

工程编号： 2504-440343-04-05-738429002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计）

投标文件内容： 资格信标文件

投标人： 中国二十二冶集团有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司

日期： 2025 年 11 月 27 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审,但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信指标以业绩文件的形式上传,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写,无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,请各投标人提供《资信要素一览表》。(按附件1 资信要素一览表要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
(施工、设计)项目负责人资格 (含近12个月社保)	<p>1、设计负责人的职称证书原件扫描件；施工负责人（同时作为项目总负责人）的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供(施工、设计)项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>设计企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：风景园林工程】设计业绩（不超过五项）</u>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准），承担的同类工程设计业绩（<b>业绩类别：风景园林工程</b>）情况：</p> <p>注：(1) 业绩证明材料须提供<u>设计合同</u>（需包含封面和完整的协议书）；若<u>设计</u>合同无法体现<b>业绩类别：风景园林工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定合同签订时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(3) 业绩证明材料需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(4) 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(5) 本项目企业设计业绩类别需为：<b>风景园林工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>施工企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩（不超过五项）</u>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（<b>业绩类别：市政公用工程</b>）情况：</p> <p>注：(1) 业绩证明材料须同时提供<u>施工合同</u>（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若<u>施工合同</u>或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：市政公用工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(3) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(4) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄</p>

	<p>清，否则不予计取。</p> <p>(5)业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(6)本项目企业施工业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>设计负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：风景园林工程】设计业绩（不超过五项）</u></p>	<p>设计负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，担任项目设计负责人的同类工程设计业绩<b>【业绩类别：风景园林工程】</b>情况：</p> <p>注：(1)业绩证明材料须提供<u>设计</u>合同（需包含封面和完整的协议书）；若<u>设计</u>合同无法体现<b>业绩类别：风景园林工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定合同签订时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) <u>设计</u>合同需体现拟派设计负责人姓名和职务若设计合同无法证明此业绩作为设计负责人的业绩，还需提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。</p> <p>(3)金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4)业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(5)设计负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(6)本项目设计负责人<b>业绩类别</b>需为：<b>风景园林工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>施工负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>施工负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目施工负责人的施工业绩<b>【业绩类别：市政公用工程】</b>情况：</p> <p>注：(1)业绩证明材料须同时提供<u>施工</u>合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若<u>施工</u>合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：市政公用工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2)合同或竣工验收报告需体现拟派施工负责人姓名和职务，若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为施工负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的施工负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>(3)金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4)合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5)业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件</p>

	<p>不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(6) 施工负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目施工负责人<b>业绩类别</b>需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注（请各投标人注意）</u>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

### 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：</p> <p>1、联合体牵头单位-中国二十二冶集团有限公司：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级；</p> <p>2、联合体成员-北京市市政工程设计研究总院有限公司：工程设计综合资质甲级</p>	<p>1、企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
(施工、设计)项目负责人资格 (含近12个月社保)	<p>1. 设计负责人姓名：<u>陶远瑞</u>，项目负责人资格：<u>正高级工程师(园林绿化专业)</u>，项目负责人社保：<u>2024年10月-2025年10月</u>。  <b>证明资料页码：</b>            (1) (设计) 项目负责人社保页码：<u>第 17 页</u>；            (2) (设计) 项目负责人资格页码：<u>第 15-17 页</u>。</p> <p>2. 施工负责人（同时作为项目总负责人）姓名：<u>祝成龙</u>，项目负责人资格：<u>一级注册建造师(市政公用工程专业)</u>，项目负责人社保：<u>2012年08月-2025年10月</u>。            (1) (施工) 项目负责人社保页码：<u>第 22-23 页</u>；            (2) (施工) 项目负责人资格页码：<u>第 18-23 页</u>。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) (施工、设计) 项目负责人社保页码；</li> <li>(2) (施工、设计) 项目负责人资格页码。</li> </ul>
<u>设计企业</u> <u>近五年(从</u> <u>本工程截</u> <u>标之日起</u> <u>倒推)同类</u> <u>工程【业绩</u> <u>类别:风景</u> <u>园林工程】</u> <u>设计业绩</u> <u>(不超过</u> <u>五项)</u>	<p>1. 合同签订时间：<u>2023年06月26日</u>，<u>佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计(市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除)工程</u>（工程名称），合同金额：<u>1149.904809万元</u>。  <b>证明资料页码：</b>            (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>第 25-37 页</u>；            (2) 指标数据页码：(工程名称：<u>第26页</u>；合同签订主体单位：<u>第 26 页</u>；合同签订日期：<u>第 36 页</u>；合同金额：<u>第 33 页</u>；项目负责人姓名及职务：<u>第 33 页</u>)            (3) 工程名称变更材料页码（如有）：<u>第 / 页</u>。</p> <p>2. 合同签订时间：<u>2021年09月07日</u>，<u>洲尾围湿地公园(二期)项目工程总承包工程</u>（工程名称），合同金额：<u>399.402432万元</u>。  <b>证明资料页码：</b>            (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>第 41-49 页</u>；            (2) 指标数据页码：(工程名称：<u>第42页</u>；合同签订主体单位：<u>第 42 页</u>；合同签订日期：<u>第 47 页</u>；合同金额：<u>第 45 页</u>；项目负责人姓名及职务：<u>第 45 页</u>)            (3) 工程名称变更材料页码（如有）：<u>第 / 页</u>。</p> <p>3. 合同签订时间：<u>2022年04月13日</u>，<u>广渠路东延道路绿化建设工程(设计)工程</u>（工程名称），合同金额：<u>135.8600万元</u>。  <b>证明资料页码：</b>            (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>第 52-56 页</u>；</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</li> <li>(2) 指标数据页码；</li> <li>(3) 工程名称变更材料页码（如有）。</li> </ul>

	<p>(2) 指标数据页码: (工程名称: 第53页; 合同签订主体单位: 第 53 页; 合同签订日期: 第 55 页; 合同金额: 第 54 页; 项目负责人姓名及职务: 第 54 页)</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有): 第 / 页。</p> <p>4. 合同签订时间: 2022 年 10 月 28 日, 红卫岗产业园基础设施配建项目 (二期) 设计工程 (工程名称), 合同金额: 120.3312 万元。</p> <p><b>证明资料页码:</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 58-61 页;</p> <p>(2) 指标数据页码: (工程名称: 第59页; 合同签订主体单位: 第 59 页; 合同签订日期: 第 61 页; 合同金额: 第 60 页; 项目负责人姓名及职务: 第 60 页)</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有): 第 / 页。</p> <p>5. 合同签订时间: 2022 年 04 月 18 日, 三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包 (EPC) 工程 (工程名称), 合同金额: 64.750416 万元。</p> <p><b>证明资料页码:</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 63-71 页;</p> <p>(2) 指标数据页码: (工程名称: 第65页; 合同签订主体单位: 第 65 页; 合同签订日期: 第 68 页; 合同金额: 第 67 页; 项目负责人姓名及职务: 第 67 页)</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有): 第 / 页。</p>	
<p><b>施工企业</b> 近五年 (从 本工程截 标之日起 倒推) 同类 工程【业绩 类别: 市政 公用工程】 施工业绩 (不超过 五项)</p>	<p>1. 验收时间: 2023 年 05 月 20 日, 北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目 EPC 工程总承包工程 (工程名称), 合同金额: 28768.403130 万元。</p> <p><b>证明资料页码:</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 74-77 页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 第 78 页;</p> <p>(3) 指标数据页码: (工程名称: 第75页; 合同签订主体单位: 第 75 页; 合同签订日期: 第 77 页; 合同金额: 第 76 页; 项目负责人姓名页码: 第 76 页; 竣工验收时间: 第 78 页; 验收结论: 第 78 页);</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有): 第 / 页。</p> <p>2. 验收时间: 2023 年 06 月 03 日, 文安经济开发区基础设施改造一期工程施工工程 (工程名称), 合同金额: 15704.282628 万元。</p> <p><b>证明资料页码:</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 80-82 页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 第 83-88 页;</p> <p>(3) 指标数据页码: (工程名称: 第81页; 合同签订主体单位: 第 81 页; 合同签订日期: 第 82 页; 合同金额: 第 81 页; 项目负责人姓名页码: 第 79 页; 竣工验收时间: 第 88 页; 验收结论: 第 88 页);</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有): 第 / 页。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>

	<p>3. 验收时间: <u>2023年06月30日</u>, <u>振兴一路(邢州大道至龙岗大街)道路及绿化建设工程(道路部分)勘察-设计-施工EPC工程总承包工程</u>(工程名称), 合同金额: <u>10555.592850</u>万元。</p> <p><b>证明资料页码:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第<u>91-100</u>页;</li> <li>(2) 验收证明材料页码: 第<u>101-108</u>页;</li> <li>(3) 指标数据页码: (工程名称: <u>第92页</u>; 合同签订主体单位: <u>第 92 页</u>; 合同签订日期: <u>第 97 页</u>; 合同金额: <u>第 95 页</u>; 项目负责人姓名页码: <u>第 96 页</u>; 竣工验收时间: <u>第 103 页</u>; 验收结论: <u>第 108 页</u>);</li> <li>(4) 工程名称变更材料页码(如有): 第 / 页。</li> </ul> <p>4. 验收时间: <u>2021年11月29日</u>, <u>民生路快慢车道(榴园大道至鄭薛路)EPC总承包工程</u>(工程名称), 合同金额: <u>8873.003320</u>万元。</p> <p><b>证明资料页码:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第<u>111-114</u>页;</li> <li>(2) 验收证明材料页码: 第<u>115</u>页;</li> <li>(3) 指标数据页码: (工程名称: <u>第 112 页</u>; 合同签订主体单位: <u>第 112 页</u>; 合同签订日期: <u>第 114 页</u>; 合同金额: <u>第 113 页</u>; 项目负责人姓名页码: <u>第 115 页</u>; 竣工验收时间: <u>第 115 页</u>; 验收结论: <u>第 115 页</u>);</li> <li>(4) 工程名称变更材料页码(如有): 第 / 页。</li> </ul> <p>5. 验收时间: <u>2022年11月17日</u>, <u>萝北县东升村至延军农场二十连农村道路(贯通经济开发区路段)改建工程</u>工程(工程名称), 合同金额: <u>5053.266763</u>万元。</p> <p><b>证明资料页码:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第<u>117-121</u>页;</li> <li>(2) 验收证明材料页码: 第<u>122-124</u>页;</li> <li>(3) 指标数据页码: (工程名称: <u>第 118 页</u>; 合同签订主体单位: <u>第 118 页</u>; 合同签订日期: <u>第 120 页</u>; 合同金额: <u>第 119 页</u>; 项目负责人姓名页码: <u>第 119 页</u>; 竣工验收时间: <u>第 123 页</u>; 验收结论: <u>第 124 页</u>);</li> <li>(4) 工程名称变更材料页码(如有): 第 / 页。</li> </ul>	
<p><u>设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)</u></p> <p><u>同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 合同签订时间: <u>2023年06月26日</u>, <u>佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程</u>工程可行性研究和初步设计(市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除)工程(工程名称), 合同金额: <u>1149.904809</u>万元。</p> <p><b>证明资料页码:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第<u>126-138</u>页;</li> <li>(2) 指标数据页码: (工程名称: <u>第 127 页</u>; 合同签订主体单位: <u>第 127 页</u>; 合同签订日期: <u>第 137 页</u>; 合同金额: <u>第 134 页</u>; 项目负责人姓名及职务: <u>第 138 页</u>);</li> <li>(3) 工程名称变更材料页码(如有): 第 / 页。</li> </ul>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标</p>

	<p>2. 合同签订时间: <u>2021年09月07日</u>, <u>洲尾围湿地公园(二期)</u>  <u>项目工程总承包工程</u>(工程名称), 合同金额: <u>399.402432</u>万元。  <b>证明资料页码:</b>            (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:  <u>第 140-149 页</u>;            (2) 指标数据页码: (工程名称: <u>第 141</u> 页; 合同签订主体单位: <u>第 141</u> 页; 合同签订日期: <u>第 146</u> 页; 合同金额: <u>第 144</u> 页; 项目负责人姓名及职务: <u>第 144</u> 页);            (3) 工程名称变更材料页码 (如有): <u>第 / 页</u>。</p> <p>3. 合同签订时间: <u>2022年04月13日</u>, <u>广渠路东延道路绿化建设工程(设计)</u>工程 (工程名称), 合同金额: <u>135.8600</u>万元。  <b>证明资料页码:</b>            (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:  <u>第 151-155 页</u>;            (2) 指标数据页码: (工程名称: <u>第 152</u> 页; 合同签订主体单位: <u>第 152</u> 页; 合同签订日期: <u>第 154</u> 页; 合同金额: <u>第 153</u> 页; 项目负责人姓名及职务: <u>第 155</u> 页);            (3) 工程名称变更材料页码 (如有): <u>第 / 页</u>。</p> <p>4. 合同签订时间: <u>2022年10月28日</u>, <u>红卫岗产业园基础设施配建项目(二期)设计</u>工程 (工程名称), 合同金额: <u>120.3312</u>万元。  <b>证明资料页码:</b>            (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:  <u>第 157-160 页</u>;            (2) 指标数据页码: (工程名称: <u>第 158</u> 页; 合同签订主体单位: <u>第 158</u> 页; 合同签订日期: <u>第 160</u> 页; 合同金额: <u>第 159</u> 页; 项目负责人姓名及职务: <u>第 159</u> 页);            (3) 工程名称变更材料页码 (如有): <u>第 / 页</u>。</p> <p>5. 合同签订时间: <u>2022年04月18日</u>, <u>三山科创中心B区绿化及A、C区提升改造工程设计-采购-施工总承包(EPC)</u>工程 (工程名称), 合同金额: <u>64.750416</u>万元。  <b>证明资料页码:</b>            (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:  <u>第 162-170 页</u>;            (2) 指标数据页码: (工程名称: <u>第 164</u> 页; 合同签订主体单位: <u>第 164</u> 页; 合同签订日期: <u>第 167</u> 页; 合同金额: <u>第 166</u> 页; 项目负责人姓名及职务: <u>第 166</u> 页);            (3) 工程名称变更材料页码 (如有): <u>第 / 页</u>。</p>	注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 指标数据页码; (3) 工程名称变更材料页码 (如有)。
<b>施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用】</b>	<p>1. 验收时间: <u>2022年11月17日</u>, <u>萝北县东升村至延军农场二十连农村道路(贯通经济开发区路段)改建工程</u>工程 (工程名称), 合同金额: <u>5053.266763</u>万元。  <b>证明资料页码:</b>            (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:  <u>第 172-176 页</u>;            (2) 验收证明材料页码: <u>第 177-179</u> 页;            (3) 指标数据页码: (工程名称: <u>第 173</u> 页; 合同签订主体单         </p> <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。  2. 证明资料页码 (以</p>	

<u>用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>位: 第 173 页; 合同签订日期: 第 175 页; 合同金额: 第174页; 项目负责人姓名: 第174页; 验收时间: 第 178 页; 验收结论: 第 179 页);</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有): 第 / 页。</p> <p>2. 3. 4. 5.</p>	<p>标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</li> <li>(2) 验收证明材料页码;</li> <li>(3) 指标数据页码;</li> <li>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</li> </ul>
<u>投标人企业性质承诺</u>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章投标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注(请各投标人注意)</u>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, <b>业绩文件应单独生成</b>, 其真实性通过公示予以监督。</li> <li>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</li> <li>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</li> </ol>

## 一、企业资质

联合体牵头单位-中国二十二冶集团有限公司





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国二十二冶集团有限公司

详细地址：唐山丰润区幸福道16号

统一社会信用代码：91130200104761074G 法定代表人：袁斯浪

注册资本：339328.061599万人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D213007980 有效期至：2028年12月14日

## 资质类别及等级：

公路工程施工总承包贰级，地基基础工程专业承包贰级，建筑机电安装工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，水利水电工程施工总承包贰级，港航设备安装及水上交管工程专业承包贰级，环保工程专业承包贰级，电子与智能化工程专业承包壹级，输变电工程专业承包贰级

企业最新信息  
可通过扫描二维码查询



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

2025年04月29日

企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。

# 联合体成员-北京市市政工程设计研究总院有限公司

企业名称	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
详细地址	北京市海淀区西直门北大街32号3号楼		
建立时间	2013年11月08日		
注册资本金	17590.231193万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100000828542792		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111005439-10/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘江涛	职务	董事长
单位负责人	刘江涛	职务	董事长
技术负责人*	马树田	职称或执业资格	教授级高级工程师
<b>备注:</b> 原企业名称: 北京市市政工程设计研究总院 原发证日期: 2009年05月31日 原资质证书编号: 010108-sj 原发证日期: 2011年12月15日			
 发证机关(章)			
2023年12月22日 No.AF 0490022			

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为: 刘江涛
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日
有效期延至____年____月____日	以下空白
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 北京市市政工程设计研究总院有限公司

北京市-市建区

统一社会信用代码	911100000828542792	企业法定代表人	刘江涛
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市建区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西直门北大街32号3号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111005439	工程设计综合资质甲级	2023-12-22	2028-12-22		证书信息
2	勘察资质	B111005439	工程勘察综合资质甲级	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息
3		D111152598	市政公用工程施工总承包一级	2022-03-03	2026-02-02		证书信息
4	建筑业企业资质	D211378402	地基基础工程专业承包二级	2023-04-24	2028-04-23	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息

## 二、(施工、设计)项目负责人资格(含近12个月社保)

设计负责人姓名-陶远瑞-证明资料

### 北京市职称证书

姓 名 陶远瑞  
证件号码 430421198105200026  
性 别 女  
出生年月 1981年05月  
专 业 园林绿化  
级 别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京市市政工程设计研究总院有限公司  
证书编号 ZGA05010224



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



### 北京林业大学 毕业证书



北京林业大学制

No. 0841

学生 陶远瑞 性别 女，  
一九八一年五月二十日生，于  
二零零零年九月至二零零四年  
七月在本校 园林 学院  
园林 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

北京林业大学 校长： 李宝刚

二零零四年七月一日  
证书编号:100221200405000468





北京市社会保险个人权益记录(单)



个人权益专用章

社会保险登记号:911100000828542792

校验码:wm5y14

统一社会信用代码(组织机构代码):911100000828542792

查询流水号:11010220251121114459

单位名称:北京市市政工程设计研究总院有限公司

查询日期:2024年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陶远瑞	430421198105200026	养老保险	2024年10月	2025年10月	13
			失业保险	2024年10月	2025年10月	13
			工伤保险	2024年10月	2025年10月	13
			医疗保险	2024年10月	2025年10月	13
			生育保险	2024年10月	2025年10月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月21日

施工负责人（同时作为项目总负责人）-祝成龙-证明资料



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0333307

姓 名:祝成龙



性 别:男

出生年月:1988年12月

企业名称:中国二十二冶集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月29日

有 效 期:2023年05月29日至 2026年05月29日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制







河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251027074110

## 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

## 兹证明

参保人姓名：祝成龙

社会保障号码：130205198812024517

个人社保编号：1302014862147

经办机构名称：唐山市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

首次参保日期：2012年08月01日

本地登记日期：2012年08月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：13年3个月

## 参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201208-201212	2254.00	5	5	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201312	2254.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201412	2864.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	3342.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	3879.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	4304.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	5626.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	7728.22	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	10894.04	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	13064.48	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	15393.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	17551.33	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202408	17551.33	8	8	中国二十二冶集团有限公司

证明机构签章：

证明日期：2025年10月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19362943323013121

企业职工基本养老保险	202409-202412	16731.00	4	4	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202508	16731.00	8	8	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202509-202510	14071.00	2	2	中国二十二冶集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2025年10月27日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19362943323013121

三、设计企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩（不超过五项）

佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计(市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除)

中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号: 佛建中[2023]GC2023(SD)XZ0038

