

工程编号： 2508-440303-04-01-915556001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 2025年笋岗村整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2025 年 12 月 2 日

目录

1、企业近3年内同类工程业绩情况	2
附：东门商业步行街改造提升一期、二期工程施工(除智慧街区外)施总承包(批量招 标).....	4
附：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）	14
附：人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道） 绿化工程	29
附：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南 门及周边景观提升).....	35
附：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程	47
附：中山石岐总部经济区综合开发基础设施及公共配套工程项目市政二标 机电、 照明、装饰及消防工程工程	60
附：东隆路绿化提升工程	68
附：鼓岭核心区美丽乡村升级版（一期）项目第1标段（施工）	82
2、拟派项目团队情况	87
附：项目经理	88
附：技术负责人	93
附：造价工程师	96
附：安全负责人	99
附：安全员	102
附：质量负责人	106
附：质量员	109
附：施工员	112
附：材料员	115
附：资料员	118
附：劳资专管员	121

1、企业近3年内同类工程业绩情况

企业近3年内同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	主要建设内容	合同签订时间/竣工验收时间
1	东门商业步行街改造提升一期、二期工程施工(除智慧街区外)施总承包(批量招标)	中青旅联科(北京)数字营销有限公司、深圳市振业(集团)股份有限公司	48191 万元	东门商业步行街改造提升范围北至立新路,南至深南东路,东到东门中路,西至人民公园路,改造范围共27万平方米。其中,一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼3D屏等;二期建设内容包括LED天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等。	合同签订时间:2023年8月11日
2	罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)	深圳市罗湖区清水河街道办事处	959 万元	包括但不限于屋面一般提升,含屋面清理,屋面防水,屋面板假草皮;屋面重点提升,含屋面清理,屋面防水,屋面局部围护及加固,屋面景观提升,增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等。	竣工验收时间:2023年6月15日
3	人民路快速化提升工程(人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道)绿化工程	珠海华宸开发建设有限公司	460 万元	本项目为绿化工程,设计内容涵盖渠化岛绿化、中央绿化带、机非绿化带、树池绿化以及现状乔木的迁移与回迁。其中人民路绿化总面积约为16894 m ² ,三台石路绿化总面积约为6165 m ² 。	合同签订时间:2024年8月10日
4	中山大学珠海	珠海华昕开	2615 万元	具体建设内容包括道路	竣工验收

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	主要建设内容	合同签订时间/竣工验收时间
	校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)	发建设有限公司		工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。	时间: 2025年6月25日
5	政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程	政和县国有资产投资运营集团有限公司	3346 万元	项目建设主要包括:渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米,改造小区道路约 28000 平方米,新建雨水管道或边沟约 5500 米,污水管道约 5500 米,改造供水管网约 5500 米,铺设电力、通讯管线约 5500 米,新建生态停车场 3000 平方米,停车位 93 个,景观提升绿化工程约 8000 平方米。	竣工验收时间: 2025年6月9日
6	中山石岐总部经济区综合开发基础设施及公共配套工程项目市政二标机电、照明、装饰及消防工程	中交四航局珠海工程有限公司	6040 万元	完成机电、照明、装饰及消防工程施工图范围内所有工作,包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、线外工程、临时设施、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容。	竣工验收时间: 2023年12月14日
7	东隆路绿化提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	102 万元	绿化提升工程	竣工验收时间: 2021年10月13日
8	鼓岭核心区美丽乡村升级版(一期)项目第1标段(施工)	福州市鼓岭旅游度假区管理委员会	2654 万元	原住民房前屋后及背街小巷的局部建筑屋面改造、绿化节点提升,缆线及管综迁改等施工招标范围内的全部施工内容。	竣工验收时间: 2021年6月22日

附：东门商业步行街改造提升一期、二期工程施工(除智慧街区外)施总承包(批量招标)

中标通知书

标段编号：44030320210023004001

标段名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包（批量招标）

建设单位：中青旅联科（北京）数字营销有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：48191.473520万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王凯



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-11



查验码：8556627887472856 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同版本：正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中青旅联科（北京）数字营销有限公司、深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中青旅联科(北京)数字营销有限公司、深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程(除智慧街区外)施工总承包(批量招标)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 东门商业步行街改造提升范围北至立新路,南至深南东路,东到东门中路,西至人民公园路,改造范围共 27 万平方米。其中,一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等;二期建设内容包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:东门商业步行街改造提升一期工程包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等,具体包括:(1)提升东门地铁口;(2)改造公共景观,含改造解放路、人民北路、四广场(东广场、迎宾广场、文化广场、深圳源广场)以及其他支路等铺装 4.3 万平方米,新建水景和种植绿化 0.8 万平方米,

布置景观小品及构筑物等；(3) 改造建筑立面及屋面,含改造解放路两侧、西广场周边、深圳源广场和文化广场周边等建筑外立面 3 万平方米及屋面 0.3 万平方米,广场部分建筑新建二层连廊,安装泛光照明等；(4) 改造东江游击队旧址；(5) 增设裸眼 3D 屏；(6) 对东门片区的电力、消防等管网进行改造或迁移。

东门商业步行街改造提升二期工程包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等,具体包括:(1) 安装 LED 天幕；(2) 在西广场布置景观构筑物；(3) 改造跨深南东路人行天桥；(4) 改造建筑立面及屋面,含改造新白马服装市场、半岛大厦、茂业百货等建筑外立面 1.2 万平方米及屋面 1 万平方米,安装泛光照明；(5) 增设公共服务设施,打造旅游服务中心、元宇宙展厅、思月书院；(6) 文化示范项目,对半岛大厦、太阳百货、新白马服装市场、茂业百货、TOT(和兴商城)三楼等进行装修,打造旅游文化等示范空间。

最终以实际确认的施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:演艺灯光、视频、音箱等			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 □ 其它_____);
--

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

上述工程内容及其他工程, 以及相应的工程量, 具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

暂定计划开工日期: 2023 年 09 月 01 日;

