

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包一级。 企业资质为：工程设计综合资质甲级	1、企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。
（施工、设计）项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 设计负责人姓名：陈钢兵，项目负责人资格：园林景观-高级工程师，项目负责人社保：2024 年 10 月-2025 年 10 月。 2. 施工负责人（同时作为项目总负责人）姓名：张前军，项目负责人资格：一级注册建造师，项目负责人社保：2024 年 04 月-2025 年 10 月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）（施工、设计）项目负责人社保页码：施工项目负责人社保：P16；设计项目负责人社保：P11。 （2）（施工、设计）项目负责人资格页码。施工项目负责人资格：P12-15；设计项目负责人资格：P10。
<u>设计企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：风景园林工程】设计业绩（不超过五项）</u>	1. 合同签订时间：2022 年 3 月 9 日，乌石山公园一期工程勘察设计，合同金额：381.53 万元。 2. 合同签订时间：2021 年 10 月 26 日，佛山市南海区碧道建设(一期)项目(标段二)EPC，合同金额：2560.53 万元。 3. 合同签订时间：2024 年 1 月 2 日，万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程，合同金额：76.896188 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。 业绩 1：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；p20-28 （2）指标数据页码；p17-28 （3）工程名称变更材料页码（如有）。 业绩 2：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；p29-36 （2）指标数据页码；p29-36

		<p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>业绩 3: 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; p37-43</p> <p>(2) 指标数据页码; p37-43</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
<p><u>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2023 年 06 月 07 日, 迎宾大道 (东风四路-规划七路) 改造及延伸工程项目工程 (工程名称), 合同金额: 6004.351202 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2022 年 04 月 29 日, 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区 (横岗街道) (政府投资工程) 工程 (工程名称), 合同金额: 4479.7461 万元</p> <p>3. 验收时间: 2021 年 11 月 26 日, 西田公园工程 (工程名称), 合同金额: 1915.909293 万元</p> <p>4. 验收时间: 2022 年 08 月 12 日, 永淳路临时道路工程 (工程名称), 合同金额: 1421.349101 万元</p> <p>5. 验收时间: 2023 年 11 月 28 日, 龙华二线拓展区景龙南路 (民益路-新区大道) 工程 (工程名称), 合同金额: 1310.897581 万元</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>业绩 1: 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; p47-49</p> <p>(2) 验收证明材料页码; p50-55</p> <p>(3) 指标数据页码; p44-55</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>业绩 2: 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; p59-64</p> <p>(2) 验收证明材料页码; p71-76</p> <p>(3) 指标数据页码; p56-77</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>业绩 3: 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; p80-85</p>

		<p>(2) 验收证明材料页码：p89-91</p> <p>(3) 指标数据页码：p78-92</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩 4：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；p95-100</p> <p>(2) 验收证明材料页码：p101-106</p> <p>(3) 指标数据页码：p93-107</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩 5：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；p111-117</p> <p>(2) 验收证明材料页码：p118-120</p> <p>(3) 指标数据页码：p108-120</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>设计负责人</p> <p>近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：风景园林工程】设计业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 合同签订时间：2022 年 3 月 9 日，乌石山公园一期工程勘察设计，合同金额：381.53 万元。</p> <p>2. 合同签订时间：2021 年 10 月 26 日，佛山市南海区碧道建设(一期)项目(标段二)EPC，合同金额：2560.53 万元。</p> <p>3. 合同签订时间：2024 年 1 月 2 日，万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程，合同金额：76.896188 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）指标数据页码；</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩 1：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；p124-132</p> <p>（2）指标数据页码：p121-132</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩 2：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中</p>

		<p>下方显示的页码；p133-140</p> <p>(2) 指标数据页码；p133-140</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩 3：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；p141-147</p> <p>(2) 指标数据页码；p141-147</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>施工负责人</u></p> <p><u>近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间：2021 年 02 月 01 日，黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程（工程名称），合同金额：7058.001557 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；p151-156</p> <p>(2) 验收证明材料页码；p157-160</p> <p>(3) 指标数据页码；p148-160</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

1、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A	法定代表人: 郭坚鹏
注册资本: 36000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144115792	有效期: 2028年12月29日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2025 年 8 月 29 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090242	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2030年07月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月27日





工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年04月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级




先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2023年09月09日


企业名称	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
详细地址	甘肃省兰州市定西路459号		
建立时间	1994年09月30日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	916200002243468875		
经济性质	有限责任公司(中外合资)		
证书编号	AW162001457-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	史春海	职务	董事长
单位负责人	史春海	职务	董事长
技术负责人	王斌	职称或执业资格	正高级工程师/注册公用设备工程师(给排水)
备注: 原发证日期: 2009年07月19日 原资质证书编号: 270005-sj, 270005-sy 仅供投标、备案使用			

业 务 范 围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
仅供投标、备案使用
 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0484000

2、（施工、设计）项目负责人资格（含近 12 个月社保）

1.设计项目负责人资格：

	级 别： 高 级
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	专业名称： 园林景观
姓 名： 陈钢兵	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 厦门市工程技术人员高级职务评 审委员会
身份证号： 352101197708231310	审批部门： 局
工作单位： 厦门中易城市景观艺术有限 公司	批准文号： 厦人社职改[2016]45号
证书编号： 闽G209-07167	批准日期： 2016.08.25

普通高等学校 毕业证书	学生 陈钢兵 性别 男
	一九七七年八月二十三日生，于一九九六年 九月至二零零零年七月在本校
中华人民共和国教育部制	资源与环境系 园林 专业
No. 00716964	四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： 洪伟
	校 名： 福建林学院
	二零零零年七月一日
	学校编号： 1039120003000114



社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202506627955

单位：元

参保人姓名	陈刚兵	性别	男	证件号码	352101197708231310	费款所属期起止			2024-10 至 2025-11											
纳税人名称				参保人员特殊类别			人员状态			参保险种										
中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司				101-本市职工			正常			城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 工伤保险 职工基本医疗保险 失业保险										
费款所属期起		费款所属期止		缴费工资		险种							小计		入库日期		参保月标识		用人单位	
				企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金						
2024-10	2024-10	6260.00	1502.40				532.10				62.60	81.38	43.82		2222.30	2024-10-23		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司		
2024-11	2024-11	6260.00	1502.40				532.10				62.60	81.38	43.82		2222.30	2024-11-18		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司		
2024-12	2024-12	6260.00	1502.40				532.10				62.60	81.38	43.82		2222.30	2024-12-13		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司		
2025-01	2025-01	6260.00	1502.40				532.10				62.60	81.38	43.82		2222.30	2025-01-24		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司		
2025-02	2025-02	6260.00	1502.40				532.10				62.60	81.38	43.82		2222.30	2025-02-24		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司		
2025-03	2025-03	6260.00	1502.40				532.10				62.60	81.38	43.82		2222.30	2025-03-24		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司		
2025-04	2025-04	6260.00	1502.40				532.10				62.60	81.38	43.82		2222.30	2025-04-30		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司		
2025-05	2025-05	6260.00	1502.40				532.10				62.60	81.38	43.82		2222.30	2025-05-28		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司		

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其中申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202506627955

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)				
2025-06	2025-06	6260.00	1502.40			532.10				62.60	81.38	43.82	2222.30	2025-06-18		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-07	2025-07	6260.00	1502.40			532.10				62.60	81.38	43.82	2222.30	2025-07-23		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-08	2025-08	6260.00	1502.40			532.10				62.60	81.38	43.82	2222.30	2025-08-25		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-09	2025-09	6260.00	1502.40			532.10				62.60	81.38	43.82	2222.30	2025-09-25		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司
2025-10	2025-10	6260.00	1502.40			532.10				62.60	81.38	43.82	2222.30	2025-10-23		中国市政工程西北设计研究院有限公司厦门分公司

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其中申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



2.施工项目负责人资格:

		使用有效期: 2025年06月16日 2025年12月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张前军		
性 别: 男		
出生日期: 1984年07月14日		
注册编号: 粤1442016201738608		
聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张前军 签名日期: 2025.6.16	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0008435

姓 名: 张前军

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月14日

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月06日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2026年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021026296

姓名: 张前军

性别: 男

身份证号: 430422198407146471



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月02日



3、设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)

1-乌石山公园一期工程勘察设计

中标通知书



招标编号: 泉建招字[2021]101 号

中国市政工程西北设计研究院有限公司(牵头人)、福建路发工程勘察设计有限公司(联合体成员)、中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司(联合体成员):

乌石山公园一期工程勘察设计招标, 于2022年1月25日 在泉州市公共资源交易中心开标后, 根据评标委员会的评审及推荐意见, 确定你单位为中标人, 项目负责人: 陈钢兵, 证号: 闽G209-07167。 中标价:

1、设计费用: 按招标文件投标须知前附表第 15 项规定的设计费计算办法计取, 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额(即招标时的设计费计费基数)为22000万元, 估算的工程设计收费金额为381.53万元, 初步设计及施工图设计阶段费用占总设计费的70%, 其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法如下:

- (1) 工程设计收费基准价: 778.6328万元, 浮动幅度值: -30%;
- (2) 基本设计收费: 778.6328万元, 其他设计收费: 0万元;
- (3) 工程设计收费基价: 615.52万元, 专业调整系数: 1.1, 工程复杂程度调整系数: 1.15, 附加调整系数: 1.0。

设计费计算办法:

$$[566.8 + (1054 - 566.8) * ((22000 - 20000) / (40000 - 20000))] * 1.1 * 1.15 * 1.0 * 0.7 = 381.53 \text{ 万元。}$$

特别说明：① 投标人投标时的工程设计收费金额暂定按381.53万元报价，否则其投标作为无效标处理。② 上述设计收费总额是按照招标人发布招标文件时公布的工程估算金额计算出的设计费金额。本工程设计费最终以招标人确认的概算中的建安费作为工程设计费计费基数，按实调整设计收费，但招标文件约定的设计费调整系数及浮动幅度不变。③ 最终设计收费=按招标人确认的概算中的建安费为计费基数计算出的设计收费 $\times (1-30\%) \times 70\%$ 。

注：本项目设计费已包括但不限于社会稳定风险评估、可行性研究报告编制及评审、初步设计及概算编制、施工图设计费用(含设计变更、各阶段成果文件评审专家费和会务费、后续施工全过程服务、配合发包人办理相关报批工作等产生的费用，中标后招标人不再另行支付)，并保证本项目设计通过行政主管部门审批或核准的要求。

2、勘察费：按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)标准收费40%计取，工程勘察设计收费标准(2002年修订本)1.0.12、1.0.13不予计取，勘察费具体金额以发包人认可的实际完成工程量为依据进行结算。本费用已包含勘察人应缴纳的各种税费。该勘察费已包含勘察人完成工程初步勘察、详细勘察、物探、全部勘察报告和资料以及工程施工所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等内容，且勘察人需承担勘察所需用水用电费用；招标人不再支付其他费用。

注：综合管线物探中标人可另行委托，招标人不再支付费用。

本项目勘察设计费已包括但不限于勘察、可行性研究报告编制及

评审、初步设计及概算编制、施工图设计费用(含设计变更)、社会稳定风险评估、各阶段成果文件评审专家费和会务费、后续施工全过程服务、配合本工程施工所需要的勘察工作量及配合发包人办理相关报批工作等产生的费用，勘察设计费已包含税费，中标后招标人不再另行支付，并保证本项目设计通过行政主管部门审批或核准的要求。

服务周期：勘察周期：30 日历天（自双方签订合同之日起计，其中初步勘察报告应在 10 日历天内提供）应提供符合设计规范及勘察规范要求
的勘察成果文件；可行性研究阶段：20 日历天（自双方签订合同之日起计）；初步设计：30 日历天（本项目已在进行方案设计中，初步设计与方案设计同步进行，自方案设计通过评审之日起 20 日历天内提供）；
施工图设计：50 日历天（与初步设计同步进行，自初步设计通过评审之日起 30 日历天内提供）。

你单位收到中标通知书后，请在 30 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）



见证单位（签章）：



2022 年 2 月 11 日

GF—2015—0210

合同编号: _____

建设工程设计合同

(乌石山公园一期工程勘察设计)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州城建工程管理咨询有限公司