工程名称	佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计(市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除)		
项目申请单位	佛山市顺德区伦宝物业管理有限公司		
项目建设管理单位	广东顺控交通投资有限公司		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	本项目是对伦教双智园片区 3221 亩进行城市综合开发，项目实施内容包括但不限于规划设计咨询、土地整理服务、市政基础设施建设、公用公共服务设施建设、 <b>景观绿化、水系治理、海绵城市建设等</b> 。本项目（市政道路工程、景观绿化及水系工程和市政管网拆除）工程建设费用约为 124730.47 万元。本项目招标控制价为 1566.13 万元。		
中标单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
项目负责人	王军锋	证书号	道桥设计正高级工程师 ZGA22005070
中标内容:	完成佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程项目可行性研究报告编制、勘察、初步设计等服务，具体内容详见招标文件。		
中标价	15080265.77 元		
交图时间及承诺	本项目暂定分三期实施，中标人须根据招标人的需求分阶段提供对应的成果文件，具体实施以招标人的任务通知书为准。中标人应在合同签订之日起在招标人规定的服务周期内，完成本项目的可行性研究报告编制、勘察和初步设计任务，并提供相应后续服务工作，委派专职人员协助建设单位（或招标人）办理向各主管部门报批手续，直到取得各主管部门批复，提交相应的成果文件，具体详见招标文件。		
其它说明:	工程地点：佛山市顺德区伦教街道。 可行性研究报告编制费为 716590.18 元； <b>初步设计费折率为 96.29%</b> 勘察费折率为 96.29%。		
佛山市顺德区公共资源交易中心 (盖章)	项目申请人 (盖章)	项目建设管理单位 (盖章)	2023 年 5 月 30 日

合同关键页

正本

合同编号：广东顺控交通投资有限公司  
合同 2023 第 179 号

建设工程勘察设计合同

工程名称：佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程  
工程可行  
性研究和初步设计（市政道路工程、景观绿化及水系  
工程、市政管网拆除）

工程地点：佛山市顺德区伦教街道

合同编号：2023F 06 S-LDL-023

设计证书等级：

勘察证书等级：

发包人：广东顺控交通投资有限公司

承包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2023年6月26日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺控交通投资有限公司

承包人（全称）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计（市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计（市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除）

2. 工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

3. 工程内容及规模：

3.1 工程范围及规模：本项目是对伦教双智园片区 3221 亩进行城市综合开发，项目实施内容包括但不限于规划设计咨询、土地整理服务、市政基础设施建设、公用公共服务设施建设、景观绿化、水系治理、海绵城市建设等。本项目（市政道路工程、景观绿化及水系工程和市政管网拆除）工程建设费用约为 124730.47 万元。其中：

市政道路工程分为新建道路和改造道路，主要包括新建 9 条道路（其中次干路 6 条、支路 3 条），改造道路 17 条（其中主干路 1 条、次干路 11 条、支路 5 条），道路总长度约 17041 米，宽度 12-50 米不等，总面积约 539586 平方米，包含拆除旧市政管网。市政道路工程建安费约 103938.43 万元。

景观绿化工程主要包括公园绿地、防护绿地及滨河湿地（百里芳华景观带），其中公园绿地约 20.40 公顷（含开放公园绿地），主要以滨水及城市空间公园绿地为主；防护绿地约 4.47 公顷，主要以道路与河道防护绿地为主。百里芳华景观带面积约 7.05 公顷，主要为顺德水道南岸生态保育用地（不含顺德船厂及已施工范围用地）。本项目水系治理工程主要包括废弃河道填埋、新河道开挖、现状保留河道清淤及水体污染治理等。其中废弃河道（原良仁涌）填埋约 1.02 公里，新开挖河道（新良仁涌）约 1.87 公里，新挖河道水系驳岸硬化约 3.51 公里，现状

保留河道(北海大涌)水治理面积约 2.32 公顷,通过河道开挖与填埋进行土方平衡后,余土外运约 12.26 万方。景观绿化及水系工程建安费约 20792.04 万元。

3.2 工程内容: 可行性研究报告编制、工程勘察(初步勘察和详细勘察)、可行性研究报告编制、初步设计, 具体内容包括但不限于:

3.2.1 可行性研究报告编制: 根据国家和地方对建设项目立项阶段的工作范围和深度规定, 在对项目的建设条件进行实地勘察后的基础上, 本着客观、求实、科学、公正的原则, 对项目概况及项目需求、项目建设的必要性、资源开发及综合利用进行分析、建设场地与条件、建设内容与规模、建筑方案、技术标准的论证、工程建设方案、投资估算及资金筹措、经济评价、实施方案(含“招投标方式、方案”及“项目进度计划安排”等内容)、环境保护及节能评价、土地利用评价、工程环境影响评价、社会、国民经济评价及风险分析、问题与建议、其他与项目可行性研究报告相关工作内容等方面进行综合研究和分析, 重点研究和论述项目建设的必要性、内容与方案, 为项目建设的决策提供可靠和准确的论述, 以及对上述文件进行的专家评审(评审所需的相关费用, 如专家费、会务费、资料文印费、餐费等均由中标人支付)。

3.2.2 工程勘察工作: 完成工程地质勘察(初步勘察和详细勘察)、管线测量和物探、工程测量等工作。

3.3.3 工程设计工作: 完成初步设计(含方案设计(含效果图)、设计概算编制)、设计施工招标配合服务、专业设计配合服务、提供专职人员协助完成项目立项、规划报建等服务, 以及配合完成各项报审工作, 并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作等, 设计工作必须优先考虑二级水源保护区。

上述工程内容、规模、范围情况以发包人提供的最终建设需求、初步设计、勘察任务书及书面通知为准。

4. 工程所在地详细地址: 佛山市顺德区伦教街道。

5. 项目阶段及工作要求

#### 5.1 可行性研究报告阶段

根据发包人提供的有关基础资料、工程属地政府部门及村居的相关要求并结合现场实际情况进行可行性研究报告的编制, 编制成果须符合国家相关标准规定及设计标准, 提供的相关成果须通过专家评审, 相关评审费用由承包人自行承担(含修改成果须重新评审的费用)。包括但不限于以下内容:

5.1.1 可行性研究文件完成后, 经发包人审查确认并通过专家评审后, 承包人按相关规定修编成果文件;

5.1.2 承包人在立项阶段需要配合发包人的有关工作，提供必要的技术支持；

## 5.2 勘察阶段

5.2.1 承包人承担本项目各设计阶段的测量、地质钻探、地下管线探测等工作。成果应符合《岩土工程勘察规范》及国家、行业及地区现行的相关标准和规范的规定要求。其中可行性研究勘察应符合选择场址方案的要求；勘察成果应符合初步设计、施工图设计的要求。勘察成果须真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

5.2.2 承包人按照经发包人确认的勘察任务书开展有关勘察工作；

5.2.3 承包人有义务按发包人要求负责本工程从开工到竣工验收全过程的补勘、补测配合工作。工程量按实结算。

5.2.4 勘察成果完成后，经发包人审查确认并通过有关部门审查后，承包人按相关规定提供成果；

5.2.5 承包人必须提供勘察成果电子版及相关纸质版资料，如发包人需要增加纸质版资料数量，可以委托承包人打印装订，承包人可收取工本费并须配合盖章。

## 5.3 初步设计阶段

在经过批准的可行性研究报告基础上进行优化和完善，完成污染源调查，结合实施条件，进行初步设计，初步设计须满足本项目的功能需求以及下一阶段设计的需要，并符合项目批复文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定，符合中华人民共和国国家标准和建设行政主管部门办法的有关建设工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及符合广东省、佛山市、顺德区下发的有关建筑工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如国家或有关部门颁发新的技术标准或规范，承包人应采用新的标准或规范进行设计。承包人应对现场地形、周边建筑物、构筑物等条件有充分了解，确保项目初设按期完成，项目概算投资合理，技术方案方案切实可行，任何因承包人对现场条件的忽视而导致项目实施滞后、暂停或超概的，相关责任由承包人承担，发包人有权向其追究相关责任并追讨赔偿。

初步设计成果（含方案设计（含效果图）、设计概算编制）须按发包人和行

业主管部门要求组织初设专家评审，相关评审费用由承包人自行承担（含修改成果须重新评审的费用）。包括但不限于以下内容：

5.3.1 出具项目勘察任务书，经过发包人确认审核后才能作为勘察实施依据，确保勘察成果符合有关的设计要求；

5.3.2 完成全套初步设计图纸，提供完整的初步设计图各 15 套，直至取得发包人确认；

5.3.3 完成工程设计概算，通过有关部门评审审批，并最终确定总投资计划。工程设计概算必须有注册造价工程师签字盖章认可；

5.3.4 初步设计文件完成后，经发包人审查确认并通过专家评审后，承包人按相关规定提供初步设计成果（含方案设计（含效果图）、初步设计图纸、工程设计概算成果）；

5.3.5 承包人必须提供设计成果和底图（含电子版 cad 图）。发包人需加晒图纸时，可以委托承包人加晒，承包人可收取工本费并须配合盖章；

5.3.6 在设计过程中，承包人对自认为原可研报告可能存在的违规、重大缺陷、无效用子项工程等问题应以书面形式和电子文档等形式提出依据，并提供完善方案；

5.3.7 承包人必须将设计及有关资料（设计图、文书、计算书等）制作成光碟交发包人，版权归发包人所有。

#### 5.4 后续配合阶段（包括设计技术交底、专业设计配合服务、提供专职人员协助完成项目立项、规划报建等服务，以及配合完成各项报审工作）

承包人必须根据发包人要进行设计技术交底、专业设计配合服务，并提供专职人员协助完成项目立项、规划报建等服务，以及配合完成各项报审工作，发包人不另行支付配合费用，此期间工作内容包括但不限于：

5.4.1 工程进入施工图设计阶段后，承包人应按发包人要求，配合施工全过程的补勘、补测及技术协助工作；

5.4.2 承包人应按发包人要求协助解决因设计原因造成质量问题，配合施工图设计单位提出相应的技术处理方案；

5.4.3 在工程建设过程中，按发包人要求参与处理与解决施工中与设计有关的问题，参与工程项目相关会议等；

- 5.4.4 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
  - 5.4.5 参加并接受有关部门对项目设计、实施等工作的监督、检查或审查；
  - 5.4.6 委派专职人员协助发包人办理与本工程设计相关的报批手续。
6. 工程主要技术标准：按现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准及相应的规范、规程的要求执行。

## 二、质量要求

1. 可行性研究报告质量要求：研究报告必须内容真实、预测准确、论证严密，满足本项目的功能需求以及项目报建、立项的需要（获得相关主管部门的可研批复），并符合国家规定的建设工程设计深度要求。
2. 勘察质量要求：坚持独立、诚信、科学地开展工程勘察及相关服务工作，相关工作及成果应符合《岩土工程勘察规范》及国家、行业及地区现行的相关标准和规范的规定要求。其中可行性研究勘察应符合选择场址方案的要求；勘察成果应符合初步设计、施工图设计的要求。勘察成果须真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。
3. 设计质量要求：满足下一阶段设计的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。符合中华人民共和国国家标准和建设行政主管部门办法的有关建设工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及符合广东省、佛山市、顺德区下发的有关建筑工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如国家或有关部门颁发新的技术标准或规范，承包人应采用新的标准或规范进行设计。承包人应对现场地形、周边建筑物、构筑物等条件有充分了解，确保项目初设按期完成，项目概算投资合理，技术方案切实可行，任何因承包人对现场条件的忽视而导致项目实施滞后、暂停或超概的，相关责任由承包人承担，发包人有权向其追究相关责任并追讨赔偿。

## 三、服务周期

服务期限自合同签订生效之日起至所有阶段的初步设计成果文件审批通过为止，本项目暂定分三期实施，承包人须根据发包人的需求分阶段提供对应的成果文件，具体实施以发包人的任务通知书为准。可行性研究、勘察、初步设计服

务周期(含可研编制及评审、初步设计编制及评审、及相关修编审查时间)如下:

1. 可行性研究

(1) 自任务通知书发出后30个日历天内, 完成项目可行性研究报告(含投资估算)并通过全部评审;

(2) 可行性研究报告评审通过后, 根据评审意见10个日历天内, 完成可行性研究报告文件修编并提交最终成果文件。

2. 勘察(含初勘及审核、详勘及施工期服务):

(1) 自任务通知书发出且勘察具备进场条件后30日历天内完成全部初勘工作并提交勘察成果文件(含物探成果)。

(2) 接到修改意见后5个日历天内完成修订并提交审核。

(3) 初步设计审批通过后5个日历天内完成详勘、定测外业验收。

(4) 自发包人确定项目施工单位后开始配合现场进行补勘工作, 直至本项  
目施工期结束。

3. 初步设计(含评审、修编):

(1) 自初勘完成之日起60个日历天内提交初步设计成果文件(含工程方案、  
拆迁总图、管线迁改总图及投资总概算), 并通过全部评审。

(2) 评审通过后5个日历天内按发包人要求完成修编并提交成果文件。

(3) 自发包人确定项目设计单位后开始配合工作。

承包人应在合同签订之日起在发包人规定的服务周期内, 完成本项目的可行性研究报告编制、勘察和初步设计任务, 并提供相应后续服务工作, 委派专职人员协助建设单位(或发包人)办理向各主管部门报批手续, 直到取得各主管部门批复, 提交相应的成果文件。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式:

(1) 可行性研究报告编制费采用固定总价包干方式。结算时, 可行性研究  
报告编制费结算价即为可行性研究报告编制费签约合同价, 即: 可行  
性研究报告编制结算价=可行性研究报告编制费用签约合同价。

(2) 勘察费采用固定折率包干方式, 按实结算, 勘察费折率: 96.29% (大  
写百分之玖拾陆点贰玖)。

(3) 初步设计费采用固定折率包干的方式，初步设计费折率：96.29%（大写百分之玖拾陆点贰玖）。

2. 签约合同价为：

(1) 可行性研究报告编制费签约合同价：人民币（大写）柒拾壹万陆仟伍佰玖拾元壹角捌分（¥ 716590.18 元）

(2) 勘察费签约合同价：人民币（大写）贰佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾柒元伍角（¥ 2864627.50 元），其中具体的各项暂定合同价及综合单价如下：

序号	项目	说明（范围）	综合单价	单位	数量 (孔)	暂定工程量	暂定合同价 (万元)	备注
一	物探费用					62.75		
1	盲探管线	提交成果图1:500 比例以及有关管线的数据表格, 测量成果形成书面报告且深度能满足设计要求以及审图要求。	1.098	平方米	/	571510.00	62.75	参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）中表2.4-1 复杂程度为中等，根据表7.2-1的有关规定盲探管线中等程度收费基价1.5元，技术工作费按22%收取，按60%下浮系数计取。
二	初勘勘察费用					93.90		
2	水上钻孔勘探费	含水系工程, 废弃河道(原良仁涌)填埋约1.02公里, 现状保留河道(北海大涌)水治理面积约2.32公顷	480	米(进尺)	40	1000	48.00	暂按单孔钻孔进尺25米/孔估算。
3	陆上钻孔勘探费	1. 含市政道路及景观绿化工程, 共计743586平方米。 2. 新开挖河道(新良仁涌)约	180	米(进尺)	102	2550	45.90	暂按单孔钻孔进尺25米/孔估算。

		1.87 公里，新挖河道水系驳岸硬化约 3.51 公里，共计 5.38 公里。						
三		详勘勘察费用					140.85	
2	水上钻孔勘探费	含水系工程，废弃河道(原良仁涌)填埋约 1.02 公里，现状保留河道(北海大涌)水治理面积约 2.32 公顷	480	米(进尺)	40	1000	48.00	暂按单孔钻孔进尺 25 米/孔估算。
3	陆上钻孔勘探费	1. 含市政道路及景观绿化工程，共计 743586 平方米。 2. 新开挖河道(新良仁涌)约 1.87 公里，新挖河道水系驳岸硬化约 3.51 公里，共计 5.38 公里。	180	米(进尺)	102	2550	45.90	暂按单孔钻孔进尺 25 米/孔估算。
勘察费(一+二+三)合计					286.46275	按勘察费折率：96.29% 计取。		

(3) 初步设计费签约合同价：人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾玖万玖仟零肆

拾捌元零玖分 (¥11499048.09 元)。

##### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

承包人项目负责人： 王军峰 \_\_\_\_\_。

##### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求:
  - ①发包人要求的标准、规范及有关技术文件;
  - ②本项目政府有关部门的批复意见;
  - ③其他专项技术文件;
  - ④发包人针对本工程制定的各项制度、规定;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸或技术文件(如果有);
- (8) 招标文件及其附件(含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等,如果有)
- (9) 经相关部门审核过的~~设计概算书及工程量清单、预算书~~;
- (10) 本项目政府有关部门的批复意见;

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供勘察设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

## **十二、合同份数**

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。

## **十三、廉洁投诉举报渠道信息**

投诉举报部门：广东顺铁控股有限公司 纪检监察室

投诉举报电话：0757-28908632

投诉举报邮箱：kfgsjjsjb@163.com

(以下无正文)

(合同签署页)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人: 北京市市政工程设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911100000828542792

纳税人识别码: 911100000828542792

地址: 北京市海淀区西直门北大街 32 号 3

号楼

邮政编码: 100082

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 010-82216557

传 真: 010-82216559

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账 号: 11001007200056003728

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

时 间: 2023 年 6 月 26 日

附件 3：承包人主要人员表

承包人主要人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
项目负责人	王军锋	项目负责人	教授级高级工程师	/
副项目负责人	池春	副项目负责人	高级工程师	/
勘察分项负责人	林春秀	勘察分项负责人	高级工程师	/
道路分项负责人	王佳	道路分项负责人	高级工程师	/
给水分项负责人	张亚峰	给水分项负责人	高级工程师	/
水系工程分项负责人	郑伟浩	水系工程分项负责人	工程师	/
景观绿化分项负责人	陶远瑞	景观绿化分项负责人	高级工程师	/
其他设计人员	叶家强	其他设计人员	高级工程师	/
其他设计人员	李季	其他设计人员	高级工程师	/

注：1、上述的人员要求以承包人在投标阶段承诺投入本项目的技术人员，并经发包人最终确认为准。

2、上述人员要求承包人按投标阶段承诺投入本项目的各类人员名单详细填写。

### 3、其他要求

以上人员须为承包人的在职工员工，且在合同签订之时按要求向发包人提供相关证件和提供本单位近半年内缴纳社保资金的有效社保证明，并作为合同组成的一部分；发包人将按合同相关条款更换不称职人员并承担相关违约责任；本项目拟派的承包人员必须办理进粤企业和人员信息备案（如属广东省外企业）、佛山

洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包  
中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0129

工程名称	洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心		
招标代理机构	广东中汇德项目管理有限公司		
工程规模	本项目包括土方工程；道桥工程；配套服务设施；游乐及观赏设施（含兴建 729 m <sup>2</sup> 科普中心，占地 64 m <sup>2</sup> 、高 12m 的观鸟塔等）；造林、景观、雕塑、小品；消防系统；植物灌溉系统；生活给水、排水系统；供配电及通讯系统等湿地公园设施建设。		
中标单位	主：广东禅岳建设有限公司；成：广州地质勘察基础工程公司；广东立远建设有限公司；北京市市政工程设计研究总院有限公司；		
项目总负责人	姚炜	证书号	2001001046654
项目施工负责人	孙晓楠	证书号	201702004020427
项目设计负责人	陶远瑞	证书号	ZGB39028286
项目勘察负责人	赵金祥	证书号	粤高职证字第 1000101012609 号
项目建设工程分项负责人	林国鹏	证书号	粤 2442007201001301
承包方式	勘察承包方式：固定折率包干；设计承包方式：固定折率包干；施工承包方式：综合单价包干【经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）】		
中标内容：	本项目包括土方工程；道桥工程；配套服务设施；游乐及观赏设施（含兴建 729 m <sup>2</sup> 科普中心，占地 64 m <sup>2</sup> 、高 12m 的观鸟塔等）；造林、景观、雕塑、小品；消防系统；植物灌溉系统；生活给水、排水系统；供配电及通讯系统等湿地公园设施建设。		
中标价	162173022.46 元（其中施工折率：97.41%，勘察设计折率：96.98%）		
质量目标及承诺	按照招标文件执行。/按照招标文件执行。		
工期目标及承诺	总工期为 520 日历天（含设计和施工工期）。/按照招标文件执行。		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章） 	招标（建设）单位（盖章） 		

2021 年 8 月 9 日

## 联合体协议

### 附件七：联合体协议书格式

#### 联合体协议书

发包人：佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

承包人：（联合体牵头人）广东禅岳建设有限公司

（联合体成员方）广东立远建设有限公司

（联合体成员方）北京市市政工程设计研究总院有限公司

（联合体成员方）广州地质勘察基础工程有限公司

广东禅岳建设有限公司（联合体牵头人）、广东立远建设有限公司（联合体成员方）、  
北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员方）、广州地质勘察基础工程有限公司  
（联合体成员方）共同自愿组成联合体参与“洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包”  
投标，并于2021年08月09日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平  
和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议  
书。

