标段编号： 2411-440311-04-05-412366004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2025年11月05日

龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标

项目编号：2411-440311-04-05-412366004001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2025 年 11 月 03 日

目录

一、 企业人员情况..... 1
二、 企业营业情况..... 4
2022 年度财务审计报告 5
2023 年度财务审计报告 28
2024 年度财务审计报告 50
三、 企业纳税额..... 73
2022 年纳税证明 74
2023 年纳税证明 75
2024 年纳税证明 77
四、 企业体系及荣誉情况..... 78
五、 企业类似项目业绩表..... 86
（一）光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目..... 87
（二）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包..... 103
（三）新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询..... 107
（四）深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目.... 112
（五）深圳福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目（全过程）..... 116
六、 各项目主要人员一览表..... 120
七、 拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力..... 157
（一）光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目..... 159
（二）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包..... 175
（三）深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目.... 180
（四）深圳福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目（全过程）..... 185
（五）松溪家园二期工程全过程造价咨询..... 190
八、 各项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）
..... 197

（一）吴影玲，项目负责人..... 199
（二）梁春梅，技术负责人..... 204
（三）丁健，土建负责人..... 210
（四）王祎，安装负责人..... 216
8.项目项目驻场人员一览表..... 222
（五）王慧敏，土建驻场人员..... 223
（六）谭玉婷，安装驻场人员..... 228
（七）肖娣，土建专业造价人员..... 233
（八）薛贝贝，土建专业造价人员..... 238
（九）孙旭阳，土建专业造价人员..... 244
（十）李少君，土建专业造价人员..... 249
（十一）王小平，土建专业造价人员..... 254
（十二）柯云英，土建专业造价人员..... 260
（十三）梁永超，土建专业造价人员..... 265
（十四）苏杰，土建专业造价人员..... 270
（十五）陈立鑫，土建专业造价人员..... 273
（十六）罗香妹，土建专业造价人员..... 275
（十七）蔡晶，土建专业造价人员..... 280
（十八）刘萍，土建专业造价人员..... 286
（十九）曾明，土建专业造价人员..... 291
（二十）尚伟，土建专业造价人员..... 297
（二十一）施裕兵，土建专业造价人员..... 303
（二十二）张嘉楠，土建专业造价人员..... 308
（二十三）孙丽敏，土建专业造价人员..... 313
（二十四）魏海军，土建专业造价人员..... 318
（二十五）唐凌燕，安装专业造价人员..... 323

（二十六）胡健，安装专业造价人员..... 328
（二十七）罗闪，安装专业造价人员..... 333
（二十八）周铁汉，安装专业造价人员..... 338
（二十九）赵立平，安装专业造价人员..... 343
（三十）王波利，安装专业造价人员..... 348
（三十一）黄山松，安装专业造价人员..... 354
（三十二）蔡国焕，安装专业造价人员..... 358
（三十三）黄奕明，安装专业造价人员..... 360
（三十四）朱国才，安装专业造价人员..... 363
九、 投标人的股权架构情况和企业性质承诺..... 366
十、 投标合规承诺函..... 368

一、企业人员情况

1.企业人员情况表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业缴纳社保人员数量	208
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	35

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/）。

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 10月 -- 2025年 10月）

单位编号：711979 单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	208	208	208	208	208

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359195efe36bd92 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年10月29日 14:20:52

深圳市社会保险基金管理局 2025年10月29日

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 2025年10月29日

医疗与生育保险业务专用章



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（7） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	陈立鑫	440506******36	B14254400039574	安装
2	肖瑜	430524******29	B11254400036080	土建
3	钟志骏	441622******67	B11254400036603	土建
4	仇梦月	610423******47	B14254400035417	安装
5	梁永超	450111******18	B11244400033555	土建
6	孙旭阳	410781******10	B11244400033723	土建
7	叶征	511027******1X	B11244400031589	土建
8	赵立平	152221******38	B14244400030344	安装
9	苏杰	513002******53	B11234400024788	土建
10	柯云英	360730******28	B11224400025373	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。 我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（7） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	王伟	620103******5X	B14224400014632	安装
12	谭玉婷	430822******01	B14214400006424	安装
13	薛贝贝	142326******23	B11214400006869	土建
14	张嘉楠	610104******3X	B11214400032668	土建
15	唐凌燕	510821******25	B14214400005941	安装
16	罗雪妹	350181******62	B11204400001711	土建
17	李少君	440582******68	B11244400029170	土建
18	刘萍	620502******48	B11184400017748	土建
19	周铁汉	422427******11	B14224400017774	安装
20	王慧敏	230227******24	B11204400000101	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（7） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	王楚敏	230227******24	B14234400028492	安装
22	吴影玲	441423******24	B11214400009204	土建
23	王小平	420114******40	B11164400032319	土建
24	魏海军	513425******14	B11144400019148	土建
25	尚伟	210211******12	B11044400019917	土建
26	施裕兵	320625******11	B11234400021303	土建
27	丁健	321283******35	B11064400019108	土建
28	段小军	512925******12	B11254400038130	土建
29	孙继崇	362202******18	B11014400019010	土建
30	胡健	440******01	B14014400021187	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师（35） 二级造价工程师（7） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	杨学敏	370902******19	B11014400010476	土建
32	蔡晶	420107******14	B11254400035496	土建
33	曾明	362121******37	B11124400002586	土建
34	黄煜	430104******26	B11024400018993	土建
35	梁春梅	440227******28	B11014400009816	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

二、企业营业情况

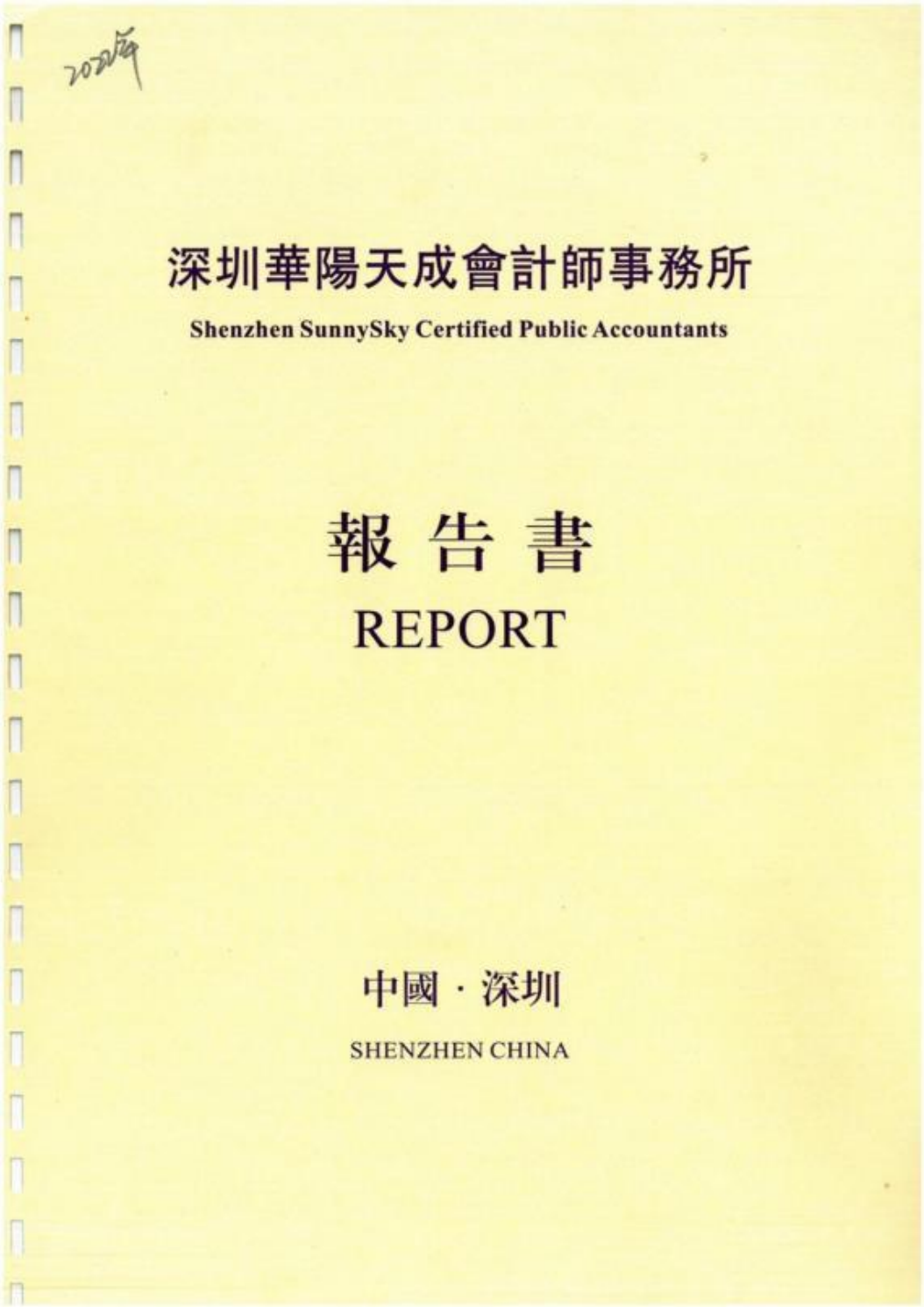
2.企业营业情况表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	16149.01	
2	2023	12142.42	
3	2024	9822.66	
累计金额		38114.09	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2022 年度财务审计报告


深圳華陽天成會計師事務所

Shenzhen SunnySky Certified Public Accountants

報 告 書

REPORT

中國 · 深圳

SHENZHEN CHINA

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二0二二年度

审 计 报 告

目 录 页 数

一、 审计报告 1-2
二、 已审会计报表
1、 资产负债表 3
2、 利润表 4
3、 所有者权益变动表 5
4、 现金流量表 6-7
5、 会计报表附注 8-19
三、 本所执业证书、本所营业执照 20-21

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

深华阳会审字[2023]002 号

审 计 报 告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建达公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

1

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国　　深圳　　2023 年 2 月 1 日

2

附件一

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	7,582,989.52	13,728,299.04	短期借款	7,000,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	7,107,317.73	6,207,590.25	应付票据	17,000,000.00	35,000,000.00
应收账款	99,852,910.14	96,991,243.21	应付帐款	65,569,491.93	79,156,372.66
预付帐款	50,014,838.12	44,928,973.17	预收帐款		
应收利息			应付职工薪酬	3,419,351.56	7,908,480.59
应收股利			应交税费	861,874.93	2,379,421.44
其他应收款	59,293,745.12	78,287,149.20	应付利息		
存　货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	9,452,781.94	5,221,327.11
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	223,851,800.63	240,143,254.87	流动负债合计	103,303,500.36	129,665,601.80
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	7,707,800.00	7,707,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	9,238,420.60	10,167,525.63	递延所得税负债		
在建工程	2,982,108.54		其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负 债 合 计	103,303,500.36	129,665,601.80
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	1,989,885.38	1,475,240.63
			未分配利润	88,486,744.03	76,877,738.07
其他非流动资产					
非流动资产合计	19,928,329.14	17,875,325.63	所有者权益(或股东权益）合计	140,476,629.41	128,352,978.70
资 产 总 计	243,780,129.77	258,018,580.50	负债和所有者权益总计	243,780,129.77	258,018,580.50

3

附件二

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额	备　注
一、营业收入	161,490,089.20	203,946,791.31	
减：营业成本	108,388,688.49	137,269,349.76	
营业税金及附加	698,837.11	1,248,838.22	
销售费用	19,219,017.38	23,061,577.36	
管理费用	19,489,240.56	23,465,133.41	
财务费用	1,798,130.78	1,866,901.11	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	11,896,174.88	17,034,991.45	
加：营业外收入	690,511.41	344,228.12	
减：营业外支出	2,741.97	212,960.13	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额	12,583,944.32	17,166,259.44	
减：所得税费用	460,293.61	673,905.44	
四、净利润	12,123,650.71	16,492,354.00	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

4

附件三

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2022年度　　单位：元

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70	23,000,000.00		1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70
加：会计政策变更					-					-
前期差错更正					-					-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-		514,644.75	11,609,005.96	12,123,650.71	27,000,000.00		-	16,492,354.00	43,492,354.00
（一）净利润				12,123,650.71	12,123,650.71				16,492,354.00	16,492,354.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响										
4.其他					-					-
上述（一）和（二）小计				12,123,650.71	12,123,650.71				16,492,354.00	16,492,354.00
（三）所有者投入和减少资本	-					27,000,000.00				
1.所有者投入资本						27,000,000.00				
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）利润分配			514,644.75	-514,644.75	-			-	-	-
1.提取盈余公积			514,644.75	-514,644.75	-					-
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他					-					-
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70

附件四（1）

现 金 流 量 表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	金　额	项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	2,982,108.54
销售商品、提供劳务收到的现金	157,728,694.79	投资所支付的现金	
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	23,224,858.91	**现金流出小计**	2,982,108.54
现金流入小计	180,953,553.70	**投资活动产生的现金流量净额**	-2,982,108.54
购买商品、接受劳务支付的现金	125,934,977.75	**三、筹资活动产生的现金流量**	
支付给职工以及为职工支付的现金	45,331,092.23	吸收投资所收到的现金	-
支付的各项税费	8,755,787.64	借款所收到的现金	7,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	10,246,972.04	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	190,268,829.66	**现金流入小计**	7,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-9,315,275.96	偿还借款所支付的现金	
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	847,925.02
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		**现金流出小计**	847,925.02
处置长期资产而收到的现金净额		**筹资活动产生的现金流量净额**	6,152,074.98
收到的其他与投资活动有关的现金		**四、汇率变动对现金流量的影响额**	
现金流入小计	-	**五、现金及现金等价物增加净额**	-6,145,309.52

6

附件四（2）

现 金 流 量 表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

补 充 资 料	金　　额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净 利 润	12,123,650.71
加 ：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	917,631.45
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	11,473.58
固定资产报废损失	
财务费用	847,925.02
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,146,144.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,362,101.44
其　他	
经营活动产生的现金流量净额	-9,315,275.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	7,582,989.52
减：现金的期初余额	13,728,299.04
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,145,309.52

7

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

8

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(13) 收入确认条件

商品销售：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项

税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	503,674.91
银行存款	7,079,314.61
合计	7,582,989.52

附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	7,107,317.73
合计	7,107,317.73

11

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

其中：	重庆华润置地隆盛房地产有限公司	1,404,578.94 元
	珠海市融晨房地产有限公司	911,144.00 元
	鹤山市广弘房地产有限公司	781,891.33 元
	广西领傲实业有限公司	709,591.57 元
	深圳融华置地投资有限公司	500,863.41 元

附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	81,254,331.76	81.06%		81,254,331.76
1年以上	18,983,519.61	18.94%	384,941.23	18,598,578.38
合计	100,237,851.37	100%	384,941.23	99,852,910.14

其中：	深圳市投资控股有限公司	3,371,383.17 元
	佛山市万科投资有限公司	2,832,756.81 元
	深圳市名爵房地产开发有限公司	2,232,299.08 元
	珠海市融晨房地产有限公司	1,900,178.17 元
	深圳市九州房地产开发有限公司	1,742,715.27 元
	佛山市万桂房地产开发有限公司	1,551,160.22 元
	万科企业股份有限公司	1,539,031.36 元
	桂林融创城投资有限公司	1,441,625.99 元
	深圳市润雪实业有限公司	1,271,908.18 元
	佛山市顺德区顺惠置业房产有限公司	1,270,695.90 元

12

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 7、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	14,085,864.95	28.16%		14,085,864.95
1年以上	35,928,973.17	71.84%		35,928,973.17
合计	50,014,838.12	100%		50,014,838.12

附注 8、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	48,272,314.18	81.41%		48,272,314.18
1年以上	11,021,430.94	18.59%		11,021,430.94
合计	59,293,745.12	100%		59,293,745.12

其中：个人往来		47,118,360.54 元
	深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
	深圳市地铁集团有限公司	1,18,3681.20 元
	深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元
	租赁保证金	425,343.44 元
	重庆办事处	379,952.89 元

13

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
合计	7,707,800.00

附注 10、固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,032,895.48			6,032,895.48
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	258,936.24		119,471.54	139,464.70
合 计	21,054,184.75	-	119,471.54	20,934,713.21
累计折旧：				
房屋建筑物	1,829,460.93	529,774.44		2,359,235.37
运输设备	5,189,054.28	358,621.92	107,997.96	5,439,678.24
办公设备	3,559,071.10	29,235.09		3,588,306.19
其他设备	309,072.81			309,072.81
合 计	10,886,659.12	917,631.45	107,997.96	11,696,292.61
净 值	10,167,525.63			9,238,420.60

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 11、在建工程

项目	期末余额
在建工程	2,982,108.54
合计	2,982,108.54

其中：武汉青山区艺城紫金滨江 1 号 22 楼 3 号房 2,982,108.54 元

附注 12、短期借款

贷款银行	期末余额
浦发银行	7,000,000.00
合计	7,000,000.00

附注 13、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	17,000,000.00
合计	17,000,000.00

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 10,000,000.00 元
佛山市中建达工程项目管理有限公司 7,000,000.00 元

15

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 14、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	64,364,493.93	98.16%
1年以上	1,204,998.00	1.84%
合 计	65,569,491.93	100%

其中：西安中建达 27,256,415.37 元
重庆市顺屹达工程项目管理有限公司 9,017,931.59 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司 7,130,040.87 元
徐州市顺屹工程项目管理有限公司 3,431,195.23 元
郑州市顺屹工程管理有限公司 3,155,178.22 元

附注 15、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	1,309,664.15	4,782,340.63	5,698,959.57	393,045.21
城建税	110,906.14	318,327.89	398,948.17	30,285.86
教育费附加	47,531.20	136,426.23	170,977.78	12,979.65
地方教育费附加	31,687.47	90,950.83	113,985.20	8,653.10
企业所得税	745,535.43	462,837.95	935,021.52	273,351.86
个人所得税	109,852.30	1,294,225.44	1,273,825.52	130,252.22
印花税	17,118.85	51,356.15	62,293.87	6,181.13
房产税	6,971.20	90,601.92	90,601.92	6,971.20
土地使用税	154.70	914.09	914.09	154.70
车船使用税		10,260.00	10,260.00	-
合 计	2,379,421.44	7,238,241.13	8,755,787.64	861,874.93

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 16、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	9,452,781.94	100%
1年以上		
合 计	9,452,781.94	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 5,100,000.00 元
徐州市顺屹工程项目管理有限公司 2,800,000.00 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司 1,300,000.00 元

附注 17、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%		
合 计	55,000,000.00	100%	50,000,000.00	90.91%

附注 18、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,475,240.63	514,644.75		1,989,885.38
合 计	1,475,240.63	514,644.75		1,989,885.38

17

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 19、未分配利润

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	76,877,738.07	12,123,650.71	514,644.75	88,486,744.03
合 计	76,877,738.07	12,123,650.71	514,644.75	88,486,744.03

附注 20、主营业务收入

项目	2022年度
提供劳务	161,246,321.04
合计	161,246,321.04

附注 21、其他业务收入

项目	2022年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

附注 22、主营业务成本

项目	2022年度
提供劳务	108,388,688.49
合计	108,388,688.49

18

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 23、营业外收入

项目	2022年度
政府补助	686,011.41
其他	4,500.00
合计	690,511.41

19



会计师事务所

执业证书

证书序号：NO. 024153

名　　称：深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

主任会计师：陈向阳

办 公 场 所：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室

组 织 形 式：普通合伙

会计师事务所编号：47470166

注册资本(出资额)：10万元

批准设立文号：深财会[2006]4号

批准设立日期：2006年1月19日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇〇五年十二月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300785263272F

名　　称　深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室（仅限办公）

执行事务合伙人　陈向阳

成立日期　2006年01月25日

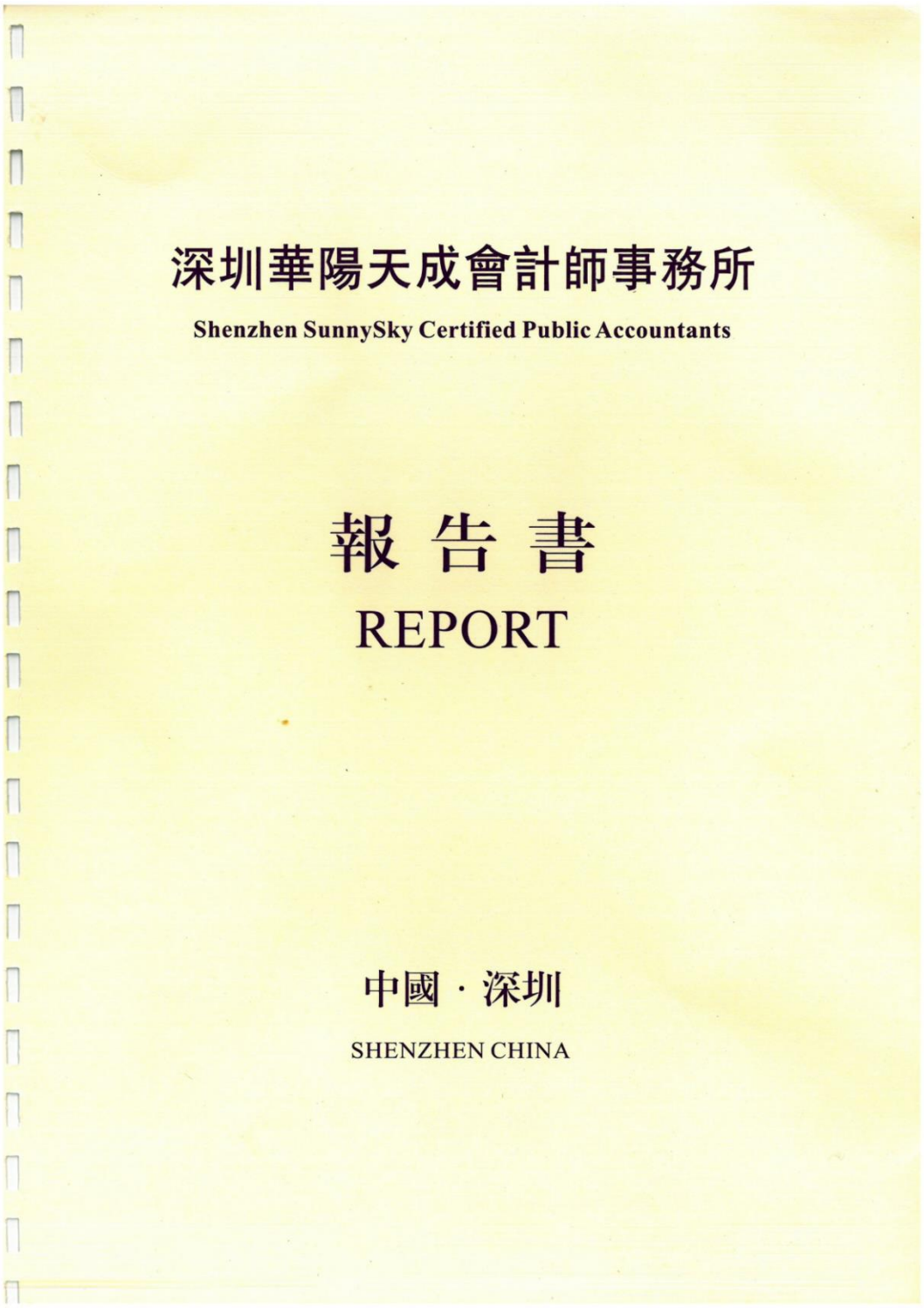
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2016 年 06 月 [illegible] 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2023 年度财务审计报告


深圳華陽天成會計師事務所

Shenzhen SunnySky Certified Public Accountants

報 告 書

REPORT

中國 · 深圳

SHENZHEN CHINA

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年度

审 计 报 告

目 录 页 数

一、 审计报告 1-2
二、 已审会计报表
1、 资产负债表 3
2、 利润表 4
3、 所有者权益变动表 5
4、 现金流量表 6-7
5、 会计报表附注 8-18
三、 本所执业证书、本所营业执照 19-20

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
（深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口）
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

深华阳会审字[2024]005 号

审 计 报 告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称中建达公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建达公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2475EFFRMQ

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
（深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口）
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 深圳 2024 年 3 月 1 日

2

附件一

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　　产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	5,954,914.23	7,582,989.52	短期借款		7,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	3,588,754.62	7,107,317.73	应付票据	30,000,000.00	17,000,000.00
应收账款	92,216,534.51	99,852,910.14	应付帐款	26,621,157.27	65,569,491.93
预付帐款	53,815,016.18	50,014,838.12	预收帐款		
应收利息			应付职工薪酬	3,000,000.00	3,419,351.56
应收股利			应交税费	874,666.45	861,874.93
其他应收款	44,411,170.40	59,293,745.12	应付利息		
存　货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	6,489,903.53	9,452,781.94
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	199,986,389.94	223,851,800.63	流动负债合计	66,985,727.25	103,303,500.36
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	8,182,800.00	7,707,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	8,747,314.23	9,238,420.60	递延所得税负债		
在建工程	3,177,532.56	2,982,108.54	其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负 债 合 计	66,985,727.25	103,303,500.36
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	55,000,000.00	50,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	2,016,283.56	1,989,885.38
			未分配利润	96,092,025.92	88,486,744.03
其他非流动资产					
非流动资产合计	20,107,646.79	19,928,329.14	所有者权益(或股东权益）合计	153,108,309.48	140,476,629.41
资 产 总 计	220,094,036.73	243,780,129.77	负债和所有者权益总计	220,094,036.73	243,780,129.77