勘察设计师（全称）：中国市政工程西北设计研究院有限公司（牵头人）、福建路发工程勘察设计有限公司（联合体成员）、中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌石山公园一期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）.工程名称：乌石山公园一期工程勘察设计。

（二）.工程批准、核准或备案文号：3505022110290201。

（三）.工程内容及规模：主要建设内容为旅游路、两侧景观提升、服务配套设施等，用地面积约 38.2 公顷。1. 旅游路道路全长约 6.0km，沿线新建 2 座桥梁。2. 两侧景观提升分为村庄段微景观改造和公园段节点景观提升。3. 沿线配套设施主要为停车场、服务配套用房和厕所等。新增生产能力（或使用功能）：塑造城市公共空间，提升公园景观、生态休闲和文化旅游功能。

（四）.工程所在地详细地址：泉州市鲤城区江南街道、金龙街道。

(五). 工程投资估算: 人民币 40000 万元。其中, 工程费用: 人民币 22000 万元。

(六). 工程进度安排: 勘察周期: 30 日历天 (自双方签订合同之日起计, 其中初步勘察报告应在 10 日历天内提供) 应提供符合设计规范及勘察规范要求的勘察成果文件;

可行性研究阶段: 20 日历天 (自双方签订合同之日起计);

初步设计: 30 日历天 (本项目已在进行方案设计中, 初步设计与方案设计同步进行, 自方案设计通过评审之日起 20 日历天内提供);

施工图设计: 50 日历天 (与初步设计同步进行, 自初步设计通过评审之日起 30 日历天内提供)。

(七). 工程主要技术标准: 达到国家关于市政工程设计深度的要求并通过有关部门的审查和有关职能部门审批。本工程的设计过程和成果必须符合国家、行业及地方现行相关工程建设标准强制性条文和建设部关于设计方面现行标准、规范、规程和办法等, 以及招标项目所在地关于市政工程设计方面的文件规定。勘察设计人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时应征得发包人同意。在设计过程中, 如果国家或有关部门布了新的技术标准和规范, 则勘察设计人应采用新的标准或规范进行设计。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(一). 工程设计范围: 包括但不限于工程勘察[岩土工程勘

察（初勘及详勘）、综合管线物探]、社会稳定风险评估、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后续设计服务、施工现场配合服务及工程竣工验收，并配合建设单位办理相关报批工作等。

（二）、工程设计阶段：初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计及施工配合。

（三）、工程设计服务内容：1、初步设计阶段

1.1 在初步设计阶段，各专业应对本专业内容的设计方案或重大技术问题的解决方案进行综合技术经济分析，论证技术上的适用性、可靠性和经济上的合理性，并将其主要内容写进本专业初步设计说明书中。设计总负责人对工程项目的总体设计在设计总说明中予以论述。为编制初步设计文件，应进行必要的内部作业，有关的计算书、计算机辅助设计的计算资料、方案比较资料、内部作业草图、编制概算所依据的补充资料等，均须妥善保存。

1.2 初步设计应根据批准的设计方案进行编制，要明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求。

1.3 初步设计文件应包括：设计说明书、设计图纸、主要工程数量、主要材料设备数量和工程概算。

1.4 初步设计文件编制深度可执行中华人民共和国建设部

(建筑[2013]57号)《市政公用工程设计文件编制深度规定》。

2、施工图设计阶段

2.1 施工图应根据批准的初步设计进行编制,其设计文件应能满足施工、安装、加工及编制施工图预算的要求。

2.2 施工图设计文件应包括:设计说明书、设计图纸、工程数量、材料设备表、修正概算。

2.3 施工图设计文件应满足施工招标、施工安装、材料设备订货、非标设备制作,据以工程验收。

2.4 施工图设计文件编制深度应按中华人民共和国建设部(建筑[2013]57号)《市政公用工程设计文件编制深度规定》有关部分执行。

2.5 设计文件要求齐全、完整,内容、深度应符合规定,文字说明图纸要准确清晰,整个设计文件应经过严格的校审,经勘察设计人员签字后,方能出图。

3、施工配合阶段(包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车(试运行)考核和竣工验收)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: _____年____月____日。

计划完成设计日期: _____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

(一). 合同价格形式:

设计费暂定金额: 人民币 381.53 万元, 设计费浮动幅度为 -30%。

设计费收费依据和计算方法; 工程设计收费按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)标准收费 70%计取,工程勘察设计收费标准(2002 年修订本) 1.0.12、1.0.13 不予计取,发包人公布设计项目的工程设计收费计费额(即招标时的设计费计费基数)暂估为 22000 万元,估算的工程设计收费金额为 381.53 万元,初步设计及施工图设计阶段费用占总设计费的 70%,其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法如下:

- 1、工程设计收费基准价: 778.6328 万元,浮动幅度值: -30%;
- 2、基本设计收费: 778.6328 万元,其他设计收费: 0 万元;
- 3、工程设计收费基价: 615.52 万元,专业调整系数: 1.1,工程复杂程度调整系数: 1.15,附加调整系数: 1.0。

设计费计算办法:

$$[566.8 + (1054 - 566.8) * ((22000 - 20000) / (40000 - 20000))] * 1.1 * 1.15 * 1.0 * 0.7 * 0.7 = 381.53 \text{ 万元}。$$

特别说明: ①上述设计收费总额是按照发包人发布招标文件时公布的工程估算金额计算出的设计费金额。本工程设计费最终以发包人确认的概算中的建安费作为工程设计费计费基数,按实调整设计收费,但招标文件约定的设计费调整系数及浮动幅度不变。② 最终设计收费=按发包人确认的概算中的建安费为计费基数计算出的设计收费 $\times (1 - 30\%) \times 70\%$ 。

注: 本项目设计费已包括但不限于社会稳定风险评估、可行性研究报告编制及评审、初步设计及概算编制、施工图设计费用(含设计变更、各阶段成果文件评审专家费和会务费、后续施工全过程服务、配合发包人办理相关报批工作等产生的费用,发包

人不再另行支付), 并保证本项目设计通过行政主管部门审批或核准的要求。

(二). 工程勘察收费按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)标准收费 40%计取, 工程勘察设计收费标准(2002 年修订本) 1.0.12、1.0.13 不予计取, 勘察费具体金额以发包人认可的完成工程量为依据进行结算。本费用已包含勘察人应缴纳的各种税费。该勘察费已包含勘察人完成工程初步勘察、详细勘察、物探、全部勘察报告和资料以及工程施工所需要的配合服务, 包括但不限于收集资料, 现场踏勘, 制定勘察纲要, 进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业, 编制工程勘察文件, 与设计单位、施工单位的配合服务等内容, 且勘察人需承担勘察所需用水用电费用; 发包人不再支付其他费用。

注: 综合管线物探可另行委托, 发包人不再支付费用。

(三). 本项目勘察设计费已包括但不限于勘察、可行性研究报告编制及评审、初步设计及概算编制、施工图设计费用(含设计变更)、社会稳定风险评估、各阶段成果文件评审专家费和会务费、后续施工全过程服务、配合本工程施工所需要的勘察工作量及配合发包人办理相关报批工作等产生的费用, 勘察设计费已包含税费, 发包人不再另行支付, 并保证本项目设计通过行政主管部门审批或核准的要求。

(四). 签约合同价为: 设计费暂定 381.53 万元; 勘察费暂定 150 万元, 勘察费拨付具体金额以发包人认可的完成工程量为依据进行结算; 计签约勘察设计费总额暂定为: 531.53 万元(含税)

人民币(大写)伍佰叁拾壹万伍仟叁佰元整(¥531.53 万元)。

五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表： 谢少雄。

勘察设计人项目负责人： 陈钢兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

（一）. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：泉州城建工程管理有限公司
勘察设计师：中国市政工程西北设计研究院有限公司（牵头人）

法定代表人：（签字或盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：福建省泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑 2 号楼 3 层

法定代表人：史春海
委托代理人：曹举文
电 话：0595-22656697

勘察设计师：福建路发工程勘察设计院有限公司（联合体成员）
勘察设计师：中勘岩土（厦门）勘察设计院有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
时 间：2022 年 3 月 9 日

地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
时 间：____ 年 ____ 月 ____ 日

2-佛山市南海区碧道建设（一期）项目（标段二）EPC

合同编号：NHST21-0307（2）-G07

佛山市南海区碧道建设（一期）项目（标段二）EPC

合同文件

发包人：佛山市南海区水利投资建设有限公司
佛山市南海区狮山镇金迪水利投资建设有限公司

承包人：主：广东引江建设有限公司

成：中电建建筑集团有限公司

广东佛山地质工程勘察院

中国市政工程西北设计研究院有限公司

日期：2021年10月26日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区水利投资建设有限公司

佛山市南海区狮山镇金迪水利投资建设有限公司

承包人（全称）：主：广东引江建设有限公司；成：中电建建筑集团有限公司、广东佛山地质工程勘察院、中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市南海区碧道建设（一期）项目（标段二）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本项目设置大小业主的组织管理方式，大业主为佛山市南海区水利投资建设有限公司，负责本次招标的碧道建设任务的总体筹划，牵头碧道项目具体实施计划铺排和招投标工作，其他需要总体统筹和协调的工作。小业主为：佛山市南海区狮山镇金迪水利投资建设有限公司，与大业主联合招投标工作，负责实施过程中涉及本镇（街道）行政范围内具体标段的建设管理和验收移交等工作。中标通知书发出后，由大小业主与中标人共同签订承包合同。

鉴于上述情况，本合同涉及小业主的工程范围、工程规模、付款、结算、工程变更、造价审核等特别条款时，适用本合同项附件下发包人所对应的项目条款特别约定。本项目合同条款特别约定由发包人（小业主）佛山市南海区狮山镇金迪水利投资建设有限公司与承包人单独签订确认。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市南海区碧道建设（一期）项目（标段二）。

2. 工程地点：详见附件。

3. 工程审批、核准或备案文号：南发改资投审[2021]31号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 建设目标：根据《广东万里碧道设计技术指引》，碧道建设“5+1”重点任务包括水资源保障、水安全提升、水环境改善、水生态保护与修复、景观与游憩系统构建五大建设任务和共建生态活力滨水经济带一项提升任务。主要包括：

全面推进河湖水环境治理，实现河湖碧水清流；全面推进河湖生态保护与修复，构筑河湖生态廊道；全面推进防灾减灾体系建设，构建韧性安全水系；全面突显河湖水系景观与特色，助推转型协调发展；全面提升滨水游憩体验，打造通达性好、服务性强的游憩水岸；全面利用国内外相关先进技术，打造智慧碧道。

5.2 建设规模及建设内容：

建设规模及建设内容详见合同附件。

5.4 项目总投资金额为 46.85 亿元，其中本标段的投资金额为 11.68 亿元。

6.1 勘察：包括地质勘查、测量、物探、现场摸查等。

6.2 工程设计：

（1）设计工作内容：包括但不限于初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、施工现场配合、竣工图编制、配合竣工结（决）算（含审计）及设计总体管理等。承包人尚需配合发包人完善前期相关审批、备案及验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

（2）设计涉及的工程类型：都市型碧道、城镇型碧道、乡野型碧道、生态型碧道。

（3）承包人负责与发包人及相关部门沟通设计方案，解释说明项目设计意图、设计标准、设计规范规定等工作内容，以及其他与本项目有关的设计工作等。

6.3 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。

6.4 施工总承包：包括工程准备阶段至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），主要内容有：

（1）工程建设内容：主要包括水资源保障工程、水安全提升工程、水环境改善工程、水生态保护与修复工程、景观与游憩系统构建工程等；涉及水安全及考核的相关项目应优先实施。

（2）工程建设其他内容：①负责办理为完成本工程所需要的各类审批事项的相关手续；②负责工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；③负责环境影响咨询及验收、防洪评估、周边建筑物的监测检测和结构鉴定、水土保持专项（方案编制、设计、监测、验收）、水土保持工程、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、管道碰撞分析、交通影响评价、土壤氧气浓度检测、节能评估、临时土地租用、临时占地、临时施工供电、未列入建筑安装工程费的临时设施修建、咨询、设计前期检测及项目实施直至缺陷责任期结束的检验检测（必须由发包人承担的检验检测项目除外）、建设场地准备及临时设施（含七通一平）修建、购买

