

工程编号：2508-440303-04-01-915556001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025年笋岗村整治提升工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国南海工程有限公司

日期：2025年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 3 年内同类工程业绩情况	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）。</p> <p>证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。</p>
2	拟派项目团队情况	<p>提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、投标人近 3 年内同类工程业绩情况.....	4
同类工程业绩一：智慧能源产业园项目配套道路工程	6
同类工程业绩二：新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包	14
同类工程业绩三：银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包	28
同类工程业绩四：安芳小学改扩建工程施工总承包	42
同类工程业绩五：福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）	56
二、拟派项目团队情况.....	62
项目经理、何文荃	63
技术负责人、马椿清	68
质量主任、向峰	71
安全主任、陈永峰	75
造价工程师、李彦兵	79
土建工程师、林少彬	82
土建工程师、陈鼎辉	84
建筑工程师、吴灏	86
建筑工程师、龚卫东	88
市政工程师、袁昊	90
市政工程师、李倩	94
道路工程师、陆亚平	97
绿化工程师、冯斌	99
装饰装修工程师、尚令宽	101
给排水工程师、陈曦	103
电气工程师、韩智勇	105
电气工程师、陈志铿	107
安全员、骆祈枫	109
安全员、傅昭引	113
质检员、赵仁奇	117
材料员、伍端阳	120
施工员、冯戈	122
资料员、孙林	125
资料员、周志坚	128
劳资专管员、陈雄	131

一、投标人近 3 年内同类工程业绩情况

企业近 3 年内同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	主要建设内容	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	智慧能源产业园项目配套道路工程	深圳市科陆电子科技股份有限公司	1139.308809	道路工程、交通工程、给排水工程 电气工程、水土保持工程	竣工验收时间 2023.09.07
2	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包	深圳市罗湖区建筑工务署	3911.776811	基坑支护及土石方、基础、地下及上部主体结构、给排水、电气、暖通、弱电智能化、消防、高低压变配电、燃气、门窗、室内装饰装修、电梯、园林景观、海绵城市、水土保持、室外工程、白蚁防治、标线、标识标牌、管线迁改、厨房专项、抗震支架、建筑信息模型(BIM)新型技术等	竣工验收时间 2024.02.27
3	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包	深圳市罗湖区建筑工务署	3748.600664	边坡支护、基坑支护及土石方、基础、地下及上部主体结构、给排水、电气、暖通、弱电智能化、消防、人防、高低压变配电、燃气、幕墙、室内装饰装修、电梯、园林景观、海绵城市、水土保持、路口开设、室外工程、白蚁防治、标线、标识标牌、管线迁改、厨房专项、抗震支架、建筑信息模型(BIM)新型技术等	竣工验收时间 2024.09.30
4	安芳小学改扩建工程施工总承包	深圳市罗湖区建筑工务署	7641.824127	拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程(含锚杆及桩基础)、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、	竣工验收时间 2024.09.24

				人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程(含幕墙)、钢结构工程、室外景观工程(含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气, 不含原教学楼中庭景观)、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程(含外立面装饰)、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程(不含净化空调)、防排烟工程、智能化工程(不含智能化末段设备)、室外工程(含室外给排水、室外雨水回收)、抗震支架工程建筑信息模型(BIM)新型技术等	
5	福城街道竹村片区城市更新项目一期(01-01 地块)	深圳市兴超房地产开发有限公司	181680.00	基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程(含保温、隔热等)、防腐工程、室内精装修工程、外墙饰面工程(含干挂石材及玻璃幕墙等)、保温工程、钢结构工程、通风空调工程、电梯工程、泛光照明工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、市政代建道路、园林景观工程、室内给排水工程、室外管网工程、防雷工程、所有分包工程的扬尘治理以及发包人委托的其它工程等	合同签订时间 2023. 12. 08

同类工程业绩一：智慧能源产业园项目配套道路工程

关于“智慧能源产业园项目”
建设工程施工合同的补充协议

发 包 人：深圳市科陆电子科技股份有限公司

承 包 人：中国南海工程有限公司

工程名称：智慧能源产业园项目配套道路工程

签订时间：2021 年 3 月 1 日

发包人（全称）：深圳市科陆电子科技股份有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

发、承包人于2019年3月1日签订了《智慧能源产业园项目》建设工程施工合同（以下简称原合同），在原合同基础上就智慧能源产业园项目配套道路工程（包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程）施工及有关事项签订补充协议：

一、增补充内容：

（一）明确工程的内容和范围

1、工程内容：智慧能源产业园项目配套道路工程（包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程）（最终以最终审批的设计图纸为准）。

2、工程承包范围：设计图纸范围内智慧能源产业园项目配套道路工程（包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程），本工程按图纸及相关验收规范达到合格标准，满足市政道路验收标准、移交标准。

（二）项目经理

1、承包人配套道路工程项目经理：何秀清（注册编号粤2442013201406003）

2、项目经理职责：照现行法律规定,全面履行项目经理职责,代表承包方履行对本项目的管理权限包括但不限于文件往来的接受和发放、进度、质量、安全、成本控制的管理。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

除本协议中明确陈述条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效，并适用于本协议。

本协议与原合同有冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，履行完约定的义务后终止。

发包人：(公章)