3

附件二

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额	备　　注
一、营业收入	121,424,188.98	161,490,089.20	
减：营业成本	80,348,475.03	108,388,688.49	
营业税金及附加	528,499.77	698,837.11	
销售费用	16,013,599.90	19,219,017.38	
管理费用	15,912,765.28	19,489,240.56	
财务费用	958,982.68	1,798,130.78	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	7,661,866.32	11,896,174.88	
加：营业外收入	353,406.31	690,511.41	
减：营业外支出	285,380.48	2,741.97	
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额	7,729,892.15	12,583,944.32	
减：所得税费用	98,212.08	460,293.61	
四、净利润	7,631,680.07	12,123,650.71	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

附件三

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2023年度　　单位：元

项　目	本年金额					上年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00		1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70
加：会计政策变更					-					-
前期差错更正				-	-					-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	5,000,000.00		26,398.18	7,605,281.89	12,631,680.07	-		514,644.75	11,609,005.96	12,123,650.71
（一）净利润				7,631,680.07	7,631,680.07				12,123,650.71	12,123,650.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响										
4.其他					-					-
上述（一）和（二）小计				7,631,680.07	7,631,680.07				12,123,650.71	12,123,650.71
（三）所有者投入和减少资本	5,000,000.00				-					
1.所有者投入资本	5,000,000.00									
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）利润分配			26,398.18	-26,398.18	-			514,644.75	-514,644.75	-
1.提取盈余公积			26,398.18	-26,398.18	-			514,644.75	-514,644.75	-
2.对所有者（或股东）的分配					-					-
3.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41

附件四（1）

现 金 流 量 表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	金　额	项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	872,149.68
销售商品、提供劳务收到的现金	132,932,534.03	投资所支付的现金	475,000.00
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	11,919,696.31	**现金流出小计**	1,347,149.68
现金流入小计	144,852,230.34	**投资活动产生的现金流量净额**	-1,058,292.60
购买商品、接受劳务支付的现金	88,089,132.58	**三、筹资活动产生的现金流量**	
支付给职工以及为职工支付的现金	41,287,935.21	吸收投资所收到的现金	5,000,000.00
支付的各项税费	8,506,177.99	借款所收到的现金	
支付的其他与经营活动有关的现金	4,933,822.23	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	142,817,068.01	**现金流入小计**	5,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	2,035,162.33	偿还借款所支付的现金	7,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	604,945.02
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		**现金流出小计**	7,604,945.02
处置长期资产而收到的现金净额	288,857.08	**筹资活动产生的现金流量净额**	-2,604,945.02
收到的其他与投资活动有关的现金		**四、汇率变动对现金流量的影响额**	
现金流入小计	288,857.08	**五、现金及现金等价物增加净额**	-1,628,075.29

附件四（2）

现 金 流 量 表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

补 充 资 料	金　　额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净 利 润	7,631,680.07
加 ：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	875,725.43
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	3,249.52
固定资产报废损失	
财务费用	604,945.02
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	22,237,335.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,317,773.11
其　他	
经营活动产生的现金流量净额	2,035,162.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	5,954,914.23
减：现金的期初余额	7,582,989.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,628,075.29

7

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

8

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(13) 收入确认条件

商品销售：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项

税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	587,136.46
银行存款	5,367,777.77
合计	5,954,914.23

附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	3,588,754.62
合计	3,588,754.62

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

其中：珠海市融晨房地产有限公司	911,144.00 元
鹤山市广弘房地产有限公司	781,891.33 元
湛江博盈置业有限公司	332,550.80 元
山西金科产业发展有限公司	325,921.48 元
江门融远房地产开发有限公司	245,412.15 元

附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	65,309,160.57	70.53%		65,309,160.57
1年以上	27,292,315.17	29.47%	384,941.23	26,907,373.94
合计	92,601,475.74	100%	384,941.23	92,216,534.51

其中：佛山市万科投资有限公司	2,519,171.13 元
深圳市投资控股有限公司	2,482,474.39 元
深圳市名爵房地产开发有限公司	2,319,498.78 元
深圳市九州房地产开发有限公司	1,602,880.00 元
南通泽南房地产开发有限公司	1,458,539.14 元
珠海市融晨房地产有限公司	1,444,517.94 元
美洲联冠置业(深圳)有限公司	1,365,739.76 元
广州市璧湖房地产开发有限公司	1,351,034.93 元
深圳市润雪实业有限公司	1,271,908.18 元
深圳市万悦房地产开发有限公司	1,088,342.62 元
深圳市和诚鸿业投资发展有限公司	1,024,314.61 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 **7**、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	36,940,690.80	68.64%		36,940,690.80
1年以上	16,874,325.38	31.36%		16,874,325.38
合计	53,815,016.18	100%		53,815,016.18

附注 **8**、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	29,597,708.18	66.64%		29,597,708.18
1年以上	14,813,462.22	33.36%		14,813,462.22
合计	44,411,170.40	100%		44,411,170.40

其中：个人往来	33,211,650.47 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
投标保证金	2,009,619.00 元
深圳市地铁集团有限公司	1,188,481.20 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元

13

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
成都市中建达工程项目管理有限公司	475,000.00
合计	8,182,800.00

附注 10、固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,032,895.48	676,725.66	522,060.93	6,187,560.21
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	139,464.70			139,464.70
合 计	20,934,713.21	676,725.66	522,060.93	21,089,377.94
累计折旧：				
房屋建筑物	2,359,235.37	573,922.31		2,933,157.68
运输设备	5,439,678.24	331,038.21	229,954.33	5,540,762.12
办公设备	3,588,306.19	-29,235.09		3,559,071.10
其他设备	309,072.81			309,072.81
合 计	11,696,292.61	875,725.43	229,954.33	12,342,063.71
净 值	9,238,420.60			8,747,314.23

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 **11**、在建工程

项目	期末余额
在建工程	3,177,532.56
合计	3,177,532.56

其中：武汉青山区艺城紫金滨江 1 号 22 楼 3 号房 3,177,532.56 元

附注 **12**、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	30,000,000.00
合计	30,000,000.00

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 10,000,000.00 元

佛山市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00 元

太原市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00 元

附注 **13**、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	25,416,159.27	95.47%
1年以上	1,204,998.00	4.53%
合 计	26,621,157.27	100%

其中：重庆市顺屹达工程项目管理有限公司 8,268,608.66 元

南宁市顺裕工程项目管理有限公司 6,175,245.26 元

徐州市顺屹工程项目管理有限公司 6,089,186.04 元

贵阳中建达工程项目管理有限公司 4,543,820.75 元

15

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 14、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	393,045.21	7,273,826.28	7,011,399.16	655,472.33
城建税	30,285.86	234,441.40	214,745.71	49,981.55
教育费附加	12,979.65	100,474.90	92,033.89	21,420.66
地方教育费附加	8,653.10	66,983.26	61,355.92	14,280.44
企业所得税	273,351.86	764,311.75	1,001,833.32	35,830.29
个人所得税	130,252.22	1,109,553.01	1,147,321.30	92,483.93
印花税	6,181.13	39,615.10	40,598.98	5,197.25
房产税	6,971.20	76,364.23	83,335.43	-
土地使用税	154.70	720.88	875.58	-
合　计	861,874.93	9,666,290.81	9,653,499.29	874,666.45

附注 15、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	2,389,903.53	36.82%
1年以上	4,100,000.00	63.18%
合　计	6,489,903.53	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司　　5,100,000.00 元

附注 16、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%	5,000,000.00	9.09%
合　计	55,000,000.00	100%	55,000,000.00	100%

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 **17**、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,989,885.38	26,398.18		2,016,283.56
合 计	1,989,885.38	26,398.18		2,016,283.56

附注 **18**、未分配利润

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	88,486,744.03	7,631,680.07	26,398.18	96,092,025.92
合 计	88,486,744.03	7,631,680.07	26,398.18	96,092,025.92

附注 **19**、主营业务收入

项目	2023年度
提供劳务	121,180,420.82
合计	121,180,420.82

附注 **20**、其他业务收入

项目	2023年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

17

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 **21**、主营业务成本

项目	2023年度
提供劳务	80,348,475.03
合计	80,348,475.03

附注 **22**、营业外收入

项目	2023年度
政府补助	199,290.64
其他	154,115.67
合计	353,406.31

附注 **23**、营业外支出

项目	2023年度
处理固定资产净损失	3,249.52
罚款支出	18,346.03
其他	263,784.93
合计	285,380.48

证书序号：NO. 024153

会计师事务所执业证书

名　　称：深圳市天健会计师事务所（普通合伙）

主任会计师：陈向阳

办公场所：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470166

注册资本(出资额)：10万元

批准设立文号：深财会[2006]4号

批准设立日期：2006年1月19日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借，转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一五年　十二月　十一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300785263272F

名　　称　深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室（仅限办公）

执行事务合伙人　陈向阳

成立日期　2006年01月25日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2016 年 06 月 17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2024 年度财务审计报告

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 0 二四年度

审 计 报 告

目 录 页 数

一、 审计报告 1-2
二、 已审会计报表
1、 资产负债表 3
2、 利润表 4
3、 现金流量表 5-6
4、 所有者权益变动表 7
5、 会计报表附注 8-20
三、 本所执业证书、本所营业执照 21-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25ZPQTUBWB

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

深华阳会审字[2025]012 号

审 计 报 告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称中建达公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建达公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国　　深圳　　2025 年 3 月 4 日

2

附件一

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　　产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	6,906,948.79	5,954,914.23	短期借款	10,000,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据		3,588,754.62	应付票据	10,000,000.00	30,000,000.00
应收账款	86,351,518.88	92,216,534.51	应付账款	11,118,624.37	26,621,157.27
预付账款	54,213,735.87	53,815,016.18	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	2,796,319.93	3,000,000.00
应收股利			应交税费	538,375.59	874,666.45
其他应收款	43,738,438.96	44,411,170.40	应付利息		
存　货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	7,081,674.45	6,489,903.53
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	191,210,642.50	199,986,389.94	流动负债合计	41,534,994.34	66,985,727.25
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款	9,990,000.00	
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	8,182,800.00	8,182,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	8,051,345.09	8,747,314.23	递延所得税负债		
在建工程	3,209,808.61	3,177,532.56	其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	9,990,000.00	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负 债 合 计	51,524,994.34	66,985,727.25
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	55,000,000.00	55,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	5,051,589.10	2,016,283.56
			未分配利润	99,078,012.76	96,092,025.92
其他非流动资产					
非流动资产合计	19,443,953.70	20,107,646.79	所有者权益(或股东权益）合计	159,129,601.86	153,108,309.48
资 产 总 计	210,654,596.20	220,094,036.73	负债和所有者权益总计	210,654,596.20	220,094,036.73

附件二

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额	备　注
一、营业收入	98,226,629.33	121,424,188.98	
减：营业成本	63,123,460.54	80,348,475.03	
营业税金及附加	501,149.29	528,499.77	
销售费用	14,901,419.90	16,013,599.90	
管理费用	13,067,835.67	15,912,765.28	
财务费用	513,806.13	958,982.68	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	6,118,957.80	7,661,866.32	
加：营业外收入	37,384.80	353,406.31	
减：营业外支出	44,713.93	285,380.48	
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额	6,111,628.67	7,729,892.15	
减：所得税费用	90,336.29	98,212.08	
四、净利润	6,021,292.38	7,631,680.07	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

附件三（1）

现 金 流 量 表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	金　额	项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	32,276.05
销售商品、提供劳务收到的现金	107,717,784.38	投资所支付的现金	
收到的税费返还	37,384.80	支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,264,502.36	**现金流出小计**	32,276.05
现金流入小计	109,019,671.54	**投资活动产生的现金流量净额**	-22,276.05
购买商品、接受劳务支付的现金	79,488,846.52	**三、筹资活动产生的现金流量**	
支付给职工以及为职工支付的现金	38,259,620.71	吸收投资所收到的现金	-
支付的各项税费	6,716,333.44	借款所收到的现金	20,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	3,037,680.02	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	127,502,480.69	**现金流入小计**	20,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-18,482,809.15	偿还借款所支付的现金	10,000.00
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	532,880.24
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		**现金流出小计**	542,880.24
处置长期资产而收到的现金净额	10,000.00	**筹资活动产生的现金流量净额**	19,457,119.76
收到的其他与投资活动有关的现金		**四、汇率变动对现金流量的影响额**	
现金流入小计	10,000.00	**五、现金及现金等价物增加净额**	952,034.56

附件三（2）

现 金 流 量 表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

补 充 资 料	金　　额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净 利 润	6,021,292.38
加 ：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	681,861.24
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	4,107.90
固定资产报废损失	
财务费用	532,880.24
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	9,727,782.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	-35,450,732.91
其　他	
经营活动产生的现金流量净额	-18,482,809.15
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	6,906,948.79
减：现金的期初余额	5,954,914.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	952,034.56

附件四

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2024年度　　单位：元

项　目	本　年　金　额					上　年　金　额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48	50,000,000.00		1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41
加：会计政策变更										-
前期差错更正				-						-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-		3,035,305.54	2,985,986.84	6,021,292.38	5,000,000.00		26,398.18	7,605,281.89	12,631,680.07
（一）净利润				6,021,292.38	6,021,292.38				7,631,680.07	7,631,680.07
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响										
4.其他					-					-
上述（一）和（二）小计				6,021,292.38	6,021,292.38				7,631,680.07	7,631,680.07
（三）所有者投入和减少资本	-					5,000,000.00				
1.所有者投入资本						5,000,000.00				
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）利润分配			3,035,305.54	-3,035,305.54	-			26,398.18	-26,398.18	-
1.提取盈余公积			3,035,305.54	-3,035,305.54	-			26,398.18	-26,398.18	-
2.对所有者（或股东）的分配										-
3.其他					-					
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	5,051,589.10	99,078,012.76	159,129,601.86	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。
长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；

(13) 收入确认条件

商品销售：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 4、货币资金

项目	期末余额
库存现金	566,875.00
银行存款	6,340,073.79
合计	6,906,948.79

附注 5、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	54,045,806.08	62.59%		54,045,806.08
1年以上	32,305,712.80	37.41%		32,305,712.80
合计	86,351,518.88	100%		86,351,518.88

其中：	佛山市万科投资有限公司	2,519,171.13 元
	深圳市投资控股有限公司	2,482,474.39 元
	珠海市融晨房地产有限公司	2,355,661.94 元
	深圳市九州房地产开发有限公司	1,602,880.00 元
	桂林融创城投资有限公司	1,562,791.99 元
	佛山市茂兴房地产开发有限公司	1,517,695.80 元
	鹤山市广弘房地产有限公司	1,496,478.68 元
	深圳市万科发展有限公司	1,349,041.13 元
	广州市璧湖房地产开发有限公司	1,305,274.00 元
	深圳市科筑建设管理有限公司	1,077,240.93 元
	包头万科青岚房地产开发有限公司	1,013,019.22 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 6、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	37,339,410.04	68.87%		37,339,410.04
1年以上	16,874,325.38	31.13%		16,874,325.38
合计	54,213,735.42	100%		54,213,735.42

附注 7、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	11,899,505.87	27.21%		11,899,505.87
1年以上	31,838,933.09	72.79%		31,838,933.09
合计	43,738,438.96	100%		43,738,438.96

其中：个人往来	34,592,001.32 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
投标保证金	1,626,181.00 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元

附注 8、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
成都市中建达工程项目管理有限公司	475,000.00
合计	8,182,800.00

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 9、固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,187,560.21		282,157.93	5,905,402.28
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	139,464.70			139,464.70
合 计	21,089,377.94		282,157.93	20,807,220.01
累计折旧：				
房屋建筑物	2,933,157.68	529,774.44		3,462,932.12
运输设备	5,540,762.12	152,086.80	268,050.03	5,424,798.89
办公设备	3,559,071.10			3,559,071.10
其他设备	309,072.81			309,072.81
合 计	12,342,063.71	681,861.24	268,050.03	12,755,874.92
净 值	8,747,314.23			8,051,345.09

附注 10、在建工程

项目	期末余额
在建工程	3,209,808.61
合计	3,209,808.61

其中：武汉青山区艺城紫金滨江 1 号 22 楼 3 号房 3,209,808.61 元

附注 11、短期借款

贷款银行	期末余额
浦发银行	10,000,000.00
合计	10,000,000.00

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 12、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	10,000,000.00
合计	10,000,000.00

其中：佛山市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00 元

附注 13、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	9,913,626.37	89.16%
1年以上	1,204,998.00	10.84%
合 计	11,118,624.37	100%

其中：徐州市顺屹工程项目管理有限公司 5,967,990.71 元

附注 14、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	655,472.33	5,695,732.90	6,038,501.73	312,703.50
城建税	49,981.55	219,480.98	239,514.06	29,948.47
教育费附加	21,420.66	82,550.11	102,648.88	1,321.89
地方教育费附加	14,280.44	60,406.23	68,432.60	6,254.07
企业所得税	35,830.29	154,578.72	142,379.38	48,029.63
个人所得税	92,483.93	1,129,032.74	1,092,111.07	129,405.60
印花税	5,197.25	31,909.16	33,519.88	3,586.53
房产税		97,277.83	90,306.63	6,971.20
土地使用税		1,184.98	1,030.28	154.70
合 计	874,666.45	7,472,153.65	7,808,444.51	538,375.59

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 15、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	7,079,007.45	99.96%
1年以上	2,667.00	0.04%
合 计	7,081,674.45	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 7,100,000.00 元

附注 16、长期借款

贷款银行	期末余额
兴业银行深圳彩田路支行	9,990,000.00
合计	9,990,000.00

附注 17、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%	5,000,000.00	9.09%
合 计	55,000,000.00	100%	55,000,000.00	100%

附注 18、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	2,016,283.56	3,035,305.54		5,051,589.10
合 计	2,016,283.56	3,035,305.54		5,051,589.10

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 19、未分配利润

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	96,092,025.92	6,021,292.38	3,035,305.54	99,078,012.76
合 计	96,092,025.92	6,021,292.38	3,035,305.54	99,078,012.76

附注 20、营业收入

（1）、主营业务收入

项目	2024年度
提供劳务	97,982,861.17
合计	97,982,861.17

（2）、其他业务收入

项目	2024年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

附注 21、营业成本

（1）、主营业务成本

项目	2024年度
提供劳务	63,123,460.54
合计	63,123,460.54

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 22、营业税金及附加

项目	2024年度
城市维护建设税	211,421.76
教育费附加	90,609.33
地方教育费附加	60,406.23
房产税	97,277.83
土地使用税	1,184.98
印花税	31,909.16
车船税	8,340.00
合计	501,149.29

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 23、销售费用

项目	2024年度
工资薪酬	8,085,044.58
物业租赁费	3,494,310.07
折旧费	292,957.28
办公费	114,236.68
邮递通讯费	11,903.18
物料消耗	119,930.90
维修检测费	5,034.85
差旅费	494,779.28
保洁费	8,758.00
财产保险费	11,455.88
车辆使用费	47,499.09
咨询费	143,818.71
福利费	506,941.37
业务招待费	26,642.00
水电费	123,178.18
社会保险费	647,280.23
住房公积金	91,881.00
提成	101,706.00
交通费	114,965.74
误餐费	186,618.86
其他	272,478.02
合计	14,901,419.90

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 24、管理费用

项目	2024年度
工资薪酬	8,046,800.00
物业租赁费	41,448.38
折旧费	388,903.96
装修费	4,247.79
办公费	134,141.27
电话费	20,569.83
培训费	54,600.00
物料消耗	179,389.09
维修检测费	31,069.70
差旅费	148,986.41
交通费	38,665.32
财产保险费	69,484.65
车辆使用费	180,216.95
社会保险费	646,322.41
业务招待费	154,955.00
招聘费	8,765.36
会议费	53,599.17
职工福利费	1,554,691.07
快递费	130,049.01
住房公积金	86,402.00
中介费	800.00
服务费	364,361.39
诉讼费	654,251.41
误餐费	65,762.97
残疾人就业保障金	9,316.09
其他	36.44
合计	13,067,835.67

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 25、财务费用

项目	2024年度
手续费	154,115.92
利息收入	-122,947.72
利息支出	1,049,219.76
汇兑损益	-566,581.83
合计	513,806.13

附注 26、营业外收入

项目	2024年度
政府补贴收入	37,384.80
合计	37,384.80

附注 27、营业外支出

项目	2024年度
处理固定资产净损失	4,107.90
罚款支出	4,286.40
其他	36,319.63
合计	44,713.93

附注 28、所得税费用

项目	2024年度
所得税费用	90,336.29
合计	90,336.29

证书序号：NO. 024153

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一五年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名 称：深圳华国会计师事务所（普通合伙）

主任会计师：陈向阳

办公场所：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470166

注册资本(出资额)：10万元

批准设立文号：深财会[2006]4号

批准设立日期：2006年1月19日



营业执照

统一社会信用代码 91440300785263272F

名　　称　深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室（仅限办公）

执行事务合伙人　陈向阳

成立日期　2006年01月25日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2016 年 06 月 17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

三、企业纳税额

3.企业纳税额情况表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2022	749.49	
2	2023	454.52	
3	2024	404.25	
累计金额		1608.26	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕66857号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300779856944E）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	398,948.17	0
3	企业所得税	935,021.52	0
4	印花税	62,293.87	0
5	教育费附加	170,977.78	0
6	增值税	5,699,259.37	0
7	房产税	34,040.89	0
8	地方教育附加	113,985.2	0
9	残疾人就业保障金	80,163.44	0
	合　计	7,494,869.34	0
	其中，自缴税款	7,129,742.92	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,544.34元,2021年2,681,373.48元,2022年4,810,951.52元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301134639198332

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月13日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕50371号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300779856944E）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	214,745.71	0
3	企业所得税	967,270.82	0
4	印花税	40,598.98	0
5	教育费附加	92,033.89	0
6	增值税	3,067,795.86	0
7	房产税	45,387.85	0
8	地方教育附加	61,355.92	0
9	残疾人就业保障金	55,823.41	0
	合　计	4,545,191.54	0
	其中，自缴税款	4,335,978.32	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年2,818.75元,2019年326,218.42元,2020年278,375元,2021年21,625元,2022年823,912.55元,2023年3,092,241.82元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费34,562.5元（叁万肆仟伍佰陆拾贰圆伍角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401105226728346

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月10日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕104016号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300779856944E) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	239,514.06	0
3	企业所得税	121,867.74	0
4	印花税	33,519.88	0
5	教育费附加	102,648.88	0
6	增值税	3,421,629.33	0
7	房产税	45,387.85	0
8	地方教育附加	68,432.6	0
9	残疾人就业保障金	9,316.09	0
	合 计	4,042,495.53	0
	其中,自缴税款	3,862,097.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年750元,2018年29,500元,2020年2,500元,2021年10,980.79元,2023年824,339.5元,2024年3,174,425.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,511.64元(贰万零伍佰壹拾壹圆陆角肆分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501224654964846

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月22日

四、企业体系及荣誉情况

4.企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	赛瑞认证有限公司	2024/12
2	环境管理体系认证证书	赛瑞认证有限公司	2024/12
3	职业健康安全管理体系认证证书	赛瑞认证有限公司	2024/12
4	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023/03
5	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2022/06
6	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023/03
7	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023/03
8	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024/01
9	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023/03
10	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022/06

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

DCI.

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：143279

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2014 年 02 月 08 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

DCI ISO 9001 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12 注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站（www.dciglobal.com.cn）查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站（www.cnca.gov.cn）查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

DCI.

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201900

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

DCI ISO 14001 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 10727

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12 注册截止日期：2027.12.08

再认证审核日期：2024.12.05 原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。

认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

DCI.

