

资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
(施工、设计)项目负责人资格(含近12个月社保)	<p>1、设计负责人的注册建筑师执业资格证书原件扫描件或职称证书原件扫描件；施工负责人（同时作为项目总负责人）的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供(施工、设计)项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准），承担的同类工程设计业绩（业绩类别: 风景园林工程）情况：</p> <p>注：(1)业绩证明材料须提供设计合同（需包含封面和完整的协议书）；若设计合同无法体现业绩类别: 风景园林工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定合同签订时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2)金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(3)业绩证明材料需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(4)业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(5)本项目企业设计业绩类别需为：风景园林工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别: 市政公用工程）情况：</p> <p>注：(1)业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别: 市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p>

	<p>(2)金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(3)合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(4)业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(5)业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(6)本项目企业施工业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)	<p>设计负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，担任项目设计负责人的同类工程设计业绩【业绩类别: 风景园林工程】情况：</p> <p>注：(1)业绩证明材料须提供设计合同（需包含封面和完整的协议书）；若设计合同无法体现业绩类别：风景园林工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定合同签订时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2)设计合同需体现拟派设计负责人姓名和职务，若设计合同无法证明此业绩作为设计负责人的业绩，还需提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。</p> <p>(3)金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4)业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(5)设计负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(6)本项目设计负责人业绩类别需为：风景园林工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)	<p>施工负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目施工负责人的施工业绩【业绩类别: 市政公用工程】情况：</p> <p>注：(1)业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不</p>

	<p>予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 合同或竣工验收报告需体现拟派施工负责人姓名和职务，若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为施工负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的施工负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(6) 施工负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目施工负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
备注（请各投标人注意）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：施工：建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级。</p> <p>企业资质为：设计：市政行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级，建筑行业（建筑工程）甲级，风景园林工程设计专项甲级</p>	<p>1、企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
(施工、设计)项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>1. 设计负责人姓名：彭博，项目负责人资格：园林景观设计高级工程师，项目负责人社保：2024年10月-2025年10月。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 设计项目负责人社保页码；P13 (2) 设计项目负责人资格页码。P14 <p>2. 施工负责人（同时作为项目总负责人）姓名：张健，项目负责人资格：一级建造师注册证书（市政公用工程），项目负责人社保：2024年10月-2025年10月。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 施工项目负责人社保页码；P15 (2) 施工项目负责人资格页码。P16-20 	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) (施工、设计)项目负责人社保页码； (2) (施工、设计)项目负责人资格页码。
设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：风景园林工程】设计业绩(不超过五项)	<p>1. 合同签订时间：2023年5月11日，平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化），合同金额：376.3807万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P23-27 (2) 指标数据页码；P24 (3) 工程名称变更材料页码（如有）。 <p>2. 合同签订时间：2021年12月14日，茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询，合同金额：450.78万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P30-37 (2) 指标数据页码；P33 (3) 工程名称变更材料页码（如有）。 <p>3. 合同签订时间：2022年5月20日，2022年小游园项目，合同金</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2)指标数据页码； (3)工程名称变更材料页

	<p>额：160 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P38-42 (2) 指标数据页码；P39 (3) 工程名称变更材料页码（如有）。 <p>4. 合同签订时间：2024 年 7 月 30 日，地铁 3 号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）设计，合同金额：61.6708 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P43-46 (2) 指标数据页码；P44 (3) 工程名称变更材料页码（如有）。 <p>5. 合同签订时间：2025 年 3 月 24 日，福海街道港人生活村休闲景观整治工程（设计、勘察一体化），合同金额：111.19 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P47-51 (2) 指标数据页码；P49 (3) 工程名称变更材料页码（如有）。 	码（如有）。
<p>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 验收时间：2024 年 04 月 10 日，南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV 标段）（快速发包）（工程名称），合同金额：11644.32 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P53-58 (2) 验收证明材料页码；P59-62 (3) 指标数据页码；P54 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 <p>2. 验收时间：2024 年 10 月 25 日，南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V 标段）（快速发包）（快速发包）（工程名称），合同金额：11614.6569 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P64-71 (2) 验收证明材料页码；P72-76 (3) 指标数据页码；P67 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 验收证明材料页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>3. 验收时间：2023年03月30日，南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）（工程名称），合同金额：8072.931513万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P78-87 (2) 验收证明材料页码；P88-91 (3) 指标数据页码；P82 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 <p>4. 验收时间：2023年12月18日，中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程（工程名称），合同金额：7660.087272万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P93-95 (2) 验收证明材料页码；P96-100 (3) 指标数据页码；P94 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 <p>5. 验收时间：2024年07月11日，2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建I标段（工程名称），合同金额：7207.420931万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P102-110 (2) 验收证明材料页码；P111-116 (3) 指标数据页码；P104 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 	
<p>设计负责人 近五年(从本工程 截标之日起倒推)</p> <p>同类工程【业绩类 别:风景园林工 程】设计业绩(不 超过五项)</p>	<p>1. 合同签订时间：2023年5月11日，平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化），合同金额：376.3807万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P119-124 (2) 指标数据页码；P120 (3) 工程名称变更材料页码（如有）。 <p>2. 合同签订时间：2021年12月14日，茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询，合同金额：450.78万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方

	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P126-133</p> <p>(2) 指标数据页码; P129</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>3. 合同签订时间: 2022 年 5 月 20 日, 2022 年小游园项目, 合同金额: 160 万元。</p> <p>证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P134-138</p> <p>(2) 指标数据页码; P135</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>4. 合同签订时间: 2024 年 7 月 30 日, 地铁 3 号线四期绿化恢复工程 (龙岗大道段) 设计, 合同金额: 61.6708 万元。</p> <p>证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P139-142</p> <p>(2) 指标数据页码; P140</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>5. 合同签订时间: 2025 年 3 月 24 日, 福海街道港人生活村休闲景观整治工程 (设计、勘察一体化), 合同金额: 111.19 万元。</p> <p>证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P143-147</p> <p>(2) 指标数据页码; P145</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>	<p>显示的页码;</p> <p>(2) 指标数据页码;</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
<p>施工负责人 近五年(从本工程 截标之日起倒推) 同类工程【业绩类 别:市政公用工 程】施工业绩(不 超过五项)</p>	<p>1. 验收时间: 2021 年 11 月 02 日, 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园建工程 (工程名称), 合同金额: 2633.075484 万元。</p> <p>证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P152-160</p> <p>(2) 验收证明材料页码; P161</p> <p>(3) 指标数据页码; P156</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件</p>

	<p>2. 验收时间：2021年02月02日，广东新安职业技术学校旁人行天桥（工程名称），合同金额：946.167146万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P167-171 (2) 验收证明材料页码；P172-178 (3) 指标数据页码；P168 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 	<p>顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2)验收证明材料页码； (3)指标数据页码； (4)工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

企业资质



建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人:赵永涛

注册资本:16016万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045961

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月19日



工程设计
资质证书

企业名称：深圳市市政设计研究院有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：市政行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级；建筑工程行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：A144002073

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2023年12月22日
No.AZ_0104368

(施工、设计)项目负责人资格(含近12个月社保)

1. 设计项目负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭¹ 身份证号码：430382198706171553
社保电脑号：629080902 单位编号：704016
参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	704016	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	74.4	18600	148.8	37.2
2024	11	704016	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	915.0	378.0	1	18900	94.5	18900	75.6	18900	151.2	37.8
2024	12	704016	20300.0	3248.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	01	704016	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	02	704016	19300.0	3281.0	1544.0	1	19300	965.0	386.0	1	19300	96.5	19300	77.2	19300	154.4	38.6
2025	03	704016	19314.0	3283.38	1545.12	1	19314	965.7	386.28	1	19314	96.57	19314	77.26	19314	154.51	38.63
2025	04	704016	19994.0	3398.98	1599.52	1	19994	999.7	399.88	1	19994	99.97	19994	79.98	19994	159.95	39.99
2025	05	704016	19873.0	3378.41	1589.84	1	19873	993.65	397.46	1	19873	99.37	19873	79.98	19873	157.98	39.75
2025	06	704016	19748.0	3357.16	1579.84	1	19748	987.4	394.96	1	19748	98.74	19748	79.98	19748	157.98	39.5
2025	07	704016	20061.0	3410.37	1601.88	1	20061	1003.05	401.22	1	20061	100.31	20061	80.24	20061	160.31	40.12
2025	08	704016	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	75.2	18800	150.31	37.6
2025	09	704016	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.31	37.4
2025	10	704016	16811.0	2857.87	1344.88	1	16811	840.55	336.22	1	16811	84.06	16811	77.24	16811	134.88	33.62
合计			42041.17	20056.08			12535.05	5014.02			1253.52		1002.8	2005.6	501.41		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f28783c66519）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

704016

单位名称

深圳市市政设计研究院有限公司



2. 施工项目负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：802003256

身份证号码：232102198410161958

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		257.61	125.68	63.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c1a0330）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60023439

单位名称

深圳市诚宇建设集团有限公司









使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张健

性 别: 男

出生日期: 1984年10月16日

注册编号: 粤1232017201801758



聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)

公路工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)

建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张健

个人签名: 张健

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月17日
081005

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)9000307

姓 名: 张健



性 别: 男

出生年月: 1984年10月16日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月19日

有 效 期: 2025年05月20日至2028年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张健

性别:男

证件号码:232102198410161958



专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07233

公布文号:人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



核准专用章
电子证书生成日期:2024年10月11日

数据来源:吉林省电子证照库

设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)

建设单位	项目名称	合同金额	合同日期
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程(可研、设计一体化)	376.3807万元	2023.5.11
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询	450.78万元	2021.12.14
成都空港公园城市绿道建设投资有限公司	2022年小游园项目	160万元	2022.5.20
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	地铁3号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段)设计	61.6708万元	2024.7.30
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道港人生活村休闲景观整治工程(设计、勘察一体化)	111.19万元	2025.3.24

平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440306-04-01-803261001001

标段名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//广州山水比德设计股份有限公司//深圳市建力建设监理有限公司

中标价：424.6841万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20



验证码：9469715391481367 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: BACG-GW-2023-032

宝安区城市管理和综合执法局建设工程可研 及设计合同

工程名称: 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区

设计证书: 市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专
项甲级

甲方: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方（联合体牵头单位）: 深圳市市政设计研究院有限公司