工程保险（包括但不限于建设工程设计责任险，建筑、安装一切险及第三者责任险、工伤保险）、白蚁防治、建设工程验收、航道、海事、防雷设施检测、消防验收、扬尘监测、联合试运转、安全评估、防疫等工作。

二、合同工期

1、本项目计划建设周期（含设计阶段）为 15 个月，缺陷责任期 2 年，其中设计工期要求如下：

（1）中标通知书发出后 20 日历天内完成首批单项工程初步设计并报主管部门审核；其余单项工程在中标通知书发出后 30 日历天内完成初步设计并报主管部门审核。

（2）初步设计批复后 20 日历天内完成首批单项工程的施工图设计并取得施工图审查合格证；其余单项工程在初步设计批复后 30 日历天内完成施工图设计并取得施工图审查合格证。

2、首批单项工程（指 2021 年涉及考核的单项工程），具体详见合同附件。

三、质量标准

1、勘察设计质量要求：本项目的勘察设计过程和成果均必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关勘察设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法。在勘察设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行勘察设计。勘察设计成果必须满足施工的要求。

2、施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。安全文明施工符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格标准。

四、暂定合同价与合同价格形式

1. 暂定合同总价（含税）为：

暂定合同总价为人民币（大写）**玖亿壹仟贰佰贰拾万零捌佰元（¥912200800 元）**，暂定合同总价=勘察费暂定合同价+设计费暂定合同价+建安费暂定合同价+工程建设其他费暂定合同价

其中：

（1）勘察费（含税）：

勘察费中标费率为：**0.87%**

勘察费暂定合同价人民币（大写）**捌佰叁拾肆万叁仟叁佰元（¥8343300 元）**；

勘察费勘察合同价=建安费估算×勘察费中标费率。

(2) 设计费(含税):

设计费中标费率为: 2.67%

设计费暂定合同价人民币(大写)贰仟伍佰陆拾万伍仟叁佰元(¥25605300元); 设计费暂定合同价=建安费估算×设计费中标费率。

(3) 建安费(含税)

建安费中标费率为: 91.11%

建安费暂定合同价人民币(大写)捌亿柒仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰元整(¥873744900.00元); 建安费暂定合同价=建安费估算×建安费中标费率。

注: 建安费中不可竞争费用经审定后不予以下浮, 其他费用须予以修正, 修正的费率(P')公式为 $P' = (P \cdot A - B) / (A - B) \cdot 100\%$ 。

其中: P : 中标费率; B : 不可竞争费用; A : 经审定的建安费概算。

(4) 工程建设其他费(含税):

工程建设其他费中标费率为: 0.47 %


工程建设其他费暂定合同价人民币(大写)肆佰伍拾万柒仟叁佰元(¥4507300元); 工程建设其他费暂定合同价=建安费估算×工程建设其他费中标费率。

工程建设其他费包括但不限于以下费用: 环境影响咨询及验收费、防洪评估费、规划许可的图纸管线放线费用、周边建筑物的监测检测和结构鉴定、水土保持专项费(方案编制、设计、监测、验收)、水土保持工程费、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、管道碰撞分析、交通影响评价、土壤氡气浓度检测、节能评估、报建服务费、临时土地租用(含临时占地租用)及补偿费、临时施工供电费、未列入建筑安装工程费的临时设施费、咨询费、设计前期检测及项目实施直至缺陷责任期结束的检验检测费(必须由发包人承担的检验检测项目除外)、建设场地准备及临时设施费(含七通一平)、工程保险费(包括但不限于建设工程设计责任险, 建筑、安装一切险及第三者责任险、工伤保险)、办理道路通行及道路施工许可的费用、白蚁防治费、建设工程验收费、航道、海事、防雷设施检测费、消防验收、扬尘监测、联合试运转费、安全评估费用、防疫费用等工程建设其他费及其他专项费用(如财务费、专利及专有技术使用费、法律费用等)。

2. 合同价格说明:

发包人（大业主）：佛山市南海区水利投资建设
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

经办人：
（签字）

统一社会信用代码：914406050685170576

地址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富
大厦 3101 室

邮政编码：528200

法定代表人：胡功海

委托代理人：_____

电子信箱：fsnhst0328@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海
分行

账号：44501001040041313

发包人（小业主）：佛山市南海区狮山镇金
迪水利投资建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

经办人：
（签字）

统一社会信用代码：91440605MA52B03QX6

地址：佛山市南海区狮山镇中心城区狮城
路 2 号风尚蓝湾 2 座二层办公一

邮政编码：528216

法定代表人：刘煜辉

委托代理人：_____

电子信箱：/

开户银行：南海农商银行高新区支行

账号：80020000014109163

承包人：广东引江建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GC3JL7W

地址：佛山市南海区丹灶镇建沙路一街区
28号一栋一层众创空间 K29

邮政编码：528216

法定代表人：陈记友

委托代理人：张育豪

电子信箱：396149068@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
佛山丹灶支行

账号：44050166729600000933

承包人：中电建建筑集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100001011159077

地址：北京市西城区六铺炕南小街1号

邮政编码：100000

法定代表人：常满祥

委托代理人：李雪松

电子信箱：1191633989@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北
京中轴路支行

账号：11001085800053004993

承包人：广东佛山地质工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914406001935483119

地址：广东省佛山市禅城区卫国路43号

邮政编码：528000

法定代表人：李锋

委托代理人：黄冠滔

电子信箱：fsicgs@163.com

开户银行：中国建设银行佛山禅城中心支行

账号：44001668641050913418

承包人：中国市政工程西北设计研究院有
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：916200002243468875

地址：甘肃省兰州市定西路459号

邮政编码：730000

法定代表人：史春海

委托代理人：李晓刚

电子信箱：yuanban@xbv.sina.net

开户银行：工商银行兰州东岗支行

账号：2703000509026416648

附件 7 项目管理机构主要人员配备情况表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目	考核期	备注
一、项目总管理人员						
工程总承包项目经理	刘顺清	项目经理	高级工程师	1988 年毕业于湖南省水利水电学校水电站及电力系统专业，从事工程技术工作 33 年。	全程	
设计负责人	陈钢兵	设计负责人	高级工程师	2000 年 7 月毕业于福建林学院资源与环境系园林专业，从业 20 年，承担过烟台经济技术开发区黄河路改造工程、烟台规划局经济技术开发区分局金沙江路绿化景观施工图设计等项目的设计负责人。	所有子项施工图审查合格前	
勘察负责人	贺细坤	副院长	岩土工程高级工程师	1995 年 7 月毕业于中山大学构造地质学专业，从业 26 年，从事勘察项目负责人 15 年，承担过中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目一）EPC+O（勘察设计、采购、施工+运营）、肇庆市端州区污水管网改造工程（首期）（勘察设计）、肇庆市鼎湖区城镇分散式污水处理项目（勘察+设计+施工+设备采购）总承包等项目。	所有子项施工图审查合格前及发包人需要	
施工负责人	郝永义	施工负责人	高级工程师	1995 年 7 月毕业于青海大学农田水利工程专业，从事工程技术工作 25 年。	全程	
二、施工主要管理人员、技术人员						
施工技术负责人	池海峰	施工技术负责人	高级工程师	/	所有单位工程验收合格前	

3-万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程可研勘察设计

万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程

可研勘察设计合同

合同编号：SJ147-2024-1820



甲方：珠海红宝石建设开发有限公司



乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司(主办方)



核工业江西工程勘察研究总院有限公司(成员方)

签订日期：2024 年 1 月 日

第一篇 合同协议书

珠海红宝石建设开发集团有限公司(以下简称甲方)与中国市政工程西北设计研究院有限公司(主办方)、核工业江西工程勘察研究总院有限公司(成员方)(以下简称乙方)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章,以及国家和广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程(以下简称“本项目”或“本工程”)可行性研究报告编制(以下简称“可研”)及勘察设计总承包事宜协商一致,订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称: 万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程;

(2) 工程地点: 珠海大万山岛;

(3) 工程立项批准文号:*****;

(4) 资金来源: 政府投资;

(5) 工程投资估算: 约 2700 万元(具体以实际批复为准);

(6) 工程概况: 本项目位于大万山岛锦塘湾片区, 拟在沙滩修复基础上, 对锦塘湾岸段进行景观提升改造, 配套建设沙滩旅游服务设施, 提升沿线滨海整体景观风貌。设计总面积约 18000 平方米, 总建筑面积约 450 平方米, 包括服务驿站、公共厕所、淋浴更衣、水上运动、轻餐饮、医疗救助及应急储备等。项目总投资约 2700 万元, 其中建安费约 2300 万元。(具体建设内容及规模以政府批复文件为准)

2、合同总承包范围、内容和方式

2.1 合同承包范围和内容(见下表):

项目种类	项目名称	项目建议书编制	可行性研究编制	勘察	方案设计	初步设计	施工图设计	勘察设计总承包管	BIM 设计	备注
------	------	---------	---------	----	------	------	-------	----------	--------	----

								理		
乙方自行勘察、设计项目	万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程	×	√	√	√	√	√	√	×	
乙方分包项目	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
甲方另行发包项目	×	×	×	×	×	×	×	×	×	

本合同承包范围的具体描述如下：

乙方承包范围包括但不限于本项目范围以内的：可行性研究报告编制、勘察（包括初步勘察、详细勘察）、方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）及施工图设计（☒含施工图预算编制，☒含概算编制（初步设计无需批复时））等，具体描述如下：

（1）可行性研究报告编制工作：完成编制可行性研究报告，内容应符合法律、法规及技术规范的要求，符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制文件所要求的内容和深度，编写质量及技术需达到通过相关主管部门审查、审批、取得批复文件的标准；

（2）勘察工作：完成本工程所需的所有勘察工作，包括但不限于测量、岩土工程勘察（含试验）、物探、相关检测监测等，取得工程勘察成果文件并审查通过；

（3）设计工作：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本工程所有设计工作，包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（☒含施工图预算编制，☒含概算编制（初步设计无需批复时））、施工阶段的配合工作、负责施工图设计且成果文件通过发包人、职能部门及审图单位审查等，并配合第三方专项评估论证、设计咨询等工作；

3) 乙方的设计承包范围还应包括以下内容：本项目设计红线范围内的水、电、燃气管线与附近相应市政管线网的接驳设计(含管线迁改)等；本项目涉及的临时道路及临时排水、围堰、导洪渠等临时工程及其它完成永久工程需实施的措施项目等。乙方必须按照甲方的具体要求完成相应的设计工作并提交相应的设计成果。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包，包项目可行性研究报告编制、包勘察-设计总承包和整体组织、包专业协调及配合，勘察包测量、物探，包 BIM 设计（若有）等，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计总承包管理及设计协调服务(包括设计协调服务和驻场服务等)等全面负责。

2.3 合同服务开始实施时间：合同签订之日起（实际以甲方要求为准）。乙方向甲方提交可行性研究报告及设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行调整。经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

2.5 本合同签订后，甲方有权根据项目及项目实施情况提前解除或部分解除合同。若甲方调整乙方承包范围，或提前解除或部分解除合同的，按乙方已实际完成并经甲方审核认可的工作量支付相应的勘察设计费。除此之外，甲方无须向乙方支付任何补偿或赔偿，乙方对此无异议。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同暂定价总额为人民币壹佰零贰万伍仟柒佰柒拾元贰角玖分（¥1,025,770.29，含增值税），其中不含税金额人民币玖拾陆万柒仟柒佰零柒元捌角贰分（¥967,707.82），以税率 6%计算的增值税额人民币伍万捌仟零陆拾贰元肆角柒分（¥58,062.47）。本合

