

1、投标人近3年内同类工程业绩情况

**企业近3年内同类工程业绩情况**

| 序号 | 工程名称   | 建设单位          | 合同金额<br>(万元) | 主要建设内容 | 合同签订时间/竣工验收时间          |
|----|--|---------------|--------------|--------|------------------------|
| 1  | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)  | 华润(深圳)有限公司    | 8072.931513  | 整治提升工程 | 竣工验收时间:<br>2023年03月30日 |
| 2  | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)  | 深圳市南山区粤海街道办事处 | 6800.401646  | 整治提升工程 | 竣工验收时间:<br>2023年09月13日 |
| 3  | 蛇口街道前海大道隐患整治及功能完善项目  | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 784.052893   | 整治提升工程 | 合同签订时间:<br>2025年06月03日 |
| 4  | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工                                  | 深圳市南山区建筑工务署   | 710.015104   | 整治提升工程 | 合同签订时间:<br>2025年06月12日 |
| 5  | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程(文心一路、高新南二道、兰月三街)施工 | 深圳市南山区建筑工务署   | 348.870000   | 整治提升工程 | 竣工验收时间:<br>2024年12月20日 |

(1)、南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字、项目编号名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南山区创新大道综合提升工程(代建)

广东省·深圳市·南山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403052109260010 | 省级项目编号       | 4403052109240201 |
| 建设单位     | 华润(深圳)有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 272880           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深发改政批[2021]241号  |

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-03-01 | 8072.93  | 4403052109260010-BD-001 | 4403052109240201-BD-001 | 查看 |

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 1 2 0 4 6 2 3 6 8 9  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台  
 网站标识码：bm13000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

### 招标投标信息详情

|          |                               |           |                         |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山区创新大道综合提升工程(代建)             |           |                         |
| 工程名称     | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052109260010-BD-001       | 省级中标通知书编号 | 4403052109240201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                            | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-03-01                    | 中标金额(万元)  | 8072.93                 |
| 建设规模     | --                            |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                            |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京川工程咨询有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300192196991U      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 黄涛                            | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 421182*****52                 | 记录登记时间    | 2022-03-01              |
| 数据来源     | 共享交换                          | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210092002001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 8072.931513万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄涛



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08

蒋慕川

查验码: 7900119525001815

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程  
(简化招标)】

施工总包合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司  
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月



# 目录

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>第一部分 合同协议书</b> .....  | <b>4</b>     |
| 一、工程概况.....              | 4            |
| 二、工程承包范围.....            | 5            |
| 三、合同工期.....              | 7            |
| 四、工程质量标准.....            | 7            |
| 五、合同价款及支付方式.....         | 7            |
| 六、组成合同的文件.....           | 7            |
| 七、词语含义.....              | 8            |
| 八、双方承诺.....              | 8            |
| 九、合同份数.....              | 9            |
| 十、合同生效.....              | 9            |
| <b>第二部分 通用合同条款</b> ..... | <b>1 1</b>   |
| 1. 一般约定.....             | 1 1          |
| 2. 发包人.....              | 2 1          |
| 3. 总承包人.....             | 2 2          |
| 4. 监理人.....              | 3 6          |
| 5. 工程质量.....             | 3 7          |
| 6. 安全文明施工与环境保护.....      | 3 8          |
| 7. 工期和进度.....            | 4 7          |
| 8. 材料与设备.....            | 5 2          |
| 9. 试验检验与样品.....          | 5 8          |
| 10. 变更.....              | 6 1          |
| 11. 价格调整.....            | 6 3          |
| 12. 合同价格、计量与支付.....      | 6 8          |
| 13. 竣工验收.....            | 7 9          |
| 14. 竣工结算.....            | 8 1          |
| 15. 缺陷责任与保修.....         | 8 3          |
| 16. 违约.....              | 8 6          |
| 17. 不可抗力风险.....          | 9 0          |
| 18. 保险.....              | 9 3          |
| 19. 索赔.....              | 9 6          |
| 20. 争议解决.....            | 9 8          |
| <b>第三部分 专用合同条款</b> ..... | <b>1 0 1</b> |
| 1. 一般约定.....             | 1 0 1        |
| 2. 发包人.....              | 1 0 2        |
| 3. 总承包人.....             | 1 0 2        |
| 4. 监理人.....              | 1 0 4        |
| 5. 工程质量.....             | 1 0 5        |
| 6. 安全文明施工与环境保护.....      | 1 0 5        |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| 7. 工期和进度.....          | 1 0 6        |
| 8. 材料与设备.....          | 1 0 7        |
| 9. 试验与检验.....          | 1 0 8        |
| 10. 变更.....            | 1 0 8        |
| 11. 价格调整.....          | 1 0 9        |
| 12. 合同价格、计量与支付.....    | 1 1 4        |
| 13. 竣工验收.....          | 1 1 8        |
| 14. 竣工结算.....          | 1 1 9        |
| 15. 缺陷责任与保修.....       | 1 2 0        |
| 16. 违约.....            | 1 2 0        |
| 17. 不可抗力.....          | 1 2 1        |
| 18. 保险.....            | 1 2 2        |
| 20. 争议解决.....          | 1 2 2        |
| <b>第四部分 补充条款.....</b>  | <b>1 2 3</b> |
| <b>第五部分 合同附件.....</b>  | <b>1 2 6</b> |
| 附件七：工程质量保修书.....       | 1 2 6        |
| 附件八：中标通知书.....         | 1 3 0        |
| 附件九：商务标投标报价.....       | 1 3 1        |
| 附件十四：答疑补遗文件.....       | 1 3 1        |
| 附件十八：工程资金监管协议.....     | 1 3 7        |
| 附件十九：华润置地与合作方廉洁协议..... | 379          |

