

标段编号： 2507-440311-04-01-599576005001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯供货  
及安装工程（批量招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2025年11月28日

## 1、银行信用等级

### 招标要求

提供银行机构出具的证明文件证明 2025 年度或持续至今有效的银行信用等级。

### 投标响应情况

符合招标要求，详见附件《银行信用等级证书》。



## 资信说明

日立电梯（中国）有限公司是我行的信贷客户，2024 年度该公司在我行资信等级为 AAA 级。特此证明！

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

签发日期：2025 年 1 月 6 日



声明：1.本证明仅供给委托单位。

2.本证明确定的评级结果不代表我行对任何投资、经营、合作等与经济活动相关的建议，我行不对本评级结果产生的风险和损失承担法律责任。



证书编号: HN2025001

# 荣誉证书

兹授予:日立电梯(中国)有限公司

2025年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二五年九月一日

有效期: 自颁发之日起一年

## **2、产品制造商具备国家级产品检验实验室（CNAS）**

### **招标要求**

提供 CNAS 实验室照片和在有效期内的 CNAS 实验室认证证书

### **投标响应情况**

符合招标要求，CNAS 实验室照片和在有效期内的 CNAS 实验室认证证书详见附件。



# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L11727)

兹证明:

**日立电梯(中国)有限公司中心实验室**

(法人: 日立电梯(中国)有限公司)

**广东省广州市番禺区大石镇石北工业区, 511430**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-GL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-12-05

截止日期: 2030-12-04



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名称查询。





# 日立电梯（中国）有限公司 中心实验室

日立电梯（中国）有限公司创建于1995年，公司总部设立在广州。作为日立集团海外的电梯事业基地，日立电梯多年来一直恪守技术革新以服务中国市场和主动履行企业社会责任的理念，致力于为都市和楼宇发展带来可靠、高效、舒适以及可持续发展的产品及服务解决方案，公司综合实力多年稳居国内行业三甲之列。

日立电梯（中国）有限公司中心实验室建筑面积10195平方米，拥有专业实验室8个，包括：可靠性实验室、电气部件实验室、环境实验室、力学实验室、理化实验室、门强度实验室、盐雾实验室，并配备电梯电信号高速测量仪、电梯振动测量仪、电气干扰测试设备、电梯等效实验台、三坐标测量仪等多种专业仪器。

中心实验室承担了日立电梯（中国）整机和控制柜、安全电路板、门锁、安全钳、限速器、缓冲器等部件的质量检测和认定，另有新试验塔正在建设中，实验认定能力为日立电梯覆盖全国的制造网络工厂提供可靠质量保证。

日立电梯（中国）有限公司中心实验室于2018年12月正式通过中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认可，证书编号：CNAS L11727。实验室将始终以“科学、严谨、客观”的态度，确保检测工作的独立性、公正性和科学性。



力学实验室



环境实验室

地址：广东省广州市番禺区大石镇石北工业区  
日立电梯（中国）有限公司  
邮编：511430  
电话：020-39908246  
电子邮箱：huangminhong@hitachi-helc.com



## CNAS 实验室照片



### **3、曳引主机、门机、控制柜、限速器及安全钳及缓冲器等 6 大核心部件的自主研发能力**

#### **招标要求**

提供投标产品的 6 大部件型式试验报告或委托试验报告（若产品型式试验报告配置为进口部件，可接纳等效）

#### **投标响应情况**

符合招标要求，详见附件《型式试验报告》、《委托实验报告》。



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0916

# 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX B37003820220162

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司  
申请单位住所: 广东省广州市天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层  
制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司  
制造单位住所: 广东省广州市天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层  
设备类别: 电梯主要部件 设备品种: 驱动主机  
产品名称: 电梯曳引机 产品型号: GST3b II -HL105B  
首次型式试验报告编号: 2022AF1166 本次核查报告编号: /

经型式试验, 确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) 的规定。  
该样品符合 GB/T 7588.1-2020《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分: 乘客电梯和载货电梯》,  
GB/T 7588.2-2020《电梯制造与安装安全规范 第 2 部分: 电梯附件的设计原则、计算和检验》,  
EN 81-20:2020 Safety rules for the construction and installation of lifts - Lifts for the transport of  
persons and goods - Part 20: Passenger and goods passenger lifts  
EN 81-50:2020 Safety rules for the construction and installation of lifts -Examinations and tests -  
Part 50: Design rules, calculations, examinations and tests of lift components 标准相关规定。

本证书适用的 产品型号: GST3b II -HL105B、GST3a II -HL105、GST3a II -M105、GST3b II -M105、  
GST3b-HL105B、GST3b-M105、GST5b-FM105、GST5b II -FM105

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

(检验机构检验专用章)  
发证日期: 2022 年 11 月 9 日  
本次换证日期: 2026 年 11 月 8 日前  
下次核查日期: 2026 年 11 月 8 日前

深圳市质量安全检验检测研究院  
广东省质量监督电梯检验站(深圳)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范和标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性;  
2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的部件产品。





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0916

## 特种设备型式试验证书附表（电梯）

证书编号		TSX B37003820220162	
设备品种		驱动主机	
产品名称	电梯曳引机	产品型号	GST3b II -HL105B
电动机额定功率	16.00kW	驱动主机额定速度	5.00 m/s
驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、输出轮悬臂式、输出轴两点支撑
制动器数量、结构型式	两组电磁直推鼓式（块式）	电动机结构型式	三相交流永磁同步外转子
制动器作用部位	曳引轮	减速装置型式	不适用
传动副接触面材料牌号	不适用	减速装置中心(锥)距、轴交角	不适用
输出轴中心线高度	300mm		
电动机防爆型式	不适用	电动机防爆等级	不适用
制动器防爆型式	不适用	制动器防爆等级	不适用
覆盖情况	详见“3.覆盖范围说明表”		
覆盖说明： <p>在电梯曳引机的驱动方式、整体结构型式（指外形结构，含输出轴支撑点数量）、减速装置的型式、中心（锥）距和轴交角标称值、传动副接触面材料牌号、无减速装置的主机输出轴中心线高度标称值、电动机的结构和型式(指直流或者交流、单相或者三相、同步或者异步、永磁或者励磁、内转子或者外转子等主要配置)、制动器的数量、结构型式、作用部位、电动机/制动器适用的防爆型式完全相同的情况下，按试验样机电动机额定功率、驱动主机额定速度以及防爆等级向下覆盖。</p> <p>电梯额定速度依据如下公式确定：</p> <p>电梯额定速度＝驱动主机额定速度÷悬挂比</p>			
其他说明： <p>1.文件识别号：XPSQ2022090166BZNZS；</p> <p>2.此证书不适用于斜行电梯；</p>			





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0916

3.覆盖范围说明表，如下

序号	本证书适用的产品型号	驱动主机额定速度	电动机额定功率
1	GST3b II -HL105B	$\leq 5.00$ m/s	$\leq 16.00$ kW
2	GST3a II -HL105	$\leq 4.00$ m/s	$\leq 12.90$ kW
3	GST3a II -M105	$\leq 3.50$ m/s	$\leq 11.70$ kW
4	GST3b II -M105	$\leq 3.50$ m/s	$\leq 11.70$ kW
5	GST3b-HL105B	$\leq 5.00$ m/s	$\leq 16.00$ kW
6	GST3b-M105	$\leq 3.50$ m/s	$\leq 11.70$ kW
7	GST5b-FM105	$\leq 3.50$ m/s	$\leq 11.70$ kW
8	GST5b II -FM105	$\leq 3.50$ m/s	$\leq 11.70$ kW





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0942



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX B32005620240220

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 电梯主要部件

设备品种: 控制柜

产品名称: 电梯控制柜

产品型号: HPGEM

型式试验报告编号: 见表2

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020

GB/T 26465—2021

ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019

EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

EN 81-72:2020

本证书适用的产品型号: HPGEM

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页



发证日期: 2024年12月06日  
本次核查日期: /

下次核查日期: 2028年12月06日 前

广东省特种设备检测研究院  
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。  
注2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的安全保护装置和主要部件产品。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	电梯主要部件		
设备品种	控制柜		
产品名称	电梯控制柜		
产品型号	HPGEM		
适用电梯额定速度 (m/s)	≤ 2.5	适用驱动主机额定功率 (kW)	≤ 22
调速方式	交流变频调速	控制方式	集选
控制装置类型	微机		
控制装置型号	ELSC05-Z		
控制装置制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
防爆型式	/		
防爆等级	/		
液压泵站满负荷工作压力 (MPa)	/	防爆环境	/
调速装置型号	ELSD05-Z		
调速装置制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
紧急和测试操作装置设置	可有		
火灾情况下返回指定层 功能设置	可有		
消防员电梯控制功能设置	可有		
门开着情况下的平层和再平层控制功能	可有		
采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机 正常减速的监控功能	无		
可编程电子安全相关系统	可有，详见PESSRAL功能页		

## PESSRAL功能页

型号	FSCB
功能	检测门开启情况下轿厢的意外移动（最低SIL 2）
	检查平层、再平层和预备操作（最低SIL 2）
	曳引与强制驱动式电梯安全转矩取消(STO)功能（最低SIL 3，硬件故障裕度至少为1）
制造单位	日立电梯（中国）有限公司

表2 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TSX B320T5620240220	产品首次型式试验
TSX B320T5620240220B01	典型配置产品电磁兼容（EMC）试验报告，其它配置由申请单位（制造单位）自我声明满足。





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0942



型式试验公示平台

## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F34003720200014

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 门锁装置

产品名称: 门锁装置

产品型号: HDKM-A

型式试验报告编号: TSX F340T3720200014, TSX F340T3720200014H01

经型式试验, 确认该样品符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)  
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020  
ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019  
EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: HDKM-A

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



发证日期: 2020年09月14日

下次换证日期: 2024年04月09日

下次核查日期: 2028年09月14日 前

广东省特种设备检测研究院  
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的安全保护装置和主要部件产品。

适用的产品参数范围和配置表

设备类别	电梯安全保护装置		
设备品种	门锁装置		
产品名称	门锁装置		
产品型号	HDKM-A		
额定电压	/	额定电流	/
	≤DC 110 V		≤DC 0.2 A
结构型式	下钩式		
锁紧方式	弹簧辅助重力下钩式		
电路类型	直流	外壳防护等级	IP2X
防机械火花措施	/		





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0942

报告编号: WT 2021-0517

## 检验报告

产品名称: 电梯永磁同步门机系统

产品型号: SF

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

检验日期: 2019年07月02日~2021年08月23日

广东省特种设备检测研究院

检验专用章






委托检验报告编号

WT 2021-0517

## 目 录

检验报告 .....	1
一、样品技术参数及配置表 .....	2
二、样品检查与试验 .....	3

## 检验报告

产品名称	电梯永磁同步门机系统		
产品型号	SF		
产品编号	201905001	制造日期	2019 年 05 月
申请单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
统一社会信用代码	91440101618437239Q		
申请单位注册地址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
制造单位注册地址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层		
制造地址	广东省广州市番禺区大石镇石北工业区		
检验地点	制造单位试验区域		
样机（样品）状态	未见异常		
检验日期	2019 年 07 月 02 日~2021 年 08 月 23 日		
检验条件	符合要求		
检验依据	《检验（检测）协议》 GB/T 10058—2009 § 3.3.4		
检验结论	检查与试验项目符合检验依据的要求		
检验： 郑利文	日期：2021 年 8 月 23 日	检验检测机构核准证编号： TS7610037-2023  （检验检测机构专用章或者公章） 2021 年 8 月 23 日 检验专用章	
审核： 林世敏	日期：2021 年 8 月 23 日		
批准： 代清友	日期：2021 年 8 月 23 日		

## 一、样品技术参数及配置表

产品名称	电梯永磁同步门机系统
产品型号	SF
传动方式	同步带
开门类型	中分、旁开
开门宽度	中分：700 mm ~ 1200 mm 旁开：700 mm ~ 1400 mm
开门高度	≤ 2600 mm

## 二、样品检查与试验

## 1 检查与试验项目

序号	检验项目	检验依据	检查与试验项目	结果	结论																			
1	门机系统运行寿命试验	检验(检测)协议	门机系统运行 550 万次完全循环操作( 门机电子板、门电机、门锁不更换 ) 后应满足以下要求:  ( 1 ) 开关门运行正常;  ( 2 ) 开关门过程的噪声值 $\leq 58\text{dB(A)}$ ;  ( 3 ) 当乘客在轿门关闭过程中,通过入口时被门扇撞击或将被撞击,一个保护装置应自动地使门重新开启;  ( 4 ) 门机在关门过程中受阻能反开。	符合要求	合格																			
2	自动开关门时间	GB/T 10058—2009 § 3.3.4	乘客电梯的中分自动门和旁开自动门的开关门时间不应超过下表规定值: <table><tr><th rowspan="2">开门方式</th><th colspan="4">开门宽度 ( B ) /mm</th></tr><tr><th>B <math>\leq</math> 800</th><th>800 &lt; B <math>\leq</math> 1000</th><th>1000 &lt; B <math>\leq</math> 1100</th><th>1100 &lt; B <math>\leq</math> 1300</th></tr><tr><td>中分自动门</td><td>3.2s</td><td>4.0s</td><td>4.3s</td><td>4.9s</td></tr><tr><td>旁开自动门</td><td>3.7s</td><td>4.3s</td><td>4.9s</td><td>5.9s</td></tr></table>	开门方式	开门宽度 ( B ) /mm				B $\leq$ 800	800 < B $\leq$ 1000	1000 < B $\leq$ 1100	1100 < B $\leq$ 1300	中分自动门	3.2s	4.0s	4.3s	4.9s	旁开自动门	3.7s	4.3s	4.9s	5.9s	符合要求	合格
开门方式	开门宽度 ( B ) /mm																							
	B $\leq$ 800	800 < B $\leq$ 1000	1000 < B $\leq$ 1100	1100 < B $\leq$ 1300																				
中分自动门	3.2s	4.0s	4.3s	4.9s																				
旁开自动门	3.7s	4.3s	4.9s	5.9s																				

## 2 相关图片（照片）

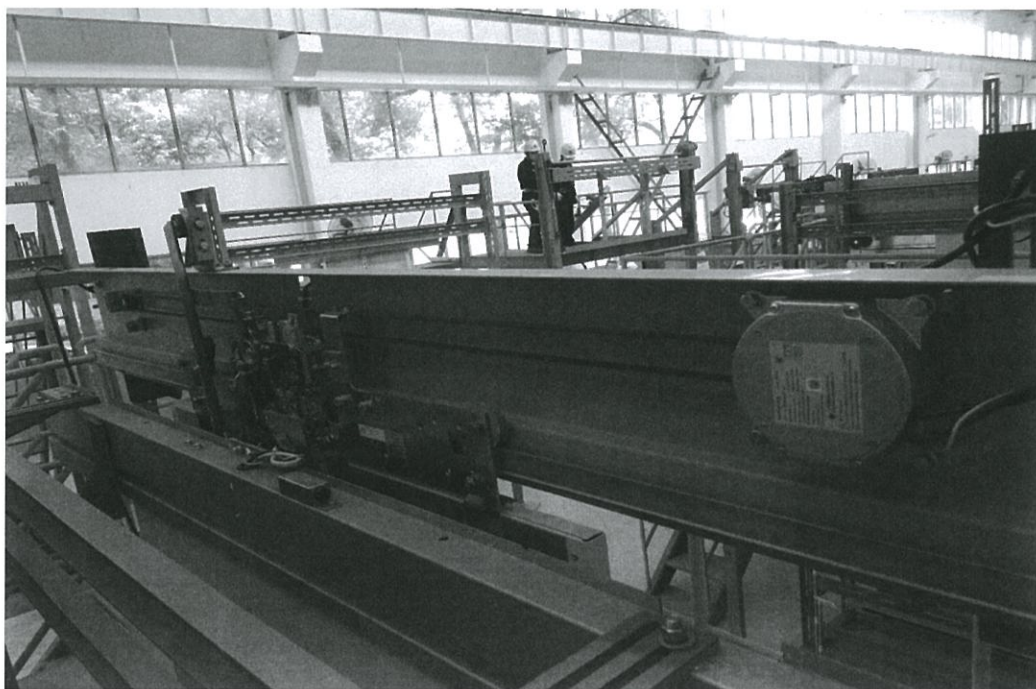


图 1 样品外观



## 注 意 事 项

- 1 本报告由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。
- 2 本报告无试验、审核、批准人员签字以及检验检测机构的核准证号、公章（或者专用章）和骑缝章无效。
- 3 本报告一式三份，一份检验检测机构存档，两份申请单位保存。
- 4 申请单位对检验结论有异议时，应当在收到本报告之日起 15 个工作日内向检验检测机构提出书面意见。
- 5 本报告仅对样机（样品）有效。
- 6 本报告中依据《检验（检测）协议》进行的相关活动不在 CNAS 认可范围内。

检验机构地址：广东省佛山市南海区桂城街道平洲三山环岛西路

邮政编码：528251

联系电话：0757-66866541

电子邮箱：gdseidtzx@126.com





## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F31002220180284

申请单位名称: 宁波申菱机电科技股份有限公司

申请单位住所: 浙江省宁波市象山县石浦科技园区科苑路1号

制造单位名称: 宁波申菱机电科技股份有限公司

制造单位住所: 浙江省宁波市象山县石浦科技园区科苑路1号

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 限速器

产品名称: 限速器

产品型号: XSQ115-02

型式试验报告编号: ETC18F310284、ETC22F310YZ231

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)、GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2014 (EN 81-20:2020)、EN 81-50:2014 (EN 81-50:2020) 的规定。

本证书适用的产品型号: XSQ115-02

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

(盖专用章)  
发证日期: 2018年12月17日  
本次换证日期: 2022年07月27日  
下次核查日期: 2026年12月17日前  
检验报告专用章  
(电子)

上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。

2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

3. 本证书如有更改, 证书有效期仍从发证日期起计



附表:

适用参数范围和配置表

额定速度		2.5m/s	结构型式	离心甩块式
产生提拉力的结构型式		夹持式	绳轮节圆直径	Φ240mm
钢丝绳直径		Φ6mm	绳轮绳槽类型	半圆槽
非夹持式限速器绳张紧力		/N	提拉力范围	500-2000(N)
操作安全钳类型		渐进式安全钳		
触发上行超速保护装置类型		驱动主机制动器、对重安全钳		
触发轿厢意外移动保护装置制停部件		无	SIL 等级	/
电气安全装置		超速检查电气安全装置		有此功能
		复位检查电气安全装置		有此功能
触发轿厢上行超速保护装置	机械触发装置	轿厢或对重（平衡重）下行动作的安全钳		有此功能
		钢丝绳制动器		无此功能
		轿厢上行动作的安全钳		无此功能
		其他型式的制动部件		无此功能
	电气触发装置	驱动主机制动器		有此功能
		钢丝绳制动器或者曳引轮上制动部件		无此功能
		其他型式的制动部件		无此功能
触发轿厢意外移动保护装置制停部件的方式	机械触发部件	轿厢或者对重（平衡重）动作的安全钳		无此功能
		钢丝绳制动器		无此功能
		其他型式的制动部件		无此功能
	电气触发部件	曳引轮上制动部件		无此功能
		钢丝绳制动器		无此功能
		其他型式的制动部件		无此功能
远程控制方式		/		
防机械火花措施		/		

附表说明:

当附表所列的参数范围和配置发生变更时, 应重新进行型式试验。





210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测

TESTING

CNAS L0454



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F32001420200152

申请单位名称: 杭州沪宁电梯部件股份有限公司

申请单位住所: 浙江省杭州市余杭区中泰街道石鸽社区

制造单位名称: 杭州沪宁电梯部件股份有限公司

制造单位住所: 浙江省杭州市余杭区中泰街道石鸽社区

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 安全钳

产品名称: 渐进式安全钳

产品型号: HN3400H

型式试验报告编号: T14-F320-20-152、T14-F320-22-236

经型式试验, 确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: HN3400H。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2020 年 12 月 25 日

本次换证日期: 2022 年 11 月 7 日

下次核查日期: 2026 年 12 月 25 日前

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司

国家电梯质量检验检测中心

注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

## 附表

安全钳（渐进式）适用参数范围和配置表

安全钳型式	渐进式	防机械火花措施	无
允许质量	820 kg~3400 kg	额定速度	0.50 m/s~2.50 m/s
限速器动作速度范围	1.08 m/s~3.22 m/s		
弹性元件型式	“U” 型弹簧		
夹紧（制动）元件型式	槽形楔块		
夹紧（制动）元件材质	材料名称：合金结构钢：牌号：42CrMo		
夹紧（制动）元件数量	2 个		
夹紧（制动）元件摩擦面尺寸	25 mm×60 mm		
适用导轨导向面硬度	<143 HBW	适用导轨导向面加工方式	刨削
适用导轨材料牌号	Q235	适用导轨导向面润滑状况	干燥、润滑
适用斜行电梯的倾斜角范围		/	
注：渐进式安全钳实际应用的总质量范围应不超过允许质量的±7.5%。			

