

工程编号：2508-440303-04-01-915556001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025年笋岗村整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年12月2日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 3 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。
2	拟派项目团队情况	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人近3年内同类工程业绩情况

## 1.1 企业近3年内同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	主要建设内容	合同签订时间/竣工验收时间
1	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	4407.710 853	拆除小区原有镀锌钢管、塑料管,重新敷设给水管,埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管,明设给水管采用不锈钢管;更换水泵机组、配电设备、管道、阀门,改造水箱水池,建设智能化泵房,以及泵房卫生环境整改等。	合同签订时间:2023年10月27日
2	深圳机场卫星厅配套站坪工程施工沥青混凝土道面工程	中国电建集团航空港建设有限公司深圳机场卫星厅配套站坪工程施工项目经理部	2101.289 347	对深圳机场卫星厅配套站坪工程施工现场巡场路、3号、4号、5号、6号下穿通道进行沥青混凝土道面浇筑。	竣工验收时间:2024年6月14日
3	西安宏府鸚翔九天污水源热泵集中供冷供热项目E区能源站一期施工总承包	西安中节能建筑节能有限公司	1105.053 707	两台热泵机组工艺安装工程及配套设备、管道等采购安装;电气工程、自控工程及相关配套设备等采购安装。	合同签订时间:2023年10月31日
4	中国电子大厦项目景观绿化工程(二期)	深圳市万科发展有限公司	1038.738 719	包括但不限于B1/B2/2F商业外廊、下沉广场、公共人行通道、1栋B座三层扶梯平台、2栋A座和2栋B座的露台、U型楼梯范围内的地面铺装(含装饰井盖);南广场步行楼梯的面层装饰;花池、种植池的施工;部品施工;景观电气施工;景观给排水施工;植物绿化及养护工程;防水工程;水景的土建工程;水景分项机电系统;现有绿化改造。	竣工验收时间:2025年8月14日
5	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新项目园区一路、园区二路改造工程	深圳中电蓝海控股有限公司	611.9413 57	本次承包范围为园区一路、园区二路、整治区域D区、整治区域E区,建设内容主要包括道路改造工程、交通工程等。	合同签订时间:2024年3月27日
6	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段	深圳乐邦建设工程有限公司	3492.851 128	包括但不限于施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。	竣工验收时间:2022年11月20日
7	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包	深圳市罗湖区南湖街道办事处	948.7164 15	建设内容包括新建中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。	竣工验收时间:2023年6月19日

# 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 (施工) (四标段)

## 中标通知书

标段编号: 2303-440303-04-01-306453018001

标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程(施工)(四标段)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司//广东乐筑建设工程  
有限公司

中标价: 4407.710853万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 杨蕾鑫

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-19



查验码: 7720288790229338 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2023甲-P076号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程（施工）（四标段）

工程地点：深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有  
限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。  
罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)  
主要是对罗湖区东湖街道、黄贝街道、莲塘街道辖区内 20 个小区实施二次供水改造。  
发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统,

智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年10月15日（具体以开工令为准）；

完成主体工程日期：2024年12月15日；

全部小区完成通水时间：2025年2月28日；

计划竣工日期：2025年10月15日；

合同工期总日历天数为732天。

招标工期总日历天数为732天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万柒仟壹佰零捌元伍角叁分（¥44077108.53元）；其中不含税价：¥39958691.01元，增值税税金为：¥4118417.52元。合同中标下浮率：8.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角贰分（¥14750323.12元）（13%税点）；其中不含税价：¥13053383.29元，增值税税金为：¥1696939.83元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾贰万陆仟柒佰捌拾伍元肆角壹分（¥29326785.41元）（9%税点）。其中不含税价：¥26905307.72元，增值税税金为：¥2421477.69元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟陆佰捌拾玖元捌角壹分（¥775689.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万玖仟柒佰伍拾贰元叁角壹分（¥3529752.31元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾万玖仟肆佰贰拾贰元叁角贰分（¥109422.32元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

合同其它保存单位及份数：建设单位保存2份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万  
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市华懋建设工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大  
厦公寓楼27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010009333333

承包人：(公章)广东乐筑建设工程有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914440300MA5G1LFJ46

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙  
翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518100

法定代表人：陈冰奇

委托代理人：        

电话：0755-89587956

传真：0755-89587956

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳上步支行

账号：44250100000800003751

# 深圳机场卫星厅配套站坪工程施工沥青混凝土道面工程



## 深圳机场卫星厅配套站坪工程施工 沥青混凝土道面工程

( 合同编号 : ZDJ-SZJCZP-24 )

# 合 同 文 件

甲方：中国电建集团航空港建设有限公司深圳机场卫星厅配套站坪工程  
施工项目经理部

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2021.02

## 合同协议书

合同编号：ZDJ-SZJCZP-24

甲方（全称）：中国电建集团航空港建设有限公司深圳机场卫星厅配套站坪工程施工项目经理部

乙方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信的原则，经协商一致，就深圳机场卫星厅配套站坪工程施工沥青混凝土道面工程签订协议如下：

### 一、下列文件一起构成合同文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 授权委托书；
- (3) 双方达成的合同谈判纪要或备忘录（如果有）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件（含补遗澄清等文件）；
- (8) 投标文件（含投标澄清和承诺等文件）；
- (9) 组成合同的其他文件。

二、上述组成合同的各项文件互相补充和解释，互为说明；解释合同文件的优先顺序以上述文件排列先后顺序为准。

三、合同金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零壹万贰仟捌佰玖拾叁元肆角柒分（小写为：¥21012893.47元）。其中不含增值税价为¥20400867.45元，增值税额为¥612026.02元。

四、合同工期：2021年01月01日至2021年03月31日，总日历天数90天。（具体开工时间以甲方指示为准）。

五、质量标准：达到国家工程质量验收合格标准。

六、乙方承诺按照本合同约定工期和质量标准完成本合同工程全部工作内容，并在工程质量保修期内承担保修责任。

七、乙方承诺按照主合同（深圳机场卫星厅配套站坪工程施工（合同编号：深机合同（2019）202号）的相关规定履行主合同中与本分包合同有关的各项责任和义务，并承担相应责任。

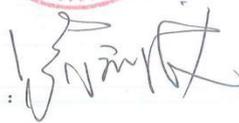
八、本协议书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

九、本合同协议书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：中国电建集团航空港建设有限公司深圳 乙方：深圳市华懋建设工程有限公司  
机场卫星厅配套站坪工程施工项目经理部

法定代表人或

委托代理人（签字）：



法定代表人或

委托代理人（签字）：



签订日期：2021年02月09日

签订日期：2021年02月09日

签订地点：深圳市

# 深圳机场卫星厅配套站坪工程施工 沥青混凝土道面工程合同

合同编号：ZDJ-SZJCZP-24

甲方：中国电建集团航空港建设有限公司深圳机场卫星厅配套站坪工程施工项目经理部  
(以下简称甲方)

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就 深圳机场卫星厅配套站坪工程施工沥青混凝土道面工程 项目施工事项协商一致，以合同条款确立各自的义务和责任；在 深圳 订立本合同。

