计不超过签订暂估合同价对应部分的 5%。如咨询人拒绝整改，委托人有权单方解除合同，要求咨询人退还已支付的费用，并没收履约保证金。

4.2.4 拟派项目负责人应当与投标文件载明的一致，且必须具有注册在本单位的一级造价工程师证书或注册造价工程师证书，负责与委托人联系，针对具体工程项目组建项目组，并将项目组人员名单报委托人备案；除非得到委托人的书面同意或通知，否则咨询人不得擅自更换项目责任人和项目组成员。若未经委托人同意即擅自更换项目负责人的，应按 2000/人·次支付违约金；若未经委托人同意即擅自更换各专业负责人的，应按 1000 元/人·次支付违约金，若未经委托人同意即擅自更换各项目组成员的，应按 500 元/人·次支付违约金。经委托人提出整改后，咨询人拒不整改的，委托人有权单方解除合同，一切责任及后果均由咨询人承担。

4.2.5 咨询人有不符合合同约定的其他违约行为的，经委托人提出整改要求后，咨询人应按委托人要求及时整改。如咨询人拒绝整改或者整改达不到合同要求的，委托人有权单方解除本合同，咨询人无条件退还已经收取的全部服务费用。

4.2.6 因咨询人违约给委托人造成损失的，应当赔偿已给委托人造成的全部损失（如损失无法核算的，则按合同总价的 10%计算）。

5 服务费用及支付方式

5.1 项目服务费用组成：

1、预算审核 193.292 万元（大写：壹佰玖拾叁万贰仟玖佰贰拾元整）；

2、过程控制 81 万元（大写：捌拾壹万元整）；

3、结算审核：251.0864 万元（大写：贰佰伍拾壹万零捌佰陆拾肆元整）；

合计：525.3784 万元（大写：伍佰贰拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元整）。

4、效益审核费：

(二) 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务 (标段一)

1. 中标通知书



中标通知书

Notification of Award

粤咨招通字【2025】221号

深圳市腾达工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）（项目编号：M4400000707526374）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角（¥2,700,201.60元）。

其中：

项目负责人：张志飞

备注：请中标单位务必于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和贵单位的投标文件订立书面合同。

 招标人（盖章）	 招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：  2025年2月22日	法定代表人或其委托代理签章：  2025年2月22日

广东省国际工程咨询有限公司 Guangdong International Engineering Consultant Co.,Ltd	平台热线电话：400-150-3001 电子招投标平台：www.gzebid.cn 地址：广州市越秀区环市中路316号 金鹰大厦13楼
--	--

2. 合同文件（关键页）扫描件



广州南沙产发科创谷二期项目
全过程造价咨询服务（标段一）

合同文件

合同编号：SNSN-工 2025-007

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的中标单位（中标通知书编号：**粤咨招通字【2025】221号**）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约7.4万平方米，容积率控制为3.0，总建筑面积约为26.96万平方米，总计容面积约为22.12万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约16.6亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约3.7万平方米及道路用地及地下空间用地约0.31万平方米，总建筑面积约为14.49万平方米，总计容建筑面积约为12.66万平方米。建设投资约8.2亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

（二）工作内容

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

服务范围：乙方工作的内容包括但不限于广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
3	施工阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正 EPC 合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

		3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
4	结 （决 ）算 阶段	1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
5	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。

（三）乙方工作要求

- （1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。
- （2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

(3) 向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责，若事后被发现出现计算错误等导致甲方经济损失，乙方应全额赔偿甲方。

(4) 乙方不得做出其他有损甲方和甲方利益的行为。

(5) 按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应甲方的要求委派不少于2名造价工程师常驻甲方负责工程造价咨询协调工作。

(6) 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及有审核权限的单位评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担违约责任。

(7) 应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，侵害甲方利益，一经发现，视为严重违约行为，甲方有权解除合同，并追究乙方违约责任。

(8) 提供的造价咨询成果能通过招标及有审核权限的单位评审的相应规范要求。

(9) 提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

(10) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条 甲方义务

(一) 甲方指定 王靖尧 为甲方项目联系人，联系电话：13829787714，邮箱：416859219@qq.com，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

(二) 甲方应当向乙方提供以下协作事项：

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自签订本合同之日起至完成全部服务内容之日止。

(三) 甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

(一) 乙方指定肖桐杰（身份证号码：440582198606140017）为乙方项目联系人，联系电话 13434232355，邮箱：651717555@qq.com，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

(二) 乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

(1) 开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

(2) 甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

(3) 在概算、预算、招标限价、合同修正价、变更、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于8名造价专业配置齐全的技术人员组成服务团队，确保各关键节点按甲方要求完成相关审核工作，出具审核报告。

(三) 工作协调事项

乙方在审核过程中，与被审核单位对数时，应有甲方人员在场，不得私自与被审核单位接触，如有发生则算严重违约，甲方有权与乙方解除合同，并保留追索乙方法律责任权利。乙方审核价格与被审核单位差异或争议较大时，应首先向甲方汇报，找出差异或争议焦点，并分析和提出解决办法，经甲方同意后，方可继续对数工作。

合同履行过程中，如乙方提供的服务成果质量达不到合同要求或其他原因而影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人或公司分管领导，有权要求更换造价负责人或各专业人员直至达到满足合同质量要求，严重时可要求乙方公司分管领导驻场协调工作中止合同，并要求乙方赔偿损失。

为实现项目的投资控制目标，乙方拟派驻人员见合同附件5《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备（如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件等）、办公用品、

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

（四）配置人员

乙方需承诺保证各阶段按要求驻场，全过程保证至少 2 人常驻现场。驻场的主要人员必须有类似的项目管理并设置现场人员考勤，其他人员按专业要求配置，总人数不少于 8 人，土建专业 4 人、安装专业 4 人，服从甲方管理和工作分配。工作任务多时，甲方有权要求乙方增加合格的造价专业驻场人员，服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的驻场人员，乙方必须在 3 个工作日内进行更换，更换的驻场人员应符合工作要求。

乙方应安排已依法与乙方建立劳动关系的员工代表乙方履行本合同驻场义务。乙方承诺已依法为其员工购买国家规定的社会保险、商业保险等福利待遇。乙方履约过程中，若乙方驻场人员出现任何工伤事故、人身伤害、财产损失的，由乙方自行承担用人单位的法定责任和侵权责任，与甲方无关。甲方不因乙方驻场员工代表乙方履行本合同义务而与甲方建立任何劳动关系、劳务关系、雇佣关系或承揽关系。若因乙方履约造成甲方财物损失或人员伤害的（包括但不限于甲方的财物损失、甲方向任何第三方支付补偿、律师费、差旅费、仲裁费和诉讼费、公证费、公告费、评估费、鉴定费、邮寄送达费、印刷费、财产保全费、执行费、拍卖费等），乙方应全额赔偿甲方。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目咨询进展情况，并对乙方提供的成果资料组织专家评审，相关评审费用包括在合同价款中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）乙方应按照招标文件的要求提交履约保函，履约担保的金额为中标价的 10%，履约保函由中国注册且营业地点在中国地区的国有商业银行开具，前述履约担保应为不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于 2 年。每当保函的有效期已达三个月但项目未达到退保函条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 1 年，甲方不承担因增加办理保函延期所产生的相关费用。合同约定范围内的项目经有审核权限的单位审定结算后，退还该保函。

第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60 元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00 元，税额为¥152841.60 元，增值税税率为6 %。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以经有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）所规定收费标准的基础上，先下浮40%再计算中标下浮率2.4%，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价276.66万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件6）

序号	当期考核结果	当期考核系数
1	85分以上	100%
2	75—84分	95%
3	74-65分	90%
4	64分以下	85%

方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

(二) 支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司



(公章)

法定代表人： 合同专用章

小清张

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电 话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司



(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

联系电话：13434232355

传真：0755-83725996

签订日期：2025年3月8日

(三) 长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目 (EOD 模式) -如意湖片区旅游项目 (酒店项目) (造价)

