标段编号： 2411-440311-04-05-412366004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期： 2025年11月05日

目录

一、企业人员情况表 10
（一）企业缴纳社保人员数量 11
（二）企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量 12
二、企业营业情况表 14
（一）2022 年度财务审计报告 15
（二）2023 年度财务审计报告 40
（三）2024 年度财务审计报告 75
三、企业纳税额情况表 110
（一）2022 年纳税情况 111
（二）2023 年纳税情况 112
（三）2024 年纳税情况 113
四、企业体系及荣誉情况 114
（一）质量管理体系认证证书 118
（二）环境管理体系认证证书 119
（三）职业健康安全管理体系认证证书 120
（四）深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第一次分级--A 级供应商 121
（五）深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第二次分级--A 级供应商 123
（六）深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商 125
（七）深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商 125
（八）深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价 126
（九）2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一） 127
（十）2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一） 129
（十一）2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀” 131
（十二）2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一） 133
（十三）2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一） 135
（十四）2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一） 137
（十五）2021-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一） 139
（十六）深铁置业 2024 年度金牌供应商 140
（十七）深铁置业 2023 年度金牌供应商 141
（十八）“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商 141
（十九）“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度”优良供应商 142
（二十）深圳市盐田区审计局-2019 年度工程造价优秀供应商 143
（二十一）2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组） 144
（二十二）2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组） 145
（二十三）深圳市造价工程师协会-2023 年度先进造价咨询单位 146
（二十四）深圳市造价工程师协会-2022 年度先进造价咨询单位 147
（二十五）深圳市造价工程师协会-2021 年度先进造价咨询单位 147
（二十六）深圳市造价工程师协会-2020 年度先进造价咨询单位 148

（二十七）深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”.....148
（二十八）龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”.....149
（二十九）玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”.....149
（三十）深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”.....150
（三十一）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”.....150
（三十二）深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”.....151
（三十三）新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”.....151
（三十四）坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”.....152
（三十五）深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”.....152
（三十六）光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）优秀造价咨询成果“三等奖”.....153
（三十七）安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）优秀造价咨询成果“三等奖”.....153
（三十八）盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)项目获优秀造价咨询成果“三等奖”.....154
（三十九）盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目---造价咨询服务优秀项目.....154
（四十）AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）.....155
（四十一）2020 年守合同重信用证书.....156
（四十二）2019 年守合同重信用证书.....156
（四十三）2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（75 名）.....157
（四十四）2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（46 名）.....160
（四十五）2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（36 名）.....162
（四十六）2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（44 名）.....163
（四十七）广联达 BIM 战略合作伙伴.....164
（四十八）工程造价咨询企业甲级资质企业.....165
五、企业类似项目业绩表.....166
（一）南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询.....168
1、中标通知书.....168
2、造价咨询合同.....169
3、工程规模、工程名称.....171
4、项目负责人（贺鹏）证明及工程内容.....172
5、合同金额（2267.84 万元）.....173
6、合同签订时间（2022.05.18）.....174
7、造价咨询成果文件【符合要求的证明材料中最近日期】.....175
（二）盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务）.....176
1、中标通知书.....176
2、全过程造价咨询合同.....177
3、合同范围.....178

4、合同金额（1647.63 万元）.....179
5、合同签订时间（2018.09.28）.....180
6、项目负责人（贺鹏）证明.....181
7、结算成果文件【符合要求的证明材料中最近日期】.....182
8、代建合同证明.....186
9、履约评价“优秀”.....189
10、概算批复文件.....190
11、深圳市优秀成果三等奖.....193
（三）深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务.....194
1、中标通知书.....194
2、全过程造价咨询合同【项目名称】.....195
3、项目概况、合同范围及工作内容.....196
4、合同金额（1409.65 万元）.....201
5、合同签订时间（2020.03）.....203
6、项目负责人（贺鹏）证明.....204
7、结算成果封面【符合要求的证明材料中最近日期】.....205
8、项目负责人履约评价“优秀”.....206
9、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明.....207
10、优秀造价咨询成果“一等奖”.....210
（四）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目.....211
1、中标通知书.....211
2、全过程造价咨询合同【项目名称】.....212
3、项目概况及合同范围.....213
4、合同金额（1320.95 万元）.....215
5、合同签订时间（2023.11.16）.....217
6、项目负责人（贺鹏）证明.....218
7、造价咨询成果文件.....219
8、履约评价“优秀”证明.....220
（五）前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务.....224
1、中标通知书.....224
2、全过程造价咨询合同【项目名称】.....225
3、项目概况及合同范围.....226
4、合同金额（1306.82 万元）.....227
5、合同签订时间（2023.01.18）.....228
6、项目负责人（贺鹏）证明.....230
7、造价咨询成果文件.....231
8、项目标底公示表.....232
9、合同补充协议（甲方名称变更）.....234
10、项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。.239
11、履约评价“优秀”.....243
12、深圳市前海建设投资控股集团有限公司“表扬信”.....244
（六）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务.....245

1、中标通知书 245
2、造价咨询合同【工程名称】 246
3、工程概况、合同金额（1031.11 万元）、合同范围 247
4、合同签订时间（2021.05.24） 248
5、项目负责人（贺鹏）证明 249
6、工程进度款审核书【符合要求的证明材料中最近日期】 250
7、批复文件 251
8、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明 254
9、项目履约评价“优秀” 255
10、优秀造价咨询成果“三等奖” 259
（七）坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询 260
1、中标通知书 260
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 261
3、合同金额（887.97 万元） 262
4、合同签订时间（2023.04.25） 263
5、工程概况、合同范围 264
6、造价咨询成果文件 266
7、项目负责人（贺鹏）证明 267
8、履约评价“优秀”证明 270
（八）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包 273
1、中标通知书 273
2、造价咨询合同【项目名称】 274
3、合同金额（872.08 万元） 275
4、合同签订时间（2023.11.16） 276
5、工程概况【合同范围】 277
6、项目负责人（贺鹏）证明 280
（九）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询 281
1、中标通知书 281
2、造价咨询合同【项目名称】 282
3、合同金额（812.12 万元） 283
4、合同签订时间（2023.04.25） 284
5、工程概况【合同范围】 285
6、项目负责人（贺鹏）证明 288
7、造价咨询成果文件 289
8、履约评价“优秀”证明 290
（十）深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询 293
1、中标通知书 293
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 294
3、合同金额【715.82 万元】 295
4、合同签订时间【2024.06.06】 296
5、项目概况【合同范围】 297

6、项目负责人（贺鹏）证明 299
7、造价咨询成果文件 300
8、招标控制价公示表【54463.68 万元】 301
9、履约评价“优秀”证明 302
六、项目拟派项目主要人员一览表 305
1、贺鹏社保证明 308
2、王鹏社保证明 309
3、贺云飞社保证明 310
4、梁国华社保证明 311
5、朱倩社保证明 312
6、张玉洁社保证明 313
7、陈全军社保证明 314
8、杨国利社保证明 315
9、杨俊社保证明 316
10、高杰社保证明 317
11、朱志强社保证明 318
12、李艳社保证明 319
13、阎向阳社保证明 320
14、张琴社保证明 321
15、杜叶松社保证明 322
16、罗文娟社保证明 323
17、张晓娟社保证明 324
18、林玲社保证明 325
19、曾剑华社保证明 326
20、黄森烁社保证明 327
21、赵鑫伟社保证明 328
22、余松华社保证明 329
23、李华洋社保证明 330
24、钟怡婷社保证明 331
25、胡银社保证明 332
26、李如意社保证明 333
27、朱天宇社保证明 334
28、向银绒社保证明 335
29、刘春保社保证明 336
30、邱景耀社保证明 337
31、郑俊在社保证明 338
32、蔡依纹社保证明 339
33、饶阿明社保证明 340
34、蔡秉恒社保证明 341
35、冯利梅社保证明 342
36、杨健社保证明 343
37、陈会社保证明 344

38、黄升耀社保证明 345
39、林臻楷社保证明 346
40、刘晓梅社保证明 347
41、陈铄社保证明 348
42、裴彩芳社保证明 349
43、石诗耿社保证明 350
44、曹聪社保证明 351
45、范邹明社保证明 352
46、黄伊风社保证明 353
七、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力 354
（一）拟派项目负责人类似项目业绩 356
1、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询 356
2、盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务） 364
3、深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务 382
4、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目 399
5、前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务 412
6、深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务 433
7、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询 448
8、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询 461
9、深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询 473
（二）拟派项目负责人个人实力 485
1、先进协审个人 486
2、先进协审个人 486
3、造价咨询优秀项目项目负责人 487
4、造价咨询优秀项目项目负责人 487
5、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询项目负责人履约“优秀” 488
6、盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务）业绩证明及履约评价“优秀”/深圳市优秀成果三等奖 489
7、深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市优秀成果一等奖 491
8、深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市优秀成果三等奖 493
9、优秀造价协审负责人 498
八、项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等） 499
（一）拟派项目负责人 499
1、项目负责人相关证书情况及社保证明 501
（二）拟派项目土建负责人 510
（三）拟派项目安装负责人 519
（四） 拟派项目驻场人员 527
（五）项目其他人员 536

1、项目其他人员—朱倩 536
2、项目其他人员—张玉洁 542
3、项目其他人员—陈全军 548
4、项目其他人员—杨国利 555
5、项目其他人员—杨俊 562
6、项目其他人员—高杰 569
7、项目其他人员—朱志强 575
8、项目其他人员—李艳 581
9、项目其他人员—阎向阳 587
10、项目其他人员—张琴 594
11、项目其他人员—杜叶松 599
12、项目其他人员—罗文娟 605
13、项目其他人员—张晓娟 610
14、项目其他人员—林玲 615
15、项目其他人员—曾剑华 620
16、项目其他人员—黄森烁 626
17、项目其他人员—赵鑫伟 631
18、项目其他人员—余松华 636
19、项目其他人员—李华洋 642
20、项目其他人员—钟怡婷 647
21、项目其他人员—胡银 653
22、项目其他人员—李如意 658
23、项目其他人员—朱天宇 663
24、项目其他人员—向银绒 669
25、项目其他人员—刘春保 675
26、项目其他人员—邱景耀 681
27、项目其他人员—郑俊在 686
28、项目其他人员—蔡依纹 691
29、项目其他人员—饶阿明 697
30、项目其他人员—蔡秉恒 702
31、项目其他人员-冯利梅 707
32、项目其他人员—杨健 712
33、项目其他人员—陈会 716
34、项目其他人员—黄升耀 720
35、项目其他人员—林臻楷 724
36、项目其他人员—刘晓梅 728
37、项目其他人员—陈铄 732
38、项目其他人员—裴彩芳 736
39、项目其他人员—石诗耿 740
40、项目其他人员—曹聪 744
41、项目其他人员—范邹明 748
42、项目其他人员—黄伊风 752

九、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺.....755
（一）投标人控股及管理关系情况.....755
（二）企业性质承诺书.....756
1、股权关系证明材料.....757
十、 投标合规承诺函.....759
十一、其他资料.....761
（一）投标函.....761
（二）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....762
（三）企业资质证书（原件扫描件）.....764

一、企业人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

企业缴纳社保人员数量	155 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	35 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/）。

（一）企业缴纳社保人员数量

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 10月 -- 2025年 10月）

单位编号：60021680单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	155	155	155	157	155

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335919488433d0a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年10月23日 17:01:46

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年10月23日 2025年10月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

（二）企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量

全国工程造价咨询管理系统

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748854524T	企业法定代表人	孔维炜
企业登记注册类型	合伙企业	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-05-22	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)于2002年12月经深圳市建设局批准成立,具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书及质量管理体系（ISO9001：2008）认证证书。是专门从事建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投资报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询，提供工程造价信息服务等的专业机构。 现企业注册资本金为8000万元，出资人中造价师占出资总人数比例100%，出资人中，造价师占注册资本比例100%；技术负责人取得造价工程师注册证书，并具有工程高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作30年；专职从事工程造价专业的工作人员（以下简称专职专业人员）共22人，其中，具有工程或工程经济类中级以上专业技术职称的人员22人；取得造价工程师注册证书的人员20人，其他专业人员2人，均具有从事工程造价专业工作的经历；企业与专职专业人员已签订劳动合同，且专职专业人员符合国家规定的职业年龄；专职专业人员人事档案关系符合国家认可的人事代理机构代为管理；企业近3年工程造价咨询营业收入共计8728万元；具有固定的办公场所，人均办公面积约15.32平方米；技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度和人事管理制度齐全；企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全。 本所位于深圳市中心区,交通便利，优良的办公环境使之具备了为客户提供更加完美的服务。本所内部机构设备完善、专业设备配置齐全，设有专业技术部、工程预算部、结算部、造价咨询部、办公室、档案室等部门。 本所自成立以来，本着以质量求信誉、以信誉求发展的服务宗旨，以人为本、以服务为中心，不断提高员工业务素质及道德教育。本所业务管理规范，实行三级复核制度即：部门经理—专业技术负责人—单位负责人，明确了各职能部门及各类专业技术人员的工作职责，有效地加强了质量控制，建立健全各项规章制度形成了完善的企业管理体系。 本所拥有一支德才兼备、勤奋敬业的专业技术队伍，具有丰富的理论知识及工作经验。本所一贯坚持“独立、客观、公正、科学”的工作原则，以较高的服务质量和良好的工作信誉赢得了委托单位及客户的好评和信赖，本所自成立以来无违规行为。

展开

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（21） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（21） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	杨健	362227******19	B11254400038434	土建
2	韦芳	452724******26	B11254400037338	土建
3	丁晓辉	440510******35	B11254400036127	土建
4	林萍	445121******44	B11244400034627	土建
5	李如意	411329******1X	B14244400032739	安装
6	李华洋	362329******10	B14244400034778	安装
7	曾剑华	360722******12	B11234400026043	土建
8	黄森烁	440582******52	B11234400024134	土建
9	赵鑫伟	430321******50	B11234400024735	土建
10	朱天宇	231083******12	B14234400024167	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（21） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	余松华	360429******12	B11224400016277	土建
12	林玲	321322******07	B14224400017261	安装
13	张晓娟	152601******28	B14224400015487	安装
14	张琴	362330******47	B11214400008685	土建
15	钟怡婷	441622******62	B11224400016291	土建
16	罗文娟	362203******69	B14214400006720	安装
17	胡银	421121******64	B11214400006294	土建
18	高杰	429004******55	B14214400005719	安装
19	张玲	612321******22	B11224400026219	土建
20	李丽媛	441602******48	B11214400006791	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（21） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	杨俊	522630******11	B11194400024347	土建
22	王鹏	659001******36	B11164400002667	土建
23	杨国利	410781******68	B11154400027949	土建
24	杜叶松	430202******35	B11214400009176	土建
25	赵琴	510922******05	B11244400038354	土建
26	阎向阳	410305******76	B11214400008689	土建
27	罗小玲	430422******23	B11114400028423	土建
28	朱倩	360102******25	B11034400027912	土建
29	贺鹏	430425******77	B11114400027604	土建
30	杜美容	420106******23	B11224400017242	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（21） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	朱志强	362429******1X	B14064400019086	安装
32	李艳	320311******21	B11064400020000	土建
33	贺云飞	430424******14	B14234400024809	安装
34	陈全军	150103******18	B11064400018997	土建
35	张玉洁	642221******23	B11234400021561	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

二、企业营业情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	5958.78	
2	2023	5979.46	
3	2024	6717.31	
累计金额		18655.55	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（一）2022 年度财务审计报告

深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

2022 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

深 圳 天 大 联 合 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153　82915159　传真：82915154

*机密　　深天大审字[2023]T013 号

审 计 报 告

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称贵所）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵所 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵所，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵所管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵所年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵所的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵所、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵所的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵所持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵所不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国 · 深圳

二〇二三年二月三日

2

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	17,712,825.32	25,162,089.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,915,055.68	8,016,308.74
预付款项			
其他应收款	3	58,620,771.24	68,002,320.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		86,248,652.24	101,180,719.41
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	38,783,345.17	19,838,961.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		38,783,345.17	19,838,961.04
资产总计		125,031,997.41	121,019,680.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			9,192,487.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	6,241,639.18	4,882,177.53
预收款项	6	290,866.00	290,866.00
应付职工薪酬		3,316,261.95	9,937,357.16
应交税费	7	973,696.19	672,996.81
其他应付款	8	22,756,900.53	13,462,993.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,579,363.85	38,438,878.47
非流动负债：			
长期借款		9,000,000.04	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,000,000.04	-
负债合计		42,579,363.89	38,438,878.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	2,452,633.52	2,580,801.98
所有者权益（或股东权益)合计		82,452,633.52	82,580,801.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		125,031,997.41	121,019,680.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

4

利润表

2022年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	59,587,773.51	55,001,029.18
减：营业成本	12	23,654,839.93	25,798,986.31
税金及附加		466,623.74	224,903.46
销售费用		9,390.91	5,392.16
管理费用		34,359,370.85	27,573,293.08
研发费用			
财务费用		206,936.72	197,491.06
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		890,611.36	1,200,963.11
加：营业外收入		112,750.62	13,344.05
减：营业外支出			25,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,003,361.98	1,189,307.16
减：所得税费用		251,530.44	293,012.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		751,831.54	896,294.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		751,831.54	896,294.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		751,831.54	896,294.61
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

5

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,587,773.51
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	13,029,023.21
经营活动现金流入小计	72,616,796.72
购买商品、接受劳务支付的现金	23,654,839.93
支付给职工以及为职工支付的现金	30,259,717.91
支付的各项税费	2,956,522.10
支付其他与经营活动有关的现金	1,552,680.85
经营活动现金流出小计	58,423,760.79
经营活动产生的现金流量净额	14,193,035.93
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,329,421.32
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	20,329,421.32
投资活动产生的现金流量净额	-20,329,421.32
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	10,192,487.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,120,391.47
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	11,312,879.20
筹资活动产生的现金流量净额	-1,312,879.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-7,449,264.59
加：期初现金及现金等价物余额	25,162,089.91
六、期末现金及现金等价物余额	17,712,825.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	751,831.54
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,385,037.19
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	206,936.72
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	9,381,549.52
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	2,973,511.50
其他	-505,830.54
经营活动产生的现金流量净额	14,193,035.93
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	17,712,825.32
减：现金的期初余额	25,162,089.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,449,264.59

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

7

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,580,801.98	82,580,801.98
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,580,801.98	82,580,801.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-128,168.46	-128,168.46
（一）综合收益总额									751,831.54	751,831.54
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-880,000.00	-880,000.00
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-880,000.00	-880,000.00
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他										
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,452,633.52	82,452,633.52

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）系经深圳市市场监督管理局核准，于 2003 年 03 月 27 日出资设立的合伙企业，并领取了统一社会信用代码：91440300748854524T，注册 440300602135788 号企业法人营业执照。公司法定代表人：贺鹏。住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204。

经营范围：一般经营项目：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称 BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程项目管理；工程咨询。

经营期限：永续经营。

公司注册资本为人民币 8,000 万元，实收资本为人民币 8,000 万元。

二、财务报表的编制基础

贵所财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

贵所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、贵所执行的会计准则和会计制度

贵所执行新企业会计准则。纳入合并范围的子公司与母公司执行的会计准则和会计制度一致。

2、会计年度

贵所会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

贵所以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则（会计属性）

贵所会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会

计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、外币业务的核算方法及折算方法

（1）发生外币交易时的折算方法

贵所发生的外币交易在初始确认时，按交易发生日的即期汇率折算为人民币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，以当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价的银行买入价或银行卖出价折算。

（2）在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期公允价值变动损益。

（3）外币财务报表的折算方法

贵所按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

6、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

坏账确认标准

(1)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2)债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

采用备抵法，公司根据期末应收款项的未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值

损失，计提坏账准备。

贵所对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及经单独测试后未减值的应收款项，公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合债务单位的实际财务状况和现金流量情况以及其他相关信息，对剩余应收款项按账龄分析法计提坏账准备。

注：下列三类应收款项不计提坏账准备：

(1)应收控股子公司（合并报表范围内）款项；

(2)应收职工个人备用金借款；

(3)有确凿证据表明该项应收款项能全额收回的，并经董事会审议通过可不对其计提坏账准备。

应收款项转让、质押、贴现等会计处理方法：

以应收债权为质押取得借款时，按照实际收到的款项，借记“银行存款”科目，按照实际支付的手续费，借记“财务费用”科目，按照银行借款本金并考虑借款期限，贷记“短期借款”等科目。

将应收债权出售给银行等金融机构，不附有追索权的，按实际收到的款项，借记“银行存款”等科目，按照预计将发生的销售退回和销售折让(包括现金折扣)的金额，借记“其他应收款”科目，按出售应收债权已提取的坏账准备金额，借记“坏账准备”科目，按照应支付的相关手续费的金额，借记“财务费用”科目，按出售应收债权的账面余额，贷记“应收账款”科目，差额借记“营业外支出”科目等；附有追索权的，按照以应收债权为质押取得借款的会计处理原则进行处理。

应收债权贴现，比照应收债权出售的会计处理原则进行处理。

8、存货

(1)存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2) 存货计量：按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5)各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理层批准后结转至管理费用处理

(6)存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出

(7)计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

9、固定资产

（1）固定资产的确认标准

贵所固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

①外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

②自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

③投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》、《企业会计准则第 21 号-租赁》的有关规定确定。

（3）固定资产的分类

贵所固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其它等。

（4）固定资产折旧

①折旧方法及使用寿命、预计净残值率和年折旧率的确定：固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率（5%）确定的年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.50%
运输工具	5 年	19.00%
办公设备及家具	5 年	19.00%

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

②对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法的复核：公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值的预计数与原先估计数有差异的，调整预计净

残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

（5）固定资产后续支出的处理

固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为：固定资产的更新改造等后续支出，满足固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等，在发生时计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

（6）固定资产减值准备的确认标准和计提方法

贵所在资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明固定资产可能发生了减值：

② 定资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

②贵所经营所处的经济、技术或者法律等环境以及固定资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算固定资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。

④有证据表明固定资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

⑤固定资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑥公司内部报告的证据表明固定资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如固定资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

⑦其他表明固定资产可能已经发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项固定资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》有关规定计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

10、在建工程

（1）贵所的在建工程按工程项目分别核算，在建工程按实际成本计价。

（2）在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（3）在建工程减值准备的确认标准和计提方法

贵所在资产负债表日判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明在建工程可能发生了减值：

①在建工程的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及在建工程所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算在建工程预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。

④有证据表明在建工程已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

⑤在建工程已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑥贵所内部报告的证据表明在建工程的经济绩效已经低于或者将低于预期，如在建工程所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

⑦其他表明在建工程可能已经发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项在建工程为基础估计其可收回金额，可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》有关规定计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

11、无形资产

（1）无形资产的确认标准

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

①符合无形资产的定义。

②与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。

③该资产的成本能够可靠计量。

（2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

①外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

②投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③自行开发的无形资产

贵所内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性。

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

④非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

（3）无形资产的后续计量

贵所于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。公司采用直线法摊销。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试。

（4）无形资产减值准备的确认标准和计提方法

公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

①无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。

④无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑤公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

⑥其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。贵所一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

12、长期待摊费用

长期待摊费用是指贵所已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等，长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。

13、辞退福利

贵所辞退福利为因解除与职工的劳动关系给予的补偿，主要对象包括：企业内退员工。辞退福利同时满足下列条件的，确认预计负债，同时计入当期损益：

（1）企业已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；

（2）企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。辞退福利的标准与计量方法：企业对提前退休人员按预计将发放距离休时间内的基本生活费和社会保险费进行的折现。

14、预计负债

（1）预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

①该义务是公司承担的现时义务。

②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定;在其他情况下,最佳估计数按如下方法确定：

①或有事项涉及单个项目时,最佳估计数按最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目时,最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的,则补偿金额在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

15、递延收益

递延收益指公司确认的应在以后期间计入当期损益的政府补助。公司收到或应收的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分配递延收益。公司收到或应收与收益相关的政府补助，其中

用于补偿公司以后期间相关费用或损失的，在发生相关费用或损失的未来期间，按应补偿金额结转递延收益。

16、收入确认原则

（1）销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：

①贵所已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。

②贵所既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。

③收入的金额能够可靠计量。

④相关经济利益很可能流入公司。

⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

（2）提供劳务收入的确认方法。贵所在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。贵所按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入的确认方法：

①让渡资产使用权收入的确认原则。让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时，才能予以确认：

A.与交易相关的经济利益能够流入公司。

B.收入的金额能够可靠地计量。

②具体确认方法。

A.利息收入金额，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

B.使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

17、所得税的会计处理方法

贵所所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

公司所得税分季预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正的说明

1、会计政策变更

贵所 2022 年度未发生会计政策变更事项。

2、会计估计变更及重大前期差错更正

贵所 2022 年度未发生会计估计变更及重大前期差错更正事项。

六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
生产经营所得税	应纳税所得额	25%

注：个人所得税由公司代扣代缴，员工享受“五险一金”政策。

七、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

注释 1、货币资金

项　目	年初余额	年末余额
现金	18,986.39	3,521.99
银行存款	25,143,103.52	17,709,303.33
合　计	25,162,089.91	17,712,825.32

注释 2、应收帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	5,746,575.14	57.96%
1-3 年	4,168,480.54	42.04%
合　计	9,915,055.68	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
TCL科技产业园（惠州）有限公司	2,566,880.34
深汕特别合作区人才安居有限公司	1,262,430.39
深圳市龙华区审计局	552,300.00
深圳市公安局	376,720.37
筑博设计股份有限公司	315,000.00

注释 3、其他应收款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	48, 385, 092. 33	82. 54%
1-3 年	10, 235, 678. 91	17. 46%
合　　计	58, 620, 771. 24	100. 00%

注释 4、固定资产及折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	20, 330, 521. 56	20, 329, 421. 32	--	40, 659, 942. 88
运输设备	957, 308. 44	--	--	957, 308. 44
办公及其他设备	688, 096. 24	--	--	688, 096. 24
合　　计	21, 975, 926. 24	20, 329, 421. 32	--	42, 305, 347. 56
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	640, 264. 17	1, 364, 656. 04		2, 004, 920. 21
运输设备	869, 135. 39	11, 105. 15	--	880, 240. 54
办公及其他设备	627, 565. 64	9, 276. 00	--	636, 841. 64
合　　计	2, 136, 965. 20	1, 385, 037. 19	--	3, 522, 002. 39
固定资产净值	19, 838, 961. 04			38, 783, 345. 17
(3) 固定资产减值准备	--			--
固定资产净额	19, 838, 961. 04			38, 783, 345. 17

注释 5、应付帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	4, 898, 351. 28	78. 48%
1-3 年	1, 343, 287. 90	21. 52%
合　　计	6, 241, 639. 18	100. 00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳市诚筑咨询有限公司	2, 000, 000. 00
深圳市润成建设科技有限公司	419, 000. 00
深圳市阿凡达安防智能工程有限公司	400, 828. 00
深圳市建安工程管理服务有限公司	390, 439. 60
深圳市新宝林工程管理有限公司	388, 000. 00
深圳前海行工程顾问有限公司	382, 933. 86

注释 6、预收帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	--	--
1-3 年	290,866.00	100.00%
合　　计	290,866.00	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳市中润建筑工程劳务有限公司	252,000.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	36,770.00

注释 7、应交税费

税　种	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	346,250.58	2,177,403.68	1,755,753.68	767,900.58
城市维护建设税	23,391.30	122,153.39	122,795.37	22,749.32
教育费附加	3,697.36	52,351.46	52,626.60	3,422.22
地方教育费	7,737.70	34,900.98	35,084.40	7,554.28
生产经营所得税	394,673.11	251,530.44	371,320.52	274,883.03
契税	--	608,726.03	608,726.03	--
个人所得税	-102,753.24	--	--	-102,753.24
印花税	--	10,155.50	10,155.50	--
车船使用税	--	--	60.00	-60.00
合　计	672,996.81	3,257,221.48	2,956,522.10	973,696.19

注:具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

注释 8、其他应付款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	20,191,531.64	88.73%
1-3 年	2,565,368.89	11.27%
合　　计	22,756,900.53	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
贺鹏	10,000,000.00

罗小玲	6,000,000.00
刘奇	1,000,000.00

注释 9、实收资本

合伙人名称	注册出资额（RMB）	出资比例	实收资本（RMB）	出资比例
贺鹏	56,800,000.00	71.00%	56,800,000.00	71.00%
罗小玲	23,200,000.00	29.00%	23,200,000.00	29.00%
合 计	80,000,000.00	100.00%	80,000,000.00	100.00%

2022 年 04 月 25 日工商变更信息：变更前投资人罗小玲 348.0（万元）占 29.00%、贺鹏 852.0（万元）占 71.00%。变更后投资人贺鹏 5,680.0（万元）71.00%、罗小玲 2,320.0（万元）占 29.00%。

10、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	2,580,801.98
本期增加	751,831.54
（1）本年净利润	751,831.54
本期减少	880,000.00
（1）提取法定盈余公积	--
（2）提取公益金	--
（3）分配股利	880,000.00
（4）其他	--
期末未分配利润	2,452,633.52

注释 11、营业收入

类别	上年同期数	本期数
造价咨询服务收入	54,126,839.00	58,726,873.96
招标代理费收入	874,190.18	850,710.87
工程咨询收入	--	10,188.68
合 计	55,001,029.18	59,587,773.51

注释 12、营业成本

类别	上年同期数	本期数
造价咨询服务成本	25,798,986.31	23,654,839.93
招标代理费	--	--
合 计	25,798,986.31	23,654,839.93

八、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，贵所无需披露的或有事项。

九、承诺事项

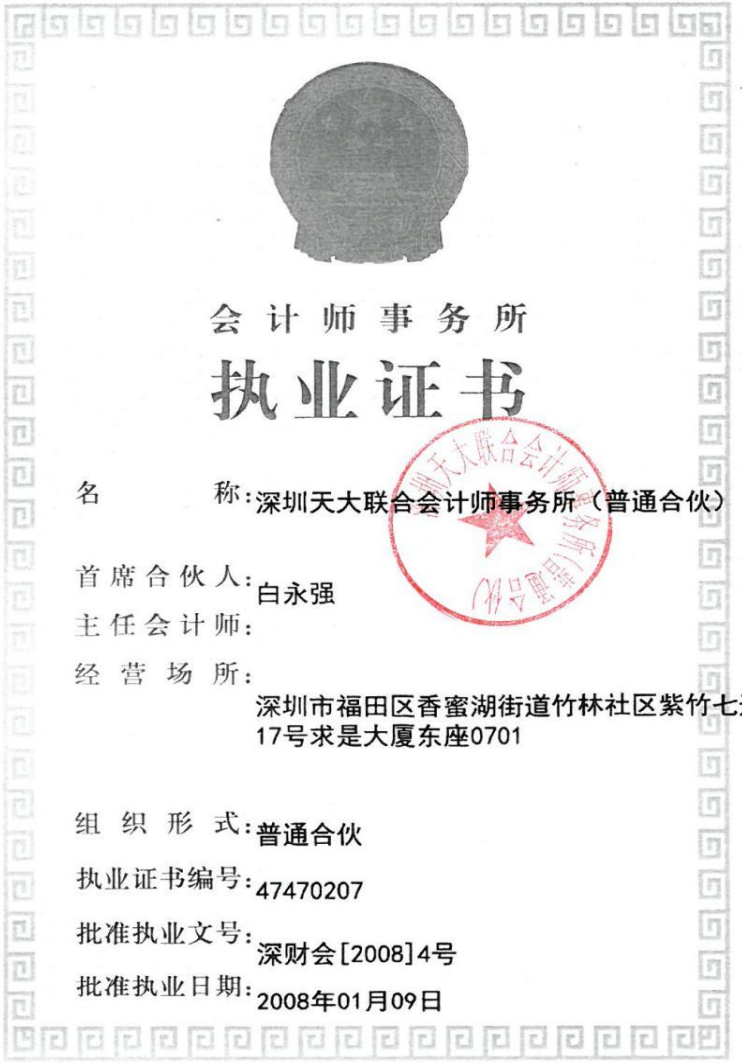
截止至 2022 年 12 月 31 日，贵所无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，贵所无资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年六　月27　日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名　　称　深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人　白永强

成立日期　2008年01月29日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他公用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）进行查询和浏览，并自行查询。
3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《深圳市商事主体信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　福田市场监督管理局　2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

（二）2023 年度财务审计报告

深圳万国会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(Ordinary Partnership)
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0709
邮编：518000 传真：82915154
电话：23610859

目　　录

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
三、会计报表附注	9-31
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

2023 年度

审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤259YD2KB63

SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (Ordinary Partnership)
http: //www.wgcpa.cn
Tel: 0755-23610859
Fax: 0755-82915154 p.c.: 518000

深圳万国会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709
电话：23610859
传真：82915154 邮编：518000

＊机密＊

审 计 报 告

深万国审字[2025]第172-1号

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万国会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师 张文英

中国注册会计师 赵素红

二〇二五年一月二十三日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

资　产	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,665,878.42	17,712,825.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,210,962.39	9,915,055.68
预付款项			
其他应收款	3	58,831,259.58	58,620,771.24
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		86,708,100.39	86,248,652.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	36,834,111.13	38,783,345.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,834,111.13	38,783,345.17
资产总计		123,542,211.52	125,031,997.41

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

3

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	22,683,962.34	6,241,639.18
预收款项	6	290,866.00	290,866.00
应付职工薪酬		6,204,826.03	3,316,261.95
应交税费	7	491,855.46	973,696.19
其他应付款	8	11,504,708.16	22,756,900.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		41,176,217.99	33,579,363.85
非流动负债：			
长期借款		-	9,000,000.04
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	9,000,000.04
负债合计		41,176,217.99	42,579,363.89
所有者权益（或股东权益)：			
实收资本（或股本）	9	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	2,365,993.53	2,452,633.52
所有者权益（或股东权益)合计		82,365,993.53	82,452,633.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计		123,542,211.52	125,031,997.41

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

4

利润表

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项　目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	11	59,794,699.80	59,587,773.51
减：营业成本	12	20,889,727.92	23,654,839.93
税金及附加		332,383.67	466,623.74
销售费用		944.50	9,390.91
管理费用		37,535,884.41	34,359,370.85
研发费用			
财务费用		135,909.65	206,936.72
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		899,849.65	890,611.36
加：营业外收入		143,155.56	112,750.62
减：营业外支出		8,600.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,034,405.21	1,003,361.98
减：所得税费用		241,045.20	251,530.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		793,360.01	751,831.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		793,360.01	751,831.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		793,360.01	751,831.54
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

5

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,794,699.80
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	704,093.29
经营活动现金流入小计	60,498,793.09
购买商品、接受劳务支付的现金	4,447,404.76
支付给职工以及为职工支付的现金	25,691,705.05
支付的各项税费	3,703,774.08
支付其他与经营活动有关的现金	15,692,855.81
经营活动现金流出小计	49,535,739.70
经营活动产生的现金流量净额	10,963,053.39
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	9,000,000.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,010,000.25
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	10,010,000.29
筹资活动产生的现金流量净额	-10,010,000.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	953,053.10
加：期初现金及现金等价物余额	17,712,825.32
六、期末现金及现金等价物余额	18,665,878.42

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

补 充 资 料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	793,360.01
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,949,234.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	
财务费用（收益以“一”号填列）	135,909.65
投资损失（收益以“一”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-210,488.34
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,295,038.03
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	10,963,053.39
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	18,665,878.42
减：现金的期初余额	17,712,825.32
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	953,053.10

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

7

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,452,633.52	82,452,633.52
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,452,633.52	82,452,633.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-86,639.99	-86,639.99
（一）综合收益总额									793,360.01	793,360.01
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-880,000.00	-880,000.00
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-880,000.00	-880,000.00
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他										
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,365,993.53	82,365,993.53

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）系经深圳市市场监督管理局核准，于 2003 年 03 月 27 日出资设立的合伙企业，并领取了统一社会信用代码：91440300748854524T，注册 440300602135788 号企业法人营业执照。公司法定代表人：贺鹏。住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204。

经营范围：一般经营项目：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称 BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。，许可经营项目是：工程项目管理；工程咨询。

经营期限：2003 年 03 月 27 日至无固定期限。

公司注册资本为人民币 8,000 万元，实收资本为人民币 8,000 万元。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、财政部于2017年度修订的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（以下合称为“新金融工具准则”）、财政部于2017年度修订的《企业会计准则第14号—收入》（以下简称“新收入准则”）以及财政部于2018年度修订的《企业会计准则第21号—租赁》（以下简称“新租赁准则”）等具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

公司外币交易的初始确认按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，因汇率不同所产生的折算差额，除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率进行折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率进行折算，折算差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，其他项目均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金流量的受影响金额，在现金流量表中单独列示。

7、 金融资产和金融负债

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；但是，采用实际利率法计



算的该金融资产的利息计入当期损益。金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

（2）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与终止确认部分金融资产所分摊的账面价值的差额计入当期损益。

2. 金融负债

（1）金融负债分类、确认依据和计量方法

公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的



金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

（4）金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，公司计入当期损益。



金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（6）金融资产减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。信用损失，即公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，也就是全部现金短缺的现值。对于以下两类情形，公司就金融工具初始确认时的信用风险与资产负债表日的信用风险进行比较分析：①对于较低信用风险的金融工具，公司保持其信用风险自初始确认后未明显增加的假定；②《企业会计准则第 14 号——收入》规定的、不含重在融资成分（包括不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项、租凭应收款和合同资产，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。上述情况下的利息收入按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算。

公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。当初始确认后金融工具发生信用减值，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；并按其摊余成本（账面余额扣除已计提减值准备，即账面价值）和实际利率计算利息收入。

8、 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“三、（七）6. 金融资产减值”。

9、 应收账款

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“三、（七）6. 金融资产减值”。对于包含重大融资成分的应收款项，公司选择采用预期信用损失的简化模型，与不含重在融资成分（包括不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项一致，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司对应收款项的预期信用损失考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对其进行估计，计提方法如下：

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项，通过单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

2. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

如果单项金额不重大应收款项存在确凿证据需要单独进行减值测试的，公司采用个别认定法计提坏账准备。

3. 根据信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性，对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照合同条款偿还所有到期款项的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。组合中，公司采用账龄分析法计提坏账准备，具体计提方法如下：

账龄	预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	3.00
1-2年（含2年）	10.00
2-3年（含3年）	30.00
3年以上	50.00

10、其他应收款

公司对其他应收款的预期信用损失考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对其进行估计，计提方法如下：

1.单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

对于单项金额重大的其他应收款，通过单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

2.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单项金额不重大的其他应收款，存在确凿证据需要单独进行减值测试的，公司采用个别认定法计提坏账准备。

3.根据信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的其他应收款，按信用风险特征的相似性和相关性，对金融资产进行分组，并采用“三、（九）3.根据信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项”的账龄分析法计提坏账准备。

11、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

12、存货

公司存货主要包括在日常活动中持有以备出售的库存商品与待安装发出商品；处在生产过程中的在产品；在生产过程或提供劳务过程耗用的原材料；以及运输在途的发出商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用移动加权平均法确定其实际成本。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提；对于数量繁多、单价较低的存货可按类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关，具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，而不是在当期造成存货可变现净值高于成本的其他影响因素，可以转回计提的存货跌价准备。转回的存货跌价准备的存货项

目或类别应当存在直接对应关系，但转回的金额以将存货跌价准备余额冲减至零为限。

对于低值易耗品与包装物等能够多次使用、逐渐转移其价值但仍保持原有形态有确认为固定资产的材料，公司采用一次转销法。

13、 长期股权投资

公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

公司对判断持有的对合营企业的投资，应当首先看是否构成合营安排，其次再看有关合营安排是否构成合营企业。即与其他方一并对被投资单位实施共同控制，共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果子公司按照改制时确定的净资产是经评估确认的价值调整过的净资产账面价值，则合并方应当按照取该评估确认的净资产份额作为长期股权投资的初始投资成本。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额，作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价（现金、转让的非现金资产及所承提债务）的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，购买日长期股权投资的初始投资成本，为原权益法下的账面价值加上购买日为取得新的股份所支付的对价的公允价值之和，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益或其他资本公积采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的（原分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益金融资产的非交易性权益工具投资），原计入其他综合收益的，计入留存收益，不得转入当期损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

对联营企业、合营企业投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本，包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，其成本为所发行权益性证券的公允价值。

在企业合并中，合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费以及其他相关管理费用，应

当于发生时计入当期损益。以发行权益性证券取得的长期股权投资，其为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与权益性证券发行直接相关的费用先冲减资本公积，资本公积不足冲减时，冲减留存收益。

无论以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于投资成本中包含的被投资单位已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。子公司将未分配利润或盈余公积转增股本（实收资本），且未向投资方提供等值现金股利或利润的选择权时，该项交易通常属于子公司自身权益结构的重分类，不确认相关的投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

长期股权投资在投资方的个别财务报表中作为单项资产核算的情况下，商誉等不单独反映，即初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额时，不要求对长期股权投资的成本进行调整。而当初始投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认资产公允价值份额的，作为收益处理，计入取得投资当期的营业外收入，同时调整增加长期股权投资的账面价值。

处置长期股权投资，相应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资损益。采用权益法核算的长期股权投资，原计入其他综合收益（不能结转损益的除外）或资本公积（其他资本公积）中的金额，如果处置后因具有重大影响或共同控制仍采用权益法核算的，在处置时因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益（其他综合收益或其他资本公积）按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

14、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整，但不再调整原已计提的折旧。

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应



的减值准备。

15、借款费用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本。当借款费用满足下列条件时，开始资本化：

1. 在资产支出已经发生；

2. 借款费用已经发生；

3. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时。

当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

16、使用权资产

使用权资产，是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

1. 初始计量

在租赁期开始日，公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2. 后续计量

在租赁期开始日后，公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

（1）使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的下月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

17、无形资产

公司无形资产包括土地使用权、专利权、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无

形资产，按实际支付的价款和直接归属于使该项无形资产达到预定用途所发生的的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。通过政府补助取得的无形资产成本，应当接公允价值计量；公允价值不能可靠取得时，按照名义金额计量。对于取得的土地使用权，按实际支付的价款计量。土地使用权用于自行开发建造厂房等地上建筑物进，土地使用权的账面价值不与地上建筑物合并计算其成本，而仍作为无形资产进行核算，土地使用权与建筑物分别进行摊销和提取折旧。但下列情况除外：

1. 房地产开发企业取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，相关的土地使用权应当计入所建造的房屋建筑物成本。

2. 企业外购的房屋建筑物，实际支付的价款包括土地以及建筑物的价值，则应当对支付的价款按照合理的方法（如公允价值比例）在土地和地上建筑物之间进行分配；如果无法在地上建筑物与土地使用权之间进行合理分配的，全部作为固定资产，按照固定资产确认和计量。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术，非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备，并在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地进行摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿合不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 无形资产产生经济利益的方式，包括运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性。

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为无形资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

18、长期资产减值

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

存在下列迹象时，表明资产可能发生减值：

1. 资产的市价在当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；



2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 企业所有者权益（净资产）的账面价值远高于其市值；

5. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

6. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

7. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润远远低于原来的预算或者预计金额、资产发生的营业损失远远高于原来的预算或者预计金额、资产在建造或者收购时所需的现金支出远远高于最初的预算、资产在经营或者维护中所需的现金支出远远高于最初的预算等。

8. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售或可使用状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括装修费用和其他待摊费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。装修费用的摊销年限按合同规定年限，其他待摊费用的摊销年限为受益期。

20、合同负债

合同负债反映公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

21、职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与公司解除劳动合同，但未来不再为公司提供服务，不能为公司带来经济利益，公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。公司向职工提供辞退福利的，在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供

的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。如公司参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。公司根据当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产。

22、租赁负债

1. 初始计量

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

（1）租赁付款额

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

（2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，公司采用增量借款利率作为折现率，该利率指公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①公司自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。公司以银行贷款利率基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

2. 后续计量

在租赁期开始日后，公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，公司所采用的修订后的折现率。

3. 重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

23、预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：该义务是公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

24、股份支付

股份支付是指为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量，将取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的其他资本公积，不确认后续公允价值变动。对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值；而对于不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技信确定其公允价值。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在行权日根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积（其他资本公积）。

以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量，同时在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在可行权日之后，不再确认成本费用，负债（应付职工薪酬）公允价值的变动计入当期损益（公允价值变动损益）。

股份支付中设计的可行权条件包括服务期限条件和业绩条件，在满足这些条件之前，职工或其他方无法获得股份。其中业绩条件可分为市场条件和非市场条件，对于可行权条件为业绩条件的股份支付，公司在确定权益工具在授予日的公允价值时，应考虑股份支付协议中规定的市场条件的影响；只要职工满足其他所有的非市场条件，即确认已取得的服务。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值或数量，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（非市场条件），在后续处理可行权条件时，按修改后的可行权条件；如果修改减少权益工具的数量，将减少部份作为已授予的权益工具的取消来进行处理，此外，减少股份支付公允价值总额及其他不利于职工的方式修改条款和条件均不予以考虑。

公司在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

25、收入确认原则和计量方法

公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入。

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制公司履约过程中在建的商品。

3. 在公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：

1. 公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

26、政府补助

公司的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期

计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1.财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2.财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益；