暂定计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

暂定合同工期总日历天数 488 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

实际的开工与竣工日期以开、竣工报告或经双方确认的书面文件为准，双方确认的书面文件可作为合同的附件，具备法律效力。发包人有权根据工程需求进行工期调整。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

(1) 本合同为暂定总价合同。暂定总价(含税)(大写)：人民币肆亿捌仟壹佰玖拾壹万肆仟柒佰叁拾伍元贰角零分(小写)：¥481914735.20元，暂定总价(不含税)(大写)：人民币肆亿肆仟贰佰壹拾贰万叁仟陆佰壹拾元贰角捌分(小写)：¥442123610.28元，税额为¥39791124.92元；税率为9%，中标下浮率14.80%。

其中：一、二期建筑安装工程费(含税)(大写)：人民币肆亿柒仟玖佰叁拾肆万伍仟玖佰叁拾伍元贰角零分(小写)：¥479345935.20元，一、二期建筑安装工程费(不含税)(大写)：人民币肆亿叁仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰壹拾叁元零角叁分(小写)：¥439766913.03元，税额为¥39579022.17元；税率为9%；一、二期工程建设其他费：人民币贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元整(小写)：¥2568800.00元。

(2) 发包人出具经政府相关部门审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮后的单价作为合同单价，本项目的合同总价为按中标下浮后的建筑安装工程费与工程建设其他费(工程保险费、工程交易服务费、弃土场受纳处置费)之和。施工图预算中应按照现行清单计价规则计取所有措施项目费(除已约定包含在费率报价中的措施费外)。正式施工图完成后，按照施工图预算签订补充协议。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以财政投资评审

机构审计结论为双方结算依据，建安费最终不超过发改批复概算的建安费（具体以国家现行相关法律法规执行）。工程建设其他费（工程保险费、工程交易服务费、弃土场受纳处置费）最终结算造价以财政投资评审机构审计结论为双方结算依据，工程建设其他费最终不超过发改批复概算的工程建设其他费。

(3) 承包人必须无条件接受并认同，经过财政投资评审机构或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(4) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(5) 以中标价作为暂定签约合同价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

建设单位:指本工程业主单位深圳市罗湖区东门街道办事处,主要负责与之相关的重大方案审批、资金支付审批、履约保函(受益人)、监理的管理、所有成本类科目管理并决策、设计变更流程审批、协助深圳市振业(集团)股份有限公司报建等。

发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。基于建设单位深圳市罗湖区东门街道办事处委托代建人中青旅联科(北京)数字营销有限公司与深圳市振业(集团)股份有限公司负责东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建工作,代为进行项目的建设管理等工作,故由代建人作为本合同发包人。根据代建人的分工,中青旅联科(北京)数字营销有限公司主要负责有关合同签署、修改、解除等管理义务,全程参与成本变更、签证、预算结算类审批、财务付款审核审批;参与总包的专业分包审批;参与设计变更审批;参与总包材料设备认质认价审批;参与有关总包导致代建人受损的补偿对象范围。深圳市振业(集团)股份有限公司为主责施工管理方,负责施工全过程管理,包含不限于图纸审核、报批报建、进度、安全、质量、材料进场验收、隐蔽验收、竣工验收以及结算工作。负责总包关键岗位考勤、合同履行考核、违约索赔管理,负责进度款支付动作(进度款审批为监理、造价、代建双方和街道)。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自 合同主体各方签字盖章之日起生效成立。

本合同一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 10 份。

(本页以下无正文, 接签字页)

(本页无正文, 为签字页)

发包人: (公章)中青旅联科(北京)数字营销有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9111010166991113X3

地址: 北京市东城区东直门南大街5号中青旅大厦12层1201

邮政编码: 100027

法定代表人: 袁浩

委托代理人: _____ / _____

电话: 010-58158699

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 交通银行北京东直门支行

账号: 110060635018150088822



承包人: (公章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地址: 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心7号楼1701室

邮政编码: 200112

法定代表人: 周可璋

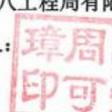
电话: 021-61691998

传真: _____ / _____

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 021900172410178



发包人: (公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码: 518001

法定代表人: 赵宏伟

委托代理人: _____ / _____

电话: 0755-25863905

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中行新秀支行

账号: 777057940137



承包人: (公章)广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

邮政编码: 518000

法定代表人: 宋思良

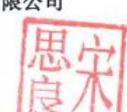
电话: 0755-82949887

传真: _____ / _____

电子信箱: 1564126830@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行泥岗支行

账号: 000396381587



附：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

中标通知书

标段编号：2301-440303-04-05-128075001001

标段名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东富盈建设有限公司

中标价：959.340331万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：徐显山



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-05-08

查验码: 7181303186578609 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：2023144_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮
观景台俯瞰区域)

工程地点：深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：广东富盈建设有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共 57 栋建筑屋面,其中银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路,南至北环大道,东至金景花园内部道路,西至银湖路,共 27 栋建筑。具体包括: 1. 银湖大厦、310 路公共汽车总站建筑(南侧及入口左、右侧): 清洗屋面 2421 平方米。2. 310 路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车车站宿舍 1 栋~5 栋、银湖中小巴站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼: 拆除屋面块料 17462 平方米、墙面块料 3434 平方米、砖砌体 17 立方米、钢网架 323 米,清理铁皮屋面油污 873 平方米,拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式 APP 改性沥青防水卷材、沥青防水涂料,保温层采用聚苯板,面层铺防滑地砖 4024 平方米、仿真草皮 3055 平方米或刷改性聚氨酯地坪漆 8479 平方米,外墙刷漆 6310

平方米，安装围网 1402 米、木坐凳 60 米、成品晾衣架 46 个，管道重新刷漆 1165 平方米等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）包括但不限于屋面一般提升，含屋面清理，屋面防水，屋面试植假草皮；屋面重点提升，含屋面清理，屋面防水，屋面局部围护及加固，屋面景观提升，增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等，本工程投标人实施内容以合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 / / 年 / / 月 / / 日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工验收日期：暂定 2023 年 6 月 15 日，以上级主管部门和发包人的具体要求为准。