发证日期：2020年12月25日  
 本次换证日期：2022年11月7日  
 下次核查日期：2026年12月25日前

检验检测报告专用章（电子）  
 检验检测报告专用章（电子）



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L1061



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F33002220190249

申请单位名称: 欧姆尼机电科技(昆山)有限公司

申请单位住所: 江苏省昆山经济技术开发区精密机械产业园郁金香路369号

制造单位名称: 欧姆尼机电科技(昆山)有限公司

制造单位住所: 江苏省昆山经济技术开发区精密机械产业园郁金香路369号

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 缓冲器

产品名称: 液压缓冲器

产品型号: HYC-150M-3500

型式试验报告编号: ETC19F330249、ETC24F330YZ001

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)、GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、ISO 8100-1: 2019、ISO 8100-2: 2019、EN 81-20:2014 (EN 81-20:2020) 和 EN 81-50:2014 (EN 81-50:2020) 的规定。

本证书适用的产品型号: HYC-150M-3500

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

(盖专用章)

发证日期: 2020年04月17日

本次换证日期: 2024年03月14日

下次核查日期: 2028年04月17日前

检验报告专用章  
(1)

### 上海交通大学电梯检测中心

- 注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。
2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。
3. 本证书如有更改, 证书有效期仍从发证日期起计算。



附表：

适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.5m/s	最大撞击速度	2.875m/s
最小允许质量	600kg	最大允许质量	3500kg
最大缓冲行程	435mm	液体规格和容量	ISO VG68， 1.94L
节流方式	薄壁孔节流	复位方式	外部上置弹簧复位

附表说明：

当附表所列的参数范围和配置发生变更时，应重新进行型式试验。



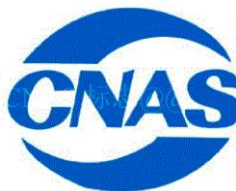
## 4、能效认证

### 招标要求

所有投标客梯梯型均需提供满足 ISO 25745 或 VDI 4707 或 GB/T30559.2 标准能效等级 A 级认证。

### 投标响应情况

符合招标要求，详见附件《能效认证证书》。



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0942

# 电梯能量效率等级证书

## ( VDI 4707 )

证书编号: ZTE-A92300290

申请单位名称		日立电梯（中国）有限公司	
申请单位住所		广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层	
产品名称	曳引驱动乘客电梯	<div>能量效率分级</div> <div><div>A</div><div>B</div><div>C</div><div>D</div><div>E</div><div>F</div><div>G</div></div> <div>A</div>	
产品型号	HGE 系列 <sup>注</sup>		
每年运行天数	365 天		
待机需求	96.60W ( 能量需求等级 B )		
特定运行需求	0.200 mWh/(kg·m) ( 能量需求等级 A )		
使用类别	4	<div>估算的每年能量消耗（kWh）：4543.73</div>	
*仅在相同的使用类别下的能效等级比较才有意义。			
能效分级依据		VDI 4707 Part 1 - Lifts Energy Efficiency (issue 03-2009)	
报告编号		BTE-A92300290	

本证书的产品技术参数及配置见附页。



发证日期: 2023 年 08 月 21 日

广东省特种设备检测研究院

注: 申请单位有责任保证产品符合相关标准的规定, 以及与评估样机性能的一致性。



产品技术参数及配置表

产品名称	曳引驱动乘客电梯
产品型号	HGE 系列 <sup>注</sup>
制造单位	日立电梯（中国）有限公司
额定速度（m/s）	上行：3.0      下行：3.0
额定载重量（kg）	1600
悬挂比	2：1
调速方式	交流变频调速
驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
控制装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
驱动主机制造单位	日立电梯（中国）有限公司
节能装置制造单位	/

注：HGE 系列包含 HGE-M、HGE-O、HGE-Z、HGE、HGE-S、HGE-F 和 HGE-B。





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0942  
(A-1)

# 电梯能效等级证书

证书编号: ZTE-A92400287

申请单位名称		日立电梯（中国）有限公司	
申请单位住所		广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层	
产品名称	乘客电梯	<div>能量效率分级</div> <div><div><div>A</div><div>B</div><div>C</div><div>D</div><div>E</div><div>F</div><div>G</div></div><div>A</div></div>	
产品型号	LGE 系列		
每年运行天数	365 天		
待机需求	90.00 W ( 能量需求等级 C )	<div>估算的每年能量消耗（kWh）： 4072</div>	
特定运行需求	0.27 mWh/(kg·m) ( 能量需求等级 A )		
使用类别	4		
*仅在相同的使用类别下的能效等级比较才有意义。			
能效分级依据		VDI 4707 Part 1 - Lifts Energy Efficiency (issue 03-2009)	
报告编号		BTE-A92400287	

本证书的产品技术参数及配置见附页。

发证日期: 2024 年 10 月 09 日



广东省特种设备检测研究院

注: 申请单位有责任保证产品符合相关标准的规定, 以及与评估样机性能的一致性。

产品技术参数及配置表

产品名称	乘客电梯
产品型号	LGE 系列*
制造单位	日立电梯（中国）有限公司
额定速度（m/s）	上行：2.0                  下行：2.0
额定载重量（kg）	1600
悬挂比	2：1
调速方式	交流变频调速
驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
控制装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
驱动主机制造单位	日立电梯（中国）有限公司
节能装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
*LGE 系列包括：LGE、LGE-Z、LGE-E、LGE-S、LGE-XA、LGE-B、LGE-O、LGE-H、LGE-H-O、LGP、LGP-O、LGP-B、LGE-M	

## 5、售后服务承诺书

### 招标要求

提供售后服务承诺书, 应包含售后服务响应时间及为本项目提供售后服务的机构及团队人员数量。①售后服务响应时间 x 是否 $\leq 6$  小时、或 $\leq 12$  小时、或 $\leq 24$  小时且响应时间长短是招标人择优考量的因素; ②售后服务团队人员数量是招标人择优考量的因素, 以为本项目提供售后服务的机构缴纳社保证明资料上的人员统计总数为准。

### 投标响应情况

符合招标要求,

- ① 售后服务响应时间: 困人应急服务 30 分钟内到现场; 一般故障 60 分钟内到现场。
- ② 售后服务团队人员数量: 691 人。

详见附件《售后服务承诺书》、《社保证明资料》。

## 售后服务承诺书

1. 我司承诺对**龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地**项目设备提供终生售后服务。
2. 提供 24 小时售后维保服务，确保快速解决电梯发生的紧急情况。
3. **困人应急服务 30 分钟内到现场；一般故障 60 分钟内到现场。**
4. 在保修期内, **我司在免保期内每月例行保养两次。**
5. 我司承诺为电梯用户免费提供终生电梯技术咨询服务。
6. 重大节假日我司可免费提供维修保养。
7. 我司可利用夜间或非繁忙量时间作为保养作业时间。
8. 日立遥监中心是行业中规模最大、最先进的遥监中心，可实现远程监视、实时故障报警、存档、预诊断，我司承诺在维保有效期内免费为本项目提供远程遥监服务。
9. 日立电梯中国总部、垂直电梯和扶梯全球工厂及研发中心均设立在广州。因此，无论从供货或施工配合、技术支持等方面，日立均能提供最快速的响应和支持。
10. 日立电梯在深圳设置有全国最大的备品备件仓库，能为项目提供充足、及时的配件更换服务，最大限度地保障电梯的正常使用。

## 制造商售后服务及维修机构

我方在深圳地区设立的售后服务机构如下：

机构名称	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
地 址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 楼 CDEF
联 系 人	古龙辉 13688846126
联系方式	0755-82850277、0755-83515128
备 注	负责日立电梯在深圳市的安装、调试、验收、保修、保养、维修和改造工作。





统一社会信用代码

914403007085913878

# 营业执照



名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

类型 中外合资企业分支机构

负责人 李果雄

成立日期 2000年03月30日

营业场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年04月20日



# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

房屋坐落地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F
房屋编码	4403040080121100004000098
出租人	深圳报业集团
承租人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	1592.18
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日	

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：史利娟

登记备案机关（盖章）

初始发证日期：2024 年 09 月 24 日

持证人：深圳报业集团

## 他项权利摘要及附记



中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344Y47—2029

单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

住 所：广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址：

1 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度>6.0m/s	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 3 月 24 日

发证日期：2025 年 3 月 6 日





好差评二维码

# 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 08月 -- 2025年 10月 )

单位编号: 262407 单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	701	701	701	702	701
2	202509	694	694	694	694	694
3	202510	691	691	691	692	691

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591ac52cf70dai ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月25日 16:51:09



## 6、近五年合作案例

### 招标要求：

2020 年 11 月 1 日至 2025 年 11 月 1 日，投标人完成与本项目产品系列相同的供货合同（或供货及安装合同）及相应规格产品的电梯监督检验报告（监督检验报告需体现出具体技术规格，要求载重 $\geq 1000\text{KG}$ ，速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 、层站门数 $\geq 20$ 层）业绩时间以电梯监督检验报告时间为准。总共统计 10 个业绩，提供业绩超过 10 个的，仅统计前 10 个。

### 投标响应情况

符合招标要求，证明文件见附件

### 相关项目的业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	深圳市	大型	2020.8~至今	约 3800	
2	中国建筑一局（集团）有限公司	工商银行大厦	深圳市	大型	2020.9~至今	约 2500	
3	深圳利昌隆供应链管理有限公司	华强科创广场	深圳市	大型	2020.9~至今	约 2600	
4	维沃移动通信（深圳）有限公司	深圳维沃大厦	深圳市	大型	2021.3~至今	约 3300	
5	深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场、明晟科技大厦	深圳市	大型	2021.1~至今	约 5200	
6	深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	深圳市	大型	2021.5~至今	约 2700	
7	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦	深圳市	大型	2022.9~至今	约 2200	
8	中国建筑一局（集团）有限公司	新材料产业大厦	深圳市	大型	2022.12~至今	约 2900	
9	深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富科创大厦	深圳市	大型	2021.6~至今	约 900	
10	深圳市万科发展有限公司	中国电子深圳湾总部基地	深圳市	大型	2021.6~至今	约 2300	
11	深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	深圳市	大型	2021.12~至今	约 3300	



12	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心	深圳市	大型	2022.9~至今	约 8600	
----	-----------------	--------	-----	----	-----------	--------	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明）

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购  
及安装工程（二次）】

采购、安装合同

合同编号： CRCSZ-QH-CG-20001

买方（甲方）：

华润（深圳）有限公司

卖方（乙方）：

日立电梯（中国）有限公司

合同专用章

2020 年【8】月

## 一、 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：游承都

联系电话：youchengdu@crland.com.cn

电子邮箱：13510506932

传真：

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公用）

法定代表人：光富真哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，华润（深圳）有限公司在深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标。经评标委员会评定，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

## 二. 合同范围

包含但不限于供应深圳清华大学研究院新大楼建设项目 37 台垂直电梯和 4 台室外自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导 and 培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

## 三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）叁仟捌佰叁拾陆万零壹佰元整（RMB 38,360,100.00 元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

## 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式

### 3.1 设备款支付方式

1) 预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按设备总价的【30】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票

务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

#### 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

#### 九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力。甲方执玖份，乙方执叁份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或  
授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_



乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或  
授权代表（签字）：\_\_\_\_\_



地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2020-08-17



货物说明一览表

投标人名称： 日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1A-XFDT1~2	HCA-1600-C0180	2	90	项目部现场	
2	1A-DT3	LF-3000-4C60	1	90	项目部现场	
3	1A-DT4~5	MCA-1800-C0150	2	90	项目部现场	
4	1A-DT6~9	HCA-1800-C0240	4	90	项目部现场	
5	1A-DT10~15	UCA-1800-C0360	6	90	项目部现场	
6	1A-DT16~17	LCA-1600-C0105	2	90	项目部现场	
7	1B-XFDT1~2	HCA-1600-C0180	2	90	项目部现场	
8	1B-XFDT3	LCA-1050-C0105	1	90	项目部现场	
9	1B-DT4~5	MCA-1800-C0150	2	90	项目部现场	
10	1B-DT6~9	HCA-1800-C0240	4	90	项目部现场	
11	1B-DT10~15	UCA-1800-C0360	6	90	项目部现场	
12	1B-DT16~17	LCA-1600-C0105	2	90	项目部现场	
13	1B-DT18	LCA-1050-C060	1	90	项目部现场	
14	1B-DT19	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
15	1B-DT20	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
16	FT1~2	1200TX-EN	2	90	项目部现场	
17	FT3~4	1200TX-EN	2	90	项目部现场	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

一、电梯与扶梯设备费—投标分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	设备费金额（元）		备注
					单价 （含税 13%）	合价 （含税 13%）	
一	A 塔垂直电梯		部	17		14575800	
1	消防电梯	(1) 名称:A 塔 1A-XFDT1、1A-XFDT2 (2) 型号:曳引 (3) 用途:消防电梯 (4) 提升高度:165.55m (5) 停站数:36 层 (6) 额定梯速:3（m/s） (7) 额定载重:1600（kg） (8) 电梯开门方式:中分门 (9) 含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10) 电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
2	实验室货梯	(1) 名称:A 塔 1A-DT3 (2) 型号:曳引 (3) 用途:实验室货梯 (4) 提升高度:43.95m (5) 停站数:8 层 (6) 额定梯速:0.5（m/s） (7) 额定载重:3000（kg） (8) 电梯开门方式:中分四扇 (9) 含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10) 电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

3	乘客电梯兼无障碍电梯	<p>(1)名称:A塔 1A-DT4</p> <p>(2)型号:曳引</p> <p>(3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯</p> <p>(4)提升高度:43.95m</p> <p>(5)停站数:9层</p> <p>(6)额定梯速:2.5 (m/s)</p> <p>(7)额定载重:1800 (kg)</p> <p>(8)电梯开门方式:中分门</p> <p>(9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统;</p> <p>(10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求</p>	部	1			
4	乘客电梯	<p>(1)名称:A塔 1A-DT5</p> <p>(2)型号:曳引</p> <p>(3)用途:乘客电梯</p> <p>(4)提升高度:43.95m</p> <p>(5)停站数:9层</p> <p>(6)额定速度:2.5 (m/s)</p> <p>(7)额定载重:1800 (kg)</p> <p>(8)电梯开门方式:中分门</p> <p>(9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统;</p> <p>(10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求</p>	部	1			
5	乘客电梯兼无障碍电梯	<p>(1)名称:A塔 1A-DT6</p> <p>(2)型号:曳引</p> <p>(3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯</p> <p>(4)提升高度:79.8m</p> <p>(5)停站数:9层</p> <p>(6)额定速度:4 (m/s)</p> <p>(7)额定载重:1800 (kg)</p> <p>(8)电梯开门方式:中分门</p> <p>(9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统;</p> <p>(10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求</p>	部	1			

6	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT7、1A-DT8、1A-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4 (m/s) (7)额定载重:1800 (kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6 (m/s) (7)额定载重:1800 (kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
8	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6 (m/s) (7)额定载重:1800 (kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

9	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT12、1A-DT13、1A-DT14、1A-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6 (m/s) (7)额定载重:1800 (kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,群控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT16、1A-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75 (m/s) (7)额定载重:1600 (kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,群控系统,无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
二	B塔垂直电梯		部	18			
1	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT1、1B-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36层 (6)额定速度:3 (m/s) (7)额定载重:1600 (kg) (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制,单控系统,有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备(含监控室的通讯主机)及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			





中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2022014908

工作编号: AA2022006730

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 华润(深圳)有限公司

设备代码: 31104403002021048802

特种设备编号: 32021048802

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年11月30日

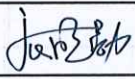

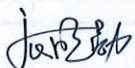

深圳市质量安全检验检测研究院

女  
生  
三  
岁

# 电梯监督检验报告

报告编号：TA2022014908

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UCA	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	20G107817	制造日期	2021年08月06日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1A-DT10	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院1A-DT10			
使用单位名称	华润（深圳）有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	32 层 22 站22 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 22 ℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0417 水平角度尺]、[AW/J2/0310 综合气象仪]、[AL/J2/0729 钢直尺]、[AL/J4/0334 游标卡尺]、[AE/J2/0422 万用表]、[AW/J4/0405 数字温度计]、[AL/JS/1148 激光测距仪]、[AS/J4/0180 声级计]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0155 推拉力计]、[AT/J4/0151 秒表]、[AW/J4/0281 温湿度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AE/J2/0118 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0209 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1017 斜塞尺]、[AL/J4/1363 水平尺]、[AM/J4/0279 转速表]、[AL/J4/1827 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年11月30日		下次检验日期	2023年11月
检验人员	 			
编制：		日期：2022年12月01日	机构核准证号：TS7110235-2026  (检验机构检验专用章) 2022年12月06日 检验检测专用章 (1) 4403041984212	
审核：	王保卫	日期：2022年12月06日		
批准：	强成建 部长	日期：2022年12月06日		

特种设备安全检验



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2022014906

工作编号：AA2022006730

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：华润（深圳）有限公司

设备代码：31104403002021048803

特种设备编号：32021048803

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年11月30日

深圳市质量安全检验检测研究院

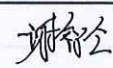
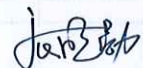

此  
在  
三  
角



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2022014906

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	UCA
制造单位名称		日立电梯(中国)有限公司			
产品编号		20G107818	制造日期	2021年08月06日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		1A-DT11	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院1A-DT11			
使用单位名称		华润(深圳)有限公司			
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s	
	层站门数	32层 22站22门	控制方式	群控	
检验环境条件	环境温度 22℃ 电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/J2/0417 水平角度尺]、[AW/J2/0310 综合气象仪]、[AL/J2/0729 钢直尺]、[AL/J4/0334 游标卡尺]、[AE/J2/0422 万用表]、[AW/J4/0405 数字温度计]、[AL/JS/1148 激光测距仪]、[AS/J4/0180 声级计]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0155 推拉力计]、[AT/J4/0151 秒表]、[AW/J4/0281 温湿度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AE/J2/0118 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0209 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1017 斜塞尺]、[AL/J4/1363 水平尺]、[AM/J4/0279 转速表]、[AL/J4/1827 钢卷尺]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。				
检验日期	2022年11月30日		下次检验日期	2023年11月	
检验人员	 				
编制:		日期: 2022年12月01日	机构核准证号: TS7110235-2026  (检验机构检验专用章) 2022年12月06日 检验检测专用章 (1) 4403041984212		
审核:	王保卫	日期: 2022年12月06日			
批准:	强成健 部长	日期: 2022年12月06日			

安全检验 4403



合同编号：2018-21-01FD010

## 深圳工商银行大厦电梯设备买卖合同



工程名称：深圳工商银行大厦电梯设备买卖

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：日立电梯（中国）有限公司

2018 年 9 月 18 日

[E]



## 深圳工商银行大厦电梯设备买卖合同

总包方（以下简称“甲方”）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（以下简称“乙方”）：日立电梯（中国）有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关法律法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

### 1. 合同标的物型号、规格、数量、单价、总价：

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	设备单价(元)	设备合价(元)	备注
1	DT1	DT1	HGH-1600-CO180	1			
2	DT2	DT2	HGH-1600-CO180	1			
3	DT3	DT3	HGH-1600-CO180	1			
4	DT4	DT4	UVF-1600-CO360	1			
5	DT5~6	DT5~6	UVF-1600-CO360	2			
6	DT7~8	DT7~8	HGH-1600-CO240	2			
7	DT9	DT9	HGH-1600-CO240	1			
8	DT10	DT10	HGH-1600-CO240	1			
9	XDT1	XDT1	HGH-1600-CO240	1			
10	XDT2	XDT2	HVF-3600-4C240	1			
11	DT11~12	DT11~12	LCA-1600-CO105	2			
12	DT13~14	DT13~14	LCA-1600-CO105	2			
13	ZDT-1	ZDT-1	LCA-825-CO60	1			
14	DT-A~B	DT-A~B	LCA-1000-CO105	2			
合计：						21,990,500.00	





合同总价人民币：贰仟壹佰玖拾玖万零伍佰（¥21,990,500.00元）。其中不含税总价为人民币：壹仟玖佰肆拾陆万零陆佰壹拾玖元肆角柒分（¥19,460,619.47元），增值税税额（税率13%）为人民币：贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾元伍角叁分（¥2,529,880.53元）；

品牌/生产商

日立电梯（中国）有限公司

/产地

本合同单价均为综合单价，合同单价不因人工、物价、费率、汇率或通货膨胀的升降等因素而调整。因国家政策导致的税率调整，双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，按照新税率调整含税单价及含税总价，同时甲方向乙方付款时，乙方须提供新税率下的增值税发票，调整时间随国家政策生效开始执行。所有单价应包括合同设备和材料的设计、制造、相关服务（产品设计、设计联络、项目调研、项目考察、检验、培训、保修期内年检、资料整理归档及售后服务等）、包装、运送材料设备到工地、卸货、储存、起吊、放下、退回、包装、保险的费用；设备材料安装费；配合建造费、门套封堵；安装辅料、运输及保险费、二次搬运费、施工用水电费、管理费、规费、调试费、二次调试费、检验试验费及原厂专业队伍设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费（安全文明施工措施费标准达到：广东省、深圳市安全文明施工样板工地、国家 AAA 工地标准。）、住宿费、风险金、保险费（含施工过程保险费、取证及竣工验收交付期间保险费）、电梯（两台消防梯、高区电梯 2 台、中区电梯 2 台、低区电梯 2 台、裙房 2 台）提前施工用费及电梯开梯费（时间为 10 个月，每天 12 小时，开梯开始时间为甲方要求开梯为准）、春节赶工费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用、质保期内的备品备件与专用工器具费、由乙方为本项目支付的税费、市场价格波动及合同条款风险及其它一切相关费用。除另有说明外，所有工程量为工地现场装妥后的净量。总包移交井道为原图纸建筑、结构图，后续电梯深化需增加的一切措施由电梯公司负责。

