

资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

| 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|---|---|
| 企业资质 | <p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> |
| （施工、设计）项目负责人资格(含近 12 个月社保) | <p>1、设计负责人的注册建筑师执业资格证书原件扫描件或职称证书原件扫描件；施工负责人（同时作为项目总负责人）的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供（施工、设计）项目负责人近 12 个月（本工程截标之日起前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日起前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> |
| 设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【 业绩类别:风景园林工程 】设计业绩(不超过五项) | <p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准），承担的同类工程设计业绩（业绩类别：风景园林工程）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须提供 <u>设计</u> 合同（需包含封面和完整的协议书）；若 <u>设计</u> 合同无法体现业绩类别：风景园林工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定合同签订时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）业绩证明材料需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（4）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（5）本项目企业设计业绩类别需为:风景园林工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| 施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【 业绩类别:市政公用工程 】施工业绩(不超过五项) | <p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别:市政公用工程）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供 <u>施工</u> 合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若 <u>施工</u> 合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业施工业绩类别需为:市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| 设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【 业 | <p>设计负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，担任项目设计负责人的同类工程 <u>设计</u> 业绩（业绩类别：风景园林工程）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须提供 <u>设计</u> 合同（需包含封面和完整的协议书）；若</p> |

| | |
|---|---|
| <p>绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)</p> | <p>设计 合同无法体现业绩类别：风景园林工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定合同签订时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) <u>设计</u> 合同需体现拟派设计负责人姓名和职务，若 <u>设计</u> 合同无法证明此业绩作为设计负责人的业绩，还需提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(5) 设计负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(6) 本项目设计负责人业绩类别需为：风景园林工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| <p>施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</p> | <p>施工负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目施工负责人的施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：(1) 业绩证明材料须同时提供 <u>施工</u> 合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若 <u>施工</u> 合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 合同或竣工验收报告需体现拟派施工负责人姓名和职务，若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为施工负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的施工负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(6) 施工负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目施工负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| <p>投标人企业性质承诺</p> | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p> |
| <p>备注（请各投标人注意）</p> | <p>1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> |

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

| 资信要素名称 | 填报模板 | 备注 |
|---|--|---|
| 企业资质 | <p>企业资质为：建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；</p> <p>资质等级：市政行业（道路工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业桥梁工程乙级</p> | <p>1、企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> |
| （施工、设计）项目负责人资格（含近 12 个月社保） | <p>1.(例)设计负责人姓名：李飒，项目负责人资格：园林高级工程师，项目负责人社保：2024 年 11 月-2025 年 10 月。</p> <p>2.施工负责人(同时作为项目总负责人)姓名：李勇，项目负责人资格：一级注册建造师证/市政公用工程专业，项目负责人社保：2024 年 11 月 2025 年 11 月。</p> | <p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）（施工、设计）项目负责人社保页码；设计负责人：P14；施工负责人：P19</p> <p>（2）（施工、设计）项目负责人资格页码。设计负责人：P13；施工负责人：P15-18</p> |
| <u>设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)</u> | <p>1.(例)合同签订时间：2023 年 08 月 25 日，龙川宝龙工业园樟塘水库生态环境修复及基础设施提升工程（工程名称），合同金额：80 万元。</p> <p>2.合同签订时间：2023 年 02 月 08 日，浈水风景区旅游基础设施建设项目设计（工程名称），合同金额：142 万元。</p> <p>3.合同签订时间：2022 年 06 月 27 日，惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计（工程名称），合同金额：162.25 万元。</p> | <p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；业绩 1：P21-24；业绩 2：P25-30；业绩 3：P31-35；业绩 4：P36-38；业绩 5：P39-41；</p> <p>（2）指标数据页码；业绩 1：P21-24；业绩 2：P25-30；业绩 3：P31-35；业</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>4.合同签订时间：2022 年 05 月 18 日，万苍山文化区建设工程设计（工程名称），合同金额：138.8481 万元。</p> <p>5.合同签订时间：2022 年 05 月 06 日，5A 景区建设（二期）工程-南湖西岸提升工程设计（工程名称），合同金额：52 万元。</p> | <p>绩 4：P36-38；业绩 5：P39-41；</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <p><u>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p> | <p>1.验收时间：2025 年 7 月 15 日，田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（工程名称），合同金额：2408.306432 万元。</p> <p>2.验收时间：2024 年 5 月 10 日，天湖一路、天湖二路市政工程（施工）（工程名称），合同金额：1133.618752 万元。</p> <p>3.验收时间：2024 年 1 月 22 日，新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期（工程名称），合同金额：344.871507 万元。</p> <p>4.验收时间：2023 年 2 月 18 日，同观路凤凰段周边环境提升项目（工程名称），合同金额：207.202722 万元。</p> <p>5.验收时间：2023 年 11 月 21 日，马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目（工程名称），合同金额：2276.82933 万元。</p> | <p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；业绩 1：P44-70；业绩 2：P82-89；业绩 3：P97-103；业绩 4：P112-122；业绩 5：P127-134；</p> <p>（2）验收证明材料页码；业绩 1：P71-80；业绩 2：P90-95；业绩 3：P104-110；业绩 4：P123-125；业绩 5：P135-141；</p> <p>（3）指标数据页码；业绩 1：P43-80；业绩 2：P81-95；业绩 3：P96-110；业绩 4：P111-125；业绩 5：P126-141；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <p><u>设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)</u></p> | <p>1.(例)合同签订时间：2024 年 07 月 24 日，大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程（工程名称），合同金额：46.4 万元。</p> <p>2.合同签订时间：2024 年 07 月 24 日，大鹏新区绿道及远足郊野径建设工程设计（工程名称），合同金额：63.42 万元。</p> <p>3.合同签订时间：2024 年 05 月 16 日，塘厦镇科苑城健乐公园工程设计（工程名称），合</p> | <p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；业绩 1：P143-147；业绩 2：P148-151；业绩 3：</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>同金额：106.87 万元。</p> <p>4.合同签订时间：2024 年 11 月 01 日，柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计（工程名称），合同金额：297.34 万元。</p> | <p>P152-157；业绩 4： P158-162；</p> <p>（2）指标数据页码；业绩 1； P143-147；业绩 2： P148-151；业绩 3： P152-157；业绩 4： P158-162；</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <p><u>施工负责人</u> <u>近五年(从本工程</u> <u>截标之日起倒推)</u> <u>同类工程【业绩类</u> <u>别:市政公用工</u> <u>程】施工业绩(不</u> <u>超过五项)</u></p> | <p>1.(例)验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日，XXXXXXXX 工程(工程名称),合同金额:XXX.XX 万元。</p> <p>2./</p> <p>3./</p> <p>4./</p> <p>5./</p> | <p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <p><u>投标人企业性质</u> <u>承诺</u></p> | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p> | <p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p> |
| <p><u>备注(请各投标人</u> <u>注意)</u></p> | | <p>1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> |

1.企业资质

登记通知书

业务流程号:22512154339

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512154339

深圳市精微建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照3份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

关于公司工商登记注册地址及相关资质变更的说明

尊敬的合作伙伴及相关单位：

根据公司战略发展规划及业务拓展需求，我司已于 2025 年 11 月 19 日完成工商登记注册地址的法定变更手续，相关变更信息已依法录入市场监督管理部门企业信用信息公示系统，具备法律效力。

为确保公司经营活动合规有序，在完成工商地址变更后，我司第一时间启动了相关资质证书及《安全生产许可证》的变更申请流程，并已按行政审批要求提交全套合规材料。鉴于行政许可审批工作需遵循法定程序及时限，在新证正式核发前，我司将依据《行政许可法》及行业监管规定，继续合法使用原资质证书及《安全生产许可证》（原证件在有效期内，且变更事项不影响证书核心效力）。

待新资质证书及《安全生产许可证》审批通过并发放后，我司将立即完成全流程证件更换工作，并同步更新最新证件信息，确保各方业务对接不受影响。

本次变更过程中，若因行政审批周期给您带来暂时不便，我们深表歉意，衷心感谢您的理解、支持与配合。

特此通告。

深圳市精微建设工程有限公司

2025 年 11 月 20 日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142310

有效期至: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



工程 设计 资质 证书

证书编号: A144001329

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

经济性质: 其他股份有限公司(上市)

资质等级: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108315



工程设计资质证书

证书编号: A244001326

企业名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
统一社会信用代码: 914403002795212083
法定代表人: 张春杰
注册地址: 深圳市龙岗区龙城清林中路39号新城市大厦10楼
有效期: 至2030年04月17日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