一、广东禅岳建设有限公司为联合体牵头人，广东立远建设有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司、广州地质勘察基础工程有限公司为联合体成员方。联合  
体各方同意：

1、由广东禅岳建设有限公司（联合体牵头人）代表联合体各方与发包人接洽签订事宜，  
本工程合同签订后由联合体牵头人按合同约定向发包人交纳履约保函。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示  
和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头方负责。联合体各方同意授  
权给由联合体牵头人派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事  
宜。

3、本工程设计服务费和工程款项的支付约定如下：

#### 二、联合体各方合同责任：

1、广东禅岳建设有限公司（联合体牵头人）为本项目施工总承包方，作为联合体的牵头  
人除负责本工程的施工外，还负责勘察设计施工总承包管理的职责，具体按合同及招标文件  
要求。

2、广东立远建设有限公司（联合体成员方）负责工程部分施工。主要负责本工程的建

筑工程施工等工作，具体按合同及招标文件要求。

2、北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员方）负责工程设计部分。主要负责本工程的项目设计部分等工作，具体按合同及招标文件要求。

3、广州地质勘察基础工程有限公司（联合体成员方）负责工程勘察部分。主要负责本工程的项目勘察部分等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式壹拾捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾肆份，其中：施工方捌份、设计方叁份、勘察方叁份。

承包人（联合体牵头人）：广东神岳建设有限公司（公章）

地址：佛山市禅城区劳岗路 33 号的“华艺装饰材料物流城”内编号为北区第 10 座四层 34 号商铺（住所申报）

法定代表人（签字或签章）：刘伟乙  
授权代表（签字）：

电 话：0757-86716252  
传 真：0757-86716252  
邮编：528000

承包人（联合体成员方）：北京市市政工程设计研究总院有限公司（公章）

地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼  
法定代表人（签字或签章）：孙海英  
授权代表（签字）：

电 话：13825741938  
传 真：0769-23662001  
邮编：100082

承包人（联合体成员方）：广东立远建设有限公司（公章）

地址：清远市新城静福路 23 号优信商务中心二号楼 11 层办公 03 号

法定代表人（签字或签章）：飞云丽明  
授权代表（签字）：

电 话：0763-3664569  
传 真：0763-3664569  
邮编：511518

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程有限公司（公章）

地址：广州市越秀区环市东路 477 号  
法定代表人（签字或签章）：何建峰  
授权代表（签字）：

电 话：020-87305453  
传 真：020-87620866  
邮编：510075

合同关键页

正本

洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包

合同

2021F055-SJYL-031

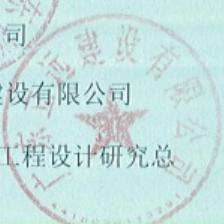
合同编号**12 0213 75**



发包人：佛山市禅城区园林绿化技术服务中心



承包人（联合体牵头人）：广东禅岳建设有限公司



承包人（联合体成员方）（如有）：广东立远建设有限公司



承包人（联合体成员方）（如有）：北京市市政工程设计研究总

院有限公司



承包人（联合体成员方）（如有）：广州地质勘察基础工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）广东禅岳建设有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）广东立远建设有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）广州地质勘察基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）64号

工程内容及规模：本项目包括土方工程；道桥工程；配套服务设施；游乐及观赏设施（含兴建 729 m<sup>2</sup>科普中心，占地 64 m<sup>2</sup>、高 12m 的观鸟塔等）；造林、景观、雕塑、小品；消防系统；植物灌溉系统；生活给水、排水系统；供配电及通讯系统等湿地公园设施建设。

工程所在省市详细地址：禅城区南庄镇洲尾围片区东南部，禅西大道以东，佛山大道以西，潭州水道、吉利涌和东平河三河交汇处。

工程承包范围：

勘察部分：

(1) 负责本项目规划用地红线范围内，及经设计单位提出勘测需求和招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围内的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程勘察含地形测量（如需）、工程地质勘察、管线物探（如需）。

(2) 勘察人应在发包人规定的勘察周期内，完成本项目的勘察任务，并提供相应后续服务工作，包括但不限于工程勘察（勘察方案、岩土工程勘察、工程物探（含地下管线探测）、出具详勘报告、补勘等）。具体以招标

人实际需求为准。

**设计部分：**

根据发包人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成初步设计（含概算编制）、施工图设计、配合施工图预算编制、配合竣工结（决）算（含审计）、配合竣工图编制、配合施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的四价备案、合同备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）。设计内容包括但不限于发包人提供的可行性研究报告、方案设计所涉及的全部专业。

**施工部分：**

1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审图机构审查合格的施工图及经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等；2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，担任联合体牵头人的单位负责项目勘察设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；3) 受发包人委托办理相关报审报批、报建（如有）、合同备案等手续直至工程竣工验收合格；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 组织竣工验收及办理备案手续；6) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：勘察设计施工总承包

设计部分：固定折率包干

施工部分：综合单价包干【经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）】。

勘察承包方式：固定折率包干。

## 二、合同工期

总工期为 520 日历天（含设计和施工工期）。其中勘察设计工期为 100 日历天，从发出勘察设计开始工作通知书载明的工作日期之日起至提交设计成果文件且施工图审查合格之日止（包含过程中完成勘察工作提交勘察报告且审查合格）；施工工期为 420 日历天，从发出开工令之日起至竣工验收合格之日止。

## 三、工程质量标准

(1) 勘察质量要求：勘察成果必须真实、准确，满足建设工程设计和施工的需要，并符合项目批准文件、工程建设强制性标准的规定，且勘察深度应满足现行国家、行业、地方相关规定和工程设计要求，勘察报告通过审查机构审查；

(2) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(3) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(4) 安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理（包括防尘）相关规定，承诺达到合格或以上。

## 四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：￥162173022.46 元（大写：人民币壹亿陆仟贰佰壹拾柒万叁仟零贰拾贰元肆角陆分）。

其中：

勘察费（合同暂定价）：￥1172391.22 元（大写：人民币壹佰壹拾柒万贰仟叁佰玖拾壹元贰角贰分），中标折率：96.98%。

设计费(合同暂定价): ¥3994024.32 元 (大写: 人民币 叁佰玖拾玖万肆仟零贰拾肆元叁角贰分) , 中标折率: 96.98%。

建安费(合同暂定价): ¥157006606.92 元 (大写: 人民币 壹亿伍仟柒佰万零陆仟陆佰零陆元玖角贰分) , 中标折率: 97.41%。

其中建安费(合同暂定价): 园林绿化工程约为: ¥140821787.99 元; 建筑工程约为: ¥16184818.93 元

注:

工程勘察费中标折率为: 96.98 %, 固定折率包干;

工程设计费中标折率为: 96.98 %, 限额设计, 固定折率包干;

建安费中标折率为: 97.41 %, 采用综合单价包干, (经审核的预算价 (按固定工程建安费中标折率下浮的价格) )。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

## 五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 姚炜

项目设计负责人: 陶远瑞

项目施工负责人: 孙晓楠

项目勘察负责人: 赵金祥

项目建筑工程分项负责人: 林国鹏

## 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同总价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

## 九、送达

- (1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、联系方式，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、联系方式，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日

期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于2021年9月7日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

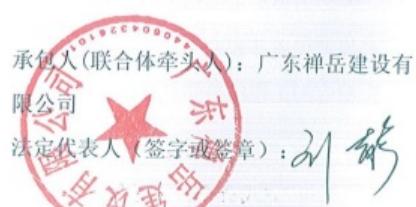
本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执14份。



发包人：佛山市禅城区园林绿化技术服务  
中心  
法定代表人（签字或盖章）：

黄贤冬

授权代表（签字）



承包人（联合体牵头人）：广东禅岳建设有

限公司

法定代表人（签字或盖章）：

刘伟

授权代表（签字）

地 址：佛山市禅城区中山路12号

地 址：佛山市禅城区雾岗路33号的“华

邮政编码：528000

艺装饰材料物流城”内编号为北区第10

电 话：0757-83351867

座四层34号商铺（住所申报）

传 真：

邮 政 编 码：528000

电子邮箱：

电 话：0757-86716252

传 真：0757-86716252

电子邮箱：34438974@qq.com

开 户 银 行：广东南粤银行股份有限公司佛

山分行

账号：930001230900015207

承包人(联合体成员方)：广东立远建设有限公司  
法定代表人(签字或签章)：

承包人(联合体成员方)：北京市市政工程设计研究总院有限公司  
法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)

授权代表(签字)

地址：清远市新城静福路 23 号优信商务中心二号楼 11 层办公 03 号

邮政编码：511518

电 话：0763-3664569

传 真：0763-3664569

电子邮箱：

开户银行：广发银行股份有限公司清远北江支行

账 号：116008519010000051

承包人(联合体成员方)：广州地质勘察基础工程有限公司  
法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)

地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

邮政编码：100082

电 话：010-82216699

传 真：010-82216700

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11001007200056003728

地址：广州市越秀区环市东路 477 号

邮政编码：510075

电 话：020-87305453

传 真：020-87620866

电子邮箱：

广州地质勘察基础工程有限公司  
440014905050402090  
中国建设银行广州市环市东路支行

开户银行：中国建设银行广州市环市东路

支行

账号：44001490505050402090

中国建设银行股份有限公司  
广州天河支行  
44001490505050402090

建筑工程施工等工作，具体按合同及招标文件要求。

2、北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员方）负责工程设计部分。主要负责本工程的项目设计部分等工作，具体按合同及招标文件要求。

2、广州地质勘察基础工程有限公司（联合体成员方）负责工程勘察部分。主要负责本工程的项目勘察部分等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式壹拾捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾肆份，其中：施工方捌份、设计方叁份、勘察方叁份。

承包人（联合体牵头人）：广东神岳建设有限公司（公章）

地址：佛山市禅城区雾岗路 33 号的“华艺装饰材料物流城”内编号为北区第 10 座四层 34 号商铺（住所申报）

法定代表人（签字或签章）：刘伟乙

授权代表（签字）：

电 话：0757-86716252

传 真：0757-86716252

邮 政 编 码：528000

承包人（联合体成员方）：北京市市政工程设计研究总院有限公司（公章）

地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

法定代表人（签字或签章）：孙海英

授权代表（签字）：孙海英

电 话：13825741938

传 真：0769-23662001

邮 政 编 码：100082

承包人（联合体成员方）：广东立远建设有限公司（公章）

地址：清远市新城静福路 23 号优信商务中心二号楼 11 层办公 03 号

法定代表人（签字或签章）：飞云丽明

授权代表（签字）：

电 话：0763-3664569

传 真：0763-3664569

邮 政 编 码：511518

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程有限公司（公章）

地址：广州市越秀区环市东路 477 号

法定代表人（签字或签章）：何其林

授权代表（签字）：

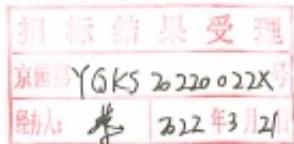
电 话：020-87305453

传 真：020-87620866

邮 政 编 码：510075

广渠路东延道路绿化建设工程（设计）  
中标通知书

表6-1( 设计 )



中标通知书

北京市市政工程设计研究总院有限公司：

根据 广渠路东延道路绿化建设工程（设计） 项目 设计 招标文件和你单位于 2022年03月11日 09:30 前提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述工程的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	广渠路东延道路绿化建设工程（设计）		
建设地址	通州区 通州区	建设面积	132000平方米
中标价格	小写：1358600.00 元，大写：壹佰叁拾伍万捌仟陆佰元整		
中标范围	广渠路东延道路绿化建设工程（设计），主要包括方案设计、初步设计和施工图设计以及相关的设计服务。		
中标设计周期	60 日历天	计划开始日期	2022年03月23日
		计划结束日期	2022年05月22日
备注	本中标通知书 0 附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 0 页。		

本中标通知书经北京市园林绿化招标投标管理办公室受理盖章后生效。请在接到本中标通知书后30 天内，到我单位签订设计合同。

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司 法定代表人：李长利

(单位盖章)

(签章)



注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办保留两份。

北京市园林绿化招标投标管理办公室制

合同关键页

2022ZD6S-SJYL-003

正本

GF—2015—0210

## 广渠路东延道路绿化建设工程

### 设计合同 (专业建设工程)

BIG

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

## 合同协议书

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

设计人（全称）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广渠路东延道路绿化建设工程（设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广渠路东延道路绿化建设工程（设计）。

2.工程批准、核准或备案文号：北京市发展和改革委员会关于批复广渠路东延道路绿化建设工程实施方案的函（京发改〔审〕【2022】35号）。

3.工程内容及规模：广渠路东延（怡乐西路-东六环路）道路工程红线外景观绿化带，项目西起怡乐西路，东至东六环路，总面积约132000平方米。

4.工程所在地详细地址：北京市通州区。

5.工程投资估算：4435.6万元。

6.工程进度安排：计划开工日期：2022年4月。

7.工程主要技术标准：详见专用合同条款1.4.1。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年3月23日。

计划完成设计日期：2022年5月22日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万捌仟陆佰元整（¥1,358,600.00元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：任春雨。

设计人项目负责人：曲魁。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在北京市通州区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人盖章或签字且单位盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份，壹份存于北京市园林绿化招标投标管理办公室备案。



发包人： (盖章)

北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

组织机构代码： /

纳税人识别码： /

地址：北京市通州区潞城镇运河东大街  
临 6 号

邮政编码： /

法定代表人：李长利

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

设计人： (盖章)

北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

组织机构代码： /

纳税人识别码： 911100000828542792

地址：北京市海淀区西直门北大街 32  
号 3 号楼

邮政编码： 100082

法定代表人：刘江涛

委托代理人： /

电 话： 010-82216805

传 真： 010-82216898

电子信箱： lilincan1108@bmedi.cn

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号： 11001007200056003728

时间： 2022 年 4 月 13 日

时间： 2022 年 4 月 13 日

附件 4:

设计人主要设计人员表

序号	姓名	专业	技术职称	执业资格	在本项目拟任职务
1	曲魁	园林	高级工程师	注册城乡规划师	项目负责人
2	陶远瑞	园林	高级工程师	/	园林专业负责人
3	刘彦琢	园林	教授级高级工程师	注册城市规划师	园林专业审核、审定人
4	张鹏飞	结构	高级工程师	/	结构专业负责人
5	张伯英	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人
6	周牧	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审定人
7	张正拓	电气	高级工程师	/	电气专业负责人
8	李俊彩	电气	高级工程师	注册电气工程师	电气专业审核、审定人
9	郑晓娜	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
10	沈铮	给排水	正高级工程师	注册公用设备工程师	给排水专业审核、审定人
11	高娅楠	技经	高级工程师	注册造价工程师	技经专业负责人

红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计  
中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(CC)XZ0057

工程名称	红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计		
招标(建设)单位	佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室（佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队）		
招标代理机构	广东省嘉采咨询服务有限公司		
工程规模	本项目位于石湾镇街道红卫岗，规模面积约为 22678 平方米，主要对园区进行基础设施配套建设，设计改造内容包括但不限于：园区内景观工程、市政人行道景观工程、绿化工程、给排水、电气、弱电智能系统等。		
中标单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
项目负责人	陶远瑞	证书号	ZGB39028286
中标内容：	本项目为红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计范围内的所有工程内容相关设计服务及后续服务。具体内容包括：方案设计、初步设计（含初步设计评审，确定概算的工程量等）、施工图设计，施工招标配合服务、施工现场服务、专业设计配合服务、协助完成项目立项、规划报建等后续服务，以及配合完成各项报审工作，并根据业主要求选派专业设计人员驻场提供专业设计咨询与配合服务等。		
中标折扣率	88.00%		
交图时间及承诺	按招标文件要求		
其它说明：	其它内容详见招、投标文件		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）			
招标(建设)单位			

2022年10月21日

合同关键页

2022F06S-SJYL-052

## 建设工程设计合同



工 程 名 称: 红卫岗产业园基础设施配建项目(二期)设计

工 程 地 点: 佛山市禅城区

合 同 编 号: (HWGEQ)2022-(设计)01

发 包 人: 佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室

设 计 人: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

签 订 日 期: 2022 年 10 月

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室

设计人（全称）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：禅政数监管[2022]83号。

3. 工程内容及规模：项目位于石湾镇街道红卫岗，规模面积约为22678平方米，主要对园区进行基础设施配套建设，设计改造内容包括但不限于：园区内景观工程、市政人行道景观工程、绿化工程、给排水、电气、弱电智能系统等。

4. 工程所在地详细地址：佛山市禅城区。

5. 工程投资估算：总投资约\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元，建安费约\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元。

6. 工程进度安排：设计工作按业主要求。

7. 工程主要技术标准：按现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准及相应的规范、规程的要求执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）范围内所有工程内容相关工程设计及后续服务。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后续配合阶段。

3. 工程设计服务内容：本项目为红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计范围内的所有工程内容相关设计服务及后续服务。具体内容包括：方案设计、初步设计（含初步设计评审，确定概算的工程量等）、施工图设计，施工招标配合服务、施工现场服务、专业设计配合服务、协助完成项目立项、规划报建等后续服务，以及配合完成各项报审工作，并根据发包人要求选派专业设计人员驻场提供专业设计咨询与配合服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

本工程设计收费参照国家发展计划委员会、建设部（2002年修订本）的《工程勘察设

计收费标准》进行计算。最终结算金额以财政部门审核的结算审核价为准。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币 壹佰贰拾万零叁仟叁佰壹拾贰元整（¥1203312.00 元），中标折率：88.00 %。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：欧林辉。

项目负责人：陶远瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

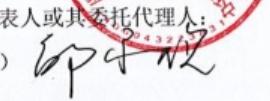
十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，设计人执贰份。

发包人：佛山市禅城区石湾镇街道  
综合行政执法办公室（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
经办人：  
地址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号

邮政编码：528000  
电话：0757-83902801  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

时 间：2022 年 10 月 28 日

设计人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
经办人：叶嘉枫  
地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3  
号楼

邮政编码：100082  
电话：010-82216557  
传真：010-82216559  
电子邮箱：  
开户银行：中国建设银行北京西四支行  
账号：11001007200056003728

时 间：2022 年 10 月 28 日

三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）  
中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)XZ0028

工程名称	三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）		
项目申请单位	佛山市南海金智投资有限公司		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	广东金晔利招投标咨询有限公司		
工程规模	具体内容详见招标文件。		
中标单位	主：湖南世纪建设集团有限公司；成：北京市市政工程设计研究总院有限公司；广东英聚建筑工程有限公司；		
项目经理（项目施工负责人）	刘丹	证书号	风景园林专业工程师职称证书编号： B08143030100000153
项目设计负责人	陶远瑞		园林绿化专业高级工程师职称证书编号： ZGB39028286
承包方式	本项目的设计部分及施工部分均以固定费率的方式进行设计采购施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包通过相关部门验收、包税金等相关的全部工作。		
中标内容：	具体内容详见招标文件。		
中标价	34522726.13 元		
质量目标及承诺	工程设计质量要求：本项目的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准和住建部颁布的有关园林景观设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关园林景观设计方面的文件和规定。满足施工的需要，在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。 工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准或以上。		
工期目标及承诺	200 个日历日；误期赔偿费：5000.00 元/天；误期赔偿费最高限额：合同价款的 5%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）	

2022 年 3 月 28 日

三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程  
设计-采购-施工总承包（EPC）合同

合同名称: 三山科创中心B区绿化及A、C区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）

合同编号: 2022F06S-SJYL-032

工程地点: 三山科创中心

发包人(甲方): 佛山市南海金智投资有限公司

承包人(乙方)(联合体牵头人): 湖南世纪建设集团有限公司

承包人(乙方)(联合体成员方): 广东英聚建筑工程有限公司

承包人(乙方)(联合体成员方): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

代建单位(丙方): 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 8 日

# 三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程 设计-采购-施工总承包（EPC）合同

合同名称: 三山科创中心B区绿化及A、C区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）

合同编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 三山科创中心

发包人(甲方): 佛山市南海金智投资有限公司

承包人(乙方)(联合体牵头人): 湖南世纪建设集团有限公司

承包人(乙方)(联合体成员方): 广东英聚建筑工程有限公司

承包人(乙方)(联合体成员方): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

代建单位(丙方): 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

签订日期: 2022年4月18日

# 第一部分 合同协议书

发包人：（甲方）佛山市南海金智投资有限公司  
承包人（联合体牵头人）：（乙方）湖南世纪建设集团有限公司  
承包人（联合体成员方）：（乙方）广东英聚建筑工程有限公司  
承包人（联合体成员方）：（乙方）北京市市政工程设计研究总院有限公司  
代建单位：（丙方）佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本合同项下的项目工程实行代建制，甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作，代表甲方行使甲方委托的权利，履行甲方的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等，丙方依据本合同并在授权范围内履行其职责。