合同工期（含验收合格） / / 天。

招标工期总日历天 / / 天。

定额工期总日历天 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰伍拾玖万叁仟肆佰零叁元叁角壹分（¥9,593,403.31元）；
该费用为含税价且为承包人履行合同全部义务的全部费用。

其中：

安全文明施工费：168,656.12元；

人民币（大写）（¥：壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元壹角贰分）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440303007546225H

统一社会信用代：91440300735000159R

地址：深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦
6 楼

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公
楼六楼 605

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-82489252

电话：0755-82949887

传真：/ 0755-82489252

传真：0755-82949887

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/农行深圳天乐支行

开户银行：建设银行深圳松岗支行

账号：/ 41011800040021842

账号：44250400006400002992

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钹观景台俯瞰区域）

验收日期: 2023年06月15日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区清水河街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山朝颜组观景台俯瞰区域）				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	25056.74m ²	工程造价	959.3403万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月08日	验收日期	2023年06月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙住建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴理
副组长	/
组员	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴理	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴理	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚涛 张守波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备和)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张明	南十河街道			张明
5	张明	广东建设有限公司	项目经理	工程师	张明
6	张明	广东建设有限公司	生产负责人	主任	张明
7	张明	广东建设有限公司	技术负责人	工程师	张明
8	张明	广东建设有限公司	质量负责人	工程师	张明
9	张明	广东建设有限公司	设计负责人	工	张明
10	张明	深圳市雄建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和设计要求的全部内容, 质保资料及验收资料完整齐全, 质量观感良好, 符合设计及施工规范要求。竣工验收符合法律规定程序, 各方责任单位一致同意该工程竣工验收, 工程质量良好, 竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人/总监理工程师: 王洪	单位(项目)负责人: 张宇波	单位(项目)负责人: 徐显	单位(项目)负责人: 李萌	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附：人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）绿化工程

广东省工程建设项目中标候选人公示

投资项目代码	2209-440402-04-01-720584		
投资项目名称	人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）绿化工程		
招标项目名称	人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）绿化工程		
标段（包）名称	人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）绿化工程		
公示名称	人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）绿化工程中标公示		
开标日期	2024年07月22日 09时30分00		
评标情况	广东富盈建设有限公司经济标评审结果:合格；技术标评审结果:合格；是否合格:合格		
中标人	广东富盈建设有限公司		
投标报价（根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等）	4601859.56 元		
质量承诺	按照招标文件要求	工期（交货期）	按招标文件要求执行
拟派项目负责人姓名	戴月	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	风景园林高级工程师(A0821198000001913)
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	
资格能力条件	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）		
	业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）		
异议受理部门	珠海华宸开发建设有限公司	联系地址	珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心大厦19F
异议受理部门联系人	吴锐华	联系电话	15919191698
招标投标监督部门	珠海市住房和城乡建设局	联系电话	0756-2538803
联系地址	珠海市香洲区红山路230号		
公示开始时间	2024年07月26日	公示结束日期	2024年08月01日
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容			



锋马印俊

项目标段编号：E4404000001005076001001

查验码
UKxHv0gZvW8d8SHhkakdc6gZHgCbEH4G

中标通知书



广东富盈建设有限公司：

我单位招标的 人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）绿化工程（项目标段名称）已于2024年07月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 4,601,859.56 元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 戴月

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2024年8月2日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程施工合同

2013 年版

珠
投

工程名称：人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、
红山路节点下穿隧道）绿化工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华宸开发建设有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

珠
海
投
法

广东省建设厅制

第 1 页 共 142 页

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华宸开发建设有限公司

法定代表人：王孝锋

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19F

承包人：(全称) 广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦六楼

发包人系经珠海市公共工程建设中心(以下简称“业主”)委托的人民路快速化提升工程(人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道)的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就人民路快速化提升工程(人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道)绿化工程(以下简称“工程”或“项目”)施工等有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：人民路快速化提升工程(人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道)绿化工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：人民路快速化提升工程(人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道)起点衔接人民路交明珠路跨线桥工程,向东以隧道形式分别下穿敬业路、三台石路、红山路,道路等级为城市主干路,设计速度 60km/h,工程全长约 3.5km,其中敬业路节点隧道长约 473m、三台石路节点隧道长约 428m、红山路节点隧道长约 478m,工程止于迎宾路东侧,与银桦隧道衔接。

本项目为绿化工程,设计内容涵盖渠化岛绿化、中央绿化带、机非绿化带、树池绿化以及现状乔木的迁移与回迁。其中人民路绿化总面积约为 16894 m²,三台石路绿化总面积约为 6165 m²。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减,承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 180 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格。其中苗木迁出工程暂定为 3 个月，新建及迁回工程暂定为 3 个月。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

1. 本合同含税暂定总价为：（大写）人民币肆佰陆拾万零壹仟捌佰伍拾玖元伍角陆分（小写）¥4,601,859.56，其中含暂列金额¥251,000.00；本合同不含税暂定总价为：¥4,221,889.50，税率为 9%，税额为¥379,970.06。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

3. 原则上，本工程设计变更累计净增加金额以本合同约定的暂列金额为上限。如超过此上限，发包人与承包人另行向政府相关部门报批。如政府相关部门审批通过，按政府相关部门审批通过的设计变更金额执行。

4. 合同最终结算总价，以政府相关部门审批通过的工程结算价为准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024年8月10日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。（协议书完）

（本页以下无正文）

发 包 人：（盖章）



地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承 包 人：（盖章）



地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

附：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)

项目标段编号：E4404000001004957001001	查验码 UKxHv0gZvW9ldQ1qpVdHvChOwDiC9vYD
<h2>中标通知书</h2>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（项目标段名称）已于2024年05月21日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	26,153,826.70 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王梓帆
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：(公章)	交易中心：(业务专用章)
<p>2024年5月28日</p>  	

珠海市公共资源交易中心
表册编号：QR-016-01/C2

工程编号：_____
合同编号：HXKFHT2024

广东省建设工程施工合同

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及
周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