2.（施工、设计）项目负责人资格（含近12个月社保）

1.设计项目负责人资格：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：李飒 | | 社保电脑号：625640938 | | | | 身份证号码：360311198812120539 | | | | 页码：1 | | | | | | | |
|---------------------------|----|-----------------|----------------|--------|-------|--------------------------|------|-------|-------|------|------|--------|------|------|-------|------|------|
| 参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | | | | | 单位编号：60010271 | | | | | | 计算单位：元 | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 60010271 | 9700.0 | 1552.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2024 | 12 | 60010271 | 9700.0 | 1552.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 01 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 02 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 03 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 04 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 05 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 06 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 07 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 08 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 09 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2025 | 10 | 60010271 | 9700.0 | 1649.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 485.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 合计 | | | 19594.0 9312.0 | | | 5820.0 2328.0 | | | 582.0 | | | 931.2 | | | 232.8 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a379903fj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

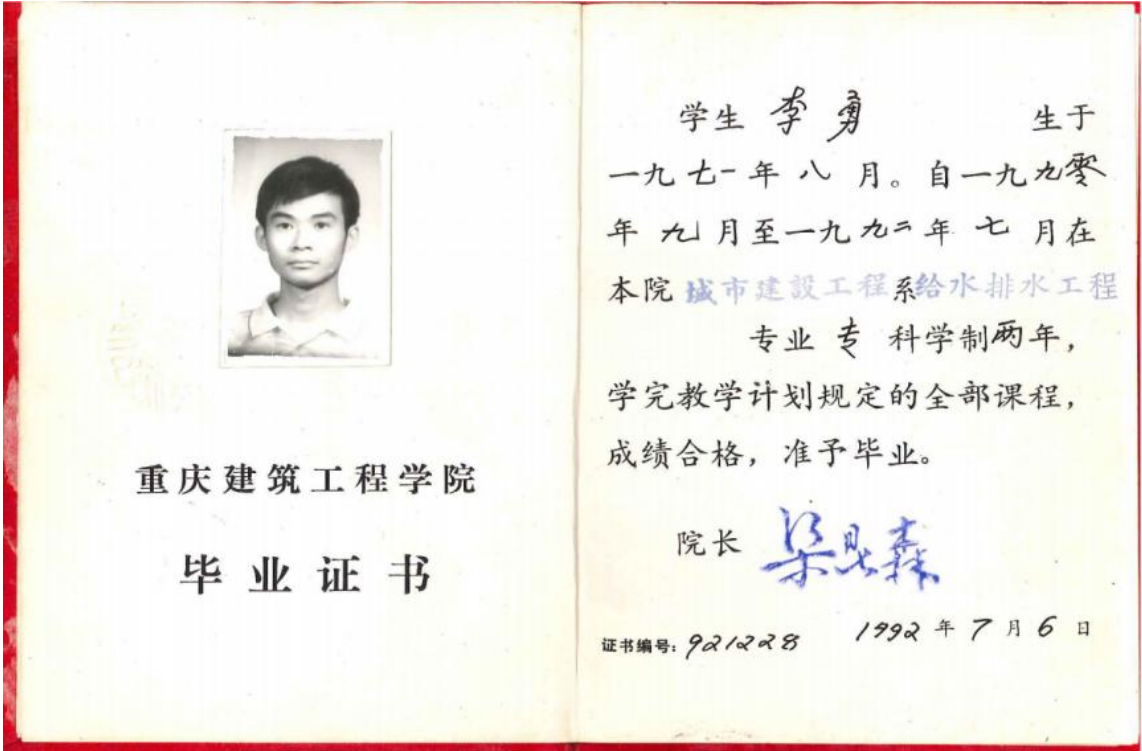
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010271
单位名称
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



2.施工项目负责人资格：：

| | | | | | |
|-----------------|--------|----------------------------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 李勇 | 性别 | 男 | 年龄 | 55 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510224197108285233 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 1993 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 4 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 市政公用工程一级注册建造师，粤 1442023202400044 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |





使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1971年08月28日

注册编号: 粤1442023202400044

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0007487

姓 名: 李勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年08月28日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月25日



有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年01月24日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



| | |
|---|--|
|  |  |
| 编号: 05090110927 No | 发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue |

| | |
|------------------------------|--|
| 姓 名 李 勇 Full Name | 专业名称 给排水 Speciality |
| 性 别 男 Sex | 资格名称 工程师 Qualification Level |
| 出生年月 1971.8 Date of Birth | 授予时间 二〇〇〇年十二月 Conferment Date |
| 出生地点 重庆渝北 Place of Birth |  主管部门 Conferred by |

| | |
|---|---|
| 姓名 李 勇 性别 男 民族 汉 出生 1971 年 8 月 28 日 住址 广东省深圳市龙岗区中心 城新亚洲花园20-2F 公民身份号码 510224197108285233 |  中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2008.08.25-2028.08.25 |
|---|---|

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李勇 | 社保电脑号: 605427693 | 身份证号码: 510224197108285233 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 | 单位编号: 30298516 | | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28003b81d9n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号 30298516 | 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



3.设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)

企业同类工程设计业绩

| 序号 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 时间 | 设计内容 | 备注 |
|----|----------------------------------|--------------|-------------|-----------------|----|
| 1 | 龙川宝龙工业园樟塘水库生态环境修复及基础设施提升工程 | 80 | 2023. 8. 25 | 方案设计、施工图设计 | |
| 2 | 浈水风景区旅游基础设施建设项目设计 | 142 | 2023. 2. 8 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |
| 3 | 惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计 | 164. 25 | 2022. 6. 27 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |
| 4 | 万苍山文化区建设工程设计 | 138. 84 | 2022. 5. 18 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |
| 5 | 5A 景区建设（二期）工程-南湖西岸提升工程设计 | 52 | 2022. 5. 6 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |

龙川宝龙工业园樟塘水库生态环境修复及基础设施提升工程

2023-214

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

规划设计合同

项目名称：龙川宝龙工业园樟塘水库生态环境修复及基础设施提升工程

委托方（甲方）：龙川县工业园管理委员会

承接方（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

本合同共 8 页（不含封面）

规划设计合同

委托方(甲方): 龙川县工业园管理委员会

承接方(乙方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》以及其他有关城市规划设计管理法规和规章。

就甲方委托乙方编制 龙川宝龙工业园樟塘水库生态环境修复及基础设施提升工程, 双方协商一致, 签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 龙川宝龙工业园樟塘水库生态环境修复及基础设施提升工程

1.2 项目规模: 项目总体规划设计范围 400000 平方米 (除水体面积)

1.3 规划范围: 详见附件一

第二条 设计依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》;
2. 《城市规划编制办法》;
3. 国家、广东省和河源市制定颁布的规划设计标准、规范和准则。

第三条 工作内容

- 项目背景研究分析;
- 宝安(龙川)产业转移园、樟塘水库前期及现状研究分析;
- 龙川人才公园的概念、愿景、活动内容研究分析;
- 龙川人才公园总体概念方案设计研究及建设实施计划研究。

第四条 工作进度及阶段成果要求

本项目从 2023 年 7 月 10 日开始, 于 2023 年 10 月 10 日前提交规划成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下:

- 初步研究成果, 自签订合同之日起 30 个日历日;
- 中期研究成果, 自 7 月 30 日 起 30 个日历日;

■ 最终研究成果，自 9月10日 起 30 个日历日；

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。但因此造成乙方工作量增加的，甲方应支付必要费用。

第五条 最终成果及验收方式

5.1 最终成果构成如下：

- ☒ 规划研究报告 数量： 6 套
- ☒ 以上文件的电子档案 格式要求： Word 文件、Jpg 文件
- ☒ 汇报演示系统 格式要求： PowerPoint 文件
- ☐ 其它： _____

5.2 在合同履行过程中，必要时，甲方可以对最终成果的构成进行调整。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。但因此造成乙方工作量增加的，甲方应支付必要费用。

5.3 最终成果验收合格的标志为：

- ☒ 通过甲方认可同意，甲方出具书面审查合格意见。
- ☒ 甲方审查存档

第六条 合同价款及支付方式

6.1 合同价款

依据《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价 2003 年 10 月）》及《城市规划设计计费指导意见》，该合同设计服务费含税总价为人民币 捌拾万元整（¥ 800000 元）（最终以财审价为准），其中不含税价为 ¥ 754716.98 元，增值税费为 ¥ 45283.02 元；该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（适用 6% 的税率）、利润等所有费用；未经双方协商一致，不再调整。

6.2 支付方式

第十四条 名词解释

双方确定：本合同中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

- 1) 本合同中的书面文件是指：直接送达的书面文件、通过邮局送达的挂号信，以及其他：_____无_____。
- 2) 本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

委托方（甲方）名称（盖章）：

承接方（乙方）名称（盖章）：

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

地址：

地址：龙岗区中心城清林中路39号
新城市大厦10楼

法定代表人（签名或盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

联系人：

电话：

电话： 0755-33839999

传真：

传真： 0755-33832999

开户银行：

开户银行：
兴业银行股份有限公司深圳天安支行

银行账号：

银行账号：
337050100100072599

2023年8月15日

2023年8月14日

J-2022-510

合同编号: _____



建设工程设计合同

设 计 人: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



合同订立日期: 2023年2月8日

发包人（甲方）：湖北文旅浣水集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

甲方委托乙方浣水风景区旅游基础设施建设项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 国家、地方以及行业相关建设工程勘察设计规范