（4）对于属于前期差错的政府补助退回，应当按照前期差错更正进行追溯调整。

27、递延所得税资产和递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很有可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

28、租赁

1.租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

2.公司作为承租人

（1）租赁确认。在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注三“（十八）使用权资产”以及“（二十四）租赁负债”。租赁变更

（2）租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就



租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，公司选择不确认使用权资产和租赁负债。公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

3. 公司为出租人

在 1. 评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，公司作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，公司通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值（不低于租赁资产公允价值的 90%）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，公司也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（1）融资租赁会计处理

① 初始计量

在租赁期开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

② 后续计量

公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

（2）经营租赁的会计处理

① 租金的处理

在租赁期内各个期间，公司采用直线法/其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

② 提供的激励措施

提供免租期的，公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法/其他合理的方法进行分配，免租期内应当确认租金收入。公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

③ 初始直接费用

公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

④ 折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

⑤ 可变租赁付款额

公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

⑥ 经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

29、持有待售资产

1.公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺是指与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或撤销的可能性极小），预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。

2. 公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产时，其预计净残值调整为反映公允价值减去出售费用后的净额（但不超过该项持有待售的原账面价值）。即当其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中的流动资产、适用其他准则计量规定的非流动资产和负债的账面价值。随后，通过比较持有待售的处置整体账面价值与公允价值减去出售费用后的净额，如果处置处组确认资产减值损失金额，处置组包含商誉时，应当先抵减商誉的账面价值，再根据处置组中适用本节计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。确认的资产减值损失金额应当以处置组中包含的适用本节计量规定的各项资产的账面价值为限，不应分摊至处置组中包含的流动资产或适用于其他准则计量规定的非流动资产。

有些情况下，公允价值减去出售费用的净额为负值，持有待售的非流动资产或处置组中资产的账面价值应当减至零为限。是否需要确认相关预计负债，按照“三、（二十五）预计负债”的规定进行会计处理。

3. 公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件（包括：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准）的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

4. 公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，而不是仅将拟处置的投资划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

5. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用于本节计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，且不应当重复确认适用其他准则计量规定的非流动资产和负债按照相关准则规定已确认的利得。已抵减的商誉账面价值以及适用本节计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项适用本节计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负



债的利息和其他费用继续予以确认。

7. 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

8. 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

30、终止经营

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

2. 组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、重要会计政策和会计估计变更及重大前期差错更正的说明

1、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

公司本年无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

公司本年无会计估计变更事项。

2、会计估计变更及重大前期差错更正

公司本年未发生会计估计变更及重大前期差错更正事项。

六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增 值 税	销售货物或提供应税劳务	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
合伙人所得税	应纳税所得额	5%～35%

注：员工享受“五险一金”政策。

七、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

注释 1、货币资金

项　目	年初余额	年末余额
现金	3,521.99	7,261.19
银行存款	17,709,303.33	18,658,617.23
合　计	17,712,825.32	18,665,878.42

注释 2、应收帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	4,728,748.96	51.34%
1-3 年	4,482,213.43	48.66%
合　　计	9,210,962.39	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
中建宏达建筑有限公司	847,048.88
深圳市公安局	720,469.79
深圳市坪山区水务局	712,203.86
深圳市南山区国有资产监督管理局	664,700.00
深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	632,900.00
深圳市罗湖区财政局	563,966.26

注释 3、其他应收款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	1,739,917.74	2.96%
1-3 年	57,091,341.84	97.04%
合　　计	58,831,259.58	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳交易集团有限公司	1,380,649.57
彭泽县博众矿业有限公司	1,000,000.00
深圳市桂友深建筑劳务有限公司	500,000.00

注释 4、固定资产及折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	40,659,942.88	--	--	40,659,942.88
运输设备	957,308.44	--	--	957,308.44
办公及其他设备	688,096.24	--	--	688,096.24
合　　计	42,305,347.56	--	--	42,305,347.56
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	2,004,920.21	1,928,852.89		3,933,773.10

运输设备	880,240.54	11,105.15	—	891,345.69
办公及其他设备	636,841.64	9,276.00	—	646,117.64
合　　计	3,522,002.39	1,949,234.04	—	5,471,236.43
固定资产净值	38,783,345.17			36,834,111.13
(3)固定资产减值准备	--			--
固定资产净额	38,783,345.17			36,834,111.13

注释 5、应付帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	21,395,341.56	94.32%
1-3 年	1,288,620.78	5.68%
合　　计	22,683,962.34	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳百顺建设工程有限公司	5,050,000.00
深圳市智筑工程咨询有限公司	5,038,451.00
赣州景拓建筑工程有限公司	2,106,000.00
深圳市诚筑咨询有限公司	1,869,662.50
深圳市润成工程管理咨询有限公司	1,235,500.02

注释 6、预收帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	--	--
1-3 年	290,866.00	100.00%
合　　计	290,866.00	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳市中润建筑工程劳务有限公司	252,000.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	36,770.00

注释 7、应交税费

税　种	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	767,900.58	2,648,504.48	3,190,737.53	225,667.53
城市维护建设税	22,749.32	193,857.96	223,343.81	-6,736.53



教育费附加	3,422.22	83,079.42	94,748.04	-8,246.40
地方教育费	7,554.28	55,386.29	64,778.98	-1,838.41
企业所得税	274,883.03	241,045.20	130,105.72	385,822.51
个人所得税	-102,753.24	--	--	-102,753.24
车船使用税	-60.00	60.00	60.00	-60.00
合　计	973,696.19	3,221,933.35	3,703,774.08	491,855.46

注:具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

注释 8、其他应付款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	1,499,424.46	13.03%
1-3 年	10,005,283.70	86.97%
合　计	11,504,708.16	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
贺鹏	10,000,000.00
刘奇	1,000,000.00

注释 9、实收资本

合伙人名称	注册出资额 (RMB)	出资比例	实收资本 (RMB)	出资比例
贺鹏	56,800,000.00	71.00%	56,800,000.00	71.00%
罗小玲	23,200,000.00	29.00%	23,200,000.00	29.00%
合　计	80,000,000.00	100.00%	80,000,000.00	100.00%

以上实收资本，未经本所审验。

2021年04月25日工商变更信息：变更前投资人罗小玲 348.0（万元）占29.00%、贺鹏 852.0（万元）占71.00%。变更后投资人贺鹏 5,680.0（万元）71.00%、罗小玲 2,320.0（万元）占29.00%。

10、未分配利润

	金　额
期初未分配利润	2,452,633.52
本期增加	793,360.01
（1）本年净利润	793,360.01
本期减少	880,000.00
（1）提取法定盈余公积	--
（2）提取公益金	--
(3) 分配股利	880,000.00



（4）其他	--
期末未分配利润	2,365,993.53

注释 11、营业收入

类别	上年数	本年数
造价咨询服务收入	58,726,873.96	59,326,871.19
招标代理费收入	850,710.87	463,111.63
工程咨询收入	10,188.68	4,716.98
合 计	59,587,773.51	59,794,699.80

注释 12、营业成本

类别	上年数	本年数
造价咨询服务成本	23,654,839.93	20,889,727.92
招标代理费	--	--
合 计	23,654,839.93	20,889,727.92

八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，贵所无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，贵所无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，贵所无资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳万国会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

日期：　　日期：　　日期：



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳万国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张文英

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709

经 营 场 所：

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470173

批准执业文号：深财会[2006]15号

批准执业日期：2006年3月15日

证书序号：0017024

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码
91440300786560113X1I

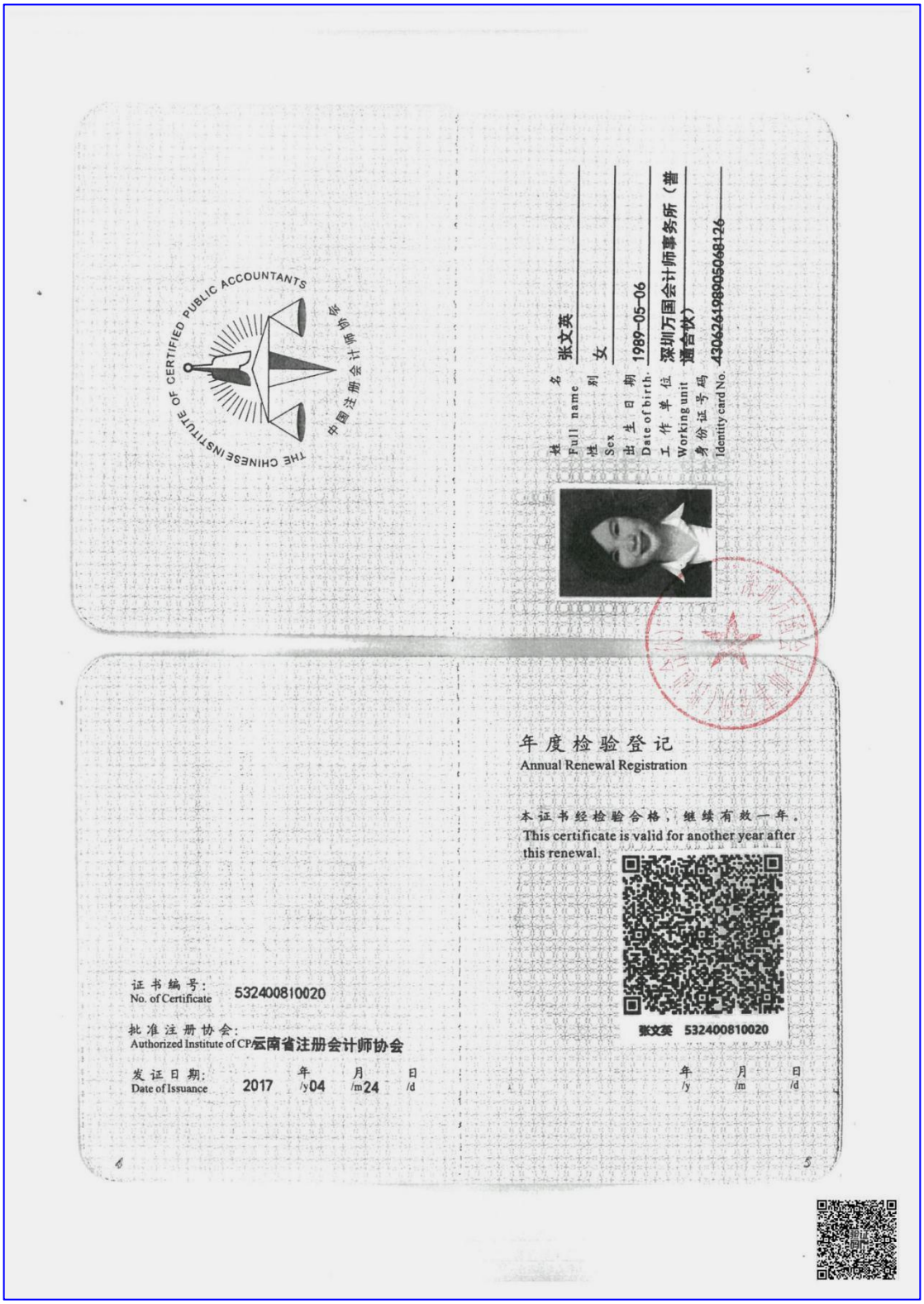
名　　称　深圳万国会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　张文英
成 立 日 期　2006年03月20日
主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709

登记机关
2023年06月26日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围超许可审批类信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



姓名 Full name 张文英
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth. 1989-05-06
工作单位 Working unit 深圳万国会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430626198905068126

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张文英 532400810020

年 /y 月 /m 日 /d

证书编号: No. of Certificate 532400810020
批准注册协会: Authorized Institute of CP 云南省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2017 年/y 04 月/m 24 日/d

（三）2024 年度财务审计报告

深圳万国会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(Ordinary Partnership)
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0709
邮编：518000 传真：82915154
电话：23610859

目　　录

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
三、会计报表附注	9-31
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

2024 年度

审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤254EF3UK57

SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (Ordinary Partnership)
深圳万国会计师事务所(普通合伙)
http: //www.wgcpa.cn
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709
Tel: 0755-23610859
电话：23610859
Fax: 0755-82915154 p.c.: 518000
传真：82915154 邮编：518000

＊机密＊

审 计 报 告

深万国审字[2025]第172-2号

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年度12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年度12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万国会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师 张文琴 532400810020

中国注册会计师 赵素红

二〇二五年四月二十二日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

资　产	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	24,456,004.25	18,665,878.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,693,080.54	9,210,962.39
预付款项			
其他应收款	3	781,216.23	58,831,259.58
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,930,301.02	86,708,100.39
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	40,769,776.17	36,834,111.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		40,769,776.17	36,834,111.13
资产总计		71,700,077.19	123,542,211.52

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

3

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	27,259,904.39	22,683,962.34
预收款项	6	290,866.00	290,866.00
应付职工薪酬		9,819,091.79	6,204,826.03
应交税费	7	-313,414.42	491,855.46
其他应付款	8	10,854,251.07	11,504,708.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,910,698.83	41,176,217.99
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		47,910,698.83	41,176,217.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	22,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	1,789,378.36	2,365,993.53
所有者权益（或股东权益)合计		23,789,378.36	82,365,993.53
负债和所有者权益(或股东权益)总计		71,700,077.19	123,542,211.52

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

4

利润表

2024年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项　目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	11	67,173,102.06	59,794,699.80
减：营业成本	12	25,348,550.08	20,889,727.92
税金及附加		321,702.34	332,383.67
销售费用		3,626.22	944.50
管理费用		40,295,876.94	37,535,884.41
研发费用			
财务费用		-25,059.71	135,909.65
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,228,406.19	899,849.65
加：营业外收入		74,978.64	143,155.56
减：营业外支出		-	8,600.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,303,384.83	1,034,405.21
减：所得税费用		-	241,045.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,303,384.83	793,360.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,303,384.83	793,360.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,303,384.83	793,360.01
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

5

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	67,173,102.06
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	8,166,776.42
经营活动现金流入小计	75,339,878.48
购买商品、接受劳务支付的现金	20,772,608.03
支付给职工以及为职工支付的现金	27,707,193.77
支付的各项税费	3,610,384.06
支付其他与经营活动有关的现金	9,694,667.71
经营活动现金流出小计	61,784,853.57
经营活动产生的现金流量净额	13,555,024.91
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,884,899.08
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	5,884,899.08
投资活动产生的现金流量净额	-5,884,899.08
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,880,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,880,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-1,880,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,790,125.83
加：期初现金及现金等价物余额	18,665,878.42
六、期末现金及现金等价物余额	24,456,004.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

补 充 资 料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,303,384.83
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,949,234.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	
财务费用（收益以“一”号填列）	-
投资损失（收益以“一”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	58,050,043.35
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-47,747,637.31
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	13,555,024.91
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	24,456,004.25
减：现金的期初余额	18,665,878.42
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,790,125.83

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

7

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,365,993.53	82,365,993.53
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,365,993.53	82,365,993.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-576,615.17	-58,576,615.17
（一）综合收益总额									1,303,384.83	1,303,384.83
（二）所有者投入和减少资本	-58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-58,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	-58,000,000.00									-58,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,880,000.00	-1,880,000.00
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-1,880,000.00	-1,880,000.00
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他										
四、本年年末余额	22,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,789,378.36	23,789,378.36

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）系经深圳市市场监督管理局南山监管局核准，于 2003 年 03 月 27 日出资设立的合伙企业，并领取了统一社会信用代码：91440300748854524T，注册 440300602135788 号企业法人营业执照。执行事务合伙人：孔维炜。住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204。

经营范围：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称 BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。工程项目管理；工程咨询。

经营期限：2003 年 03 月 27 日至无固定期限。

公司注册资本为人民币 2,200 万元。

2024 年 06 月 18 日进行减资，原注册资本为人民币 8,000 万元，变更后的注册资本为人民币 2,200 万元，并办妥工商变更。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、财政部于2017年度修订的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（以下合称为“新金融工具准则”）、财政部于2017年度修订的《企业会计准则第14号—收入》（以下简称“新收入准则”）以及财政部于2018年度修订的《企业会计准则第21号—租赁》（以下简称“新租赁准则”）等具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

公司外币交易的初始确认按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，因汇率不同所产生的折算差额，除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率进行折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率进行折算，折算差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，其他项目均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金流量的受影响金额，在现金流量表中单独列示。

7、金融资产和金融负债

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；但是，采用实际利率法计

算的该金融资产的利息计入当期损益。金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

（2）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与终止确认部分金融资产所分摊的账面价值的差额计入当期损益。

2. 金融负债

（1）金融负债分类、确认依据和计量方法

公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

（4）金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（6）金融资产减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。信用损失，即公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，也就是全部现金短缺的现值。对于以下两类情形，公司就金融工具初始确认时的信用风险与资产负债表日的信用风险进行比较分析：①对于较低信用风险的金融工具，公司保持其信用风险自初始确认后未明显增加的假定；②《企业会计准则第 14 号——收入》规定的、不含重在融资成分（包括不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项、租凭应收款和合同资产，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。上述情况下的利息收入按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算。

公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。当初始确认后金融工具发生信用减值，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；并按其摊余成本（账面余额扣除已计提减值准备，即账面价值）和实际利率计算利息收入。

8、应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“三、（七）6. 金融资产减值”。

9、应收账款

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“三、（七）6. 金融资产减值”。对于包含重大融资成分的应收款项，公司选择采用预期信用损失的简化模型，与不含重在融资成分（包括不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项一致，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司对应收款项的预期信用损失考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对其进行估计，计提方法如下：

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项，通过单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

2. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

如果单项金额不重大应收款项存在确凿证据需要单独进行减值测试的，公司采用个别认定法计提坏账准备。

3. 根据信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性，对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照合同条款偿还所有到期款项的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。组合中，公司采用账龄分析法计提坏账准备，具体计提方法如下：

账龄	预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	3.00
1-2年（含2年）	10.00
2-3年（含3年）	30.00
3年以上	50.00

10、其他应收款

公司对其他应收款的预期信用损失考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对其进行估计，计提方法如下：

1.单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

对于单项金额重大的其他应收款，通过单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

2.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单项金额不重大的其他应收款，存在确凿证据需要单独进行减值测试的，公司采用个别认定法计提坏账准备。

3.根据信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的其他应收款，按信用风险特征的相似性和相关性，对金融资产进行分组，并采用“三、（九）3.根据信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项”的账龄分析法计提坏账准备。

11、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

12、存货

公司存货主要包括在日常活动中持有以备出售的库存商品与待安装发出商品；处在生产过程中的在产品；在生产过程或提供劳务过程耗用的原材料；以及运输在途的发出商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用移动加权平均法确定其实际成本。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提；对于数量繁多、单价较低的存货可按类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关，具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，而不是在当期造成存货可变现净值高于成本的其他影响因素，可以转回计提的存货跌价准备。转回的存货跌价准备的存货项

目或类别应当存在直接对应关系，但转回的金额以将存货跌价准备余额冲减至零为限。

对于低值易耗品与包装物等能够多次使用、逐渐转移其价值但仍保持原有形态有确认为固定资产的材料，公司采用一次转销法。

13、 长期股权投资

公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

公司对判断持有的对合营企业的投资，应当首先看是否构成合营安排，其次再看有关合营安排是否构成合营企业。即与其他方一并对被投资单位实施共同控制，共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果子公司按照改制时确定的净资产是经评估确认的价值调整过的净资产账面价值，则合并方应当按照取该评估确认的净资产份额作为长期股权投资的初始投资成本。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额，作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价（现金、转让的非现金资产及所承提债务）的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，购买日长期股权投资的初始投资成本，为原权益法下的账面价值加上购买日为取得新的股份所支付的对价的公允价值之和，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益或其他资本公积采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的（原分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益金融资产的非交易性权益工具投资），原计入其他综合收益的，计入留存收益，不得转入当期损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

对联营企业、合营企业投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本，包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，其成本为所发行权益性证券的公允价值。

在企业合并中，合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费以及其他相关管理费用，应

当于发生时计入当期损益。以发行权益性证券取得的长期股权投资，其为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与权益性证券发行直接相关的费用先冲减资本公积，资本公积不足冲减时，冲减留存收益。

无论以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于投资成本中包含的被投资单位已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。子公司将未分配利润或盈余公积转增股本（实收资本），且未向投资方提供等值现金股利或利润的选择权时，该项交易通常属于子公司自身权益结构的重分类，不确认相关的投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

长期股权投资在投资方的个别财务报表中作为单项资产核算的情况下，商誉等不单独反映，即初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额时，不要求对长期股权投资的成本进行调整。而当初始投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认资产公允价值份额的，作为收益处理，计入取得投资当期的营业外收入，同时调整增加长期股权投资的账面价值。

处置长期股权投资，相应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资损益。采用权益法核算的长期股权投资，原计入其他综合收益（不能结转损益的除外）或资本公积（其他资本公积）中的金额，如果处置后因具有重大影响或共同控制仍采用权益法核算的，在处置时因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益（其他综合收益或其他资本公积）按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

14、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整，但不再调整原已计提的折旧。

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应

的减值准备。

15、借款费用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本。当借款费用满足下列条件时，开始资本化：

1. 在资产支出已经发生；

2. 借款费用已经发生；

3. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时。

当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

16、使用权资产

使用权资产，是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

1. 初始计量

在租赁期开始日，公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2. 后续计量

在租赁期开始日后，公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

（1）使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的下月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

17、无形资产

公司无形资产包括土地使用权、专利权、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无

形资产，按实际支付的价款和直接归属于使该项无形资产达到预定用途所发生的的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。通过政府补助取得的无形资产成本，应当接公允价值计量；公允价值不能可靠取得时，按照名义金额计量。对于取得的土地使用权，按实际支付的价款计量。土地使用权用于自行开发建造厂房等地上建筑物进，土地使用权的账面价值不与地上建筑物合并计算其成本，而仍作为无形资产进行核算，土地使用权与建筑物分别进行摊销和提取折旧。但下列情况除外：

1. 房地产开发企业取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，相关的土地使用权应当计入所建造的房屋建筑物成本。

2. 企业外购的房屋建筑物，实际支付的价款包括土地以及建筑物的价值，则应当对支付的价款按照合理的方法（如公允价值比例）在土地和地上建筑物之间进行分配；如果无法在地上建筑物与土地使用权之间进行合理分配的，全部作为固定资产，按照固定资产确认和计量。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术，非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备，并在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地进行摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿合不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 无形资产产生经济利益的方式，包括运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性。

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为无形资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

18、长期资产减值

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

存在下列迹象时，表明资产可能发生减值：

1. 资产的市价在当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；



2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 企业所有者权益（净资产）的账面价值远高于其市值；

5. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

6. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

7. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润远远低于原来的预算或者预计金额、资产发生的营业损失远远高于原来的预算或者预计金额、资产在建造或者收购时所需的现金支出远远高于最初的预算、资产在经营或者维护中所需的现金支出远远高于最初的预算等。

8. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售或可使用状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括装修费用和其他待摊费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。装修费用的摊销年限按合同规定年限，其他待摊费用的摊销年限为受益期。

20、合同负债

合同负债反映公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

21、职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与公司解除劳动合同，但未来不再为公司提供服务，不能为公司带来经济利益，公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。公司向职工提供辞退福利的，在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供

的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。如公司参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。公司根据当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产。

22、租赁负债

1. 初始计量

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

（1）租赁付款额

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

（2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，公司采用增量借款利率作为折现率，该利率指公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①公司自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。公司以银行贷款利率基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

2. 后续计量

在租赁期开始日后，公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，公司所采用的修订后的折现率。

3. 重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

23、预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：该义务是公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

24、股份支付

股份支付是指为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量，将取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的其他资本公积，不确认后续公允价值变动。对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值；而对于不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技信确定其公允价值。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在行权日根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积（其他资本公积）。

以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量，同时在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在可行权日之后，不再确认成本费用，负债（应付职工薪酬）公允价值的变动计入当期损益（公允价值变动损益）。

股份支付中设计的可行权条件包括服务期限条件和业绩条件，在满足这些条件之前，职工或其他方无法获得股份。其中业绩条件可分为市场条件和非市场条件，对于可行权条件为业绩条件的股份支付，公司在确定权益工具在授予日的公允价值时，应考虑股份支付协议中规定的市场条件的影响；只要职工满足其他所有的非市场条件，即确认已取得的服务。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值或数量，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（非市场条件），在后续处理可行权条件时，按修改后的可行权条件；如果修改减少权益工具的数量，将减少部份作为已授予的权益工具的取消来进行处理，此外，减少股份支付公允价值总额及其他不利于职工的方式修改条款和条件均不予以考虑。

公司在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

25、收入确认原则和计量方法

公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入。

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制公司履约过程中在建的商品。

3. 在公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：

1. 公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

26、政府补助

公司的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期

计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1.财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2.财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益；

（4）对于属于前期差错的政府补助退回，应当按照前期差错更正进行追溯调整。

27、递延所得税资产和递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很有可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

28、租赁

1.租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

2.公司作为承租人

（1）租赁确认。在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注三“（十八）使用权资产”以及“（二十四）租赁负债”。租赁变更

（2）租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就



租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，公司选择不确认使用权资产和租赁负债。公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

3. 公司为出租人

在 1. 评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，公司作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，公司通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值（不低于租赁资产公允价值的 90%）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，公司也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（1）融资租赁会计处理

① 初始计量

在租赁期开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

② 后续计量

公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

（2）经营租赁的会计处理

① 租金的处理

在租赁期内各个期间，公司采用直线法/其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

② 提供的激励措施

提供免租期的，公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法/其他合理的方法进行分配，免租期内应当确认租金收入。公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

③ 初始直接费用

公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

④ 折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

⑤ 可变租赁付款额

公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

⑥ 经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

29、持有待售资产

1.公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺是指与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或撤销的可能性极小），预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。

2. 公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产时，其预计净残值调整为反映公允价值减去出售费用后的净额（但不超过该项持有待售的原账面价值）。即当其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中的流动资产、适用其他准则计量规定的非流动资产和负债的账面价值。随后，通过比较持有待售的处置整体账面价值与公允价值减去出售费用后的净额，如果处置处组确认资产减值损失金额，处置组包含商誉时，应当先抵减商誉的账面价值，再根据处置组中适用本节计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。确认的资产减值损失金额应当以处置组中包含的适用本节计量规定的各项资产的账面价值为限，不应分摊至处置组中包含的流动资产或适用于其他准则计量规定的非流动资产。

有些情况下，公允价值减去出售费用的净额为负值，持有待售的非流动资产或处置组中资产的账面价值应当减至零为限。是否需要确认相关预计负债，按照“三、（二十五）预计负债”的规定进行会计处理。

3. 公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件（包括：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准）的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

4. 公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，而不是仅将拟处置的投资划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

5. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用于本节计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，且不应当重复确认适用其他准则计量规定的非流动资产和负债按照相关准则规定已确认的利得。已抵减的商誉账面价值以及适用本节计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项适用本节计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负



债的利息和其他费用继续予以确认。

7. 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

8. 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

30、终止经营

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

2. 组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、重要会计政策和会计估计变更及重大前期差错更正的说明

1、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

公司本年无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

公司本年无会计估计变更事项。

2、会计估计变更及重大前期差错更正

公司本年未发生会计估计变更及重大前期差错更正事项。

六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税　率
增 值 税	销售货物或提供应税劳务	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
合伙人所得税	应纳税所得额	5%～35%

注：员工享受“五险一金”政策。

七、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年度 1 月 1 日，“年末”指 2024 年度 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

注释 1、货币资金

项　目	年初余额	年末余额
现金	7,261.19	82,647.07
银行存款	18,658,617.23	24,373,357.18
合　计	18,665,878.42	24,456,004.25

注释 2、应收帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	2,838,401.93	49.86%
1-3 年	2,854,678.61	50.14%
合　　计	5,693,080.54	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	1,893,709.25
中建宏达建筑有限公司	847,048.88
深圳市公安局	720,970.37
深圳市龙华区审计局	552,300.00

注释 3、其他应收款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	309,231.35	39.58%
1-3 年	471,984.88	60.42%
合　　计	781,216.23	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳市建设工程交易服务中心	209,209.00
深圳市建星项目管理顾问有限公司	204,000.00
中建万泰建设（深圳）有限公司	100,000.00

注释 4、固定资产及折旧

二〇二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	40,659,942.88	--	--	40,659,942.88
运输设备	957,308.44	5,884,899.08	--	6,842,207.52
办公及其他设备	688,096.24	--	--	688,096.24
合　　计	42,305,347.56	5,884,899.08	--	48,190,246.64
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑称	3,933,773.10	1,928,852.89	--	5,862,625.99
运输设备	891,345.69	11,105.15	--	902,450.84
办公及其他设备	646,117.64	9,276.00	--	655,393.64
合　　计	5,471,236.43	1,949,234.04	--	7,420,470.47
固定资产净值	36,834,111.13			40,769,776.17

(3)固定资产减值准备	--	--
固定资产净额	36,834,111.13	40,769,776.17

注释 5、应付帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	24,101,478.78	88.41%
1-3 年	3,158,425.61	11.59%
合　　计	27,259,904.39	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳市智筑工程咨询有限公司	8,342,046.88
深圳百顺建设工程有限公司	4,632,000.00
深圳市诚筑咨询有限公司	4,321,230.00
赣州景拓建筑工程有限公司	1,470,000.00

注释 6、预收帐款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	--	--
1-3 年	290,866.00	100.00%
合　　计	290,866.00	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
深圳市中润建筑工程劳务有限公司	252,000.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	36,770.00

注释 7、应交税费

税　种	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	225,667.53	2,462,907.14	2,437,627.87	250,946.80
城市维护建设税	-6,736.53	191,554.16	170,781.32	14,036.31
教育费附加	-8,246.40	75,500.26	73,177.18	-5,923.32
地方教育费	-1,838.41	54,647.92	48,784.82	4,024.69
企业所得税	385,822.51	20,504.70	241,549.70	164,777.51
个人所得税	-102,753.24	-	225,785.33	-328,538.57
车船使用税	-60	-	60.00	-120.00
应交房产税	-	-	344,275.87	-344,275.87
应交土地使用税	-	-	1,706.24	-1,706.24

印花税	-	-	17,000.00	-17,000.00
残疾人就业保障金	-	-	49,635.73	-49,635.73
合　计	491,855.46	2,805,114.18	3,610,384.06	-313,414.42

注:具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

注释 8、其他应付款

项目	年末余额	
	金　额	比例
1 年以内	3,819,796.94	35.19%
1-3 年	7,034,454.13	61.14%
合　计	10,854,251.07	100.00%

大额单位列示如下：

单位名称	金　额
贺鹏	10,000,000.00
罗小玲	1,000,000.00

注释 9、实收资本

合伙人名称	注册出资额 (RMB)	出资比例	实收资本 (RMB)	出资比例
贺鹏	15,617,800.00	70.99%	15,617,800.00	70.99%
罗小玲	6,380,000.00	29.00%	6,380,000.00	29.00%
孔维炜	2,200.00	0.01%	2,200.00	0.01%
合　计	22,000,000.00	100.00%	22,000,000.00	100.00%

以上实收资本，未经本所审验。

2021年04月25日工商变更信息：变更前投资人罗小玲 348.0（万元）占29.00%、贺鹏 852.0（万元）占71.00%。变更后投资人贺鹏 5,680.0（万元）71.00%、罗小玲 2,320.0（万元）占29.00%。

2024 年 06 月 29 日工商变更信息：变更后投资人孔维炜:出资额 0.22（万元），出资比例 0.01%，罗小玲:出资额 638（万元），出资比例 29%，贺鹏:出资额 1,561.78（万元），出资比例 70.99%。

10、未分配利润

	金　额
期初未分配利润	2,365,993.53
本期增加	1,303,384.83
（1）本年净利润	1,303,384.83
本期减少	1,880,000.00
（1）提取法定盈余公积	--
（2）提取公益金	--
(3) 分配股利	1,880,000.00



(4) 其他	--
期末未分配利润	1,789,378.36

注释 11、营业收入

类别	上年金额	本年金额
造价咨询服务收入	59,326,871.19	66,041,245.53
招标代理费收入	463,111.63	1,131,856.53
工程咨询收入	4,716.98	--
合 计	59,794,699.80	67,173,102.06

注释 12、营业成本

类别	上年金额	本年金额
造价咨询服务成本	20,889,727.92	25,348,550.08
招标代理费	--	--
合 计	20,889,727.92	25,348,550.08

八、或有事项

截止至 2024 年度 12 月 31 日，贵所无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2024 年度 12 月 31 日，贵所无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年度 12 月 31 日，贵所无资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳万国会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳万国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张文英

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709

经 营 场 所：

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470173

批准执业文号：深财会[2006]15号

批准执业日期：2006年3月15日

证书序号：0017024

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

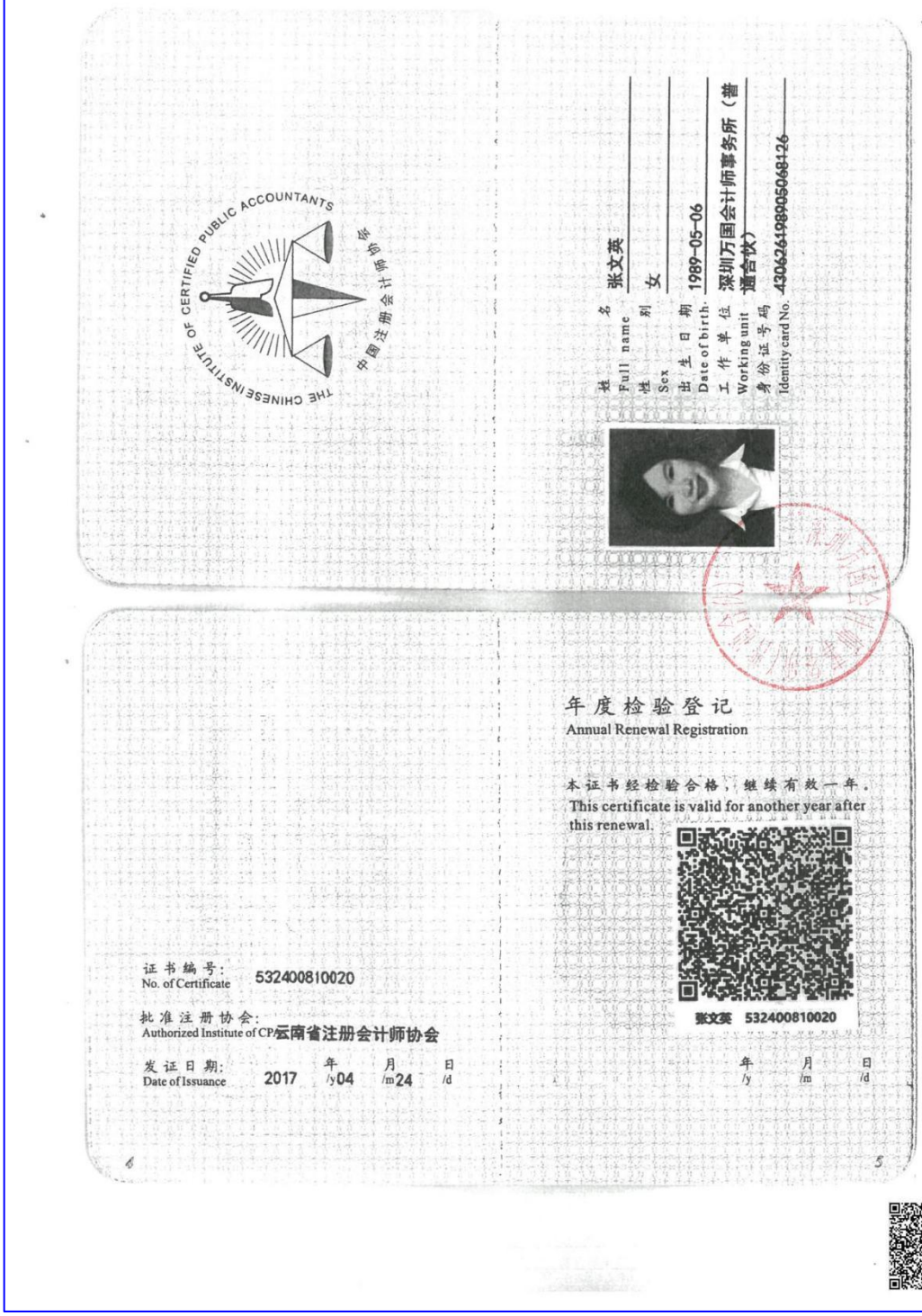
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制


营业执照
统一社会信用代码
91440300786560013X1I
名　　称　深圳万国会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　张文英
成 立 日 期　2006年03月20日
主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709
登记机关
2023年06月26日
国家市场监督管理总局监制
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 张文英
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth. 1989-05-06
工作单位 Working unit 深圳万国会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430624198905068126

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张文英 532400810020

证书编号：
No. of Certificate 532400810020

批准注册协会：
Authorized Institute of CP 云南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2017 年/y 04 月/m 24 日/d

年/y 月/m 日/d

三、企业纳税额情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2022	287.71	
2	2023	351.49	
3	2024	314.19	
累计金额		953.39	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（一）2022 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕36333号

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)(统一社会信用代码:91440300748854524T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,057.95	0
2	城市维护建设税	122,795.37	0
3	印花税	10,155.5	0
4	车船税	60	0
5	教育费附加	52,626.6	0
6	增值税	1,754,219.68	0
7	房产税	256,159.96	0
8	契税	608,726.03	0
9	地方教育附加	35,084.4	0
10	残疾人就业保障金	36,287.67	0
	合 计	2,877,173.16	0
	其中、自缴税款	2,753,174.49	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年292,433.06元,2022年2,584,740.1元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301075252961481

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月7日

（二）2023 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕16251号

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)(统一社会信用代码:91440300748854524T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	223,337.82	0
2	车船税	60	0
3	教育费附加	95,716.21	0
4	增值税	3,089,790.41	0
5	地方教育附加	63,810.81	0
6	残疾人就业保障金	42,172.83	0
	合　计	3,514,888.08	0
	其中、自缴税款	3,313,188.23	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年-20,800元,2021年-37,050元,2022年245,146.54元,2023年3,327,591.54元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费100,750元（壹拾万零柒佰伍拾圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240103033941 7074

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月3日

（三）2024 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2025〕399959号

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)(统一社会信用代码:9144030074885452 4T）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,692.7	0
2	城市维护建设税	170,746.78	0
3	印花税	17,000	0
4	车船税	60	0
5	教育费附加	73,177.18	0
6	增值税	2,439,239.6	0
7	房产税	341,543.52	0
8	地方教育附加	48,784.82	0
9	残疾人就业保障金	49,635.73	0
	合　计	3,141,880.33	0
	其中，自缴税款	2,970,282.6	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年401,310.8元,2024年2,740,569.53元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522504082413045111

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年4月8日

四、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
2	环境管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
3	职业健康安全管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
4	深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第一次分级--A 级供应商	深圳市安居集团有限公司	2025
5	深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第二次分级--A 级供应商	深圳市安居集团有限公司	2025
6	深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2024
7	深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2023
8	深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约履约“优秀”	深圳市人才安居集团有限公司	2022
9	2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2025
10	2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2024
11	2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第二）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023
12	2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2022
13	2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”	深圳市财政投资评审中心	2021

	（协审评优排名第一）		
14	2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀” （协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2020
15	2021-2022/2022-2023（连续两年） 南山造价站协审单位履约情况考核 （协审评优排名第一）	深圳市南山区工程造价管理站	2022、2023
16	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025
17	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024
18	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商	华润置地深圳大区城市建设事业部	2022
19	“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度”优良供应商	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2025
20	2019 年度工程造价优秀供应商	深圳市盐田区审计局	2020
21	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场**诚信优质企业**（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023
22	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场**诚信优质企业**（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024
23	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024
24	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
25	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
26	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
27	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
28	龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022

29	玉律学校（原玉律小学）扩建工程 优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
30	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
31	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
32	深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
33	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
34	坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
35	深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
36	光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
37	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
38	盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
39	造价咨询服务优秀项目（盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目）	深圳市盐田区审计局	2020
40	AAA 企业信用等级证书	中国建设工程造价管理协会	2022
41	2020 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021
42	2019 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020

43	2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2019
44	2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2020
45	2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2021
46	2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2022
47	广联达 BIM 战略合作伙伴及相关经验	广联达股份有限公司深圳分公司	2019
48	工程造价咨询企业甲级资质企业	中华人民共和国住房和城乡建设部	2009

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（一）质量管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q04138R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 深圳摩迪国际检测认证有限公司 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（二）环境管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

环境管理体系认证证书

证书编号：59524E04139R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认，本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（三）职业健康安全管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S04140R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 深圳摩迪国际检测认证有限公司 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（四）深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第一次分级--A 级供应商

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司造价咨询类供应商 2025 年第一次分级结果公示

各供应商：

根据深圳市安居集团有限公司（以下简称安居集团）2025 年 4 月 18 日发布的《供应商分级管理征集公告》，经对申报的供应商市场评价和履约评价综合评审，现将安居集团造价咨询类供应商 2025 年第一次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
3. 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
6. 深圳市普利工程咨询有限公司
7. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
8. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

B 级供应商：

1. 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
2. 华联世纪工程咨询股份有限公司
3. 深圳市广诚工程顾问有限公司
4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

—1—

5.深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

6.深圳华仑诚工程管理有限公司

7.深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

8.深圳市航建工程造价咨询有限公司

C级供应商:

其他合格申报供应商（名单略）

公示期自2025年7月16日18:00起至2025年7月21日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。

安居集团后续每季度将根据供应商履约评价情况对分级结果进行动态调整。

深圳市安居集团有限公司

2025年7月16日

（联系人:谢工,电话0755-83080161,邮箱xiejp@szrcaj.com);

刘工，电话0755-83080281，邮箱liussj@szrcaj.com）

（五）深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第二次分级--A 级供应商

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司造价咨询类供应商 2025 年第二次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第二季度供应商（造价咨询类）履约评价结果，现将造价咨询类供应商 2025 年第二次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
3. 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
6. 深圳市普利工程咨询有限公司
7. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
8. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

B 级供应商：

1. 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
2. 深圳华仑诚工程管理有限公司
3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
4. 华联世纪工程咨询股份有限公司
5. 深圳市海德伦工程咨询有限公司

—1—

6.深圳市华夏工程顾问有限公司

7.深圳市航建工程造价咨询有限公司

8.深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

C级供应商:

其他合格申报供应商（名单略）

公示期自2025年9月26日09:00起至2025年10月9日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。

深圳市安居集团有限公司

2025年9月25日

（联系人:谢工,电话0755-83080161,邮箱xiejp@szrcaj.com);

刘工，电话0755-83080281，邮箱liussj@szrcaj.com）

（六）深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商



（七）深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商



（八）深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程、安居深乐村项目、安居泰和苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	优秀	贺　鹏	建[造]11440010479
安居深乐村(深汕创文路北人才住房项目)	良好	贺　鹏	建[造]11440010479
安居泰和苑	良好	贺　鹏	建[造]11440010479

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

（九）2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（十）2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年2月28日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（十一）2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（十二）2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6 号

深圳市财政投资评审中心
关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（十三）2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3 号

深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

特此通报。

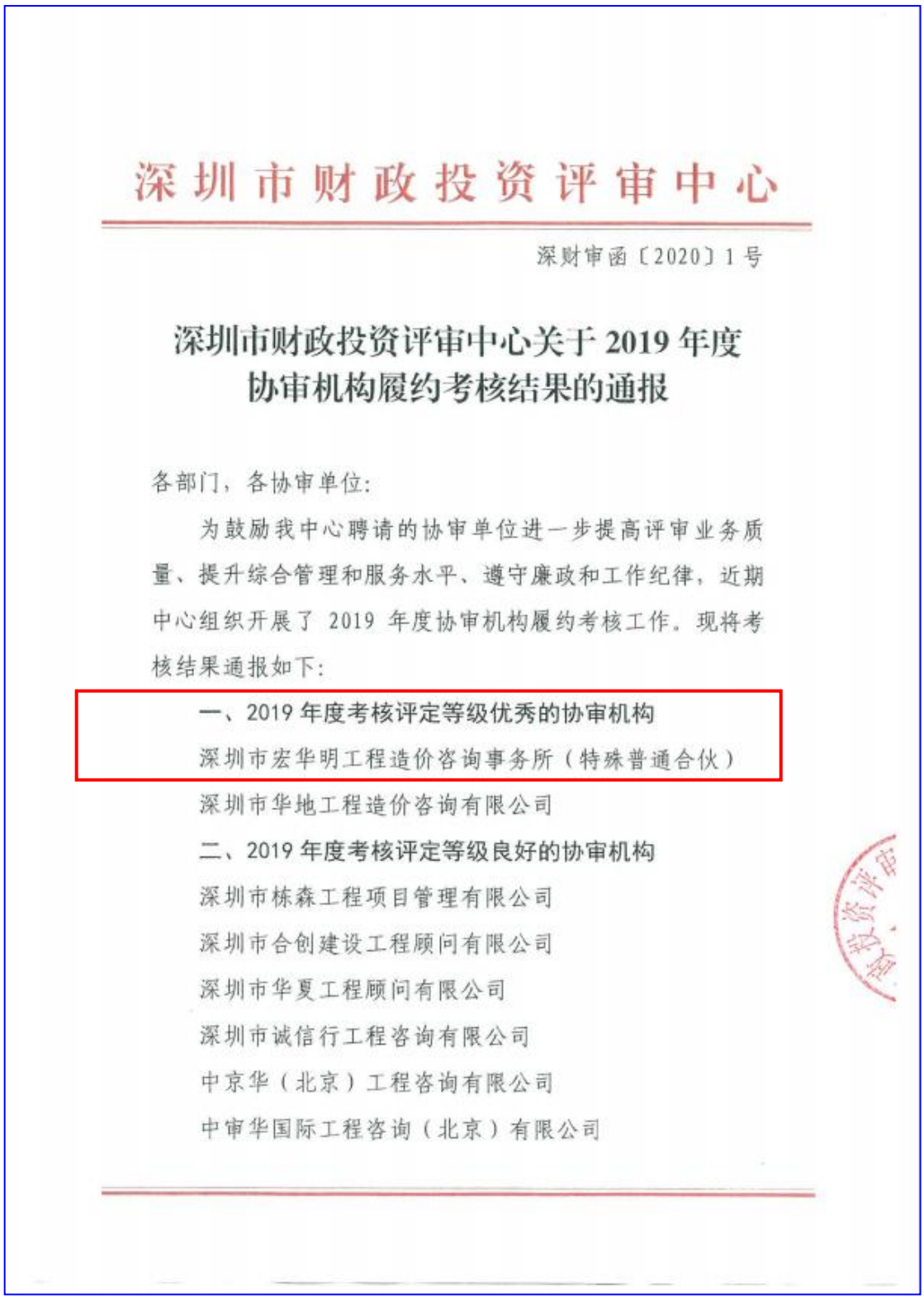
深圳市财政投资评审中心

2021 年 1 月 20 日

抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

（十四）2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）



深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2020〕1 号

深圳市财政投资评审中心关于 2019 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励我中心聘请的协审单位进一步提高评审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，近期中心组织开展了 2019 年度协审机构履约考核工作。现将考核结果通报如下：