## 一、工程概况

1. 工程名称：三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：三山科创中心。
3. 工程立项批准文号：由广东南海控股投资有限公司以南控投复[2021]105 号批准建设。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容：本项目主要为三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程，主要包括三山科创中心 A、C 首层园林绿化提升改造（包含架空层及 7 座二层平台）；B 区园林绿化施工（包含二层平台、群楼、天面及楼体绿化）；连廊土建提升等，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程（给排水、强电、弱电）等，项目总投资为 3833.07 万元。
6. 承包范围：三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）。具体如下：
  - 6.1 设计部分：

①根据发包人提供的项目建议书、可行性研究报告、项目需求书(如有)及初步设计文件,按照《建筑工程设计文件编制深度规定(2016)》对施工图编制的深度要求,在本项目用地范围(红线范围)内完成;包括园建工程、绿化工程等专业设计服务,专业设计配合服务。各专业的设计和服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能部门审批部门的要求。

②工程设计内容为相关的设计工作量并按规定提交设计成果文件及后续服务。包括为本项目购买的有关资料、施工图设计以及设计跟踪、施工期间配合服务(含施工现场服务、设计变更)、后期咨询服务及其他相关配合服务等的费用。

6.2 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装、调试(如有)等;

6.3 工程施工部分:

按照招标文件及本合同约定的范围、经审查的施工图进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包养护等。

7. 承包方式:

本项目的设计部分及施工部分均以固定费率的方式进行设计采购施工总承包;要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包通过相关部门验收、包税金等相关的全部工作。具体见合同专用条款第17条。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期: 200 日历天。整个项目计划分区域开展施工,各区域具体开工时间及工期以发包人书面通知为准,其中B区及A、C区连廊区域绿化施工工期必须配合B区总承包单位的总进度工期要求;其余A、C区提升改造工程可在整个园区绿化验收后开始施工。合同工期以签订合同之日开始计算,至完成本项目设计采购施工总承包范围内全部设计施工工作并验收合格。

关键节点工程工期:

(1) 设计工期: 施工图设计工期应符合项目总进度的要求,包含承包人完成设计工作以及发包人确认、报政府相关部门审批(如有)等工作流程的全部时间,承包人必须根据发包人要求和项目总进度要求合理编制设计工作计划,并经发包人确认。

(2) 施工节点工期: B区及A、C区连廊区域绿化施工工期必须配合B区总承包单位的总进度工期要求;其余A、C区提升改造工程可在整个园区绿化验收后开始施工。各区域具体开工时间及工期以发包人书面通知为准。(承包人需在签订合同后90日历天内完成B区及A、C

区连廊区域绿化施工)

### 三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：本项目的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准和住建部颁布的有关园林景观设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关园林景观设计方面的文件和规定。满足施工的需要，在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。

2. 施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格验收质量等级标准。

### 3. 安全及文明

施工目标：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

### 四、合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲、乙、丙三方另有约定。

2. 设计-采购-施工总承包（EPC）暂定合同总价为人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万贰仟柒佰贰拾陆元壹角叁分（¥34522726.13 元），其中：包括设计费和建安工程费暂定价两部分：

设计费暂定合同价：(大写):人民币陆拾肆万柒仟伍佰零肆元壹角陆分(小写):¥647504.16 元;

建安工程费暂定合同价：(大写):人民币叁仟叁佰捌拾柒万伍仟贰佰贰拾壹元玖角柒分(小写):¥33875221.97 元。

### 五、承包人项目管理人员

项目总经理：刘丹；

项目施工负责人：刘丹；

项目设计负责人：陶远瑞。

### 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同专用合同条款
- (6) 本合同通用合同条款

(7) 可行性研究报告（含专用合同条款 1.3.1.3 中所述的建议、修改和变更）

(8) 价格清单（已标价的工程量清单）；

(9) 承包人建议；

(10) 招标文件及其附件及答疑、澄清、补遗文件；

(11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(12) 标准、规范及有关技术文件；

(13) 与本项目有关的其它文件；

(14) 三方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于~~202~~年~~4~~月~~18~~日签订。

## 十、签订地点

本合同在~~佛山市南海区~~签订。

## 十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 因合同及合同有关事项发生的争议，由合同当事人向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

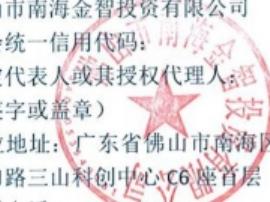
本合同自合同签订且承包人提交履约保函后开始生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执六份，代建单位执二份。

发包人（公章）：

佛山市南海金智投资有限公司

社会统一信用代码：

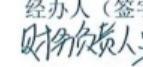
法定代表人或其授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：广东省佛山市南海区桂城街道  
港口路三山科创中心C6座首层

联系电话：81023620

传 真：

经办人（签字或盖章）：  


承包人（联合体牵头人）（公章）：

湖南世纪建设集团有限公司

社会统一信用代码：9143000075330312X

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：长沙县安沙镇毛塘村毛塘迅通  
物流基地A4栋

联系电话：0731-84157917

传 真：0731-84202186

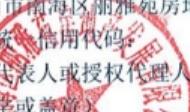
开户银行：中国建设银行股份有限公司长  
沙星沙支行

账 号：43001566061052510375

账号名称：湖南世纪建设集团有限公司

代建单位（公章）：

佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

社会统一信用代码：

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：佛山市南海区桂城南海大道北 33

号丽雅苑会所三层南侧自编 38 号

联系电话：86390877

传 真：

开户银行：

账 号：

账号名称：

承包人（联合体成员方）（公章）：

广东英聚建筑工程有限公司

社会统一信用代码：91440605MA51JPTE87

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：佛山市南海区桂城街道庆怡路 7  
号乐怡海创大厦 A 座 16 楼

联系电话：13929910326

传 真：

开户银行：中国农业银行股份有  
限公司南海翠园支行

账 号：44507601040009089

账号名称：广东英聚建筑工程有限公司

承包人（联合体成员方）（公章）：

北京市市政工程设计研究总院有限公司

社会统一信用代码：911100000828542792

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：北京海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

联系电话：010-82216888

传 真：010-82216700

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11001007200056003728

账号名称：北京市市政工程设计研究总院有限公司

## 附件十二：联合投标协议书格式（如有）

### 联合投标协议书

湖南世纪建设集团有限公司、广东英聚建筑工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加三山科创中心B区绿化及A、C区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、湖南世纪建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1) 湖南世纪建设集团有限公司（牵头人名称）承担本项目总承包管理、委派项目经理及施工（包括：包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包养护等）工作；
  - (2) 广东英聚建筑工程有限公司（成员名称）承担协助牵头人完成施工、设备材料采购工作；
  - (3) 北京市市政工程设计研究总院有限公司（成员名称）承担本项目招标文件规定

的设计部分工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式十份，发包人执二份，承包人执六份，代建单位执二份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：湖南世纪建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：袁毅（签字或盖章）

成员名称：广东英聚建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王江伟（签字或盖章）

成员名称：北京市市政工程设计研究总院有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李军（签字或盖章）

2022年3月17日

#### 四、施工企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩（不超过五项）

北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目 EPC 工程总承包

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3480153>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目EPC工程总承包

项目编号	1310712412270010	省级项目编号	1310002412250957
建设单位	河北临空集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91131000MA0CQLC3BF
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29273.86
立项级别	--	立项文号	--

河北省-廊坊市  
项目地址: 北京大兴机场临空经济区廊坊片区航空物流区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 合同图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ② 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

D	13100024122509 57-HG-001	工程总承包	131071241227001 0-HG-001	29273.86	河北临空集团有限公司	中国二十二冶集团有限公司	查看详情
---	-----------------------------	-------	-----------------------------	----------	------------	--------------	------

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管

### 合同登记信息详情

项目名称	北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目EPC工程总承包		
工程名称	北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目EPC工程总承包		
项目编号	1310712412270010-HG-001	合同编号	GF-2011-0216
建设单位	13100024122509 57-HG-001	合同登记编号	1310712412270010-HG-001
项目分类	29273.86	合同金额(万元)	2812896.5 平方米
建设规模	总占地面积3063400 平方米，以修补、整理及增植的方式进行生态修复。景观提升和建设相关配套设施：1. 地下停车场面积 10503.5 平方米；2. 景观标识系统 15 个；3. 铸铁标识系统 15 个；4. 成品坐凳 50 余个；5. 喷排水工程总面积 1960188.1 平方米；6. 绿化工程总面积 2812896.5 平方米。		
立项级别	河北临空集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91131000MA0CQLC3BF
承包单位名称	中国二十二冶集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91130200104761074G
联合体承包单位名称	北京住总博地园林发展有限公司	联合体单位统一社会信用代码	91110108MA001A0G0T
合同签订日期	2020-12-18	记录登记时间	2024-12-25
数据来源	历史业绩补录	数据等级	D

相关网站导航

手机查看

河北省-廊坊市  
项目地址: 北京大兴机场临空经济区廊坊片区航空物流区

动态核查

手机查看

河北省-廊坊市  
项目地址: 北京大兴机场临空经济区廊坊片区航空物流区

查看详情 查看

关闭

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

施工单位: 中国二十二冶集团有限公司(联合体牵头人)

设计单位: 北京住总博地园林发展有限公司(联合体成员)

你方递交的北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目 EPC 工程总承包段施工(安装) 投标文件于 2020-11-18 09:30:00 开标, 并经评标委员会评审, 已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 29273.864130 万元 (其中: 设计费505.4610 万元、工程建安费  
28768.403130 万元)

工期: 426 (日历天)

设计要求的质量标准: 满足现行设计规范的要求, 并通过相关部门的综合审查、验收

施工要求的质量标准: 合格



项目经理: 王永江, 资格证书及编号: 高级工程师(园林工程)、201224145

设计负责人: 孙洁, 资格证书及编号: 高级工程师(园林设计)、10823b034783

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 河北临空集团有限公司 与我方签订施工(安装)承包合同。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)



法定代表人: 赵刚 (签字或盖章)

赵刚

2020 年 11 月 26 日

附录: 本项目委托河北省成套招标有限公司(甲级)负责代理招标, 项目负责人:  
张兰锋, 职业资格注册证书编号: 建【造】05130002800, 专业: 高级工程师, 级别:  
注册造价师, 成员: 张志敏、尤珍华、马祖洁、杨志、韩敬、王泽斌。

合同关键页

GF-2011-0216

正本

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）河北临空集团有限公司

承包人（全称）中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）

北京住总博地园林发展有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目EPC工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目EPC工程总承包

工程批准、核准或备案文号：廊临管备【2020】7号

工程内容及规模：本项目位于北京大兴机场临空经济区廊坊片区航空物流区内，总占地面积 3063400 平方米，合 4595.1 亩。以修补、整理及增植的方式进行生态修复、景观提升和建设相关配套设施。1、铺装道路工程总面积 250503.5 平方米，包括透水混凝土基层，透水砖面层，防腐木栈道等；2、景观构筑物 15 个，包括亭、廊、架等；3、景观标识系统，包括垃圾桶、景石及宣传标语等；4、成品坐凳 50 余个；5、给排水工程总面积 1960188.1 平方米，喷灌、滴管等节水灌溉技术及雨洪收集利用系统进行集雨节水灌溉和排水系统建设；6、绿化工程总面积 2812896.5 平方米，包括油松、国槐、垂柳、栾树、银杏等高档树种、规格大部分胸径在 7-13cm 之间，灌木以 3 年生沙地柏红瑞木，花卉以宿根二月兰、紫花地丁、狼尾草、麦冬等相互搭配。

工程所在省市详细地址：北京大兴机场临空经济区廊坊片区航空物流区。

工程承包范围：本项目的设计施工总承包，完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工、试运行直至工程竣工验收、移交，完成并配合相关部门结算、工程保修等工作。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及行业相关规定、现场地质情况及发包人要求等

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计周期 30 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期 396 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 12 月 31 日

(因响应大气治理、职能部门检查、政策性停工及施工进展不定因素等引起的工期延误，工期顺延，以实际施工开工令为准)。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足现行设计规范的要求，并通过相关部门的综合审查、验收。  
工程施工质量标准: 合格

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 贰亿玖仟贰佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾壹元叁角整(小写金额: 292738641.30 元);

工程款为人民币(大写): 贰亿捌仟柒佰陆拾捌万肆仟零叁拾壹元叁角整(小写金额: 287684031.30 元);

不含税金额为人民币(大写): 贰亿陆仟叁佰玖拾叁万零壹仟零叁元玖角肆分(小写金额: 263930303.94 元);

税金为人民币(大写): 贰仟叁佰柒拾伍万叁仟柒佰贰拾柒元叁角陆分(小写金额: 23753727.36 元);

税率为: 9 % (具体以届时国家税务调整随之调整)

设计费为人民币(大写): 伍佰零伍万肆仟陆佰壹拾元整(小写金额: 5054610.00 元);

设计费不含税金额为(大写): 肆佰柒拾陆万捌仟伍佰元整(小写金额: 4768500.00 元);

税金为人民币(大写): 贰拾捌万陆仟壹佰壹拾元整(小写金额: 286110.00 元)。

税率为: 6 % (具体以届时国家税务调整随之调整)

#### 六、项目负责人

承包人施工负责人: 王永江, 施工技术负责人: 滑培录, 设计负责人: 孙洁,  
承包人派驻的施工负责人同时为本项目总负责人。

#### 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签订并盖章完成

(本页无正文)



承包人:  
(公章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字或盖章)

工商注册住所: 中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊市临空经济区科创基地 2001

企业组织机构代码: 91131000MA0CQLC38F

邮政编码: 065000

法定代表人: 陈刚

授权代表:

电 话: 0316-5918333

传 真: 0316-2338115

电子邮箱: ld@lflk.cn

开户银行: 兴业银行股份有限公司廊坊分行 开户银行: 中国银行股份有限公司唐山市新城道支行

账 号: 574010100100390860



承包人:  
(公章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字或盖章)

工商注册住所: 唐山丰润区幸福道 16 号

企业组织机构代码: 91130200104761074G

邮政编码: 064000

法定代表人: 袁斯浪

授权代表:

电 话: 0315-3220055

传 真: 0315-3220066

电子邮箱: c jyxb168@163.com

开户银行: 兴业银行股份有限公司廊坊分行 开户银行: 中国银行股份有限公司唐山市新城道支行

账 号: 1001 4826 4570



承包人:  
(公章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字或盖章)

工商注册住所: 北京大兴区金星路 24 号 2 楼 2 层 2120108075

企业组织机构代码: 91110108MA001A0G0T

邮政编码: 102627

法定代表人: 王建

授权代表:

电 话: 010-85295810

传 真: 010-85295810

电子邮箱: 124279266@qq.com

开户银行: 广发银行北京奥运村支行

账 号: 9550 8802 0014 3900 131

合同订立时间: 2020 年 12 月 18 日

合同签订地点: 河北省廊坊市

## 竣工验收报告

附件 25

### 园林绿化种植工程完工验收报告

工程名称	北京大兴机场临空经济区航空物流区生态林项目 EPC 工程总承包			工程规模	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	项目经理	王永江	技术负责人	滑培录
开工日期	2020.12.05	完工日期	2023.5.20	完工验收日期	
验收单位及人员	验收单位(建设、设计、施工、监理)	项目负责人(职务)			其他参加人及职务(职称)
	河北临空集团有限公司	贾涛			
	北京住总博地园林发展有限公司	孙洁			陈文魁、刘晓峰、崔倩
	中国二十二冶集团有限公司	王永江			滑培录、于庭富、李岩
	北京方正建设工程管理有限公司	朱海鸥			曹玉妹、梁拥军、祖平
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程质量情况	共查 25 分部，经查 25 分部，符合标准及设计要求 25 分部			符合要求
2	质量控制资料情况	共 2607 项，经审查符合要求 2607 项，经核定符合规范要求 2607 项			符合要求
3	合格苗木保存率和地被植物覆盖率	共抽查 90 类植物，符合要求 90 类			符合要求
4	其他质量问题	无			
5	综合验收结论	验收合格，进入养护期			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 总监理工程师 朱海鸥	(公章) 单位(项目) 负责人 王永江	(公章) 单位(项目) 负责人 孙洁	

文安经济开发区基础设施改造一期工程施工  
中标通知书

中 标 通 知 书

中国二十二冶集团有限公司：

你方于2021年5月6日所递交的文安经济开发区基础设施改造  
一期工程施工招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：157042826.28元。

工 期：365日历天。

工程质量要求：合格。

项目经理：郭永学

请你方在接到本通知书后的30日内到河北文安经济开发区管理  
委员会与我方签订合同。

特此通知。

招标人：河北文安经济开发区管理委员会（公章）

招标代理：中经国际招标集团有限公司（公章）

2021年5月10日

合同关键页

GF-2011-0216

## 建设工程项目总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）河北文安经济开发区管理委员会

承包人（全称）中国二十二冶集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就文安经济开发区基础设施改造一期工程施工项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：文安经济开发区基础设施改造一期工程施工

工程批准、核准或备案文号：文发改招核〔2021〕9号

工程内容及规模：本项目为采留线拓宽改造，工程南起采留线与国道G336（迎宾大道）交叉处，北至采留线小白河南岸，道路全长约3.17km。建设标准为兼顾公路功能的城市主干路，设计车速60km/h，路基宽度37m，横断面采用四幅路形式，路面形式为沥青混凝土路面。

工程内容包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、涵洞工程、交通工程、电力及通信预埋管线工程及附属工程等。

工程所在省市详细地址：河北省廊坊市文安县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内全部内容。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目施工图纸及工程量清单

## 三、主要日期

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年5月15日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年5月14日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行设计规范的要求，并通过相关部门的综合审查、验收。

工程施工质量标准：合格

## 五、合同价格和付款货币

合同价格人民币（大写）：壹亿伍仟柒佰零肆万贰仟捌佰贰拾陆元贰角捌分 小写金额¥：

157042826.28元。（其中不含税金额（大写）：壹亿肆仟肆佰零柒万伍仟玖佰捌拾柒元肆角壹分 小

写金额：144075987.41元；税金 壹仟贰佰玖拾陆万陆仟捌佰叁拾捌元捌角柒分 小写¥：

12966838.87元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：承发包方加盖公章后。

发包人：河北文安经济开发区管理委员会

(公章或合同专用章)

承包人：中国二十二冶集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)  
强李永印

法定代表人或其授权代表：

袁斯浪  
（签字或盖章）

工商注册住所：

工商注册住所：河北省唐山市丰润区幸福道16号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91130200104761074G

邮政编码：

邮政编码：064000

法定代表人：

法定代表人：袁斯浪

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：0315-3223611

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2021 年 5 月 28 日

合同订立地点：

竣工验收报告

河 北 省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	文安经济开发区基础设施改造一期工程	工程地址	文安采石线
建设单位	河北文安经济开发区管理委员会	工程规模	
勘察单位	河北省交通规划设计研究院有限公司	长 度 (X 红线宽度)	3.1km 40m红线宽度
设计单位	河北省交通规划设计研究院有限公司	总 造 价	15709.232623 万元
监理单位	河北恒基伟业项目管理咨询有限公司	结 构 形 式	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
施工许可证号	131026202110290102		
开工日期	2021 年 11 月 1 日		
竣工日期	2023 年 6 月 3 日		
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况	
一、按设计图已完成项目情况 1、市政道路机动车道、非机动车道、人行道工程 2、桥梁地基基础、墩台、梁板主体、桥面铺装工程 3、路灯工程 4、给水管道工程 5、雨水管道工程 6、污水管道工程 7、燃气管道工程 8、热力管道工程 9、给排水构筑物地基基础、主体、装饰工程 10、绿化工程		已按合同约定的内容完成了设计文件的规定内容，即道路机动车道、非机动车道、桥梁地基基础、墩台、梁板主体、桥面铺装工程、路灯工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水管道工程、通信工程、电力管道工程、绿化工程。	

