

工程编号：2508-440303-04-01-915556001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025年笋岗村整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中部建设（深圳）有限公司

日期：2025年12月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 3 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。
2	拟派项目团队情况	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人近3年内同类工程业绩情况

企业近3年内同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	主要建设内容	合同签订时间/竣工验收时间
1	东昌路公交宿舍楼外墙及街道景观提升项目	深圳市罗湖区东晓街道办事处	84.624680	改造内容包括东昌路公交宿舍楼外墙及街道景观提升施工	合同签订时间： 2023年9月28日
2	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	深圳市罗湖区东晓街道办事处	68.213036	建设内容包括：给排水管道铺设及排水沟砌筑检修、地坪做水磨石、新建彩色混凝土地面、绿化工程等	2024年10月31日 /2025年5月19日
3	翠竹街道2024年社区小区品质提升(安全和环境)工程(一期)	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	91.568	建设内容包括：围墙翻新、游乐场花架翻新、门口阶梯墙体翻新、地面硬化及铺贴植草砖、更换沟盖板、社区小区品质提升(安全和环境)	2024年8月2日 /2024年12月30日
4	向西村特色小巷环境提升工程	深圳市罗湖区南湖街道办事处	91.946756	建设内容包括：刷新建筑立面,改造台阶,改造树池,新增向西村标识牌,现在交通标识牌改造等内容。	2024年8月8日 /2024年10月31日
5	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	深圳市罗湖区东晓街道办事处	45.242489	改造内容英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程施工	合同签订时间： 2023年9月21日
6	龙湖区珠池街道永安社区雨污分流改造工程项目	汕头市龙湖区珠池街道办事处	399.01355	永安社区雨污分流改造施工包括市政工程、排水工程、污水处理工程	2020年6月12日 /2020年12月10日
7	深井镇那中村八角经济合作社村容改造工程	台山市深井镇那中村八角经济合作社	322.737104	村场捣混凝土、巷改造及拆除、排水工程、不锈钢栏杆制安、新建健身公园、新建宣传栏。	2021年7月8日 /2021年11月15日

1.1、东昌路公交宿舍楼外外墙及街道景观提升项目

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司） 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 东昌路公交宿舍楼外外墙及街道景观提升项目（项目编号：LHJC2023080119）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHJC2023080119	东昌路公交宿舍楼外外墙 及街道景观提升项目	846246.8	中部建设（深圳）有限公司	按招标文件 约定执行

成交金额：人民币 捌拾肆万陆仟贰佰肆拾陆元捌角（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。



合同编号：M230803 (G)

罗湖区政府投资建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东昌路公交宿舍楼外墙及街道景观提升项
目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中部建设（深圳）有限公司

合同编号：M230803 (G)

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东昌路公交宿舍楼外外墙及街道景观提升项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目为东昌路公交宿舍楼外外墙及街道景观提升项目，位于罗湖区东晓街道，改造内容包括东昌路公交宿舍楼外外墙及街道景观提升项目施工图全部内容（具体详见施工图纸及工程量清单）；

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

合同编号：M230803 (G)

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)捌拾肆万陆仟贰佰肆拾陆元捌角整(¥846246.80元)；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

合同编号：M230803 (G)

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

合同编号：M230803 (G)

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若存在签订的纸质版合同，以纸质版合同为准。

(本页为协议签署页)



合同编号：M230803 (G)

发包人：(公章)

承包人：(公章) 中部建设 (深圳) 有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章) 喻强

(签字或签字章) 魏俊生

组织机构代码：

组织机构代码：

11440303007546145X

91440300MA5EG46K9Y

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防
大厦

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社
区宝安北路 2051 号笋岗仓库
区内笋岗仓库区干货仓 828 栋
(国际商品交易大厦) 七层一
区 A11 单元

邮政编码：518019

邮政编码：518023

法定代表人：喻强

法定代表人：魏俊生

电话：0755 - 25191882

电话：0755-21074703

开户银行：中国银行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：771857945719

账号：44250100010000000948

合同编号：M230803 (G)

签订日期： 2023年09月28日

签订日期： 2023年09月27日

东晓街道办事处 2023-09-27 07:54:56



政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

联系人及电话：梅工，075525191882

采购项目名称	东昌路公交宿舍楼外外墙及街道景观提升项目	项目编号	LHZC2023080119			
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限公司	供应商联系人及电话	张工 13928483377			
中标金额	846246.80 元	合同履行时间	自2023.11.3至2023.12.14			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程各分项完好优，符合要求。					
采购人意见 (公章)	 日期：2023年12月20日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2、绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司） 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目（项目编号：LHZC2024090455）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	完工期
LHZC2024090455	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	682130.36	中部建设（深圳）有限公司	45

成交金额：人民币 陆拾捌万贰仟壹佰叁拾元叁角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：张工，0755-25191882

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。



合同编号: (G)

罗湖区政府投资建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

建设地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）: 中部建设（深圳）有限公司

合同编号：(G)

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起45天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同编号：(G)

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆拾捌万贰仟壹佰叁拾元叁角陆分
(¥ 682130.36 元)；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；

合同编号：(G)