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为272880万元。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____<br>桩径：____数量：____   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯____部         |

|         |                          |      |   |
|---------|--------------------------|------|---|
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: ___户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: ___米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/>  |

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |   |          |  |
|---------------|---|----------|--|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米             | 给水管道工程   | √__米   |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米             | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米   |
| 道路工程          | √长: ___宽: ___                               | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米   |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座                | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米   |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座   |
| 排水管道工程        | √雨水管: ___米<br>√污水管: ___米                    | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___                                  |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>   |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                    | 燃气工程     | √__米   |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                    | 其它工程     | √ <u>交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。</u> |

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月25日

合同工期总日历天数：300天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分（¥80729315.13元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整（¥11924100.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分（¥2246101.36元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间 2022 年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月30日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                               |            |                   |
|-----------------------|-------------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称                  | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标） | 工程地点       | 深圳市南山区粤海街道        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 主道长752米，辅道长872米               | 工程造价（万元）   | 8072.931513       |
| 结构类型                  | 道路综合提升工程                      | 开工日期       | 2022年05月15日       |
| 施工许可证号                |                               | 竣工日期       | 2023年3月0日         |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站             | 监督登记号      | 2022070           |
| 建设单位                  | 深圳市南山区建筑工务署<br>华润（深圳）有限公司     | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司     |
| 勘察单位                  | 深圳地质建设工程有限公司                  | 施工单位（土建）   | 深圳市诚宇建设集团有限公司     |
| 设计单位                  | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司         | 施工单位（设备安装） | 深圳市诚宇建设集团有限公司     |
| 监理单位                  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司              | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
|                       |                               |            | 深圳市业昕工程检测有限公司     |
| 其他主要参建单位              | 深圳市广安工程有限公司                   | 其他主要参建单位   |                   |
|                       | 深圳市南山园林绿化有限公司                 |            |                   |
| 专项验收情况                |                               |            |                   |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                      | 文件编号       | 对验收的意见            |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                         |            |                   |
|                       | 年 月 日                         |            |                   |
|                       | 年 月 日                         |            |                   |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                         |            |                   |
|                       | 年 月 日                         |            |                   |
|                       | 年 月 日                         |            |                   |
|                       | 年 月 日                         |            |                   |
|                       | 年 月 日                         |            |                   |
| 附有关证明文件               |                               |            |                   |
| 施工许可证                 | 已办理建设工程施工告知书                  |            |                   |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                               |            |                   |
| 工程竣工报告                | 已形成工程竣工报告                     |            |                   |
| 工程质量评估报告              | 已出具工程质量评估报告                   |            |                   |
| 勘察质量检查报告              | 已出具勘察质量检查报告                   |            |                   |
| 设计质量检查报告              | 已出具设计质量检查报告                   |            |                   |
| 工程质量保修书               | 已签订工程质量保修书                    |            |                   |

市政基础设施工程

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 工程完成情况   | 已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。   |  |   |
| 工程质量情况   | 土建  | 符合设计图纸及规范要求，验收合格。  |   |
|  | 设备安装  | 符合设计图纸及规范要求，验收合格。<br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 韩 森<br>注册号: 4405557-AY010<br>有效期: 至2023年12月                                     |   |
| 工程未达到使用功能部位(范围)  |    |  |   |
| 参加验收单位意见   | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年3月30日   | (公章)<br>总监监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2023年3月30日 | (公章)<br>黄涛<br>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br>粤1442019202005262(00)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023年3月30日 |
|  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
| (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023年3月30日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023年3月30日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023年3月30日  |   |

(2)、创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

The screenshot displays the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the following project details:

| 项目编号     | 4403052112140002 | 省级项目编号       | 4403052112130001 |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位     | 深圳市南山区粤海街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00754177-4       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 改建               |
| 总规模(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 8653             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改批〔2021〕441号  |

Project location: 广东省·深圳市·南山区. A map shows the project site at the intersection of 创业路 and 粤海街道.

Below the details, there is a table of bidding information:

| 数据等级 | 中标单位                  | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 资格中标通知书编号               | 详情 |
|------|-----------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2022-01-10 | 374.21   | 4403052112140002-BA-001 | 4403052112130001-BA-001 | 查看 |
| B    | 深圳市城市建筑集团有限公司         | 施工   | 公开招标 | 2022-01-26 | 6800.4   | 4403052112140002-BD-001 | 4403052112130001-BD-001 | 查看 |
| B    | 深圳城数工程咨询有限公司          | 监理   | 公开招标 | 2022-01-10 | 148.61   | 4403052112140002-BE-001 | 4403052112130001-BE-001 | 查看 |

The footer contains navigation links, a province-integrated platform list (listing provinces like Beijing, Tianjin, etc.), website visit statistics, and copyright information for 2016-2021.

招标投标信息详情

×

|          |                                 |           |                         |
|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目              |           |                         |
| 工程名称     | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052112140002-BD-001         | 省级中标通知书编号 | 4403052112130001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                              | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-01-26                      | 中标金额(万元)  | 6800.4                  |
| 建设规模     | --                              |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                              |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司                   | 统一社会信用代码  | 91440300192196991U      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                   | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 倪兴华                             | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 513922*****7X                   | 记录登记时间    | 2022-01-26              |
| 数据来源     | 共享交换                            | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29



查验码: 6462771418519020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处  
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yh.jdc.jb@szns.gov.cn