地址：广东省珠海市高新区唐家湾镇创新九路289号3栋2202B区

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路46号金湖大厦6楼

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区校园市政工程的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化），给水喷灌DN80管，包含中轴道路、翰林路北侧、临湖路等景观及周边绿化；场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程（南门及周边景观提升），排水最大DN600雨水管，给水喷灌DN50管，改造范围为南门路A线K0+038.145~K0+244.386段，道路等级为小区道路，设计速度为15km/h，道路设计全长206.241m，路幅宽度26m，双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。

工程承包范围：

1. 以发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人/监理人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计暂定 180 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

- (1) 要求: [市级]优良样板工程。
- (2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。
- (3) 工程质量还应满足甲方要求。如各标准存在不一致之处,以最高标准为准,并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

- (1) 要求: [市级]安全生产文明施工样板工地。
- (2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。
- (3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3‰; 对于满足条件的工程, 争创广东省安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币 贰仟陆佰壹拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元柒角;

(小写): ¥26,153,826.70。

其中暂列金额为(大写): 贰佰伍拾叁万贰仟元整(小写): ¥2,532,000.00。

不含税合同(暂定)总价(大写): 人民币 贰仟叁佰玖拾玖万肆仟叁佰叁拾陆元肆角贰分;

(小写): ¥ 23,994,336.42。

增值税税率暂定 9 %, 增值税额暂定 ¥ 2,159,490.28。

采用单价合同方式, 综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024年6月__日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

地 址：

承 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程

验收日期: 2021年6月25日

建设单位(盖章): 珠海华昕开发建设有限公司

一、工程概况

工程名称	中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程	工程地点	珠海市香洲区唐家湾科教新城
工程规模	本次设计范围为中山大学珠海校区校园市政工程南门外路改造，改造范围为南门外路A线K0+038.145~K0+244.386段，道路等级为小区道路，设计速度为15km/h，道路设计全长206.241m，路幅宽度26m，双向四车道。	工程造价(万元)	2615.38267
结构类型	钢筋混凝土路面	工程用途	校园市政道路
施工许可证号	440408202407040102	开工日期	2024年7月5日
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督登记号	S24002900
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资质证书号	甲级B161012214
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		甲级A244002062
施工单位	广东富盈建设有限公司		壹级D244015722
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		甲级E145000582-8/1
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	钟仰俊
副 组 长	梁勇刚、彭孝超、易小华、馮國禮、王梓帆
组 员	吴业、韦卫、吴敬恭、林清鸿、莫茂理、洪敏波、郑壮波、庄灿彬、郑佳旭、邓春林、卢少榜、麦棉生、林晓东、程涛、孙荣林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路组	钟仰俊	韦卫、吴敬恭、林清鸿
给排水组	梁勇刚	莫茂理、洪敏波、郑壮波
园建组	彭孝超	吴业、庄灿彬、郑佳旭
雨水管道组	王梓帆	麦棉生、林晓东、程涛
景观工程组	馮國禮	邓春林、卢少榜、孙荣林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

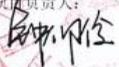
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格
给排水工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格
园建工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格
雨水管道工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格
景观工程	资料齐全符合要求	好	合格、符合设计及施工规范要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按照相关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案盒管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合各自要求。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时,勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的竣工验收条件,与会单位一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2025 年 6 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



会议签到表

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程

时间	2025年6月25日	地点	旅游学院5楼会议室
会议主题	中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程竣工验收		
会议主持			
	姓名	所属公司或部门	备注
参会人员	钟仰俊	珠海华发城市开发建设有限公司	
	张敏超	中大基建处	
	刘冠宇	广州市市政设计工程勘察有限公司	
	刘中	珠海华发城市开发建设有限公司	
	易子华	陕西工程勘察院有限公司	
	李国明	广西中咨恒泰工程勘察有限公司	
	冯国洋	珠海华发城市开发建设有限公司	
	李一	珠海华发城市开发建设有限公司	
	王长帆	广东宏远建设有限公司	

附：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程

中标通知书

招标编号：E3507250701100029002001

广东富盈建设有限公司（中标人名称）：

贵公司送达的政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）投标文件，已于2023年09月26日15时00分在政和县公共资源交易中心公开招标。

根据评标委员会提供的评标报告，招标人确定贵公司为中标人。

中标价：叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥:33461530元）；

工期：180日历天；

项目负责人：张振华、注册编号：粤1372018201902499；

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请贵公司在接到本通知书后7日内，按招标文件的有关规定与招标人签署工程施工合同、办理相关事宜，并根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则规定》，本工程项目若达到有关规定条件需依法依规建立农民工工资专用账户，否则视为贵公司自动放弃中标资格及收取公司的投标保证金。

招标人（盖章）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

招标代理机构（盖章）：福建泉宏工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

2023年10月10日

表 A. 11 工程开工令

工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区） 监理[政和]开工01号

致：广东富盈建设有限公司（施工项目部）

经审查，本工程已具备《建设工程施工合同》约定的开工条件，经报建设单位同意后，
现同意你方开始施工， 开工日期为：2023年11月01日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）：

日期：2023 年 11 月 1 日

施工单位签收：

日期： 年 月 日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

施工合同

政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

发包人：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人：广东富盈建设有限公司

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

合同协议书

发包人（全称）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程。

2. 工程地点：政和县渡头洋片区。

3. 工程立项批准文号：政发审（2021）51号。

4. 资金来源：多渠道筹资。

5. 工程内容：项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：

项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥ 33461530 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 656911 （¥ _____ 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整 （¥ 150000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 张振华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 政和县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023年10月30日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91350725MA2XLRW95F
地 址：福建省政和县熊山街道胜利街
319号建设大厦8楼

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

胜吴
印

承包人：

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91440300735000159R
地 址：广东省深圳市罗湖区金碧路46号
原办公楼六楼605