深圳市科陆电子科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区科技园北区宝深路科陆大厦

邮政编码：518057

法定代表人：饶陆华

委托代理人：/

电话：0755-33309999

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼

邮政编码：518001

法定代表人：陈华荣

委托代理人：/

电话：0755-25164800

开户银行：_____

账号：_____

关于智慧能源产业园项目配套道路工程

承包范围、工期及造价说明

智慧能源产业园项目建设工程施工发包人为：深圳市科陆电子科技股份有限公司，承包人为：中国南海工程有限公司。2021年3月1日，双方在《关于“智慧能源产业园项目”建设工程施工合同的补充协议》中明确智慧能源产业园项目配套道路工程承包范围包括：道路工程、交通工程、电力工程、给排水工程、水土保持工程等施工内容。配套道路工程总工期为160天，计划开工日期：2021年3月25日，计划竣工日期：2021年8月31日。工程造价为11393088.09元，安全文明施工费为335435.86元，暂列金额为0元，材料和工程设备暂估价金额为0元，专业工程暂估价金额为0元。发包人在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。

特此说明！

深圳市科陆电子科技股份有限公司

2021年3月11日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 智慧能源产业园项目配套道路工程

建设单位(公章): 深圳市科陆电子科技股份有限公司

竣工验收日期: 2023 年 9 月 7 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	智慧能源产业园项目配套道路工程	工程地点	光明高新产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	电信管道工程452米，电力管道390米，给水管道工程477米，道路工程365.538米	工程造价（万元）	1139.31万元
结构类型		开工日期	2021年6月23日
施工许可证号	2017-440300-44-03-08942603	竣工日期	2023年9月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市科陆电子科技股份有限公司	总施工单位	中国南海工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	中国南海工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中国南海工程有限公司
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部按照设计和合同约定的工程数量施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程质量控制资料齐全完整，工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，观感质量综合评定为好，工程质量等级评为合格。	
	设备安装	本工程质量控制资料齐全完整，工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，观感质量综合评定为好，工程质量等级评为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐永祥

注册号: 4403213-AY005

有效期: 至2025年12月

同类工程业绩二：新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：罗芳幼儿园 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰壹拾壹万柒仟柒佰陆拾捌元壹角壹分(¥39117768.11元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾叁万柒仟叁佰捌拾捌元玖角玖分(¥1237388.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万玖仟柒佰壹拾壹元玖角玖分(¥1259711.99元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括述标环节承包人拟派的述标人员，在述标过程中对本工程的现场承诺（通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件）、PPT 及承包人盖章的述标纸质文件等内容，承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028
号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国南海工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2
号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程主体工程

验收日期: 2024年2月27 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程主体工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道经二路与经一路交汇处	建筑面积	7402m ²	工程造价	3911.776 811万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440303-83-01-01180003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月29日	验收日期	2024年2月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022089		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位(土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位(装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工
务
署

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟祺
副组长	余少军
组员	王灿、曹广荣、吴杰、信立晨、马椿清、郑妃再、江苇、黄志超、陈兴沂、胡红武、胡俣琛、黎嘉杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	余少军、曹广荣、吴杰、江苇、黄志超
建筑设备安装工程	王灿	信立晨、马椿清、陈兴沂、胡红武
工程质控资料	郑妃再	胡俣琛、黎嘉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u>
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑节能	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u>
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u>
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u>
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u>



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王灿	罗湖区建筑事务署	部长		王灿
3	王灿	罗湖区建筑事务署		工程师	王灿
4	俞俐	罗湖区建筑事务署		高工	俞俐
5	董焯峰	罗湖区建筑事务署			董焯峰
6					
7					
8	余峰	深圳启光监理	总监	工程师	余峰
9	曹千策	深圳市华筑工程设计	设计	高工	曹千策
10	张远	深圳市华筑工程设计有限公司	设计	工程师	张远
11	吴杰	中国南海	项目经理	工程师	吴杰
12	胡红斌	深圳·启光监理	监理	工程师	胡红斌
13	胡国琛	深圳·启光监理	监理	工程师	胡国琛
14	马椿清	中国南海	公司总工	高工	马椿清
15	曹峰	深圳华筑	设计	工程师	曹峰
16	陈弘	深圳华筑	设计	工程师	陈弘
17	曹峰	深圳华筑	设计	工程师	曹峰
18	郭成斌	深圳华筑	设计	设计师	郭成斌
19	郑明超	启光监理	监理		郑明超
20	江华	中国南海	项目技术负责人	工程师	江华
21	黄志超	中国南海	质检员		黄志超
22	陈兴沂	中国南海	施工员		陈兴沂
23	魏嘉杰	中国南海	测量员		魏嘉杰
24	陈永峰	中国南海	安全主任	高工	陈永峰
25					
26					