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认 证 证 书 编号：201899

统一社会信用代码：91440300779856944E

首 次 注 册 日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

ISO 45001 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12　　注册截止日期：2027.12.08

再认证审核日期：2024.12.05　　原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。

认证证书是否有效应登录本机构网站（www.dciglobal.com.cn）查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站（www.cnca.gov.cn）查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层　　邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

五、企业类似项目业绩表

5.企业类似项目业绩表

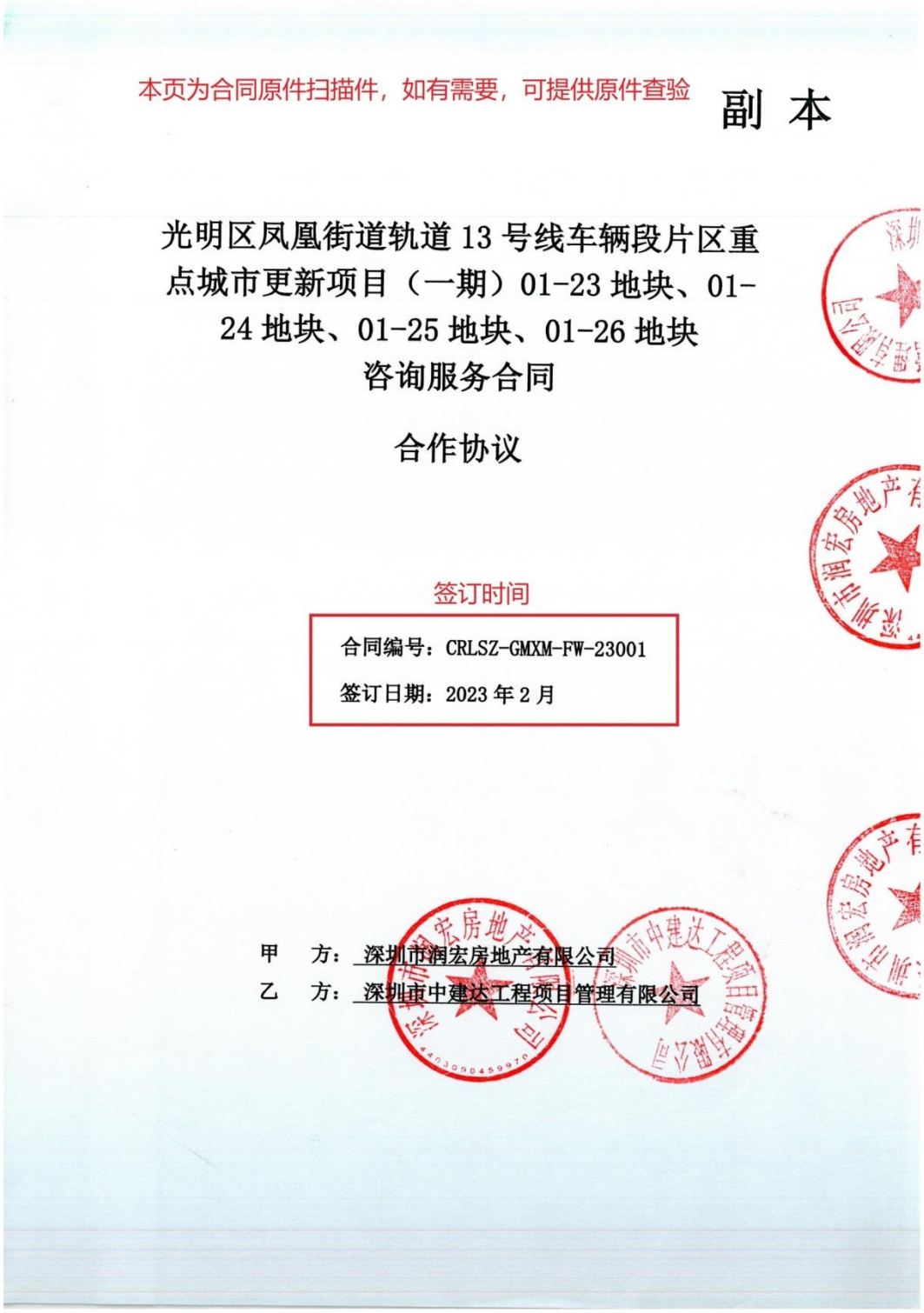
投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	住宅	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	深圳市光明区	2023-2-1	1335.55	全过程
2	城市综合体	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	深圳市南山区	2023-11-16	788.72	全过程
3	住宅	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	深圳市宝安区	2023-10-19	669.8509	全过程
4	公共建筑	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	深圳市南山区	2023-12-13	651.64	全过程
5	公共建筑	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	深圳市福田区	2024-12-6	487.50	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

（一）光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

A / 1

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 35 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

全过程服务期

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 专用合同条款
(3) 通用合同条款
(4) 工程量清单

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

A / 4

5.1.2 支付金额均为含税金额，咨询人提供的增值税发票总金额应与发包人确定的结算金额保持一致。

上述付款方式均可由发包人或发包人关联公司华润置地投资有限公司或华润置地控股有限公司代为支付。

5.1.3 具体付款方式如下：

在付款申请当月的 25 日前，咨询人须将详细的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件 11〔工程款支付作业指引〕所要求的资料）交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出"中期付款证书"说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在"中期付款证书"发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值(而非支付金额)提供合法有效增值税专用发票，咨询人有权在合同约定的付款宽限期内从发包人取得证书说明的款项，惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

（1） 造价咨询基本服务费按如下支付：

序号	进展情况		支付比例（合同金额）
1	目标成本 5%	目标成本编制完成，并获得华润置地总部批复通过；	5%
2	招标类 25%	土建总包工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
3		消防工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
4		幕墙工程（门窗工程）定标完成且合同签署完毕后；	5%
5		精装工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
6		园林工程定标完成且合同签署完毕后；	5%

C/4

全过程支付情况

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

7	**施工阶段 30%**	每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30%为止；	30%
8	**结算类 37%**	总包重计量完成	2%
9		土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；	5%
10		供应类合同结算流程办理完毕后；	10%
11		幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完毕后；	10%
12		所有合同结算流程办理完毕后；	5%
13		项目后评估报告完成并报总部审批通过后；	5%
14	**保修款 3%**	完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后 6 个月内。	3%

若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支付一个标段。

全过程支付情况

5.1.4 综合业务造价咨询服务内容付款方式（如涉及）：

工料测量服务费支付：若本合同履行过程中发包人咨询人提供工料测绘服务，服务费用按《【深圳市润投咨询有限公司 2022 年-2023 年度工料测量服务】集中采购合作协议》约定的价格计费，费用支付时间：按发包人要求提供完整最终成果文件经发包人书面认可并办理完咨询费用结算之后支付 100%咨询结算费用，（办理结算需提供已完项目造价咨询合同成果文件、委托单、集采落地合同复印件、咨询顾问结算书）

5.1.5 咨询人开具的增值税专用发票送达发包人后，若发生丢失、污损等情形导致发包人无法

C/5

附件 2

造价咨询服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

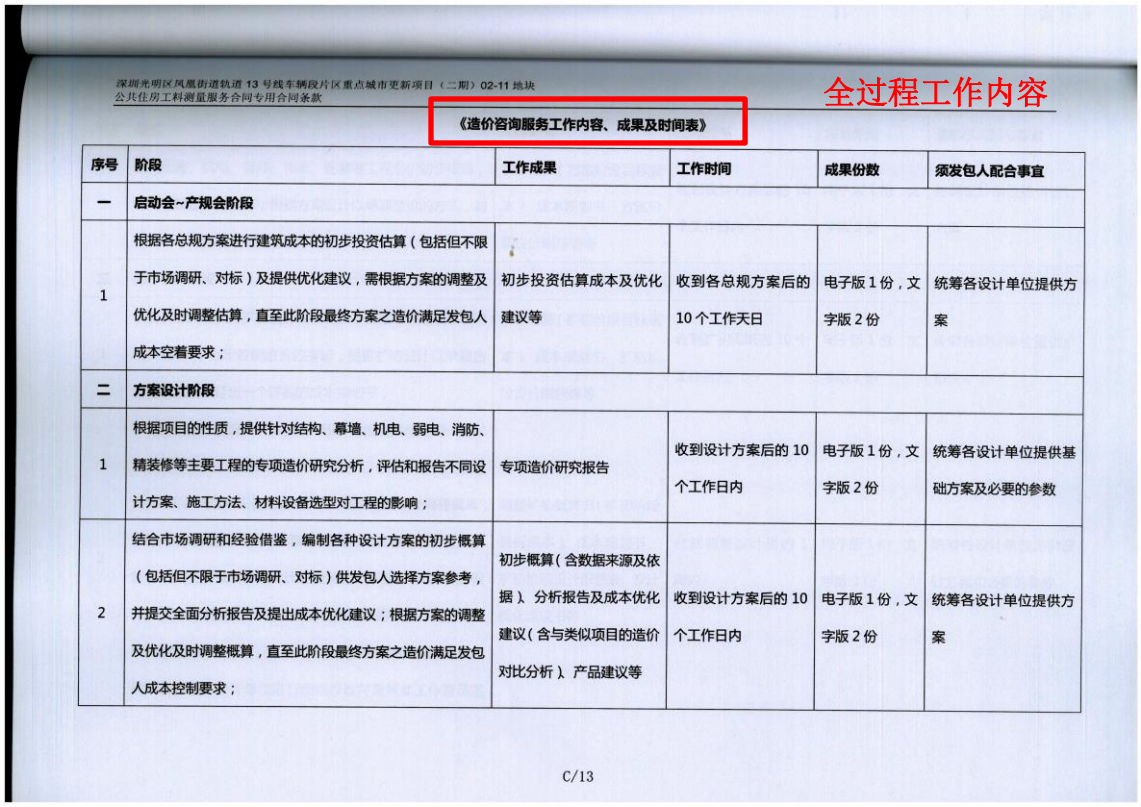
A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

服务范围：项目红线内之所有工程,与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

服务范围

C/12



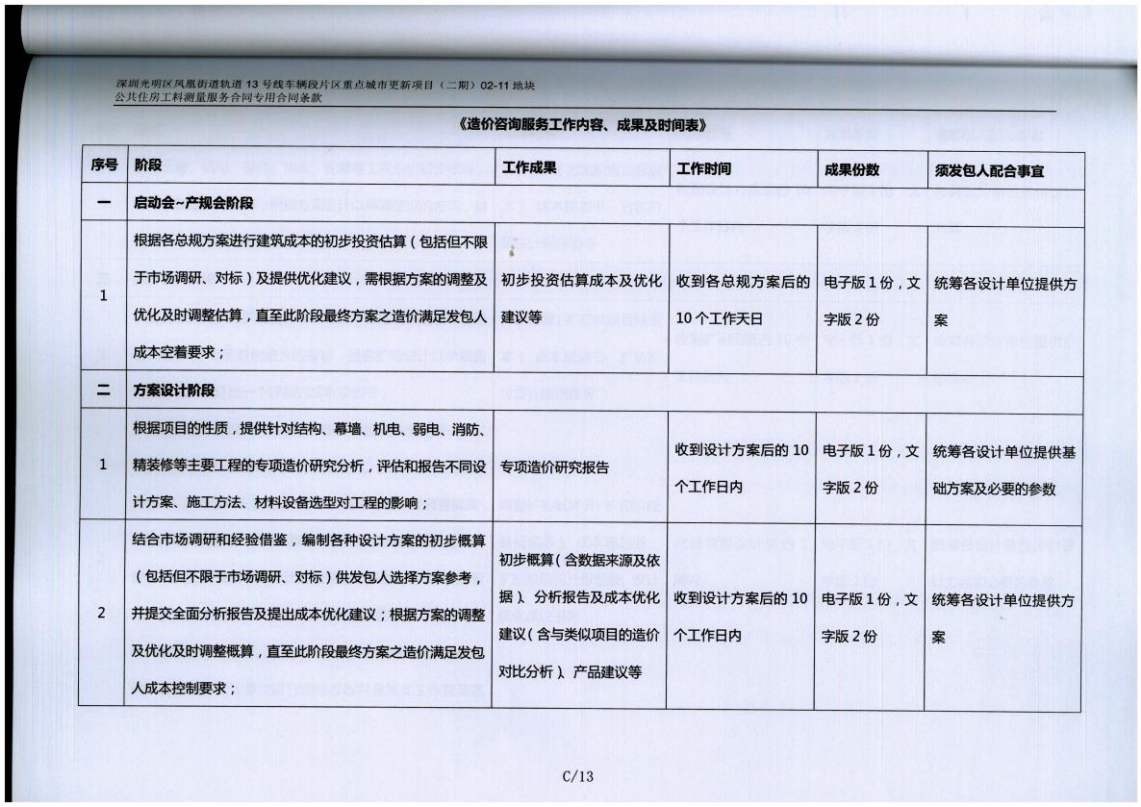
深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

全过程工作内容

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的10个工作天日	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）产品建议等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案

C/13

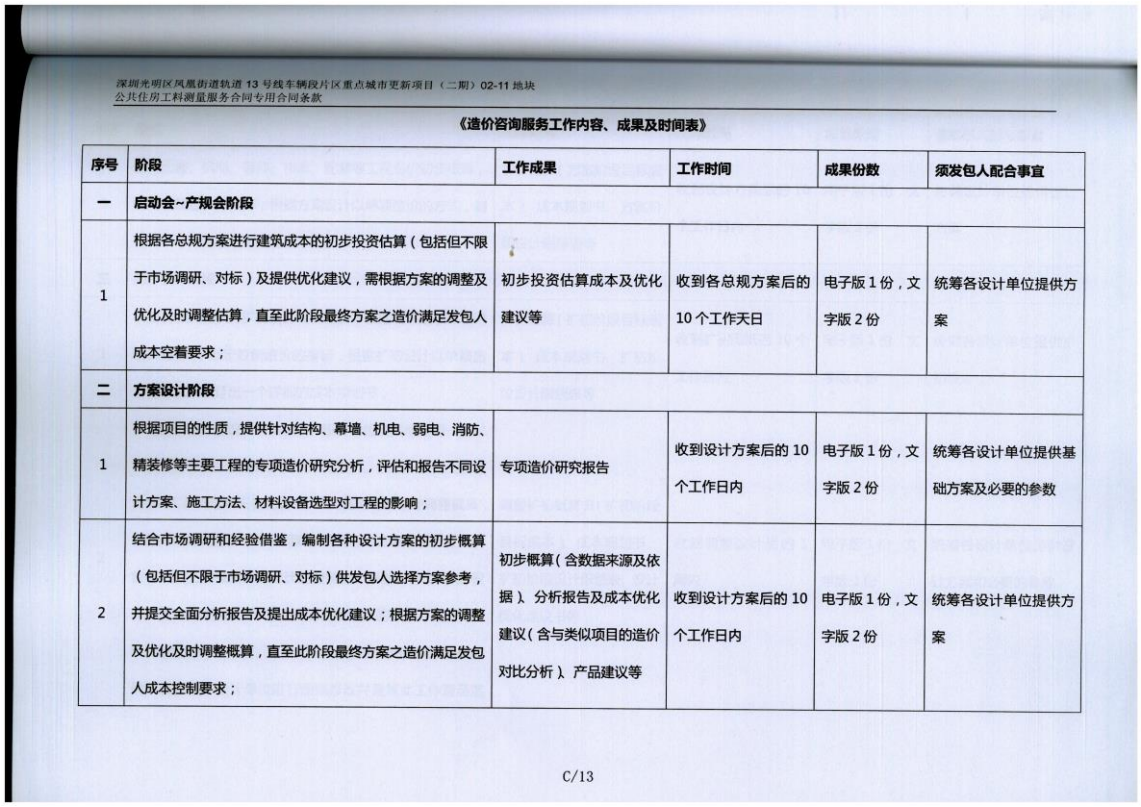


深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的10个工作天日	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）产品建议等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案

C/13

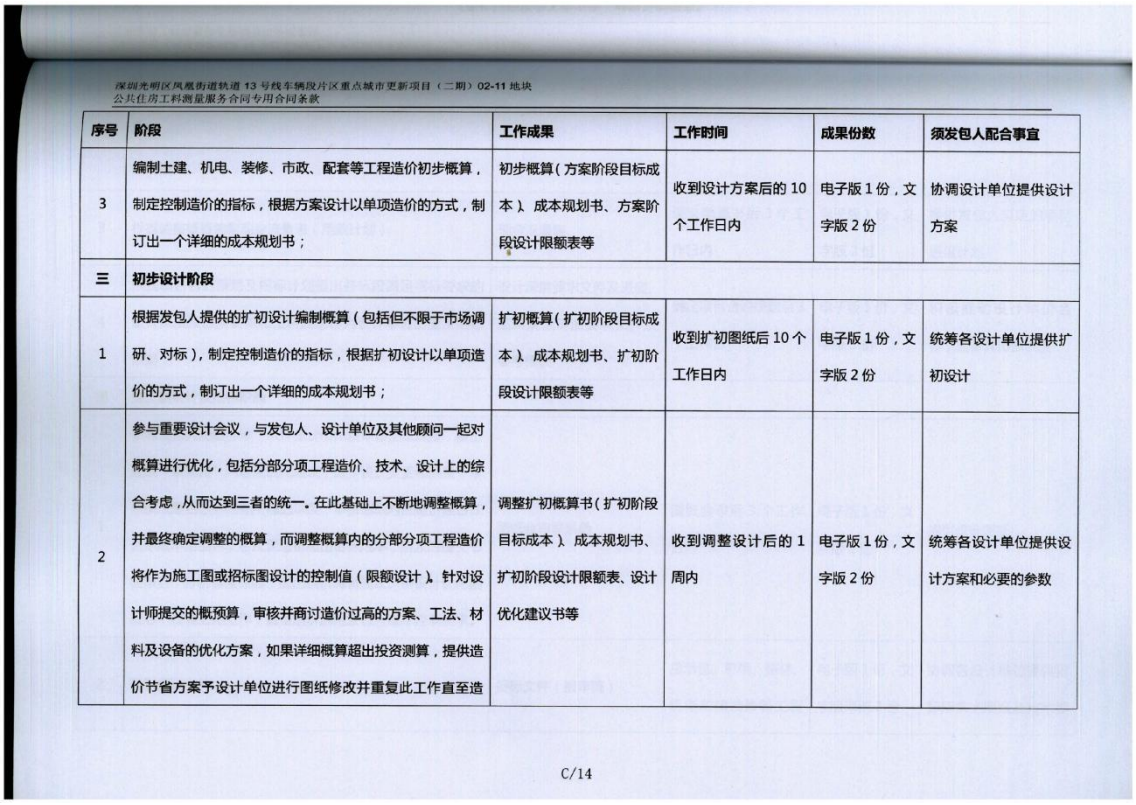


深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案

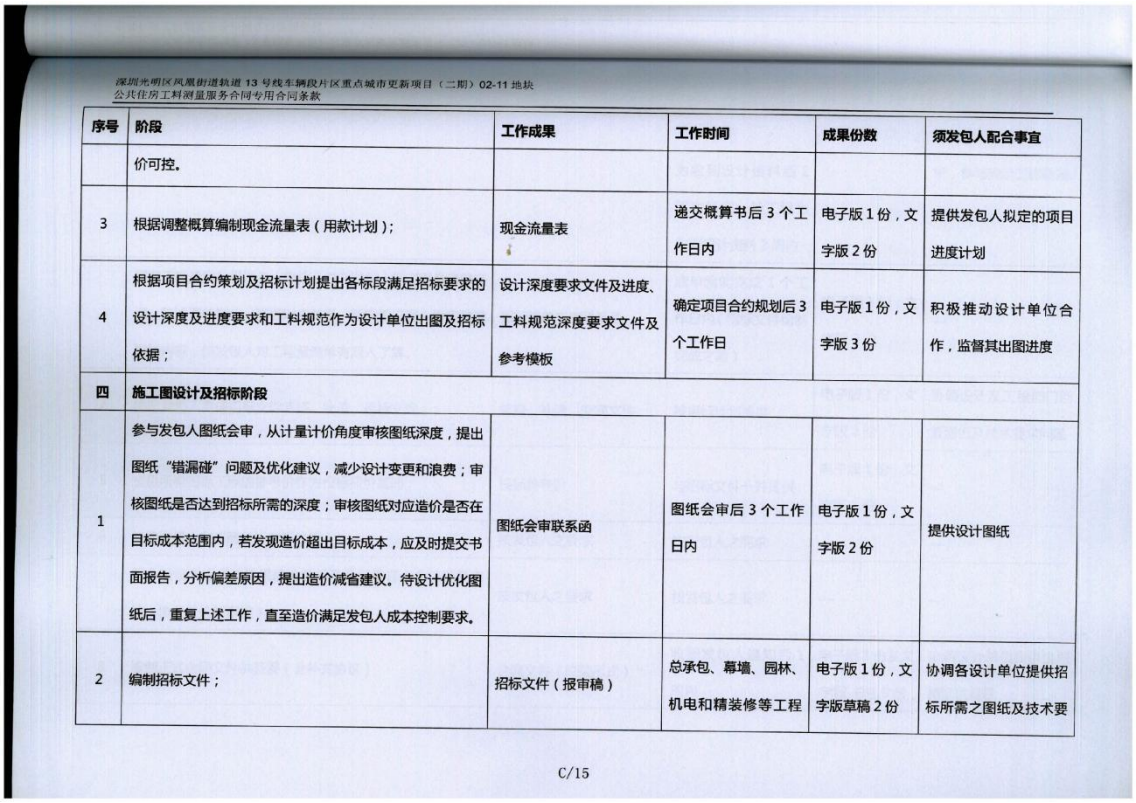
C/13



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	初步设计阶段				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

C/14



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	价可控。				
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	施工图设计及招标阶段				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发包人成本控制要求。	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要

C/15



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
			为收到设计资料后 2 周内其它一般工程为收到设计资料 2 周内		求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发包人审核，并向发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成 1 个工作日内（招标文件编制完成之前）	电子版 1 份，文字版 2 份	—
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗、招标交底；	答疑、补遗、交底文件	按招标计划提供	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	协助发包人完成商务标定标分析；	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
7	配合发包人完成战集采落地定标及合同签订（含工程量审核、协议外价格审核）	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
8	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（胶装形式）	收到发包人通知后 1 周内	电子版 1 份及文字版 总包 9 份，	协调设计单位提供合同图纸供签署

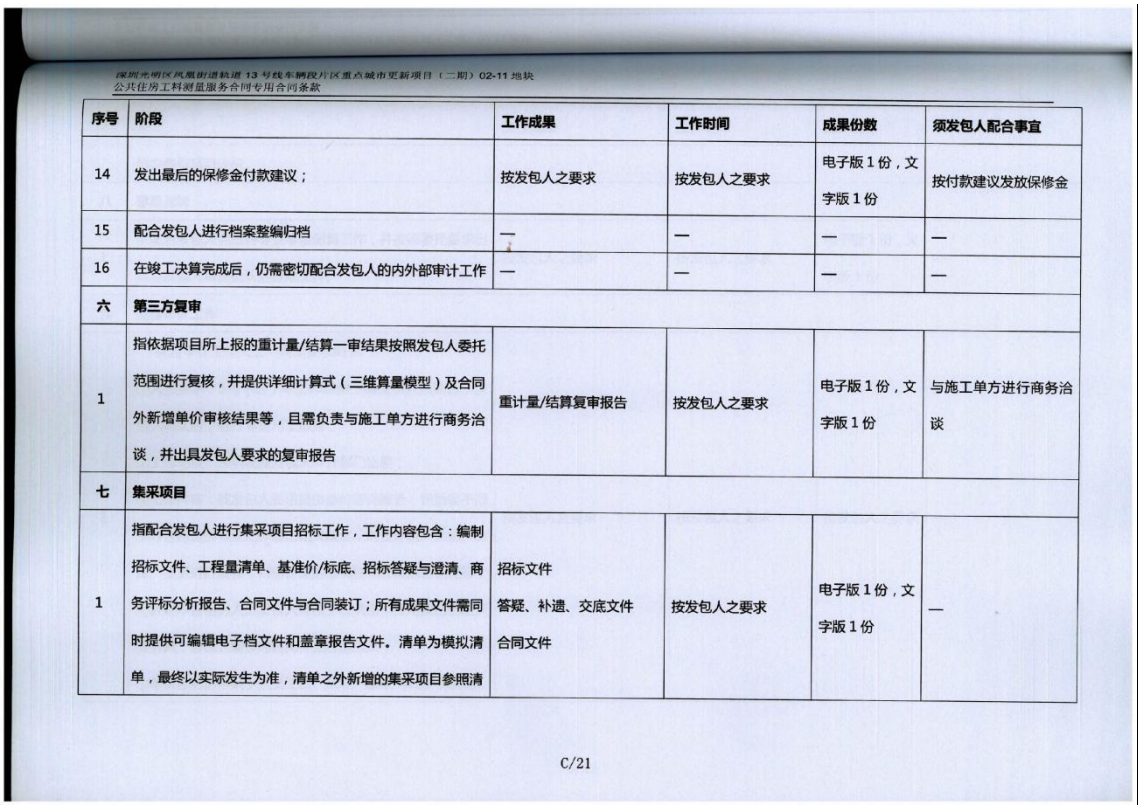
C/16

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
				指定分包 10 份，专项承包 9 份,PS:份数各项目自行修改）	
9	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
10	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版 总包 9 份，指定分包 10 份，独立分包 9 份，PS:份数各项目自行修改）	提供设计图纸
五	施工和竣工结算阶段				

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发包人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	按中期付款建议及时准备付款
2	按发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发包人之要求	电子版 1 份	—
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 1 份	—
4	对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发包人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	尽快决定是否接受设计变更，以免影响工期

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
5	按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见；	变更、签证审核意见及其明细	一般为收到变更指令后，总承包、主要机电及精装修合同应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人之要求	—	—	—
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份，文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发包人之要求	交底现场解决会议每周固定时间	—	—

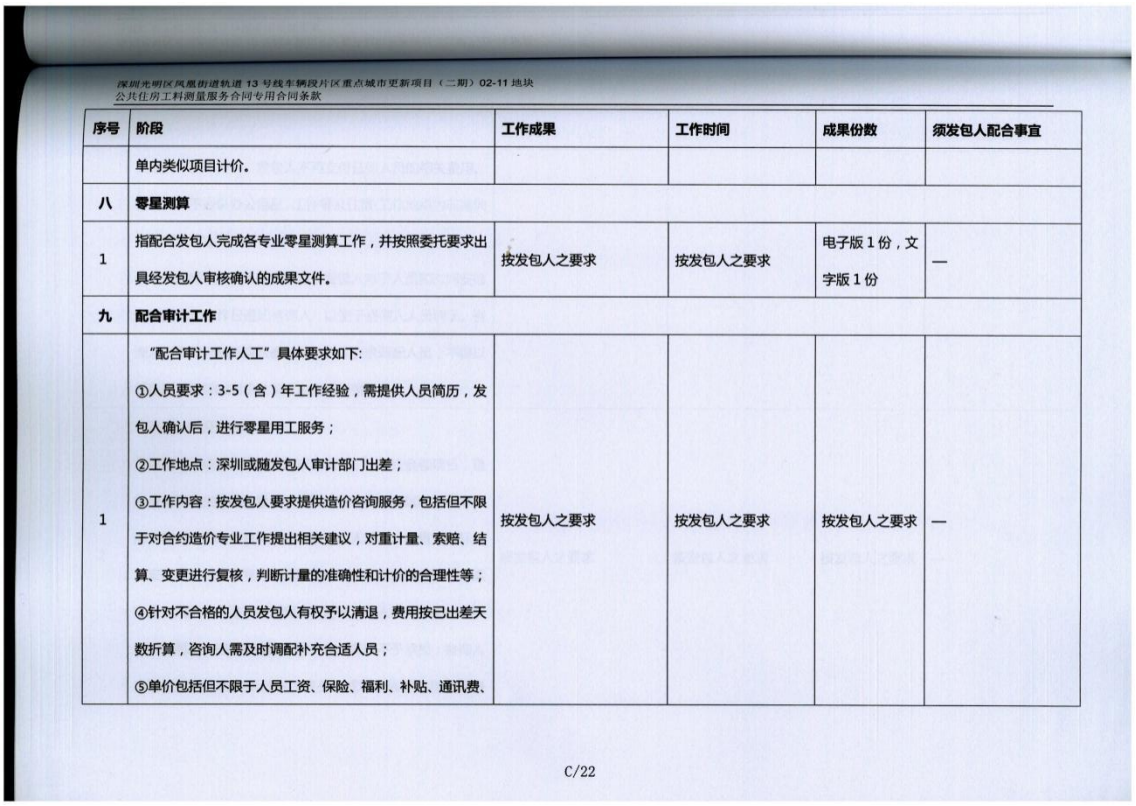
序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发包人之要求	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 3 份	—
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 2 份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报	后评估报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
14	发出最后的保修金付款建议；	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发包人进行档案整编归档	—	—	—	—
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发包人的内外部审计工作	—	—	—	—
六	第三方复审				
1	指依据项目所上报的重计量/结算一审结果按照发包人委托范围进行复核，并提供详细计算式（三维算量模型）及合同外新增单价审核结果等，且需负责与施工单方进行商务洽谈，并出具发包人要求的复审报告	重计量/结算复审报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	与施工单方进行商务洽谈
七	集采项目				
1	指配合发包人进行集采项目招标工作，工作内容包含：编制招标文件、工程量清单、基准价/标底、招标答疑与澄清、商务评标分析报告、合同文件与合同装订；所有成果文件需同时提供可编辑电子档文件和盖章报告文件。清单为模拟清单，最终以实际发生为准，清单之外新增的集采项目参照清	招标文件 答疑、补遗、交底文件 合同文件	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—