1. 中标通知书

中标通知书

招标项目编号	JLWS-2024ZB-016		
中标单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司		
中标项目名称	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目 (EOD 模式) -如意湖片区旅游项目 (酒店项目) (造价)		
中标项目地点	长春市双阳区	招标人	长春市长发双阳投资控股 (集团) 有限公司
开标日期	2024 年 09 月 06 日	招标方式	公开招标
项目负责人	樊玉珠	证书编号	[建]造 11014400019825
中标价格	大写: 贰佰捌拾伍万捌仟元 (¥: 2858000 元)		
服务期限	签订合同之日起至工程施工结算结束		
质量标准	优质服务, 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015 等国家及地方法律、法规、标准等相关规定。		
中标项目范围	包括编制工程量清单及招标控制价、施工阶段计量文件审核服务及工程结算审核等全过程造价咨询。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条、第四十七条规定, 招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同; 签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人 (公章)  法人代表 (签字或盖章)  2024 年 09 月 13 日		招标代理机构 (公章)  法人代表 (签字或盖章)  2024 年 09 月 13 日	

2. 合同文件（关键页）扫描件

GF—2015—0212

委托人合同编号：RYHZ033

咨询人合同编号： SZTDJL2024101

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至完成合同服务范围内各项工作止（驻场咨询服务进场日期以委托人通知为准）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）相关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定总价：含税金额人民币（大写）贰佰捌拾伍万捌仟（小写：2858000元），造价咨询费用以评审中心评审后的结算价格做为结算基数，最终结算价格不超过中标金额，超过部分无需支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年10月9日。
2. 订立地点: 长春市长发双阳投资控股(集团)有限公司。

九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 肆 份, 咨询人执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

住 所: _____

账 号: _____

开户银行: _____

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 91440300596782153H

纳税人识别号: 91440300596782153H

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清
华社区建设东路青年创
园B栋2层202-A

账 号: 44250100016100002299

长春分公司帐号: 160462581458

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳西
丽支行

第二部分 长春分公司开户银行：中国银
行股份有限公司长春桦甸街
支行

邮政编码：	518000
电 话：	18686649114
传 真：	/
电子信箱：	287671236@qq.com

(四) 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询
1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-528674003001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第二批全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价: 414.7200万元(第一部分中标人: 深圳市腾达工程顾问有限公司; 中标金额: 232.3600万元; 第二部分中标人: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 中标金额: 182.3600万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-18

查验码: 2044371655222611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同文件（关键页）扫描件

合同编号: LH-G-2023-HBLZHCC-007

建设工程造价咨询委托合同

正本

工程名称: 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市罗湖人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审价部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 % ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率,

费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即

咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)

的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥1194150.94 元, 增值税人民币: ¥ 71649.06 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 1265800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰壹拾玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分, 增值税人民币: 柒万壹仟陆佰肆拾玖元零陆分, 含税价人民币: 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 71.56 万元, 合同费率为 1.7%, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 42095 万) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。甲方依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如甲方选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 55.02 万元, (固定单价 1.31 万元/月*人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 咨询人的工作成果未达到委托人要求的, 应当

自收到委托人意见之日起5日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

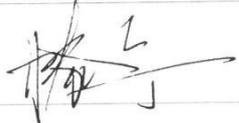
八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至___年___月___日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹

份，具有同等法律效力，送 $\underline{\hspace{1cm}}$ 市住房和建设局备案 $\underline{\hspace{1cm}}$ 份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	 深圳市罗湖人才安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼	住所:	 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
邮编:		邮编:	
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:		纳税人识别号:	
开户银行:	建设银行凤凰支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	44250100012209888888	账号:	44250100016100002299
电话:	0755-22203921	电话:	0755-83725996

2023.11.3

(五) 田头消防站项目全过程造价咨询
1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-528674003001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第二批全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价: 414.7200万元(第一部分中标人: 深圳市腾达工程顾问有限公司; 中标金额: 232.3600万元; 第二部分中标人: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 中标金额: 182.3600万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-18

查验码: 2044371655222611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同文件（关键页）扫描件

合同编号: PS-G-2023-TT2D-012

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 田头消防站项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：田头消防站项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻1名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求,协助招标人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

[] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即

咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 997,924.53 元, 增值税人民币: ¥ 59,875.47 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: ¥ 1,057,800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 玖拾玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 伍万玖仟捌佰柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 壹佰零伍万柒仟捌佰元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 54.69 万元, 合同费率为 1.7‰, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 32,168.00 万元) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (变电站拆除工程、地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 510,900.00 元, (固定单价 13,100.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必

须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；咨询人的工作成果未达到委托人要求的，应当自收到委托人意见之日起 日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

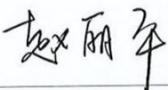
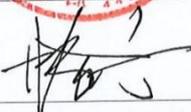
七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 11 月开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	深圳市坪山人安安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101	住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5ECQ7E4H	纳税人识别号:	91440300596782153H
开户银行:	平安银行深圳分行营业部	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	15000077464521	账号:	4425 0100 0161 0000 2299
电话:	0755-89593233	电话:	0755-83725996

2023年 11月 3日

六、项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修) 造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	莫小珍	一级造价工程师	造价咨询工作年限14年, 入职以来承担的项目有: 汇德大厦第30层改造提升工程全过程造价咨询等	2017	
2	项目组长	滕宁	高级工程师	造价咨询工作年限26年, 入职以来承担的项目有: 金欣昊精密零部件智能制造总部等。	2012	
3	土建负责人	曾萍萍	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限13年, 入职以来承担的项目有: 怡亚通总部大厦精装修项目、松岗第三小学拆除重建工程(造价审核)等。	2018	
4	安装负责人	梁帮涛	一级造价工程师 助理工程师	造价咨询工作年限8年。	2024	
5	驻场人员	钟文弟	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限10年, 入职以来承担的项目有: 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程造价咨询服务等。	2023	
6	土建专业造价人员	徐小珠	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限21年, 入职以来承担的项目有: 宝安区融媒体中心建设项目(结算审核)(小型工程)等。	2024	

7	土建专业造 价人员	金晓莉	一级造价工程师 助理工程师	造价咨询工作年限 11 年， 入职以来承担的项目有： 5 万吨每年高纯磷酸盐新 能源原料、5 万吨每年高 纯磷酸、15 万吨硝酸法磷	2024	
8	土建专业造 价人员	丁程	一级造价工程师	造价咨询工作年限 11 年， 入职以来承担的项目有： 龙华学校（预算审核）等。	2024	
9	土建专业造 价人员	赵波	一级造价工程师	造价咨询工作年限 14 年， 入职以来承担的项目有： 长沙君尚购物中心装饰 工程等。	2023	
10	土建专业造 价人员	向鹏	一级造价工程师	造价咨询工作年限 9 年。	2022	
11	安装专业造 价人员	江韶军	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限 14 年， 入职以来承担的项目有： 怡亚通总部大厦精装修 项目等。	2024	
12	土建专业造 价人员	沈丽霞	一级造价工程师 助理工程师	造价咨询工作年限 6 年。	2023	
13	安装专业造 价人员	罗晋南	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限 11 年。	2024	
14	安装专业造 价人员	吴日政	造价员	造价咨询工作年限 12 年。	2011	
15	安装专业造 价人员	韩明娟	造价员	造价咨询工作年限 2 年。	2023	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

(一) 项目负责人莫小珍

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫小珍

社保电脑号: 626345292

身份证号码: 43042219880229006X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		160.0	320.0			80.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c54ac13i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871
 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



(二) 滕宁

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 滕宁 社保电脑号: 601443780 身份证号码: 430425197710052173 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14056.16	6678.08			4471.25	1788.5			447.14		316.0		632.0		158.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54ab629 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 363871 深圳市腾达工程顾问有限公司



(四) 梁帮涛

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁帮涛 社保电脑号: 644308999 身份证号码: 440883199202260327 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4006	16.0	4000	32.82	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		185.08		370.16		92.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c54a5a3g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



(六) 徐小珠

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐小珠 社保电脑号: 641663606 身份证号码: 36252319780720722X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		183.17		366.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c54b5ad8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 363871	单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年10月28日

(八) 丁程

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁程 社保电脑号：803419994 身份证号码：420982199107286743 页码：1
 参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.68	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		185.08		370.16		92.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54b2b36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 363871 深圳市腾达工程顾问有限公司