一、2019 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2019 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

三、2019 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2020 年 1 月 19 日

抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

（十五）2021-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

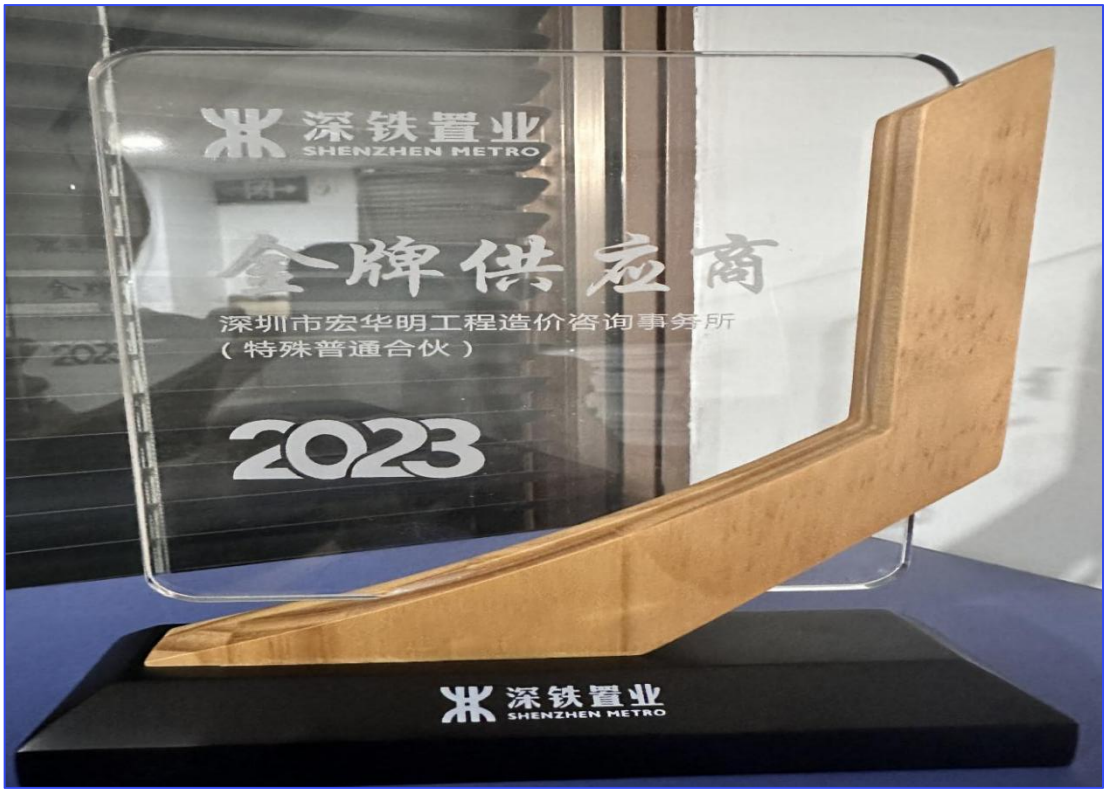
备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

2023.7

（十六）深铁置业 2024 年度金牌供应商



（十七）深铁置业 2023 年度金牌供应商



（十八）“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商



（十九）“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度”优良供应商



（二十）深圳市盐田区审计局-2019 年度工程造价优秀供应商


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2019 年度工程造价咨询优秀供应商

特发此证，以资鼓励！

深圳市盐田区审计局

二〇二〇年一月二日

（二十一）2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

（二十二）2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

（二十三）深圳市造价工程师协会-2023 年度先进造价咨询单位


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

（二十四）深圳市造价工程师协会-2022 年度先进造价咨询单位



（二十五）深圳市造价工程师协会-2021 年度先进造价咨询单位



（二十六）深圳市造价工程师协会-2020 年度先进造价咨询单位


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（二十七）深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（二十八）龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《龙华交警大队部营房建设项目（施工）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（二十九）玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《玉律学校（原玉律小学）扩建工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（三十）深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（三十一）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（三十二）深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳市社会福利救助综合服务中心》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（三十三）新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（三十四）坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《坑梓文化科技中心项目（施工）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（三十五）深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《深圳市中医肛肠医院（福田）区新址建设工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（三十六）光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《光明区全面消除黑臭水体整治工程（公明核心片区及白花社区）-调蓄池工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（三十七）安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（三十八）盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)项目获优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（三十九）盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目---造价咨询服务优秀项目



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目

造价咨询服务优秀项目

实施单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳

特发此证，以资鼓励！

深圳市盐田区审计局

二〇二〇年一月二日

（四十）AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）





（四十一）2020 年守合同重信用证书


公示证书

公示：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

（四十二）2019 年守合同重信用证书


公示证书

公示：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2019 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

（四十三）2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（75 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77 号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2019 年 4 月 16 日

抄送：广东省住房和城乡建设厅，广东省工程造价协会。

1

广东省工程造价协会

附件：2018年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
9	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市
10	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市
11	广东信仕德建设项目管理有限公司	珠海市
12	永道工程咨询有限公司	广州市
13	中量工程咨询有限公司	省属
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市
15	广东宏正工程咨询有限公司	佛山市
16	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市
17	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	省属
18	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市
20	广东至衡工程管理有限公司	广州市
21	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市
23	广东华禹工程咨询有限公司	省属
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市
25	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳市
26	广州翔实工程咨询有限公司	广州市
27	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	深圳市
28	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市
29	广东华审工程咨询有限公司	省属
30	广东盛建工程事务咨询有限公司	省属
31	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市
32	珠海德联工程咨询有限公司	珠海市
33	深圳市国建工程造价咨询有限公司	深圳市
34	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市
35	广东曦达工程咨询有限公司	广州市

2

广东省工程造价协会

75	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳市
76	广州金良工程咨询有限公司	广州市
77	广州市百业建设顾问有限公司	广州市
78	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市
79	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深圳市
80	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳市
81	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市
82	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市
83	广东建瀚工程管理有限公司	省属
84	广东海诚工程咨询有限公司	惠州市
85	广州城略工程管理有限公司	广州市
86	广州同诚工程造价咨询有限公司	广州市
87	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳市
88	广东拓腾工程造价咨询有限公司	省属
89	广东明正项目管理有限公司	珠海市
90	广东普信项目管理有限公司	佛山市
91	东莞市恒信建设工程咨询有限公司	东莞市
92	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	东莞市
93	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	省属
94	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	惠州市
95	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	佛山市
96	广州筑正工程建设管理有限公司	广州市
97	深圳轩明达工程项目管理有限公司	深圳市
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	汕头市
99	惠州市建迅工程造价咨询有限公司	惠州市
100	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司	佛山市

（省属 19 家；广州市 21 家；深圳市 36 家；珠海市 5 家；汕头市 3 家；佛山市 6 家；惠州市 3 家；东莞市 3 家；中山市 1 家；茂名市 1 家；清远市 2 家。）

4

广东省工程造价协会

（四十四）2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（46 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	4628.09	105	34.67

第 1 页

（四十五）2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（36 名）

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04

查询网址：http://www.gdcost.com

（四十六）2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（44 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68

（四十七）广联达 BIM 战略合作伙伴



（四十八）工程造价咨询企业甲级资质企业



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：甲000944001514

有效期：自 2009年9月16日

至 2012年9月15日

发证机关

2009 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号：甲180944001514

有效期：自 2018年10月01日

至 2021年09月30日

发证机关

2018 年 10 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

五、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	城市综合体	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	深圳市南山区	证明材料中最近日期 2025 年 02 月 17 日	2267.84	全过程造价咨询
2	城市综合体	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）	深圳市盐田区	证明材料中最近日期 2023 年 01 月 12 日	1647.63	全过程造价咨询
3	公共建筑	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	深圳市深汕合作区	证明材料中最近日期 2023 年 06 月 20 日	1409.65	全过程造价咨询
4	公共建筑	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	深圳市光明区	合同签订日期 2023 年 11 月 16 日	1320.95	全过程造价咨询
5	城市综合体	前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务（更名后：前海深港创新产业园）	深圳市前海深港现代服务业合作区	合同签订日期 2023 年 01 月 18 日	1306.82	全过程造价咨询
6	公共建筑	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	深圳市龙岗区	证明材料中最近日期 2025 年 08 月 21 日	1031.11	全过程造价咨询
7	住宅	坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	深圳市龙岗区	合同签订日期 2023 年 04 月 25 日	887.97	全过程造价咨询
8	城市综合体	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包	深圳市南山区	合同签订日期 2023 年 11 月 16 日	872.08	全过程造价咨询

9	住宅	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	深圳市坪山区	合同签订日期 2023 年 04 月 25 日	812.12	全过程造价咨询
10	城市综合体	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	深圳市前海合作区桂湾片区	合同签订日期 2024 年 06 月 06 日	715.82	全过程造价咨询

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

（一）南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

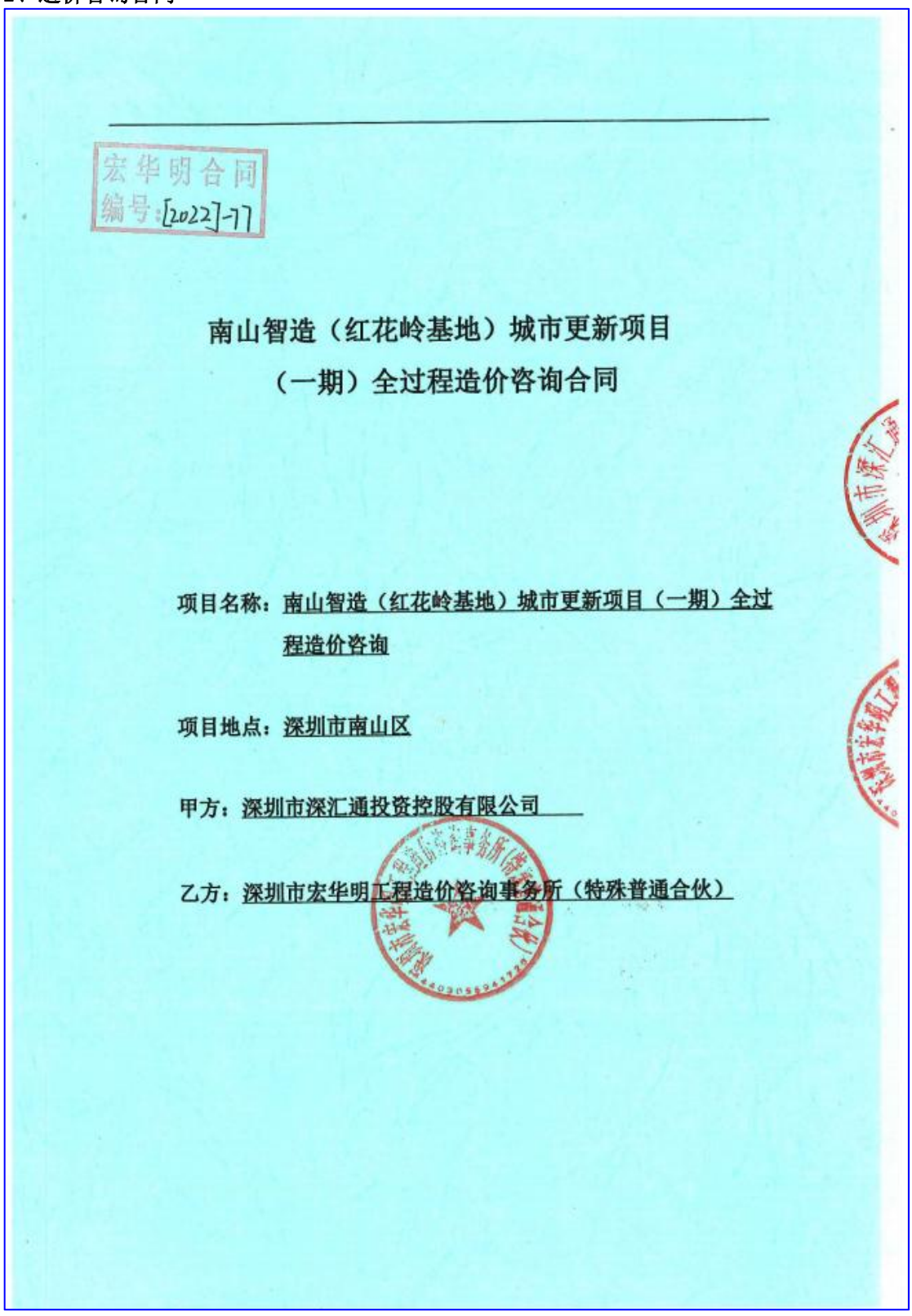
(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同



宏华明合同
编号:[2022]-77

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

3、工程规模、工程名称

南山智造（红花岭基地）城市更新项目

（一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括 02-02，03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡。不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

3、投资金额：总投资约 673162.12 万元

2

4、项目负责人（贺鹏）证明及工程内容

4、资金来源： 国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”），拟派项目负责人： 贺鹏 ，联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

3

5、合同金额（2267.84 万元）

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即￥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

7

6、合同签订时间（2022.05.18）

十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间：2022年5月18日	

10

7、造价咨询成果文件【符合要求的证明材料中最近日期】

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2022]-Q017-YS001

工程名称： 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司

承包单位： 中建二局第二建筑工程有限公司
深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积： **结构/层数：**

下浮前造价： 4,098,485,597.63元

（大写） 肆拾亿零玖仟捌佰肆拾捌万伍仟伍佰玖拾柒元陆角叁分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： 李艳 郑俊雄 **资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2023年12月31日

复 核 人： **资格证号：**

主　　管：

编制日期： 2025年02月17日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 B11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 贺鹏 B11114400027604 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年12月31日

（二）盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440308201800390001001

标段名称：盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1647.634024万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托

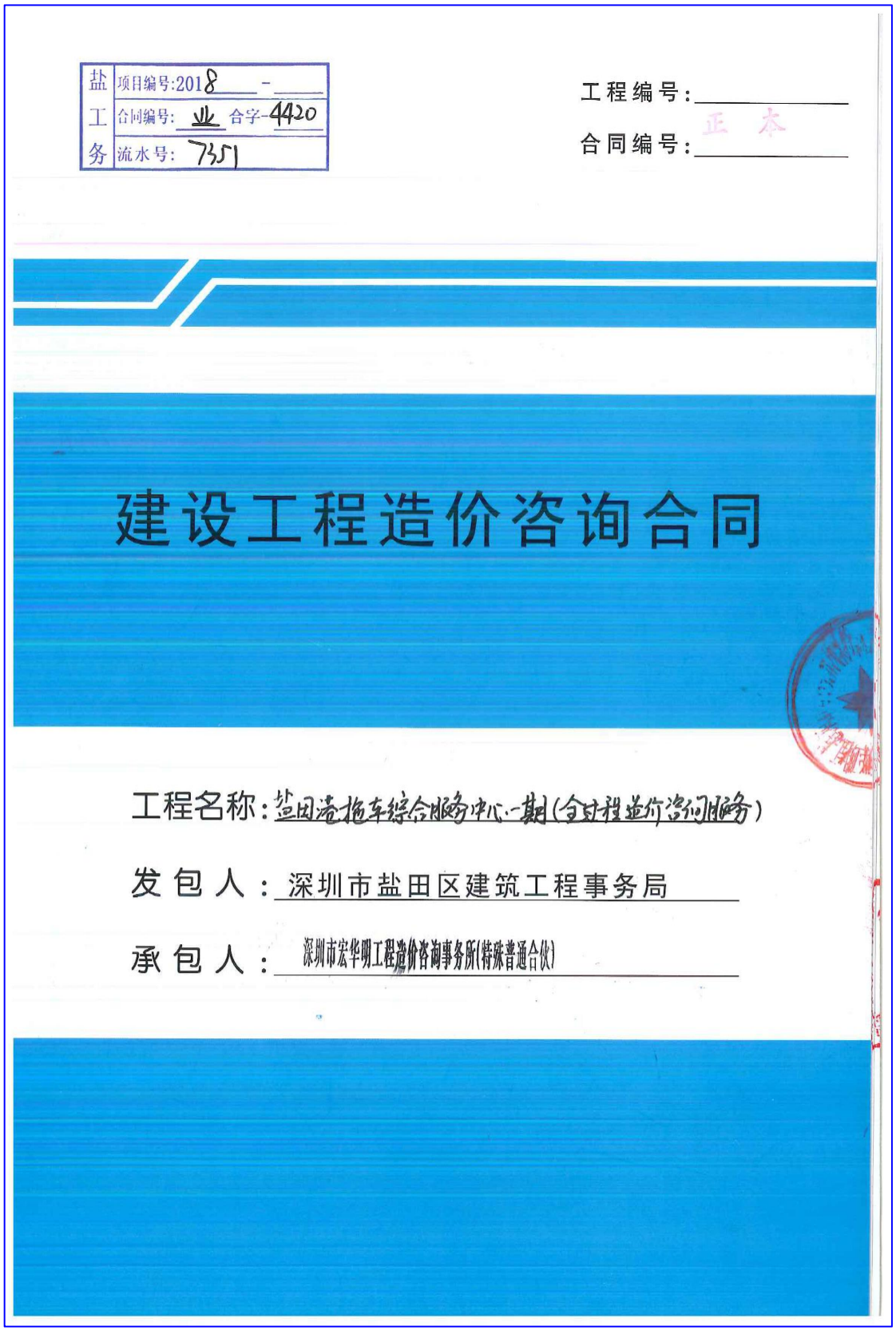
(签字或盖章)：

日期：2018-08-23

查验码：7556273190673980

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、全过程造价咨询合同



盐工务 项目编号:2018-____
合同编号: 业 合字-4420
流水号: 7351

工程编号:_____
合同编号:_____ 正本

建设工程造价咨询合同

工程名称:盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)

发包人:深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人:深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

3、合同范围

第一部分　协议书

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、　委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：本项目全过程造价咨询服务工作内容包括但不限于：工程概、预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核等工作及后续服务。

计划列项：深盐发改投[2018]100 号

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：☑建设工程概算编制（审核）

☑建设工程预算编制（~~审核~~）

☑建设工程结算编制（审核）

㈢：☑建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☑施工投标报价的编制（复核）

㈣：☑工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：☑编制工程造价计价依据

☑对工程造价进行监控

☑提供有关工程造价信息服务

㈥：☑对建设工程造价进行全过程控制

㈦：☑其他：见补充条款 。

2

4、合同金额（1647.63 万元）

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾柒万陆仟叁佰肆拾元贰角肆分，Y：16476340.24 元

㈠咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/_____元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：见补充条款。

四、咨询工作期限：

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在

30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（2018 年 月 日～2018 年 月 日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在___天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求：

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5%（含）至±10%时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该

3

5、合同签订时间（2018.09.28）

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局　　咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼　　地址：深圳市南山区侨香路香年广场C北区3主楼（C座）803

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-86612306

开户名称：　　开户名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：　　开户银行：工商银行深圳市喜年支行

帐号：　　帐号：4000032409200058420

传真：0755-33336181

合同签订地点：盐田区

合同签定时间：2018年9月28日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　月　日

5

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分　专用条款

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》；《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》2011 版；以及现行的与建设工程相关的法律、法规等。

第四条　咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

第六条　咨询人应在 2 个工作日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或核对要求做出书面答复或核对。

第七条　本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

第九条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

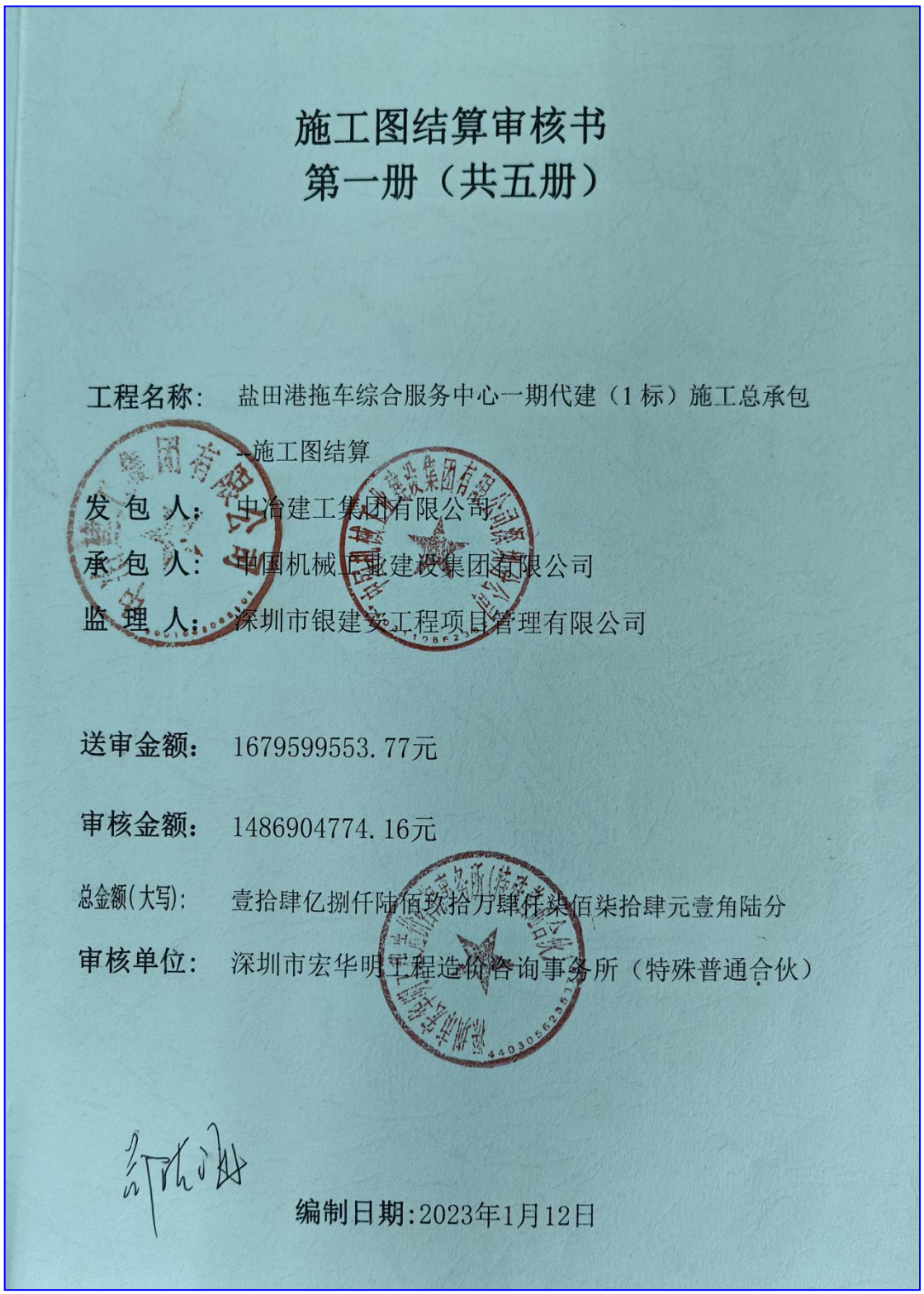
施工图纸、会审纪要、设计变更等；其他与工程造价咨询相关的资料。

提供资料时间：以实际签收时间为准。

12

7、结算成果文件【符合要求的证明材料中最近日期】

（1）一标段结算造价咨询成果文件



施工图结算审核书

第一册（共五册）

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包

—施工图结算

发包人：中冶建工集团有限公司

承包人：中国机械工业建设集团有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

送审金额：1679599553.77元

审核金额：1486904774.16元

总金额(大写)：壹拾肆亿捌仟陆佰玖拾万肆仟柒佰柒拾肆元壹角陆分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制日期:2023年1月12日

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2022]156号

项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1 标)施工总承包--施工图结算

发 包 人：中冶建汇集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

送审金额：1679599553.77 元

审核金额：1486904774.16元

总金额(大写)：壹拾肆亿捌仟陆佰玖拾万肆仟柒佰柒拾肆元壹角陆分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

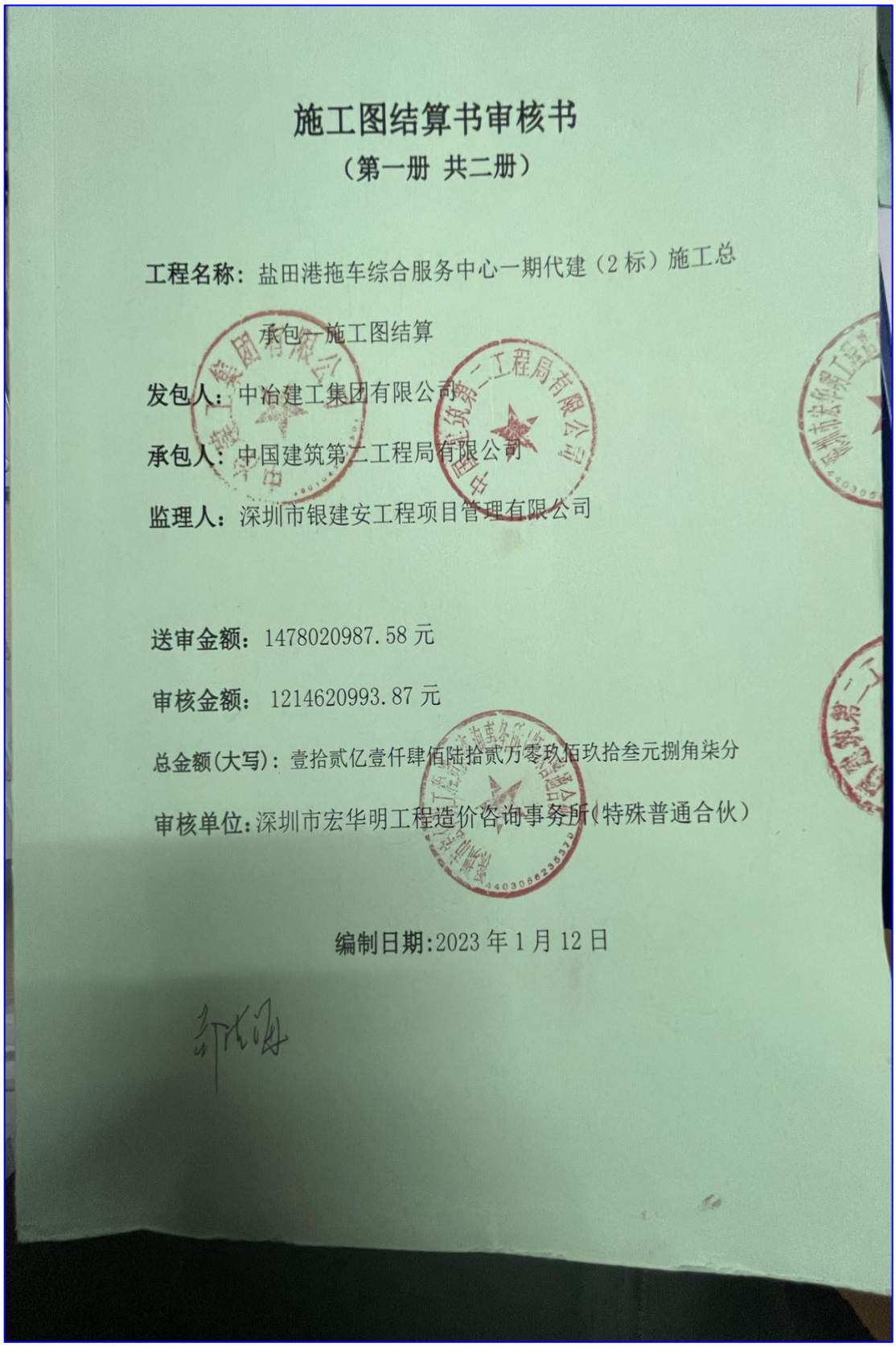
审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

日期：2023 年 01 月 12 日

（2）二标段结算造价咨询成果文件



施工图结算书审核书

（第一册 共二册）

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）施工总承包—施工图结算

发包人：中冶建工集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

送审金额：1478020987.58元

审核金额：1214620993.87元

总金额(大写)：壹拾贰亿壹仟肆佰陆拾贰万零玖佰玖拾叁元捌角柒分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

编制日期：2023年1月12日

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算审核书

文件编号：深宏字[2020]-Q009-JS017

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）施工总承包

--施工图结算

发 包 人：中冶建工集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

送审金额：1478020987.58元 审核金额：1214620993.87元

核减金额：263399993.71元

总金额(大写)：壹拾贰亿壹仟肆佰陆拾贰万零玖佰玖拾叁元捌角柒分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2023年1月12日

本次审核金额为施工图纸内所列项目内容，符合计价内容和争议送审结算中承包人确认内容，承包人保留意见，待各方确认作为实结算。

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

8、代建合同证明



盐田港拖车综合服务中心一期

代建合同

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

代建单位：中冶建工集团有限公司

1

建设工程项目代建合同

项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建

项目委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

项目代建单位：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律法规，依据《盐田区政府投资项目代建制管理办法（试行）》相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托单位、代建单位双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建

项目总投资：367612 万元 ，人民币叁拾陆亿柒仟陆佰壹拾贰万元整。

建设地点：深圳市盐田区

建设规模： 本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽 7 至 10 米。该项目中包含的西北侧边坡治理工程已由委托单位另行发包，不纳入本次代建范围。

二、代建项目管理范围和内容

□全过程代建：包括以下（一）～（八）

2

11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托单位承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建单位提供项目建设的必要条件。

八、代建单位承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

（以下无正文）

委托单位：（签章）

法定代表人或授权委托单位（签字）：

代建单位：（签章）

法定代表人或授权委托单位（签字）：

开户名称： 中冶建工集团有限公司

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

银行账号：3100026119022148064

签订日期：2019.1.21

9

9、履约评价“优秀”

履约评价

我署通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙）为“盐田港拖车综合服务中心建设工程（一期）”项目全过程造价咨询单位。项目造价咨询中标金额 1647.634024 万元，项目资金来源为政府投资。

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 ㎡，总建筑面积为 467212 ㎡，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道、高架桥、隧道以及配套工程。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙）2019～2022 年度在本项目施工阶段的履约评价为“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”、项目驻场人员李红勋评价“优秀”。

特此证明！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022 年 10 月 25 日

10、概算批复文件

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕178号

关于盐田港拖车综合服务中心一期项目总概算的批复

区前期办：

报来盐田港拖车综合服务中心一期（YT2018ZFTZ0029）项目总概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为113260平方米，总建筑面积为467212平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6条匝道以及配套工程。

其中，1号拖车停车楼为地上8层建筑，总建筑面积为121890平方米；2号拖车停车楼为地下1层地上8层建筑，总建筑面积为258968平方米；综合服务楼为地下4层地上27层建筑，总建筑面积为86354平方米；西禾路全长2.18千米，主线双向6车道，红线宽30至60米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13等6条匝道全长共计1.41千米，单向2车道，红线宽7至10米。

主要建设内容如下：

—1—

10. 交通及交通疏解工程（西禾路）

门架 2 座、标线 5704 平方米、T 型标志牌 2 套、F 型标志牌 6 套、L 型标志牌 4 套、路名牌 5 块、三角标志牌 9 套、圆形标志牌 22 套、线形诱导标志牌 30 块、波形钢板梁护栏 1929 米、拆除工程等；

11. 绿化工程（西禾路）

栽植乔木 41 株、栽植灌木 832 株、栽植色带 21221 平方米、栽植攀缘植物 3244 平方米、箱栽植 1592 个等；

12. 给排水工程（西禾路）

管道 6723 米、阀门管件 89 个、井 275 座、消火栓 18 个，箱涵 54 米、拆除砖石结构 19 座等；

13. 电气工程（西禾路）

变电器 1 台、电池主机 1 套、配电箱 8 台、设备控制机箱 8 台、一体化枪型定位系统 1 套、照明灯具 362 套、信号灯 6 套、高清视频电子警察 2 套、电缆沟 553 米、电缆井 46 座、人孔井 43 座、砖砌阀门井 21 座等。

二、项目总投资

项目总概算 367612 万元，其中建筑安装工程费 317149.56 万元，工程建设其他费 31267.19 万元，预备费 17419.76 万元，代建管理费 1775.49 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十二）加强市政工程与建筑工程的统筹管理，合理制定安排建设时序。

（十三）根据现场地质条件科学布置监测点位，优化监测频率，制定合理、经济的监测方案。

（十四）随着科技的发展，若干年后的部分信息化设备已更新换代，应根据届时的信息化技术制定合理的工程方案，报区政府审批，在建筑主体工程完成后实施。

此复。

附件：盐田港拖车综合服务中心一期项目概算汇总表

未验证

盐田区发展和改革局

2018 年 7 月 25 日

抄送：杜玲、杨军、卫干、卫华同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查室、区工务局。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　　2018 年 7 月 25 日印发

—8—

11、深圳市优秀成果三等奖



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（三）深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403002017026200300l

标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1409.656779万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

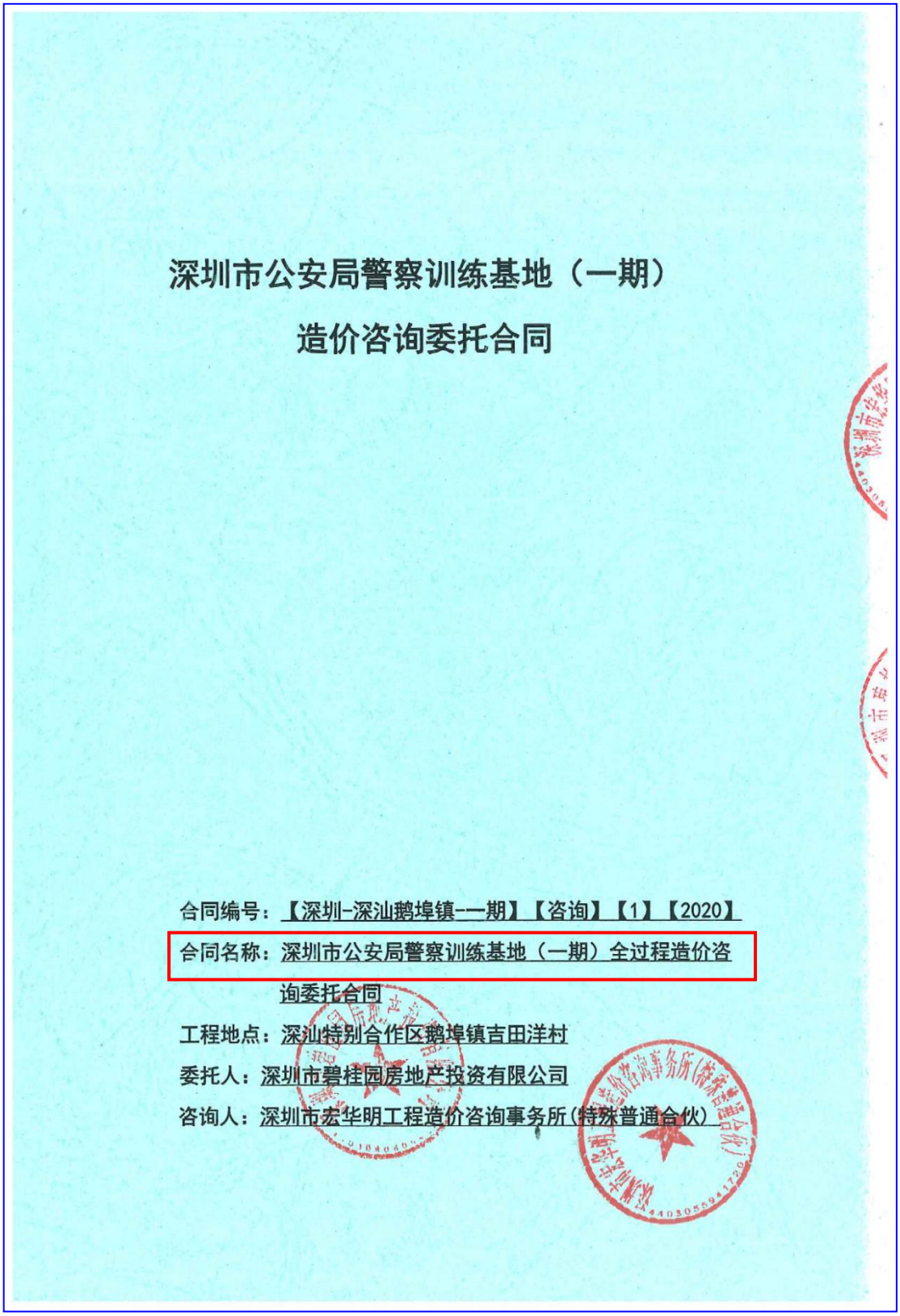
(签字或盖章)：

日期：2020-02-20

查验码：3224735231071501

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同【项目名称】



深圳市公安局警察训练基地（一期）

造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇--一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、项目概况、合同范围及工作内容

第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成(需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算、预算编制、施工过程、结算审核的全过程造价咨询服务

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

2、初步设计及扩初设计阶段

（1）根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（2）根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（3）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

（4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

3、施工图设计及招标阶段

（1）制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

4、施工阶段

（1）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（2）付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（3）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

（4）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（5）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（6）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

（7）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（8）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

5、竣工结算阶段

（1）对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（4）与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

（5）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（6）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（7）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

6、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

4、合同金额（1409.65 万元）

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568 万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚－违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑，如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在 95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的 3‰向委托人支付违约金；如准确率在 95%以下，按相应项目误差部分造价的 5‰向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5～

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

（二）工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

（三）设备工程量准确率在 95％以上（包括 95％）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3％以内（不含 3％）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。

5、合同签订时间（2020.03）

（8）重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2020 年 3 月 日

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：

法定代表人：

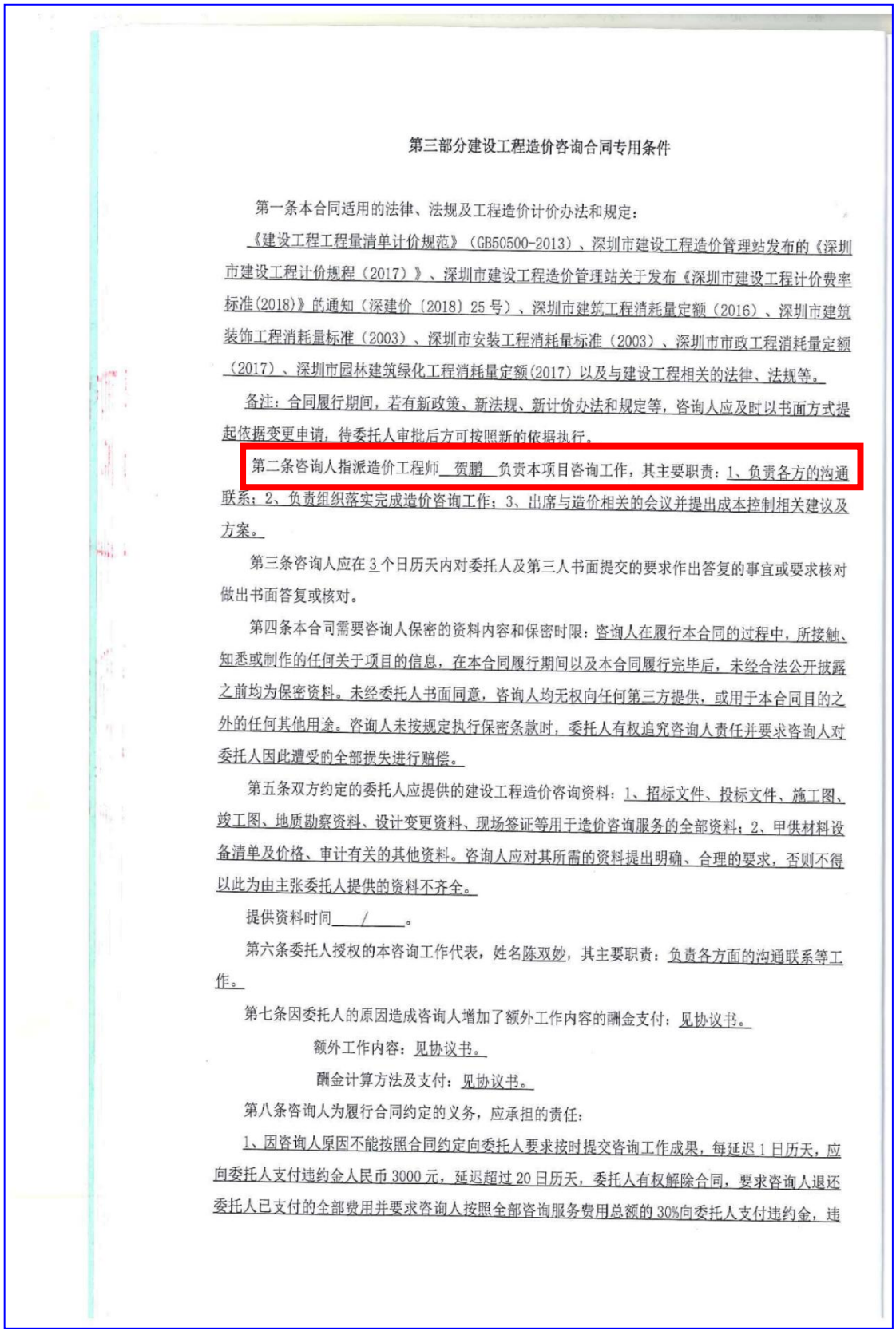
委托代理人：

电话：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

6、项目负责人（贺鹏）证明



第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》、深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》的通知（深建价〔2018〕25号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程消耗量定额（2017）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条咨询人指派造价工程师 贺鹏 负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、出席与造价相关的会议并提出成本控制相关建议及方案。

第三条咨询人应在3个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条本合司需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合司目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对委托人因此遭受的全部损失进行赔偿。

第五条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。咨询人应对其所需的资料提出明确、合理的要求，否则不得以此为由主张委托人提供的资料不齐全。

提供资料时间 / 。

第六条委托人授权的本咨询工作代表，姓名陈双妙，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第七条因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：见协议书。

额外工作内容：见协议书。

酬金计算方法及支付：见协议书。

第八条咨询人为履行合同约定的义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日历天，应向委托人支付违约金人民币3000元，延迟超过20日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违

7、结算成果封面【符合要求的证明材料中最近日期】

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2023]-Q008-JS001

工程名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

建筑面积：预 构 / 层

送审金额：1258807424.83元

审核金额：1191232459.70元 核减金额：67574965.13元

（大写） 壹拾壹亿玖仟壹佰贰拾叁万贰仟肆佰伍拾玖元柒角

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：杨国利 资格证号：

复 核 人：裴红艳 资格证号：

主 管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 李 艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王 鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺 鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴红艳 B14024400018951 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2026年12月31日