C/21



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	单内类似项目计价。				
八	零星测算				
1	指配合发包人完成各专业零星测算工作，并按照委托要求出具经发包人审核确认的成果文件。	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—
九	配合审计工作				
1	“配合审计工作人工”具体要求如下: ①人员要求：3-5（含）年工作经验，需提供人员简历，发包人确认后，进行零星用工服务； ②工作地点：深圳或随发包人审计部门出差； ③工作内容：按发包人要求提供造价咨询服务，包括但不限于对合约造价专业工作提出相关建议，对重计量、索赔、结算、变更进行复核，判断计量的准确性和计价的合理性等； ④针对不合格的人员发包人有权予以清退，费用按已出差天数折算，咨询人需及时调配补充合适人员； ⑤单价包括但不限于人员工资、保险、福利、补贴、通讯费、	按发包人之要求	按发包人之要求	按发包人之要求	—

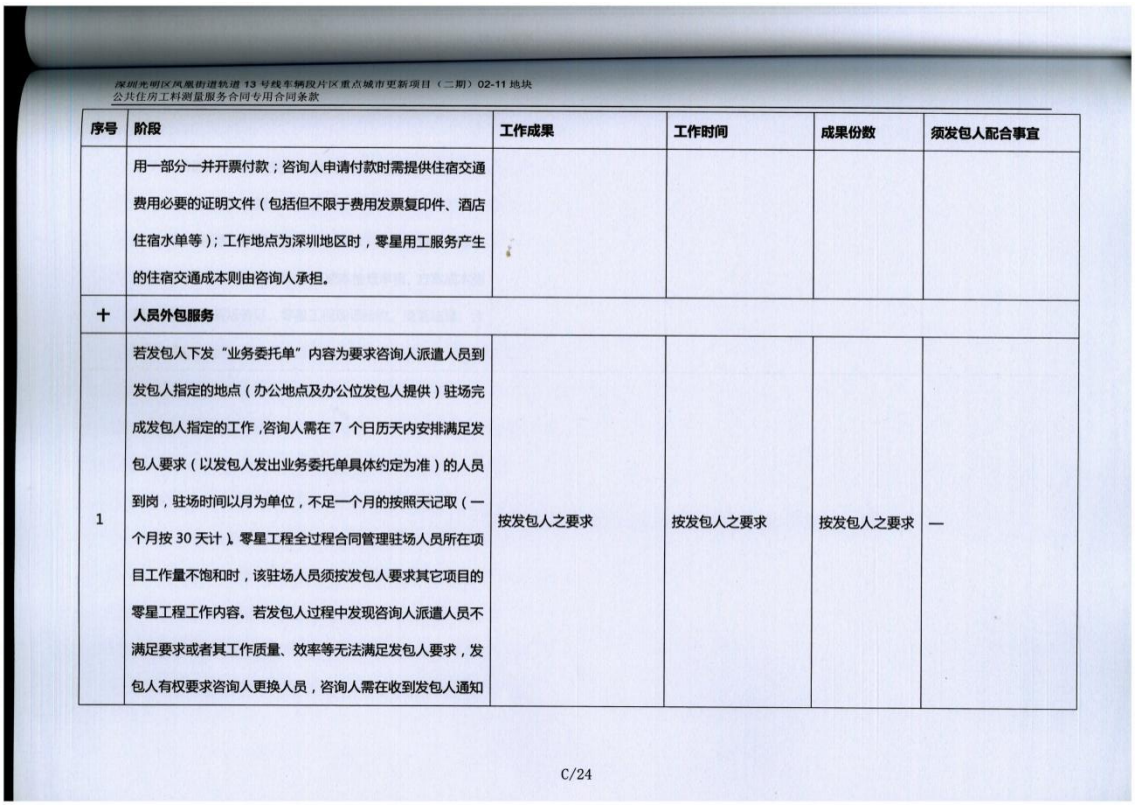
C/22



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	交通费、加班费等，发包人不再支付任何人员的相关费用。 ⑥发包人不提供办公用品、工作餐及住宿(工作地点为非深圳区域时除外)。 ⑦工作时间及工作人数为暂定，发包人对于人员和时间安排会提前 5 个工作日通知咨询人，以便于咨询人人员调配。咨询人应收到通知后应积极配合发包人要求调配人员，不得以零星用工服务时间零散等理由拒绝提供服务。				
2	“审计住宿及交通费用”： 仅适用于地点为深圳以外的审计项目，为暂定金额项目，最终按实际发生费用计量；工作地点为非深圳地区时，因零星用工服务产生的住宿交通成本由发包人承担。住宿交通标准及安排由发包人参考内部标准统一确定，咨询人应配合并遵守发包人统一安排；因咨询人不遵守发包人统一安排的标准及安排而产生的住宿交通成本发包人有权不予承担；咨询人申请付款时应将实际产生住宿交通成本作为不含税服务费	按发包人之要求	按发包人之要求	按发包人之要求	—

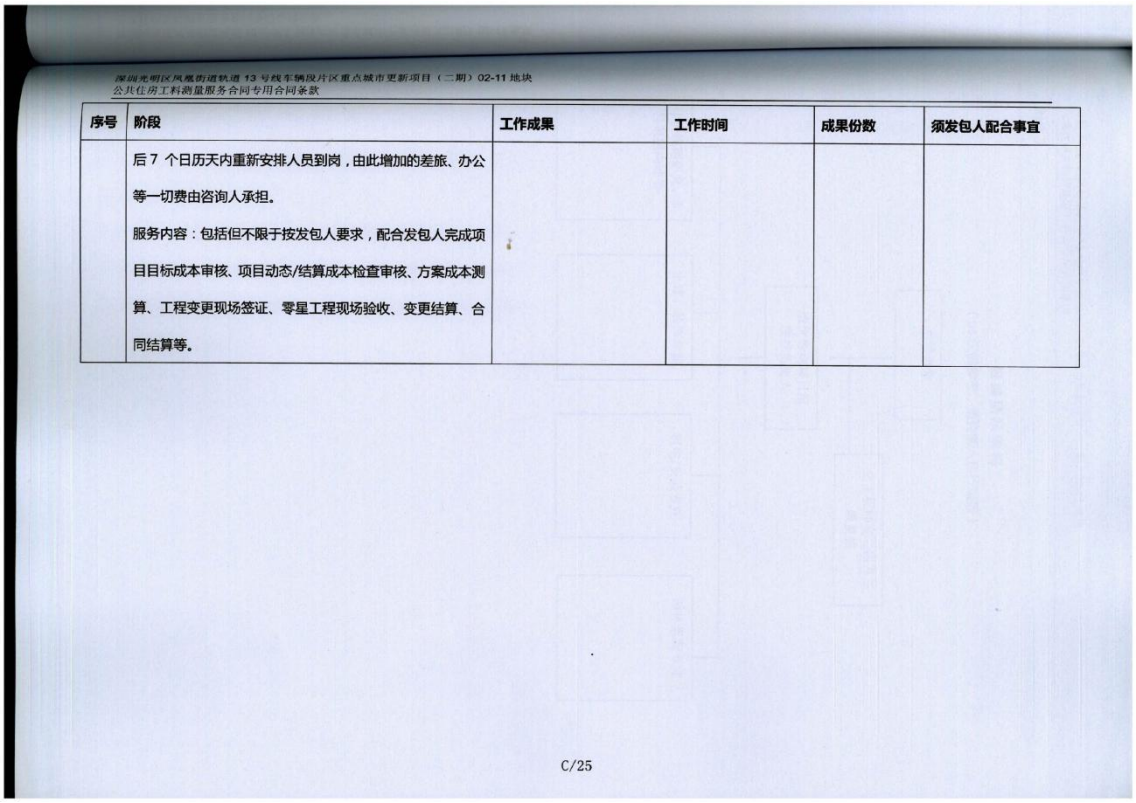
C/23



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	用一部分一并开票付款；咨询人申请付款时需提供住宿交通费用必要的证明文件（包括但不限于费用发票复印件、酒店住宿水单等）；工作地点为深圳地区时，零星用工服务产生的住宿交通成本则由咨询人承担。				
十	**人员外包服务**				
1	若发包人下发“业务委托单”内容为要求咨询人派遣人员到发包人指定的地点（办公地点及办公位发包人提供）驻场完成发包人指定的工作，咨询人需在 7 个日历天内安排满足发包人要求（以发包人发出业务委托单具体约定为准）的人员到岗，驻场时间以月为单位，不足一个月的按照天记取（一个月按 30 天计）。零星工程全过程合同管理驻场人员所在项目工作量不饱和时，该驻场人员须按发包人要求其它项目的零星工程工作内容。若发包人过程中发现咨询人派遣人员不满足要求或者其工作质量、效率等无法满足发包人要求，发包人有权要求咨询人更换人员，咨询人需在收到发包人通知	按发包人之要求	按发包人之要求	按发包人之要求	—

C/24



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	后 7 个日历天内重新安排人员到岗，由此增加的差旅、办公等一切费由咨询人承担。 服务内容：包括但不限于按发包人要求，配合发包人完成项目目标成本审核、项目动态/结算成本检查审核、方案成本测算、工程变更现场签证、零星工程现场验收、变更结算、合同结算等。				

C/25

（二）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司 （以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写： 柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄武
住　　所：	深圳市福田区福中三路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	李颂湘，13902942578	项目主管部门审核人：	蒋万军
合约部门经办人及电话：	王强，075589986532	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	**法定代表人或授权代表：**	杨敏学
住　　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼		
电　　话：	0755-83808958	传　　真：	0755-83808958
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023 年 11 月 16 日**		

签订时间

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

服务范围

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

（三）新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

合同编号：BSZY-2023-001195

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

住所： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：08-03 地块（R2，二类居住用地），用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米（含地下）区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，（18 班幼（托）儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米），限高 150 米。

08-04 地块（R2，二类居住用地），用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米（含地下）社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，（12 班幼（托）儿园 3900 平方米、独立占地 4300

平方米），限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算:192985 万元。

全过程造价咨询服务证明

二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

合同金额

三、合同价款

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写：陆佰陆拾玖万捌仟伍佰零玖元整（¥6,698,509.00 元），其中不含税总价为¥6,319,348.11 元，增值税为¥379,160.89 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税价金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组

单位名称：深圳市宝实置业有限公司	单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
单位地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层	单位地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼
法定代表人：	法定代表人：
（或）委托代表：	（或）委托代表：
户名：深圳市宝实置业有限公司	户名：深圳市中建达工程项目管理有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行
账号：4101-9400-0400-4968-7	账号：79010154740013504
签订日期： 2023 年 10 月 19 日	签订日期： 2023 年 10 月 19 日

签订时间

（四）深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0900/2023

甲方：　　深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：　　深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘峰 印
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：	0755-89987550
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	夏静 15338838368	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王强 15216184016	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市中建达工程项目管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	杨学敏 印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道6118号深铁置业大厦19楼		
电　　话：	0755-83808658	传　　真：	0755-83808658
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535
合同签署地点：	深圳		
时　　间：	2023 年 11 月 10 日		

签订时间

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域， T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

服务范围

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

（五）深圳福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目（全过程）



【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目 】

造价咨询服务合同

合同编号：_____

甲方（甲方）：深圳市福开建设开发有限公司

乙方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年【11】月

签订时间

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

服务范围

1.3 咨询服务内容：

1、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目投资估算的编制或复核

2、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目建设工程概算编制

3、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务（不含土石方、基坑支护及桩基工程预算编制工作）

4、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方

实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位（单位名称： ）对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的《代建合同》及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金暂定价为人民币：肆佰捌拾柒万肆仟玖佰陆拾柒元整（大写），即 4874967.00 元 RMB。其中不含税总价为人民币：肆佰伍拾玖万玖仟零贰拾伍元肆角柒分（大写），即 4599025.47 元 RMB；税金为人民币：贰拾柒万伍仟玖佰肆拾壹元伍角叁分（大写），即 275941.53 元 RMB；税率为 6%。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为_____（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额

2、本项目造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工

（签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市福升建设开发有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

六、各项目主要人员一览表

6.项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师/高级工程师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务 2. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询	2008	
2	技术负责人	梁春梅	注册一级造价工程师/高级工程师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务 2. 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询	2017	
3	土建负责人	丁健	注册一级造价工程师/高级工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 2. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询	2017	

4	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师/高级工程师	1. 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询 2. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务	2007	
5	土建驻场人员	王慧敏	注册一级造价工程师/高级经济师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 2. 湾区芯城文体中心新建工程	2023	
6	安装驻场人员	谭玉婷	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 深圳机场南区国内转运库项目 2. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	2019	
7	土建专业造价人员	肖娣	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务 2. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	2017	
8	土建专业造价人员	薛贝贝	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目 2. 深圳机场南区国内转运库项目	2020	

9	土建专业造价人员	孙旭阳	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询 2. 湾区芯城文体中心新建工程	2019	
10	土建专业造价人员	李少君	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务 2. 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务	2019	
11	土建专业造价人员	王小平	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期） 2. 湾区芯城文体中心新建工程	2023	
12	土建专业造价人员	柯云英	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询 2. 湾区芯城文体中心新建工程	2020	
13	土建专业造价人员	梁永超	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	2017	
14	土建专业造价人员	苏杰	注册一级造价工程师/中级工程师	/	2025	

15	土建专业造价人员	陈立鑫	注册一级造价工程师/中级工程师	/	2025	
16	土建专业造价人员	罗香妹	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目 2. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	2023	
17	土建专业造价人员	蔡晶	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询 2. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	2019	
18	土建专业造价人员	刘萍	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务 2. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务	2019	
19	土建专业造价人员	曾明	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期） 2. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	2015	

20	土建专业造价人员	尚伟	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询 2. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	2016	
21	土建专业造价人员	施裕兵	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 深圳机场南区国内转运库项目 2. 赤湾地铁站综合体项目	2018	
22	土建专业造价人员	张嘉楠	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 复兴世纪大厦项目	2018	
23	土建专业造价人员	孙丽敏	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程 2. 深圳机场南区国内转运库项目	2023	
24	土建专业造价人员	魏海军	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期） 2. 深圳机场南区国内转运库项目	2017	
25	土建专业造价人员	唐凌燕	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	2023	
26	安装专业造价人员	胡健	注册一级造价工程师	1. 湾区芯城文体中心新建工程 2. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学	2016	

			/中级工程师	校新建工程		
27	安装专业造价人员	罗闪	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 湾区芯城文体中心新建工程	2024	
28	安装专业造价人员	周铁汉	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询 2. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	2013	
29	安装专业造价人员	赵立平	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程 2. 深圳机场南区国内转运库项目	2023	
30	安装专业造价人员	王波利	注册二级造价工程师/助理工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期） 2. 深圳机场南区国内转运库项目	2023	
31	安装专业造价人员	黄山松	注册二级造价工程师/助理工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	2024	
32	安装专业造价人员	蔡国焕	注册二级造价工程师/助理工程师	1. 湾区芯城文体中心新建工程 2. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	2017	

33	安装专业造价人员	黄奕明	注册二级造价工程师/助理工程师	1. 光明科学城拆迁安置房项目 2. 复兴世纪大厦项目	2023	
34	安装专业造价人员	朱国才	注册二级造价工程师/助理工程师	1. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程 2. 深圳机场南区国内转运库项目	2018	

注：1.提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲　　社保电脑号：618498345　　身份证号码：441423198407240424　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				32700.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		780.0		1560.0	390.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143052e311e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅　　社保电脑号：1851610　　身份证号码：440227197104207028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305423e5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健　　社保电脑号：604609523　　身份证号码：321283197410180235　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		260.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143052cad45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎　　社保电脑号：600479496　　身份证号码：620103197608242 65X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				39240.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0		936.0		1872.0	468.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305391c64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏　　社保电脑号：646975566　　身份证号码：230227198106152724　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305507aec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷　　社保电脑号：615054792　　身份证号码：430822199008055501　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305773fb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖婵　　社保电脑号：647682018　　身份证号码：430524199606182929　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143053ef583 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝　　社保电脑号：808394208　　身份证号码：142326199210225923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430560f17b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳　　社保电脑号：801713907　　身份证号码：410781199106164710　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143053bc458 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君　　社保电脑号：647661232　　身份证号码：440582199007203068　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143055750c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平　　社保电脑号：608205513　　身份证号码：420114198201012840　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143054bf209 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英　　社保电脑号：633166523　　身份证号码：360730198909011428　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430547f571 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超　　社保电脑号：649633658　　身份证号码：450111198311200018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305687005 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏杰　　社保电脑号：647601542　　身份证号码：513002199207123953　　页次：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　表单单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44[illegible]	17.97	4492	35.9[illegible]	[illegible].98
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449[illegible]	17.97	4492	35.9[illegible]	[illegible].98
合计				1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		35.94		71.88	17.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25e4e40fb1k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立鑫　　社保电脑号：817647293　　身份证号码：440506199606300736　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88		143.76	35.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25e4e3f1a12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹　　社保电脑号：801883624　　身份证号码：350181199008011762　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305a5b7f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘谆　　社保电脑号：801315271　　身份证号码：620502198807115848　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305660045 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶　　社保电脑号：601437198　　身份证号码：420107197305101014　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143056e48e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明　　社保电脑号：601508129　　身份证号码：362121198010234837　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430570debp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟　　社保电脑号：600964483　　身份证号码：210211197610197412　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143056b632t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵　　社保电脑号：2259564　　身份证号码：320625197403058511　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430573194f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕　　社保电脑号：801701303　　身份证号码：510821199011143725　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305790a89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健　　社保电脑号：2531423　　身份证号码：440204196912165015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305899c21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉　　社保电脑号：614114895　　身份证号码：422427197108130311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305543c8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平　　社保电脑号：815201447　　身份证号码：152221198503192838　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143058eb7df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波利　　社保电脑号：630864981　　身份证号码：321322198809222262　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4111.13	1637.98			433.84		178.62		357.04	89.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430595086v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄山松　　社保电脑号：815787785　　身份证号码：440923199210231250　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143059b9ad9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕　　社保电脑号：801934120　　身份证号码：445121199505125138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305a06864 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明　　社保电脑号：646852690　　身份证号码：440582199612116915　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.44		258.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430598c7a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才　　社保电脑号：603947165　　身份证号码：513031197205292035　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143059ed98g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

七、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

项目拟派项目负责人

姓名	吴影玲	出生年月	1984.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	广州大学、交通工程			从事专业工作年限/造价工作年限			17
造价工程师证书号	建[造]11214400009204			技术职称	高级工程师	聘任时间	2008.12
主要工作经历：2008.12 至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作							
主要业绩							

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	439291.23	合同签订时间：2023-2-1	住宅	项目负责人

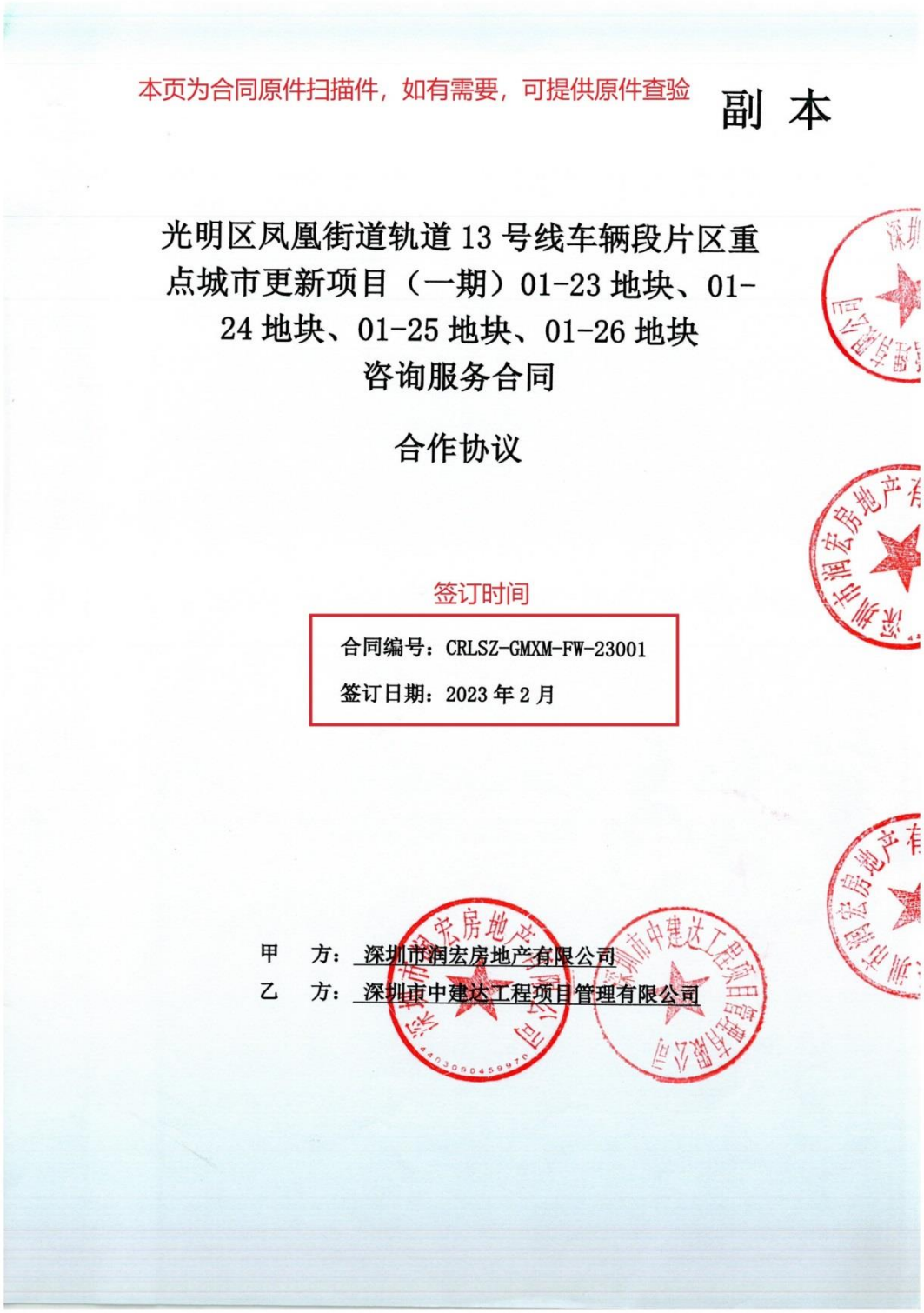
2	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	/	合同签订时间：2023-11-16	城市综合体	项目负责人
3	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	/	合同签订时间：2023-12-13	公共建筑	项目负责人
4	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	400000	合同签订时间：2024-12-6	公共建筑	项目负责人
5	松溪家园二期工程全过程造价咨询	187361.12	合同签订时间：2024-4-15	住宅	项目负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/			
2	/			
3	/			
4	/			
5	/			

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

（一）光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

A / 1

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 35 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

全过程服务期

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 专用合同条款
(3) 通用合同条款
(4) 工程量清单

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

A / 4

项目负责人证明

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务人员一览表

岗 位	姓 名	性别	年龄	学 历	职 称	联系电话	专业从业工作年限	主要工作业绩和经历
项目负责人	吴影玲	女	39	本科	中级工程师	18664919847	15	参与过南宁华润中心成本复审顾问、万科一环东（佛山万科金域中央）项目、万科梅林关城市更新项目
项目审计负责人	梁春梅	女	52	硕士	高级工程师	13609628715	28	参与过深圳万科留仙洞项目、万科-环东（佛山万科金域中央）项目（综合体）、深圳机场卫星厅项目
土建造价师	丁健	男	49	本科	中级工程师	13510844658	27	参与过广西防城港嘉乐城、深万科云城二、三期、深圳机场卫星厅
土建造价师	魏每军	男	39	专科	中级工程师	18629303845	18	参与过万科金色悦城 DK2,4 项目（住宅）、万科曲江创意谷文化产业园项、深圳机场卫星厅及其配套工程
土建造价师	李少君	女	33	专科	中级工程师	13430399820	11	参与过鹏瑞皓月湾花园项目、佛山万科金域半岛项目、佛山金茂悦项目
土建造价师	刘萍	女	35	本科	中级工程师	18992875621	11	参与过华润未来城市五期、中粮前海亚太区域总部项目、深圳机场卫星厅项目
土建造价师	姚金贝	男	24	本科	/	17807644731	2	参与过华润雪花啤酒厂项目
土建造价师	肖娣	女	27	本科	初级工程师	13590137425	6	参与过中粮前海亚太区域总部项目、宝安“一水”、石清大道等