传真：                    

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道内

工程内容：项目位于南山区粤海街道内，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路，道路总长约2km。其中创业路西起南海大道，东至后海滨路，为城市主干路，道路全长1.20km，红线宽40m；后海大道南起龙城路，北至创业路，为城市主干路，道路全长约0.27km，红线宽49m；龙城路西起后海大道，东至创业路，为支路，道路全长约0.59km，红线宽16m。创业路学府中学段，以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新，预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]441号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br><input type="checkbox"/> 桩径：数量：  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input type="checkbox"/> 。   |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |          |  |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程        | □万平方米                                    | 给水管道工程   | □米   |
| 挡墙护坡工程        | □长：宽：高：                                  | 给排水构筑物工程 | □  |
| 软基处理工程        | □万平方米                                    | 泵站工程     | □平方米   |
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程   | □米   |
| 桥梁工程          | □座                                       | 电力管道工程   | □米   |
| 隧道工程          | □长：宽：高：                                  | 路灯照明工程   | □座   |
| 排水管道工程        | □雨水管：米<br>□污水管：米                         | 道路改造工程   | □长：宽：  |
| 排水箱涵工程        | □长：宽：高：                                  | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □  | 燃气工程     | □米   |
| 交通安全设施工程      | □  | 其它工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。 |

3. 其它工程

装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

### 2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章)深圳市城宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年9月13日

发出日期： 2023年9月13日



市政基础设施工程

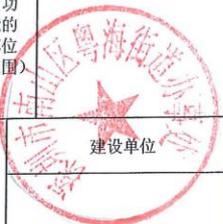
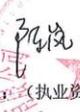
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                       |            |                   |
|---------------------------|-----------------------|------------|-------------------|
| 工程名称                      | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目    | 工程地点       | 深圳市南山区            |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 约2km                  | 工程造价（万元）   | 6800.4            |
| 结构类型                      | 道路整治                  | 开工日期       | 2022年4月15日        |
| 施工许可证号                    |                       | 竣工日期       | 2023年7月18日        |
| 监督单位                      | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站     | 监督登记号      | 2022036           |
| 建设单位                      | 深圳市南山区粤海街道办事处         | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司     |
| 勘察单位                      | 湖南省地质勘探院有限公司          | 施工单位（土建）   | /                 |
| 设计单位                      | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | /                 |
| 监理单位                      | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司          | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
|                           |                       |            | 深圳市宏升交通科技有限公司     |
| 其他主要参建单位                  |                       | 其他主要参建单位   |                   |
| 专项验收情况                    |                       |            |                   |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期              | 文件编号       | 对验收的意见            |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2023年7月18日            | 市政竣·通-10   | 合格                |
|                           |                       |            |                   |
|                           |                       |            |                   |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     |                       |            |                   |
|                           |                       |            |                   |
|                           |                       |            |                   |
|                           |                       |            |                   |
|                           |                       |            |                   |
| 附有关证明文件                   |                       |            |                   |
| 施工许可证                     |                       |            |                   |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                       |            |                   |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                  | 市政竣·通-11   | 合格                |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                  | 市政竣·通-5    | 合格                |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                  | 市政竣·通-6    | 合格                |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                  | 市政竣·通-7    | 合格                |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                  |            |                   |

市政基础设施工程

|                 |  |   |   |
|-----------------|--|---|---|
| 工程完成情况          | 已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。   |   |   |
| 工程质量情况          | 土建   | 根据设计要求以及施工验收规范相关规定,本工程实物质量合格,施工技术资料齐全,工程质量等级评定为合格。  |   |
|                 | 设备安装   | 根据设计要求以及施工验收规范相关规定,本工程实物质量合格,施工技术资料齐全,工程质量等级评定为合格。  |   |
| 工程未达使用功能的部位(范围) |    |   |   |
| 参加验收单位意见        | 建设单位   | 监理单位  | 勘察单位  |
|                 | (公章)<br>项目负责人: <br>2023年9月13日   | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证书章) <br>2023年9月13日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书章) <br>2023年9月13日 |
|                 | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
|                 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书章)<br>年 月 日  | (公章) <br>项目负责人: (执业资格证书章)<br>2023年9月13日  | (公章) <br>项目负责人: (执业资格证书章)<br>2023年9月13日 |

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

| 会议内容 |     | 项目竣工验收会议           |                |
|------|-----|--------------------|----------------|
| 会议地点 |     | 街道办会议室             | 会议时间 2023.9.13 |
| 主办单位 |     | 深圳市南山区粤海街道办事处      | 主持人 赵忠伟        |
| 序号   | 姓名  | 单位                 | 联系方式           |
| 1    | 赵忠伟 | 粤海办                | 18898738852    |
| 2    | 张锦志 | 区城管局               | 18529086485    |
| 3    | 刘有鑫 | 南山质检站              | 17788366584    |
| 4    | 刘俊铭 | 南山质检站              | 13430601986    |
| 5    | 陈岗  | 深圳市城市交通规划设计研究中心    | 18617127297    |
| 6    | 李强  | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 18898730153    |
| 7    | 李强  | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 18698729681    |
| 8    | 黄涛  | 深圳能源集团设计院          | 13602557485    |
| 9    | 刘敏  | 交通局南山管理科           | 26809320       |
| 10   | 胡和耳 | 市交通运输局执法处          | 83183169       |
| 11   | 倪学伟 | 诚宇建设               | 17313242701    |
| 12   | 叶会斌 | 湖南省地质基础研究院         | 15989428661    |
| 13   | 段伟强 | 市容景观研究中心           | 13714672499    |
| 14   | 王华  | 交通运输部南山管理局         | 18565607663    |
| 15   | 詹金杰 | 中海                 | 13664416330    |