三、 工程概况

3.1 工程范围

项目近期建设占地面积约 38.54 公顷，包括河道面积 13.62 公顷，陆地面积 24.92 公顷。主要包括旅游交通设施建设、游客服务设施建设、智慧管理设施建设三大部分。其中旅游交通设施建设：包括自行车道 10089 m²、步道 10755 m²、其他道路 2000 m²以及道路和景区内标志标识系统等；游客服务设施建设：包括游客集散中心 2 处、游客驿站 1 处、景观平台 2 处、旅游厕所 2 处以及其他休憩设施、供电供水设施、直饮水设施等；智慧管理设施建设：包括智能监控和安防消防、应急救援设施等。

3.2 项目规模

工程总投资为 4524.42 万元，其中建筑工程费用 3917.25 万元，工程其它建设费用 391.73 万元，基本预备费 215.45 万元。

乙方在设计工作中的工作内容：本项目的设计工作包括一河两岸景观工程设计和景区整体优化提升两个方面

4.1 一河两岸景观工程设计

设计范围详见附件 2 一河两岸景观工程设计范围图，包括沿河两岸、研学基地部分区域、无动力乐园。设计内容包括步道系统、驳岸形式、滨水空间、植物设计、景观构筑物、游憩设施、景观家具小品、水电及照明系统等方面。设计范围详见平面图，包括沿河两岸及研学部分区域、无动力乐园。具体工作内容包括概念方案、初步设计、施工图设计及后期施工配合三个部分。

(1) 概念方案

根据场地现状特征结合实际需求分析，对具体设计范围进行概念方案设计，需明确整体设计意象及投资估算等内容。主要涵盖项目背景认知、现状分析、规划解读、案例借鉴、目标愿景、设计策略、总平面图、节点平面图、效果图、专项设计及投资估算等。

(2) 初步设计

在概念方案的基础上，进一步深化设计内容，主要内容包括：明确整体的竖向关系，步道及节点的铺装形式、材料选择、尺寸大小，植物设计的配置层次、胸径及冠幅规格等，游憩设施的尺寸、样式、材料等，照明设施的灯具类型、线路走向等，细化投资估算配合形成项目概算表等内容。

(3) 施工图设计及后期施工配合

依据初步设计方案完成施工图设计并达到国家要求的施工图深度，包括但不限于：总平面图、地形竖向图、构筑物施工图、构筑物设计详图、景观分区平面细化图、景观园建小品设计详图、水电布局图、道路施工图、绿化平面图及苗木表等，并配合项目预算等。

同时，在本项目的后期施工过程中还需提供必要的技术支持，配合业主及施工方进行技术核定，图纸问题解答，及时处理工程施工中遇到的异常情况，保证工程的顺利开展。

4.2 景区整体优化提升

这部分工作包含景区交通体系优化和新增项目策划两部分。

(1) 交通体系优化

在现状道路系统的基础上，进一步优化现状运动小镇征地范围内路网结构，

建立等级明确、布局合理道路交通网络，合理组织内部机动车、自行车、人行交通系统。基于景区山水禀赋和景观要素，结合已建项目情况，为景区梳理多样的游览路径和旅游交通体验方式，构建安全、连续、舒适、活力、特色的游憩系统。

(2) 新增项目策划

根据片区特色资源禀赋，剖析片区功能业态与设施配置需求，从增加旅游产品纵深和提升游客体验层次的角度，对景区滨河部分空地开展项目策划，提出适宜植入的旅游产品类型，开展前期设计研究。

四、乙方向甲方交付的设计文件

5.1 方案及初步设计阶段

(1) 方案设计图 一式八套；

(2) 初步设计图(或效果图)送审稿 一式二套，正式初步设计文件 一式八套，景区优化提升规划成果 一式八套。

5.2 施工图设计阶段

(1) 汇总施工图设计文件(送审稿) 一式二套；

(2) 按汇总形式的正式施工图设计文件(含采用的图集) 一式八套。

5.3 施工配合阶段

(1) 设计变更图纸(如有时) 一式八套。

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

5.4 上述 5.1-5.3 条为乙方必须免费提供的设计文件。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

5.5 方案及初步设计和施工图设计图纸及说明应采用中文。

5.6 各阶段的所有成果及最终成果(包括书面计算书、全部存档图纸及各类成果文件等) 电子文档 一式二套 (不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG 文件)。

五、设计进度和设计代表

本项目从 2022 年 11 月 20 日开始，设计服务期为 360 日历天，其中设计工期为 30 日历天。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

| 工作阶段 | 工作内容 | 工作时间 |
|------|------|------|
|------|------|------|

| | | | |
|---|----------|--|----------------|
| 1 | 方案编制及深化 | 乙方对中标的设计方案和规划内容进行深入推敲和调整优化，提供初步方案设计图、效果图、工程估算及景区提升成果。 | 30 个日历天 |
| 2 | 初步设计审批 | 乙方完成全套初步设计和景区提升规划，配合完成工程设计概算，送甲方审查认可，并报相关主管部门批准。 | 40 个日历天 |
| 3 | 施工图设计报建 | 乙方完成全套施工图，通过甲方审查认可，并报相关政府主管部门批准。 | 60 个日历天 |
| 4 | 建设施工 | 乙方派遣工程师驻场负责施工技术配合，协调施工过程中设计问题；协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；负责处理现场设计变更； | 根据实际 施工工期确定 |
| 5 | 竣工验收及试运营 | 乙方协助施工单位完成竣工验收资料；参加隐藏工程验收和竣工验收； | |

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

六、费用计算及支付

7.1 依据《中标通知书》（招标编号：HBSZ-202210SZ-044001001），该合同设计服务费含税总价为人民币 壹佰肆拾贰万 元整（¥ 1,420,000 元）；该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（适用 6% 的税率）、利润等所有费用；未经双方协商一致，不再调整。

7.2 支付方式

| 付费次序 | 占合同总价款 | 付费额（元） | 付费时间 |
|------|--------|--------|------------------------------|
| 第一期 | 20% | 284000 | 自双方签订合同之日起 7 日内 |
| 第二期 | 30% | 426000 | 乙方提交方案设计成果并通过内部评审和甲方认可后 7 日内 |
| 第三期 | 30% | 426000 | 乙方提交设计成果并通过施工图 |

方指定接收电子文件邮箱为_____。

21.2 设计人应提供相应技术支持，并根据项目推进情况和实际需要提供现场技术指导服务。

发包人名称:



(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

市勘察设计协会备案:

(盖章)

备案号:

鉴证意见:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人:

委托代理人: 孙鑫

邮政编码: 518172

电 话: 13911405923

传 真: 0755-33832999

开户银行:

兴业银行股份有限公司天安支行

银行账号:

337050100100072599

经办人:

(签字)

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日



惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察 设计

14J2022-J65-2-010

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称: 惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计

工 程 地 点: 惠东县白盆珠镇区域内

设计证书等级: 【风景园林工程设计专项甲级、市政行业（道路工程）
甲级】；【广东省建设行业资质证书（工程设计）水利
行业丙级】

勘察证书等级: 【工程勘察综合资质甲级】

发 包 人: 惠东县白盆珠镇人民政府

承 包 人: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（联合体牵头
方）、浙江华东建设工程有限公司、广东海纳工程管理
咨询有限公司（联合体成员）

签 订 日 期: 2022 年 6 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人：惠东县白盆珠镇人民政府

承包人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（联合体牵头方）、浙江华东建设工程有限公司、广东海纳工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计

2、工程地点：惠东县白盆珠镇辖区内

3、工程规模：（1）新建道路工程：道路等级为城市支路，道路总长约15km，总建筑面积约105000平方米，双向两车道，建设内容包括新建道路（含人行道）、路灯、绿化、交通标志线等。（2）河道景观提升工程：河道两侧河堤新建挡土墙及栏杆长度约15km，两侧景观绿化等。

4、项目总投资：项目总投资（估算）约为7823.07万元，其中工程建安费6486.11万元，工程建设其它费用748.2万元，预备费361.72万元。具体以县财政局审核为准。

二、勘察设计范围和阶段、技术要求及工作量

1、勘察设计范围和阶段：惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计（具体以有关部门批复为准）；工作内容：工程勘察、工程测量、工程物探和方案设计、初步设计、项目概算编制、施工图设计、施工过程设计跟踪服务、工程验收服务等工作。

2、技术要求：按照发包人提供的要求和有关资料，按现行勘察设计规范、标准和有关规定完成此项目的勘察设计的。

3、工作量： / 。

三、合同工期

1、开工日期：勘察具备进场条件，具体以发包人通知为准。

2、成果提交日期：总工期60日历天内，其中（1）勘察服务期：中标人在签订合同生效之日起15日历天内提交勘察成果文件。（2）设计服务期：中标人在签订合同生效之日15日历天内完成方案设计，取得勘察成果文件和方案设计审查确认后10日历天内完成初步设计及概算，初步设计审查批准及概算审批后15日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改并形成正式施工图设计文件。