编制日期:2023年6月20日

8、项目负责人履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

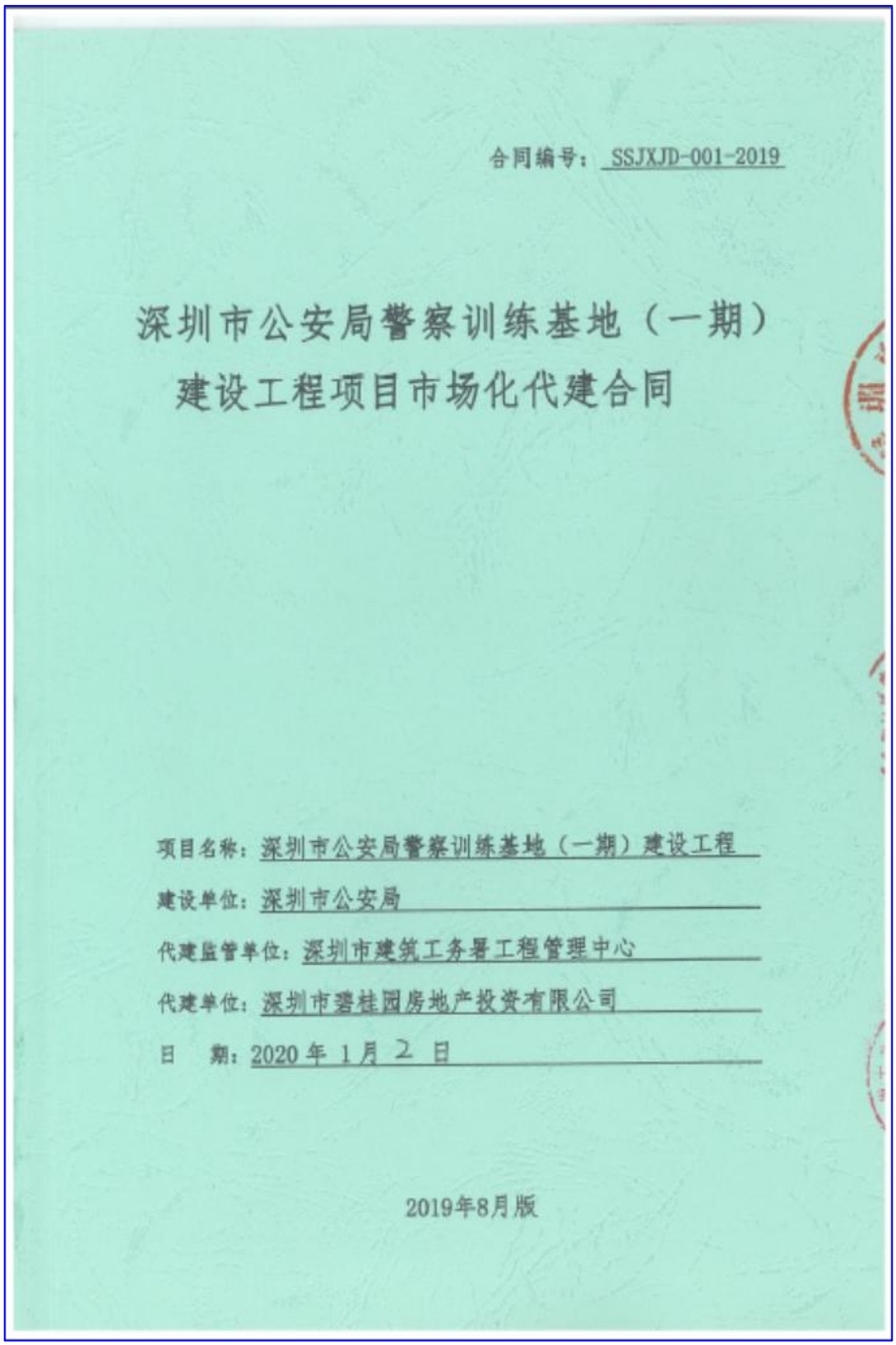
宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制,积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华)履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司

2023年1月3日

9、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明



合同编号：SSJXJD-001-2019

深圳市公安局警察训练基地（一期）

建设工程项目市场化代建合同

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

日　期：2020 年 1 月 2 日

2019年8月版

第一部分　合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的遴选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

/

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位（公章）：深圳市公安局

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

代建单位（公章）：深圳市[illegible]房地产投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：胡超

年 月 日

10、优秀造价咨询成果“一等奖”


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（四）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：8639108292474074 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

3、项目概况及合同范围

第一部分 协议书

委托人(发包人)：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人)：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 ㎡，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号)，自由电子激光项目用地面积 394608.55 ㎡。本项目总用地面积 394608.55 ㎡，总建筑面积为 274060 ㎡，包括自由电子激光装置主体建筑 155900 ㎡，超导高频测试组装大厅 22420 ㎡，高频束流测试大厅 29590 ㎡，低温大厅 A 7350 ㎡，低温大厅 B 与公用设施 A 20970 ㎡，科研楼 21240 ㎡，公用设施 B 9640 ㎡，光伏车棚 2200 ㎡、入口门廊 150 ㎡和公用设备管沟、公用停车库 4600 ㎡。除科研楼为高层建筑（6 层）外，其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程，本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额：暂未取得可研批复，经估算，本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元，其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元（其中建筑安装工程费 489035.31 万元，科学装置费用 718185.24 万元），工程建设其他费用 125470.11 万元，预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源：政府投资 30%，国有投资 70%；

6. 建设工期或周期：____/____

7. 委托人所处工程中的角色：____/____

8. 其他：____/____

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务，不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括：自由电子激光装置主体建筑，超导高频测试组装大厅，高频束流测试大厅，低温大厅 A，低温大厅 B 及公用设施 A，科研楼，公用设施 B，光伏车棚以及入口门廊，

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

(1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

(2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；

(3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；

(4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；

(5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；

(6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；

(7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；

(8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

(9) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

4、合同金额（1320.95 万元）

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： □固定总价□固定单价☑固定费率□基本费用+核减额 □其他：___/___

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6 %，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

3

(1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23 %，中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.09 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。

(2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金士其他。

(3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。

(4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安全管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。

(5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

4

5、合同签订时间（2023.11.16）

（本页为签署页，无正文）

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人其授权的代理人：赵忠

（签字）

日期：2023年11月14日

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

电话：0755-26901160

传真：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

法定代表人其授权的代理人：

（签字）

日期：2023年11月16日

6

6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：/。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：贺鹏，其权限为：（1）负责各方的沟通联系；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；（4）需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》（注：工程量清单另有注明除外），计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

18

7、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2023]2586号

工程名称：　深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：　深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：　274060㎡　　结构/层数：

预算造价：　￥1388524562.32元

工程总造价(大写)：　壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　杨国科　　资格证号：

复 核 人：　裴红艳　　资格证号：

主　　管：

编制日期:2023年12月26日

8、履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
总得分	94	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

1

5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	5
6	标底编制质量	5	优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5
7	招标文件编制质量	5	优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	4
8	复核投标报价质量	5	优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无.不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	5

9	施工过程造价控制	5	优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	5
10	结算的审核质量	10	优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10
11	全过程造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	**履约时间**	**10**		
13	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。	8
四	**履约配合**	**17**		

3

14	配合情况	8	优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。	8
15	保密工作	4	优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	4
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
五	**驻场服务**	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S，S≥95%得 5 分；80%≤S<95%得 3 分；S<80%得 0 分。	5
18	驻场服务	5	优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好； 良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好； 合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般； 不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。	5
	合 计	100		94

履约评价小组：谢锦鸿 [illegible] 时间：2024.11.29

备注：

1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由招标人组建。

5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

4

（五）前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号： ZJ2023001

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 1 月 18 日

3、项目概况及合同范围

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围： 前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万㎡，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 ㎡，配套商业 14000 ㎡，配套宿舍 75000 ㎡。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

1

4、合同金额（1306.82 万元）

内提交；

☑（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

☑（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☑（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

☑（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☑(7)施工过程中的计量价及进度款情况审核意见:自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

☑(10)工程竣工结算复审成果文件/审核报告书:自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条　合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

5、合同签订时间（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履约过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条　合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	受托人：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址：		地址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话：		电话：	0755-26901160
传真：		传真：	0755-33336181
开户银行：		开户银行：	工商银行深圳市喜年支行
账号：		账号：	4000032409200058420
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2023 年 1 月 18 日	日期：	2023 年 1 月 18 日

17

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)。

18

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作 22 年，一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 盐田港指挥综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师）： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中昌(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员； 2005.04 至 2018.12 于深圳华仓链管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。 承担过的项目： 1.深圳市社会福利救助综合服务中心； 2.智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。 承担过的项目： 1.深圳市社会福利救助综合服务中心； 2.红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南省衡阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2010.01 至 2013.12 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师， 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1.南师高级学校（造价咨询）； 2.实验学校（造价咨询） 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作年限 16 年、一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东鹏海工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；

19

7、造价咨询成果文件

工程招标控制价

文件编号：　深宏字[2023]017号

工程名称：　前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：　深圳市前海建设投资控股有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　760587720.25元

（大写）　柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：郑俊在杨国利高杰　资格证号：

复 核 人：贺鹏　杨俊　资格证号：

主　　管：贺鹏

编制日期：2023 年 5 月 12 日

8、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程 1 标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10 %，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10 %，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：￥13890.307200 万元；

措施项目清单计价合计：￥3210.356270 万元；

其他项目清单计价合计：￥ 0 万元；

规费为：￥648.496104 万元；税金为：￥600.347573 万元；

工程其他费：￥1871.465955 万元（其中暂列金额￥1834.950715 万元，弃土场收纳处置费￥36.515240 万元）；

含税工程总造价：￥20220.973102 万元。

不可竞争费：￥2420.574963 万元（其中安全文明施工费￥585.624248 万元，暂列金额￥1834.950715 万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：￥43788.257641 万元；

工程其他费：12049.541282 万元（其中设计费￥526.638500 万元、暂列金额￥2633.864782 万元、材料设备暂估价￥557.538000 万元、专业工程暂估价￥8331.500000 万元）；

含税工程总造价：￥55837.798923 万元。

不可竞争费：￥24737.537223 万元（其中安全文明措施费￥1094.706441 万元、暂列金额￥2633.864782 万元、材料设备暂估价￥557.538000 万元、专业工程暂估价￥8331.500000 万元、户内装修装饰工程￥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程￥3574.776000 万元）；

中华人民共和国注册造价工程师 杨俊 A19440020068 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2023年08月20日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

9、合同补充协议（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

1

深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01街坊项目（一期）全过程造价咨询服务补充协议1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）

地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于2023年1月18日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同）》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元01街坊项目/前海十单元3小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3.其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4.甲方二开票信息如下：

名　　称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行 8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式15份，甲方一执5份，甲方二执5份，乙方执5份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：2023.4.12

5

10、项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。



QHKG

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同-- 前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务补充协议 2

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2月26 日

1

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）

地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同）》（以下简称“主合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、关于项目名称的说明

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

3

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

4

11、履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示



2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	◉ 招标 ○ 非招标
是否经过安质部审批	○ 是 ◉ 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期）全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用 "/" 隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
☐	1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	○ 是 ◉ 否

是否涉及履约评价费用	◉ 是 ○ 否	
履约评价费用设置情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。	
相关流程		

cgpt.qhholding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVA... 1/3

12、深圳市前海建设投资控股集团有限公司“表扬信”

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事梁国华于2023年5月-2024年12月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月9日

（六）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018020600 2001

标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1031.119380万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

查验码：5694431515779058

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同【工程名称】

宏华明合同
编号：[2021]-80

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、工程概况、合同金额（1031.11 万元）、合同范围

第一部分　协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条　合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：￥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14 号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

4、合同签订时间（2021.05.24）

服务。

第七条　委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条　合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 5 月 24 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托方执 6 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲　方：	中建国际建设有限公司（盖章）	乙　方：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）
地　址：	深圳市福田区深南中路 1093 号 中信大厦 1106	地　址：	深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼 C 座 803
电　话：	0755-83826090	电　话：	0755-86612306
传　真：	0755-83826081	传　真：	
开户银行：		开户银行：	中国工商银行深圳市喜年支行
账　号：		账　号：	4000032409200058420
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日　期：	2021 年 5 月 24 日	日　期：	2021 年 5 月 24 日

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分　专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

⑴委托人是指中建国际建设有限公司。

⑵咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。 咨询人是 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

⑶ “时间”均是指北京时间。

⑷ “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

⑸ “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

⑹ “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

⑴咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏　联系电话：13316934616

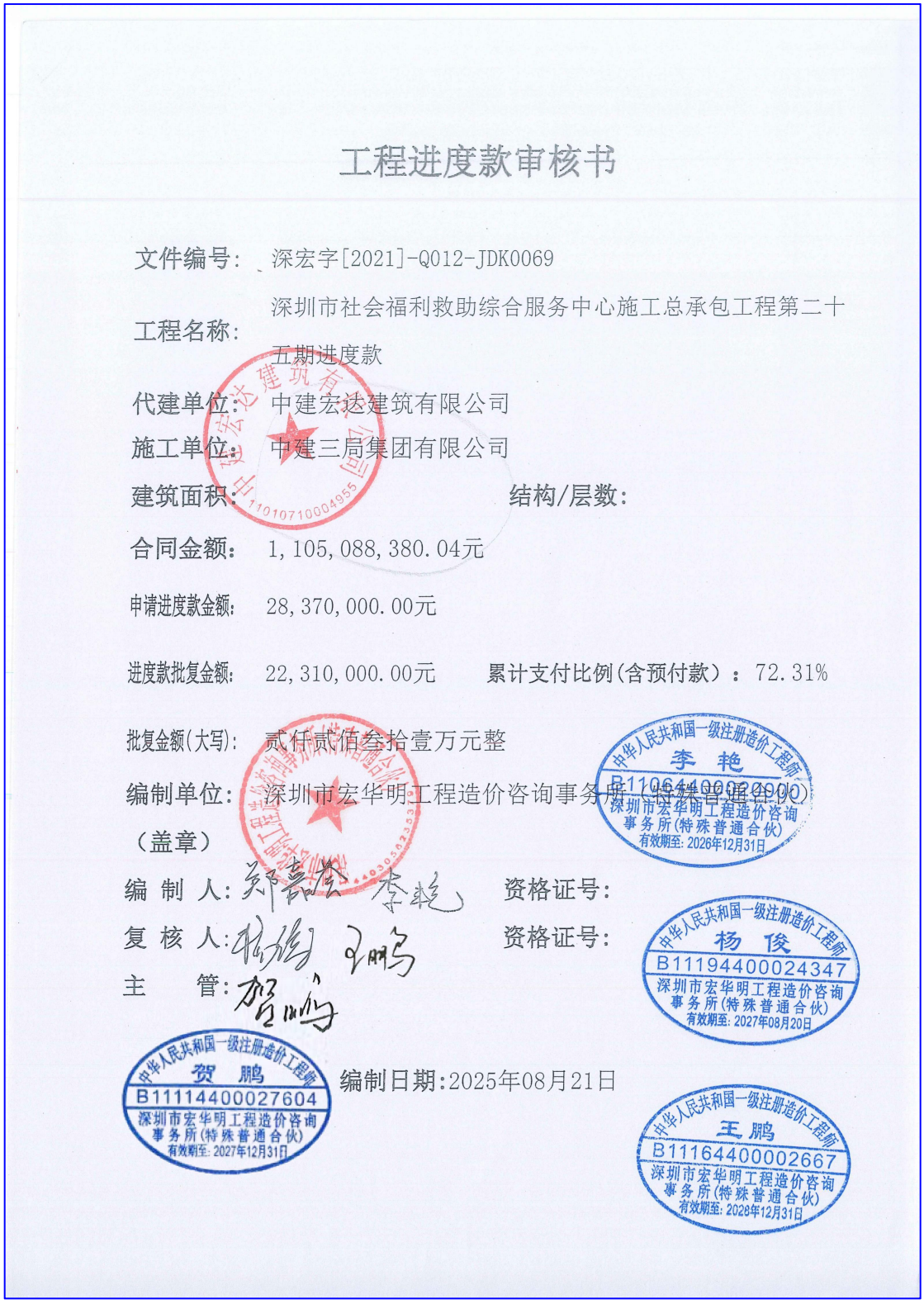
电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场 C 座 1203

驻场负责人姓名：陈琪　联系电话：18103556977

电子邮箱：544787401@qq.com

6、工程进度款审核书【符合要求的证明材料中最近日期】



工程进度款审核书

文件编号：深宏字[2021]-Q012-JDK0069

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程第二十五期进度款

代建单位：中建宏达建筑有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

合同金额：1,105,088,380.04元

申请进度款金额：28,370,000.00元

进度款批复金额：22,310,000.00元　　累计支付比例(含预付款)：72.31%

批复金额(大写)：贰仟贰佰叁拾壹万元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期:2025年08月21日

7、批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕622号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目可行性研究报告的批复

深圳市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设有利于缓解我市社会福利服务需求压力，提升社会福利保障能力和服务水平，其建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目总建筑面积 202530 平方米（地上建筑面积 160530 平方米，地下建筑面积 42000 平方米，其中地下车库建筑面积 38500 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（国家编码：2017-440300-81-01-103521，800 张床位）、深圳市社会福利院（国家编码：Z-2017-081-103521，800 张床位）、深圳市托养康复中心（国家编码：2013-440300-81-01-101427，300 张床位，含坪地职康中心功能用房）、龙岗区特殊教育学校（36 班）、龙岗区长山医院（300 张床位）、龙岗区救助管理站（300 张床位）、员工宿舍、地下停车场等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 166089.00 万元。其中：建安工程费 142233.75 万元、工程建设其他费 15946.38 万元、预备费 7908.87 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

（二）在项目前期及建设期间，按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）项目受用地所限，容积率超出国家相关标准推荐值，在项目方案设计及运营管理中应充分考虑使用安全性和舒适性问

题；结合项目各功能专业性及实际需求，按资源集约、互补融合的原则，专题研究建立共享方案与项目设计方案和概算一并报审。

（四）充分利用自然地形条件，合理优化项目土石方及支护工程方案，并做好自然灾害防范工作；加强项目安全防护及无障碍设施建设，充分考虑防坠落、防暴力、消防安全等设施建设。

（五）建议项目增设残疾人辅助器具综合维修改装功能用房；龙岗区特殊教育学校应实现封闭管理，独立开设出入口。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目投资估算表

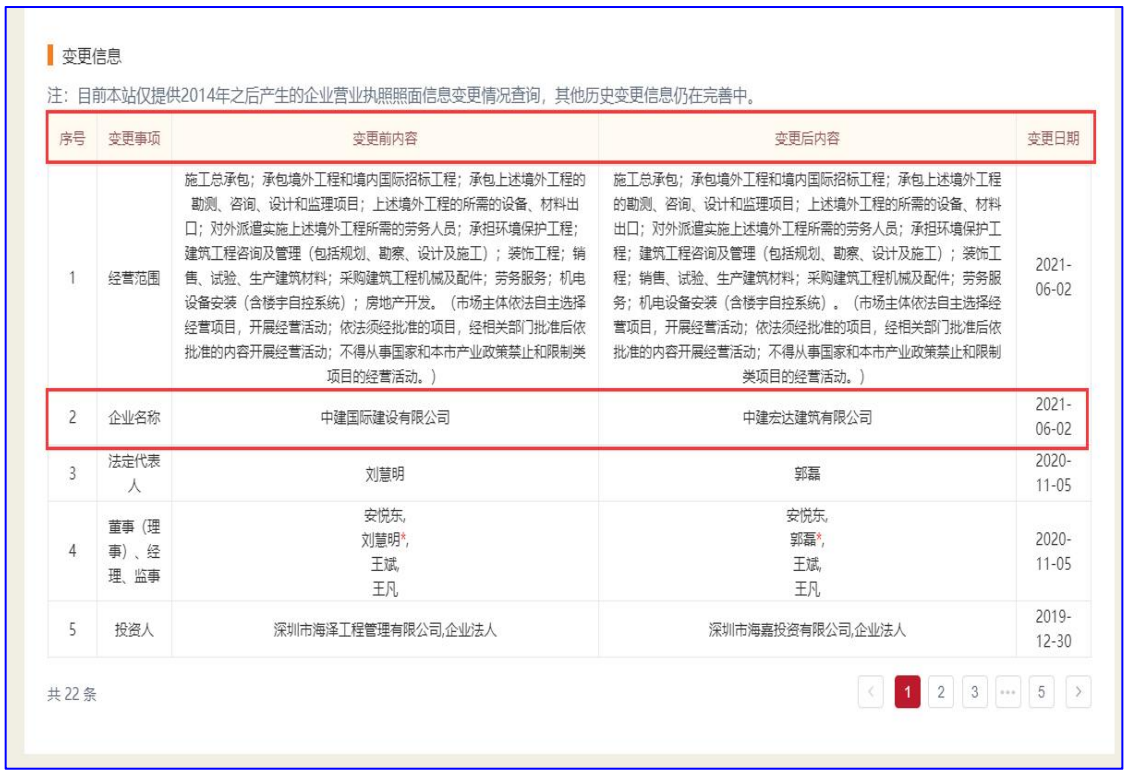
深圳市发展和改革委员会

2020年9月25日

- 3 -

8、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明





变更信息

注：目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询，其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程的所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）；房地产开发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程的所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事（理事）、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

9、项目履约评价“优秀”

（1）概算阶段履约

履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）

中建宏达建筑有限公司
深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目部
No. 7-1-2

2021年08月25日

（2）预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编	8	优秀 7-8 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评　价　标　准	得分
7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单 。	5
8	复核投标报价质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无.不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	4.5
9	施工过程造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%--5%之间（不含5%）； 合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	**履约时间**	8		8
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评　价　标　准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	10
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合　计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：　　时间：

注：综合得分 90.63 分

10、优秀造价咨询成果“三等奖”


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳市社会福利救助综合服务中心》

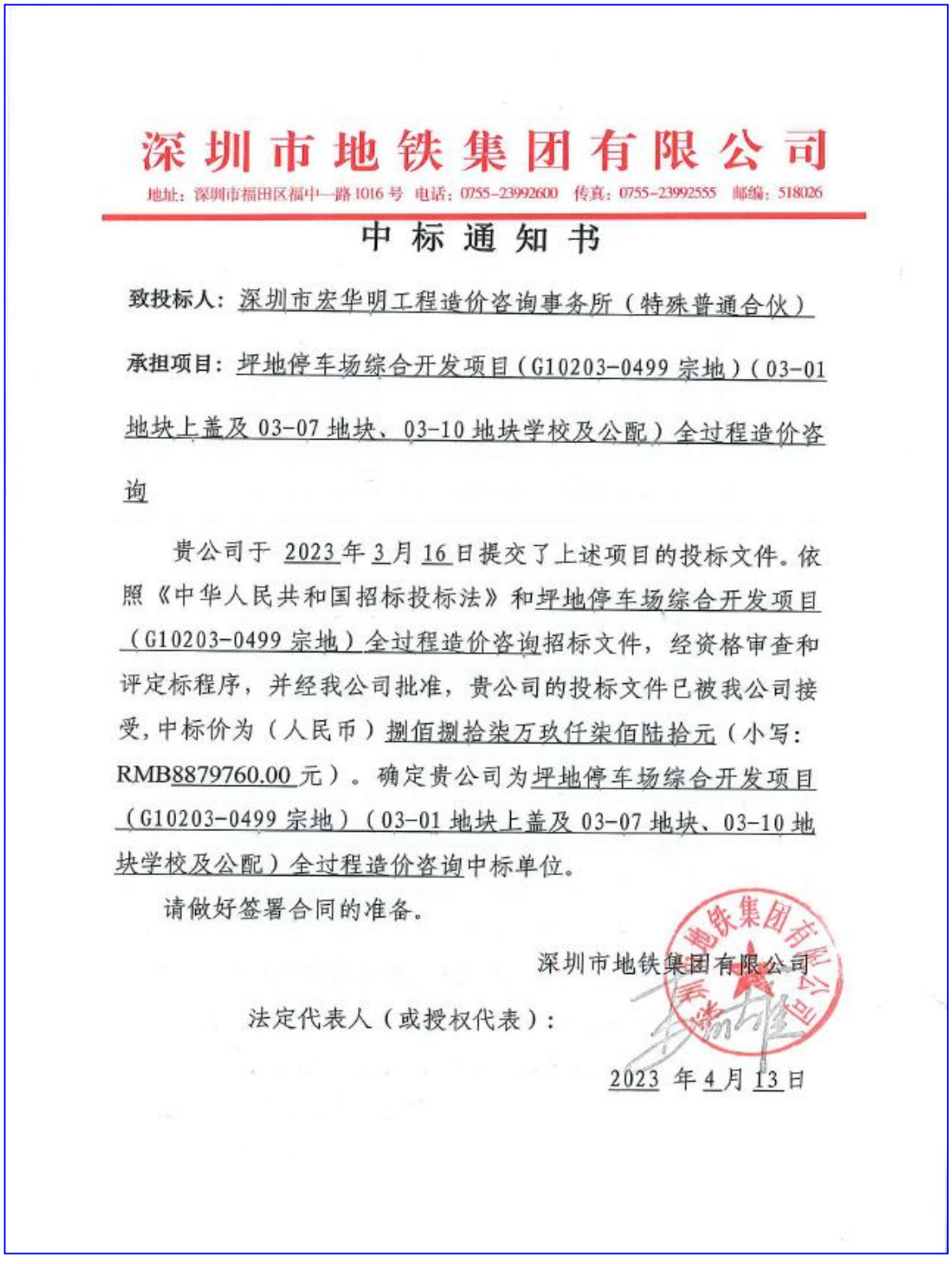
获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（七）坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

1、中标通知书



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元（小写：RMB8879760.00 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 13 日

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0244/2023

甲方：　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年

3、合同金额（887.97 万元）

第一部分　合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8879760.00 元（大写：捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元），其中不含税价款 8377132.08 元，增值税税额为 502627.92 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1

4、合同签订时间（2023.04.25）

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李武雄
住　　所：	深圳市福田区福中路1015号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	汪奇志 13632765817	项目主管部门审核人：	石晓伟
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	**法定代表人或授权代表：**	贺鹏之
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路060号香年广场c栋1203-1204		
电　　话：	0755-26901160	传　　真：	
开户银行：	工商银行深圳市喜年支行	开户全名：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账　　号：	4000032409200058420	邮政编码：	518000
承包商经办人：	孔维炜	承包商经办人电话：	0755-26901160
合同签署地点：	深圳		
时　　间：	2023年4月25日		

2

5、工程概况、合同范围

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目建筑面积总计约 146.21 万㎡，上盖占地面积约 8.00 万㎡，白地面积占地面积约 5.17 万㎡，项目统筹共有小学 69 班，初中 31 班。

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 2 个包：

1、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配），建筑面积约 36.044 万平，学校及公配建筑面积约 10.5 万平，配建道路约 1.7 万平；

2、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-3 地块白地），白地建筑面积约 41.2113 万平；

本合同服务范围：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

6

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

6、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2023]120号

工程名称：　坪地停车场综合开发项目

建设单位：　深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：　1462100.00㎡　　结构/层数：

预算金额：　4678727841.11元

预算总金额(大写)：　肆拾陆亿柒仟捌佰柒拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元壹角壹分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　林燊楷　资格证号：

复 核 人：　裴红艳　资格证号：

审 查 人：

编制日期：2023 年 06 月 20 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李 艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺 鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王 鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴红艳 B14024400018951 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

7、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）精装修）造价咨询）	入职年度	职称	备注
1	项目负责人	贺　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	6	高级工程师	证明材料详见 P13-17
2	安装项目负责人	唐红艳	一级注册造价工程师	安装（全专业）	5	高级工程师	证明材料详见 P18-21-
3	土建项目负责人	王　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	高级工程师	证明材料详见 P27-30
5	技术人员	朱　倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师	证明材料详见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师	证明材料详见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	高级工程师	证明材料详见 P45-50
9	技术人员	郑　青	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	高级工程师	证明材料详见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	高级工程师	证明材料详见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	11	高级工程师	证明材料详见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P67-71
13	驻置业大厦驻场人员	杨　俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P72-77
14	项目现场驻场人员	高　杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	5	工程师	证明材料详见 P78-80
15	技术人员	李　艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装（全专业）	16	工程师	证明材料详见 P85-89

24

17	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	10	工程师	证明材料详见 P90-93
18	技术人员	梁亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P94-97
19	技术人员	张　琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P98-100
20	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P101-104
21	技术人员	王勋来	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P105-109
22	技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师	证明材料详见 P110-112
23	技术人员	熊小梅	一级注册造价工程师	土建、精装修	12	工程师	证明材料详见 P113-116
25	技术人员	辛玉梨	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P117-120
26	技术人员	阚清华	一级注册造价工程师	水利	3	工程师	证明材料详见 P121-124
27	技术人员	孔　瑞	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P125-128
28	技术人员	程　民	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P129-132
29	技术人员	王英杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师	证明材料详见 P133-136
30	技术人员	丁娅雷	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P137-140
31	技术人员	史会波	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P141-144
32	技术人员	林　玲	一级注册造价工程师	安装（全专业）	17	工程师	证明材料详见 P145-147
33	技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	土建、精装修	12	工程师	证明材料详见 P148-152
34	技术人员	李如意	二级注册造价工程师	安装（全专业）	4	工程师	证明材料详见 P153-156
35	技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	土建、精装修	7	工程师	证明材料详见 P157-160
36	技术人员	郑俊杰	二级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师	证明材料详见 P161-164
37	技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2	工程师	证明材料详见 165-168

38	技术人员	李红贻	造价员	土建、精装修	21	工程师	证明材料详见 P169-171
39	技术人员	陈　会	造价员	土建、精装修	4	工程师	证明材料详见 P172-174
40	技术人员	杨　健	造价员	安装（全专业）	3	高级工程师	证明材料详见 P175-177
41	技术人员	曾剑华	造价员	土建、精装修	6	工程师	证明材料详见 P178-180
42	技术人员	石诗耿	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P181-183
43	技术人员	林荣霞	造价员	安装（全专业）	5	助理工程师	证明材料详见 P184-186
44	技术人员	黄升耀	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P187-189
45	技术人员	林臻蔚	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P190-192
46	技术人员	刘晓梅	造价员	安装（全专业）	4	助理工程师	证明材料详见 P193-195
47	技术人员	陈佳惠	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P169-198
48	技术人员	陈　锋	造价员	土建、精装修	4	助理工程师	证明材料详见 P199-201
49	技术人员	黄伊凤	审计师	审计	5	审计师	证明材料详见 P202-203
50	技术人员	林　霞	会计师	会计	5	会计师	证明材料详见 P204-205



8、履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18 号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上(二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

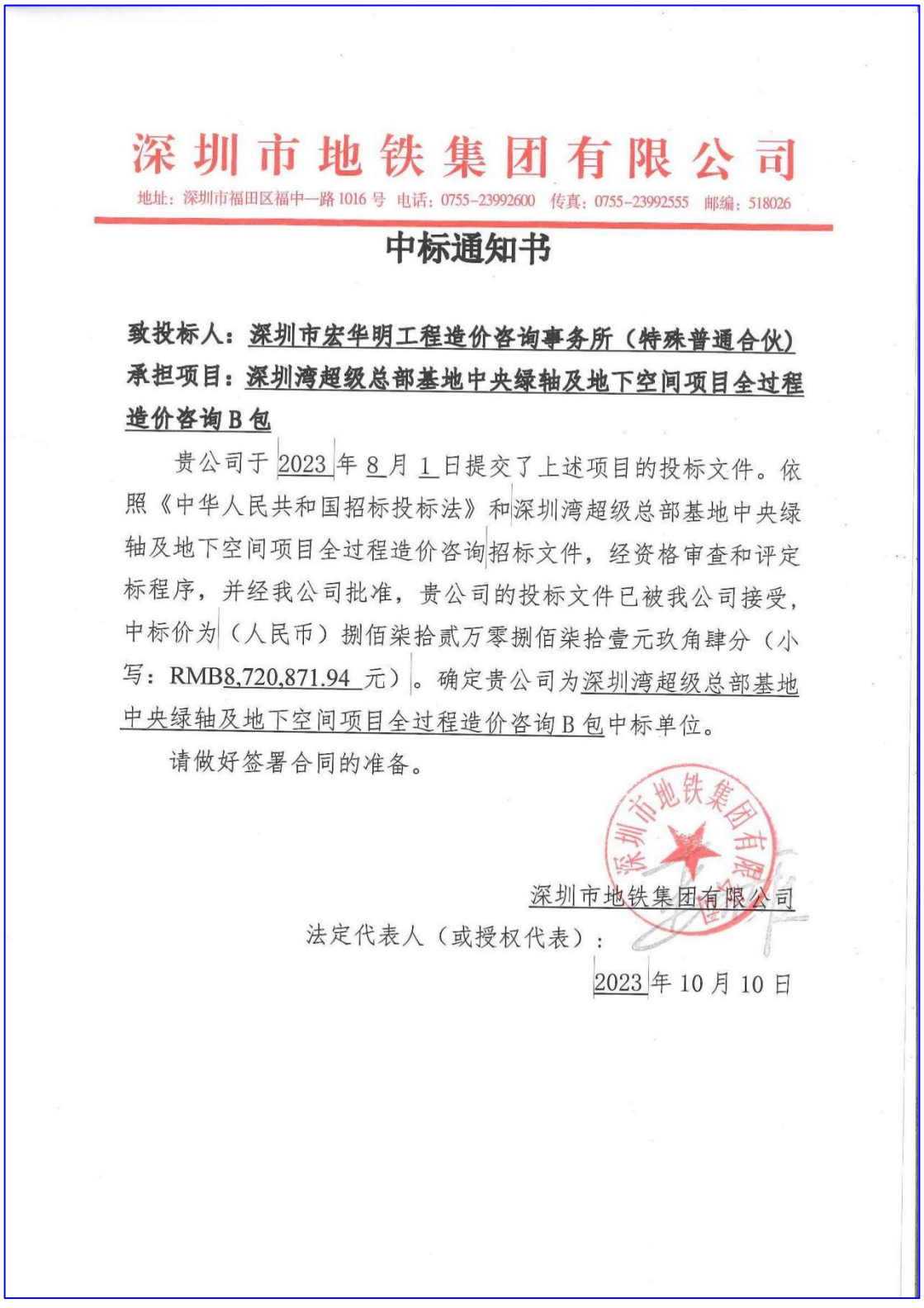
2025 年 3 月 4 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2025 年 3 月 4 日印发

（共印 23 份）

（八）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

1、中标通知书



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

贵公司于 2023 年 8 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分（小写：RMB8,720,871.94 元）。确定贵公司为深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 10 月 10 日

2、造价咨询合同【项目名称】

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

合同编号：STZY-0913/2023

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

二 O 二三年十一月

1

3、合同金额（872.08 万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8,720,871.94 元（大写：捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分），其中不含税价款 8,227,237.68 元，增值税税额为 493,634.26 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

2

4、合同签订时间（2023.11.16）

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	李颂湘，13902942578	项目主管部门审核人：	蒋万军
合约部门经办人及电话：	王强，075589986532	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	**法定代表人或授权代表：**	贺鹏之印
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204		
电　　话：	0755-26901160	传　　真：	0755-26901160
开户银行：	工商银行深圳市喜年支行	开户全名：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账　　号：	4000032409200058420	邮政编码：	518000
承包商经办人：	孔维炜	承包商经办人电话：	13760255363
合同签署地点：	深圳		
时　　间：	2023年11月16日		

3

5、工程概况【合同范围】

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（B 包）：项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

6

外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深

圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

5. 造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻三名专职造价人员。

项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017	高级工程师
2	安装专业负责人	裴红艳	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	高级工程师
3	土建专业负责人	王鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018	高级工程师
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2021	高级工程师
5	技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
6	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
7	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
8	技术人员	郑　青	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
9	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
10	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2012	高级工程师
11	技术人员（驻场）	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
12	技术人员（驻场）	杨　俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
13	技术人员（驻场）	高　杰	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	
14	技术人员	李艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2008	
15	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2007	
16	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016	
17	技术人员	荣亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020	
18	技术人员	张琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	
19	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	

23

（九）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询

1、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

2、造价咨询合同【项目名称】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年

3、合同金额（812.12 万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5 元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75 元，增值税税额 459692.75 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

1

4、合同签订时间（2023.04.25）

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒福顺 x88986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**	**法定代表人或授权代表：**	贺之鹏印
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路060号香年广场c栋1203-1204		
电　　话：	0755-26901160	传　　真：	
开户银行：	工商银行深圳市喜年支行	开户全名：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账　　号：	4000032409200058420	邮政编码：	518000
承包商经办人：	孔维炜	承包商经办人电话：	0755-26901160
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023年4月25日**		

2

5、工程概况【合同范围】

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	152237.39	36261.95	125128.97	313628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	13620.68	-	13620.68
交通设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	25000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	152237.39	176349.50	286549.78	655136.67

		一期	二期	三期	合计
计容建筑面积	住宅	409914	203320	676372	1289606
	商业	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
地面建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块盖上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块盖上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000㎡等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000㎡、公园儿童游戏场地面积约2000㎡等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

6

1.协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2.编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5.甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6.项目进度款、验工计价审核。

7.提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8.负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9.对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10.参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11.项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1.依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2.在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4.建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）精装修）造价咨询）	入职年度	职称	备注
1	项目负责人	贺　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	6	高级工程师	证明材料详见 P13-17
2	安装项目负责人	黄红艳	一级注册造价工程师	安装（全专业）	5	高级工程师	证明材料详见 P18-21-
3	土建项目负责人	王　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	高级工程师	证明材料详见 P27-30
5	技术人员	朱　俏	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师	证明材料详见 P31-35
6	技术人员	赵英辉	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师	证明材料详见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	高级工程师	证明材料详见 P45-50
9	技术人员	郑　青	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	高级工程师	证明材料详见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	高级工程师	证明材料详见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	11	高级工程师	证明材料详见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P67-71
13	驻置业大厦驻场人员	杨　俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P72-77
14	项目现场驻场人员	高　杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	5	工程师	证明材料详见 P78-80
15	技术人员	李　艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装（全专业）	16	工程师	证明材料详见 P85-89

24

7、造价咨询成果文件

招标控制价编制书

文件编号： 深宏字[2023]KZJ125

工程名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积： 322247.16m2

编制金额： 1,093,205,231.66元

（大写） 壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角陆分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： **资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 王 鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

复 核 人： **资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 贺云飞 B14234400024809 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2027年08月15日

主　　管：

中华人民共和国注册造价工程师 贺 鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

编制日期： 2023 年 9 月 22 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨 俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2027年08月20日

8、履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18 号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 3 月 4 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2025 年 3 月 4 日印发

（共印 23 份）

（十）深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

1、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

贵公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 6 月 3 日

— 1 —

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

二 O 二四年六月

1

3、合同金额【715.82 万元】

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币(大写) 柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 6,292,791.00 元（其中不含税价 5,936,595.28 元，增值税金额 356,195.72 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 865,434.00 元（其中不含税价 816,447.17 元，增值税金额 48,986.83 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所

2

4、合同签订时间【2024.06.06】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘峰印
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：	0755-89987550
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	黄明敏	项目主管部门审核人：	刘天晨
合约部门经办人及电话：	王强	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**	**法定代表人或授权代表：**	贺鹏之印
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路1060号喜年广场C栋1203—1204		
电　　话：	0755-26901160	传　　真：	0755-26901160
开户银行：	工商银行深圳市喜年支行	开户全名：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账　　号：	4000032409200058420	邮政编码：	518000
承包商经办人：	孔维炜	承包商经办人电话：	13760255363
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2024年6月6日**		

3

5、项目概况【合同范围】

第三部分　合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为200万平方米，项目占地约20公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约127.8万平方米，其中地下空间建筑面积约88.1万平方米。本次招标范围为T7、T9上盖及地下室，T7、T9上盖及地下室总建筑面积约35.25万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1.协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2.编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程

6

师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5.甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6.项目进度款、验工计价审核。

7.提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8.负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9.对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10.参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11.项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1.依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2.在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4.建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1.	项目负责人	贺　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	7	高级工程师
2.	安装项目负责人	林　玲	一级注册造价工程师	安装（全专业）	18	工程师
3.	土建项目负责人	王　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师
4.	深铁置业大厦驻场人员	杨　俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师
5.	项目现场驻场人员	高　杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	6	工程师
6.	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	高级工程师
7.	技术人员	朱　倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	6	高级工程师
8.	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	6	高级工程师
9.	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装（全专业）	7	高级工程师
10.	技术人员	郑　青	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	高级工程师
11.	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	高级工程师
12.	技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师
13.	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	12	高级工程师
14.	技术人员	李　艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	16	工程师
15.	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装（全专业）	17	工程师
16.	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	11	工程师

24

7、造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号： 深宏字(2024)017号-KZJ001

工程名称： 深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位： 深圳地铁前海国际发展有限公司

编制金额： 544,636,832.81元

（大写） 伍亿肆仟肆佰陆拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元捌角壹分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： 杨俊 李艳 **资格证号：**

复 核 人： 贺鹏 贺云飞 **资格证号：**

主　　管： 贺鹏

编制日期： 2024 年11月30日

8、招标控制价公示表【54463.68 万元】

招标控制价公示表

工程名称	深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程
招标控制价	54463.683281 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 49656.699373 万元
不可竞争费	6393.844200 万元
安全文明措施费	1568.044200 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
本工程预算造价为：54463.683281 万元，其中分部分项工程费为 40257.729031 万元，措施项目费为 2516.963656 万元（安全文明措施费为 1568.044200 万元），规费为 1487.030232 万元，税金为 1497.108516 万元，工程建设其他费为 8704.851846 万元（其中暂列金额为 4575.800000 万元、专业工程暂估价 250.000000 万元、弃土场受纳处置费 3879.051846 万元）。其中非竞争性费用(包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价)合计为 6393.844200 万元。	
招标人：（盖章） 日期：2024 年 12 月 3 日	
造价咨询单位： 造价师：（盖章） 日期：2024 年 12 月 3 日	

说明：

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；
2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳地铁置业集团有限公司

2024 年 12 月 3 日

9、履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18 号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上(二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 3 月 4 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2025 年 3 月 4 日印发

（共印 23 份）

六、项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	**项目负责人**	贺　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	**2018**	
2	**项目土建负责人**	王　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2018	
3	**项目安装负责人**	贺云飞	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2023	
4	**项目驻场人员**	梁国华	助理工程师	土建、精装修造价咨询	2018	
5	项目其他人员	朱　倩	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2019	
6	项目其他人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2004	
7	项目其他人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2021	
8	项目其他人员	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2020	
9	项目其他人员	杨　俊	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2021	
10	项目其他人员	高　杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2018	
11	项目其他人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	
12	项目其他人员	李　艳	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2008	
13	项目其他人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2013	
14	项目其他人员	张　琴	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2021	

15	项目其他人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2021	
16	项目其他人员	罗文娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2020	
17	项目其他人员	张晓娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2021	
18	项目其他人员	林　玲	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2006	
19	项目其他人员	曾剑华	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2019	
20	项目其他人员	黄森烁	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2018	
21	项目其他人员	赵鑫伟	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2023	
22	项目其他人员	余松华	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2024	
23	项目其他人员	李华洋	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2024	
24	项目其他人员	钟怡婷	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2024	
25	项目其他人员	胡　银	一级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2023	
26	项目其他人员	李如意	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2020	
27	项目其他人员	朱天宇	一级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2024	
28	项目其他人员	向银绒	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2020	
29	项目其他人员	刘春保	二级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2010	
30	项目其他人员	邱景耀	二级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2016	
31	项目其他人员	郑俊在	二级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2019	
32	项目其他人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2019	

33	项目其他人员	饶阿明	二级注册造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2022	
34	项目其他人员	蔡秉恒	二级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2023	
35	项目其他人员	冯利梅	二级注册造价工程师	土建、精装修造价咨询	2022	
36	项目其他人员	杨　健	高级工程师	安装（全专业）造价咨询	2021	
37	项目其他人员	陈　会	工程师	土建、精装修造价咨询	2020	
38	项目其他人员	黄升耀	助理工程师	土建、精装修造价咨询	2018	
39	项目其他人员	林臻楷	助理工程师	土建、精装修造价咨询	2019	
40	项目其他人员	刘晓梅	助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2019	
41	项目其他人员	陈　铄	助理工程师	土建、精装修造价咨询	2019	
42	项目其他人员	裴彩芳	助理工程师	土建、精装修造价咨询	2018	
43	项目其他人员	石诗耿	助理工程师	土建、精装修造价咨询	2018	
44	项目其他人员	曹　聪	助理工程师	安装（全专业）造价咨询	2018	
45	项目其他人员	范邹明	助理工程师	土建、精装修造价咨询	2018	
46	项目其他人员	黄伊风	审计师	审计	2019	

注：1.提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1、贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏　　社保电脑号：604567803　　身份证号码：430425197811260377　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		234.0		328.0	132.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf37eley ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：612135956　　身份证号码：659001198204101236　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3a4243 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞　　社保电脑号：2282046　　身份证号码：430424197506108014　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3a8ddb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、梁国华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国华　　社保电脑号：800628863　　身份证号码：450881199706099468　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8		2175.56	725.26				725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf80ccc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩　　社保电脑号：606122285　　身份证号码：360102198001050525　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		252.14		568.92	142.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3bca07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁　　社保电脑号：1715429　　身份证号码：642221197206260023　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3cc24x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军　　社保电脑号：808728893　　身份证号码：150103196609021018　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3db31q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利　　社保电脑号：804420133　　身份证号码：410781198209242668　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3f1a45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊　　社保电脑号：635927606　　身份证号码：522630198912280211　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf40341h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰　　社保电脑号：632778188　　身份证号码：429004198905291155　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf41500f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强　　社保电脑号：2546816　　身份证号码：362429197204070O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				35900.0	17600.0			11000.0	4400.0			1100.0		780.0		1760.0	440.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf47019p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳　　社保电脑号：604658993　　身份证号码：320311197810181221　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf441f60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