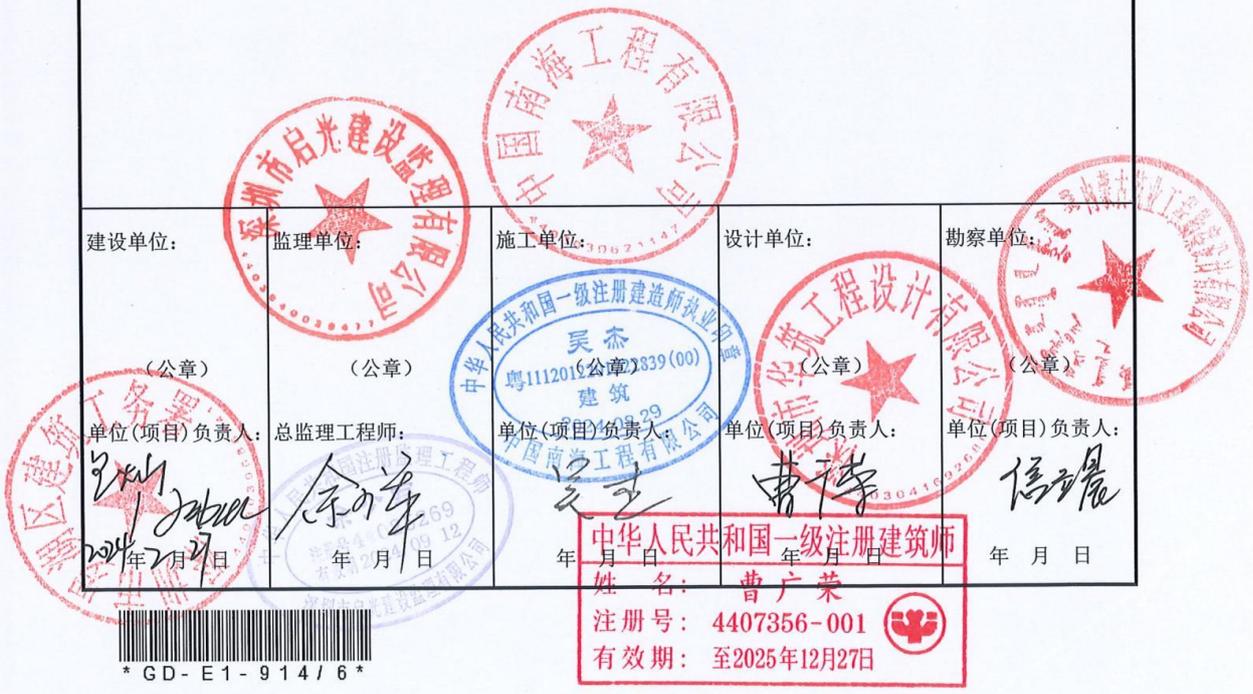


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曹广荣
 注册号: 4407356-001
 有效期: 至2025年12月27日

同类工程业绩三：银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：银湖幼儿园 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾捌万陆仟零陆元陆角肆分（¥37486006.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟肆佰肆拾贰元肆角（¥1204442.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万陆仟壹佰零玖元叁角（¥816109.30元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机

构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国南海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2

号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银湖片区07-03地块幼儿园新建工程

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程			
工程地点	罗湖区清水河街道金湖一街55号	建筑面积	6691m ²	工程造价 3748.6万 元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4层 地下：1层	
施工许可证号	2020-110303-83-01-01179901	监理许可证号	/	
开工日期	2022年6月21日	验收日期	2024年9月30日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022002	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
总包单位	中国南海工程有限公司			
承建单位（土建）	中国南海工程有限公司			
承建单位（设备安装）	中国南海工程有限公司			
承建单位（装修）	中国南海工程有限公司			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁伟祺
副组长	聂锦波
组员	马林柱、黄熠鹏、邹俐、周怡雯、张颖、许耀平、陈剑峰、陈辉、黄顺华、龙康胜、黎康炎、黄健才、容康养、郑均智、胡红武、谭上林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	聂锦波、周怡雯、许耀平、陈剑峰、陈辉、黄顺华、郑均智、龙康胜
建筑设备安装工程	马林柱	张颖、胡红武、黎康炎、容康养、黎日富、黄健才
工程质控资料	郑妃再	邹俐、郑均智、谭上林

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____



* GD - E1 - 914 / 4 *

签到表

工程名称：银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程

会议名称	竣工验收	地点	项目部
主持人	马林柱	日期	2024. 9. 30
出席人员			
姓名	单位	职务	联系电话
马林柱	区工务局	领导	82228251
马林柱	区工务局	领导	82228251
李德水	区工务局		82332569
魏锦波	启光监理	总监	15813711818
俞俐	区工务局		13428953676
郑培智	启光监理	监理	13428953676
胡红云	启光监理	监理	13476877829
李德平	中铁水物院		13925294322
周怡雯	同济建筑设计	设计	15211130322
董植	"	设计	17717586530
石宇栋	区建位中心	-	25001042
田林松	"	监督员	1350964300
黄凯	"	"	13632709859
文双	"	"	18168844084
张友鹏	"	"	13537866705
阮卫峰	中国南海工程	项目经理	15818667101
黄文峰	中国南海	区工务局	1392371308
李德水	"	施工员	1882668963
李德水	中国南海	施工员	17615866058
谭上林	中国南海	资料员	13432882324

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

合格

 建设单位： 马林柱 (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月30日	总监理工程师：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日