其中，1.8%为总包管理配合费，需在第二次工程进度款中予以扣除。

## 2. 付款方式及发票：

2.1.1 付款方式：乙方开具发票后，甲方以银行汇款或转帐支票方式支付合同款项。甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提供足额并且满足国家及甲方要求的加盖发票专用章的税率为 13%的增值税专用发票和加盖财务专用章的收款收据，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，一经发现假发票，除补真票外，并按相关税法规定处以双倍罚款及滞纳金，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利。

2.1.2 合同签订后甲方支付合同总价的 15%作为定金及排产款，货到工地后定金自动转化为货款。



(本页无正文)

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

  
李伟福

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电 话：010-83982161


纳税人识别号：91110000101107173B

开 户 行：招行北京分行营业部

银 行 帐 号：860187966110001

乙方：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

  
余志英

地 址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电 话：020-38066638

纳税人识别号：91440101618437239Q

开 户 行：中国工商银行广州华南支行

银 行 帐 号：3602024409000182842

签订日期：2020-09-22 年 月 日

签订地点：



## 第二部分 电梯参数表

## 深圳工商银行大厦电梯参数

梯型	低区客梯	低区客梯	高区客梯	中区客梯	消防	
电梯编号	DT1~2	DT3	DT4~6	DT7~10	XDT1	XDT2
数量	2	1	3	4	1	1
用途	客梯	客梯	客梯	客梯	VIP 兼消防	消防兼货梯（无障碍）
速度（m/s）	3.00	3.00	6.00	4.00	4.00	4.00
载重（kg）	1600	1600	1600	1600	1600	3000（可偏离）
响应情况	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写
停站楼层	DT1:1、4-8、10-16 DT2:1、4-16	DT3:1、3、11-16	DT4:1、4-8、17、28-37 DT5:6:1、4-9、17、28-37	DT7、8、9:1、4-9、17-26 DT-10:1、4、8、18-26	B4-B2、1、3-37	主门:B4-37、RF；副门:B1、10
层站门	DT1:16/13/13 DT2:16/14/14	16/15/15	DT4:37/17/17 DT5:6:37/18/18	DT7、8、9:26/17/17 DT-10:26/12/12	41/39[2]/39	42/42/44
基坑深度（m）	3.40	3.40	6.45	6.45	4.2	6
冲顶高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9, 机房层楼板可调整	以图纸为准	以图纸为准



机房高度 (m)	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度 (含吊钩) =9.9, 机房层楼板可调整, 具体参数在响应表内提供	以图纸为准	以图纸为准
机房平面尺寸 (m)	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定
梯井净尺寸 mm (宽 x 深)	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	3500x3200
井道中间钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	无需设置	无需设置
轿厢尺寸 mm (宽 x 深)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2200x2600 (允许长度加宽度总计≤400mm 偏离)
轿厢高度 mm	装修前 3400		装修前 3400	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3200
提升高度 m	76.9		172.5	122.5	190.9	195.4
门洞宽 (mm)	1400		1400	1400	1400	2400
门洞高 (mm)	2900		2900	2900	2900	2900
开门方式	中分双扇		中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分四扇贯通门
开门净宽 (mm)	1200		1200	1200	1200	2200 (允许宽度≤400mm 偏离)
开门净高 (mm)	2800		2800	2800	2800	2800
进口要求	十二大部件进口		十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口



## 深圳工商银行大厦裙楼电梯参数

梯型	商业电梯	商业电梯	专用货梯	商业电梯
电梯编号	DT11~12 (DT11 为无障碍)	DT13-DT14	ZDT-1	DT-A、B
数量	2	2	1	2
用途	客梯	客梯	货梯	客梯
速度 (m/s)	1.75	1.75	1.0	1.75
载重 (kg)	1600	1600	825	1000/1050
停站楼层	DT11、12:B4-5	DT13、14:B4-B2、1、3-5	B1、1、3	1、3
层站门	DT11、12:9/9/9	DT13、14:9/7/7	4/3/3	3/2/2 <sup>[3]</sup>
基坑深度 (m)	3.6	3.6	1.6	1.8
冲顶高度 (m)	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准
机房高度 (m)	无机房	无机房	无机房	无机房
梯井净尺寸 mm (宽 x 深)	2600x2600	2600x2600	2000x1800	2100x2000
井道中间钢梁	无需	无需	无需	乙方负责分隔钢梁
轿厢尺寸 mm (宽 x 深)	1800x1900 (允许长度或宽度方向≤200mm 偏离)	1800x1900 (允许长度或宽度方向≤200mm 偏离)	1200x1400 (允许长度或宽度方向≤100mm 偏离)	1350x1600 (允许长度或宽度方向≤100mm 偏离)
轿厢净高度 mm (宽 x 深)	装修前 3400	装修前 3400	装修前 2600	装修前 2600
提升高度 m	36.2	36.2	14	7.6
门洞宽 (mm)	1400	1400	1100	1100





门洞高 (mm)	2900	2900	2500	2500
开门方 式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门净 宽(mm)	1200 (允许偏离 $\leq 100\text{mm}$ )	1200 (允许偏离 $\leq 100\text{mm}$ )	900 (允许偏离 $\leq 200\text{mm}$ )	900 (允许偏离 $\leq 100\text{mm}$ )
开门净 高(mm)	2800 (不允许偏离)	2800 (不允许偏离)	2300	2300
进口要 求	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口



合同编号：2018-21-01FD011

## 深圳工商银行大厦电梯设备安装合同

工程名称：深圳工商银行大厦电梯设备安装

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：日立电梯（中国）有限公司

2020 年 7 月 28 日





## 深圳工商银行大厦电梯设备安装合同

总包方（以下简称“甲方”）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（以下简称“乙方”）：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合同总价、单价、付款方式、工期及其它有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 本安装合同总价为人民币：叁佰叁拾贰万伍仟伍佰（¥3,325,500.00 元），电梯的品牌、型号规格、数量、安装单价等详见下表：

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	安装单价 (元)	安装合价 (元)	备注
1	DT1	DT1	HGH-1600-CO180	1			
2	DT2	DT2	HGH-1600-CO180	1			
3	DT3	DT3	HGH-1600-CO180	1			
4	DT4	DT4	UVF-1600-CO360	1			
5	DT5~6	DT5~6	UVF-1600-CO360	2			
6	DT7~8	DT7~8	HGH-1600-CO240	2			
7	DT9	DT9	HGH-1600-CO240	1			
8	DT10	DT10	HGH-1600-CO240	1			
9	XDT1	XDT1	HGH-1600-CO240	1			
10	XDT2	XDT2	HVF-3600-4C240	1			
11	DT11~12	DT11~12	LCA-1600-CO105	2			
12	DT13~14	DT13~14	LCA-1600-CO105	2			
13	ZDT-1	ZDT-1	LCA-825-CO60	1			
14	DT-A~B	DT-A~B	LCA-1000-CO105	2			



合计:		3, 325, 500. 00
合同总价人民币: <u>叁佰叁拾贰万伍仟伍佰 (¥3, 325, 500. 00 元)</u> 。其中不含税总价为人民币: <u>叁佰零伍万零玖佰壹拾柒元肆角叁分 (¥3, 050, 917. 43 元)</u> , 增值税税额 (税率 9%) 为人民币: <u>贰拾柒万肆仟伍佰捌拾贰元伍角柒分 (¥274, 582. 57 元)</u> ;		
品 牌/生产商	日立电梯 (中国) 有限公司	
/产地		
<p>本安装合同综合单价包括施工水电、外呼按钮留孔整改、井道之间的隔断与安全防护费 (应符合政府行政主管部门要求)、报装费、安装费、保险费 (含施工过程保险费、取证及竣工验收交付期间保险费)、调试与试运行费, 二次调试费、验收费、住宿费、技术培训费、门套封堵、税金、电梯 (两台消防梯、高区电梯 2 台、中区电梯 2 台、低区电梯 2 台、裙房 2 台) 提前施工用费及电梯开梯费 (时间为 10 个月, 每天 12 小时, 包含电梯司机看守费用, 开梯开始时间为甲方要求开梯为准)、春节赶工费, 管理费、总包管理费、利润、检测、申报及通过政府验收办证等一切费用, 以及 2 年质量保证期内的保养、保修、年检、其它检测可能产生的费用。总包移交井道为原图纸建筑、结构图, 后续电梯深化需增加的一切措施由电梯公司负责。</p> <p>因国家政策导致的税率调整, 双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上, 按照新税率调整含税单价及含税总价, 同时甲方向乙方付款时, 乙方须提供新税率下的增值税发票, 调整时间随国家政策生效开始执行。</p> <p>其中, 1. 8%为总包管理配合费, 需在第二次工程进度款中予以扣除。</p>		

## 2. 付款方式及发票:

2.1 付款方式: 乙方开具发票后, 甲方以银行汇款或转帐支票方式支付合同款项。

2.1.1 甲方以书面形式通知乙方进场施工, 乙方进场且提供银行保函 (保函总额为合同总价的 15%) 后 20 天内, 甲方支付合同总价 15% 的预付款, 预付款在下一付款时自动转为工程款。本工程电梯按甲方认可的排产计划分批次安装, 分批次支付预付款, 支付比例为每批次安装工程款的 15%。

2.1.2 乙方于每月 18 日上报当月 (上月 19 日至本月 18 日) 完成产值, 按甲方要求提供 “进度款申报审核表” 和工程量进度报表, 经甲方项目经理部有关部门核实后, 交甲方项目经理审核批准, 方可支付乙方相应工程进度款。乙方未按时上报已完工程量的, 当期完成量推



(本页无正文)

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

李伟福

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电 话：010-83982161

纳税人识别号：91110000101107173B

开 户 行：招行北京分行营业部

银 行 帐 号：860187966110001

乙方：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人签章：

余志英

地 址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电 话：020-38066638

纳税人识别号：91440101618437239Q

开 户 行：中国工商银行广州华南支行

银 行 帐 号：3602024409000182842

2020-09-22

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_



## 第二部分 电梯参数表

## 深圳工商银行大厦电梯参数

梯型	低区客梯	低区客梯	高区客梯	中区客梯	消防	
电梯编号	DT1~2	DT3	DT4~6	DT7~10	XDT1	XDT2
数量	2	1	3	4	1	1
用途	客梯	客梯	客梯	客梯	VIP 兼消防	消防兼货梯（无障碍）
速度（m/s）	3.00	3.00	6.00	4.00	4.00	4.00
载重（kg）	1600	1600	1600	1600	1600	3000（可偏离）
响应情况	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写	投标单位填写
停站楼层	DT1:1、4-8、10-16 DT2:1、4-16	DT3:1、3[1]-16	DT4:1、4-8、17、28-37 DT5、6:1、4-9、17、28-37	DT7、8、9:1、4-9、17-26 DT-10:1、4、8、18-26	B4-B2、1、3-37	主门:B4-37、RF；副门:B1、10
层站门	DT1:16/13/13 DT2:16/14/14	16/15/15	DT4:37/17/17 DT5、6:37/18/18	DT7、8、9:26/17/17 DT-10:26/12/12	41/39[2]/39	42/42/44
基坑深度（m）	3.40	3.40	6.45	6.45	4.2	6
冲顶高度（m）	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度（含吊钩）=9.9, 机房层楼板可调整	以图纸为准	以图纸为准





机房高度 (m)	以图纸为准	以图纸为准	以图纸为准	顶层高度加机房高度 (含吊钩) =9.9, 机房层楼板可调整, 具体参数在响应表内提供	以图纸为准	以图纸为准
机房平面尺寸 (m)	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定	电梯公司深化设计后确定
梯井净尺寸 mm (宽 x 深)	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	2600x2600	3500x3200
井道中间钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	乙方负责分隔钢梁	无需设置	无需设置
轿厢尺寸 mm (宽 x 深)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2000x1700 (允许长度或宽度≤50mm 偏离)	2200x2600 (允许长度加宽度总计≤400mm 偏离)
轿厢高度 mm	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3400	装修前 3200
提升高度 m	76.9	172.5	122.5	190.9	195.4	
门洞宽 (mm)	1400	1400	1400	1400	2400	
门洞高 (mm)	2900	2900	2900	2900	2900	
开门方式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分四扇贯通门	
开门净宽 (mm)	1200	1200	1200	1200	2200 (允许宽度≤400mm 偏离)	
开门净高 (mm)	2800	2800	2800	2800	2800	
进口要求	十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口	十二大部件进口	



## 深圳工商银行大厦裙楼电梯参数

梯型	商业电梯	商业电梯	专用货梯	商业电梯
电梯编号	DT11~12 (DT11 为无障碍)	DT13-DT14	ZDT-1	DT-A、B
数量	2	2	1	2
用途	客梯	客梯	货梯	客梯
速度 (m/s)	1.75	1.75	1.0	1.75
载重 (kg)	1600	1600	825	1000/1050
停站楼层	DT11、12:B4-5	DT13、14:B4-B2、1、3-5	B1、1、3	1、3
层站门	DT11、12:9/9/9	DT13、14:9/7/7	4/3/3	3/2/2[3]
基坑深度 (m)	3.6	3.6	1.6	1.8
冲顶高度 (m)	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准	以招标图纸为准
机房高度 (m)	无机房	无机房	无机房	无机房
梯井净尺寸 mm (宽 x 深)	2600x2600	2600x2600	2000x1800	2100x2000
井道中间钢梁	无需	无需	无需	乙方负责分隔钢梁
轿厢尺寸 mm (宽 x 深)	1800x1900 (允许长度或宽度方向≤200mm 偏离)	1800x1900 (允许长度或宽度方向≤200mm 偏离)	1200x1400 (允许长度或宽度方向≤100mm 偏离)	1350x1600 (允许长度或宽度方向≤100mm 偏离)
轿厢净高度 mm (宽 x 深)	装修前 3400	装修前 3400	装修前 2600	装修前 2600
提升高度 m	36.2	36.2	14	7.6
门洞宽 (mm)	1400	1400	1100	1100



门洞高 (mm)	2900	2900	2500	2500
开门方 式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门净 宽(mm)	1200 (允许偏离 $\leq 100\text{mm}$ )	1200 (允许偏离 $\leq 100\text{mm}$ )	900 (允许偏离 $\leq 200\text{mm}$ )	900 (允许偏离 $\leq 100\text{mm}$ )
开门净 高(mm)	2800 (不允许偏离)	2800 (不允许偏离)	2300	2300
进口要 求	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口	五大部件进口



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021011435

工作编号: AA2021005776

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

设备代码: 31104403002021042694

特种设备编号: 32021042694

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2021年11月10日


深圳市质量安全检验检测研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021011435

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	HGH
制造单位名称		株式会社日立大厦系统			
产品编号		XZ5J45-1 20G111420	制造日期	2021年04月09日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		XDT1	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道海德三道深圳工商银行大厦XDT1			
使用单位名称		中国建筑一局(集团)有限公司			
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	41 层 39 站39 门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 20 ℃                      电压    390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AM/J2/0232 转速表]、[AL/J2/0330 游标卡尺]、[AL/QZ/0758 钢直尺]、[AG/J4/0166 照度计]、[AS/J4/0180 声级计]、[AL/J4/1110 激光测距仪]、[AL/J4/0458 水平尺]、[AE/J4/0361 钳形表]、[AL/J4/0467 角度尺]、[AE/J2/0131 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0654 斜塞尺]、[AM/DT/0120 推拉力计]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AT/J4/0165 秒表]、[AW/J4/0355 温湿度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期		2021年11月10日	下次检验日期	2022年11月	
检验人员		邵余海                      王保卫			
编制: 邵余海		日期: 2021年11月11日			
审核: 王保卫		日期: 2021年11月15日			
批准: 强成健    部长		日期: 2021年11月15日			



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2022001750

工作编号：AA2022000531

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

设备代码：31104403002021042695

特种设备编号：32021042695

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年03月04日

深圳市质量安全检验检测研究院





# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2022001750

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		HVF	
制造单位名称		株式会社日立大厦系统					
产品编号		XZ5J46-1 20G111421		制造日期		2021年04月09日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		XDT2		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道海德三道深圳工商银行大厦XDT2					
使用单位名称		中国建筑一局(集团)有限公司					
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	3600 kg		额定速度		4.00 m/s	
	层站门数	42层 42站44门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 22℃                      电压 386 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)					
主要检验仪器设备		[AM/J2/0104 推拉计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0358 钳形表]、[AL/QZ/0510 水平角度尺]、[AT/J2/0115 秒表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/J4/0475 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AG/J4/0170 照度计]、[AS/J4/0195 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[AM/J4/0265 转速表]、[AW/J4/0357 温湿度计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。					
检验日期		2022年03月04日		下次检验日期		2023年03月	
检验人员		<div> <div>李捷</div> <div>李捷</div> </div>					
编制:		<div> <div>李捷</div> <div>日期: 2022年03月08日</div> </div>		<div> <div>机构核准证号: TS7110235-2022</div> <div> <div>检验检测专用章</div> <div>2022年03月08日</div> <div>(1)</div> <div>4403041984212</div> </div> </div>			
审核:		<div> <div>王保卫</div> <div>日期: 2022年03月08日</div> </div>					
批准:		<div> <div>强成健 部长</div> <div>日期: 2022年03月08日</div> </div>					

安全检验

# 华强科创广场项目

## 电梯设备采购合同

甲方合同编号: \_\_\_\_\_

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 深圳利昌隆供应链管理有限公司

乙方: 日立电梯(中国)有限公司

## 华强科创广场项目

## 电梯设备采购合同

合同编号：

需求方（以下简称：甲方）：深圳利昌隆供应链管理有限公司

供应方（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司


为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯供货工程事宜达成一致，特订立本合同。

### 1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯供货工程

### 2、 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

### 3、 采购清单、供货期和合同价格

3.1 本项目电梯采购合同价税合计为人民币（大写）贰仟贰佰叁拾陆万肆仟捌佰壹拾叁元整（小写：22364813.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾玖万壹仟捌佰陆拾玖元玖角壹分（小写）19791869.91（RMB），增值税税率为13%，税金为人民币（大写）贰佰伍拾柒万贰仟玖佰肆拾叁元零玖分（小写）2572943.09（RMB），电梯品牌为“日立”，商标 LOGO “ HITACHI Inspire the Next”。本合同价格为合同约定电梯设备货到甲方指定堆放地点的含税价。该价款包括货物的制造前准备、制造、包装、运输、装卸、保险、备品备件、检验及 2 年质保期服务等全过程产生的成本、利润和其他费用，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

3.2 设备采购清单、供货期及设备单价详见附件 1《产品清单及供货计划》。

3.3 电梯设备的技术要求及功能表详见附件 2、附件 3。

3.4 供货时间：见附件 1，货物运至施工现场指定位置，最终供货时间按经甲方确认的《最终交货期确认书》（详见附件 6）时间执行，最终交货期需在排产前确定。

所在地有管辖权的深圳市人民法院提起诉讼。诉讼费用由败诉方承担。

## 23、 合同份数

本合同文件一式陆份，甲、乙双方各执叁份；复印件无效。

## 24、 合同生效

本合同订立时间： 2020 年 8 月 \_\_\_\_日

本合同订立地点： 深圳市。

甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位	名称	型号	设备编号	工程量	单位	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	层/站	提升高度 (m)	类型	备注
1	消防电梯兼货梯(无障碍电梯)	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT1	1	台	2000	4	45/43	202.3	有机房	
2	消防电梯	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT2	1	台	2000	4	45/45	202.3	有机房	
3	摆渡客梯、D-1无障碍电梯	直梯	LCA-01350-C090	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1	无机房	一线合资品牌高端系列
4	1栋 低区	直梯	MCA-1600-C0150	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/14	74.4	有机房	
5	中区	直梯	HCA-1600-C0240	1-KT7~12	6	台	1600	4	31/14	138.3	有机房	
6	高区	直梯	UVF-1600-C0360	1-KT1~6	6	台	1600	6	43/12	193.2	有机房	原产地进口一线品牌高端系列
7	2栋 载客电梯	直梯	MCA-1050-C0120	2-KT	1	台	1050	2	7/7	27.9	有机房	
8	载货电梯	直梯	MCA-2000-C0120	2-HT1	1	台	2000	2	7/7	27.9	有机房	
9	宿舍客梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/31	103.8	有机房	
10	商业电梯、KT2为无障碍电梯	直梯	LCA-1350-C090	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5	有机房	
11	消防电梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8	有机房	一线合资品牌高端系列
12	研发客梯	直梯	MCA-1050-C0120	3B-KT1	1	台	1050	2	10/8	36.65	有机房	
13	3栋 老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6	无机房	
14	社区健康中心电梯、医疗专用电梯	直梯	LCA-2000-2S90	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6	无机房	
15	社区服务中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5	无机房	
16	研发货梯	直梯	MCA-2000-C0120	3B-HT1	1	台	2000	2	10/8	36.65	有机房	
17	骑楼扶梯	扶梯	1200TX-EN-30	3A-FT1	1	台	倾角30°	0.5		5.4	扶梯(室外)	
19	合计(元)										22364813	