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程项目的内客和约定的工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	质量保证资料符合施工技术 档案管理的要求，多种材料均 有符合要求的合格证、试验报告。 施工管理资料符合施工技术管 理规定，各项资料齐全、完整。
四、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	勘察单位符合实际，设计合理 符合使用要求。勘察、设计、施工、监 理单位已出具了质量检查报告，施 工单位已出具了竣工报告、自评报 告，监理单位已出具了质量评估报告。 质量等级为合格。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》按照《建设工 程质量管理条例》并参照《房屋建筑 工程质量保修办法》规定编制。 其保修范围和保修期限均符合要求。
审查结论	<p>施工单位已按照设计文件和合同约定内容完成了该 项目的施工建设及前期报告，各项手续齐全。监理技术档 案、施工技术档案等各项资料填写齐全。勘察设计监理 单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了 工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2023年6月3日</p>

## 工 程 质 量 评 定 表

单位工程名称	评定等级	共10分部(工序)		质量保证资料 评定得分	观感质量评价 (好、一般、差)
		经检查符合要求	10分部(工序)		
道路工程	合格	/			好
桥梁工程	合格	/			好
路灯工程	合格	/			好
给水管道工程		/			
雨水管道工程	合格	/			好
污水管道工程	合格	/			好
燃气管道工程		/			
热力管道工程		/			
给排水构筑物工程	合格	/			好
绿化工程	合格	区管理人			好
单位工程评定	 (公章) 		存在问题:		
建设单位负责人 					
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ-2008			
	桥梁工程				
	路灯工程				
	给水管道工程				
	雨水管道工程				
	污水管道工程				
	燃气管道工程				
	热力管道工程				
	给排水构筑物工程				
	绿化工程				

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层：

主任	鲁鹏
副主任	金克军
成 员	袁博凯、李洪江、郭永学、吴彬

#### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
实测量	金克军	欧阳运库、孔庆河、吴彬
资料	李洪江	钱墨、杨丽、郭永学
外 观	王革新	蒋福安、李立刚、郝建明

注：建设、监理、设计、施工等单位的专业人员均必须参加相应的验收专

业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组负责实测、外观资料核查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效，符合规定要求，同意验收。

基本项目综合评定为：合格

勘察单位



法定代表人: 1301080400559

项目负责人:



监理单位



法定代表人:

总监理工程师:



2023年6月3日

设计单位



法定代表人: 1301080400559

设计负责人: 吴帆



2023年6月3日

施工单位



法定代表人:

技术负责人:



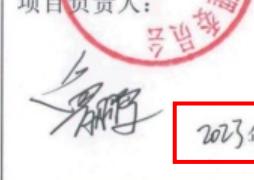
2023年6月3日

建设单位



法定代表人:

项目负责人:



(公章)

2023年6月3日

振兴一路（邢州大道至龙岗大街）道路及绿化建设工程（道路部分）勘察-设计-施工 EPC 工程总承包  
中标通知书

振兴一路（邢州大道至龙岗大街）道路及绿化建设工程（道路部分）  
勘察-设计-施工 EPC 工程总承包中标通知书

工程编码: XDXQZB2021-042

中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）；中煤地华盛水文地质勘察有限公司、北京智宇天成设计咨询有限公司（联合体成员）：

你方于2021年12月25日所提交的振兴一路（邢州大道至龙岗大街）道路及绿化建设工程（道路部分）勘察-设计-施工 EPC 工程总承包投标文件，由评标委员会按照招标文件规定的评标办法、标准进行评审后，已被我方接受，现确定你单位为本工程中标人。

建设规模：本项目振兴一路（邢州大道至龙岗大街）建设长度约为 1650m，规划道路红线为 60m，道路东侧规划绿线 30m，占地约 202.2195 亩。道路断面尺寸为：4m（人行道）-5.5m（非机动车道）-3.0m（绿化隔离带）-14.5m（机动车道）-6.0m（绿化隔离带）-14.5m（机动车道）-3.0m（绿化隔离带）-5.5m（非机动车道）-4m（人行道）。主要包括道路工程、排水工程、照明工程及交通工程建设。

中标内容：该工程（不含绿化）的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价：10772.25635 万元

其中：勘察费 50.6635 万元、设计费 166 万元、建安工程费 10555.59285 万元

工期：720 日历天

勘察/设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准

施工要求的质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准

项目总负责人：杨嘉平、市政公用工程一级注册建造师、冀 113181900517

请你方在接到本通知书后的3日内到邢台市东昊土木工程有限公司与我方洽谈合同，双方于本中标通知书发出之日起 30 日内，根据我方招标文件和你方投标文件签订施工合同。

特此通知。

招标人：邢台市东昊土木工程有限公司（单位公章）

法定代表人：李鑫

2021 年 12 月 13 日

附录：本项目委托河北慧佳工程项目管理有限公司负责代理招标，项目组负责人：薛彦玲（工程师）；注册证书编号：0479219，成员：赵蓉、胡晓飞、孙建飞。

中标单位项目组人员名单

姓名	职务	证书编号	姓名	职务	证书编号
<b>项目总负责人</b>					
杨嘉平	项目经理	冀 113181900517			
<b>施工</b>					
卢政印	技术负责人	201224013	宋金泽	安全员	冀建安 C (2020) 0086302
高继有	质量负责人	2524032	金立恩	安全员	冀建安 C (2020) 0117821
廉巍	合同商务负责人	建【造】 16133201170	王福伟	安全员	冀建安 C (2020) 0087823
赵天奇	设备采购负责人	13181110200082	邢燕	标准员	0132011500034000 040
张建存	安全负责人	冀建安 C (2019) 0083548	迟玉红	预算员	20143037
高杰文	施工员	013201030003400 0043	李新武	材料员	1301511191315004 885
迟毅	施工员	013181019131800 6002	晏凤敏	资料员	0131511491315006 192
李一轩	质量员	013181069131800 6066	郭超智	劳务员	0131811391318004 799
白艳嘉	质量员	013151069131500 6000			
<b>勘察</b>					
勘察负责人	胡强	AY091300533	报告审核	郭静	Zj201512
勘察技术负责人	孙英杰	20160113	现场负责	任红星	Zj2017015
报告审定	万雪林	AY091300486	现场测量负责	颜坤	Zj2017021
报告主编	王海龙	Zj2017001			
<b>设计</b>					
设计负责人	张子良	S991100223	道路专业设计 人员	李华	ZGC19036453
给水排水专业设 计负责人	张磊	CS143200805	电气专业设计 负责人	杨树峰	ZGC12037503
给水排水专业设 计人员	胡金明	ZGC30034351	建筑专业设计 负责人	张万彤	101103804
道路专业设计负 责人	蔡玉琴	H0002016214260			工司
监 督 意 见	项目组人员与投标文件一致。 				

合同关键页

GF-2020-0216

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

振兴一路（邢州大道至龙岗大街）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邢台市东昊土木工程有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）

中煤地华盛水文地质勘察有限公司（联合体成员单位）

北京智宇天成设计咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就振兴一路（邢州大道至龙岗大街）道路及绿化建设工程(道路部分) 勘察-设计-施工 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：振兴一路（邢州大道至龙岗大街）道路及绿化建设工程(道路部分) 勘察-设计-施工 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：振兴一路（邢州大道至龙岗大街）。

3. 工程审批、核准或备案文号：邢东新批投资【2021】116号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：本项目修建振兴一路（邢州大道至龙岗大街）建设长度约为 1650m，规划道路红线为 60m，道路东侧规划绿线 30m，占地约 202.2195 亩。道路断面尺寸为：4m（人行道）-5.5m（非机动车道）-3.0m（绿化隔离带）-14.5m（机动车道）-6.0m（绿化隔离带）-14.5m（机动车道）-3.0m（绿化隔离带）-5.5m（非机动车道）-4m（人行道）。  
主要包括道路工程、排水工程、照明工程及交通工程建设。

6. 工程承包范围：该工程(不含绿化)的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 1 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 1 月 20 日。

计划完工日期：2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：720 天，(其中设计工期为 20 日历天；  
勘察工期 25 日历天；施工工期 675 日历天) 工期总日历天数与  
根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数  
为准。

### 三、质量标准

工程质量标准： 勘察、设计要求的质量标准：满足工程各方面的  
方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准；施工要求的质  
量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零柒佰柒拾贰万貳仟伍佰陆拾叁圆伍  
角零分 (¥ 107722563.50 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万元整 (¥ 1660000 元)；  
适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万叁仟玖佰陆拾贰元貳  
角陆分 (¥93962.26 元)；

(2) 勘察费 (含税) :

人民币 (大写) 伍拾万陆仟陆佰叁拾伍元整 (¥ 506635 元) ; 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写)       /       \ (¥        元) ;

(3) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写)       /       (¥       /       元) ; 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写)       /       (¥       /       元) ;

(4) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 壹亿零伍佰伍拾伍万伍仟玖佰贰拾捌元伍角零分整 (¥ 105555928.50 元) ; 适用税率: 9 %, 税金为人  
民币 (大写) 捌佰柒拾壹万伍仟陆佰贰拾柒元壹角贰分  
(¥ 8715627.12 元) ;

(5) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写)       /       (¥       /       元) 。

(6) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写)       /       (¥       /       元) 。

(7) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ; 适  
用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过  
程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另  
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨嘉平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 1 月 21 日订立。

## 九、订立地点

本合同在邢台市东昊土木工程有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字或盖章 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执  
捌份，承包人执 拾贰 份(联合体牵头人捌份，联合体成员贰份)。

发包人: (公章) 邢台市东昊土木工程有限公司 承包人: (公章) 中国二十二冶

木工程有限公司

集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 唐山市丰润区幸福道 16 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 054001

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 袁斯浪

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 邓皓

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0315-3125398

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0315-3125398

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国银行唐山市新城

账号: \_\_\_\_\_ 道支行

账号: 100148264570



联合体成员：（公章）中煤地华盛水文地质勘探有限公司



联合体成员：（公章）北京智宇天成设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

9113040010552154XK

统一社会信用代码：

91110115MA01FX2Y01

地址：河北省邯郸市丛台区滏河北大街

地址：北京市通州区新华西街60号院2号

154号

楼7层707

邮政编码：056000

邮政编码：102600

法定代表人：孙振洋

法定代表人：刘成军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0319-3322598

电话：010-69290255

传真：0319-3322598

传真：010-69290255

电子信箱：

电子信箱：

zhongmeihuasheng@126.com

开户银行：交通银行北京大兴支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司邯

账号：110061274018800026514

郸光明支行

账号：13001645108050000395

竣工验收报告

# 河 北 省

## 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔(碳素笔)书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

表1

工程名称	振兴一路(锦州大道至龙岗大街)道路及绿化建设工程(道路部分)	工程地址	振兴一路(锦州大道至龙岗大街)	
建设单位	齐齐哈尔市基础设施有限公司	结构形式	/	建筑面积 /
勘察单位	中煤地质勘探地球物理有限公司	层 数	/	栋 数 /
设计单位	北京新奥诚设计咨询有限公司	工程规模	总长161m	总造价 107722563.50
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计有限公司	开工日期	2022年6月1日	
监理单位	方正工程管理有限公司	竣工日期	2023年6月30日	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号
审查项目及内容		审 查 情 况		
<b>一、完成设计项目情况</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1、基础、主体、室内外装饰工程</li> <li>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</li> <li>3、建筑电气安装工程</li> <li>4、通风与空调工程</li> <li>5、电梯、电扶梯安装工程</li> <li>6、室外工程</li> <li>7、市政道路、桥梁工程</li> </ul>		<p>已按合同完成了。</p> <p>1.道路工程(路基、基层、面层) 2.排水工程(雨水、污水管网检查井) 3.照明工程(路灯、基础) 4.交通工程(标线、标牌) 5.信号灯电气工程(信号灯、电线杆及配套设施、基础) 6.绿化工程(绿化)面层板、面层 危树的砍伐等)</p>		
<b>二、完成合同约定情况</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1、总包合同约定</li> <li>2、分包合同约定</li> <li>3、专业承包合同约定</li> </ul>		<p>1.按总包合同履行完毕。</p>		
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</li> <li>2、监理技术档案和管理资料</li> <li>3、施工技术档案和管理资料</li> </ul>		<p>施工管理资料符合施工技术 资料管理规定,质量保证资 料符合施工技术管理资料 要求。</p>		

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	所有建筑材料、构配件均有试验报告，复检报告及出厂合格证。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	设计施工监理单位质量合格文件齐全。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部关于工程质量保修管理的有关规定。
审查结论：  经查该工程已按施工图设计完成了合同约定的全部内容，技术档案管理资料齐全。	建设单位项目负责人：  年 月 日

## 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价
共 分部 其中：符合要求 分部 合 格 分部 优 良 分部	共核查 项 其中：符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p><b>单位工程评定：</b></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">              (公章)         </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">           建设单位负责人：            年 月 日         </p>		
<p><b>存在问题：</b></p>		

## 单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价
道路工程	合格	共核查 2 项， 其中符合要求 2 项。	良好
桥梁工程	/		/
给水工程	/		/
电力工程	/		/
电信工程	/		/
路灯工程	合格		良好
燃气工程	/		/
灯光工程	/		/

单位工程评定：

建设单位负责人：\_\_\_\_\_
年 月 日



存在问题：

执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工及质量验收规范》(CJJ1-2008)
	桥梁工程	/
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》(CJJ89-2012)
	燃气工程	/

## 竣工验收情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主任	
副主任	
成员	

#### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程	政军	
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收小组查看现场有关施工技术资料,认为该工程完成了设计图纸和合同约定的全部内容,工程施工符合有关施工技术规范,工程质量符合质量评定为合格工程。

勘察单位



法定代表人:

项目负责人:

(章)  
年 月 日



设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(章)  
1101150296047  
年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:

(章)  
1101050296047  
年 月 日



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(章)  
1101030296047  
年 月 日



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

(章)  
1101030296047  
年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



(章)  
1101030296047  
年 月 日



民生路快慢车道（榴园大道至郯薛路）EPC 总承包  
中 标 通 知 书

枣庄市建设工程

# 中 标 通 知 书

依据《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规、规章的规定，本建设工程项目在招标投标监管机构的监督下按照法定程序完成了招投标工作，并确定中标人。

《中标通知书》发出后，招标人与投标人应于三十日内签订合同，并到建设工程招标投标管理部门备案。

招标监督机构：（章）

2019年3月29日

签发：

ZB190027-EPC  
No: \_\_\_\_\_

中国二十二冶集团有限公司:

枣庄市住房和城乡建设局民生路快慢车道(榴园大道至薛薛路)EPC总承包

建设地点:位于枣庄市薛城区。北起榴园大道,南至薛薛路。

该工程于2019年03月15日在枣庄市行政审批服务局三楼3号开标室公开开标后,已完成评标工作,并向招标监管机构提交该工程招标投标情况的书面报告。现确定你单位中标。中标工程范围,民生路快慢车道(榴园大道至薛薛路)EPC总承包,中标价为:89702033.20元,施工工期210日历天,工程质量要求合格。

项目经理:苏克生,等级:一级,证书编号:冀113121311547。

你单位收到中标通知书后,30天内与招标人签订施工合同。

招标人:(盖章)

2019年3月26日

法定代表人或其

委托代理人:(签章)

招标代理机构:(盖章)

2019年3月26日

法定代表人或其

委托代理人:(签章)

合同关键页

016EJS2019015

民生路快慢车道（榴园大道至郯薛路）  
EPC 总承包合同

发包人：枣庄市住房和城乡建设局

承包人一：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）

承包人二：中冶京诚工程技术有限公司（联合体成员方）

二〇一九年四月

# 合同协议书

发包人（全称）枣庄市住房和城乡建设局

承包人一（全称）中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头方）

承包人二（全称）中冶京诚工程技术有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民生路快慢车道（榴园大道至薛薛路）EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：民生路快慢车道（榴园大道至薛薛路）EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：枣发改行审〔2018〕10号

工程规模：民生路快慢车道（榴园大道至薛薛路）位于枣庄市薛城区。北起榴园大道，南至薛薛路，道路全长约2.49Km。道路规划红线宽度46m，绿线宽度56m（工程项目用地范围）

工程所在省市详细地址：山东省枣庄市薛城区民生路（榴园旅游大道至薛薛路段）区域。

工程承包范围：

(1) 勘察（工作内容包括项目用地范围内的地质勘察及相关服务：根据委托收集已有资料、现场踏勘制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，并编制工程勘察文件和岩土工程设计文件及后期现场服务等）

(2) 设计（包括项目报建报批设计文件、方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工配套投资预算、竣工图编制、施工阶段及缺陷责任期内的配合服务等）

(3) 施工及采购工作（包括设计范围内所涉及的工程施工及采购等内容）

(4) 竣工检测、工程竣工验收备案及保修；配合发包人办理项目建设过程中的所有申报、审批等手续。

(5) 负责在整个过程中履行工程总承包管理及实施的责任义务，须确保施工图设计深化及最终工程交付成果符合国家及当地政府的有关规定和规范，且不低于约定的本工程建设标准。

资金来源：自筹 100%。

## 二、工程主要设计方案来源

由承包人设计，经发包人认可并经审查部门审查通过。

## 三、主要日期

工程竣工计划工期：总工期为 210 日历天，其中薛薛路以北 900 米自开工之日起 150 天内完成。

## 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：符合国家、地方相关规范和发包人的要求。且不得侵犯知识产权。  
工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范和发包人的要求。且不得侵犯知识产权。  
工程施工质量标准：符合国家强制性标准、国家现行的市政工程质量验收规范和当地相关专业工程  
质量验收规范的规定，一次性验收合格。

#### 五、签约合同价

签约合同价人民币 89702033.20 元（大写：捌仟玖佰柒拾万零贰仟零叁拾叁元贰角）其中：  
设计费签约价人民币 972000 元（大写：玖拾柒万贰仟 元整）  
施工费（含勘察费）签约合同价人民币 88730033.20 元（大写：捌仟捌佰柒拾叁万零叁拾叁元贰角）

#### 六、合同价格和付款货币

##### （一）本合同价格：

设计费：按照固定总价 972000 元（大写：玖拾柒万贰仟 元整）。

施工费：按照工程造价咨询机构审定的工程结算总造价作为结算依据。

##### （二）付款货币为人民币。

#### 七、定义与解释

本合同中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



## 竣工验收证书

### 竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	民生路快慢车道（榴园大道至郑薛路）EPC总承包	开工日期	2019年5月15日	对工程的质量评价	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	竣工日期	2021年10月29日	民生路快慢车道（榴园大道至郑薛路）EPC总承包中所含道路、综合管廊、排水、桥梁子单位工程已按施工合同、设计图纸及规范要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料检查均符合有关标准的规定，全部达到合格标准，同意验收。	
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量：				竣工验收日期	2021年10月29日
道路全长约2.49Km，道路规划绿线宽度56m，快车道宽度23m，慢车道两侧宽度各4m。包括绿线内消表，快车道路基、3层180mm的水泥稳定碎石基层、10cm沥青砼面层，慢车道路基、2层180mm的水泥稳定碎石基层、5cm沥青砼面层，水泥砼路沿石，2跨*10m桥梁，过路综合管箱14道，排水工程，砂挡土墙，综合管廊试验段约721.5米（含土石方，基础，主体，回填），其它零星工程等。				参加竣工验收单位意见	
建设单位			设计单位		
监理单位			施工单位		
勘察单位			邀请单位		
存在问题及处理意见：					
外观检查中未发现明显缺陷，量测项目合格，质量保证资料真实、完整。					

萝北县东升村至延军农场二十连农村道路（贯通经济开发区路段）改建工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书(施工)

中国二十二冶集团有限公司：

您单位参与的萝北县东升村至延军农场二十连农村道路（贯通经济开发区路段）改建工程，工程编号：BZG[2022]0202，于2022年09月13日开标，已完成评标工作。经评标委员会认真评定，媒体公示评审结果并报主管部门备案，现确定贵单位为中标人。

工程内容：项目改造道路全长 8286.919 米，规划红线宽度 50 米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、监控工程等。其中：新建机动车道面积 33048 平方米，改造机动车道补强面积 16024 平方米；新建桥梁 1 座、箱涵 1 座；新建路灯 237 基，新建箱式变电站 2 座；新建标线 8287 米、指路大板 16 套、交通标志 32 套。标准横断面为：1 米（土路肩）+9 米（机动车道）+1 米（土路肩）=11 米。具体以施工图纸及工程量清单包含的施工内容为准。