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

| 会议内容 |     | 项目竣工验收会议        |                |
|------|-----|-----------------|----------------|
| 会议地点 |     | 街道办会议室          | 会议时间 2023.9.13 |
| 主办单位 |     | 深圳市南山区粤海街道办     | 主持人 赵忠伟        |
| 序号   | 姓名  | 单位              | 联系方式           |
| 1    | 叶功  | 深圳新瑞鹏256公里向有限公司 | 19873658382    |
| 2    | 苏志忠 | ( )             | 15127091270    |
| 3    | 李羽宇 | 深圳市城市交通规划设计研究中心 | 15776692785    |
| 4    | 傅范宇 | ...             | 13510991482    |
| 5    | 刘明  | ...             | 18520886825    |
| 6    | 李伟涛 | 深圳城宇            | 13714199490    |
| 7    | 张建青 | 深圳市城宇建设集团有限公司   | 13825803170    |
| 8    | 杨清  | 深圳市城宇建设集团有限公司   | 19875392885    |
| 9    |     |                 |                |
| 10   |     |                 |                |
| 11   |     |                 |                |
| 12   |     |                 |                |
| 13   |     |                 |                |
| 14   |     |                 |                |
| 15   |     |                 |                |

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

(3)、蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目

## 中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-551130001001

标段名称： 蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 784.052893万元

中标工期(天)： 246

项目经理(总监)： 廖幸锋



本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：姚芳



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：郭水



打印日期：2025-05-22

查验码：JY20250516138977

查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：2409-440305-04-01-551130001001

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：蛇口街道前海大道隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”“通用条款”“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

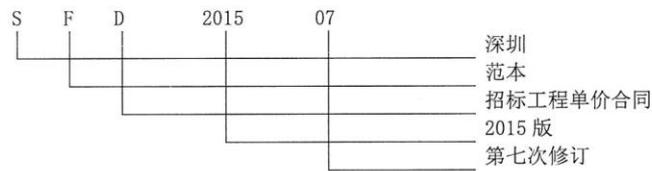
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

负责人：

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

统一信用代码：914403002795211445

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区后海大道工业七路至蛇口新街路段，改造面积为19546平方米，改造内容包括道路改造工程、绿化工程、安装改造工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

项目位于南山区后海大道工业七路至蛇口新街路段，改造内容包括道路改造工程、绿化工程、安装改造工程。

主要内容包括拆除并新建非机动车道、人行道及路缘石，道路两侧新增树池、标识以及非机动车棚等，清除现状地被及杂草、迁移及修剪乔木，栽植灌木及地被，以及新增喷灌、给排水、照明系统并设排水沟、截水沟。

涉及项目具体施工过程中需要另外向相关政府职能部门办理审批申请许可等手续（包括但不限于规划许可、修剪树木等）的，统一由承包人负责申请，发包人予以必要的配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其他:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ); |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其他：  |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年6月3日；

计划竣工日期：2026年2月3日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数 246 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

服务标准应贯彻执行国家、省、市相关法律法规、方针政策和市、区、街道有关工作标准和规定，如因政府相关管理部门修订或制定新的规定、标准，且该规定、标准高于合同签订时的规定和标准，承包人应当无条件按照修订后或新发布的规定与标准实施本合同义务，承包人不得因此要求发包人增加服务费用。

### 五、签约合同价

（大写）人民币柒佰捌拾肆万零伍佰贰拾捌元玖角叁分（¥ 7840528.93 元）；

该费用是承包人已经综合考虑现场环境条件等工作因素基础上为本合同项下发包人需向承包人支付的全部费用，包括但不限于实施和完成本项目全部工作所需的人工费、设施设备租赁费、保险费、运输费、垃圾清运费、成本费、服务费、劳务费、技

术服务费、检测仪器设备的使用和管理费等一切服务成本和税费、利润等，除此之外  
承包人及其工作人员不得再以其他任何理由或者方式再要求发包人支付任何价款或费  
用。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟伍佰玖拾肆元叁角叁分（¥ 222594.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万零捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥ 400898.89 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同  
意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2025年6月3日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、报价明细、招标文件、投标文件及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、若招标文件、投标文件与合同约定不一致，不一致之处若为招标实质性条款且招标文件、投标文件标准要求高于合同，则应以招标文件为准；若不一致之处为非实质性要求，或者招标文件、投标文件标准要求低于合同，应以合同内容为准。

发包人：（公章）深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：11440305007541782K

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街蛇口大厦 11、12 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26833244

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：6506 9634 7100 015



(4)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

## 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-968009001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 710.015104万元

中标工期(天)： 120

项目经理(总监)： 杨清



本工程于 2025-03-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



打印日期：2025-05-30

查验码： JY20250430329085

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG044

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-工业一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-工业一路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

## 填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署市政工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

132  
132  
132  
132  
132  
132  
133  
134  
134  
134  
135  
135  
135  
135  
136  
136  
137  
138  
139  
145  
147  
158  
159  
179  
186

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1058.68 万元。其中建安工程费 888.04 万元,工程建设其他费 120.22 万元,预备费 50.41 万元。(深南发改批(2024)424号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起大磡商业街,东至丽康路,全长约 1001 米,为城市支路,宽 14-18.7 米,设计速度 20 千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |  |

2. 其他工程

---

三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月18日;

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾万零壹佰伍拾壹元零肆分(¥7100151.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元伍角八分(¥743266.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾玖万捌仟元整(¥398000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审

定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务    | 姓名  | 职称  | 手机号码        | 上岗资格证明   |    |                        |        |
|-------|-----|-----|-------------|----------|----|------------------------|--------|
|       |     |     |             | 证书名称     | 级别 | 证号                     | 专业     |
| 项目经理  | 杨清  | 工程师 | 19875392885 | 建造师证     | 二级 | 粤 2442016201701225     | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 毛体立 | 工程师 | 13590187427 | 职称证      | 中级 | 1913003004462          | 建筑施工   |
| 安全主任  | 郑子恒 | /   | 13536933309 | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2019)0024957    | 建筑     |
| 质量主任  | 阳倩  | /   | 17673152944 | 上岗证      | /  | 2401030600194343       | 建筑工程技术 |
| 造价工程师 | 黄伟盛 | /   | 15975552669 | 造价师证     | 一级 | 建[造]11204400002365     | 土木建筑   |
| 市政工程  | 林振涛 | 工程师 | 13692267822 | 职称证      | 高级 | 151215328              | 市政工程   |
| 道路工程师 | 殷享朝 | 工程师 | 18229707090 | 职称证      | 中级 | 粤中职证字第 0600102368085 号 | 道路与桥梁  |
| 安全员   | 郭俊卿 | /   | 13798211153 | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2021)0106328    | 安全     |
| 施工员   | 许跃  | /   | 13590147662 | 上岗证      | /  | 2301010100294172       | 施工     |