C/27

5.1.2 支付金额均为含税金额，咨询人提供的增值税发票总金额应与发包人确定的结算金额保持一致。

上述付款方式均可由发包人或发包人关联公司华润置地投资有限公司或华润置地控股有限公司代为支付。

5.1.3 具体付款方式如下：

在付款申请当月的 25 日前，咨询人须将详细的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件 11〔工程款支付作业指引〕所要求的资料）交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出"中期付款证书"说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在"中期付款证书"发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值(而非支付金额)提供合法有效增值税专用发票，咨询人有权在合同约定的付款宽限期内从发包人取得证书说明的款项，惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

（1） 造价咨询基本服务费按如下支付：

序号	进展情况		支付比例（合同金额）
1	目标成本 5%	目标成本编制完成，并获得华润置地总部批复通过；	5%
2	招标类 25%	土建总包工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
3		消防工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
4		幕墙工程（门窗工程）定标完成且合同签署完毕后；	5%
5		精装工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
6		园林工程定标完成且合同签署完毕后；	5%

C/4

全过程支付情况

7	**施工阶段 30%**	每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30%为止；	30%
8	**结算类 37%**	总包重计量完成	2%
9		土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；	5%
10		供应类合同结算流程办理完毕后；	10%
11		幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完毕后；	10%
12		所有合同结算流程办理完毕后；	5%
13		项目后评估报告完成并报总部审批通过后；	5%
14	**保修款 3%**	完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后 6 个月内。	3%

若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支付一个标段。

全过程支付情况

5.1.4 综合业务造价咨询服务内容付款方式（如涉及）：

工料测量服务费支付：若本合同履行过程中发包人咨询人提供工料测绘服务，服务费用按《【深圳市润投咨询有限公司 2022 年-2023 年度工料测量服务】集中采购合作协议》约定的价格计费，费用支付时间：按发包人要求提供完整最终成果文件经发包人书面认可并办理完咨询费用结算之后支付 100%咨询结算费用，（办理结算需提供已完项目造价咨询合同成果文件、委托单、集采落地合同复印件、咨询顾问结算书）

5.1.5 咨询人开具的增值税专用发票送达发包人后，若发生丢失、污损等情形导致发包人无法

附件 2

造价咨询服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

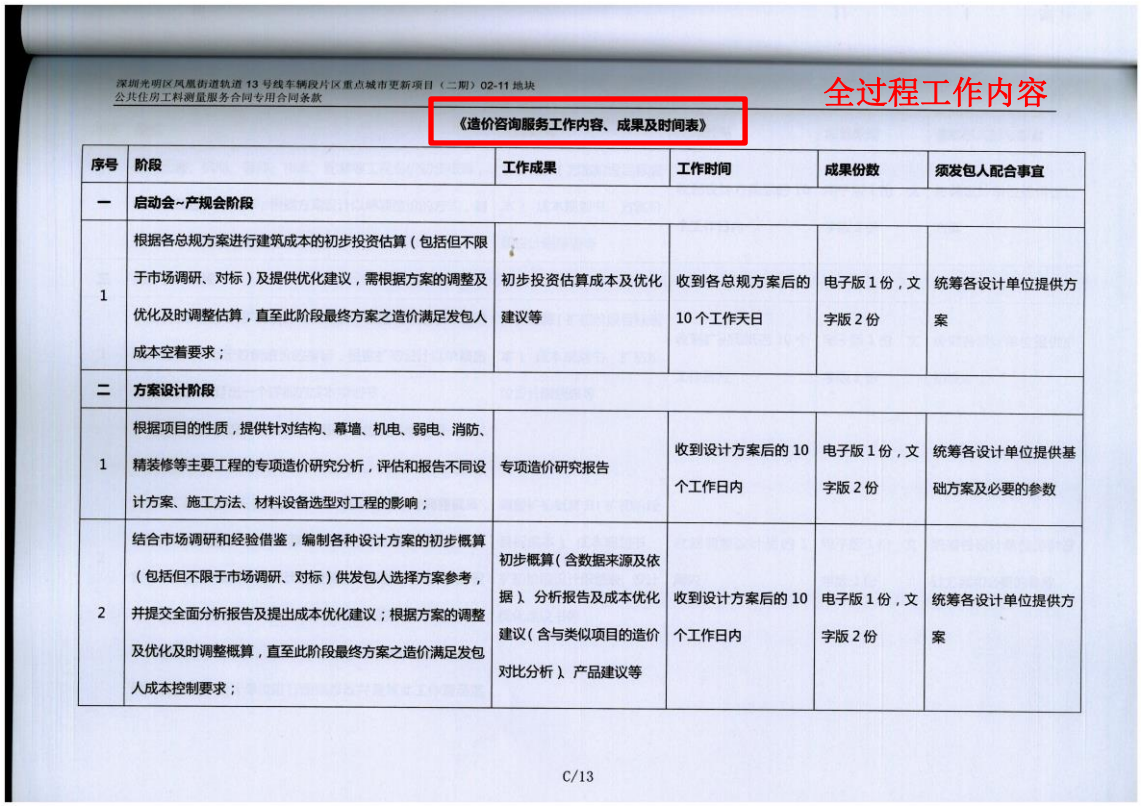
A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

服务范围：项目红线内之所有工程,与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

服务范围

C/12



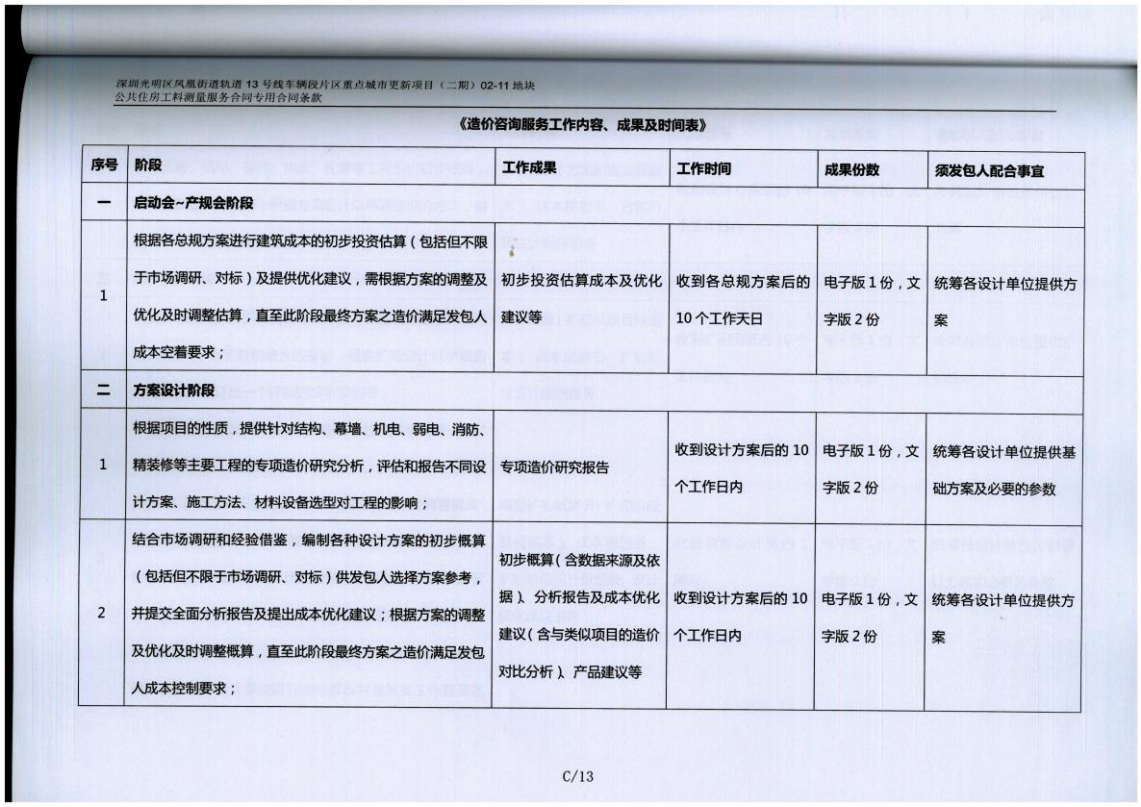
深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

全过程工作内容

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的10个工作天日	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）产品建议等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案

C/13

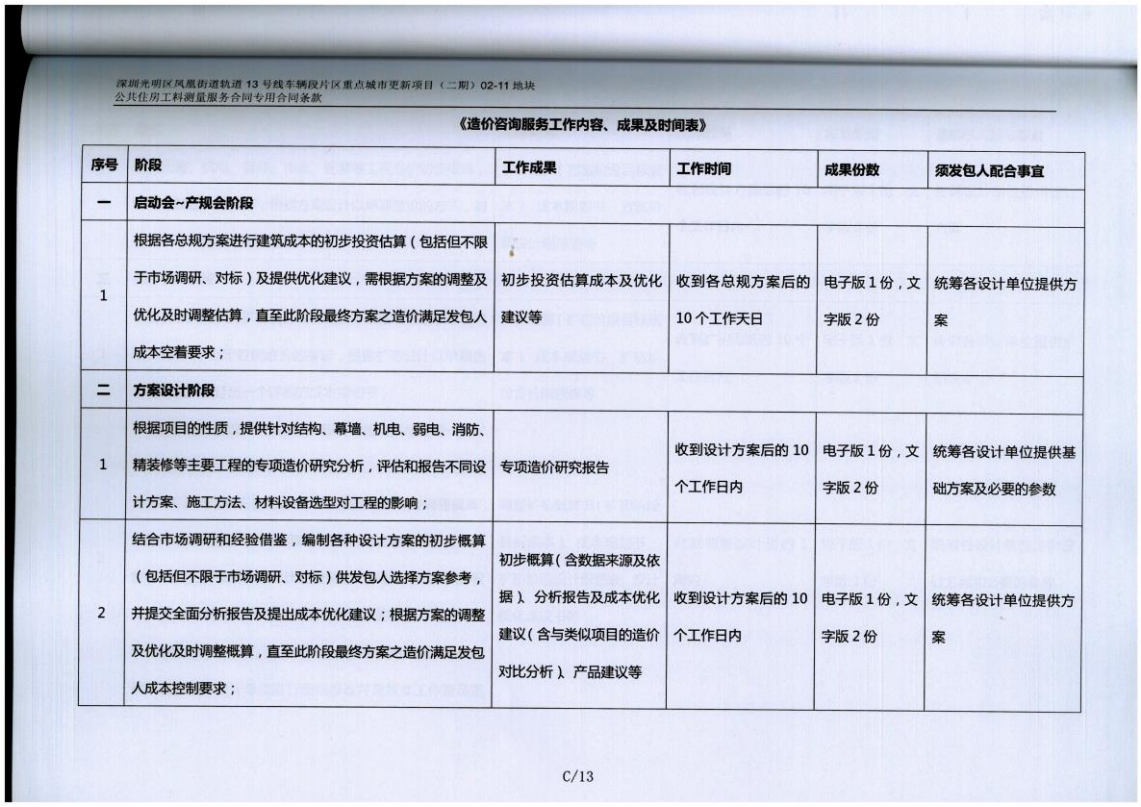


深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的10个工作天日	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）产品建议等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案

C/13

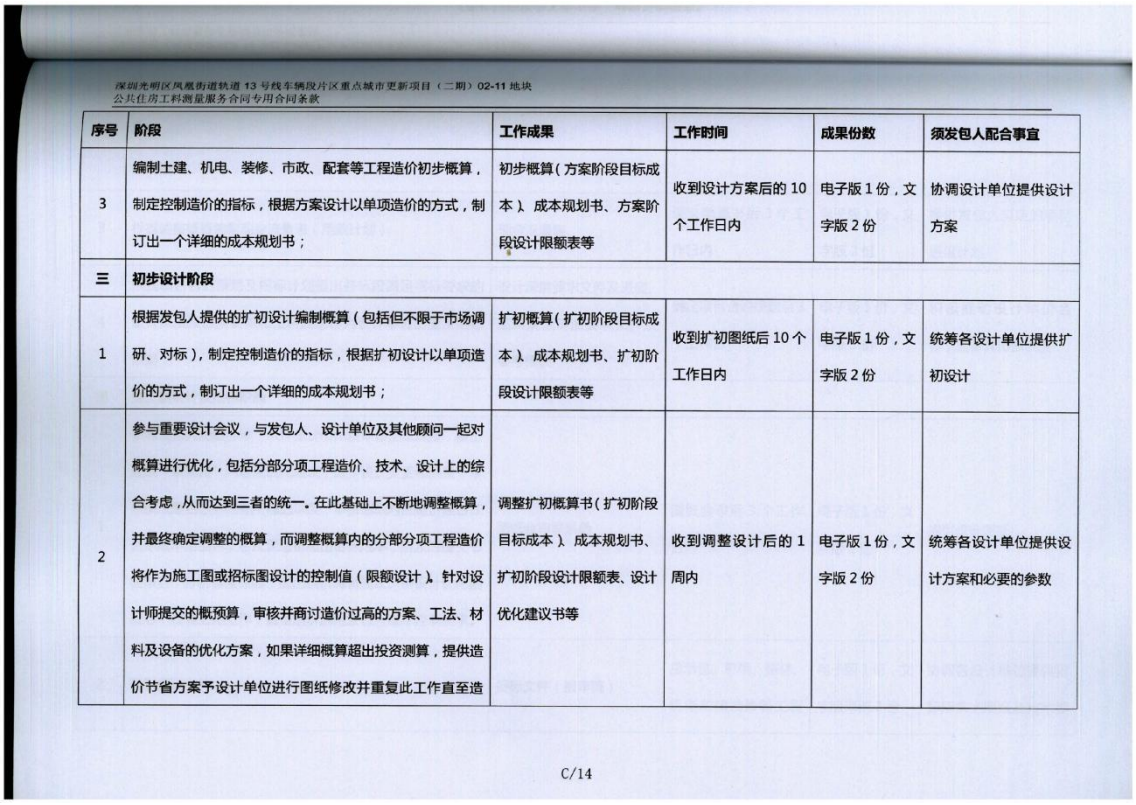


深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
一	启动会~产规会阶段				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	方案设计阶段				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案

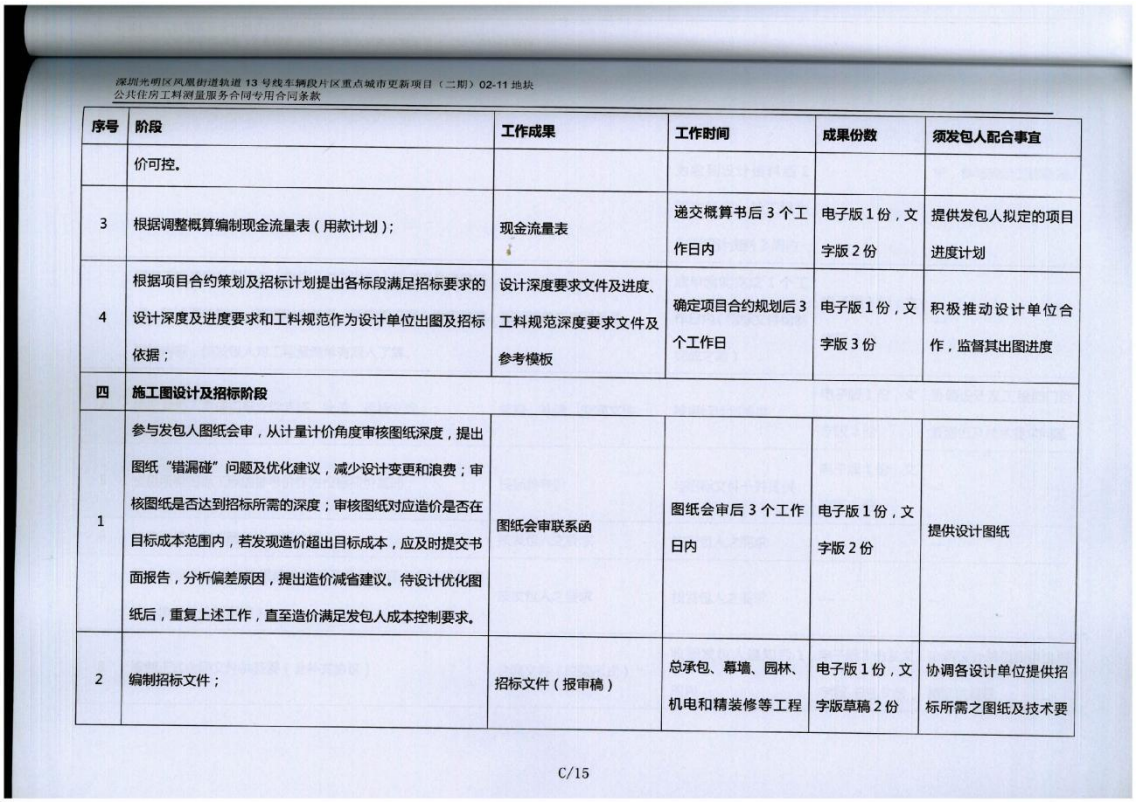
C/13



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	初步设计阶段				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

C/14



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	价可控。				
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	施工图设计及招标阶段				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发包人成本控制要求。	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要

C/15



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
			为收到设计资料后 2 周内其它一般工程为收到设计资料 2 周内		求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发包人审核，并向发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成 1 个工作日内（招标文件编制完成之前）	电子版 1 份，文字版 2 份	—
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗、招标交底；	答疑、补遗、交底文件	按招标计划提供	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	协助发包人完成商务标定标分析；	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
7	配合发包人完成战集采落地定标及合同签订（含工程量审核、协议外价格审核）	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
8	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（胶装形式）	收到发包人通知后 1 周内	电子版 1 份及文字版 总包 9 份，	协调设计单位提供合同图纸供签署

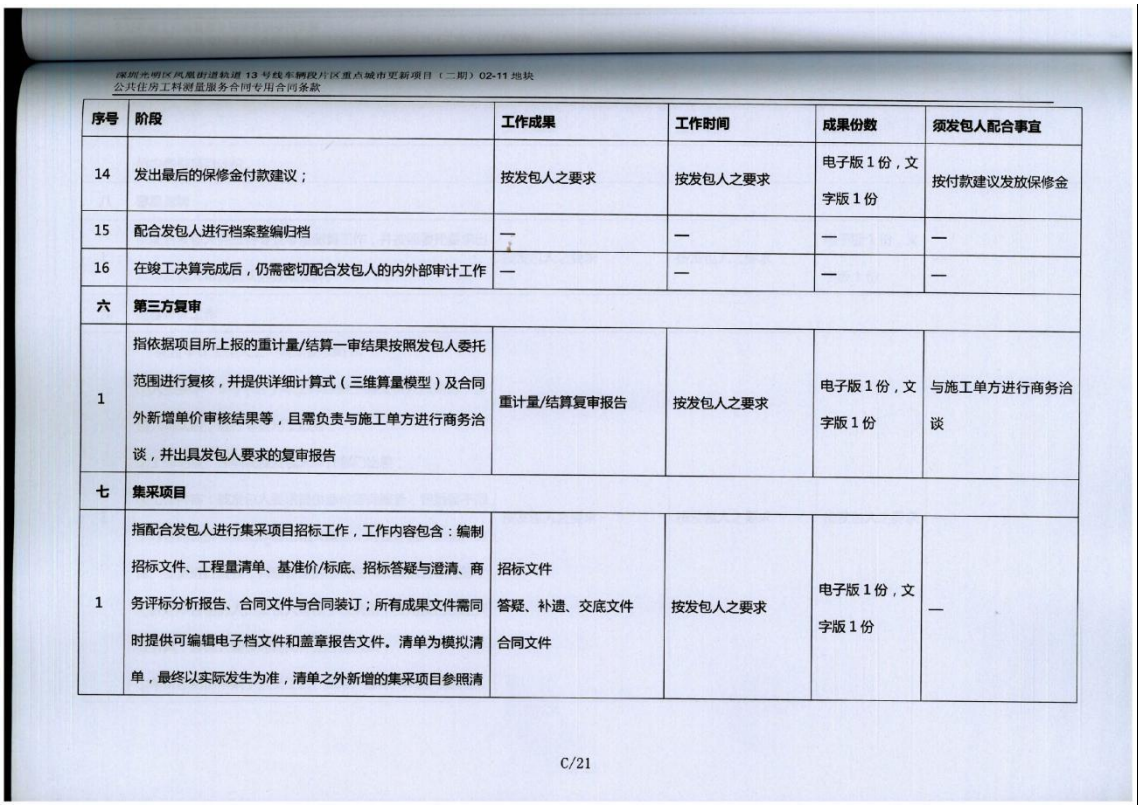
C/16

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
				指定分包 10 份，专项承包 9 份,PS:份数各项目自行修改）	
9	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
10	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版 总包 9 份，指定分包 10 份，独立分包 9 份，PS:份数各项目自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发包人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	按中期付款建议及时准备付款
2	按发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发包人之要求	电子版 1 份	—
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 1 份	—
4	对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发包人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	尽快决定是否接受设计变更，以免影响工期

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
5	按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见；	变更、签证审核意见及其明细	一般为收到变更指令后，总承包、主要机电及精装修合同应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人之要求	—	—	—
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份，文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发包人之要求	交底现场解决会议每周固定时间	—	—

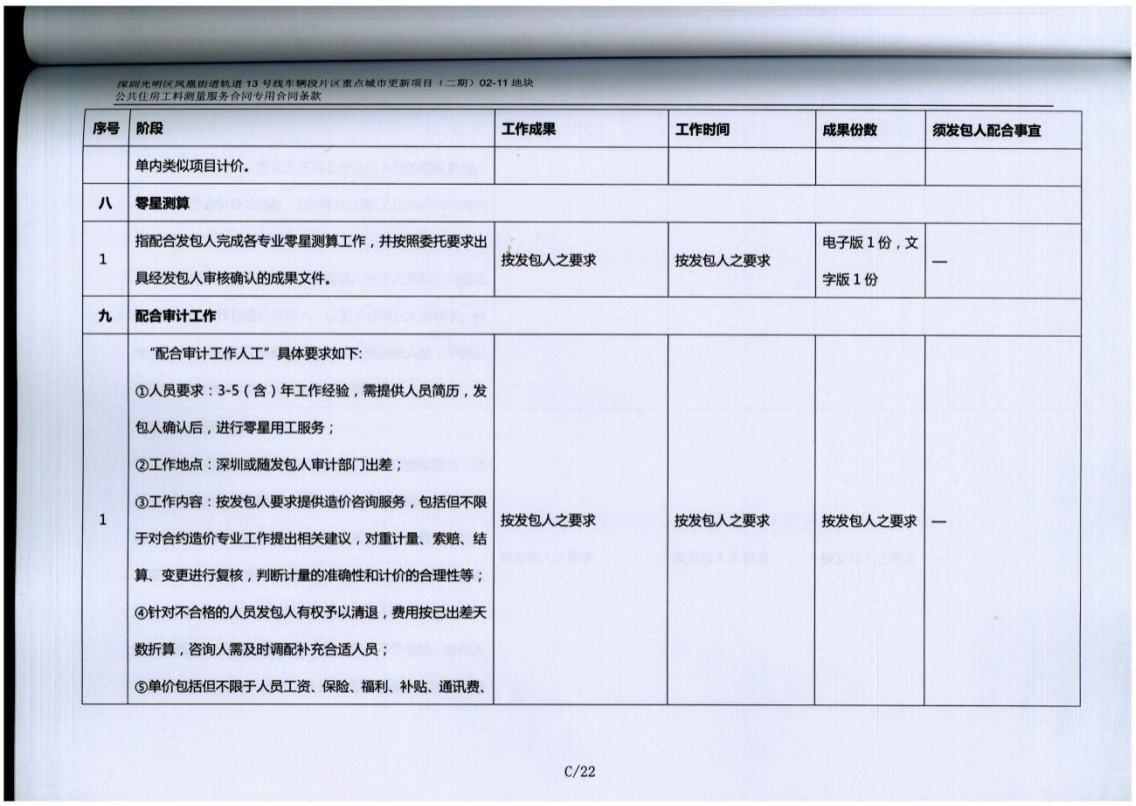
序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发包人之要求	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 3 份	—
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 2 份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报	后评估报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
14	发出最后的保修金付款建议；	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发包人进行档案整编归档	—	—	—	—
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发包人的内外部审计工作	—	—	—	—
六	第三方复审				
1	指依据项目所上报的重计量/结算一审结果按照发包人委托范围进行复核，并提供详细计算式（三维算量模型）及合同外新增单价审核结果等，且需负责与施工单方进行商务洽谈，并出具发包人要求的复审报告	重计量/结算复审报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	与施工单方进行商务洽谈
七	集采项目				
1	指配合发包人进行集采项目招标工作，工作内容包含：编制招标文件、工程量清单、基准价/标底、招标答疑与澄清、商务评标分析报告、合同文件与合同装订；所有成果文件需同时提供可编辑电子档文件和盖章报告文件。清单为模拟清单，最终以实际发生为准，清单之外新增的集采项目参照清	招标文件 答疑、补遗、交底文件 合同文件	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—

C/21



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	单内类似项目计价。				
八	零星测算				
1	指配合发包人完成各专业零星测算工作，并按照委托要求出具经发包人审核确认的成果文件。	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—
九	配合审计工作				
1	“配合审计工作人工”具体要求如下： ①人员要求：3-5（含）年工作经验，需提供人员简历，发包人确认后，进行零星用工服务； ②工作地点：深圳或随发包人审计部门出差； ③工作内容：按发包人要求提供造价咨询服务，包括但不限于对合约造价专业工作提出相关建议，对重计量、索赔、结算、变更进行复核，判断计量的准确性和计价的合理性等； ④针对不合格的人员发包人有权予以清退，费用按已出差天数折算，咨询人需及时调配补充合适人员； ⑤单价包括但不限于人员工资、保险、福利、补贴、通讯费、	按发包人之要求	按发包人之要求	按发包人之要求	—