同类工程业绩四：安芳小学改扩建工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：安芳小学2011-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程（含锚杆及桩基础）、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程（含幕墙）、钢结构工程、室外景观工程（含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观）、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程（含外立面装饰）、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程（不含净化空调）、防排烟工程、智能化工程（不含智能化末段设备）、室外工程（含室外给排水、室外雨水回收）、抗震支架工程、建筑信息模型（BIM）新技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆拾叁万元整 (¥ 630000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 安芳小学改扩建工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安芳小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m ²	工程造价	7641.8 24127 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司）				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国南海工程有限公司				
承建单位（装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟祺
副组长	尹新建
组员	王灿、金晓东、胡炳旭、闫成宏、黄启松、马椿清、杨久明、黎康炎、黎日富、黎嘉杰、黄健财、容康养、周海慧、习翼林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	杨久明、金晓东、胡炳旭、黄启松、闫成宏
建筑设备安装工程	王灿	尹新建、马椿清、黎康炎
工程质控资料	习翼林	黎嘉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	1张斌	飞鸿	高工	高工	1张斌
2	马大山	罗湖区建筑事务署	现场负责人	工程师	马大山
3	张斌	罗湖区建筑事务署	现场工程师		张斌
4					
5					
6					
7					
8	马椿清	中国南海	总工程师	高工	马椿清
9	马椿清	中国南海	技术负责人	高工	马椿清
10	李斌	同济设计	项目负责人	高工	李斌
11	尹和建	罗湖监理	总监	高工	尹和建
12	胡柏娟	中国南海	项目负责人		胡柏娟
13	周海慧	罗湖监理	专监		周海慧
14	张斌	" "	专监		张斌
15	张斌	同济设计	设备	高工	张斌
16	张斌	" "	建筑	中	张斌
17	刘式三	控制软件	岩土	高工	刘式三
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月24日	总监理工程师：  2024年9月24日	单位(项目)负责人：  2024年9月24日	单位(项目)负责人：  2024年9月24日	单位(项目)负责人：  2024年9月24日



同类工程业绩五：福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

GF-2020-0216

福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市兴超房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙华区福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）。

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道与翠幽路东南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：01-01 地块建设用地 41357.3m²，建筑面积 306931m²。

6. 工程承包范围：

二、承包范围

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

1、基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含保温、隔热等）、防腐工程、室内精装修工程、外墙饰面工程（含干挂石材及玻璃幕墙等）、保温工程、钢结构工程、通风空调工程、电梯工程、泛光照明工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、市政代建道路、园林景观工程、室内给排水工程、室外管网工程、防雷工程、所有分包工程的扬尘治理以及发包人委托的其它工程等；以及其他分包的总承包协调管理工作

2、主体各专业预留预埋、所有专业分包工程的专业孔洞、管洞和管槽的预留、封堵、收口，金属预埋件的制安与埋设，接地镀锌件，塑料（金属）管道、套管或管盒的预埋，管道引线的预埋，改造（加建）植筋的预留，封堵与收口（以上项目包括但不限于管井水平或竖向防火管洞封堵）等。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工。如需调整，发包人提前 30 天书面通知承包人。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 12 月 18 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 12 月 28 日。

计划竣工日期： 2027 年 12 月 28 日。

具体开工日期以甲方书面通知为准，工期总日历天数：1461天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，满足建设工程施工合同及施工图纸的全部质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目一期 01-01 地块签约暂定合同总价（含税价）为：

大写：人民币壹拾捌亿壹仟陆佰捌拾万元整

（小写：¥1816800000.00元）。

2. 合同价格形式：

承包人按合同约定的承包范围，以包工包料（除甲供材料设备外）、机械、工期、质量、安全、税费、保险，包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工全部风险的总承包方式完成承包工程及合同文件中约定的相关工作。承包人对总承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任，包施工措施、包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续、包承包范围内的施工全部风险、包所有税费等的方式承包。

总承包人对甲分包工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任，包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续等的方式承包。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王建辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 国家规定的标准规范以及有关技术文件
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 08 日。