## 一、工程名称、工作范围和内容

1. 工程名称：深圳机场卫星厅配套站坪工程施工沥青混凝土道面工程。

2. 工程范围和工作内容：

(1) 工程范围：深圳机场卫星厅配套站坪工程施工现场巡场路、3号、4号、5号、6号下穿通道。

(2) 工作内容：对深圳机场卫星厅配套站坪工程施工现场巡场路、3号、4号、5号、6号下穿通道进行沥青混凝土道面浇筑。

## 二、承包方式及工程价款

1. 承包方式：本合同为单价承包。

2. 工程价款：本合同价款为本工程量清单中的汇总金额，合同金额暂定为（小写）¥21012893.47元，（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟捌佰玖拾叁元肆角柒分；其中不含增值税价为¥20400867.45元，增值税额为¥612026.02元。本金额不作为完工结算金额。最终完工工程量以乙方实际完成并经甲方相关部门验收合格后工程量作为结算工程量。

3. 除合同另有规定外，单价均包括了乙方为完成该项目工作所需发生的直接费、间接费、规费、利润、除工程建筑增值税之外其它税费（城市建设维护税和教育附加费以及所得税等各种税费）、保险费（除甲方另有规定外）、除安全文明施工费之外的施工措施费、进退场费、完工清理，护卫、飞管监护费，人员、车辆办证费，不停航施工区人工机械降效费等其他一切费用，以及应由乙方承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。安全文明施工费、工程建筑增值税（税率为3%）在合同清单项中另

2. 因不可抗力导致本合同无法履行的，双方可解除本合同。
3. 发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。
4. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工现场。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。
5. 本合同经双方签字、盖章后生效。自合同双方当事人履行完毕合同全部义务，包括乙方向甲方交付符合约定的竣工工程，甲方支付完毕竣工结算价款后，本合同即告终止。

#### 十八、其他约定

1. 甲方与乙方的本工程项目负责人必须是各自单位的法定代表人或委托代理人，负责履行本合同的权利和义务，其他人员未经书面授权签字无效。
2. 甲方与乙方应签订《安全环保管理协议书》、《保廉合同》，双方应共同遵守其规定。未签订《保廉合同》的本合同不生效，乙方也不得进场施工。
3. 本合同履约中甲方与乙方往来的通知、文函、要求、确认、决定等均以书面函件为准；紧急情况下可以先口头通知，后补充书面材料；并应送达约定地点和办理签收手续。
4. 多个队伍交叉作业时，乙方必须为其它施工队伍作业提供必要的施工条件；交叉作业影响等增加费用包含在合同相应项目单价中，甲方不再单独支付。
5. 本工程为专业暂估价项目，施工图纸、方案、合同项目、清单工程量等可能存在缺失或重大变化的情况，乙方应按照甲方要求予以完善，同时不得以此为由提出变更调价或索赔要求。
6. 施工过程中如因业主设计规划调整，部分巡场路改为水泥混凝土道路，将采用主材甲供的形式，劳务价格另行友好协商，签订补充协议。

#### 十九、争议的解决

当合同发生争议时，甲方与乙方应友好协商解决，当协商无法达成一致时，则申请提交福建省福州市鼓楼区人民法院解决。

#### 二十、附则

1. 合同工程量清单、乙方承诺书和补充协议、会议纪要等与本工程有关资料均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，双方应本着友好协商解决。
3. 本合同壹式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。

交  
也  
冬  
行  
长  
卡  
三  
C  
三  
日  
三  
十  
三

甲方：中国电建集团航空港建设有限公司  
深圳机场卫星厅配套站坪工程施工项目经理部



法定代表人  
或其授权的代理人： (签字)

签约时间：2024年02月09日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司



法定代表人  
或其授权的代理人： (签字)

签约地址：深圳市

### 工程竣工验收单

工程名称	深圳机场卫星厅配套站坪工程施工 沥青混凝土道面工程	合同编号	ZDJ-SZJCZP-24		
甲方单位	中国电建集团航空港建设有限公司深圳机场卫星厅配套站坪工程施工项目经理部	验收地点	深圳机场卫星厅配套站坪工程施工现场		
乙方单位	深圳市华懋建设工程有限公司	验收时间	2024.6.14		
沥青混凝土道面工程竣工结算验收，验收内容如下：					
验收内容	工程范围：深圳机场卫星厅配套站坪工程施工现场巡场路、3号、4号、5号、6号下穿通道的沥青混凝土道面浇筑。 主要工程量：沥青混凝土道面浇筑52660.43m <sup>2</sup> 。				
甲方单位	项目负责人	Ke	乙方单位		
	总工程师	甄廷州		单位主管	甄廷州
	财务部	林毅		工地负责人	甄毅
	工程部	阮志军			
	合同部	黄敏		经办人	甄毅
	质检部	刘成			
	机物部	周科			
	安环部	郭信			
综合办	李俊				

# 西安宏府鹁翔九天污水源热泵集中供冷供热项目 E 区能源站一期施工总承包

## 工总承包

西安宏府鹁翔九天污水源热泵集中供冷供热项目E区能源站一期施工总承包（二次公告）  
中标候选人公示

### 一、项目名称及编号

- 1、项目名称：西安宏府鹁翔九天污水源热泵集中供冷供热项目E区能源站一期施工总承包（二次公告）
- 2、项目编号：2023080100016353001001
- 3、采购组织人：西安中能建筑节能有限公司
- 4、招标代理机构：中化商务有限公司

### 二、中标候选人信息

中标候选人第1名：

- 1、投标人：深圳市华懋建设工程有限公司；
- 2、投标总价：11,050,537.07元；
- 3、工期：自开工之日起65日历天完工，如因政府原因未及时交付场地，不产生窝工等费用，工期可以顺延；
- 4、项目经理：何元庆；
- 5、资格能力条件：满足招标文件要求。

中标候选人第2名：

- 1、投标人：广东立帆建设工程有限公司；
- 2、投标总价：11,095,309.55元；
- 3、工期：65；
- 4、项目经理：吴超；
- 5、资格能力条件：满足招标文件要求。

### 三、提出异议的渠道和方式

公示截止时间为2023年10月19日，投标人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，须在公示期内将经授权人签字并加盖公章的书面异议函原件递交至如下联系人，如未提供经授权人签字并加盖公章的异议函，将被视为无效异议。

### 四、联系方式

招标代理机构：中化商务有限公司  
地址：北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心25层  
联系人：范艳、闫广精、范皓宇  
电话：010-83923526  
电子邮箱：fanyan1@sinochem.com

合同编号：西建23-016

## 建设项目工程施工合同

工程名称：西安宏府鹏翔九天污水源热泵集中供冷供

热项目B区能源站一期施工总承包

工程地点：西安市莲湖区昆明路

发 包 人：西安中节能建筑能源有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安中节能建筑能源有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安宏府鹁翔九天污水源热泵集中供冷供热项目E区能源站一期施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西安宏府鹁翔九天污水源热泵集中供冷供热项目E区能源站一期施工总承包。

2.工程地点：西安市莲湖区昆明路宏府小区内。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：两台热泵机组工艺安装工程及配套设备、管道等采购安装；电气工程、自控工程及相关配套设施等采购安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计图纸范围内，两台热泵机组工艺安装工程及配套设备、管道等采购安装；电气工程、自控工程及相关配套设施等采购安装。

### 二、合同工期

计划开工日期：           年           月           日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：2023年供暖季开始前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据实际工程需要对工期作相应调整，承包人应无条件配合发包人。

### 三、质量标准

工程质量符合建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准进行，满足设计要求，达到合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万零伍佰叁拾柒元零角柒分  
(¥11050537.07元)；

不含税合同价：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万捌仟壹佰零柒元肆角零分  
(¥10138107.40元)；

税率：9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元玖角零分  
(¥411559.90元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

数  
日  
承

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍万元整 (¥ 50000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

定

### 五、项目经理

承包人项目经理: 何元庆。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

分

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

分

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

分

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年10月31日签订。

## 十、签订地点

本合同在西安市莲湖区昆明路501号签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

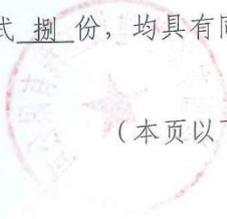
## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页以下无正文)



比资

自保

及修

及诺

人相

是合

(本页无正文, 为《建设项目工程施工合同》签署页)



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

郑允兴

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300724701056U

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市罗湖区新秀路新秀

村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83279123

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4551200001801500002147

时 间: 2027年10月31日

时 间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

1.