)/(重

|       |     |   |             |     |   |                     |    |
|-------|-----|---|-------------|-----|---|---------------------|----|
| 质量员   | 吴小为 | / | 13630343918 | 上岗证 | / | 2301030600297269    | 质量 |
| 材料员   | 林元涛 | / | 13823289415 | 上岗证 | / | 2501040000513955    | 材料 |
| 资料员   | 伍秀丽 | / | 13713726162 | 上岗证 | / | 2501050000515226    | 资料 |
| 劳资专管员 | 蔡珠  | / | 18814233828 | 上岗证 | / | 0915879202407006799 | 劳资 |

#### 八、相关约定:

##### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源,对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源,承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》(深规划资源〔2023〕826号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程项目涉砂石土处置工作的补充通知》

(粤自然资矿管〔2024〕502号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》(深规划资源〔2024〕681号)、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》(深规划资源南函〔2024〕1725号)等文件的规定进行利用和处置,如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内(或本合同约定的标段内)施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源,由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置,承包人不得以任何方式擅自处理,且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇,砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容,并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后,报建设项目主管(或批准)部门予以确认,并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作,存在影响主体工程施工进度等风险,承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

##### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

量

料

料

资

安《自

一步

局关

深规

知》

料利

规划

1725

外仍

未经

向控

包人

认，

悉相

成相

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿)的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定,但本条所述管理办法中具有,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款(若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

司的其

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Yiz

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

永涛赵

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

寸合同

分包

主合同

份数：

去律效

(5)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240620003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标金额：348.870000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过399.8万元。投标单位资质为市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理资质为二级注册建造师，专业为市政公用工程；投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年6月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：



---

日期：2024年7月2日

南山区建筑工务署小型工程



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路

工程名称: \_\_\_\_\_

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

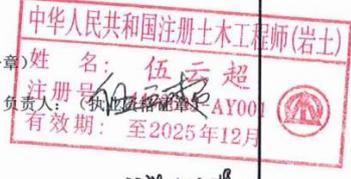
竣工验收日期: 2020 年 12 月 18 日

发出日期: 2020 年 12 月 20 日

市政基础设施工程

|                    |  |            |                               |
|--------------------|--|------------|-------------------------------|
| 工程名称               | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路 | 工程地点       | 深圳市南山区粤海街道文心一路                |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 道路长152米,红线宽16米   | 工程造价(万元)   | 162.00                        |
| 结构类型               | /  | 开工日期       | 2024年10月19日                   |
| 施工许可证号             | /  | 竣工日期       | 2024年12月18日                   |
| 监督单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                                      | 监督登记号      | 204139                        |
| 建设单位               | 深圳市南山区建筑工务署  | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 |
| 勘察单位               | 深圳市工晟岩土工程有限公司  | 施工单位(土建)   | /                             |
| 设计单位               | 泛华建设集团有限公司   | 施工单位(设备安装) | /                             |
| 监理单位               | 深圳市竣迪建设监理有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司<br>深圳市中贺工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /  | 其他主要参建单位   | /                             |
|                    | /  |            | /                             |
| 专项验收情况             |  |            |                               |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见                        |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 年 月 日  |            |                               |
|                    | 年 月 日  |            |                               |
|                    | 年 月 日  |            |                               |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日  |            |                               |
|                    | 年 月 日  |            |                               |
|                    | 年 月 日  |            |                               |
|                    | 年 月 日  |            |                               |
|                    | 年 月 日  |            |                               |
| 附有关证明文件            |  |            |                               |
| 施工许可证              | /  |            |                               |
| 施工图设计文件审查意见        | /  |            |                               |
| 工程竣工报告             | 齐全有效   |            |                               |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效   |            |                               |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效   |            |                               |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效   |            |                               |
| 工程质量保修书            | 齐全有效   |            |                               |

市政基础设施工程

|                  |   |   |   |  |
|------------------|---|---|---|--|
| 工程完成情况           | 含合同内所有施工内容全部完成并验收通过   |   |   |  |
| 工程质量情况           | 土建  | 合格  |   |  |
|                  | 设备安装  | 合格  |   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |    |   |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  |  |
|                  |  <p>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2024年12月8日</p>   |  <p>(公章)<br/>总监理工程师: (执业资格签章)<br/><br/>2024年12月8日</p> |  <p>(公章) 廖幸锋<br/>粤2442021202200203(00)<br/>项目负责人: (执业资格签章)<br/><br/>2024年12月8日</p>              |  |
|                  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |  |
|                  | <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格签章)<br/>年月日</p>   |  <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格签章)<br/><br/>2024年12月8日</p>  |  <p>(公章) 姓名: 伍云超<br/>注册号: AY001<br/>有效期: 至2025年12月<br/>项目负责人: (执业资格签章)<br/><br/>2024年12月8日</p> |  |

