

标段编号：2411-440311-04-05-412366004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025年11月03日

目录

一、	企业人员情况表.....	4
1.1、	企业缴纳社保人员数量.....	5
1.2、	企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	6
二、	企业营业情况表.....	13
2.1、	2022 年财务审计报告.....	14
2.2、	2023 年财务审计报告.....	28
2.3、	2024 年财务审计报告.....	38
三、	企业纳税额情况表.....	50
3.1、	2022 年度纳税情况（纳税金额：682.31 万元）	51
3.2、	2023 年度纳税情况（纳税金额：616.56 万元）	53
3.3、	2024 年度纳税情况（纳税金额：650.63 万元）	55
四、	企业体系及荣誉情况	57
五、	企业类似项目业绩表	104
5.1、	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	105
5.2、	海洋大学（一期）建设项目	123
5.3、	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标	143
5.4、	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务	168
5.5、	皇岗口岸重建项目.....	180
六、	项目拟派项目主要人员一览表	201
七、	拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力	301
7.1、	项目拟派项目负责人.....	301

(1)、项目负责人【司洪伟】证件证明	303
(2)、项目负责人【司洪伟】业绩证明	308
(3)、项目负责人【司洪伟】个人实力	387
八、各项目主要人员简历.....	399
8.1、项目土建负责人	399
(1)、土建造价师-陈静（高级工程师）	400
8.2、项目安装负责人	405
(1)、安装造价师-郝子普（工程师）	406
项目驻场人员一览表	410
8.3、项目驻场造价人员（包括土建和安装）	411
(1)、安装造价师-曾炯亮（助理工程师）	412
(2)、驻场人员【曾炯亮】个人实力	417
8.4、项目其他人员	418
九、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺	420
9.1 投标人控股及管理关系情况申报表	420
9.2 企业性质承诺书	421
十、投标合规承诺函	422

一、 企业人员情况表

企业人员情况表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

企业缴纳社保人员数量	252
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	70

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

1.1、企业缴纳社保人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 11月 -- 2025年 10月)

单位编号: 60008245单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202411	270	270	270	272	270
2	202412	274	274	274	274	274
3	202501	273	273	273	279	273
4	202502	274	274	274	276	274
5	202503	272	272	272	272	272
6	202504	261	261	261	261	261
7	202505	257	257	257	257	257
8	202506	248	248	248	249	248
9	202507	248	248	249	250	249
10	202508	245	245	245	246	245
11	202509	245	245	246	247	246
12	202510	252	252	252	252	252

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919577f2f7a34) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月27日 16:52:36



1.2、企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(70\)](#)
[二级造价工程师 \(58\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	刘伟楠	120221*****46	B11254400039583	土建
2	朱贤胜	440506*****16	B11254400037142	土建
3	陈家锐	441502*****34	B11254400036454	土建
4	张瀚琳	120101*****22	B11254400037137	土建
5	麦彩然	440823*****43	B11254400035238	土建
6	徐媛	131182*****22	B11244400033180	土建
7	熊慧玲	421127*****43	B14244400033183	安装
8	郭敬	440582*****27	B11244400032764	土建
9	詹玉香	441501*****22	B14244400032021	安装
10	邓慧	420281*****66	B11244400031182	土建

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(70\)](#)
[二级造价工程师 \(58\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	孙晓倩	452122*****28	B11244400032137	土建
12	赖志文	441624*****12	B14244400031230	安装
13	刘雨文	441424*****52	B14244400032145	安装
14	张碧玲	350521*****25	B11244400032168	土建
15	黄国雄	440506*****1X	B11244400032199	土建
16	黄国新	440923*****10	B11234400026653	土建
17	黄国新	440923*****10	B14254400038475	安装
18	注文琴	513437*****24	B14234400029165	安装
19	曾思宁	432503*****27	B11234400026686	土建
20	丘权安	441421*****16	B11234400026432	土建

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(70\)](#)
[二级造价工程师 \(58\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	林建成	440883*****97	B11234400026436	土建
22	萧伟东	440582*****3X	B11234400026461	土建
23	李史杰	440582*****55	B11234400026463	土建
24	王晴	430381*****42	B11234400026395	土建
25	宋成	430223*****10	B14234400026084	安装
26	郑小芬	430524*****2X	B11234400025670	土建
27	唐永	433127*****13	B11234400024049	土建
28	孙丹丹	131025*****88	B11234400024734	土建
29	熊明曦	431003*****21	B11234400024624	土建
30	袁万玲	510222*****26	B11225100016358	土建

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(70\)](#)
[二级造价工程师 \(58\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	邢云	130128*****64	B11224400025822	土建
32	孙翔宇	420502*****17	B11224400016302	土建
33	覃永强	441283*****13	B14224400015511	安装
34	康元平	511023*****79	B11224400015825	土建
35	金迪	430521*****97	B11214300003283	土建
36	金迪	430521*****97	B14224300006199	安装
37	罗丽萍	441621*****25	B11214400011409	土建
38	陆涛	452123*****5X	B11234400021716	土建
39	李莉	140621*****21	B11214400035299	土建
40	肖征	130203*****27	B11204400003350	土建

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(70\)](#)
[二级造价工程师 \(58\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	邓娜	511321*****90	B11204400020354	土建
42	孙辉	421121*****75	B11204400001883	土建
43	郝子晋	142731*****11	B14204400000085	安装
44	陈静	411524*****21	B11194400018674	土建
45	朱同美	360782*****28	B11184400017860	土建
46	赵光	130133*****3X	B11174300003928	土建
47	周鹏	450802*****14	B11174400006060	土建
48	赖远通	440902*****17	B11154400027959	土建
49	赵佳	120106*****23	B11154400027989	土建
50	庞一鸣	150103*****10	B11134400035678	土建

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(70\)](#)
[二级造价工程师 \(58\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
51	武巧云	130634*****48	B11124400002604	土建
52	楚军山	430204*****29	B11134300005090	土建
53	段绪清	520103*****1X	B11244400035861	土建
54	凌燕	362101*****20	B14124400002606	安装
55	司洪伟	150102*****1X	B11114400027901	土建
56	史树国	130203*****15	B14104400019071	安装
57	王春湖	230321*****14	B11254400035119	土建
58	曾高	440726*****14	B11014400010877	土建
59	刘思京	440106*****5X	B11014400039347	土建
60	陈松林	422223*****74	B11014400010748	土建

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(70\)](#)
[二级造价工程师 \(58\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
61	杨征宇	430122*****10	B11084400002653	土建
62	刘晓红	410102*****26	B11204400034877	土建
63	张海玲	232321*****48	B11214400009573	土建
64	赵福春	320828*****1X	B11074400028001	土建
65	程永明	422127*****74	B11234400021313	土建
66	邱光兰	520102*****28	B11024400019832	土建
67	徐仁爱	440204*****11	B14054400010777	安装
68	游凌霄	510212*****94	B11054400011853	土建
69	代春艳	210726*****28	B11064400035302	土建
70	彭文坚	440106*****18	B11014400010901	土建

二、 企业营业情况表

企业营业情况表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	15312.09	
2	2023	15639.06	
3	2024	14923.48	
累计金额		45874.63	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1、2022 年财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2023]第 018 号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23W6BRVDX



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24





机密

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：82668052

深明观审字[2023]第018号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含



审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二三年三月二日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	23,358,266.62	17,690,763.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	20,000.00	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	41,667,687.87	29,574,317.24
预付款项	附注6	1,562,966.30	2,430,267.36
其他应收款	附注7	39,361,588.79	52,222,275.96
存货	附注8	54,225.00	945.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注9	32,000.00	-
流动资产合计		106,056,734.58	101,938,569.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	2,095,027.28	2,592,796.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		35,843.72	90,960.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	400,567.60	143,860.79
递延所得税资产	附注13	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,131,438.60	3,427,617.39
资产合计		109,188,173.18	105,366,186.71



国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	3,281,505.33	3,016,479.92
预收款项	附注15	14,225,855.84	12,679,060.73
应付职工薪酬	附注16	5,356,515.06	1,303,389.04
应交税费	附注17	872,848.57	1,162,965.90
其他应付款	附注18	34,870,825.64	32,345,214.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		58,607,550.44	50,507,110.21
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注13	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		58,607,942.44	50,507,502.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注19	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	-4,419,769.26	-141,315.00
所有者权益（或股东权益）合计		50,580,230.74	54,858,684.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		109,188,173.18	105,366,186.71



国众联建设工程管理顾问有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	153,120,918.82	183,432,169.71
减：营业成本	附注22	21,014,196.16	31,606,418.42
税金及附加	附注23	599,010.31	717,892.31
销售费用	附注24	656,405.67	706,071.32
管理费用	附注25	129,679,962.58	148,415,569.58
研发费用		-	-
财务费用	附注26	-22,227.06	6,736.20
其中：利息费用		-	-
利息收入		49,622.28	-
加：其他收益		269,333.82	262,743.69
投资收益（损失以“-”号填列）		-	2.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-45,644.55	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,417,260.43	2,242,228.01
加：营业外收入	附注27	1,014,996.48	591,725.10
减：营业外支出	附注28	225,282.00	276,343.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,206,974.91	2,557,609.80
减：所得税费用	附注29	623,189.78	685,837.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,583,785.13	1,871,772.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,583,785.13	1,871,772.22
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	151,761,598.43	171,663,843.75
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,293,044.89	67,025,323.91
现金流入小计	4	155,054,643.32	238,689,167.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,567,173.97	29,972,841.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,616,763.38	75,402,589.36
支付的各项税款	7	8,027,265.19	9,613,458.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	46,804,860.76	132,159,213.01
现金流出小计	9	149,016,063.30	247,148,102.33
经营活动产生的现金流量净额	10	6,038,580.02	-8,458,934.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	371,077.16	671,384.92
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	371,077.16	671,384.92
投资活动产生的现金流量净额	21	-371,077.16	-671,384.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22		
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	5,667,502.86	9,430,519.59
加：期初现金及现金等价物余额	33	17,690,763.76	26,821,083.35
六、期末现金及现金等价物余额	34	23,358,266.62	17,690,763.76



国众联建设工程管理顾问有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	55,000,000.00									- 141,315.50	54,858,684.50
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	55,000,000.00									- 5,862,238.89	- 5,862,238.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										- 6,003,554.39	48,996,445.61
（一）综合收益总额	07										1,583,785.13	1,583,785.13
（二）所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											
四、本年年末余额	23	55,000,000.00									- 4,419,769.26	50,580,230.74



证书序号: 0016865

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年三月九日

中华人民共和国财政部制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称: 深圳市明观会计师事务所
(普通合伙)
高 荣
首 席 合 伙 人: 高 荣
主 任 会 计 师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
经 营 场 所: 2127 号华通大厦 1004

组 织 形 式: 普通合伙
47470303
执 业 证 书 编 号: 深财会[2019]119 号
批 准 执 业 文 号: 2019 年 11 月 5 日
批 准 执 业 日 期:



营业执照

(副本)



2022 年 03 月 04 日

登记机关

统一社会信用代码 91440300MA5FPUN398

名称 深圳市明观会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高秉 4030421160000

成立日期 2019年07月22日

主要经营场所 深圳市福田区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1004

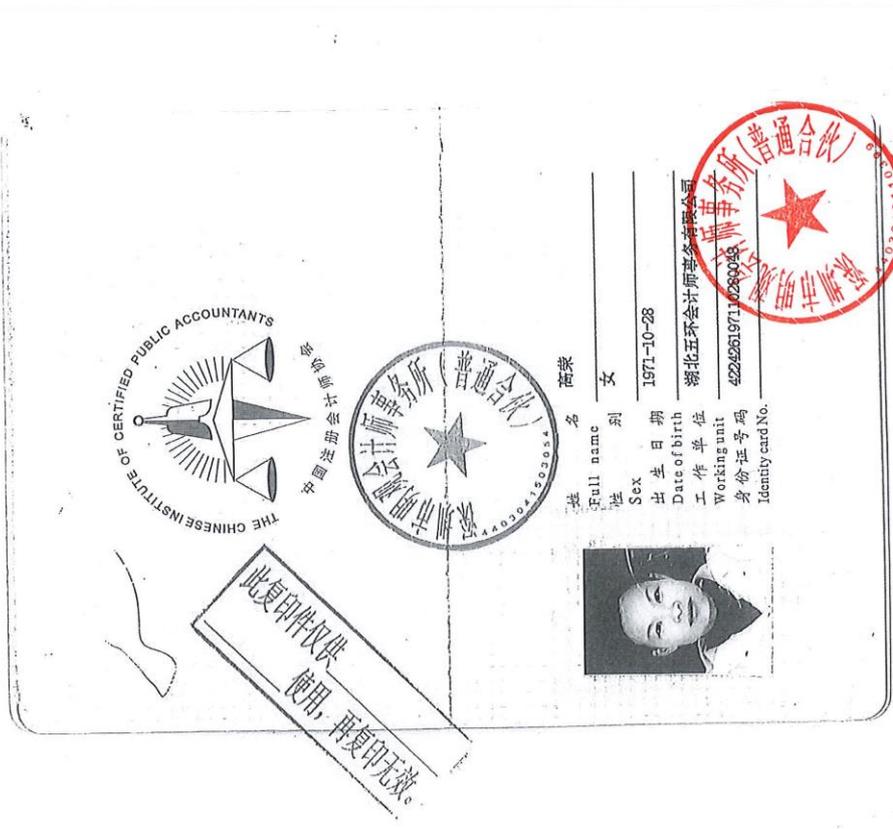


重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网 <http://www.gsxt.gov.cn>



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

湖北省注册会计师协会
湖北省注册会计师协会

姓名: 高荣
性别: 女
出生日期: 1971-10-28
工作单位: 湖北五环会计师事务所有限公司
身份证号: 422456197110280048
Identity card No.

此复印件仅供使用, 再复印无效。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

高荣
420501253988
深圳市注册会计师协会

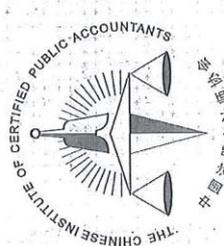
证书编号:
No. of Certificate 420501253988

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2009 年 6 月 10 日

湖北省注册会计师协会
CPA
2010年度任职资格检查专用章

2010 年 6 月 10 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 欧阳庆
Full name: 欧阳庆
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973-10-01
Date of birth: 1973-10-01
工作单位: 广西锦源会计师事务所有限公司
Working unit: 广西锦源会计师事务所有限公司
身份证号码: 410305177310011011
Identity card No.: 410305177310011011



此复印件仅供
使用, 再复印无效。



欧阳庆
440300661149
深圳市注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300661149
No. of Certificate: 440300661149
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs: 广西壮族自治区注册会
始发日期: 2005 08 30
Date of issuance: 始发 2005 08 30
换发日期: 2017 05 12
Date of issuance: 换发 2017 05 12

4

5

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

高荣

会员编号 420501253988

最后年检时间

2022年07月

历年记录



暂无年检记录

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

欧阳庆

会员编号 440300661149

最后年检时间

2022年07月

历年记录

年检结果

年检通过

2014年

2022-04-18 21:52:42

通过

2.2、2023 年财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第023号



深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤2488HD6YAH





深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：（0755）82668051 82668052

传真：82668052

机密

深明观审字[2024]第023号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计

意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年三月十七日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	34,086,321.73	23,358,266.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	27,227,939.83	41,667,687.87
预付款项	附注5	1,269,917.11	1,562,966.30
其他应收款	附注6	43,600,977.72	39,361,588.79
存货	附注7	25,440.00	54,225.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		106,242,596.39	106,056,734.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,404,955.77	2,095,027.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		18,967.28	35,843.72
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	299,464.83	400,567.60
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,323,387.88	3,131,438.60
资产合计		108,565,984.27	109,188,173.18



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	2,680,105.80	3,281,505.33
预收款项	附注14	13,368,709.43	14,225,855.84
应付职工薪酬	附注15	4,039,373.19	5,356,515.06
应交税费	附注16	995,987.91	872,848.57
其他应付款	附注17	30,382,945.56	34,870,825.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,467,121.89	58,607,550.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		51,467,513.89	58,607,942.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	2,098,470.38	-4,419,769.26
所有者权益（或股东权益）合计		57,098,470.38	50,580,230.74
负债和所有者权益（或股东权益）合计		108,565,984.27	109,188,173.18



国众联建设工程管理顾问有限公司
利 润 表
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	156,390,631.51	153,120,918.82
减：营业成本	附注21	16,087,642.20	21,014,196.16
税金及附加	附注22	791,849.02	599,010.31
销售费用	附注23	810,524.84	656,405.67
管理费用	附注24	120,856,408.35	124,264,660.10
研发费用	附注25	11,181,276.18	5,415,302.48
财务费用	附注26	63,201.54	-22,227.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		41,552.06	49,622.28
加：其他收益		161,048.07	269,333.82
投资收益（损失以“-”号填列）		1,409.65	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-45,644.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,762,187.10	1,417,260.43
加：营业外收入	附注27	699,557.92	1,014,996.48
减：营业外支出	附注28	49,677.67	225,282.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,412,067.35	2,206,974.91
减：所得税费用	附注29	476,710.13	623,189.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,935,357.22	1,583,785.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,935,357.22	1,583,785.13
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	179,356,671.03	151,761,598.43
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	854,860.25	3,293,044.89
现金流入小计	4	180,211,531.28	155,054,643.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,848,973.26	20,567,173.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,877,425.33	73,616,763.38
支付的各项税款	7	8,045,302.06	8,027,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	70,423,130.82	46,804,860.76
现金流出小计	9	169,194,831.47	149,016,063.30
经营活动产生的现金流量净额	10	11,016,699.81	6,038,580.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,409.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,409.65	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,054.35	371,077.16
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	290,054.35	371,077.16
投资活动产生的现金流量净额	21	-288,644.70	-371,077.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	10,728,055.11	5,667,502.86
加：期初现金及现金等价物余额	33	23,358,266.62	17,690,763.76
六、期末现金及现金等价物余额	34	34,086,321.73	23,358,266.62



国众联建设工程管理顾问有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他综合收益									
一、上年年末余额	01	55,000,000.00												-4,419,769.26	50,580,230.74
加: 会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年初余额	05	55,000,000.00												-4,419,769.26	50,580,230.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06													6,518,239.64	6,518,239.64
(一) 综合收益总额	07													6,935,357.22	6,935,357.22
(二) 所有者投入和减少资本	08													-417,117.58	-417,117.58
1. 所有者投入的普通股	09														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 利润分配	13													-417,117.58	-417,117.58
1. 提取盈余公积	14														
2. 对所有者(或股东)的分配	15														
3. 其他	16														
(四) 所有者权益内部结转	17														
1. 资本公积转增资本(或股本)	18														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他	22														
四、本年年末余额	23	55,000,000.00												2,098,470.38	57,098,470.38





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FPUN398



名称 深圳市明帆会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 高荣

成立日期 2019年07月22日

主要经营场所 深圳市福田区桂园街道大塘坳社区笋岗东路2127号
华通大厦1004

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年03月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

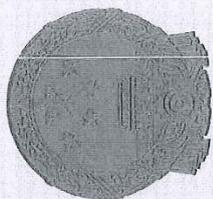
证书序号: 0016865

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市明观会计师事务所
(普通合伙)
高荣
首席合伙人: 高荣
主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
经营场所: 2127 号华通大厦 1004

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470303
批准执业文号: 深财会[2019]119 号
批准执业日期: 2019 年 11 月 5 日

2.3、2024 年财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2025]第025号



深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：（0755）82668051 82668052

传真：（0755）82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25DL59MG9D





深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：(0755) 82668051 82668052 传真：82668052