乙方（联合体成员单位）: 广州山水比德设计股份有限公司

乙方（联合体成员单位）: 深圳市建力建设监理有限公司

日期: 2023年5月11日

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
乙方（联合体牵头单位）：深圳市市政设计研究院有限公司
乙方（联合体成员单位）：广州山水比德设计股份有限公司
乙方（联合体成员单位）：深圳市建力建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目自平峦山公园（清风广场旁）前进二路新增入口处作为起点，经宝田二路、广深公路(宝田二路至汇智研发中心段)、汇智研发中心、铁仔山公园、通达路，至宝安大道 K6+800 人行天桥为终点，全线长度约 8.5km。

工程内容包括新建工程、改造工程和其他工程，主要建设内容包括公园园路改造、栈桥和跨街天桥新建、绿街改造提升、增设垂直电梯、现有天桥改造、标识系统建设、管线改迁等。

本项目投资匡算暂定为 17135 万元，其中建安工程费 14101 万元，工程建设其他费 1476 万元，预备费 1558 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

本项目位于深圳市宝安区，工程内容包括：新建工程、改造工程和其他工程，主要建设内容（最终以项目概算批复为准）包括公园园路改造、栈桥和跨街天桥新建、绿街改造提升、增设垂直电梯、现有天桥改造、标识系统建设、管线改迁等。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：完成合同全部内容，包括但不限于（1）完成方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算），须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、BIM 设计及技术服务、施工图设计（含专业分包的深化设计）；（2）配合业主完成各项报批报建，提供技术文件材料；（3）配合业主开展勘察、水保、施工等专业招标，编制勘察设计任务书等；（4）配合、指导现场施工，提交设计变更文件；（5）编制工程竣工图；（6）参加单位工程验收、项目竣工验收及质保验收；（7）配合业主办理工程预算编制及审核、工程结算编制及审核、竣工决算审核，并提供有关资料。

乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

（二）可行性研究部分：完成合同全部内容，包括但不限于可行性研究报告编制。

(三) 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、工期

签订合同之日起 135 日历天（暂定）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

五、合同价款

合同总价为（暂定）：人民币（大写）肆佰贰拾肆万陆仟捌佰肆拾壹元整（¥424.6841 万元），其中工程设计合同价、可行性研究合同价和 BIM 技术服务费合同价分别如下：

1.工程设计合同价（暂定）：人民币（大写）叁佰柒拾陆万叁仟捌佰零柒元整（¥376.3807 万元），下浮率 17%；

2.可行性研究合同价（暂定）：人民币（大写）贰拾贰万玖仟贰佰壹拾陆元整（¥22.9216 万元），下浮率 10%；

3.BIM 技术服务费合同价（暂定）：人民币（大写）贰拾伍万叁仟捌佰壹拾捌元整（¥25.3818 万元），下浮率 20%；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；

2、乙方提交履约担保函给甲方后；（若有）

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

第十一条 合同的生效、终止和解除

合同份数：共计 18 份。

其中由甲执陆份，联合体各方分别执肆份。

其它保存单位及份数：若需建设行政主管部门备案，则建设行政主管部门备案合同两份。

合同附件 1：可行性研究阶段有关约定及廉政责任书

合同附件 2：设计阶段有关约定及廉政责任书

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人: _____

或其授权代表: _____

乙方(联合体牵头单位公章):

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人: _____

或其授权代表: _____

乙方(联合体成员单位公章):

广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人: _____

或其授权代表: _____

乙方(联合体成员单位公章):

深圳市建方建设监理有限公司

法定代表人: _____

或其授权代表: _____

订立时间: 2023年 5月 11日

订立地点: 宝安区城市管理综合执法局

合同附件：

可研及设计班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目负责人	齐花炳	男	51	道路工程高级工程师	道路	注册土木工程师（道路工程） 201910020440000503	
2	技术负责人	徐波	男	59	道桥高级工程师（教授级）	道路	注册土木工程师（道路工程） 0001625	
3	道路专业人员	张晖	男	42	道路与桥梁高级工程师	道路	注册土木工程师（道路工程） 201910020440000552	
4	道路专业人员	冯荣煊	男	39	道路与桥梁高级工程师	道路	/	
5	道路专业人员	刘敬华	男	46	路桥高级工程师	道路	/	
6	桥梁专业负责人	刘烈恒	男	43	道路与桥梁高级工程师	桥梁	/	
7	桥梁专业人员	陈君	女	40	道路与桥梁高级工程师	桥梁	一级注册结构工程师 S154410886	
8	桥梁专业人员	陈炜安	男	28	道路与桥梁工程师	桥梁	/	
9	园林专业总工	杨政军	男	47	园林高级工程师	园林	/	
10	园林专业负责人	彭博	男	39	园林景观设计高级工程师	园林	/	
11	园林专业人员	张海武	男	48	风景园林高级工程师	园林	/	
12	园林专业人员	江梅	女	47	园林景观设计高级工程师	园林	/	
13	园林专业人员	陈彬华	男	36	园林高级工程师	园林	/	
14	执行项目负责人	王依遥	男	36	园林景观设计工程师	园林	/	
15	园林技术负责人	蔡盛林	男	44	园林正高级工程师	园林	/	
16	项目协调	李凤英	女	40	园林景观设计工程师	园林	/	
17	项目主创	王璋波	男	35	园林工程师	园林	/	
18	景观方案设计师	黄广雄	男	26	/	园林	/	
19	景观方案设计师	周欣妮	女	27	/	园林	/	
20	施工图负责人	祝磊	男	41	园林景观设计工程师	园林	/	
21	绿化专业负责人	骆艳丹	女	41	园林景观设计工程师	园林	/	
22	园建专业负责人	潘波宇	男	34	园林景观设计工程师	园林	/	
23	结构专业负责人	雷林飞	男	39	土木工程助理工程师	园林	/	
24	水电专业负责人	谭卓军	男	41	建筑电气设计工	园林	/	

茅洲河碧道上游建设项目设计及全过程工程咨询

中标通知书



副本

合同编号：光建咨询[2021]6号

深圳市光明区建设工程
设计及全过程工程咨询合同

工程名称：茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程

咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体成员单位）



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头单位)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 茅洲河碧道上游段建设项目

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询。

4. 建设规模: 茅洲河碧道上游段建设项目位于光明区茅洲河上游，项目总投资14000万元。

5. 投资估算金额: 14000万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期:

全过程咨询周期: 预计施工周期 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日,
要求 2021 年 12 月底实现两岸巡河道或箱涵路贯通, 服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 服务阶段与服务内容 (全过程咨询)

1. 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

(1) 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

(2) 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

(3) 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

(4) 工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

其他：本项目全过程工程咨询服务内容包括：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管
理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、
竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以
及与工程监理相关的其他工作。

③工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

（二）服务阶段与服务内容（设计）

1. 设计范围：茅洲河碧道上游段建设项目设计

2. 设计内容：设计部分包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图
设计及竣工图编制（不包括已发包的概念方案设计和可行性研究报告编制）等内容
及项目相关的配合服务工作。

3. 设计阶段：

(1) 初步设计阶段：咨询人应于取得可研批复后 10 天内向委托人提交初步设
计文件初稿，15 天内提交合格的初步设计文件送审稿；并于初步设计文件送审稿评
审通过后 7 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

(2) 施工图设计阶段：咨询人应于初步设计文件评审通过后 10 天内向委托人提交施工图设计文件初稿，15 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；并于施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

(3) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，并配合审计等全过程服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、委托人代表与主要负责人

(一) 委托人代表与项目主要负责人（全过程咨询）

1. 委托人代表：_____ / _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蔡磊，身份证号码：360102196207145838，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，市政公用工程专业，注册号 44008035，职称、证书号：高级工程师，证书编号：赣高（工程）60960070。

(2) 设计管理负责人姓名：彭博，身份证号码：430382198406171553，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：_____ / _____，职称、证书号（如有）：园林景观设计高级工程师，粤高职证字第 1703001003197 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：冯彬霞，身份证号码：440301198610093461，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师，证书编号：建
[造]11204400000990，职称、证书号（如有）：高级工程师，证书编号：2003001043620。

(4) 总监理工程师姓名: 顾春海, 身份证号码: 51092219640229713X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 注册号: 51008867, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(5) 其他主要负责人: _____。

(二) 委托人代表与设计人代表(设计)

委托人代表: _____ / _____

设计人代表: 彭博, 身份证号: 430382198406171553, 园林景观设计高级工程师, 粤高职证字第 1703001003197 号

四、服务费用

本项目设计及全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 柒佰贰拾玖万柒仟捌佰元 (¥: 7297800.00)。包括:

项目管理服务费: (大写)陆拾玖 万元 (¥: 69.00 万元), 中标下浮率: 0.43%;

工程监理服务费: (大写)贰佰壹拾万元 (¥: 210.00 万元), 中标下浮率: 0.72%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: 设计费: (大写)肆佰伍拾万柒仟捌佰元 (¥: 450.78 万元)

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

2. 委托人向咨询人、设计人承诺，按照合同约定提供办公设施、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年12月14日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 深圳市光明区建筑工务署



咨询人: (公章) 深圳市市政设计研究

院有限公司 (联合体牵头单位)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公
司 (联合体成员单位)



住 所: 深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所: 深圳市福田区笋岗西路 3007

号市政设计大厦

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 88212505

电 话: 83265011

传 真: /

传 真: 83093033

开户银行: /

开户银行: 中国工商银行深圳分行黄木岗支行

账 号: /

账 号: 4000 0552 0902 2101 117

邮政编码: 518107

邮政编码: 518029

建设工程设计合同

项目名称: 2022 年小游园项目

委托人: 成都空港公园城市绿道建设投资有限公司

设计人: 深圳市市政设计研究院有限公司

签订地点: 四川省. 成都市

签订时间: 2022 年 4 月



建设工程设计合同

委托人: 成都空港公园城市绿道建设投资有限公司

设计人: 深圳市市政设计研究院有限公司

委托人委托设计人承担 2022 年小游园项目 的设计服务工作, 现经双方协商一致, 签订本合同。

第一条、工程概况:

1.1 项目名称: 2022 年小游园项目

1.2 建设规模: 项目总占地约 89 亩, 包含 4 个小游园: 航港路与白河交叉处东南角 (29.6 亩)、桂花堰社区南侧绿地 (3.9 亩)、龙湖家园南侧绿地 (7.3 亩)、黄甲街道秀水路西侧 (48.2 亩), 黄甲广场 27.5 亩品质提升、广场南侧 20.7 亩停车场), 主要实施园林工程、景观工程、绿道工程及配套设施工程等建设。

1.3 子项名称: /

1.4 合同来源: 招标文件

1.5 合同地点: 成都市双流区

1.6 工程设计阶段为: 方案设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段配合、验收阶段配合、项目后评价