3、合同总工期(总日历天数)不超过 60 日历天。

四、质量标准

质量标准：勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定并经行业主管部门审查同意。

五、合同价款

1、合同价款金额：人民币(大写) 贰佰壹拾伍万捌仟捌佰元 (小写：¥2158800.00 元)，中标下浮率 0.50%，最终以县财政部门审定金额为准，其中：

(1) 勘察费合同暂定价(大写) 伍拾壹万陆仟叁佰元 (小写：¥516300.00 元)，即勘察费招标控制价(51.89 万元) × (1-0.50%)，施工过程中因工程需要，发包人要求的补勘按实计入结算，最终以县财政部门审定的预算建安费按合同约定标准计算基价。

(2) 设计费合同暂定价(大写) 壹佰陆拾肆万贰仟伍佰元 (小写：¥1642500.00 元)，即设计费招标控制价(165.08 万元) × (1-0.50%)，工程建设期间，如需增加项目可行性研究报告批复范围外的设计内容或技术服务才考虑签订补充协议调整设计费用，中标下浮率保持不变。最终以县财政部门审定的预算建安费按合同约定标准计算基价。

2、合同价款形式：按实结算合同形式。

3、合同价款的支付：勘察费、设计费由承包人成员各自开具发票，勘察设计费支付到勘察、设计承包人成员各自账户。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠东县白盆珠镇人民签订。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执玖份。

(以下无正文)。

发包人名称: 惠东县白盆珠镇人民政府

法定代表人或授权人(签字):

住所: 惠州市惠东县白盆珠镇南二街5号

邮政编码: 516341

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

承包人（联合体牵头人）名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

张春杰印

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮政编码：518172

电话：0755-33839999

传真：0755-33832999

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳天安支行

银行帐号：3370 5010 0100 0725 99

联合体成员1名称：浙江华东建设工程有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：浙江省杭州市西湖区三墩镇古墩路997号

邮政编码：310014

电话：0571-56738895

传真：0751-56738895

开户银行：浦发银行杭州西湖支行

银行帐号：9504 0154 8000 01290

联合体成员2名称：广东海纳工程管理咨询有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：梅州市梅江区梅龙路20号芭堤大厦6楼

邮政编码：514000

电话：020-38800843

传真：020-38800843

开户银行：中国建设银行股份有限公司梅州白花洲支行

银行帐号：4405 0172 8682 0000 0085

日期：2022年6月27日

万苍山文化区建设工程设计

2022-229

副本

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称：万苍山文化区建设工程设计

发包人：海盐县南北湖景区投资管理有限公司

设计人（联合体牵头人）：浙江通和建筑设计有限公司

设计人（联合体成员）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2022年5月18日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县南北湖景区投资管理有限公司

设计人（联合体牵头人全称）：浙江通和建筑设计有限公司

设计人（联合体成员全称）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万苍山文化区建设工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：盐发改投〔2021〕474号。
3. 工程内容及规模：总用地面积约 66 亩，总建筑面积约 8300 平方米。主要对北湖西岸线沿线进行景观环境营造及沿线基础设施的新建、改造和提升等。
4. 工程所在地详细地址：澉浦镇南北湖风景名胜区万苍山区块。
5. 工程投资估算：6499.73 万元，其中本次设计招标内容的总建安费估算约 5623.49 万元。
6. 工程进度安排：总周期 45 日历天，其中：初步设计 20 日历天，施工图设计 25 日历天。
7. 工程主要技术标准：符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及发包人的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 05 月 18 日。

计划完成设计日期：2022 年 07 月 01 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其它价格形式，系数 K=0.73；
2. 签约合同价：
人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟肆佰捌拾壹元整（¥1388481.00 元）。



发包人：
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91330424712505357C
地址：
海盐县澉浦镇
邮政编码：314302
法定代表人：
委托代理人：/
电话：0573-86583116
传真：/
电子信箱：/
开户银行：

账号：
337050100100072599



设计人(联合体牵头人)：
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
913300001429278990
地址：
杭州市拱墅区
邮政编码：310011
法定代表人：沈炜雍
委托代理人：林素素
电话：13655710951
传真：0571-88489051
电子信箱：158699726@qq.com
开户银行：工行孝丰路支行

账号：1202051109900013751



设计人(联合体成员)：
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
914403002795212083
地址：
深圳市龙岗区
邮政编码：518172
法定代表人：张春杰
委托代理人：/
电话：0755-33839999
传真：0755-33832999
电子信箱：9635172@qq.com
开户银行：兴业银行股份
有限公司深圳天安支
行

账号：

5A景区建设（二期）工程-南湖西岸提升工程设计

2022-561

GF—2000—0209

合同编号：

建 设 工 程 设 计 合 同

工程名称：5A 景区建设（二期）工程-南湖西岸提升工程设计

发包人（全称）：海盐县南北湖景区投资管理有限公司

承包人（全称）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局



第一部分 合同主要条款

发包人：海盐县南北湖景区投资管理有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 5A 景区建设（二期）工程-南湖西岸提升工程设计 工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》、《建设工程设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费：中标后按照投标文件承诺内容。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：根据设计要求进行提供。

第四条 合同签订后，设计人配合发包人完成相关的上报及评审汇报。

第五条 设计人员应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 | 有关事宜 |
|----|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| 1 | 方案优化及估算调整 | 按业主要求 (约 8 份) | 中标后 5 日历天内 | 同时提供相关电子文档一份 |
| 2 | 初步设计文本及概算 (送审稿) | 按业主要求 (约 8 份) | 方案确定后 10 日历天内 | 同时提供相关电子文档一份 |
| 3 | 施工图设计图纸 | 按业主要求 (约 8 份) | 初步设计报批稿提交后 15 日历天内 | 同时提供相关电子文档一份 |
| 4 | A0 规格效果图电子稿 | 按业主要求 (不少于 8 张) | 根据发包人需要 | 效果图内容由发包人确定 |

第六条 本合同设计收费约为人民币大写：伍拾贰万元整，（¥520000 元）（暂定）。

6.1 设计费支付进度详见下表。

| 付费次序 | 占总设计费 | 付费额 | 付费时间 |
|-------|------------|-----|----------------------|
| 第一次付费 | 支付合同价的 20% | | 设计方案提交后 30 日内支付 |
| 第二次付费 | 支付合同价的 20% | | 提交扩初设计并评审通过后 30 日内支付 |
| 第三次付费 | 支付合同价的 20% | | 整套施工图（蓝图）提交后 30 日内支付 |

发包人承担。

9.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向海盐县人民法院起诉。

9.6 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

9.7 本合同经双方签章后生效。

9.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、邮件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.9 其它约定事项

(1) 设计人应根据投标时的承诺安排设计人员进行本项目的设计。除不可抗力或双方沟通外，若双方未沟通，设计人就擅自替换项目负责人，发包人都将从设计费中扣除 1.0 万元/次；替换其他人员，发包人都将从设计费中扣除 0.5 万元/人次。

(2) 签订合同前设计人应向发包人提交签约合同总价 2% 的履约保证金，在本项目通过全部验收后 30 日内，发包人向设计人无息退还履约保证金（同时考虑设计人的履约责任）。因设计人违约，其违约金在履约保证金中不够扣时，发包人有权在支付给设计人的任何款项中扣除。违约金的支付并不能解除设计人应完成项目设计的责任或合同规定的其他责任。

(3) 招标人可以通知媒体或其他形式评价，展示方案，并可按实施需要进行修改。

(4) 根据投标方案由设计人进行完善设计方案的深化和细化工作，并配合发包人完成设计方案上报及方案评审会（方案设计由设计人汇报）。

(5) 在项目初步设计批复前，设计人需配合发包人做好设计方案的上报及评审汇报（包含部门方案评审费用）、初步设计上报及评审汇报（含部门初步设计评审费用）及初步设计报批稿。

(6) 设计过程中涉及的所有评审费（初步设计评审等）由设计人支付，设计人在总价中考虑。

(7) 双方另行签订工程建设项目廉政责任书（详见附件），作为本合同的组成部分。

发包人名称：（盖章）

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

4.施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

2024/4/16

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.1、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订3个合同）