本

的

投

款

合

署

的

标

函

导

# 中国电子大厦项目景观绿化工程（二期）

## 中标通知书

标段编号：44030020190049020001

标段名称：中国电子大厦项目景观绿化工程二期

建设单位：万科企业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：1038.738719万元

中标工期：169日历天

项目经理（总监）：

本工程于2024-06-05在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240710103189

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 中国电子大厦项目景观绿化工程（二期）

## 合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

合同订立时间：2024年07月25日

合同订立地点：

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市华懋建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子大厦项目景观绿化工程(二期)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米

### 二、承包范围:

包括但不限于 B1/B2/2F 商业外廊、下沉广场、公共人行通道、1 栋 B 座三层扶梯平台、2 栋 A 座和 2 栋 B 座的露台、U 型楼梯范围内的地面铺装(含装饰井盖);南广场步行楼梯的面层装饰;花池、种植池的施工;部品施工;景观电气施工;景观给排水施工;植物绿化及养护工程;防水工程;水景的土建工程;水景分项机电系统;现有绿化改造。具体详见工程量清单及施工图纸,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

三、总工期: 约 169 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同造价: 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写): 壹仟零叁拾捌万柒仟叁佰捌拾柒元壹角玖分(小写: ¥10387387.19 元);

其中,安全文明施工费: 251525.99 元;暂列金额: 610000.00 元。

5.1 本合同价款不含总包管理费。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 ;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (9%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增



值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本项目建设单位为中国电子有限公司，代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司（本合同中简称“业主”），代建单位为深圳市万科发展有限公司（本合同中的甲方）。

十一、 在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至甲方及业主单位进行沟通协调处理，并以甲方及业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、 本合同签订时间： 2024 年 月 日





甲方：深圳市万科发展有限公司

(公章)



乙方：深圳市华夏建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区西丽街道兴科路  
万科设计公社C区C1001

单位代表：



日期

电话：

传真：2024年07月29日

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大  
厦公寓楼 27D

单位代表：



日期 2024年07月25日

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

帐号：4551200001801500002147



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国电子大厦项目景观绿化工程（二期）

验收日期：2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：中国电子有限公司、深圳市万科发展  
有限公司（代建）



## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	中国电子大厦项目景观绿化工程（二期）	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	36224 m <sup>2</sup>	工程造价	1038.738719 万元
结构类型		层数	地上:2 层 地下:2 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 13 日	验收日期	2025 年 8 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	中国电子有限公司、深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	厦门山都生态环境建设有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵力军
副组长	徐培根、廖文后
组员	杨少辉、杜娟、梅嘉轶、薛先威 高永逸、李志贤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	杨少辉	杜娟、梅嘉轶、薛先威、高永逸、李志贤、杨树浩、章尤锋
工程质控资料	秦沛	教丽彦、蓝伟婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目景观绿化工程（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
绿化工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
给排水工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
景观电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王书华	中电蓝湾	项目副总经理		王书华
2	杨少辉	深圳石科	机电工程师		杨少辉
3	阮文巨	深圳合创	项目总监		阮文巨
4	高永逸	深圳合创	总监		高永逸
5	杨树浩	华懋建设	管理人员		杨树浩
6	章龙锋	华懋建设	施工员		章龙锋
7	李志贤	华懋建设	项目经理		李志贤
8	蓝伟婷	华懋建设	资料员		蓝伟婷
9	教丽彦	深圳合创	资料员		教丽彦
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年8月14日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年8月14日</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p></p> <p>2025年8月14日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p></p> <p>2025年8月14日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p>李志贤</p> <p>2025年8月14日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新项目园区一路、园区二路改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-65-03-014868002001

标段名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新项目园区一路、园区二路改造工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：611.941357万元

中标工期：77天

项目经理(总监)：陈洪文



本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



陈洪文

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2024-03-22



查验码: 6303967076991493 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中电蓝海合[2014]12号

南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城  
市更新项目园区一路、园区二路改造工程  
施工合同

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

合同订立时间：||

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：||

## 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新项目 园区一路、园区二路改造工程施工合同

发包方(以下简称甲方):深圳中电蓝海控股有限公司

承包方(以下简称乙方):深圳市华懋建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 第一章 工程概况

1.1 工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新项目园区一路、园区二路改造工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区粤海街道深南大道及科苑中路交汇处的东北侧

1.3 工程规模及特征: 园区一路起点接科苑路,终点至科发路,园区一路长约479米,道路宽约6-10米,双向2车道;园区二路起点接科发路,终点至园区一路,园区二路长约213米,道路宽约6-8米,双向2车道;综合整治区域的D区(面积约4032平方米)和E区路面(面积约2757平方米)。

### 第二章 承包范围

1. 本次承包范围为园区一路、园区二路、整治区域D区、整治区域E区,建设内容主要包括道路改造工程、交通工程等。以上工程范围详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。



### 第三章 工期管理

#### 1. 工期安排

序号	阶段	内容	计划开工时间	计划完工时间	工期
1	第 1 阶段	中电嘉苑项目南侧和东侧园区一路 (AKO+240~AKO+319)、BKO+000~BKO+160)	2024 年 4 月 1 日	2024 年 4 月 30 日	30 天
2	第 2 阶段 (分 3 个流水段)	综合整治 D 区和 E 区	2024 年 9 月 25 日	2024 年 10 月 24 日	47 天
3		中电创新大厦项目南侧园区一路 (AKO+101~AKO+240) 及园区二路	2024 年 9 月 25 日	2024 年 10 月 30 日	
4		园区一路起始段 (AKO+020~AKO+101)	2024 年 10 月 10 日	2024 年 11 月 10 日	

上述具体位置可参见本合同第二章承包范围示意图。上述工期为暂定，实际开工日期以现场具备施工工作面后甲方或监理下发的书面开工令为准。上述施工阶段以及工序安排，甲方有权根据园区内其他在施项目的施工进度或自身需要而进行调整，乙方须无条件接受并在合同工期内完成相关工作。各阶段的完工时间以甲方签发的验收报告上载明的日期为准。

#### 2. 施工组织计划

2.1 乙方应于合同签订后 5 日内向监理和甲方提交详细的施工组织计划，对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。施工组织计划应包含以下内容：

- ① 施工方案；
- ② 施工现场平面布置图；
- ③ 施工进度计划和保证措施；
- ④ 劳动力及材料供应计划；
- ⑤ 施工机械设备的选用；
- ⑥ 质量保证体系及措施；
- ⑦ 安全生产、文明施工措施；

⑧环境保护、成本控制措施；

⑨甲乙双方约定的其他内容。

上述计划待监理人确认后执行。监理人对上述计划的同意，不能因此而解除乙方根据本合同约定应负的任何责任或义务。

2.2 乙方被认为已正确了解工程所在地政府发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行工程所在地政府有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据规定制订了合理的施工方案，经甲方、监理人同意后实施。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照工程所在地政府的有关规定及程序向政府有关部门申请，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以工程所在地政府有关施工时间的限制为理由而免于承担合同中规定的任何责任和义务。