1.7 设计范围为: 包括但不限于本项目红线范围内的绿道工程、景观工程、园林工程、外电工程、配套建筑、配套设施、给排水工程、电气照明工程、架空电力电信下地迁改、渠道 (新建或恢复)、人行道改造等其他工程 (如: 局部迁改工程、路面修复)、所有施工措施设计等的方案设计 (含估算)、初步设计 (含概算)、施工图及后续设计配合服务等工作 (包括且不限于配合业主进行报建、报批、技术交底、为其他二次设计及深化设计提供相关资料等)。

1.8 设计服务内容为:

1.8.1 设计附带服务内容

乙方附带服务工作包括的范围, 本条未列明的详见设计任务书。

各阶段主管部门的审批意见（若有）	1	下一个阶段设计开始天前提供上一个阶段审批意见	
工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图（若有）	1	设计开始3天前	
市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）（若有）	1	设计开始3天前	
其它设计资料（若有）	1	各设计阶段设计开始3天前	

第四条 设计人应向委托人交付的设计资料及文件

以设计任务书为准（详见附件2）

第五条 合同价款、支付方式及履约保证金

5.1 合同价款：

本设计费合同暂定总价为¥ 160.00 万元（大写：人民币 壹佰陆拾 万元整），则中标费率= 合同总价/项目投资额= 2.71%。最终设计费结算价以经

双流区评审中心或委托人认定的第三方造价咨询机构审定的施工范围内的控制价扣除暂列金（含税）为计算基数*中标费率计算，若本项目包含暂估价，暂估价部分以经评审的暂估价招标控制价计入计费基础。

该费用已包含乙方承担本设计任务所发生的全部费用，包括但不限于设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、专家审查费（不含施工图审查）、差旅费（含设计阶段和施工配合阶段差旅）、管理费、利润、税金等所有费用及本项目所包含的所有风险、责任等。

5.2、支付方式：

合同结算价	付费次序	付费比例	付费时间 (由交付设计文件所决定)
以经双流区评审中心或委托人认定的第三方造价咨	第一次付费	支付至合同暂定总价的10%	合同签订后 10 个工作日内
	第二次付费	支付至合同暂定总价的20%	提交方案设计并通过规委会（若需）或委托人审查后十五（15）个工作日内

委托人

名称	成都空港公园城市绿道建设投资有限公司		
法定代表人或授权代表(签字或盖章)			
统一社会信用代码 (纳税登记号)	91510116MA66280M6X		
开户银行	交通银行双流支行		
账号	511511300013000886790		
通讯地址	四川省成都市双流区西南航空经济开发区长城路二段 2 号		
邮政编码	610000		
联系人		联系电话	



年 月 日

设计人

名称	深圳市市政设计研究院有限公司		
法定代表人(单位负责人)或授权代表	刘树亚		
统一社会信用代码 (纳税登记号)	91440300665890108N		
通讯地址	深圳市福田区笋岗西路 3001 号		
邮政编码	518000		
结算银行	中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行		
结算帐号	4000025209022101117		
联系人	贾鹏	联系电话	15361608106



2012年 5月 2日

附件 1 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
设计负责人	彭博	高工	无	龙岗区儿童公园建设工程勘察设计
技术负责人	杨政军	高工	无	
建筑专业负责人	韦明	高工	一级注册建筑师	
给水排水专业负责人	孟凡良	高工	注册公用设备工程师(给排水)	
电气专业负责人	李良胜	教高	注册电气工程师(供配电)	
景观专业负责人	江梅	高工	无	
造价专业负责人	李勇	高工	注册造价工程师	

注：合同签订后，设计人提供设计人主要人员表经委托人确认后作为合同附件。

非不可抗力原因，上表人员不得变动，否则按违约责任 8.8 条执行



地铁 3 号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）设计
合同关键页

版本号：
合同编号：

建设工程设计合同

工程名称：地铁 3 号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司



建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

- (1) 设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容等。
- (2) 编制初步设计概算书。
- (3) 提供施工工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- (4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- (5) 编制、审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。
- (6) 及时向甲方提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件，若发生额外费用，双方协商确认。
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。
- (8) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。
- (9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用（含税金）暂定为¥ 61.6708 万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：工程设计收费“计费额”暂按本项目初步估算建安费¥ 1487.5 万元计，园林绿化工程专业调整系数1.1，工程复杂调整系数1.0，附加调整系数1.0。包含竣工图编制费，按基本设计费的8% 计取，浮动幅度值：下浮5%，计算过程如下：

$$[(103.8-38.8)*(1487.5-1000)/(3000-1000)+38.8]*1.1*1.0*1.0*1.08=64.9167$$
 万元。

$$64.9167 \text{ 万元} \times (1-5\%) = 61.6708 \text{ 万元}$$

设计费结算时以政府相关结(决)算评审(备案)部门审定的建筑安装工程为“计费额”，参考原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取，其中，专业调整系数按1.1选取，复杂程度调整系数按1.0选取，附加调整系数按1.0选取，浮动幅度值：下浮5.00%。如政府相关结(决)算评审(备案)部门对前述设计费调整，从其调整，最终以政府相关结(决)算评审(备案)部门的审定结果为准。

(2) 该设计费已包含了本合同第二条第二款所述的所有工作内容，乙方应承担本合同中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 设计费用支付办法

5.2.1 甲方以本项目暂定设计费和发改批复的设计费(不含概算批复竣工图编制费)较低者作为进度款支付基数，按以下比例支付设计费：

(1) 乙方完成设计方案并通过甲方确认后，甲方向乙方支付进度款支付基数的30%；

(2) 乙方完成初步设计阶段且通过主管部门审批(备案或确认)，并经区发改局下达对本项目的概算批复后，甲方向乙方支付至进度款支付基数的50%；

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定甲乙双方签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市龙岗区城市管理综合执法局

法定代表人或
授权代理人:

王五

统一社会
信用代码:

11440307G347877337

乙方(盖章):

深圳市市政设计研究院有限公司
开户银行:黄木岗工商银行
银行账号:4000025209022101117
企业地址:深圳市笋岗西路3007号

法定代表人或
授权代理人:

刘伟华

统一社会
信用代码:

91440300665890108N

开户行:
中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙西
中路 2 号

地 址:
深圳市福田区笋岗西路
3007 号市政设计大厦

联系人及电话:

联系人及电话:

黄宇东
0755-83265011-1470

合同签订日期:

2024 年 7 月 30 日

合同签订地点:

广东省深圳市龙岗区

福海街道港人生活村休闲景观整治工程（设计、勘察一体化）
合同关键页

3

合同编号	FH(HT)2024015-3
资金来源	区政府投资

福

深圳市建设工程（设计勘察一体化）

合同（2023年版范本）

工程名称：福海街道港人生活村休闲景观整治工程（设计、勘察一体化）

甲方（业主）：深圳市宝安区福海街道办事处

乙方（设计人）：深圳市市政设计研究院有限公司

乙方（勘察人）：深圳市大升勘测技术有限公司



合同协议书

甲方（业主）：深圳市宝安区福海街道办事处

乙方（设计人）（联合体牵头人）：深圳市市政设计研究院有限公司

乙方（勘察人）（联合体成员）：深圳市大升勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福海街道港人生活村休闲景观整治工程（设计、勘察一体化）任务，达成如下协议：

一、合同组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件作为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件(含补充协议)；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 投标文件及附件（如有）；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

二、设计、勘察任务（内容）与要求

（一）设计部分

1、方案设计：乙方自收到中标通知书之日起10天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起10天内提交修改后的正式方案设计。特殊项目，则方案设计提交时间以甲方要求为准。

2、初步设计：方案设计批复之日起30天内提交初步设计文件送审稿；评

甲乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同通用和专用条款的规定。

四、工程概况

(1) 工程名称：福海街道港人生活村休闲景观整治工程(设计、勘察一体化)

(2) 工程建设地点：深圳市宝安区福海街道

(3) 工程规模及投资：建设地点包含和安小区、同益新村西小区及永和路(和秀西到桥和路段)、福海西站周边、玻璃围村等。项目主要建设内容为节点景观主题打造、巷道铺装提升及现状活动广场品质提升等。工程总估算 3556.11 万元，其中建安费约 2954.12 万元。

五、合同价款及支付

合同价暂定为人民币壹佰壹拾壹万壹仟玖佰元整(¥111.19 万元)，其中，

设计合同价暂定为人民币捌拾伍万伍仟叁佰元整(¥85.53 万元)，勘察合同价暂定为人民币贰拾伍万陆仟陆佰元整(¥25.66 万元)，实际合同结算价及支付方式

执行合同专用条款 7.1 款的规定。

六、乙方交付有关文件材料份数

(一) 设计部分

1. 方案设计阶段：

(1) 设计说明和成果图册（一式七份，一正六副，均为A3 篇幅）；

(2) 工程匡算 (3 套A4)

(3) 电子文档

2. 初步设计阶段：

(1) 初步设计图（按要求装订） 16 套

(2) 工程概算 10 套

(3) 电子文档 4 套（含初步设计图和概算）

3. 施工图设计阶段：

(1) 全套施工图（按要求装订） 16 套

(2) 电子文档（含全套施工图内容） 8 套

4. 后续服务阶段：

甲方名称
(盖章)

深圳市宝安区福海街道办事处

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

统一社会信

用代码:

地址:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

乙方名称(联
合体牵头人)

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

统一社会信

用代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区岗南路300号市政

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83265011

开户名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗

银行账号: 4000025209022101117

乙方名称(联
合体成员)

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

统一社会信

用代码: 91440300192213560X

地址: 深圳市南山区TCL科学园区T1栋1102

邮政编码: 518055

电 话: 0755-26404943

开户名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

银行账号: 4425 0100 0005 0000 1832

合同经办人: 李伟华

合同复核人: 吴伟华

签订时间: 2025年03月24日

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程勘察设计市场的处罚。

第五条 本责任书作为合同的附件，与建设工程项目合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

深圳市宝安区福海街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



罗桂鸿

乙方（盖章）：

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



刘树华

乙方（盖章）：

深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

业绩1: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200078011001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11644.32万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 邹永潮



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

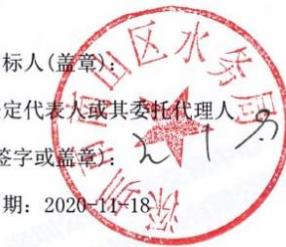


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



验证码: 6870221887997228

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

合同编号：SWZX-2020-0508

南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期)施工总承包(IV标段)
(快速发包)施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

签订日期：2020年11月25日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）（快速发包）

工程地点: 深圳市南山区

核准（备案）证编号: 深南发改[2020]93号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）总投资约9.6亿元，项目主要是对254个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为IV标段，主要是对42个小区进行优质饮用水改造，投资额约1.6亿元，招标估价1.36亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段），包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造，本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年01月01日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年12月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写) 壹亿壹仟陆佰肆拾肆万叁仟贰佰元整