同暂定价总额包括：可行性研究报告编制费、工程勘察收费暂定价、☒主体勘察协调费暂定价、工程设计收费暂定价、☒BIM 技术应用费暂定价。

其中：

(1)可行性研究报告编制费暂定价 58,275.00 元。本工程可行性研究报告编制费的结算与支付按第二篇合同条款第 15 条的规定执行。

(2)工程勘察收费暂定价 198,533.41 元，工程勘察收费的结算与支付按第二篇合同条款第 22 条的规定执行。

☒ (3) 主体勘察协调费暂定价*****元；

(4) 工程设计收费暂定价 768,961.88 元。本合同工程设计收费暂定价=本项目工程设计收费预算价×中标费率；工程设计收费中标费率（下同）是指乙方投标时的自报费率（即中标通知书所载明的费率），本合同工程设计收费中标费率为 75%；工程设计收费预算价指的是招标文件中载明的工程设计收费预算金额即人民币 1,025,282.50 元；本工程设计收费的结算与支付按第二篇合同条款第 15 条的规定执行。

☒ (5) BIM 技术应用费暂定价*****元。本合同 BIM 技术应用费暂定价=本项目 BIM 技术应用费预算价×中标费率；BIM 技术应用费中标费率（下同）是指乙方投标时的自报费率（即中标通知书所载明的费率），本合同 BIM 技术应用费中标费率为***%；BIM 技术应用费预算价指的是招标文件中载明的 BIM 技术应用费预算金额即人民币*****元；本工程 BIM 技术应用费的结算与支付按第二篇合同条款第 15.4 款及第 16.5 款的规定执行。


3.3 双方特此约定和明确如下：

(1) 乙方领取可研勘察设计费预付款（如有）、进度款、结算款等款项前均须按甲方的财务管理制度办理有关手续。符合付款条件的，乙方应向甲方提出书面付款申请。若本合同项目系甲方企业自筹资金项目或土地一级开发项目的，乙方须开具符合国家有关法律规定

(本页为合同签署页)



甲方: (盖章)
珠海宝生建设开发
集团有限公司

法定代表人: 
或委托代理人:
地址:
邮政编码:
电话:
传真:



乙方: (盖章)
中国市政工程西北设计研究
院有限公司(主办方)

法定代表人:
或委托代理人:
地址:
邮政编码:
电话:
传真:



签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日



乙方: (盖章)
核工业江苏工程勘察
研究设计院有限公司(成员方)

法定代表人:
或委托代理人: 
地址:
邮政编码:
电话:

签约日期: 年 月 日

附件 2：主要服务人员配备表

序号	职务	姓名	专业	职称/注册 资格	证书编号	备注
1	项目总负责人（1人）	陈钢兵	风景园林	高级工程师或以上	闽 G209-07167	可与设计负责人为同一人。

表 1：设计人员配备表

序号	职务	姓名	专业	职称/注册 资格	证书编号	备注
1	项目负责人	陈钢兵	风景园林	高级工程师或以上	闽 G209-07167	可与项目总负责人为同一人
2	专业负责人	王娟	园林	工程师或以上	2003003048 452	
3	专业负责人	徐立飞	绿化	工程师或以上	2017123079 7	
4	专业负责人	王瑾	建筑	工程师或以上	SZ（2008） 12007	
5	专业负责人	姚亚荣	结构	工程师或以上	（2018） 1116068	
6	专业负责人	姚志轩	电气	工程师或以上	2206053016 508	

4、施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

1.迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程

广东省-阳江市

项目编号	4417232008050001	省级项目编号	4417232008040201
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9789-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	25236.59	总投资(万元)	7886
立项级别	区县级	立项文号	2018-441723-48-01-847341

项目地址：阳江市阳东区东城镇阳东区迎宾大道，全长3280米。

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市泉鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-12	6004.35	4417232008050001-BD-001	4417232008040201	查看

招投标信息详情

项目名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程		
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目		
中标通知书编号	4417232008050001-BD-001	省级中标通知书编号	4417232008040201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-12	中标金额(万元)	6004.35
建设规模	(1)阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长1660m，路面损坏严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。（2）阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。（3）阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延期路段，是新建道路工程，全长480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东国达工程项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91441702MA4UW5368T
中标单位名称	深圳市泉鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	游朝阳	证件类型	身份证
身份证号码	4302111972*****11	记录登记时间	2020-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第 02 号

深圳市景鹏建设工程有限公司：

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，于 2020 年 5 月 12 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市阳东区住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长 1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。 (2) 阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长 1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。 (3) 阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长 480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
招标方式	公开招标	建设工期	360 日历天
中标价（元）	¥60043512.02	下浮率（%）	17.82
承包范围	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	游朝阳 一级建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 5 月 18 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 5 月 18 日	
市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 5 月 22 日			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441723202008050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 阳江市阳东区住房和城乡建设局

发证日期 2020年08月05日



建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目		
建设地址	阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）		
建设规模	见备注	合同价格	6004.35 万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市景腾建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	潘运河
施工单位项目负责人	游朝阳	总监理工程师	宇仁斌
合同工期	2020-06-18~2021-06-12		
备注	质量监督注册号:2020-ZJ14;安全监督注册号:2020-ZJ14;(1)阳东区迎宾大道（东风四路至门才路）全长1660米；(2)阳东区迎宾大道（门才路至广雅路）全长1140米；(3)阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，全长480米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

工程地点: 阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）

发 包 人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：(全称) 深圳市景鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目
工程地点：阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程内容：北至东风四路，自北向南途经育才路、广雅路，南至规划七路，全长 3280m。
工程规模：（1）阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长 1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。
（2）阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长 1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。
（3）阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长 480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。

结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：东发改投资[2019]10 号
资金来源：资金由财政统筹，已落实。

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸列明的全部内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360 天。
拟从 2020 年 6 月 18 日开始施工，至 2021 年 6 月 12 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：陆仟零肆万叁仟伍佰壹拾贰元零贰分
（小写）：¥60043512.02 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：5164924.29 元；② **绿色施工安全防护措施费** 3120954.32 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 6 月 16 日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字之日起 生效。

发包人：（公章）阳江市阳东区城市管理和综合执法局

地 址：阳江市阳东区清泉路 6 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-6226303

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层 1105

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：0755-23981188

开户银行：江苏银行深圳分行

帐 号：19200188000634595

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	工程地点	阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程规模	全长3280米，宽40米。	工程造价（万元）	6004.351202
结构类型	市政道路	工程用途	公用
施工许可证号	441723202008050102	开工日期	2020.08.05
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ14
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证书号	B144055255
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁启童
副组长	宇仁斌、游朝阳、潘运河
组 员	黄小林、缪珠珠、刘建良、陈青松、陈官益、丘建军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	李玉华	黄小林
道路工程	刘建良	林君
交通工程	张启	缪珠珠、陈青松
电气工程	林茂昌	陈官益
工程质保资料	缪珠珠	陈青松
绿化工程	丘建军	林君
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

竣工验收人员会议签到表

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	阳江市阳东区城市管理综合执法局		梁居豪
2			
3	深圳市水务工程管理有限公司		曾江文
4			黄永林
5			
6	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	吕威
7			陈朝松
8			
9			
10	信达工业设计研究院	项目总监	潘定河
11			
12			
13			
14	深圳市景朋马建设工程有限公司	项目经理	游朝润
15		生产经理	丘建豪
16		持证人	邱建豪
17			
18			
19			
20			
21			
22			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目已按施工图纸和施工合同约定内容全部施工完成。
- 2、各分部分项工程经各参建责任主体及建设主管部门验收合格。
- 3、工程控制资料、施工资料、工程安全和功能检验资料、各实体抽查资料齐全，符合验收要求。
- 4、本工程经参建各方责任主体和建设部门及验收组一致意见为合格工程，通过验收，同意交付使用。

综上所述，本工程评定为合格。

验收日期： 2023年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 果启彦	 项目总监： [Signature]	 项目负责人： 游朝阳	 项目负责人： 马威	 项目负责人： 潘江河

2.深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程--深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030322	省级项目编号	4403071706219906
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	279522518
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-48-01-702334



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-11-14	4570.07	4403071907030322-BD-004	4403071706219906	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-15	4479.75	4403071907030322-BD-005	4403071706219906	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-14	5270.87	4403071907030322-BD-001	4403071706219906	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-15	2132.02	4403071907030322-BD-002	4403071706219906	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-15	4757.8	4403071907030322-BD-003	4403071706219906	查看
D	--	监理	公开招标	2019-11-20	455.74	4403071907030322-BE-001	4403071706219906	查看

中标通知书编号	4403071907030322-BD-005	省级中标通知书编号	4403071706219906
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-15	中标金额(万元)	4479.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	27952536-4
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	曲茂君	证件类型	身份证
身份证号码	4103051981*****27	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 2017-440307-48-01-702334003002

标段名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 4479.746100万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 曲茂君



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-22



查验码: 2268899370642123

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	163	共11份
2019年12月2日		

【副本】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗
水务集团供水片区(横岗街道) (政府投资工程)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程计划总投资 8184.67 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)
工程主要包括但不限于横岗街道 2 个村(或小区), 六约社区麻地及大和村、四联社区排榜及 228 片区范围内: 废除现状给水管道、表前立管及水表组件等, 从现状市政给水干管碰口, 沿村道及巷道敷设埋地管道, 至用户楼栋总表(或用户分表)表组后碰口处; 在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。具体工程包括但不限于内容: 路面沟槽开挖, 敷设管道, 中粗砂垫层、回填石粉渣, 路面恢复, 安装阀门、水表等; 其中, 管材选用为管径 \leq DN100 采用 H 回填石粉渣, 路面恢复, 安装阀门、水表等; 其中, 管材选用为管径 \leq DN100 采用 HDPE 塑料给水管、 \geq DN100 采用球墨铸铁管、明装管道采用钢塑复合管, 生活水表采用远传水表(含在线监控设备)、消防水表采用机械式水表。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 1 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 270 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾壹元整 (¥44797461 元); 其中工资支付金额为合同价的 15%, 即陆佰柒拾壹万玖仟陆佰壹拾玖元壹角伍分 (¥6719619.15 元), 其余 85% 为工程款支付金额, 即叁仟捌佰零柒万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分 (¥38077841.85 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰零陆万叁仟壹佰贰拾陆元捌角玖分 (¥1063126.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾肆万捌仟元整 (¥2448000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道161号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人

（签字）



组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：10755-28696265

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：4000028519200010439

承包人：（公章）

法定代表人

（签字）



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行1：江苏银行深圳分行营业部

账号1：1920 0188 0006 3459 5

开户银行2：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
工人工资支付专用账户：

4425 0100 0100 0000 2111

市政基础设施工程

开 工 报 告

第1页共2页

市政施管-1.1

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造二期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）		工程地点	横岗街道六约社区、四联社区	
建设规模	8184.67万元		结构类型		
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		项目负责人	许晶	
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资质证书号	B144055545-6/6、甲测资字4400235	项目负责人	谢碧波
设计单位	中天设计集团有限公司	资质证书号	A222000384	项目负责人	刘惠河
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证书号	44014148	项目总监	蒋华山
质监机构	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站		安监机构	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	
中标通知书号			合同编号		
施工图设计审查文件			施工组织设计编审情况		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	曲茂君	689283	
		技术负责人	孙波	180234560	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	邹云鸿	粤建安C（2018）0015788	
		质检员	胡霖	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况			
申请开工日期	2020 年 3 月 20 日	批准开工日期	2020 年 3 月 20 日		

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程
-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街
道)(政府投资工程)
工程地点: 横岗街道六约社区、四联社区
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
批准日期:

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道) (政府投资工程)
<p>致: <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 <u>深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件,</p> <p>特此申请施工, 请核查并签发开工指令。</p> <p><input type="checkbox"/> 我方已完成 <u>了</u> 工程的 <u>了</u> 工作, 具备了复工条件, 特此申请复工, 请核查并签发复工指令。</p> <p>附件:</p> <div style="text-align: center;"><p>项目经理部(项目章) 项目经理: <u>曲茂君</u> 日期: <u>2020年3月19日</u></p></div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: center;"><p>项目监理单位(公章)  总监理工程师(签字、加盖执业印章): <u>蒋华</u> 注册证号: <u>4014148</u> 有效期至: <u>2022.11.19</u> 日期: <u>2020年3月19日</u></p></div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: center;"><p>建设单位(盖章) <u>莫晓芳</u> 建设单位代表(签字) <u>2020年3月19日</u></p></div>	