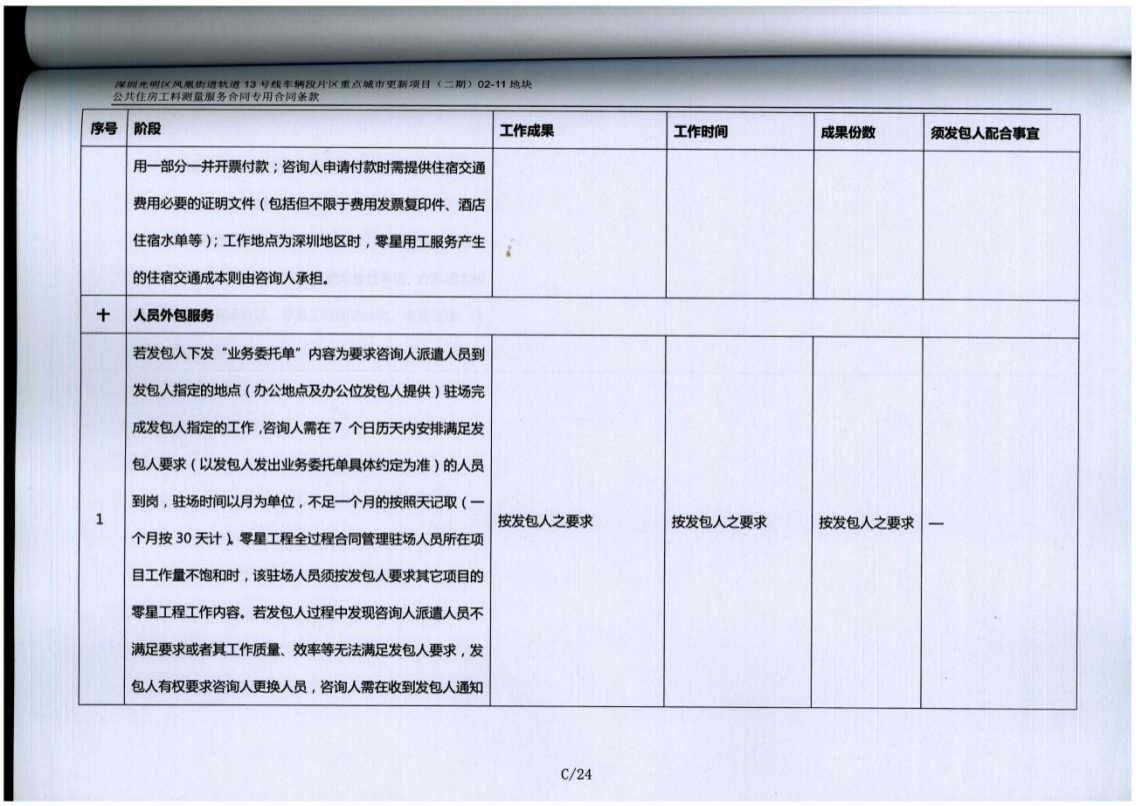
C/22



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	交通费、加班费等，发包人不再支付任何人员的相关费用。 ⑥发包人不提供办公用品、工作餐及住宿(工作地点为非深圳区域时除外)。 ⑦工作时间及工作人数为暂定，发包人对于人员和时间安排会提前 5 个工作日通知咨询人，以便于咨询人人员调配。咨询人应收到通知后应积极配合发包人要求调配人员，不得以零星用工服务时间零散等理由拒绝提供服务。				
2	“审计住宿及交通费用”： 仅适用于地点为深圳以外的审计项目，为暂定金额项目，最终按实际发生费用计量；工作地点为非深圳地区时，因零星用工服务产生的住宿交通成本由发包人承担。住宿交通标准及安排由发包人参考内部标准统一确定，咨询人应配合并遵守发包人统一安排；因咨询人不遵守发包人统一安排的标准及安排而产生的住宿交通成本发包人有权不予承担；咨询人申请付款时应将实际产生住宿交通成本作为不含税服务费	按发包人之要求	按发包人之要求	按发包人之要求	—

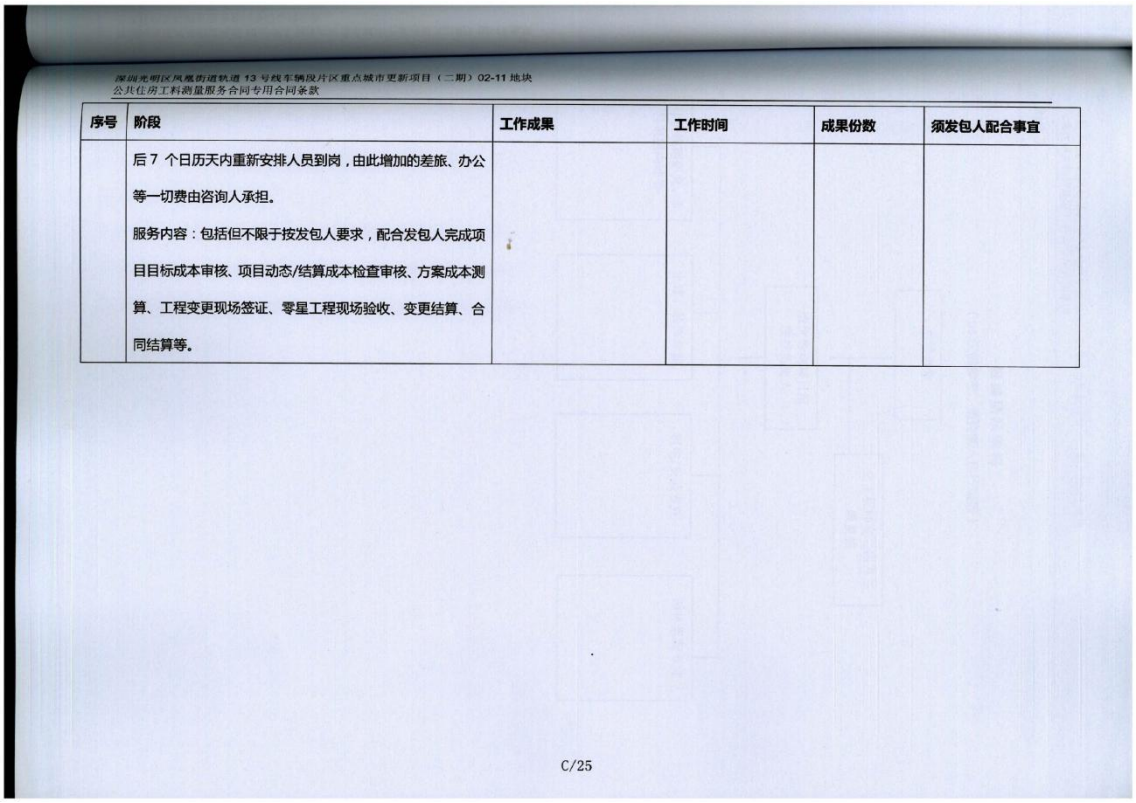
C/23



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	用一部分一并开票付款；咨询人申请付款时需提供住宿交通费用必要的证明文件（包括但不限于费用发票复印件、酒店住宿水单等）；工作地点为深圳地区时，零星用工服务产生的住宿交通成本则由咨询人承担。				
十	**人员外包服务**				
1	若发包人下发“业务委托单”内容为要求咨询人派遣人员到发包人指定的地点（办公地点及办公位发包人提供）驻场完成发包人指定的工作，咨询人需在 7 个日历天内安排满足发包人要求（以发包人发出业务委托单具体约定为准）的人员到岗，驻场时间以月为单位，不足一个月的按照天记取（一个月按 30 天计）。零星工程全过程合同管理驻场人员所在项目工作量不饱和时，该驻场人员须按发包人要求其它项目的零星工程工作内容。若发包人过程中发现咨询人派遣人员不满足要求或者其工作质量、效率等无法满足发包人要求，发包人有权要求咨询人更换人员，咨询人需在收到发包人通知	按发包人之要求	按发包人之要求	按发包人之要求	—

C/24



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工料测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	后 7 个日历天内重新安排人员到岗，由此增加的差旅、办公等一切费由咨询人承担。 服务内容：包括但不限于按发包人要求，配合发包人完成项目目标成本审核、项目动态/结算成本检查审核、方案成本测算、工程变更现场签证、零星工程现场验收、变更结算、合同结算等。				

C/25

（二）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司 （以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写： 柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄武
住　　所：	深圳市福田区福中三路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	李颂湘，13902942578	项目主管部门审核人：	蒋万军
合约部门经办人及电话：	王强，075589986532	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	**法定代表人或授权代表：**	杨敏学
住　　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼		
电　　话：	0755-83808958	传　　真：	0755-83808958
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023 年 11 月 16 日**		

签订时间

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

服务范围

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

附件 4：项目团队配置情况

项目负责人证明

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
2	土建负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
3	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
10	项目驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	项目驻场人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	初级工程师
13	土建作业人	薛贝贝	注册一级造	土建（全专业）造	2016	中级工程师

（三）深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0900/2023

甲方：　　深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：　　深圳市中建达工程项目管理有限公司

二 O 二三年十一月

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘峰 印
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：	0755-89987550
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	夏静 15338838368	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王强 15216184016	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市中建达工程项目管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	杨学敏 印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道6118号深铁置业大厦19楼		
电　　话：	0755-83808658	传　　真：	0755-83808658
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
承包商经办人：	范晶晶	承包商经办人电话：	13715199535
合同签署地点：	深圳		
时　　间：	2023 年 11 月 10 日		

签订时间

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域， T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

服务范围

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

附件 4：项目人员组织架构

项目负责人证明

七、团队人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
2	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
3	项目负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	置业大厦驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	助理工程师
12	土建作业人员	薛贝贝	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2016	中级工程师

126

23

（四）深圳福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目（全过程）



【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目 】

造价咨询服务合同

合同编号：_____

甲方（甲方）：深圳市福开建设开发有限公司

乙方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年【11】月

签订时间

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

服务范围

1.3 咨询服务内容：

1、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目投资估算的编制或复核

2、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目建设工程概算编制

3、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务（不含土石方、基坑支护及桩基工程预算编制工作）

4、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方

实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位（单位名称： ）对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的《代建合同》及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金暂定价为人民币：肆佰捌拾柒万肆仟玖佰陆拾柒元整（大写），即 4874967.00 元 RMB。其中不含税总价为人民币：肆佰伍拾玖万玖仟零贰拾伍元肆角柒分（大写），即 4599025.47 元 RMB；税金为人民币：贰拾柒万伍仟玖佰肆拾壹元伍角叁分（大写），即 275941.53 元 RMB；税率为 6%。

合同金额

咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为_____（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、本项目造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工

（签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市福升建设开发有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	吴影玲	40	高级工程师	注册一级造价工程师	1.深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2.未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 3.中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务； 4.松溪家园二期工程全过程造价咨询； 5.光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目； 6.华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地；	不驻场
2	土建专业人员	梁春梅	53	高级工程师	注册一级造价工程师	1.深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2.光明科学城拆迁安置房项目； 3.中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务； 4.未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 5.华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；	不驻场
3	土建专业人员	薛爱珠	45	高级工程师	注册一级造价工程师	1.松溪家园二期工程全过程造价咨询； 2.新型消费电子商务总部大厦项目； 3.深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；	不驻场
4	土建专业人员	魏海军	40	中级工程师	注册一级造价工程师	1.深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2.中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务； 3.深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包； 4.华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；	不驻场
5	土建专业人员	刘萍	36	中级工程师	注册一级造价工程师	1.华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 2.布吉综合车场工程造价咨询； 3.郑州中海北龙湖筑项目；	不驻场

24

(五)松溪家园二期工程全过程造价咨询

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

咨 询 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号：STZY-0288/2024

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人：李武雄

联系人及联系电话：0755-89987416

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就松溪家园二期工程全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区。

工作范围：松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段：服务内容

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文

件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作。具体包括：

1.配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2.审核招标文件，编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；协助甲方向市财政评审中心送审招标文件及控制价文件。

3.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新（如有）和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5.项目进度款、验工计价审核。

6.提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

7.负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

8.对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

9.参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

10.项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段：

审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，具体包括：

1.依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2.项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

（三）松溪家园项目整体造价管理工作：

建设过程中与工程造价相关的其他工作业务，包括但不限于：

1.负责松溪家园项目造价咨询公司的统筹管理和协调；

2.负责统筹协调松溪家园项目各造价咨询公司建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.负责松溪家园项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4.负责松溪家园一期项目各项已发生资料合法合规性复核，包括不限于招投标过程资料，合同付款资料，工程变更及结算资料等复核；

5.主动、及时地预测、分析、评价、发现并汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

6.甲方认为与项目造价咨询管理相关的其他事项。

（四）造价人员驻场要求：

1.乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员。

项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容：

1.□建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2.□建设项目初步设计概算：编制（审核）。

3.■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。

4.■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5.■建设项目工程竣工结算：（审核）。

6.■驻场咨询服务。

7.■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

服务内容

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1.本工程已批复概算，暂按概算建安费 187361.12 万元作为工程造价咨询服务费计费基数，按照投标费率 2.59‰进行计费。本项目造价咨询服务费暂定价为 485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

合同金额

A.基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B.绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为 97.05 万元

（二）结算方式

委托人（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李雄印武
住　　所：	深圳市福田区深南大道地铁大厦		
电　　话：	0755-89987416	传　　真：	0755-89987416
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	肖粤翔	项目主管部门审核人：	肖粤翔
合约部门经办人及电话：	王强	合约部门审核人：	刘天晨
咨询人(盖章)：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	**法定负责人或授权代表：**	杨学敏印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼		
电　　话：	0755-83808958	传　　真：	0755-83808958
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账　　号：	79010154740013504	邮政编码：	518000
乙方经办人：	范晶晶	乙方经办人电话：	13715199535

合同签署地点： 深圳

时　　间： 2024 年　4 月　15 日

合同签订日期

附件 4:

团队人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

项目负责人证明

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
2	技术负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
3	土建负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
4	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
5	钢结构专业负责人	薛贝贝	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
6	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
7	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
8	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
9	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
10	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
11	项目驻场人员	何跃鑫	造价员	精装修造价咨询	2017	/
12	项目驻场人员	陈蓉芬	造价员	土建（全专业）造价咨询	2008	/
13	土建作业人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	助理工程师
14	土建作业人员	范晶晶	造价员	土建（全专业）造	2010	中级工程师

深圳市中建达工程项目管理有限公司 合同章

八、各项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

项目拟派项目负责人

姓名	吴影玲	出生年月	1984.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	广州大学、交通工程			从事专业工作年限/造价工作年限			17
造价工程师证书号	建[造]11214400009204			技术职称	高级工程师	聘任时间	2008.12
主要工作经历：2008.12 至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作							
主要业绩							

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	439291.23	合同签订时间：2023-2-1	住宅	项目负责人

2	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	/	合同签订时间：2023-11-16	城市综合体	项目负责人
3	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	/	合同签订时间：2023-12-13	公共建筑	项目负责人
4	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	400000	合同签订时间：2024-12-6	公共建筑	项目负责人
5	松溪家园二期工程全过程造价咨询	187361.12	合同签订时间：2024-4-15	住宅	项目负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/			
2	/			
3	/			
4	/			
5	/			

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

(一)吴影玲，项目负责人



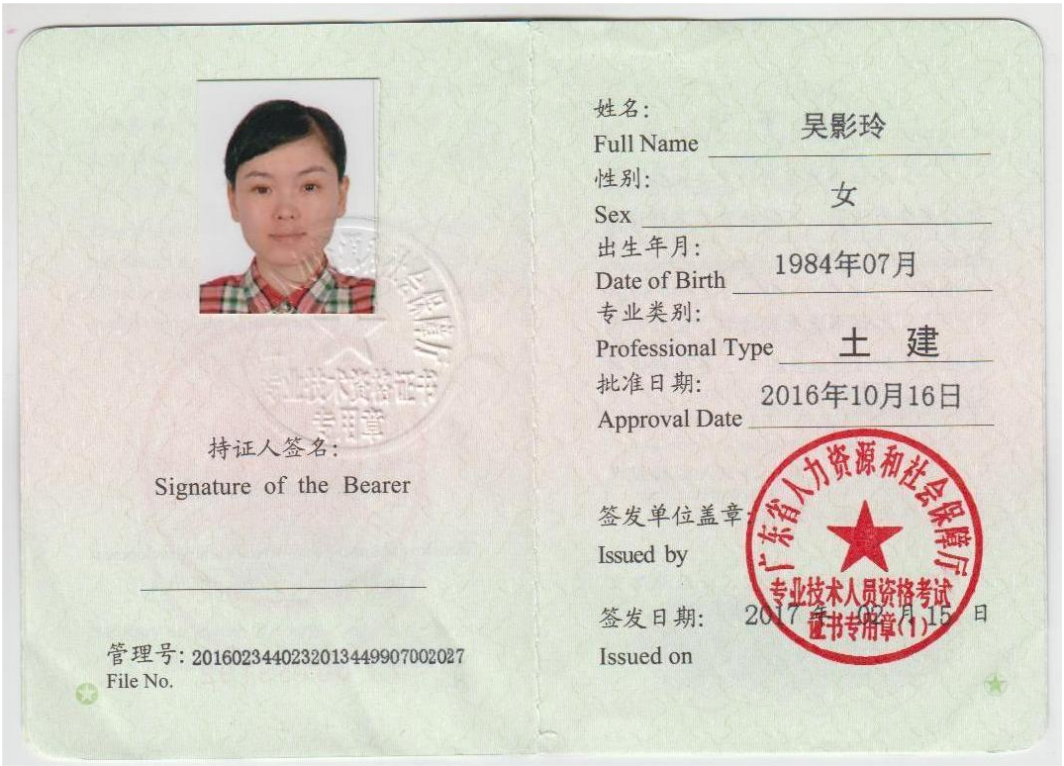
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159192
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160234402320134499070027
File No.

姓名: 吴影玲
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1984年07月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期: 2017 年 02 月 15 日
Issued on

使用有效期：2025年10月22日
- 2026年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴影玲

性　　别：女

出 生 日 期：1984年07月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400009204

有 效 期：2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：吴影玲

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年10月20日

广东省职称证书



姓　　名：吴影玲

身份证号：441423198407240424

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 吴影玲 性别 女，一九八四年 七 月 二十四日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六 月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200805004364 二〇〇八年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



学士学位证书

吴影玲，女，1984年 07 月 24日生。在 广州大学 交通工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广 州 大 学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1107842008002226 二〇〇八年 六 月 二十三日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲　　社保电脑号：618498345　　身份证号码：441423198407240424　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				32700.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		780.0		1560.0	390.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143052e311e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(二)梁春梅，技术负责人

项目技术负责人

姓名	梁春梅	出生年月	1971.4	文化程度	研究生	毕业时间	1994.7/2005.1
毕业院校和专业	广东工业大学工业与民用建筑/清华大学土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	31
造价工程师证书号	建[造]11014400009816		技术职称	高级工程师		聘任时间	2017
主要工作经历：2017 年至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作							

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0990966
0007863



姓名：梁春梅
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1971年04月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

梁春梅

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月08日
Issued on

使用有效期：2025年10月23日
2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：梁春梅

性　　别：女

出 生 日 期：1971年04月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400009816

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年11月25日



梁春梅 于二〇〇七年

十二 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑工程造价 高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 07020011100359 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一 月二十三日



普通高等学校

毕业证书

学生梁春梅性别女现年23岁于一九九0年九月至一九九四年七月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO:

证书编号：9461038



工程硕士

学位证书

梁春梅系广东阳山人，一九七一年四月廿日生。在我校已完成建筑与土木工程领域硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长 顾秉林

学位评定委员会主席 顾秉林

二〇〇五年一月十四日

证书编号 z10003305C017

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅　　社保电脑号：1851610　　身份证号码：440227197104207028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305423e5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(三)丁健，土建负责人

项目土建负责人

姓名	丁健	出生年月	1974.10	文化程度	本科	毕业时间	1998.7/2005.6
毕业院校和专业	扬州大学建筑管理/华南师范大学人力资源管理					从事专业工作年限/造价工作年限	27
造价工程师证书号	建[造]11064400019108		技术职称	高级工程师		聘任时间	2017
主要工作经历：2017 年至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工							

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068135



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442304444823

姓名：丁健
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1974年10月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年 01 月 10日
Issued on

使用有效期：2025年10月22日
- 2026年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁健

性　　别：男

出 生 日 期：1974年10月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400019108

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：丁健

签名日期：2025-10-22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

广东省职称证书



姓　　名：丁健

身份证号：321283197410180235

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生丁健，性别男，一九七〇年十月 日生。于一九九二年九月至一九九八年七月在本校（院）建筑管理（建筑工程概预算）专业函授学习，修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：苏政办发〔1983〕24号

证书编号：9803305

校（院）长 顾铭洪

学校（院）

一九九八年七月六日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235

证书编号：65440301024009639

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2005 年 6 月 30 日

高等院校

2005 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00954057

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健　　社保电脑号：604609523　　身份证号码：321283197410180235　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		260.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143052cad45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(四)王祎，安装负责人

项目安装负责人

姓名	王祎	出生年月	1976.8	文化程度	专科	毕业时间	1999.6
毕业院校和专业	兰州工业高等专科学校工业电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	26
造价工程师证书号	建[造]14224400014632		技术职称	高级工程师		聘任时间	2007 年
主要工作经历：2007 年至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工							

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：王祎

证件号码：62010319760824265X

性　　别：男

出生年月：1976 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001974



使用有效期：2025年10月20日
-2026年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王祎
性　　别：男
出 生 日 期：1976年08月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400014632
有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：王祎
签名日期：2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1706001000155 号
王祎 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00348838

学生 王祎 性别 男，

一九七八年 八 月 二十四日生，于一九九六年

九 月至 一九九九年 六 月在本校

工业电气自动化技术 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：兰州工业高等专科学校

一九九九年 六 月 二十八日

学校编号：99305

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎　　社保电脑号：600479496　　身份证号码：62010319760824265X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				39240.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0		936.0		1872.0	468.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305391c64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

8.项目项目驻场人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 （土建/机电/..）	入职年度	备注
1	王慧敏	注册一级造价工程师/高级经济师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 2. 湾区芯城文体中心新建工程	2023	
2	谭玉婷	注册一级造价工程师/中级工程师	1. 深圳机场南区国内转运库项目 2. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	2019	
3					
4					

注：1.建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

（五）王慧敏，土建驻场人员

项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	王慧敏	出生年月	1981.6	文化程度	本科	毕业时间	2000.7/2021.1
毕业院校和专业	黑龙江农垦工业学校工业与民用建筑/国家开放大学土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	25
造价工程师证书号	建[造]11204400000101		技术职称	高级经济师		聘任时间	2023 年
主要工作经历：2023 年至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工							
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00164491

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No. 20160232302320152300020000076

姓名：

Full Name 王慧敏

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1981年06月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：

Issued by

黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：2017年 4 月 18日

Issued on

使用有效期：2025年10月21日
- 2026年01月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王慧敏

性　　别：女

出 生 日 期：1981年06月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400000101

有 效 期：2024年03月30日-2028年03月29日

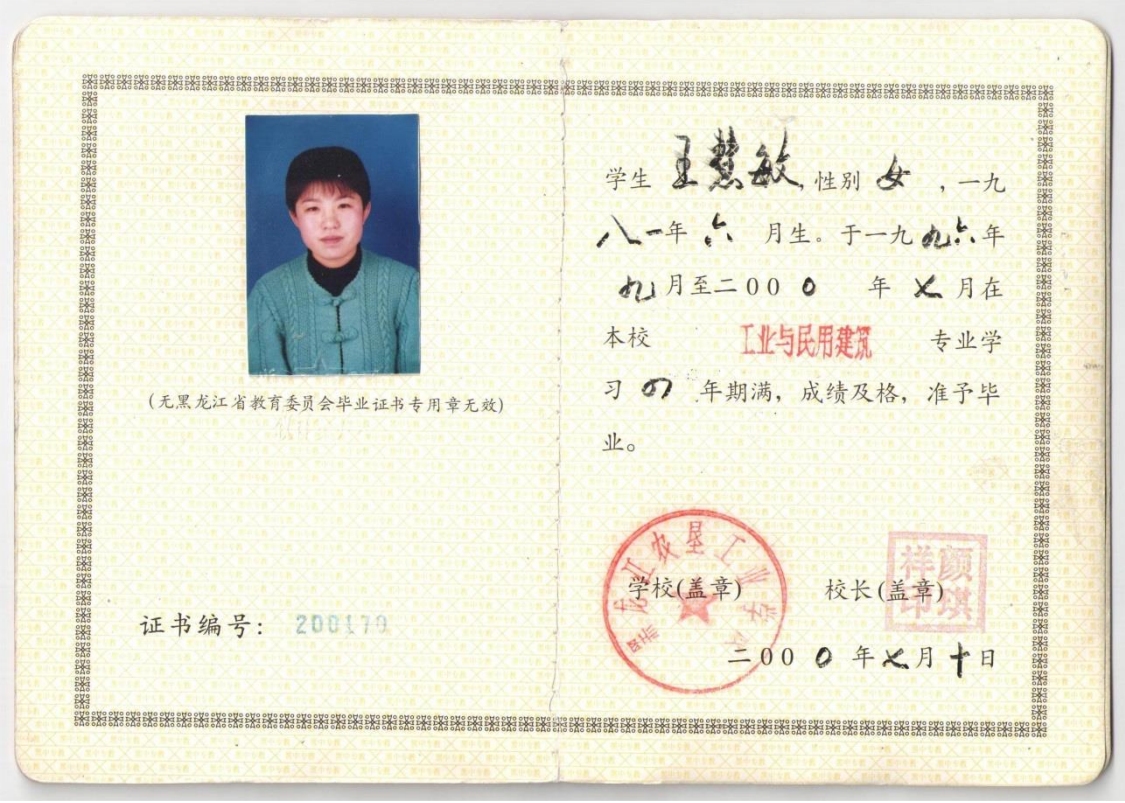
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：王慧敏