中标通知书

标段编号：44038720230026002001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华



本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12



查验码：4498845336864797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]97 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田恒路(田寮路-田湾路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|--|---------|--|
| □土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | □门窗工程 | □门窗面积：_____ m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | □建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| □地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | □通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨） |
| □主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | □电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| □屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | □消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| □给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | □燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------|--|-----------------------------------|--|
| ■七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | ■海绵城市工程 | ■面积：_____ 万 m ² |
| ■挡墙护坡工程 | ■1号挡土墙 厚×高：_____ m × _____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m | ■燃气工程 | ■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m |
| ■软基处理工程 | ■面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| ■道路工程 | ■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m | ■路灯工程 | ■ 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m | ■交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m | ■通信管道工程 | 总长: ____m |
| ■给水管道工程 | ■最大管径: DN____mm 总长: ____m | ■电力管道工程 | 总长: ____m |
| ■排水管道工程 | ■雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m ■污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d |
| ■渠涵工程 | 结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m ■宽×高: ____ m×____m 总长: ____m ■宽×高: ____ m×____m 总长: ____m | ■园林绿化工程 | ■面积: ____m² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: ____km <input type="checkbox"/> 车站: ____座 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | | <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程 | 交通疏解工程面积 m ² |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整（¥ 16015314.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分 (¥ 1100326.89 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万柒仟叁佰柒拾肆元整 (¥ 17374.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万元整 (¥ 870000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 16.34% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

住 所：

承 包 人：深圳市永润建设工程有限公司
(盖章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇
委托代理人: 李勇
电 话: 0755-82793391

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书 (田硕路) :

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]98 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田硕路(田湾路-松白路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|--|---------|--|
| □土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | □门窗工程 | □门窗面积：_____ m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | □建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| □地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | □通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨） |
| □主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | □电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| □屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | □消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| □给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | □燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------|---|-----------------------------------|--|
| ■七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | ■海绵城市工程 | ■面积：_____万 m ² |
| ■挡墙护坡工程 | ■1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m | ■燃气工程 | ■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m |
| ■软基处理工程 | ■面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| ■道路工程 | ■沥青混凝土路面 | ■路灯工程 | ■ _____座 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: ____m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: ____m | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: ____m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: ____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: ____km <input type="checkbox"/> 车站: ____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|------------------------------------|
| | 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | | <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | 交通疏解工程面积 m ² |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分（¥ 4270219.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整 (¥ 400460.90 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整 (¥ 5000.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分 (¥ 232526.11 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路—松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路—松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|--|------------|---|
| □土石方工程 | □土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km | □门窗工程 | □门窗面积：_____ m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ² | □电梯工程 | □升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：_____ 户 □管长：_____ m |
| □电气工程 | □强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程 |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| | | | <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------|---|-----------------------------------|--|
| ■七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | ■海绵城市工程 | ■面积：_____ 万 m ² |
| ■挡墙护坡工程 | ■1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m | ■燃气工程 | ■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m |
| ■软基处理工程 | ■面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| ■道路工程 | ■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：_____m 总长：_____m | ■路灯工程 | ■ _____座 |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: ____m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: ____m | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: ____m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: ____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: ____km <input type="checkbox"/> 车站: ____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|----------------------------|
| | 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | 交通疏解工程面积 m ² |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分 (¥ 3797530.19 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

(2) ☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

(4) 专业工程暂估价金额:

(5) 暂列金额:

(6) 奖励金:

(7) 其他:

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民
委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇
委托代理人: 李勇
电 话: 0755-82798891
传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行
账 号: 4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田硕路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 田碩路（田灣路-松白路）市政工程 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 0.235km | 工程造价（万元） | 427.021923 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2023年11月9日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2025年1月13日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市精微建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-1 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 合格 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 魏耀强 2025年1月13日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年1月13日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王培华 2025年1月13日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月13日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月13日 |

姓名: 全永庆
注册号: 4454878-A102
有效期至: 2027年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：卓逸路（田湾路—松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 卓逸路（田湾路-松白路）市政工程 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 0.120km | 工程造价（万元） | 379.753019 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2023年11月9日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2025年1月13日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市精微建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-1 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 合格 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全性和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  |  |  |
| | (公章) 项目负责人: 刘耀强 | (公章) 总监理工程师: 唐时强 | (公章) 项目负责人: 唐时强 |
| | 2025年1月13日 | 2025年1月13日 | 2025年1月13日 |
| 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) |  |  | |
| 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) | |
| 年 月 日 | 2025年1月13日 | 2025年1月13日 | |



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年7月15日

发出日期: 2025年7月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------|------------|----------------------|
| 工程名称 | 田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路) | | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 0.40km | | 工程造价(万元) | 1601.53149 |
| 结构类型 | | | 开工日期 | 2023年11月9日 |
| 施工许可证号 | 2024-1026 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | | 监督登记号 | 深光监-申报(登记)(2024)079号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | 总施工单位 | 深圳市精微建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | 施工单位(土建) | / |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | 工程检测单位 | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / | / |
| | / | | / | / |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 2025年 8月 6日 | | 市政竣·通-1 | 合格 |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | 2024-1026 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | | |
| 工程竣工报告 | 合格 | | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 我司承接田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。 | |
| | 设备安装 | 1、设备进场的质保资料齐全，外观检查合格。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  项目负责人: <u>何建强</u> 2025年7月15日 |  (公章) 总监理工程师: <u>黄红太</u> (执业资格证书章) 2025年7月15日 |  (公章) 项目负责人: <u>王培华</u> (执业资格证书章) 2025年7月15日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2025年7月15日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2025年7月15日 |

注册号: 44045207A1940
有效期: 至2027年12月

4.2、天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭大平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-28

凌克

查验码：6574181610635193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107742001

合同编号: JmHT-2022-483

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 天湖一路、天湖二路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 金地(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



双润建设
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金地（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郭大平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路；天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路。主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2020]658 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | | |
|--|-------------------------------------|--|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：14 m 总长：178 m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m | 工程 | <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

_____/_____
 _____/_____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 335 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分 (¥ 11336187.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分 (¥ 1180600.06 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟叁佰叁拾元柒角陆分 (¥ 12330.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分 (¥ 616537.82 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.49%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 8 日
合同订立地点：[Signature]

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：金地(集团)股份有限公司 (公章)

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区金地中心

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷
6栋6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：18023108090

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设
路支行

账 号：

账号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 天湖一路、天湖二路市政工程项目

验 收 日 期: 2024 年 5 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 天湖一路、天湖二路市政工程项目 | 工程地点 | 光明区光明街道 |
| 建筑规模 | 天湖一路道路全长约 0.264km、天湖二路道路全长约 0.179km，为新建道路，双向 2 车道，红线宽度 14m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施等工程内容。 | 工程造价 | 1133.618752 万元 |
| 结构类型 | 市政道路工程 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2023 年 2 月 8 日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 代建单位 | 金地（集团）股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 资 质 证 号 | 甲级 B144048265 |
| 设计单位 | 佳风工程设计有限公司 | | 甲级 A246001448 |
| 施工单位 | 深圳市双润建设工程有限公司 | | D244374639 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | E144003689-4/1 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 91440300557186973C |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 李奇智 |
| 副组长 | 李东、肖靖 |
| 组员 | 郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|------------------------------|
| 道路工程 | 李东 | 肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪 |
| 给水工程 | 李东 | 肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪 |
| 排水工程 | 郭大平 | 李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪 |
| 电气工程 | 郭大平 | 李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪 |
| 交通设施工程 | 肖靖 | 李东、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]


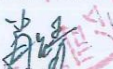


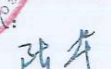

四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|
| 验收日期： 年 月 日 | | | | | |
| 建设单位 (公章) | 代建单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 总监理工程师：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  |

4.3、新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-956764003001

标段名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 344.871507万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 曹雯



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-24



查验码: 2058779086356432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: (2021)新湖城建合同第FG004-SG02号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名: 曹雯 资格等级: 二级建造师 证书号码: 粤 2442020202112338

本工程于 2022 年 09 月 30 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 10 月 24 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 4533 万元, 招标部分估价 363.726614 万元。本次发包工程内容包括但不限于: 楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕500 号

资金来源: 项目总投资 4327.85 万元, 其中二期建安费 375.25 万元(政府出资 325.85 万元、业主出资 49.4 万元)。说明: 施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于：楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设共 988 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|--|------------|------------------------------------|
| □土石方工程 | □土方： m^3 □石方： m^3 □运距：km | □门窗工程 | □门窗面积： m^2 |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积： m^2 □冷负荷：RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积： m^2 |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积： m^2 □幕墙： m^2 | □电梯工程 | □升降电梯：部 □自动扶梯：部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积： m^2 □防水层面积： m^2 | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | ☑燃气工程 | ☑户数：988_户 □管长：10927m |
| □电气工程 | □强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程 |

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 2 月 23 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟柒佰壹拾伍元零柒分（¥3448715.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰叁拾肆元玖角贰分（¥65834.92 元）；

（2）□工程保险费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

(7) 其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.28%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月27日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市光明区新湖街道圳园路 268 号 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南云