(¥116443200.00 元), 合同下浮率为 14.38%;

注: 本合同价为暂定价, 本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标, 投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑, 报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价, 其计算方式为: 合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 \times (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后, 造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章)

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境
大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

承包人(盖章)

深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙
社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联系人:

电话: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳新城支行

银行账号: 44250100012000001022

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工
总承包（IV标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2024年4月1日

发出日期：2024年4月1日

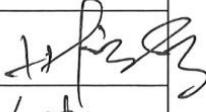
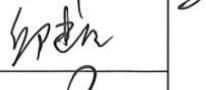
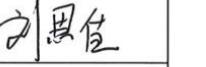
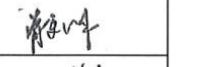
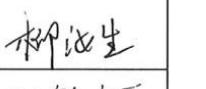
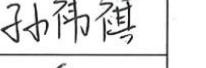
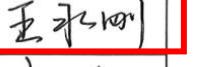
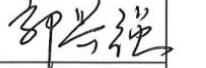
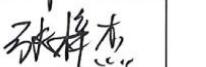
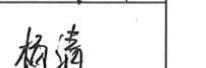
市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）		
工程地点	深圳市南山区		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	11644.32
结构类型	管道工程	开工日期	2021年4月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021047
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
竣工验收申请报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）已完成施工合同及设计文件约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。	
	土建	所有送检材料均达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格
工程质量情况	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	深圳市诚宇建设有限公司 项目负责人：王永刚 2024年4月10日	深圳市诚宇建设有限公司 项目经理：王永刚 执业资格证章号：440307114204239(00) 有效期限：2024.02.06至2026.11.14 2024年4月10日
分包单位	设计单位	施工单位
	深圳市诚宇建设有限公司 项目负责人：刘思佳 2024年4月10日	深圳市诚宇建设有限公司 项目负责人：王永刚 执业资格证章号：440307114204239(00) 有效期限：2024.02.06至2026.11.14 2024年4月10日
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	2024年4月10日	2024年4月10日

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包
 （IV标段）竣工验收组成员签名表

类别	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	孙博泉	深圳市南山区水务局	项目负责人	
副组长	邱建旺	深圳市南山区水务局	工程师	
副组长	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	
副组长	刘思佳	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计负责人	
副组长	李继民	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	
副组长	曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
副组长	尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
组员	柳汝生	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	孙祎祺	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	余永应	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	
组员	毛自涛	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	
组员	王永刚	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	
组员	郭兴强	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	
组员	张梓杰	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全负责人	
组员	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量负责人	

业绩2：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010012001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V
标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山
区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：11614.6569万元，下浮率14.46%

中标工期：456日历天

项目经理(总监)：张常峰

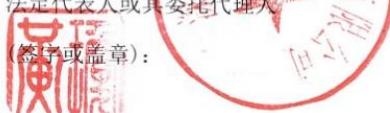
本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-15



验证码: 3713525344121524

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数456天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元整（¥116146569.00元），

其中不含增值税合同价款：¥106556485.32元，增值税税款：¥9590083.68元。合同下浮率为14.46%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 司(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 82137839 组织机构代码：	承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字) 永涛 组织机构代码：914403002795211445
地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室 邮政编码：518031 法定代表人： 委托代理人：	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 邮政编码：518052 法定代表人： 委托代理人：

电话: 0755-26911773
传真: 0755-26911773
电子信箱: 896229763@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号: 44250100012000001022

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区排水小区老旧小区管网修复改造（三期）（V标
工程名称：_____段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2024年10月25日

发出日期： 2024年10月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (V标段)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价 (万元)	深圳市南山区 11614.6569万元
结构类型		开工日期	2021年12月3日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

会议签到表

时间	2024年10月25日			地点	
主题	竣工验收会议三项目标				
序号	姓名	职位	单位	电话	备注
1					
2					
3					
4	何伟国		南山区水务局	13531585130	
5	朱文波		南山区水务局	18819436784	
6	周江	主任	深圳市建设	1870181107	
7	徐俊	陈晓玲	深圳市建设	15816129750	
8	陈桥林		南山区水务局		
9	戚利军		南山区水务局	18820226701	
10	罗玉华		市政公司	18682087467	
11	孙伟东		深圳市城市建设集团有限公司	19878753439	
12	杨清		深圳市诚信建设集团有限公司	19875392885	
13	凌志勇		深圳市建筑设计研究院	15831633005	
14	董丽娟		深水业	15815558703	
15	胡加勇	主任	深水业	13925203639	
16	黄宇杰		深水业	18383550417	
17	徐康		水务局		
18	何天博		润源公司	17520492916	
19	高飞英		黄海勘测	19939363837	
20	尉英		深水规院	13922860003	
21	胡强		深水规院	13043622607	
22	王伟	项目经理	深水务局	13632958779	

市政基础设施工程

工程完成情况	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格。	
工程质量情况	土建	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何建锋 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月
	设备安装	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS016 有效期：至2026年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位
	(公章) 项目负责人：徐锐 2024年10月25日	(公章) 项目负责人：凌忠勇 2024年10月25日
单位意见	施工单位	设计单位
	(公章) 项目负责人：徐锐 2024年10月25日	(公章) 项目负责人：凌忠勇 2024年10月26日
		监理单位
 		(公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日

业绩3：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520210092002001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：8072.931513万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：黄涛



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08

验证码: 7900119525001815

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程
（简化招标）】



施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月

目录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	7
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款及支付方式.....	7
六、组成合同的文件.....	7
七、词语含义.....	8
八、双方承诺.....	8
九、合同份数.....	9
十、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款.....	1 1
1. 一般约定.....	1 1
2. 发包人.....	2 1
3. 总承包人.....	2 2
4. 监理人.....	3 6
5. 工程质量.....	3 7
6. 安全文明施工与环境保护.....	3 8
7. 工期和进度.....	4 7
8. 材料与设备.....	5 2
9. 试验检验与样品.....	5 8
10. 变更.....	6 1
11. 价格调整.....	6 3
12. 合同价格、计量与支付.....	6 8
13. 竣工验收.....	7 9
14. 竣工结算.....	8 1
15. 缺陷责任与保修.....	8 3
16. 违约.....	8 6
17. 不可抗力风险.....	9 0
18. 保险.....	9 3
19. 索赔.....	9 6
20. 争议解决.....	9 8
第三部分 专用合同条款.....	1 0 1
1. 一般约定.....	1 0 1
2. 发包人.....	1 0 2
3. 总承包人.....	1 0 2
4. 监理人.....	1 0 4
5. 工程质量.....	1 0 5
6. 安全文明施工与环境保护.....	1 0 5

7. 工期和进度.....	1 0 6
8. 材料与设备.....	1 0 7
9. 试验与检验.....	1 0 8
10. 变更.....	1 0 8
11. 价格调整.....	1 0 9
12. 合同价格、计量与支付.....	1 1 4
13. 竣工验收.....	1 1 8
14. 竣工结算.....	1 1 9
15. 缺陷责任与保修.....	1 2 0
16. 违约.....	1 2 0
17. 不可抗力.....	1 2 1
18. 保险.....	1 2 2
20. 争议解决.....	1 2 2
第四部分 补充条款.....	1 2 3
第五部分 合同附件.....	1 2 6
附件七：工程质量保修书.....	1 2 6
附件八：中标通知书.....	1 3 0
附件九：商务标投标报价.....	1 3 1
附件十四：答疑补遗文件.....	1 3 1
附件十八：工程资金监管协议.....	1 3 7
附件十九： <u>华润置地与合作方廉洁协议</u>	379

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道

工程内容: 南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路, 为城市主干道, 主道双向 4 车道, 辅道单向 2 车道, 红线宽 60 米, 改造主道长度约 750 米、4 条辅道总长度约 1090 米, 包含 2 处平面交叉口、1 座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为 272880 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)241号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等(除绿化工程外)。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ <input type="checkbox"/> 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√ __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√ 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√ 雨水管: ___米 √ 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√ __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√ 交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数: 300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分(¥80729315.13元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整(¥11924100.00元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分(¥2246101.36元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间 2022 年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章) 深圳市诚宇建设有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：



承包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：



电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位(公章) 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米	工程造价（万元）	8072.931513
结构类型	道路综合提升工程	开工日期	2022年05月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022070
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市南山园林绿化有限公司		

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	已办理建设工程施工告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘查质量检查报告	已出具勘查质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况		已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。
	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。
工程质量情况	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：韩森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2023年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)		  
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章)华海资源(深圳)有限公司 项目负责人：林海武 2023年3月30日	 (公章)中大国际监理工程师有限公司 总监理工程师：余斌 执业资格证章：4403041001876 有效期：2025.04.15 2023年3月30日
	分包单位	施工单位
	 (公章)项目负责人：(执业资格证章) 2023年3月30日	 (公章)黄涛 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442019202005262(00) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年3月30日
	设计单位	勘察单位
	 (公章)项目负责人：(执业资格证章) 2023年3月30日	 (公章)项目负责人：(执业资格证章) 2023年3月30日

业绩4：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2018）第035号

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，于2018年9月30日10时00分开标，已完成评标工作和向阳西县住房和城乡规划建设局主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本工程项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万m ³ ，回填土方88.6万m ³ ，余下土方回填至三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为4057.7米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。		
招标方式	公开招标	中标工期	510日历天
中标价（元）	76600872.72	中标下浮率（%）	8.44%
承包范围	工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	张伯汉（一级注册建造师）
<p>招标人（盖章）： 招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2018年11月8日</p> <p>2018年11月8日</p>			
<p>市公共资源交易中心（盖章）： 2018年11月12日</p>			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发包人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市中阳联合发展有限公司

承包人：（全称）深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

工程地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

工程内容：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容

工程规模：本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m³，回填土方 88.6 万 m³，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2017-441721-48-03-011437

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：510天。

拟从2018年12月1日开始施工，至2020年4月30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分

(小写)：76600872.72元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：7269190.58元；② 安全文明施工费（含扬尘污染防治和用工实名管理费用，下同）1918470.20元；③ 建筑意外伤害保险费 133361.16元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年11月29日

订立合同地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年11月29日生效。

发包人：阳江市阳阳联合发展有限公司（公章） 承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（公章）
地址： 地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼401
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电话： 电话：0755-84279226
传真： 传真：0755-84279663
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
帐号： 帐号：44250100012000001022
邮政编码： 邮政编码：518112
电子邮箱： 电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