邮政编码：518029
法定代表人：宋思良
委托代理人：_____
电 话：0755-82949885
传 真：0755-82949887
电子信箱：_____
开户银行：华夏银行深圳大浪支行
账 号：1087 3000 0001 2095 3

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

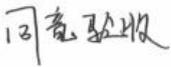
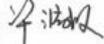
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）	工程地址	政和县
建设单位	政和县国有资产投资运营集团有限公司		
勘察单位	/	结构形式	混凝土路面/沥青路面
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	33461530 元
监理单位	福建泉宏工程管理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 1 日
施工单位	广东富盈建设有限公司	竣工日期	2025 年 6 月 9 日
施工许可证号	/	总造价	33461530 元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位 √</p> <p>2、结构层部位 √</p> <p>3、路面部位 √</p> <p>4、附属工程 √</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程 √</p> <p>2、污水工程 √</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程 √</p> <p>2、电信工程 √</p> <p>3、路灯工程 √</p> <p>4、给水工程 √</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>已按批准的设计文件及合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工承包合同约定完成施工
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整、手续齐全、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场实验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	已出具工程质量合格评价文件
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	总包单位质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论：  <div style="text-align: right;"> 建设单位工程负责人： 2024年6月9日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	许浩权
副主任	余文杰
成 员	何坤明、黄惠彬、陈金菊、郑聪、张振华、吴雪良、翁雪强

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	何坤明	陈金菊、翁雪强
桥梁工程		
排水工程	黄惠彬	郑聪、吴雪良
给水工程	张振华	余文杰、翁雪强
电信工程	许浩权	黄惠彬、张振华
电力工程	何坤明	郑聪、翁雪强
路灯工程	黄惠彬	郑聪、吴雪良
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

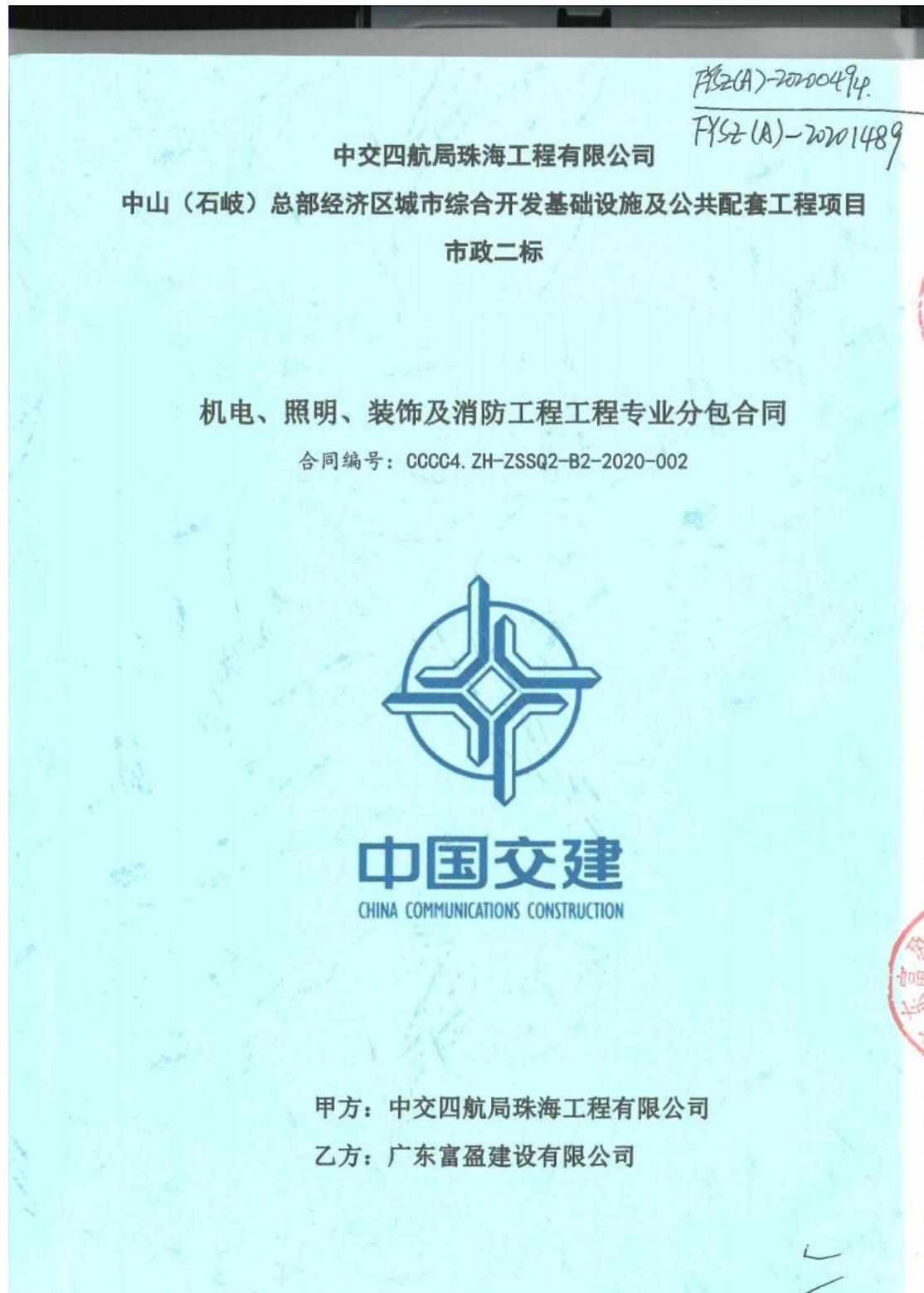
工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 15 项， 其中符合要求 15 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合设计及规范要求， 同意验收	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 % 结论：合格
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定等级 <div style="font-size: 2em; margin: 10px 0;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位工程负责人:  2025年6月9日 </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程		
	给、排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《通信管道工程施工及验收标准》GB/T 50374-2018 《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018	
	路灯、灯光工程	《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018	
	燃气工程		