九、订立地点

本合同在 广东省深圳市福田区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

深圳市兴超房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300695589674M

地址：深圳市龙华区福城街道

邮政编码：

承包人：（公章）

中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝4路

邮政编码：

二、拟派项目团队情况

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	何文荃	1993.01	市政工程	本科	项目经理	工程师	一级建造师	项目经理
2	马椿清	1984.11	电气工程	本科	经营部经理	工程师	/	技术负责人
3	向峰	1989.07	建筑工程	专科	质检部经理	工程师	/	质量主任
4	陈永峰	1971.10	建筑施工 安全	本科	质安部经理	高级工程师	一级建造师 注册安全工程师	安全主任
5	李彦兵	197.07	土木建筑	本科	造价部经理	高级工程师	注册造价师 一级建造师	造价工程师
6	林少彬	1966.1	土木工程	专科	工程师	工程师	/	土建工程师
7	陈鼎辉	1971.08	土木工程	专科	工程师	高级工程师	/	土建工程师
8	吴灏	1966.03	建筑工程	专科	工程师	工程师	/	建筑工程师
9	龚卫东	1974.12	建筑工程	本科	工程师	高级工程师	/	建筑工程师
10	袁昊	1988.11	市政工程	专科	工程师	工程师	/	市政工程师
11	李倩	1979.04	土木工程	本科	工程师	工程师	/	市政工程师
12	陆亚平	1985.12	工程管理	本科	工程师	工程师	/	道路工程师
13	冯斌	1972.10	施工管理	专科	工程师	高级工程师	/	绿化工程师
14	尚令宽	1972.01	建筑工程	本科	工程师	工程师	一级建造师	装饰装修工程师
15	陈曦	1994.07	给排水	本科	工程师	助理工程师	/	给排水工程师
16	韩智勇	1980.12	建筑电气	本科	工程师	工程师	/	电气工程师
17	陈志铿	1967.05	电力系统	/	工程师	工程师	/	电气工程师
18	骆祈枫	1986.10	综合类	本科	安全员	助理工程师	/	安全员
19	傅昭引	1978.09	综合类	本科	安全员	工程师	/	安全员
20	赵仁奇	1993.09	化工机械	本科	质检员	工程师	/	质检员
21	伍端阳	1989.05	材料	/	材料员	/	/	材料员
22	冯戈	1993.02	土建	本科	施工员	/	/	施工员
23	孙林	1993.01	资料	本科	资料员	/	/	资料员
24	周志坚	1988.12	资料	本科	资料员	/	/	资料员
25	陈雄	1988.07	劳务	本科	劳资专管员	/	/	劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理、何文荃

项目经理（建造师）简历表

姓名	何文荃	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511304199301165612	手机号码	13760308285
参加工作时间	2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202001210			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 东晓街道办事处	2023 年松泉社 区党群服务中 心改造项目	修缮改造	2023 年 12 月 14 日 至 2024 年 01 月 25 日	完工	合格



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何文荃

性别: 男

出生日期: 1993年01月16日

注册编号: 粤1442019202001210



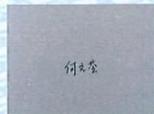
聘用企业: 中国南海工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何文荃

签名日期: 2025.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004333

姓 名: 何文荃

性 别: 男

出生年月: 1993年01月16日

企业名称: 中国南海工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月31日

有效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

F191



姓名: 何文荃

性别: 男

身份证号: 511304199301165612

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

仅限2025年筹岗村
整治提升工程投标使用

证书编号: B08203010100002825

查询网址:
<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 何文荃 性别男, 一九九三年一月十六日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **成都信息工程大学** 校长: 



二〇一五年六月二十九日

证书编号: 106211201505200293

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人、马椿清

技术负责人简历表

姓名	马椿清	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412702198411217438		
手机号码	13760308285		证件号（职称证书编号）	X091013169	
参加工作时间	2008年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	安芳小学改扩建工程施工总承包	<p>本工程位于深圳市罗湖区延芳路530号，为改扩建工程，保留原教学建筑1号楼、2号楼（2012年建成），在场地东北侧新建一栋教学综合楼3号楼，升级后整体规模达到24班的标准小学。项目总建筑面积为17060m²，其中保留面积5681m²；新建建筑3号楼建筑面积为11379m²，占地面积为3900m²。本期新建建筑3号楼为地上二层、地下二层多层建筑，建筑高度为9.55m，最大跨度为11.8m。其中：地下二层为汽车库（属III类停车库，设有充电车位），平时功能为停车库，总停车数量为57辆，其中充电车位20辆，战时为二等人员掩蔽所，层高为3.7米；地下一层为教师食堂及设备用房，层高为4.5米；地下室耐火等级为一级。地上一层北侧为专用教室、图书馆，南侧为架空层，一层层高为4.0米；二层为专用教室、教师办公室，层高为4.9米，屋顶为学校运动操场（200米标准跑道），地上部分耐火等级为二级。本项目最大跨度为11.8米。本项目新建3号楼西侧上屋顶钢楼梯紧贴保留教学建筑2号楼，需要对其玻璃幕墙进行拆除，采用加气混凝土砌块进行填充，外立面采用同色涂料更新。1号教学楼加装电梯1部等。</p>	2022.02.21至2024.09.24	已完	合格



出生年月: 1984年11月

专业名称: 电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2009年10月

姓名: 马俊强

性别: 男

证书编号: X091013169

发证日期: 2010年1月

批准单位: 孝感市人事局

批准文号: 孝人职[2009]9号

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 马俊强 性别 男, 一九八四年十一月二十一日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国人民解放军军事经济学院 校(院)长: 姜东斌

证书编号: 900261200805293133

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量主任、向峰

质量负责人信息表

姓名	向峰	证件类型	身份证	证件号码	430527198907135119
手机号码	13760308285		证件号（质量员证编号）	2429020103	

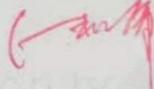


普通高等学校

毕业证书



学生 **向峰** 性别 **男**，一九八九年七月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校**建筑工程技术**专业**三年制**专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城建职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**130441201306002437**

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 向峰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年7月13日</p> <p>住址 湖南省绥宁县红岩镇江坡村6组</p> <p>公民身份号码 430527198907135119</p>	<p></p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>仅限2025年笋岗村 整治提升工程投标使用</p> <p>签发机关 绥宁县公安局</p> <p>有效期限 2021.05.21-2041.05.21</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