签名日期：2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月22日



（无黑龙江省教育委员会毕业证书专用章无效）

学生 王慧敏 性别 女，一九八一年六月生。于一九九六年九月至二000年七月在本校 工业与民用建筑 专业学习四年期满，成绩及格，准予毕业。

证书编号：200179

学校(盖章) 校长(盖章)

二000年七月十日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 王慧敏 ，性别 女，
生于 一九八一 年 六 月 十五 日，于
二〇二一 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105888858

No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏　　社保电脑号：646975566　　身份证号码：230227198106152724　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305507aec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(六)谭玉婷，安装驻场人员

项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	谭玉婷	出生年月	1990.8	文化程度	本科	毕业时间	2013.12
毕业院校和专业	深圳大学商务管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12
造价工程师证书号	建[造]14214400006424		技术职称	中级工程师		聘任时间	2019 年
主要工作经历：2019 年至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工							
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谭玉婷
证件号码：430822199008055501
性　　别：女
出生年月：1990 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001704

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谭玉婷

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年08月05日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006424

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 谭玉婷

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：谭玉婷
身份证号：430822199008055501
证书编号：65440301114013838

参加　商务管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

深圳大学 高等院校
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303313454

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷　　社保电脑号：615054792　　身份证号码：430822199008055501　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.84		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305773fb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(七)肖娣，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	肖娣	性别	女	出生年月	1996.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院工程管理	毕业时间		2017.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限		8	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖娣

证件号码：430524199606182929

性　　别：女

出生年月：1996 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001496

使用有效期：2025年10月22日
- 2026年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：肖娣

性　　别：女

出 生 日 期：1996年06月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036080

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025-10-22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖娣 性别 女， 1996 年 06 月 18 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 07 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：曾宝成

证书编号：105511201705002570 2017 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖婵　　社保电脑号：647682018　　身份证号码：430524199606182929　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		182.0		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143053ef583 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(八)薛贝贝，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	薛贝贝	性别	女	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　　别：女
出生年月：1992 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004514000000743

使用有效期：2025年10月20日
-2026年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：薛贝贝
性　　别：女
出 生 日 期：1992年10月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400006869
有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：薛贝贝
签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月08日

中级经济师职称证



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　　别：女
出生年月：1992年10月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2020年11月22日
管 理 号：20201100114000001175

普通高等学校

毕业证书



学生 薛贝贝 性别 女，一九九二年 十 月二十二日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校普通全日制 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：100841201605001715 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝　　社保电脑号：808394208　　身份证号码：142326199210225923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.84		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430560f17b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(九)孙旭阳，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙旭阳	性别	男	出生年月	1991.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	河南城建学院土木工程	毕业时间		2015.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015.7	从事相关工作年限		10	



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：孙旭阳
证件号码：410781199106164710
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001891

使用有效期：2025年10月21日
- 2026年01月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：孙旭阳

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400033723

有 效 期：2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：孙旭阳

签名日期：2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月27日



普通高等学校

毕业证书

学生 孙旭阳 性别 男，一九九一年 六 月 十六日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

证书编号：117651201505000286 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳　　社保电脑号：801713907　　身份证号码：410781199106164710　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.44		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143053bc458 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(十)李少君，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	李少君	性别	女	出生年月	1990.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李少君
证件号码：440582199007203068
性　　别：女
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018 年 10 月 28 日
管 理 号：20181004544000944

使用有效期：2025年10月20日
- 2026年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李少君
性　　别：女
出 生 日 期：1990年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400029170
有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：李少君
签名日期：2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年01月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 李少君 性别女，一九九〇 年 七 月二十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206663392

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君　　社保电脑号：647661232　　身份证号码：440582199007203068　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143055750c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(十一)王小平，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	王小平	性别	女	出生年月	1982.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	华中农业大学园林	毕业时间		2005.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005.7	从事相关工作年限		20	



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201502344023000000231144 3789
File No.

姓名：
Full Name 王小平
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1982年01月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 02 月 23 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152471
No.

使用有效期：2025年10月22日
-2026年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王小平

性　　别：女

出 生 日 期：1982年01月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400032319

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：王小平

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月02日



王小平 于二〇一一 年
十二 月，经 深圳市建筑
工程中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1100102099252 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二 年 五 月 十二 日



成人高等教育

毕业证书

学生 王小平 性别 女，一九八二年 一 月 一 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 [illegible] 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：10504520050500031 4

二〇〇五年 七 月 一 日

№ 0306454

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平　　社保电脑号：608205513　　身份证号码：420114198201012840　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143054bf209 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(十二)柯云英，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	柯云英	性别	女	出生年月	1989.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		12	



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：柯云英
证件号码：360730198909011428
性　　别：女
出生年月：1989 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001273

使用有效期：2025年10月23日
- 2026年01月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	柯云英
性　　别：	女
出 生 日 期：	1989年09月01日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11224400025373
有　效　期：	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 柯云英 性别 女，一九八九年 九 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价(注册造价工程师方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳建筑大学 校（院）长：王多

证书编号：101531201205000920 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



柯云英，女，1989 年 9 月 1 日生。在 沈阳建筑大学 工程造价(注册造价工程师方向)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

沈阳建筑大学 校 长 王多

学位评定委员会主席

证书编号：1015342012001673 二〇一二 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英　　社保电脑号：633166523　　身份证号码：360730198909011428　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.84		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430547f571 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(十三)梁永超，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁永超	性别	男	出生年月	1993.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广西大学工程造价管理	毕业时间		2015.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015.6	从事相关工作年限		10	



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：梁永超
证件号码：450111199311200018
性　　别：男
出生年月：1993年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004545000000177

使用有效期：2025年10月23日
- 2026年01月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：梁永超

性　　别：男

出 生 日 期：1993年11月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400033555

有 效 期：2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：梁永超

签名日期：2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月12日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：梁永超
身份证号：450111199311200018
证书编号：65450101133005859

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月二十日

高 等 院 校
二〇一五年 六 月二十日

No.01- 1504242251

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超　　社保电脑号：649633658　　身份证号码：450111199811200018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		183.17		366.34	91.65	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305687005 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(十四)苏杰，土建专业造价人员


使用有效期：2025年08月27日
2025年11月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：苏杰
性　　别：男
出 生 日 期：1992年07月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024788
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：苏杰
签名日期：2023年8月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月01日

广东省职称证书



姓　　名：苏杰

身份证号：513002199207123953

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏杰　　社保电脑号：647601542　　身份证号码：513002199207123953　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　表单单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44[illegible]	17.97	4492	35.94	[illegible].98
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449[illegible]	17.97	4492	35.94	17.98
合计				1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		35.94		71.88	17.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25e4e40fb1k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月3日

(十五)陈立鑫，土建专业造价人员



使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈立鑫
性　　别: 男
出 生 日 期: 1996年06月30日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400039574
有 效 期 : 2025年09月12日-2029年09月11日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 陈立鑫
签名日期: 2025-9-22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年09月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立鑫　　社保电脑号：817647293　　身份证号码：440506199606300736　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449	17.97	4492	35.94	8.98
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88		143.76	35.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25e4e3f1a12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

(十六)罗香妹，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗香妹	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	琼州学院园艺	毕业时间		2013.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限		12	



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗香妹
证件号码：350181199008011762
性　　别：女
出生年月：1990年08月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004535000276



使用有效期：2025年07月29日
2025年10月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：罗香妹
性　　别：女
出 生 日 期：1990年08月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400001711
有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：罗香妹
签名日期：2025年7月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年08月26日



普通高等学校

毕业证书

学生 罗香妹 性别 女，一九九0年 八 月 一 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 园艺 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]学院

校（院）长：武耀廷

证书编号：111001201305001585

二0一三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹　　社保电脑号：801883624　　身份证号码：350181199008011762　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.84		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305a5b7f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(十七)蔡晶，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	蔡晶	性别	男	出生年月	1973.5
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学工商管理硕士	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0031844



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：蔡 晶
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973.5
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2001.10
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002年6月24日
Issued on

湖北省人事厅 专业技术人员职称处



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蔡晶

性　　别：男

出 生 日 期：1973年05月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400035496

有 效 期：2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

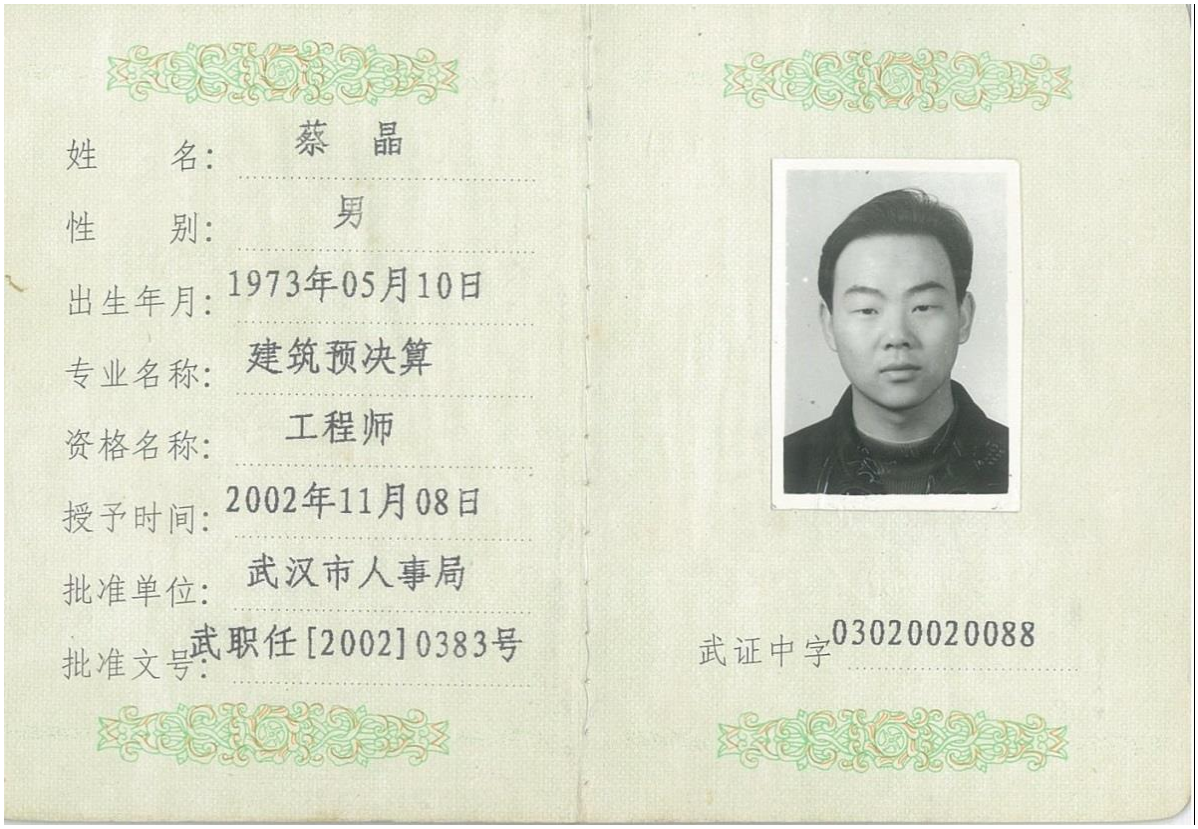
个人签名：蔡晶

签名日期：2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月13日

中级工程师职称证


姓 名: 蔡 晶
性 别: 男
出生年月: 1973年05月10日
专业名称: 建筑预决算
资格名称: 工程师
授予时间: 2002年11月08日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任[2002]0383号
武证中字 03020020088



硕士研究生

毕业证书

研究生 蔡晶 性别 男，一九七三年 五 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在 工商管理硕士专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

证书编号：10561120120200287 2

二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

蔡晶 ，男，1973年 5 月 10日生。在华南理工大学完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

校 长

华南理工大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1056132012003148

二〇一二 年 六 月二十五日

（专业学位证书）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶　　社保电脑号：601437198　　身份证号码：420107197305101014　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143056e48e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(十八)刘萍，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘萍	性别	女	出生年月	1988.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	兰州交通大学土木工程	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	

执业资格证


造价工程师
Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：刘萍
证件号码：620502198807115848
性 别：女
出生年月：1988年07月
专 业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：20170236102320156206070000628

使用有效期：2025年07月23日
- 2025年10月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘萍

性　　别：女

出 生 日 期：1988年07月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400017748

有 效 期：2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年10月31日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘萍 性别 女，一九八八年 七 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201205002543 二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘谆　　社保电脑号：801315271　　身份证号码：620502198807115848　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		255.68	63.92	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305660045 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(十九)曾明，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾明	性别	男	出生年月	1980.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	南方冶金学院工程造价管理	毕业时间		2002.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2002.6	从事相关工作年限		23	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0085170



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07234442306440043

姓名：
Full Name 曾明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年10月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008 年 01 月 31 日



姓　　名：曾　明

身份证号码：362121198010234837

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002586

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

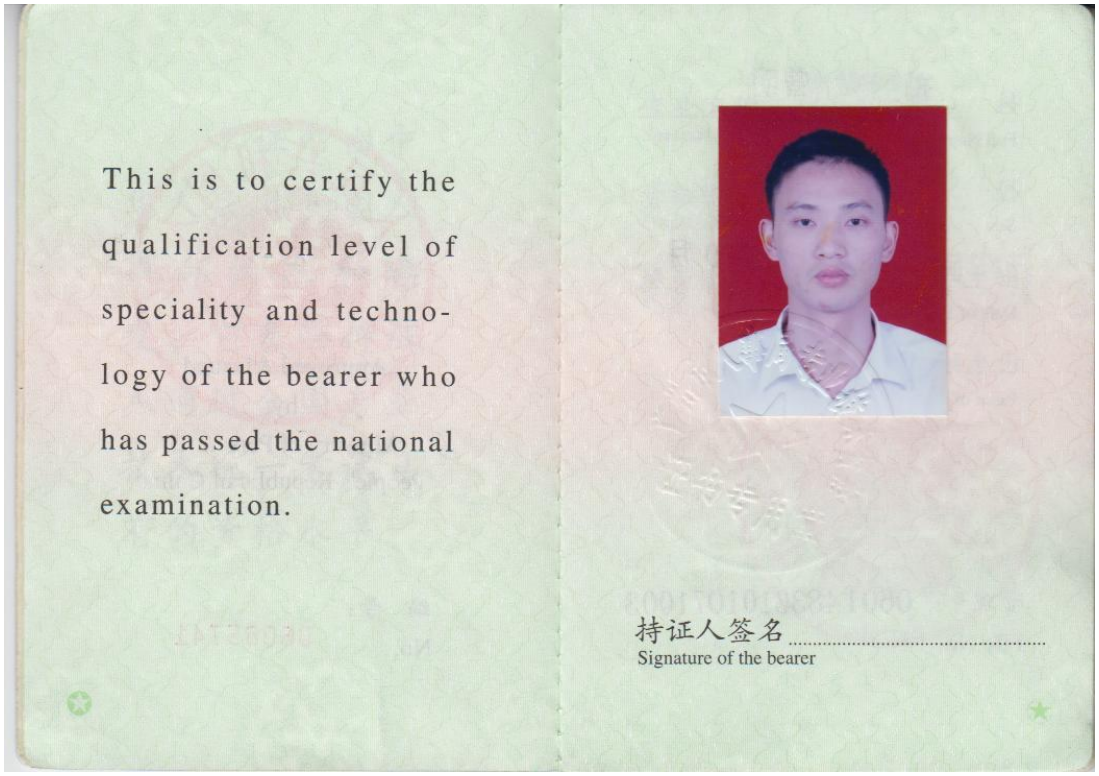
现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

中级工程师职称证



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名
Signature of the bearer



姓　　名 曾明
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1980 年10 月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

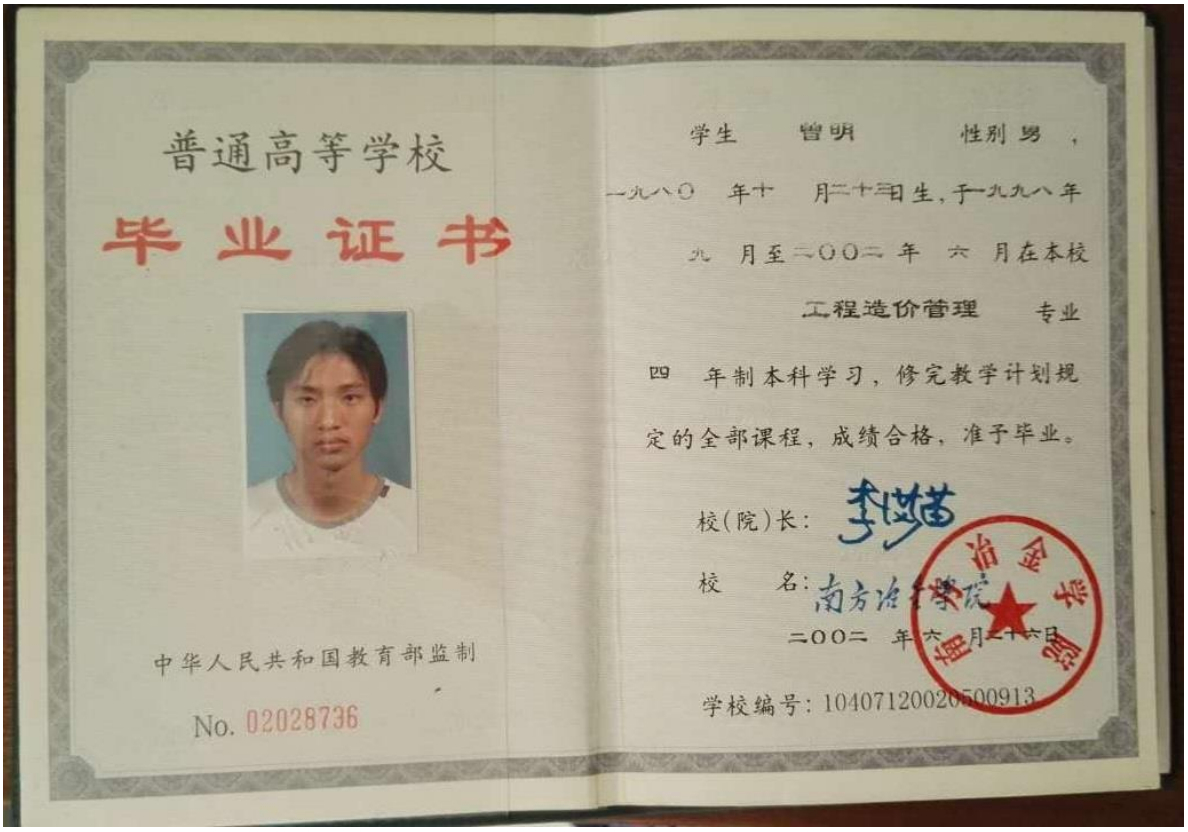
管理号：06014832101071003
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2006 年11月04日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02028736

学生 曾明 性别 男，

一九八〇 年十 月二十三日生，于一九九八 年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南方冶金学院

二〇〇二 年六 月二十六日

学校编号：10407120020500913

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明　　社保电脑号：601508129　　身份证号码：362121198010234837　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.44		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430570debp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(二十)尚伟，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	尚伟	性别	男	出生年月	1976.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	辽宁工学院建筑工程	毕业时间		1998.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		27	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0052333



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 尚伟
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1976年10月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2003年10月12日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26 日

1063



姓　　名：尚　伟

身份证号码：210211197610197412

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11044400019917

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中级工程师职称证


（加盖审批部门钢印有效）
姓 名 尚伟
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1976.10.19
Date of Birth
工作单位 大连华运产业房屋开发公司
Establishment
专业名称 工民建
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2000.12.
Conferment Date
发证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生 尚伟 性别 男，一九七六年 十月 日生，于一九九四年 九月 至 一九九八年 七 月在本校 建筑工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王祥林

校 名：辽宁工学院

一九九八年 七月 日

学校编号：980623

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00198346

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟　　社保电脑号：600964483　　身份证号码：210211197610197412　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143056b632t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(二十一)施裕兵，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	施裕兵	性别	男	出生年月	1974.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑工程	毕业时间		1998.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		27	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0104057



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10233542349031048

姓名：
Full Name 施裕兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974 年 03 月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010 年 10 月 24 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 02 月 11 日

89



姓　　名：施裕兵

身份证号码：320625197403058511

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400021303

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 4 月 3 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

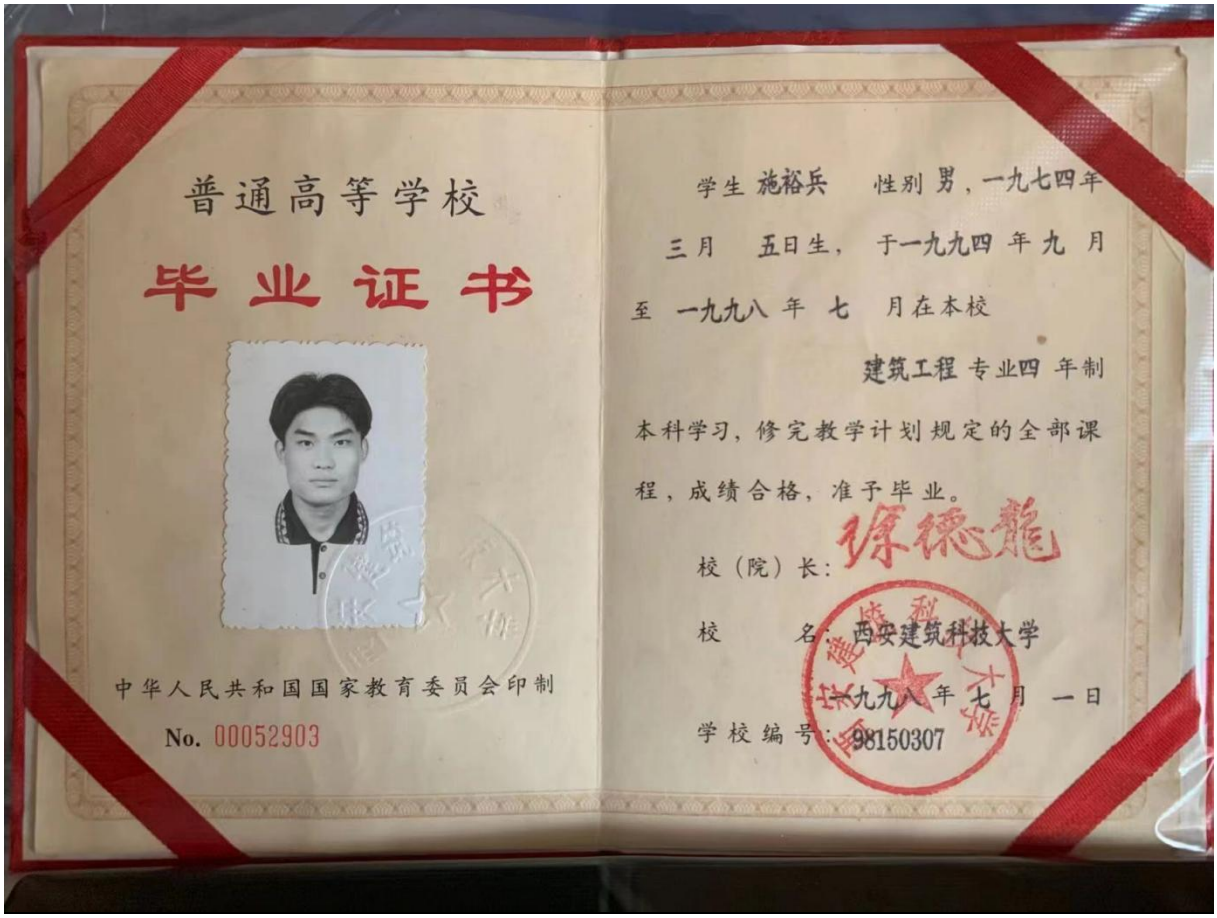
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00052903

学生 施裕兵 性别 男，一九七四年三月 五日生，于一九九四 年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西安建筑科技大学

一九九八 年 七 月 一日

学校编号：98150307

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵　　社保电脑号：2259564　　身份证号码：320625197403058511　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430573194f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(二十二)张嘉楠，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	张嘉楠	性别	男	出生年月	1981.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	西北第二民族学院信息工程	毕业时间		2004.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2004.7	从事相关工作年限		21	



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张嘉楠
证件号码：61010419811212443X
性　　别：男
出生年月：1981 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004561000000675

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年09月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张嘉楠

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年12月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032668

有 效 期 : 2021年09月10日-2025年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

张嘉楠

个人签名: 张嘉楠

签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年09月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 张嘉楠 性别 男，一九八一年十二月十二日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北第二民族学院 校（院）长：

证书编号：114071200405000594

二〇〇四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉楠　　社保电脑号：815521207　　身份证号码：610104198112124431　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.47		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc68060c35a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月25日

(二十三)孙丽敏，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙丽敏	性别	女	出生年月	1978.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学建筑工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	



姓名: 孙丽敏
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1978年09月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期: 2016年10月
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

201602332023000002306325208

管理号:
File No.