备注: 1、垂直梯38台, 扶梯1台, 合计39台梯;

2、高区电梯采用品牌原产国进口, 产地以产品质量合格证出具地为准, 进口电梯, 整梯产品合格证应由国外原厂出具, 并提供如下单证证明: ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件, 以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯, 相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价, 设备税率13%, 安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》标准制作的带消防专用功能的电梯。





深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

甲方合同编号: \_\_\_\_\_

乙方合同编号: AH2015595

甲方: 深圳市第一建筑工程有限公司

乙方: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

## 深圳华强科创广场项目

### 电梯设备安装合同

合同编号：

发包人（以下简称：甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯安装工程事宜达成一致，特订立本合同。

#### 1、工程名称

深圳华强科创广场项目电梯安装工程

#### 2、工程地点

深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

#### 3、电梯型号、规格、数量和安装工程费用

3.1 本项目电梯安装合同价税合计为人民币（大写）叁佰捌拾捌万捌仟柒佰捌拾柒元整（小写）3888787.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）叁佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾壹元叁角陆分（小写）3775521.36（RMB），增值税税率为3%，税金为人民币（大写）壹拾壹万叁仟贰佰陆拾伍元陆角肆分（小写）113265.64（RMB）。该合同价包括安装（含安装设计）、调试及负荷试验、通过验收（通过甲方正式验收及当地技监局、质监站的验收）、技术服务及质保期服务等全过程产生的所有成本、利润和费用以及一切税费，包括但不限于人工费、材料费、水电费、机械费、井道附属设施、各类规费、二次磅机费用、各类税金、所有相关的施工措施费（如临时设施费、安全施工费、文明施工费、二次搬运费、货到工地安装前的看管费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安装费、脚手架费、成品保护费、1%总包服务费、1.08%总包管理配合费及包含2台电梯，各6个月的免费开梯费用等）。价格详见附件1：价格清单，除此之外，甲方无需另行支付其他任何费用。

#### 4、工程质量标准

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB10060-2003）》，如标准更新则以最新标准执行。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

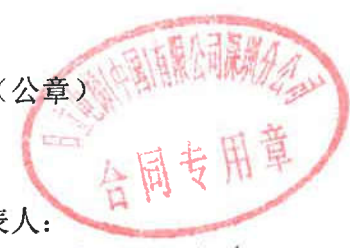
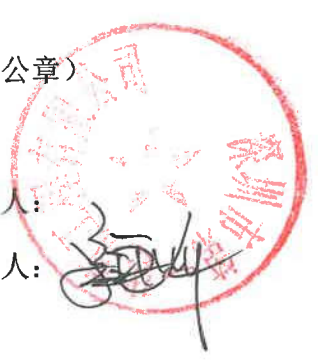
传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位	设备编号	工程量	单位	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	层/站	提升高度 (m)	安装不含税单价 (元/台)	安装增值税 (元/台)	安装含税单价 (元/台)	合价(元)	类型	备注
1	消防电梯兼货梯(无障碍电梯)	1-XT1	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	一线合资品牌高端系列
2	消防电梯	1-XT2	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	
3	摆渡客梯、D-1无障碍电梯	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1					无机房	
4	低区	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/17	74.4					有机房	
5	中区	1-KT7~12	6	台	1600	4.0	31/17	138.3					有机房	
6	高区	1-KT1~6	6	台	1600	6.0	43/12	193.2					有机房	原产地进口一线品牌高端系列
7	载客电梯	2-KT	1	台	1050	2.0	7/7	27.9					有机房	一线合资品牌高端系列
8	载货电梯	2-HT1	1	台	2000	2.0	7/7	27.9					有机房	
9	宿舍客梯	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/32	103.8					有机房	
10	商业电梯、KT2为无障碍电梯	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5					有机房	
11	消防电梯	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8					有机房	
12	研发客梯	3B-KT1	1	台	1050	2.0	10/8	36.65					有机房	一线合资品牌高端系列
13	老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6					无机房	
14	社区健康中心电梯、医疗专用电梯	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6					无机房	
15	社区服务中心电梯、无障碍电梯	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5					无机房	
16	研发货梯	3B-HT1	1	台	2000	2.0	10/8	36.65					有机房	
17	骑楼扶梯		1	台	倾角30°	0.5		5.4					扶梯(室外)	
19	合计(元)										3812537			

备注: 1、垂直梯38台, 扶梯1台, 合计39台梯;

2、高区电梯采用品牌原产国进口, 产地以产品质量合格证出具地为准, 进口电梯, 整梯产品合格证应由国外原厂出具, 并提供如下单证证明: ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件, 以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯, 相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价, 设备税率13%, 安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》标准制作的带消防人员专用功能的电梯。



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2022015197

工作编号: AA2022007315

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码: 31104403002022055666

特种设备编号: 32022055666

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年12月06日

深圳市质量安全检验检测研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2022015197

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司			
产品编号		21G017987	制造日期	2022年01月07日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		1-KT10	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号1-KT10			
使用单位名称		深圳华强云产业园管理有限公司			
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	31 层 14 站14 门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 20 ℃                      电压    400 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AL/J1/0751 钢直尺]、[AL/J1/0439 水平尺]、[AL/J1/0642 斜塞尺]、[AL/J1/1127 激光测距仪]、[AL/J1/1239 角度尺]、[AM/J1/0102 推拉计]、[AE/JS/0017 数字万用表]、[AE/J1/0198 绝缘电阻测试仪]、[AS/J1/0167 声级计]、[AL/J1/1437 钢卷尺]、[AW/J1/0282 温湿度计]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/0332 游标卡尺]、[AE/J1/0361 钳形表]、[AM/J1/0264 转速表]、[AG/J1/0153 照度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2022年12月06日		下次检验日期	2023年12月
检验人员		王 帅      何 京			
编 制: 王 帅		日期: 2022年12月07日			
审核: 王 帅		日期: 2022年12月08日			
批准: 廖小雄 部长		日期: 2022年12月09日			





中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2022004932

工作编号: AA2022002341

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码: 31104403002022055662

特种设备编号: 32022055662

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院


检验日期: 2022年06月11日

深圳市质量安全检验检测研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2022004932

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	HCA
制造单位名称		日立电梯(中国)有限公司			
产品编号		21G018005	制造日期	2022年03月04日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		1-XT2	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号1-XT2			
使用单位名称		深圳华强云产业园管理有限公司			
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	45层 45站45门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 29℃                      电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J1/1496 钢卷尺]、[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1122 激光测距仪]、[AL/J1/0638 斜塞尺]、[AT/J1/0123 秒表]、[AL/J1/0432 水平尺]、[AE/J1/0335 钳形表]、[AE/JS/0011 数字万用表]、[AS/J1/0162 声级计]、[AL/J1/1220 角度尺]、[AM/J1/0139 推拉力计]、[AL/J5/0315 游标卡尺]、[AL/J5/0754 钢直尺]、[AM/DT/0238 转速表]、[AG/J1/0141 照度计]、[AW/J1/0306 温湿度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面已装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期		2022年06月11日		下次检验日期	2023年06月
检验人员		赖颖东      陈俊良			
编制: 赖颖东		日期: 2022年06月15日			
审核: 王兴河		日期: 2022年06月15日			
批准: 庄小雄 部长		日期: 2022年06月16日			

## 采购合同

CG210044

合同编号:

甲方(买方): 维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方(卖方): 日立电梯(中国)有限公司

甲、乙双方经协商就以下产品和条款达成一致, 订立本合同, 以期共同遵守执行:

### 一、合同金额

1. 甲方向乙方采购电梯产品及其配件(简称合同标的, 合同标的情况详见附件),

甲方将付给乙方 RMB:29098600 元 (大写人民币贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整) (在下文简称“合同总价”)。合同总价已包括设备本体价格、运杂费(含保险费)、装卸费用、政府部门验收和核发安全合格证费、中国境内外产生的税费, 即乙方完成合同范围内所有工作所需费用, 已全部包含在合同总价内。即使应由乙方承担的事务、所有附带工作可能未单独报价。除本合同另有约定外, 甲方采购的电梯产品及其配件未发生变更的, 合同总价不作调整, 但本条第四款约定的税率调整除外。分项价格如下:

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度 (m/s)	停层站 数/提升 高度 (mm)	单位	数量	设备单价 (元)	小计 (元)
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8		
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、 DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化 梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		





6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1
9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1
10	商业	商业货梯兼消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1
11	厨房	厨房货梯 DT-7、DT-8	1000	1.50	7/3/3	台	2
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2
不含税金		RMB: ¥25,750,973.45 元					
额:		大写: 贰仟伍佰柒拾伍万零玖佰柒拾叁元肆角伍分					
增值税		RMB: ¥3,347,626.55 元					
额:		大写: 叁佰叁拾肆万柒仟陆佰贰拾陆元伍角伍分					
合同总价		RMB: ¥29,098,600.00 元					
合计		大写: 贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整 (含 13%增值税专用发票)					

2. 除另有说明外, 报价清单内所有项目所涉及的物料、配件、设备、器具等均由乙方供应。

3. 报价清单所述的永久性工程必须使用全新物料, 所计算数量为装妥后之实体工程量。

4. 本合同为固定总价, 自合同签订日起, 价格有效期为 72 个月; 除甲方的需求变更调整外, 不论现场情况如何, 均不再调整合同价格。但若因国家政策导致税率调整的, 对于未开票的部分, 双方应以不含税报价, 按照调整后的税率重新组



价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。

## 二、乙方需另行配合的工作范围

1. 乙方应负责监督及指导电梯安装单位，与安装单位确保安装质量，如安装单位无法承担因安装质量问题给甲方造成的损失，乙方依法承担连带责任。
2. 乙方已考察和充分了解现场，承诺服从甲方、总包单位和监理单位的管理，在合同约定的期限内，顺利完成发货到现场。乙方应承担一切因没有履行本合同条款所引致的一切经济上及法律上的责任。
3. 乙方应对所有提供的硬件、软件、技术和合同约定技术规格的最终匹配负完全责任。
4. 乙方应在合同签订后 7 日内向甲方提供完整的施工图纸和技术资料包括：所需预留孔洞、预埋构件的详图、设备布置、对应载荷、土建要求、机电参数如电机功率、启动电流、满载运行电流、以及对其它机电专业要求等，所有深化的图纸需经过主体设计单位的确认。并协助甲方在合同签订后 15 日内完成图纸确认工作。
5. 乙方要在每批设备运到现场前二个月，到实地考察设备运输线路，提出切实可行设备运输及吊装卸方案，以及计划和要求，并派专人负责联络落实，以确保每批货物准时安全完好运到安装现场，所涉及的费用应已包含在总价中。
6. 甲方将根据工程及乙方的要求，提供必要的进场条件，乙方确保电梯安装单位应予以配合，不得以甲方未充分提供进场条件为由而怠工或要求补偿。

## 三、产品的交货时间、地点和运费：

1. 乙方在收到采购订单之日起 180 天内将上述货物运至现场，具体发货时间节点以发包人通知为准。
2. 交货地点为：深圳维沃大厦
3. 乙方须事先准备在工地配合甲方开箱检验，否则甲方有权拒绝收货。
4. 交货验收前的一切费用（包括包装、运输、保险、入关事宜、安装调试等）、风险（包括损坏、灭失等）均由乙方承担。
5. 货物交付时，乙方应随货交付附属文件，包括但不限于以下文件：
  - 设备的维修保养手册及图册



以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序,如采购文件、报价文件、合同、答疑澄清文件相互之间存在内容差异,均以时间较后发生的为准。

(以下为签署栏,无合同正文)

甲方:维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方:日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字:

法定或委托代理人签字:

签署时间: 2024 年 01 月 24 日

签署时间: 2024 年 3 月 4 日



*[Handwritten signature of the authorized representative of the甲方 (Vivo)]*

*谢博*





### 2.1、应标技术规格表

[illegible]

# 电梯设备安装工程合同

GC210058

甲方：维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

甲、乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

## 一、合同金额

1. 本安装合同固定总价款为：4105200 元（大写 肆佰壹拾万伍仟贰佰元整），包括设计费、安装人工费、主要及辅助材料、材料检验费、机械费（含工地内水平和垂直运输）、井道脚手架搭拆费、调试费、钢牛腿的供应及安装费、预埋件及施工用水电费等费用、管理费、保管费、二次运输费、措施费、利润、税费、政府部门验收和核发安全合格证书、保险费及质保期内维修保养费等与本工程相关的费用，分项价如下：

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度 (m/s)	停层站数 / 提升高度 (mm)	单位	数量	安 装 单 价 (元)	小计 (元)
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8		
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、 DTV-2	1800	6.0					
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75					
6	塔楼	货梯兼消防 梯 DTX-1	1600	4.0					
7	塔楼	货梯兼消防 梯 DTX-2	1600	4.0					
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1		



9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1
10	商业	商业货梯兼 消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1
11	厨房	厨房货梯 DT-7、DT- 8	1000	1.50	7/3/3	台	2
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2
不含税额:		RMB: ¥3,985,631.07 元 大写: 人民币叁佰玖拾捌万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分					
增值税额:		RMB: ¥119,568.93 元 大写: 人民币壹拾壹万玖仟伍佰陆拾捌元玖角叁分					
安装总价合 计		RMB: ¥4,105,200.00 元 大写: 人民币肆佰壹拾万伍仟贰佰元整 (含 3%增值税专用发票)					

2. 合同单价属闭口包干性质, 即包工、包料、包工期、包指导安装、包质量、包测试、包安全、包工资及材料价之任何市场差别、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、夜间施工费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、运输、装卸费、应材料或设备迟到工地的窝工费等等, 合同单价不得以任何方法调整或变更, 但本条第 4 款另有约定的除外。
3. 赶工费、安全施工费、防疫费、文明施工费、临时设施费、二次搬运费、环境保护费、夜间施工增加费等等已包含在基本措施(开办费)项目内闭口包干, 无论现场是否发生变更, 合同总价是否增加, 基本措施费(开办费)不变, 此部份费用已含在合同总价中。
4. 除采购人的需求变更调整外, 不论现场情况如何, 均不再调整合同总价。但若因国家政策导致税率调整的, 对于未开票的部分, 双方应以不含税报价, 按照调整



方。

4. 本合同签署地点为：东莞长安。

附件一：电梯质保期内维修保养合同

附件二：采购文件；

附件三：报价文件；

附件四：答疑及澄清文件。

以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序，如采购文件、报价文件、合同、答疑及澄清文件相互之间存在内容差异，均以时间较后发生的为准。

（以下为签署栏，无合同正文）

甲方：（公章）维沃移动通信（深圳）有限公司 乙方：（公章）日立电梯（中国）有限公司

法定或委托代理人签字：

法定或委托代理人签字

签署时间：2021年1月20日

签署时间：2021年3月14日



报告编号：TJ2025306503

工作编号：AATJ2025003049

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：维沃移动通信（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024006654

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年06月13日



深圳市特种设备安全检验研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025306503

使用单位名称	维沃移动通信（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EH0KF1N
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道滨海大道与裕安一路交叉口维沃大厦DTM-1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UCA
产品编号	20G160198		制造日期	2024年03月18日
设备代码	31104403002024006654		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	DTM-1
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	5.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	26 层 14 站 14 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验:	金宇权 马伟		日期:	2025年06月13日
审核:	杨浩波		日期:	2025年06月17日
批准:	庄小雄 主任		日期:	2025年06月18日
			检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年06月18日 (1) 4403042672303	

报告编号：TJ2025306504

工作编号：AATJ2025003049

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：维沃移动通信（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024006655

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年06月13日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025306504

使用单位名称	维沃移动通信（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EH0KF1N
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道滨海大道与裕安一路交叉口维沃大厦DTM-2			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UCA
产品编号	20G160199		制造日期	2024年03月18日
设备代码	31104403002024006655		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	DTM-2
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	5.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	26 层 14 站 14 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验：	金宇权 马伟		日期：	2025年06月13日
审核：	杨浩波		日期：	2025年06月17日
批准：	庄小雄 主任		日期：	2025年06月18日
			检验机构核准证号：TSG7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年06月18日 (1) 4403042672303	

合同编号：GMJF-CT-2021-076

光明凤凰广场、明晟科技大厦

项目

## 电梯设备供货合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人（电梯供货单位）：日立电梯(中国)有限公司

签订日期： 年 月 日



1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

## **2、合同范围**

2.1 提供货物及相关服务：包括全部电梯与扶梯、轿厢内信息显示系统、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至发包人指定地点及卸货、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给发包人使用、保修期服务、技术文件交付等。

以上均于承包人在投标报价时综合考虑，结算时不予调整费用。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

## **3、合同标的物具体要求**

3.1 发包人应于合同生效之日起三日内向承包人提供电梯土建图纸 1 份。承包人收到图纸之日起拾日内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批，待发包人书面确认图纸后承包人方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。发包人确认无误后的电梯土建条件图纸作为合同附件。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。

3.2 承包人收到发包人确认后的电梯土建图纸后，一周内须对总承包单位进行图纸技术交底。在总承包施工井道及机房期间，接到发包人或总承包单位通知后，承包人须到场对总承包单位进行施工指导，并对已完成施工部分进行核查。

3.3 供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发



包人或监理单位供货指令为准。承包人按供货指令要求的时间将货物运至发包人指定地点。

3.4 供货工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

#### 4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的货物必须符合国家、行业、地方现行有效的有关质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业的较高标准为质量标准。

4.2 质量要求：符合上述标准，并符合招标文件《技术要求》中的全部要求。

#### 5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。**暂定含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）45437500.00 元。**

**暂定不含税总价为人民币（大写）：肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾陆元玖角玖分；（小写）40210176.99 元；**

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

#### 6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2024 年 5 月 28 日；

6.2 合同订立地点：深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，其中：发包人 肆份，承包人 肆 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A栋19楼

邮编：51800

传真：

电话：0755-27407916

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户帐号：44250100016009999999

法定代表人（或其授权代理人）：吕和玉



承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

传真：020-39908008

电话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

2021-06-10

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：光富真哉

时间： 年 月 日

## 货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、 2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、 2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、 2-DT7、 2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、 2-DT8、 2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、 3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、 3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、 3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、 3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、 4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、 D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03, A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	120 天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	75 天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