法定代表人



委托代理人：

经办人：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022 年 10 月 27 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

| 工程名称 | 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期 | 工程地址 | 深圳市光明区 |
|--|----------------------|---------|---------------------------|
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 工程内容 | 地上部分：楼栋数 68 栋 户数 989 户 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 工程造价 | 3448715.07 元 |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 11 月 19 日 |
| 施工单位 | 深圳市双润建设工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审 查 情 况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、用户燃气管道工程 3、其它 | | 已完成 | |

| | |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 合格 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 合格 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 合格 |
| 六、工程质量保修书 | 已具备 |
| 审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 建设单位负责人:  2024年 1 月 22日 </div> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|-----|-----|------------------|--------|-----|
| 组 长 | 魏勇 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 负责人 | 魏勇 |
| 成 员 | 范光祥 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 甲方代表 | 范光祥 |
| | 王光辉 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 总监 | 王光辉 |
| | 罗增俊 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 监理 | 罗增俊 |
| | 胡朗 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 设计 | 胡朗 |
| | 曹雯 | 深圳市双润建设工程有限公司 | 项目经理 | 曹雯 |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--|--------------------------------|--|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>9</u> 项, 经审查符合要求 <u>9</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>9</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | / | | | |
| 5、用户燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 版） | | | |
| | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021 | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 | | | |
| 工程中存在的问题： 无 | | | | |

竣工验收结论:

新湖街道第五批管道天然气改炭普及工程二期一
施工内容符合设计及规范要求,经建设单位,监理单位,
设计单位,供气单位及施工单位共同验收,一致同意:
该工程竣工验收合格。

以下空白。

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2024年1月22日</p> | <p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人: 刘陈</p> <p>2024年1月22日</p> | <p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>王光耀</p>  <p>2024年1月22日</p> | <p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>夏双影</p>  <p>2024年1月22日</p> |
|---|--|---|--|

4.4、同观路凤凰段周边环境提升项目

中标通知书

标段编号: 44038720220056001001

标段名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 207.202722万元

中标工期: 99天

项目经理(总监): 李杰伟

本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19

查验码: 6771326762554493

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：李杰伟 资格等级：一级 证书号码：粤 1442018201904392

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：同观路凤凰段周边环境提升项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：同观路凤凰段周边环境提升项目 建筑立面改造项目位于同观路凤凰段，交通便捷，西侧紧邻康茂路，北侧与甲子塘新区和凤凰街道办事处毗邻。项目占地总占地面积 6187 平方米；建设内容主要有：建筑立面（原消防站位置）整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉路口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。其中项目建安工程费 244.473101 万元，建设工程其他费用 37.986899 万元，预备费 14.02 万元。具体详见工程量清单及图纸。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：_____ 政府投资 _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同观路凤凰段周边环境提升项目 建筑立面改造项目位于同观路凤凰段，交通便捷，西侧紧邻康茂路，北侧与甲子塘新区和凤凰街道办事处毗邻。项目占地总占地面积 6187 平方米；建设内容主要有：建筑立面（原消防站位置）整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉路口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。其中项目建安工程费 244.473101 万元，建设工程其他费用 37.986899 万元，预备费 14.02 万元。具体详见工程量清单及图纸。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | | 吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：____m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：____舱 总长：____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> ____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：____m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：____m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d |

| | | | |
|---------------|---|------------|---|
| | 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m | | |
| □渠涵工程 | 结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：_____m×_____m 总长：_____m | □园林绿化工程 | □面积：_____m ² |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | □轨道交通工程 | 总长：_____km□ 车站：_____座 □车辆段： □其他辅助设施工程： |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | □给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d □其他加压构筑物（高位水 | □其他市政及配套工程 | |

| | | | |
|--|---------------------------------|--|--|
| | 池等)公称容积:____万 m ³ | | |
|--|---------------------------------|--|--|

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期:2022年10月29日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期:2023年2月5日

合同工期总日历天数: 99 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 贰佰零柒万贰仟零贰拾柒元贰角贰分 (¥ 2072027.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟叁佰贰拾捌元伍角伍分 (¥ 48328.55 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承

包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 一 份，发包人 份，承包人 一 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

承包人：深圳市双润建设有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋6-201

法定代表人：

委托代理人：麦逢济

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

法定代表人：沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建

设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位(公章): 深圳市宝安区凤凰街道办事处

竣工验收日期: 2023年2月18日











发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------|------------|----------------|
| 工程名称 | 同观路凤凰段周边环境提升项目 | 工程地点 | 深圳市光明区同观路与康茂路口 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 207.202722 |
| 结构类型 | 市政 | 开工日期 | 2022年 月 日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年2月18日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市双海建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 广东中沃建工集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市双海建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 广东三重工程管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年2月8日 | 市政验-17 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 2023年2月18日 | 市政竣工-10 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | / | | |
| 勘察质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | / | | |
| 工程质量保修书 | 有 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 全部施工完毕。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  <p>项目负责人:  2023年2月18日</p> |  <p>总监理工程师: (执业资格证章)  2023年2月18日</p> |  <p>项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月18日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> |  <p>项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月18日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> |

(验旧办新)

4.5、马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367008001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 2276.829330万元

中标工期: 工期: 365日历天

项目经理(总监): 李杨璐



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-05



查验码: 8318178960566831

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

副本

工程编号：_____
合同编号：S2GWY 2022GZ16

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期

(补装部分) 项目

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：李杨璐 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201500379

本工程于 2022 年 10 月 24 日公开招标，2022 年 11 月 3 日确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目

工程地点：光明区

工程内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目，包括新庄、将围、根竹园、石围、石家、马山头、合水口及薯田埔 8 个社区老旧小区居民新建燃气管道，共计 6593 户。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】512 号

资金来源：政府投资 86%；其它 14%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新庄、将围、根竹园、石围、石家、马山头、合水口及薯田埔 8 个社区老旧小区居民新建燃气管道，共计 6593 户。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2 |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工 程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础 工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工 程 | <input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工 程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工 程 | <input type="checkbox"/> 面积： m^2 |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2 | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数： 6593户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长： 71997m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN100mm 总长：130.16m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 | <input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³ | | |
|--|--|--|--|

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年____月____日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾陆万捌仟贰佰玖拾叁元叁角整 (¥ 22768293.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟贰佰玖拾贰元伍角陆分 (¥ 389292.56 元)；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金:

人民币(大写)(¥元);

(7) 其他:

人民币(大写)(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: / 。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（公章）

住 所：

道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街

塘尾社区南云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

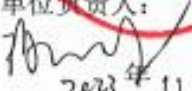
4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

| 工程名称 | 马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目 | 工程地址 | 光明区根竹园社区 |
|--|------------------------------|---------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市光明区马田街道城市建设办公室 | 工程内容 | 地上： 20 户 429 栋 |
| 设计单位 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 工程造价 | 2276.829 万元 |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 11 月 8 日 |
| 施工单位 | 深圳市双润建设工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审 查 情 况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程 | | 已全部完成。 | |

| | |
|---|------|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成。 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 合格 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 合格 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 合格 |
| 六、工程质量保修书 | 已具备 |
| 审查结论 <p style="text-align: center;">合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  建设单位负责人：  2023年11月21日 </div> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|----|-----|------------------------|--------|---|
| 成员 | 徐绍辉 | 深圳市光明区马田街道 城市建设办公室 | 甲方代表 |  |
| | 蓝汉斌 | 深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司 | 燃气公司代表 |  |
| | 夏奇才 | 深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司 | 燃气公司代表 |  |
| | 傅延伸 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 咨询负责人 |  |
| | 李正祥 | 深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司 | 总监 |  |
| | 李荣江 | 深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司 | 监理 |  |
| | 翟凯强 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 设计 |  |
| | 李杨璐 | 深圳市双润建设工程有限公司 | 项目经理 |  |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|-------------|----------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求 3 项 | 共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、用户燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版） | | | |
| 工程中存在的问题：无。 | | | | |

竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）项目-根竹园社区施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、项管单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位（公章） | 咨询单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 供气单位（公章） |
| 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: |
| 项目负责人: | 咨询负责人: | 设计负责人: | 项目总监: | 项目经理或注册建造师: |
| 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 |

5.设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:
风景园林工程】设计业绩(不超过五项)

拟投入的项目负责人基本情况表

| 项目负责人近五年同类工程业绩情况 | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--------------|-----------------|-------------|------------|----|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计内容 | 合同签订时间 | 设计合同金额（万元） | 备注 |
| 1 | 大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | 2024. 7. 24 | 46. 4 | |
| 2 | 大鹏新区绿道及远足郊野径建设工程设计 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | 2024. 7. 24 | 63. 42 | |
| 3 | 塘厦镇科苑城健乐公园工程设计 | 东莞市唐厦镇工程建设中心 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | 2024. 5. 16 | 106. 87 | |
| 4 | 柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计 | 博罗县柏塘镇人民政府 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | 2024. 11. 1 | 297. 34 | |

大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程

9-2024-299

正本

工程编号：_____

合同编号：SJ2024-017

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2024年7月24日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程（设计）