姓名 向峰

性别 男

身份证号 430527198907135119

学历 专科 职称

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二四年十一月十二日

岗位名称 质量员

证书编号 2429020103



仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

培训考核合格，证书有效期至 2026 年 11 月 12 日。

培训机构(章)
2024 年 11 月 12 日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩

培训机构(章)
年 月 日

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

安全主任、陈永峰

安全负责人信息表

姓名	陈永峰	证件类型	身份证	证件号码	512922197110177992
手机号码	13760308285	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0145691	



仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

姓名 陈永峰

性别 男

执业资格证书编号 0024287

发证日期 2014年10月14日

持证人签名 _____

执业证号 44070034876 (一期工程) 项目投标使用

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2017年10月13日

陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0003 陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2021年2月11日至 2026年2月10日

Y0074 陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2026年2月11日至 2031年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0145691

姓 名: 陈永峰

性 别: 男

出生年月: 1971年10月17日

企业名称: 中国南海工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月02日

有效 期: 2024年09月03日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 **0008202** 号


 姓名 陈永峰
 性别 男
 出生年月 一九七一年十月
 专业 机械工程及自动化
 任职资格 高级工程师


 仅限2025年笋岗村
 整治提升工程投标使用

普通高等学校 毕业证书




中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. **00347115**

学生 **陈永峰** 性别男，一九七一年七月十日生，于一九九二年九月至一九九七年七月在本校机电工程系机械工程及自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： **刘焯彬**
 校 名： **华南理工大学**
 一九九七年七月一日
 学校编号： **97010169**

仅限2025年笋岗村
 整治提升工程投标使用

造价工程师、李彦兵

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李彦兵
性别: 男
出生日期: 1973年07月17日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11084400902749
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 中国南海工程有限公司



李彦兵

个人签名: 李彦兵
签名日期: 2025年12月1日





土建工程师、林少彬



中国化学工程集团公司制

编号：中化中职第 0005029 号

姓名：林少彬

性别：男

出生年月：一九六六年元月

专业：土木工程

任职资格：工程师

毕业证书

林少彬同志，性别男，现年二十一岁，于一九八六年九月入学，在我校法律专业修业三年(大学专科)期满，成绩合格，准予毕业。

此证

校长 任建新

一九八九年八月二十日

土建工程师、陈鼎辉

陈鼎辉



中国化学工程集团有限公司制

姓名 陈鼎辉
性别 男
出生年月 1971年8月
专业 土木工程
任职资格 高级工程师

编号：中化高职第 0012329 号

2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

毕业证书



陈鼎辉，性别男，一九七一年八月
生，身份证号：440202710822533
参加高等教育 物业管理 专业
专科考试，于二〇〇二年八月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440301004014913
NO: 0087513

广东省自学考试委员会
主考学校

二〇〇二年八月

2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

建筑工程师、吴灏

所在单位	中国南海工程有限公司	姓名	吴灏
从事专业	建筑工程管理	身份证号码	420601196603221238
专业技术资格	高级工程	注册证书编号	DF360020005200449
评审通过时间	2005年4月8日	发证单位	九江市职称办
评审组织	九人职字【2005】26号	发证时间	2005年4月17日(002)

查询网址: WWW.JJTL.COM.CN
电子注册

毕业证书

吴灏 同学, 男, 现年 20 岁, 安徽省蚌埠县(市) 人, 于一九八四年十月至 一九八六年十一月在我校 84 级 2.5 年制化工机械专业学习 期满, 成绩合格, 准予毕业, 特发此证。

证件号码 皖中专(86) 0007582

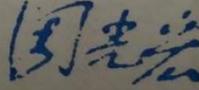
学校名称

校长 [Red Seal]

一九八六年十一月三十日

建筑工程师、龚卫东

工程技术人员	
专业技术系列 Professional Series	建筑工程
专业名称 Name of Speciality	高级工程师
资格名称 Name Qualification	(加盖审批部门钢印有效)
批文号 Approval No	冀人社发[2018]45号
授予时间 Date of Conferment	2018-06-07
工作单位 Work Unit	石家庄高新建设投资 有限公司
姓名 Name	龚卫东
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1974-12-09
编号 No.	0055739
	二〇一八年十月三十日

	
成人高等教育 毕业证书	
	学生 龚卫东 性别 男, 1974年12月09日生, 于2016年02月至2019年01月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部 课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 南京农业大学	校长: 
批准文号: 教育部(83)教成字 036号	2019年 01月 10日
证书编号: 103075201905190804	

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

市政工程、袁昊



406



姓名 袁昊
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.11
Date of Birth

工作单位
Working Unit
有限公司



系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017年12月
Appraisal Date



发证机关(章) 淮南市人社局
Issued By (Sign)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁昊

社保电脑号：809940472

身份证号码：34012219881117031X

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			312.0			78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8c50b5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

市政工程、李倩




姓名 Name 李倩
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1979.04
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁建工集团

中国铁路工程总公司
 China Railway Engineering Corporation

系列 Series 工程系列
 专业 Profession 工民建
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中级技术职务评审委员会
 评审通过时间 Date of Approval 2009年06月11日

证书编号 Certificate No: Z3424260014

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
 Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