### 3. 工程进度计划

工程进度计划应按照关键线路网络图和主要工作横道图两种形式分别编绘，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度，在需要时每个月修正一次。乙方必须按监理人确认的进度计划组织施工，接受监理人对进度的检查、监督。工程实际进度对于在竣工时间内完工过于迟缓或与经确认的进度计划不符时，乙方应按监理人的要求和建议进行整改并提交修订的进度计划，经监理人确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

监理对乙方提交的工程进度计划的任何确认、调整和修改意见不免除和减轻乙方的任何其他合同责任。

乙方应做好与其他专业工程承包人协调、配合双方工程交接界面的工作。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工等索赔，甲方有权拒绝，由此导致的不利后果由乙方承担。

### 4. 进度报告及现场数据

乙方应按照甲方提供的格式编制周进度报表和月进度报告（报告期间为上月25日至本月24日）并分别在每周一和当月25日呈交给甲方。周进度报表应包括上周工作内容、工人人数、工种、使用的机械设备、所有运抵现场的材料、分包人的管理人员、天气情况、到现场参观人员、未完工作原因说明、解决措施以及下周工作计划等内容。月进度报告应包括：(1)设计、采购、制造、货物运达现场、施工、安装、调试及试运行的每一阶段进展情况的详细说明并附必要照片；(2)表明

施工文件、采购定单、施工状况的图表；(3)（与每一项主要材料和工程设备的制造有关的）制造商名称、制造地点、进度完成百分比，以及开始制造、甲方的检查、检验与运达的实际日期或预计日期；(4)现场施工人数及分包人和承包人的设备记录；(5)质量保证文件、材料的检验结果及证书；(6)安全统计；(7)实际进度与计划进度的对比，包括可能影响按本合同工期完工的任何因素的详情，以及为消除这些因素正在采取（或准备采取）的措施。

乙方还应准确地提供甲方认为有必要的现场其它情况的数据资料。

#### 5. 开工及延期开工

5.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

5.2 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，但未经甲方确认，竣工日期不调整。

#### 6. 暂停施工

甲方代表认为确有必要暂停施工时，乙方应当按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 7. 工期延误

因以下原因在施工关键线路（按乙方提交，并经甲方、监理公司确认的施工网络图中关键线路）造成工期延误，经乙方申请，甲方确认，工期可以相应顺延。

7.1 开工日期非因乙方原因调整。

7.2 不可抗力。

7.3 设计变更或修改导致增加的工程量一次增加超过工程总价的 10%。

7.4 因非乙方的原因，甲方或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停工。

7.5 监理人、甲方要求乙方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或任何材料设备执行试验（包括查验后的修补），查验结果合格的。

7.6 甲方或本项目其它参建单位未按计划向乙方移交合格工作面。

8. 当上述第 7 款所述情况出现时，为获得相应的工期延长，乙方必须：

(1) 在事件开始发生后的 14 天内书面通知甲方和监理工程师；

(2)上述通知之后的 14 天内，向甲方和监理工程师提交申请延期的详情报告，以便甲方和监理工程师可以及时对其申述的情况进行分析；

(3)当某一影响工期的事件是持续性地发生时，乙方应当以不超过 14 天的间隔向甲方和监理工程师提交临时和阶段性的详情报告，并在事件影响结束后 14 天内提交最终的详情申述报告。

在收到最终的详情申述报告后，甲方将与监理工程师复查核实全部情况，根据实际最终由甲方决定是否批准延长工期。如果乙方未按照本条约定申请工期延长或提交详情报告，则甲方可以不批准工期延长。

9. 乙方需提前考虑项目实施过程中停工因素（如汛期、恶劣雾霾天气、雨雪天气等）的影响，按照本合同不可抗力相关约定执行。工期节点依据政府下发的正式停工等文件经甲方同意可以顺延工期。

10. 由于甲方或甲方代表的遗漏、疏忽以及错误指令造成乙方工期延误，乙方应尽最大努力避免、减少工期延误及由此引致的经济损失。甲方在审核工期延长申请时，将考虑乙方是否尽最大努力去防止延误或避免损失。

11. 在乙方未获得顺延工期批准前提下，若甲方发现，本工程有可能在规定的合同工期内不能完工，甲方可随时发出指令，要求乙方采取一切赶工措施确保本工程能如期完成，乙方必须执行指令，相关赶工费用已包括在合同总价中。但乙方不得违反劳动合同法组织施工，此等指令并不能免除或减轻乙方的任何责任。

#### 第四章 质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，前述标准不一致的，以要求较高者为准。

#### 第五章 合同价款、进度款支付

1. 合同造价：固定单价。合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万玖仟肆佰壹拾叁元伍角柒分（小写：¥ 6,119,413.57 元），其中，安全文明施工费：127801.98 元；暂列金额：640000.00 元；

2. 本工程无预付款，按形象进度付款，每月甲方支付月度已完工部分款项的 85%，同时扣除甲方代付款、乙方违约金等（第一笔进度付款含安全文明施工措施费的 50%；工程形象进度达到总进度的 50%，支付剩余 50%安全文明施工措施费），甲方在完成付款审批流程之日起十个工作日内向乙方支付工程款。如乙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 日历日内向甲方提出且送达书面异议，否则

视为无异议。即使甲方未按照合同约定按时支付工程款，乙方也应继续履行各项合同义务，未经甲方书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳动、劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

3. 本工程鼓励过程结算，每个分段工程或单位工程完工后可向甲方申报该每个分段工程或单位工程的过程结算（含工程签证部分），经甲方审批后可支付至对应过程结算价款的 90%；

4. 工程结算且经甲方委托的造价咨询单位确定后，甲方付款至工程结算款的 97%；工程结算款的 3%作为保修金，甲方在保修期满之后按照相关约定支付给乙方。

5. 工程进展过程中的工程签证等增减调整费用，乙方按月编制，经甲方审核后的工程签证费用累计超过 30 万元（含 30 万元）时，在下次节点进度款中支付，每项工程签证的付款数为审核价的 85%。

6. 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

7. 乙方在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票（需为增值税专用发票）及相应的付款资料，所有发票抬头必须为甲方。

8. 乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，被退票款项将在甲方收到乙方《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

9. 工程款专款专用：本工程甲方支付给乙方的工程款都应当专款专用，乙方不得擅自改变任何款项的使用性质。甲方有权检查乙方工程款的使用情况（包括但不限于工程设备款、材料款、劳务分包价款（工人工资）、安全文明施工措施费等款项）。

#### 第六章 关于财务、税务

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

10. 违约责任：指合同一方不履行本合同约定义务或履行本合同义务不符合约定内容，所应承担的责任。

11. 罚款：本合同中所称“罚款”，性质皆属“违约责任”。

12. 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据。

13. 工程签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证。

14. 工程联系单：是用于联系工程技术手段处理, 工程质量问题处理, 设计变更等的函件。

15. 甲限品牌材料设备：是指甲方限定了材料或设备品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料。

16. 图纸：指由甲方或乙方提供的被相关部门审批后同意使用于工程、分包合同需要的所有有效的图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

17. 不可抗力：指乙方及其分包人不能预见且对其发生和后果不能避免和不能克服的事件，包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非乙方及其分包人责任造成的爆炸、火灾、以及专用条件约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

## 第二十五章 其它

1. 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

2. 在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

3. 合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

4. 本合同签订时间：2024年3月27日

5. 合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉洁协议书

附件 3: 施工界面  
附件 4: 分段施工说明  
附件 5: 施工技术要求  
附件 6: 甲限品牌库  
以下空白

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳中电蓝海控股  
有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方(公章): 深圳市华懋建设工程  
有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