(十) 向鹏

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向鹏 社保电脑号：810457502 身份证号码：433122198707234031 页码：1
 参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		253.68	63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54a7dcf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 363871 深圳市腾达工程顾问有限公司



(十一) 江韶军

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江韶军

社保电脑号: 805785968

身份证号码: 440204197110174715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		183.17		366.34		91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c54a7d9u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 363871
单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



(十二) 沈丽霞

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈丽霞 社保电脑号: 635919070 身份证号码: 440582199703216321 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		160.0		320.0		80.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c54a73e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 363871 深圳市腾达工程顾问有限公司



(十三) 罗晋南

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋南

社保电脑号：647879991

身份证号码：441523199104176576

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.68	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		185.08		370.16		92.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c5489efa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 363871
 单位名称
 深圳市腾达工程顾问有限公司



(十四) 吴日政

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴日政

社保电脑号: 630669393

身份证号码: 45242319810512333X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		160.0		320.0		80.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c5481e5p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 363871
单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



(十五) 韩明娟

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韩明娟 社保电脑号: 812925865 身份证号码: 450422199909280820 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		160.0	320.0			80.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c5488cfc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 363871	单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年10月28日

七、目主要人员简历表

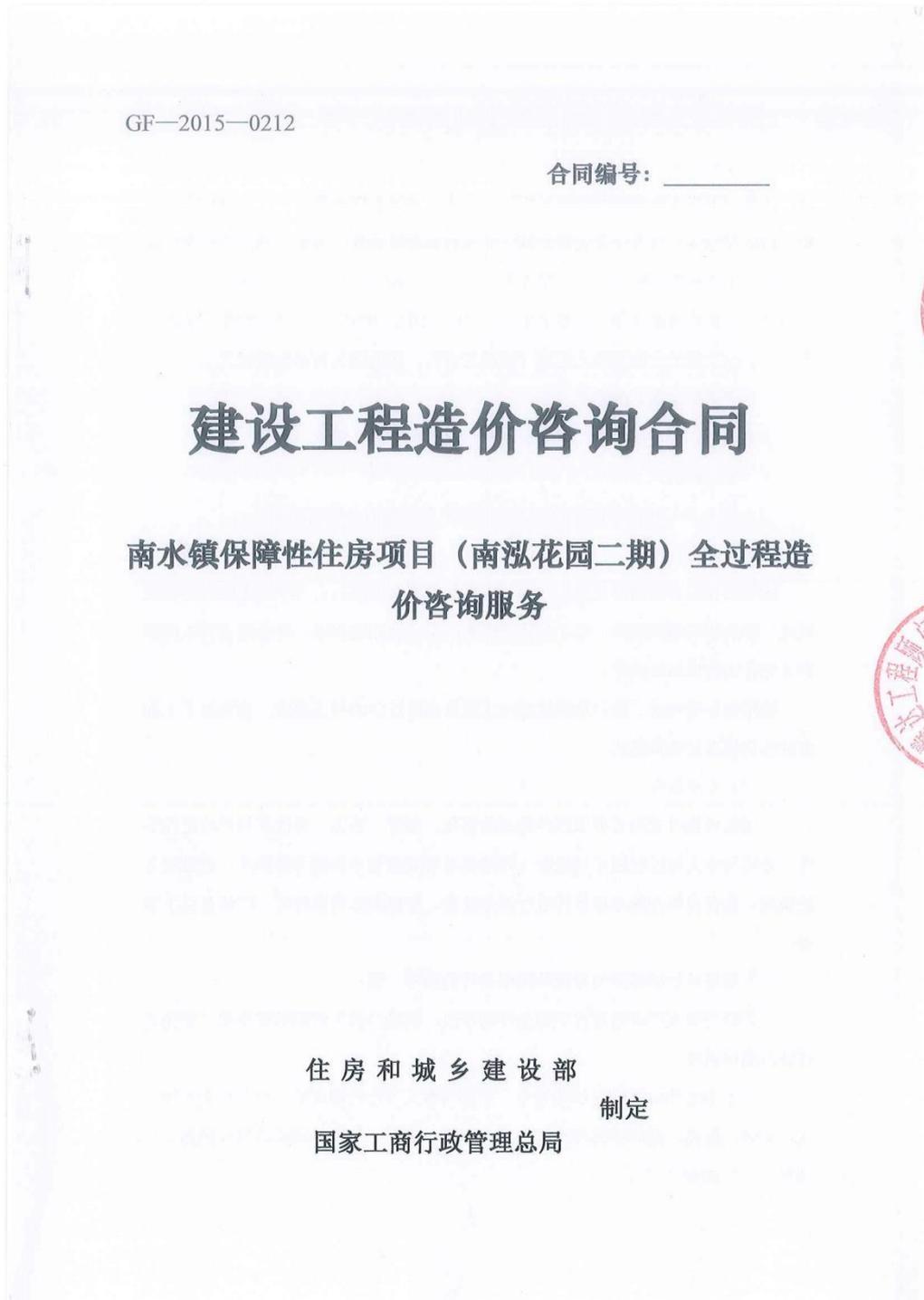
1、项目拟派项目负责人

姓名	莫小珍	出生年月	1988-2	文化程度	本科	毕业时间	2010-6-22
毕业院校和专业	湘潭大学、建筑设施智能技术				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	建[造]14194400022316		技术职称		聘任时间	2017年	
主要工作经历：（2010年毕业后一直从事造价咨询工作至今，2017年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务	16887.26	在建	公共建筑	项目负责人		
2	高栏国际海员中心项目全过程造价咨询	2898.013514	在建	公共建筑	项目负责人		
3	深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目造价咨询服务	1487	在建	公共建筑	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注			
1	2023年度优秀造价工程师	2024年1月	深圳市造价工程师协会				
2	2022年度优秀造价工程师	2023年3月	深圳市造价工程师协会				
3	2025年深圳市工程造价职业技能竞赛三等奖	2025年5月17日	深圳市造价工程师协会				

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

(一) 业绩证明材料

1. 南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务



第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市金湾区南水镇城市管理办公室

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南水镇保障性住房项目（南泓花园二期）全过程造价咨询服务。

2. 工程地点：珠海市金湾区。

3. 工程规模：总用地面积 13506.14 m²，控规容积率 2，建筑密度 21.41%，绿地率 35%，规划停车位 270 辆。项目拟建设保障性租赁住房 570 套，每户约 40-70 m²。项目总建筑面积为 33899.00 m²，计容建筑面积 26650.00 m²，不计容建筑面积为 7249.00 m²。其中：保障租赁住房住宅建筑面积 25500.00 m²，配套 1150.00 m²，地下室及架空层 7249.00 m²。项目总投资 14327.24 万元，工程项目规模以最终政府批复的工程项目文件载明的为准。

4. 投资金额：14327.24 万元。

5. 资金来源：全部使用财政性资金，本项目使用了[镇]级财政性资金。

6. 建设工期或周期：1. 工期自本项目中标通知书发出之日起至完成本建设项目竣工结算审核、财务决算并通过相关部门评审、审计止。2. 中标人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和招标人对各项咨询工作的具体要求。

7. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：1. 概算编制或审核：编制或审核项目概算；提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；提供与工程建设有关各类服务（如勘测、检测、评估等二类费用）的行业收费标准或市场价。2. 施工招标标底编制阶段：在规定

的时间内独立编制标底及工程量清单，进行经济指标分析，准确核定材料价格及主材、设备价格。在编制标底预算时，如发现施工图有缺陷、设计深度不够或不符合常规设计，以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反应，并提出书面合理化建议或意见，配合预算审核单位完成标底预算的审核工作，标底预算成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；标底预算编制原则须符合委托人的招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；审核或编制前，必须进行现场踏勘，并配合有关单位进行现场计量工作。招标文件会审及招标答疑回复与造价相关的问题并提供纸质版及电子版。咨询人必须完成办理标底的网上备案手续。3. 竣工结算阶段：根据招标人的要求对已竣工分部工程协助监理单位进行现场计量，并在规定时间内完成结算；结算时对竣工资料进行审核；在招标人规定的时间并做好该项目的竣工结算及经济指标分析，做到公平、公正、廉洁；结算后的15日内，全部结算资料返回招标人。在相关部门结算审核阶段，配合招标人及相关部门做好结算审核工作。4. 财务决算阶段：按招标人及相关部门要求配合财务决算。5. 如项目需审计，要配合审计工作直至项目审计完结。