建设单位（公章）：阳江市中阳联合发展有限公司

竣工验收日期：2023年12月18日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万m ³ ，回填土方88.6万m ³ ，包括土方工程、路基强夯工程、道路工程、排水工程、污水泵站工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。市政道路规划总长约为4057.7米	工程地点	中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年3月28日
施工许可证号	441721201903270102	竣工日期	2021年12月18日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	广州市地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月28日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具有		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

验收人员签名：

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈雄颜	阳江市中阳联合发展有限公司		陈雄颜
陈肖彬	阳江市中阳联合发展有限公司		陈肖彬
张湘豫	深圳市诚宇建设集团有限公司		张湘豫
黄炜东	深圳市诚宇建设集团有限公司		黄炜东
赵永涛	深圳市诚宇建设集团有限公司		赵永涛
陈金龙	广东宏茂建设管理有限公司		陈金龙
欧阳钊	广东宏茂建设管理有限公司		欧阳钊
曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司		曾栋材
韩小林	广州地质勘察基础工程公司		韩小林
张戈	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		张戈
方少伟	阳江市中阳联合发展有限公司		方少伟

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	土建	符合设计及规范要求，验收合格
工程质量情况	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>符合设计及规范要求，验收合格 林</p> <p>注册号：4405533-AY002</p> <p>有效期：至2024年12月</p>
	工程未达到使用功能的部位(范围)	
参加验收单位意见	建设单位	<p>中华人民共和国注册监理工程师 陈金龙 注册号44017199 有效期2026.07.31 广东宏茂建设管理有限公司</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月10日</p>
	监理单位	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张湘雅 注册号粤1442018202006028000 深圳市浦东建设集团有限公司</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月10日</p>
	施工单位	<p>深圳市浦东建设集团有限公司</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月10日</p>
	分包单位	<p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月10日</p>
		<p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月10日</p>

业绩5：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅰ标段

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649030001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅰ标段



建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：7207.420931万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

印天
2202011272642

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-17

蒋慕川

查验码：1627471924148547

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221003

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）工程】

【龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润置地有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司



2022 年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：杨清

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：/

传真：0755-26911773

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设

部分) 龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

工程内容: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分), 全长 23.6km, 其中龙岗区 20.77km, 为市管河道, 龙岗河干流碧道由区政府投资建设; 其中, 龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里, 上游至吉祥三路桥, 下游至龙园福宁桥, 包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点, 中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右 (LG4+400-LG5+800) 长度约为 1500m。

本次招标估价 8216.449445 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深龙发改 (2021) 528 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造(含桥下空间景观提升)、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作, 所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款(含技术要求)及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 保留调整发包范围的权利, 承包方不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: _____		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米		
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程		米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程		万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程		立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程		米	<input type="checkbox"/> 泵站工程		平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程		长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程		长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程		座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程		长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程		长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程		座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程		米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程		米
<input type="checkbox"/> 其它:					

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月17日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年9月16日

合同工期总日历天数: 122天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰零柒万肆仟贰佰零玖元叁角壹分（¥72074209.31 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万元整（¥4030000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工

措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付（施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付）；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，委托人累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目，建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定，承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前（包括预付款），承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人，委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001022

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。九、

双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年6月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行深圳科技园支行

账 号: 7614 7494 7523

邮政编码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分)-龙岗河干流碧道示范段园建 I 标段

建设单位(公章)：深圳市龙岗区水务局/华润(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期：2024年7月11日

发出日期：2024年7月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅰ标段		工程地点	深圳市龙岗区				
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段位于吉祥三路至龙岗大道左右（LG4+400-LG5+800）长度约为 1500m		工程造价（万元）	7207.420931				
结构类型	市政工程		开工日期	2022年06月11日				
施工许可证号	/		竣工日期	2023年11月5日				
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站		监督登记号	深龙水监[2022]13号				
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代建）		总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司				
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司				
其他主要参建单位	/			深圳市宏升交通科技有限公司				
	/			深圳市永基建筑工程检验有限公司				
				中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司				
专项验收情况								
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见				
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月1日		市政竣·通-10	合格				
法律法规规定的其他验收文件								
附有关证明文件								
施工许可证	/							
施工图设计文件 审查意见	合格							
工程竣工报告	齐全有效							
工程质量评估报告	齐全有效							
勘查质量检查报告	齐全有效							
设计质量检查报告	齐全有效							
工程质量保修书	齐全有效							

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同规定及变更文件要求施工完成，园林工程、建筑工程、强电工程、弱电工程、给排水工程已全线施工完毕，并验收通过。					
工程质量情况	园林工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。				
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。				
	强电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。				
	弱电工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。				
	给排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评为合格。				
工程未达到使用功能的部位(范围)						
参加验收单位意见	建设单位	 石武汉 <small>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44001449 有效期2025.04.12</small>		 <small>施工单位 4400107114257</small>		
	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	
	项目负责人:  2024年7月11日	总监理工程师:  2024年7月11日	代建单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位意见	 <small>项目负责人:  2024年7月11日</small>		 <small>项目负责人:  2024年7月11日</small>		 <small>项目负责人:  2024年7月11日</small>	



会议签到表

会议内容		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅰ标段工程竣工验收		
会议地点		中建五局下游大会议室	会议时间	2024.7.11
主办单位		深圳市龙岗区水务局	主持人	张五岳
序号	姓名	单 位	部 门	联系方 式
1	张五岳	华润	华润	
2	陈斌	~~~		
3	刘伟程			
4	李文强			
5	刘伟程			
6	张五岳	华润		
7	刘伟程	华润		
8	刘伟程	华润		13322931838
9	刘伟程	华润		15906025780
10	张五岳	深圳市龙岗区水务局	总经办	13925203317
11	陈斌	华润	总经办	1581558658
12	张五岳	深圳市龙岗区水务局	总经办	17197698742
13	刘伟程	华润		13760330227
14	黄顺洪	华润		13926522919
15				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-86098126 传真 Fax +86-755-86098116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司

16	吴雷博	深业二部		13530253372
17	张明华	深圳二部		1566600135
18	陈天伦	深业二部		1856614818
19	方拥军	北林苑		13543339136
20	许伟伟	北林苑		13760428981
21	杨富祥	北林苑		15920927234
22	谢卯元	北林苑		16620829193
23	李文凯	诚宇建设		
24	周泽华	诚宇建设		13434030038
25	赵泽华	诚宇建设		1329696639
26	王彦兵	诚宇		13689595723
27	李海山	诚宇		13713912391
28	叶帆	北林苑		13604126880
29	周海涛	祁都研究院		13823696500
30	董伟东	诚宇建设	技术负责人	13590187427
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				

华润(深圳)有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr. & Opn. Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr. & Opn. Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No. 1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel+86-755-86098126 传真 Fax+86-755-86098116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司

设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)

设计负责人简历表

姓名	彭博	性别	男	年龄	41岁
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
项目经理(建造师)注册证书编号	/				

业绩情况

建设单位	项目名称	合同金额	合同日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区城市管理综合执法局	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程(可研、设计一体化)	376.3807万元	2023.5.11	在建	良好
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询	450.78万元	2021.12.14	在建	良好
成都空港公园城市绿道建设投资有限公司	2022年小游园项目	160万元	2022.5.20	在建	良好
深圳市龙岗区城市管理综合执法局	地铁3号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段)设计	61.6708万元	2024.7.30	在建	良好
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道港人生活村休闲景观整治工程(设计、勘察一体化)	111.19万元	2025.3.24	在建	良好

平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440306-04-01-803261001001

标段名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//广州山水比德设计股份有限公司//深圳市建力建设监理有限公司

中标价：424.6841万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20



验证码：9469715391481367 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: BACG-GW-2023-032

宝安区城市管理和综合执法局建设工程可研 及设计合同

工程名称: 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区

设计证书: 市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专
项甲级

甲方: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方（联合体牵头单位）: 深圳市市政设计研究院有限公司

乙方（联合体成员单位）: 广州山水比德设计股份有限公司

乙方（联合体成员单位）: 深圳市建力建设监理有限公司

日期: 2023年5月11日

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
乙方（联合体牵头单位）：深圳市市政设计研究院有限公司
乙方（联合体成员单位）：广州山水比德设计股份有限公司
乙方（联合体成员单位）：深圳市建力建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目自平峦山公园（清风广场旁）前进二路新增入口处作为起点，经宝田二路、广深公路(宝田二路至汇智研发中心段)、汇智研发中心、铁仔山公园、通达路，至宝安大道 K6+800 人行天桥为终点，全线长度约 8.5km。

工程内容包括新建工程、改造工程和其他工程，主要建设内容包括公园园路改造、栈桥和跨街天桥新建、绿街改造提升、增设垂直电梯、现有天桥改造、标识系统建设、管线改迁等。

本项目投资匡算暂定为 17135 万元，其中建安工程费 14101 万元，工程建设其他费 1476 万元，预备费 1558 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

本项目位于深圳市宝安区，工程内容包括：新建工程、改造工程和其他工程，主要建设内容（最终以项目概算批复为准）包括公园园路改造、栈桥和跨街天桥新建、绿街改造提升、增设垂直电梯、现有天桥改造、标识系统建设、管线改迁等。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：完成合同全部内容，包括但不限于（1）完成方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算），须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、BIM 设计及技术服务、施工图设计（含专业分包的深化设计）；（2）配合业主完成各项报批报建，提供技术文件材料；（3）配合业主开展勘察、水保、施工等专业招标，编制勘察设计任务书等；（4）配合、指导现场施工，提交设计变更文件；（5）编制工程竣工图；（6）参加单位工程验收、项目竣工验收及质保验收；（7）配合业主办理工程预算编制及审核、工程结算编制及审核、竣工决算审核，并提供有关资料。

乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

（二）可行性研究部分：完成合同全部内容，包括但不限于可行性研究报告编制。

(三) 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、工期

签订合同之日起 135 日历天（暂定）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

五、合同价款

合同总价为（暂定）：人民币（大写）肆佰贰拾肆万陆仟捌佰肆拾壹元整（¥424.6841 万元），其中工程设计合同价、可行性研究合同价和 BIM 技术服务费合同价分别如下：

1.工程设计合同价（暂定）：人民币（大写）叁佰柒拾陆万叁仟捌佰零柒元整（¥376.3807 万元），下浮率 17%；

2.可行性研究合同价（暂定）：人民币（大写）贰拾贰万玖仟贰佰壹拾陆元整（¥22.9216 万元），下浮率 10%；

3.BIM 技术服务费合同价（暂定）：人民币（大写）贰拾伍万叁仟捌佰壹拾捌元整（¥25.3818 万元），下浮率 20%；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；