机密

深明观审字[2025]第025号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二五年三月三日



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	31,936,988.89	34,086,321.73
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	22,498,947.58	27,227,939.83
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	1,491,923.46	1,269,917.11
其他应收款	附注6	57,291,287.91	43,600,977.72
存货	附注7	-	25,440.00
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		25,716.99	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		113,276,864.83	106,242,596.39
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	956,529.36	1,404,955.77
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		14,313.32	18,967.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	206,083.07	299,464.83
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,776,925.75	2,323,387.88
资产合计		115,053,790.58	108,565,984.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	4,806,840.64	2,680,105.80
预收款项	附注14	15,178,275.90	13,368,709.43
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	4,670,962.33	4,039,373.19
应交税费	附注16	1,430,315.66	995,987.91
其他应付款	附注17	25,840,184.55	30,382,945.56
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,926,579.08	51,467,121.89
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		51,926,971.08	51,467,513.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注19	8,126,819.50	2,098,470.38
所有者权益（或股东权益）合计		63,126,819.50	57,098,470.38
负债和所有者权益（或股东权益）合计		115,053,790.58	108,565,984.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

国众联建设工程管理顾问有限公司

利润表
 二〇二〇年四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	149,234,832.84	156,390,631.51
减：营业成本	附注21	20,614,775.32	16,087,642.20
税金及附加	附注22	772,239.84	791,849.02
销售费用	附注23	511,003.91	810,524.84
管理费用	附注24	106,655,665.47	120,856,408.35
研发费用	附注25	11,950,668.83	11,181,276.18
财务费用	附注26	-21,064.00	63,201.54
其中：利息费用		-	-
利息收入		46,786.99	41,552.06
加：其他收益		6,611.79	161,048.07
投资收益（损失以“-”号填列）		4,604.34	1,409.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,631,292.71	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,131,466.89	6,762,187.10
加：营业外收入	附注27	197,285.00	699,557.92
减：营业外支出	附注28	146,847.61	49,677.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,181,904.28	7,412,067.35
减：所得税费用	附注29	658,127.38	476,710.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,523,776.90	6,935,357.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		6,523,776.90	6,935,357.22
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	164,727,481.53	179,356,671.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	55,202,424.69	854,860.25
现金流入小计	4	219,929,906.22	180,211,531.28
购买商品、接受劳务支付的现金	5	21,361,220.42	16,848,973.26
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,904,632.47	73,877,425.33
支付的各项税款	7	8,333,170.04	8,045,302.06
支付的其他与经营活动有关的现金	8	118,194,633.52	70,423,130.82
现金流出小计	9	221,793,656.45	169,194,831.47
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,863,750.23	11,016,699.81
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	4,604.31	1,409.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	4,604.31	1,409.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,186.95	290,054.35
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	290,186.95	290,054.35
现金流出小计	21	290,186.95	290,054.35
投资活动产生的现金流量净额	22	-285,582.64	-288,644.70
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	-
发行债券收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流出小计	31	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	33	-2,149,332.84	10,728,055.11
五、现金及现金等价物净额增加	34	34,086,321.73	23,358,266.62
加：期初现金及现金等价物余额		31,936,988.89	34,086,321.73
六、期末现金及现金等价物余额			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

国众联建设工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二〇年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)					其他权益工具			资本公积			盈余公积			未分配利润			所有者权益合计
		优先股	普通股	其他权益工具	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计							
一、上年年末余额	01		55,000,000.00																57,098,470.38
加：会计政策变更	02																		
前期差错更正	03																		
其他	04																		
二、本年年初余额	05		55,000,000.00																56,603,042.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06																		6,523,776.90
(一) 综合收益总额	07																		6,523,776.90
(二) 所有者投入和减少资本	08																		
1. 所有者投入的普通股	09																		
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																		
4. 其他	12																		
(三) 利润分配	13																		
1. 提取盈余公积	14																		
2. 对所有者（或股东）的分配	15																		
3. 其他	16																		
(四) 所有者权益内部结转	17																		
1. 资本公积转增资本（或股本）	18																		
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19																		
3. 盈余公积弥补亏损	20																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																		
5. 其他	22																		
四、本年年末余额	23		55,000,000.00																63,126,819.50



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FPUN398



成立日期 2019年07月22日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区居民委员会大塘沙社区笋岗东路2127号
华通大厦1004



名称 深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高荣



登记机关
2022年03月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016865

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年三月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名 称: 深圳市明观会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 高荣
主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
经 营 场 所: 2127 号华通大厦 1004

组织形式: 普通合伙
47470303
执业证书编号: 深财会[2019]119号
批准执业文号: 2019年11月5日
批准执业日期:

4

证书编号: 420501253988
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Administrator's Institute of CPAs
发证日期: 2009 年 10 月 10 日
Date of Issuance

420501253988
湖北省注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019 年 5 月 1 日

5



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

此复印件仅供使用, 再复印无效。




姓名: 高爽
Full name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生日期: 1971-10-28
Date of birth: _____
工作单位: 湖北五环会计师事务所有限公司
Working unit: _____
身份证号码: 4224026197110280048
Identity card No. _____

4

证书编号: 511803100002
No. of Certificate
批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Administrator's Institute of CPAs
发证日期: 2022 年 06 月 17 日
Date of Issuance

四川省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年 6 月 17 日

5



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会




姓名: 蒋春
Full name: _____
性别: 男
Sex: _____
出生日期: 1960-02-15
Date of birth: _____
工作单位: 四川雅诚会计师事务所有限公司
Working unit: _____
身份证号码: 5134101196002150312
Identity card No. _____

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

高荣

会员编号 420501253988

最后年检时间: 2024年08月

年检结果: 年检通过

历年记录

2023年	2023-07-17	通过
2022年	2022-07-09	通过

此复印件仅供使用, 再复印无效。



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

段革春

会员编号 511803100002

最后年检时间: 2024年08月

年检结果: 年检通过

历年记录

2023年	2023-06-01	通过
-------	------------	----

中国注册会计师协会 行业管理信息系统

注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: _____ 所在地区: 深圳注册

注册会计师证书编号: 511803100002 注册会计师姓名: 段革春 查询

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名	注册会计师类别
1	深圳市国众联会计师事务所(普通合伙)	段革春	其他

共 1 条 | 1 | 10 条/页 | 页数 1 | 页

中国注册会计师协会 行业管理信息系统

注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: _____ 所在地区: 深圳注册

注册会计师证书编号: 420501253988 注册会计师姓名: 高荣 查询

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名	注册会计师类别
1	深圳市国众联会计师事务所(普通合伙)	高荣	其他

共 1 条 | 1 | 10 条/页 | 页数 1 | 页

三、 企业纳税额情况表

企业纳税额情况表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2022	682.31	
2	2023	616.55	
3	2024	650.63	
累计金额		1949.49	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1、2022 年度纳税情况 (纳税金额: 682.31 万元)

纳税证明

深税纳证〔2023〕15518号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	337,181.17	0
2	企业所得税	1,285,620.78	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	144,506.23	0
5	增值税	4,816,873.58	0
6	地方教育附加	96,337.48	0
7	残疾人就业保障金	118,204.13	0
8	其他收入	24,000	0
合计		6,823,083.37	0
其中、自缴税款		6,440,035.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年58,331.8元,2018年209,369.1元,2019年75,000元,2021年2,306,381.86元,2022年4,174,000.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301041017827462





中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301251366

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-01-04

纳税人名称 国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号 91440300726159790J

国众联建设工程管理顾问有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	337181.17	-	-	-
2	残疾人就业保障金	118204.13	-	-	-
3	增值税	4816873.58	-	-	-
4	企业所得税	1285620.78	-	-	-
5	车船税	360.00	-	-	-
6	教育费附加	144506.23	-	-	-
7	地方教育附加	96337.48	-	-	-
8	其他收入	24000.00	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 6,823,083.37元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 6,440,035.53元					

妥
善
保
管

手
写
无

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年75,000元, 2018年209,369.1元, 2017年58,331.8元, 2022年4,174,000.61元, 2021年2,306,381.86元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年01月04日16时09分31秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 陆佰捌拾贰万叁仟零捌拾叁元叁角柒分 ¥ 6,823,083.37

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.2、2023 年度纳税情况 (纳税金额: 616.56 万元)

纳税证明

深税纳证〔2024〕22585号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	322,237	0
2	企业所得税	770,455.42	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	138,101.57	0
5	增值税	4,603,385.73	0
6	地方教育附加	92,067.7	0
7	残疾人就业保障金	94,938.96	0
8	其他收入	144,000	0
合计		6,165,546.38	0
其中, 自缴税款		5,696,438.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,151,245.46元, 2023年5,014,300.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043950477215





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401601696

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-04

纳税人名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

纳税人识别号 91440300726159790J

国众联建设工程管理顾问有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	322237.00	-	-	-
2	残疾人就业保障金	94938.96	-	-	-
3	增值税	4603385.73	-	-	-
4	企业所得税	770455.42	-	-	-
5	车船税	360.00	-	-	-
6	教育费附加	138101.57	-	-	-
7	地方教育附加	92067.70	-	-	-
8	其他收入	144000.00	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 6,165,546.38元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 5,696,438.15元					

妥
善
保
管手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年5,014,300.92元, 2022年1,151,245.46元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月04日15时39分16秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 陆佰壹拾陆万伍仟伍佰肆拾陆元叁角捌分

¥6,165,546.38

税务机关
(盖章)

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

3.3、2024 年度纳税情况 (纳税金额: 650.63 万元)

纳税证明

深税纳证 [2025] 4992 号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	323,917.41	0
2	企业所得税	1,095,563.32	0
3	教育费附加	138,821.75	0
4	增值税	4,627,391.63	0
5	地方教育附加	92,547.83	0
6	残疾人就业保障金	84,070.2	0
7	其他收入	144,000	0
合 计		6,506,312.14	0
其中, 自缴税款		6,046,872.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年100,386元, 2019年38,013元, 2022年-1,101.9元, 2023年1,544,519.23元, 2024年4,824,495.81元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,101.9元(壹仟壹佰零壹圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501022908091406



中华人民共和国 税收完税证明

25 (0102) 95 证明 00000900

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	纳税人识别号	91440300726159790J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥4627391.63
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01 至 2019-12-31	2024-04-03	¥115369.33
企业所得税	2018-01-01 至 2024-09-30	2024-01-16	¥1095563.32
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥323917.41
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥138821.75
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥92547.83
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-01-18	¥-1101.90
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-12	¥85172.10
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-23	¥144000.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	陆佰陆拾贰万壹仟陆佰捌拾壹元肆角柒分	¥6621681.47
----------	--------------------	-------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

四、企业体系及荣誉情况

企业体系及荣誉情况

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书	华测认证有限公司	2006 年
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书	华测认证有限公司	2018 年
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2018 年
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理 体系认证证书	华测认证有限公司	2023 年
5	GB/T29490-2013 知识产权合规管理 体系认证证书	博创众诚（北京）认证 服务有限公司	2024 年
6	企业 AAA 级信用等级	中国建设工程造价管理 协会	2016- 2024
7	连续三年（2020-2022 年）广东省 造价特色企业-品牌造价咨询企 业、专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023. 10
8	2020 年度广东省工程造价特色企事 业、特色团队品牌造价咨询企业	广东省建设工程标准定 额站	2020. 12

9	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省建设工程标准定额站	2020.12
10	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队	广东省建设工程标准定额站	2020.12
11	连续二年(2022-2023)广东省诚信经营企业	广东省市场协会	
12	2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	广东省审计厅	2020.12
13	高新技术企业	深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	2017、 2024
14	2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业	深圳市罗湖区人民政府	2024.11
15	2022-2023 年连续两年罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.4
16	2022 年度、2023 年度建设服务-先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023.3- 2024.3
17	2019-2020 年度工程审计优秀协审单位	深圳市宝安区审计局	2019- 2020

18	广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位	广东省工程造价协会	2023. 2
19	深圳市造价工程师协会一第六及第七届副会长单位	深圳市造价工程师协会	2017. 3 2022. 3
20	现为深圳市工程咨询协会一第四届副会长单位	深圳市工程咨询协会	2019. 11
21	2013-2023 年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2016- 2024. 1
22	2022 年度优秀咨询服务承包商	深圳市燃气集团有限公司	2023. 3
23	2023-2024 连续两年获得“金牌供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2024. 3
24	深圳地铁置业集团“2022 年度优质供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2023. 2
25	2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024. 3
26	深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2021. 1
27	卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位	卓越置业集团深圳公司	2020. 12
28	勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨	深圳市港地实业有限公司	2022. 12

	询服务项目	司	
29	勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询 服务单位	深圳勤诚达地产有限公 司	2022. 12
30	2019 年度优秀战略合作单位	深圳香江控股股份有限 公司	2019. 12
31	2019 年度优秀造价咨询合作单位	深圳市消防救援支队	2020. 9
32	2009-2023 年度广东省守合同重信 用企业	广东省工商管理 局、广东省市场协会	2009- 2025
33	2021 年度项目优秀参建单位	深圳市龙华建设发展有 限公司	2022. 01
34	“专业认真值得信赖、尽心尽责服 务热情”	深圳市德科投资有限公 司	2022. 01
35	深圳广电金融中心荣誉建设单位	深圳广播电影电视集团	2021. 1

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、ISO9001:2015 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30090R6M



质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

2、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

3、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加证年审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我们公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2023/09/14	2026/09/13	2023/09/14	2024/10/08

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

5、GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

换证日期：2025 年 08 月 21 日

批准人



证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



博创众诚(北京)认证服务有限公司
北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



6、企业 AAA 级信用等级

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

信用评价 职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 归属管理: -请选择-

信用等级: -请选择- 评价年度: 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

< 1 > 到第 页 确定 10条/页 共1条

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

信用评价 职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 归属管理: -请选择-

信用等级: -请选择- 评价年度: 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

历史评价详情

序号	评价年度	评价等级	证书起止日期
1	2024	AAA	此等级为企业2024年1月至2024年07月信用等级
2	2023	AAA	此等级为企业2023年信用等级
3	2022	AAA	此等级为企业2022年信用等级
4	2021	AAA	此等级为企业2021年08月至2021年12月信用等级
5	2021	AAA	此等级为企业2021年1月至2021年08月信用等级
6	2020	AAA	此等级为企业2020年信用等级
7	2019	AAA	此等级为企业2019年信用等级

< 1 > 到第 页 确定 10条/页 共1条



CCEA
CHINA
ENGINEERING
COST
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

国众联建设工程管理顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对国众联建设工程管理顾问有限公司信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that GuoZhongLianConsultants & Surveyors Ltd is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144064
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ccea.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业名称变化的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:



7、连续三年 (2020-2022 年) 广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-049（3）



广东省工程造价协会
2023年10月

8、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业



9、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业



10、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



11、连续二年(2022-2023)广东省诚信经营企业



12、广东省审计厅—2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



13、高新技术企业 (2017 年、2024 年)



14、2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业



15、2022-2023 年连续两年罗湖区建筑市场诚信优质企业



诚信优质企业证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位获 2023 年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 4 月 1 日



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价
咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

16、深圳市光明区建筑工务署—2022 年度、2023 年度建设服务- 先进集体





17、深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位



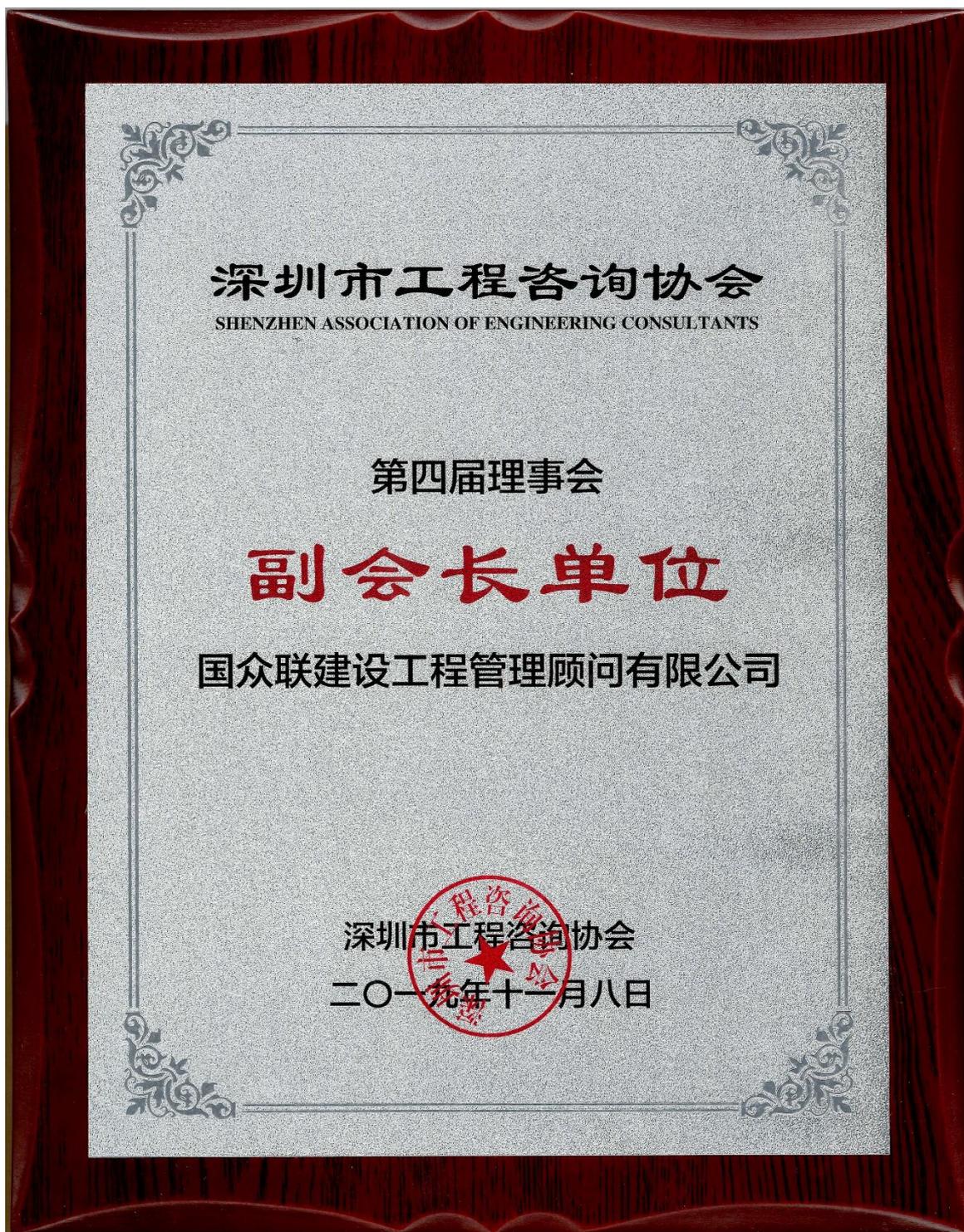
18、广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位