深圳市罗湖区新秀路新秀  
村瑞思大厦公寓楼 27D

0755-83279123

0755-83279123

华夏银行深圳益田支行

4551200001801500002147

# 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段

## 中标通知书

标段编号: 44030320210035008001

标段名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段

建设单位: 深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 3492.851128万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 李志贤



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-06-27



李志贤



查验码: 7686193389088625

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：44030320210035008001

合同编号：LBLH-SGHT-01-2201

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道辖区

发 包 人：深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目I标段为笋岗街道的施工,对笋岗街道综合楼(乙栋、丙栋)、五金花园(1栋、2栋)、铁东小区(3-4栋、9栋)、笋岗小学综合楼、桃园花园小区(2-3栋、5栋、15-16栋)、浙江粮油大院(1-2栋)、10号大院(深圳市城投物业管理有限公司)(3栋、5栋)、爱地宿舍、洪湖一街10号邮电大院(临1栋、4栋、7栋、11栋、A2栋、A3栋)、裕田大楼、派出所宿舍楼(1-2栋)、美芝公寓等12个小区及笋岗新村、笋岗南村2个城中村共9278户新装管道燃气。主要建设内容包括:从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村,再进入用户室内,埋地管采用聚乙烯燃气管,地上立管、入户管采用镀锌钢管,安装调压箱、阀门、流量计等。工程范围为:小区或城中村范围内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱-用户分表-表后管(进入户内)。

资金来源:财政投入 80 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 20 %。

### 二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工

程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：9278户；庭院管：___/___米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 2 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 122 天。

定额工期总日历天数 122 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 32044505.76 元 (大写: 叁仟贰佰零肆万肆仟伍佰零伍元柒角陆分), 增值税人民币 2884005.52 元 (大写: 贰佰捌拾捌万肆仟零伍元伍角贰分), 价税合计人民币 34928511.28 元 (大写: 叁仟肆佰玖拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元贰角捌分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾壹万捌仟壹佰零陆元壹角壹分 (¥ 618106.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟零壹拾肆元贰角捌分(¥1747014.28元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：华夏银行深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：4551 2000 0180 1500 0021 47

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 6日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场C座22层2201

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码: 518000

邮政编码: 518003

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82900900

电话: 0755-83279123

传真: /

传真: 0755-83279123

电子信箱: /

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4000 0230 1920 2036 764

账号: 4551 2000 0180 1500 0021 47

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

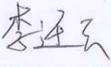
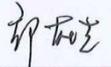
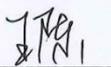
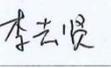
表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I 标段	工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：安装户数 8083 户，预留头户数 1717 户，调压箱 25m <sup>3</sup> /h 6 个，50m <sup>3</sup> /h 2 个，100m <sup>3</sup> /h 5 个，150m <sup>3</sup> /h 10 个；调压柜 2000m <sup>3</sup> /h 1 个；
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		地下：PE 闸阀 D200/2 座，D160/1 座；PE 球阀 D110/1 座，D90/3 座，D63/3 座；PE 管 DN315/79.63m，DN200/610.23m，DN160/231.51m，DN110/459.61m，DN90/307.68m，DN63/446.39m，共计 2135.05m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	34928511.28 元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2022 年 7 月 7 日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	已签署
<p>审查结论</p> <p>深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2022年11月20日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	陈进科	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设	
	李迁云	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	
	王陈	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	李志贤	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

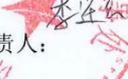
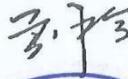
## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》SJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="padding-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

**竣工验收结论:**

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

浙江粮油大院:地上安装户数33户,预留头户数4户,调压箱25m<sup>3</sup>/h1个;地下:PE球阀D63/1座,PE管DN63/71.93米;  
 10号大院(深圳市城投物业有限公司)3栋、4栋、5栋:地上安装户数72户,预留头户数10户,调压箱50m<sup>3</sup>/h1个;地下:PE管DN63/88.21米;  
 爱地宿舍:地上安装户数38户,预留头户数2户,调压箱25m<sup>3</sup>/h1个;地下:PE球阀D63/1座,PE管DN63/55.80米;  
 洪湖一街10号邮电大院:地上安装户数22户,预留头户数31户,调压箱25m<sup>3</sup>/h3个;地下:PE管DN63/25.17米;  
 笋岗南村:地上安装户数844户,预留头户数253户,调压箱150m<sup>3</sup>/h3个;地下:PE球阀D90/1座,PE管DN200/9.07米,PE管DN160/53.87米,PE管DN110/42.76米,PE管DN90/32.48米,PE管DN63/2.1米;  
 笋岗新村:地上安装户数6587户,预留头户数1332户,调压柜2000m<sup>3</sup>/h1个,调压箱150m<sup>3</sup>/h5个,调压箱100m<sup>3</sup>/h2个,调压箱25m<sup>3</sup>/h1个;地下:PE球阀D200/2座,D160/1座,PE球阀D90/2座,PE管DN315/79.63米,PE管DN200/601.16米,PE管DN160/177.64米,PE管DN110/239.98米,PE管DN90/229.1米,PE管DN63/68.25米;  
 笋岗综合楼丙栋、乙栋:地上安装户数162户,预留头户数10户,调压箱100m<sup>3</sup>/h1个;地下:PE管DN90/19.04米;  
 桃花源小区(2—3栋、5栋、15栋、16栋):地上安装户数207户,预留头户数74户,调压箱150m<sup>3</sup>/h1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h2个;地下:PE球阀D110/1座,PE管DN110/105.93米,PE管DN63/40.11米;  
 铁东3—4栋、9栋:地上安装户数70户,预留头户数1户,调压箱50m<sup>3</sup>/h1个;地下:PE管DN110/70.94米,DN63/4.06米;  
 五金花园:地上安装户数48户,调压箱150m<sup>3</sup>/h1个;地下:PE球阀D63/1座,PE管DN90/27.06米,PE管DN63/90.76米。

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人:  2022年11月20日	单位负责人:  设计负责人:  2022年11月20日	单位负责人:  项目总监/注册监理工程师:  2022年11月20日	单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2022年11月20日

# 2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 44030320230006001001

标段名称: 2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包(暂定名)

建设单位: 深圳市罗湖区南湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司//苏交科集团股份有限公司

中标价: 948.716415万元

中标工期: 64天

项目经理(总监): 李志贤

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-20

查验码: 3421629654751269 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道  
设计施工总承包

# 总合同文件

发包人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人（施工）： 深圳市华懋建设工程有限公司

承包人（设计）： 苏文科集团股份有限公司

日期： 2023 年 5 月 10 日

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道  
设计施工总承包

# 总合同文件

发包人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人（施工）： 深圳市华懋建设工程有限公司

承包人（设计）： 苏交科集团股份有限公司

日期： 2023 年 5 月 10 日

# 一、总协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

承包人（丙方）：苏交科集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：南湖街道共有31个城中村及老旧住宅小区约1252户（具体以实际设计结果为准）可实施管道天然气改造，建设内容包括新建中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

## 二、工程承包范围

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包（暂定名）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### 三、合同工期

本项目总工期为64日历天，其中：

1、设计：设计工期约为17日历天，计划开工日期：2023年4月3日，2023年4月20日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为47日历天，计划开工日期2023年4月30日（具体以开工令为准），2023年6月15日前完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格，即符合国家标准及深圳燃气集团天然气通气标准；