- (4)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)已标价工程量清单;

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

合同编号：(G)

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

合同编号: (G)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

喻强

(签字或签字章)

魏俊生

组织机构代码: 11440303007546145X

组织机构代码: 91440300MA5EG46K9Y

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋 (国际商品交易大厦) 七层一区 A11 单元

邮政编码: 518019

邮政编码: 518000

法定代表人: 喻强

法定代表人: 魏俊生

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755 - 25191882

电话: 0755-21074703

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 771857945719

账号: 44250100010000000948

签订日期: 2024年10月31日

签订日期: 2024年10月30日

工程竣工验收报告

工程名称: 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

验收日期: 2025.5.19

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

一、工程概况

工程名称	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	
工程规模	环境整治	工程造价	682130.36 元	
结构类型	改造工程	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2025.4.6	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	兰德设计事务所(深圳)有限公司		A244058354	
施工单位	中部建设(深圳)有限公司		D344167774	
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598	
施工图审查单位	/		/	

一、有
二、有
三、有
四、有
五、有
六、有
七、有
八、有
九、有
十、有

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

街道

 夏

 限

 100

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容,经建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,结论为:本工程所需的质保资料及其他技术资料齐全,工程质量符合设计及验收规范的要求,评定为合格工程。

验收日期: 2025. 5. 19

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 张紫宇	  项目负责人: 龙冠华	 项目负责人: 温振科	 项目负责人: 温振科

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

项目名称	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	项目编号	LHZC2024090455	
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限公司	供应商联系人及电话	魏工 0755-21074703	
中标金额	682130.36 元	合同履约时间	自 2025.4.6 至 2025.5.19	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本工程全部项目完好优，符合要求。			
采购人意见 (公章)	 日期：2025年5月19日			

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.3、翠竹街道 2024 年社区小区品质提升（安全和环境）工程（一期）

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区翠竹街道办事处组织实施的 翠竹街道 2024 年社区小区品质提升（安全和环境）工程（一期）（项目编号：LHZC2024070385）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHZC20240 70385	翠竹街道 2024 年社区小区品质 提升（安全和环 境）工程（一期）	915680.00 (下浮 5.6%)	中部建设（深 圳）有限公司	90

成交金额：人民币 玖拾壹万伍仟陆佰捌拾元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：

采购单位联系人：武工，0755-25690021

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。

深圳市罗湖区翠竹街道办事处

2024 年 07 月 22 日



合同编号:

深圳市小型工程施工合同

(固定单价合同)

工程名称: 翠竹街道 2024 年社区小区品质提升(安全和环境)工程(一期)

工程地点: 翠竹街道

发包方(甲方): 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

承包方(乙方): 中部建设(深圳)有限公司



使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制本合同示范文本，供社会公众免费使用，签约双方可根据实际需要对条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

1. 本市行政区域内的小型工程适用本合同文本。
2. 乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。
3. 本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他，合同双方可根据需要选择。
4. 合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。
5. 乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。
6. 为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。

深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

身份证号/组织机构代码：11440303007546460H

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦

承包方（以下简称乙方）：中部建设（深圳）有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EG46K9Y

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11 单元

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：翠竹街道（详见施工图）

1.2 工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：（翠竹街道 2024 年社区小区品质提升（安全和环境）工程（一期））

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：/

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：/年/月/日/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起/日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- 原始房型平面图；
- 平面设计布置图；
- 地面设计图；
- 天花设计图；
- 装饰效果图；
- 《初步工程报价单》；
- 其他： /

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 / 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 / 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

- 封面；
- 目录；
- 材料表；
- 原始平面尺寸图；
- 墙体尺寸变动图；
- 平面布置图；

- 地面材料划分图；
- 天花布置图；
- 灯具位置图；
- 开关控制图；
- 强弱电插座布置图；
- 平面给排水走向图；
- 立面索引图；
- 立面图；
- 节点图；
- 构件图；
- 其他/

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付：

4.1 乙方按照下列第/方式收取设计费用：

(1) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民

币（大写）∟元（¥：∟元）计取，设计费总价为：人民币（大写）∟元（¥：∟元）。

甲方确认最终设计文件后∟日支付。

（3）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）∟元（¥：∟元）。

甲方确认最终设计文件后∟日支付

（4）其他：∟。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后∟日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，按照招标预算清单和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有

关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2024 年 8 月 3 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，具体以开工令为准；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期（乙方在约定时间内发出验收通知的，无需承担逾期违约责任）。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价（含税）：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：玖

拾壹万伍仟陆佰捌拾元整 (¥: 915680 元)

本工程投标综合下浮率为 5.6%，招标预算清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。预算清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施，建设单位委托的结算审核单位有权再按实际审核。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：**按实计量，并经发包方及监理单位确认**。其中：**余方弃置**按工程量计算规则执行。原则上，经过预算审核的工程余方弃置内容已较为确定，建设单位不再重新确认工程量，结算审核单位认为明确存在错误的除外。**弃土场接纳处置费**列入工程建设其他费计取。原则上，施工单位应提供弃土场开具的同意消纳的证明，无法提供相关弃土接纳收据的，原则上按 15 元/立方米核定本费用。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派**杨晓明**作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-25690288。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： / 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派李靖作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。包括但不限于：按发包方和工程师批准的施工组织设计(施工方案)、工程进度计划和工程师发出的指令合理组织施工。在发生危及人身、财产安全和立即影响工程安危的紧急情况且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人身和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲乙并同时委派新的项目经理。
项目经理的联系方式为：13928483377。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订三个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不