2、乙方提交履约担保函给甲方后；（若有）

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

第十一条 合同的生效、终止和解除

合同份数：共计 18 份。

其中由甲执陆份，联合体各方分别执肆份。

其它保存单位及份数：若需建设行政主管部门备案，则建设行政主管部门备案合同两份。

合同附件 1：可行性研究阶段有关约定及廉政责任书

合同附件 2：设计阶段有关约定及廉政责任书

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局



法定代表人: _____

或其授权代表: _____

證書

乙方(联合体牵头单位公章): 深圳市市政设计研究院有限公司



法定代表人: _____

或其授权代表: _____

乙方(联合体成员单位公章):

广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人: _____

或其授权代表: _____

乙方(联合体成员单位公章):

深圳市建方建设监理有限公司

法定代表人: _____

或其授权代表: _____

订立时间: 2023年 5月 11日

订立地点: 宝安区城市管理综合执法局

合同附件：

可研及设计班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目负责人	齐花炳	男	51	道路工程高级工程师	道路	注册土木工程师（道路工程） 201910020440000503	
2	技术负责人	徐波	男	59	道桥高级工程师（教授级）	道路	注册土木工程师（道路工程） 0001625	
3	道路专业人员	张晖	男	42	道路与桥梁高级工程师	道路	注册土木工程师（道路工程） 201910020440000552	
4	道路专业人员	冯荣煊	男	39	道路与桥梁高级工程师	道路	/	
5	道路专业人员	刘敬华	男	46	路桥高级工程师	道路	/	
6	桥梁专业负责人	刘烈恒	男	43	道路与桥梁高级工程师	桥梁	/	
7	桥梁专业人员	陈君	女	40	道路与桥梁高级工程师	桥梁	一级注册结构工程师 S154410886	
8	桥梁专业人员	陈炜安	男	28	道路与桥梁工程师	桥梁	/	
9	园林专业总工	杨政军	男	47	园林高级工程师	园林	/	
10	园林专业负责人	彭博	男	39	园林景观设计高级工程师	园林	/	
11	园林专业人员	张海武	男	48	风景园林高级工程师	园林	/	
12	园林专业人员	江梅	女	47	园林景观设计高级工程师	园林	/	
13	园林专业人员	陈彬华	男	36	园林高级工程师	园林	/	
14	执行项目负责人	王依遥	男	36	园林景观设计工程师	园林	/	
15	园林技术负责人	蔡盛林	男	44	园林正高级工程师	园林	/	
16	项目协调	李凤英	女	40	园林景观设计工程师	园林	/	
17	项目主创	王璋波	男	35	园林工程师	园林	/	
18	景观方案设计师	黄广雄	男	26	/	园林	/	
19	景观方案设计师	周欣妮	女	27	/	园林	/	
20	施工图负责人	祝磊	男	41	园林景观设计工程师	园林	/	
21	绿化专业负责人	骆艳丹	女	41	园林景观设计工程师	园林	/	
22	园建专业负责人	潘波宇	男	34	园林景观设计工程师	园林	/	
23	结构专业负责人	雷林飞	男	39	土木工程助理工程师	园林	/	
24	水电专业负责人	谭卓军	男	41	建筑电气设计工	园林	/	

茅洲河碧道上游建设项目设计及全过程工程咨询
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2103_440311_04_01_428274001001

标段名称: 茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市恒浩建工
程项目管理有限公司



中标价: 729.78万元

中标工期: 按照招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2021-10-20



验证码: 8313345161963531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：光建咨询[2021]6号

深圳市光明区建设工程
设计及全过程工程咨询合同

工程名称：茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程

咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体成员单位）



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头单位)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 茅洲河碧道上游段建设项目

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询。

4. 建设规模: 茅洲河碧道上游段建设项目位于光明区茅洲河上游，项目总投资14000万元。

5. 投资估算金额: 14000万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期:

全过程咨询周期: 预计施工周期 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日,
要求 2021 年 12 月底实现两岸巡河道或箱涵路贯通, 服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 服务阶段与服务内容 (全过程咨询)

1. 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

(1) 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

(2) 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

(3) 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

(4) 工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

其他：本项目全过程工程咨询服务内容包括：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管
理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、
竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以
及与工程监理相关的其他工作。

③工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

（二）服务阶段与服务内容（设计）

1. 设计范围：茅洲河碧道上游段建设项目设计

2. 设计内容：设计部分包括但不限于方案设计、初步设计及概算编制、施工图
设计及竣工图编制（不包括已发包的概念方案设计和可行性研究报告编制）等内容
及项目相关的配合服务工作。

3. 设计阶段：

（1）初步设计阶段：咨询人应于取得可研批复后 10 天内向委托人提交初步设
计文件初稿，15 天内提交合格的初步设计文件送审稿；并于初步设计文件送审稿评
审通过后 7 天内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。

(2) 施工图设计阶段：咨询人应于初步设计文件评审通过后 10 天内向委托人提交施工图设计文件初稿，15 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；并于施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

(3) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，并配合审计等全过程服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、委托人代表与主要负责人

(一) 委托人代表与项目主要负责人（全过程咨询）

1. 委托人代表：_____ / _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蔡磊，身份证号码：360102196207145838，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，市政公用工程专业，注册号 44008035，职称、证书号：高级工程师，证书编号：赣高（工程）60960070。

(2) 设计管理负责人姓名：彭博，身份证号码：430382198406171553，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：_____ / _____，职称、证书号（如有）：园林景观设计高级工程师，粤高职证字第 1703001003197 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：冯彬霞，身份证号码：440301198610093461，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师，证书编号：建
[造]11204400000990，职称、证书号（如有）：高级工程师，证书编号：2003001043620。

(4) 总监理工程师姓名: 顾春海, 身份证号码: 51092219640229713X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 注册号: 51008867, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(5) 其他主要负责人: _____。

(二) 委托人代表与设计人代表(设计)

委托人代表: _____ / _____

设计人代表: 彭博, 身份证号: 430382198406171553, 园林景观设计高级工程师, 粤高职证字第 1703001003197 号 _____

四、服务费用

本项目设计及全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 柒佰贰拾玖万柒仟捌佰元 (¥: 7297800.00)。包括:

项目管理服务费: (大写)陆拾玖 万元 (¥: 69.00 万元), 中标下浮率: 0.43%;

工程监理服务费: (大写)贰佰壹拾万元 (¥: 210.00 万元), 中标下浮率: 0.72%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: 设计费: (大写)肆佰伍拾万柒仟捌佰元 (¥: 450.78 万元)

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

2. 委托人向咨询人、设计人承诺，按照合同约定提供办公设施、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年12月14日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 深圳市光明区建筑工务署



咨询人: (公章) 深圳市市政设计研究

院有限公司 (联合体牵头单位)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公
司 (联合体成员单位)



住 所: 深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所: 深圳市福田区笋岗西路 3007

号市政设计大厦

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 88212505

电 话: 83265011

传 真: /

传 真: 83093033

开户银行: /

开户银行: 中国工商银行深圳分行黄木岗支行

账 号: /

账 号: 4000 0552 0902 2101 117

邮政编码: 518107

邮政编码: 518029

建设工程设计合同

项目名称: 2022 年小游园项目

委托人: 成都空港公园城市绿道建设投资有限公司

设计人: 深圳市市政设计研究院有限公司

签订地点: 四川省. 成都市

签订时间: 2022 年 4 月



建设工程设计合同

委托人: 成都空港公园城市绿道建设投资有限公司

设计人: 深圳市市政设计研究院有限公司

委托人委托设计人承担 2022 年小游园项目 的设计服务工作, 现经双方协商一致, 签订本合同。

第一条、工程概况:

1.1 项目名称: 2022 年小游园项目

1.2 建设规模: 项目总占地约 89 亩, 包含 4 个小游园: 航港路与白河交叉处东南角 (29.6 亩)、桂花堰社区南侧绿地 (3.9 亩)、龙湖家园南侧绿地 (7.3 亩)、黄甲街道秀水路西侧 (48.2 亩), 黄甲广场 27.5 亩品质提升、广场南侧 20.7 亩停车场), 主要实施园林工程、景观工程、绿道工程及配套设施工程等建设。

1.3 子项名称: /

1.4 合同来源: 招标文件

1.5 合同地点: 成都市双流区

1.6 工程设计阶段为: 方案设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段配合、验收阶段配合、项目后评价

1.7 设计范围为: 包括但不限于本项目红线范围内的绿道工程、景观工程、园林工程、外电工程、配套建筑、配套设施、给排水工程、电气照明工程、架空电力电信下地迁改、渠道 (新建或恢复)、人行道改造等其他工程 (如: 局部迁改工程、路面修复)、所有施工措施设计等的方案设计 (含估算)、初步设计 (含概算)、施工图及后续设计配合服务等工作 (包括且不限于配合业主进行报建、报批、技术交底、为其他二次设计及深化设计提供相关资料等)。

1.8 设计服务内容为:

1.8.1 设计附带服务内容

乙方附带服务工作包括的范围, 本条未列明的详见设计任务书。

各阶段主管部门的审批意见（若有）	1	下一个阶段设计开始天前提供上一个阶段审批意见	
工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图（若有）	1	设计开始3天前	
市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）（若有）	1	设计开始3天前	
其它设计资料（若有）	1	各设计阶段设计开始3天前	

第四条 设计人应向委托人交付的设计资料及文件

以设计任务书为准（详见附件2）

第五条 合同价款、支付方式及履约保证金

5.1 合同价款：

本设计费合同暂定总价为¥ 160.00 万元（大写：人民币 壹佰陆拾 万元整），则中标费率= 合同总价/项目投资额= 2.71%。最终设计费结算价以经双流区评审中心或委托人认定的第三方造价咨询机构审定的施工范围内的控制价扣除暂列金（含税）为计算基数*中标费率计算，若本项目包含暂估价，暂估价部分以经评审的暂估价招标控制价计入计费基础。

该费用已包含乙方承担本设计任务所发生的全部费用，包括但不限于设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、专家审查费（不含施工图审查）、差旅费（含设计阶段和施工配合阶段差旅）、管理费、利润、税金等所有费用及本项目所包含的所有风险、责任等。

5.2、支付方式：

合同结算价 以经双流区评审中心或委托人认定的第三方造价咨	付费次序	付费比例	付费时间 (由交付设计文件所决定)
	第一次付费	支付至合同暂定总价的 10%	合同签订后 10 个工作日内
	第二次付费	支付至合同暂定总价的 20%	提交方案设计并通过规委会（若需）或委托人审查后十五（15）个工作日内