1.2 工程地址：大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：依据市城管局下发《深圳山海 2024 年任务图表》要求，本项目建设一是迭福山省立绿道段 6.7km；二是龙岐湾精品滨海骑行线（总长 24.4km，本次纳入一期建设提升的为银滩路段、新东路段慢行系统，约 10km）；建设内容包括：游径铺装、沿线绿化、驿站（补给点）、市政配套等。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 1000 万元（暂定价）；资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：15 日历天；

3.2 初步设计（□含概算）：25 日历天；

3.3 施工图设计：15 日历天；

3.4 竣工图编制： / 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定（含税）价为人民币 46.4 万元（大写：肆拾陆万肆仟元整）。

计算方法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计人：(公章)深圳市新城市
规划建筑设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：龙岗区中心城清林中路
39号新城市大厦10楼

委托代理人：

电话：0755-33833311

传真：

开户银行：兴业银行股份有限
公司天安支行

账号：337050100100072599

门的原因导致款项不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

8. 设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见表2投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房和城乡建设部关于《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。

表2 投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 专业 | 技术职称 | 职责 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|--------|-------|----------|-------------|----|
| 1 | 熊先华 | 风景园林 | 高级工程师 | 主管院长 | 13510036468 | |
| 2 | 杨晓东 | 建筑景观设计 | 高级工程师 | 总工 | 13332988602 | |
| 3 | 李飒 | 风景园林 | 高级工程师 | 主管所长 | 13510613314 | |
| 4 | 薛平 | 建筑景观设计 | 高级工程师 | 项目负责人 | 13423936846 | |
| 5 | 胡云翔 | 风景园林 | 工程师 | 方案设计负责人 | 13530839569 | |
| 6 | 谢思钊 | 风景园林 | 工程师 | 施工图设计负责人 | 15876731788 | |
| 7 | 曾勇 | 道路专业 | 高级工程师 | 道路专业负责人 | 18565727095 | |
| 8 | 刘维佳 | 给排水 | 高级工程师 | 给排水专业负责人 | 13610148297 | |

| | | | | | | |
|---|----|----|-------|-------------|-------------|--|
| 9 | 高峰 | 电气 | 高级工程师 | 照明专业 负责人 | 13570808827 | |
|---|----|----|-------|-------------|-------------|--|

13 设计协调和设计配合

13.2 乙方的设计协调工作

13.2.1 乙方与工程咨询单位需进一步协调事项：_____。

13.2.2 乙方与专项或专业设计单位之间具体分工和要求：本工程设计内容包含专业设计及深化设计。若不具备资质，甲方可分包给具有符合资质的专业单位或乙方经甲方书面同意后，可将部分无资质的相关辅助专业工作分包给具有符合资质的专业单位，乙方须对分包设计的设计成果负责，确认并盖章。

15 违约责任与奖惩

15.2 乙方违约

严格执行本合同约定及我署《承包人违约处罚管理办法》规定，若二者有冲突的，以更为严格的约定为准。

16 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.3 终止、解除合同的约定

16.3.1 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

- (1) 设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人 can 解除合同；
- (2) 暂停设计期限已连续超过 180 天；
- (3) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (4) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；
- (5) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.3.2 在合同履行期间，甲方无故要求中止或解除合同，如果乙方尚未开始设计工作，则甲方无需支付费用；如已开始设计工作，甲方应按实际工作量支付设计费，若实际工作量价款少于已付的合同款，乙方退还差额部分，如实际已完成工作量价款大于已付的合同款时，不足部分由甲方补齐，但不得超过政府批准的概算，如超出概算的由乙方自行承担。若因设计人的过错导致甲方要求中止或解除合同的，乙方应按设计合同暂定价的 5%~10% 支付违约金并承担由此产生的损失。

16.4 不可抗力情形的约定

不可抗力情形包括：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合

大鹏新区绿道及远足郊野径建设工程设计

J-2024-298

正本

工程编号: _____

合同编号: SJ2024-018

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 大鹏新区绿道及远足郊野径建
设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人: 深圳市新城市规划建筑设计股
份有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区绿道及远足郊野径建设工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区绿道及远足郊野径建设工程（设计）

1.2 工程地址：大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：一、远足径郊野径：包括下撤路线、精品线路、改造郊野径等建设提升内容。二、都市型绿道：2024 年新建不少于 10km 都市型绿道三、特色步道：依托现状慢行系统形成 5 段特色步道（含鲲鹏径）。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 1445 万元（暂定价）； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：15 日历天；

3.2 初步设计（□含概算）：25 日历天；

3.3 施工图设计：15 日历天；

3.4 竣工图编制： / 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定(含税)价为人民币 63.42 万元（大写：陆拾叁万肆仟贰佰元整）。

计算方法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

☒ 本合同结算价不超过 99.8 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



设计人：(公章)深圳市新城市
规划建筑设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：龙岗区中心城清林中路
39号新城市大厦10楼

委托代理人：

电话：0755-33833311

传真：

开户银行：兴业银行股份有限
公司天安支行

账号：337050100100072599



导致款项不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

8. 设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见表2投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房城乡建设部关于《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。

表2 投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 专业 | 技术职称 | 职责 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|--------|-------|----------|-------------|----|
| 1 | 熊先华 | 风景园林 | 高级工程师 | 主管院长 | 13510036468 | |
| 2 | 杨晓东 | 建筑景观设计 | 高级工程师 | 总工 | 13332988602 | |
| 3 | 李飒 | 风景园林 | 高级工程师 | 主管所长 | 13510613314 | |
| 4 | 薛平 | 建筑景观设计 | 高级工程师 | 项目负责人 | 13423936846 | |
| 5 | 胡云翔 | 风景园林 | 工程师 | 方案设计负责人 | 13530839569 | |
| 6 | 谢思钊 | 风景园林 | 工程师 | 施工图设计负责人 | 15876731788 | |
| 7 | 曾勇 | 道路专业 | 高级工程师 | 道路专业负责人 | 18565727095 | |
| 8 | 刘维佳 | 给排水 | 高级工程师 | 给排水专业负责人 | 13610148297 | |
| 9 | 高峰 | 电气 | 高级工程师 | 照明专业负责人 | 13570808827 | |

塘厦镇科苑城健乐公园工程设计

副本

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市塘厦镇工程建设中心

设计人（全称）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就塘厦镇科苑城健乐公园工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称:塘厦镇科苑城健乐公园工程设计。

2.工程批准、核准或备案文号:_____。

3.工程内容及规模：本项目位于东莞市塘厦镇科苑城，西至青峰路，南至蛟坪大道，东至规划拟建人才一路，建设面积约 180000 平方米。主要内容包括园路及铺装场地、游憩建筑和服务建筑、管理建筑、绿化及必要的配套市政设施等。

4.工程所在地详细地址：东莞市塘厦镇科苑城。

5.工程投资估算：项目估算投资约 6166.19 万元，其中工程建安费约 5508.6 万元。（限额设计，最终投资金额以相关批复文件为准）。

6.工程进度安排：设计服务期：30 个日历天（不包含发包人对
图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

①方案设计及调整：自中标通知书签发后 5 个日历天内与发包

人确定设计方案；

②初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个日历天内向发包人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合发包人办理有关初步设计审查手续；

③施工图设计：自收到初步设计确认文件后 10 个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料；

④配合服务期：自通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或发包人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以发包人批准的设计人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

7.工程主要技术标准：按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：塘厦镇科苑城健乐公园工程设计，包括但不限于：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：园建工程（园路及铺装场地等）、建筑工程（公共厕所、管理建筑）、绿化工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报

批、方案报批等手续。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工现场配合及竣工图配合服务。

3.工程设计服务内容：设计内容包括：园建工程（园路及铺装场地等）、建筑工程（公共厕所、管理建筑）、绿化工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批、方案报批等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 5 月 13 日。

计划完成设计日期：2024 年 6 月 13 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，结算价以建安费财审价为计费基准进行计算包干，结算不作调整；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟柒佰元伍角肆分（¥1068700.54 元）（含税）。

3.设计人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，设计人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：李飒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

合同签署 银行: 兴业银行深圳天安支行
银行帐号: 337050100100072509
设计人: 0755 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 (盖章)
企业地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

发包人: 东莞市塘厦镇工程建设中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

12441900MB2D58857T

组织机构代码:

914403002795212083

纳税人识别号:

12441900MB2D58857T

纳税人识别号:

914403002795212083

地 址: 东莞市塘厦镇迎宾大道13号行政办事服务大厦7楼

地 址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮政编码: 523000

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0769-82008992

电 话: 0755-33839999

传 真: / _____

传 真: / _____

电子信箱: / _____

电子信箱: / _____

开户银行: _____

开户银行: 兴业银行股份有限公司

深圳天安支行

账户名称: _____

账户名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

设计股份有限公司

账 号: _____

账 号: 3370 5010 0100 0725 99

时 间: 2024 年 5 月 16 日

时 间: 2024 年 5 月 16 日

柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计

合同编号：BTMLXZ-01

建设工程设计合同

工 程 名 称：柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计

工 程 地 点：博罗县柏塘镇

发 包 人：博罗县柏塘镇人民政府

承 包 人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2024 年 11 月 1 日



发包人：博罗县柏塘镇人民政府

承包人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

博罗县柏塘镇人民政府（以下简称发包人）拟修建柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计，接受了深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计