13、阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎向阳　　社保电脑号：2817687　　身份证号码：410305196912020576　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf47d05z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴　　社保电脑号：636726993　　身份证号码：362330199108301147　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf49245e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

15、杜叶松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜叶松　　社保电脑号：628914853　　身份证号码：430202198208203035　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0f69351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟　　社保电脑号：617952134　　身份证号码：362203198808066169　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4a5c59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟　　社保电脑号：808165481　　身份证号码：152601199001173128　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4b1a23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

18、林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲　　社保电脑号：600977839　　身份证号码：321322197912062207　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		275.08		383.32	121.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4c37dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

19、曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华　　社保电脑号：636571981　　身份证号码：360722198811302112　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4cab63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

20、黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁　　社保电脑号：805734006　　身份证号码：440582199208206652　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4ef8c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月24日

21、赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫伟　　社保电脑号：642864688　　身份证号码：430321199203187450　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf501858 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

22、余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余松华　　社保电脑号：606401520　　身份证号码：360429198009231212　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	02	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	03	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf5b9f02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

23、李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋　　社保电脑号：802837662　　身份证号码：362329199506267110　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4		236.8	59.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf5ca311 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷　　社保电脑号：613952421　　身份证号码：441622199005254662　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		211.35		422.7	105.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf66a956 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月24日

25、胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银　　社保电脑号：647121551　　身份证号码：421121199106142064　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf527f1b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

26、李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意　　社保电脑号：646480412　　身份证号码：411329199506072 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8		2175.56	725.26				725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf67ed7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

27、朱天宇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天宇　　社保电脑号：639772614　　身份证号码：231083199209032712　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14168.21	6877.12			6604.0	2641.6			660.5		182.6		387.84	96.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4dffd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月21日

28、向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒　　社保电脑号：632963116　　身份证号码：430822198802059046　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf693c0k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

29、刘春保社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春保　　社保电脑号：630692952　　身份证号码：360430198512201710　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3b613m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

30、邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀　　社保电脑号：644427939　　身份证号码：440823199206125935　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8		2175.56	725.26				725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6a2a3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

31、郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在　　社保电脑号：803085775　　身份证号码：441581199312191774　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf69f018 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

32、蔡依纹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡依纹　　社保电脑号：803085219　　身份证号码：441702199703041429　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6b8595 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

33、饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明　　社保电脑号：811556175　　身份证号码：360429200010141716　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8		2175.56	725.26				725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6c8726 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

34、蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒　　社保电脑号：643142459　　身份证号码：440582199305070072　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6dcf59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

35、冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯利梅　　社保电脑号：811556401　　身份证号码：360722200011251820　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6f79d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月24日

36、杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健　　社保电脑号：649027090　　身份证号码：420204197910244917　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf70a28n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

37、陈会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会　　社保电脑号：805091534　　身份证号码：411522199203213043　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf713ce1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

38、黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升耀　　社保电脑号：649891509　　身份证号码：440582199509175933　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf742a1t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

39、林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷　　社保电脑号：803084972　　身份证号码：440513199611252912　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf77818b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

40、刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅　　社保电脑号：641324019　　身份证号码：445222199608081820　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf828162 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

41、陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铄　　社保电脑号：803085642　　身份证号码：440583199607134533　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf7929e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

42、裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴彩芳　　社保电脑号：650468344　　身份证号码：411424199610122O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf7c9bd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

43、石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿　　社保电脑号：649891645　　身份证号码：440506199509250036　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf726130 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

44、曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪　　社保电脑号：650468068　　身份证号码：362203199603073O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf7e80bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

45、范邹明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范邹明　　社保电脑号：640044708　　身份证号码：440202199501307323　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf7f91c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

46、黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伊风　　社保电脑号：643964255　　身份证号码：441623198707170385　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf84675d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月24日

七、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

项目拟派项目负责人

姓名	贺鹏	出生年月	1978.11	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2025.09（研究生毕业时间）
毕业院校和专业	云南财经大学-英国格林尼治大学（房地产）					从事专业工作年限/造价工作年限	23/23
造价工程师证书号	建[造]11114400027604		技术职称	高级工程师		聘任时间	2018

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2002 年至 2017 年分别于深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；
2018 年 01 月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	409848.56	2025 年 02 月 17 日	城市综合体	项目负责人
2	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）	270152.58	2023 年 01 月 12 日	城市综合体	项目负责人履约评价“优秀”
3	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	119123.25	2023 年 06 月 20 日	公共建筑	项目负责人履约评价“优秀”
4	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	138852.46	2023 年 12 月 26 日	公共建筑	项目负责人履约评价“优秀”
5	前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务(更名后:前海深港创新产业园)	76058.77	2023 年 05 月 12 日	城市综合体	项目负责人履约评价“优秀”

6	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	133041.93	2025 年 08 月 21 日	公共建筑	项目负责人履约评价“优秀”
7	坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	467872.78	2023 年 06 月 20 日	住宅	项目负责人履约评价“优秀”
8	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	109320.52	2023 年 09 月 22 日	住宅	项目负责人履约评价“优秀”
9	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	54463.68	2024 年 11 月 30 日	城市综合体	项目负责人履约评价“优秀”

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1.	先进协审个人	2009	原名深圳市审计局政府投资审计专业局（现名深圳市财政投资评审中心）	项目负责人
2.	先进协审个人	2011	原名深圳市审计局政府投资审计专业局（现名深圳市财政投资评审中心）	项目负责人
3.	造价咨询优秀项目项目负责人	2020	深圳市盐田区审计局	项目负责人
4.	造价咨询优秀项目项目负责人	2020	深圳市坪山区水务局	项目负责人
5.	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询项目负责人履约“优秀”	2022	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人
6.	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果三等奖	2022	深圳市盐田区建筑工务署	项目负责人
7.	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果一等奖	2021、2023	深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局	项目负责人
8.	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果三等奖	2021、2023	中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）	项目负责人
9.	优秀协审项目负责人	2023	深圳市南山区工程造价管理站	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（一）拟派项目负责人类似项目业绩

1、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）造价咨询合同

宏华明合同
编号:[2022]-77

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

（3）工程规模、工程名称

南山智造（红花岭基地）城市更新项目

（一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括 02-02，03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡。不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

3、投资金额：总投资约 673162.12 万元

2

（4）项目负责人（贺鹏）证明及工程内容

4、资金来源： 国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”），拟派项目负责人： 贺鹏 ，联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

3

（5）合同金额（2267.84 万元）

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即￥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

7

（6）合同签订时间（2022.05.18）

十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间：2022年5月18日	

10

（7）造价咨询成果文件【符合要求的证明材料中最近日期】

工程造价预算书

文件编号：	深宏字[2022]-Q017-YS001
工程名称：	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
建设单位：	深圳市深汇通投资控股有限公司
承包单位：	中建二局第二建筑工程有限公司 深圳市建工集团股份有限公司
建筑面积：	**结构/层数：**
下浮前造价：	4,098,485,597.63元
（大写）	肆拾亿零玖仟捌佰肆拾捌万伍仟伍佰玖拾柒元陆角叁分
编制单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（盖章）	
编 制 人：	**资格证号：**
复 核 人：	**资格证号：**
主　　管：	

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2023年12月31日

编制日期： 2025年02月17日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 B11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 贺鹏 B11114400027604 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年12月31日

2、盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820180039000 1001

标段名称：盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1647.634024万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-23

查验码：7556273190673980

查验网址：www.szjsjy.com.cn

（2）全过程造价咨询合同

盐工务 项目编号:2018-____
合同编号: 业 合字-4420
流水号: 7351

工程编号:_____
合同编号:_____ 正本

建设工程造价咨询合同

工程名称:盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)

发包人:深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人:深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

（3）合同范围

第一部分　协议书

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、　委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：本项目全过程造价咨询服务工作内容包括但不限于：工程概、预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核等工作及后续服务。

计划列项：深盐发改投[2018]100 号

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：☑建设工程概算编制（审核）

☑建设工程预算编制（~~审核~~）

☑建设工程结算编制（审核）

㈢：☑建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☑施工投标报价的编制（复核）

㈣：☑工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：☑编制工程造价计价依据

☑对工程造价进行监控

☑提供有关工程造价信息服务

㈥：☑对建设工程造价进行全过程控制

㈦：☑其他：见补充条款 。

2

（4）合同金额（1647.63 万元）

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾柒万陆仟叁佰肆拾元贰角肆分，Y：16476340.24 元

㈠咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：见补充条款。

四、咨询工作期限：

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在

30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（2018 年 月 日～2018 年 月 日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求：

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5%（含）至±10%时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该

3

（5）合同签订时间（2018.09.28）

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）803

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86612306

开户名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

帐号：4000032409200058420

传真：0755-33336181

合同签订地点：盐田区

合同签定时间：2018年9月28日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　月　日

5

（6）项目负责人（贺鹏）证明

第三部分　专用条款

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》；《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》2011 版；以及现行的与建设工程相关的法律、法规等。

第四条　咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

第六条　咨询人应在 2 个工作日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或核对要求做出书面答复或核对。

第七条　本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

第九条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

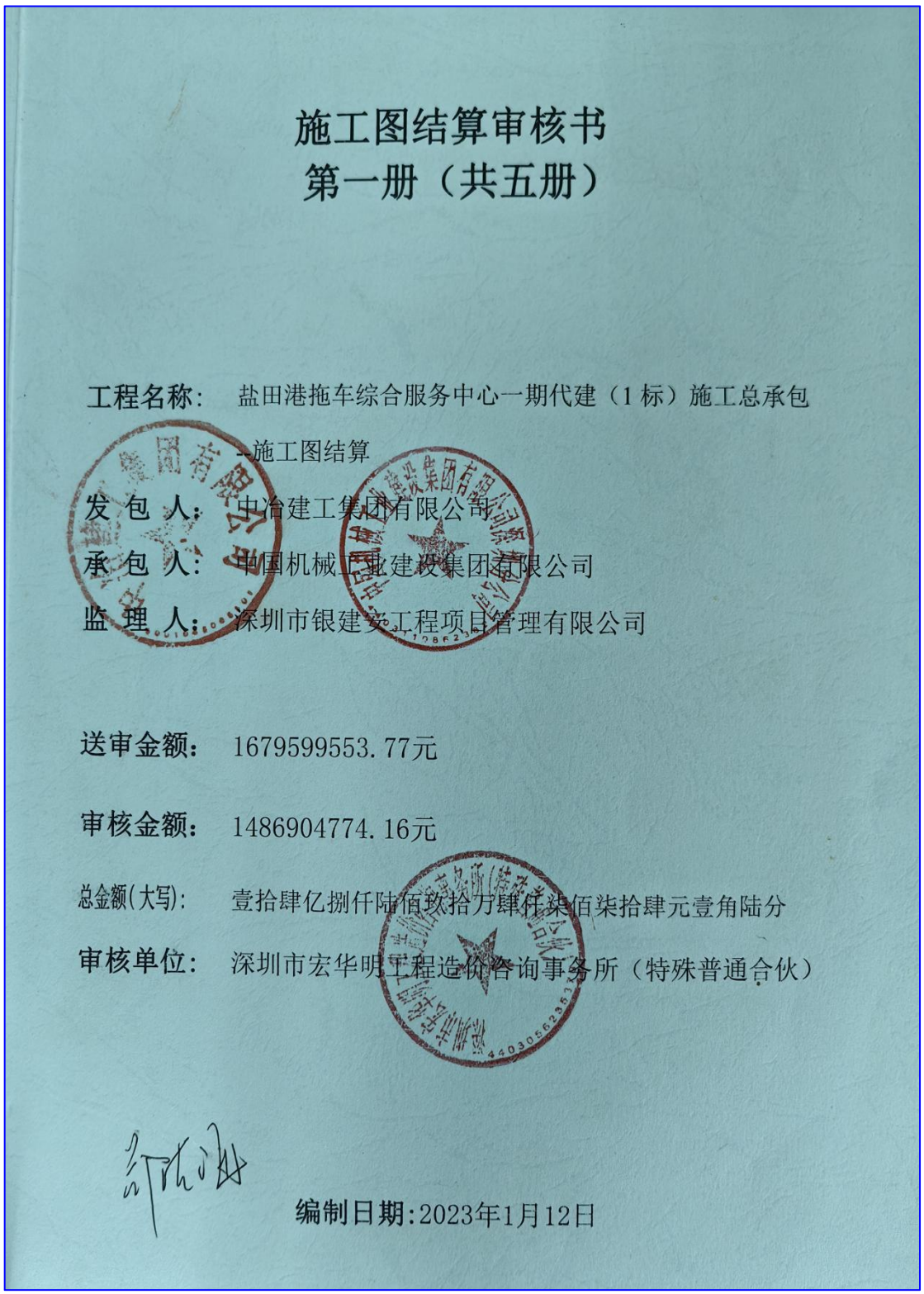
施工图纸、会审纪要、设计变更等；其他与工程造价咨询相关的资料。

提供资料时间：以实际签收时间为准。

12

（7）结算成果文件【符合要求的证明材料中最近日期】

1）一标段结算造价咨询成果文件



施工图结算审核书

第一册（共五册）

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包

—施工图结算

发包人：中冶建工集团有限公司

承包人：中国机械工业建设集团有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

送审金额：1679599553.77元

审核金额：1486904774.16元

总金额(大写)：壹拾肆亿捌仟陆佰玖拾万肆仟柒佰柒拾肆元壹角陆分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制日期:2023年1月12日

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2022]156号

项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1 标)施工总承包--施工图结算

发 包 人：中冶建汇集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

送审金额：1679599553.77 元

审核金额：1486904774.16元

总金额(大写)：壹拾肆亿捌仟陆佰玖拾万肆仟柒佰柒拾肆元壹角陆分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

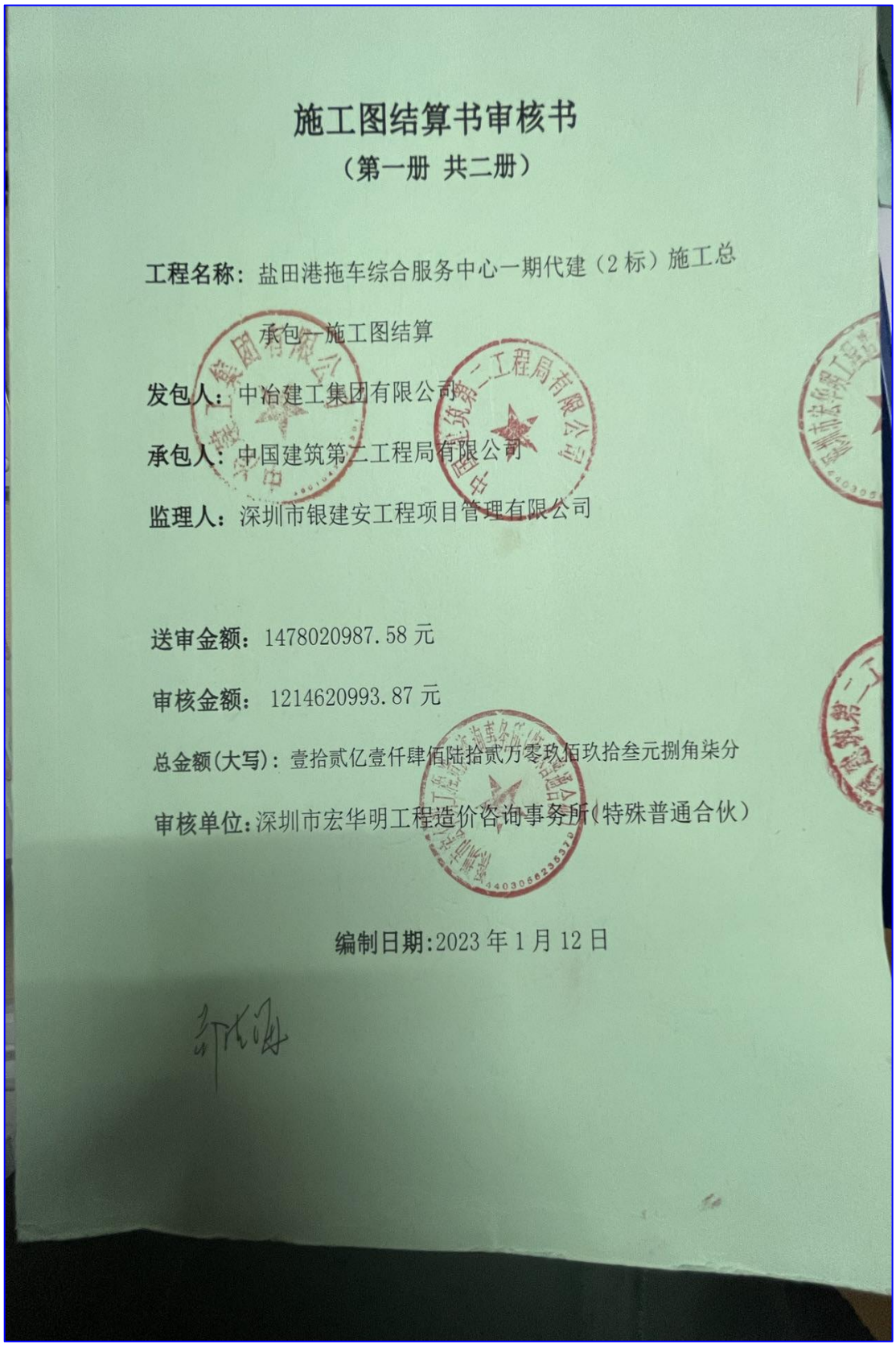
审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

日期：2023 年 01 月 12 日

2）二标段结算造价咨询成果文件



施工图结算书审核书

（第一册 共二册）

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）施工总承包—施工图结算

发包人：中冶建工集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

送审金额：1478020987.58元

审核金额：1214620993.87元

总金额(大写)：壹拾贰亿壹仟肆佰陆拾贰万零玖佰玖拾叁元捌角柒分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

编制日期：2023年1月12日

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算审核书

文件编号：深宏字[2020]-Q009-JS017

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）施工总承包

--施工图结算

发 包 人：中冶建工集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

送审金额：1478020987.58元 审核金额：1214620993.87元

核减金额：263399993.71元

总金额(大写)：壹拾贰亿壹仟肆佰陆拾贰万零玖佰玖拾叁元捌角柒分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2023年1月12日

本次审核金额为施工图纸内所列项目内容，符合计价内容和争议送审结算中承认部分内容，承包人保留意见，待各方确认作为实结算。

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

（8）代建合同证明

盐田港拖车综合服务中心一期

代建合同

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

代建单位：中冶建工集团有限公司

1

建设工程项目代建合同

项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建

项目委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

项目代建单位：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律法规，依据《盐田区政府投资项目代建制管理办法（试行）》相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托单位、代建单位双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建

项目总投资：367612 万元 ，人民币叁拾陆亿柒仟陆佰壹拾贰万元整。

建设地点：深圳市盐田区

建设规模： 本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽 7 至 10 米。该项目中包含的西北侧边坡治理工程已由委托单位另行发包，不纳入本次代建范围。

二、代建项目管理范围和内容

□全过程代建：包括以下（一）～（八）

11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托单位承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建单位提供项目建设的必要条件。

八、代建单位承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

（以下无正文）

委托单位：（签章）

法定代表人或授权委托单位（签字）：

代建单位：（签章）

法定代表人或授权委托单位（签字）：

开户名称： 中冶建工集团有限公司

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

银行账号：3100026119022148064

签订日期：2019.1.21

9

（9）履约评价“优秀”

履约评价

我署通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙）为“盐田港拖车综合服务中心建设工程（一期）”项目全过程造价咨询单位。项目造价咨询中标金额 1647.634024 万元，项目资金来源为政府投资。

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 ㎡，总建筑面积为 467212 ㎡，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道、高架桥、隧道以及配套工程。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙）2019～2022 年度在本项目施工阶段的履约评价为“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”、项目驻场人员李红勋评价“优秀”。

特此证明！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022 年 10 月 25 日

（10）概算批复文件

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕178号

关于盐田港拖车综合服务中心一期项目总概算的批复

区前期办：

报来盐田港拖车综合服务中心一期（YT2018ZFTZ0029）项目总概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为113260平方米，总建筑面积为467212平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6条匝道以及配套工程。

其中，1号拖车停车楼为地上8层建筑，总建筑面积为121890平方米；2号拖车停车楼为地下1层地上8层建筑，总建筑面积为258968平方米；综合服务楼为地下4层地上27层建筑，总建筑面积为86354平方米；西禾路全长2.18千米，主线双向6车道，红线宽30至60米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13等6条匝道全长共计1.41千米，单向2车道，红线宽7至10米。

主要建设内容如下：

—1—

10. 交通及交通疏解工程（西禾路）

门架 2 座、标线 5704 平方米、T 型标志牌 2 套、F 型标志牌 6 套、L 型标志牌 4 套、路名牌 5 块、三角标志牌 9 套、圆形标志牌 22 套、线形诱导标志牌 30 块、波形钢板梁护栏 1929 米、拆除工程等；

11. 绿化工程（西禾路）

栽植乔木 41 株、栽植灌木 832 株、栽植色带 21221 平方米、栽植攀缘植物 3244 平方米、箱栽植 1592 个等；

12. 给排水工程（西禾路）

管道 6723 米、阀门管件 89 个、井 275 座、消火栓 18 个，箱涵 54 米、拆除砖石结构 19 座等；

13. 电气工程（西禾路）

变电器 1 台、电池主机 1 套、配电箱 8 台、设备控制机箱 8 台、一体化枪型定位系统 1 套、照明灯具 362 套、信号灯 6 套、高清视频电子警察 2 套、电缆沟 553 米、电缆井 46 座、人孔井 43 座、砖砌阀门井 21 座等。

二、项目总投资

项目总概算 367612 万元，其中建筑安装工程费 317149.56 万元，工程建设其他费 31267.19 万元，预备费 17419.76 万元，代建管理费 1775.49 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十二）加强市政工程与建筑工程的统筹管理，合理制定安排建设时序。

（十三）根据现场地质条件科学布置监测点位，优化监测频率，制定合理、经济的监测方案。

（十四）随着科技的发展，若干年后的部分信息化设备已更新换代，应根据届时的信息化技术制定合理的工程方案，报区政府审批，在建筑主体工程完成后实施。

此复。

附件：盐田港拖车综合服务中心一期项目概算汇总表

未验证

盐田区发展和改革局

2018 年 7 月 25 日

抄送：杜玲、杨军、卫干、卫华同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查室、区工务局。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　　2018 年 7 月 25 日印发

—8—

（11）深圳市优秀成果三等奖



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

3、深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170262003001

标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1409.656779万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

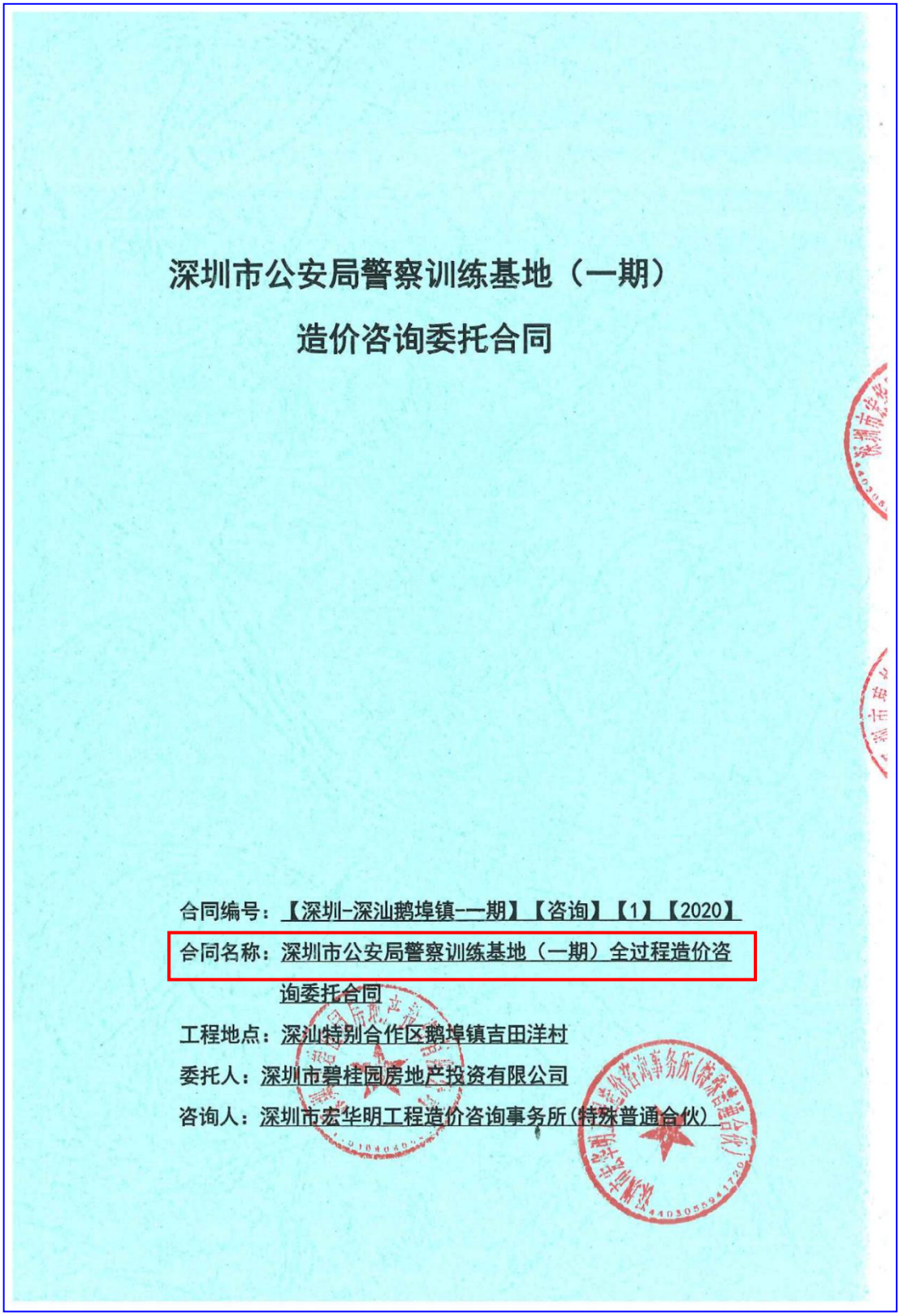
(签字或盖章)：

日期：2020-02-20

查验码：3224735231071501

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）全过程造价咨询合同【项目名称】



深圳市公安局警察训练基地（一期）

造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇--期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（3）项目概况、合同范围及工作内容

第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成(需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算、预算编制、施工过程、结算审核的全过程造价咨询服务

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

2、初步设计及扩初设计阶段

（1）根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（2）根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（3）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

（4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

3、施工图设计及招标阶段

（1）制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

4、施工阶段

（1）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（2）付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（3）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

（4）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（5）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（6）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

（7）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（8）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

5、竣工结算阶段

（1）对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（4）与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

（5）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（6）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（7）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

6、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

（4）合同金额（1409.65 万元）

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568 万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚－违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑，如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在 95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的 3‰向委托人支付违约金；如准确率在 95%以下，按相应项目误差部分造价的 5‰向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5～

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

（二）工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

（三）设备工程量准确率在 95％以上（包括 95％）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3％以内（不含 3％）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。

（5）合同签订时间（2020.03）

（8）重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2020 年 3 月 日

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：

法定代表人：

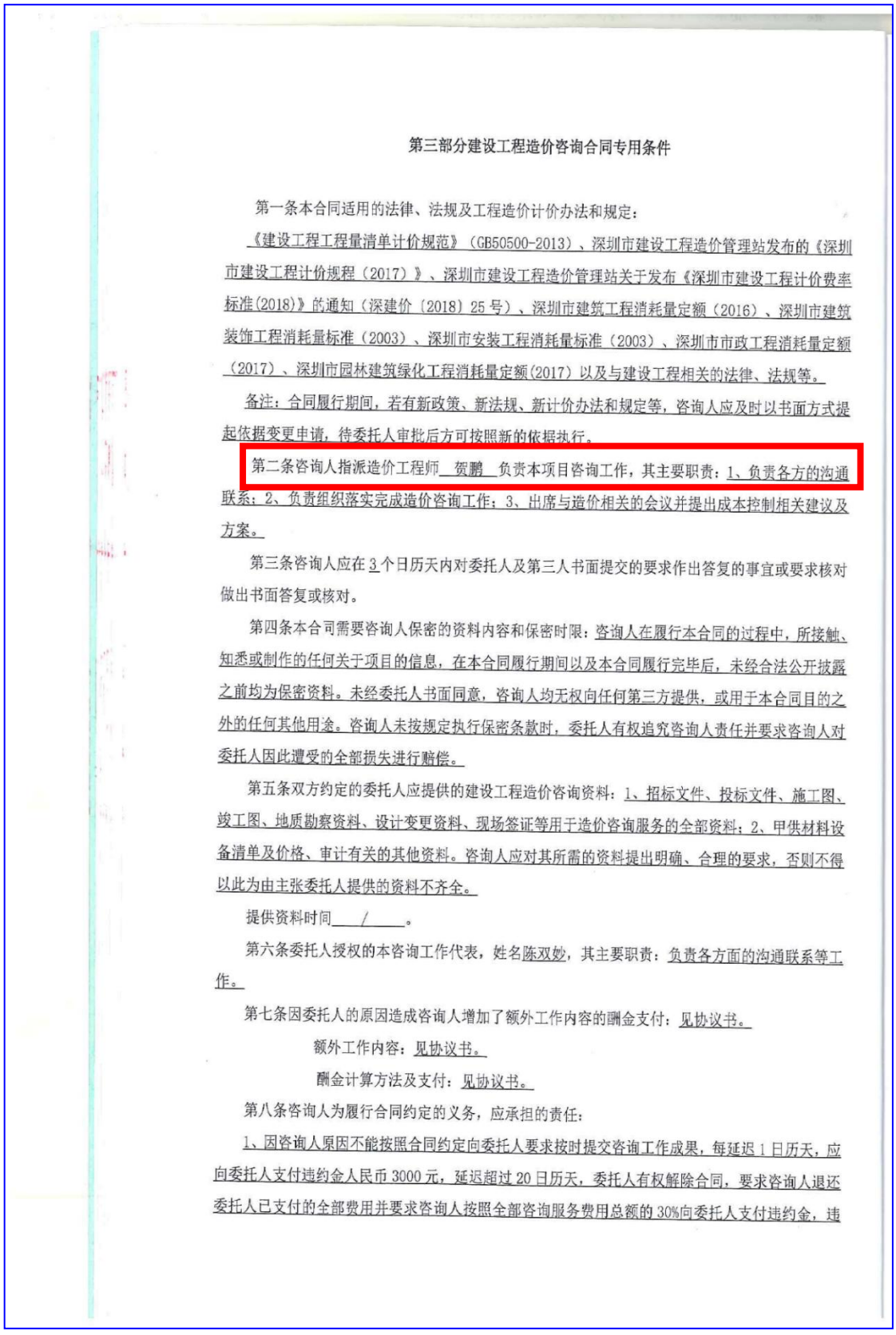
委托代理人：

电话：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

（6）项目负责人（贺鹏）证明



第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》、深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》的通知（深建价〔2018〕25号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程消耗量定额（2017）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条咨询人指派造价工程师 贺鹏 负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、出席与造价相关的会议并提出成本控制相关建议及方案。

第三条咨询人应在3个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条本合司需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合司目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对委托人因此遭受的全部损失进行赔偿。

第五条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。咨询人应对其所需的资料提出明确、合理的要求，否则不得以此为由主张委托人提供的资料不齐全。

提供资料时间 / 。

第六条委托人授权的本咨询工作代表，姓名陈双妙，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第七条因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：见协议书。

额外工作内容：见协议书。

酬金计算方法及支付：见协议书。

第八条咨询人为履行合同约定的义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日历天，应向委托人支付违约金人民币3000元，延迟超过20日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违

（7）结算成果封面【符合要求的证明材料中最近日期】

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2023]-Q008-JS001

工程名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

建筑面积：预 构 / 层

送审金额：1258807424.83元

审核金额：1191232459.70元　核减金额：67574965.13元

（大写）壹拾壹亿玖仟壹佰贰拾叁万贰仟肆佰伍拾玖元柒角

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　资格证号：

复 核 人：　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 李 艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王 鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺 鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴红艳 B14024400018951 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2026年12月31日

编制日期:2023年6月20日

（8）项目负责人履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

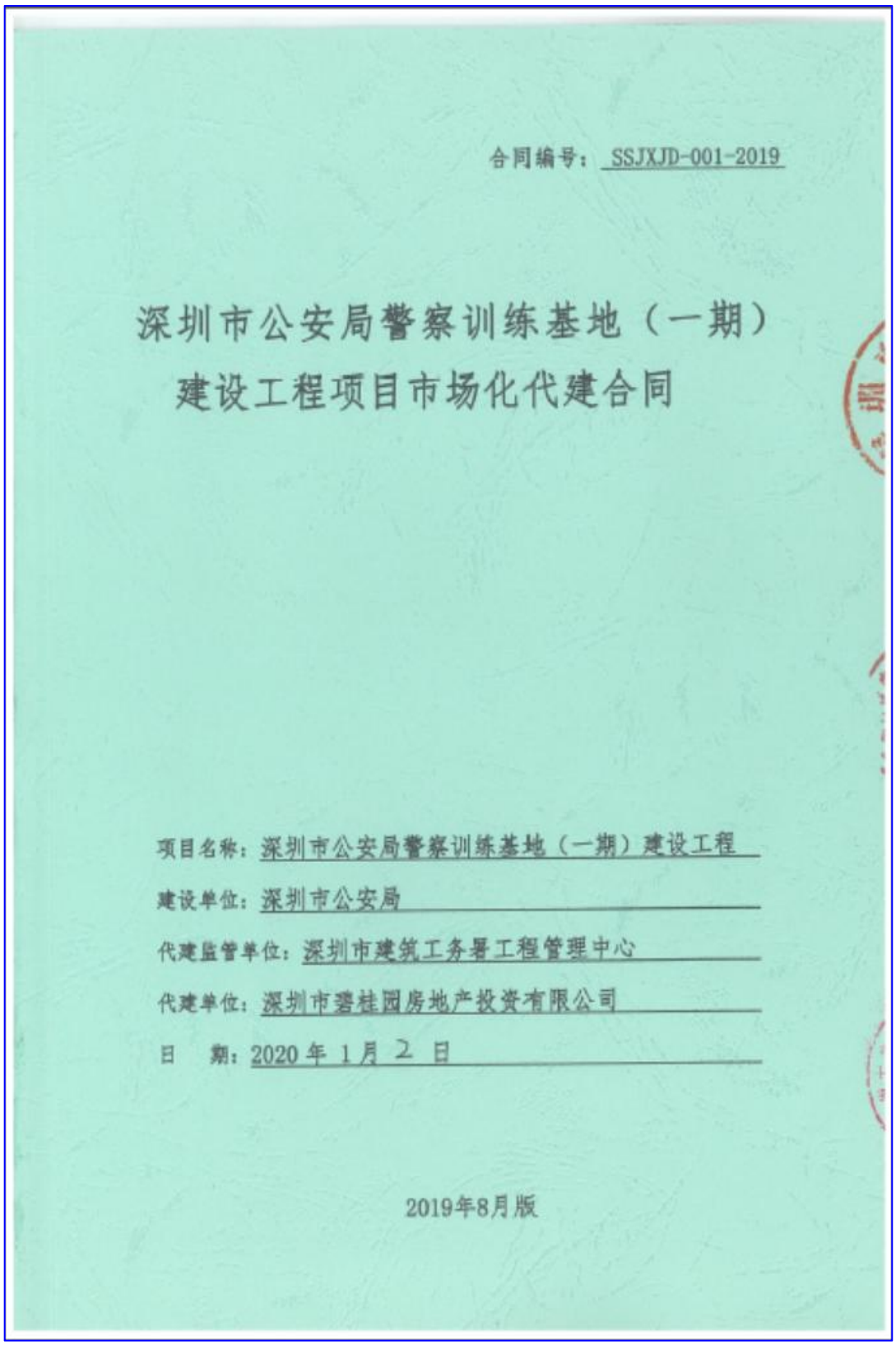
宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制,积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华)履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司

2023年1月3日

（9）代建监管单位：深圳市建筑工务署证明



合同编号：SSJXJD-001-2019

深圳市公安局警察训练基地（一期）

建设工程项目市场化代建合同

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

日　期：2020 年 1 月 2 日

2019年8月版

第一部分　合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的通选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

/

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位（公章）：深圳市公安局

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

代建单位（公章）：深圳市[illegible]房地产投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：胡超

年 月 日

（10）优秀造价咨询成果“一等奖”


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

4、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：8639108292474074 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）全过程造价咨询合同【项目名称】

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

（3）项目概况及合同范围

第一部分 协议书

委托人(发包人)：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人)：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 ㎡，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 ㎡。本项目总用地面积 394608.55 ㎡，总建筑面积为 274060 ㎡，包括自由电子激光装置主体建筑 155900 ㎡，超导高频测试组装大厅 22420 ㎡，高频束流测试大厅 29590 ㎡，低温大厅 A 7350 ㎡，低温大厅 B 与公用设施 A 20970 ㎡，科研楼 21240 ㎡，公用设施 B 9640 ㎡，光伏车棚 2200 ㎡、入口门廊 150 ㎡和公用设备管沟、公用停车库 4600 ㎡。除科研楼为高层建筑（6 层）外，其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程，本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额：暂未取得可研批复，经估算，本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元，其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元（其中建筑安装工程费 489035.31 万元，科学装置费用 718185.24 万元），工程建设其他费用 125470.11 万元，预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源：政府投资 30%，国有投资 70%；

6. 建设工期或周期：_____/_____

7. 委托人所处工程中的角色：_____/_____

8. 其他：_____/_____

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务，不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括：自由电子激光装置主体建筑，超导高频测试组装大厅，高频束流测试大厅，低温大厅 A，低温大厅 B 及公用设施 A，科研楼，公用设施 B，光伏车棚以及入口门廊，

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

(1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

(2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；

(3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；

(4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；

(5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；

(6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；

(7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；

(8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

(9) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

（4）合同金额（1320.95 万元）

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： □固定总价□固定单价☑固定费率□基本费用+核减额 □其他：___/___

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6 %，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

3

(1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23 %，中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.09 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。

(2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金士其他。

(3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。

(4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安全管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。

(5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

4

（5）合同签订时间（2023.11.16）

（本页为签署页，无正文）

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人其授权的代理人：

（签字）

日期：2023年11月16日

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

电话：0755-26901160

传真：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

法定代表人其授权的代理人：

（签字）

日期：2023年11月16日

6

（6）项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：/。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：贺鹏，其权限为：（1）负责各方的沟通联系；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；（4）需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》（注：工程量清单另有注明除外），计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

18

（7）造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2023]2586号

工程名称：　深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：　深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：　274060㎡　　结构/层数：

预算造价：　￥1388524562.32元

工程总造价(大写)：　壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　杨国科　　资格证号：

复 核 人：　裴红艳　　资格证号：

主　　管：

编制日期:2023年12月26日

（8）履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
总得分	94	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

1

5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	5
6	标底编制质量	5	优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5
7	招标文件编制质量	5	优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	4
8	复核投标报价质量	5	优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无.不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	5

9	施工过程造价控制	5	优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	5
10	结算的审核质量	10	优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10
11	全过程造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	**履约时间**	**10**		
13	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。	8
四	**履约配合**	**17**		

3

14	配合情况	8	优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。	8
15	保密工作	4	优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	4
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S，S≥95%得 5 分；80%≤S<95%得 3 分；S<80%得 0 分。	5
18	驻场服务	5	优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好； 良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好； 合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般； 不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。	5
	合 计	100		94

履约评价小组：谢锦鸿 [illegible] 时间：2024.11.29

备注：

1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由招标人组建。

5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

4

5、前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务

（1）中标通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

（2）全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号： ZJ2023001

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 1 月 18 日

（3）项目概况及合同范围

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万㎡，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 ㎡，配套商业 14000 ㎡，配套宿舍 75000 ㎡。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

1

（4）合同金额（1306.82 万元）

内提交；

☑（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

☑（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☑（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

☑（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☑(7)施工过程中的计量价及进度款情况审核意见:自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

☑（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

☑(10)工程竣工结算复审成果文件/审核报告书:自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条　合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

（5）合同签订时间（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履约过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条　合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	受托人：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址：		地址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话：		电话：	0755-26901160
传真：		传真：	0755-33336181
开户银行：		开户银行：	工商银行深圳市喜年支行
账号：		账号：	4000032409200058420
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2023 年 1 月 18 日	日期：	2023 年 1 月 18 日

17

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)。

18

（6）项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作 23 年，一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 盐田港指挥综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 荣誉：深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师）： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中昌(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员； 2005.04 至 2018.12 于深圳华仓链管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。 承担过的项目： 1.深圳市社会福利救助综合服务中心； 2.智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。 承担过的项目： 1.深圳市社会福利救助综合服务中心； 2.红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南省衡阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2010.01 至 2013.12 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师， 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1.南师高级学校（造价咨询）； 2.实验学校（造价咨询） 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作年限 16 年、一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东粤衡工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；

（7）造价咨询成果文件

工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：760587720.25元

（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：郑俊在杨国利高杰　资格证号：

复 核 人：　杨俊　资格证号：

主　　管：

编制日期：2023 年 5 月 12 日

（8）项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程 1 标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10 %，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10 %，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：￥13890.307200 万元；

措施项目清单计价合计：￥3210.356270 万元；

其他项目清单计价合计：￥ 0 万元；

规费为：￥648.496104 万元；税金为：￥600.347573 万元；

工程其他费：￥1871.465955 万元（其中暂列金额￥1834.950715 万元，弃土场收纳处置费￥36.515240 万元）；

含税工程总造价：￥20220.973102 万元。

不可竞争费：￥2420.574963 万元（其中安全文明施工费￥585.624248 万元，暂列金额￥1834.950715 万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：￥43788.257641 万元；

工程其他费：12049.541282 万元（其中设计费￥526.638500 万元、暂列金额￥2633.864782 万元、材料设备暂估价￥557.538000 万元、专业工程暂估价￥8331.500000 万元）；

含税工程总造价：￥55837.798923 万元。

不可竞争费：￥24737.537223 万元（其中安全文明措施费￥1094.706441 万元、暂列金额￥2633.864782 万元、材料设备暂估价￥557.538000 万元、专业工程暂估价￥8331.500000 万元、户内装修装饰工程￥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程￥3574.776000 万元）；

中华人民共和国注册造价工程师 杨俊 A19440020068 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2023年08月20日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

（9）合同补充协议（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

1

深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01街坊项目(一期）全过程造价咨询服务补充协议1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）
地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701
发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）
地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）
地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于2023年1月18日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01街坊项目(一期）全过程造价咨询服务合同）》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元01街坊项目/前海十单元3小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3.其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4.甲方二开票信息如下：

名　　称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行 8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式15份，甲方一执5份，甲方二执5份，乙方执5份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：2023.4.12

5

（10）项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。



QHKG

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同-- 前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务补充协议 2

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2月26 日

1

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）

地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同）》（以下简称“主合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、关于项目名称的说明

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

3

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

4

（11）履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示



2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	◉ 招标 ○ 非招标
是否经过安质部审批	○ 是 ◉ 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期）全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用 "/" 隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
☐	1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	○ 是 ◉ 否

是否涉及履约评价费用	◉ 是 ○ 否		
履约评价费用设置情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。		
相关流程			

cgpt.qhholding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVA... 1/3

（12）深圳市前海建设投资控股集团有限公司“表扬信”

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事梁国华于2023年5月-2024年12月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月9日

6、深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180206002001

标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1031.119380万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