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道

工程名称: \_\_\_\_\_

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2024年12月18日

发出日期: 2024年12月20日

市政基础设施工程

|                    |   |            |                               |
|--------------------|---|------------|-------------------------------|
| 工程名称               | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道 | 工程地点       | 深圳市南山区粤海街道高新南二道               |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 道路长249米,红线宽17米  | 工程造价(万元)   | 112.74                        |
| 结构类型               | /   | 开工日期       | 2024年10月29日                   |
| 施工许可证号             | /   | 竣工日期       | 2024年12月18日                   |
| 监督单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                                       | 监督登记号      | 204139                        |
| 建设单位               | 深圳市南山区建筑工务署   | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 |
| 勘察单位               | 深圳市工晟岩土工程有限公司   | 施工单位(土建)   | /                             |
| 设计单位               | 泛华建设集团有限公司  | 施工单位(设备安装) | /                             |
| 监理单位               | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司<br>深圳市中贺工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /   | 其他主要参建单位   | /                             |
| 专项验收情况             |   |            |                               |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见                        |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 年 月 日   |            |                               |
|                    | 年 月 日   |            |                               |
|                    | 年 月 日   |            |                               |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日   |            |                               |
|                    | 年 月 日   |            |                               |
|                    | 年 月 日   |            |                               |
|                    | 年 月 日   |            |                               |
|                    | 年 月 日   |            |                               |
| 附有关证明文件            |   |            |                               |
| 施工许可证              | /   |            |                               |
| 施工图设计文件审查意见        | /   |            |                               |
| 工程竣工报告             | 齐全有效  |            |                               |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效  |            |                               |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效  |            |                               |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效  |            |                               |
| 工程质量保修书            | 齐全有效  |            |                               |





市政基础设施工程

|                    |  |            |                |
|--------------------|--|------------|----------------|
| 工程名称               | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街 | 工程地点       | 深圳市南山区粤海街道兰月三街 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 道路长182米,红线宽16米   | 工程造价(万元)   | 74.13          |
| 结构类型               | /  | 开工日期       | 2024年10月24日    |
| 施工许可证号             | /  | 竣工日期       | 2024年12月18日    |
| 监督单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                                      | 监督登记号      | 204139         |
| 建设单位               | 深圳市南山区建筑工务署  | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司  |
| 勘察单位               | 深圳市工晟岩土工程有限公司  | 施工单位(土建)   | /              |
| 设计单位               | 泛华建设集团有限公司   | 施工单位(设备安装) | /              |
| 监理单位               | 深圳市竣迪建设监理有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司   |
| 其他主要参建单位           | /  | 其他主要参建单位   | /              |
|                    | /  |            | /              |
| 专项验收情况             |  |            |                |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
| 附有关证明文件            |  |            |                |
| 施工许可证              | /  |            |                |
| 施工图设计文件审查意见        | /  |            |                |
| 工程竣工报告             | 齐全有效   |            |                |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效   |            |                |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效   |            |                |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效   |            |                |
| 工程质量保修书            | 齐全有效   |            |                |

市政基础设施工程

|                 |   |   |   |
|-----------------|---|---|---|
| 工程完成情况          | 含合同内所有施工内容全部完成并验收通过   |   |   |
| 工程质量情况          | 土建  | 合格  |   |
|                 | 设备安装  | 合格  |   |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <br><br> |   |   |
| 参加验收单位意见        | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年12月18日  | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2024年12月18日 | <br>(公章)<br>廖幸锋<br>项目负责: (执业资格证章)<br>2024年12月18日  |
|                 | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|                 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年12月18日  | <br>(公章)<br>姓名: 伍云超<br>注册号: 114056002AY001<br>有效期至: 至2025年12月<br><br>项目负责人: <br>2024年12月18日 |



正本

合同编号: 2023S421SG003

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路  
改造整治示范工程高新南二道

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路  
改造整治示范工程高新南二道施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位, 现分别签订合同, 本合同为高新南二道工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 高新南二道项目总概算 173 万元。其中建安工程费 142 万元, 工程建设其他费 23 万元, 预备费 8 万元。

工程规模及特征: 高新南二道项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道, 道路呈东西走向, 西起科技南一路, 东至科苑南路, 全长约 249 米, 道路等级为城市支路, 红线宽 15 米, 双向两车道, 设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。(深南发改批〔2024〕64 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米                 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程<br>高新南二道长: 249 米; 宽: 15 米。    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程    米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                          米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程    米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |  |

## 2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万柒仟肆佰元整 (¥ 1127400.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万叁仟伍佰肆拾壹元肆角柒分 (¥ 93541.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(5)BIM技术应用费用：(本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过399.8万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时，双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务       | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明 |    |                    |             |
|----------|-----|-----|--------|----|--------------------|-------------|
|          |     |     | 证书名称   | 级别 | 证号                 | 专业          |
| 项目经理     | 廖幸锋 | /   | 建造师证   | /  | 粤2442021202200203  | 市政公用工程、建筑工程 |
| 技术负责人    | 毛体立 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 2017003011799      | 市政路桥施工      |
| 质量管理负责人  | 阳倩  | /   | 上岗证    | /  | 2401030600194343   | /           |
| 安全员管理负责人 | 吴东生 | /   | 安全考核C证 | /  | 粤建安C3(2019)0045608 | /           |
| 施工员      | 林爱华 | /   | 上岗证    | /  | 2301010600298177   | /           |
| 材料员      | 林元涛 |     | 上岗证    | /  | 2201040000021810   | /           |
| 资料员      | 林楚云 |     | 上岗证    | /  | 2201050000422549   | /           |

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月1日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

《本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同》的盖章页）

补充资

发包人：深圳市南山区建筑工务署  
(公章)

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

杨利君

赵永涛

司的其

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

法定代表人：赵永涛

委托代理人：李有荣

委托代理人：毛体立

合同

电话：86594809

电话：13590187427

传真：/

传真：/

分包，

电子信箱：/

电子信箱：/

合同

份数：

法律



正本

合同编号: 2023S421SG004

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路  
改造整治示范工程兰月三街

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路  
改造整治示范工程兰月三街施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