普通高等学校

毕业证书

学生 李倩 性别 男

1979年 4月 日生, 于1999年 9月至 2003年 7月在本校

土木工程学院 土木工程 专业

4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 西南交通大学

2003年 7月 1日

学校编号: 106131200305002723

中华人民共和国教育部监制

No. 02850779

姓名 李倩

性别 男 民族 汉

出生 1979年 4月 15日

住址 广东省深圳市南山区建工村30号

公民身份号码 440902197904150438



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.12.18-2027.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李倩

社保电脑号：603953915

身份证号码：440902197904150438

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17520.0	8320.0	8320.0		5200.0	2080.0	2080.0		520.0						208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8bd80d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



道路工程师、陆亚平

	姓名:	陆亚平
	身份证号:	320582198512176732
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2012年12月10日
工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司		签发单位盖章:
非国有管理号: 363201208661		签发日期: 2013年 3月 9日
批复文件: 饶取字[2012]25号		

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 陆亚平 性别 男，一九八五年十二月十七日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制本科学习，修完教学大纲规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201405303918

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

绿化工程师、冯斌



中国化学工程集团公司制

姓名 冯斌

性别 男

出生年月 一九七二年十月

专业 施工管理

任职资格 高级工程师

编号：中化高职第 0008205 号

中国化学工程集团公司



毕业证书

冯斌 同志，河南省
(市、自治区)南阳县(市)人，
参加 化工工艺 专业专
科考试，于一九九八年六月全
部课程成绩合格，经审定，准
予毕业

证书登记第 75000117 号

一九九八年六月

装饰装修工程师、尚令宽



中国化学工程集团公司制

姓名 尚令宽

性别 男

出生年月 一九七二年元月

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

编号：中化高职第0005013号

中国化学工程集团公司



普通高等学校
毕业证书

学生尚令宽性别男 现年 22 岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校 土木建筑工程系工业与民用建筑专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长 沈宗福

一九九四年六月二十六日

证书编号：9409077

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0183628



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尚令宽 社保电脑号: 2367605 身份证号码: 410105197201032793 页码: 1
 参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	190010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	190010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	190010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	190010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	190010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	190010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						104.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf8bf0d91) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 190010 单位名称: 中国南海工程有限公司



给排水工程师、陈曦



姓名 陈曦
性别 男
身份证号 342921199407144535
工作单位 沈阳高逸工程有限公司
苏州分公司
编号 SZCJ201905400296

陈曦, 2017年7月 给排水科学与工程专业 本科毕业, 经考核合格, 陈曦 已具备 助理工程师资格。

公布文号: 苏新职办[2019]7号

发证机关:



2019年4月9日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曦 社保电脑号：817036615 身份证号码：342921199407144535 页码：1
 参保单位名称：中国南海工程有限公司 单位编号：190010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6694.88	3347.44			909.0	303.03			303.03		243.0		216.0		54.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf8c6bd87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



电气工程师、韩智勇

韩智勇 于二〇一二年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备建筑电气施工工程师资格。特发此证

发证机关：人力资源和社会保障部
二〇一三年二月十七日

广东省专业技术资格专用章

粤中取证字第1200102136463号
公民身份号码:440224198012240731

1200102136463

普通高等学校

毕业证书

学生 韩智勇 性别男，一九八〇年十二月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学 校(院)长：张

证书编号：118451200505000806 二〇〇五年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

电气工程师、陈志铿

 持证入签名: _____	姓名:	陈志铿
	性别:	男
	身份证号:	430602196705152518
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电力系统及其自动化
	批准日期:	2002年12月31日
	工作单位:	中国化学工程第四建设有限公司
	系统编码:	B08023060000000015

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志铿 社保电脑号: 642604142 身份证号码: 430602196705152518 页码: 1
 参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	190010	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	190010	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			1305.26	435.13			435.13						130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf8c9e2f1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 190010 单位名称: 中国南海工程有限公司



安全员、骆祈枫

安全员信息表

姓名	骆祈枫	证件类型	身份证	证件号码	440883198610152275
手机号码	13760308285	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0024819		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2017) 0024819

姓 名: 骆祈枫

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月15日

企 业 名 称: 中国南海工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年12月13日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国化学工程集团公司制

姓名: 骆新帆
性别: 男
出生年月: 1986年10月
专业: 土木工程
任职资格: 助理工程师

编号: 中化初职第 0017693 号



仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

填发单位: 中国化学工程集团有限公司
2018年 6月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 骆祈枫 性别男，一九八六年十月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校民族传统体育专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州体育学院

校（院）长：



证书编号：105851201205001019

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 骆祈枫

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月15日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号大院

公民身份号码 440883198610152275



中华人民共和国居民身份证

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.11.15-2032.11.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆祈枫

社保电脑号：633372807

身份证号码：440883198610152275

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	190010	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	190010	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	190010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13						117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf8caf25n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：190010
 单位名称：中国南海工程有限公司



安全员、傅昭引

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0016013

姓 名：傅昭引
性 别：男
出 生 年 月：1978年09月15日



企 业 名 称：中国南海工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月31日

有 效 期：2025年10月16日 至 2028年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级专业技术职务
资格证书