得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

10.3 配合协调施工期间的水源、电源需要（涉及的相关具体事宜和费用，由乙方协调并承担）。

10.4 根据物业管理的要求督促乙方办理有关开工等手续。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- （1）随意改动房屋主体的承重结构；
- （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- （4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- （5）强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务： / 。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准的经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：乙方安排的现场安装的施工人员系由乙方聘请，与甲方不具有劳动或劳务关系，施工现场人员具有相应工作的资质。乙方安排的现场施工人员发生的工伤事宜、造成甲方或第三方的人身或财产损害概由乙方负责，并应保证甲方免于由此而可能承担的赔偿责任或其他责任。如甲方因此支付任何费用，甲方支付后可向乙方追偿，包括但不限于甲方向第三方赔付的费用(含与第三方和解的费用)、被第三方追偿的费用及处理该纠纷的律师费、调查费、诉讼费、保全费等。

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

预算清单中已有的项目按照预算清单内的报价确定变更费用；

预算清单中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；预算清单中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》

并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 7 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；

- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325—2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准，工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据，合同没有约定的，以国家或行业的质量检验评定标准为依据。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行。甲方要求的质量标准为：**合格**。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；

(2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方（或监理）在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方（或监理）不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方（或监理）承担；如乙方未通知甲方（或监理）进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方（或监理）有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。（隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等）

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 **21** 日内进行验收，由参建各方签署竣工验收报告。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 **(2)** 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后日内	合同价 20%	/
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后日内	合同价 20%	/

木工进场	木工进场后日内	合同价 20%	/
油漆工进场	油漆工进场后日内	合同价 20%	/
工程竣工验收合格	工程验收通过后日内	合同价 15%	/
完成结算	结算完成后日内	扣除保修金的余额	/

(2) 双方协商一致的其他支付方式：甲方收到财政拨款后，根据工程进度和管理情况，如下支付（可跳过未支付阶段直接按已完成进度请领）：

①预付款：支付至合同价的25%止，凭签订合同请领；

②进度款：支付至合同价的70%止，凭审签的工程款支付汇总表请领；

③验收款：支付至合同价的80%止，凭验收报告请领；

④结算款：支付至结算价的97%止，凭结算审核报告请领；

⑤保修款：支付到结算价的100%，保修期满（两年）付清（经甲方同意，用银行保函替代保修金的，结算款直接付至结算价的100%）。

乙方向甲方申请支付费用前应根据甲方要求先提供合法有效足额的发票（具体开票信息以甲方财务提供的信息为准）；甲方收到发票审核无误后向乙方支付相应价款。如因乙方提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不视为违约。

17.2 工程竣工验收后 30 日内（逾期未提交的，甲方有权要求结算审核单位，按每逾期一天扣减合同金额的 1%进行审核），乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 20 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

工 程 保 修 单

工程名称	翠竹街道 2024 年社区小区品质提升（安全和环境）工程 (一期)		
工程地点	翠竹街道		
验收日期	按验收报告（略）		
甲方	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		
联系人	吴工	联系电话	0755-25690021
乙方	中部建设（深圳）有限公司		

联系人	陶让	联系电话	18807300755
保修期限	修缮工程	竣工验收合格起：两年	
	防漏工程	无	
备注	最终保修范围按竣工图和实际完成确定		

说明：1. 自竣工验收之日起，工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间等防渗漏工程保修期为五年；

2. 保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的质量问题，乙方须及时无条件维修；

3. 保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；

4. 本保修单在甲、乙双方完成合同签订手续后生效。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 $\frac{\quad}{\quad}$ %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 $\frac{\quad}{\quad}$ %，且超过 $\frac{\quad}{\quad}$ 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同

造成的损失。

因甲方的财政审批程序，或因乙方未能适当履行本合同约定之义务，或因乙方提供的银行账户信息有误导致的支付延迟，不视为甲方违约，甲方亦不因此承担任何责任。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10% 违约金，工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。符合本合同 6.4 条款乙方完工后按期提交竣工报告（或验收申请）等验收通知的，乙方不负违约责任。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权

解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决。协商不成的，双方均可向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：吴工 联系电话为：0755-25690021

联系地址为：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦 509 室

电子邮箱为：∟

乙方联系人为：陶让 联系电话为：18807300755

公司联系地址为：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11 单元

联系电话为：0755-21074703 电子邮箱为：106463909@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

- 22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。
- 22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。補充協議與本合同具有同等法律效力。
- 22.3 因不可抗力造成合同無法履行的，本合同解除。不可抗力發生後，一方應及時通知對方。雙方應盡最大努力降低損失。
- 22.4 本合同附件為本合同的組成部分，與本合同具有同等法律效力。
- 22.5 本合同一式肆份，其中甲方執貳份，乙方執貳份，每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項：