签发日期: 2017 年 02 月 08 日
Issued on



使用有效期：2025年07月24日
-2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孙丽敏

性　　别：女

出 生 日 期：1978年09月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400032316

有 效 期：2021年10月23日-2025年10月22日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：孙丽敏

签名日期：2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年10月19日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01266664

学生 孙丽敏 性别 女，

一九七八年 十 月二十四日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一年 六 月在本校

建筑工程（涉外建筑工程）专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南京建筑工程学院
（现为南京工业大学）

二〇〇一年 六 月二十五日

学校编号：10297120010500175

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙丽敏　　社保电脑号：815521260　　身份证号码：320421197809235665　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc68062ea01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

(二十四)魏海军，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	魏海军	性别	男	出生年月	1984.4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	海南职业技术学院计算机应用技术	毕业时间		2005.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005.6	从事相关工作年限		20	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00130702
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

魏海军

管理号：201302361023201361305900025 9
File No.

姓名：魏海军
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1984.04
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2013.10.20
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014年4月24日
Issued on

证书专用章

370



姓　　名：魏海军

身份证号码：513425198404260414

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11144400019148

初始注册日期：2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏海军 性别男，一九八四 年 四 月二十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院 校（院）长：林雯

证书编号：446011200506001739

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军　　社保电脑号：647837794　　身份证号码：513425198404260414　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13076.16	6678.08			4509.95	1803.98			451.01		333.91		667.82	166.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc68065c5ch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月25日

(二十五)唐凌燕，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	唐凌燕	性别	女	出生年月	1990.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院工程造价	毕业时间		2013.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限		12	

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：唐凌燕
证件号码：510821199011143725
性　　别：女
出生年月：1990年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004555000090 8



使用有效期：2025年07月01日
2025年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：唐凌燕
性　　别：女
出 生 日 期：1990年11月14日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005941
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：唐凌燕
签名日期：2025.7.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐凌燕 性别 女，1990 年 11 月 14 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161201305079549 2013 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕　　社保电脑号：801701303　　身份证号码：510821199011143725　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.84		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305790a89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(二十六)胡健，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	胡健	性别	男	出生年月	1969.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学给水排水工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	



姓名：
Full Name 胡健

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年12月

工作单位：
Employer

批准日期：
Approval Date 1997年10月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

胡健

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 10 月 12 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

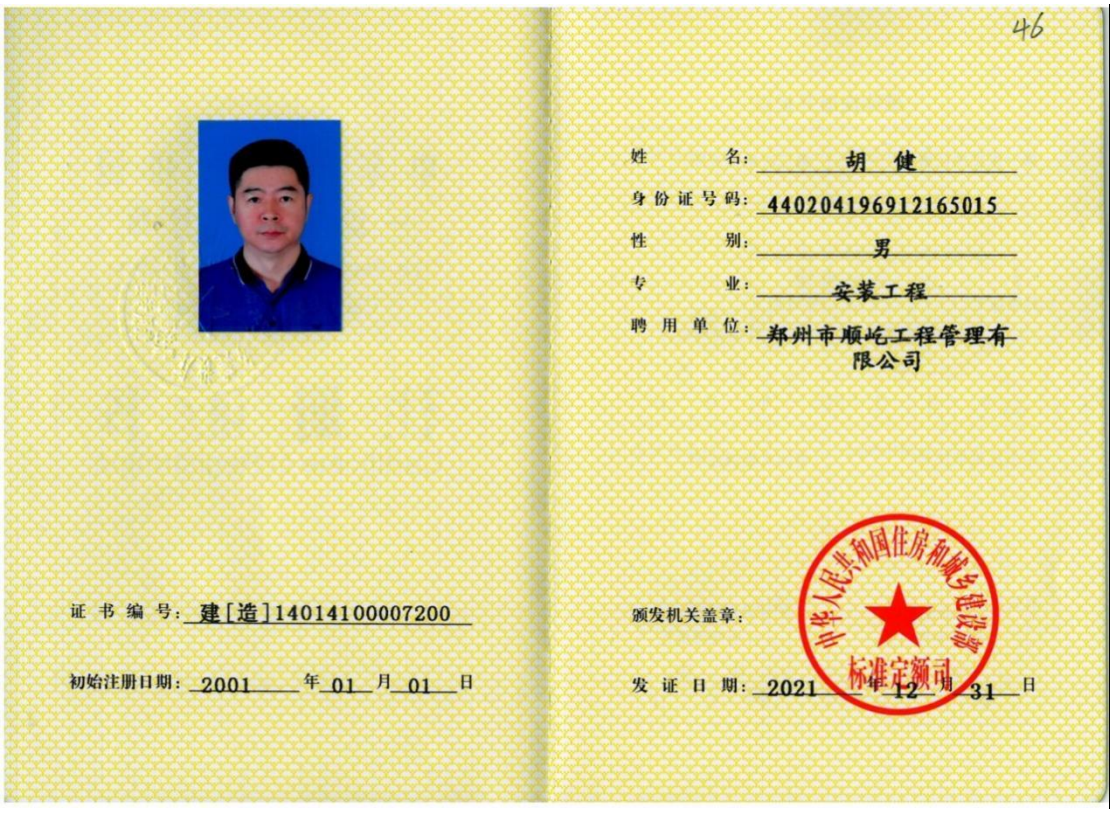
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1662
No.

0990426



46

姓　　名：胡 健

身份证号码：440204196912165015

性　　别：男

专　　业：安装工程

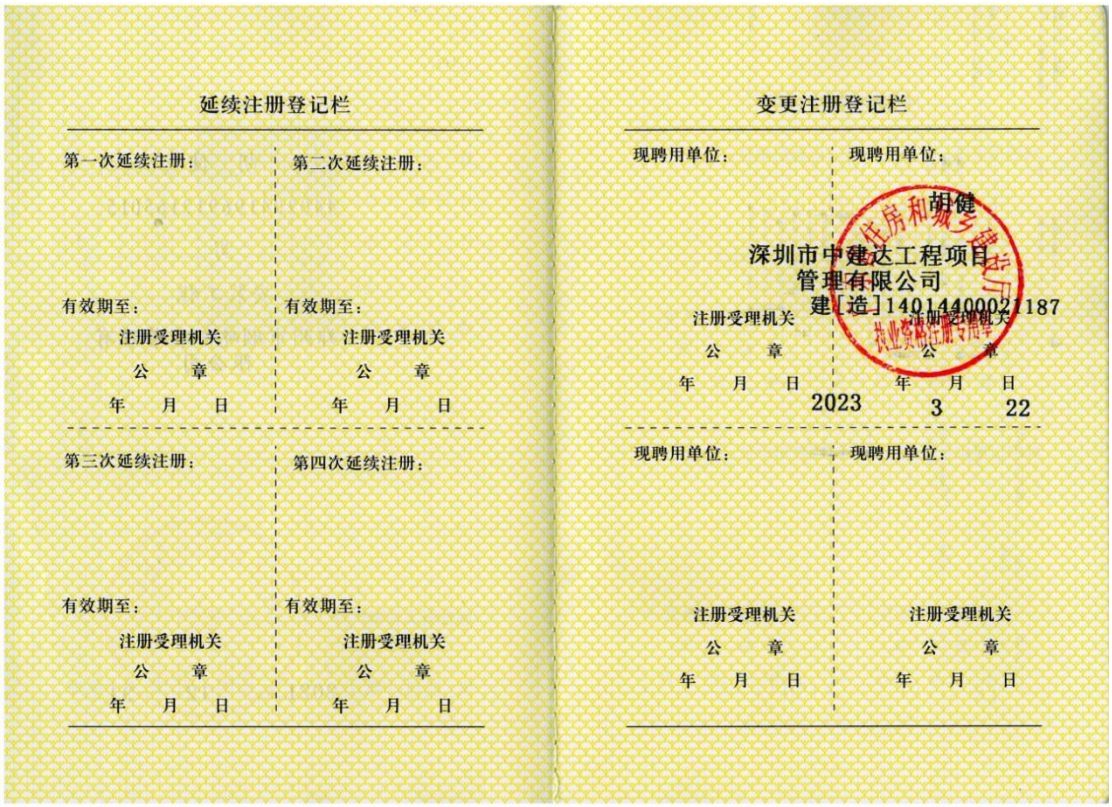
聘用单位：郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号：建[造]14014100007200

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 31 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：胡健

深圳市中建达工程项目管理有限公司

建[造]14014400021187

注册受理机关

公　章

2023 年 3 月 22 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中级职称证


胡健 于 1997 年
12月，经 中国有色十
六冶金建设公司中级专业技
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市职称管理办公室
2003 年 07 月 30 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0202002001116 号


毕业证书
胡健 ，性别男，一九六九 年 十二月
生，身份证号：440204691216501 ，
参加高等教育给水排水工程 专业
本科考试，于二00一 年 六 月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。
证书登记号：65440301981164976
NO: 0014507
二00一 年 六 月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健　　社保电脑号：2531423　　身份证号码：440204196912165015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305899c21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(二十七)罗闪，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗闪	性别	女	出生年月	1995.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	武汉城乡建设学校计算机/武汉工程大学工程管理	毕业时间		2013.7/2001.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗闪
证件号码：420923199507086265
性　　别：女
出生年月：1995 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004542000000835



64

姓　　名：罗　闪

身份证号码：420923199507086265

性　　别：女

专　　业：安装工程

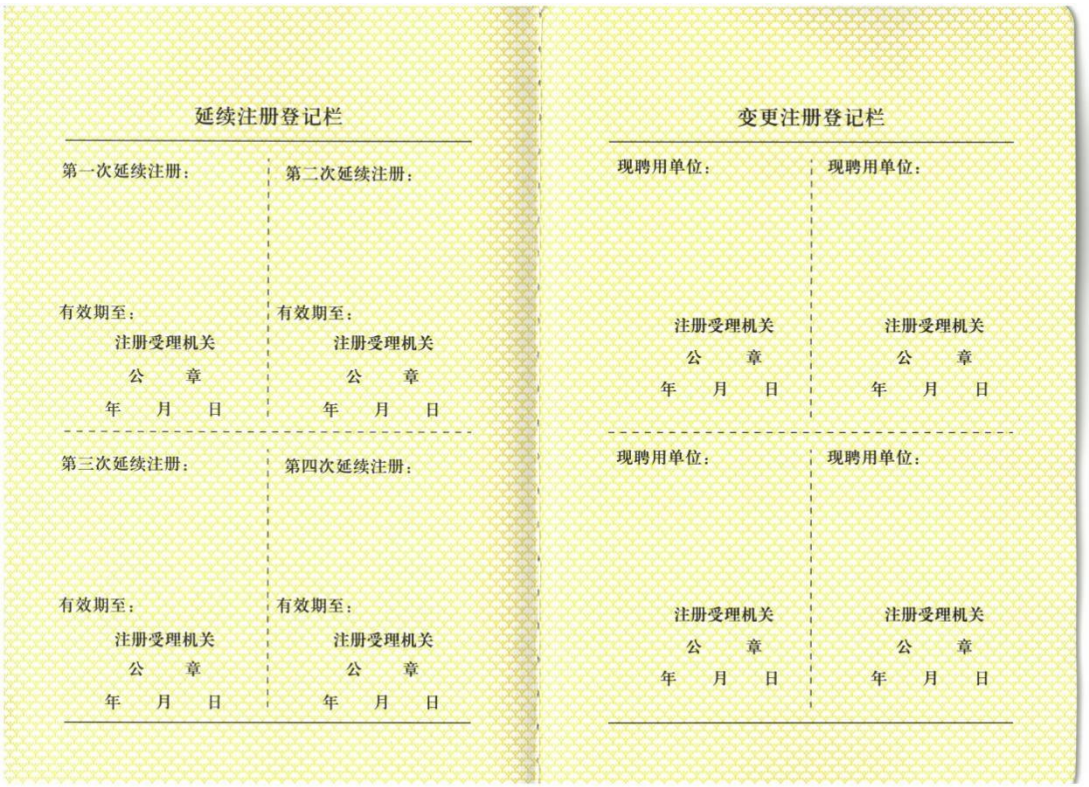
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400033987

初始注册日期：2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 9 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

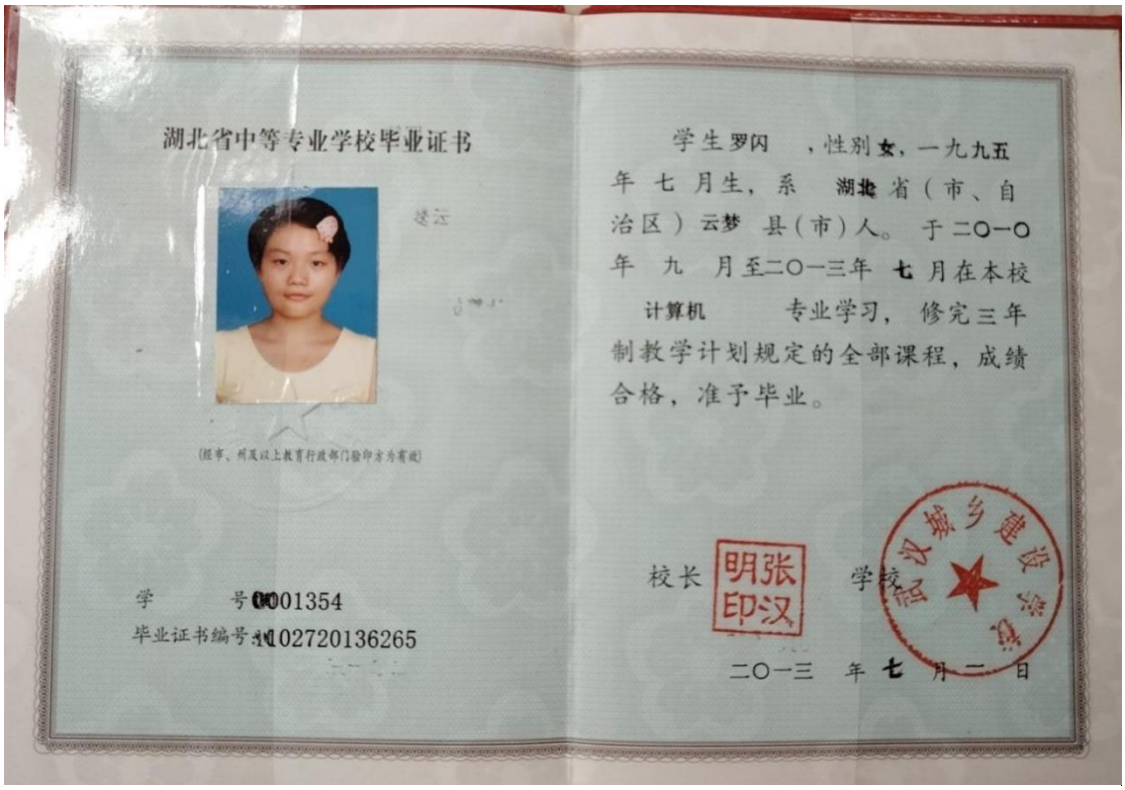
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



湖北省中等专业学校毕业证书

学生罗闪，性别女，一九九五年七月生，系湖北省（市、自治区）云梦县（市）人。于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校计算机专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　　号[redacted]001354
毕业证书编号：[redacted]02720136265

校长　　学校

二〇一三　年　七　月　二　日



成人高等教育

毕业证书

学生　罗闪　性别女，一九九五年七月八日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工程大学

校（院）长：王春文

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202305002611

二〇二三　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[redacted]chsi.com.cn

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗闪　　社保电脑号：816210010　　身份证号码：420923199507086265　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc6806d2e36 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月25日

（二十八）周铁汉，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	周铁汉	性别	男	出生年月	1971.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖北商业专科学校电子技术	毕业时间		1993.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	1993.7	从事相关工作年限		32	

执业资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周铁汉
证件号码：422427197108130311
性　　别：男
出生年月：1971年08月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023124433328



137

姓　　名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性　　别：男

专　　业：安装工程

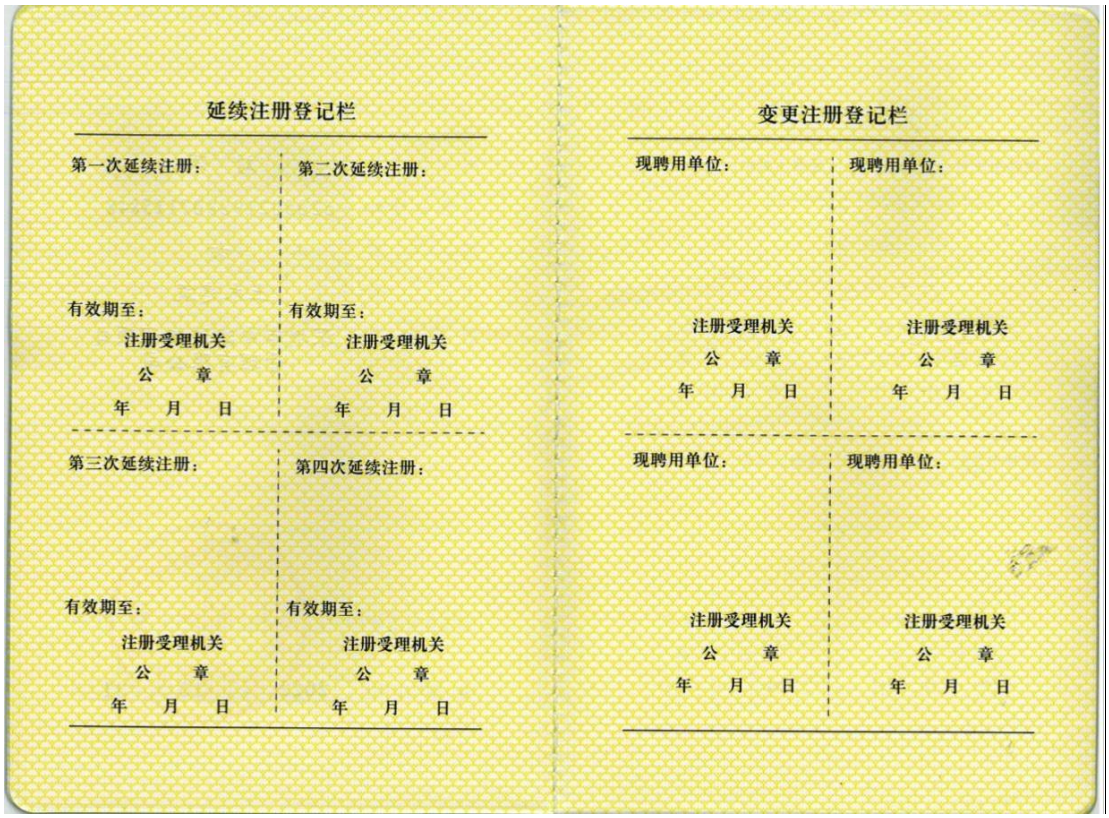
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



毕业证书

学生周铁汉，性别男，现年21岁，系湖北省（市、自治区）仙桃县市人，高中毕业后于一九九零年九月至一九九三年元月在我校电子技术专业学习，学制叁年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九三年元月一日

湖北商业高等专科学校毕业证

登记 电 字第909316号

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉　　社保电脑号：614114895　　身份证号码：422427197108130311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305543c8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(二十九)赵立平，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	赵立平	性别	男	出生年月	1985.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	内蒙古建筑职业技术学院工业与民用建筑工程	毕业时间		2007.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2007.7	从事相关工作年限		32	



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵立平
证件号码：152221198503192838
性　　别：男
出生年月：1985 年 03 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004514000001088

526



姓　　名：赵立平

身份证号码：152221198503192838

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030344

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



普通高等学校

毕业证书

学生 赵立平 性别 男，一九八五 年 三 月 十九 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古建筑职业技术学院

校（院）长：侯元

证书编号：108711200706000111

二〇〇七 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平　　社保电脑号：815201447　　身份证号码：152221198503192838　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143058eb7df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(三十)王波利，安装专业造价人员

姓名	王波利	性别	女	出生年月	1988.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师、助理级工程师	
毕业学校及专业	东北大学，土木工程（第二学历）	毕业时间		2020.9（第二学历）	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2010.6	从事相关工作年限		15	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：王波利
证件号码：321322198809222262
性　　别：女
出生年月：1988年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010038 23

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生 王波利 性别 女，一九八八年 九 月二十二日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457202005013033

二〇二〇年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



使用有效期：2025年07月10日-2026年01月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王波利
性　　别：女
出 生 日 期：1988年09月22日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400014171
有 效 期：2023年12月19日-2027年12月18日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

王波利
个人签名：
签名日期：2025年7月10日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 12 月 19 日

扫描全能王 创建

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波利　　社保电脑号：630864981　　身份证号码：321322198809222262　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9657.8	4671.68			3871.61	1535.7			432.55		173.57		347.74	86.99

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680713c3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波利　　社保电脑号：630864981　　身份证号码：321322198809222262　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4111.13	1637.98			433.84		178.52		357.04	89.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430595086v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(三十一)黄山松，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄山松	性别	男	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院电气工程及其自动化	毕业时间		2016.10	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2016.10	从事相关工作年限		9	

使用有效期：2025年07月08日-2026年01月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄山松

性　　别：男

出生日期：1992年10月23日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016921

有效期：2024年08月27日-2028年08月26日

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：黄山松

签名日期：2025年7月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 27 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书章

姓　　名：黄山松
证件号码：440923199210231250
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514401010016 57



普通高等学校

毕业证书

学生　黄山松　性别 男，一九九二年 十 月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201605003752　　二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄山松　　社保电脑号：815787785　　身份证号码：440923199210231250　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		185.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143059b9ad9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(三十二)蔡国焕，安装专业造价人员

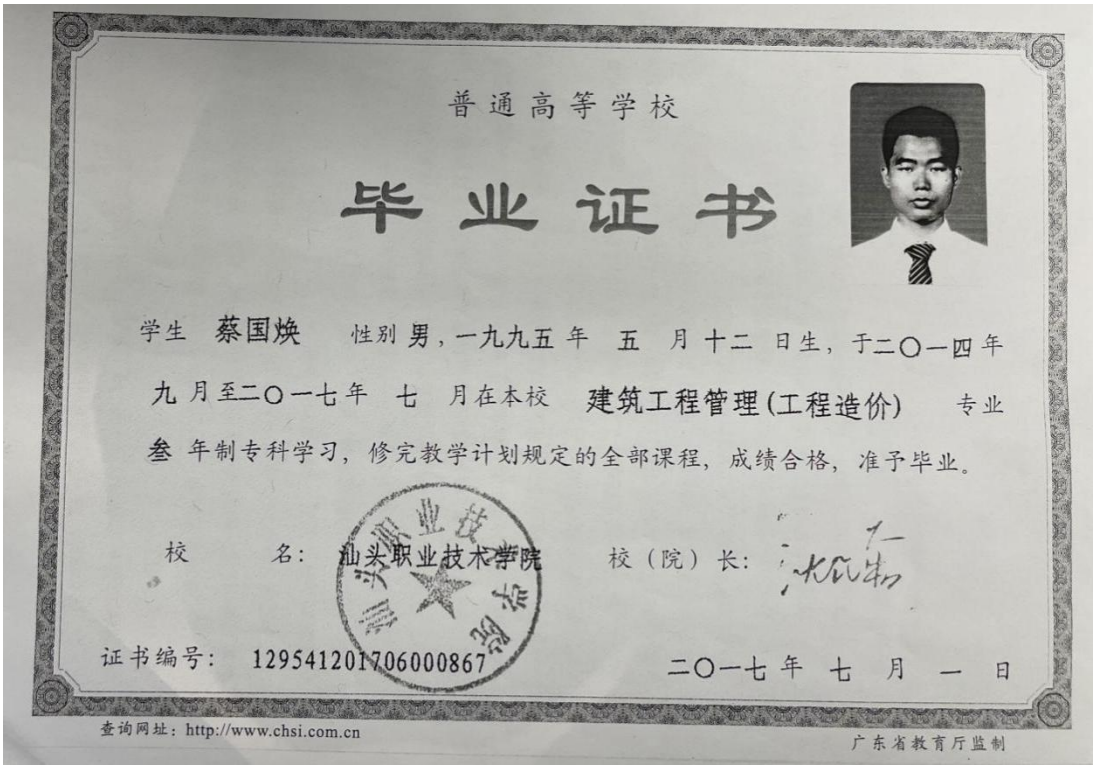


二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：蔡国焕
证件号码：445121199505125138
性　　别：男
出生年月：1995年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010098 90

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡国焕 性别 男，一九九五 年 五 月十二 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：129541201706000867

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕　　社保电脑号：801934120　　身份证号码：445121199505125138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305a06864 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(三十三)黄奕明，安装专业造价人员



使用有效期：2025年04月18日-2025年10月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄奕明
性　　别：男
出 生 日 期：1996年12月11日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400018295
有 效 期：2025年04月18日-2029年04月17日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 04 月 18 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄奕明 性别 男，一九九六 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 机械电子工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：

证书编号：137201201905000028

二〇一九 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明　　社保电脑号：646852690　　身份证号码：440582199612116915　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430598c7a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

(三十四)朱国才，安装专业造价人员



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：朱国才
证件号码：513031197205292035
性　　别：男
出生年月：1972年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010046 91



普通高等学校

毕业证书

学生朱国才 性别 男，一九七二年 五 月二十九日生，于 二〇一〇 年 八 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201305001991　　二〇一三 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年07月18日-2026年01月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：朱国才

性　　别：男

出 生 日 期：1972年05月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：朱国才

签名日期：2025.7.18

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 07 月 12 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才　　社保电脑号：603947165　　身份证号码：513031197205292035　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		255.68	63.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143059ed98g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月27日

九、投标人的股权架构情况和企业性质承诺

9.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨学敏
	身份证号	370902197405162719
控股股东/投资人名称及出资比例	杨学敏、90.91%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳贤达工程咨询有限公司、9.09%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 11 月 05 日

9.2 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 11 月 05 日

十、投标合规承诺函

10 投标合规承诺函

我单位深圳市中建达工程项目管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2411-440311-04-05-412366004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
法定代表人/授权代表（签字）：
日期：2025 年 11 月 05 日
联系地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
联系电话：0755-83808658