整梯技术性能汇总表

光雅凤凰广场

基本参数					
电梯编号	1-DT1	1-DT2	1-XT1	2-DT1、2-DT2	2-DT3、2-DT4
用途	客梯	客梯	消防梯/货梯/无障碍	高层客梯	高层客梯
电梯型号	MCA	MCA	MCA	HCA	HCA
台数	1	1	1	2	2
载重量(kg)	1600	1600	2000	1600	1600
速度(m/s)	2.5	2.5	2.5	5.0	5.0
层/站/门	9/9/9	7/7/7	9/9/9	32/13/13	35/16/16
服务楼层	B3~6F	B1~6F	B3~6F	1F~2F, 21F,23F~32F	B3F~2F, 21F,23F~32F
基站	1	1	1	1	1
开门方向	单开门	单开门	单开门	单开门	单开门
控制方式	井群	井群	单控	四台群控	四台群控
土建参数					
提升高度(m)	37.7	29.9	37.7	141.9	155.9
井道尺寸(宽*深)(mm)	2700*2600	2700*2600	2900*3200	2800*2600	2800*2600
机房尺寸(宽/深/高)(mm)	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准
顶层高度(mm)	6600	6600	6600	8800	8800
底坑深度(mm)	2900	2900	2900	4920	4920
底坑以下情况	实地	架空	实地	架空	实地
对重安全钳	不设置	设置	不设置	设置	不设置
对重位置	后置	后置	后置	后置	后置
选井道	否	否	否	是	是
安全门形式	/	/	/	井道安全门	井道安全门
轿厢参数					
轿厢尺寸(宽/深)(mm)	2000*1700	2000*1700	2000*2000	2000*1700	2000*1700
轿厢高度(mm)	2800	2800	2800	3200	3200
开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分四扇门	中分两扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽/高)(mm)	1200*2500	1200*2500	1600*2300	1200*2500	1200*2500
轿厢天花	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	预留200mm, 用户自理	预留200mm, 用户自理
轿厢前壁+门门横梁	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _2.0mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋
轿厢侧壁	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _2.0mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋
轿厢后壁	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _2.0mm_抗指紋	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
后壁挂镜	/	/	/	/	/
扶手	三壁AA-B5扶手 (3款选择)	三壁AA-B5扶手 (3款选择)	三壁AA-B5扶手 (3款选择)	三壁AA-B5扶手 (3款选择)	三壁AA-B5扶手 (3款选择)
地板	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	/	/
地板预留凹位(mm)	/	/	/	30mm	30mm
预留装饰重量(kg)	50 (含空调50kg)	50 (含空调50kg)	50 (含空调50kg)	750kg (含空调重量50kg)	750kg (含空调重量50kg)
轿厢操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱
操纵箱按钮	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片
残疾人操纵器	/	/	GOP-610 ML-MW盲文按钮	/	/
轿厢位置显示器	2个15寸彩色液晶 (联网版)	2个15寸彩色液晶 (联网版)	1个单色液晶	2个15寸彩色液晶 (联网版)	2个15寸彩色液晶 (联网版)
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢侧壁逃生门	/	/	/	/	/
厅外参数					
首层厅门	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋
其余层厅门	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋	发纹不锈钢 (SUS304) _1.5mm_抗指紋
首层门套	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)
其余层门套	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 _1.5mm_抗指紋 (样式详见附件)
防火门门	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性
厅外召唤	VIB-668 发纹不锈钢面板 (3款选择)	VIB-668 发纹不锈钢面板 (3款选择)	VIB-668 发纹不锈钢面板 (3款选择)	HB-181A 发纹不锈钢面板 (3款选择)	HB-181A 发纹不锈钢面板 (3款选择)
召唤箱按钮	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片
厅外召唤站灯	/	/	/	GL-B5报站灯 (样式详见附件)	GL-B5报站灯 (样式详见附件)
厅外楼层显示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	/	/
同机联动参数	/	/	/	/	/
功能配置					
消防员专用功能	×	×	√	×	×
消防次回路层	3F	3F	3F	2F	2F
轿内语音播报	√	√	√	√	√
轿内刷卡按钮层功能(VIP刷卡后开放乘梯权限)	√	√	×	√	√
五方通话	√	√	√	√	√
控制柜预留RS485接口 (BA接口)	√	×	√	√	√
高峰运行功能	×	×	×	√	√
外IC卡设置保密层功能 (仅大堂层)	×	×	×	√	√
电扶梯运行监视屏 (含电扶梯管理系统接口及防盗窃功能)	√	√	√	√	√
轿内超载指示	√	√	√	√	√
厅外满载指示	×	×	√	×	×
开门保持按钮 (延长开门时间功能)	×	×	√	×	×
到站预开门 (提前开门)	√	√	√	√	√
轿内误指令取消	√	√	√	√	√
微动平层功能	√	√	×	√	√
司机操作功能	√	√	√	√	√
电梯能源再生利用	×	×	×	√	√
轿厢多媒体信息系统 (实时播放)	√	√	×	√	√
预留随行光纤 (8芯)	√	√	√	√	√
发卡中心 (含电脑)	√	√	×	√	√
预留视频音频电缆	√	√	√	√	√
轿厢空调	√	√	√	√	√
进口件					
曳引机	√	√	√	√	√
控制柜	√	√	√	√	√
门机	√	√	√	√	√
轿厢安全钳	×	×	×	√	√
轿厢限速器	×	×	×	√	√
缓冲器	×	×	×	√	√



光明凤凰广场、明晟科技大厦项目

## 电梯安装及技术服务合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧  
(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期： 年 月 日

# 协议书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

施工单位(以下简称承包人): 日立电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称: 光明凤凰广场、明晟科技大厦项目电梯安装工程

1.2. 工程地点: 深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处(明晟科技大厦)

1.3. 工程规模及特征:

光明凤凰广场项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(科创中心项目 0076 地块),占地面积 19857.8m<sup>2</sup>,计容建筑面积 124890.73m<sup>2</sup>,不计容建筑面积约 45233.57m<sup>2</sup>,总建筑面积约 170124.3m<sup>2</sup>。本项目拟建 4 座塔楼,其中(1 栋)地上 6 层,高度 30.95m;(2 栋)地上 32 层,高度 146.7m;(3 栋)地上 26 层,高度 120.6m;(4 栋)地上 9 层,高度 45.25m;地下三层,地下室深约 15m。

明晟科技大厦项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处(科创中心项目 0075 地块),占地面积 10780.94m<sup>2</sup>,总建筑面积约 129288.3m<sup>2</sup>。本项目塔楼 42 层,高度 195.3m;裙楼 3 层,地下四层。

## 2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同专用条款“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期: 光明凤凰广场项目暂定 2021 年 9 月 1 日, 明晟科技大厦项目暂定 2021 年 6 月 1 日 (具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 完工日期: 光明凤凰广场项目暂定 2022 年 4 月 30 日, 明晟科技大厦项目暂定 2022 年 4 月 30 日

☒ 承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人、政府相关部门深圳市质量技术监督部门验收合格并取得安全检验合格证之日。

3.3. 光明凤凰广场项目合同工期总日历天数 241 日历天, 开工日期至竣工日期。

明晟科技大厦项目合同工期总日历天数 323 日历天, 开工日期至竣工日期。

3.4. 承包人除了确保工期外, 还必须采取一切措施, 确保关键工序按时间节点要求完成 (详细见专用条款 6. 电梯供货、安装及验收时间节点计划要求)。

**备注: 以上安装工期仅供参考, 各项目的具体安装要求以招标人实际要求为准。招标人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利, 投标人须无条件接受。**

### 4. 本工程质量标准

**合格。**除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外, 承包人施工质量及技术要求等以招标文件中相关的“技术要求”中约定为准。

### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同, 安装合同**暂定含税总价为人民币**(大写): 陆佰玖拾肆万玖仟叁佰元(人民币)¥: 6949300.00 元;

**安装暂定不含税总价为人民币(大写): 陆佰叁拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分**(小写)  
6375504.59 元;

税率:9%。(若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本批次合同金额不因电梯数量变化而变化。)

(此页为签字页，无正文)

发包人：（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.5.28



承包人：（公章）

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

开户帐号：

签约日期：



2021-06-10

## 货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、 2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、 2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、 2-DT7、 2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、 2-DT8、 2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、 3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、 3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、 3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、 3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、 4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、 D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	



23	FT1	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03, A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	120 天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	75 天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

整梯技术性能汇总表

光明凤凰广场

基本参数		1-DT1	1-DT2	1-XT1	2-DT1、2-DT2	2-DT3、2-DT4
电梯编号		客梯	客梯	消防梯/货梯/无障碍	高层客梯	高层客梯
用途		MCA	MCA	MCA	HCA	HCA
电梯型号		1	1	1	2	2
载重量(kg)		1600	1600	2000	1600	1600
速度(m/s)		2.5	2.5	2.5	5.0	5.0
层/站/门		9/9/9	7/7/7	9/9/9	32/13/13	35/16/16
服务楼层		B3-6F	B1-6F	B3-6F	1F-2F, 21F,23F-32F	B3F-2F, 21F,23F-32F
基站		1	1	1	1	1
开门方向		单开门	单开门	单开门	单开门	单开门
控制方式		并联	并联	单控	四台群控	四台群控
土建参数						
提升高度(m)		37.7	29.9	37.7	141.9	155.9
井道尺寸(宽×深)(mm)		2700*2600	2700*2600	2900*3200	2800*2600	2800*2600
轿厢尺寸(宽×深)(mm)	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准
顶层高度(mm)		6600	6600	6600	8800	8800
底坑深度(mm)		2900	2900	2900	4920	4920
底坑以下情况		实地	悬空	实地	悬空	实地
对重安全钳		不设置	设置	不设置	设置	不设置
对重位置		后置	后置	后置	后置	后置
通井道		否	否	否	是	是
安全门形式		/	/	/	井道安全门	井道安全门
轿厢参数						
轿内尺寸(宽×深)(mm)		2000*1700	2000*1700	2000*2000	2000*1700	2000*1700
轿厢高度(mm)		2800	2800	2800	3200	3200
开门形式		中分两扇门	中分两扇门	中分四扇门	中分两扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽×高)(mm)		1200*2500	1200*2500	1600*2300	1200*2500	1200*2500
轿厢天花	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	预留200mm, 用户自理	预留200mm, 用户自理
轿厢前壁+门灯横梁	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 2.0mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹
轿厢侧壁	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 2.0mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹
轿厢后壁	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 2.0mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹
后壁挂梯扶手	/	/	/	/	/	/
地板	三翼AA-B5扶手 (3款选择)	三翼AA-B5扶手 (3款选择)	三翼AA-B5扶手 (3款选择)	三翼AA-B5扶手 (3款选择)	三翼AA-B5扶手 (3款选择)	三翼AA-B5扶手 (3款选择)
地板预留凹位(mm)	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石
轿厢装饰重量(kg)	50 (含空调50kg)	50 (含空调50kg)	50 (含空调50kg)	50 (含空调50kg)	750kg (含空调重量50kg)	750kg (含空调重量50kg)
轿厢主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱
操纵箱按钮	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片
操纵箱按钮	/	/	/	/	/	/
轿厢位置显示器	2个15寸彩色液晶 (联网版)	2个15寸彩色液晶 (联网版)	1个单色液晶	2个15寸彩色液晶 (联网版)	2个15寸彩色液晶 (联网版)	2个15寸彩色液晶 (联网版)
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢侧壁逃生门	/	/	/	/	/	/
厅外参数						
首层厅门	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹
其余层厅门	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹	发纹不锈钢 (SUS304) 1.5mm 抗指纹
首层厅门套	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)
其余层厅门套	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)	发纹不锈钢 (SUS304) 小门套 1.5mm 抗指纹 (样式详见附件)
耐火厅门	2小时完整+2小时隔热性 VIB-668 发纹不锈钢面板 (3款选择)	2小时完整+2小时隔热性 VIB-668 发纹不锈钢面板 (3款选择)	2小时完整+2小时隔热性 VIB-668 发纹不锈钢面板 (3款选择)	2小时完整+2小时隔热性 HB-181A 发纹不锈钢面板 (3款选择)	2小时完整+2小时隔热性 HB-181A 发纹不锈钢面板 (3款选择)	2小时完整+2小时隔热性 HB-181A 发纹不锈钢面板 (3款选择)
厅外召唤	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片	ML-MW, 发纹不锈钢字片
召唤箱按钮	/	/	/	/	/	/
厅外报站灯	GL-BS报站灯 (样式详见附件)	GL-BS报站灯 (样式详见附件)	GL-BS报站灯 (样式详见附件)	GL-BS报站灯 (样式详见附件)	GL-BS报站灯 (样式详见附件)	GL-BS报站灯 (样式详见附件)
厅外楼层显示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
司机联动参数	/	/	/	/	/	/
功能配置						
消防员专用功能	×	×	√	×	×	×
消防次回归层	3F	3F	3F	2F	2F	2F
轿内语音报站	√	√	√	√	√	√
轿内刷卡按钮选层功能(VIP刷卡后开放乘梯权限)	√	√	×	√	√	√
五方通话	√	√	√	√	√	√
控制柜预留RS485接口 (BA接口)	√	√	√	√	√	√
高峰运行功能	×	×	×	√	√	√
外HC卡设置保密层功能 (仅大堂层)	×	×	×	√	√	√
电脑式电梯运行监视屏 (含电梯管理、系统接口及防干扰功能)	√	√	√	√	√	√
轿内超载指示	√	√	√	√	√	√
厅外满载指示	×	×	√	×	×	×
开门保持按钮 (延长开门时间功能)	×	×	√	×	×	×
到站预开门 (提前开门)	√	√	√	√	√	√
轿内报指令取消	√	√	√	√	√	√
微动平层功能	√	√	×	√	√	√
司机操作功能	√	√	×	√	√	√
电梯能源再生利用	×	×	×	√	√	√
轿厢多媒体信息系统 (实时播放)	√	√	×	√	√	√
预留随行光纤 (8芯)	√	√	×	√	√	√
发卡中心 (含电梯)	√	√	×	√	√	√
轿厢视频监控电缆	√	√	√	√	√	√
轿厢空调	√	√	√	√	√	√
进口件						
曳引机	√	√	√	√	√	√
控制柜	√	√	√	√	√	√
门机	√	√	√	√	√	√
轿厢安全钳	×	×	×	√	√	√
轿厢限速器	×	×	×	√	√	√
缓冲器	×	×	×	√	√	√



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023000793

工作编号: AA2022005519

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

设备代码: 31104403002022013968

特种设备编号: 31104403002022013968

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年01月10日

深圳市质量安全检验检测研究院





买方合同编号：产投置业-2021-GC-005

卖方合同编号： AH2106152

# 湾区产业投资大厦电梯供货 合同

买方：深圳市宝安产业投资集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日



## 第一部分、合同协议书

深圳市宝安产业投资集团有限公司在湾区产业投资大厦中所需电梯以公开方式招  
标。经定标委员会定标，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

### 二. 货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 23 台，自动手扶梯数量 6 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、

培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

### 三. 合同价格

#### 1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整

（小写）：¥20,778,600.00 元

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件费（含使用费、知识产权使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

### 四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：日立电梯(中国)有限公司

梯)移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期,应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务,提供此项服务的时间是:每周 7 天×24 小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

## 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并盖章后生效。

## 九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜,可另行协商签订补充协议。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致,以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份,具有同等法律效力。买方执拾份,卖方执伍份。

买方(公章):

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字): 张顺敏

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

日期: 2021 年 5 月 24 日

卖方(公章):

日立电梯(中国)有限公司

法定代表人或

授权代表(签字): 唐新

地址: 广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话: 020-38066638

2021-06-03

## 附件一

电梯设备供货价格表

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	设备单价 (不含税) (元)	设备单价 (含税) (元)	设备合价 (含税) (元)	备注
1	DTL1~DTL4	塔楼低区客梯	MCA-1800-CO150	4				
2	DTM1~DTM4	塔楼中区客梯	HCA-1800-CO240	4				
3	DTH1~DTH8	塔楼高区客梯	UCA-1800-CO360	8				
4	DTX-1	塔楼 VIP 客梯	UCA-1600-CO360	1				
5	DTX-2	塔楼货梯兼消防员专用功能电梯	HCA-1800-CO210	1				
6	DT-3~DT-4	地库穿梭客梯	LCA-1600-CO105	2				
7	DT-1~DT-2	裙房客梯	LCA-1600-CO105	2				
8	DTX-3	裙房货梯兼消防员专用功能电梯	LCA-1600-CO105 (贯通门)	1				
	垂直梯小计			23				
9	FT-1	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
10	FT-2	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
11	FT-3	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				

12	FT-4	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1
13	FT-5	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1
14	FT-6	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1
15	扶梯小计			6

合计：

总价人民币贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整（¥20,778,600.00 元）。

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：¥18,388,141.59 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：¥2,390,458.41 元；）

品牌/生产商

/产地

品牌：日立

商标：HITACHI

生产商：日立电梯（中国）有限公司

产地：中国



发包人合同编号：产投置业-2021-GC-005

承包人合同编号： AH2106152

# 湾区产业投资大厦电梯安装 合同

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

## 第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为准。

### 二. 工程承包范围

包含但不限于负责发包人与日立电梯（中国）有限公司于 2021 年 5 月 24 日所签订的《湾区产业投资大厦电梯供货合同》（合同编号：产投置业-2021-GC-005）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从湾区产业投资大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；
- (b) 提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发包人的人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；
- (e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；
- (f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (i) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的规格和数量 / 重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；
- (k) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

### 三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：陆佰捌拾陆万捌仟零捌拾元整

(小写)：¥6,868,080.00 元

(其中：电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：¥184,000.00 元

暂列金总额为：(小写)：¥2,800,000.00)。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式，费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费，承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料（加盖承包人公章）并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。
2. 其他项目价格详见附件二《其他项目价格表》。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人（公章）：

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

张彤政

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2021年5月24日

承包人（公章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

（盖章）

地址：广州市天河北路233号中信广场62层

电话：020-38066638

2021-06-03

## 附件一

电梯安装费价格表

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	安装单价 (不含税) (元)	安装单价 (含税) (元)	安装合价 (元)	备注
1	DTL1~DTL4	塔楼低区客梯	MCA-1800-CO150	4				
2	DTM1~DTM4	塔楼中区客梯	HCA-1800-CO240	4				
3	DTH1~DTH8	塔楼高区客梯	UCA-1800-CO360	8				
4	DTX-1	塔楼 VIP 客梯	UCA-1600-CO360	1				
5	DTX-2	塔楼货梯兼消防员专用功能电梯	HCA-1800-CO210	1				
6	DT-3~DT-4	地库穿梭客梯	LCA-1600-CO105	2				
7	DT-1~DT-2	裙房客梯	LCA-1600-CO105	2				
8	DTX-3	裙房货梯兼消防员专用功能电梯	LCA-1600-CO105 (贯通门)	1				
	垂直梯小计			23				
9	FT-1	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
10	FT-2	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
11	FT-3	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				
12	FT-4	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				



13	FT-5	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1	
14	FT-6	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1	
15	扶梯小计			6	

合计（不含暂列金）：

总价人民币叁佰柒拾玖万柒仟零捌拾元整（¥3,797,080.00 元）。

其中不含【3%】增值税总价为人民币叁佰陆拾捌万陆仟肆佰捌拾伍元肆角肆分¥3,686,485.44 元，

【3%】增值税税金为人民币壹拾壹万零伍佰玖拾肆元伍角陆分（¥110,594.56 元）；

品牌：日立

品 牌/生产商 商标：HITACHI

/产地 生产商：日立电梯（中国）有限公司

产地：中国

## 其他项目收费单价表

序号	项目名称	计量单位	工程量	含税单价（元）	含税合价（元）
1	电梯临时使用费	部	2		
2	开梯费	天	360		
3	电梯重新调试费	部	29		
小计					

报告编号: TJ2024310930

工作编号: AATJ2024006776

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市宝安产业投资集团有限公司

施工单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

设备代码: 31104403002024007446

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年11月15日-2024年11月29日



深圳市特种设备安全检验研究院

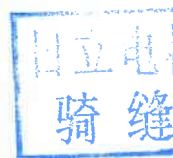
# 电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024310930

使用单位名称	深圳市宝安产业投资集团有限公司		统一社会信用代码	91440300359480821D
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道宝安中心区裕安一路与滨港四路交汇处湾区产业投资大厦DTX-1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UCA
产品编号	21G056286		制造日期	2024年02月27日
设备代码	31104403002024007446		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	36 层 35 站 35 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	谭对平 罗文华	日期：	2024年11月29日	检验机构核准证号：TS7410235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年12月03日 (1) 914403042672303
审核：	钱志刚	日期：	2024年12月02日	
批准：	庄小雄 主任	日期：	2024年12月03日	

合同编号: LJ2022-056

# 砺剑大厦项目电梯设备 采购合同



工程名称: 砺剑大厦项目电梯设备采购工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与  
仙鼓路交汇处西北角

甲 方: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

乙 方: 日立电梯(中国)有限公司

签订日期: 2022年9月22日

# 砺剑大厦项目电梯设备采购合同

甲方：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司(建设单位、发包人、招标人、发包单位)

乙方：日立电梯(中国)有限公司(承包人、分包人、中标人、承包单位)

依据《中华人民共和国民法典》等有关建设工程以及材料采购的法律、法规及行政管理规定，为明确发包人、承包人双方在合同履行过程中的权利与义务，促使双方协作配合，按时保质地完成本采购项目，经双方协商后签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、项目概况

1.1、采购项目名称：砺剑大厦项目电梯设备采购

1.2、工程地址：深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路交汇处西北角

1.3、建设单位：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

1.4、工程概况：本项目为DY02-04地块中子地块DY02-04-C，北侧为DY02-04-B地块，西侧为DY02-04-A地块。地块北侧设置8米宽公共通道。本地块地下空间与DY02-04其他子地块整体统筹开发，各地块地下车道互相联通。用地面积5219.3平方米，总建筑面积90378.32平方米，其中计规定容积率建筑面积76232.09平方米：研发用房59500平方米，配套商业4360平方米，配套宿舍6000平方米，物业用房140平方米。建筑高度180米，地上39层，地下3层。

## 二、货物和数量

本合同货物：详见合同清单，符合本合同技术要求的电梯，数量：20部垂直电梯。

## 三、合同价款

3.1、暂定合同含税总价为：(大写)人民币壹仟捌佰捌拾玖万壹仟元整(小写)¥18,891,000.00元；其中暂定合同不含税总价为：(大写)人民币壹仟陆佰柒拾壹万柒仟陆佰玖拾玖元壹角贰分(小写)¥16,717,699.12元；税金(13%的增值税专用发票)为：(大写)人民币贰佰壹拾柒万叁仟叁佰元捌角捌分(小写)¥2,173,300.88元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价\*(1+新增增值税税率)，若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价\*(1+13%)。

(任何与本条款不符的均按本条款执行)



12.9、本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。

下列附件附属于本合同：

附件一：技术规格及电梯功能；

附件二：质量保证期及保修条款；

附件三：砺剑大厦项目电梯设备采购清单报价表；

附件四：砺剑大厦项目电梯布置方案图；

附件五：砺剑大厦项目电梯工程答疑汇总。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项/基本销售条款不一致，以本合同特别约定事项/基本销售条款为准。附件与附件之间的优先效力和解释顺序按照附件的编号顺序排列。

12.10、任何一方地址或联络方式发生变动，须在该变动发生前15个工作日内书面通知另一方。

### 十三、 文本和生效

13.1、本合同一式柒份，发包人执伍份、承包人执贰份，均具同等法律效力，本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

发 包 人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司 承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

法人代表：



法人代表：



经 办 人：

经 办 人：

签订时间：2022年9月22日

2022-06-30

具体的电梯规格及技术性能要求如下列表(必须包括但不限于以下内容):