委托人

名称	成都空港公园城市绿道建设投资有限公司		
法定代表人或授权代表(签字或盖章)			
统一社会信用代码 (纳税登记号)	91510116MA66280M6X		
开户银行	交通银行双流支行		
账号	511511300013000886790		
通讯地址	四川省成都市双流区西南航空经济开发区长城路二段2号		
邮政编码	610000		
联系人		联系电话	

年 月 日

设计人

名称	深圳市市政设计研究院有限公司		
法定代表人(单位负责人)或授权代表	刘树亚		
统一社会信用代码 (纳税登记号)	91440300665890108N		
通讯地址	深圳市福田区笋岗西路 3001 号		
邮政编码	518000		
结算银行	中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行		
结算帐号	4000025209022101117		
联系人	贾鹏	联系电话	15361608106



2012年 5月 24日

附件 1 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
设计负责人	彭博	高工	无	龙岗区儿童公园建设工程勘察设计
技术负责人	杨政军	高工	无	
建筑专业负责人	韦明	高工	一级注册建筑师	
给水排水专业负责人	孟凡良	高工	注册公用设备工程师（给排水）	
电气专业负责人	李良胜	教高	注册电气工程师（供配电）	
景观专业负责人	江梅	高工	无	
造价专业负责人	李勇	高工	注册造价工程师	

注：合同签订后，设计人提供设计人主要人员表经委托人确认后作为合同附件。

非不可抗力原因，上表人员不得变动，否则按违约责任 8.8 条执行



地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）设计
合同关键页

版本号：
合同编号：

建设工程设计合同

工程名称：地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司



建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

- (1) 设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容等。
- (2) 编制初步设计概算书。
- (3) 提供施工工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- (4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- (5) 编制、审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。
- (6) 及时向甲方提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件，若发生额外费用，双方协商确认。
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。
- (8) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。
- (9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用（含税金）暂定为¥ 61.6708 万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：工程设计收费“计费额”暂按本项目初步估算建安费¥ 1487.5 万元计，园林绿化工程专业调整系数1.1，工程复杂调整系数1.0，附加调整系数1.0。包含竣工图编制费，按基本设计费的8% 计取，浮动幅度值：下浮5%，计算过程如下：

$$[(103.8-38.8)*(1487.5-1000)/(3000-1000)+38.8]*1.1*1.0*1.0*1.08=64.9167$$
 万元。

$$64.9167 \text{ 万元} \times (1-5\%) = 61.6708 \text{ 万元}$$

设计费结算时以政府相关结(决)算评审(备案)部门审定的建筑安装工程为“计费额”，参考原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取，其中，专业调整系数按1.1选取，复杂程度调整系数按1.0选取，附加调整系数按1.0选取，浮动幅度值：下浮5.00%。如政府相关结(决)算评审(备案)部门对前述设计费调整，从其调整，最终以政府相关结(决)算评审(备案)部门的审定结果为准。

(2) 该设计费已包含了本合同第二条第二款所述的所有工作内容，乙方应承担本合同中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 设计费用支付办法

5.2.1 甲方以本项目暂定设计费和发改批复的设计费(不含概算批复竣工图编制费)较低者作为进度款支付基数，按以下比例支付设计费：

(1) 乙方完成设计方案并通过甲方确认后，甲方向乙方支付进度款支付基数的30%；

(2) 乙方完成初步设计阶段且通过主管部门审批(备案或确认)，并经区发改局下达对本项目的概算批复后，甲方向乙方支付至进度款支付基数的50%；

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定甲乙双方签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市龙岗区城市管理综合执法局

法定代表人或
授权代理人:

王五

统一社会
信用代码:

11440307G347877337

乙方(盖章):

深圳市市政设计研究院有限公司
开户银行:黄木岗工商银行
银行账号:400002520902210111
企业地址:深圳市笋岗西路3007号

法定代表人或
授权代理人:

刘伟华

统一社会
信用代码:

91440300665890108N

开户行:
中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙西
中路 2 号

地 址:
深圳市福田区笋岗西路
3007 号市政设计大厦

联系人及电话:

联系人及电话:

黄宇东
0755-83265011-1470

合同签订日期:

2024 年 7 月 30 日

合同签订地点:

广东省深圳市龙岗区

福海街道港人生活村休闲景观整治工程（设计、勘察一体化）

合同关键页

3

合同编号	FH(HT)2024015-3
资金来源	区政府投资

福

深圳市建设工程（设计勘察一体化）

合同（2023年版范本）

工程名称：福海街道港人生活村休闲景观整治工程（设计、勘察一体化）

甲方（业主）：深圳市宝安区福海街道办事处

乙方（设计人）：深圳市市政设计研究院有限公司

乙方（勘察人）：深圳市大升勘测技术有限公司



合同协议书

甲方（业主）：深圳市宝安区福海街道办事处

乙方（设计人）（联合体牵头人）：深圳市市政设计研究院有限公司

乙方（勘察人）（联合体成员）：深圳市大升勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福海街道港人生活村休闲景观整治工程（设计、勘察一体化）任务，达成如下协议：

一、合同组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件作为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件(含补充协议)；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 投标文件及附件（如有）；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

二、设计、勘察任务（内容）与要求

（一）设计部分

1、方案设计：乙方自收到中标通知书之日起10天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起10天内提交修改后的正式方案设计。特殊项目，则方案设计提交时间以甲方要求为准。

2、初步设计：方案设计批复之日起30天内提交初步设计文件送审稿；评

甲乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同通用和专用条款的规定。

四、工程概况

- (1) 工程名称：福海街道港人生活村休闲景观整治工程(设计、勘察一体化)
- (2) 工程建设地点：深圳市宝安区福海街道
- (3) 工程规模及投资：建设地点包含和安小区、同益新村西小区及永和路(和秀西到桥和路段)、福海西站周边、玻璃围村等。项目主要建设内容为节点景观主题打造、巷道铺装提升及现状活动广场品质提升等。工程总估算 3556.11 万元，其中建安费约 2954.12 万元。

五、合同价款及支付

合同价暂定为人民币壹佰壹拾壹万壹仟玖佰元整(¥111.19 万元)，其中，
设计合同价暂定为人民币捌拾伍万伍仟叁佰元整(¥85.53 万元)，勘察合同价暂定为人民币贰拾伍万陆仟陆佰元整(¥25.66 万元)，实际合同结算价及支付方式执行合同专用条款 7.1 款的规定。

六、乙方交付有关文件材料份数

(一) 设计部分

1. 方案设计阶段：

- (1) 设计说明和成果图册（一式七份，一正六副，均为A3 篇幅）；
- (2) 工程匡算 (3 套A4)
- (3) 电子文档

2. 初步设计阶段：

- (1) 初步设计图（按要求装订） 16 套
- (2) 工程概算 10 套
- (3) 电子文档 4 套（含初步设计图和概算）

3. 施工图设计阶段：

- (1) 全套施工图（按要求装订） 16 套
- (2) 电子文档（含全套施工图内容） 8 套

4. 后续服务阶段：

甲方名称
(盖章)

深圳市宝安区福海街道
办事处

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

统一社会信

用代码:

地址:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

乙方名称(联
合体牵头人):
深圳市市政设计研究院

有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

统一社会信

用代码: 9144030066589008N

地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政

设计大厦

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83265011

开户名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗

银行账号: 4000025209022101117

乙方名称(联
合体成员): 深圳市大升勘测技术有

限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

统一社会信

用代码: 91440300192213560X

地址: 深圳市南山区TCL科学园区T1栋1102

邮政编码: 518055

电 话: 0755-26404943

开户名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

银行账号: 4425 0100 0005 0000 1822

合同经办人: 李伟华

合同复核人: 吴伟华

签订时间: 2025年03月24日

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程勘察设计市场的处罚。

第五条 本责任书作为合同的附件，与建设工程项目合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

深圳市宝安区福海街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



罗桂鸿

乙方（盖章）：

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



刘树华

乙方（盖章）：

深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	华润(深圳)有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅱ标段园建工程	2633.075 484	2020.06 — 2021.11	绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工
2	深圳市南山区建筑工务署	广东新安职业技术学校旁人行天桥	946.1671 46	2019.09 — 2021.02	桥梁及附属工程、管线工程、管线改迁工程、景观绿化工程等	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索 手机查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程

项目编号	4403062005010398	省级项目编号	4403061806279902
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	145319.02
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-77-01-716300

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：宝安国际机场周边区域

手机查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2019-05-08	303.33	4403062005010398-BB-001	4403061806279902-BB-001	查看详情
B	广东省建筑设计研究院//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	公开招标	2019-03-25	4055.11	4403062005010398-BA-001	4403061806279902-BA-001	查看详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-01	778.54	4403062005010398-BD-001	4403061806279902-BD-001	查看详情
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2462.54	4403062005010398-BD-003	4403061806279902-BD-004	查看详情
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2690.41	4403062005010398-BD-004	4403061806279902-BD-005	查看详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2633.08	4403062005010398-BD-005	4403061806279902-BD-006	查看详情
B	深圳腾润建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2022.04	4403062005010398-BD-006	4403061806279902-BD-003	查看详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	3438.28	4403062005010398-BD-007	4403061806279902-BD-008	查看详情
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-05-08	8159.81	4403062005010398-BD-008	4403061806279902-BD-009	查看详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	1284.65	4403062005010398-BD-009	4403061806279902-BD-007	查看详情
B	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工	公开招标	2019-08-12	367.61	4403062005010398-BD-002	4403061806279902-BD-002	查看详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-02-25	1305.98	4403062005010398-BE-001	4403061806279902-BE-001	查看详情

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

1 0 7 0 9 8 3 6 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽拓信信息技术有限公司 北京建设信息资源有限公司



招投标信息详情

×

项目名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程		
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园林工程		
中标通知书编号	4403062005010398-BD-005	省级中标通知书 编号	4403061806279902-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-27	中标金额 (万元)	2633.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	张健	证件类型	身份证件
身份证号码	232102*****58	记录登记时间	2020-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620180396010001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2633.075484万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 张健



本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05

验证码: 5865465061178970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20003

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 II 标段园
建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020 年【6】月

目 录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	6
五、合同价款及支付方式	6
六、组成合同的文件	7
七、词语含义	8
八、双方承诺	8
九、合同份数	8
十、合同生效	8
第二部分 通用合同条款	10
1. 一般约定	10
2. 发包人	18
3. 承包人	18
4. 监理人	29
5. 工程质量	31
6. 安全文明施工与环境保护	32
7. 工期和进度	42
8. 材料与设备	47
9. 试验与检验	51
10. 变更	56
11. 价格调整	58
12. 合同价格、计量与支付	59
13. 竣工验收	73
14. 竣工结算	74
15. 缺陷责任与保修	76
16. 违约	78
17. 不可抗力风险	81
18. 保险	83
19. 索赔	85
20. 争议解决	87
第三部分 专用合同条款	89
1. 一般约定	89
2. 发包人	90
3. 承包人	90
4. 监理人	92
5. 工程质量	93
6. 安全文明施工与环境保护	93
7. 工期和进度	93
8. 材料与设备	94
9. 试验与检验	94
10. 变更	95
11. 价格调整	95
12. 合同价格、计量与支付	98
13. 竣工验收	102