中标范围：施工图纸及工程量清单等包含的全部内容。

中标总价格：（大写）：人民币伍仟零伍拾叁万贰仟陆佰陆拾柒元陆角叁分  
(小写)：¥50532667.63 元

安全文明施工费：1068215.66 元

中标工期：计划开工日期：2022 年 09 月 20 日，计划竣工日期：2022 年 11 月 15 日，共计 56 日历天

工程质量要求：达到 合格 标准。

项目经理

建造师：祝成龙 注册证书号：冀 1132018201900888 身份证号：130205198812024517

您单位收到中标通知书后，请在 30 日内与招标人签订合同。

招标人：



法定代表人：(签字或盖章)



招标代理机构：



法定代表人：(签字或盖章)



日期：2022 年 09 月 19 日

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：萝北县石墨产业园区服务中心

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萝北县东升村至延军农场二十连农村道路（贯通经济开发区路段）改建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：萝北县东升村至延军农场二十连农村道路（贯通经济开发区路段）改建工程。

2. 工程地点：萝北县经济开发区内，道路南起现状S511路孵化器，北至溢祥石墨厂。

3. 工程立项批准文号：萝发改发[2022]15号。

4. 资金来源：一般债券资金。

5. 工程内容：项目改造道路全长8286.919米，规划红线宽度50米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、监控工程等。其中：新建机动车道面积33048平方米，改造机动车道补强面积16024平方米；新建桥梁1座、箱涵1座；新建路灯237基，新建箱式变电站2座；新建标线8287米、指路大板16套、交通标志32套。标准横断面为：1米（土路肩）+9米（机动车道）+1米（土路肩）=11米。具体以施工图纸及工程量清单包含的施工内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：道路工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、监控工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划竣工日期：2022年11月17日。

工期总日历天数：58天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零伍拾叁万贰仟陆佰陆拾柒元陆角叁分（¥\_50532667.63元）；

不含税价（人民币）16360215.53元，税率 9%，税额 1172422.1 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟贰佰壹拾伍元陆角陆分（¥\_1068215.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0.00元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0.00元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万陆仟陆佰叁拾叁元叁角捌分（¥\_2526633.38元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：祝成龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年9月17日签订。

#### 十、签订地点

本合同在萝北县石墨产业园区服务中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

本页无正文



发包人：冀北县石墨产业园区服务中心  
(合同专用章或公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



组织机构代码：122304216848751812

地址：冀北县行政办事大厅17楼

邮政编码：154200

法定代表人：韩旭

委托代理人：

电话：0468-6831647

传真：0468-6831647

开户银行：冀北农商银行营业部

账号：820010122000018687



承包人：中国二十冶集团有限公司

(合同专用章或公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



组织机构代码：9113020011761074G

地址：唐山丰润区幸福道16号

邮政编码：063000

法定代表人：袁斯浪

委托代理人：/

电话：0315-8825310

传真：0315-8825310

开户银行：中行唐山新城道支行

账号：100148264570

## 竣工验收报告

# 竣 工 验 收 证 书

工程名称: 萝北县东升村至延军农场二十连农村道路(贯通经济开发区路段)改建工程

工程地点: 萝北县经济开发区内, 道路南起现状 S511 路孵化器, 北至溢祥石墨厂

建设单位: 萝北县石墨产业园区服务中心

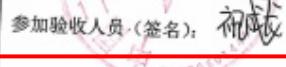
验收日期:                 年      月      日

工程名称	萝北经开区萝北县东升村至延军农场二十连农村道路(贯通经济开发区路段)改建工程	工程地点	萝北县经济开发区内,道路南起现状S511路孵化器,北至溢祥石墨厂
建设规模	新建机动车道面积33048平方米,改造机动车道补强面积16024平方米;新建桥梁1座,箱涵1座;新建路灯237基等工程	结构类型	沥青路面工程
建设单位	萝北县石墨产业园区服务中心	开工日期	2022年9月20日
勘察单位	黑龙江省佳木斯地质工程勘察有限公司	完工日期	2022年11月17日
设计单位	哈尔滨市市政工程设计院有限公司	工期	58天
承包单位	中国二十二冶集团有限公司	合同造价	50532667.63元
监理单位	黑龙江博展工程咨询有限公司	施工造价	
质检单位	萝北县建设工程质量检测站	安监机构	
验收范围及数量: 新建机动车道面积33048平方米,改造机动车道补强面积16024平方米;新建桥梁1座,箱涵1座;新建路灯237基等工程			
存在问题及处理意见:  无			

对工程质量评价：  
经检查验收该工程施工质量符合设计和工程施工质量验收规范的要求，施工质量合格满足使用功能，同意验收。

竣工验收组长(签名): 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章)  参加验收人员(签名):  年 月 日	勘察单位	 (盖章)  参加验收人员(签名):  年 月 日
设计单位	 (盖章)  参加验收人员(签名):  年 月 日	建设单位	 (盖章)  参加验收人员(签名):  年 月 日
监理单位	 (盖章)  参加验收人员(签名):  年 月 日	邀请单位	(盖章)  参加验收人员(签名): 年 月 日

## 五、设计负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩

### 类别:风景园林工程】设计业绩（不超过五项）

佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计(市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除)  
中标通知书

### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)XZ0038

工程名称	佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计(市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除)		
项目申请单位	佛山市顺德区伦宝物业管理有限公司		
项目建设管理单位	广东顺控交通投资有限公司		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	本项目是对伦教双智园片区 3221 亩进行城市综合开发，项目实施内容包括但不限于规划设计咨询、土地整理服务、市政基础设施建设、公用公共服务设施建设、 <b>景观绿化、水系治理、海绵城市建设等</b> 。本项目（市政道路工程、景观绿化及水系工程和市政管网拆除）工程建设费用约为 124730.47 万元。本项目招标控制价为 1566.13 万元。		
中标单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
项目负责人	王军锋	证书号	道桥设计正高级工程师 ZGA22005070
中标内容：	完成佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程项目可行性研究报告编制、勘察、初步设计等服务，具体内容详见招标文件。		
中标价	15080265.77 元		
交图时间及承诺	本项目暂定分三期实施，中标人须根据招标人的需求分阶段提供对应的成果文件，具体实施以招标人的任务通知书为准。中标人应在合同签订之日起在招标人规定的服务周期内，完成本项目的可行性研究报告编制、勘察和初步设计任务，并提供相应后续服务工作，委派专职人员协助建设单位（或招标人）办理向各主管部门报批手续，直到取得各主管部门批复，提交相应的成果文件，具体详见招标文件。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区伦教街道。 可行性研究报告编制费为 716590.18 元；初步设计费折率为 96.29% 勘察费折率为 96.29%。		
佛山市顺德区公共资源交易中心 (盖章)	项目申请单位 (盖章)	项目建设管理单位 (盖章)	2023 年 5 月 30 日

合同关键页

正本

合同编号：广东顺控交通投资有限公司  
合同 2023 第 179 号

# 建设工程勘察设计合同

工程名称：佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程  
工程可行  
性研究和初步设计（市政道路工程、景观绿化及水系  
工程、市政管网拆除）

工程地点：佛山市顺德区伦教街道

合同编号：2023F 06 S-LDL-023

设计证书等级：

勘察证书等级：

发包人：广东顺控交通投资有限公司

承包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2023年6月26日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺控交通投资有限公司

承包人（全称）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计（市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区伦教双智园市政提升改造工程工程可行性研究和初步设计（市政道路工程、景观绿化及水系工程、市政管网拆除）

2. 工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

3. 工程内容及规模：

3.1 工程范围及规模：本项目是对伦教双智园片区 3221 亩进行城市综合开发，项目实施内容包括但不限于规划设计咨询、土地整理服务、市政基础设施建设、公用公共服务设施建设、景观绿化、水系治理、海绵城市建设等。本项目（市政道路工程、景观绿化及水系工程和市政管网拆除）工程建设费用约为 124730.47 万元。其中：

市政道路工程分为新建道路和改造道路，主要包括新建 9 条道路（其中次干路 6 条、支路 3 条），改造道路 17 条（其中主干路 1 条、次干路 11 条、支路 5 条），道路总长度约 17041 米，宽度 12-50 米不等，总面积约 539586 平方米，包含拆除旧市政管网。市政道路工程建安费约 103938.43 万元。

景观绿化工程主要包括公园绿地、防护绿地及滨河湿地（百里芳华景观带），其中公园绿地约 20.40 公顷（含开放公园绿地），主要以滨水及城市空间公园绿地为主；防护绿地约 4.47 公顷，主要以道路与河道防护绿地为主。百里芳华景观带面积约 7.05 公顷，主要为顺德水道南岸生态保育用地（不含顺德船厂及已施工范围用地）。本项目水系治理工程主要包括废弃河道填埋、新河道开挖、现状保留河道清淤及水体污染治理等。其中废弃河道（原良仁涌）填埋约 1.02 公里，新开挖河道（新良仁涌）约 1.87 公里，新挖河道水系驳岸硬化约 3.51 公里，现状

保留河道(北海大涌)水治理面积约 2.32 公顷,通过河道开挖与填埋进行土方平衡后,余土外运约 12.26 万方。景观绿化及水系工程建安费约 20792.04 万元。

3.2 工程内容: 可行性研究报告编制、工程勘察(初步勘察和详细勘察)、可行性研究报告编制、初步设计, 具体内容包括但不限于:

3.2.1 可行性研究报告编制: 根据国家和地方对建设项目立项阶段的工作范围和深度规定, 在对项目的建设条件进行实地勘察后的基础上, 本着客观、求实、科学、公正的原则, 对项目概况及项目需求、项目建设的必要性、资源开发及综合利用进行分析、建设场地与条件、建设内容与规模、建筑方案、技术标准的论证、工程建设方案、投资估算及资金筹措、经济评价、实施方案(含“招投标方式、方案”及“项目进度计划安排”等内容)、环境保护及节能评价、土地利用评价、工程环境影响评价、社会、国民经济评价及风险分析、问题与建议、其他与项目可行性研究报告相关工作内容等方面进行综合研究和分析, 重点研究和论述项目建设的必要性、内容与方案, 为项目建设的决策提供可靠和准确的论述, 以及对上述文件进行的专家评审(评审所需的相关费用, 如专家费、会务费、资料文印费、餐费等均由中标人支付)。

3.2.2 工程勘察工作: 完成工程地质勘察(初步勘察和详细勘察)、管线测量和物探、工程测量等工作。

3.3.3 工程设计工作: 完成初步设计(含方案设计(含效果图)、设计概算编制)、设计施工招标配合服务、专业设计配合服务、提供专职人员协助完成项目立项、规划报建等服务, 以及配合完成各项报审工作, 并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作等, 设计工作必须优先考虑二级水源保护区。

上述工程内容、规模、范围情况以发包人提供的最终建设需求、初步设计、勘察任务书及书面通知为准。

4. 工程所在地详细地址: 佛山市顺德区伦教街道。

5. 项目阶段及工作要求

#### 5.1 可行性研究报告阶段

根据发包人提供的有关基础资料、工程属地政府部门及村居的相关要求并结合现场实际情况进行可行性研究报告的编制, 编制成果须符合国家相关标准规定及设计标准, 提供的相关成果须通过专家评审, 相关评审费用由承包人自行承担(含修改成果须重新评审的费用)。包括但不限于以下内容:

5.1.1 可行性研究文件完成后, 经发包人审查确认并通过专家评审后, 承包人按相关规定修编成果文件;

5.1.2 承包人在立项阶段需要配合发包人的有关工作，提供必要的技术支持；

## 5.2 勘察阶段

5.2.1 承包人承担本项目各设计阶段的测量、地质钻探、地下管线探测等工作。成果应符合《岩土工程勘察规范》及国家、行业及地区现行的相关标准和规范的规定要求。其中可行性研究勘察应符合选择场址方案的要求；勘察成果应符合初步设计、施工图设计的要求。勘察成果须真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

5.2.2 承包人按照经发包人确认的勘察任务书开展有关勘察工作；

5.2.3 承包人有义务按发包人要求负责本工程从开工到竣工验收全过程的补勘、补测配合工作。工程量按实结算。

5.2.4 勘察成果完成后，经发包人审查确认并通过有关部门审查后，承包人按相关规定提供成果；

5.2.5 承包人必须提供勘察成果电子版及相关纸质版资料，如发包人需要增加纸质版资料数量，可以委托承包人打印装订，承包人可收取工本费并须配合盖章。

## 5.3 初步设计阶段

在经过批准的可行性研究报告基础上进行优化和完善，完成污染源调查，结合实施条件，进行初步设计，初步设计须满足本项目的功能需求以及下一阶段设计的需要，并符合项目批复文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定，符合中华人民共和国国家标准和建设行政主管部门办法的有关建设工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及符合广东省、佛山市、顺德区下发的有关建筑工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如国家或有关部门颁发新的技术标准或规范，承包人应采用新的标准或规范进行设计。承包人应对现场地形、周边建筑物、构筑物等条件有充分了解，确保项目初设按期完成，项目概算投资合理，技术方案方案切实可行，任何因承包人对现场条件的忽视而导致项目实施滞后、暂停或超概的，相关责任由承包人承担，发包人有权向其追究相关责任并追讨赔偿。

初步设计成果（含方案设计（含效果图）、设计概算编制）须按发包人和行

业主管部门要求组织初设专家评审，相关评审费用由承包人自行承担（含修改成果须重新评审的费用）。包括但不限于以下内容：

5.3.1 出具项目勘察任务书，经过发包人确认审核后才能作为勘察实施依据，确保勘察成果符合有关的设计要求；

5.3.2 完成全套初步设计图纸，提供完整的初步设计图各 15 套，直至取得发包人确认；

5.3.3 完成工程设计概算，通过有关部门评审审批，并最终确定总投资计划。工程设计概算必须有注册造价工程师签字盖章认可；

5.3.4 初步设计文件完成后，经发包人审查确认并通过专家评审后，承包人按相关规定提供初步设计成果（含方案设计（含效果图）、初步设计图纸、工程设计概算成果）；

5.3.5 承包人必须提供设计成果和底图（含电子版 cad 图）。发包人需加晒图纸时，可以委托承包人加晒，承包人可收取工本费并须配合盖章；

5.3.6 在设计过程中，承包人对自认为原可研报告可能存在的违规、重大缺陷、无效用子项工程等问题应以书面形式和电子文档等形式提出依据，并提供完善方案；

5.3.7 承包人必须将设计及有关资料（设计图、文书、计算书等）制作成光碟交发包人，版权归发包人所有。

#### 5.4 后续配合阶段（包括设计技术交底、专业设计配合服务、提供专职人员协助完成项目立项、规划报建等服务，以及配合完成各项报审工作）

承包人必须根据发包人要进行设计技术交底、专业设计配合服务，并提供专职人员协助完成项目立项、规划报建等服务，以及配合完成各项报审工作，发包人不另行支付配合费用，此期间工作内容包括但不限于：

5.4.1 工程进入施工图设计阶段后，承包人应按发包人要求，配合施工全过程的补勘、补测及技术协助工作；

5.4.2 承包人应按发包人要求协助解决因设计原因造成质量问题，配合施工图设计单位提出相应的技术处理方案；

5.4.3 在工程建设过程中，按发包人要求参与处理与解决施工中与设计有关的问题，参与工程项目相关会议等；

- 5.4.4 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
  - 5.4.5 参加并接受有关部门对项目设计、实施等工作的监督、检查或审查；
  - 5.4.6 委派专职人员协助发包人办理与本工程设计相关的报批手续。
6. 工程主要技术标准：按现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准及相应的规范、规程的要求执行。

## 二、质量要求

1. 可行性研究报告质量要求：研究报告必须内容真实、预测准确、论证严密，满足本项目的功能需求以及项目报建、立项的需要（获得相关主管部门的可研批复），并符合国家规定的建设工程设计深度要求。
2. 勘察质量要求：坚持独立、诚信、科学地开展工程勘察及相关服务工作，相关工作及成果应符合《岩土工程勘察规范》及国家、行业及地区现行的相关标准和规范的规定要求。其中可行性研究勘察应符合选择场址方案的要求；勘察成果应符合初步设计、施工图设计的要求。勘察成果须真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。
3. 设计质量要求：满足下一阶段设计的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。符合中华人民共和国国家标准和建设行政主管部门办法的有关建设工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及符合广东省、佛山市、顺德区下发的有关建筑工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如国家或有关部门颁发新的技术标准或规范，承包人应采用新的标准或规范进行设计。承包人应对现场地形、周边建筑物、构筑物等条件有充分了解，确保项目初设按期完成，项目概算投资合理，技术方案切实可行，任何因承包人对现场条件的忽视而导致项目实施滞后、暂停或超概的，相关责任由承包人承担，发包人有权向其追究相关责任并追讨赔偿。

## 三、服务周期

服务期限自合同签订生效之日起至所有阶段的初步设计成果文件审批通过为止，本项目暂定分三期实施，承包人须根据发包人的需求分阶段提供对应的成果文件，具体实施以发包人的任务通知书为准。可行性研究、勘察、初步设计服

务周期(含可研编制及评审、初步设计编制及评审、及相关修编审查时间)如下:

1. 可行性研究

(1) 自任务通知书发出后30个日历天内, 完成项目可行性研究报告(含投资估算)并通过全部评审;

(2) 可行性研究报告评审通过后, 根据评审意见10个日历天内, 完成可行性研究报告文件修编并提交最终成果文件。

2. 勘察(含初勘及审核、详勘及施工期服务):

(1) 自任务通知书发出且勘察具备进场条件后30日历天内完成全部初勘工作并提交勘察成果文件(含物探成果)。

(2) 接到修改意见后5个日历天内完成修订并提交审核。

(3) 初步设计审批通过后5个日历天内完成详勘、定测外业验收。

(4) 自发包人确定项目施工单位后开始配合现场进行补勘工作, 直至本项  
目施工期结束。

3. 初步设计(含评审、修编):

(1) 自初勘完成之日起60个日历天内提交初步设计成果文件(含工程方案、  
拆迁总图、管线迁改总图及投资总概算), 并通过全部评审。

(2) 评审通过后5个日历天内按发包人要求完成修编并提交成果文件。

(3) 自发包人确定项目设计单位后开始配合工作。

承包人应在合同签订之日起在发包人规定的服务周期内, 完成本项目的可行性研究报告编制、勘察和初步设计任务, 并提供相应后续服务工作, 委派专职人员协助建设单位(或发包人)办理向各主管部门报批手续, 直到取得各主管部门批复, 提交相应的成果文件。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式:

(1) 可行性研究报告编制费采用固定总价包干方式。结算时, 可行性研究  
报告编制费结算价即为可行性研究报告编制费签约合同价, 即: 可行  
性研究报告编制结算价=可行性研究报告编制费用签约合同价。

(2) 勘察费采用固定折率包干方式, 按实结算, 勘察费折率: 96.29% (大  
写百分之玖拾陆点贰玖)。

(3) 初步设计费采用固定折率包干的方式，初步设计费折率：96.29%（大写百分之玖拾陆点贰玖）。

2. 签约合同价为：

(1) 可行性研究报告编制费签约合同价：人民币（大写）柒拾壹万陆仟伍佰玖拾元壹角捌分（¥ 716590.18 元）

(2) 勘察费签约合同价：人民币（大写）贰佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾柒元伍角（¥ 2864627.50 元），其中具体的各项暂定合同价及综合单价如下：

序号	项目	说明（范围）	综合单价	单位	数量 (孔)	暂定工程量	暂定合同价 (万元)	备注
一	物探费用					62.75		
1	盲探管线	提交成果图1:500 比例以及有关管线的数据表格, 测量成果形成书面报告且深度能满足设计要求以及审图要求。	1.098	平方米	/	571510.00	62.75	参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）中表2.4-1 复杂程度为中等，根据表7.2-1的有关规定盲探管线中等程度收费基价1.5元，技术工作费按22%收取，按60%下浮系数计取。
二	初勘勘察费用					93.90		
2	水上钻孔勘探费	含水系工程, 废弃河道(原良仁涌)填埋约1.02公里, 现状保留河道(北海大涌)水治理面积约2.32公顷	480	米(进尺)	40	1000	48.00	暂按单孔钻孔进尺25米/孔估算。
3	陆上钻孔勘探费	1. 含市政道路及景观绿化工程, 共计743586平方米。 2. 新开挖河道(新良仁涌)约	180	米(进尺)	102	2550	45.90	暂按单孔钻孔进尺25米/孔估算。