19、现为深圳市造价工程师协会 - 第六届副会长单位



20、现为深圳市工程咨询协会 - 第四届副会长单位



21、2013-2023 年度造价咨询先进单位











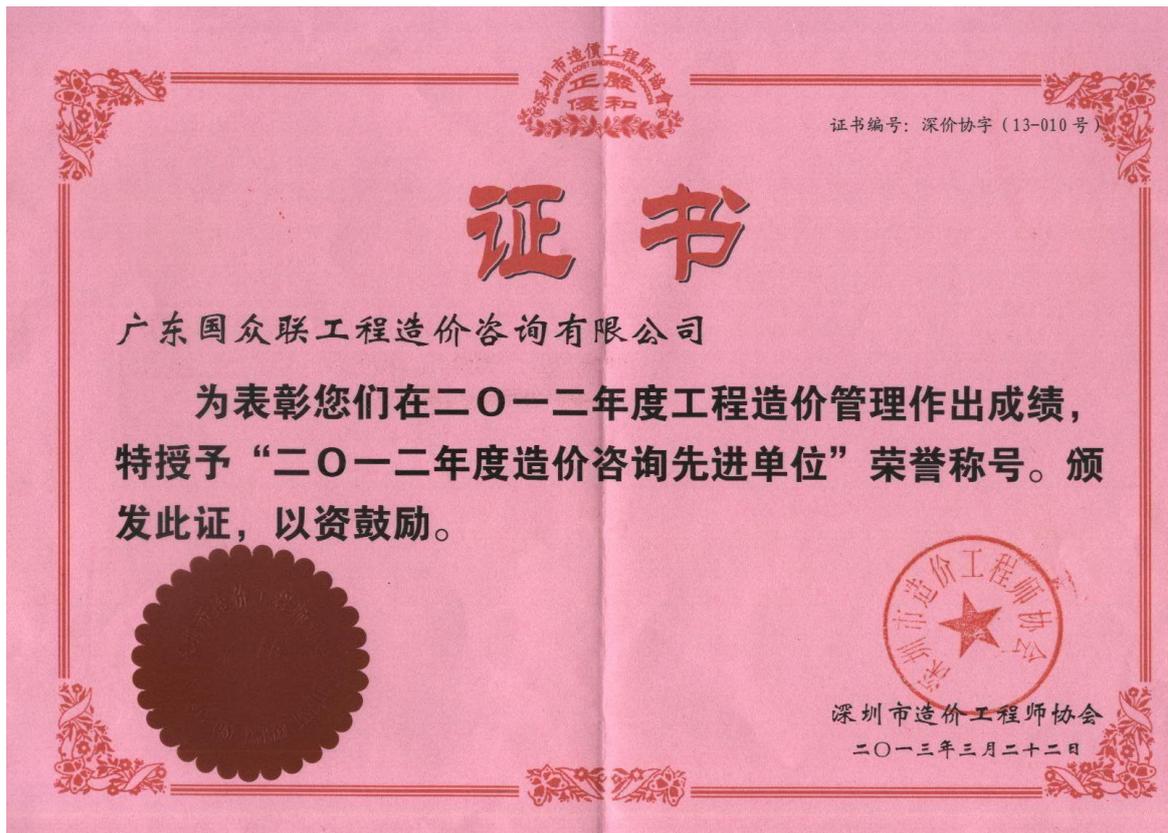


证 书

国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月



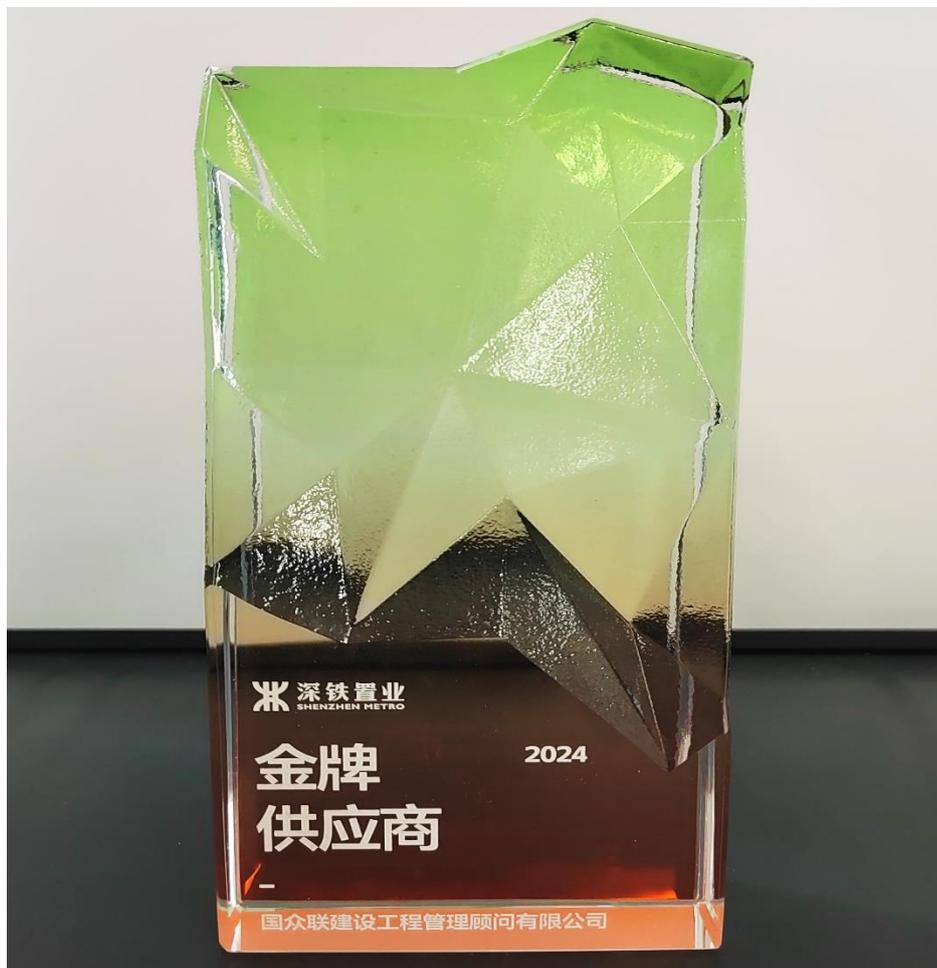
22、深圳市燃气集团 2022 年度优秀咨询服务承包商



23、深圳地铁置业集团“2022 年度优质供应商”



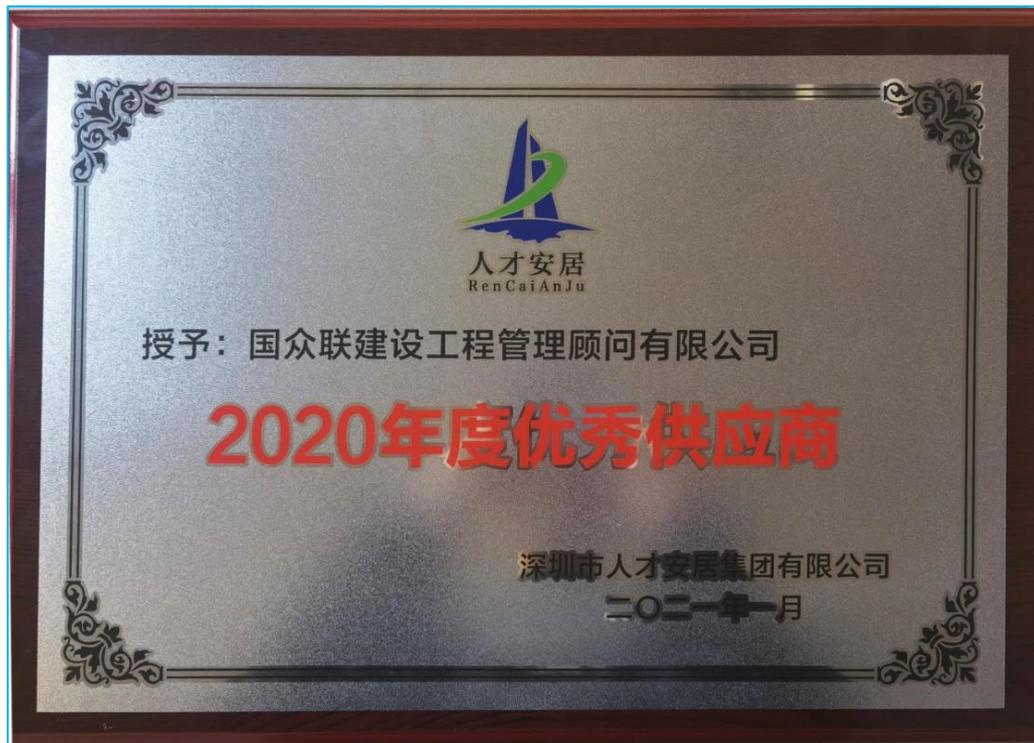
24、深圳地铁置业集团 2023-2024 连续两年获得“金牌供应商”



25、深圳市安居建业投资运营有限公司“2023 年度优秀供应商”



26、深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商



27、卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位



28、勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目



表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的“勤诚达安华项目全过程造价咨询服务”在本年度被评为“优秀咨询服务项目”，贵司派驻我司安华项目员工纪成鉴、曾炯亮及咨询后台崔洋洋同志，在 2022 年度期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师(咨询)的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部的各项工作、推动项目进展。

两位驻点同志在工作中，除负责本职工作外，能有效协助成本部做好成本管理工作，积极协调后台崔洋洋经理团队共同完成造价管理工作，在施工现场环境恶劣的条件下仍积极配合现场签证收方等相关工作，在前期大量的招标清标工作中能够及时发现问题、解决问题，避免了因串标、不合理低价中标等一系列问题引起的损失，遇到专业问题能及时提出专业意见，能够按时完成各项交办的工作，体现出造价师的职业素养及专业水平，得到我司项目部成员一致好评和认可。

来年，我们任重而道远。请贵司继续精诚合作，相互理解，加强沟通，在今后工作中能一如既往的保持积极配合的工作态度，做好本项目的驻场咨询工作！特此表扬，以资鼓励。

深圳市港地实业有限公司
受控文件专用章
2022 年 12 月 30 日
2022 年 月 日
至 2022 年 12 月 31 日
勤诚达安华项目部
负责用于工程结算清单及工程技术、质量、安全资料使用

29、勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位



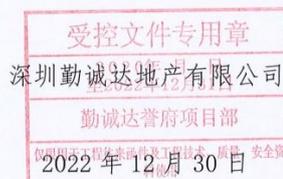
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的【勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询服务】在 2022 年度被评为【优秀咨询服务单位】，贵司派驻我司誉府项目的冯影仙、董刚刚两位同志，在 2022 年度造价咨询期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部刘经理完成各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

两位同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不短提升自身专业素养，能够按时完成交办的各项工作，得到我司项目部成员一致好评及认可。

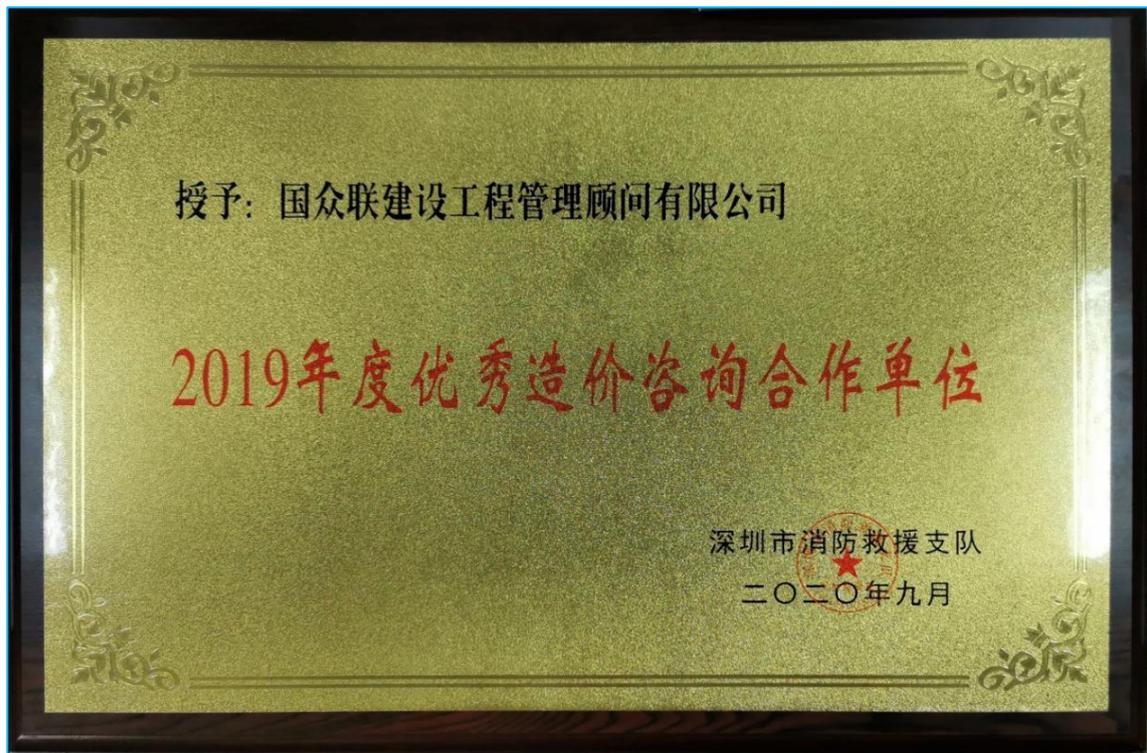
特此表扬，以资鼓励。



30、香江控股 2019 年优秀战略合作单位



31、深圳市消防救援支队 2019 年度优秀造价咨询合作单位



32、广东省（2009-2023 年度）守合同重信用企业

守合同重信用企业公示系统
广东省市场监督管理局

首页
公告通知
资料下载
公示查询
公示撤销
守重申报/注册
举报投诉

首页 / 公示查询

企业名称：

公示年度：

注册码/统一社会信用代码：

连续公示年度（大于等于）：

行业：

连续公示年度（小于等于）：

Q 查询
C 重置

查询结果（公示）

序号	登记机关	企业名称	企业统一社会信用代码	公示年度	公示机关	监督机关	推荐单位	连续公示年度	查看/投诉
1	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2020	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	8	查看 投诉
2	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2019	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	7	查看 投诉
3	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2018	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	6	查看 投诉
4	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2017	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	5	查看 投诉
5	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2016	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	4	查看 投诉
6	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2015	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	3	查看 投诉
7	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2014	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	-	3	查看 投诉
8	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2013	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	-	3	查看 投诉

显示第 1 到第 8 条记录，总共 8 条记录

公示证书

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

98



信用 证书

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



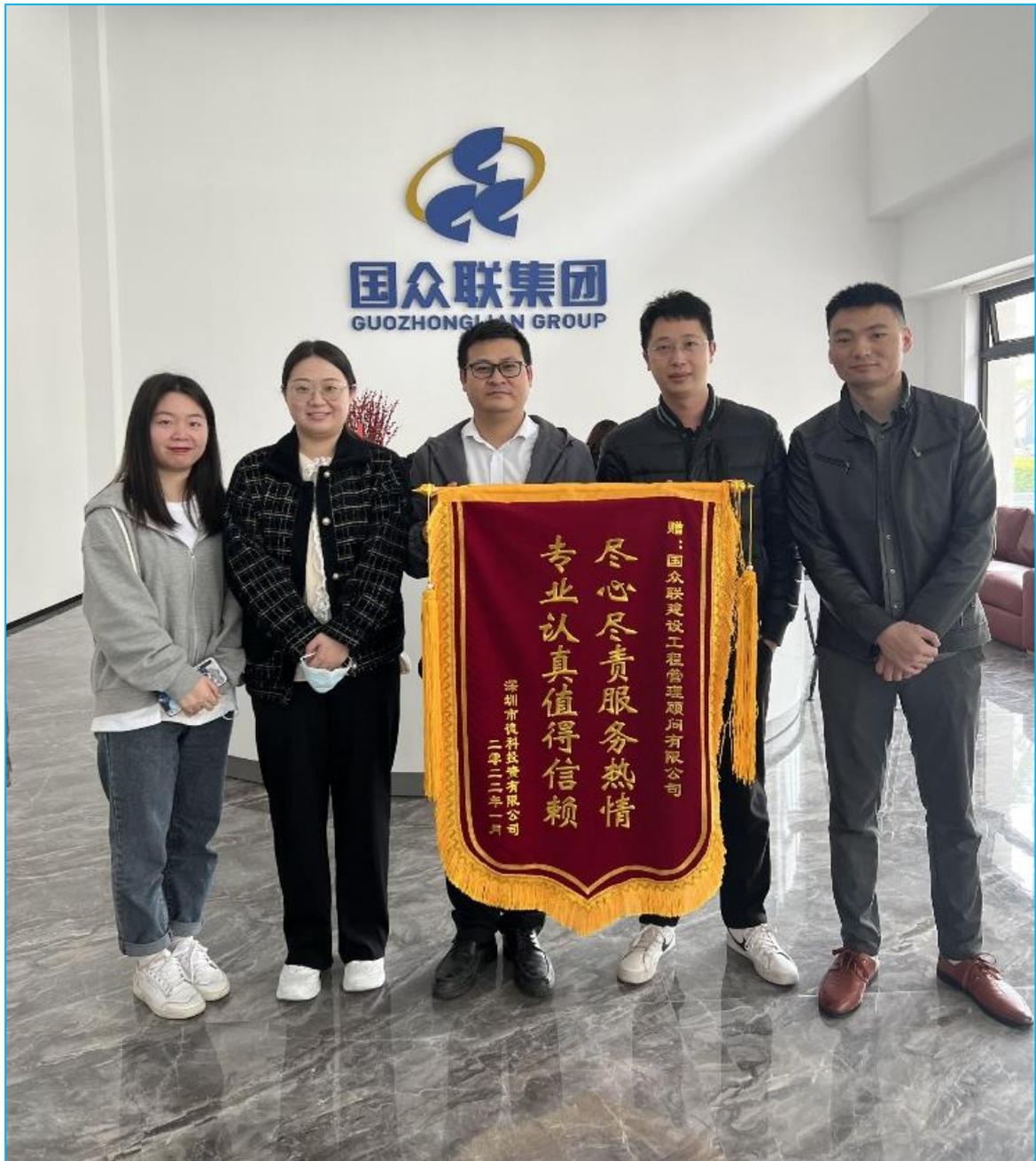
扫描二维码查看企业公示情况



33、深圳市龙华建设发展有限公司 2021 年度项目优秀参建单位



34、“专业认真值得信赖、尽心尽责服务热情”



35、深圳广电金融中心荣誉建设单位



五、 企业类似项目业绩表

企业类似项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	项目类型 (住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 (预算、结算、全过程等)
1	住宅	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳罗湖	2025-1-2	4214.22	全过程造价
2	公共建筑	海洋大学(一期)建设项目	大鹏新区	2024-6-28	2717.02	全过程造价
3	公共建筑	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询二标	深圳坪山区	2024-6-5	1898.4063	全过程造价
4	公共建筑	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询	深圳市宝安区	2023-11-27	1826.2176	全过程造价
5	公共建筑	皇岗口岸联检大楼项目	深圳福田	2023-5-6	4682.47	全过程造价

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

5.1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030320160540008001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2780.0万元

中标工期: /

项目经理(总监): ---



本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-20

查验码: 7912834736568533

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2017-11-47 1/3

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2017 年 3 月



发承包单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区（含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约 54 万平方米、约 1392 栋建筑，建筑面积约 132.4 万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35 万 m²，建设用地面积：12 公顷，建设计容建筑面积：53.1 万 m²；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为 34 万 m²，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61 万 m²，建设用地面积：22.3 公顷，建设计容建筑面积：108.6 万 m²。

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

全过程工作内容

审工作；

(4) 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

(5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑;

(6) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题,提示甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;

(7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总;

(8) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(9) 提供主要设备清单及单价;

(10) 提供主要材料、设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书),校对材料、设备的技术要求;

(11) 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件,并提出详细的造价分析报告,如有必要出具清标报告;

(12) 核算施工工期,协助委托人完成施工招标并签订施工合同,及时完成合同签订后的清标工作,重新确定合同总价;

(13) 对工程造价实施全过程的动态控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表;

(14) 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔,进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响,参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作,并出具相应报告书,并协助向相关造价及审计部门报备;

(15) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

(16) 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件;

(17) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;

(18) 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告,并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作;

(19) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,协助财务决算的编制;

(20) 项目的投资分析;

(21) 对工程价款争议的鉴定;