塔楼	产品型号	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料
	电梯编号	低区乘客电梯 K1-K4	中区乘客电梯 K5-K8	高区乘客电梯 K9-K10	高区乘客电梯 K11-K12
基本参数	井道方案	共井道	共井道	共井道	共井道
	站/门	11	11	12	12
	停靠楼层	1, 3, 6-10, 12-15	1, 3, 16-20, 22-25	1、3、26-30、32-36	1、3、26-30、32-36
	贯通门	否			
	井道安全门（mm）	业主负责安全门供货，电梯公司负责安全门安装和四周封闭		电梯厂家配置电梯互逃安全门（需要符合相关的规范要求）	
	平齐门	是			
	基站	1			
	控制方式	4 台目的楼层群控			
	驱动方式	微机控制交流变频调压调速			
	载重 (kg)	1600			
	速度 (m/s)	2.5m/s	4.0m/s	4.0m/s	4.0m/s
	提升高度 (m)	65.2	111.2	161.7	161.7
	开门尺寸	1100*2600	1100*2600	1100*2600	1100*2600
	宽*高 (mm)				
	开门形式	中分门			
	轿厢尺寸	满足国标最大尺寸（装修后）			
	宽*深 (mm)				
	井道高度	按图纸要求			
	轿厢（含装修）净高度 (mm)	3400			
	井道尺寸	10550*2600	10550*2600	5350*2600	5350*2600
	宽*深 (mm)				
	底坑深度 (mm)	2500	4500	4500	4500
	顶层高度 (mm)	7200	8500	8500	8500
消防返回开关	无	无	无	无	
暂停服务开关	在基站	在基站	在基站	在基站	

合同编号: LJ2022-057

# 砺剑大厦项目电梯安装 工程合同

工程名称: 砺剑大厦项目电梯安装工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓  
路交汇处西北角

甲 方: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

乙 方: 日立电梯(中国)有限公司

签订日期: 2022年9月22日

# 砺剑大厦项目电梯安装工程合同

甲方：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司（建设单位、发包人、招标人、发包单位）

乙方：日立电梯（中国）有限公司（承包人、分包人、中标人、承包单位、中标单位）

依据《中华人民共和国民法典》等有关建设工程的法律、法规及行政管理规定，为明确发包人、承包人双方在合同履行过程中的权利与义务，促使双方协作配合，按时保质地完成本工程，经双方协商后签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、项目概况：

1.1、项目名称：砺剑大厦项目电梯安装工程

1.2、工程地址：深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路交汇处西北角

1.3、建设单位：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

1.4、工程概况：本项目为DY02-04地块中子地块DY02-04-C，北侧为DY02-04-B地块，西侧为DY02-04-A地块。地块北侧设置8米宽公共通道。本地块地下空间与DY02-04其他子地块整体统筹开发，各地块地下车道互相联通。用地面积5219.3平方米，总建筑面积90378.32平方米，其中计规定容积率建筑面积76232.09平方米：研发用房59500平方米，配套商业4360平方米，配套宿舍6000平方米，物业用房140平方米。建筑高度180米，地上39层，地下3层。

## 二、工程范围：

2.1、详见附件合同清单，本工程（20）部垂直电梯的仓储、安装、调试、配合消防联动调试、智能化调试、专项验收、保修、保养、培训及其他相关服务。安装和交付本合同附件（技术规格）中规定的设备（以下称：设备）；

2.2、安装费为电梯的安装、调试试运行、验收包干费用，电梯井道为剪力墙结构或者砖混结构，土建施工时，除预留孔洞外，未作其它预留（50mm以内洞由电梯安装单位负责完成）；安装费还应包括为安装电梯所用的钢结构牛腿制作，通井道钢架制作及安装费、井道照明线路安装费、电梯井道检修插座及线路、设备接地、轿厢空调电气线路（含随行电缆）以及空调配合轿厢装饰的空调管道及风口等，五方对讲到消防中心的线路敷设及安装费（消防中心设置在首层）以及安装所需的其它设备或构件（如钢梁、电梯底坑设备支

撑、机房主机混凝土的浇筑等)等费用。电梯井道可能偏离需要在轿厢开门方向井道加装钢板及支架费用。发包人永久电源只提供到机房电源箱,电源箱到电梯控制柜电缆或者电线由承包人负责。另外如果在调试之前正式电还没通电的情况下,发包人只提供工地二级临电箱的电源开关,临电调试的电缆及敷设由承包人负责安装,具体的二级临电电箱位置在现场确认。承包人负责平齐门上面的封堵铁板和钢架等(需要结合发包人的装修图纸)。

2.3 发包人接地预留扁铁送至电梯井道坑底,其余接地由承包人负责;承包人在土建施工过程中及时跟进结构及砌筑施工井道净尺寸事宜,如满足不了电梯安装及使用要求的,应及时提出并跟进,否则承包人承担由此产生的一切整改费用,工期不予顺延。

2.4、向发包人提交一套原件,七套复印件安装接线图(每种型号设备);

2.5、向发包人提交一套原件,七套复印件安装指导手册;

2.6、向发包人提交一套原件,七套复印件套操作/维修保养手册;

2.7、完成合同中“承包人承担的责任和义务”规定的工作。

### 三、合同价格

3.1、本合同暂定含税总价为:(大写)人民币叁佰贰拾玖万叁仟叁佰零捌元整(小写)

¥3,293,308.00 元;其中不含税总价为:(大写)人民币叁佰壹拾玖万柒仟叁佰捌拾陆元肆角壹分(小写) ¥3,197,386.41 元;税金(3%的增值税专用发票)为:(大写)人民币玖万伍仟玖佰贰拾壹元伍角玖分(小写) ¥95,921.59 元。(不含总包配合管理费,总包配合管理费由发包人直接支付给总承包人)。

若因国家政策变化导致增值税税率变低,含税合同总价=不含税总价\*(1+新增值税税率),若因国家政策变化导致增值税税率变高,含税合同总价=不含税总价\*(1+3%)。(任何与本条款不符的均按本条款执行)

本合同的承包方式属固定综合单价包干性质,包细部深化方案设计、包材料/设备、包人工、包施工、包工期、包疫情防控、包质量、包验收费用及验收合格、包价差调整(材料及设备的价格的任何市场价格差别已经包含在报价之中),包括因要符合政府有关单位规定或要求而须改善或替换的材料/设备的任何费用、调试及试运行的费用、管理费、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家及地方规定的任何规费、税金、必须的加班费、



10 小时，如需加班按发包人要求执行。费用按每天 10 小时以月计算费用，如需加班的按每小时计算费用（详见附件五）

10.7.4、协议的整体和附件 深圳市市场监督管理局验收前的专职人员

本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。

下列附件附属于本合同：

附件一：电梯基本功能及技术表；

附件二：发包人、承包人承担的工作；

附件三：质量保证期及保修条款；

附件四：易损件报价表；

附件五：电梯维修保养合同及电梯保养周期表；

附件六：砺剑大厦项目电梯工程答疑汇总；

附件七：砺剑大厦项目电梯安装工程清单报价表；

附件八：砺剑大厦项目电梯布置方案图。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同条款不一致，以本合同条款为准。附件与附件之间的优先效力和解释顺序按照附件的编号顺序排列。

10.7.5、任何一方地址或联络方式发生变动，须在该变动发生前十五个工作日内书面通知另一方。

#### 十一、文本和生效

11.1 本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份，本合同自双方盖章后生效。

发 包 人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司 承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

法人代表：

法人代表：

经 办 人：

经 办 人：

签订时间：2022 年 9 月 22 日  
2022-06-30

具体的电梯规格及技术性能要求如下列表(必须包括但不限于下列内容):

塔楼	产品型号	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料
	电梯编号	低区乘客电梯 K1-K4	中区乘客电梯 K5-K8	高区乘客电梯 K9-K10	高区乘客电梯 K11-K12
	井道方案	共井道	共井道	共井道	共井道
	站/门	11	11	12	12
	停靠楼层	1, 3, 6-10, 12-15	1, 3, 16-20, 22-25	1、3、26-30、32-36	1、3、26-30、32-36
	贯通门	否			
	井道安全门（mm）	业主负责安全门供货，电梯公司负责安全门安装和四周封闭		电梯厂家配置电梯互逃安全门（需要符合相关的规范要求）	
	平齐门	是			
	基站	1			
	控制方式	4 台目的楼层群控			
	驱动方式	微机控制交流变频调压调速			
	载重 (kg)	1600			
	速度 (m/s)	2.5m/s	4.0m/s	4.0m/s	4.0m/s
基本参数	提升高度 (m)	65.2	111.2	161.7	161.7
	开门尺寸宽*高 (mm)	1100*2600	1100*2600	1100*2600	1100*2600
	开门形式	中分门			
	轿厢尺寸宽*深 (mm)	满足国标最大尺寸（装修后）			
	井道高度	按图纸要求			
	轿厢(含装修)净高度 (mm)	3400			
	井道尺寸宽*深 (mm)	10550*2600	10550*2600	5350*2600	5350*2600
	底坑深度 (mm)	2500	4500	4500	4500
	顶层高度 (mm)	7200	8500	8500	8500
	消防返回开关	无	无	无	无
	暂停服务开关	在基站	在基站	在基站	在基站

报告编号: TA2024002367

工作编号: AA2024000651

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 砺剑防务技术集团有限公司

设备代码: 311000003202300069

特种设备编号: 311000003202300069

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月04日

深圳市质量安全检验检测研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002367

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	HGH
制造单位名称		株式会社日立大厦系统			
产品编号		XZ5N65-1		制造日期	2023年05月24日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025		施工类别	安装
使用单位内部编号		/		使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区西丽街道曙光社区留仙大道与仙鼓路交汇处砺剑大厦KT15			
使用单位名称		砺剑防务技术集团有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	4.00 m/s
	层站门数	42 层 39 站39 门		控制方式	集选
检验环境条件		环境温度 20℃ 电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AT/J4/0157 秒表]、[AW/J2/0110 数字温度计]、[AE/J4/0210 接地电阻测试仪]、[AL/J4/0336 游标卡尺]、[AL/J2/0737 钢直尺]、[AM/J4/0151 推拉力计]、[AL/J4/0168 斜塞尺]、[AE/J4/0365 钳形表]、[AS/J4/0164 声级计]、[AW/J2/0302 综合气象仪]、[AW/J2/0207 温湿度计]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0480 角度尺]、[AG/J4/0170 照度计]、[AL/J4/1364 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AE/J4/0428 万用表]、[AL/J4/1117 激光测距仪]、[AL/J4/1875 钢卷尺]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2024年03月04日		下次检验日期	2025年03月
检验人员		贾卫勤 王保卫			
编制：贾卫勤		日期：2024年03月05日		机构核准证号：TS7110235-2026  (检验机构检验专用章) 2024年03月08日 检验检测专用章	
审核：王保卫		日期：2024年03月08日			
批准：强成健 部长		日期：2024年03月08日			



报告编号: TA2024001510

工作编号: AA2024000423

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 砺剑防务技术集团有限公司

设备代码: 311000003202300070

特种设备编号: 311000003202300070

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年01月24日


深圳市质量安全检验检测研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2024001510

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	HGH
制造单位名称		株式会社日立大厦系统			
产品编号		XZ5N67-1		制造日期	2023年05月24日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025		施工类别	安装
使用单位内部编号		/		使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区西丽街道曙光社区留仙大道与仙鼓路交汇处砺剑大厦XT1			
使用单位名称		砺剑防务技术集团有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度	4.00 m/s
	层站门数	43 层 43 站43 门		控制方式	集选
检验环境条件		环境温度 5℃ 电压 382 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AL/J4/0348 游标卡尺]、[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0143 秒表]、[AE/J4/0349 钳形表]、[AS/J4/0158 声级计]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0144 推拉力计]、[AL/J4/0465 角度尺]、[AM/J4/0250 转速表]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J4/0751 钢直尺]、[AW/J4/0364 温湿度计]、[AL/J4/1344 水平尺]、[AL/J4/1130 激光测距仪]、[AL/J4/1830 钢卷尺]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面已装修，轿顶未装设空调，轿厢地面及轿厢壁为不锈钢板。			
检验日期		2024年01月24日		下次检验日期	2025年01月
检验人员		<div>李江华</div> <div>刘兴锋</div>			
编制： <div>李江华</div>		日期：2024年01月30日		<div>机构核准证号：TS7110235-2026</div> <div></div>	
审核： <div>王保卫</div>		日期：2024年01月31日			
批准： <div>强成健</div> 部长		日期：2024年01月31日			



合同编号：22-HN-FB(Z)-XCLZCB-026

# 新材料产业大厦项目电梯设备 供货合同

## 第一册

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司



乙方：日立电梯（中国）有限公司



签订时间：2022-12-15



## 一、本合同设备价格

1.1 根据招标及双方协商一致同意：买方以下列价格购买卖方的下述设备：

合同编号	客户梯号	系列型号	基本规格	A 数量	B 单台设备施工现场交货价（元）	C=B×A 价款小计（元）	备注
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-01~DT-04	UVF	载重 1600KG/21 人	4			客梯(电梯进口)
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-05	HCA	载重 2000KG/27 人	1			货梯
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-06	UVF	载重 1350KG/17 人	1			VIP 客梯兼消防梯(无障碍客梯)(电梯进口)
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-07~DT-12	HGH	载重 1600KG/21 人	6			中区客梯(电梯三大部件内核心件进口)
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-13~DT-18	HCA	载重 1600KG/21 人	6			低区客梯
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-19~DT-24	HGH	载重 1600KG/21 人	6			高区客梯(电梯三大部件内核心件进口)
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-25	LCA	载重 1600KG/21 人	1			无机房
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-26、27	LCA	载重 1600KG/21 人	2			无机房
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-28、29	LCA	载重 1350KG/16 人	2			无机房
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	DT-30	LCA	载重 1000KG/13 人	1			无机房
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	Q-FT01	TX	额定速度 0.5m/s	1			扶梯室外型
22-HN-FG(Z) -XCLZCB-026	Q-FT02	TX	额定速度 0.5m/s	1			扶梯室外型
总价			25916500.00				
大写			贰仟伍佰玖拾壹万陆仟伍佰元整				

电梯设备的供货价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税价。本合同总价包含设备制造前的准备、材料、设计、制造、检验、包装、发货、运输、装卸、货物检测试验费、国外及本地运输及存仓费、商检费、专利费、技术指导费、保管、保险、备品备件、设备保护、交货期间政策调整风险费、地方政府（卖方所在地政府及其他管理机关

和本工程项目所在地政府及其他管理机关) 收费、质保期服务费, 还包括进口设备之关税、增值税、清关费用、仓库费以及市场价格波动风险费用、管理费、利润、税金、缺陷修复费用等及其他配合工作全过程产生的相关合理成本和费用以及相应税费。

以上价格为电梯配置参数对应的价格, 包括电梯标准配置功能与选配功能价格, 电梯配置参数详见电梯配置表。

## 1.2 合同总价

合同总价(大写)人民币: 贰仟伍佰玖拾壹万陆仟伍佰元整 (含 13% 增值税), 金额(小写): ¥ 25916500.00 元, 其中不含税金额为人民币 22934955.75 元, 税金(13% 增值税)为 ¥ 2981544.25 元, 为工程所在地( 深圳市罗湖区新材料产业大厦项目 ) 工地现场交货价。

双方在此一致确认: 除本合同另有约定外, 上述合同总价为买方在本合同项下除安装费之外所需支付的全部费用, 包括了卖方履行本合同中卖方所有义务而发生的所有费用, 包括但不限于有关货物的进口关税、增值税、商检费、清关手续费、生产成本、仓储费、包装费、运输费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、五年整机保修、五年整机保修期内维修保养服务以及其他可能发生的费用。本合同总价不包含设备的安装费, 安装费将在《设备安装及服务合同》中约定。

本合同中如果没有指明是由买方负责或买方委托的其他承包单位负责的部分都是指由卖方负责, 其费用已包含在本合同总价中。

本合同中的各项要求如果没有注明适用范围(如: 某些设备配置或某些设备不配置之类的限定), 则是对本合同所有货物的要求, 其费用已包含在本合同总价中。

《设备安装及服务合同》作为对本合同的补充将另行签定, 本合同项下所有设备的安装工作将由卖方或卖方委托的安装单位负责, 其安装费包含在《设备安装及服务合同》中; 卖方与卖方委托的安装单位之间的具体分工划分由卖方与安装单位自行协商确定, 但卖方必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负全责。如卖方并非安装施工单位, 则其应向安装施工单位出具授权书以同意其承担安装、调试工作, 如果安装单位违约, 买方可以追究卖方和安装单位的责任, 卖方和安装单位双方互相承担连带责任。如果安装施工单位非制造商, 则安装施工单位还须得到本合同设备制造商的授权委托, 制造商也对《设备安装及服务

甲方（盖章）：

法定代表人或签约代表（签字）：

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83982711

传真：010-83982039

开户行：招商银行北京分行营业部

银行账号：860187966110001

纳税人识别号：91110000101107173B

签约日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或签约代表（签字）：

地址：广州市天河区天河北路 233 号中  
信广场办公楼 62 层

联系电话：020-38770662

传真：020-39908001

开户行：中国工商银行广州华南支行

银行账号：3602 0244 0900 0182 842

纳税人识别号：91440101618437239Q

2022-12-15



垂直梯投标报价明细表  
(设备工地交货价)

货币单位: 人民币元

序号	产品名称	规格型号	载重 (KG)/人数	额定速 度(米/秒)	提升高 度(m)	井道净空 (mm)	底坑高 度 (mm)	层/站/门	停站层	单位	数量	单台设备工地 交货价(元)	合价(元)	提升高度每 增/减1米单 价(元)		轿内尺寸 (宽×深)(mm)	备注
														设备费			
1	DT-01~DT-04	UVF	1600/21	6	142.48	550*2650	4250	33/2/2	1、33	台	4						客梯(电梯进口)
2	DT-05	HCA	2000/27	2.5	216.64	270*2900	4500	49/49/49	B4~屋面	台	1						货梯
3	DT-06	UVF	1350/17	6	216.64	270*2700	4950	49/49/49	B4~屋面	台	1						VIP客梯兼消防梯 (无阻碍客梯)(电 梯进口)
4	DT-07~DT-12	HGH	1600/21	4	138.2	830*2550	4200	32/14/14	1F、5F、 21F~32F	台	6						中区客梯(电梯三大 部件内核心件进口)
5	DT-13~DT-18	HCA	1600/21	3	86.02	830*2550	3000	20/16/16	1F、 6F~20F	台	6						低区客梯
6	DT-19~DT-24	HGH	1600/21	3	56.46	830*2550	3000	13/13/13	33~屋面	台	6						高区客梯(电梯三大 部件内核心件进口)
7	DT-25	LCA	1600/21	1.75	33.3	280*2300	1950	8/8/8	B4~4F	台	1						无机房
8	DT-26、27	LCA	1600/21	1.75	17.7	280*2300	1950	5/5/5	B4~1F	台	2						无机房
9	DT-28、29	LCA	1350/16	1.5	15.6	260*2400	1600	5/5/5	1F~3F	台	2						无机房
10	DT-30	LCA	1000/13	1.0	5.4	230*2100	1400	2/2/2	4F~5F	台	1						无机房
11	合计									台	30						
设备工地交货价合计																	

备注:  
1、电梯设备的供货价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税价,该价款包括货物的制造前准备、制造、包装、运输(运至甲方指定项目工地)、装卸(在甲方指定地点卸货)、保管、保险、备品备件、检验及质保服务等全过程产生的成本和费用。  
2、以上报价中不包含与电梯配置功能与选配功能价格,电梯配置参数详见电梯配置表。

TELEVATOR CHINA CO., LTD.