工程质量目标：合格，即达到深圳燃气集团天然气通气标准，辖区居民天然气管道安全、顺利接通，居民能够正常使用天然气。

### 五、合同价款

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包（暂定名）项目设计施工总承包的总合同价暂定948.716415万元，包含各项税费，均以人民币结算，其中：

设计费为29.611823万元，净下浮率为6.38%；

施工费为919.104592万元，净下浮率为6.38%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹拾伍万肆仟贰佰玖拾捌元肆角捌分）（¥154298.48元）；

2 暂列金额：

人民币（大写捌拾柒万捌仟陆佰叁拾肆元柒角伍分）（¥878634.75元）。

#### 十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023.5.10

订立地点：深圳市罗湖区南湖街道

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

#### 十二、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

甲方(公章):  
法定代表人/  
(授权委托人)



乙方(公章):  
法定代表人/  
(授权委托人)



丙方(公章):  
法定代表人/  
(授权委托人)



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包	工程地址	深圳市罗湖区南湖街道
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处	工程内容	地上：1066 户；调压箱：25m <sup>3</sup> /h 1 台，150m <sup>3</sup> /h 1 台 地下：PE 球阀：DN110/1 个，D63/1 个； PE 管：DN110/79.68m、DN63/3.7m；
设计单位	苏交科集团股份有限公司	工程造价	948.716415 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2023 年 05 月 12 日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	



二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包燃气管道工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年6月19日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	吕德珩	深圳市罗湖区南湖街道办事处	建设	吕德珩
	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	翁旺兴
	曾树鸿	苏交科集团股份有限公司	设计	曾树鸿
	李志贤	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	李志贤

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在的问题:</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-南湖街道设计施工总承包燃气管道工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

向西花园:地上:100户; 向西综合楼:地上:34户; 高嘉花园:地上:170户;  
向西村东区:地上:64户; 罗湖村:地上:217户; 南华大厦主楼:地上:4户;  
南华大厦附楼:地上:6户; 文星花园:地上:33户; 国旅宿舍:地上:8户;  
海关大院:地上:2户; 海关一大院:地上:8户; 和平大院:地上:10户;  
金碧酒店宿舍楼:地上:8户; 九号大院:地上:8户; 罗湖中学宿舍楼:地上:14户;  
南华街小区:地上:5户; 侨社小区:地上:3户; 塘仔尾:地上:2户;  
向景楼:地上:18户; 公安宿舍:地上:5户; 粤华小区:地上:4户; 云南驻深办:地上:1户;  
向西村西区:地上:88户; 向西小学宿舍楼:地上:1户; 裕安花园:地上:13户;  
文锦中学隔音楼:地上:13户,调压箱25m³/h 1个;地下:PE球阀DN110/1个,PE管DN110/79.68米;  
六支队公寓:地上:227户,调压箱150m³/h 1个;地下:PE球阀DN63/1个,PE管DN63/3.7米。

 <p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2023年6月19日</p>	 <p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2023年6月19日</p>	 <p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监</p> <p>2023年6月19日</p>	 <p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2023年6月19日</p>
---	---	--	--

## 2. 拟派项目团队情况

### 2.1 拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	王济春	1973	工业与民用建筑	中专	项目负责人	高级工程师	注册二级建造师	统筹全周期，对进度、质量、安全、成本全责，协调资源
2	彭权生	1978	土木工程	专科	项目副经理	高级工程师	/	负责安全生产，协助项目经理，分管模块，代行部分职责
3	冯玉杰	1971	机械制造工艺及设备	本科	技术负责人	高级工程师	/	定技术方案，解难题，控交验与验收
4	吴燕	1985	无机化学	研究生	安全负责人	工程师	注册安全工程师	落实安全制度，培训检查，排隐患整改
5	曹晓艳	1979	金融学	专科	质量负责人	/	/	定质量计划，监质量，组检验与整改
6	郑钦松	1968	岩土工程	本科	建筑装饰装修高级工程师	高级工程师	/	定装修方案，导施工，控效果质量
7	郑银坤	1977	水文与水资源工程	专科	建筑给排水工程施工工程师	工程师	/	导给排水施工，控管线，保系统达标
8	武大伟	1977	建筑工程	本科	建筑工程高级工程师	高级工程师	/	主导工程技术，优工艺，解技术问题
9	李慧慧	1983	城市规划	本科	消防工程高级工程师	高级工程师	/	定消防方案，导安装调试，保合规
10	杨蕾鑫	1980	工程造价	本科	造价工程师	工程师	注册一级造价工程师	编预算决算控成本，审量核款
11	郑宏丰	1974	建筑学	专科	安全员	/	/	日常巡查，落措施，记台账，处事故
12	郑喜宏	1989	建筑工程技术	专科	资料员	高级工程师	/	收整归档资料，保完整可查
13	郑丽君	1980	自动化	本科	劳资专管员	/	/	考勤薪酬社保，处劳资纠纷
14	郑轴心	1982	工业与民用建筑	中专	施工员	高级工程师	/	现场组织，落计划，监工序调资源
15	郑喜龙	1987	电子与计算机应用	中专	材料员	/	/	采验存发材料，控质控量核成本
16	曹林杰	1981	计算机应用	专科	质检员	高级工程师	/	过程与成品检验，记结果追整改
17	李志贤	1981	房屋建筑工程	专科	给排水高级工程师	高级工程师	/	深化统筹给排水技术，保施工达标
18	郑轴和	1983	市政公用	本科	给排水高级工程师	高级工程师	/	深化统筹给排水技术，保施工达标

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目负责人--王济春



使用有效期：2025年08月  
22日-2026年02月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王济春



性别：男

出生日期：1973-02-28

注册编号：粤2442013201401546

聘用企业：深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-05-05至2026-05-05）



王济春

个人签名：王济春  
签名日期：2025.8.22



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004645

姓名:王济春

性别:男

出生年月:1973年02月28日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月04日

有效期:2023年04月23日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

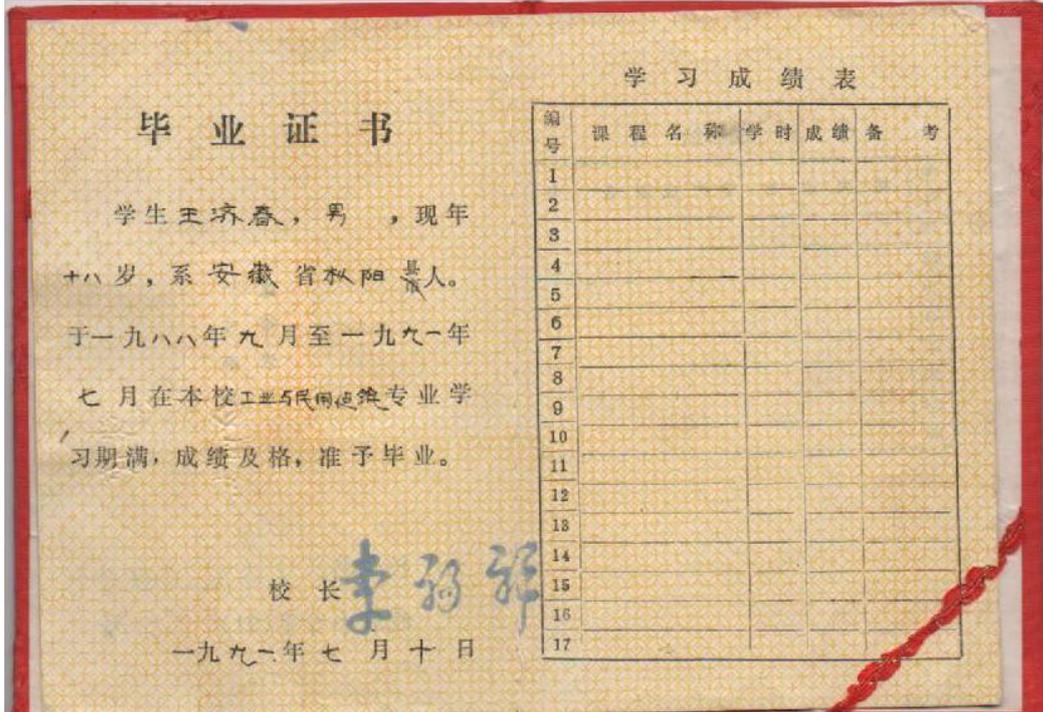
发证日期:2023年04月23日







校名 安徽建筑工程学校  
皖职中专字(91)0007238号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王济春