(22) 配合工程审计;

(23) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容:

- (1) 编制或审核方案设计阶段的投资估算;
- (2) 编制或审核设计概算(含初步设计概算、详细设计概算等),协助完成概算评审工作;
- (3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据、主要设备数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出计价方案等专业意见,供委托人决策;
- (4) 协助完成招标控制价审计工作,协助委托人进行招标答疑,及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作,协助委托人签订合同,编制投资控制形象进度表;
- (5) 在项目的拆除阶段及施工过程中,参与工程量计量及工程款支付的复核工作,按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,参加委托人组织的相关造价、方案等会议,全过程投资控制,主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- (6) 在项目实施期间,及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报,并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件,与相关各方积极沟通,讨论解决工程中存在的问题;
- (7) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据,根据委托人需要,及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价(或标底)的工作;
- (8) 在已确认预(结)算基础上,若发生较大的设计修改或市场波动等情况,负责向委托人呈交造价测算分析报告,并提供合理控制造价的方法(或建议)。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大,以致超出合同规定承包人应承担的规定,应委托人要求及时提交市场调查报告;
- (9) 对分阶段竣工的工程,及时核定其完工结算;
- (10) 协助委托人进行合同管理,及时监控施工过程中成本的增减变化,出具施工过程中资金风险分析及咨询意见,编制造价动态跟踪报告,进行全过程投资控制,主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (11) 收集工程施工的有关资料,采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等),做好施工过程中的信息收集工作,对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核,做好索赔及反索赔资料的积累;
- (12) 拟定工程结算审核方案,对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划,制定工作方案;
- (13) 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用,对超概算的项目进行论证,并向委托人提供超概算情况分析报告;
- (14) 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,并配合政府相关审计部门进行审计工作,协助财务决算的编制;
- (15) 进行系统的文档资料管理;

(本页无正文, 仅为盖章页)



委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:



咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

黄伟芳

电话:

开户银行:

账号:

合同签订时间

2017年 3月 15日

补充协议

2018-11-316

正本

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 全过程造价咨询服务补充协议（一）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

全过程造价咨询服务补充协议（一）

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于 2017 年 3 月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

补充协议合同额

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为 15159059000.00 元，按照中标综合费率 0.278%，合同价调整为 ¥42142184.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）。

甲方（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司



乙方（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

黄心静
黄心静

签订日期： 年 月 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302 号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知

总投资及项目概况

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区 2018 年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 4031094 万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积 574434 平方米，拆除总建筑面积

- 1 -

积约 1300000 平方米，总建设用地面积 397534 平方米，拟建总建筑面积 2306163 平方米，其中地上 1512973 平方米、地下 793190 平方米，含回迁房 984169 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、公共服务配套 214531 平方米、其他用房 777377 平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数 17818 户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建 19 栋超高层住宅楼，地上 51 层、地下 3~6 层，建筑高度 146.35 米~148.75 米，总建筑面积 1260259 平方米，其中地上 839233 平方米、地下 421026 平方米，包括回迁房 436221 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、其他用房 493952 平方米（含消防避难层 21980 平方米、架空层 13505 平方米、商业配套 37441 平方米、地下车库及设备房 421026 平方米），设计总户数 10824 户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方 151.23 万立方米、石方 293.47 万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8 栋）或加气混凝土砌块（11 栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，

区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年8月23日印发

成果文件

工程结算审核报告

报告编号: G12506/QJS/003

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭片区01-08地块

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 20782210.91 元 核减造价: 14308104.86 元

审核造价: 6474106.05 元 核减率: 68.85%

大写: 陆佰肆拾柒万肆仟壹佰零陆元零伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

陈静



复核人:

游凌翔

史树国



批准人:

黄维节

完成日期: 二〇二五年一月二日

成果文件时间

工程结算审核报告书

报告编号: G12436/QJS/001-1

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标B01-01地块

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

送审造价: 1463038769.64 元 核减造价: 280499772.63 元

审核造价: 1182538997.01 元 核减率: 19.17%

工程规模: 325548.86 m² 经济指标: 3632.45 元/m²

大 写: 壹拾壹亿捌仟贰佰伍拾叁万捌仟玖佰玖拾柒元零壹分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 钟鑫文 林少滨



复核人:

凌燕 崔多卫 司洪伟 周鹏



批准人:

黄维芳



完成日期: 二〇二四年十一月十五日

工程结算审核报告书

报告编号: G12508/QJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 1347645189.19 元 核减造价: 90777385.01 元

审核造价: 1256867804.18 元 核减率: 6.74%

大写: 壹拾贰亿伍仟陆佰捌拾陆万柒仟捌佰零肆元壹角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

钟鑫文

陈建升



复核人:

游凌翔

司洪伟

周鹏

凌燕



批准人:

凌燕

完成日期: 二〇二五年一月二日



表扬信

深圳市天健（集团）股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自 2017 年 3 月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV 外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020 年 7 月 10 日



表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在 2022 年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成 800 多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容、汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023 年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
罗湖棚改建设项目管理专用章(2)
2023年1月16日

5.2、海洋大学（一期）建设项目

合同关键页

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 李建伟

日期：2023-06-28

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB: 2717.02 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



张建平



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) /不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年 7 月 10日

合同签订时间



概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172 号

深圳市发展和改革委员会关于海洋大学(一期) 建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学:

报来《海洋大学(一期)建设项目可行性研究报告》(国家编码: 2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求, 是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求, 是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要, 也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此, 项目建设是必要的。

- 1 -

建筑面积

二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，包括海洋大学 422896 平方米，其中必配校舍用房 305996 平方米、选配校舍用房 116900 平方米；深海科考中心 50000 平方米；海洋博物馆（校内）12361 平方米；架空层 14558 平方米；连廊 14558 平方米；车库及人防 68418 平方米；设备用房 15431 平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元（含生产准备及开办费 47857.76 万元），预备费 28822.14 万元。项目资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下一阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下一阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目总概算编制工作,并报送我委审核。

附件:海洋大学(一期)建设项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段
 委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
 工程造价: 785275096.42 元
 工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²
 大 写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中月 郑沐亮 柳志 何沛霖
 郑沐亮 郑沐亮 郑沐亮 李启轩 张威鸿
 柳志 李启轩 叶研路 许圳彬 葛金瑞
 何沛霖 刘振文 李旺达 陈松林 邱振宇

复核人: 司洪伟 史树国

武巧云

陈松林

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日



招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 605265.03 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段
招 标 控 制 价	78527.509642 万元
说明：	<p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>71453.234236</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1709.004303</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>5442.384039</u> 万元（税后）；奖金 <u>500.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>133.367240</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7784.755582</u> 万元。</p>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023 年 10 月 13 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 姚晓敏 谢雨欣 柳莹 凌燕 黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄嘉新

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 II 标段
招 标 控 制 价	<u>67964.508011</u> 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>61687.005762</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1701.485525</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3223.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>165.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>5189.485525</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢丽欣 柳吉 蔡颖

李秀文 邱枫宇 蔡晓菁 凌燕 武巧云



批准人: 曹锦华

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

成果时间

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段
招 标 控 制 价	80867.263577 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73401.954360</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>2104.171405</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3836.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>174.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>6214.171405</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价：662607337.56 元

工程规模：115598.84 m² 经济指标：5731.95 元/m²

大写：陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：叶舒妍 陈泽法 车连生 王海丽 莫郡 吕能胜
谢雨欣 崔志 翁晓青



批准人：董维芳

完成日期：二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段
招 标 控 制 价	66260.733756 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>60141.720794</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1657.604136</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3140.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>173.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>5070.604136</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



5.3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020162650009001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II 标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363 万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

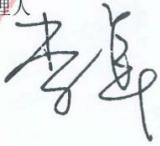
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



正本



合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 215273.06 万元人民币（II 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 364775 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥ 11,923,363.00 元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第 4 条进行结算。

1、咨询服务费按阶段计取；

主合同金额：
1192.3363 万元

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务范围

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017 年 9 月 4 日

合同签订日期

补充协议（一）

2021-11-98 3/4



合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 II 标
合同补充协议（一）

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

补充协议金额：
706.07 万元

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：
国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

合同订立时间： 2021 年 4 月 23 日

预算成果封面

建筑工程招标控制价

报告编号: G9779/YS/052

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1511563101.43元

工程规模: 230167.67 M2 经济指标: 6567.23元/M2

大写: 壹拾伍亿壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰零壹元肆角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 160744001152



编制人: 赵月强、夏柳艳、何丽荣、刘树国 资格证号:

复核人: 刘树国、凌翔 资格证号: A05440006774

负责人: 黄培岩

完成日期: 二〇一八年九月二十七日





深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标
招标控制价/审定造价	151156.310143 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%，即 137440.1532854 万元
投标报价下限	本工程不设下限
<p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位；</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：2914.741567 万元（税前），</p> <p>暂列金额：10000 万元，</p> <p>项目奖金：1080 万元，</p> <p>以上不可竞争费合计：13994.741567 万元。</p>	



2018 年 09 月 27 日

结算成果封面

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190544000840

编制人: 王梅珍 资格证号:

刘冰、魏毅、林海鑫、元同信、廖进、陈直、郑文远、陈建、何柳君



负责人: 史树刚

完成日期: 二〇二二年十一月十日

成果文件完成时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕373号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工
总承包 I 标工程合同结算

2022 年 11 月 25 日至 2023 年 3 月 22 日（其中 2022 年 12 月 16 日至 2023 年 1 月 13 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 I 标工程合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）				
项目批准文号	深发改〔2018〕551 号	投资总额	808,467 万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	1,373,166,600.00		
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司				
序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包 I 标工程	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
	合计金额	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招投标情况 该工程于 2018 年 2 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，采用票选抽签法定标确定中标单位，中建一局集团建设发展有限公司中标，中标净下浮率为 20.66%，中标（合同）价为 137,316.66 万元。 二、主要核减情况 （一）因结算工程量调整，核减约 784.01 万元，主要包括挖一般土方、余方弃置、灌注桩、混凝土、现浇构件钢筋、砌块墙、内墙墙面、控制箱等工程量。 （二）因结算价格不符合合同约定，核减约 403.90 万元，主要包括块料踢脚线、内墙面、穿孔铝板顶棚、内墙面、石材楼地面、控制箱、规费、税金等单价。 （三）因其它原因调整核减约 888.00 万元。 1. 因调差材料消耗量计错，核减调差约 164.95 万元。 2. 因未实现合同约定工期，核减竣工交付奖励 200.00 万元。					

3. 因无土石方挖填平衡方案和疫情防控资料，核减约 67.81 万元。

4. 未严格执行合同条款多计抢险工程费，核减约 455.24 万元。

三、评审发现的问题

(一) 多计工程抢险费

《补充协议（一）》送审的项目红线内污水干管工程抢险费 300.93 万元，违反了合同“承包人的投标书中包含现场管线等地下构筑物不明对施工影响及费用增加带来的风险”的规定，评审予以全额核减。

(二) 未严格执行合同条款多计竣工交付奖励

合同约定“若上述单体的最终竣工交付节点如期完成，过程中的节点延误罚款（如有）全部返还。工期罚款累计不超过合同价格的 5%。如上述竣工节点为非承包人原因而引起的延误，则不予处罚，同时各项工期奖励条款取消”。

送审资料明确表述工程存在节点、总结点工期延后。其中北区宿舍 17A 比合同约定工期滞后 131 天，校医院及北区食堂 15、16 栋比合同约定工期滞后 39 天，留学生及外籍教师综合楼 18 栋比合同约定工期滞后 143 天。

据此评审核减竣工交付奖励金额 200.00 万元。

(三) 设计变更更多、部分设计变更和签证日期较工程竣工验收日期滞后

建设单位送审变更签证多达 810 份，其中 290 份工程变更及签证的工程师指令单上签字日期在竣工时间之后。建设单位应加强建设过程资料的管理。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 7 月 25 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/025

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审造价: 1326930067.57 元 核减造价: 80141044.48 元

审核造价: 1246789023.10 元 核减率: 6.04%

工程规模: 0.00 m2 经济指标: 0.00 元/m2

大写: 壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人: 林思敏 欧迎敏 刘心 廖进 郑志远 殷廷 何柳君 陈仕宜 刘锦伟

复核人:



负责人:

完成日期: 二〇二二年十一月四日

成果时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕342号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工
总承包 II 标工程合同等 13 项合同结算

2022 年 11 月 7 日至 2023 年 3 月 2 日（其中 2023 年 1 月 9 日至 2 月 8 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标工程合同等 13 项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）					
项目批准文号	深发改〔2018〕551 号	投资总额	808,467 万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,495,427,553.71			
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包 III 标地基基础工程检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	2,633,211.78	2,626,613.78	6,598.00	0.25
2	电缆采购工程 II 标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	16,278,645.74	16,278,645.74	0.00	0.00
3	电缆采购工程 III 标合同	广州南洋电缆有限公司	31,999,797.53	31,999,797.53	0.00	0.00
4	变压器采购 II 标合同	海南金益智能科技股份有限公司	1,908,437.10	1,908,437.10	0.00	0.00

5	变压器采购 III 标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	3,553,849.28	3,553,849.28	0.00	0.00
6	卫浴产品采购 II 标工程合同	深圳市星圳科技有限公司	1,378,613.00	1,378,613.00	0.00	0.00
7	卫浴产品采购 IV 标工程合同	深圳市星圳科技有限公司	1,371,593.00	1,371,593.00	0.00	0.00
8	卫浴产品采购 VI 标 (7 栋) 工程合同	深圳市星圳科技有限公司	689,033.00	689,033.00	0.00	0.00
9	施工临时用电 工程设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	445,900.00	445,900.00	0.00	0.00
10	燃气管道及 设施改迁工程合同	深圳市粤安燃气工程有限公司	398,600.00	398,600.00	0.00	0.00
11	园林绿化工程 I 标合同	深圳市国艺园林建设有限公司	8,211,254.87	8,161,558.15	49,696.72	0.61
12	建筑装修装饰 工程施工 I 标工程合同	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	92,483,002.47	91,152,280.73	1,330,721.74	1.44
13	施工总承包 II 标工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	1,246,789,023.10	1,216,918,561.81	29,870,461.29	2.40
合计金额			1,408,140,960.87	1,376,883,483.12	31,257,477.75	2.22

(此页无正文)

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 7 月 10 日



抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/039-2

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

送审造价: 1382991607.81 元 核减造价: 235454293.22 元

审核造价: 1147537314.59 元 核减率: 17.02%

工程规模: 230000.00 m² 经济指标: 4989.29 元/m²

大 写: 壹拾壹亿肆仟柒佰伍拾叁万柒仟叁佰壹拾肆元伍角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 刘江 杨城 郑森元 陈剑展 刘进斌 盛凡
 周进 孙佩 陈建伟 殷廷 叶建刚 李振强
 曹保荣 熊龙宇 陈宜 郑若远 冯莹 盛也

复核人: 游凌翔 史树国 周鹏 凌燕



批准人: 曹保荣
完成日期: 二〇二四年六月五日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕347 号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标工程合同等 26 项合同结算

2024 年 8 月 2 日至 11 月 26 日（其中 8 月 23 日至 9 月 23 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标工程合同等 26 项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳技术大学建设项目（一期）				
项目批准文号		深发改〔2018〕551 号	投资总额	808,467.00 万元		
资金来源		市政府投资	合同金额	合计 2,126,084,794.10		
造价咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司				
设计单位		深圳大学建筑设计研究院有限公司				
监理单位		上海建科工程咨询有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包 III 标工程合同	上海建工集团股份有限公司	1,147,537,314.59	1,112,651,445.65	34,885,868.94	3.04
2	外墙涂料采购及施工 III 标合同	广州立邦涂料有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司	11,320,884.64	11,153,708.50	167,176.14	1.48
3	外墙涂料采购及施工 IV 标合同	深圳市西蒙联合建筑材料有限公司/湖南益阳工程有限公司	5,454,674.24	5,205,702.32	248,971.92	4.56
4	外墙涂料采购及施工 V 标合同	德爱威（中国）有限公司/北京东方雨虹防水工程有限公司	11,362,459.45	11,250,246.64	112,212.81	0.99
5	外墙涂料采购及施工 VI 标	嘉宝莉化工集团股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	872,856.11	855,462.64	17,393.47	1.99

根据送审资料显示，IV标施工总承包将 5178.07m³土方遗留III标施工现场，影响到III标的室外景观绿化工程进度，建设单位要求上述土方由III标施工总承包单位代运。

建设单位应加强项目建设过程监督，避免因不同主体交换实施产生合同纠纷。

3. 部分已购买材料设备闲置浪费。

根据送审资料显示，由于优化设计方案原因，对已施工的部分新风机组进行拆除，并长期未再次使用，导致设备闲置，涉及造价约 13 万元。

建设单位应加强设计质量管理，避免财政资金损失浪费。

4. 部分合同未按规定时限送审。

根据送审资料显示，外墙涂料采购及施工V标、VI标合同、建筑装修装饰工程（施工）II标、VI标、VII标合同、泛光照明工程（施工）合同、人防工程施工III标合同等合同自竣工验收之日起至建设单位送审历时已超 32 个月。

上述行为不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十八条“建设单位应当在政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政评审机构评审”的规定。

建设单位应切实履行主体责任，加强合同结算工作管理，严格按法规规定时限审核、送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

（二）其他说明

我中心于 2024 年 11 月 27 日发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2024〕706 号），建设单位于 2024 年 12 月 12 日回复《对评审报告（征求意见稿）意见回单》，2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间，陆续补充了《关于深圳技术大学IV标运至III标土方数量确认的工程联系单》、《关于厨房瓷砖明确为乙供的工程联系单》、《景观湖土方结算会议纪要》、《钢丝网工程联系单及材料进场记录》、《反支撑工程联系单》、《关于深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）II标抄表系统电源线型号情况说明》等资料，评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 6 月 5 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

优秀成果奖一等奖



5.4、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务

合同关键页

中标通知书

日期： 2018 年 3 月 27 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 22 日为南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询以人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元整（小写：RMB 1826.2176 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



2018-11-19 1/2



合同编号: NYSZEQ-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目

合同名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一八年五月

南方医科大学深圳医院二期工程项目造价 咨询服务合同条款

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 26 日公开预选招标，并于 2018 年 4 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称及项目概况

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币（ ），
预计工程工期 2019 年 3 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积约 316000 平方米，工程建设规模为 1500 床。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

其他情况说明：含驻场服务等其他工程造价咨询服务。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元（小写：¥ 1826.2176 万元），最终以审计部门审定或甲方指定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9：316000m²×11000 元/m²×0.9/10000=312840 万元。

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算最终基本费用；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额或甲方指定的第三方审核结论为准。

全过程服务内容

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理

顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东旅大厦 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同订立时间：2018 年 5 月 25 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G10953/QZK/005

工程名称: 南方医科大学深圳医院二期项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 1617514848.78 元

工程规模: 321212.40 m² 经济指标: 5035.66 元/m²

大写: 壹拾陆亿壹仟柒佰伍拾壹万肆仟捌佰肆拾捌元柒角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 周培越、樊郡、陈泽海、王曼丽、李蕴涵、郑芷茵、陈生毅、陈伟强、王秋秋、孔旭文、钟嘉文、蔡仕超、陈振山、陈仕宜、叶晓鹏、熊龙宇、卓振霖、冯莹、郑志远、覃蕊岩、冯红航、陈建升、黄泽荣、马征奇、丁晓峰、陈光楷、司徒伟

复核人:



批准人: 黄红芳
完成日期: 二〇二三年十一月二十七日

成果文件完成时间

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	南方医科大学深圳医院二期项目
投 资 总 额	工程投资 323596.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程
招 标 控 制 价	<u>159837.469926</u> 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>145053.826035</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>3772.031020</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>7579.000000</u> 万元（税后）；奖金： <u>650.00000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>12001.031020</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 1 月 10 日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕18号