- 23.1 施工過程中發包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且
承包人应配合执行；
- 23.2 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；
- 23.3 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红
线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责任；
- 23.4 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；
- 23.5 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托
监理单位的结算需经监理单位审查；
- 23.6 本工程中标价按招标规定综合下浮。以招标控制价为基准，综合下浮
率5.6%，结算（含变更）依此下浮率进行；
- 23.7 乙方用于本项目结算的银行账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000948

甲方：深圳市罗湖区翠竹街道
办事处
法定代表人：
委托代理人：

乙方：中部建设（深圳）有限公司
法定代表人：
委托代理人：

2024年 月 乙日

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：翠竹街道 2024 年社区小区品质提升（安全和环境）工程（一期）

验收日期： 2024 年 12 月 30 日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

工程名称	翠竹街道 2024 年社区小区品质提升（安全和环境）工程（一期）	工程地点	翠竹街道
建筑面积	/	工程造价	915680 元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024 年 8 月 3 日	完工日期	2024 年 12 月 29 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	资 格 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		/
总包单位	中部建设（深圳）有限公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨晓明
副组长	/
组 员	详见验收人员签名

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

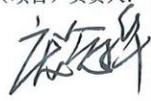
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
王平			
白江			25690087
李万			25690087
周建	中建建设(深圳)有限公司		18807300755
袁建	深圳市华工程设计顾问有限公司		1382311596
林文	深圳市方圆建设工程管理有限公司		13045846735
高杨	高杨公司		13603091448
李以	李以公司		19168539150
李以	李以公司		25121387
李以	李以公司		13825237361
李以	李以公司		13632519575
李以	李以公司		25798233
李以	李以公司		82352527

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	无 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人： 

日期：2024年11月19日

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

项目名称	翠竹街道 2024 年社区 小区品质提升（安全和 环境）工程（一期）	项目编号	LHZC2024070385	
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限 公司	供应商联系人 及电话	张少鲁 13928483377	
中标金额	915680.00 元	合同履约时间	自 2024.8.3 至 2024.12.29	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程分部分项完好优，符合要求。			
采购人意见 (公章)				
	日期：2024 年 12 月 30 日			

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.4、向西村特色小巷环境提升工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司） 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的向西村特色小巷环境提升工程（项目编号：LHZC2024070349）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2024070349	向西村特色小巷环境提升工程	919467.56	中部建设（深圳）有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 玖拾壹万玖仟肆佰陆拾柒元伍角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。



工程编号：_____

合同编号： MW2024-6-SG

南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 向西村特色小巷环境提升工程

工程地点： 罗湖区南湖街道向西村

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 中部建设（深圳）有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的深圳市罗湖区南湖街道民生微实事工程项目建设工程施工合同，针对深圳市罗湖区南湖街道民生微实事工程项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经发包人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼
法定代表人（或负责人）：王进
联系人：沈菲菲
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：中部建设（深圳）有限公司
住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区
干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11 单元
法定代表人：魏俊生
联系人：魏俊生
联系方式：0755-21074703
统一信用代码：91440300MA5EG46K9Y

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：向西村特色小巷环境提升工程
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道向西村
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程承包范围：详见预算书
资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日（以开工令为准）
计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日
合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时

间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：玖拾壹万玖仟肆佰陆拾柒元伍角陆分（含税）

（小写）：¥919467.56 元

（其中本项目预算价为 966842.90 元，大写：玖拾陆万陆仟捌佰肆拾贰元玖角，安全文明施工措施费 46897.15 元及暂列金额 79572.87 元为不可竞争费，承包人承诺净下浮率 5.64%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 25%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报（因本项目预算审核有部分内容按暂定价计算，因此建设单位将按实际情况并扣除工程暂列金后支付进度款比例），承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人合法有效等额发票之日起15个工作日内向承包人支付至工程审定价的97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满（本工程保修期为贰年）且承包人提交支付申请并满足支付条件之日起15个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人6个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后15个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：中部建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000948

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

八、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 8 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖

街道办事处

法定代表人
(或授权代表):

陈峰

承包人(公章):

中部建设(深圳)
有限公司

法定代表人:

魏保生

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 向西村特色小巷环境提升工程

验收日期: 2024.10.31

建设单位 (盖章) 深圳市罗湖区南湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	向西村特色小巷环境提升工程	工程地点	深圳市罗湖区南湖街道向西村
工程规模	小型工程	工程造价 (万元)	91.94
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024年9月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市规划设计 研究院股份有限公司		A244004856
施工单位	中部建设(深圳)有限公司		粤2442020202203491
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		44004648
施工图审查单位	/		/

四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	向西社区		书记	史景明
2	向西物业		总经理	王元
3	向西物业		经理	李松春
4	金色湘江		主任	关云
5	议事员			陈品权
6	居民			叶娟娟
7	居民			周江
8	徐艳如	居民		徐艳如
9	居民			李志强
10	居民			李芳之
11	居民			韦燕燕
12	深圳昊源监理			翁显兴
13	深规院			谭裕刚
14	南湖城建办			黄建强

中部建设

袁冠华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、向西村特色小巷环境提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务；
- 2、本工程竣工验收资料齐全，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格；
- 3、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2024年10月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

Red circular seals for Construction, Supervision, Construction, and Design units are visible. A blue circular seal for the Supervision Unit is also present, containing the name 翁旺兴 (Wong Wangxing), registration number 44004648, and validity date 2025.04.15.