报告单位 申请意见	<p>具备开工条件，申请开工</p> <div data-bbox="658 593 917 784"></div> <div data-bbox="980 526 1199 750"></div> <p>曲茂君</p> <p>2020年 2 月 18 日</p>
监理单位 意见	<p>同意</p> <div data-bbox="768 996 948 1209"></div> <div data-bbox="932 1019 1168 1187"></div> <p>总监理工程师(签名): 蒋华山</p> <p>2020年 3 月 19 日</p>
建设(审 批)单位 审批意见	<p>同意</p> <div data-bbox="870 1332 1074 1545"></div> <p>项目负责人(签名): 蒋华山</p> <p>2020年 3 月 19 日</p>

项目经理（注册建造师）变更备案表

申请（施工）单位		深圳市景鹏建设工程有限公司		
施工项目情况	建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
	项目名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）		
	工程地址	龙岗区横岗街道六约社区、四联社区		
变更前项目经理（注册建造师）	姓名	曲茂君	资格等级	一级建造师
	专业	市政	注册证书号	粤 141151622214
变更后项目经理（注册建造师）	姓名	游朝阳	资格等级	一级建造师
	专业	市政	注册证书号	粤 144151742900
申请单位盖章：  2020 年 4 月 28 日		建设单位意见：  2020 年 5 月 6 日		

注：办理变更手续时需提供变更人员相应证书。

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程项目经理变更情况 告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）工程项目经理经项目法人（建设单位）深圳市深水龙岗水务集团有限公司同意，已于2020年05月6日变更 ☒ 项目经理 / ☐ 项目总监（项目经理曲茂君变更为游朝阳）。我单位现已完成该项目的 ☒ 项目经理 / ☐ 项目总监变更备案工作（原备案号：深龙水备【2020】3号）。

请贵单位对其开展相关监督工作

附件：深圳市水务工程项目负责人变更备案表



（联系人：潘川宁，联系电话：84863082）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)

验收日期:

2022年4月29日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）		工程地点	横岗街道
工程规模	de63～DN400供水管道总长38291.1米		工程造价（万元）	4479.7461万元
结构类型	给水管网改造工程		工程用途	给水管道
施工许可证证号	/		开工日期	2020年3月20日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		资质证书号	B144055545
设计单位	中天设计集团有限公司			A222000384
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司			D244330539
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			E244004590
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			4403071705110206TX-001



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	莫琼芬
副组长	沈斯剑
组员	蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土方工程	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
管道主体结构	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
附属构筑物	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
道路工程	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
莫琼芬	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	工程师	负责人	莫琼芬
沈斯剑	深圳市横岗自来水有限公司		负责人	沈斯剑
许亮芳	中天设计集团有限公司	给排水设计	负责人	许亮芳
蒋华山	深圳市邦迪工程顾问有限公司	蒋华山	项目总监	蒋华山
谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司		负责人	谢碧波
游朝阳	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目经理	游朝阳
邹裕恩	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程师	技术负责人	邹裕恩

六、竣工验收

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该管网改造工程施工图全部施工内容, 原材送检25组、试块送检236组及现场压实度1210点,
施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年4月29日	 2022年4月29日	 2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2020年3月20日至2022年4月29日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
		项目负责人	游朝阳
		电话	0755-23981188
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)	承包范围	工程主要内容包括但不限于横岗街道2个村(或小区)、六约地区麻地及大和村、四联社区排榜及228片区范围内:废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政给水管碰口,沿村道及巷道敷设埋地管道,至用户楼栋总表(或用户分表)表组后碰水口;在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	4479.7461(万元)
开工日期	2020年3月20日	竣工日期	2022年4月29日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	93.
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2022年5月20日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2022年5月23日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3.西田公园

全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

西田公园

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030014	省级项目编号	4403121905080201
建设单位	深圳市光明新区光明市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C19072
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2752
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)35号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	设计	公开招标	2019-06-21	78.79	4403121907030014-B A-001	4403121905080201	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-08	1915.91	4403121907030014-B D-001	4403121905080201	查看

招投标信息详情

中标通知书编号	4403121907030014-BD-001	省级中标通知书编号	4403121905080201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-08	中标金额(万元)	1915.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	吴婷	证件类型	身份证
身份证号码	4102041981*****22	记录登记时间	2019-11-11
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190053002001

标段名称: 西田公园

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1915.909293万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴婷



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-18

王炎

查验码: 1457562447029020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西田公园

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目西田公园位于公明街道西田社区，地块西北侧为西田综合市场，东北侧为贝特瑞工业园，西南侧为西田社区，东南侧为西田第一工业区，用地面积 5.04 万平方米；主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括：主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: (暂定) 2019年11月28日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: (暂定) 2020年3月26日 (以实际开工日后顺延日历天)。

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾伍万玖仟零玖拾贰元玖角叁分（¥ 19159092.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万伍仟捌佰壹拾肆元贰角叁分（¥ 515814.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：19200188000634595

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心








审批日期: 2020 年 11 月 28 日



市政基础设施工程
开工报告

市政质检·1·1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	50400m²	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	项目负责人	陈俊杰		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	资质证书号	A144015791	项目负责人	代君满
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	资质证书号	E244003274	项目总监	付兆新
质监机构	/	安监机构			
中标通知书号	44038720190053002001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	吴婷	00682154	
		项目技术负责人	孙波	180234560	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	皱云鸿	粤建安C(2018)0015788	
		质检员	胡霏	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年11月28日	批准开工日期	2020年11月28日		

报告单位申请意见	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>年 月 日</p> 
监理单位意见	<p>同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p>年 月 日</p>  
建设(审批)单位审批意见	<p>同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>年 月 日</p> 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____西田公园_____

建设单位（公章）：_____深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心_____

竣工验收日期：_____2021年11月26日_____

发出日期：_____2021年11月26日_____

市政基础设施工程

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	50400m²	工程造价（万元）	1915.909293万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 中国轻工业广州工程院
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

2021年 11月 26日

设计单位
注册号 44010278
有效期至 2024.06.11
深圳市城道建安监理有限公司

(公章)

项目负责人 (执业资格签章)

2021年 11月 26日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限 2020年11月20日至 2021年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人 吴婷 电话 0755-23981188
工程名称	西田公园		承包范围 西田公园项目位于光明街道西田社区，地块西北侧为西田综合市场，东北侧为贝特瑞工业园，西南侧为西田社区，东南侧为西田第一工业区，用地面积5.04万平方米；主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。
工程地点	深圳市光明区		工程合同价 1915.9092万元
开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2021年11月26日
		实际工期	371(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	19	97
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	18	
4	履约时间	17	
5	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 签字: (盖章)  2021年11月30日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 签字: (盖章)  2021年12月7日 </div>			

4.永淳路临时道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

永淳路临时道路工程

项目编号	4403102107150002	省级项目编号	4403102107140201
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2100.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)68号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	1421.35	4403102107150002-BD-001	4403102107140201-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	永淳路临时道路工程		
工程名称	永淳路临时道路工程		
中标通知书编号	4403102107150002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403102107140201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额 (万元)	1421.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市景腾建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	吴让文	证件类型	身份证
身份证号码	440785*****18	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020210096001001

标段名称: 永淳路临时道路工程

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1421.349101万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴让文



本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



吴家欣

查验码: 5843200790335836

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称:永淳路临时道路工程

工程地点:深圳市龙华区龙华街道

发 包 人:深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人:深圳市景鹏建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 永淳路临时道路工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 项目位于龙华街道清湖社区,西起龙华和平路,东接龙华大道,大致呈西北-东南走向,全长约 395 米。项目投资总概算为 2100.06 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 514.8 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：80 米 宽：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：395 米宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 427 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（具体以开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数为

标准工期 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元零壹分（¥14213491.01元）（下浮率 19.88%）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零捌仟壹佰捌拾肆元零陆分（¥608184.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万元（¥180000.0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间:2021年8月27日

订立地点:深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)
深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址：龙华街道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市景鹏建设工程有
限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道
浪口社区浪口工业园 15
号 6 层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981118

传 真：

开 户 银 行：上海银行深圳盐田支行

账 号：0039293203003816288

邮 政 编 码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：永淳路临时道路工程

验收日期：2022年8月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

工程名称	永淳路临时道路工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	道路全长约392m, 双向3车道, 道路红线宽16.5m, 两侧布置人行道	工程造价(万元)	1421.3491万元
结构类型	道路、交通、电气、给排水、燃气、电力迁改工程及水土保持工程等	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	甘献平
副 组 长	郑育锋、申小江
组 员	钟建强、罗远航、王远轮、邓小禹、蒋连锴、李智衡、白志华、刘崇兴、李帝海、吴让文、范德怀

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
给排水工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
交通工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
电气工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电力管沟工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
通信工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处			甘献平
郑育锋	深圳市龙华区龙华街道办事处			郑育锋
钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处			钟建强
罗远航	深圳市龙华区龙华街道办事处			罗远航
邓小禹	深圳市龙华区龙华街道办事处			邓小禹
王远轮	深圳市龙华区龙华街道办事处			王远轮
刘崇兴	深圳市龙华街道城市建设办公室			
李帝海	深圳市龙华区清泉外国语学校			李帝海
申小江	深圳市建力建设监理有限公司		监理总监	申小江
李智衡	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	李智衡
蒋连错	华维设计集团股份有限公司		设计负责人	蒋连错
白志华	深圳市协鹏工程勘察有限公司		勘察负责人	白志华
张庆平	珠海电力工程监理有限责任公司		监理总监	张庆平
吴让文	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目经理	吴让文
范德怀	深圳市景鹏建设工程有限公司		技术负责人	范德怀

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按合同及设计要求、设计变更施工内容全部完成,符合施工规范和技术标准要求;各使用功能达标,工程技术资料基本齐全,经建设各方联合验收,一致评为合格。

验收日期: 2022年8月12日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2021年9月20日至2022年8月12日		
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人 及联系方式	吴让文 0755-23981188		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103				
工程名称	永潭路临时道路工程	承包范围	本工程内容主要包括：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	1421.3491（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2021.9.20	实际竣工日期	2022.8.12	实际工期	327天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形					
合计					91
备注：					
监理单位（若有）意见：无 申小记 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章) 2023.1.9					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大
洋西街)

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101909110038	省级项目编号	4403101409179907
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5309.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2013)819号-1

项目地址：--

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景路建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-27	1310.9	4403101909110038-BD-001	4403101409179907-BD-001	查看

项目名称	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)		
工程名称	龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程		
中标通知书编号	4403101909110038-BD-001	省级中标通知书编号	4403101409179907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-27	中标金额(万元)	1310.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	徐达	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****10	记录登记时间	2022-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020140158001001

标段名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1310.897581万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 徐达



本工程于 2022-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-06



查验码: 2577280064068213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: SZ2019195

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-32

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区
大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2022 年 2 月 21 日公开招标,2022 年 2 月 21 日发布招标公告,2022 年 4 月 27 日发布中标公示,公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本招标项目为龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程的一部分。路段总长 288m,路宽 30m(含人行道、非机动车道、绿化带、机动车道)。主要建设内容：交通疏解、道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持以及通信改迁工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米;

工程立项批准文号：深龙华发财函[2014]482 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 施工图所含全部内容。(2) 《工程量清单》包含的全部内容。(3)

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电气工程、水土保持以及通信改迁工程等			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 </div>		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

☐防治白蚁工程 (房建项目勾选)；_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 6 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准)；

计划竣工日期：暂定 2022 年 10 月 11 日；

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

定额工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零捌仟玖佰柒拾伍元捌角壹分（¥13108975.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万贰仟肆佰捌拾叁元零壹分（¥1322483.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰陆拾元整（¥202160.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元肆角叁分（¥687589.43 元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 5月 3 日

1. 本合同订立时间：2022年 5 月 日；

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存

1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工 承包人: (公章) 深圳市景鹏建设工程

务署 有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业
区 3 栋 4-5 楼

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23981188

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
香蜜支行

账号:

账号: 748475649262

法定代表人手机: 13889911109

(务必填写用以发送履约评价结果)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年11月28日







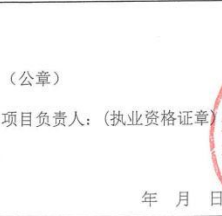


发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程	工程地点	民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9171.46平方米	工程造价（万元）	1310.897581
结构类型	新建道路	开工日期	2022年9月23日
施工许可证号	2022-1299	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022043-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月24日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。	
	设备安装	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 总监理工程师：	 （公章） 项目负责人：
	 2023年11月28日	 注册号 44076666 有效期 2023.09.30 2023年11月28日	 注册号 14-2015201632348(00) 建筑 2023年11月28日 2024.04.26 深圳市勘察单位工程有限公司
	分包单位	设计单位	
 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	
年 月 日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日

合格

5、设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)

1-乌石山公园一期工程勘察设计

中标通知书



招标编号: 泉建招字[2021]101 号

中国市政工程西北设计研究院有限公司(牵头人)、福建路发工程勘察设计有限公司(联合体成员)、中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司(联合体成员):

乌石山公园一期工程勘察设计招标, 于2022年1月25日 在泉州市公共资源交易中心开标后, 根据评标委员会的评审及推荐意见, 确定你单位为中标人, 项目负责人: 陈钢兵, 证号: 闽G209-07167。中标价:

1、设计费用: 按招标文件投标须知前附表第 15 项规定的设计费计算办法计取, 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额(即招标时的设计费计费基数)为22000万元, 估算的工程设计收费金额为381.53万元, 初步设计及施工图设计阶段费用占总设计费的70%, 其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法如下:

(1) 工程设计收费基准价: 778.6328万元, 浮动幅度值: -30%;

(2) 基本设计收费: 778.6328万元, 其他设计收费: 0万元;

(3) 工程设计收费基价: 615.52万元, 专业调整系数: 1.1 , 工程复杂程度调整系数: 1.15, 附加调整系数: 1.0 。

设计费计算办法:

$[566.8 + (1054 - 566.8) * ((22000 - 20000) / (40000 - 20000))] * 1.1$
 $* 1.15 * 1.0 * 0.7 = 381.53$ 万元。

特别说明：① 投标人投标时的工程设计收费金额暂定按381.53万元报价，否则其投标作为无效标处理。② 上述设计收费总额是按照招标人发布招标文件时公布的工程估算金额计算出的设计费金额。本工程设计费最终以招标人确认的概算中的建安费作为工程设计费计费基数，按实调整设计收费，但招标文件约定的设计费调整系数及浮动幅度不变。③ 最终设计收费=按招标人确认的概算中的建安费为计费基数计算出的设计收费 \times （1-30%） \times 70%。

注：本项目设计费已包括但不限于社会稳定风险评估、可行性研究报告编制及评审、初步设计及概算编制、施工图设计费用(含设计变更、各阶段成果文件评审专家费和会务费、后续施工全过程服务、配合发包人办理相关报批工作等产生的费用，中标后招标人不再另行支付)，并保证本项目设计通过行政主管部门审批或核准的要求。

2、勘察费：按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准收费40%计取，工程勘察设计收费标准（2002年修订本）1.0.12、1.0.13不予计取，勘察费具体金额以发包人认可的实际完成工程量为依据进行结算。本费用已包含勘察人应缴纳的各种税费。该勘察费已包含勘察人完成工程初步勘察、详细勘察、物探、全部勘察报告和资料以及工程施工所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等内容，且勘察人需承担勘察所需用水用电费用；招标人不再支付其他费用。

注：综合管线物探中标人可另行委托，招标人不再支付费用。

本项目勘察设计费已包括但不限于勘察、可行性研究报告编制及

评审、初步设计及概算编制、施工图设计费用(含设计变更)、社会稳定风险评估、各阶段成果文件评审专家费和会务费、后续施工全过程服务、配合本工程施工所需要的勘察工作量及配合发包人办理相关报批工作等产生的费用，勘察设计费已包含税费，中标后招标人不再另行支付，并保证本项目设计通过行政主管部门审批或核准的要求。

服务周期：勘察周期：30 日历天（自双方签订合同之日起计，其中初步勘察报告应在 10 日历天内提供）应提供符合设计规范及勘察规范要求的勘察成果文件；可行性研究阶段：20 日历天（自双方签订合同之日起计）；初步设计：30 日历天（本项目已在进行方案设计中，初步设计与方案设计同步进行，自方案设计通过评审之日起 20 日历天内提供）；施工图设计：50 日历天（与初步设计同步进行，自初步设计通过评审之日起 30 日历天内提供）。

你单位收到中标通知书后，请在 30 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）



见证单位（签章）：



2022 年 2 月 11 日

GF—2015—0210

合同编号: _____

建设工程设计合同

(乌石山公园一期工程勘察设计)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州城建工程管理咨询有限公司

勘察设计人（全称）：中国市政工程西北设计研究院有限公司（牵头人）、福建路发工程勘察设计有限公司（联合体成员）、中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌石山公园一期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）.工程名称：乌石山公园一期工程勘察设计。

（二）.工程批准、核准或备案文号：3505022110290201。

（三）.工程内容及规模：主要建设内容为旅游路、两侧景观提升、服务配套设施等，用地面积约 38.2 公顷。1. 旅游路道路全长约 6.0km，沿线新建 2 座桥梁。2. 两侧景观提升分为村庄段微景观改造和公园段节点景观提升。3. 沿线配套设施主要为停车场、服务配套用房和厕所等。新增生产能力（或使用功能）：塑造城市公共空间，提升公园景观、生态休闲和文化旅游功能。

（四）.工程所在地详细地址：泉州市鲤城区江南街道、金龙街道。

(五). 工程投资估算: 人民币 40000 万元。其中, 工程费用: 人民币 22000 万元。

(六). 工程进度安排: 勘察周期: 30 日历天 (自双方签订合同之日起计, 其中初步勘察报告应在 10 日历天内提供) 应提供符合设计规范及勘察规范要求的勘察成果文件;

可行性研究阶段: 20 日历天 (自双方签订合同之日起计);

初步设计: 30 日历天 (本项目已在进行方案设计中, 初步设计与方案设计同步进行, 自方案设计通过评审之日起 20 日历天内提供);

施工图设计: 50 日历天 (与初步设计同步进行, 自初步设计通过评审之日起 30 日历天内提供)。

(七). 工程主要技术标准: 达到国家关于市政工程设计深度的要求并通过有关部门的审查和有关职能部门审批。本工程的设计过程和成果必须符合国家、行业及地方现行相关工程建设标准强制性条文和建设部关于设计方面现行标准、规范、规程和办法等, 以及招标项目所在地关于市政工程设计方面的文件规定。勘察设计人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时应征得发包人同意。在设计过程中, 如果国家或有关部门布了新的技术标准和规范, 则勘察设计人应采用新的标准或规范进行设计。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(一). 工程设计范围: 包括但不限于工程勘察[岩土工程勘

察（初勘及详勘）、综合管线物探]、社会稳定风险评估、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后续设计服务、施工现场配合服务及工程竣工验收，并配合建设单位办理相关报批工作等。

（二）. 工程设计阶段：初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计及施工配合。

（三）. 工程设计服务内容：1、初步设计阶段

1.1 在初步设计阶段，各专业应对本专业内容的设计方案或重大技术问题的解决方案进行综合技术经济分析，论证技术上的适用性、可靠性和经济上的合理性，并将其主要内容写进本专业初步设计说明书中。设计总负责人对工程项目的总体设计在设计总说明中予以论述。为编制初步设计文件，应进行必要的内部作业，有关的计算书、计算机辅助设计的计算资料、方案比较资料、内部作业草图、编制概算所依据的补充资料等，均须妥善保存。

1.2 初步设计应根据批准的设计方案进行编制，要明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求。

1.3 初步设计文件应包括：设计说明书、设计图纸、主要工程数量、主要材料设备数量和工程概算。

1.4 初步设计文件编制深度可执行中华人民共和国建设部

(建筑[2013]57号)《市政公用工程设计文件编制深度规定》。

2、施工图设计阶段

2.1 施工图应根据批准的初步设计进行编制,其设计文件应能满足施工、安装、加工及编制施工图预算的要求。

2.2 施工图设计文件应包括:设计说明书、设计图纸、工程数量、材料设备表、修正概算。

2.3 施工图设计文件应满足施工招标、施工安装、材料设备订货、非标设备制作,据以工程验收。

2.4 施工图设计文件编制深度应按中华人民共和国建设部(建筑[2013]57号)《市政公用工程设计文件编制深度规定》有关部分执行。

2.5 设计文件要求齐全、完整,内容、深度应符合规定,文字说明图纸要准确清晰,整个设计文件应经过严格的校审,经勘察设计人员签字后,方能出图。

3、施工配合阶段(包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车(试运行)考核和竣工验收)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: _____年____月____日。

计划完成设计日期: _____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

(一). 合同价格形式:

设计费暂定金额: 人民币 381.53 万元, 设计费浮动幅度为 -30%。

设计费收费依据和计算方法; 工程设计收费按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)标准收费 70%计取,工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)1.0.12、1.0.13 不予计取,发包人公布设计项目的工程设计收费计费额(即招标时的设计费计费基数)暂估为 22000 万元,估算的工程设计收费金额为 381.53 万元,初步设计及施工图设计阶段费用占总设计费的 70%,其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算方法如下:

- 1、工程设计收费基准价: 778.6328 万元,浮动幅度值: -30%;
- 2、基本设计收费: 778.6328 万元,其他设计收费: 0 万元;
- 3、工程设计收费基价: 615.52 万元,专业调整系数: 1.1,工程复杂程度调整系数: 1.15,附加调整系数: 1.0。

设计费计算方法:

$$[566.8 + (1054 - 566.8) * ((22000 - 20000) / (40000 - 20000))] * 1.1 * 1.15 * 1.0 * 0.7 * 0.7 = 381.53 \text{ 万元}。$$

特别说明:①上述设计收费总额是按照发包人发布招标文件时公布的工程估算金额计算出的设计费金额。本工程设计费最终以发包人确认的概算中的建安费作为工程设计费计费基数,按实调整设计收费,但招标文件约定的设计费调整系数及浮动幅度不变。② 最终设计收费=按发包人确认的概算中的建安费为计费基数计算出的设计收费 $\times (1 - 30\%) \times 70\%$ 。

注:本项目设计费已包括但不限于社会稳定风险评估、可行性研究报告编制及评审、初步设计及概算编制、施工图设计费用(含设计变更、各阶段成果文件评审专家费和会务费、后续施工全过程服务、配合发包人办理相关报批工作等产生的费用,发包

人不再另行支付), 并保证本项目设计通过行政主管部门审批或核准的要求。

(二). 工程勘察收费按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)标准收费 40%计取, 工程勘察设计收费标准(2002年修订本) 1.0.12、1.0.13 不予计取, 勘察费具体金额以发包人认可的实际完成工程量为依据进行结算。本费用已包含勘察人应缴纳的各种税费。该勘察费已包含勘察人完成工程初步勘察、详细勘察、物探、全部勘察报告和资料以及工程施工所需要的配合服务, 包括但不限于收集资料, 现场踏勘, 制定勘察纲要, 进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业, 编制工程勘察文件, 与设计单位、施工单位的配合服务等内容, 且勘察人需承担勘察所需用水用电费用; 发包人不再支付其他费用。

注: 综合管线物探可另行委托, 发包人不再支付费用。

(三). 本项目勘察设计费已包括但不限于勘察、可行性研究报告编制及评审、初步设计及概算编制、施工图设计费用(含设计变更)、社会稳定风险评估、各阶段成果文件评审专家费和会务费、后续施工全过程服务、配合本工程施工所需要的勘察工作量及配合发包人办理相关报批工作等产生的费用, 勘察设计费已包含税费, 发包人不再另行支付, 并保证本项目设计通过行政主管部门审批或核准的要求。