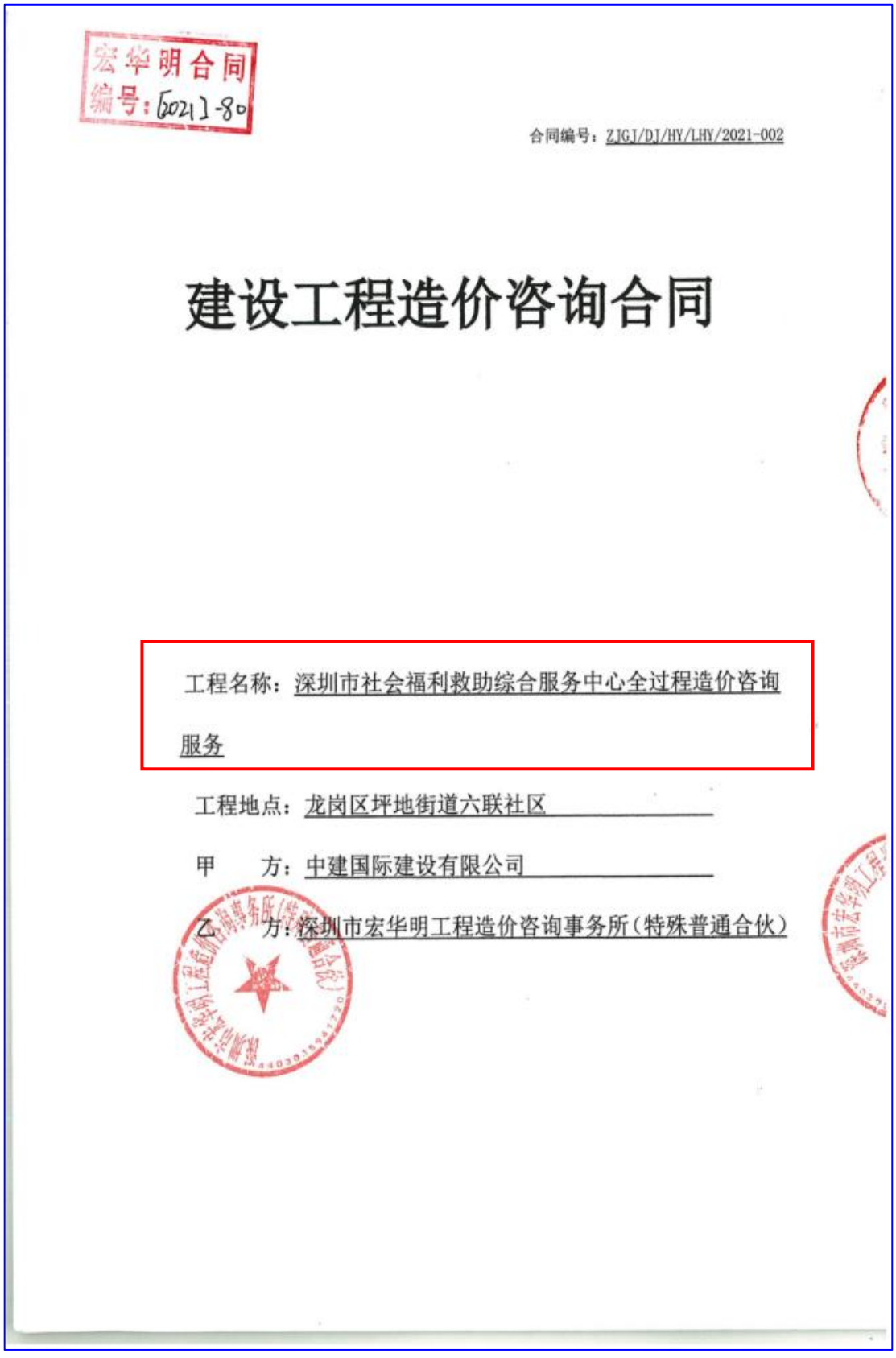
(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

查验码：5694431515779058

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）造价咨询合同【工程名称】



宏华明合同
编号：[2021]-80

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（3）工程概况、合同金额（1031.11 万元）、合同范围

第一部分　协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条　合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：￥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14 号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

（4）合同签订时间（2021.05.24）

服务。

第七条　委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条　合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 5 月 24 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托方执 6 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲　方	：中建国际建设有限公司（盖章）	乙　方	：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）
地　址	：深圳市福田区深南中路 1093 号 中信大厦 1106	地　址	：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼 C 座 803
电　话	：0755-83826090	电　话	：0755-86612306
传　真	：0755-83826081	传　真	：
开户银行	：	开户银行	：中国工商银行深圳市喜年支行
账　号	：	账　号	：4000032409200058420
法定代表人或其授权的代理人	：（签字）	法定代表人或其授权的代理人	：（签字）
日　期	：2021 年 5 月 24 日	日　期	：2021 年 5 月 24 日

（5）项目负责人（贺鹏）证明

第三部分　专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

⑴委托人是指中建国际建设有限公司。

⑵咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。 咨询人是 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

⑶ “时间”均是指北京时间。

⑷ “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

⑸ “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

⑹ “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

⑴咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏　联系电话：13316934616

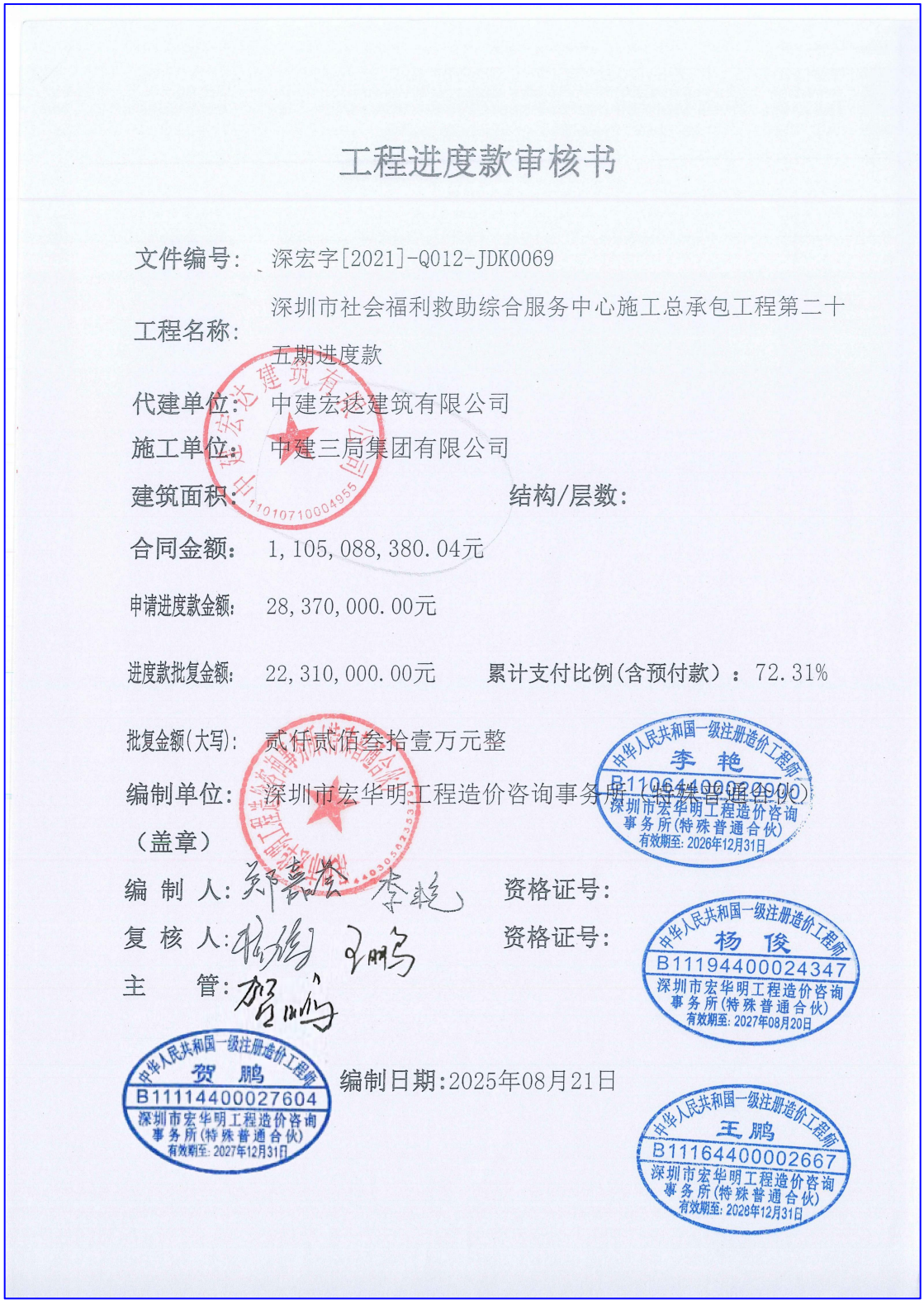
电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场 C 座 1203

驻场负责人姓名：陈琪　联系电话：18103556977

电子邮箱：544787401@qq.com

（6）工程进度款审核书【符合要求的证明材料中最近日期】



工程进度款审核书

文件编号：深宏字[2021]-Q012-JDK0069

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程第二十五期进度款

代建单位：中建宏达建筑有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

合同金额：1,105,088,380.04元

申请进度款金额：28,370,000.00元

进度款批复金额：22,310,000.00元　　累计支付比例(含预付款)：72.31%

批复金额(大写)：贰仟贰佰叁拾壹万元整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期:2025年08月21日

（7）批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕622号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目可行性研究报告的批复

深圳市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设有利于缓解我市社会福利服务需求压力，提升社会福利保障能力和服务水平，其建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目总建筑面积202530平方米（地上建筑面积160530平方米，地下建筑面积42000平方米，其中地下车库建筑面积38500平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（国家编码：2017-440300-81-01-103521，800张床位）、深圳市社会福利院（国家编码：Z-2017-081-103521，800张床位）、深圳市托养康复中心（国家编码：2013-440300-81-01-101427，300张床位，含坪地职康中心功能用房）、龙岗区特殊教育学校（36班）、龙岗区长山医院（300张床位）、龙岗区救助管理站（300张床位）、员工宿舍、地下停车场等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资166089.00万元。其中：建安工程费142233.75万元、工程建设其他费15946.38万元、预备费7908.87万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号）和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

（二）在项目前期及建设期间，按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）项目受用地所限，容积率超出国家相关标准推荐值，在项目方案设计及运营管理中应充分考虑使用安全性和舒适性问

题；结合项目各功能专业性及实际需求，按资源集约、互补融合的原则，专题研究建立共享方案与项目设计方案和概算一并报审。

（四）充分利用自然地形条件，合理优化项目土石方及支护工程方案，并做好自然灾害防范工作；加强项目安全防护及无障碍设施建设，充分考虑防坠落、防暴力、消防安全等设施建设。

（五）建议项目增设残疾人辅助器具综合维修改装功能用房；龙岗区特殊教育学校应实现封闭管理，独立开设出入口。

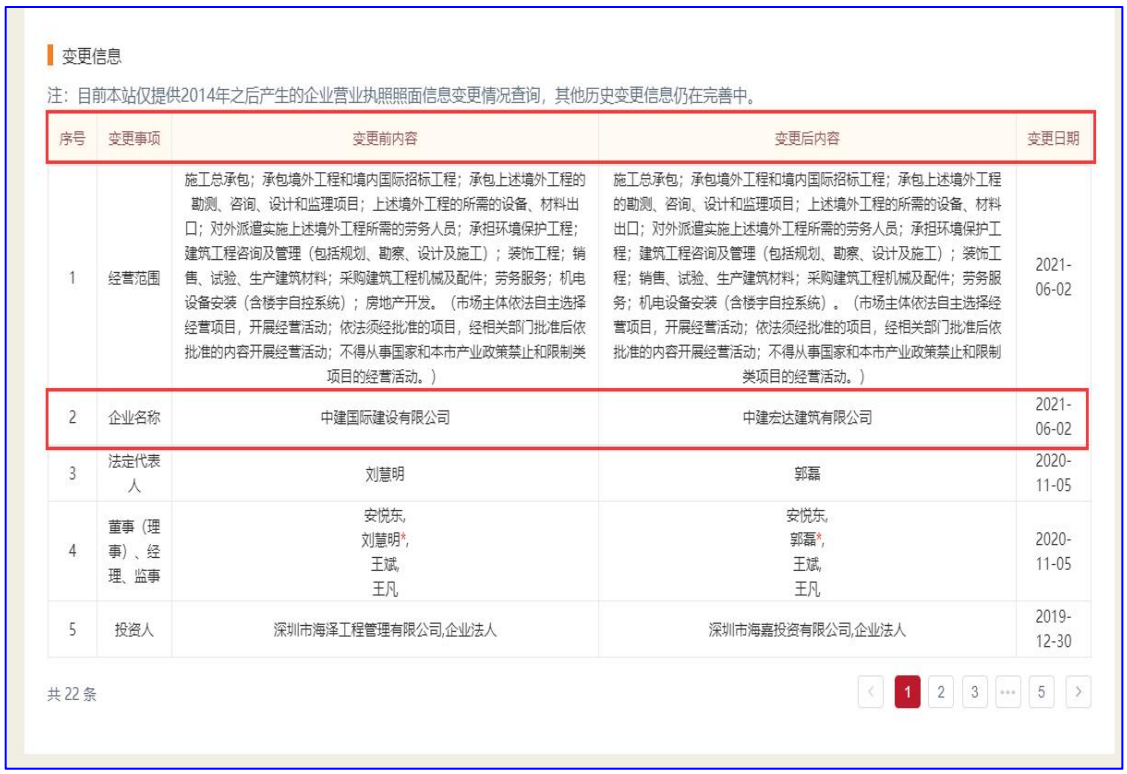
附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2020年9月25日

（8）中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明





变更信息

注：目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询，其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程的所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）；房地产开发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程的所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事（理事）、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

（9）项目履约评价“优秀”

（1）概算阶段履约

履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）

中建宏达建筑有限公司
深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目部
No. 7-1-2

2021年08月25日

（2）预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则

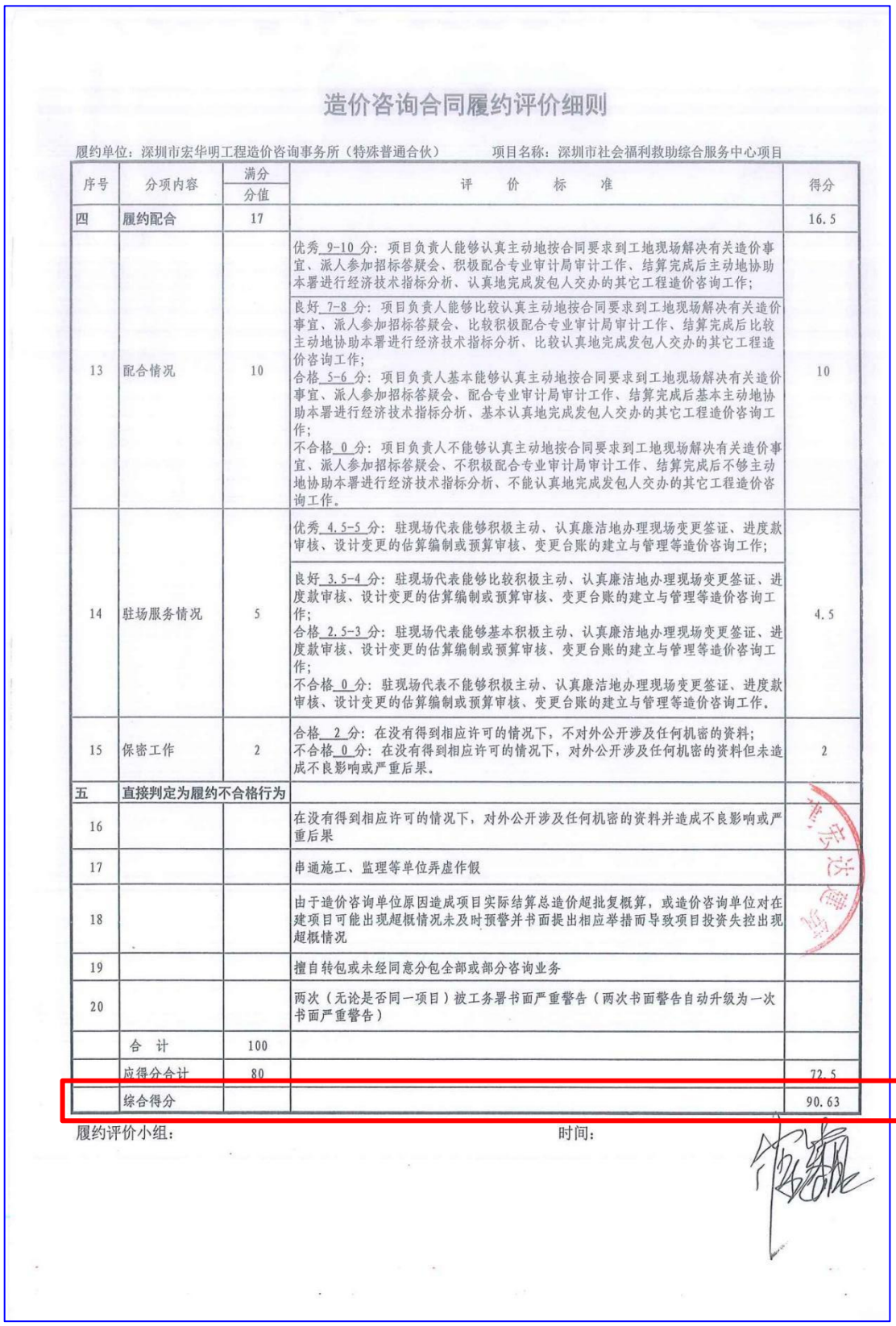
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编	8	优秀 7-8 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评　价　标　准	得分
7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单 。	5
8	复核投标报价质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无.不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	4.5
9	施工过程造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%--5%之间（不含5%）； 合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	**履约时间**	8		8
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8



造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评　价　标　准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	10
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合　计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：　　时间：

注：综合得分 90.63 分

（10）优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳市社会福利救助综合服务中心》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

7、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

（1）中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目： 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元（小写：RMB8879760.00 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 13 日

（2）全过程造价咨询合同【项目名称】

坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0244/2023

甲方：　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

二 O 二三年

（3）合同金额（887.97 万元）

第一部分　合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8879760.00 元（大写：捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元），其中不含税价款 8377132.08 元，增值税税额为 502627.92 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1

（4）合同签订时间（2023.04.25）

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李武雄
住　　所：	深圳市福田区福中路1015号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	汪奇志 13632765817	项目主管部门审核人：	石晓伟
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方（盖章）：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	**法定代表人或授权代表：**	贺鹏之
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路060号香年广场c栋1203-1204		
电　　话：	0755-26901160	传　　真：	
开户银行：	工商银行深圳市喜年支行	开户全名：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账　　号：	4000032409200058420	邮政编码：	518000
承包商经办人：	孔维炜	承包商经办人电话：	0755-26901160
合同签署地点：	深圳		
时　　间：	2023年4月25日		

2

（5）工程概况、合同范围

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目建筑面积总计约 146.21 万㎡，上盖占地面积约 8.00 万㎡，白地面积占地面积约 5.17 万㎡，项目统筹共有小学 69 班，初中 31 班。

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 2 个包：

1、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配），建筑面积约 36.044 万平，学校及公配建筑面积约 10.5 万平，配建道路约 1.7 万平；

2、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-3 地块白地），白地建筑面积约 41.2113 万平；

本合同服务范围：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

6

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

（6）造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2023]120号

工程名称：　坪地停车场综合开发项目

建设单位：　深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：　1462100.00㎡　　结构/层数：

预算金额：　4678727841.11元

预算总金额(大写)：　肆拾陆亿柒仟捌佰柒拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元壹角壹分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　林燊楷　资格证号：

复 核 人：　裴红艳　资格证号：

审 查 人：

编制日期：2023 年 06 月 20 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李 艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺 鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王 鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴红艳 B14024400018951 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

（7）项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）精装修）造价咨询）	入职年度	职称	备注
1	项目负责人	贺　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	6	高级工程师	证明材料详见 P13-17
2	安装项目负责人	唐红艳	一级注册造价工程师	安装（全专业）	5	高级工程师	证明材料详见 P18-21-
3	土建项目负责人	王　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	高级工程师	证明材料详见 P27-30
5	技术人员	朱　倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师	证明材料详见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师	证明材料详见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	高级工程师	证明材料详见 P45-50
9	技术人员	郑　青	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	高级工程师	证明材料详见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	高级工程师	证明材料详见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	11	高级工程师	证明材料详见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P67-71
13	驻置业大厦驻场人员	杨　俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P72-77
14	项目现场驻场人员	高　杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	5	工程师	证明材料详见 P78-80
15	技术人员	李　艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装（全专业）	16	工程师	证明材料详见 P85-89

17	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	10	工程师	证明材料详见 P90-93
18	技术人员	梁亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P94-97
19	技术人员	张　琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P98-100
20	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P101-104
21	技术人员	王勋来	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P105-109
22	技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师	证明材料详见 P110-112
23	技术人员	熊小梅	一级注册造价工程师	土建、精装修	12	工程师	证明材料详见 P113-116
25	技术人员	辛玉梨	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P117-120
26	技术人员	阚清华	一级注册造价工程师	水利	3	工程师	证明材料详见 P121-124
27	技术人员	孔　瑞	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P125-128
28	技术人员	程　民	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P129-132
29	技术人员	王英杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师	证明材料详见 P133-136
30	技术人员	丁娅雷	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P137-140
31	技术人员	史会波	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P141-144
32	技术人员	林　玲	一级注册造价工程师	安装（全专业）	17	工程师	证明材料详见 P145-147
33	技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	土建、精装修	12	工程师	证明材料详见 P148-152
34	技术人员	李如意	二级注册造价工程师	安装（全专业）	4	工程师	证明材料详见 P153-156
35	技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	土建、精装修	7	工程师	证明材料详见 P157-160
36	技术人员	郑俊杰	二级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师	证明材料详见 P161-164
37	技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2	工程师	证明材料详见 165-168

38	技术人员	李红贻	造价员	土建、精装修	21	工程师	证明材料详见 P169-171
39	技术人员	陈　会	造价员	土建、精装修	4	工程师	证明材料详见 P172-174
40	技术人员	杨　健	造价员	安装（全专业）	3	高级工程师	证明材料详见 P175-177
41	技术人员	曾剑华	造价员	土建、精装修	6	工程师	证明材料详见 P178-180
42	技术人员	石诗耿	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P181-183
43	技术人员	林荣霞	造价员	安装（全专业）	5	助理工程师	证明材料详见 P184-186
44	技术人员	黄升耀	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P187-189
45	技术人员	林臻蔚	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P190-192
46	技术人员	刘晓梅	造价员	安装（全专业）	4	助理工程师	证明材料详见 P193-195
47	技术人员	陈佳惠	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P169-198
48	技术人员	陈　锋	造价员	土建、精装修	4	助理工程师	证明材料详见 P199-201
49	技术人员	黄伊凤	审计师	审计	5	审计师	证明材料详见 P202-203
50	技术人员	林　霞	会计师	会计	5	会计师	证明材料详见 P204-205

（8）履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18 号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 3 月 4 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2025 年 3 月 4 日印发

（共印 23 份）

8、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询

（1）中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C 包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C 包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

（2）造价咨询合同【项目名称】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年

（3）合同金额（812.12 万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5 元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75 元，增值税税额 459692.75 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

1

（4）合同签订时间（2023.04.25）

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒福顺 x89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**	**法定代表人或授权代表：**	贺之鹏印
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路060号香年广场c栋1203-1204		
电　　话：	0755-26901160	传　　真：	
开户银行：	工商银行深圳市喜年支行	开户全名：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账　　号：	4000032409200058420	邮政编码：	518000
承包商经办人：	孔维炜	承包商经办人电话：	0755-26901160
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023年4月25日**		

2

（5）工程概况【合同范围】

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
交通设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
计租计建筑面积	住宅建	409914	203320	676372	1289606
	商业建	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25280	110035
	合计	427834	289305	755752	1472891
不计租建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块盖上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块盖上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m2等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000㎡、公园儿童游戏场地面积约2000㎡等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1.协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2.编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5.甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6.项目进度款、验工计价审核。

7.提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8.负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9.对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10.参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11.项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1.依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2.在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4.建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

7

（6）项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）精装修）造价咨询）	入职年度	职称	备注
1	项目负责人	贺　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	6	高级工程师	证明材料详见 P13-17
2	安装项目负责人	黄红艳	一级注册造价工程师	安装（全专业）	5	高级工程师	证明材料详见 P18-21-
3	土建项目负责人	王　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	高级工程师	证明材料详见 P27-30
5	技术人员	朱　俏	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师	证明材料详见 P31-35
6	技术人员	赵英利	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师	证明材料详见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	高级工程师	证明材料详见 P45-50
9	技术人员	郑　青	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	高级工程师	证明材料详见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	高级工程师	证明材料详见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	11	高级工程师	证明材料详见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	高级工程师	证明材料详见 P67-71
13	驻置业大厦驻场人员	杨　俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P72-77
14	项目现场驻场人员	高　杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	5	工程师	证明材料详见 P78-80
15	技术人员	李　艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装（全专业）	16	工程师	证明材料详见 P85-89

24

（7）造价咨询成果文件

招标控制价编制书

文件编号： 深宏字[2023]KZJ125

工程名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积： 322247.16m2

编制金额： 1,093,205,231.66元

（大写） 壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角陆分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： **资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 王 鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

复 核 人： **资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 贺云飞 B14234400024809 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2027年08月15日

主　　管：

中华人民共和国注册造价工程师 贺 鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

编制日期： 2023 年 9 月 22 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨 俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2027年08月20日

（8）履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18 号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 3 月 4 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2025 年 3 月 4 日印发

（共印 23 份）

9、深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

（1）中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

贵公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 6 月 3 日

— 1 —

（2）全过程造价咨询合同【项目名称】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

二 O 二四年六月

1

（3）合同金额【715.82 万元】

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币(大写) 柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 6,292,791.00 元（其中不含税价 5,936,595.28 元，增值税金额 356,195.72 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 865,434.00 元（其中不含税价 816,447.17 元，增值税金额 48,986.83 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所

2

（4）合同签订时间【2024.06.06】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘峰印
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：	0755-89987550
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	黄明敏	项目主管部门审核人：	刘天晨
合约部门经办人及电话：	王强	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**	**法定代表人或授权代表：**	贺鹏之印
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路1060号喜年广场C栋1203—1204		
电　　话：	0755-26901160	传　　真：	0755-26901160
开户银行：	工商银行深圳市喜年支行	开户全名：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
账　　号：	4000032409200058420	邮政编码：	518000
承包商经办人：	孔维炜	承包商经办人电话：	13760255363
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2024年6月6日**		

3

（5）项目概况【合同范围】

第三部分　合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为200万平方米，项目占地约20公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约127.8万平方米，其中地下空间建筑面积约88.1万平方米。本次招标范围为T7、T9上盖及地下室，T7、T9上盖及地下室总建筑面积约35.25万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1.协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2.编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程

6

师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5.甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6.项目进度款、验工计价审核。

7.提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8.负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9.对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10.参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11.项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1.依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2.在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4.建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为

（6）项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1.	项目负责人	贺　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	7	高级工程师
2.	安装项目负责人	林　玲	一级注册造价工程师	安装（全专业）	18	工程师
3.	土建项目负责人	王　鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师
4.	深铁置业大厦驻场人员	杨　俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师
5.	项目现场驻场人员	高　杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	6	工程师
6.	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	高级工程师
7.	技术人员	朱　倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	6	高级工程师
8.	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	6	高级工程师
9.	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装（全专业）	7	高级工程师
10.	技术人员	郑　青	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	高级工程师
11.	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	高级工程师
12.	技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	高级工程师
13.	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	12	高级工程师
14.	技术人员	李　艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	16	工程师
15.	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装（全专业）	17	工程师
16.	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	11	工程师

24

（7）造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号： 深宏字(2024)017号-KZJ001

工程名称： 深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位： 深圳地铁前海国际发展有限公司

编制金额： 544,636,832.81元

（大写） 伍亿肆仟肆佰陆拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元捌角壹分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： 杨俊 李艳 **资格证号：**

复 核 人： 贺鹏 贺云飞 **资格证号：**

主　　管： 贺鹏

编制日期： 2024 年11月30日

（8）招标控制价公示表【54463.68 万元】

招标控制价公示表

工程名称	深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程
招标控制价	54463.683281 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 49656.699373 万元
不可竞争费	6393.844200 万元
安全文明措施费	1568.044200 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
本工程预算造价为：54463.683281 万元，其中分部分项工程费为 40257.729031 万元，措施项目费为 2516.963656 万元(安全文明措施费为 1568.044200 万元)，规费为 1487.030232 万元，税金为 1497.108516 万元，工程建设其他费为 8704.851846 万元（其中暂列金额为 4575.800000 万元、专业工程暂估价 250.000000 万元、弃土场受纳处置费 3879.051846 万元）。其中非竞争性费用(包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价)合计为 6393.844200 万元。	
招标人：(盖章) 日期：2024 年 12 月 3 日	
造价咨询单位： 造价编制人(盖章) 日期：2024 年 12 月 3 日	

说明：

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；
2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳地铁置业集团有限公司

2024 年 12 月 3 日

（9）履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18 号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上(二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 3 月 4 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2025 年 3 月 4 日印发

（共印 23 份）

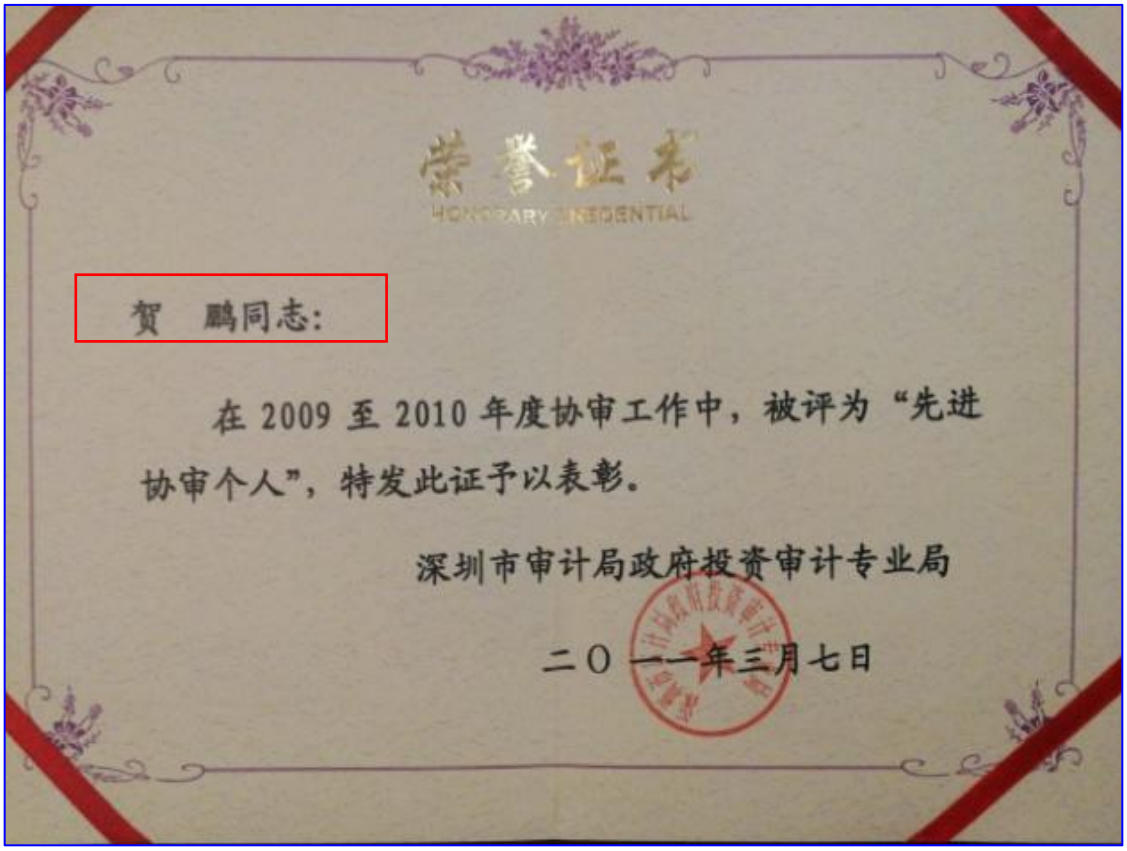
（二）拟派项目负责人个人实力

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1.	先进协审个人	2009	原名深圳市审计局政府投资审计专业局（现名深圳市财政投资评审中心）	项目负责人
2.	先进协审个人	2011	原名深圳市审计局政府投资审计专业局（现名深圳市财政投资评审中心）	项目负责人
3.	造价咨询优秀项目项目负责人	2020	深圳市盐田区审计局	项目负责人
4.	造价咨询优秀项目项目负责人	2020	深圳市坪山区水务局	项目负责人
5.	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询项目负责人履约“优秀”	2022	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人
6.	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果三等奖	2022	深圳市盐田区建筑工务署	项目负责人
7.	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果一等奖	2021、2023	深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局	项目负责人
8.	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果三等奖	2021、2023	中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）	项目负责人
9.	优秀协审项目负责人	2023	深圳市南山区工程造价管理站	项目负责人

1、先进协审个人


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
贺 鹏同志：
被评为二00八年度政府投资项目协审工作
先进协审个人
特发此证，以资鼓励。
二00九年三月三十一日

2、先进协审个人


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
贺 鹏同志：
在2009至2010年度协审工作中，被评为“先进协审个人”，特发此证予以表彰。
深圳市审计局政府投资审计专业局
二〇一一年三月七日

3、造价咨询优秀项目项目负责人



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决）算项目

造价咨询服务优秀项目

实施单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

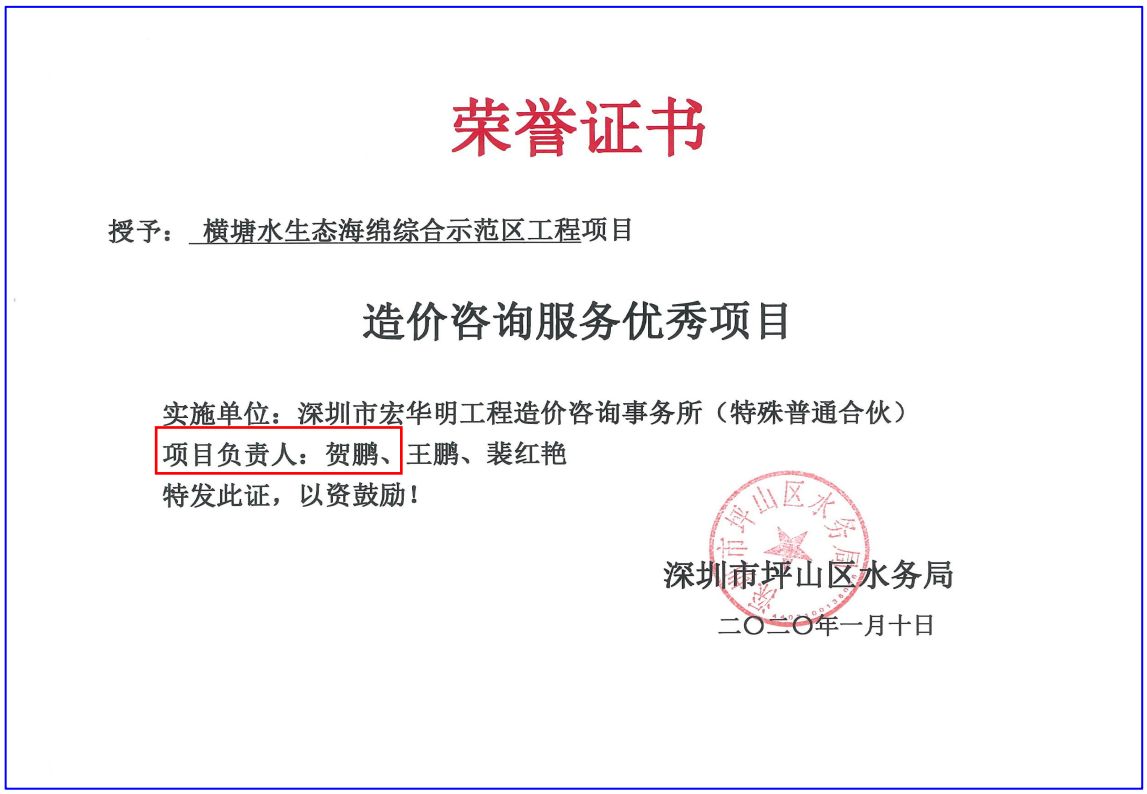
项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳

特发此证，以资鼓励！

深圳市盐田区审计局

二〇二〇年一月二日

4、造价咨询优秀项目项目负责人



荣誉证书

授予：横塘水生态海绵综合示范区工程项目

造价咨询服务优秀项目

实施单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳

特发此证，以资鼓励！

深圳市坪山区水务局

二〇二〇年一月十日

5、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询项目负责人履约“优秀”

业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙）为“南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造（红花岭基地）城市更新项目，总投资额 673162.12 万元，总建筑面积 700530 ㎡，项目位于深圳市南山区桃源街道，属于深圳科研创新 EPC 项目，项目资金来源为国有资金。经综合考评，该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022 年 10 月 25 日

6、盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务）业绩证明及履约评价“优秀”/深圳市优秀成果三等奖

履约评价

我署通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙）为“盐田港拖车综合服务中心建设工程（一期）”项目全过程造价咨询单位。项目造价咨询中标金额 1647.634024 万元，项目资金来源为政府投资。

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 ㎡，总建筑面积为 467212 ㎡，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道、高架桥、隧道以及配套工程。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙）2019～2022 年度在本项目施工阶段的履约评价为“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”、项目驻场人员李红勋评价“优秀”。

特此证明！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022 年 10 月 25 日

深圳市优秀成果三等奖



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

7、深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市优秀成果一等奖

业绩证明及履约评价

“深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询”， 2019年12月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询中标单位（全过程造价咨询服务中标价1409.6568万元）。

该项目资金来源为“政府投资"，工程概况及规模：基地位于深汕特别合作区鹅埠镇上北村，距深圳市中心120公里，广州200公里;东距汕头200公里，汕尾港35公里。深汕高速、324国道、厦深铁路、潮莞高速和中远期规划建设的深汕城际轨道、广汕铁路均贯穿境内。项目整体用地2.5平方公里，可建设用地1平方公里(具体建设范围可根据规范方案进行调整)，总投资22.5亿元，总建筑面积30万平方米。

在前期阶段，宏华明工作认真积极，经综合考评2020年度履约评价为“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司

2021年8月30日

深圳市优秀成果一等奖


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期》

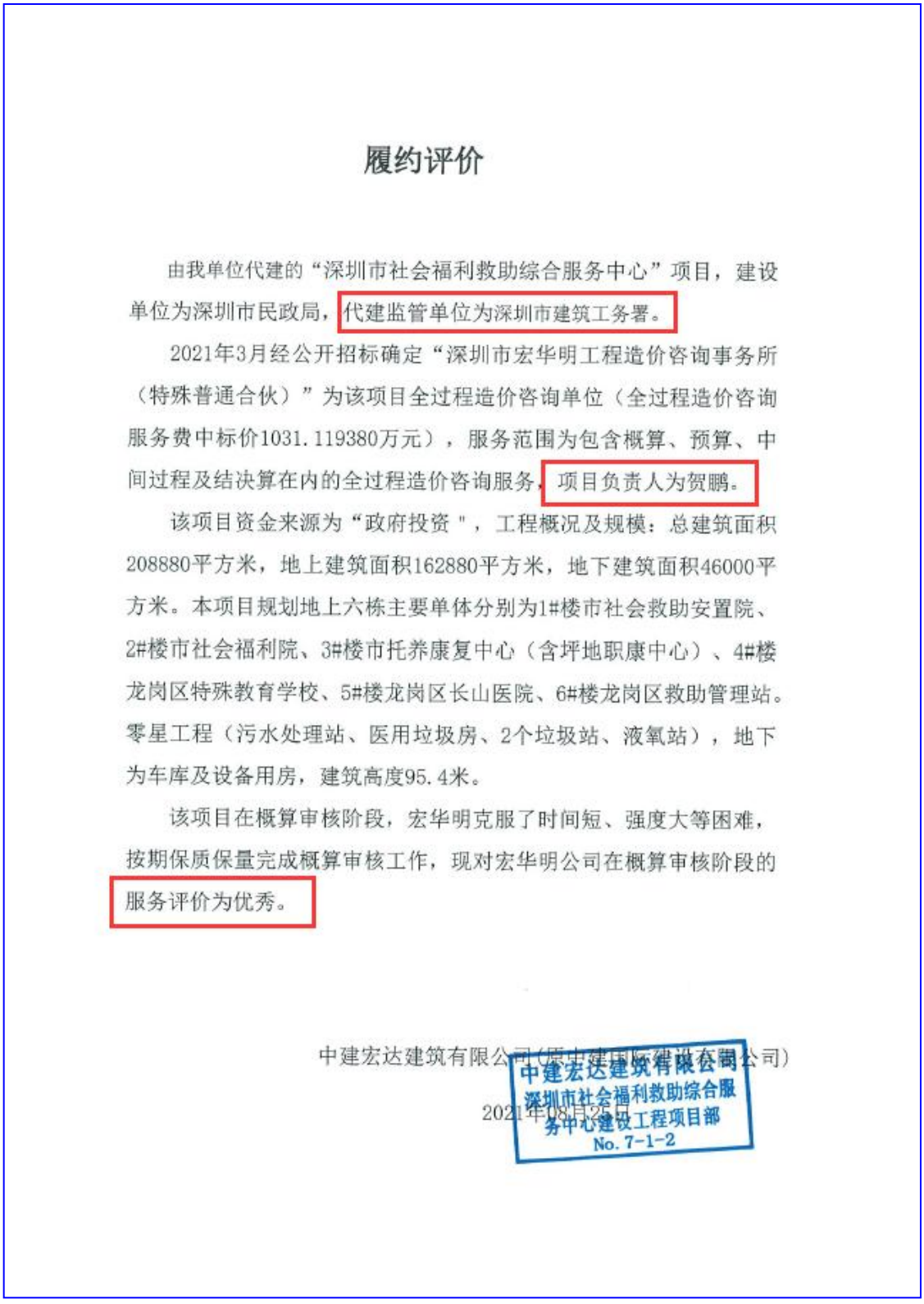
获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

8、深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市优秀成果三等奖

概算阶段履约



履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）

2021年08月25日

中建宏达建筑有限公司
深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目部
No. 7-1-2

预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则

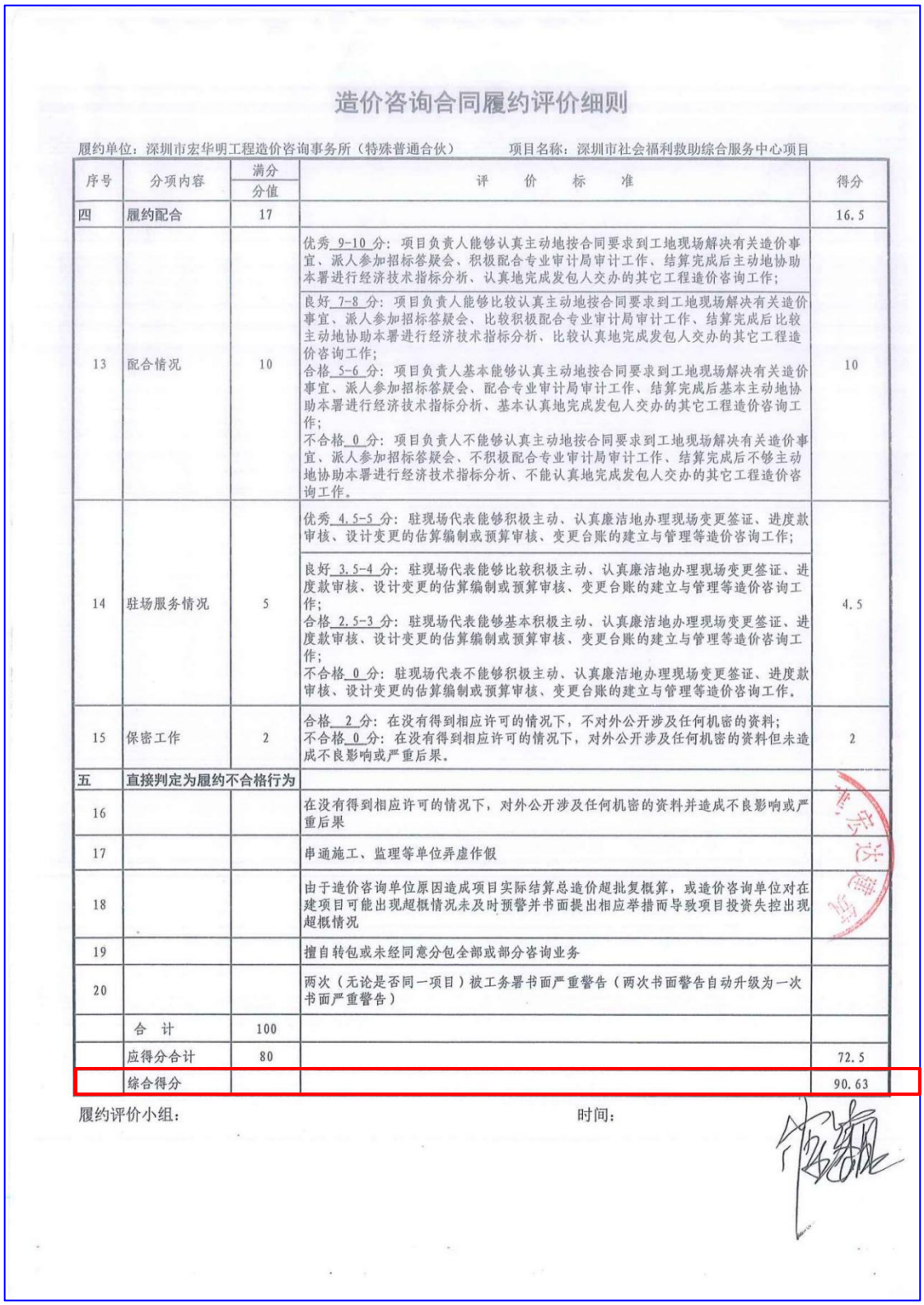
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编	8	优秀 7-8 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评　价　标　准	得分
7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单 。	5
8	复核投标报价质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无.不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	4.5
9	施工过程造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%---5%之间（不含5%）； 合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%---10%之间（不含10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	**履约时间**	8		8
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8