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区南湖街道办事处	评价期限	2024年9月3日 至2024年10月31日		
市场主体名称	中部建设（深圳）有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、施工劳务不分等级		
法定代表人及联系方式	魏俊生 13928483377	项目负责人及联系方式	庞冠华 0755-21074703		
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋（国际商品交易大厦）七层一区A11单元				
工程名称	向西村特色小巷环境提升工程	承包范围	包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道辖区	工程合同价	919467.56元		
合同开工日期	2024年8月10日	合同竣工日期	2024年10月09日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年9月3日	实际竣工日期	2024年10月31日	实际工期	58天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					94
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 优秀					
 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.5、英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司） 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程（项目编号：LH2C2023080122）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完 工期/服务 期
LH2C2023080122	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	452424.89	中部建设（深圳）有限公司	按招标文件约定执行

成交金额：人民币 肆拾伍万贰仟肆佰贰拾肆元捌角玖分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。



合同编号：M230901 (G)

罗湖区政府投资建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中部建设（深圳）有限公司

合同编号：M230901（G）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目为英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程，位于罗湖区东晓街道，改造内容包括英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程施工图全部内容(具体详见施工图纸及工程量清单)；

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

合同编号：M230901（G）

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆拾伍万贰仟肆佰贰拾肆元捌角玖分（¥452424.89元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

合同编号：M230901 (G)

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行

合同编号：M230901（G）

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若存在签订的纸质版合同，以纸质版合同为准。

（本页为协议签署页）

合同编号：M230901 (G)



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章) 喻强

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

承包人：(公章) 中部建设 (深圳) 有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章) 魏俊生

组织机构代码：

91440300MA5EG46K9Y

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋 (国际商品交易大厦) 七层一区 A11 单元

邮政编码：518023

法定代表人：魏俊生

电话：0755-21074703

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000948

东晓街道办事处 2023-09-18 11:40

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

合同编号：M230901 (G)

签订日期：2023年09月21日

签订日期：2023年09月18日

东晓街道办事处 2023-09-18 11:40:40



履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

联系人及电话：梅工，0755-25191882

采购项目名称	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	项目编号	LHZC2023080122	
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限公司	供应商联系人及电话	张工 0755-21074703	
中标金额	452424.89 元	合同履行时间	自2023.10.23至2023.12.4	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程分部分项完好优，符合要求			
采购人意见 (公章)	 日期：2023年12月12日			

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.6、龙湖区珠池街道永安社区雨污分流改造工程项目

中标通知书

项目名称	龙湖区珠池街道永安社区雨污分流改造工程项目		
项目编号	440507-2020005-011-0012		
采购人	龙湖区珠池街道办事处		
代理机构	广东中融工程招标有限公司		
采购内容	<p>【采购人为更好规范内部程序，实行自主委托采购】</p> <p>按照中天设计集团有限公司对本项目设计的施工图纸以及深圳市建星项目管理顾问有限公司对本项目出具的审核报告书为准。</p>		
中标人	中部建设（深圳）有限公司	中标下浮率	0.13%
中标总价（元）	3990135.50	大写	叁佰玖拾玖万零壹佰叁拾伍元伍角整
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格等级	工期	工程在签订合同后90天内完工。
投标保证金额（元）	60000.00元		
采购单位：（公章）			
法定代表人或授权代表：（签章）			
采购代理机构：广东中融工程招标有限公司			
法人签名：			
评审会议时间：2020年6月2日下午15点			
本项目在汕头市龙湖区龙湖北路4号粤通大厦601进行评标。			

备注：本《中标通知书》一式三份

合同书

甲方：龙湖区珠池街道办事处

乙方：中部建设（深圳）有限公司

采购人为更好规范内部程序，实行自主委托采购。经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承接甲方龙湖区珠池街道南山社区雨污分流改造工程项目一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：龙湖区珠池街道永安社区雨污分流改造工程项目

二、工程地点：位于珠池街道永安社区环安片区。

三、工程总价：

中标下浮率：0.13%。

合同总价为人民币（大写）：3990135.5元（¥叁佰玖拾玖万壹佰叁拾伍元伍角）。（其中安全文明施工措施费 194284.25 元）

四、工程结算形式

1.承包方式：固定总价：谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

2.工程量增减调整方法：如谈判时响应供应商对提供的工程量清单和施工图纸没有异议，则成交人必须完成施工图纸和工程量清单包括的内容，工程量不作调整，因特殊情况使工程变更引起的工程量增减结合浮动率按实结算。

五、工程承包范围和内容

按照中天设计集团有限公司对本项目设计的施工图纸以及深圳市建星项目管理顾问有限公司对本项目出具的审核报告书为准。

六、工程施工期

工程在签订合同后 90 天内完工。



七、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务：

(1) 甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政管理部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