验收机构意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位			
	设计单位	同意验收		
	施工单位	符合设计及规范要求合格，同意验收		
	监理单位	符合设计及规范要求合格，同意验收		
竣工验收结论： 合格，符合设计及规范要求，同意验收。				
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年6月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 林文龙 2021年6月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 黄强 2021年6月9日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 张振宇 2021年6月9日

附：中山石岐总部经济区综合开发基础设施及公共配套工程项目市政二标 机电、照明、装饰及消防工程工程





中山（石岐）总部经济区城市综合开发基础设施及公共配套工程项目市政二标 机电、照明、装饰及消防工程工程专业分包合同

合同编号：CCCC4. ZH-ZSSQ2-B2-2020-002

承包人：中交四航局珠海工程有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：广东富盈建设有限公司（以下简称“乙方”）

乙方属于：一般纳税人、小规模纳税人 其他

为了发挥甲、乙双方各自的优势，合理配置资源，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、国家政策的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，为了明确双方的责、权、利关系，甲方将中山（石岐）总部经济区城市综合开发基础设施及公共配套工程项目市政二标工程的机电、照明、装饰及消防工程分包给乙方施工，经双方充分友好协商一致，签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中山（石岐）总部经济区城市综合开发基础设施及公共配套工程项目市政二标机电、照明、装饰及消防工程

1.2 工程概况：本项目位于石岐区东北部，北临岐江，南至盛华路、富康路，西起东华路，东至起湾路，用地范围约1600亩。本项目主要内容包括建设完善基础设施及公共配套建设。机电、照明、装饰及消防工程是完成本项目的综合管廊安装部分的机电消防安装工程（富康北路段综合管廊电气工程、火灾报警系统、安监工程，大沙南路段综合管廊电气工程、火灾报警系统、安监工程）；地下道路机电消防安装部分（排水泵房安装工程、雨水泵房水施、废水泵房水施、雨水泵房电气、废水泵房电气）。

1.3 工程地址：广东省中山市石岐区

第二条 承包工程规模、范围及内容

2.1 工作承包范围：

完成机电、照明、装饰及消防工程施工图范围内所有工作，包括但不限于进场、施工准备、临时工程、线外工程、临时设施、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容，具体详见《附件1：工程量清单》（以下简称：工程量清单）。

乙方同意：若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工的需要，



(普通) 发票的开票信息如下:

单位名称: 中交四航局珠海工程有限公司

纳税人识别号: 91440400192532078G

开户行: 中国建设银行珠海拱北支行

账号: 4400 1646 3350 5021 9336

地址: 珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路 10 号主楼第六层 601 房 Y 单元

电话: 0756-3635832

9.4 本合同履行期间, 若任何设备、材料、人工等资源的价格和各类规费、税费的种类和标准发生变化(增值税除外), 或本合同工程量发生增加或减少时, 乙方不得请求甲方调整本合同单价或向甲方主张任何索赔, 也不得免除乙方应承担的本合同规定的任何义务和责任。如遇国家政策性调整增值税税率, 则合同工程量清单不含税单价不变, 按最新税率调整合同含税综合单价和合同总价。

9.5 本工程合同总价中包含不少于 1.5% 的健康/安全/环保措施费, 该费用在合同工程量清单中予以单列, 安全生产措施费按现场实际投入、安全生产相关发票及现场确认资料等进行计量, 且计量数不得大于当期工程月度结算总数的 1.5%; 安全生产费用的发票单独开具。乙方在施工生产过程中必须按规定做好各项施工安全措施。如未能达到要求, 甲方有权下达整改指令, 如没有在甲方规定时间内完成整改或整改未能达到规定要求, 甲方有权按照当月进度款的 1.5% 扣除乙方违约金。

本合同工程的项目价格执行经甲、乙双方授权委托的现场代表签字后的《工程量清单》, 《工程量清单》作为本合同的组成部分。《工程量清单》中开列的工程量为暂定工程量, 仅作为双方签署本合同的依据, 乙方不得据此作为履行本合同义务中完成工程的实际和准确的工程量。

第十条: 合同价款

10.1 本工程合同价按照上述承包范围和方式, 暂计含税价人民币: 65,846,616.18 元(大写: 陆仟伍佰捌拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元壹角捌分)。其中: 不含税合同价暂计为: 60,409,739.61 元; 增值税税率 9%, 税额暂计为: 5,436,876.57 元。

10.2 本合同工程的项目价格执行经甲、乙双方授权委托的现场代表签字后的



- 4、工程建设项目廉洁从业责任书
- 5、各分包、外包单位综合治理维稳协议书

(以下无正文)

记、

引标

为

单、

司的

章

失

及

管

生

且

由

本

风

内

履



甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

开户行：

账号：

纳税人识别号

或社会信用代码：



[Handwritten signature]



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-82460888

开户行：建设银行深圳分行景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 3570

纳税人识别号

或社会信用代码：91440300735000159R



[Handwritten signature]

签约日期：2020年5月26日

签约地点：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富康北路（地下道路、综合管廊）

建设单位（公章）：中交城市投资(中山)有限公司

竣工验收日期：2023年12月14日

发出日期：2023年12月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富康北路（地下道路、综合管廊）	工程地点	中山市石岐区勤学路南侧、勤学路北侧、大沙南路南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2826.26m(地下道路1087m.255m暗埋段817.255m，南北敞口段长270m、综合管廊1739m)	工程造价（万元）	59481.23
结构类型	混凝土结构	开工日期	2019/9/20
施工许可证号	442000201909200302	竣工日期	2023/12/14
监督单位	中山市石岐街道城市建设和管理局	监督登记号	2019092001SQ
建设单位	中交城市投资(中山)有限公司	总施工单位	中交第四航务工程局有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中交第四航务工程局有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中交第四航务工程局有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 12 月 14 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	442000201909200302		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并竣工验收通过。		
	土建	合格	
工程名称	中华人民共和一级注册结构工程师		
姓名	杨云安	合格	
注册号	4400507-S005		
有效期	至2026年6月		
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
	姓名: 李涛		
	注册号: 4400597-AY026		
	有效期: 至2025年6月		
	一级注册建造师执业印章		
	姓名: 罗志亮		
	注册号: 粤1122016201612308(00)		
	有效期: 2024.10.17		
	一级注册建造师执业印章		
	姓名: 严红志		
	注册号: 44008226		
	有效期: 2026.01.07		
建设单位			
项目负责人:	(公章)	(公章)	(公章)
2023年12月4日	总监理工程师: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	2023年12月4日
EPC总承包单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	
2023年12月4日	2023年12月4日	2023年12月4日	