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用



湖南省人事厅



姓名: 傅昭引

性别: 男

身份证号: 430525197809154132

任职资格: 工程师

专业类别: 化工机械及设备

批准日期: 2008年9月18日

工作单位: 开发区人才服务中心

持证人签名:

系统编码: B0808106000000418

普通高等学校

毕业证书



学生 傅昭引 性别男，一九七八年九月十五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 土木工程 专业 网络教育学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校 长：张卫国

书编号：106357201905007034

二〇一九年一月八日

No. 40112823

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 傅昭引

性别 男 民族 汉

出生 1978年9月15日

住址 湖南省洞口县岩山乡陡山村樟树组

公民身份号码 430525197809154132



中华人民共和国 居民身份证

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2006.07.06-2026.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅昭引

社保电脑号：634286420

身份证号码：430525197809154132

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8cb8f42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 190010	单位名称 中国南海工程有限公司
----------------	--------------------



质检员、赵仁奇

任职资格: 工程师

专业名称: 化工机械

姓名: 赵仁奇

性别: 男

评审通过时间: 1993年9月25日

出生年月: 1966.2

工作单位: 湖南石油化工建设公司

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用



学生赵仁奇 性别男系湖南省
湘乡县(市)人,一九六六年二月出生,
于一九八三年九月至一九八七年七月在
本校机械系系机械制造专业
四年制本科修业期满,学院教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学学士学位。

校长 成文迪

一九八七年七月一日
证书登记第870291号





姓名 赵仁奇

性别 男

身份证号 430104196602204018

学历 大学 职称

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二二年一月九日

岗位名称 质量员

证书编号 2229020012



仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

岗位培训考核记录栏

培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

培训考核合格，证书有效期
至 2024 年 1 月 9 日。



岗位培训考核记录栏

培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

复审考核合格，证书有效期
至 2026 年 1 月 9 日。



仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

材料员、伍端阳



岗位名称 材料员

证书编号 2229040173

姓名 伍端阳

性别 女

身份证号 430522198905152861

学历 中专 职称 _____

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 2022年10月16日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
物资管理概论	12	合格
物资检验入库管理	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
施工技术管理概论	4	合格
物资计量测验与统计	8	合格

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
物资管理概论	12	合格
物资检验入库管理	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
施工技术管理概论	4	合格
物资计量测验与统计	8	合格

培训考核合格，证书有效期至
2024年10月16日。

培训机构(章)
2022年10月16日

复审考核合格，证书有效期至
2026年10月16日。

培训机构(章)
2024年08月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯戈 性别 男，一九九三年 二月十四 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 过程装备与控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 102201201405001943

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯戈
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 2 月 14 日
 住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号天院
 公民身份号码 640323199302140019

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2021.07.27-2041.07.27

资料员、孙林



岗位名称 资料员

证书编号 2329100046

姓名 孙林

性别 男

身份证号 341221199301248994

学历 大学 职称 工程师

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二三年二月十六日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至 2025 年 2 月 16 日。

中国化工施工企业协会
培训机构(章)
2023年02月16日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

复审考核合格，证书有效期至 2027 年 2 月 16 日。

中国化工施工企业协会
培训机构(章)
2024年12月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙林** 性别 **男**，一九九三年一月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校**化学工程与工艺**专业**四年制**本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

证书编号：108781201305002181

校（院）长：**方维**

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **孙林**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年1月24日**

住址 **安徽省临泉县谭棚镇谭棚镇1号19户**

公民身份号码 **341221199301248994**





中华人民共和国 居民身份证

仅限2025年笋岗村
整治提升工程投标使用

签发机关 **临泉县公安局**

有效期限 **2017.04.19-2027.04.19**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙林

社保电脑号：809466783

身份证号码：341221199301248994

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						98.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf8d4ade9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：190010
 单位名称：中国南海工程有限公司



资料员、周志坚



姓名 周志坚

性别 男

身份证号 321283198812230412

学历 本科 职称 工程师

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二三年十月十日

岗位名称 资料员

证书编号 2329100080

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格
培训考核合格，证书有效期至 2025年10月10日。		
开封培训中心 培训机构(章) 2023年10月10日		

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格
复审考核合格，证书有效期至 2027年10月10日。		
培谢机构(章) 2025年09月12日		

成人高等教育

毕业证书



学生 周志坚 性别 男，一九八八年十二月二十三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**常州大学**

校（院）长：

蒋卓成

批准文号：苏教计（1988）216号文

证书编号：102925202005002556

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



劳资专管员、陈雄

劳资专管员信息表

姓名	陈雄	证件类型	岗位证	证件号码	430104198807123018
手机号码	13760308285		证件号	2429080004	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名 陈雄

性别 男

身份证号 430104198807123018

仅限2025年笋岗村 学历 大专 职称

整治提升工程投标使用 工作单位 中国南海工程有限公司

岗位名称 劳务员

发证机关 中国化工施工企业协会

证书编号 2429080004

发证日期 二〇二四年一月九日



姓名 陈雄

性别 男

身份证号 430104198807123018

仅限2025年笋岗村 学历 大专 职称

整治提升工程投标使用 工作单位 中国南海工程有限公司

岗位名称 劳务员

发证机关 中国化工施工企业协会

证书编号 2429080004

发证日期 二〇二四年一月九日