社保电脑号：609355549

身份证号码：340702197302282033

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			50023.54	28836.72			43580.46	15588.74			2232.32						1351.1

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfaf1e232 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010286  
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



# 项目副经理--彭权生

专业名称 Major	建筑结构工程师				
专业等级 Level	高级	姓名 Name	彭权生	性别 Gender	男
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 Date of Birth	1978年11月20日		
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 Level	本科		
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 ID No.	441423197811204711		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 Certificate No.	DZQ20211574		
主管及考试机构盖章		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			
	证书扫码查询				

408

普通高等学校

## 毕业证书



学生 彭权生 性别男，一九七八年十一月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505101454 二〇一五年一月三十日

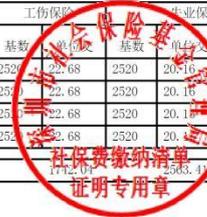
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭权生 社保电脑号：604141443 身份证号码：441423197811204711 页码：4  
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
合计			46965.13	28882.32			8354.43	2864.1			2119.92		1742.0	3563.4			1340.45



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfacaf31t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



技术负责人--冯玉杰

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：冯玉杰

性别：男

身份证号：510212197110312856

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2019年12月12日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2020）21号

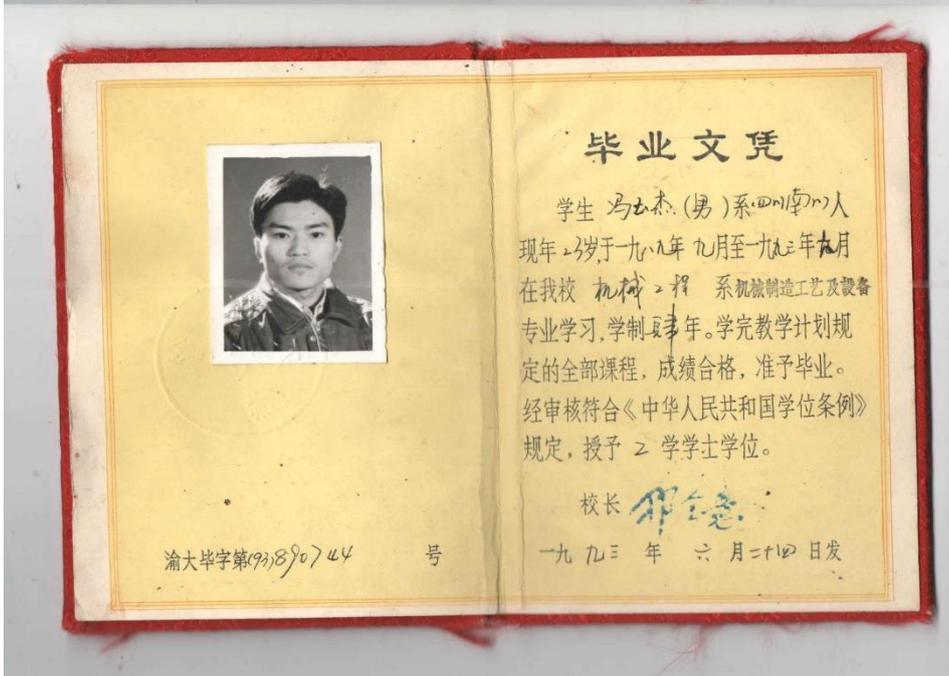
发证时间：2020年03月26日

编号：010601000762

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯玉杰

社保电脑号：811002604

身份证号码：510212197110312866

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20675.81	11032.4			3615.11	1213.81			1010.09			24.6		231.8	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbfa712ec1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010286  
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



# 安全负责人--吴燕

190-0430



姓名 吴燕

性别 女

证件号码 130133198501150321

级别 中管级

执业证号 19200234612

发证日期 2020年3月14日

本人签名 吴燕

职业资格  
证书管理号 1233134312130843



## 注册记录

Y0061 吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

有效期: 2025年3月14日 至 2030年3月13日

## 注册记录



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014621

姓名:吴燕

性别:女

出生年月:1985年01月15日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月02日

有效期:2023年06月02日至2026年06月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



硕士研究生  
毕业证书



研究生 吴燕 性别女,一九八五年一月十五日生,于  
二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 无机化学  
专业学习,学制三年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,  
毕业论文答辩通过,准予毕业。

培养单位: 河北师范大学

校(院、所)长: 蒋希刚

证书编号: 100941201102000729

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacert.com.cn>

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 涉县公安局  
有效期限 2013.11.01-2033.11.01

姓名 吴燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年1月15日  
住址 河北省邯郸市涉县涉城镇  
城里村城里上营子街9号

公民身份号码 130133198501150321

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴燕      社保电脑号: 808890573      身份证号码: 130133198501150321      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司      单位编号: 60010286      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24220.61	13058.0			4342.27	1472.14			1124.03		690.88	603.84	307.76		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cbfaa492bw ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010286      单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期: 2023年12月1日

质量负责人—曹晓艳

证书编码：0441710694417002098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹晓艳

身份证号：231084197902030827

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曹晓艳** 性别 **女** 一九七九年 二月 日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年 十月在本校 **金融学**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 教(院)长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905200706003224**

二〇〇七年 十 月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2010.09.19-2030.09.19**

姓名 **曹晓艳**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1979年2月3日**  
住址 **广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402**

公民身份号码 **231084197902030827**



# 建筑装饰装饰高级工程师—郑钦松

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 郑钦松 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1968年7月14日 Date of Birth	专业名称: 建筑装饰装饰 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月18日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231785 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2010.12.29-2030.12.29

姓名 郑钦松  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年7月14日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环五路北二直5号2户  
公民身份号码 44052419680714613X

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钦松

社保电脑号：626909794

身份证号码：44052419680714613X

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			52126.03	32715.12			9336.17	3122.64			2452.23		1980.80	2925.41		1525.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfd029449 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010286  
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



建筑给水排水施工工程师—郑银坤





建筑工程高级工程师--武大伟

NO:A 060000671

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟  
性别：男  
从事专业：建筑工程  
系列（专业）名称：工程技术  
资格名称：高级工程师  
评审时间：2018年10月13日



评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：



核准公布部门(章)

公布时间：2018年11月30日



# 消防工程高级工程师--李慧慧

专业名称 Major	消防工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 李慧慧 性别 女 Name 李慧慧 Gender 女
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 1983年6月12日 Date of Birth 1983年6月12日
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 本科 Level 本科
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 441522198306121089 ID No. 441522198306121089
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 DZQ20211777 Certificate No. DZQ20211777
主管领导审批盖章		发证日期 2021年10月18日 Date of Issue 2021年10月18日
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute
	证书扫码查询	