		1.87 公里，新挖河道水系驳岸硬化约 3.51 公里，共计 5.38 公里。						
三		详勘勘察费用					140.85	
2	水上钻孔勘探费	含水系工程，废弃河道(原良仁涌)填埋约 1.02 公里，现状保留河道(北海大涌)水治理面积约 2.32 公顷	480	米(进尺)	40	1000	48.00	暂按单孔钻孔进尺 25 米/孔估算。
3	陆上钻孔勘探费	1. 含市政道路及景观绿化工程，共计 743586 平方米。 2. 新开挖河道(新良仁涌)约 1.87 公里，新挖河道水系驳岸硬化约 3.51 公里，共计 5.38 公里。	180	米(进尺)	102	2550	45.90	暂按单孔钻孔进尺 25 米/孔估算。
勘察费(一+二+三)合计					286.46275	按勘察费折率：96.29% 计取。		

(3) 初步设计费签约合同价：人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾玖万玖仟零肆

拾捌元零玖分 (¥11499048.09 元)。

##### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

承包人项目负责人： 王军峰 \_\_\_\_\_。

##### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求:
  - ①发包人要求的标准、规范及有关技术文件;
  - ②本项目政府有关部门的批复意见;
  - ③其他专项技术文件;
  - ④发包人针对本工程制定的各项制度、规定;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸或技术文件(如果有);
- (8) 招标文件及其附件(含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等,如果有)
- (9) 经相关部门审核过的~~设计概算书及工程量清单、预算书~~;
- (10) 本项目政府有关部门的批复意见;

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供勘察设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

## **十二、合同份数**

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。

## **十三、廉洁投诉举报渠道信息**

投诉举报部门：广东顺铁控股有限公司 纪检监察室

投诉举报电话：0757-28908632

投诉举报邮箱：kfgsjjsjb@163.com

(以下无正文)

(合同签署页)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人: 北京市市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911100000828542792

纳税人识别码: 911100000828542792

地址: 北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

邮政编码: 100082

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 010-82216557

传 真: 010-82216559

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账 号: 11001007200056003728

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

时 间: 2023 年 6 月 26 日

附件 3：承包人主要人员表

承包人主要人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
项目负责人	王军锋	项目负责人	教授级高级工程师	/
副项目负责人	池春	副项目负责人	高级工程师	/
勘察分项负责人	林春秀	勘察分项负责人	高级工程师	/
道路分项负责人	王佳	道路分项负责人	高级工程师	/
给水分项负责人	张亚峰	给水分项负责人	高级工程师	/
水系工程分项负责人	郑伟浩	水系工程分项负责人	工程师	/
景观绿化分项负责人	陶远瑞	景观绿化分项负责人	高级工程师	/
其他设计人员	叶家强	其他设计人员	高级工程师	/
其他设计人员	李季	其他设计人员	高级工程师	/

注：1、上述的人员要求以承包人在投标阶段承诺投入本项目的技术人员，并经发包人最终确认为准。

2、上述人员要求承包人按投标阶段承诺投入本项目的各类人员名单详细填写。

### 3、其他要求

以上人员须为承包人的在职工员工，且在合同签订之时按要求向发包人提供相关证件和提供本单位近半年内缴纳社保资金的有效社保证明，并作为合同组成的一部分；发包人将按合同相关条款更换不称职人员并承担相关违约责任；本项目拟派的承包人员必须办理进粤企业和人员信息备案（如属广东省外企业）、佛山

洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包  
中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0129

工程名称	洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心		
招标代理机构	广东中汇德项目管理有限公司		
工程规模	本项目包括土方工程；道桥工程；配套服务设施；游乐及观赏设施（含兴建 729 m <sup>2</sup> 科普中心，占地 64 m <sup>2</sup> 、高 12m 的观鸟塔等）；造林、景观、雕塑、小品；消防系统；植物灌溉系统；生活给水、排水系统；供配电及通讯系统等湿地公园设施建设。		
中标单位	主：广东禅岳建设有限公司；成：广州地质勘察基础工程公司；广东立远建设有限公司；北京市市政工程设计研究总院有限公司；		
项目总负责人	姚炜	证书号	2001001046654
项目施工负责人	孙晓楠	证书号	201702004020427
项目设计负责人	陶远瑞	证书号	ZGB39028286
项目勘察负责人	赵金祥	证书号	粤高职证字第 1000101012609 号
项目建设工程分项负责人	林国鹏	证书号	粤 2442007201001301
承包方式	勘察承包方式：固定折率包干；设计承包方式：固定折率包干；施工承包方式：综合单价包干【经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）】		
中标内容：	本项目包括土方工程；道桥工程；配套服务设施；游乐及观赏设施（含兴建 729 m <sup>2</sup> 科普中心，占地 64 m <sup>2</sup> 、高 12m 的观鸟塔等）；造林、景观、雕塑、小品；消防系统；植物灌溉系统；生活给水、排水系统；供配电及通讯系统等湿地公园设施建设。		
中标价	162173022.46 元（其中施工折率：97.41%，勘察设计折率：96.98%）		
质量目标及承诺	按照招标文件执行。/按照招标文件执行。		
工期目标及承诺	总工期为 520 日历天（含设计和施工工期）。/按照招标文件执行。		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章） 	招标（建设）单位（盖章） 		

2021 年 8 月 9 日

合同关键页

正本

洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包

合同

2021F055-SJYL-031

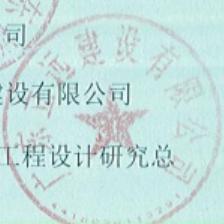
合同编号**12 0213 75**



发包人：佛山市禅城区园林绿化技术服务中心



承包人（联合体牵头人）：广东禅岳建设有限公司



承包人（联合体成员方）（如有）：广东立远建设有限公司



承包人（联合体成员方）（如有）：北京市市政工程设计研究总

院有限公司



承包人（联合体成员方）（如有）：广州地质勘察基础工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）广东禅岳建设有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）广东立远建设有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）广州地质勘察基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：洲尾围湿地公园（二期）项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）64号

工程内容及规模：本项目包括土方工程；道桥工程；配套服务设施；游乐及观赏设施（含兴建 729 m<sup>2</sup>科普中心，占地 64 m<sup>2</sup>、高 12m 的观鸟塔等）；造林、景观、雕塑、小品；消防系统；植物灌溉系统；生活给水、排水系统；供配电及通讯系统等湿地公园设施建设。

工程所在省市详细地址：禅城区南庄镇洲尾围片区东南部，禅西大道以东，佛山大道以西，潭州水道、吉利涌和东平河三河交汇处。

工程承包范围：

勘察部分：

(1) 负责本项目规划用地红线范围内，及经设计单位提出勘测需求和招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围内的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程勘察含地形测量（如需）、工程地质勘察、管线物探（如需）。

(2) 勘察人应在发包人规定的勘察周期内，完成本项目的勘察任务，并提供相应后续服务工作，包括但不限于工程勘察（勘察方案、岩土工程勘察、工程物探（含地下管线探测）、出具详勘报告、补勘等）。具体以招标

人实际需求为准。

**设计部分：**

根据发包人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成初步设计（含概算编制）、施工图设计、配合施工图预算编制、配合竣工结（决）算（含审计）、配合竣工图编制、配合施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的四价备案、合同备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）。设计内容包括但不限于发包人提供的可行性研究报告、方案设计所涉及的全部专业。

**施工部分：**

1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审图机构审查合格的施工图及经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等；2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，担任联合体牵头人的单位负责项目勘察设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；3) 受发包人委托办理相关报审报批、报建（如有）、合同备案等手续直至工程竣工验收合格；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 组织竣工验收及办理备案手续；6) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：勘察设计施工总承包

设计部分：固定折率包干

施工部分：综合单价包干【经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）】。

勘察承包方式：固定折率包干。

## 二、合同工期

总工期为 520 日历天（含设计和施工工期）。其中勘察设计工期为 100 日历天，从发出勘察设计开始工作通知书载明的工作日期之日起至提交设计成果文件且施工图审查合格之日止（包含过程中完成勘察工作提交勘察报告且审查合格）；施工工期为 420 日历天，从发出开工令之日起至竣工验收合格之日止。

## 三、工程质量标准

(1) 勘察质量要求：勘察成果必须真实、准确，满足建设工程设计和施工的需要，并符合项目批准文件、工程建设强制性标准的规定，且勘察深度应满足现行国家、行业、地方相关规定和工程设计要求，勘察报告通过审查机构审查；

(2) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(3) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(4) 安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理（包括防尘）相关规定，承诺达到合格或以上。

## 四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：￥162173022.46 元（大写：人民币壹亿陆仟贰佰壹拾柒万叁仟零贰拾贰元肆角陆分）。

其中：

勘察费（合同暂定价）：￥1172391.22 元（大写：人民币壹佰壹拾柒万贰仟叁佰玖拾壹元贰角贰分），中标折率：96.98%。

设计费(合同暂定价): ¥3994024.32 元 (大写: 人民币 叁佰玖拾玖万肆仟零贰拾肆元叁角贰分) , 中标折率: 96.98%。

建安费(合同暂定价): ¥157006606.92 元 (大写: 人民币 壹亿伍仟柒佰万零陆仟陆佰零陆元玖角贰分) , 中标折率: 97.41%。

其中建安费(合同暂定价): 园林绿化工程约为: ¥140821787.99 元; 建筑工程约为: ¥16184818.93 元

注:

工程勘察费中标折率为: 96.98 %, 固定折率包干;

工程设计费中标折率为: 96.98 %, 限额设计, 固定折率包干;

建安费中标折率为: 97.41 %, 采用综合单价包干, (经审核的预算价 (按固定工程建安费中标折率下浮的价格) )。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

## 五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 姚炜

项目设计负责人: 陶远瑞

项目施工负责人: 孙晓楠

项目勘察负责人: 赵金祥

项目建筑工程分项负责人: 林国鹏

## 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同总价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

## 九、送达

- (1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、联系方式，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、联系方式，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日

期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于2021年9月7日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

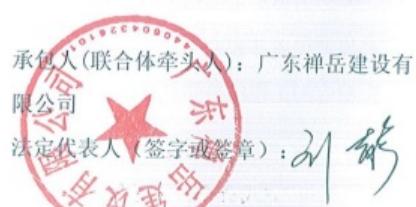
本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执14份。



发包人：佛山市禅城区园林绿化技术服务  
中心  
法定代表人（签字或盖章）：

黄贤冬

授权代表（签字）



承包人（联合体牵头人）：广东禅岳建设有

限公司

法定代表人（签字或盖章）：

刘伟

授权代表（签字）

地 址：佛山市禅城区中山路12号

地 址：佛山市禅城区雾岗路33号的“华

邮政编码：528000

艺装饰材料物流城”内编号为北区第10

电 话：0757-83351867

座四层34号商铺（住所申报）

传 真：

邮 政 编 码：528000

电子邮箱：

电 话：0757-86716252

传 真：0757-86716252

电子邮箱：34438974@qq.com

开 户 银 行：广东南粤银行股份有限公司佛

山分行

账号：930001230900015207

承包人(联合体成员方)：广东立远建设有限公司  
法定代表人(签字或签章)：

承包人(联合体成员方)：北京市市政工程设计研究总院有限公司  
法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)

授权代表(签字)

地址：清远市新城静福路 23 号优信商务中心二号楼 11 层办公 03 号

邮政编码：511518

电 话：0763-3664569

传 真：0763-3664569

电子邮箱：

开户银行：广发银行股份有限公司清远北江支行

账 号：116008519010000051

承包人(联合体成员方)：广州地质勘察基础工程有限公司  
法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号

邮政编码：510075

电 话：020-87305453

传 真：020-87620866

电子邮箱：

广州地质勘察基础工程有限公司  
440014905050402090  
中国建设银行广州市环市东路支行

开户银行：中国建设银行广州市环市东路

支行

账号：44001490505050402090

中国建设银行股份有限公司  
广州天河支行  
44001490505050402090

建筑工程施工等工作，具体按合同及招标文件要求。

2、北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员方）负责工程设计部分。主要负责本工程的项目设计部分等工作，具体按合同及招标文件要求。

2、广州地质勘察基础工程有限公司（联合体成员方）负责工程勘察部分。主要负责本工程的项目勘察部分等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式壹拾捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾肆份，其中：施工方捌份、设计方叁份、勘察方叁份。

承包人（联合体牵头人）：广东神岳建设有限公司（公章）

地址：佛山市禅城区雾岗路 33 号的“华艺装饰材料物流城”内编号为北区第 10 座四层 34 号商铺（住所申报）

法定代表人（签字或签章）：刘伟乙

授权代表（签字）：

电 话：0757-86716252

传 真：0757-86716252

邮 政 编 码：528000

承包人（联合体成员方）：北京市市政工程设计研究总院有限公司（公章）

地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

法定代表人（签字或签章）：孙海英

授权代表（签字）：孙海英

电 话：13825741938

传 真：0769-23662001

邮 政 编 码：100082

承包人（联合体成员方）：广东立远建设有限公司（公章）

地址：清远市新城静福路 23 号优信商务中心二号楼 11 层办公 03 号

法定代表人（签字或签章）：飞云丽明

授权代表（签字）：

电 话：0763-3664569

传 真：0763-3664569

邮 政 编 码：511518

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程有限公司（公章）

地址：广州市越秀区环市东路 477 号

法定代表人（签字或签章）：何其林

授权代表（签字）：

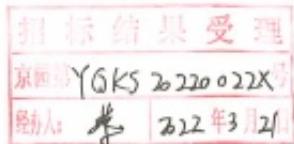
电 话：020-87305453

传 真：020-87620866

邮 政 编 码：510075

广渠路东延道路绿化建设工程（设计）  
中标通知书

表6-1( 设计 )



中标通知书

北京市市政工程设计研究总院有限公司：

根据 广渠路东延道路绿化建设工程（设计） 项目 设计 招标文件和你单位于 2022年03月11日 09:30 前提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述工程的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	广渠路东延道路绿化建设工程（设计）		
建设地址	通州区 通州区	建设面积	132000平方米
中标价格	小写：1358600.00 元，大写：壹佰叁拾伍万捌仟陆佰元整		
中标范围	广渠路东延道路绿化建设工程（设计），主要包括方案设计、初步设计和施工图设计以及相关的设计服务。		
中标设计周期	60 日历天	计划开始日期	2022年03月23日
		计划结束日期	2022年05月22日
备注	本中标通知书 0 附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 0 页。		

本中标通知书经北京市园林绿化招标投标管理办公室受理盖章后生效。请在接到本中标通知书后30 天内，到我单位签订设计合同。

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司 法定代表人：李长利

(单位盖章)

(签章)



注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办保留两份。

北京市园林绿化招标投标管理办公室制

合同关键页

2022ZD6S-SJYL-003

正本

GF—2015—0210

## 广渠路东延道路绿化建设工程

### 设计合同 (专业建设工程)

BIG

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

## 合同协议书

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

设计人（全称）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广渠路东延道路绿化建设工程（设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广渠路东延道路绿化建设工程（设计）。

2.工程批准、核准或备案文号：北京市发展和改革委员会关于批复广渠路东延道路绿化建设工程实施方案的函（京发改〔审〕【2022】35号）。

3.工程内容及规模：广渠路东延（怡乐西路-东六环路）道路工程红线外景观绿化带，项目西起怡乐西路，东至东六环路，总面积约132000平方米。

4.工程所在地详细地址：北京市通州区。

5.工程投资估算：4435.6万元。

6.工程进度安排：计划开工日期：2022年4月。

7.工程主要技术标准：详见专用合同条款1.4.1。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年3月23日。

计划完成设计日期：2022年5月22日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万捌仟陆佰元整（¥1,358,600.00元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：任春雨。

设计人项目负责人：曲魁。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在北京市通州区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人盖章或签字且单位盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份，壹份存于北京市园林绿化招标投标管理办公室备案。



发包人： (盖章)

北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

组织机构代码： /

纳税人识别码： /

地址：北京市通州区潞城镇运河东大街  
临 6 号

邮政编码： /

法定代表人：李长利

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

设计人： (盖章)

北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

组织机构代码： /

纳税人识别码： 911100000828542792

地址：北京市海淀区西直门北大街 32  
号 3 号楼

邮政编码： 100082

法定代表人：刘江涛

委托代理人： /

电 话： 010-82216805

传 真： 010-82216898

电子信箱： lilincan1108@bmedi.cn

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号： 11001007200056003728

时间： 2022 年 4 月 13 日

时间： 2022 年 4 月 13 日

附件 4:

设计人主要设计人员表

序号	姓名	专业	技术职称	执业资格	在本项目拟任职务
1	曲魁	园林	高级工程师	注册城乡规划师	项目负责人
2	陶远瑞	园林	高级工程师	/	园林专业负责人
3	刘彦琢	园林	教授级高级工程师	注册城市规划师	园林专业审核、审定人
4	张鹏飞	结构	高级工程师	/	结构专业负责人
5	张伯英	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人
6	周牧	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审定人
7	张正拓	电气	高级工程师	/	电气专业负责人
8	李俊彩	电气	高级工程师	注册电气工程师	电气专业审核、审定人
9	郑晓娜	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
10	沈铮	给排水	正高级工程师	注册公用设备工程师	给排水专业审核、审定人
11	高娅楠	技经	高级工程师	注册造价工程师	技经专业负责人

红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计  
中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(CC)XZ0057

工程名称	红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计		
招标(建设)单位	佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室（佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队）		
招标代理机构	广东省嘉采咨询服务有限公司		
工程规模	本项目位于石湾镇街道红卫岗，规模面积约为 22678 平方米，主要对园区进行基础设施配套建设，设计改造内容包括但不限于：园区内景观工程、市政人行道景观工程、绿化工程、给排水、电气、弱电智能系统等。		
中标单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
项目负责人	陶远瑞	证书号	ZGB39028286
中标内容：	本项目为红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计范围内的所有工程内容相关设计服务及后续服务。具体内容包括：方案设计、初步设计（含初步设计评审，确定概算的工程量等）、施工图设计，施工招标配合服务、施工现场服务、专业设计配合服务、协助完成项目立项、规划报建等后续服务，以及配合完成各项报审工作，并根据业主要求选派专业设计人员驻场提供专业设计咨询与配合服务等。		
中标折扣率	88.00%		
交图时间及承诺	按招标文件要求		
其它说明：	其它内容详见招、投标文件		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）			
招标(建设)单位			

2022年10月21日

合同关键页

2022F06S-SJYL-052

## 建设工程设计合同



工 程 名 称: 红卫岗产业园基础设施配建项目(二期)设计

工 程 地 点: 佛山市禅城区

合 同 编 号: (HWGEQ)2022-(设计)01

发 包 人: 佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室

设 计 人: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

签 订 日 期: 2022 年 10 月

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室

设计人（全称）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：禅政数监管[2022]83号。

3. 工程内容及规模：项目位于石湾镇街道红卫岗，规模面积约为22678平方米，主要对园区进行基础设施配套建设，设计改造内容包括但不限于：园区内景观工程、市政人行道景观工程、绿化工程、给排水、电气、弱电智能系统等。

4. 工程所在地详细地址：佛山市禅城区。

5. 工程投资估算：总投资约\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元，建安费约\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元。

6. 工程进度安排：设计工作按业主要求。

7. 工程主要技术标准：按现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准及相应的规范、规程的要求执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）范围内所有工程内容相关工程设计及后续服务。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后续配合阶段。

3. 工程设计服务内容：本项目为红卫岗产业园基础设施配建项目（二期）设计范围内的所有工程内容相关设计服务及后续服务。具体内容包括：方案设计、初步设计（含初步设计评审，确定概算的工程量等）、施工图设计，施工招标配合服务、施工现场服务、专业设计配合服务、协助完成项目立项、规划报建等后续服务，以及配合完成各项报审工作，并根据发包人要求选派专业设计人员驻场提供专业设计咨询与配合服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

本工程设计收费参照国家发展计划委员会、建设部（2002年修订本）的《工程勘察设

计收费标准》进行计算。最终结算金额以财政部门审核的结算审核价为准。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币 壹佰贰拾万零叁仟叁佰壹拾贰元整（¥1203312.00 元），中  
标折率：88.00 %。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：欧林辉。

项目负责人：陶远瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类  
内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合  
同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

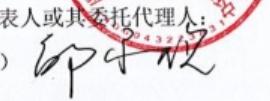
十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，设计人执贰份。

发包人：佛山市禅城区石湾镇街道  
综合行政执法办公室（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
经办人：  
地址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号