附：东隆路绿化提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东隆路绿化提升工程

工程地点： 凤凰街道东坑社区

发 包 人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人： 广东富盈建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标

工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并依照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东隆路绿化提升工程

工程地点: 凤凰街道东坑社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见设计文件

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容

I. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:边坡治理工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定

额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

委托招标金额人民币（大写）壹佰零贰万伍仟壹佰伍拾肆元肆角叁分(¥1025154.43 元)

签约合同价人民币（大写）玖拾肆万肆仟贰佰玖拾柒元柒角叁分 (¥944297.73 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟肆佰肆拾伍元柒角整 (¥14445.70 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 17日;

订立地点: 凤凰街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(签字)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：广东富盈建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300735000159R
地址：深圳市罗湖区金湖路46号原办公楼六楼605
邮政编码：518024
法定代表人：宋晓霞
委托代理人：陈文雄
电话：0755-82949885
传真：0755-82949887
电子信箱：gdfuying@126.com
开户银行：建设银行深圳分行景田支行
账号：44201600600052523570

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 东隆路绿化提升工程
验 收 日 期: 2021年10月13日
建设单位(盖章): 深圳市光明区凤凰街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	东隆路绿化提升工程	工程地点	凤凰街道东坑社区
建筑规模	合同造价为 102.51 万	工程造价	102.51 万元
结构类型	园建绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2020年6月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
土方工程		
装饰工程		
电气工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 姜培</p> <p>2021年10月13日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 姜培</p> <p>2021年10月13日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 高勇</p> <p>2021年10月13日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 孙庆鹏</p> <p>2021年10月13日</p>
--	---	--	--	---

附：鼓岭核心区美丽乡村升级版（一期）项目第1标段（施工）

中标通知书

（招标编号：E3501110102100212001）

广东富盈建设有限公司：

你方于2020年11月3日09时45分所递交的鼓岭核心区美丽乡村升级版（一期）项目第1标段（施工）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围和内容：南大门至老街区间乡村景观提升工程，工程造价暂定3000万元，内容包括原住民房前屋后及背街小巷的局部建筑屋面改造、绿化节点提升，缆线及管综迁改等招标范围内的全部施工内容。

中标价：26547000元

工期：总工期180日历天，其中各关键节点的工期要求为 。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

项目负责人：陈高辉，身份证号码：432522197205023732，建造师注册证书号：粤143111208434。

请你方在接到本通知书后的30日内到福州市鼓岭旅游度假区管理委员会与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签章）

2020年11月10日

FSZD-20210108

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

鼓岭核心区美丽乡村升级版（一期）项目第 I 标段（施工）

住房城乡建设部
国家工商行政管理局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 福州市鼓岭旅游度假区管理委员会

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程设计、施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鼓岭核心区美丽乡村升级版(一期)项目第 I 标段(施工)
2. 工程地点: 福州市鼓岭旅游度假区
3. 工程立项批准文号: GZ2019CJ01080 号
4. 资金来源: 财政拨款
5. 工程内容: 原住民房前屋后及背街小巷的局部建筑屋面改造、绿化节点提升, 缆线及管综迁改等施工招标范围内的全部施工内容;
6. 工程承包范围: 原住民房前屋后及背街小巷的局部建筑屋面改造、绿化节点提升, 缆线及管综迁改等施工招标范围内的全部施工内容;

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日

计划竣工日期: 2021 年 6 月 22 日

工期总日历天数: 为 180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 贰仟陆佰伍拾肆万柒仟元整 (¥26547000 元)。(总投 3000 万元;

K 值 11.51%) 合同最终价款以福州市财政评审中心审结价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写 _____ / _____) (¥ ____ / ____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 _____ / _____) (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写 _____ / _____) (¥ ____ / ____ 元);

(4)设计费:

人民币(大写 _____ / _____) (¥ ____ / ____ 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈高辉。

六、组成合同的文件

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)项目方案;
- (7)项目概算;
- (8)其他合同文件。(在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 福州市鼓岭旅游度假区管委会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方：(公章)

乙方：广东富盈建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300735000159R

委托代理人：

委托代理人：

电话： /

电话：0755-82949885

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号： /

账号：44201600600052523570

2、拟派项目团队情况

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	王伟	1980	市政公用工程、机电工程、建筑工程	本科	项目经理	高级工程师	一级建造师	项目经理
2	郑聪	1988	市政	本科	技术负责人	高级工程师	高级工程师	技术负责人
3	王勇	1970	土木建筑工程	本科	造价工程师	一级造价师	一级造价工程师	造价工程师
4	马卫军	1987	建筑施工安全	本科	安全负责人	中级工程师	注册安全工程师	安全负责人
5	孙荣林	1989	/	专科	安全员	/	安全员	安全员
6	漆睿	1995	/	专科	质量负责人	/	质量员	质量负责人
7	漆乐	1998	/	本科	质量员	/	质量员	质量员
8	董世辉	1996	/	专科	施工员	/	施工员	施工员
9	邝美欢	1993	/	专科	材料员	/	材料员	材料员
10	毛晓霞	1983	/	专科	资料员	/	资料员	资料员
11	陈洛敏	1996	/	专科	劳资专管员	/	劳务员	劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

附：项目经理



使用有效期: 2025年06月25日
2025年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伟

性 别: 男

出生日期: 1980年10月14日

注册编号: 粤1322016201702412

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)
机电工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年01月15日

个人签名:  王伟

签名日期: 2025.6.25

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105510

姓 名:王伟

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月14日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王伟