建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目：南方医科大学深圳医院二期工程项目
施工总承包工程招标控制价

2024 年 1 月 3 日至 5 日，我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南方医科大学深圳医院二期工程项目				
项目批准文号	深发改〔2022〕569 号	投资总额	323,596.00 万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额			
造价咨询单位	国众联工程管理顾问有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包工程招标控制价	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
	合计金额	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招标情况 本项目通过公开招标确定中标单位，评标方法采用综合定性评审法，定标方法采用票选抽签法（前 3 名），投标报价上限价为公示的招标控制价总价净下浮 10%。 二、主要核减情况 （一）因单价调整，核减约 1,740.58 万元，主要包括地砖楼地面、墙面抹灰、等清单单价。 （二）因暂列金额、奖金调整，核减约 173.43 万元。 三、发现的问题及建议 定标方法未充分体现价格竞争。 本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前 3 名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2），票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前 2/3 数量并最低不少于 4 家的投标人为投票范围”，投票顺序性规定的推荐原则为政府工程承包商 A+级优先，A 级可以推荐。定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票，按得票数由高到低进行排序，得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。					

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条：“招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价”的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

四、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮，招标控制价审定金额中包含不可竞争性费用 120,010,310.20 元，其中：安全文明施工费（税前）37,720,310.20 元，暂列金额（税后）75,790,000.00 元，奖金（税后）6,500,000.00 元。

（二）应建设单位申请，我中心自 2023 年 11 月 30 日对本项目开展了预评审工作。在预评审阶段，我中心发现了招标文件与招标控制价奖金金额不一致、智慧展厅（含沉浸式数字沙盘）费用在措施费中列计并约定按项包干不合理、招标控制价存在部分清单量价计算错误和清单项目特征描述有误等问题，并向建设单位提出评审建议。建设单位采纳评审建议，本次送审已修改招标文件。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 1 月 9 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

5.5、皇岗口岸联检大楼项目

项目效果图



本项目已分开立项（分为三个部分），共签订三份补充协议，合同金额合计：
5716.083736 万元

中标通知书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



主合同

正本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心
造价咨询委托合同



项目名称：皇岗口岸重建项目
工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询
工程地点：深圳市皇岗口岸
委托单位：深圳市土地投资开发中心
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2019 年 8 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设地点

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

合同服务类别

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时）

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员 2 名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定 4 年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心



地址：福田区新闻路 69 号三楼

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司（盖章）



地址：

法定代表人：

于婷

或 委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

黄维君

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

合同签订时间

补充协议三

2023-11-1 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：2022 年 12 月

补充协议（三）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改【2022】973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47 万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 2489.699269 万元）支付至 70% 暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

联检大楼项目
4682.47 万元

四、结算原则

(1) 造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数;

(2) 咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算(各个立项项目概算之和,含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率,计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程(即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议(一))、新皇岗口岸综合业务楼(即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议(二))的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

(3) 如原合同提前终止,但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的,该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(4) 除本补充协议另有约定外,其他条款仍按原合同执行。

(5) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准;如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题,咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回,不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜,甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷,按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力,若本补充协议与原合同条款有冲突的,以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议,一式十份,甲方六份,乙方四份,具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间: 2022 年 月 日

补充协议签订地点: 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件: 1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复(深发改〔2022〕973号)

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973 号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 联检大楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：
2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

联检大楼项目
68.975 万 m²

一、项目建设内容及规模

该项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积 689750 平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

(6) 其他：深圳湾“快捷通”设备（10 台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300 平方米）、公交大巴充电堆（8 套）。

（二）市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约 1.5 公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约 3.58 公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为 30 公里/小时、20 公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约 0.58 公里。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 1007452.00 万元，其中，工程费用 883609.06 万元，工程建设其他费用 75869.08 万元，预备费 47973.86 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

避免投资浪费。

(二) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

- 附件: 1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表
2. 新皇岗口岸联检大楼项目(建筑工程)总概算汇总表
3. 新皇岗口岸联检大楼项目(市政工程)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年11月28日

招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/003

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 3493370185.17 元

工程规模: 424000.00 m² 经济指标: 8239.08 元 / m²

大 写: 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 文任超 叶燕珊 陈仕宜 陈振华 叶辉鹏
林勤志 陈培鑫 张昕 张世斌 蔡仕铭 陈建升 郑志远
陈泽法 周煜斌 曹媛 郑芷茵 冯莹 何栩栩 黄泽荣 卓振豫
吕晓聪 陈建颖 钟鑫文 陈铭毅 廖人毅 覃燕杏 熊龙宇

复核人: 司徒伟 史树国



负责人: 曹媛



完成日期: 二〇二三年五月六日

成果出具时间

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
招 标 控 制 价	349337.018517 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥8900.227643</u> 万元；暂列金： <u>¥16636.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥680.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥26216.227643</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥317024.939430</u> 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日



招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/004

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 2991875622.89 元

工程规模: 262000.00 m² 经济指标: 11419.37 元 /m²

大写: 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶谷竹 文任超 叶燕洲 李俊 陈仕宜、陈振华、叶辉鹏
 林勤杰、陈培鑫 张妍 张世成 蔡仕铭、陈建升、郑志远、
 陈泽法 周德越 曹媛 郑芷茵 冯莹、何柳碧、黄泽荣、卓振豫
 吕晓敏 陈杰毅 钟鑫毅 陈铭毅 廖人毅、覃燕杏、熊龙宇
 林俊宇

复核人:

司洪伟 史树国



负责人: 黄维芳



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项目	新皇岗口岸联检大楼
投资 总额	945612.00 万元
资金 来源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	299187.562289 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥7046.338945</u> 万元；暂列金： <u>¥14244.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥680.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥21970.338945</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即 <u>¥271465.839955</u> 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日



表扬信

深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于 2019 年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020 年 12 月 25 日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于 2019 年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019 年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道后海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 6 日



六、项目拟派项目主要人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

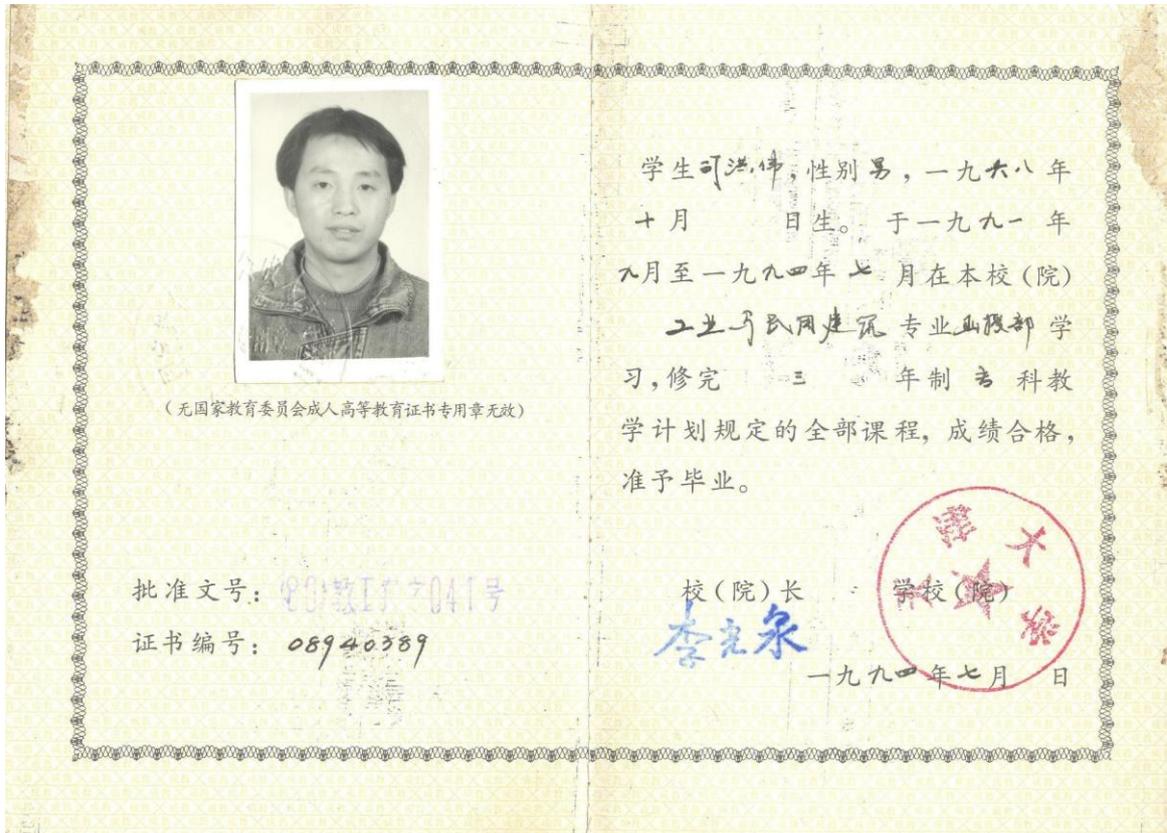
投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
1	项目负责人	司洪伟	一级注册造价师	土建、精装修	2010 年	
2	土建负责人	陈静	一级注册造价师	土建、精装修	2020 年	
3	安装负责人	郝子普	一级注册造价师	安装（全专业）	2019 年	
4	驻场人员	李康龙	二级注册造价师	土建、精装修	2021 年	
5	土建造价师	赵福春	一级注册造价师	土建、精装修	2019 年	
6	土建造价师	游凌翔	一级注册造价师	土建、精装修	2013 年	
7	土建造价师	武巧云	一级注册造价师	土建、精装修	2020 年	
8	土建造价师	邱光兰	一级注册造价师	土建、精装修	2017 年	
9	土建造价师	朱同英	一级注册造价师	土建、精装修	2017 年	
10	土建造价师	周鹏	一级注册造价师	土建、精装修	2017 年	
11	土建造价师	林平君	二级注册造价师	土建、精装修	2022 年	
12	土建造价师	麦志江	二级注册造价师	土建、精装修	2011 年	
13	土建造价师	郑会楷	二级注册造价师	土建、精装修	2021 年	
14	土建造价师	王祺	二级注册造价师	土建、精装修	2021 年	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
15	土建造价师	李龙	二级注册造价师	土建、精装修	2023 年	
16	土建造价师	简朱梅	二级注册造价师	土建、精装修	2020 年	
17	土建造价师	林成杰	二级注册造价师	土建、精装修	2021 年	
18	土建造价师	胡清友	二级注册造价师	土建、精装修	2019 年	
19	安装造价师	凌燕	一级注册造价师	安装（全专业）	2015 年	
20	安装造价师	叶燕珊	二级注册造价师	安装（全专业）	2020 年	
21	安装造价师	林佳杰	二级注册造价师	安装（全专业）	2021 年	
22	安装造价师	陈建升	二级注册造价师	安装（全专业）	2022 年	
23	安装造价师	郑志远	二级注册造价师	安装（全专业）	2022 年	
24	安装造价师	魏淑玲	二级注册造价师	安装（全专业）	2021 年	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1、项目负责人-司洪伟 (高级工程师)



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



司洪伟

个人签名: 司洪伟

签名日期: 2025.10.30



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		287.1	663.56		175.24	

 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430448b03i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008245
 单位名称
 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建负责人-陈静 (高级工程师)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



344

姓名: 陈 静
身份证号码: 411524198508282021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



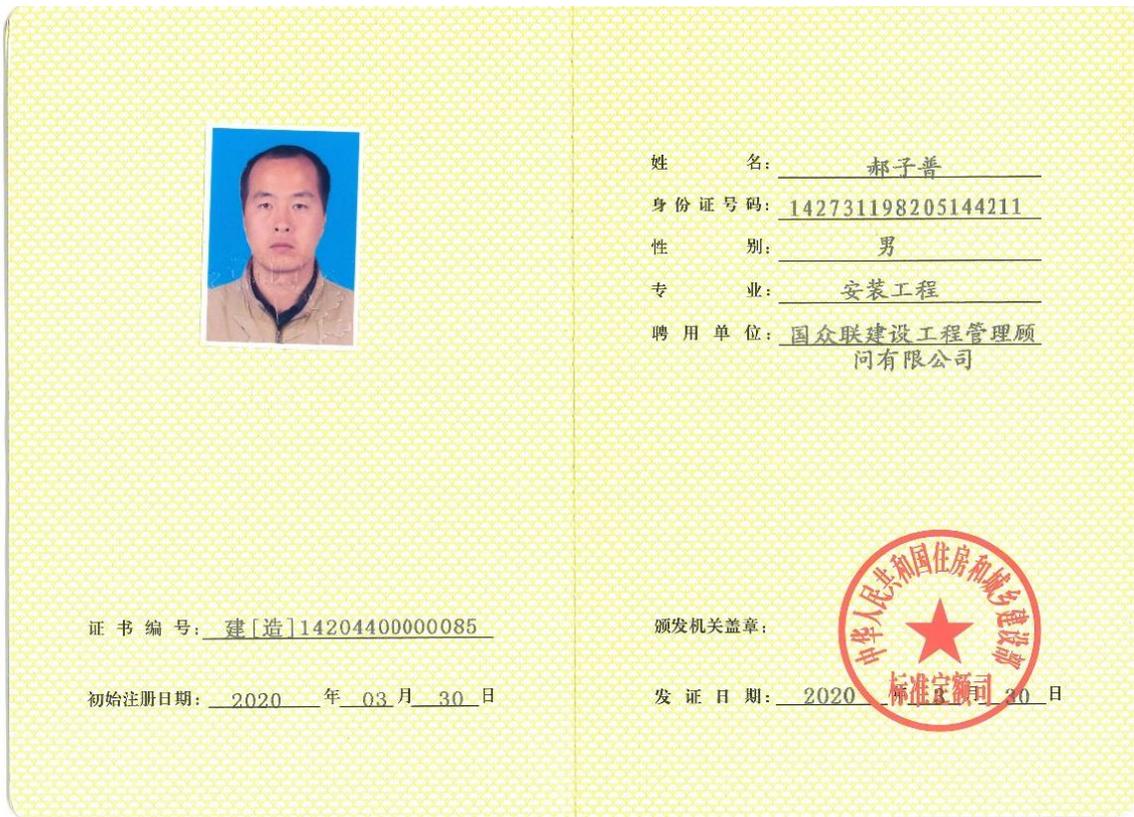
备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f14304483ca0 ）核查，验证码有效期三个月。
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-郝子普 (工程师)





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 郝子普

证件号码: 142731198205144211

性 别: 男

出生年月: 1982年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045410001673



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普 社保电脑号：803332538 身份证号：142731198205144211 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15555.01	8160.8			2451.11	817.12			817.12						153.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430448c922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年10月27日

4、驻场人员-李康龙 (助理工程师)



广东省职称证书

姓 名：李康龙
身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月21日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

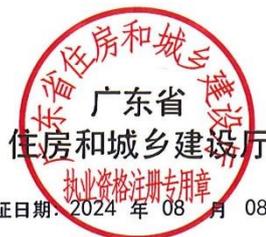
姓 名： 李康龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年07月11日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016421
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名： 李康龙

签名日期： 2025.7.16



发证日期：2024年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李康龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400016421 注册编号/执业印章号: B21244400016421

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月07日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李康龙

证件号码: 440883199307113518

性 别: 男

出生年月: 1993年07月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管 理 号: 2024985446339851440201002198



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电话号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18						212.6

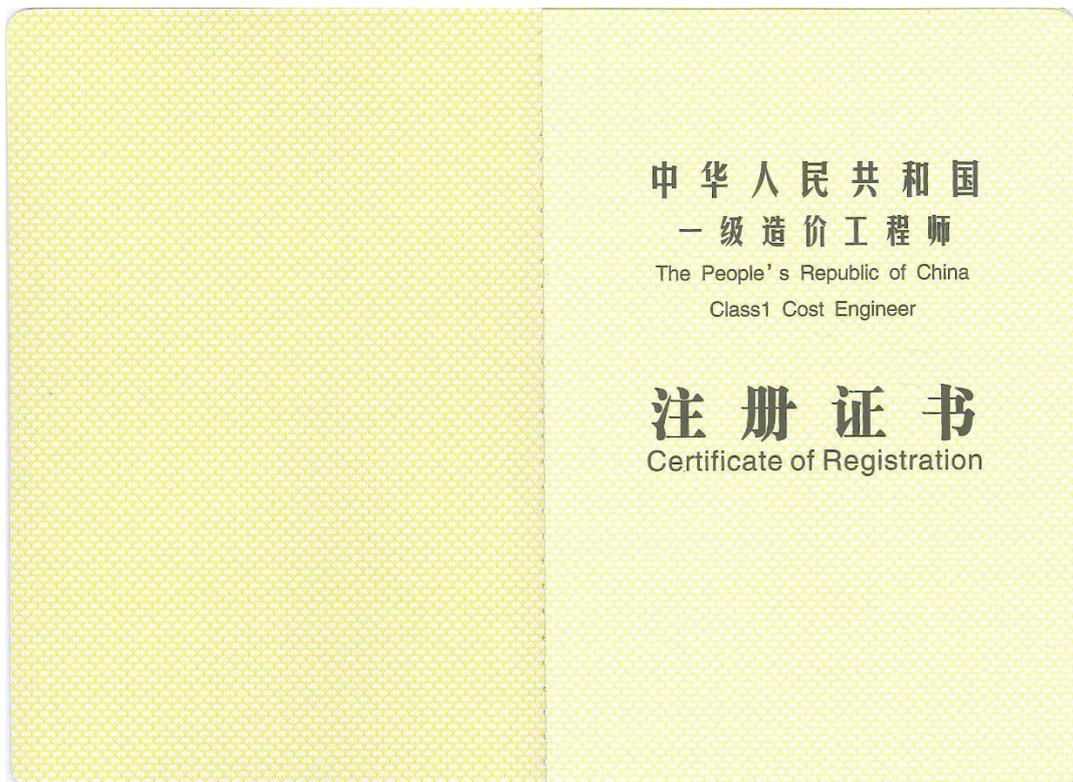


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520d1a4ed5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008245
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