具体委托内容由委托人书面委托为准，委托人有权对范围进行增减，咨询人不得有异议。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自2023年3月10日开始实施，至工程竣工结算完毕终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

五、酬金或计取方式

1. 合同价：¥692837.36元（大写）（陆拾玖万贰仟捌佰叁拾柒元叁角陆分）。

2. 计取方式：按粤价函[2011]742号文附表中的第[2.3.5]条所在标准乘以中标费率（70%）计算，最终合同造价咨询费以经审定的预算建安费为计

费基数计算。最终结算价不得超出经审定的预算建安费的 0.5%，若超出，
则按经审定的预算建安费的 0.5% 结算。（该项目预算审核建安费为
117681093.74 元）

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，
属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构
成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 10 月 25 日。
2. 订立地点： 珠海市金湾区 。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执
肆份。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清
华社区建设东路青年创
业园B栋2层202-A

账 号:

开户银行:

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

电子信箱:

2.5 答复

委托人同意在_____日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件,团队人员的数量为5人。

3.1.2 项目负责人为: 莫小珍, 项目负责人为履行本合同的权限为: 对项目协调、督办审核等工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 提前7个工作日跟委托人报备。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: \。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 按委托人要求。咨询人向委托人提供的资料还包括: 按委托人要求。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 按委托人要求。详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 7个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 广东省现行技术标准、规范文件、2018年广东省各专业计价定额、珠海市2023年2月份信息价及市场材料询价。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 3日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 双方当面移交。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任: 按合同通用条款执行

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法: \。

2. 高栏国际海员中心项目全过程造价咨询

合同编号: PC-HHHG-ZC-202405-003

建设工程造价咨询合同

住房城乡建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海汇港置业有限公司

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、合同名称: 高栏国际海员中心项目全过程造价咨询

二、工程概况

- 1、工程名称: 高栏国际海员中心项目
- 2、工程地点: 珠海市金湾区高栏港大道1961号
- 3、工程规模: 项目总用地面积: 16107.17m², 总建筑面积: 11903.12 m², 项目工程内容包括水电安装、空调、电梯、外墙涂料工程、外墙饰面工程、幕墙、泛光照明、铝合金门窗工程、阳台栏杆工程、空调挡板工程、钢结构工程、智能安防工程、园建绿化工程、市政配套工程、总图工程、消防工程、配电设备及低压电缆铺设工程、室内精装修、配套等工程,包括上述工程的甲供材供货等。

三、服务范围及工作内容

咨询人的工作包括但不限于以下内容:

- (1) 方案设计阶段进行工程成本估算,并根据委托人的要求进行方案经济测算对比分析,并提出优化建议;
- (2) 编制或审核项目初步设计概算工作;
- (3) 审核图纸: 结合图纸及概算(或估算),从造价的角度对设计成果进行评审,并按委托人要求提供审核报告,报告内容包括概算(或估算)是否合理(价格、数量等)并提出合理造价等;当提出新方案时,对新旧方案的造价进行对比。

(4) 依据施工图编制工程预算，并配合完成审核工作；

(5) 配合委托人的招标工作，包括但不限于参加有关招投标过程中的造价咨询会议，并按要求提供有关资料、协助委托人完善施工合同条款并提出合理化建议、提供招标工程量清单、完成最高投标限价的编制及造价备案工作、协助委托人完成招标答疑、完成经济标清标工作等；

(6) 负责项目实施过程中全过程的施工造价监控及咨询服务，包括：

1) 如施工图与招标图存在差异，应按委托人要求及时对图纸进行工程量计算，进行图差调整；

2) 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作；

3) 协助审核施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等）；

4) 协助委托人审核工程进度款；

4) 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价；

6) 承包方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见；

7) 对合同规定的造价咨询结果进行必要的解释说明；

8) 对项目进行动态成本监控，每月更新动态成本，对影响目标成本的事项进行及时预警；

9) 委托人要求完成的与项目咨询有关的工程。

(7) 根据竣工图纸等竣工结算资料，对工程进行结算审核；结算审核过程中须到现场对竣工图进行复核，发现不合理的部分及时向委托人提出并提出初步解决建议；如有造价争议问题必须及时向委托人汇报并取得委托人确认。

(8) 如审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成；

(9) 其它与造价控制有关的其他服务。包括：

1) 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般管理等规定的咨询服务；

2) 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定

的咨询服务;

3) 完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

(10) 参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议;

(11) 各阶段造价咨询服务工作的造价文件编制(或审核)。

(12) 建立规范的造价管理台账,包括合同管理、变更估算及核价、签证估算及核价、进度款支付、结算等台账;

注:委托人有权对造价咨询服务的范围和内容进行增减。

四、服务期限

自本合同签订之日开始计算,至咨询人完成本项目全部结算工作后合同自动终止。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

中国建设工程造价管理协会发布的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

六、酬金或计取方式

本项目为总价包干合同,合同含税酬金:大写:壹拾柒万壹仟捌佰陆拾捌元整,小写:171,868.00元,含6%增值税,不含税金额为:162,139.62元,税额为:9,728.38元,。开具类型为增值税专用发票,如遇国家政策调整不含税金额不变,税率以调整后的税率为准。

上述费用包含咨询人完成本合同项下工作内容所需的人工费、办公费、利润、税金、差旅费等一系列费用。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书或委托书(如果有);
- 2、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- 3、专用条件及附录;
- 4、通用条件;

5、其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同订立

1、订立时间：2024年5月29日。

2、订立地点：珠海市高栏港。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执叁份。

委托人：珠海汇港置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

纳税人识别号：

91440400MA52FPHE04

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限

公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

纳税人识别号：

91440300596782153H

住所：珠海市南水镇榕树湾路16号的第19层的1901#办公物业之1902号房

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

账号：44350801040015031

账号：44250100016100002299

开户银行：中国农业银行珠海珠海港支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话:

电话:0755-83725996

2.4 答复

委托人同意在 7 日内, 对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的, 由此造成的工作延误和损失由委托人承担。委托人的任何答复并不免除咨询人按照本合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

2.5 支付委托人应当按照合同的约定, 向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件, 团队人员的数量为 5 人, 且为咨询人正式在职工作人员, 委托人有权要求咨询人提供团队人员劳动合同、社保缴纳证明或其他在职证明材料, 咨询人务必提供, 若委托人发现咨询人将咨询任务委托给非咨询人在职人员负责, 视为咨询人违约, 咨询人须向委托人支付每人5000元的违约金。

3.1.2 项目负责人为: 莫小珍, 项目负责人为履行本合同的权限为: 负责解决本项目的造价相关问题。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人更换项目负责人时, 应提前7个工作日向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换。咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员, 应提前3个工作日向委托人书面报告, 经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 其他委托人有合理理由要求更换的情形。

3.1.5 委托人可根据本项目实际需求, 随时要求咨询人增加相关专业人员, 咨询人须无条件配合, 且费用不作调整。

3.2 咨询人的工作要求

3. 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目造价咨询服务

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市南山区慢性病防治院二号楼改 造项目造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目

工程地点: 南山区粤海街道南商路 16 号

委托单位: 深圳市南山区慢性病防治院

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区慢性病防治院

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目

2.工程地点：南山区粤海街道南商路16号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：二号楼整栋及一号楼10

层临时腾挪用房进行装修改造，总改造面积约2949平方米，其中二号楼地下1层，地上6层，改造面积2479平方米，一号楼10层临时腾挪用房面积470平方米。改造后功能设为结核防治区、呼吸系统疾病筛查及诊治区、注射室、抢救室、内镜中心、诊室、运动康复门诊、教学培训基地、职工食堂等。包含但不限于拆除、装饰、电气、消防、给排水、空调、电梯、智能化、医疗专项、办公家具、办公设备、会议设备、厨房设备、卫生设备设施等。