2.乙方权利和义务

(1) 依合同规定，向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。

(3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用。

(4) 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在10分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

(5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

(6) 工地上的材料及设备自行负责保管。

(7) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时报告甲方。

(8) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

(9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

八、工程竣工验收

工程竣工后，乙方向甲方发出竣工验收通知书。甲方在十个工作日内组织验收，验收标准及方法：验收标准按国家相关验收标准的规定。最终通过验收且验收合格。

九、付款方式

(一) 合同签订生效后，乙方按工程进度向甲方申请工程款支付。

1、项目竣工后 10 个工作日内支付剩余费用（施工方预留合同造价的 5% 作为质量保修金）。

2、如因财政资金未能及时到位，导致甲方未能按时履行付款义务的，不视为违约，并且此情况不能成为乙方延期竣工的理由。

(二) 质量保修金：质量保修金期限为一年，在保修期满后 10 个工作日内予以退还。

十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合谈判文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的时间竣工验收合格，按时交付甲方使用，从逾期之日起每日按本合同总价 20% 的数额向甲方支付违约金直至罚没全部工程款，由此造成的损失由乙方承担。

3. 如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。

4.甲方无正当理由拒收工程，到期拒付合同款的，甲方向乙方偿付本合同总价的20%的违约金。

5.未尽事宜按《中华人民共和国合同法》处理。

十一、保修期

保修期：竣工验收合格之日起1年。

十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，按相关法律法规处理。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1.本合同所有附件、谈判文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效与失效

1.本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，保修期满且工程款付清后失效。

2.合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 3 份，招标代理单位各
执 1 份，具同等法律效力。

甲方（盖章）： 汕头市龙湖区珠池街道 乙方（盖章）： 中部建设（深圳）有限公司

代表：

代表：
开户名称：中部建设（深圳）有限公司

银行帐号：44250100010000000948

开户行：建行深圳天健世纪支行

签定地点：

签定日期：2020年 6月12日

工程竣工验收报告

工程名称： 龙湖区珠池街道永安社区雨污分流改造工程项目

验收日期： 2020年12月10日

建设单位（盖章） 汕头市龙湖区珠池街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙湖区珠池街道永安社区雨污分流改造工程项目	工程地点	位于珠池街道永安社区环安片区
工程规模	永安社区的排水系统工程、污水分离工程	工程合同造价(元)	3990135.50
结构类型	/	工程用途	雨污分流
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市龙湖区珠池街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中部建设(深圳)有限公司		D344167774
	/		/
	/		/
监理单位	中潮项目管理有限公司		E244063866
设计单位	美格国际设计有限公司		A244403794

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园建工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程				
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程				
供电及照明工程				
园建工程				
绿化工程				
装修装饰				

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经验收：该工程各分部分项均合格，施工资料、竣工资料齐全。 验收结论：合格</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2020年 12月 10日</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 		 项目负责人： 

1.7、深井镇那中村八角经济合作社村容改造工程

台山市小型建设工程中标通知书

中部建设（深圳）有限公司：

本招标项目通过邀请的方式招标，于2021年06月30日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为我单位台山市深井镇那中村八角经济合作社建设的深井镇那中村八角经济合作社村容改造工程的中标人，工程中标总造价为：¥3227371.04元（其中：绿色施工安全防护措施费为：¥151588.51元；），中标工期：120个日历天（若遇雨水天，工期顺延），工程规模：包括村场捣混凝土、巷改造及拆除、排水工程、不锈钢栏杆制安、新建健身公园、新建宣传栏等。（按设计施工图及工程量清单内容进行建设），工程质量等级为：合格。

该工程的建造师：李靖；注册编号：粤 2442017201802828。

请收到本通知后于2021年07月10日前与建设单位签定本工程施工承包合同，并凭本中标通知书，按规定到有关部门办理有关手续。

招标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：白兴洪

2021年07月01日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：道余

2021年07月01日

2021.10.8

2021

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

工程名称: 深井镇那中村八角经济合作社村容改造工程

工程地点: 台山市深井镇那中村委会八角村

发 包 人: 台山市深井镇那中村八角经济合作社

承 包 人: 中部建设(深圳)有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

一、协议书

发包人：(全称) 台山市深井镇那中村八角经济合作社

承包人：(全称) 中部建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深井镇那中村八角经济合作社村容改造工程

工程地点：台山市深井镇那中村委会八角村

工程规模：村场捣混凝土、巷改造及拆除、排水工程、不锈钢栏杆制安、新建健身公园、新建宣传栏(具体详见施工图)。

二、工程承包范围

承包范围：具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120个日历天(若遇雨水天，工期顺延)。

拟从 2021年07月15日 开始施工，至 2021年11月12日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁佰贰拾贰万柒仟叁佰柒拾壹元零肆分；

(小写)：3227371.04元。

其中：绿色安全文明施工费：151588.51元；

暂列金额：/元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。

当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 施工设计图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月8日

本合同订立地点：办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于当日后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱



工程竣工验收报告

工程名称: 深井镇那中村八角经济合作社村容改造工程

验收日期: 2021年11月15日

建设单位 (盖章) 台山市深井镇那中村八角经济合作社



一、工程概况

工程名称	深井镇那中村八角经济合作社 村容改造工程	工程地点	台山市深井镇
工程规模	按图纸设计及计量清单内容进行建设	工程造价（万元）	322.737104万元
结构类型	/	工程用途	村容改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	台山市深井镇那中村八角经济合作社		
设计单位	深圳市德普思建筑设计有限公司		/
施工单位	中部建设（深圳）有限公司		/
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

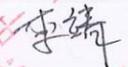
1、验收组

组长	白富洲
组员	李华 李靖 刘淑

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收意见记录

竣 工 验 收 意 见	设计 单位 意见	同意验收	公章: 签名:  日期: 2021.11.15 
	施工 单位 意见	同意验收	公章: 签名:  日期: 2021.11.15 
	监理 单位 意见	同意验收	公章: 签名:  日期: 2021.11.15 
	建设 单位 意见	同意验收	公章: 签名:  日期: 2021.11.15 

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程综合质量评定达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人: <i>何富强</i></p> <p>2021年11月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p><i>同意验收</i></p>  <p>总监理工程师: <i>李</i></p> <p>2021年11月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>项目负责人: <i>李</i></p> <p>2021年11月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>项目负责人: <i>胡</i></p> <p>2021年11月15日</p>
--	--	---	--

2、拟派项目团队情况

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李靖	1983年	市政公用工程、建筑工程	专科	项目经理	/	二级建造师	统筹项目全流程，对进度、质量、安全、成本负总责
2	庞冠华	1987年	市政公用工程、建筑工程、机电工程	本科	技术负责人	中级	二级建造师	主导技术方案编制、技术交底及现场技术问题解决
3	吴坤南	1987年	市政工程	专科	质量负责人	/	/	管控施工质量，组织验收、检测及质量问题整改
4	昌杰虎	1990年	施工安全	本科	安全负责人	中级	注册安全工程师	落实安全制度，排查隐患、组织安全培训及应急管理
5	宁明海	1974年	土木建筑工程	本科	造价师	中级	一级造价工程师	负责造价编制、成本核算、变更签证及结算审核
6	张少鲁	1978年	市政工程	专科	劳务员	/	/	管理劳务队伍，负责人员登记、考勤及工资发放审核
7	吴锦元	1979年	市政工程	专科	施工员	/	/	执行施工计划，负责现场施工组织、进度管控及工序衔接
8	林树滨	1997年	土木工程	本科	安全员	助理级	/	现场安全巡查，监督安全措施落实，制止违章作业
9	吴元武	1987年	建设工程	专科	材料员	/	/	负责材料采购、验收、保管、发放及台账管理
10	郑皮鑫	1982年	市政工程	专科	资料员	/	/	收集、整理、归档项目全部技术及管理资料，确保完整合规

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理：李靖



使用有效期：2025年09月
17日-2026年03月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李靖

性别：女

出生日期：1983-09-24

注册编号：粤2442017201802828

聘用企业：中部建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-09至2028-05-09）
建筑工程（有效期：2024-04-26至2027-04-26）



李靖

个人签名：

李靖

签名日期：2025.9.17



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004242

姓名:李靖

性别:女

出生年月:1983年09月24日

企业名称:中部建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月14日

有效期:2024年03月21日至2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李靖** 性别 **女**，一九八三年九月二十四日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 **工商管理** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南建材高等专科学校** 校（院）长：

張力

证书编号：115281200606001482

二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局资阳分局

有效期限 2015.04.20-2035.04.20

姓名 **李靖**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1983年9月24日

住址 湖南省益阳市资阳区长春
镇过鹿坪村桂花树村民组
26号



公民身份号码 430902198309245021



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 李靖	性别: 女
出生日期: 1983年9月24日	入学日期: 2003年9月1日
毕(结)业日期: 2006年6月1日	学校名称: 湖南建材高等专科学校
专业: 工商管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 115281200606001482



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

技术负责人：庞冠华

广东省职称证书

姓名：庞冠华

身份证号：440803198707030715



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	庞*华	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0715	证书编号	2403003186869
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20240602
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="庞冠华"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="440803198707030715"/>
验证码	<input type="text" value="74wa"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

APP下载

微信公众号

12333

投诉建议

小程序

智能客服



使用有效期：2025年11月
07日-2026年05月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庞冠华

性别：男



出生日期：1987-07-03

注册编号：粤2442020202203491

聘用企业：中部建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-29至2028-05-28）
建筑工程（有效期：2025-05-29至2028-05-28）
机电工程（有效期：2023-07-13至2026-07-12）



个人签名：庞冠华

个人签名：庞冠华

签名日期：2025.11.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100255

姓名:庞冠华

性别:男

出生年月:1987年07月03日

企业名称:中部建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2025年04月21日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月21日

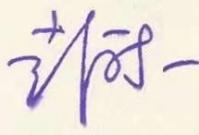


普通高等学校

毕业证书



学生 **庞冠华** 性别 **男**，1987 年 07 月 03 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 **机电工程系 机械工程及自动化 专业** 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学广州学院** 校（院）长： 