5、土建造价师-赵福春（高级工程师）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183 粤

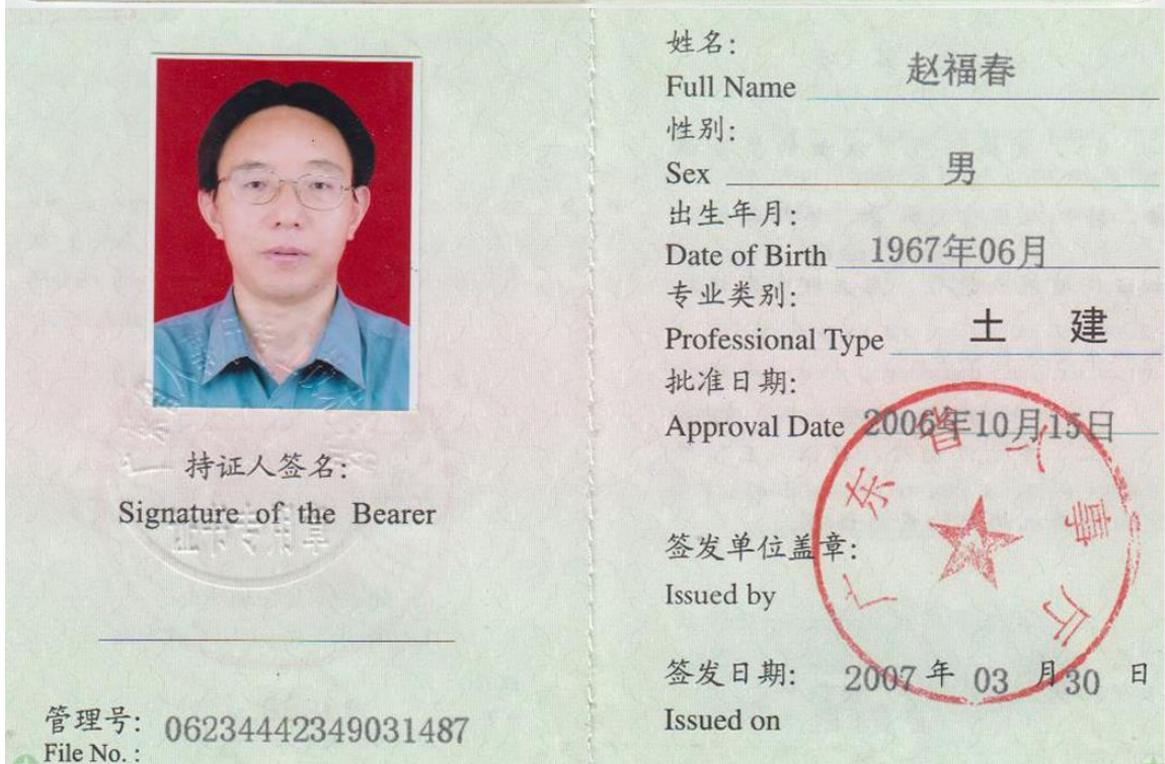
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春 社保电脑号：2001794 身份证号码：32082819670617251X 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16575.11	8160.8			8353.64	3267.98			817.12						153.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143044892d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-游凌翔（高级工程师）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11054400011853	注册编号/执业印章号: B11054400011853
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
暂无证书变更记录		

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔 社保电脑号：605633551 身份证号号码：510212196811290894 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12			663.56		175.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14304466a71）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



7、土建造价师-武巧云 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 武巧云
身份证号码: 130634198104296048
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> 			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日



8、土建造价师-邱光兰 (高级经济师)

贵州省高级专业技术职务	
资 格 证 书	
贵州省人事厅制	
 (发证单位钢印)	姓 名 <u>邱光兰</u>
	性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1970.12</u>
	工作单位 <u>贵州黔正工程造价事务所</u>
	系 列 <u>经济 专 业 工程造价</u>
	高级职务 <u>高级经济师</u>
	任职资格 <u>高级经济师</u>
	评审组织 <u>贵州省经济专业职务高评委</u>
	任职资格时 间 <u>2008 年12 月30 日</u>
	审批单位 <u>贵州省人事厅</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2009.01</u>	
证书编号 <u>黔高200800100</u>	

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



244

姓名: 邱光兰
身份证号码: 520102197012290028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 23 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

注册编号/执业印章号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 20005235



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：**邱光兰**
Full Name _____
性别：**女**
Sex _____
出生年月：**1970年12月**
Date of Birth _____
工作单位：**贵州省建一公司六处**
Employer _____
批准日期：**2000年10月15日**
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by
签发日期**2001**年**2**月**16**日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号号码：520102197012290028 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15765.01	8280.8			2451.11	817.12			817.12		287.1	663.56		175.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430446582s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-朱同英 (经济师)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 朱同英
身份证号码: 360782199003046828
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 07 日



84

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017860 注册编号/执业印章号: B11184400017860

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日

暂无证书变更记录

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 朱同英

证件号码: 360782199003046828

性别: 女

出生年月: 1990年03月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023360232016360716001270

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英 社保电脑号：644092583 身份证号号码：360782199003046828 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16575.11	8160.8			8353.64	3267.98			817.12						153.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304488b2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



10、土建造价师-周鹏（经济师）



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏

签名日期: 2025.9.25.



发证日期: 2025年07月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号号码：450802198708178514 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16575.11	8160.8			8353.64	3267.98			817.12						153.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304467a7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



11、土建造价师-林平君（工程师）

广东省职称证书

姓 名：林平君

身份证号：421181199106263110



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



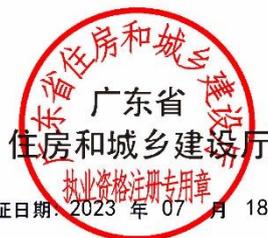
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林平君
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年06月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011200
有 效 期： 2023年07月18日-2027年07月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林平君



发证日期：2023 年 07 月 18 日

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林平君

证件类型	居民身份证	证件号码	421181*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400011200 注册编号/执业印章号: B21234400011200

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月17日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林平君
 证件号码: 421181199106263110
 性别: 男
 出生年月: 1991年06月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2020年12月27日
 管理号: 2020985445499851440201001661



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君

社保电脑号：646734994

身份证号码：421181199106263110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22517.2	11993.6			8826.5	3446.6			861.7						239.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430459a245 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



12、土建造价师-麦志江（工程师）

广东省职称证书

姓 名：麦志江

身份证号：440981198712108112



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

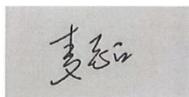
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦志江
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年12月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013036
有 效 期： 2023年09月13日-2027年09月12日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

麦志江

签名日期：2025.7.15.



发证日期：2023 年 09 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

麦志江

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400013036 注册编号/执业印章号: B21234400013036

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月12日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 麦志江
 证件号码: 440981198712108112
 性别: 男
 出生年月: 1987年12月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201003240

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 麦志江 社保电脑号: 629665744 身份证号: 440981198712108112 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		663.56		175.24		

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430457b7f0）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



13、土建造价师-郑会楷（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 郑会楷

签名日期： 2025.7.15



发证日期：2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑会楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400004411

注册编号/执业印章号: B21224400004411

注册专业: 土建

有效期: 2026年03月23日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郑会楷
 证件号码: 440582199401220018
 性别: 男
 出生年月: 1994年01月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2021年12月05日
 管理号: 2021985445789851440201002696



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保电脑号：804833453

身份证号码：440582199401220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12				473.16	127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430446f0bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60008245
------	----------

单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司
------	-----------------



14、土建造价师-王祺 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

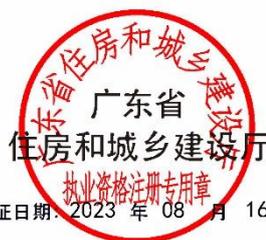
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王祺
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011472
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺
签名日期：2023.7.16



发证日期：2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王祺

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21234400011472 注册编号/执业印章号: B21234400011472

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王祺
 证件号码: 140202199810032051
 性别: 男
 出生年月: 1998年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440901000179



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺 社保电脑号：808265537 身份证号号码：140202199810032051 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12					127.64	

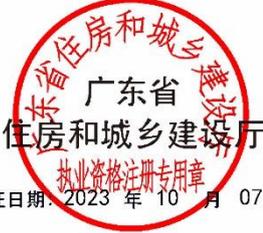
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045a6fd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年10月27日

15、土建造价师-李龙

		使用有效期：2025年07月 15日-2026年01月11日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	李龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年05月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013367		
有 效 期：	2023年10月07日-2027年10月06日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2023 年 10 月 07 日	
签名日期：	2025.7.15		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]12134400013367 注册编号/执业印章号: B21234400013367

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月06日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 李龙

证件号码: 441424200005220013

性别: 男

出生年月: 2000年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440101001817

16、土建造价师-简朱梅（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：简朱梅

身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月26日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009797
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：

简朱梅

签名日期：

2025.7.17



发证日期：2023 年 01 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

简朱梅

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442023202312579

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月08日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400009797 注册编号/执业印章号: B21234400009797

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 简朱梅
 证件号码: 445224199809264529
 性别: 女
 出生年月: 1998年09月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年10月29日
 管理号: 2022985446269851440201004434



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简宋梅

社保电脑号：80826558

身份证号码：445224199809264529

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12						127.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143044687c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



17、土建造价师-林成杰（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：林成杰

身份证号：440582199501250038



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004623

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



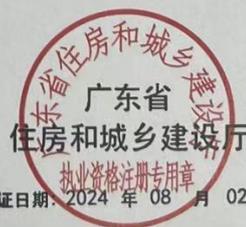
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林成杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年01月25日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015755
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 林成杰
签名日期： 2025.7.16



发证日期：2024 年 08 月 02 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林成杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21244400015755

注册编号/执业印章号: B21244400015755

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月01日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林成杰

证件号码: 440582199501250038

性别: 男

出生年月: 1995年01月

专业: 土木工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201001654



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林成杰

社保电脑号：642070147

身份证号码：440582199501250038

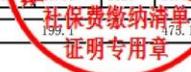
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		473.16		127.64		



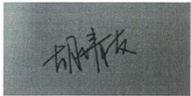
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430458731y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



18、土建造价师-胡清友

		使用有效期：2025年07月 15日-2026年01月11日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	胡清友	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1989年05月24日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015267	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	发证日期：2024年08月01日	
	胡清友	
	2025.7.15	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡清友

证件类型	居民身份证	证件号码	513022*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400015267 注册编号/执业印章号: B21244400015267
 注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 胡清友
 证件号码: 513022198905245916
 性别: 男
 出生年月: 1989年05月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2024年06月15日
 管理号: 2024985446339851440901000229

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡清友 社保电脑号：800294680 身份证号号码：513022198905245916 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16181.08	8007.2			7300.43	2895.34			817.12				473.16	127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

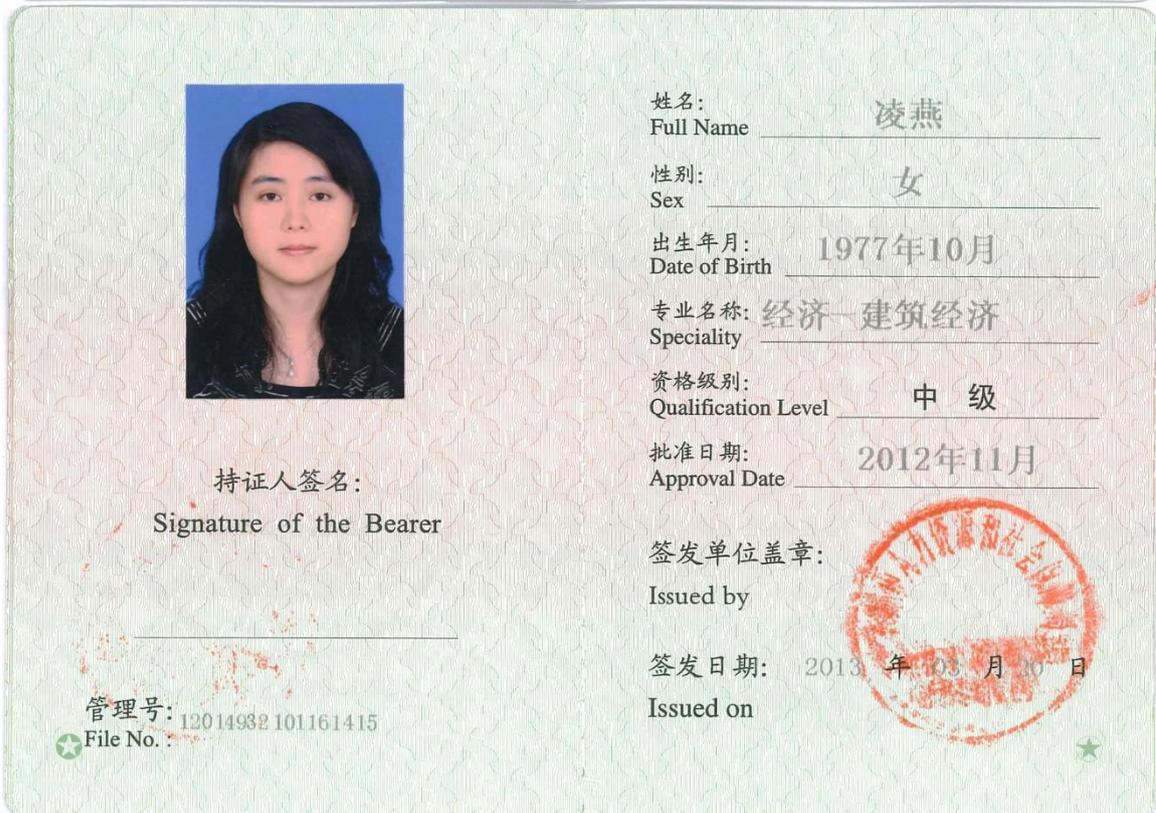
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304566c6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年10月27日

19、安装造价师-凌燕 (经济师)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 凌燕
身份证号码: 362101197710060620
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> 			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by 
签发日期:
Issued on 2011年03月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕 社保电脑号：631691901 身份证号号码：362101197710060620 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12			663.56		175.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304486f78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



20、安装造价师-叶燕珊（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

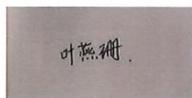
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊
签名日期： 2025.7.16.



发证日期：2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24234400011441 注册编号/执业印章号: B24234400011441
 注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试
 广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 叶燕珊
 证件号码: 440510199307140845
 性别: 女
 出生年月: 1993年07月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201003874

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12					127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430458bc95）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



21、安装造价师-林佳杰

		使用有效期：2025年08月 18日-2026年02月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林佳杰	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1991年10月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400019961	
有 效 期：	2025年08月18日-2029年08月17日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
		
个人签名：		
签名日期：	2025年8月18日	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

 手机查看 
林佳杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202205492

注册专业: 机电工程 有效期: 2028年06月30日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24254400019961 注册编号/执业印章号: B24254400019961

注册专业: 安装 有效期: 2029年08月17日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	林佳杰
证件号码:	440582199110136676
性别:	男
出生年月:	1991年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管理号:	2020985445499851440201002971



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰 社保电脑号：647547029 身份证号码：440582199110136676 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12					127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430447009s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年10月27日

22、安装造价师-陈建升

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升

性 别： 男

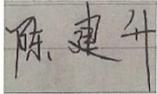
出 生 日 期： 1995年12月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009610

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.7.15.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 12 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈建升

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009610 注册编号/执业印章号: B24224400009610
 注册专业: 安装 有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442022202220935
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月27日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 陈建升
证件号码: 440982199512262132
性别: 男
出生年月: 1995年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201003216

23、安装造价师-郑志远 (助理工程师)



使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远
签名日期： 2025.07.16



发证日期：2023 年 01 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑志远

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24234400009807 注册编号/执业印章号: B24234400009807
注册专业: 安装 有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202214665
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月28日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郑志远
证件号码: 440582199407020930
性别: 男
出生年月: 1994年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 20229854146269851440201003965



广东省人力资源和社会保障厅

24、安装造价师-魏淑玲

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲

性 别： 女

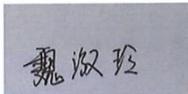
出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012664

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲

签名日期：2023.7.15

发证日期：2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

魏淑玲					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]24234400012664	注册编号/执业印章号: B24234400012664
注册专业: 安装	有效期: 2027年09月05日	
暂无证书变更记录		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 魏淑玲

证件号码: 440582199810246323

性别: 女

出生年月: 1998年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201000101



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

七、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

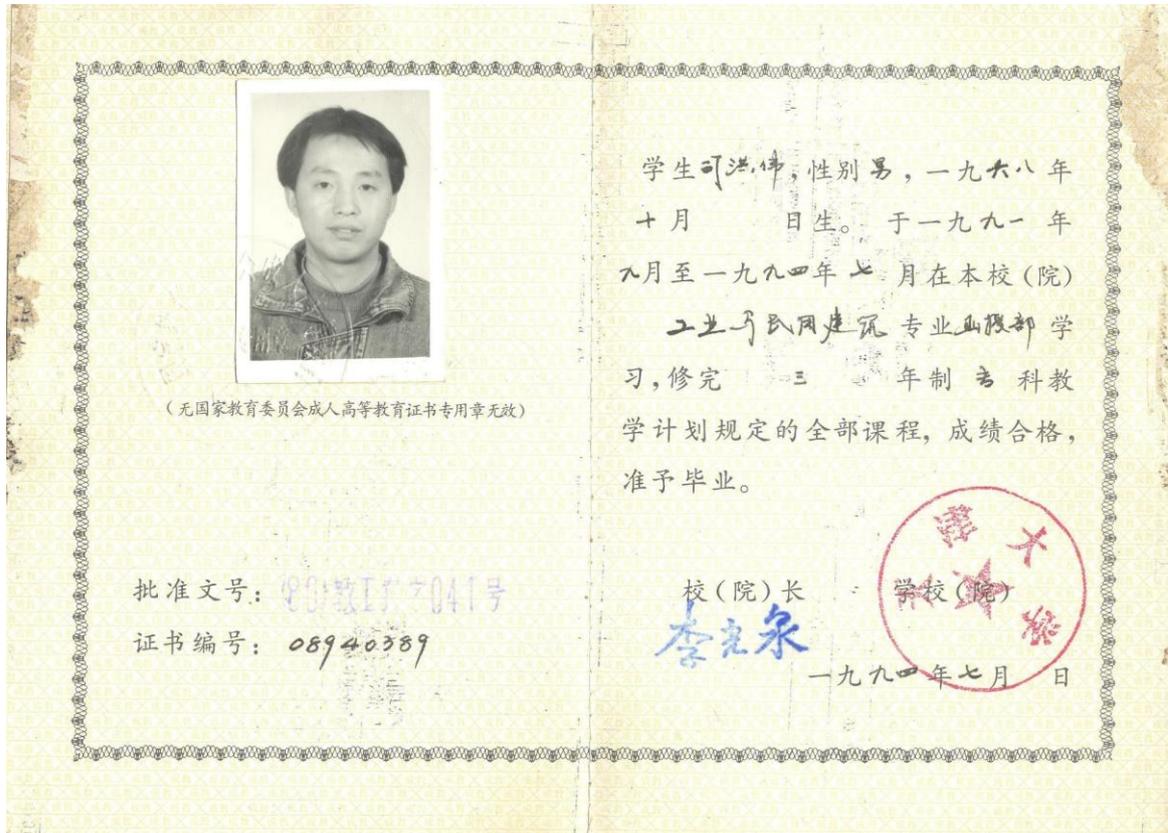
7.1、项目拟派项目负责人

姓名	司洪伟	出生年月	1968.10	文化程度	大专	毕业时间	1994.7
毕业院校和专业	天津大学/工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	30年/30年
造价工程师证书号	建【造】 11114400027901		技术职称	高级工程师	聘任时间	2010年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1995年02月-2002年11月 内蒙古海兴集成装饰有限公司担任预算主管（主要负责公司对外工程项目招投标工作、内部工程结算管理工作及项目成本控制管理工作）；</p> <p>2003年03月-2010年08月 内蒙古华才世纪工程造价咨询有限责任公司，担任预算员，负责工程预结算编制审核；</p> <p>2010年12月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，担任副总审，负责工程预结算编制审核。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	皇岗口岸重建项目	500000	2023-5-6	公共建筑	项目负责人		
2	海洋大学（一期）建设项目	482323.59	2024-6-28	公共建筑	项目负责人		
3	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询	312840	2023-11-27	公共建筑	项目负责人		
4	深圳广电集团网络科技信息大厦项目造价咨询（深圳广电金融中心）	200245.70	2024-9-4	办公楼	项目负责人		

5	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	97475.80	2022.12.15	公共建筑	项目负责人
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1	RICS 皇家特许测量师	2018.1.31	英国皇家特许测量师学会		
2	2015-2023 年度优秀造价工程师	2016.6-2024.1	深圳市造价工程师协会		
3	《政府投资项目全过程造价管理的问题及对策研究》论文一等奖	2020.9	深圳市造价工程师协会		
4	《专业实验室项目全过程造价难点及解决措施》论文一等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会		
5	皇岗口岸重建项目履约优秀	2021.3.16	原名：深圳市土地投资开发中心（现名：深圳市建筑工务署文体工程管理中心）		
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目履约优秀	2020.9.14	深圳市南山区建筑工务署		