2、工程地点：博罗县柏塘镇柏塘社区、罗塘村、洋景村

3、工程规模、特征：本项目主要包含雨污改造工程、给水改造工程、人居环境风貌提升工程三大类内容。(1)雨污水管网改造工程:包括解放东路沿线雨水管建设，柏鹅路南北两侧以及南福花园周边污水空白区的污水管网建设。雨水工程:包括85栋建筑外墙排水立管及建设相应的配套工程等。(2)给水管网改造工程:包括对圩镇主要供水管网改造以及洋景村供水管线建设:破除及恢复现状混凝土路面约12475m²，以及建设相应的配套设施。(3)人居环境整治提升工程:包括金湖工业区至富新村、金湖工业区至罗塘村、下塘大道及荷排路沿线人居环境进行整体改造，包含建筑立面改造约、外墙面防水修复，人行道改造，并配套建设相应的构筑物、标识系统、照明设施、环卫设施、“三线”下地、辅道黑化、绿化及土方工程等。

三、承包内容

初步设计、概算编制、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。

四、本合同设计期限按本合同通用条款和专用条款执行。

五、签约合同价

本项目设计中标下浮率：**5.00 %**；经下浮后的合同价（暂定价）为 **297.34**万元。

发包人保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，如因若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，发包人

不承担任何法律责任。如若在接到发包人通知前承包人已出相关成果，相关费用双方协商进行结算。

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、合同协议书（含合同谈判中的澄清文件）；
- 2、专用合同条款及其附件；
- 3、通用合同条款；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、国家现行工程设计的技术规范、规程和标准；
- 7、本项目招标文件及补充说明文件；
- 8、项目团队主要成员汇总表
- 9、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

八、合同生效

本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、合同份数

本合同书一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份，具有同等法律效力。

发包人名称：博罗县柏塘镇人民政府

承包人名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：李伟文

或委托代理人（签字）：

邮政编码：

邮政编码：

开户名：

开户名：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

开户银行：

开户银行：兴业银行股份有限公司
深圳天安支行

银行帐号：

银行帐号：3370 5010 0100 0725 99

日期：2024 年 11 月 1 日

日期：2024 年 11 月 1 日

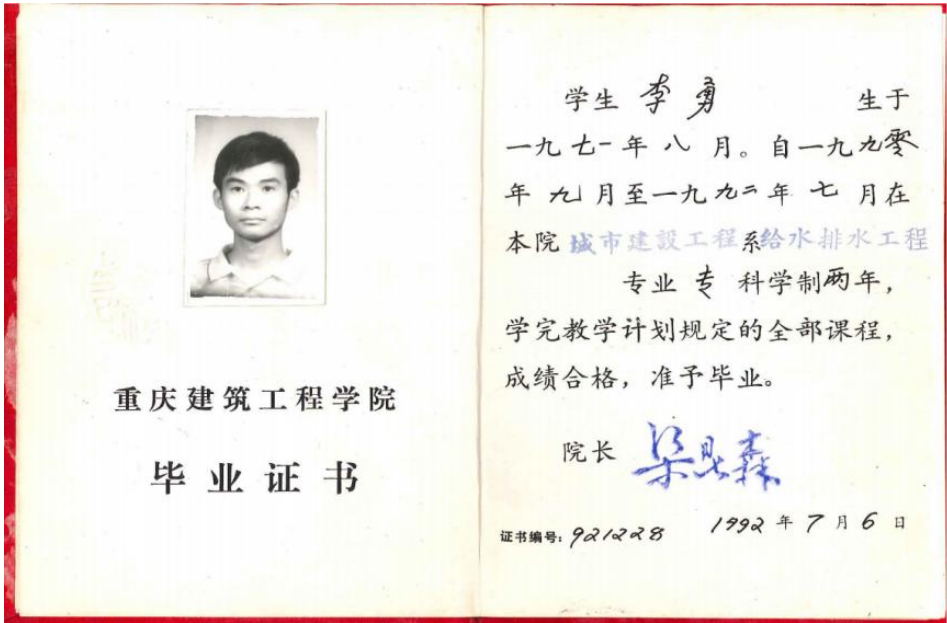
附：项目团队主要成员汇总表

| 序号 | 姓名 | 职称 | 专业 | 执业或职业资格证明 | | | 备注 |
|----|-----|-------|------------|-------------------------|----|------------------------------|---------------|
| | | | | 证书名称 | 等级 | 证号 | |
| 1 | 李飒 | 高级工程师 | 园林 | 园林 高级工程师 | 高级 | 2303001122256 | 项目负责人 |
| 2 | 刘红娣 | 高级工程师 | 园林 | 园林 高级工程师 | 高级 | 2203001067467 | 风景园林 专业负责人 |
| 3 | 何建恒 | 高级工程师 | 建筑设计 | 一级注册建 筑师 | 一级 | 20044410705 | 建筑 专业负责人 |
| 4 | 丁冬成 | 高级工程师 | 电气 | 注册电气工 程师(供配 电) | 注册 | DG124400609 | 电气 专业负责人 |
| 5 | 曾勇 | 高级工程师 | 道路与桥 梁 | 注册土木工 程师 (道路工程) | 注册 | 2022110204400 0000179 | 道路 专业负责人 |
| 6 | 冯先锋 | 高级工程师 | 给排水 | 注册公用设 备工程师(给 水排水) | 注册 | CS115200047 | 给排水 专业负责人 |
| 7 | 薛平 | 工程师 | 园林景观 设计 | 园林景观设 计工程师 | 中级 | 粤中职证字第 1703003003704 号 | 主要设计人员 |
| 8 | 杨秀丽 | 工程师 | 风景园林 | 风景园林工 程师 | 中级 | B081430311000 00004 | 主要设计人员 |
| 9 | 宁毅 | 高级工程师 | 建筑设计 | 建筑设计高 级工程师 | 高级 | 粤高证证字第 1703001002474 号 | 主要设计人员 |
| 10 | 梅立华 | 高级工程师 | 建筑电气 | 建筑电气高 级工程师 | 高级 | 2003001042083 | 主要设计人员 |
| 11 | 秦绪福 | 高级工程师 | 道路与桥 梁 | 道路与桥梁 高级工程师 | 高级 | 粤高证证字第 1703001005404 号 | 主要设计人员 |
| 12 | 李娟 | 工程师 | 给排水 | 给排水工 程师 | 中级 | 粤中职证字第 1300102207511 号 | 主要设计人员 |

| | | | | | | | |
|----|-----|-------|----------|---------------|----|---------------|---------|
| 13 | 钟南达 | 助理工程师 | 风景园林设计 | 风景园林设计助理工程师 | 助理 | 1903076000793 | 方案主创设计师 |
| 14 | 胡云翔 | 助理工程师 | 园林景观景观设计 | 园林景观景观设计助理工程师 | 助理 | 2003076001699 | 方案主创设计师 |
| 15 | 谢思钊 | 助理工程师 | 风景园林设计 | 风景园林设计助理工程师 | 助理 | 1903076000473 | 现场项目负责人 |
| 16 | 曹卓 | 助理工程师 | 风景园林 | 风景园林助理工程师 | 助理 | 2003076001801 | 现场项目负责人 |

6、施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

| | | | | | |
|-----------------|--------|----------------------------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 李勇 | 性别 | 男 | 年龄 | 55 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510224197108285233 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 1993 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 4 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 市政公用工程一级注册建造师，粤 1442023202400044 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |





使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1971年08月28日

注册编号: 粤1442023202400044

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0007487

姓 名: 李勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年08月28日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月25日



有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年01月24日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



| | |
|---|--|
|  |  |
| 编号: 05090110927 No | 发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue |

| | |
|------------------------------|--|
| 姓名 李勇 Full Name | 专业名称 给排水 Speciality |
| 性别 男 Sex | 资格名称 工程师 Qualification Level |
| 出生年月 1971.8 Date of Birth | 授予时间 二〇〇〇年十二月 Conferment Date |
| 出生地点 重庆渝北 Place of Birth |  主管部门 Conferred by |

| | |
|---|--|
| 姓名 李勇 性别 男 民族 汉 出生 1971年8月28日 住址 广东省深圳市龙岗区中心 城新亚洲花园20-2F 公民身份号码 510224197108285233 |  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2008.08.25-2028.08.25 |
|---|--|

姓名：李勇 社保电脑号：605427693 身份证号码：510224197108285233 页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://stpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28003b81d9n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字）： 洪培竹

日期： 2025 年 11 月 25 日



承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建工务署

我单位参加 金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字）：胡志文

日期：2025 年 11 月 13 日