造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分分值	评　价　标　准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	10
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合　计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：　　时间：

注：综合得分 90.63 分

深圳市优秀成果三等奖


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳市社会福利救助综合服务中心》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

9、优秀造价协审负责人

深圳市南山区工程造价管理站文件

深圳市南山区工程造价管理站关于表彰2022年度优秀造价咨询单位及协审优秀项目负责人的通知

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

在过去的2022年里，你单位在协审工作上严格律己、努力提升各项业务能力，敢于迎接挑战，能够克服重重困难，顺利高效地完成领导交代的各项工作。

为总结经验、表彰先进、激发干劲，经我站研究决定，对2022年度深圳市南山区工程造价管理站优秀造价咨询单位“深圳市工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”、优秀协审项目负责人“贺鹏”进行表彰。

希望贵单位及项目负责人保持优良作风，不断进取，为促进审计事业的发展贡献新的力量。

深圳市南山区工程造价管理站

2023年7月10日

八、项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

（一）拟派项目负责人

姓名	贺鹏	出生年月	1978.11	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2025.09（研究生毕业时间）
毕业院校和专业	云南财经大学-英国格林尼治大学（房地产）					从事专业工作年限/造价工作年限	23/23
造价工程师证书号	建[造]11114400027604		技术职称	高级工程师		聘任时间	2018

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2002 年至 2017 年分别于深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；
2018 年 01 月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	409848.56	2025 年 02 月 17 日	城市综合体	项目负责人
2	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）	270152.58	2023 年 01 月 12 日	城市综合体	项目负责人履约评价“优秀”
3	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	119123.25	2023 年 06 月 20 日	公共建筑	项目负责人履约评价“优秀”
4	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	138852.46	2023 年 12 月 26 日	公共建筑	项目负责人履约评价“优秀”
5	前海十单元 01 街坊项目(一期）全过程造价咨询服务（更名后：前海深港创新产业园）	76058.77	2023 年 05 月 12 日	城市综合体	项目负责人履约评价“优秀”

6	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	133041.93	2025 年 08 月 21 日	公共建筑	项目负责人履约评价“优秀”
7	坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	467872.78	2023 年 06 月 20 日	住宅	项目负责人履约评价“优秀”
8	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	109320.52	2023 年 09 月 22 日	住宅	项目负责人履约评价“优秀”
9	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	54463.68	2024 年 11 月 30 日	城市综合体	项目负责人履约评价“优秀”

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1.	先进协审个人	2009	原名深圳市审计局政府投资审计专业局（现名深圳市财政投资评审中心）	项目负责人
2.	先进协审个人	2011	原名深圳市审计局政府投资审计专业局（现名深圳市财政投资评审中心）	项目负责人
3.	造价咨询优秀项目项目负责人	2020	深圳市盐田区审计局	项目负责人
4.	造价咨询优秀项目项目负责人	2020	深圳市坪山区水务局	项目负责人
5.	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询项目负责人履约“优秀”	2022	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人
6.	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果三等奖	2022	深圳市盐田区建筑工务署	项目负责人
7.	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果一等奖	2021、2023	深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局	项目负责人
8.	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务项目负责人履约“优秀”/深圳市“优秀”成果三等奖	2021、2023	中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）	项目负责人
9.	优秀协审项目负责人	2023	深圳市南山区工程造价管理站	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目负责人相关证书情况及社保证明

贺鹏执业资格证书



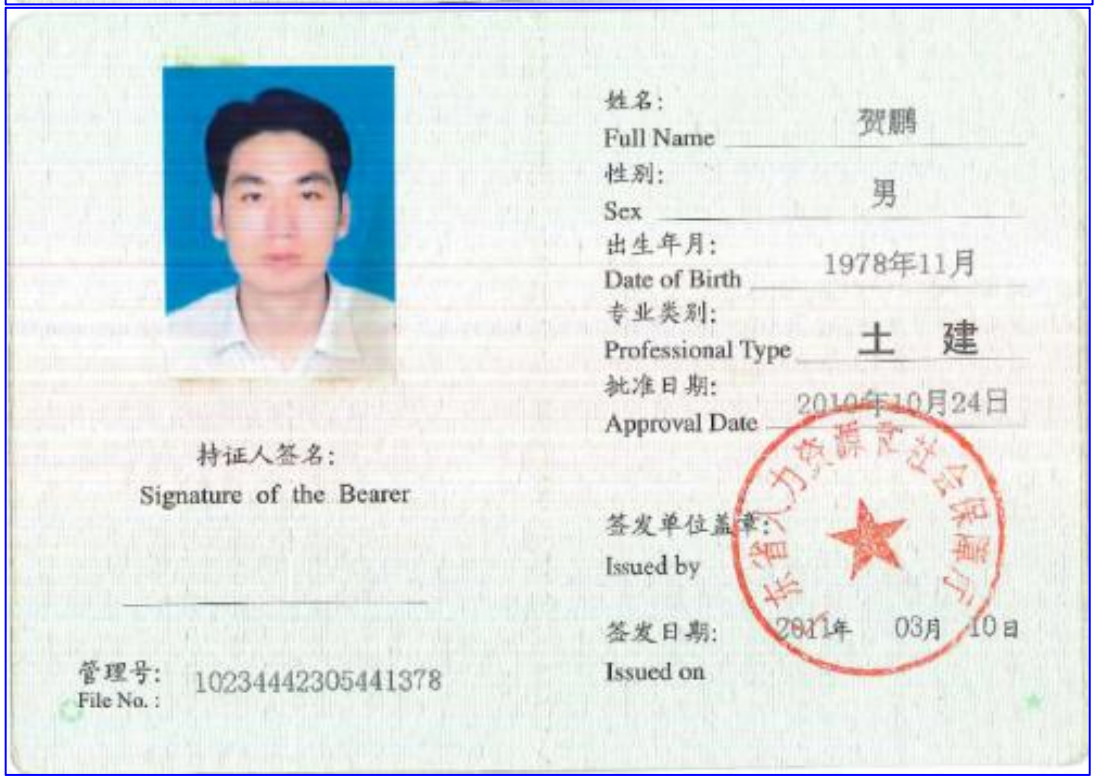
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0103001



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305441378

姓名：
Full Name 贺鹏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年11月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

贺鹏注册造价工程师



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：贺鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1978年11月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11114400027604

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2005.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日



姓　　名：贺　鹏
身份证号码：430425197811260377
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11114400027604
初始注册日期：2011 年 10 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 6 日

贺鹏高级工程师



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1803001013120 号

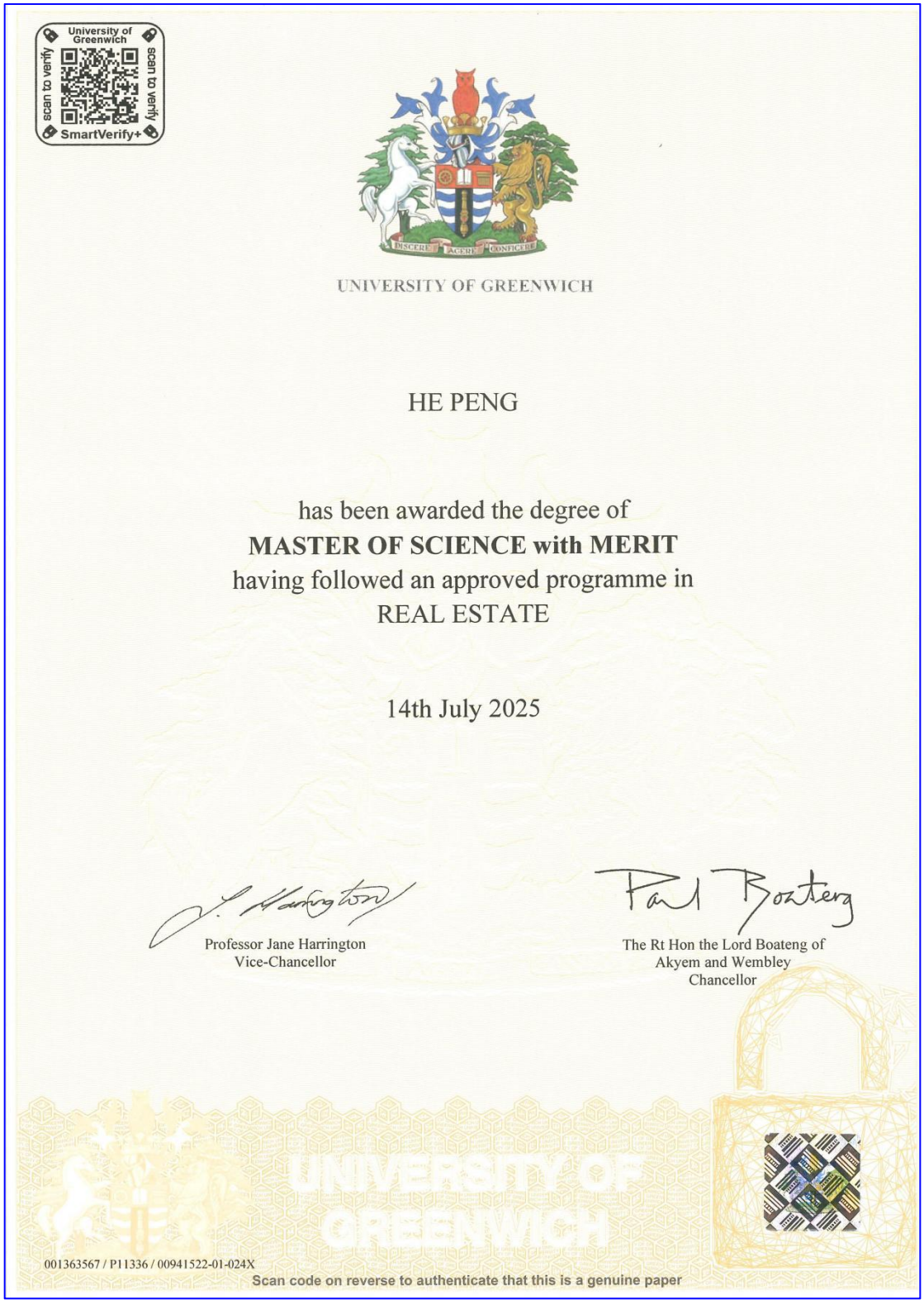
贺鹏 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八年五月十二日

贺鹏毕业证



University of Greenwich
scan to verify
scan to verify
SmartVerify+

UNIVERSITY OF GREENWICH

HE PENG

has been awarded the degree of
MASTER OF SCIENCE with MERIT
having followed an approved programme in
REAL ESTATE

14th July 2025

Professor Jane Harrington
Vice-Chancellor

The Rt Hon the Lord Boateng of
Akyem and Wembley
Chancellor

UNIVERSITY OF GREENWICH

001363567 / P11336 / 00941522-01-024X
Scan code on reverse to authenticate that this is a genuine paper



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

教育部留学服务中心

二〇二五年九月二十九日

注：
1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

贺鹏社保证明（在投标单位连续工作 7 年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏　　社保电脑号：604567803　　身份证号码：430425197811260377　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2018	02	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	8.4	2130	17.04	10.65
2018	03	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	04	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	05	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	06	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	07	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	08	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	09	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	10	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	11	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	12	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏　　社保电脑号：604567803　　身份证号码：430425197811260377　　页码：2

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				41925.11	24720.8			32170.04	11888.9			1762.12		430.98		172.67	664.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14309108c1b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

贺鹏工作经验

工作经验证明

兹证明，贺鹏同志，男，身份证号：430425197811260377，于2006年01月至2017年09月在深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作。

2018年01月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年10月31日

（二）拟派项目土建负责人

姓名	王鹏	出生年月	1982.04	文化程度	本科	毕业时间	2004.07
毕业院校和专业	江西理工大学/工程管理（工程造价管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	20/20
造价工程师证书号	建[造]11164400002667		技术职称	高级工程师		聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004.07 至 2018.11 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 预、结算 技术部门审核人员 2018.11 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核、项目经理							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

王鹏执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152603
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000002308442254
File No.

姓名：
Full Name 王鹏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：
Issued on 2016 年 02 月 17 日

王鹏注册造价师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王鹏
性　　别：男
出 生 日 期：1982年04月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400002667
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日



姓　　名：王　鹏

身份证号码：659001198204101236

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11164400002667

初始注册日期：2016 年 09 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

王鹏高级工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：王鹏

身份证号：659001198204101236

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王鹏毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏 性别 男，一九八二年四 月 十日生，于二000 年 九 月至二00四 年 七 月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：

证书编号：104071200405001719

二00四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

王鹏社保证明（在投标单位连续工作 7 年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：612135956　　身份证号码：659001198204101236　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

社保资缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：612135956　　身份证号码：659001198204101236　　页码：2

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				32301.11	18660.0			29258.24	10949.62			1426.96		301.02		1193.88	531.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430917adlw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

王鹏工作经验

工作经验证明

兹证明，王鹏同志，男，身份证号：659001198204101236，于2007年01月至2018年11月在深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作。

2018年11月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年10月31日

（三）拟派项目安装负责人

姓名	贺云飞	出生年月	1975.06	文化程度	本科	毕业时间	1999.7
毕业院校和专业	西北建筑工程学院/电气技术					从事专业工作年限/造价工作年限	26/26
造价工程师证书号	建[造]14234400024809			技术职称	高级工程师	聘任时间	2023
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年 06 月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事项目管理工作，任项目经理。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

贺云飞执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0075514



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442304443719

姓名：
Full Name 贺云飞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年06月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

贺云飞注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：贺云飞

性　　别：男

出 生 日 期：1975年06月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400024809

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：贺云飞

签名日期：2025年9月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日



73

姓　　名：贺云飞

身份证号码：430424197506108014

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14234400024809

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 16 日

贺云飞职称证书

广东省职称证书



姓　　名：贺云飞

身份证号：430424197506108014

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

贺云飞毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 贺云飞 性别 男，

一九七五年 六月 十日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

电气技术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西北建筑工程学院

一九九九 年七 月一 日

学校编号：99100334

中华人民共和国教育部制

No. 00445141

贺云飞社保证明（在投标单位工作 2 年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞　　社保电脑号：2282046　　身份证号码：430424197506108014　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17703.11	8762.4			10282.6	3890.22			864.32		212.5		541.24	155.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14309192f40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月27日

贺云飞工作经验

工作经验证明

兹证明，贺云飞同志，男，身份证号：430424197506108014，于1999年07月至2023年05月在深圳市建筑工程股份有限公司、泛海控股集团股份有限公司深圳公司、东莞汇景地产集团、广东客天下文旅发展集团从事造价咨询工作。

2023年06月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年10月31日

（四）拟派项目驻场人员

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 （土建/机电/..）	入职年度	备注
1	梁国华	助理工程师	土建	2018	

注：1.建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

项目驻场造价人员-梁国华（包括土建和安装）

姓名	梁国华	出生年月	1997.06	文化程度	专科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	新余学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6/6
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018 年 12 月至 2021 年 03 月、2022 年 09 月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）任概算、预结算审核人员							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注			
1	《2022-2024 年度造价咨询框架协议》项目驻场期间履约优秀	2025.01	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
2	2023 年度优秀员工	2023.12	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

梁国华毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁国华 性别 女，一九九七年 六 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：刘冬代

证书编号：115081201806001219

二〇一八 年 六 月 三十 日

梁国华助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：梁国华

身份证号：450881199706099468

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

梁国华社保证明（在投标单位工作 7 年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国华　　社保电脑号：800628863　　身份证号码：450881199706099468　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	12	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*3.3	2360	*16.52	*7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国华　　社保电脑号：800628863　　身份证号码：450881199706099468　　页码：2

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				24179.01	15200.8			4790.36	1655.54			1212.38		263.62		889.0	397.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143092920c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

梁国华工作经验

工作经验证明

兹证明，梁国华同志，女，身份证号：450881199706099468，2018 年 12 月至 2021 年 03 月、2022 年 09 月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有 3 年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025 年 10 月 31 日

梁国华履约评价“优秀”

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事梁国华于2023年5月-2024年12月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月9日

梁国华获得 2023 年优秀员工



荣誉证书

梁国华同志

在 2023 年年度工作中表现突出， 被评为深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

优秀员工

特发此证，以资鼓励。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

2023 年 12 月 30 日

（五）项目其他人员

1、项目其他人员—朱倩

姓名	朱倩	出生年月	1980.01	文化程度	本科	毕业时间	1997.07
毕业院校和专业	江西财经大学/会计					从事专业工作年限/造价工作年限	28/28
造价工程师证书号	建[造]11034400027912		技术职称	高级工程师		聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员； 2005.04 至 2018.12 于深圳华仑诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

朱倩执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025317

姓名：
Full Name 朱 倩

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980 年 1 月

专业类别：
Professional Type 造价工程师

批准日期：
Approval Date 2001 年 10 月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 4 月 18 日

朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 朱倩

性　　别: 女

出 生 日 期: 1980年01月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027912

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 朱倩

签名日期: 2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日



295

姓　　名：朱　倩

身份证号码：360102198001050525

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11034400027912

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 11 日

朱倩高级工程师证书



照片

朱倩　于二〇一七年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001015398 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：

二〇一八年五月十二日

朱倩毕业证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0058720

学生 朱倩 性别 女，一九八0年一月 五 日生，于 一九九三年九月至 一九九七年 七 月在本校 会计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九七年七月八日

学校编号： 9706853

朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩　　社保电脑号：606122285　　身份证号码：360102198001050525　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		252.14		568.92	142.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3bca07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

2、项目其他人员—张玉洁

姓名	张玉洁	出生年月	1972.06	文化程度	本科	毕业时间	1994.06
毕业院校和专业	东南大学/土木工程系建筑管理工程					从事专业工作年限/造价工作年限	31/31
造价工程师证书号	建[造]11234400021561		技术职称	高级工程师		聘任时间	2004
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1994.06 至 2006.04 深圳市通建工程咨询有限公司 预、结算 技术部门审核人员 2006.04 至 2018.06 深圳市英龙建安（集团）有限公司 预、结算 技术部门审核人员 2018.06 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核、项目经理							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

张玉洁执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020512



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张玉洁
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1972年06月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2001年10月14日
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

张玉洁注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张玉洁

性　　别：女

出 生 日 期：1972年06月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400021561

有 效 期 ：2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

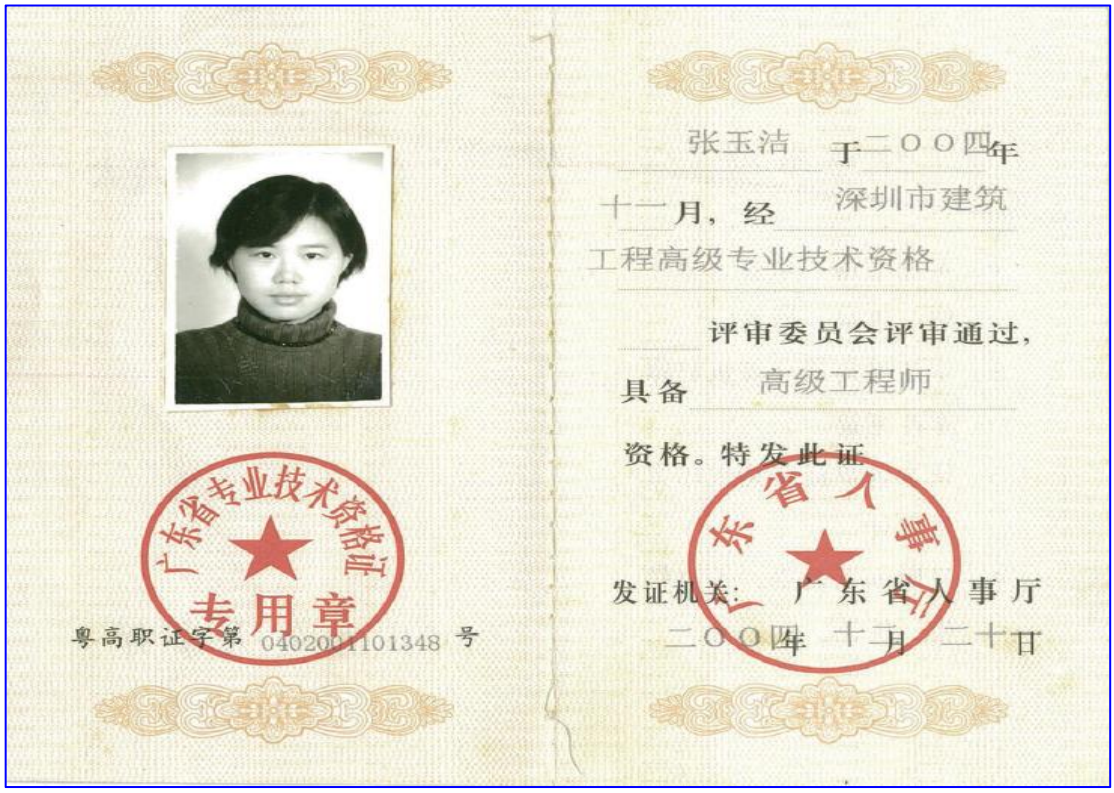
签名日期：2023年9月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年04月05日


姓　　名：张玉洁
身份证号码：642221197206260023
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]11234400021561
初始注册日期：2023 年 04 月 18 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 4 月 18 日

张玉洁高级工程师证书


张玉洁 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证 专用章
粤高职证字第 04020041101348 号
广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十二月 二十日

张玉洁毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生张玉洁性别女 现年二十二岁 于一九九〇年九月至一九九四年六月在本校土木工程系建筑管理工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 东南大学

校(院)长 陈笃信

一九九四年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0303804

证书编号：940622

张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁　　社保电脑号：1715429　　身份证号码：642221197206260023　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3cc24x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、项目其他人员—陈全军

姓名	陈全军	出生年月	1966.09	文化程度	大专	毕业时间	1990.07
毕业院校和专业	内蒙古自治区建筑学校/建筑企业 建筑管理					从事专业工作年限/造价工作年限	35/35
造价工程师证书号	建[造]11064400018997			技术职称	高级工程师	聘任时间	2021
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1990.07 至 2021.08 于内蒙古证宇工程造价询有限责任公司从事工程预、结算，任造价员；2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

陈全军执业资格证书



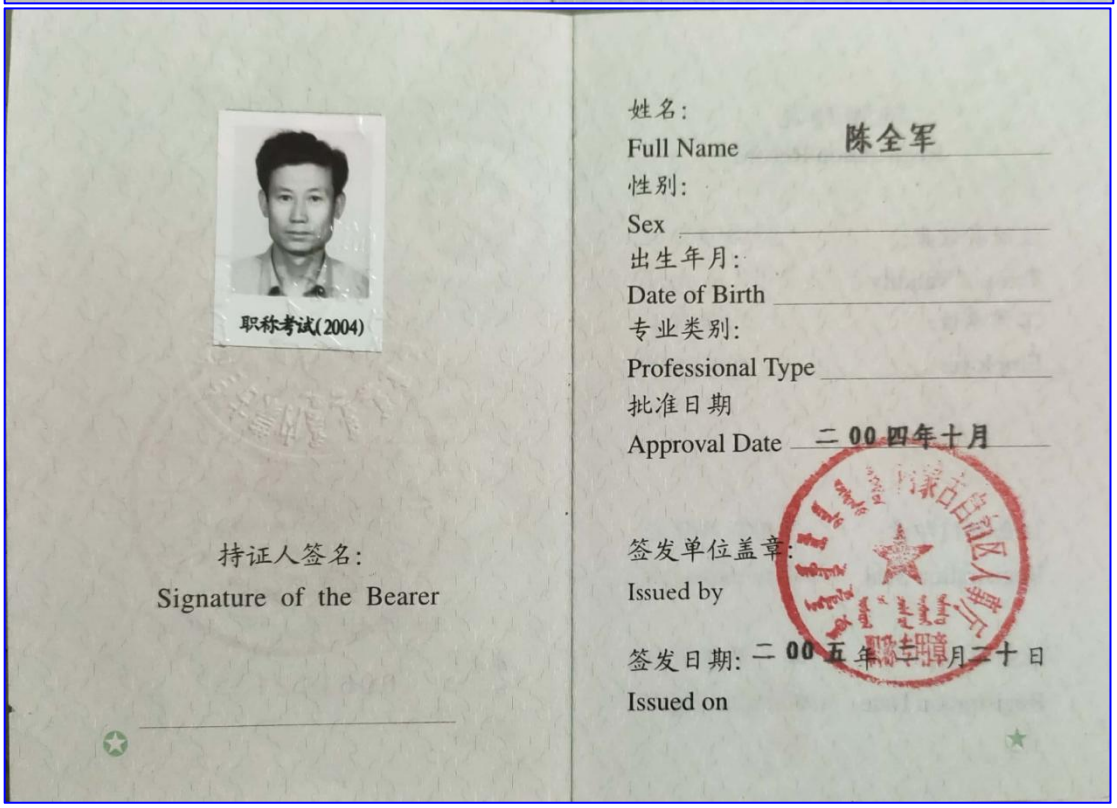
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0061121



职称考试(2004)

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈全军
性别：
Sex
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期
Approval Date 二00四年十月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二00五年十月二十日
Issued on

陈全军注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

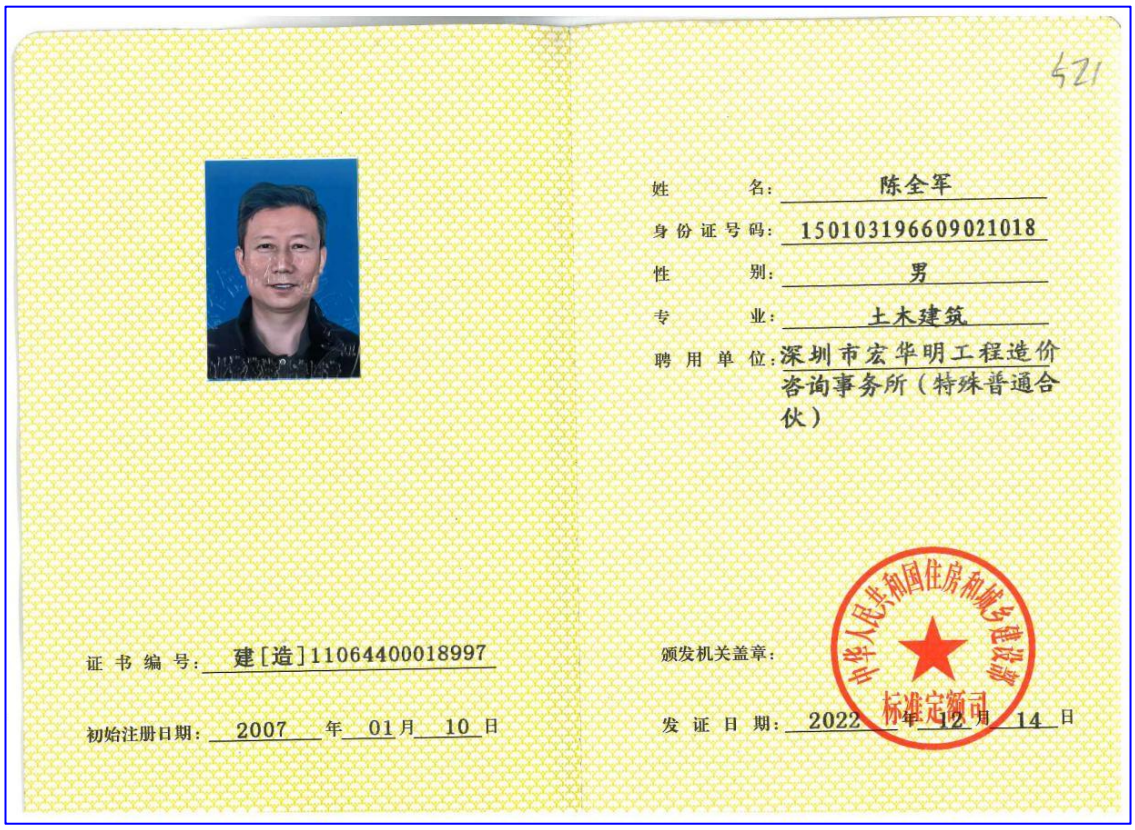
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈全军
性　　别：男
出 生 日 期：1966年09月02日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11064400018997
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：陈全军
签名日期：2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月14日



姓　　名：陈全军
身份证号码：150103196609021018
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]11064400018997
初始注册日期：2007 年 01 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 14 日

陈全军高级工程师证书



内蒙古自治区
人事厅制
Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region
持证人签名
Signature of the bearer



姓　名 Full Name　陈全军

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1966/09

专业名称 Speciality　经济

资格级别 Status and rank　高 级

资格名称 Qualification Level　高级经济师

授予时间 Conferment Date　2005/12/31



此证适用于非公有制单位

发证单位 Administration Unit　呼和浩特市人事局

证书编号 Certificate No.　050130094

主管部门 Conferred by　内蒙古自治区人事厅

陈全军毕业证书


学生陈全军 性别男 民族汉
现年廿三岁，系内蒙古达拉特旗人，
于一九八七 年 九 月至一九九0
年 七 月在本校 建筑企业 经济管理
专业学习期满，成绩合格，准予毕业。
学 校 （章）
校长 （章）
一九九0年 七 月十四日
（无教育厅验印无效）

陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军　　社保电脑号：808728893　　身份证号码：150103196609021018　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3db31q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

4、项目其他人员—杨国利

姓名	杨国利	出生年月	1982.9	文化程度	研究生	毕业时间	2006.6
毕业院校和专业	武汉大学/水工结构工程					从事专业工作年限/造价工作年限	19/19
造价工程师证书号	建[造]11154400027949			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2006.07 至 2019.12 河南华明工程造价咨询有限公司 预、结算人员 2020.10 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

杨国利执业资格证



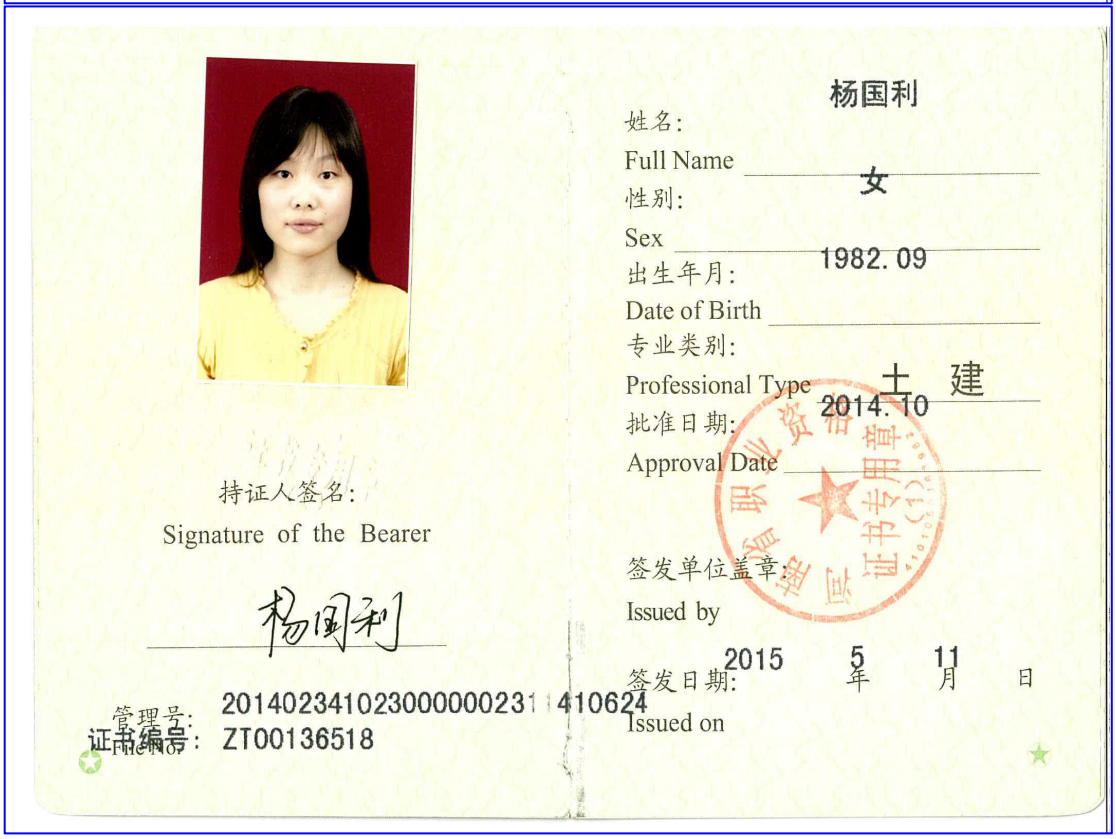
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT00136518
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140234102300000023141062 4
证书编号：ZT00136518
File No.

杨国利
姓名：
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1982.09
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2014.10
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 5 月 11 日
Issued on

杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杨国利

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年09月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027949

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 杨国利

签名日期: 2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

258



姓　　名：杨国利

身份证号码：410781198209242668

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11154400027949

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

杨国利高级工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：杨国利

身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨国利毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 杨国利 性别 女，一九八二 年 九 月 二十四日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在 水工结构工程专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：10486120060200583 4

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利　　社保电脑号：804420133　　身份证号码：410781198209242668　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3f1a45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

5、项目其他人员—杨俊

姓名	杨俊	出生年月	1989.12	文化程度	本科	毕业时间	2013.07
毕业院校和专业	西安欧亚学院/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11/11
造价工程师证书号	建[造]11194400024347		技术职称	高级工程师		聘任时间	2021
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员；2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

杨俊执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：杨俊
证件号码：522630198912280211
性　别：男
出生年月：1989年12月
专　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000l055

杨俊注册造价工程师

使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨俊
性　　别：男
出 生 日 期：1989年12月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400024347
有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月14日



姓　　名：杨　俊

身份证号码：522630198912280211

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11194400024347

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 14 日

杨俊高级工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：杨俊

身份证号：522630198912280211

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨俊毕业证及学位证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杨俊 性别男，一九八九 年十二 月二十八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安欧亚学院 校（院）长：胡建波

证书编号：127121201305798421 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

杨俊，男，1989年12月28日生。在 西安欧亚学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

院 长 胡建波

西安欧亚学院

学位评定委员会主席

证书编号：1271242013000872 二〇一三 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊　　社保电脑号：635927606　　身份证号码：522630198912280211　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf40341h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、项目其他人员—高杰

姓名	高杰	出生年月	1989.05	文化程度	大专	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	咸宁职业技术学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	12/12
造价工程师证书号	建[造]14214400005719		技术职称	高级工程师		聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.10 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核造价员							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间		颁发机构		备注
1	2022 年度优秀造价工程师		2023		深圳市造价工程师协会		/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

高杰执业资格证书


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
姓　名：高杰
证件号码：429004198905291155
性　别：男
出生年月：1989年05月
专　业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001597
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

高杰注册造价工程师

使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：高杰

性　　别：男

出 生 日 期：1989年05月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400005719

有 效 期 ：2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：

签名日期：2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年05月19日

高杰高级工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：高杰

身份证号：429004198905291155

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

高杰毕业证书


天津大学

毕业证书

学生 高杰 性别 男 ，一九八九 年 五 月二十九日生，于 二零一六 年 九 月至 二零一九 年 一 月在本校 工程造价 专业，网络 教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：钟登华

证书编号：10056720190500034 4

二零一九年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰　　社保电脑号：632778188　　身份证号码：429004198905291155　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf41500f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月24日

7、项目其他人员—朱志强

姓名	朱志强	出生年月	1972.04	文化程度	大专	毕业时间	1993.07
毕业院校和专业	南京动力高等专科学校/电气工程系工业电气自动化					从事专业工作年限/造价工作年限	27/27
造价工程师证书号	建[造]14064400019086			技术职称	工程师	聘任时间	2007
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1992.08 至 1998.04 江西九江化工厂 预、结算 技术部门审核人员 1998.05 至 2007.05 深圳市南方国际技术交易市场有限公司 预、结算 技术部门审核人员 2007.05 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核、项目经理							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

朱志强执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0075522



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442304444323

姓名：
Full Name 朱志强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

朱志强注册造价工程师



使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 朱志强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年04月07日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019086

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

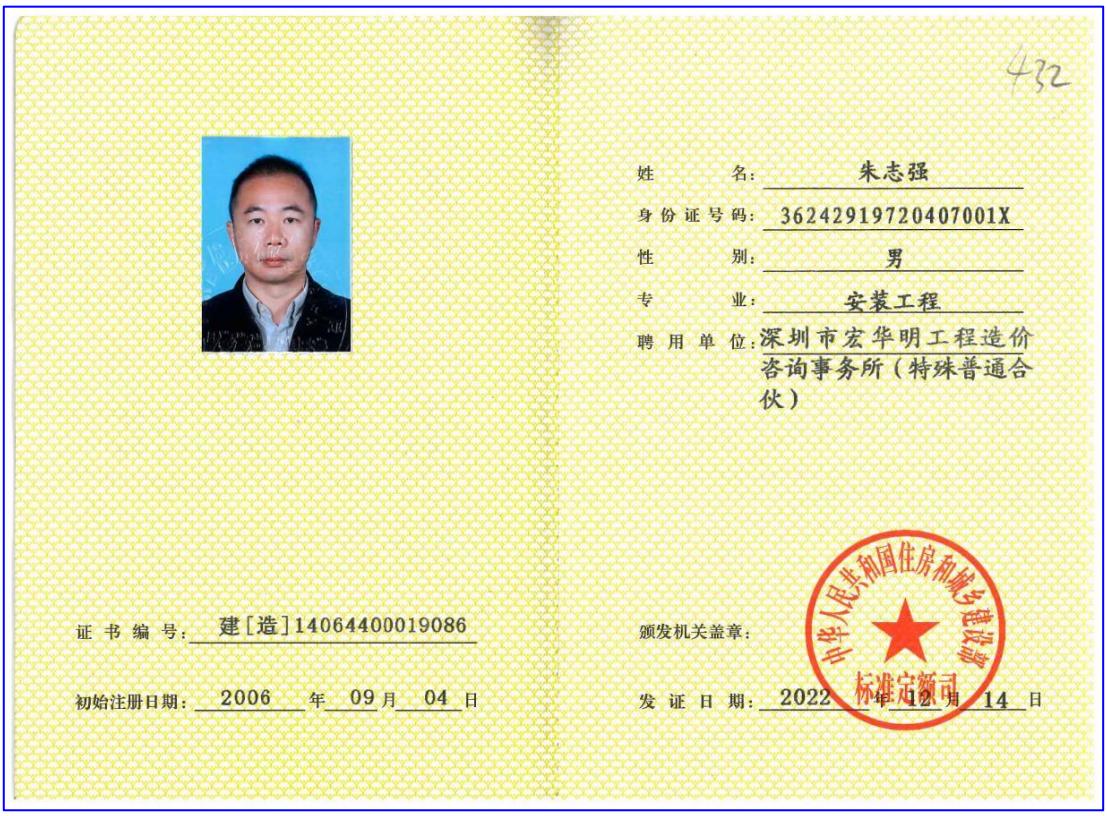
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 朱志强

签名日期: 2015.09.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日


姓　　名：朱志强
身份证号码：36242919720407001X
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]14064400019086
初始注册日期：2006 年 09 月 04 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 12 月 14 日

朱志强职称证


朱志强 于 2017 年
12 月，经 广东省有色金
属工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气自动化工程师
资格。特发此证。
发证机关：
2018 年 01 月 31 日
中职证字第 号

朱志强毕业证书



毕业文凭

学生 朱志强 （男）现年二十岁，
于一九八九年 九 月在本校 电气工程 系
工业电气自动化专业 叁 年制专科学习，
一九九二 年 七 月修业期满，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

南京动力高等专科学校

校 长 郑家泰

文凭登记（92）第 013 号

一九九二 年 七 月 日

朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强　　社保电脑号：2546816　　身份证号码：362429197204070O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				35900.0	17600.0			11000.0	4400.0			1100.0		780.0		1760.0	440.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf47019p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月24日

8、项目其他人员—李艳

姓名	李艳	出生年月	1978.10	文化程度	大专	毕业时间	2001.12
毕业院校和专业	扬州大学/工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	24/24
造价工程师证书号	建[造]11064400020000		技术职	工程师		聘任时间	2008
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2001.12 至 2004.03 安徽省淮北市中煤特殊工程公司预、结算审核 技术部门审核人员 2004.04 至 2005.10 深圳市恒浩房地产开发有限公司 预、结算审核 技术部门审核人员 2005.11 至 2008.03 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司预、结算审核 技术部门审核人员 2008.04 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 工程预、结算 项目经理							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

李艳执业资格证书


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China
证章已领
中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号：
No.：0068179
持证人签名：
Signature of the Bearer
管理号：
File No.：05234442304445273
姓名：
Full Name 李艳
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1978年10月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2006年10月16日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2006年 01月 10日

李艳注册造价工程师



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李艳
性　　别：女
出 生 日 期：1978年10月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11064400020000
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：李艳
签名日期：2025年9月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月29日



980

姓　　名：李 艳

身份证号码：320311197810181221

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11064400020000

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

发证日期：2022 年 12 月 29 日

李艳毕业证



毕 业 证 书

证书编号：66320301992005802

身份证号：320311197810181221

考生 李艳 ，性别女 ，一九七八 年 十 月生，参加高等教育 工业与民用建筑 专业（专科）考试，全部课程成绩合格，经审定准予毕业。

主考学校

江苏省高等教育自学考试委员会

二零零一 年十二月

李艳职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳　　社保电脑号：604658993　　身份证号码：320311197810181221　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf441f60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

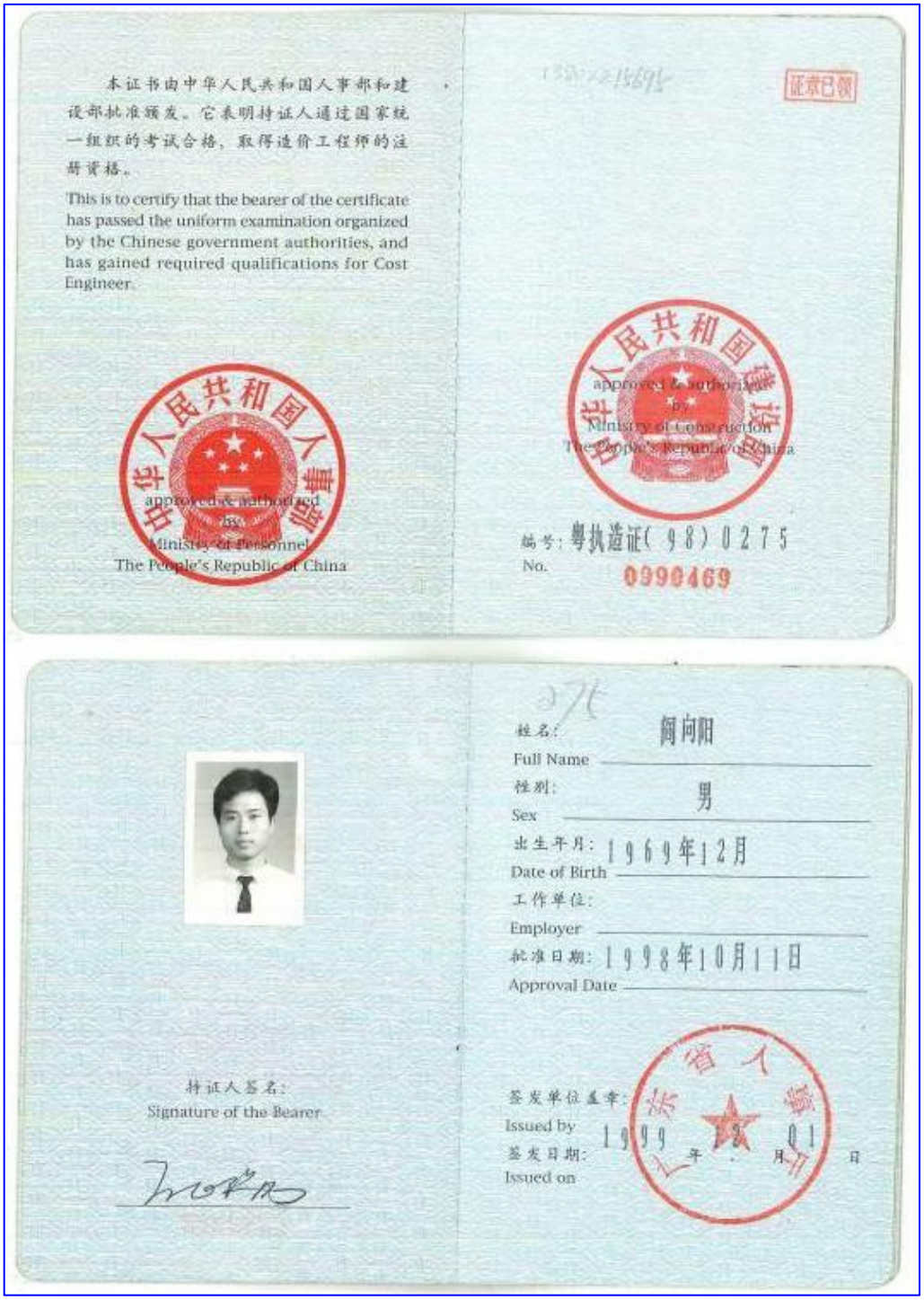
打印日期：2025年10月21日

9、项目其他人员—阎向阳

姓名	阎向阳	出生年月	1969.12	文化程度	大专	毕业时间	1989.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院/基本建设技术经济					从事专业工作年限/造价工作年限	36/36
造价工程师证书号	建[造]11214400008689			技术职称	工程师	聘任时间	2013
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1998.05 至 2002.11 于深圳市德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算 2003.03 至 2011.10 于深圳市新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算 2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算 2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