4.投资金额：建设项目总投资估算2029万元，其中建安工程费约1487万元。（可研阶段）

5.资金来源：国有资金100%。

6.建设工期或周期：自签订合同之日起至本项目工程项目竣工验收及决算评审以及保修期完成。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位（使用单位）。

8.其他：项目周期为预估时间段，开工时间存在不确定性，委托人有权根据实际情况调整。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2025 年 03 月 20 日至 2026 年 05 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 第四部分补充条款

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他: _____

2. 签约合同价为：贰拾叁万肆仟捌佰肆拾元整人民币（大写）（¥234,840.00元）。

3. 计取方式：在项目审定最终概算前，项目建安工程费暂按1487万元计取，本协议服务费用合同价款的最终结算价以南山区造价站质量复核结论作为最终的结算金额和支付依据，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年03月20日；

订立地点：深圳市南山区粤海街道南商路16号。

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人姓名: 邹泉

(签字)



委托代理人姓名: 吴国华

电话: 0755-86210576

统一社会信用代码: 7075-3-70

传真: _____

1244030545575591XD

电子信箱: nsmbzkwk@szns.gov.cn

地址: 深圳市南山区粤海街道南

开户银行: 443066261018002762510

商路16号

账号: 交通银行深圳南海支行

咨询人:  (盖章)

邮政编码: 518109

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人姓名: 滕宁

(签字)



委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83725996

统一社会信用代码: 2025.3.20

传真: _____

91440300596782153H

电子信箱: info@tdgcgw.com

地址: 深圳市龙华区龙华街道清

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

华社区建设东路青年创业园B栋

2层202-A

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：注册造价工程师。

团队人员的数量为 不少于 3 人 。

项目负责人为：莫小珍，其权限为：负责向委托人汇报咨询进度，处理与委托人具体业务的对接事宜。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括咨询人员不符合合同要求的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：第四部分补充条款。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

(二) 个人实力荣誉证书证明材料



获奖证书



莫小珍 同志:

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中, 表现优异,
获得**三等奖**。

特发此证, 以资鼓励。

深圳市造价工程师协会 (盖章)

2025 年 5 月 17 日



八、各项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人）

（一）项目拟派项目负责人

姓名	莫小珍	出生年月	1988-2	文化程度	本科	毕业时间	2010-6-22
毕业院校和专业	湘潭大学、建筑设施智能技术				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	建[造]14194400022316		技术职称	无		聘任时间	2017年
主要工作经历：（2010年毕业后一直从事造价咨询工作至今，2017年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务	16887.26	在建	公共建筑	项目负责人		
2	高栏国际海员中心项目全过程造价咨询	2898.0135 14	在建	公共建筑	项目负责人		
3	深圳市南山区慢性病防治院二楼楼改造项目造价咨询服务	1487	在建	公共建筑	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2023年度优秀造价工程师	2024年1月	深圳市造价工程师协会				
2	2022年度优秀造价工程师	2023年3月	深圳市造价工程师协会				
3	2025年深圳市工程造价职业技能竞赛三等奖	2025年5月17日	深圳市造价工程师协会				

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

1. 项目负责人证明材料

全日制教育证书毕业证书



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍

社保电脑号：626345292

身份证号码：43042219880229006X

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			160.0	320.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54ac13i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫小珍
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年02月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022316
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



莫小珍

个人签名: 莫小珍
签名日期: 2025.10.17



发证日期: 2023年06月12日

一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 莫小珍
身份证号码: 43042219880229006X
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14194400022316

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 06 月 12 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ G jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817241 ☆

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机版

莫小珍

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14194400022316 注册编号/执业印章号: B14194400022316

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

(二) 项目土建负责人

姓名	曾萍萍	出生年月	1990-12	文化程度	本科	毕业时间	2012-12-30
毕业院校和专业	湖南城市学院、交通土建工程					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师证书号	建[造]11234400023019		技术职称	中级	聘任时间	2018年	
主要工作经历：（2011年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2018年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 土建负责人证明材料

全日制教育证书毕业证书



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍

社保电脑号：63422251

身份证号码：431121199012141468

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.00	4000	32.00	8.00
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		185.08		370.16		92.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54a9cf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 363871	单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾萍萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年12月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023019
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

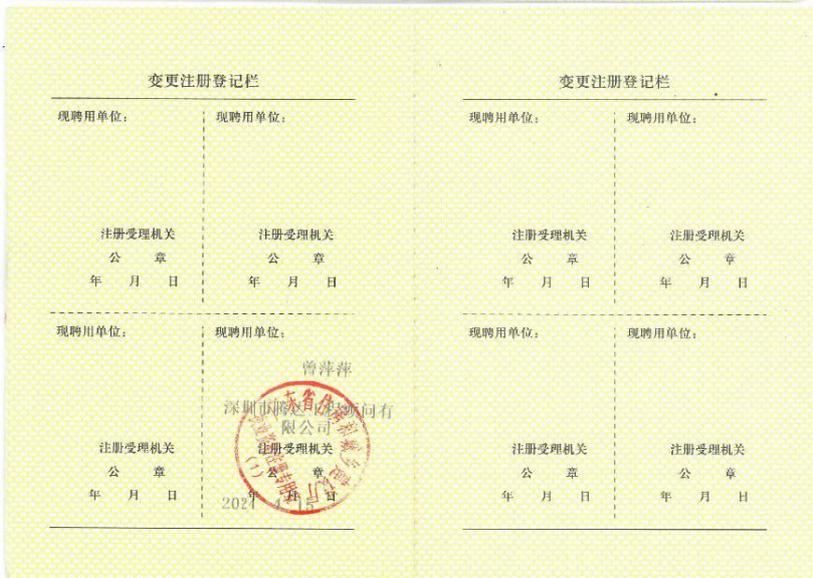


曾萍萍

个人签名: 曾萍萍
签名日期: 2025.10.16



一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117518401

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023019 注册编号/执业印章号: B11234400023019

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08163010100001207



持证人签名:

7026
姓名: 曾萍萍

性别: 女

身份证号: 431121199012141468

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

(三) 项目安装负责人

姓名	梁帮涛	出生年月	1992-2	文化程度	本科	毕业时间	2016-6-21
毕业院校和专业	广州大学、工程管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年
造价工程师证书号	建 [造]14234400033789		技术职称	助理	聘任时间	2024年	
主要工作经历：（2016年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 安装负责人证明材料

全日制教育证书毕业证书



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁帮涛

社保电脑号：644308999

身份证号码：440883199202260327

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.00	4000	32.00	8.00
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		185.08		370.16		92.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c54a5a3g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
363871	深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书（电子）

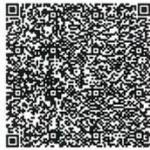
使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁帮涛
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年02月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400033789
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名:

梁帮涛

签名日期:

2025.10.17



发证日期: 2023年08月01日

一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>梁帮涛</u> 身份证号码： <u>440883199202260327</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>江西辰硕工程管理有限公司</u>
证书编号： <u>证建赣明已4438600009915</u> 初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位： (梁帮涛)
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2024	 注册受理机关 公章 年 月 日 2024
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ C jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117573847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

梁帮涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14234400033789 注册编号/执业印章号：B14234400033789

注册专业：安装 有效期：2027年08月15日

(四) 项目项目驻场人员一览表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/..)	入职年度	备注
1	钟文弟	一级造价工程师	土建	2023年	
2					
3					
4					

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备1名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

1. 项目驻场人员简历表

8.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	钟文弟	出生年月	1990-11	文化程度	专科	毕业时间	2014-6-30
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院、建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	11年
造价工程师证书号	44088219901113441X		技术职称	中级	聘任时间	2023	
主要工作经历：（2014年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2023年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核项目 履约评价优秀		2024.7.2	深圳市龙华区教育局			
2	2023年度医疗设备购置项目 履约评价优秀		2025.1.13	深圳市南山区妇幼保健院			

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟文弟 性别男，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院（院）长：黄乐览



证书编号：127411201406608579

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟文弟
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400028526
有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