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2016.06.21-2036.06.21

姓名 李慧慧  
性别 女 民族 汉  
出生 1983年6月12日  
住址 广东省陆丰市碣石镇水朝  
区西关后巷10号

公民身份号码 441522198306121089



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慧慧

社保电脑号：615247417

身份证号码：441522198306121089

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			50614.08	31505.52			47933.69	16931.32			2545.96		1923.66	2928.45		1525.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfae50faa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010286  
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



造价工程师—杨蕾鑫

使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年01月18日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨蕾鑫  
性别: 女  
出生日期: 1980年06月05日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400007890  
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司



杨蕾鑫

个人签名: 杨蕾鑫

签名日期: 2025.10.20



发证日期: 2025年10月16日

专业技术系列 Professional Series	工程		
专业名称 Name of Speciality	暖通工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加 效)	
批 文 号 Approval No.	冀建职改办字 【2016】2号	办公室	
授 予 时 间 Date of Conferment	2016年12月		
工 作 单 位 Work Unit	河北省工商联 人才交流服务中心	姓 名 Name	杨蕾鑫 性别 女 Sex
		出 生 年 月 Date of Birth	1980年6月
		编 号 No.	1069130
二〇一七年二月十六日			

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
--	---

成人高等教育  
毕业证书



学生 杨蕾鑫 ，性别 女 ，一九八〇年六月五日 生，于二〇〇六年三月  
至二〇〇九年一月在本校 工程造价 专业 函授 学习，  
修完 三 年制 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805200905001212

二〇〇九年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIV00146542





安全员--郑宏丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018980

姓名:郑宏丰

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





资料员--郑喜宏

证书编码：0441611494416002990

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 郑喜宏

身份证号： 440582198909176113

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业名称  
Major                      建筑结构工程师

专业等级  
Level                      高级

理论知识测评  
Assessment of Knowledge                      合格

操作技能测评  
Assessment of operational Skills                      合格

综合评定成绩  
Total Marks                      合格

证书查询网址  
Website                      www.cnzgrz.cn

主管及考试机构盖章。



证书扫码查询



姓名                      郑喜宏      性别                      男

出生日期                      1989年9月17日

文化程度  
Level                      本科

身份证号  
ID No.                      440582198909176113

证书编号  
Certificate No.                      DZQ20211575

发证日期  
Date of Issue                      2021年10月18日

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心  
Professional Qualification Certificate Training Center  
of China Management Science Research Institute



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

姓名 郑喜宏

性别 男 民族 汉

出生 1989年9月17日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道三堡西环四路北三直  
巷5号1户

公民身份号码 440582198909176113



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑喜宏

社保电脑号：626931591

身份证号码：440682139809176113

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			52066.03	32667.12			16687.73	6063.38			2452.23						1525.1



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfb16ff7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010286

单位名称  
深圳市华懋建设工程有限公司



# 劳资专管员--郑丽君

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 郑丽君  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440582198011256125  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

证书编号: 0915879202301212241  
Certificate No.

注册编号: 091587920231212241  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年12月21日  
Issued Date



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.02.23-2036.02.23

姓名 郑丽君  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 11 月 25 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环四路北十四直巷5号  
公民身份号码 440582198011256125



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽君

社保电话号：648490784

身份证号码：440682198011256125

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			33494.01	20592.4			18778.37	6769.04			1547.87					633.46	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfb0ddd60 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010286  
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



施工员--郑轴心

证书编码：0441610494416001169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：郑轴心

身份证号：440582198205036112

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 <p>(无发证机关钢印无效)</p>	姓名: <u>郑轴心</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>男</u>
	Sex: _____
	出生年月: <u>1982年5月3日</u>
	Date of Birth: _____
	专业名称: <u>给排水</u>
	Speciality: _____
	任职资格: <u>高级工程师</u>
	Qualification Level: _____
	批准日期: <u>2020年7月13日</u>
	Approval Date: _____
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer: _____	
编号: <u>Z202005231771</u>	发证单位 (盖章): _____
No.: _____	Issued by: _____
	发证日期: <u>2020年7月28日</u>
	Date of issue: _____


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2017.06.05-2037.06.05

姓名	<u>郑轴心</u>	
性别	<u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生	<u>1982年5月3日</u>	
住址	<u>广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环三路北十二直巷6号</u>	
公民身份号码	<u>440582198205036112</u>	



# 材料员--郑喜龙

证书编码：0441611194416001679

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 郑喜龙

身份证号： 44058219870708611X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

姓名 郑喜龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年 7月 8日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道三堡西环四路北三直  
巷5号1户

公民身份号码 44058219870708611X



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑喜龙      社保电脑号: 626931589      身份证号码: 44068219870708611X      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司      单位编号: 60010286      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			52066.03	32667.12			9336.17	3122.64			2452.23						1525.1



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbfb1ff926 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010286      单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



# 质检员--曹林杰

	姓名: <u>曹林杰</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>231084198108180822</u> ID No.
	职业工种: <u>质检员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: 0915879202401114951 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241114951 Registration No.	签发日期: <u>2024年11月22日</u> Issued Date

专业名称 Major <u>暖通空调工程师</u>	
专业等级 Level <u>高级</u>	姓名 <u>曹林杰</u> 性别 <u>女</u> Name Gender
理论知识测评 Assessment of Knowledge <u>合格</u>	出生日期 <u>1981年8月18日</u> Date of Birth
操作技能测评 Assessment of operational Skills <u>合格</u>	文化程度 <u>本科</u> Level
综合评定成绩 Total Marks <u>合格</u>	身份证号 <u>231084198108180822</u> ID No.
证书查询网址 Website <u>www.cnzgrz.cn</u>	证书编号 <u>DZQ20211567</u> Certificate No.
主管及考试机构盖章	发证日期 <u>2021年10月18日</u> Date of Issue
	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute
	
证书扫码查询	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局福田分局</u>	
有效期限 <u>2018.03.27-2038.03.27</u>	

姓名 <u>曹林杰</u>	
性别 <u>女</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1981年8月18日</u>	
住址 <u>广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402</u>	
公民身份号码 <u>231084198108180822</u>	



# 给排水高级工程师—李志贤

 (无发证机关钢印无效)	姓名: <u>李志贤</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Sex
	出生年月: <u>1981年2月23日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>给排水</u> Speciality
	任职资格: <u>高级工程师</u> Qualification Level
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: <u>2020年7月13日</u> Approval Date
编号: <u>Z202005231770</u> No.:	发证单位 (盖章):  Issued by
	发证日期: <u>2020年7月28日</u> Date of issue

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>邱县公安局</u>	
有效期限 <u>2019.08.16-2039.08.16</u>	

姓名 <u>李志贤</u>	
性别 <u>女</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1981年2月23日</u>	
住址 <u>河北省邯郸市邱县新马头镇曙光街风雨胡同1号</u>	
公民身份号码 <u>130102198102232421</u>	



# 给排水高级工程师—郑轴和

姓名: 郑轴和  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1983年11月23日  
Date of Birth

专业名称: 给排水  
Speciality

任职资格: 高级工程师  
Qualification Level

批准日期: 2020年7月18日  
Approval Date

发证单位 (盖章)  
Issued by

发证日期: 2020年7月28日  
Date of issue



(无发证机关钢印无效)

持证人签名:  
Signature of the Bearer

编号: Z202005231772  
No.:



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.01.30-2035.01.30

姓名 郑轴和  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年11月23日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环三路北十二直巷6号  
公民身份号码 440582198311236150