天津奥力电梯有限公司

法定代表人授权委托书

0106017001

奥力电梯(中国)有限公司

天津奥力电梯有限公司

0106017001

日期: 2022 年 7 月 20 日

合同编号：22-HN-FB(Z)-XCLZCB-025

# 新材料产业大厦项目电梯设备 安装及服务合同

## 第一册

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司



乙方：日立电梯（中国）有限公司



签订时间：2022-12-15



合同编号：22-HN-FB(Z)-XCLZCB-025

## 新材料产业大厦项目 电梯设备安装及服务合同

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022-12-15



# 新材料产业大厦项目电梯设备安装及服务合同

## 第一部分 协议书

甲方（招标人）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（中标人）：日立电梯（中国）有限公司

甲方和乙方在本合同中可单独称为“一方”，或合称为“双方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新材料产业大厦项目电梯设备安装及服务事项协商一致，订立本合同。

乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

本合同是“设备供货合同”项下关于安装及服务事项的约定，是对“设备供货合同”的补充。除本合同的乙方必须承担本合同中规定的责任及义务外，“设备供货合同”中的卖方，必须对该“设备供货合同”项下设备的供货、安装调试、售后维修保养服务等一条龙服务负全责。

### 一、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分中分别赋予它们的定义相同。

### 二、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目电梯设备供货与安装工程

工程地点：罗湖清水河

本分包工程内容：本合同全部设备安装、调试及验收通过。

### 三、承包范围

承包范围：新材料产业大厦项目电梯设备供货合同项下共32台电梯设备的安装、保管、措施、调试及竣工验收合格，并拿到验收合格证、质保期内维保、培训及移交甲方或

内。

3.20 除上述所列，本工程范围还包括完成整个合同工程所必需之物料、机械、设备、工具、附件等。甲方有权根据实际需要调整乙方实际工作内容，乙方不得拒绝，相应价款已包含在合同总价中，不另行计取。

具体承包范围详见“附件2 电梯工程规范和技术要求”。

#### 四、合同工期

4.1 进场开工时间：开始安装时间以甲方书面下发的进场安装通知为准。

4.2 本合同项下设备必须在甲方书面下发的进场安装通知后（110）日内安装调试且验收完毕，且规定安装验收完毕后的本合同设备乙方不得拒绝交付。

#### 五、质量标准

5.1 不低于《设备供货合同》附件一《技术标准和要求》的所有要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准（不一致的，以要求较严格者为准），包验收合格。

5.2 如因乙方原因未达项目的总体目标，乙方应承担相应责任。

#### 六、合同价款

客户梯号	电梯类型	系列型号	基本规格 (层/站/门)	A	B	C=B×A	提升高度每增/ 减1米单价 (元)
				数量	单台设备施工现场交货价(元)	价款小计 (元)	安装费
DT-01~DT-04	垂直梯	UVF	33/2/2	4			300
DT-05	垂直梯	HCA	49/49/49	1			300
DT-06	垂直梯	UVF	49/49/49	1			300
DT-07~DT-12	垂直梯	HGH	32/14/14	6			300
DT-13~DT-18	垂直梯	UCA	20/16/16	6			300
DT-19~DT-24	垂直梯	HGH	13/13/13	6			300
DT-25	垂直梯	LCA	8/8/8	1			300



DT-26、27	垂直梯	LCA	5/5/5	2		300
DT-28、29	垂直梯	LCA	5/5/5	2		300
DT-30	垂直梯	LCA	2/2/2	1		300
Q-FT01	扶梯	TX		1		不适用
Q-FT02	扶梯	TX		1		不适用
总价						3157800.00
大写						叁佰壹拾伍万柒仟捌佰元整

安装及服务工程合同总价金额（小写）：人民币 3157800.00 元；金额（大写）：人民币 叁佰壹拾伍万柒仟捌佰元整（含 3% 增值税）；其中不含税金额为 3065825.24 元，税金 91974.76 元。

除本合同另有约定外，本合同总价包括了乙方履行本合同中所有乙方义务而发生的所有费用，包括但不限于：人工费、材料费、安装用水用电费、脚手架架设与拆除费用、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险费、利润和国家规定的任何收费、税金、排水/排污等费用，井道内施工照明、安全防护费、技术措施费、为自有工人/材料/机械办理的各类保险、地上地下设施及建筑物保护费用（包含装修范围内的成品、半成品保护费）、工程保修费、施工场地垃圾清运费（包括至垃圾外运点的费用）、完工清理费、配合完成消防验收、竣工验收的费用、办理相关手续费、费率或汇率的变动、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用、装卸费、安装费、技术培训费、成品保护费、试验检测费、包验收、意外伤害赔偿费、误工费、调试及验收费等。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。前述合同总价不会因为人工费、材料费、机械费、间接费、利润、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用等任何原因变动而有所调整，但总包配合费由业主支付，无须乙方承担。

合同价款除上述规定的内容外，还包括但不限于以下内容，除双方协商一致并签订书面协议外，甲方不再向乙方支付其它任何额外费用：

- （1）设备安装期间所需的水电费用：挂表计量，向甲方缴纳；
- （2）当地相关法定检验机构竣工验收时的检验费（监检费）；



(以下无正文，为签署栏)

甲方(盖章)：

法定代表人或签约代表(签字)：

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83982711

传真：010-83982039

开户行：招商银行北京分行营业部

银行账号：860187966110001

纳税人识别号：91110000101107173B

签约日期：

乙方(盖章)：

法定代表人或签约代表(签字)：

地址：广州市天河区天河北路 233 号中  
信广场办公楼 62 层

联系电话：020-38770662

传真：020-39908001

开户行：中国工商银行广州华南支行

银行账号：3602 0244 0900 0182 842

纳税人识别号：91440101618437239Q

2022 -12- 15

报告编号: TJ2025302441

工作编号: AATJ2025001007

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市中金岭南投资发展有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 311000003202300125

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年03月20日-2025年05月26日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025302441

使用单位名称	深圳市中金岭南投资发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FFXF580
安装地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 18 号新材料产业大厦DT01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UVF
产品编号	XZ5P08-1		制造日期	2023年08月09日
设备代码	311000003202300125		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	株式会社日立大厦系统			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	33 层 3 站 3 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	张吉勇 龙贻欢	日期： 2025年05月26日	检验机构核准证号：TS7410235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年05月29日 (1) 914403042672303	
审核：	王战涛	日期： 2025年05月29日		
批准：	王战涛 主任	日期： 2025年05月29日		

报告编号: TJ2025302443

工作编号: AATJ2025001007

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市中金岭南投资发展有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 311000003202300127

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年03月20日-2025年06月10日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025302443

使用单位名称	深圳市中金岭南投资发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FFXF580
安装地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 18 号新材料产业大厦DT03			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UVF
产品编号	XZ5P10-1		制造日期	2023年08月09日
设备代码	311000003202300127		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	株式会社日立大厦系统			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	33 层 3 站 3 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	龙貽欢 陈吉勇	日期：	2025年06月10日	检验机构核准证号：TS7410235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年06月13日 (1) 914403042672303
审核：	王战磊	日期：	2025年06月13日	
批准：	王战磊 主任	日期：	2025年06月13日	



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GC-XM2021014TF04

## 深圳市建设工程 (单价) 合同

日立电梯(中国)有限公司  
骑缝

合同名称：深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程采购合同

合同地点：罗湖区宝安北路科创大厦

发包方（甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同签约日期：2021-06-03

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价含增值税，合同金额(大写)：人民币柒佰伍拾万伍仟陆佰元；(小写) ¥7,505,600.00 元。

其中税率：13% 税额：863,476.11 元 不含税总价：6,642,123.89 元

1. 本协议第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款的约定。  
本合同及补充协议执行期间，如遇国家税率调整，本合同或补充协议剩余未付价款，按如下公式计算调整，并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷（1+原税率）\*（1+调整后税率）。

## 六. 付款方式

### 6.1 进度款：

- 6.1.1 **第一笔款：**合同签订后 30 个工作日内，且乙方向甲方提供银行开具的合同履约保函（保函金额为：375,280.00 元）后，甲方向乙方支付合同总价的 5%；
- 6.1.2 **第二笔款：**乙方在接到甲方发出货物排产通知并书面确认回执至甲方后 15 个工作日内，向乙方预付本批次交货合同设备总价 10% 的排产款，同时乙方提供由银行出具的与排产款等额的排产款保函给甲方；
- 6.2 **第三笔款：**发货前甲方支付本批次交货合同设备总价 55%作为提货款，同时乙方提供由银行出具的与提货款等额的提货款保函给甲方；
- 6.3 **第四笔款：**甲方在电梯安装验收合格并取得技术质量监督部门出具的合格证明后 14 个工作日内，向乙方支付至本批次交货合同设备总价的 100%，并且无息退还履约担保，甲方付款前乙方须提供本批次设备总价的全额应税发票；同时乙方开具设备总价 5% 的银行保函作为电梯设备的质量保证金，有效期同设备质保期（并注明在质保期内随时甲方可扣除质保期内的由甲方代垫付、代维修等支出的费用）。
- 6.4 甲方集中付款时间集中在每月的中旬（遇节假日顺延），乙方需提前做好进度款的相关申请，以便甲方准时支付。

- 6.5 甲方应在收到乙方增值税专用发票后的 10 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- 6.6 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

#### 七. 甲乙双方代表

甲方代表：于广孚；

乙方代表：武旭；

监理单位：深圳市英来建设监理有限公司；

总监：魏立开；

总承包单位：中国水利水电第十一工程局有限公司；

安装施工单位：日立电梯（中国）有限公司。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指：包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、以及地震、洪涝和专用条款约定的大风、暴雨、高温等自然灾害。

九. 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

#### 十一. 合同生效

本合同订立时间：2021-06-03年  月  日；

本合同订立地点：广东深圳；

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二. 合同份数

本合同一式柒份，甲方执贰份，乙方执伍份具有同等效力。

#### 十三. 合同附件

附件一 深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程采购清单；

附件二 技术规格表；

附件三 质量保修协议书；

附件四 收款账号资料证明；

附件五：《技术要求》；

附件六：廉政合同

附件七：报价清单。

发包人 (公章):	深业泰富物流集团股份有限公司	承包人 (公章):	日立电梯(中国)有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼	住所:	广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼
法定代表人:	胥兴华	法定代表人:	光富真哉 2021-06-03
委托代理人:		委托代理人:	武旭
电话:	0755-82083876	电话:	020-38066638
传真:	0755-82083723	传真:	020-39908008
开户银行:	光大银行清水河支行	开户银行:	中国工商银行广州华南支行
账号:	51980188000000319	账号:	3602024409000182842
纳税人识别号:	91440300799237972P	纳税人识别号:	91440101618437239Q



### 第三部分 合同附件

#### 附件一、深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程采购清单

##### 材料/设备采购清单

项目名称：深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程

科创大厦设备供应价明细											
A	B								C	D	E
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	电梯类型	载重	速度	层/站/门	提升高度	型号	原产地/供应商	数量 (台)
1	ZYDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	6/6/6	38.6	MCA	中国/日立	1
2	ZYDT-2	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1
3	ZYDT-3	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1
4	LDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/13/13	96.9	MCA	中国/日立	1
5	LDT-2 - LDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	3
6	LDT-5	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	1
7	HDT-1	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立 (六大件进口)	1
8	HDT-2、HDT-5	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立 (六大件进口)	2
9	HDT-3、HDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	4.0	34/13/13	150.9	HCA	中国/日立 (六大件进口)	2
10	QDT-2	商业办公	裙房客梯	无机房	1050	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
11	QDT-3	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
12	QDT-4	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
13	QDT-1	商业办公	裙房货梯	无机房	2000	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
14	XFDT-1	商业办公	货梯/消防梯	有机房	2000	4.0	39/39/39	169	HCA	中国/日立 (六大件进口)	1
15	XFDT-2	商业办公	车库消防梯	无机房	1050	1.75	6/6/6	20.25	LCA	中国/日立	1
16	XFDT-3	商业办公	裙房消防梯	无机房	1050	1.75	2/2/2	6	LCA	中国/日立	1
17	电梯编号/名称		用途	扶梯类型	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度	-		-
	扶梯FT01、02		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2
	扶梯FT03、04		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2
P	合计：										24
备注：	注1、投标人应按“技术要求”的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目； 注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本；采购；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税等的全部费用； 注3、本设备报价含60天免费仓储期。（投标人自行填报）。										

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GC-XM2021015TF04

## 深圳市建设工程

### （单价）合同

日立  
骑

合同名称：深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程设备安装合同

合同地点：罗湖区宝安北路科创大厦

发包方（甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同签约日期：2021年06月03日



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 日立电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》及本项目招标结果、相关设备的买卖合同(合同全称:《深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程设备采购合同》;以下简称“采购合同”),遵循平等、互利、自愿、公平的原则,甲乙双方就深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程设备安装事项协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程

2、安装地址: 广东省深圳市罗湖区(区)宝安北路(道)“深业泰富科创大厦”(项目名称)

二、承包范围: 完成深业泰富科创大厦项目 20 台直梯, 4 台扶梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

三、设备规格清单, 详见合同附件 5: 合同报价文件;

四、工期: 自甲方提供符合安装条件的井道之日起, 乙方在 120 天/批内完成甲方项目所在地甲方要求完成批次电梯的安装, 具体开工时间详见专用条款。

五、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

六、合同造价为: ¥ 1,632,610.00 元(含税价), 大写: 人民币 壹佰陆拾叁万贰仟陆佰壹拾圆整。

其中, 不含税金额: 1585058.25 元, 税金: 47551.75 元, 增值税税率: 3%。

本合同及补充协议执行期间, 如遇国家税率调整, 本合同或补充协议剩余未付价款, 按如下公式计算调整, 并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷(1+原税率)\*(1+调整后税率)。

七、本合同签订后三十天内, 乙方向甲方提供银行开具的合同履约保函, 保函金额为合同金额 5%。

### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

2、本合同的协议书;

3、本合同的专用条款;

4、本合同的附件;

5、本合同的通用条款;

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

7、图纸或材料样板;

8、本合同的合同计价清单;

9、经双方认可的投标书;

10、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

第二部分 合同条款

发包人(公章): 深业泰富物流集团股份有限公司  
住所: 深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦24楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82083876

传真: 0755-82083723

开户银行: 光大银行清水河支行

账号: 51980188000000319

纳税人识别号: 91440300799237972P

承包人(公章): 日立电梯(中国)有限公司  
住所: 广州市天河区黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38066638

传真: 020-39908008

开户银行: 中国工商银行广州华南支行

账号: 3602024409000182842

纳税人识别号: 91440101618437239Q

### 第三部分 合同附件

#### 附件一、深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程采购清单

##### 材料/设备采购清单

项目名称：深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程

科创大厦设备供应价明细											
A	B								C	D	E
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	电梯类型	载重	速度	层/站/门	提升高度	型号	原产地/供应商	数量 (台)
1	ZYDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	6/6/6	38.6	MCA	中国/日立	1
2	ZYDT-2	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1
3	ZYDT-3	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1
4	LDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/13/13	96.9	MCA	中国/日立	1
5	LDT-2 - LDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	3
6	LDT-5	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	1
7	HDT-1	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立 (六大件进口)	1
8	HDT-2、HDT-5	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立 (六大件进口)	2
9	HDT-3、HDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	4.0	34/13/13	150.9	HCA	中国/日立 (六大件进口)	2
10	QDT-2	商业办公	裙房客梯	无机房	1050	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
11	QDT-3	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
12	QDT-4	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
13	QDT-1	商业办公	裙房货梯	无机房	2000	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
14	XFDT-1	商业办公	货梯/消防梯	有机房	2000	4.0	39/39/39	169	HCA	中国/日立 (六大件进口)	1
15	XFDT-2	商业办公	车库消防梯	无机房	1050	1.75	6/6/6	20.25	LCA	中国/日立	1
16	XFDT-3	商业办公	裙房消防梯	无机房	1050	1.75	2/2/2	6	LCA	中国/日立	1
17	电梯编号/名称		用途	扶梯类型	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度	-		-
	扶梯FT01、02		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2
	扶梯FT03、04		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2
P	合计：										24
备注：	注1、投标人应按“技术要求”的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目； 注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本；采购；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税等的全部费用； 注3、本设备报价含60天免费仓储期。（投标人自行填报）。										



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023014503

工作编号：AA2023006238

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

设备代码：31104403002023014246

特种设备编号：31104403002023014246

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年11月22日

深圳市质量安全检验检测研究院





# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2023014503

第 1 页 共 7 页

[illegible]



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023014008

工作编号：AA2023006237

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

设备代码：31104403002023014164

特种设备编号：31104403002023014164

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年11月14日

深圳市质量安全检验检测研究院





# 电梯监督检验报告

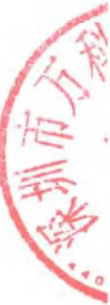
报告编号：TA2023014008

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司			
产品编号		21G066392	制造日期	2023年08月11日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处深业泰富科创大厦HDT-1			
使用单位名称		深业泰富物流集团股份有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	34 层 14 站14 门	控制方式	群控	
检验环境条件		环境温度 24 ℃                      电压    390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AL/J2/0106 角度尺]、[AL/JS/1124 激光测距仪]、[AT/J2/0120 秒表]、[AE/J2/0438 数字万用表]、[AE/J2/0169 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0153 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0359 钳形电流表]、[AW/J2/0389 温湿度计]、[AL/J2/1829 钢卷尺]、[AS/J2/0183 声级计]、[AL/J2/0434 水平尺]、[AL/J1/0723 钢直尺]、[AM/J2/0126 推拉力计]、[AL/J2/0697 斜塞尺]、[AM/J2/0244 转速表]、[AL/J5/0306 游标卡尺]、[AG/J2/0161 照度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2023年11月14日		下次检验日期	2024年11月
检验人员		李寅      龙貽欢			
编 制：李寅		日期：2023年11月22日		<div>机构核准证号：TS7410235-2026</div> <div>（检验机构检验专用章）</div> <div>2023年11月24日</div> <div>检验检测专用章</div> <div>4403041984212</div>	
审核：王战磊		日期：2023年11月24日			
批准：李向明		部长    日期：2023年11月24日			

安全  
检验  
44030

# 电梯设备采购合同



发包方 (甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方 (乙方): 日立电梯 (中国) 有限公司

合同订立时间: \_\_\_\_\_

合同订立地点: 深圳

合 同 编 号: AU 220 2055



## 第一部分 采购协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 日立电梯(中国)有限公司

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设电梯采购合同(一标段)

1.2 材料/设备清单: 详见附件一《电梯采购清单》

### 二、交货地点

深圳市南山区

### 三、交货方式及时间

3.1 交货方式: 乙方负责送货。

3.2 交货时间:

3.2.1 梯速为 5m/s 以下垂直梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 150 日历天内完成生产, 且每批设备应按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.2 梯速为 5m/s 及以上垂直梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 180 日历天内完成生产, 且每批设备应按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.3 自动扶梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 60 日历天内完成生产, 且每批设备按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.4 甲方有权依据施工现场状况要求乙方同一批次生产的电梯分不同批次交货。

3.3 每批次延迟交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延迟交货批次设备总价万分之五。

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 无。

3.5 双方约定的其它事项: 无。

### 四、质量标准

4.1 材料/设备质量标准: 电梯设备的制造和安装应执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》、《电梯技术条件(GB/T10058-2009)》、《电梯用钢丝绳(GB8903-2005)》、《电梯试验方法(GB/T10059)》、《电梯安装验收规范(GB/T10060)》、《低压开关设备和控制设备(GB14048.1-2006)》、《电梯T型轨道(GB/T22562-2008)》、《电梯乘运质量测量(GB/T24474-2009)》、《电梯

累计使用时间为 28 个月。③ 不需要专人开梯，需对现场工人进行交底，且不得收取交底费用；另此部分费用包含总价内，乙方自行考虑。）

9) 质保期起算时间：项目竣工备案之日起算。

五、合同价款

5.1 合同固定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟零伍拾万陆仟叁佰元整（小写：¥20,506,300.00 元）。其中，不含税金额为人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾肆万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（小写：¥18,147,168.14 元），税款金额为人民币（大写）：贰佰叁拾伍万玖仟壹佰叁拾壹元捌角陆分（小写：¥2,359,131.86 元）。增值税销项税率为 13%。

5.2 本协议设备不含税总价为整机设备运至工地的价格，已包含设计、生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、20 天免费仓储、钢牛腿费等验收前的所有费用、电梯验收至项目竣工备案期间的维保费用、竣工备案后 3 年质保期保养费及质保期内电梯年审费用等，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。税金按增值税销项税率为 13%进行计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，则不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

5.3 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

5.4 总包管理服务费（含总包配合费、水电费）由万科另行支付给施工总承包单位，乙方不需另行支付。

5.5 安全文明押金

施工总承包单位加强对专业分包在安全方面的管理：除合同约定的总包管理服务费外，分包单位在进场前必须与施工总承包单位签订专项安全协议，并缴纳一定数额的安全文明施工押金，具体交纳金额如下：

序号	分包合同金额	缴纳安全文明押金金额 (元)	备注
1	0-200 万（含 200 万）	5000	注明：甲分包单位在经甲方项目部确认工完场清后有权要求总承包单位退还甲分包单位除已扣除罚款外的剩余安全文明押金。总承包单位在一个月内未完成全
2	200 万-500 万（含 500 万）	15000	
3	500 万-1000 万（含 1000	20000	

(此页为合同签章页，无正文)

甲方：—



地址：

法定代表人：

授权代表人：

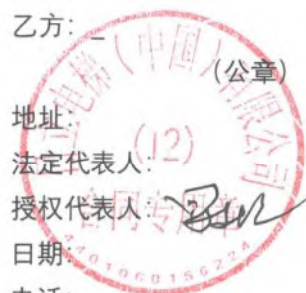
日期：

电话：

传真：

吴国

乙方：—



地址：

法定代表人：

授权代表人：

日期：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

2022-02-24



中国电子大厦项目电梯供货工程—— I 标段投标报价汇总表

序号	项目名称及编号		单位	台数	不含税综合单价 (元/台)	税率	不含税设备合计 (元)	含税合计 (元)	备注
1	车库转换梯	BL-101~102	台	2					
2	低区客梯	PL-101~105	台	5					
3	货运电梯	SL-101~102	台	2					
4	高区客梯	PL-106~110	台	5					
5	文化商业货梯兼消防梯	SL-103	台	1					
6	自持办公VIP客梯	VIP-101	台	1					
7	总部穿梭梯	EL-101~103	台	3					
8	文化商业客梯	CL-101	台	1					
9	总部办公VIP客梯兼消防梯	VIP-102	台	1					
23	垂直梯小计			21					
24	扶梯	FT1-01	台	2					
25	扶梯	FT1-02	台	2					
26	扶梯	FT1-03	台	2					
27	扶梯	FT1-04	台	2					
28	扶梯	FT1-05	台	2					
29	扶梯	FT2-01	台	2					
30	扶梯	FT2-02	台	2					
31	扶梯	FT3-01	台	2					
32	扶梯	FT3-02	台	2					
33	扶梯	FT4-01	台	2					
36	扶梯小计			20					
40	垂直梯补充小计								
41	扶梯补充小计								
42	合计			41			18,147,168.14	20,506,300.00	