钟文弟

个人签名: 钟文弟
签名日期: 2025.10.16



发证日期: 2023年12月01日

一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ C jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312260144362590

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028526 注册编号/执业印章号: B11234400028526
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月14日

职称证书

	<h2>经济专业技术资格</h2> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		姓名： <u>钟文弟</u>
		证件号码： <u>44088219901113441X</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1990年11月</u>
		级别： <u>中级</u>
		专业： <u>建筑与房地产经济</u>
		批准日期： <u>2023年11月12日</u>
		管理号： <u>20231100149000003662</u>
		
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

个人实力证明材料

工程造价咨询履约评价表

项目名称	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
送审金额 (元)	3264494.46	审定金额 (元)	3186910.77	核减金额 (元)	77583.69
服务类型	预算审核	完成时间	2024年6月12日		
项目概况	本项目位于深圳市龙华区锦顺名居配套幼儿园，主要改造内容为：1~3层教学区及室外园建部分的建筑、装饰、机电安装、绿化工程。				
项目团队成 员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：钟文弟、罗晋南				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建 议（加盖单位 章）	 日期：2024年7月2日				

工程造价咨询履约评价表

工程名称	2023 年度医疗设备购置项目		
委托单位	深圳市南山区妇幼保健院		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额 (万元)	1.98	工程造价 (万元)	2539
服务类型	决算编制	完成时间	2024 年 11 月 23 日
项目概况	2023 年度医疗设备购置项目位于南山区妇幼保健院内，项目主要内容有：高档彩色多普勒超声诊断仪、病理图像人工智能辅助诊断系统、耳鼻喉手术摄像系统、三维面部扫描仪、电超声治疗仪、高通量测序仪、口腔颌面锥形束计算机体层摄影等。该项目投资匡算总投资为 3055 万元。		
项目团队成员	项目负责人：林少辉		
	参与人员：莫小珍、钟文弟		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位建议 (加盖单位章)	 服务及时高效，服务质量优秀。 日期：2025 年 01 月 13 日		

(五) 项目其他人员

1. 项目组长滕宁

拟派项目团队成员简历表

姓名	滕宁	性别	男	出生年月	1977-10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员（土建） 高级工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学、土木工程	毕业时间		2011-6-15	
现任职务	董事长				
参加工作时间	1998 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员证



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 滕宁 性别 男，一九七七年十月五日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201105600504

校长： 罗和安
学校：二〇一一年六月十五日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生滕宁，性别男，一九七七年八月二十三日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完 叁 年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(83)教成字046
证书编号：98600028

校(院)长  印学
学校(院) 
一九九八年六月三十日

2. 土建专业造价人员徐小珠

拟派项目团队成员简历表

姓名	徐小珠	性别	女	出生年月	1978-7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师(土建) 中级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学、土木工程	毕业时间		2003-7-4	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2003年	从事相关工作年限		22年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

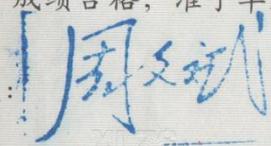
全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 徐小珠 性别 女，
一九七九年 七月 廿一日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
土木工程学院 土木工程 专业
(道路与桥梁方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 南昌大学

二〇〇三年 七月 四 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02754379



学校编号:104031200305005035

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小球

社保电脑号：641663606

身份证号码：36252319780720722X

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				366.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54b5ad8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：363871
 单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐小珠
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年07月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027697
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



徐小珠

个人签名: 徐小珠,

签名日期: 2025.10.16



发证日期: 2023年12月08日

一级造价工程师注册证书



姓名: 徐小珠
 身份证号码: 36252319780720722X
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市东森项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027697

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

发证日期: 2023 年 12 月 06 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024 年 5 月 27 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124808529

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

徐小珠

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

职称证书



	级 别: <u>中 级</u> 路桥
	专业名称: _____
	资格名称: <u>工程师</u>
	评审组织: <u>宁德市工程技术人员 评审委员会</u>
姓 名: <u>徐小珠</u>	审批部门: <u>宁德市人事局</u>
性 别: <u>女</u>	批准文号: <u>宁人发[2010]245 号</u>
出生年月: <u>1978.07</u>	批准日期: <u>2010 年 12 月 14</u>
工作单位: <u>宁德市交通经济发展中心</u>	
证书编号: <u>闽 Z809-04974</u>	

3. 土建专业造价人员金晓莉

拟派项目团队成员简历表

姓名	金晓莉	性别	女	出生年月	1989-8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师(土建) 助理工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院、 工程管理	毕业时间		2013-6-20	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		12年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **金晓莉** 性别 **女**，一九八九年 八 月 十七 日生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 **工程管理**
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271201305001276 二〇一三年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

金晓莉，女，1989年08月17日生。在 **湖南城市学院**
工程管理 专业完成了本科学业计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**
学士学位。

校 长 
湖南城市学院 学位评定委员会主席

证书编号：1152742013001302 二〇一三年 六 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晓莉

社保电脑号：649360489

身份证号码：432522198908170047

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.42	8.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		185.08		370.16		92.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c54a8d67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：363871
 单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书（电子）

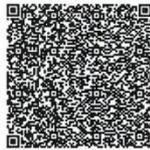
使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 金晓莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032847
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名:

金晓莉

签名日期:

2025.10.17



发证日期: 2024年06月20日

一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ C jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407120232933321

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

金晓莉

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032847 注册编号/执业印章号: B11244400032847

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

职称证书

广东省职称证书

姓名：金晓莉

身份证号：432522198908170047



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 土建专业造价人员丁程

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁程	性别	女	出生年月	1991-7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师(土建)	
毕业学校及专业	华中农业大学 楚天学院、园林	毕业时间		2013-6-30	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		12年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 丁程 性别女，一九九一年七月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学楚天学院 校（院）长：陈焕春

证书编号： 140351201305060016 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

丁程，女，1991年7月28日生。在华中农业大学楚天学院 园林专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学学士学位。

华中农业大学楚天学院 校 长 陈焕春 学位评定委员会主席

证书编号：1403542013003760 二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

一级造价工程师注册证书（电子）

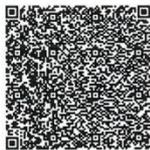
使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁程
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年07月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400031369
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.9.25



发证日期: 2025年07月01日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ G jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124832768

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

丁程

证件类型	居民身份证	证件号码	420982*****43	性别	
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400031369 注册编号/执业印章号: B11214400031369

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

5. 土建专业造价人员赵波

拟派项目团队成员简历表

姓名	赵波	性别	男	出生年月	1987-11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师(土建)	
毕业学校及专业	湖北交通职业技术学院、工程造价	毕业时间		2010-6-30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010年	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赵波 性别 男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 127521201006001003 二〇一〇年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵波
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年11月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001909
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

赵波

赵波

2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年08月26日

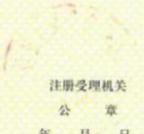


一级造价工程师注册证书

	姓名:	赵波
	身份证号码:	420821198711190710
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11204400001909	
初始注册日期:	2020年09月17日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年09月17日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 赵波
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册  有效期至: 2028年09月16日 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117536050

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

6. 土建专业造价人员向鹏

拟派项目团队成员简历表

姓名	向鹏	性别	男	出生年月	1987-7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师(土建)	
毕业学校及专业	石家庄铁道学院、安全工程	毕业时间		2009-6-18	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2009年	从事相关工作年限		16年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 向鹏 性别男， 1987 年 07 月 23 日生，于 2005
年 09 月至 2009 年 06 月在本校 安全工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院  校（院）长： 王岳森

证书编号： 101071200905002141 2009 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向鹏

社保电脑号：810457502

身份证号码：433122198707234031

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54a7dcf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：363871
 单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 向鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年07月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400016019
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名:

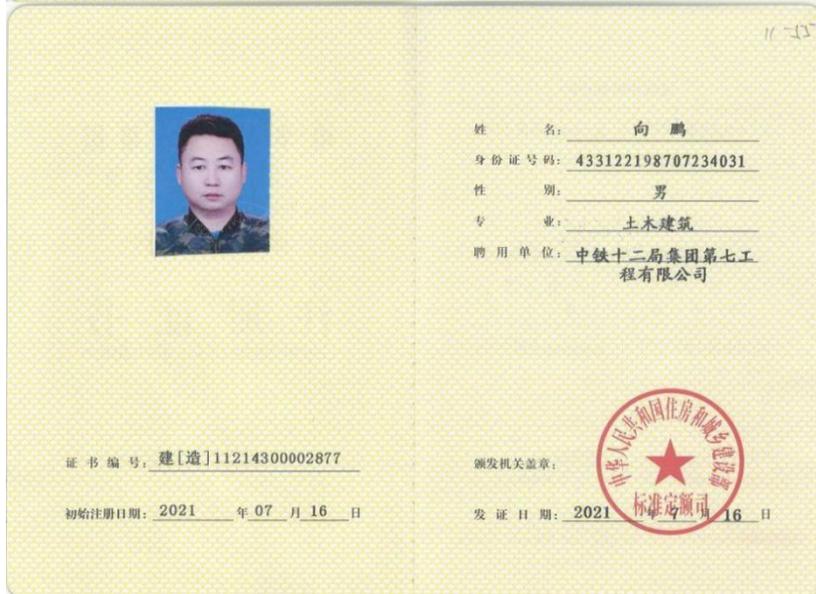
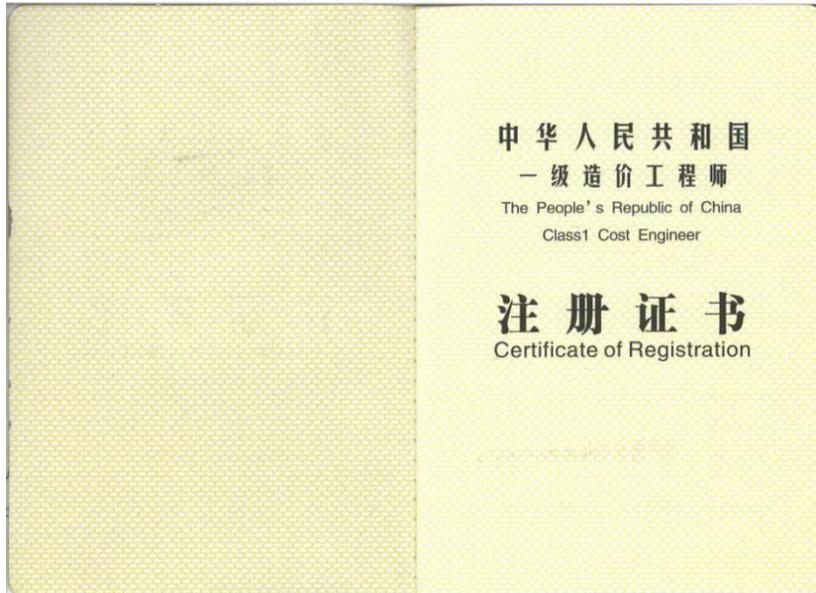
签名日期:

2025.9.25



发证日期: 2025年07月23日

一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

向鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	433122*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市德达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市德达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400016019 注册编号/执业印章号：B11214400016019

注册专业：土建 有效期：2029年07月15日

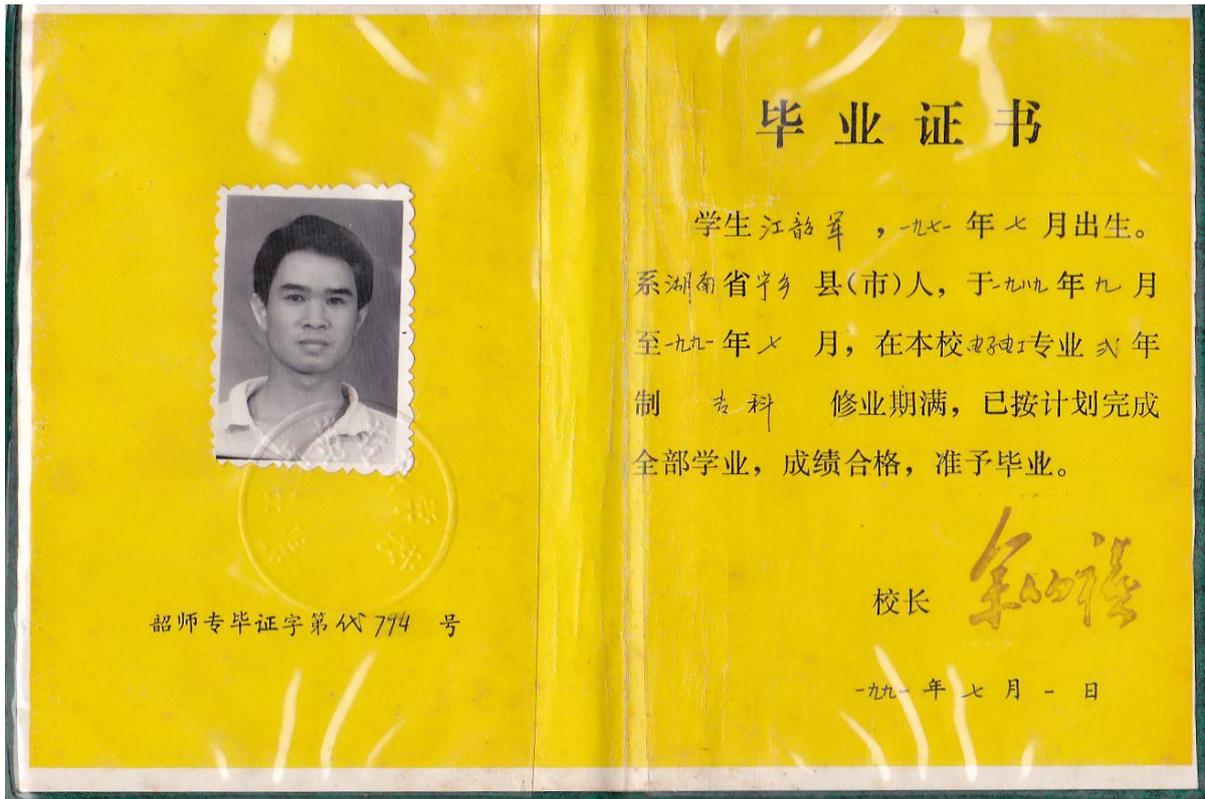
7. 安装专业造价人员江韶军

拟派项目团队成员简历表

姓名	江韶军	性别	男	出生年月	1971-10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师(安装) 中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、 工商管理	毕业时间		2005-9-30	
现任职务	安装总审				
参加工作时间	1991年	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江韶军

社保电脑号：805785968

身份证号码：440204197110174715

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		183.17		366.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54a7d9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：363871
 单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江韶军
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年10月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400003168
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名:

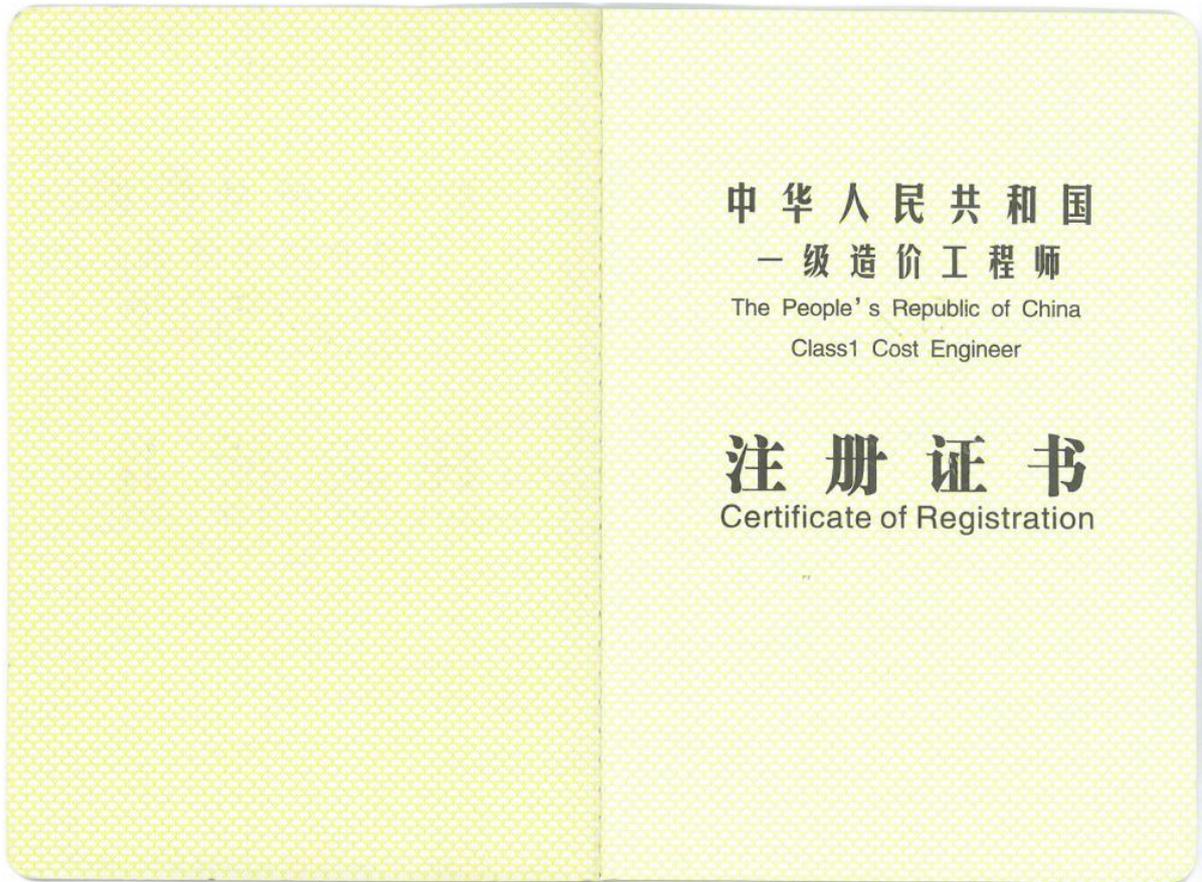
签名日期:

2025.8.13



发证日期: 2024年12月09日

一级造价工程师注册证书-1



一级造价工程师注册证书-2 变更页

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 2em; color: blue; text-align: center;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">江韶军</p> <p style="text-align: center;">深圳市博达工程顾问有 限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">2024 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107115



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442344991527

姓名: 江韶军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年10月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年03月10日
Issued on



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806844

百度搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市腾达工程顾问有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]14124400003168](#) 注册编号/执业印章号: [B14124400003168](#)

注册专业: [安装](#) 有效期: 2028年12月31日

8. 土建专业造价人员沈丽霞

拟派项目团队成员简历表

姓名	沈丽霞	性别	女	出生年月	1997-3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东海洋大学、 工程管理	毕业时间		2022-01-05	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018年	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 沈丽蓉 性别女，一九九七年三月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806740412

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈丽霞

社保电脑号：635919070

身份证号码：440582199703216321

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c54a73e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：363871
 单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司



二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月
11日-2026年01月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 沈丽霞
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年03月21日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018846
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



沈丽霞

个人签名：沈丽霞
签名日期：2025.7.11



发证日期：2025年07月11日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

沈丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21254400018846 注册编号/执业印章号：A21254400018846
注册专业：土建 有效期：2029年07月10日

职称证书

广东省职称证书

姓名：沈丽霞

身份证号：440582199703216321



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



9. 安装专业造价人员罗晋南

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗晋南	性别	男	出生年月	1991-4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师(土建/安装) 中级工程师	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、 工程造价	毕业时间		2013-6-30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		12年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋南

社保电脑号：647879991

身份证号码：441523199104176576

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.4	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		185.08		370.16		92.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c5489efa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：363871
 单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司



二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
23日-2025年12月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗晋南
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年04月17日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015033
有 效 期： 2024年06月24日-2028年06月23日
聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



罗晋南

个人签名： 罗晋南

签名日期： 2025.6.20



发证日期： 2024 年 06 月 24 日

职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名: <u>罗晋南</u> 证件号码: <u>441523199104176576</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1991年04月</u> 专业: <u>安装工程</u> 批准日期: <u>2023年06月18日</u> 管理号: <u>2023985446309851440201000326</u></p>
---	--

职称证书

 <h3>经济专业技术资格</h3> <p>Economics Professional Qualification</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>姓名: <u>罗晋南</u> 证件号码: <u>441523199104176576</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1991年04月</u> 级别: <u>中级</u> 专业: <u>建筑与房地产经济</u> 批准日期: <u>2023年11月12日</u> 管理号: <u>20231100149000004266</u></p> 
---	--

“全国建筑市场监管服务平台”截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs logo and the platform name. A navigation menu lists various services like 'Supervision Dynamics', 'Data Services', and 'Credit Building'. The main content area displays the profile of Luo Jinnan, including his ID type (Resident ID), ID number, gender (Male), and his registration unit (Shenzhen Tenda Engineering Consulting Co., Ltd.). Below this, there are tabs for 'Professional Registration Information', 'Personal Engineering Performance', etc. The 'Professional Registration Information' section shows his role as a Registered Supervisor Engineer, with registration details for 'House Building Engineering' and 'Mechanical and Electrical Installation Engineering', both with an expiration date of September 11, 2028.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗晋南

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44049879

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年09月11日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年09月11日

10. 安装专业造价人员吴日政

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴日政	性别	男	出生年月	1981-05
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员（安装）	
毕业学校及专业	衡阳工业职业大学、建筑工程技术	毕业时间		2022-03-01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2002 年	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

中等专业学校
毕业证书



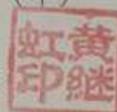
经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2002)第 09987 号

学生 吴日政 系 广 西 省
(市、自治区) 藤 县 县(市)
人, 性别 男, 一 九 八 一 年 五 月 生。
于 一 九 九 八 年 九 月 至 二 〇 〇 二 年
七 月, 在 本 校 室 内 设 计 专 业
学 习, 学 制 肆 年, 按 教 学 计 划
学 完 全 部 课 程, 经 考 试、考 核, 学
业 成 绩 及 思 想 品 德 合 格, 准 予 毕 业。

发证学校 (印)

校 长



二〇〇二年七月一日



职业资格证书

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



GD535223

姓 名: 吴日政

专 业: 安装

证 书 号: 林业164419353

工作单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 10 日

11. 安装专业造价人员韩明娟

拟派项目团队成员简历表

姓名	韩明娟	性别	女	出生年月	1999-9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安装	
毕业学校及专业	湖北工程学院 新技术学院、工程造价	毕业时间		2023-6-30	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2023年	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生韩明娟 性别女，一九九九年九月二十八日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本学院 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：李明清

证书编号：132581202305450411 二〇二三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

韩明娟，女，1999年9月28日生。在湖北工程学院新技术学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖北工程学院新技术学院 校长 学位评定委员会主席 李明清

证书编号：1325842023046481 二〇二三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



九、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	滕宁
	身份证号	430425197710052173
控股股东/投资人名称及出资比例	滕宁 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙） 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：滕宁（签字或盖法人章）

2025 年 11 月 03 日



(二) 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华安居有限公司

我单位参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码： 91440300596782153H

商事主体名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市腾达工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
滕宇	700	自然人	自然人股东
深圳市志诚腾达咨询合伙企业(有限合伙)	300	本地企业	企业法人



深圳市腾达工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H
注册号:
法定代表人: 滕宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年05月21日

发送报告
信息共享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300596782153H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001号冠大大厦1405
- 经营范围: 一般经营项目: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑工程设计(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 经营进出口业务; 政府采购代理服务; 工程信息咨询; 工程项目管理。(以上不含限制项目) 社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 无。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2012年05月21日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滕宇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市志诚腾达咨询合伙企业(有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

承诺人(盖章): 深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人(签名):

日期: 2025年11月03日



十、投标合规承诺函

我单位 深圳市腾达工程顾问有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询项目（项目名称，项目编号：2411-440311-04-05-412366004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》、《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年11月03日

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路

1001 粤运大厦 1405

联系电话：0755-83725996