.. 128  
...128  
...128  
...128  
...128  
...128  
.. 129  
...129  
.. 129  
...129  
...130  
.. 130  
...130  
...131  
.. 131  
...131  
.. 131  
...132  
.. 133  
.. 135  
.. 138  
.. 140  
.. 142  
.. 153  
5 4  
7 8  
8 5

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位, 现分别签订合同, 本合同为兰月三街工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 兰月三街项目总概算 112 万元。其中建安工程费 91 万元, 工程建设其他费 16 万元, 预备费 5 万元。

工程规模及特征: 兰月三街项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道, 道路呈东西走向, 起点接中心路, 终点至科苑南路, 全长约 182 米, 道路等级为城市支路, 红线宽 16 米, 双向两车道, 设计速度 30 公里/小时。本次对现状道路人行道、绿化带进行改造, 建设内容包括道路、交通、电气等工程。(深南发改批(2024)63号)

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                                    |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米                         |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程<br>兰月三街长: 182 米; 宽: 16 米。 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                                    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                                      |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                                      |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

## 2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒拾肆万壹仟叁佰元整 (¥ 741300.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万贰仟叁佰叁拾玖元陆角玖分 (¥ 132339.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用：(本工程BIM由发单人单独发包)

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发单人超付情况的，承包入应自收到发单人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发单人超付的款项，否则承包入应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发单人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发单人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包入应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包入必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务       | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明   |    |                       |             |
|----------|-----|-----|----------|----|-----------------------|-------------|
|          |     |     | 证书名称     | 级别 | 证号                    | 专业          |
| 项目经理     | 廖幸锋 | /   | 建造师证     | /  | 粤 2442021202200203    | 市政公用工程、建筑工程 |
| 技术负责人    | 毛体立 | 工程师 | 职称证      | 中级 | 2017003011799         | 市政路桥施工      |
| 质量管理负责人  | 阳倩  | /   | 上岗证      | /  | 2401030600194343      | /           |
| 安全员管理负责人 | 吴东生 | /   | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3 (2019) 0045608 | /           |
| 施工员      | 林爱华 | /   | 上岗证      | /  | 2301010600298177      | /           |
| 材料员      | 林元涛 |     | 上岗证      | /  | 2201040000021810      | /           |
| 资料员      | 林楚云 |     | 上岗证      | /  | 2201050000422549      | /           |

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月13日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: 李有荣

委托代理人: 毛体立

电话: 86594809

电话: 13590187427

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /



补充资

的其

合同

分包,

合同

数:

法律



正本

合同编号: 2023S421SG002

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路  
改造整治示范工程文心一路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路  
改造整治示范工程文心一路施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



|  |                |  |                      |
|--|----------------|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米                  |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 文心一路长: 122米; 宽: 16米。 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程            | 座                    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米                    |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米                    |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |  |                      |

## 2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月10日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月9日;

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾贰万元整 (¥ 1620000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万壹仟叁佰玖拾壹元壹角壹分 (¥ 181391.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

竞争

的合

存在

一次

付建

六、

七、

项

技

质

负

安

理

施

材

资

八、

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发单人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发单人超付情况的,承包人应自收到发单人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发单人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发单人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发单人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务       | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明 |    |                    |             |
|----------|-----|-----|--------|----|--------------------|-------------|
|          |     |     | 证书名称   | 级别 | 证号                 | 专业          |
| 项目经理     | 廖幸锋 | /   | 建造师证   | /  | 粤2442021202200203  | 市政公用工程、建筑工程 |
| 技术负责人    | 毛体立 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 2017003011799      | 市政路桥施工      |
| 质量管理负责人  | 阳倩  | /   | 上岗证    | /  | 2401030600194343   | /           |
| 安全员管理负责人 | 吴东生 | /   | 安全考核C证 | /  | 粤建安C3(2019)0045608 | /           |
| 施工员      | 林爱华 | /   | 上岗证    | /  | 2301010600298177   | /           |
| 材料员      | 林元涛 |     | 上岗证    | /  | 2201040000021810   | /           |
| 资料员      | 林楚云 |     | 上岗证    | /  | 2201050000422549   | /           |

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份;其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同》的盖章页)

补充资

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative, Li Youchong (李有荣).

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 914403002795211445

同的其

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 14F

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社  
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: 李有荣

委托代理人: 毛体立

电话: 86594809

电话: 13590187427

付合同

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

去分包,

在合同

卡份数:

等法律

2、拟派项目团队情况

| 职务    | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明 |    |                      |        |
|-------|-----|-----|--------|----|----------------------|--------|
|       |     |     | 证书名称   | 级别 | 证号                   | 专业     |
| 项目经理  | 吴元斌 | /   | 建造师证   | 二级 | 粤 2442020202113066   | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 毛体立 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 1913003004462        | 建筑施工   |
| 安全主任  | 郑子恒 | /   | 安全考核C证 | /  | 粤建安 C3(2019)0024957  | 建筑     |
| 质量主任  | 郭俊卿 | /   | 上岗证    | /  | 2501030600673082     | 市政     |
| 造价工程师 | 黄伟盛 | /   | 造价师证   | 一级 | 建[造]11204400002365   | 土木建筑   |
| 土建工程师 | 张海华 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 粤中职证字第0800102473411号 | 建筑工程   |
| 建筑工程师 | 袁庆山 | 工程师 | 职称证    | 中级 | M300010943           | 建筑工程管理 |
| 安全员   | 莫泽烽 | /   | 安全考核C证 | /  | 粤建安 C3(2019)0015139  | 安全     |
| 施工员   | 郑创坚 | /   | 上岗证    | /  | 2501010100513873     | 施工     |
| 质量员   | 吴小为 | /   | 上岗证    | /  | 2301030600297269     | 质量     |
| 材料员   | 林永顺 | /   | 上岗证    | /  | 2201040000418460     | 材料     |
| 资料员   | 伍秀丽 | /   | 上岗证    | /  | 2501050000515226     | 资料     |
| 劳资专管员 | 洪文秀 | /   | 上岗证    | /  | 0915879202407006801  | 劳资     |