邮政编码：528000  
电话：0757-83902801  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

时 间：2022 年 10 月 28 日

设计人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
经办人：叶嘉枫  
地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3  
号楼

邮政编码：100082  
电话：010-82216557  
传真：010-82216559  
电子邮箱：  
开户银行：中国建设银行北京西四支行  
账号：11001007200056003728

时 间：2022 年 10 月 28 日

三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）  
中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)XZ0028

工程名称	三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）		
项目申请单位	佛山市南海金智投资有限公司		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	广东金晔利招投标咨询有限公司		
工程规模	具体内容详见招标文件。		
中标单位	主：湖南世纪建设集团有限公司；成：北京市市政工程设计研究总院有限公司；广东英聚建筑工程有限公司；		
项目经理（项目施工负责人）	刘丹	证书号	风景园林专业工程师职称证书编号：B08143030100000153
项目设计负责人	陶远瑞		园林绿化专业高级工程师职称证书编号：ZGB39028286
承包方式	本项目的设计部分及施工部分均以固定费率的方式进行设计采购施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包通过相关部门验收、包税金等相关的全部工作。		
中标内容：	具体内容详见招标文件。		
中标价	34522726.13 元		
质量目标及承诺	工程设计质量要求：本项目的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准和住建部颁布的有关园林景观设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关园林景观设计方面的文件和规定。满足施工的需要，在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。 工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准或以上。		
工期目标及承诺	200 个日历日；误期赔偿费：5000.00 元/天；误期赔偿费最高限额：合同价款的 5%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）	

2022 年 3 月 28 日

三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程  
设计-采购-施工总承包（EPC）合同

合同名称: 三山科创中心B区绿化及A、C区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）

合同编号: 2022F065-SJYL-032

工程地点: 三山科创中心

发包人(甲方): 佛山市南海金智投资有限公司

承包人(乙方)(联合体牵头人): 湖南世纪建设集团有限公司

承包人(乙方)(联合体成员方): 广东英聚建筑工程有限公司

承包人(乙方)(联合体成员方): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

代建单位(丙方): 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 8 日

# 三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程 设计-采购-施工总承包（EPC）合同

合同名称: 三山科创中心B区绿化及A、C区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）

合同编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 三山科创中心

发包人(甲方): 佛山市南海金智投资有限公司

承包人(乙方)(联合体牵头人): 湖南世纪建设集团有限公司

承包人(乙方)(联合体成员方): 广东英聚建筑工程有限公司

承包人(乙方)(联合体成员方): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

代建单位(丙方): 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

签订日期: 2022年4月18日

# 第一部分 合同协议书

发包人：（甲方）佛山市南海金智投资有限公司  
承包人（联合体牵头人）：（乙方）湖南世纪建设集团有限公司  
承包人（联合体成员方）：（乙方）广东英聚建筑工程有限公司  
承包人（联合体成员方）：（乙方）北京市市政工程设计研究总院有限公司  
代建单位：（丙方）佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本合同项下的项目工程实行代建制，甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作，代表甲方行使甲方委托的权利，履行甲方的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等，丙方依据本合同并在授权范围内履行其职责。

## 一、工程概况

1. 工程名称：三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：三山科创中心。

3. 工程立项批准文号：由广东南海控股投资有限公司以南控投复[2021]105 号批准建设。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：本项目主要为三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程，主要包括三山科创中心 A、C 首层园林绿化提升改造（包含架空层及 7 座二层平台）；B 区园林绿化施工（包含二层平台、群楼、天面及楼体绿化）；连廊土建提升等，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程（给排水、强电、弱电）等，项目总投资为 3833.07 万元。

6. 承包范围：三山科创中心 B 区绿化及 A、C 区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）。具体如下：

6.1 设计部分：

①根据发包人提供的项目建议书、可行性研究报告、项目需求书(如有)及初步设计文件,按照《建筑工程设计文件编制深度规定(2016)》对施工图编制的深度要求,在本项目用地范围(红线范围)内完成;包括园建工程、绿化工程等专业设计服务,专业设计配合服务。各专业的设计和服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能部门审批部门的要求。

②工程设计内容为相关的设计工作量并按规定提交设计成果文件及后续服务。包括为本项目购买的有关资料、施工图设计以及设计跟踪、施工期间配合服务(含施工现场服务、设计变更)、后期咨询服务及其他相关配合服务等的费用。

6.2 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装、调试(如有)等;

6.3 工程施工部分:

按照招标文件及本合同约定的范围、经审查的施工图进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包养护等。

7. 承包方式:

本项目的设计部分及施工部分均以固定费率的方式进行设计采购施工总承包;要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包通过相关部门验收、包税金等相关的全部工作。具体见合同专用条款第17条。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期: 200 日历天。整个项目计划分区域开展施工,各区域具体开工时间及工期以发包人书面通知为准,其中B区及A、C区连廊区域绿化施工工期必须配合B区总承包单位的总进度工期要求;其余A、C区提升改造工程可在整个园区绿化验收后开始施工。合同工期以签订合同之日开始计算,至完成本项目设计采购施工总承包范围内全部设计施工工作并验收合格。

关键节点工程工期:

(1) 设计工期: 施工图设计工期应符合项目总进度的要求,包含承包人完成设计工作以及发包人确认、报政府相关部门审批(如有)等工作流程的全部时间,承包人必须根据发包人要求和项目总进度要求合理编制设计工作计划,并经发包人确认。

(2) 施工节点工期: B区及A、C区连廊区域绿化施工工期必须配合B区总承包单位的总进度工期要求;其余A、C区提升改造工程可在整个园区绿化验收后开始施工。各区域具体开工时间及工期以发包人书面通知为准。(承包人需在签订合同后90日历天内完成B区及A、C

区连廊区域绿化施工)

### 三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：本项目的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准和住建部颁布的有关园林景观设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关园林景观设计方面的文件和规定。满足施工的需要，在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。

2. 施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格验收质量等级标准。

### 3. 安全及文明

施工目标：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

### 四、合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲、乙、丙三方另有约定。

2. 设计-采购-施工总承包（EPC）暂定合同总价为人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万贰仟柒佰贰拾陆元壹角叁分（¥34522726.13 元），其中：包括设计费和建安工程费暂定价两部分：

设计费暂定合同价：(大写):人民币陆拾肆万柒仟伍佰零肆元壹角陆分(小写):¥647504.16 元;

建安工程费暂定合同价：(大写):人民币叁仟叁佰捌拾柒万伍仟贰佰贰拾壹元玖角柒分(小写):¥33875221.97 元。

### 五、承包人项目管理人员

项目总经理：刘丹；

项目施工负责人：刘丹；

项目设计负责人：陶远瑞。

### 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同专用合同条款
- (6) 本合同通用合同条款

(7) 可行性研究报告（含专用合同条款 1.3.1.3 中所述的建议、修改和变更）

(8) 价格清单（已标价的工程量清单）；

(9) 承包人建议；

(10) 招标文件及其附件及答疑、澄清、补遗文件；

(11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(12) 标准、规范及有关技术文件；

(13) 与本项目有关的其它文件；

(14) 三方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于~~202~~年~~4~~月~~18~~日签订。

## 十、签订地点

本合同在~~佛山市南海区~~签订。

## 十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 因合同及合同有关事项发生的争议，由合同当事人向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

本合同自合同签订且承包人提交履约保函后开始生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执六份，代建单位执二份。

发包人（公章）：

佛山市南海金智投资有限公司

社会统一信用代码：

法定代表人或其授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：广东省佛山市南海区桂城街道  
港口路三山科创中心C6座首层

联系电话：81023620

传 真：

经办人（签字或盖章）：

承包人（联合体牵头人）（公章）：

湖南世纪建设集团有限公司

社会统一信用代码：9143000075330312X

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：长沙县安沙镇毛塘村毛塘迅通  
物流基地A4栋

联系电话：0731-84157917

传 真：0731-84202186

开户银行：中国建设银行股份有限公司长  
沙星沙支行

账 号：43001566061052510375

账号名称：湖南世纪建设集团有限公司

代建单位（公章）：

佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

社会统一信用代码：

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：佛山市南海区桂城南海大道北 33

号丽雅苑会所三层南侧自编 38 号

联系电话：86390877

传 真：

开户银行：

账 号：

账号名称：

承包人（联合体成员方）（公章）：

广东英聚建筑工程有限公司

社会统一信用代码：91440605MA51JPTE87

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：佛山市南海区桂城街道庆怡路 7  
号乐怡海创大厦 A 座 16 楼

联系电话：13929910326

传 真：

开户银行：中国农业银行股份有  
限公司南海翠园支行

账 号：44507601040009089

账号名称：广东英聚建筑工程有限公司

承包人（联合体成员方）（公章）：

北京市市政工程设计研究总院有限公司

社会统一信用代码：911100000828542792

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：北京海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

联系电话：010-82216888

传 真：010-82216700

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11001007200056003728

账号名称：北京市市政工程设计研究总院有限公司

## 附件十二：联合投标协议书格式（如有）

### 联合投标协议书

湖南世纪建设集团有限公司、广东英聚建筑工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加三山科创中心B区绿化及A、C区提升改造工程设计-采购-施工总承包（EPC）（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、湖南世纪建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1) 湖南世纪建设集团有限公司（牵头人名称）承担本项目总承包管理、委派项目经理及施工（包括：包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包养护等）工作；
  - (2) 广东英聚建筑工程有限公司（成员名称）承担协助牵头人完成施工、设备材料采购工作；
  - (3) 北京市市政工程设计研究总院有限公司（成员名称）承担本项目招标文件规定

的设计部分工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式十份，发包人执二份，承包人执六份，代建单位执二份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：湖南世纪建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：印袁毅（签字或盖章）

成员名称：广东英聚建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王军（签字或盖章）

成员名称：北京市市政工程设计研究总院有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李军（签字或盖章）

2022年3月17日

## 六、施工负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩

类别:市政公用工程】施工业绩（不超过五项）

萝北县东升村至延军农场二十连农村道路（贯通经济开发区路段）改建工程  
中标通知书

### 中 标 通 知 书(施工)

中国二十二冶集团有限公司：

您单位参与的萝北县东升村至延军农场二十连农村道路（贯通经济开发区路段）改建工程，工程编号：BZG[2022]0202，于2022年09月13日开标，已完成评标工作。经评标委员会认真评定，媒体公示评审结果并报主管部门备案，现确定贵单位为中标人。

工程内容：项目改造道路全长 8286.919 米，规划红线宽度 50 米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、监控工程等。其中：新建机动车道面积 33048 平方米，改造机动车道补强面积 16024 平方米；新建桥梁 1 座、箱涵 1 座；新建路灯 237 基，新建箱式变电站 2 座；新建标线 8287 米，指路大板 16 套、交通标志 32 套。标准横断面为：1 米（土路肩）+9 米（机动车道）+1 米（土路肩）-11 米。具体以施工图纸及工程量清单包含的施工内容为准。

中标范围：施工图纸及工程量清单等包含的全部内容。

中标总价格：（大写）：人民币伍仟零伍拾叁万贰仟陆佰陆拾柒元陆角叁分  
(小写)：¥50532667.63 元

安全文明施工费：1068215.66 元

中标工期：计划开工日期：2022年09月20日，计划竣工日期：2022年11月15日，共计 56 日历天

工程质量要求：达到合格标准。

项目经理

建造师：祝成龙      注册证书号：冀 1132018201900888      身份证号：130205198812024517

您单位收到中标通知书后，请在 30 日内与招标人签订合同。

投标人：



法定代表人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



日期：2022年09月19日

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：萝北县石墨产业园区服务中心

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萝北县东升村至延军农场二十连农村道路（贯通经济开发区路段）改建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：萝北县东升村至延军农场二十连农村道路（贯通经济开发区路段）改建工程。

2. 工程地点：萝北县经济开发区内，道路南起现状S511路孵化器，北至溢祥石墨厂。

3. 工程立项批准文号：萝发改发[2022]15号。

4. 资金来源：一般债券资金。

5. 工程内容：项目改造道路全长8286.919米，规划红线宽度50米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、监控工程等。其中：新建机动车道面积33048平方米，改造机动车道补强面积16024平方米；新建桥梁1座、箱涵1座；新建路灯237基，新建箱式变电站2座；新建标线8287米、指路大板16套、交通标志32套。标准横断面为：1米（土路肩）+9米（机动车道）+1米（土路肩）=11米。具体以施工图纸及工程量清单包含的施工内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：道路工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、监控工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划竣工日期：2022年11月17日。

工期总日历天数：58天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零伍拾叁万贰仟陆佰陆拾柒元陆角叁分（¥\_50532667.63元）；

不含税价（人民币）16360215.53元，税率 9%，税额 1172422.1 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟贰佰壹拾伍元陆角陆分（¥\_1068215.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0.00元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0.00元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万陆仟陆佰叁拾叁元叁角捌分（¥\_2526633.38元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：祝成龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年9月17日签订。

#### 十、签订地点

本合同在萝北县石墨产业园区服务中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生 效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

本页无正文



发包人：冀北县石墨产业园区服务中心  
(合同专用章或公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



组织机构代码：122304216848751812

地址：冀北县行政办事大厅17楼

邮政编码：154200

法定代表人：韩旭

委托代理人：

电话：0468-6831647

传真：0468-6831647

开户银行：冀北农商银行营业部

账号：820010122000018687



承包人：中国十二冶集团有限公司

(合同专用章或公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



组织机构代码：9113020011761074G

地址：唐山丰润区幸福道16号

邮政编码：063000

法定代表人：袁斯浪

委托代理人：/

电话：0315-8825310

传真：0315-8825310

开户银行：中行唐山新城道支行

账号：100148264570

## 竣工验收报告

# 竣 工 验 收 证 书

工程名称: 萝北县东升村至延军农场二十连农村道路(贯通经济开发区路段)改建工程

工程地点: 萝北县经济开发区内, 道路南起现状 S511 路孵化器, 北至溢祥石墨厂

建设单位: 萝北县石墨产业园区服务中心

验收日期:                 年      月      日

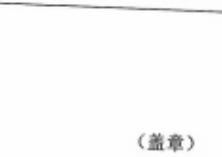
工程名称	萝北经开区萝北县东升村至延军农场二十连农村道路(贯通经济开发区路段)改建工程	工程地点	萝北县经济开发区内,道路南起现状 S511 路孵化器, 北至溢祥石墨厂
建设规模	新建机动车道面积 33048 平方米, 改造机动车道补强面积 16024 平方米; 新建桥梁 1 座, 箱涵 1 座; 新建路灯 237 基等工程	结构类型	沥青路面工程
建设单位	萝北县石墨产业园区服务中心	开工日期	2022 年 9 月 20 日
勘察单位	黑龙江省佳木斯地质工程勘察有限公司	完工日期	2022 年 11 月 17 日
设计单位	哈尔滨市市政工程设计院有限公司	工期	58 天
承包单位	中国二十二冶集团有限公司	合同造价	50532667.63 元
监理单位	黑龙江博展工程咨询有限公司	施工造价	
质检单位	萝北县建设工程质量检测站	安监机构	
验收范围及数量: 新建机动车道面积 33048 平方米, 改造机动车道补强面积 16024 平方米; 新建桥梁 1 座, 箱涵 1 座; 新建路灯 237 基等工程			
存在问题及处理意见: 无			

对工程质量评价：  
经检查验收该工程施工质量符合设计和工程施工质量验收规范的要求，施工质量合格满足使用功能，同意验收。

竣工验收组长(签名):

年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章)	勘察单位	 (盖章)
	参加验收人员(签名): 		参加验收人员(签名): 
年 月 日		年 月 日	
设计单位	 (盖章)	建设单位	 (盖章)
	参加验收人员(签名): 		参加验收人员(签名): 
年 月 日		年 月 日	
监理单位	 (盖章)	邀请单位	 (盖章)
	参加验收人员(签名): 		参加验收人员(签名):
年 月 日		年 月 日	

## 七、投标人企业性质承诺

联合体牵头单位-中国二十二冶集团有限公司

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加金沙湾文旅配套工程(施工+施工图设计)的招投标活动,我方郑重作

以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为国有企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 中国二十二冶集团有限公司

法定代表人(签字): 王建波

日期: 2025年01月25日



## 法定代表人证明书

姓名：袁斯浪 性别：男 年龄：48岁 职务：党委书记、董事长，系中国二十二冶集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



附件：法定代表人身份证复印件





## 中国二十二冶集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



统一社会信用代码: 91130200104761074G

注册号:

法定代表人: 袁斯浪

登记机关: 唐山市市场监督管理局

成立日期: 1997年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91130200104761074G

· 注册号:

· 类型: 其他有限责任公司

· 注册资本: 339328.061599万人民币

· 登记机关: 唐山市市场监督管理局

· 住所: 唐山丰润区幸福道16号

· 企业名称: 中国二十二冶集团有限公司

· 法定代表人: 袁斯浪

· 成立日期: 1997年04月01日

· 核准日期: 2025年02月06日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建设工程设计; 测绘服务; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 专用设备修理; 通用设备修理; 普通机械设备安装服务; 金属结构制造; 对外承包工程; 货物进出口; 机械设备租赁; 节能管理服务; 地质灾害治理服务; 生态恢复及生态保护服务; 土壤污染防治与修复服务; 电气设备修理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 电子产品销售; 接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务(不含金融信息服务); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 仪器仪表修理; 园区管理服务; 通用设备制造(不含特种设备制造); 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 焊件及粉末冶金制品制造; 计量技术服务; 园林绿化工程施工; 太阳能发电技术服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自: 1997年04月01日

· 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935716X	<a href="#">查看</a>
2	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	<a href="#">查看</a>
3	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	<a href="#">查看</a>

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

中国二十二冶集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91130200104761074G

注册号:

股东及出资详细信息

发送报告 信息分享 X

股东信息

股东名称	中国冶金科工股份有限公司	
认缴额(万元)	278000	
实缴额(万元)	270000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	8000	2019年12月10日
实物	70000	2013年12月24日
货币	200000	2013年12月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
实物	70000	2013年12月24日
货币	200000	2013年12月24日

中国二十二冶集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91130200104761074G

注册号:

法定代表人: 袁斯清

登记机关: 唐山市市场监督管理局

成立日期: 1997年04月01日

股东及出资详细信息

发送报告 信息分享 信息打印 X

股东信息

股东名称	交银金融资产投资有限公司	
认缴额(万元)	47175.431999	
实缴额(万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	47175.431999	2025年3月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

中国二十二冶集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91130200104761074G  
注册号:  
法定代表人: 袁斯浪  
登记机关: 唐山市市场监督管理局  
成立日期: 1997年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额(万元)	14152.6296
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	14152.6296	2025年3月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

联合体成员-北京市市政工程设计研究总院有限公司

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加金沙湾文旅配套工程(施工+施工图设计)的招投标活动, 我方郑重作以

下承诺:

我方承诺本公司企业性质为国有企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人(签字): 王伟杰

日期: 2025 年 11 月 25 日



## 法定代表人证明书

单位名称: 北京市市政工程设计研究总院有限公司  
地址: 北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼  
姓名: 刘江涛 性别: 男 年龄: 55 岁 职务: 董事长  
系 北京市市政工程设计研究总院有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位名称(公章): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

日 期: 2025 年 11 月 25 日

附: 法定代表人身份证复印件





北京市市政工程设计研究总院有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



统一社会信用代码：911100000828542792

注册号：

法定代表人：刘江涛

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1987年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：911100000828542792

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(法人独资)

· 注册资本：17590.231193万人民币

· 登记机关：北京市市场监督管理局

· 住所：北京市海淀区西直门北大街32号3号楼

· 企业名称：北京市市政工程设计研究总院有限公司

· 法定代表人：刘江涛

· 成立日期：1987年12月02日

· 核准日期：2025年08月15日

· 登记状态：存续(在营、开业、在册)

· 经营范围：许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；测绘服务；公路管理与养护；特种设备设计；建设工程施工；期刊出版。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询服务；招投标代理服务；对外承包工程；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；货物进出口；技术进出口；进出口代理；水资源管理；地质灾害治理服务；市政设施管理；信息技术咨询服务；软件开发；智能水务系统开发；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；数字技术服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；数据处理和存储支持服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；物联网技术研发；物联网技术服务；数据处理服务；互联网数据服务；广告发布；机械设备研发；新材料技术研发；机械设备销售；电子专用设备销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

· 营业期限自：2013年11月08日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京控股集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	054433	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页