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术高级职称评审委员会

身份证号：372401198010146418

证书编号：鲁240300033200851

公布文号：淄人社字（2024）73号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7NX9W0FK



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月30日





附：技术负责人

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：郑 聪

性 别：男

身份证号：421202198811190039

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417703807

查询网址：<http://gqfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





附：造价工程师

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400002574

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



王勇

个人签名: 王勇

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2025年11月09日

成人高等教育

毕业证书



学生 **王勇** 性别 **男**，一九七零年十月十五日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校**土木工程**

专业 **函授** 学习，修完**本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **河南大学**

校(院)长:



批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 104755200705002075

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1970年10月15日

住址 广东省深圳市南山区工业八路95号



公民身份号码 41292319701015151X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.08.25-2031.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王勇 社保电脑号: 604516172 身份证号码: 41292319701015151X 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			939.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75				238.08	59.52	

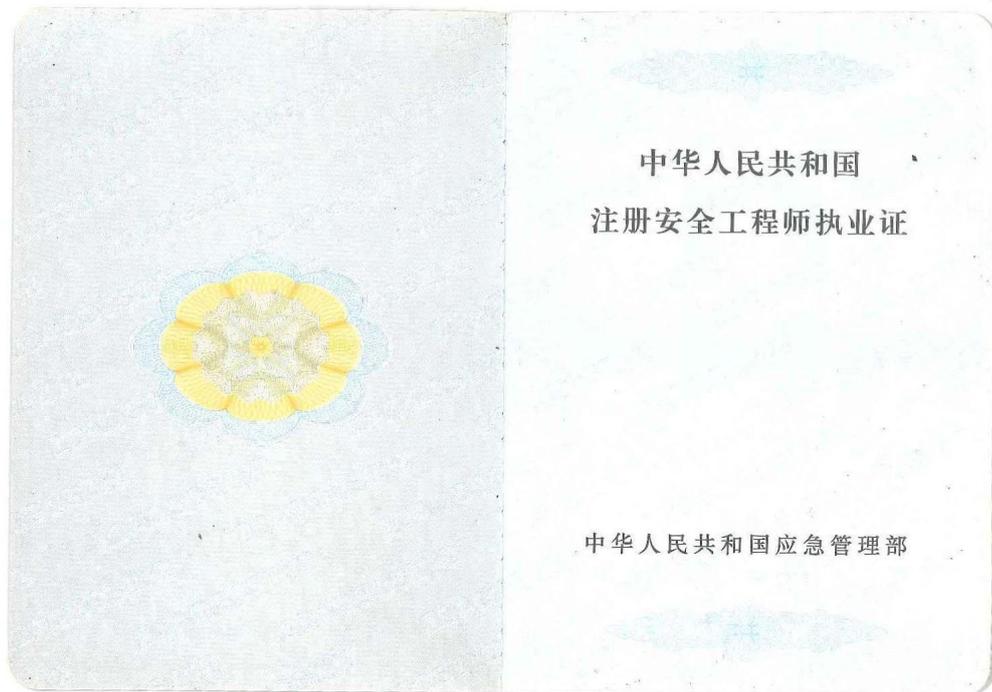


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b83a4808b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 433779 单位名称: 广东富盈建设有限公司



附：安全负责人



普通高等学校

毕业证书



学生 马卫军 性别 男， 1987 年 06 月 15 日生，于 2005 年
09 月至 2011 年 06 月在本校 过程装备与控制工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈宁

证书编号: 102951201105001253

二〇一一年 六 月 廿四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0028149

姓 名：孙荣林

性 别：男

出 生 年 月：1989年05月08日

企 业 名 称：广东富盈建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月23日

有 效 期：2023年06月28日 至 2026年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年05月26日

姓名	孙荣林
性别	男
证件号码	622426198905080818
民族	汉族
出生日期	1989年05月08日
院校	国家开放大学
层次	专科
院系	40057
班级	1909400573002
专业	行政管理(村镇管理方向)
学号	1962004455023
形式	开放教育
入学日期	2019年09月01日
学制	2年
类型	开放教育
学籍状态	毕业 (毕业日期：2022年07月20日)



在线验证码 **AMDRKRMH0XR2N8Z9**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





附：质量负责人

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：漆睿
身份证号：62242619951028081X
名 称：市政工程质量员
等 级：--
证书编号：0915879202509012550



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月25日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



附：质量员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：漆乐
身份证号：622426199810170823
名 称：市政工程质量员
等 级：--
证书编号：0915879202509005019



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



仅供投标使用



附：施工员

证书编码：0442310400007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 董世辉

身份证号： 622426199608010850

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年01月17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



附：材料员

证书编码：0441611194416004760

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝美欢

身份证号：440783199311030648

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

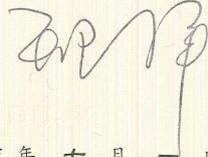
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱美欢 性别女，一九九三年十一月三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129571201506062567

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邱美欢
性别 女 民族 汉
出生 1993年11月3日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 440783199311030648



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.12.26-2028.12.26



附：资料员

证书编码：0442211400007000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：毛晓霞

身份证号：622424198305283248

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1806359194



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛晓霞

社保账号：607426669

身份证号码：622424198305283248

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04	238.08		59.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83a40cf56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：433779
 单位名称：广东富盈建设有限公司



附：劳资专管员

证书编码：1012511300003000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈洛敏

身份证号： 440582199609011821

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年06月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

159348

成人高等教育

毕业证书



学生 陈洛敏 性别 女, 一九九六年 九 月 一 日生, 于二〇二一年
三月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院 校(院)长: 符刚

批准文号: 粤教规函(2011) 210号
证书编号: 142655202306107328

二〇二三年 七 月 二十五日

姓名 陈洛敏

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 1 日

住址 广东省汕头市潮南区陇田
镇田王民兵厝西八横巷4
号103房

公民身份号码 440582199609011821



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2023.01.12-2043.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洛敏

社保电脑号：640180338

身份证号码：440582199609011821

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						59.52

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83a5ff4c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司