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

(1)、项目负责人【司洪伟】证件证明



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



司洪伟

个人签名: 司洪伟

签名日期: 2025.10.30



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



(2)、项目负责人【司洪伟】业绩证明

序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	海洋大学（一期）建设项目	482323.59	2024-6-28	公共建筑	项目负责人
2	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询	312840	2023-11-27	公共建筑	项目负责人
3	皇岗口岸联检大楼项目	500000	2023-5-6	公共建筑	项目负责人
4	深圳广电集团网络科技信息大厦项目造价咨询（深圳广电金融中心）	200245.70	2024-9-4	办公楼	项目负责人
5	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	97475.80	2022-12-15	公共建筑	项目负责人

1)、海洋大学（一期）建设项目

合同关键页

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



张建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB：2717.02 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____





合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

工作内容

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) /不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年 7 月 10日

合同签订时间



附表一：参加本标段人员一览表

I 标段参加人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
1	司洪伟	男	55 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
2	武巧云	女	42 岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
3	史树国	男	60 岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	大专
4	游凌翔	男	55 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	崔多卫	男	58 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	林华兰	女	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	张彦辉	女	49 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
8	赵福春	男	56 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
9	宋睿	男	47 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	研究生
10	朱同英	女	33 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
11	周鹏	男	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
12	陈静	女	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
13	孙辉	男	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
14	刘彬锋	男	31 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
15	康元平	男	35 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
16	孙翔宇	男	32 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科

项目负责人

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172 号

深圳市发展和改革委员会关于海洋大学(一期) 建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学:

报来《海洋大学(一期)建设项目可行性研究报告》(国家编码: 2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求, 是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求, 是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要, 也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此, 项目建设是必要的。

建筑面积

二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，包括海洋大学 422896 平方米，其中必配校舍用房 305996 平方米、选配校舍用房 116900 平方米；深海科考中心 50000 平方米；海洋博物馆（校内）12361 平方米；架空层 14558 平方米；连廊 14558 平方米；车库及人防 68418 平方米；设备用房 15431 平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元（含生产准备及开办费 47857.76 万元），预备费 28822.14 万元。项目资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下一阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下一阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目总概算编制工作,并报送我委审核。

附件:海洋大学(一期)建设项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段
 委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
 工程造价: 785275096.42 元
 工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²
 大写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中月 刘敏 刘敏 曾志斌 李合指

郑沐亮 谢晨 陈婷 李启轩 张威鸿
 柳杰 袁晓峰 叶妍路 许圳彬 葛金瑞
 何沛霖 刘振文 李旺达 陈宇洋 邱振宇

复核人: 司洪伟 史树国

武巧云

陈松林

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日



招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 605265.03 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段
招 标 控 制 价	78527.509642 万元
说明：	<p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>71453.234236</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1709.004303</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>5442.384039</u> 万元（税后）；奖金 <u>500.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>133.367240</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7784.755582</u> 万元。</p>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023 年 10 月 13 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 柯敏敏 谢雨欣 柳莹 凌燕
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云

复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄嘉新

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 II 标段
招 标 控 制 价	67964.508011 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>61687.005762</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1701.485525</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3223.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>165.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>5189.485525</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢丽欣 柳吉 蔡颖

李秀文 邱枫宇 蔡晓菁 凌燕 武巧云



批准人: 曹锦华

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

成果时间

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段
招 标 控 制 价	80867.263577 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73401.954360</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>2104.171405</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3836.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>174.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>6214.171405</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价：662607337.56 元

工程规模：115598.84 m² 经济指标：5731.95 元/m²

大写：陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：叶舒妍 陈泽法 车连生 王海丽 莫郡 吕能胜
谢雨欣 崔志 翁晓青



批准人：董维芳

完成日期：二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段
招 标 控 制 价	<u>66260.733756</u> 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>60141.720794</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1657.604136</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3140.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>173.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>5070.604136</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年6月28日

表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



2)、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务

合同关键页

中标通知书

日期： 2018 年 3 月 27 日

致： 国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 22 日 为 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询 以人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元整（小写：RMB 1826.2176 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



2018-11-192 1/2



合同编号: NYSZEQ-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目

合同名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一八年五月

南方医科大学深圳医院二期工程项目造价 咨询服务合同条款

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 26 日公开预选招
标，并于 2018 年 4 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定
由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，
订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币（ ），
预计工程工期 2019 年 3 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总
面积约 316000 平方米，工程建设规模为 1500 床。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

其他情况说明：含驻场服务等其他工程造价咨询服务。

项目名称及项 目概况

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元（小写：¥ 1826.2176 万元），最终以审计部门

审定或甲方指定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9：316000m²×11000 元/m²×0.9/10000=312840 万元。

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额或甲方指定的第三方审核结论为准。

全过程服务内容

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理

顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东旅大厦 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：黄维若

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同订立时间：2018 年 5 月 25 日

合同签订时间

附：派驻本项目人员汇总表

派驻本项目人员汇总表

项目负责人

姓名	担任职务	年龄	职称	执业证书编号
司洪伟	项目负责人	51 岁	高级工程师	建【造】11440010397
游凌翔	土建负责人	50 岁	高级工程师	建【造】05440006774
史树国	安装负责人	55 岁	工程师	建【造】10440010195
朱同英	土建专业组长	28 岁	助理工程师	建【造】18440017841
崔多卫	土建造价师	53 岁	高级工程师	建【造】14440018016
赵福春	土建造价师	51 岁	高级工程师	建【造】07440008510
邱光兰	土建造价师	48 岁	高级经济师	建【造】02440018355
陈松林	土建造价师	49 岁	工程师	建【造】01440001021
周鹏	土建造价师	31 岁	经济师	建【造】17440015171
戴翠萍	土建造价师	33 岁	工程师	建【造】17440015021
尹澍好	土建造价师	40 岁	助理工程师	建【造】10440010888
叶舒婷	土建造价员	27 岁	助理工程师	粤 140B00145
廖进进	土建造价员	32 岁	助理工程师	粤 130B00487
麦志江	土建造价员	31 岁	助理工程师	粤 130B00361
苏代杰	土建造价员	27 岁	助理工程师	粤 140B00568
郭敏	土建造价员	26 岁	助理工程师	粤 150B00528
陈辅庆	安装专业组长	29 岁	助理工程师	粤 140B00380
凌燕	安装造价师	41 岁	经济师	建【造】12440010983
徐仁爱	安装造价师	54 岁	工程师	建【造】05440006703
陈仕宜	安装造价员	28 岁	助理工程师	粤 130A00374
蔡晓倩	安装造价员	36 岁	助理工程师	粤 140B00190
吴统潮	安装造价员	34 岁	助理工程师	粤 100B00288
郑生财	安装造价员	28 岁	助理工程师	粤 140H00006
鄢红彩	安装造价员	40 岁	工程师	粤 060B05236

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	南方医科大学深圳医院二期项目
投 资 总 额	工程投资 323596.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程
招 标 控 制 价	<u>159837.469926</u> 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>145053.826035</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>3772.031020</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>7579.000000</u> 万元（税后）；奖金： <u>650.00000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>12001.031020</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 1 月 10 日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕18号



建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目：南方医科大学深圳医院二期工程项目
施工总承包工程招标控制价

2024 年 1 月 3 日至 5 日，我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南方医科大学深圳医院二期工程项目				
项目批准文号	深发改〔2022〕569 号	投资总额	323,596.00 万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额			
造价咨询单位	国众联工程管理顾问有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包工程招标控制价	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
	合计金额	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招标情况 本项目通过公开招标确定中标单位，评标方法采用综合定性评审法，定标方法采用票选抽签法（前 3 名），投标报价上限价为公示的招标控制价总价净下浮 10%。 二、主要核减情况 （一）因单价调整，核减约 1,740.58 万元，主要包括地砖楼地面、墙面抹灰、等清单单价。 （二）因暂列金额、奖金调整，核减约 173.43 万元。 三、发现的问题及建议 定标方法未充分体现价格竞争。 本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前 3 名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2），票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前 2/3 数量并最低不少于 4 家的投标人为投票范围”，投票顺序性规定的推荐原则为政府工程承包商 A+级优先，A 级可以推荐。定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票，按得票数由高到低进行排序，得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。					

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条：“招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价”的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

四、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮，招标控制价审定金额中包含不可竞争性费用 120,010,310.20 元，其中：安全文明施工费（税前）37,720,310.20 元，暂列金额（税后）75,790,000.00 元，奖金（税后）6,500,000.00 元。

（二）应建设单位申请，我中心自 2023 年 11 月 30 日对本项目开展了预评审工作。在预评审阶段，我中心发现了招标文件与招标控制价奖金金额不一致、智慧展厅（含沉浸式数字沙盘）费用在措施费中列计并约定按项包干不合理、招标控制价存在部分清单量价计算错误和清单项目特征描述有误等问题，并向建设单位提出评审建议。建设单位采纳评审建议，本次送审已修改招标文件。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 1 月 9 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

3)、皇岗口岸联检大楼项目

项目效果图



本项目已分开立项（分为三个部分），共签订三份补充协议，合同金额合计：
5716.083736 万元

中标通知书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



主合同

正本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



项目名称：皇岗口岸重建项目

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2019 年 8 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设地点

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

合同服务类别

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时）

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员 2 名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定 4 年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心



地址：福田区新闻路 69 号三楼

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司（盖章）



地址：

法定代表人：

于婷

或 委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

黄维芳

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

合同签订时间

附件 1：拟派项目组人员情况

拟派项目组人员情况汇总表

序号	姓名	技术职称	执业资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	司洪伟	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11440010397	土建	项目负责人
2	游凌翔	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 05440006774	土建	土建负责人
3	史树国	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 10440010195	安装	安装负责人
4	崔多卫	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 1440018016	土建	土建造价师
5	赵福春	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 07440008510	土建	土建造价师
6	邱光兰	高级经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 02440018355	土建	土建造价师
7	朱同英	经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 18440017841	土建	土建造价师
8	戴翠萍	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 17440015021	土建	土建造价师
9	周鹏	经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 17440015171	土建	土建造价师
10	尹淑好	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 10440010888	土建	土建造价师
11	魏鑫忠	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 19440020351	安装	安装造价师
12	徐仁爱	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 05440006703	安装	安装造价师
13	凌燕	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 12440010983	安装	安装造价师
14	鄢红彩	工程师	造价员证	/	粤 060B05236	安装	安装造价员

 项目
 负责人

补充协议三

2023-H-1 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2022 年 12 月



补充协议（三）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改【2022】973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47 万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 2489.699269 万元）支付至 70% 暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

联检大楼项目
4682.47 万元

四、结算原则

(1) 造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数;

(2) 咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算(各个立项项目概算之和,含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率,计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程(即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议(一))、新皇岗口岸综合业务楼(即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议(二))的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

(3) 如原合同提前终止,但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的,该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(4) 除本补充协议另有约定外,其他条款仍按原合同执行。

(5) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准;如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题,咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回,不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜,甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷,按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力,若本补充协议与原合同条款有冲突的,以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议,一式十份,甲方六份,乙方四份,具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间: 2022 年 月 日

补充协议签订地点: 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件: 1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复(深发改〔2022〕973号)

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973 号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 联检大楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

联检大楼项目
68.975 万 m²

一、项目建设内容及规模

该项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积 689750 平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

(6) 其他：深圳湾“快捷通”设备（10 台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300 平方米）、公交大巴充电堆（8 套）。

（二）市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约 1.5 公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约 3.58 公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为 30 公里/小时、20 公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约 0.58 公里。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 1007452.00 万元，其中，工程费用 883609.06 万元，工程建设其他费用 75869.08 万元，预备费 47973.86 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

避免投资浪费。

(二) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

- 附件: 1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表
2. 新皇岗口岸联检大楼项目(建筑工程)总概算汇总表
3. 新皇岗口岸联检大楼项目(市政工程)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年11月28日

招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/003

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 3493370185.17 元

工程规模: 424000.00 m² 经济指标: 8239.08 元 / m²

大 写: 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  文任超 叶燕珊 陈仕宜 陈振华 叶辉鹏
 林勤志 陈培鑫 张昕 张世斌 蔡仕铭 陈建升 郑志远
 陈泽法 周煜斌 曹媛 郑芷茵 冯莹 何栩栩 黄泽荣 卓振豫
 吕晓聪 陈建颖 钟鑫文 陈铭毅 廖人毅 覃燕杏 熊龙宇
 林俊宇

复核人:

司洪伟 史树国



负责人: 



完成日期: 二〇二三年五月六日

成果出具时间

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
招 标 控 制 价	349337.018517 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥8900.227643</u> 万元；暂列金： <u>¥16636.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥680.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥26216.227643</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥317024.939430</u> 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日



招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/004

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 2991875622.89 元

工程规模: 262000.00 m² 经济指标: 11419.37 元 /m²

大写: 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶谷竹 文任超 叶燕洲 李俊 陈仕宜、陈振华、叶辉鹏
 林勤杰、陈培鑫 张妍 张世成 蔡仕铭、陈建升、郑志远、
 陈泽法 周德越 曹媛 郑芷茵 冯莹、何柳碧、黄泽荣、卓振豫
 吕晓敏 陈杰毅 钟鑫毅 陈铭毅 廖人毅、覃燕杰、熊龙宇
 林俊宇

复核人:

司洪伟 史树国



负责人: 黄维芳



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招 标 控 制 价	299187.562289 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥7046.338945</u> 万元；暂列金： <u>¥14244.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥680.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥21970.338945</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥271465.839955</u> 万元。	







招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日



表扬信

深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于 2019 年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020 年 12 月 25 日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于 2019 年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019 年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道前海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 6 日



4)、深圳广电集团金融中心

中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2015 年 12 月 24 日

致：广东国众联工程造价咨询有限公司

贵单位于 2013 年 8 月 1 日 为获得我署 2013-2014 年度造价咨询批量招标承接资格所提交的投标书已被我方接受。2015 年 12 月 11 日按招标文件规定，委托你方完成深圳广电集团网络科技信息大厦项目造价咨询工作，中标价为：902 万元。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____

合同关键页

深圳市发展和改革委员会

	深圳市社会投资项目核准证
项目代码: S2014R8600002	核准编号: 深发改核准(2016)0009号
项目单位: 深圳广播电影电视集团	项目名称: 深圳广电金融中心
建设地点: 深圳市 福田区, 县(区)	归口行业: 广播、电视、电影和影视录音制作业
经济类型: <input type="checkbox"/> 国内企业 <input type="checkbox"/> 外商投资企业 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 民间组织 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	
建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 技术改造 <input type="checkbox"/> 其他	
主要建设内容: 同意该项目名称由深圳广电集团网络科技大厦变更为深圳广电金融中心。项目其他建设内容与深发改核准【2014】0151号文一致。	
项目总投资: 200245.70万元 其中: 项目资本金0.00 万元; 设备和技术投资0.00 万元; 进口设备用汇0.00 万元	
适用产业目录条款: 1、	
项目建设期: 2014年 3月 至 2017年 3月	
节能评估审查意见批准文号: 深发改委【2014】747号	
本核准证自发证之日起有效期二年。	
 (核准专用章) 2016年05月30日	
温馨提示: 1、项目有关环保、用地、水土保持等事项须按相关规定办理; 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的, 本核准证自动失效。	

合同编号：GDWL-01

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、合同范围

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模及内容：建安及设备费约 170000 万元人民币（约 17 亿元），预计工程工期 2016 年 1 月开工，2020 年 6 月竣工；建筑总面积 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

- 1、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务等全过程工程造价咨询任务。
- 2、除业主前期已委托签订的合同预算编审以外的全部造价咨询全过程服务工作，其中①土建总承包招标需要进行模拟清单招标，中标后需重新编审工程量清单及审核单价。②、业主前期签订约 40 份合同进行结算编审及设计变更的审核。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零贰万元（小写：¥902.00 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：约 17 亿元。

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费（深发改核准【2014】0151 号的建设费约为 17 亿元）；

批复可研-□建安费或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

最终履约评价为优秀的，奖励 28 万元，最终履约评价为良好及以下的不予奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站
地址：福田区侨香路侨香村地址
1 栋 A 座裙楼 3 楼

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
乙方：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦十楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：深圳农业银行罗湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2016 年 1 月 日

合同签订时间

咨询单位为本项目服务的班子成员

序号	编审人员	联系电话（座机、手机）	职务和专业	QQ 及邮箱
1	黄维芬	138-2350 2233	总协调	526393359 526393359@qq.com
2	司洪伟	137-1460 6160	项目负责人	455942060 455942060@qq.com
3	游凌翔	136-0308 5777	造价师 土建专业负责	646575116 646575116@qq.com
4	史树国	137-9850 1209	造价师 安装专业负责	563423069 563423069@qq.com
5	赵福春	137-9837 9149	造价师 土建造价师	1294324539 1294324539@qq.com
6	石冬梅	182-0755 3764	造价师 土建造价师	1003299038 sdm196418@sina.com
7	尹澍妤	150-1379 7964	造价师 土建造价师	4821804 4821804@qq.com
8	赵玉中	137-6022 6393	造价师 土建造价师	1281085433 1281085433@qq.com
9	魏炜	136-8645 0049	造价师 土建造价师	466647475 466647475@qq.com
10	黄志峰	158-3717 0631	助工 土建造价员	495245443 495245443@qq.com
11	袁祥	158-7301 5832	助工 土建造价员	349303705 349303705@qq.com
12	唐天慧	158-1372 2097	工程师 安装造价员	115251034 115251034@qq.com
13	黎永福	159-2010 0857	助工 智能化专业	709334166 709334166@qq.com
14	陈仕宜	135-1044 2305	助工 强电专业	609162990 609162990@qq.com
15	陈振华	186-8066 7398	工程师 空调专业	499695057 499695057@qq.com
16	王海燕	159-1539 3467	助工 给排水专业	2834991836 2834991836@qq.com
17	姚欣涛	157-6854 0722	助工 消防专业	391396251 391396251@qq.com
18	黄敏	137-2896 6378	造价师 市政、景观	365419212 365419212@qq.com

项目负责
人

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G7850/JS/055-7

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审造价: 1361529238.18 元 核减造价: 389488772.00 元

审核造价: 972040466.18 元 核减率: 28.61%

工程规模: 229985.79 m² 经济指标: 4226.52 元/m²

大 写: 玖亿柒仟贰佰零肆万零肆佰陆拾陆元壹角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

同意报审

审核人:



陈泽雄 李燕志 殷凡 郭志远 冯莹 叶海鹏
陈振宇 孙松云 黄泽荣



复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年九月四日

结算报告出具时间

履约评价优秀

关于深圳广电金融中心项目造价咨询单位 2016 年度第三次履约评价为优秀的说明

本季度的造价咨询单位工作主要为概算审核、参与总承包招标文件编写、工程量清单及招标控制价编制，咨询单位造价人员配备专业齐全，项目负责人有责任心，组织协调能力和专业水平较强，能带动各专业造价人员积极主动工作。在与项目组配合中人员全程到位，所出的造价成果提交给使用方、工程咨询方等部门审核，也获得了认可。

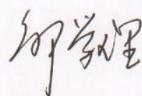
由于招标工作任务重（目前广电金融中心施工总承包为我署最高造价标段，且为超高层建筑大总包形式，加之属代建制管理模式复杂），时间紧，负责造价工作的人员都能够按时效要求完成任务，每一环节工作都按计划没有造成耽误，即使加班通宵也毫无怨言，给项目的其他参建单位起到表率作用。目前，总包招标工作在顺利进行中，期望造价咨询单位继续发扬，为项目的顺利开展积极主动发挥自己的作用。