14. 竣工结算	102
15. 缺陷责任与保修	103
16. 违约	103
17. 不可抗力	103
20. 争议解决	107
第四部分 补充条款.....	108
合同附件清单.....	110
附件一：工程变更管理办法	111
附件二：工程结算管理办法	114
附件三：工程计量支付管理办法	116
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	119
附件五：项目管理奖罚制度	126
附件六：技术要求	147
附件七：工程质量保修书	241
附件八：中标通知书	244
附件九：商务标投标报价	245
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	246
附件十一：主要材料设备参考品牌	251
附件十二：预付款保函及履约保函格式	252
附件十三：投标承诺书	256
附件十四：答疑补遗文件	266
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	267
附件十六：更换保函受益人的函	269
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	270

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

联系人：林锐生

联系电话：13760882462

电子邮箱：348340649@qq.com

统一信用代码：914403002795211445

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月11日，委托人【深圳市宝安区城市管理综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m², 总投资 83018.39 万元。

本次招标内容为：建设范围从鹤洲收费站-宝安大道东，建设内容包括人行道更换为暖灰色拉丝龙眼面混凝土，路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白，景观照明灯具安装，车行、人行道路灯安装，海绵城市设施，人行道排水设置，水土保持施工等工作。实施面积 3.03 万平方米。本次发包工程估价 3072.423139 万元。

建筑面积：_____ / _____ 平方米

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、景观工程、管线保护及迁改工程、照明工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u> </u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <u> </u> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观工程、管线保护及 迁改工程、照明工程等

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月06日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年09月06日

合同工期总日历天数: 92天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾叁万零柒佰伍拾肆元捌角肆分
(¥ 26330754.84 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元捌角伍分(¥2765518.85元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术要求;
- (13)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章) 深圳市中海润(深圳)有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

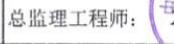
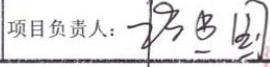
开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

永涛

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程			工程类别	园建工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路			工程造价	26027230.76元	
计划开工时间	2020.6.6	实际开工时间	2020.6.8	计划完工时间	2020.7.6	实际完工时间
工程内容	<p>深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程，主要是从鹤州收费站至宝安大道东，本标段施工项目包括人行道更换为暖灰色拉丝龙眼面混凝土，自行车道更换为透水混凝土，路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白，景观照明灯具安装，车行、人行道路灯安装，人行道排水设置，水土保持施工等工作。</p> <p>具体施工内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、自行车道透水混凝土、人行道拉丝混凝土、中间绿化带排水沟、路缘石和平缘石安装； 2、排水管道和附属构造物的安装； 3、灯光照明及其管线安装； 					
承包单位	<p>上述工程已于2024年11月11日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>承包单位：(公章)  项目经理人：张健 </p> <p>张健 粤123171801758(00) 市政 2022.07.02</p> <p>2024年11月2日</p>					
设计单位	<p>上述工程已于2024年11月11日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。</p> <p>设计单位（公章）： </p> <p>项目负责人：黄宁莲 </p> <p>2024年11月2日</p>					
监理单位	<p>上述工程已按设计要求全部完工，于2024年11月11日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。</p> <p>监理单位：(公章) </p> <p>总监理工程师：熊欢 </p> <p>熊欢 4022729 有效期2024.05.13</p> <p>2024年11月2日</p>					
建设（代建）单位	<p>经2021年11月2日参与工程验收，同意竣工验收。</p> <p>建设（代建）单位： </p> <p>项目负责人：李晓红 </p> <p>2021年11月2日</p>					

广东新安职业技术学校旁人行天桥

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥				
项目编号	2017-440305-48-01 -700325	工程编号	2017-440305-4 8-01-70032501	施工许可 序号	2020-03 01
申请单位（应填写所有建设单位） 	法定代表人				
深圳市南山区建筑工务署	周爱忠				
经办人（被授权委托人）	陈洲鑫	联系电话	1362305004 0	身份证号码	4405821995 0517663X
通讯地址	深圳市南山区西丽街道九祥岭西区车之韵洗车场对面				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的_____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的_____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的_____单位名称				
<input type="checkbox"/> 变更后的_____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更					



单 位 变 更	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更后项目经理(注册建造师) 姓名: _____ 注册证书号: _____			
变更后项目总监(注册监理工程师) 姓名: _____ 注册证书号: _____				
<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
人 员	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	施工图审查合格证编号			
<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
人 员	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	

变	变更前项目经理(注册建造师)	赵弘杰	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 1511616 26263
更	变更后项目经理(注册建造师)	张健	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 1231718 01758
					移动电话	199412 96228
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
				移动电话		
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: <i>因项目经理赵弘杰在老家与确诊病例有接触史,需进行隔离,无法到岗履职 (单位盖章)同意变更 2020年3月30日</i>			监理单位对项目经理变更意见: <i>同意 2020年3月30日</i>			
□ 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
□ 在建工 程变更 施工许 可范 围、建 设规模 登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模		变更后建设规模			
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



首页 > 项目数据 > 项目详情

广东新安职业技术学校旁人行天桥

项目编号	4403052004080179	省级项目编号	4403051904119910	广东省·深圳市·南山区 
建设单位	深圳市南山区建工局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1800	
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-48-01-012245	

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-04	946.17	4403052004080179-BD-001	4403051904119910-BD-001	
B	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	其他	其他	2018-01-23	73	-219	4403051904119910-BA-001	

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部行业资质注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 0 7 0 9 6 5 8 7 3
     

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站编码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德化信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



招投标信息详情

项目名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥		
工程名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥		
中标通知书编号	4403052004080179-BD-001	省级中标通知书编号	4403051904119910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-04	中标金额(万元)	946.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	赵弘杰	证件类型	身份证
身份证号码	510322*****17	记录登记时间	2019-09-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520180003001001

标段名称: 广东新安职业技术学校旁人行天桥

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 946.167146万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 赵弘杰

本工程于 2019-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

深圳市诚宇建设集团有限公司

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-09-12



查验码: 2421750657793911

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号: 2018S184SG001

广东新安职业技术学校旁人行天桥 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东新安职业技术学校旁人行天桥

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于广东新安职业技术学校教学区和生活区之间，横跨山堡路，现状沙河东路以东约 260m，现状沙河西路与龙珠四路交叉口西侧约 100m 处。总投资约 1800 万元。

本项目为新建广东新安职业技术学校旁人行天桥，新建天桥跨越山堡路，主桥平面采用“一”字形布置。天桥在山堡路南侧、北侧主桥两端各设置 1 座 1:2 转折直梯道、1 座 1:4 直梯道和一座无障碍垂直升降电梯。主桥桥跨布置为三跨一联：7.5+31+10m，两端各悬出 1.5m，主桥总长 51.5m。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于桥梁及附属工程、管线工程、管线改迁工程、景观绿化工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 10 月 8 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2020 年 7 月 3 日

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 玖佰肆拾陆万壹仟陆佰柒拾壹元肆角陆分

(小写)：9461671.46 元

本合同中标下浮率为：19.48%，其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：303689.06元；暂列金额为(小写)：549251.03元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年 月 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳新塘

账 号：44250100012000001022

邮 政 编 码：



合同备案情况：

2019年09月16日

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 广东新安职业技术学校旁人行天桥

验收日期: 2021年2月2日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	广东新安职业技术学校旁人行天桥	工程地点	深圳市南山区
工程规模	人行天桥长54.5m，宽6m。	工程造价 (万元)	946.167146万元
结构类型	钢结构人行天桥	工程用途	人行天桥
施工许可证证号	2020-0301	开工日期	2020年3月26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020024
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
		资质证号	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王巍
副组长	张敏
组员	张健、程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬、蔡如萍

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程		
桥梁工程	王巍	张健、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬
排水工程		
给水工程		
电缆隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
电气工程	张敏	程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、蔡如萍
照明工程	张敏	张健、魏浩杰、李建立、席毅武、许跃、罗文彬
绿化工程	王巍	程玉华、李永强、王令斌、龚旭亚、蔡如萍

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
电缆隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
电气工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王巍	深圳市南山区建筑工务署		工程师	王巍
李永强	深圳市南山区建筑工务署		工程师	李永强
张敏	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	张敏
李建立	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	李建立
魏浩杰	深圳市半岛建设监理有限公司		监理	魏浩杰
张健	深圳市诚宇建设集团有限公司	一级建造师	项目经理	张健
程玉华	深圳市诚宇建设集团有限公司	中级	技术负责人	程玉华
罗文彬	深圳市诚宇建设集团有限公司		质检员	罗文彬
许跃	深圳市诚宇建设集团有限公司		施工员	许跃
王令斌	中国市政工程西南设计研究院 总院有限公司		项目负责人	王令斌
蒋碧玉	中国市政工程西南设计研究院 总院有限公司		设计员	蒋碧玉
龚旭亚	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	龚旭亚
席毅武	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	席毅武

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	验收日期：2021年2月2日 中华人民共和国一级注册建造师 张健 粤123171801758(00) 市政 项目负责人：02 深圳市诚源建设有限公司 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人：

验收签到表

工程名称: 广东新发职业技术学校旁行人天桥

验收时间	2021年2月2日 星期一		
验收地点		主持人	
验收主题	竣工验收		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
王巍	项目负责人	南山区建筑工务署	13560751261
李永强	施工员	南山区建筑工务署	18811876383
王加军	项目经理	深物	13823711537
张伟	项目经理	深圳市诚宇建设集团有限公司	18941296228
王金城		深圳市政西南院	15280299286
李长生	项目总监	深圳市半岛监理公司	18903020658
李建平	项目总监	- - -	18688998539
魏浩杰	资料员	- - - -	18500055370
王成民		半岛监理有限公司	13714699951
郭敬明		深圳勘测监测院	13927426164
蒋玲	财务负责	深圳市诚宇建设公司	18820200076
王冰洁	土	南山质监站	26855268
唐文红	土	268550469

投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加金沙湾文旅配套工程(施工+施工图设计)的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市诚守建设集团有限公司

法定代表人(签字): 赵永清

日期: 2023年11月21日

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：刘本社

日期：2025年11月13日