(四). 签约合同价为: 设计费暂定 381.53 万元; 勘察费暂定 150 万元, 勘察费拨付具体金额以发包人认可的实际完成工程量为依据进行结算; 计签约勘察设计费总额暂定为: 531.53 万元(含税)

人民币(大写)伍佰叁拾壹万伍仟叁佰元整(¥531.53 万元)。

五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表： 谢少雄。

勘察设计人项目负责人： 陈钢兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

（一）. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：泉州城建工程管理有限公司



(盖章)

勘察设计师：中国市政工程西北设计研究院有限公司(牵头人)



(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

西

地 址：福建省泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑 2 号楼 3 层

地 址：泉州洛江科技大厦五

法定代表人：

法定代表人：史春海

委托代理人：

委托代理人：曹举文

电 话：

电 话：0595-22656697

勘察设计师：福建路发工程勘察设计师有限公司(联合体成员)



(盖章)

勘察设计师：中勘岩土(厦门)勘察设计师有限公司(联合体成员)



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

时 间：2022 年 3 月 9 日

时 间：____ 年 ____ 月 ____ 日

2-佛山市南海区碧道建设（一期）项目（标段二）EPC

合同编号：NHST21-0307（2）-G07

佛山市南海区碧道建设（一期）项目（标段二）EPC

合同文件

发包人：佛山市南海区水利投资建设有限公司

佛山市南海区狮山镇金迪水利投资建设有限公司

承包人：主：广东引江建设有限公司

成：中电建建筑集团有限公司

广东佛山地质工程勘察院

中国市政工程西北设计研究院有限公司

日期：2021年10月26日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区水利投资建设有限公司

佛山市南海区狮山镇金迪水利投资建设有限公司

承包人（全称）：主：广东引江建设有限公司；成：中电建建筑集团有限公司、广东佛山地质工程勘察院、中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市南海区碧道建设（一期）项目（标段二）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本项目设置大小业主的组织管理方式，大业主为佛山市南海区水利投资建设有限公司，负责本次招标的碧道建设任务的总体筹划，牵头碧道项目具体实施计划铺排和招投标工作，其他需要总体统筹和协调的工作。小业主为：佛山市南海区狮山镇金迪水利投资建设有限公司，与大业主联合招投标工作，负责实施过程中涉及本镇（街道）行政范围内具体标段的建设管理和验收移交等工作。中标通知书发出后，由大小业主与中标人共同签订承包合同。

鉴于上述情况，本合同涉及小业主的工程范围、工程规模、付款、结算、工程变更、造价审核等特别条款时，适用本合同项附件下发包人所对应的项目条款特别约定。本项目合同条款特别约定由发包人（小业主）佛山市南海区狮山镇金迪水利投资建设有限公司与承包人单独签订确认。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市南海区碧道建设（一期）项目（标段二）。

2. 工程地点：详见附件。

3. 工程审批、核准或备案文号：南发改资投审[2021]31号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 建设目标：根据《广东万里碧道设计技术指引》，碧道建设“5+1”重点任务包括水资源保障、水安全提升、水环境改善、水生态保护与修复、景观与游憩系统构建五大建设任务和共建生态活力滨水经济带一项提升任务。主要包括：

全面推进河湖水环境治理，实现河湖碧水清流；全面推进河湖生态保护与修复，构筑河湖生态廊道；全面推进防灾减灾体系建设，构建韧性安全水系；全面突显河湖水系景观与特色，助推转型协调发展；全面提升滨水游憩体验，打造通达性好、服务性强的游憩水岸；全面利用国内外相关先进技术，打造智慧碧道。

5.2 建设规模及建设内容：

建设规模及建设内容详见合同附件。

5.4 项目总投资金额为 46.85 亿元，其中本标段的投资金额为 11.68 亿元。

6.1 勘察：包括地质勘查、测量、物探、现场摸查等。

6.2 工程设计：

(1) 设计工作内容：包括但不限于初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、施工现场配合、竣工图编制、配合竣工结（决）算（含审计）及设计总体管理等。承包人尚需配合发包人完善前期相关审批、备案及验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(2) 设计涉及的工程类型：都市型碧道、城镇型碧道、乡野型碧道、生态型碧道。

(3) 承包人负责与发包人及相关部门沟通设计方案，解释说明项目设计意图、设计标准、设计规范规定等工作内容，以及其他与本项目有关的设计工作等。

6.3 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。

6.4 施工总承包：包括工程准备阶段至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），主要内容有：

(1) 工程建设内容：主要包括水资源保障工程、水安全提升工程、水环境改善工程、水生态保护与修复工程、景观与游憩系统构建工程等；涉及水安全及考核的相关项目应优先实施。

(2) 工程建设其他内容：①负责办理为完成本工程所需要的各类审批事项的相关手续；②负责工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；③负责环境影响咨询及验收、防洪评估、周边建筑物的监测检测和结构鉴定、水土保持专项（方案编制、设计、监测、验收）、水土保持工程、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、管道碰撞分析、交通影响评价、土壤氨气浓度检测、节能评估、临时土地租用、临时占地、临时施工供电、未列入建筑安装工程费的临时设施修建、咨询、设计前期检测及项目实施直至缺陷责任期结束的检验检测（必须由发包人承担的检验检测项目除外）、建设场地准备及临时设施（含七通一平）修建、购买

工程保险（包括但不限于建设工程设计责任险，建筑、安装一切险及第三者责任险、工伤保险）、白蚁防治、建设工程验收、航道、海事、防雷设施检测、消防验收、扬尘监测、联合试运转、安全评估、防疫等工作。

二、合同工期

1、本项目计划建设周期（含设计阶段）为 15 个月，缺陷责任期 2 年，其中设计工期要求如下：

（1）中标通知书发出后 20 日历天内完成首批单项工程初步设计并报主管部门审核；其余单项工程在中标通知书发出后 30 日历天内完成初步设计并报主管部门审核。

（2）初步设计批复后 20 日历天内完成首批单项工程的施工图设计并取得施工图审查合格证；其余单项工程在初步设计批复后 30 日历天内完成施工图设计并取得施工图审查合格证。

2、首批单项工程（指 2021 年涉及考核的单项工程），具体详见合同附件。

三、质量标准

1、勘察设计质量要求：本项目的勘察设计过程和成果均必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关勘察设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法。在勘察设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行勘察设计。勘察设计成果必须满足施工的要求。

2、施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。安全文明施工符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格标准。

四、暂定合同价与合同价格形式

1. 暂定合同总价（含税）为：

暂定合同总价为人民币（大写）**玖亿壹仟贰佰贰拾万零捌佰元（¥912200800 元）**，暂定合同总价=勘察费暂定合同价+设计费暂定合同价+建安费暂定合同价+工程建设其他费暂定合同价

其中：

（1） 勘察费（含税）：

勘察费中标费率为：**0.87%**

勘察费暂定合同价人民币（大写）**捌佰叁拾肆万叁仟叁佰元（¥8343300 元）**；

勘察费勘察合同价=建安费估算×勘察费中标费率。

(2) 设计费(含税):

设计费中标费率为: **2.67%**

设计费暂定合同价人民币(大写)**贰仟伍佰陆拾万伍仟叁佰元(¥25605300元)**; 设计费暂定合同价=建安费估算×设计费中标费率。

(3) 建安费(含税)

建安费中标费率为: **91.11%**

建安费暂定合同价人民币(大写)**捌亿柒仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰元整(¥873744900.00元)**; 建安费暂定合同价=建安费估算×建安费中标费率。

注: 建安费中不可竞争费用经审定后不予以下浮, 其他费用须予以修正, 修正的费率(P') 公式为 $P' = (P \cdot A - B) / (A - B) \cdot 100\%$ 。

其中: P : 中标费率; B : 不可竞争费用; A : 经审定的建安费概算。

(4) 工程建设其他费(含税):

工程建设其他费中标费率为: **0.47 %**


工程建设其他费暂定合同价人民币(大写)**肆佰伍拾万柒仟叁佰元(¥4507300元)**; 工程建设其他费暂定合同价=建安费估算×工程建设其他费中标费率。

工程建设其他费包括但不限于以下费用: 环境影响咨询及验收费、防洪评估费、规划许可的图纸管线放线费用、周边建筑物的监测检测和结构鉴定、水土保持专项费(方案编制、设计、监测、验收)、水土保持工程费、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、管道碰撞分析、交通影响评价、土壤氡气浓度检测、节能评估、报建服务费、临时土地租用(含临时占地租用)及补偿费、临时施工供电费、未列入建筑安装工程费的临时设施费、咨询费、设计前期检测及项目实施直至缺陷责任期结束的检验检测费(必须由发包人承担的检验检测项目除外)、建设场地准备及临时设施费(含七通一平)、工程保险费(包括但不限于建设工程设计责任险, 建筑、安装一切险及第三者责任险、工伤保险)、办理道路通行及道路施工许可的费用、白蚁防治费、建设工程验收费、航道、海事、防雷设施检测费、消防验收、扬尘监测、联合试运转费、安全评估费用、防疫费用等工程建设其他费及其他专项费用(如财务费、专利及专有技术使用费、法律费用等)。

2. 合同价格说明:

发包人（大业主）：佛山市南海区水利投资建设
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人：
(签字)

统一社会信用代码：914406050685170576

地址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富
大厦 3101 室

邮政编码：528200

法定代表人：胡功海

委托代理人：

电子信箱：fsnhst0328@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海
分行

账号：44501001040041313

发包人（小业主）：佛山市南海区狮山镇金
迪水利投资建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人：
(签字)

统一社会信用代码：91440605MA52B03QX6

地址：佛山市南海区狮山镇中心城区狮城
路 2 号风尚蓝湾 2 座二层办公一

邮政编码：528216

法定代表人：刘煜辉

委托代理人：

电子信箱：/

开户银行：南海农商银行高新区支行

账号：80020000014109163

承包人：广东引江建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GC3JL7W

地址：佛山市南海区丹灶镇建沙路一街区

28号一栋一层众创空间K29

邮政编码：528216

法定代表人：陈记友

委托代理人：张育豪

电子信箱：396149068@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

佛山丹灶支行

账号：44050166729600000933

承包人：广东佛山地质工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914406001935483119

地址：广东省佛山市禅城区卫国路43号

邮政编码：528000

法定代表人：李锋

委托代理人：黄冠滔

电子信箱：fsicgs@163.com

开户银行：中国建设银行佛山禅城中心支行

账号：44001668641050913418

承包人：中电建建筑集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100001011159077

地址：北京市西城区六铺炕南小街1号

邮政编码：100000

法定代表人：常满祥

委托代理人：李雪松

电子信箱：1191633989@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北

京中轴路支行

账号：11001085800053004993

承包人：中国市政工程西北设计研究院有
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：916200002243468875

地址：甘肃省兰州市定西路459号

邮政编码：730000

法定代表人：史春海

委托代理人：李晓刚

电子信箱：yuanban@xbv.sina.net

开户银行：工商银行兰州东岗支行

账号：2703000509026416648

附件 7 项目管理机构主要人员配备情况表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目	考核期	备注
一、项目总管理人員						
工程总承包项目经理	刘顺清	项目经理	高级工程师	1988 年毕业于湖南省水利水电学校水电站及电力系统专业，从事工程技术工作 33 年。	全程	
设计负责人	陈钢兵	设计负责人	高级工程师	2000 年 7 月毕业于福建林学院资源与环境系园林专业，从业 20 年，承担过烟台经济技术开发区黄河路改造工程、烟台市规划局经济技术开发区分局金沙江路绿化景观施工图设计等项目的设计负责人。	所有子项施工图审查合格前	
勘察负责人	贺细坤	副院长	岩土工程高级工程师	1995 年 7 月毕业于中山大学构造地质学专业，从业 26 年，从事勘察项目负责人 15 年，承担过中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目一）EPC+O（勘察设计、采购、施工+运营）、肇庆市端州城区污水管网改造工程（首期）（勘察设计）、肇庆市鼎湖区城镇分散式污水处理项目（勘察+设计+施工+设备采购）总承包等项目。	所有子项施工图审查合格前及发包人需要	
施工负责人	郝永义	施工负责人	高级工程师	1995 年 7 月毕业于青海大学农田水利工程专业，从事工程技术工作 25 年。	全程	
二、施工主要管理人员、技术人员						
施工技术负责人	池海峰	施工技术负责人	高级工程师	/	所有单位工程验收合格前	