造价咨询单位本季度履约情况经我项目组讨论决定：予以国众联建设工程管理顾问有限公司 2016 年度第三次履约评价为优秀。

履约评价优秀

特此说明。

深圳市住宅工程管理站
深圳广电金融中心项目组
2016 年 9 月 27 日



造价咨询合同履行评价报告（季度评价） （2017 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广播电视网络科技信息大厦项目工程造价咨询		
合同金额	902 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	游凌翔（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016 年 1 月 7 日至 2021 年 12 月 7 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 3 月 9 日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配备齐全，专业水平可满足本项目的需求。 2、工作态度积极，能及时组织或参与项目的造价工作及相关会议。 3、造价成果质量须再加强。		
评价 人员签名	马兰心 石磊 郑小勇 袁小娟 周小忠 张作贵 林仁 解学强		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 533 室，韦小姐，电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

履约评价优秀

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、前期阶段、在建阶段、维修保养阶段：项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；）



由 扫描全能王 扫描创建

5)、北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

今天是：2022年7月22日 星期五
无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > 详细内容

北京大学深圳医院深汕院区项目代建

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-03 11:14:00 浏览次数：76 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-84-01-706565004
招标项目名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
标段名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
项目编号：	2018-440300-84-01-706565
公示时间：	2020-12-03 11:14至2020-12-08 11:14
招标人：	深圳市深汕特别合作区公共事业局
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东特建发东部投资有限公司
中标价(万元)：	3873.460000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市振业(集团)股份有限公司	0	0
B	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	0	0
C	广州珠江工程建设监理有限公司	1	2
D	浙江五洲工程项目管理有限公司	0	0
E	广东特建发东部投资有限公司	5	1
F	绿城房地产建设管理集团有限公司	0	0
G	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	2

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：[深圳市宝安区沙井南沙幼儿园安全隐患整改工程\(小型工程\) \[2020-12-03 \]](#)

下一条：[北京大学深圳医院深汕院区项目代建 \[2020-12-03 \]](#)

公共资源交易专业网站
深圳市政府机构网站
广东省政府机构网站
国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
 ICP备案号：粤ICP备19147834号
 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们
 业务联系
 网站地图

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706565005001

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：439.047504万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

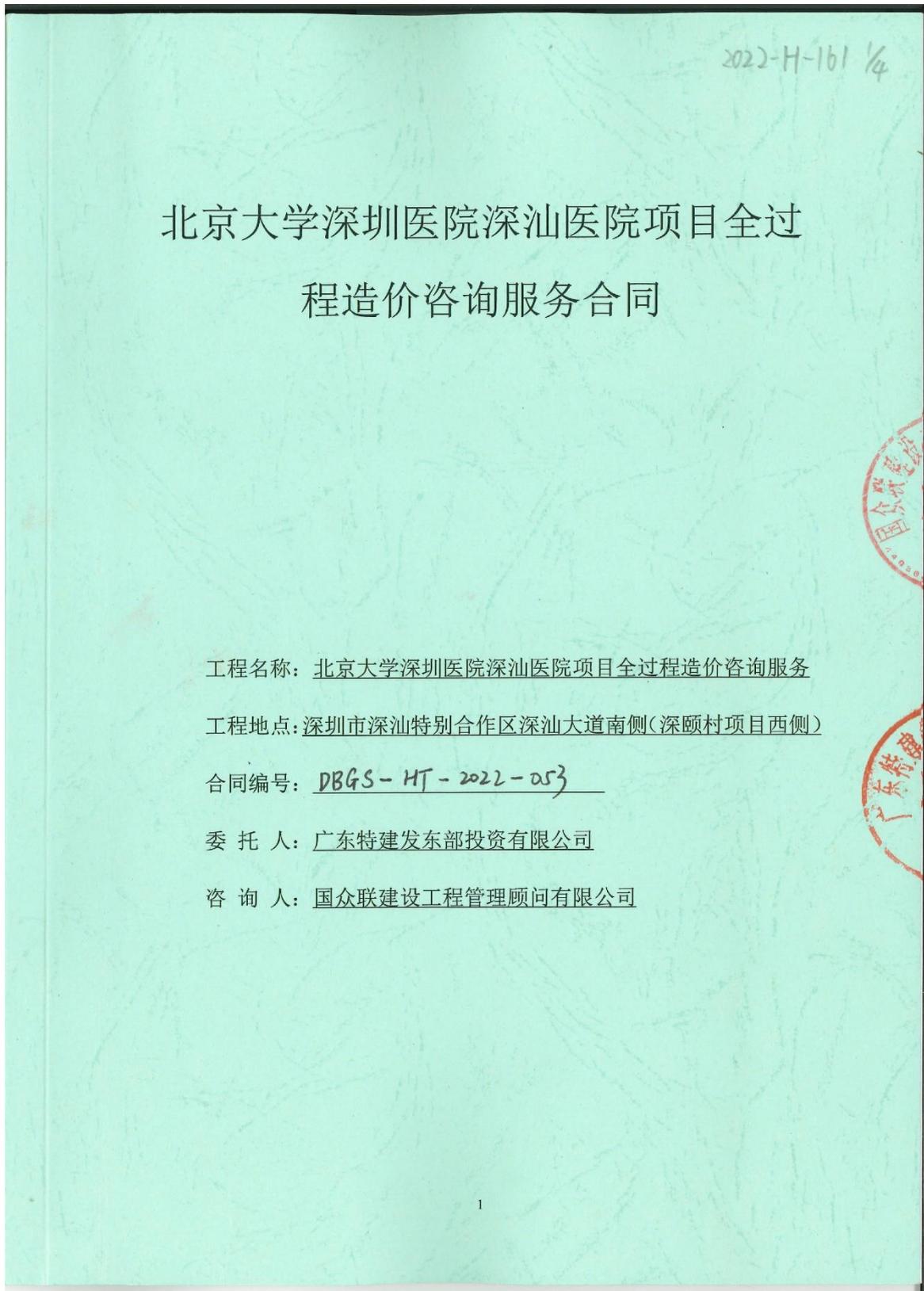
(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

查验码：2440703927828925

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

工程名称、工程规模

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

工程规模及内容: 北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目, 采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧), 项目规划用地面积约 9.2 万平方米, 800 张床位, 项目有 6 栋建筑(门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼), 建筑最高为住院楼(45 米 10 层), 地下室一层局部两层, 总建筑面积约 15.87 万平方米。

服务范围

二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率： 3.6 %

合同金额：439.047504 万元

合同暂定价： 4390475.04 元（大写：肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角）

合同价款为固定费率合同，合同价为暂定价（合同价包括 10% 的履约评价酬金）。以上价格为含税价，按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 4141957.59 元，增值税专用发票税率 6%，增值税额 248517.45 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数，合同结算金额 = \sum 各工程结算价中的建筑安装工程费 * 合同固定费率 * (90% + 绩效考核百分比) - 违约金，绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作中自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

委托人：广东特建发东部投资有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦

21 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

帐号：443066285013002953324

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海

慧智大厦 1C 栋国众联集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022年7月4日

合同签订时间

合同签订地点：深圳市深汕合作区

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

项目负责人关键页

附件 2

项目组成员情况表

项目负责人

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	项目拟任职务	是否驻场
1	司洪伟	男	1968/10	专科	工民建	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人	
2	游凌翔	男	1968/11	专科	建筑工程管理	高级工程师	一级注册造价工程师	土建负责人	
3	史树国	男	1963/4	大专	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	安装负责人	
4	朱同英	女	1990/3	本科	工程管理	工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
5	崔多卫	男	1965/2	本科	木材机械加工	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
6	林华兰	女	1987/2	本科	法律	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
7	叶舒婷	女	1991/1	本科	工程管理	助理工程师	造价员	土建技术人员	
8	韩璐	女	1993/11	成人本科	土木工程	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
9	黄培锋	男	1996/8	本科	工程造价	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
10	马颖芳	女	1999/1	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
11	钟鑫文	男	1996/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
12	谭小敏	女	1997/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
13	林思颖	女	1996/6	本科	园林	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
14	鄢红彩	女	1978/6	本科	给水排水工程	中级工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	
15	郝子普	男	1982/5	大专	计算机及应用	工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/001

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位: 广东特建发东部投资公司

工程造价: 974758073.71 元

工程规模: 158653.00 m2 经济指标: 6143.96 元/m2

大写: 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈培基 林勤杰 陈海法 郑世茵 韩琳
吕聪 周振越 马颖芳 钟鑫文 陈杰颖 吴耿霞
林杰 黄耿涛 庄瑞 贺美玲 骆冰冰 邹招平
唐兵穗 陈南送 张书阳

复核人: 司洪伟



负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年十二月十五日

成果完成时间

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>97475.807371</u> 万元
投标报价上限	<u>87556.630579</u> 万元, 净下浮 <u>11.41</u> %
不可竞争费合计	<u>10541.742585</u> 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：	
1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 月 2. 工程总价：97475.807371 万元； 分部分项工程量清单计价合计：70711.483144 万元； 措施项目清单计价合计：11138.206556 万元；其中安全文明施工措施费 2086.742585 万元； 其他项目清单计价合计：734.6235 万元； 规费：3229.731947 万元； 税金：2902.574264 万元； 工程建设其他费：8759.18796 万元。 3. 不可竞争费用合计：10541.742585 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）2086.742585 万元；暂列金额 7125 万元；专业工程暂估价 930 万元；优质优价奖励费 400 万元。	
招标人（盖章）：  日期：2022 年 12 月 15 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822 号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

50353-2013),新建建筑面积 158653 平方米(地下建筑面积 56372 平方米、地上建筑面积 102281 平方米)。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室两层,建筑面积 56372 平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积 4355 平方米,地上三层。

3. 门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积 46967 平方米,地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

4. 科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积 4042 平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5. 住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积 35602 平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6. 综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积 9950 平方米,地上八层。主体

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 147115.00 万元，其中，工程费用 128747.41 万元，工程建设其他费用 11361.76 万元，预备费 7005.83 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据项目建设时序安排，做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接，确保医院按计划投产运营。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2022年10月14日

(3)、项目负责人【司洪伟】个人实力

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	RICS 皇家特许测量师	2018.1.31	英国皇家特许测量师学会	
2	2015-2023 年度优秀造价工程师	2016.6-2024.1	深圳市造价工程师协会	
3	《政府投资项目全过程造价管理的问题及对策研究》论文一等奖	2020.9	深圳市造价工程师协会	
4	《专业实验室项目全过程造价难点及解决措施》论文一等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会	
5	皇岗口岸重建项目履约优秀	2021.3.16	原名：深圳市土地投资开发中心（现名：深圳市建筑工务署文体工程管理中心）	
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目履约优秀	2020.9.14	深圳市南山区建筑工务署	

3.2、 2015-2023 年度优秀造价工程师证书







荣誉证书

司洪伟

被评为 2015 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。

特颁此证



二〇一六年六月

3.3、《政府投资项目全过程造价管理的问题及对策研究》论文一等奖



3.4、《专业实验室项目全过程造价难点及解决措施》论文一等奖



3.5、皇岗口岸重建项目

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位	司洪伟 (变更记录: _____)		
项目负责人			
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月16日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄维芬；联系电话：13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

履约评价优秀

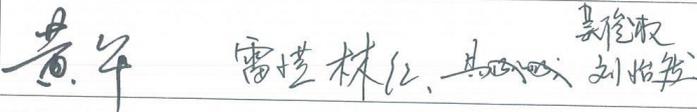
（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



3.6、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 2 次考评） （2020 年第三季度）

评价日期：2020 年 9 月 14 日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 日至预计 2026 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 14 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：93 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格 < 60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 3 次考评） （2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 1 月 29 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>94</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡然 齐焕 黄华		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履约考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>92</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡承 鞠迪 黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

八、各项目主要人员简历

8.1、项目土建负责人

姓名	陈静	出生年月	1985.8	文化程度	本科	毕业时间	2010.7
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	15 年/15 年
造价工程师证书号	建【造】 11194400018674		技术职称	高级工程师	聘任时间	2020 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1)、土建造价师-陈静 (高级工程师)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



344

姓名: 陈 静
身份证号码: 411524198508282021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



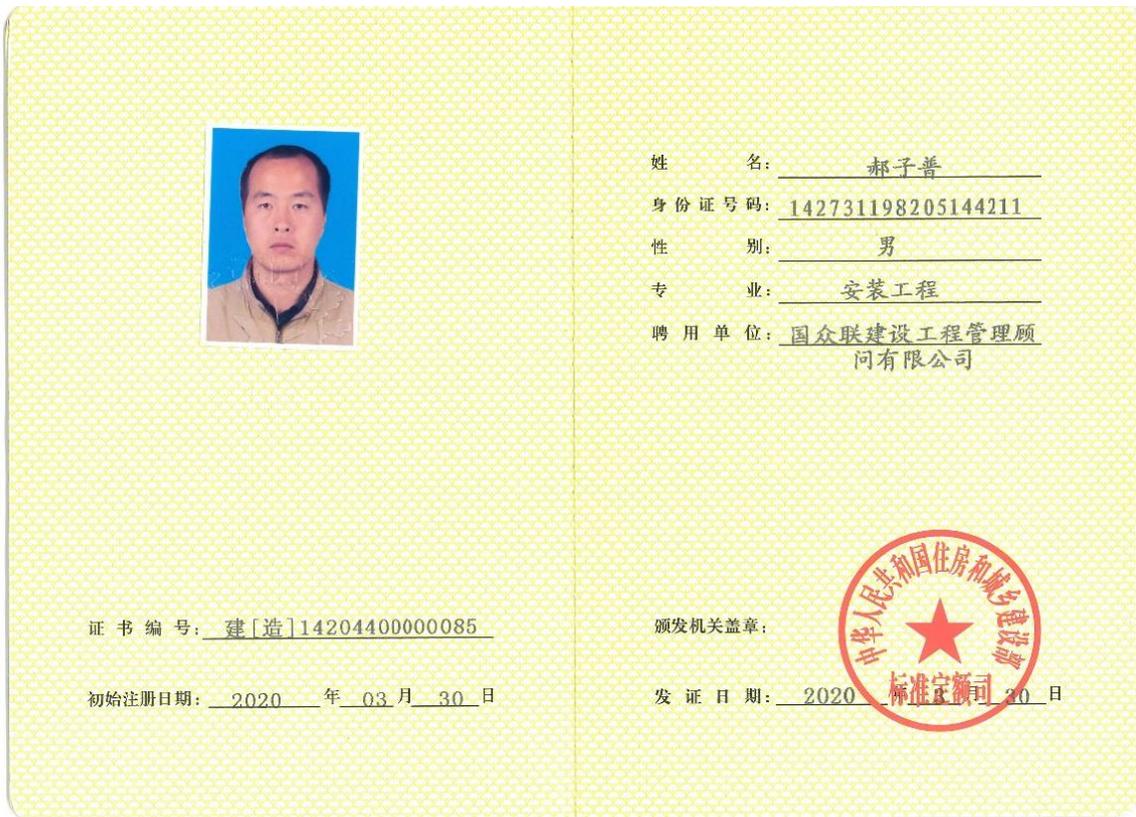
8.2、项目安装负责人

姓名	郝子普	出生年月	1982.5	文化程度	本科	毕业时间	2022.7
毕业院校和专业	郑州大学/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	20 年/20 年
造价工程师证书号	建【造】 14204400000085	技术职称	工程师	聘任时间	2019 年		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年 11 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1)、安装造价师-郝子普 (工程师)





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 郝子普

证件号码: 142731198205144211

性 别: 男

出生年月: 1982年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045410001673



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普 社保电脑号：803332538 身份证号：142731198205144211 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15555.01	8160.8			2451.11	817.12			817.12						153.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430448c922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



项目驻场人员一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/..)	入职年度	备注
1	李康龙	二级注册造价师	土建、精装修	2021 年	

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

项目驻场人员简历表

8.3、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	李康龙	出生年月	1993.7	文化程度	专科	毕业时间	2016.7
毕业院校和专业	广州航海学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年/9 年
造价工程师证书号	建[造]21244400016421	技术职称	助理工程师	聘任时间	2021 年		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	深圳棋院项目全过程造价咨询表扬信	2025.1.16	深圳市城市建设开发（集团）有限公司		/		

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称(含助理级)。

(1)、安装造价师-李康龙 (助理工程师)



广东省职称证书

姓 名：李康龙
身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月21日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

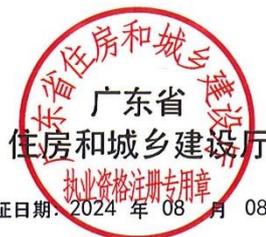
姓 名： 李康龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年07月11日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016421
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名： 李康龙

签名日期： 2025.7.16



发证日期：2024年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李康龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400016421 注册编号/执业印章号: B21244400016421

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月07日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李康龙

证件号码: 440883199307113518

性别: 男

出生年月: 1993年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201002198



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电话号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18						212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520d1a4ed5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



(2)、驻场人员【李康龙】个人实力

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻深圳市城市建设开发（集团）有限公司代建项目深圳棋院项目部员工李康龙同志，在2024年度驻场期间表现优秀，工作态度勤恳，在驻场预算员的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本及项目部的各项工作、严把成本质量关、推动项目进展、协调后台团队共同完成造价管理工作。

该同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决，得到项目团队的好评和认可。

希望该同志在今后工作中能一如既往，保持优良职业态度，协助推进和完成本项目工作任务。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

深圳棋院项目部

2025年1月16日

8.4、项目其他人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
1	土建造价师	赵福春	一级注册造价师	土建、精装修	2019 年	
2	土建造价师	游凌翔	一级注册造价师	土建、精装修	2013 年	
3	土建造价师	武巧云	一级注册造价师	土建、精装修	2020 年	
4	土建造价师	邱光兰	一级注册造价师	土建、精装修	2017 年	
5	土建造价师	朱同英	一级注册造价师	土建、精装修	2017 年	
6	土建造价师	周鹏	一级注册造价师	土建、精装修	2017 年	
7	土建造价师	林平君	二级注册造价师	土建、精装修	2022 年	
8	土建造价师	麦志江	二级注册造价师	土建、精装修	2011 年	
9	土建造价师	郑会楷	二级注册造价师	土建、精装修	2021 年	
10	土建造价师	王祺	二级注册造价师	土建、精装修	2021 年	
11	土建造价师	李龙	二级注册造价师	土建、精装修	2023 年	
12	土建造价师	简朱梅	二级注册造价师	土建、精装修	2020 年	
13	土建造价师	林成杰	二级注册造价师	土建、精装修	2021 年	
14	土建造价师	胡清友	二级注册造价师	土建、精装修	2019 年	
15	安装造价师	凌燕	一级注册造价师	安装（全专业）	2015 年	
16	安装造价师	叶燕珊	二级注册造价师	安装（全专业）	2020 年	

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、 安装（全专业）、精 装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职 年度	备注
17	安装造价师	林佳杰	二级注册造价师	安装（全专业）	2021 年	
18	安装造价师	陈建升	二级注册造价师	安装（全专业）	2022 年	
19	安装造价师	郑志远	二级注册造价师	安装（全专业）	2022 年	
20	安装造价师	魏淑玲	二级注册造价师	安装（全专业）	2021 年	

九、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

9.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黄西勤
	身份证号	442501197112170522
控股股东/投资人名称及出资比例	陈松林，出资比例：50%； 黄西勤，出资比例：46.36%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	江建华，出资比例：3.64%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：黄西勤（签字或盖法人章）

2025 年 11 月 3 日

9.2 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华安居有限公司

我单位参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东

打印时间：2025年10月23日11:32:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 11 月 3 日

十、投标合规承诺函

我单位国众联建设工程管理顾问有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2411-440311-04-05-412366004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/授权代表(签字): 

日期: 2025 年 11 月 3 日

联系地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

联系电话: 0755-25132210