证书编号：126171201105001108 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **庞冠华**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦 1403

公民身份号码 **440803198707030715**



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.18-2041.01.18



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 庞冠华	性别: 男
出生日期: 1987年7月3日	入学日期: 2007年9月9日
毕(结)业日期: 2011年7月1日	学校名称: 华南理工大学广州学院
专业: 机械工程及自动化	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 126171201105001108



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

质量负责人：吴坤南



中国建设教育协会

正常

行业协会商会

页面打印

信息下载

提出异议

统一社会信用代码: 511000005000112758

法定代表人: 刘杰

成立时间: 2003-03-24

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000112758	社会组织名称	中国建设教育协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-03-31至2026-03-31	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	刘杰	成立登记日期	2003-03-24	注册资金	10万元
业务范围	学术交流 专业培训 理论研究 咨询服务				
住所	北京市海淀区蓝靛厂南路25号牛顿办公区1018至1021室				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤南

社保电脑号：616872087

身份证号码：440582198709296313

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20202821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20202821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		239.08	258.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba747dbb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20202821

单位名称
中部建设（深圳）有限公司



安全负责人：昌杰虎

2025年1月2日 星期四

 **中华人民共和国应急管理部** *Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China* **对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民**

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [科普](#) [党建](#) [社会救援服务](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

中级注册安全工程师

注册信息查询

查询结果

姓名	昌杰虎
注册证书号	51180201960
聘用单位	中邮建设(深圳)有限公司
证书有效期	2027-02-07
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们
主办单位：应急管理部
网站备案号：京ICP备18056520号-2
京公网安备11040102700086号

  政府网站 找错



查询结果

姓名	昌杰虎
注册证书号	51180201960
聘用单位	中部建设(深圳)有限公司
证书有效期	2027-02-07
注册类别	建筑施工安全
备注	--



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0105808

姓名: 昌杰虎

性别: 男

出生年月: 1990年01月14日

企业名称: 中部建设(深圳)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月14日

有效期: 2025年04月21日 至 2028年07月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月21日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202472947

1212





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 昌杰虎	证件号码: 130131199001140639
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 中国地质大学(武汉)
专业名称: 工程管理(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
证书编号: 65420143101103344	



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识和常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：昌杰虎

社保电脑号：809723860

身份证号码：130131199001140639

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20202821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20202821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		239.08	258.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba7573a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20202821

单位名称
中部建设（深圳）有限公司



造价师：宁明海

使用有效期：2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：宁明海
性别：男
出生日期：1974年07月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]111194400022299
有效期：2023年06月11日-2027年06月10日
聘用单位：中部建设（深圳）有限公司



宁明海

个人签名：

宁明海

签名日期：

2025.11.18



发证日期：2023年06月12日

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21643195



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 宁明海 性 别 男
 身份证号 450204197407210619
 职称系列 工程系列
 资格名称 工程师(遗失补办)
 专 业 建筑工程管理
 授予时间 2006年12月
 评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会
 批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局





No.01-2308814272



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

译

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2025 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

SINGQIINGZ
姓名 宁明海
SINGQIBED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 7 月 21 日
DIEGYOUQ
住址 广西百色市右江区东增路
186号城市花园小区美泉
宫10栋2单元605室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450204197407210619




中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 百色市公安局右江分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.04.21-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁明海

社保电脑号：816945832

身份证号码：450204197407210619

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6694.88	3347.44				909.0	303.03			303.03					45.36

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2a1ba74555j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20202821

单位名称
中部建设（深圳）有限公司



劳务员：张少鲁

证书编码：0441811394418002980

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张少鲁

身份证号：440509197805101211

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张少鲁

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区
和磡村七巷3号802



公民身份号码 440509197805101211



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.05.28-2041.05.28

施工员：吴锦元



姓名 吴锦元

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇乡道南十一巷3号
1房

公民身份号码 440582197911266316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.11.07-2042.11.07

安全员：林树滨

广东省职称证书

姓名：林树滨
身份证号：440582199707126630



职称名称：助理工程师
专 业：建筑施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271603
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年10月23日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0010880

姓名:林树滨

性别:男

出生年月:1997年07月12日

企业名称:中部建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月14日

有效期:2024年03月21日至2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 **林树滨** 性别 **男**，一九九七年七月十二日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长：

杨宗凯

证书编号： 104977202305005018

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

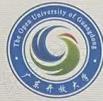
姓名 林树滨
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 12 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾南平围三直街6号
公民身份号码 440582199707126630

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.03.29-2045.03.29

材料员：吴元武





广东开放大学
The Open University of Guangdong



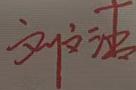
毕业证书

学生 吴元武 性别 男,一九八七年 九月 四 日生,于 证件专用章

二〇二一年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202106129673

二〇二一年 一 月 三十 日

NO: 20210131025

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓名 吴元武
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东田墩寨东直七巷7号8房
公民身份号码 440582198709046314



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.14-2036.03.14

资料员：郑皮鑫



姓名 郑皮鑫

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环五路北十一
直11号2户



公民身份号码 44058219821121611X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.16-2036.06.16