1、项目经理——吴元斌

 使用有效期：2025年08月26日-2026年02月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴元斌

性 别：男

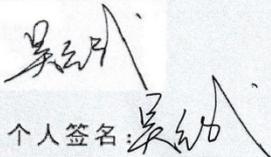
出生日期：1992-02-27

注册编号：粤2442020202113066

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）  
建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



个人签名：

签名日期：2025.8.26

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112016

姓名:吴元斌

性别:男

出生年月:1992年02月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年06月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年二月二十七日生于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **交通运输** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保账号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 9792.56 | 4671.68 |      |      | 4337.75 | 1735.1 |    |      | 433.84 |      |       |      |       | 63.92 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c122466 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



2、技术负责人——毛体立

# 广东省职称证书

姓名：毛体立  
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月30日  
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1913003004462  
发证单位：惠州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于一九八三年十一月十五日, 于  
二〇一三年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛体立

社保账号：618546464

身份证号码：441323198311150058

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9747.64 | 4671.68 |      |      | 4324.85 | 1729.94 |    |      | 432.55 |      |       |      |       | 63.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86elc8ad1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



3、安全负责人——郑子恒

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保账号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9747.64 | 4671.68 |      |      | 4324.85 | 1729.94 |    |      | 432.55 |      |       |      |       | 63.6 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e1d76cd2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



4、质量负责人——郭俊卿



郭俊卿 同志于 2025 年  
07 月 30 日至 2025 年 08 月  
13 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 郭俊卿  
身份证号 441422198704062314  
证书编号 2501030600673082  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限  
公司



2025 年 08 月 13 日  
有效期：2028年08月13日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊卿

社保账号：650352402

身份证号码：441422198704062314

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9163.68 | 4671.68 |        |      | 1297.52 | 432.55 |       |    | 432.55 |       |      |       |      | 63.6  |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e1bb300p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



5、造价工程师——黄伟盛

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年05月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400002365  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025. 10. 10



发证日期: 2024年10月18日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保账号：649480475

身份证号码：440582199105276690

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9163.68 | 4671.68 |        |      | 1297.52 | 432.55 |       |    | 432.55 |       |      |       |      | 63.6  |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e1bdd50d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439  
单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



6、土建工程师——张海华





7、 建筑工程师——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：220381197410060637  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172013300495  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2013年1月25日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 建筑工程管理

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号 仙职改办[2013]26号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山

社保电脑号：601221112

身份证号码：220381197410060637

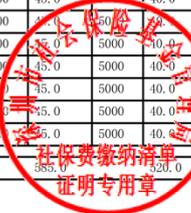
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 09 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 07 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 08 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 09 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 合计   |    |          | 10850.0 | 5200.0 |       |      | 4324.85 | 1729.94 |        |    | 432.55 |       |      |      |      |      | 130.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86eld09bda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



8、安全员——莫泽烽

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓 名:莫泽烽

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月10日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年05月27日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰

社保账号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9163.68 | 4671.68 |        |      | 1297.52 | 432.55 |       |    | 432.55 |       |      |       |      | 63.6  |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e1c8bf87 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



9、施工员——郑创坚

郑创坚同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑创坚  
身份证号 440582198911056153  
证书编号 2501010100513873  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限  
公司

公众号查询

北京市海港区国建教育培训中心  
证书专用章  
110108165025  
2025 年 01 月 17 日  
有效期：2028年01月17日

建设教育协会培训中心  
证书专用章  
110210135036



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创坚 社保账号：641693315 身份证号码：440582198911056153 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9163.68 | 4671.68 |        |      | 3418.37 | 1341.46 |        |    | 432.55 |       |      |       |      | 63.6  |      |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e1d6b70r ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



10、质量员——吴小为

吴小为 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 吴小为  
身份证号 44030119950615381X  
证书编号 2301030600297269  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

北京市海淀区国建教育培训中心  
证书专用章  
110108166037

建设教育协会  
发证单位  
2023 年 12 月 8 日  
有效期至: 2026.12.08.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小为

社保账号：8021260

身份证号码：44030119950615381X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9747.64 | 4671.68 |      |      | 4324.85 | 1729.94 |    |      | 432.55 |      |       |      |       | 63.6 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86elcd1f8j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



11、材料员——林永顺





12、资料员——伍秀丽

伍秀丽同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽  
身份证号 440582198901106401  
证书编号 2501050000515226  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保账号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9163.68 | 4671.68 |        |      | 1297.52 | 432.55 |       |    | 432.55 |       |      |       |      | 63.6  |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86elcdabag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



13、劳资专管员——洪文秀

|  |  |
|--|--|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p> | <p>建设行业工程机械专业人员<br/>合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction<br/>Professional Skills Certificate<br/>广东省建协职业技能鉴定中心</p>  |
|  <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006801<br/>Registration No.</p>   | <p>姓名: 洪文秀<br/>Full Name</p> <p>性别: 女<br/>Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824<br/>ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员<br/>Occupation Trade</p> <p>级别: 一<br/>Rank</p> <p>发证单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日<br/>Issued Date</p>  |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保账号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9163.68 | 4671.68 |      |      | 1297.52 | 432.55 |    |      | 432.55 |      |       |      |       | 63.6 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e1bbb3cv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439  
单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