阎向阳执业资格证


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China
证书已领
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 粤执造证(98)0275
No. 0990469
姓名: 阎向阳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年12月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 1999 年 01 月 11 日
Issued on

阎向阳注册造价工程师



使用有效期：2025年09月15日
- 2025年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：阎向阳

性　　别：男

出 生 日 期：1969年12月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008689

有 效 期：2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：阎向阳

签名日期：2025年09月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月10日



姓　　名：阎向阳

身份证号码：410305196912020576

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

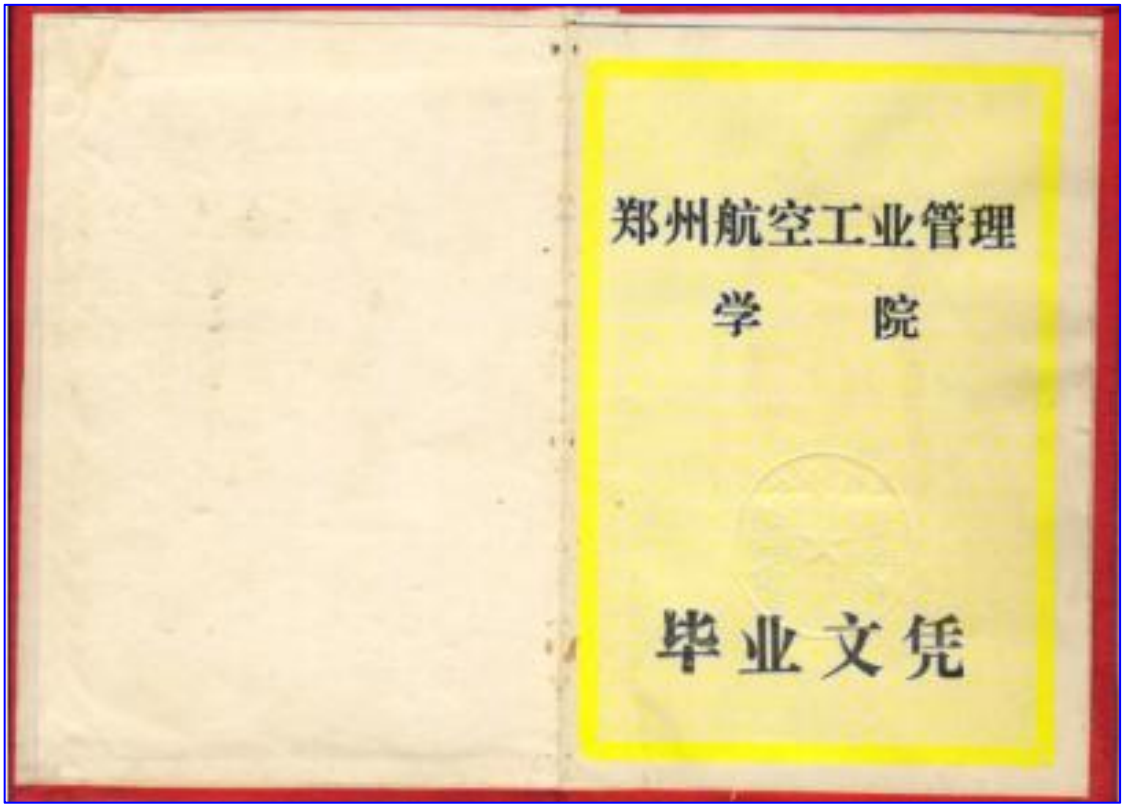
证书编号：建[造]11214400008689

初始注册日期：2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 9 月 22 日

阎向阳毕业证书


郑州航空工业管理
学　　院

毕业文凭



文凭登记 002842 号

毕　业　文　凭

学生阎向阳性别男现年20岁
于一九八七年九月至一九八九年
七月在本院 财 务 管 理 系
基本建设技术经济 专业三年
制 专 科修业期满，现已学完教
学计划规定的全部课程，考试成
绩及格，准于毕业。

院 长

一九八九年七月十日

阎向阳职称证书



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

现名：闫寒

持证人签名 曾名：闫向阳

Signature of the bearer

姓　名 闫向阳
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 69.11
Date of Birth

出生地点 温县
Place of Birth

专业名称 房地产
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 94.4
Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门
Conferred by

阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎向阳　　社保电脑号：2817687　　身份证号码：410305196912020576　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf47d05z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

10、项目其他人员—张琴

姓名	张琴	出生年月	1991.08	文化程度	本科	毕业时间	2013.07
毕业院校和专业	华东交通大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12/12
造价工程师证书号	建[造]11214400008685			技术职称	工程师	聘任时间	2021
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013.07 至 2021.05 于深圳市银雁金融服务有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

张琴执业资格证



张琴职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张琴注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张琴

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年08月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008685

有 效 期 : 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 张琴

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月10日



姓　　名：张　琴
身份证号码：362330199108301147
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]11214400008685
初始注册日期：2021 年 09 月 22 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 9 月 22 日

张琴毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 张琴 性别 女，一九九一 年 八 月 三十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华东交通大学
校（院）长：雷晓燕
证书编号：104041201305000695
二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴　　社保电脑号：636726993　　身份证号码：362330199108301147　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf49245e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

11、项目其他人员—杜叶松

姓名	杜叶松	出生年月	1982.08	文化程度	本科	毕业时间	2011.07
毕业院校和专业	武汉大学/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	20/20
造价工程师证书号	建[造]11214400009176			技术职称	工程师	聘任时间	2021
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004.07 至 2021.03 于仁恒置地有限公司等从事预、结算； 2021.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

杜叶松执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

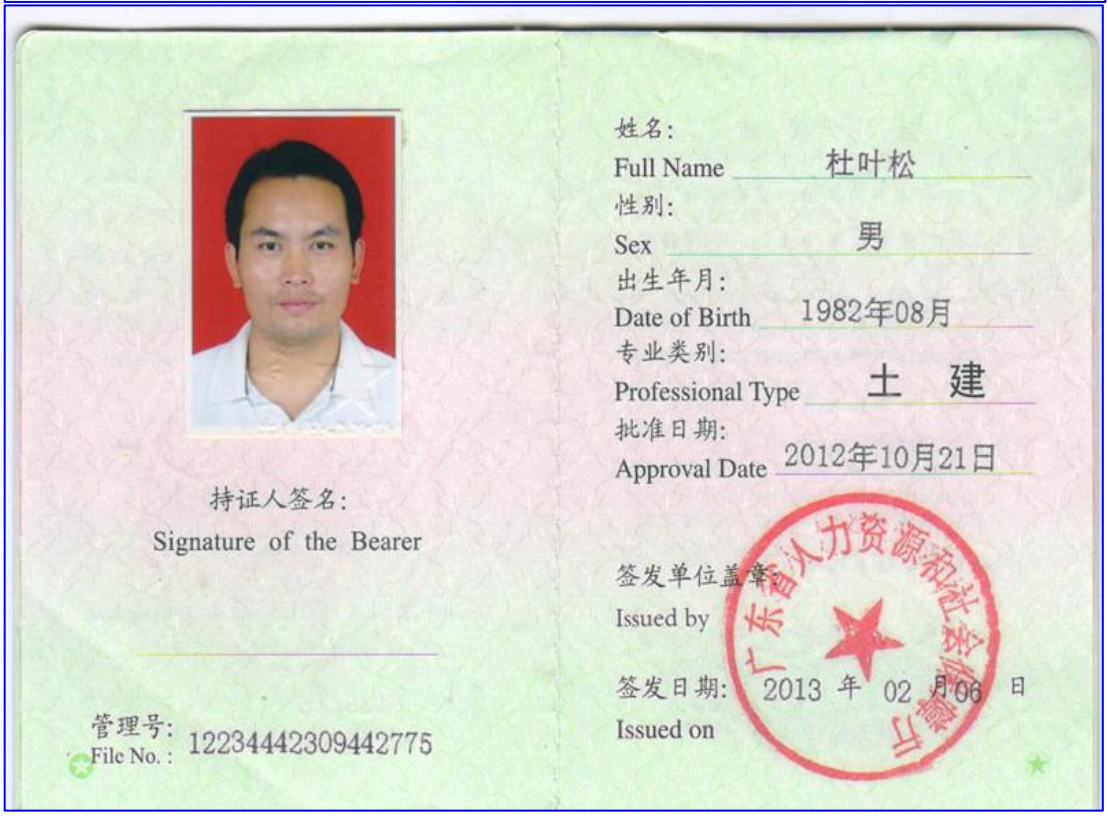
中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120415



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442309442775

姓名：
Full Name 杜叶松

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2013 年 02 月 06 日

杜叶松注册造价工程师

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杜叶松

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年08月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009176

有 效 期 : 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 杜叶松

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年10月20日



姓　　名：杜叶松
身份证号码：430202198208203035
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]11214400009176
初始注册日期：2021 年 10 月 20 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 10 月 20 日

杜叶松毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　杜叶松　性别 男，一九八二年 八 月 二十 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：李晓红

批准文号：教发[2008]22号

证书编号：10486520110520201649

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

杜叶松职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

杜叶松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜叶松　　社保电脑号：628914853　　身份证号码：430202198208203035　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137d0f69351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月21日

12、项目其他人员—罗文娟

姓名	罗文娟	出生年月	1988.8	文化程度	本科	毕业时间	2017.01
毕业院校和专业	江西理工大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	13/13
造价工程师证书号	建[造]14214400006720			技术职称	工程师	聘任时间	2020
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010.07 至 2020.03 深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　预、结算人员 2020.04 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

罗文娟执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗文娟
证件号码：362203198808066169
性　　别：女
出生年月：1988 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001332

罗文娟职称证书



照片

罗文娟　于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 18030003015053 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 十四 日

罗文娟注册造价工程师

使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：罗文娟
性　　别：女
出 生 日 期：1988年08月06日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400006720
有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：罗文娟
签名日期：2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月01日

罗文娟毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 罗文娟 性别 女，一九八八 年 八 月 六 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705000821

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟　　社保电脑号：617952134　　身份证号码：362203198808066169　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			189.2	425.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4a5c59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月24日

13、项目其他人员—张晓娟

姓名	张晓娟	出生年月	1990.01	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	兰州大学/土木工程（专升本）					从事专业工作年限/造价工作年限	12/12
造价工程师证书号	建[造]14224400015487			技术职称	工程师	聘任时间	2021
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.03 至 2021.05 于中竞发工程管理有限公司从事预、结算 2021.06 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

张晓娟执业资格证书



张晓娟职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张晓娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年01月17日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015487

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 张晓娟

签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日



姓　　名：张晓娟
身份证号码：152601199001173128
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]14224400015487
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日

张晓娟毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　张晓娟　性别　女，一九九〇年　一　月　十七　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一一年　七　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山西建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127751201106000030　　二〇一一年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟　　社保电脑号：808165481　　身份证号码：152601199001173128　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26				425.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4b1a23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

14、项目其他人员—林玲

姓名	林玲	出生年月	1979.12	文化程度	本科	毕业时间	2008.01
毕业院校和专业	北京理工大学/工商管理					从事专业工作年限/造价工作年限	22/22
造价工程师证书号	建[造]14224400017261			技术职称	工程师	聘任时间	2006
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2003.02 至 2004.12　深圳市福潮发咨询有限公司，从事水电安装预算 2005.01 至 2006.11　深圳市讯泰咨询有限公司，从事水电预算 2006.12 至今　深圳市宏华明工程造价咨询事务所，从事安装预、结算							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

林玲执业资格证书



林玲职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

林玲一级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林玲
性　　别：女
出 生 日 期：1979年12月06日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400017261
有 效 期 ：2022年09月21日-2026年09月20日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年09月20日



56

姓　　名：林　玲

身份证号码：321322197912062207

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14224400017261

初始注册日期：2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

林玲毕业证书



北京理工大学

毕业证书

学生　林玲　性别 女，　1979 年 12 月 06 日生，于 二〇〇五年 二 月至 二〇〇八 年 一 月在本校　工商管理　专业网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校　　长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077200805000661

二〇〇八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学监制

林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲　　社保电脑号：600977839　　身份证号码：321322197912062207　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		275.08		485.32	121.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4c37dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

15、项目其他人员—曾剑华

姓名	曾剑华	出生年月	1988.11	文化程度	本科	毕业时间	2013.7
毕业院校和专业	九江学院/工程造价金融学					从事专业工作年限/造价工作年限	11/11
造价工程师证书号	建[造]11234400026043			技术职称	工程师	聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.11 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 预结算人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

曾剑华一级造价工程师执业资格证



曾剑华职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

曾剑华一级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曾剑华
性　　别：男
出 生 日 期：1988年11月30日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400026043
有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：曾剑华
签名日期：2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年10月09日

16)



姓　　名：曾剑华

身份证号码：360722198811302112

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400026043

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

曾剑华

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　2021 年 11 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

曾剑华毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曾剑华 性别 男 ，一九八八 年十一 月 三十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 工程造价 金融学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201305006152

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华　　社保电脑号：636571981　　身份证号码：360722198811302112　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26				425.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4cab63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

16、项目其他人员—黄森烁

姓名	黄森烁	出生年月	1992.08	文化程度	专科	毕业时间	2015.07
毕业院校和专业	汕头职业技术学院/建筑工程管理（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	10/10
造价工程师证书号	建[造]11234400024134			技术职称	工程师	聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

黄森烁执业资格证书



黄森烁职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

黄森烁注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄森烁
性　　别：男
出 生 日 期：1992年08月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024134
有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：黄森烁
签名日期：2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日



527

姓　　名：黄森烁
身份证号码：440582199208206652
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400024134
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日

黄森烁毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　黄森烁　性别男，一九九二年　八　月　二十　日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　七　月在本校　建筑工程管理(工程造价)　专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：129541201506000834　　二〇一五年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁　　社保电脑号：805734006　　身份证号码：440582199208206652　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26				425.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4ef8c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

17、项目其他人员—赵鑫伟

姓名	赵鑫伟	出生年月	1992.03	文化程度	专科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	湖南城建职业技术学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	9/9
造价工程师证书号	建[造]11234400024735			技术职称	工程师	聘任时间	2023
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

赵鑫伟执业资格证书



赵鑫伟职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵鑫伟
性　　别：男
出 生 日 期：1992年03月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024735
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月01日



147

姓　　名：赵鑫伟
身份证号码：430321199203187450
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400024735
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日

赵鑫伟毕业证书



普通高等学校

毕业证明书

学生　赵鑫伟　性别男，一九九二年　三月　十八　日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校　建筑工程技术　专业三年制　专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 130441201306003058），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　　名：湖南城建职业技术学院　　校（院）长：王运政

补证号：1304420170022　　二〇一七　年　十　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫伟　　社保电脑号：642864688　　身份证号码：430321199203187450　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf501858 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

18、项目其他人员—余松华

姓名	余松华	出生年月	1980.09	文化程度	本科	毕业时间	2004.07
毕业院校和专业	南昌航空工业学院/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	21/21
造价工程师证书号	建[造 111224400016277			技术职称	工程师	聘任时间	2024
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

余松华执业资格证书



余松华职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

余松华一级注册造价工程师证书


使用有效期：2025年09月29日
-2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余松华
性　　别：男
出 生 日 期：1980年09月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016277
有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月25日



51

姓　　名：余松华

身份证号码：360429198009231212

性　　别：男

专　　业：土木建筑

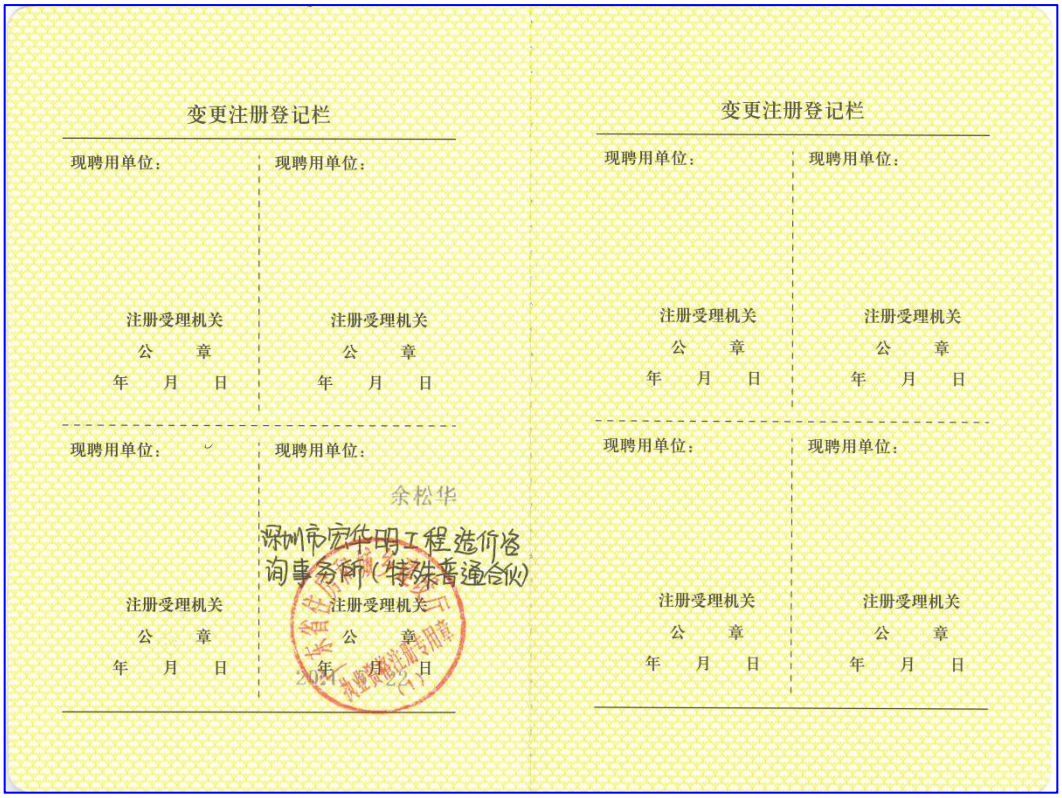
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：建[造]11224400016277

初始注册日期：2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

余松华

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

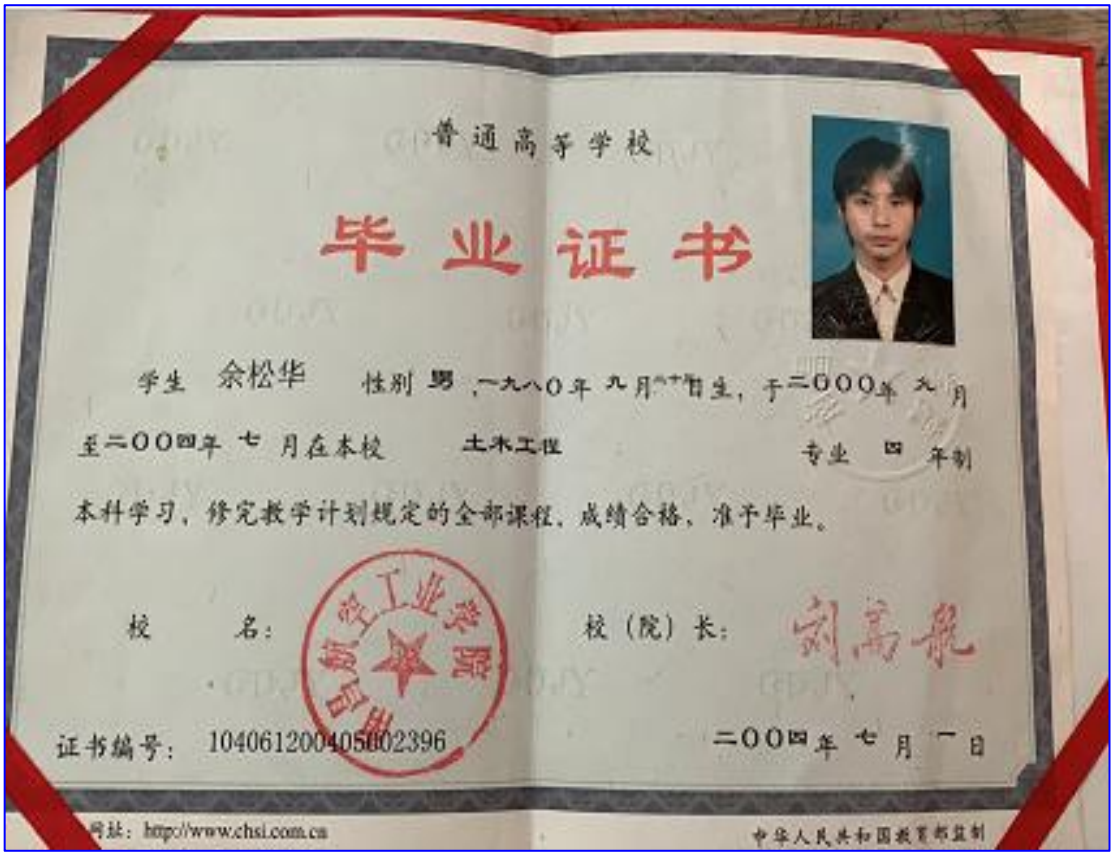
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
余松华
证件类型
居民身份证
证件号码
360429**********12
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]11224400016277
注册编号/执业印章号：B11224400016277
注册专业：土建
有效期：2026年07月26日

余松华毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 余松华 性别 男 一九八〇年 九月 日生，于二〇〇〇年 九 月
至二〇〇四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：104061200405002396
二〇〇四年 七 月 一 日
网址：http://www.chsi.com.cn

余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余松华　　社保电脑号：606401520　　身份证号码：360429198009231212　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	02	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	03	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf5b9f02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

19、项目其他人员—李华洋

姓名	李华洋	出生年月	1995.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	新余学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7/7
造价工程师证书号	建[造]14244400034778			技术职称	工程师	聘任时间	2024
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

李华洋执业资格证书



李华洋职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李华洋一级注册造价工程师证书


使用有效期：2025年09月29日
-2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李华洋
性　　别：男
出 生 日 期：1995年06月26日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400034778
有 效 期：2024年12月08日-2028年12月07日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2024年9月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月01日



72

姓　　名：李华洋
身份证号码：362329199506267110
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14244400034778
初始注册日期：2024 年 12 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 12 月 8 日

李华洋毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李华洋　性别　男，一九九五年　六　月　廿六　日生，于二〇一四年　九月至　二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：新余学院
校（院）长：
证书编号：115081201805000955
二〇一八　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋　　社保电脑号：802837662　　身份证号码：362329199506267110　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4		236.8	59.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf5ca311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

20、项目其他人员—钟怡婷

姓名	钟怡婷	出生年月	1990.05	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	深圳大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11/11
造价工程师证书号	建[造]11224400016291			技术职称	工程师	聘任时间	2024
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

钟怡婷执业资格证书



钟怡婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

钟怡婷一级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：钟怡婷
性　　别：女
出 生 日 期：1990年05月25日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016291
有 效 期 ：2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：
签名日期：2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月25日

37



姓　　名：钟怡婷

身份证号码：441622199005254662

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市业华建设科技有限公司

证书编号：建[造]11224400016291

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 07 月 27 日

发证日期：2022 年 7 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

任继婷
深圳市城信行工程咨询有限公司

注册受理机关
公　章
2021 1 18

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

钟怡婷
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公　章
2021 8 15

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

钟怡婷毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 钟怡婷 性别 女，一九九〇年 五 月二十五日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005000438

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷　　社保电脑号：613952421　　身份证号码：441622199005254662　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		211.35		422.7	105.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf66a956 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年10月21日

21、项目其他人员—胡银

姓名	胡银	出生年月	1991.06	文化程度	研究生	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	长江大学/岩土工程					从事专业工作年限/造价工作年限	7/7
造价工程师证书号	建[造]11214400006294			技术职称	工程师	聘任时间	2023
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

胡银执业资格证书



胡银职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 胡银

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年06月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006294

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名: 胡银

签名日期: 2025.09.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月16日

胡银毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 胡银 性别 女，一九九一 年 六 月 十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长江大学 校(院、所)长：星谢印红

证书编号：104891201702000220 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银　　社保电脑号：647121551　　身份证号码：421121199106142064　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf527f1b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月21日

22、项目其他人员—李如意

姓名	李如意	出生年月	1995.6	文化程度	专科	毕业时间	2016.7
毕业院校和专业	河南城建学院/建筑工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	建[造]14244400032739			技术职称	工程师	聘任时间	2020
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.7 至 2020.06 于深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价工作； 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

李如意执业资格证书



李如意职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李如意一级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李如意
性　　别：男
出 生 日 期：1995年06月07日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400032739
有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：李如意
签名日期：2025年9月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月20日



189

姓　　名：李如意

身份证号码：41132919950607251X

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14244400032739

初始注册日期：2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 7 月 3 日

李如意毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李如意 性别 男，一九九五 年 六 月 七 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201606005059

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意　　社保电脑号：646480412　　身份证号码：411329199506072 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf67ed7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

23、项目其他人员—朱天宇

姓名	朱天宇	出生年月	1992.09	文化程度	本科	毕业时间	2017.01
毕业院校和专业	西安交通大学/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10/10
造价工程师证书号	建[造]14234400024167			技术职称	工程师	聘任时间	2024
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

朱天宇执业资格证书



朱天宇职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

朱天宇注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：朱天宇
性　　别：男
出 生 日 期：1992年09月03日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400024167
有 效 期 ：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：朱天宇
签名日期：2023.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日



489

姓　　名：朱天宇

身份证号码：231083199209032712

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400024167

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

发证日期：2023 年 7 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

朱天宇

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　2023 年 7 月 20 日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

朱天宇毕业证书



西安交通大学

毕业证书

学生 朱天宇 性别男，一九九二 年 九 月三 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006360

二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http：//www.chsi.com.cn

朱天宇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天宇　　社保电脑号：639772614　　身份证号码：231083199209032712　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14168.21	6877.12			6604.0	2641.6			660.5		182.6		387.84	96.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf4dffd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、项目其他人员—向银绒

姓名	向银绒	出生年月	1988.02	文化程度	本科	毕业时间	2010.12
毕业院校和专业	湖南城市学院/经济信息管理					从事专业工作年限/造价工作年限	13/13
造价工程师证书号	建[造]24244400016463			技术职称	工程师	聘任时间	2020
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

向银绒执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：向银绒
证件号码：430822198802059046
性　　别：女
出生年月：1988年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010023 40

向银绒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月05日-2025年12月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：向银绒
性　　别：女
出 生 日 期：1988年02月05日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016463
有 效 期 ：2024年08月09日-2028年08月08日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：向银绒
签名日期：2025.6.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 09 日

向银绒工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：向银绒

身份证号：430822198802059046

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

向银绒毕业证书


高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：向银绒

身份证号：430822198802059046

证书编号：65439121091003292

参加　经济信息管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年　十二月　三十日

湖南城市学院
高　等　院　校
二〇一〇年　十二月　三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10217387

No.01-10 00776894

向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒　　社保电脑号：632963116　　身份证号码：430822198802059046　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf693c0k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

25、项目其他人员—刘春保

姓名	刘春保	出生年月	1985.12	文化程度	本科	毕业时间	2010.7
毕业院校和专业	同济大学/土木工程（建筑工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	15/15
造价工程师证书号	建[造]21214400001457			技术职称	工程师	聘任时间	2010
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 预结算工程师							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

刘春保执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘春保
证件号码：360430198512201710
性　　别：男
出生年月：1985年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100672O

刘春保二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年07月18日-2026年01月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘春保

性　　别：男

出 生 日 期：1985年12月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001457

有 效 期：2025年08月17日-2029年08月17日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：刘春保

签名日期：2025.7.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 17 日

刘春保职称证书



广东省职称证书

姓　　名：刘春保

身份证号：360430198512201710

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

刘春保毕业证书


上海市成人高等教育
毕业证书
证书序列号：NO.50108237
证书编号：102475201005002701
学生 刘春保 性别 男，一九八五年
十二月 二十日生，于二〇〇五年 三月
至 二〇一〇 年 七 月在本校（院）
土木工程(建筑工程) 专业
函授学习、修完 5.5年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：同济大学
二〇一〇年 七月 一日

刘春保社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春保　　社保电脑号：630692952　　身份证号码：360430198512201710　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf3b613m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月21日

26、项目其他人员—邱景耀

姓名	邱景耀	出生年月	1992.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	东莞理工学院/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9/9
造价工程师证书号	建[造]21214400003200			技术职称	助理工程师	聘任时间	2016
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，作为土建工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

邱景耀执业资格证书



邱景耀职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

邱景耀二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月30日-2025年12月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱景耀

性　　别：男

出 生 日 期：1992年06月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400003200

有 效 期 ：2021年12月30日-2025年12月29日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：邱景耀

签名日期：2025.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 12 月 30 日

邱景耀毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 邱景耀 性别 男，一九九二 年 六 月 十二 日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191201605002892 二〇一六年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀　　社保电脑号：644427939　　身份证号码：440823199206125935　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6a2a3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

27、项目其他人员—郑俊在

姓名	郑俊在	出生年月	1993.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	广东技术师范大学天河学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5/5
造价工程师证书号	建[造]21224400006566			技术职称	助理工程师	聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

郑俊在执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：郑俊在
证件号码：441581199312191774
性　　别：男
出生年月：1993年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010024 73

郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

郑俊在二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年05月19日-2025年11月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑俊在

性　　别：男

出 生 日 期：1993年12月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006566

有 效 期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：郑俊在

签名日期：2025.05.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 17 日

郑俊在毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 郑俊在 性别男，一九九三年 十二 月 十九 日生，于二〇一五年

九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201905001377

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在　　社保电脑号：803085775　　身份证号码：441581199312191774　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf69f018 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

28、项目其他人员—蔡依纹

姓名	蔡依纹	出生年月	1997.03	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5/5
造价工程师证书号	建[造]24234400010261		技术职称		助理工程师	聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

蔡依纹执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：蔡依纹
证件号码：441702199703041429
性　　别：女
出生年月：1997年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010015O5

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

蔡依纹二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月31日-2026年04月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：蔡依纹

性　　别：女

出 生 日 期：1997年03月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010261

有 效 期：2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：蔡依纹

签名日期：2025.10.31

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 03 月 01 日

蔡依纹职称证书



广东省职称证书

姓　　名：蔡依纹

身份证号：441702199703041429

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

蔡依纹毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡依纹 性别女，一九九七年 三 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681201905001378

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

蔡依纹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡依纹　　社保电脑号：803085219　　身份证号码：441702199703041429　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6b8595 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

29、项目其他人员—饶阿明

姓名	饶阿明	出生年月	2000.10	文化程度	本科	毕业时间	2022.07
毕业院校和专业	九江学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	2/2
造价工程师证书号	建[造]24234400013261			技术职称	助理工程师	聘任时间	2022
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

饶阿明执业资格证书



饶阿明职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

饶阿明二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：饶阿明

性　　别：男

出 生 日 期：2000年10月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013261

有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：饶阿明

签名日期：2025.5.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 09 月 22 日

饶阿明毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生　饶阿明　性别　男，二〇〇〇年　十　月　十四日生，于二〇一八年　九　月至二〇二二年　七　月在本校　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：118431202205004069

二〇二二年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn

饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明　　社保电脑号：811556175　　身份证号码：360429200010141716　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6c8726 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

30、项目其他人员—蔡秉恒

姓名	蔡秉恒	出生年月	1993.05	文化程度	本科	毕业时间	2022.06
毕业院校和专业	江西科技师范大学/环境设计					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	建[造]21244400016987			技术职称	助理工程师	聘任时间	2023
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

蔡秉恒执业资格证书



蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

蔡秉恒二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：蔡秉恒

性　　别：男

出 生 日 期：1993年05月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016987

有 效 期：2024年08月29日-2028年08月28日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

个人签名：蔡秉恒

签名日期：2025.06.09

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 29 日

蔡秉恒毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：蔡秉恒

身份证号：440582199305070072

证书编号：65362693201019456

参加　　环境设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2022 年 6 月 30 日

高等院校
江西科技师范大学
2022 年 6 月 30 日

No.01- 2007358584

蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒　　社保电脑号：643142459　　身份证号码：440582199305070072　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6dcf59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

31、项目其他人员-冯利梅

姓名	冯利梅	出生年月	2000.11	文化程度	专科	毕业时间	2022.07
毕业院校和专业	九江学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	3/3
造价工程师证书号	建[造]21254400019270			技术职称	助理工程师	聘任时间	2022
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

冯利梅执业资格证书



冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

冯利梅二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年07月31日-2026年01月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：冯利梅

性　　别：女

出 生 日 期：2000年11月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019270

有 效 期：2025年07月17日-2029年07月16日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

冯利梅

个人签名：冯利梅

签名日期：2025年7月31日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 17 日

冯利梅毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　冯利梅　性别 女，二〇〇〇年 十一 月 二十五日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二年 七 月在本校　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：118431202206003584

二〇二二 年 七 月 一 日

冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯利梅　　社保电脑号：811556401　　身份证号码：360722200011251820　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf6f79d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月24日

32、项目其他人员—杨健

姓名	杨健	出生年月	1979.10	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	湖北理工学院/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	23/23
造价工程师证书号	/		技术职称	高级工程师		聘任时间	2021
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2002.07 至 2021.08 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事概、预工作 2021.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

杨健高级工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：杨健

身份证号：420204197910244917

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨健毕业证书


成人高等教育

毕业证书

学生 杨健 性别 男，一九七九 年 十 月 二十四日生，于 二〇一三 年 三 月至 二〇一五年 七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院 校（院）长：

批准文号：鄂教成（92）044号

证书编号：109205201505068961

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健　　社保电脑号：649027090　　身份证号码：420204197910244917　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf70a28n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

33、项目其他人员—陈会

姓名	陈会	出生年月	1992.3	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	郑州华信学院/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2020
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 预结算人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

陈会职称证书



杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	陈会	性　别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781

电子证书管理章

电子证书生成日期：2019年12月26日

陈会毕业证书



643

普通高等学校

毕业证书

学生 陈会 性别 女，一九九二 年 三 月 二十一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州华信学院 校（院）长：赵国运

证书编号：127471201405000371 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会　　社保电脑号：805091534　　身份证号码：411522199203213043　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf713ce1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

34、项目其他人员—黄升耀

姓名	黄升耀	出生年月	1995.09	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6/6
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

黄升耀助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：黄升耀

身份证号：440582199509175933

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003843

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黄升耀毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄升耀 性别 男，一九九五年 九 月 十七 日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001520 二〇一八 年 七 月 一 日

黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升耀　　社保电脑号：649891509　　身份证号码：440582199509175933　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf742alt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

35、项目其他人员—林臻楷

姓名	林臻楷	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5/5
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

林臻楷毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 林臻楷 性别 男，一九九六 年 十一 月二十五日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201905001468

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

林臻楷助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：林臻楷

身份证号：440513199611252912

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷　　社保电脑号：803084972　　身份证号码：440513199611252912　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		425.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf77818b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

36、项目其他人员—刘晓梅

姓名	刘晓梅	出生年月	1996.08	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5/5
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

刘晓梅毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓梅 性别女，一九九六年 八 月 八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡光军

证书编号：126681201905001479

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

刘晓梅助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：刘晓梅

身份证号：44522219960808182X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅　　社保电脑号：641324019　　身份证号码：445222199608081820X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2		325.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf828162 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

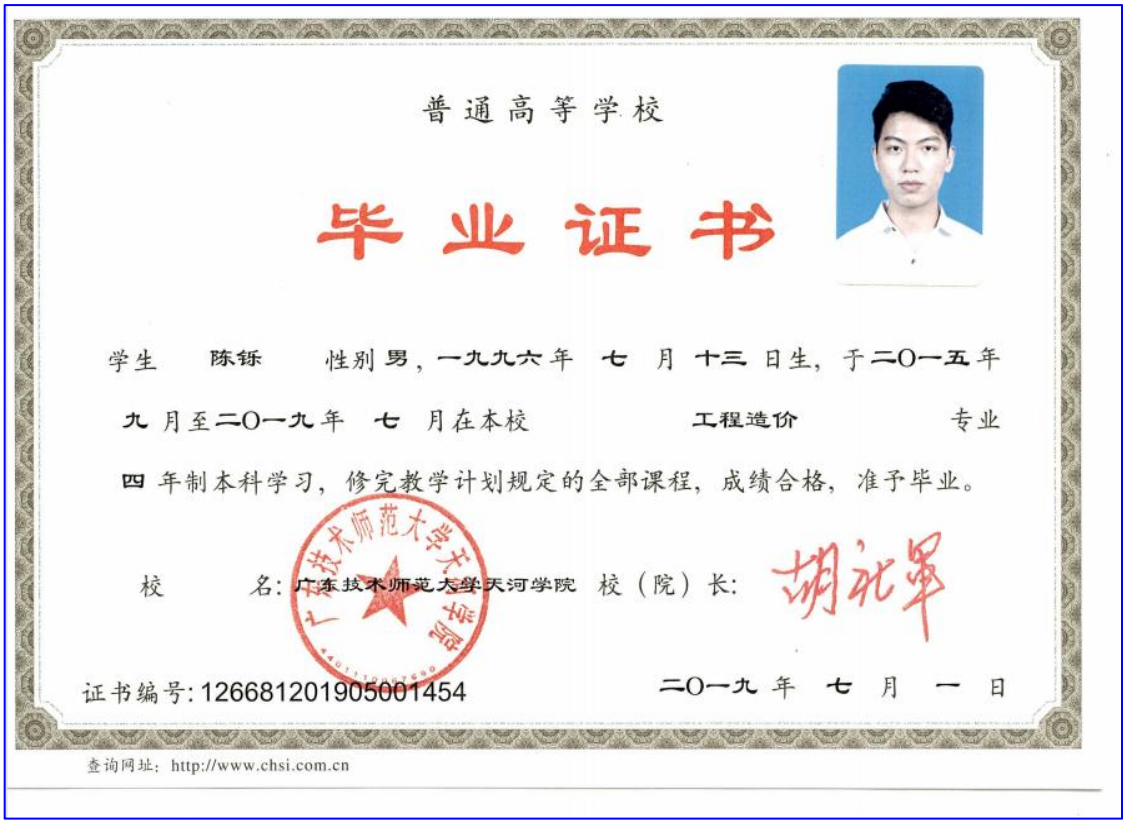
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

37、项目其他人员—陈铄

姓名	陈铄	出生年月	1996.07	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5/5
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

陈铄毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈铄 性别男，一九九六年 七 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681201905001454

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈铄助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：陈铄

身份证号：440583199607134533

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铄　　社保电脑号：803085642　　身份证号码：440583199607134533　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26			189.2	425.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf7929e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

38、项目其他人员—裴彩芳

姓名	裴彩芳	出生年月	1996.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	新余学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6/6
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

裴彩芳毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 裴彩芳 性别 女，一九九六年 十 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院

校（院）长：刘冬 代

证书编号：11508120180600065O

二〇一八 年 六 月 三十 日

裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：裴彩芳

身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴彩芳　　社保电脑号：650468344　　身份证号码：411424199610122O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26				425.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf7c9bd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

39、项目其他人员—石诗耿

姓名	石诗耿	出生年月	1995.09	文化程度	本科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6/6
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

石诗耿助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：石诗耿

身份证号：440506199509250036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003846

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

石诗耿毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 石诗耿 性别 男，一九九五 年 九 月二十五日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001490 二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿　　社保电脑号：649891645　　身份证号码：440506199509250036　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf726130 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

40、**项目其他人员—曹聪**

姓名	曹聪	出生年月	1996.03	文化程度	专科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	新余学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6/6
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

曹聪毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曹聪 性别 男，一九九六年 三 月 七 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：刘冬代

证书编号：115081201806000121 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

曹聪助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：曹聪

身份证号：362203199603073O1X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪　　社保电脑号：650468068　　身份证号码：362203199603073O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf7e80bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

41、项目其他人员—范邹明

姓名	范邹明	出生年月	1995.01	文化程度	专科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	广东工程职业技术学院/建筑工程技术(建造师)					从事专业工作年限/造价工作年限	6/6
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 概算、预结算审核人员							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

范邹明毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　范邹明　性别女，一九九五年　一　月　三十　日生，于二〇一四年九月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程技术（建造师）　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139301201706002659

二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

范邹明助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：范邹明

身份证号：440202199501307323

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

范邹明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范邹明　　社保电脑号：640044708　　身份证号码：440202199501307323　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8		2175.56	725.26				725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf7f91c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

42、项目其他人员—黄伊风

姓名	黄伊风	出生年月	1987.07	文化程度	本科	毕业时间	2012
毕业院校和专业	惠州学院/审计学					从事专业工作年限/造价工作年限	12/12
造价工程师证书号	/			技术职称	审计师	聘任时间	2019
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

黄伊风中级审计师



黄伊风毕业证



黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伊风　　社保电脑号：643964255　　身份证号码：441623198707170385　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		423.6	106.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cf84675d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月21日

九、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

（一）投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
法定代表人/单位负责人	姓名	孔维炜
	身份证号	441223199109093511
控股股东/投资人名称及出资比例	贺鹏:出资额 1561.78(万元)，比例 70.99% 罗小玲:出资额 638(万元)，比例 29% 孔维炜:出资额 0.22(万元)，比例 0.01%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 11 月 03 日

（二）企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华安居有限公司

我单位参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 11 月 03 日

1、股权关系证明材料



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300748854524T
注册号：
执行事务合伙人： 孔维炜
登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期： 2003年03月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300748854524T
- 企业名称： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
- 注册号：
- 执行事务合伙人： 孔维炜
- 类型： 合伙企业
- 成立日期： 2003年03月27日
- 出资额： 2200.000000万人民币
- 核准日期： 2024年06月29日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 主要经营场所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
- 经营范围： 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。^工程项目管理；工程咨询。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

合伙期限信息

- 合伙期限自： 2003年03月27日
- 合伙期限至：

合伙人信息

序号	合伙人	合伙人类型	证照/证件类型	证照/证件编号
1	贺鹏	自然人股东	非公示项	非公示项
2	孔维炜	自然人股东	非公示项	非公示项
3	罗小玲	自然人股东	非公示项	非公示项

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页



变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	罗小玲:出资额638(万元),比例29%,中国 贺鹏:出资额1562(万元),比例71%,中国 收起	罗小玲:出资额638(万元),比例29%,中国 贺鹏:出资额1561.78(万元),比例70.99%,中国 孔维炜:出资额0.22(万元),比例0.01%,中国 收起	2024年6月29日
2	章程备案			2024年6月29日
3	其他事项备案	贺鹏:出资额1562(万元),出资比例71%,中国 罗小玲:出资额638(万元),出资比例29%,中国 收起	孔维炜:出资额0.22(万元),出资比例0.01%,中国 罗小玲:出资额638(万元),出资比例29%,中国 贺鹏:出资额1561.78(万元),出资比例70.99%,中国 收起	2024年6月29日
4	章程备案	2024-05-21	2024-06-26	2024年6月29日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	贺鹏:出资额5680(万元),比例71%,中国 罗小玲:出资额2320(万元),比例29%,中国 收起	罗小玲:出资额638(万元),比例29%,中国 贺鹏:出资额1562(万元),比例71%,中国 收起	2024年6月18日

共 查询到 36 条记录 共 8 页 首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页



打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）合伙人信息

合伙人名称	认缴出资额（万元）	合伙人属性	合伙人类别	委派代表
孔维炜	0.22	自然人	普通合伙人	
贺鹏	1561.78	自然人	普通合伙人	
罗小玲	638	自然人	普通合伙人	

打印时间：2025年07月14日15:41:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

十、投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（投标企业全称），在参与贵司组织的龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2411-440311-04-05-412366004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 11 月 03 日

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

联系电话：0755-26901160

十一、其他资料

（一）投标函

投标函

致深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160　传真：0755-26901160

日　　期：2025 年 11 月 03 日

（二）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300748854524T

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

成立日期　2003年03月27日

执行事务合伙人　孔维炜

主要经营场所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局南山分局

2024 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

（三）企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号：甲180944001514

有效期：自2018年10月01日

至2021年09月30日

发证机关：

2018年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质（建办标[2021]26 号）


2023年3月7日 星期二

无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275
分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号
主 题 词：
实施日期：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小]　发布时间：2021-06-29 16:49:00　分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）