3-万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程可研勘察设计

万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程

可研勘察设计合同

合同编号：SJ147-2024-1820



甲方：珠海红宝石建设开发有限公司



乙方：中国市政工程西北设计研究院有限公司(主办方)



核工业江西工程勘察研究总院有限公司(成员方)

签订日期：2024 年 1 月 日

第一篇 合同协议书

珠海红宝石建设开发集团有限公司(以下简称甲方)与中国市政工程西北设计研究院有限公司(主办方)、核工业江西工程勘察研究总院有限公司(成员方)(以下简称乙方)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章,以及国家和广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程(以下简称“本项目”或“本工程”)可行性研究报告编制(以下简称“可研”)及勘察设计总承包事宜协商一致,订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称: 万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程;

(2) 工程地点: 珠海大万山岛;

(3) 工程立项批准文号:*****;

(4) 资金来源: 政府投资;

(5) 工程投资估算: 约 2700 万元(具体以实际批复为准);

(6) 工程概况: 本项目位于大万山岛锦塘湾片区, 拟在沙滩修复基础上, 对锦塘湾岸段进行景观提升改造, 配套建设沙滩旅游服务设施, 提升沿线滨海整体景观风貌。设计总面积约 18000 平方米, 总建筑面积约 450 平方米, 包括服务驿站、公共厕所、淋浴更衣、水上运动、轻餐饮、医疗救助及应急储备等。项目总投资约 2700 万元, 其中建安费约 2300 万元。(具体建设内容及规模以政府批复文件为准)

2、合同总承包范围、内容和方式

2.1 合同承包范围和内容(见下表):

项目种类	项目名称	项目建议书编制	可行性研究编制	勘察	方案设计	初步设计	施工图设计	勘察设计总承包	BIM 设计	备注
------	------	---------	---------	----	------	------	-------	---------	--------	----

								理		
乙方自行勘察、设计项目	万山岛锦塘湾片区旅游基础配套工程	×	√	√	√	√	√	√	×	
乙方分包项目	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
甲方另行发包项目	×	×	×	×	×	×	×	×	×	

本合同承包范围的具体描述如下：

乙方承包范围包括但不限于本项目范围以内的：可行性研究报告编制、勘察（包括初步勘察、详细勘察）、方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）及施工图设计（☒含施工图预算编制，☒含概算编制（初步设计无需批复时））等，具体描述如下：

（1）可行性研究报告编制工作：完成编制可行性研究报告，内容应符合法律、法规及技术规范的要求，符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制文件所要求的内容和深度，编写质量及技术需达到通过相关主管部门审查、审批、取得批复文件的标准；

（2）勘察工作：完成本工程所需的所有勘察工作，包括但不限于测量、岩土工程勘察（含试验）、物探、相关检测监测等，取得工程勘察成果文件并审查通过；

（3）设计工作：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本工程所有设计工作，包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（☒含施工图预算编制，☒含概算编制（初步设计无需批复时））、施工阶段的配合工作、负责施工图设计且成果文件通过发包人、职能部门及审图单位审查等，并配合第三方专项评估论证、设计咨询等工作；

3) 乙方的设计承包范围还应包括以下内容: 本项目设计红线范围内的水、电、燃气管线与附近相应市政管线网的接驳设计(含管线迁改)等; 本项目涉及的临时道路及临时排水、围堰、导洪渠等临时工程及其它完成永久工程需实施的措施项目等。乙方必须按照甲方的具体要求完成相应的设计工作并提交相应的设计成果。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包, 包项目可行性研究报告编制、包勘察-设计总承包和整体组织、包专业协调及配合, 勘察包测量、物探, 包 BIM 设计(若有)等, 并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计总承包管理及设计协调服务(包括设计协调服务和驻场服务等)等全面负责。

2.3 合同服务开始实施时间: 合同签订之日起(实际以甲方要求为准)。乙方向甲方提交可行性研究报告及设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况, 有权对乙方的承包范围及内容进行调整。经甲方以书面形式提前通知乙方后, 乙方必须无条件服从。

2.5 本合同签订后, 甲方有权根据项目需要及项目实施情况提前解除或部分解除合同。若甲方调整乙方承包范围, 或提前解除或部分解除合同的, 按乙方已实际完成并经甲方审核认可的工作量支付相应的勘察设计费。除此之外, 甲方无须向乙方支付任何补偿或赔偿, 乙方对此无异议。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币, 除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同暂定价总额为人民币壹佰零贰万伍仟柒佰柒拾元贰角玖分(¥1,025,770.29, 含增值税), 其中不含税金额人民币玖拾陆万柒仟柒佰零柒元捌角贰分(¥967,707.82), 以税率 6%计算的增值税额人民币伍万捌仟零陆拾贰元肆角柒分(¥58,062.47)。本合

同暂定价总额包括：可行性研究报告编制费、工程勘察收费暂定价、☒主体勘察协调费暂定价、工程设计收费暂定价、☒BIM 技术应用费暂定价。

其中：

（1）可行性研究报告编制费暂定价 58,275.00 元。本工程可行性研究报告编制费的结算与支付按第二篇合同条款第 15 条的规定执行。

（2）工程勘察收费暂定价 198,533.41 元，工程勘察收费的结算与支付按第二篇合同条款第 22 条的规定执行。

☒（3）主体勘察协调费暂定价*****元；

☒（4）工程设计收费暂定价 768,961.88 元。本合同工程设计收费暂定价=本项目工程设计收费预算价×中标费率；工程设计收费中标费率（下同）是指乙方投标时的自报费率（即中标通知书所载明的费率），本合同工程设计收费中标费率为 75%；工程设计收费预算价指的是招标文件中载明的工程设计收费预算金额即人民币 1,025,282.50 元；本工程设计收费的结算与支付按第二篇合同条款第 15 条的规定执行。

☒（5）BIM 技术应用费暂定价*****元。本合同 BIM 技术应用费暂定价=本项目 BIM 技术应用费预算价×中标费率；BIM 技术应用费中标费率（下同）是指乙方投标时的自报费率（即中标通知书所载明的费率），本合同 BIM 技术应用费中标费率为***%；BIM 技术应用费预算价指的是招标文件中载明的 BIM 技术应用费预算金额即人民币*****元；本工程 BIM 技术应用费的结算与支付按第二篇合同条款第 15.4 款及第 16.5 款的规定执行。


3.3 双方特此约定和明确如下：

（1）乙方领取可研勘察设计费预付款（如有）、进度款、结算款等款项前均须按甲方的财务管理制度办理有关手续。符合付款条件的，乙方应向甲方提出书面付款申请。若本合同项目系甲方企业自筹资金项目或土地一级开发项目的，乙方须开具符合国家有关法律规定

(本页为合同签署页)



甲方 (盖章)
宝玉石建设开发
集团有限公司

法定代表人 
或委托代理人:
地址:
邮政编码:
电话:
传真:



乙方 (盖章)
中国市政工程西北设计研究
院有限公司(主办方)

法定代表人
或委托代理人:
地址:
邮政编码:
电话:
传真:



签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日



乙方 (盖章)
核工业江南工程勘察
研究院有限公司(成员方)

法定代表人
或委托代理人:
地址:
邮政编码:
电话:



签约日期: 年 月 日

附件 2: 主要服务人员配备表

序号	职务	姓名	专业	职称/注册 资格	证书编号	备注
1	项目总负责人(1人)	陈钢兵	风景园林	高级工程师或以上	闽 G209-07167	可与设计负责人为同一人。

表 1: 设计人员配备表

序号	职务	姓名	专业	职称/注册 资格	证书编号	备注
1	项目负责人	陈钢兵	风景园林	高级工程师或以上	闽 G209-07167	可与项目总负责人为同一人
2	专业负责人	王娟	园林	工程师或以上	2003003048 452	
3	专业负责人	徐立飞	绿化	工程师或以上	2017123079 7	
4	专业负责人	王瑾	建筑	工程师或以上	SZ(2008) 12007	
5	专业负责人	姚亚荣	结构	工程师或以上	(2018) 1116068	
6	专业负责人	姚志轩	电气	工程师或以上	2206053016 508	

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

内部使用
禁止外传

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳金瑞建设集团有限公司

武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 的 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程，结构层次 /，建设规模(市政工程) 道路 全长 1708.943 米，规划红线宽度 30 米，建筑面积：/，于 2018 年 12 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 7058.001557 万元，中标工期 365 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 张前军。请接通知后，于 年 月 日 时前到 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 (地点) 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期：2018 年 12 月 24 日

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

(GF20130201)

建设工程施工合同

内部合同专用
严禁外传

住房和城乡建设部 监制
国家工商行政管理总局
二〇一三年七月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程

2. 工程地点: _____

3. 工程立项批准文号: 鄂发改投资2017(528)号 鄂发改投资2017(582)号

4. 资金来源: _____

5. 工程内容: 道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、附属工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: _____

已包料、施工图、工程量清单范围内的全部工程

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 1 月 15 日。

计划竣工日期: 2018 年 1 月 14 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟零伍拾捌万零柒佰零玖元整 7050.9 元;

其中:

(1) 安全文明施工费: 贰仟肆佰贰拾贰元整

人民币(大写) 壹佰玖拾壹万捌仟贰佰肆拾贰元 (¥1918242元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 张前军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 横店街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300745153204U

地址：_____

地址：深圳前海新区临海处创意园88栋8001室

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83948015

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：_____

账号：44250100011800000120

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就_____ (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

黄陂区汉十线东路(博才路—临空南路)道路工程

承包人在质量保修期内,按照有关法律的规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质保3年

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 5 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 5 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 5 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地址：深圳市龙岗区民治办事处外创科技园8栋801室

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：0755-83948015

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425010001800000120

邮政编码：_____

竣工验收证书

工程编号：42011620180614003

工程名称：黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司








资质等级证书号：D144066849

施工单位人员	经理（法人代表）	黄泽坚	
	总工程师	周东波	
	公司技术部门负责人	王义明	
	公司质检部门负责人	黄程明	
	项目经理	张前军	
	项目技术负责人	王义明	
工程名称	黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程	工程地点	武汉市黄陂区
工程造价（万元）	7058.001557	施工决算（万元）	
开工日期	2019 年 3 月 20 日	完工日期	
合同工期	365 天	竣工日期	2021 年 2 月 1 日



验收范围及主要工程量
<p>1、土石方工程：挖一般土方 82600.68 m³；挖淤泥 28206.5m³；碎石回填 74523.4m³；填方 197450.25m³。</p> <p>2、道路工程：水泥稳定碎石基层 55822.92 m²；24 cm水泥混凝土 26303.83；预制 C30 砼站石 5091.51m；预制 C30 砼缘石安砌卧石 3032.19m；人行道面层 16424.42 m²；人行道基层 16424.42 m²。</p> <p>3、排水工程：</p> <p>雨水：管径 D800、D1000、D1200 共 1933.24 米。</p> <p>电力：管径 12 孔 D150 共 1421.54 米。</p> <p>电信：管径 8 孔 D110 共 1331.92 米。</p> <p>给水：管径 DN150、DN200 共 1879.59 米。</p> <p>4、桥梁工程</p> <p>桩基 16 根、台帽 2 座、耳背墙 2 座、挡块 4 座、支座垫石 4 座、8 座墩柱、2 座系梁、梁板 24 片。</p>
存在问题及处理意见
无
工程质量自评结论
本工程自评为合格工程

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人  (盖章)	设计单位	项目负责人  (盖章)
勘察单位	项目负责人  (盖章)	监理单位	总监理工程师  (盖章) 
施工单位	 项目经理 (盖章) 	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	2021 年 2 月 1 日		

7、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字）：李鹏

日期：2025年11月12日



投标人企业性质承诺书：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工程署

我单位参加金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 11 月 20 日