# 电梯安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市日立电梯工程有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳

合同编号：AU2202055



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市日立电梯工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规、本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设电梯安装工程合同(一标段)

2、安装地址: 深圳市南山区

### 二、承包范围:

电梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。包括不限于安装(含配合土建工程预留预埋、吊装)、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、移交前的成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。

### 其他范围约定:

1) 电梯机房房间范围内的照明、开关、插座、通风等机电安装工程由总承包单位负责施工到位, 电梯配电箱由总承包单位安装到位。

配电箱之后(除上述电梯机房范围内配电之外)的所有线路(包括但不限于控制系统、井道照明、火警讯号接点、紧急供电等)由电梯单位负责, 电梯单位负责电梯自身接地系统实施并连接至总承包单位预留的接地端子。(扶梯由总承包单位负责从配电箱安装至控制柜。)

2) 电梯轿厢至电梯机房的随行音、视频电缆的敷设(要求音、视频电缆与随行电缆为一体化电缆)由电梯单位完成; 摄像头等智能化末端设备由智能化单位完成, 电梯单位需配合开孔等工作; 并保证在电梯机房提供视频监控、信息发布系统的接口。

3) 五方对讲系统: 电梯的五方通话通讯装置设备(含安防控制室的通讯主机)、井道至电梯机房的五方通话功能的配线、布线(机房-井道-轿厢)由电梯单位负责; 从电梯机房到安防控制室之间, 五方通话系统所需的线缆, 线管, 线槽由弱电单位负责。

4) 手动迫降功能由电梯单位安装至电梯机房, 并配合消防单位进行联动调试。

5) 电梯通井分隔梁、圈梁的安装由总承包单位完成; 电梯通井与电梯受力、正常运行

本合同为固定总价合同，合同含税总价金额为人民币（大写）：叁佰壹拾捌万叁仟玖佰元（小写：¥3,183,900.00 元）。其中，不含税金额为人民币（大写）：贰佰玖拾贰万壹仟零玖元壹角柒分（小写：¥2,921,009.17 元），税款金额为人民币（大写）：贰拾陆万贰仟捌佰玖拾元捌角叁分（小写：¥262,890.83 元）。增值税税率为 9%。

a) 本协议书安装不含税总价已包括完成设备安装及验收所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、安全文明施工措施费、调试验收费、金属构件（不含电梯通井的钢梁）、电梯轿厢到屋顶机房线缆材料及敷设费用、吊装费、装卸费、材料及设备保管费、赶工费、场内二次运输、电梯工程移交前的成品保管、脚手架（井架）搭拆费、临时水电设施安装费、轿顶安全护栏安装费、轿厢空调采购安装费、井道照明、插座、底坑爬梯、电梯验收至项目竣工备案期间的维保费用、竣工备案后 3 年质保期保养费、质保期内电梯年审费用、设备作为临时施工电梯的维保（电梯专项验收至竣工备案期间）、二次深化设计及设计配合费、电梯装修完成二次磅机费、安装现场技术培训费等所有费用。税金按增值税销项税率为 9% 进行计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，则不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

b) 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整（合同另有规定的情况除外）。

c) 总包管理服务费（含总包配合费、水电费）由万科另行支付给施工总承包单位，乙方不需另行支付。

## 七、付款方式

7.1 预付款：无；

7.2 进度款：按货物安装批次支付，该批次设备进场并开箱检查合格后 20 个工作日内，支付该批次设备合同安装价款的 50%。

7.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格、完成项目竣工备案、全部电梯移交给业主或业主指定单位并结算完成 20 个工作日内，甲方向乙方支付至合同结算金额的 100%。同时乙方必须提供合同安装价款 3% 的质保金保函（期限为自完成项目竣工备案并完成全部电梯移交之日起计算满三年）。如不能开具保函，甲方扣留结算金额 3% 作为质保金后支付至结算金额 97%。质保期结束，在扣除乙方应承担的款项后将剩余质保金无息退还给乙方。

(此页为合同签章页, 无正文)

甲方: —



地址:

法定代表人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:

乙方: —



地址:

负责人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:

纳税人识别号:

开户银行:

帐号:

中国电子大厦项目电梯供货工程—— I 标段投标报价汇总表

序号	项目名称及编号		单位	台数	不含税综合单价 (元/台)	税率	不含税设备合计 (元)	含税合计 (元)	备注
1	车库转换梯	BL-101~102	台	2					
2	低区客梯	PL-101~105	台	5					
3	货运电梯	SL-101~102	台	2					
4	高区客梯	PL-106~110	台	5					
5	文化商业货梯兼消防梯	SL-103	台	1					
6	自持办公VIP客梯	VIP-101	台	1					
7	总部穿梭梯	EL-101~103	台	3					
8	文化商业客梯	CL-101	台	1					
9	总部办公VIP客梯兼消防梯	VIP-102	台	1					
23	垂直梯小计			21					
24	扶梯	FT1-01	台	2					
25	扶梯	FT1-02	台	2					
26	扶梯	FT1-03	台	2					
27	扶梯	FT1-04	台	2					
28	扶梯	FT1-05	台	2					
29	扶梯	FT2-01	台	2					
30	扶梯	FT2-02	台	2					
31	扶梯	FT3-01	台	2					
32	扶梯	FT3-02	台	2					
33	扶梯	FT4-01	台	2					
36	扶梯小计			20					
40	垂直梯补充小计								
41	扶梯补充小计								
42	合计			41			18,147,168.14	20,506,300.00	





中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014224

工作编号: AA2023005834

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市万科发展有限公司

设备代码: 31104403002023003160

特种设备编号: 31104403002023003160

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月20日

深圳市质量安全检验检测研究院







中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014218

工作编号: AA2023005834

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市万科发展有限公司

设备代码: 31104403002023003161

特种设备编号: 31104403002023003161

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月20日

深圳市质量安全检验检测研究院





SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目  
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

# 合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

## 一、项目概况

项目名称：SHX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程

建设地点：深圳市南山区前海深圳市南山区前海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于前海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳前海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

## 二、电梯设备

1. 为 SHX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程 项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。
2. 上述电梯设备的制造商为 日立电梯（中国）有限公司，其中双轿厢电梯制造商为：株式会社日立大厦系统。



3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

### 三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（¥28,315,845.10 元）；其中：税率：13 %；  
其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（¥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。
3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。
4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

### 四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

(本页无正文)

买方：（盖章）



卖方：（盖章）



法定代表人或

委托代理人：



（签章）

法定代表人或

委托代理人：

李长英

（签章）

签约日期：2021年12月28日

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	<p>单价表编号2</p> <p>电梯设计、供应及运输</p> <p>注:</p> <p>专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。</p> <p>为完成本工程,承包单位认为需要加入的项目,若承包单位未能于报价时加入本单价表内,则被视为已包含于报价的总价内</p> <p>单价为不含税价,有关税金,税率于相应综合总计中填报</p> <p>电梯设计供应(包括但不限于:电梯控制柜、曳引机(含电机)、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢(外壳、壁板、地坎等)、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门(含构架、门楣和门框)、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器(到站灯及到站铃声)、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件,电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用,一切如图纸及规范所述。</p>				
A	电梯编号PE-01~08,双轿厢客用电梯,有机房,载重:1800kg,速度:6m/s,服务楼层:L1-4,6-10,12-21,23-32,行程高度:141.85m,控制方式:目的楼层 层/站/门:32/29/29	台	8		00
B	电梯编号FL/SE-01,货梯兼消防梯,有机房,载重:2000kg,速度:3m/s,服务楼层:B4-L32,ROOF,行程高度:167.4m,控制方式:单控 层/站/门:37/37/37	台	1		00
C	电梯编号TL-01~02,车库转换梯(贯通门),无机房,载重:1600kg,速度:1.5m/s,服务楼层:B4-L5,行程高度:39.5m,控制方式:并联 层/站/门:9/8/8,其中B1层不开门且暂不设置厅门,B4~B3、1F在右侧开门,B2、2F~5F在左侧开门;	台	2		00
D	电梯编号SE-02,商业货梯,无机房,载重:1600kg,速度:1m/s,服务楼层:L1-L2,行程高度:4.5m,控制方式:单控 层/站/门:2/2/2	台	1		00
E	电梯编号:KL-01~02,餐梯,无机房,载重:1600kg,速度:1.5m/s,服务楼层:B1,L4-L8,行程高度:38.75m,控制方式:单控 层/站/门:9/6/6	台	2		00
小计 转至合计					23,599,774.00

SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目  
电梯安装工程  
专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法定代表人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的《**SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目施工总承包合同**》（以下称为“总承包合同”，合同编号：**【CT20220318004319】**），并与（电梯供应商）签订了《**【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同**》（合同编号：**【CT20211210004758】**以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：**电梯设备安装工程**

## 二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

### 三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

### 2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数为 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

### 五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

### 六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

### 七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；



八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	<p>单价表编号2</p> <p>电梯设计、供应及运输</p> <p>注:</p> <p>专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。</p> <p>为完成本工程,承包单位认为需要加入的项目,若承包单位未能于报价时加入本单价表内,则被视为已包含于报价的总价内</p> <p>单价为不含税价,有关税金,税率于相应综合总计中填报</p> <p>电梯设计供应(包括但不限于:电梯控制柜、曳引机(含电机)、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢(外壳、壁板、地坎等)、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门(含构架、门楣和门框)、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器(到站灯及到站铃声)、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件,电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用,一切如图纸及规范所述。</p>				
A	电梯编号PE-01~08,双轿厢客用电梯,有机房,载重:1800kg,速度:6m/s,服务楼层:L1-4,6-10,12-21,23-32,行程高度:141.85m,控制方式:目的楼层 层/站/门:32/29/29	台	8		00
B	电梯编号FL/SE-01,货梯兼消防梯,有机房,载重:2000kg,速度:3m/s,服务楼层:B4-L32,ROOF,行程高度:167.4m,控制方式:单控 层/站/门:37/37/37	台	1		00
C	电梯编号TL-01~02,车库转换梯(贯通门),无机房,载重:1600kg,速度:1.5m/s,服务楼层:B4-L5,行程高度:39.5m,控制方式:并联 层/站/门:9/8/8,其中B1层不开门且暂不设置厅门,B4~B3、1F在右侧开门,B2、2F~5F在左侧开门;	台	2		00
D	电梯编号SE-02,商业货梯,无机房,载重:1600kg,速度:1m/s,服务楼层:L1-L2,行程高度:4.5m,控制方式:单控 层/站/门:2/2/2	台	1		00
E	电梯编号:KL-01~02,餐梯,无机房,载重:1600kg,速度:1.5m/s,服务楼层:B1,L4-L8,行程高度:38.75m,控制方式:单控 层/站/门:9/6/6	台	2		00
小计 转至合计					23,599,774.00

报告编号: TJ2024302838

工作编号: AATJ2024002237

# 乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳今日头条科技有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 311000003202300038

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年06月24日-2024年07月06日

深圳市质量安全检验检测研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024302838

使用单位名称	深圳今日头条科技有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWHWQ6J	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动前海中心大厦KT02				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UVF	
产品编号	XZ5L34-1		制造日期	2023年04月05日	
设备代码	311000003202300038		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	株式会社日立大厦系统				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	6.00 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	32 层 29 站 29 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	刘兴锋		日期:	2024年07月06日	
审核:	王保卫		日期:	2024年07月10日	
批准:	强成健 部长		日期:	2024年07月10日	

检验机构核准证号: TS7410235-2026  
检验检测专用章  
2024年07月10日  
(1)  
3041984212

报告编号: TJ2024308981

工作编号: AATJ2024005487

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳今日头条科技有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 311000003202300039

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年10月17日



深圳市特种设备安全检验研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024308981

使用单位名称	深圳今日头条科技有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWHWQ6J	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动前海中心大厦KT03				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UVF	
产品编号	XZ5L35-1		制造日期	2023年04月12日	
设备代码	311000003202300039		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	株式会社日立大厦系统				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	32 层 29 站 29 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。该电梯为不可调节间距双轿厢电梯。				
检验:	李心博 刘兴锋		日期:	2024年10月17日	
审核:	王保卫		日期:	2024年10月21日	
批准:	强成健 主任		日期:	2024年10月21日	

检验机构核准证号: TS7110235-2026  
(检验机构检验专用章)  
2024年10月用章  
(1)  
4403042672303



# 自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同

合同编号：ZMTZ.01.0101、0103-ZMTZ-clsb-2022-08-0002

工程名称：自贸时代中心项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区19单元01街坊

甲方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司



自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同

甲方（全称）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司  
法定代表人： 董云鹤  
住所： 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2201  
统一社会信用代码： 91440300MA5FM5A825  
乙方（全称）： 日立电梯（中国）有限公司  
法定代表人： 光富真哉  
住所： 广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 楼  
统一社会信用代码： 91440101618437239Q

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

- 1、工程名称：自贸时代中心项目电梯供应（标段一）
- 2、电梯名称、型号、数量、商标：

全新“垂直电梯”电梯 72 台，产品采用“HITACHI”商标（详见设备合同附件 1）， 电梯产品标准配置响应表（详见设备合同附件 2）。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表					单位：人民币（元）		
编号	梯型	层站	设备含税单价	运输费	数量	单台含税总价	小计
1-HP1	客梯	22/21/21		已含于设备价中	1		
1-HP2~4	客梯	22/21/21		已含于设备价中	3		
1-HE1	客梯	35/6/6		已含于设备价中	1		
1-HE2~3	客梯	35/6/6		已含于设备价中	2		
1-HT1	客梯	7/5/5		已含于设备价中	1		
1-HT2	客梯	7/5/5		已含于设备价中	1		
1-HS（F）1	客梯	60/61/61		已含于设备价中	1		



1-HS2	客梯	59/30/30		已含于设备价中	1
1-KS1	客梯	37/3/3		已含于设备价中	1
2-KS1	客梯	8/8/8		已含于设备价中	1
2-KS2	客梯	6/4/4		已含于设备价中	1
2-KS3~4	客梯	2/2/2		已含于设备价中	2
3-HP1	客梯	10/10/10		已含于设备价中	1
3-HP2~4	客梯	10/10/10		已含于设备价中	3
3-HE1~2	客梯	13/5/5		已含于设备价中	2
3-HE3	客梯	13/5/5		已含于设备价中	1
3-HS (F) 1	客梯	25/25/25		已含于设备价中	1
3-HS2	客梯	25/19/19		已含于设备价中	1
1-OL1	客梯	19/13/13		已含于设备价中	1
1-OL2~8	客梯	19/13/13		已含于设备价中	7
1-OH2~4、6、7	客梯	32/13/13		已含于设备价中	5
1-OH8	客梯	32/13/13		已含于设备价中	1
1-OH1、5	客梯	30/11/11		已含于设备价中	2
1-OT1	客梯	5/4/4		已含于设备价中	1
1-OT2	客梯	5/4/4		已含于设备价中	1
1-OS (F) 1	客梯	36/36/36		已含于设备价中	1
1-OS2	客梯	36/36/36		已含于设备价中	1
2-OL1	客梯	21/16/16		已含于设备价中	1
2-OL2~8	客梯	21/16/16		已含于设备价中	7
2-OM1	客梯	42/20/20		已含于设备价中	1

2-OM2~8	客梯	42/20/20	已含于设备价中	7
2-OH1	客梯	53/11/11	已含于设备价中	1
2-OH2~4	客梯	53/11/11	已含于设备价中	3
2-OT1	客梯	5/4/4	已含于设备价中	1
2-OT2	客梯	5/4/4	已含于设备价中	1
2-OS1	客梯	56/47/47	已含于设备价中	1
2-OS (F) 2	客梯	57/57/57	已含于设备价中	1
3-01	客梯	25/6/6	已含于设备价中	1
3-02	客梯	25/6/6	已含于设备价中	1
3-HE4	客梯	12/10/10	已含于设备价中	1
合计	不含税总价人民币：¥66,023,451.33 元；（大写：陆仟陆佰零贰万叁仟肆佰伍拾壹元叁角叁分）。 税金：¥8,583,048.67 元；（大写：捌佰伍拾捌万叁仟零肆拾捌元陆角柒分） 增值税税率 13% 。 含税总价人民币：¥74,606,500.00 元；（大写：柒仟肆佰陆拾万陆仟伍佰元整）。			

以上价格已包括乙方为履行本合同项下全部义务产生的所有费用，以及全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险（包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等）、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责装货卸货、保管等。也包含图纸深化设计、测量放线、甲方（或其代表）到厂监造、测试、现场协调、安装所需的各类小附件和配件、安全文明要求、质量要求、质保、验收及为完成本合同供货事项下的一切事务等费用。电梯供应数量甲方可根据实际情况调整，按乙方投标清单报价按实结算。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由 日立电梯（中国）有限公司（下称“安装维修单位”）负责，具体权利义务详见另行签订的《自贸时代中心项目电梯安装（标



(本页为《自贸时代中心项目电梯供应(标段一)合同》的签字盖章页)

甲方：(公章)	乙方：(公章)
地址：深圳市前海深港合作区南山街道 自贸西街151号招商局前海经贸中心一 期A座2201	地址：广州市天河区天河北路233号中 信广场62楼(12)
法定代表人：董云鹤	法定代表人：光富真哉
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：[Redacted]	电话：020-84793333
传真：0755-88279619	传真：/
开户银行：招商银行深圳前海分行	开户银行：中国工商银行广州华南支行
账号：755949292410808	账号：3602024409000182842
邮政编码：518000	邮政编码：510000
签订时间：2022年9月8日	
2022-09-08	
签订地点：广东省	

# 自贸时代中心项目电梯安装（标段一）合同

合同编号：ZMTZ.01.0102-ZMTZ-sg-2022-08-0001

工程名称：自贸时代中心项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区19单元01街坊

甲方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

合同专用章



## 自贸时代中心项目电梯安装（标段一）合同

甲方（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人：董云鹤

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2201

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

乙方（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

住所：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 楼

统一社会信用代码：91440101618437239Q

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

一. 工程名称：自贸时代中心项目电梯安装（标段一）

二. 安装地点：深圳市前海蛇口自贸时代中心项目工地

三. 工程内容：72 台垂直电梯设备安装工程，具体规格、型号、数量等见“自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同”。

### 四. 工程承包范围

工程承包范围为招标文件约定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括或不排除依据招标文件、合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作，包括但不限于以下内容：

- （1）提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工作；
- （2）办理材料设备险、安装工程一切险、第三者责任险等，并支付保险费用；
- （3）自身材料、设备、工器具、附件及安装工程的看管保管；
- （4）电梯设备的安装、定位、调试、调校（包括轿厢内壁、轿厢门、候梯厅门、地板、天花等装饰）；
- （5）候梯厅门（包括大、小门套）安装；
- （6）电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程；



(7) 机房设备接地;

(8) 由电梯轿厢至机房控制柜电梯的电线及其线路安装,电梯井道内与电梯系统有关的所有强弱电电缆安装;

(9) 协助或按合同要求安装电梯空调设备;

(10) 按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作,取得合格的《电梯监督检验报告》、《特种设备使用登记证》;

(11) 承担临时施工用梯自身质量范围内的维护保养,更换磨损相关部件;

(12) 配合项目总承包人达到项目关于质量、安全文明、竣工资料验收的要求;

(13) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书;

(14) 培训甲方人员,包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序;

(15) 在质保期内,提供免费维修及保养,免费修理及更换零部件或整机。保修范围不仅包括电梯维修保养,也包括安装工程维修保养;

(16) 按要求进行疫情防控;

(17) 参与本项目总承包人的现场管理及配合工作;

(18) 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目;

(19) 电梯安装施工界面划分详见附件,相关费用已包含在合同价款内;

## 五. 工程承包方式

本合同为总价包干承包方式。即包施工及人身保险、包物料设备保管、包人工、包材料、包施工安装措施、包施工安全文明、包工期、包疫情防控、包二次运输、包安装、包调试运行、包交验、包培训、包质量保修、包通过验收等为完成合同全部工作所需的工作和服务。乙方确认签订本合同时已仔细查阅“自贸时代中心项目电梯供应合同(标段一)”的相关内容。

## 六. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家及地方现行电梯工程施工验收规范组织、技术要求施工,工程质量标准为合格,并保证通过深圳市市场监督管理局及深圳市质量安全检验检测研究院等相关检测、验收及使用要求。

## 七. 合同价款

合同含税包干价为人民币¥ 11,531,000.00 元整(大写: 壹仟壹佰伍拾叁万壹仟元整)。合同价款包括乙方履行本合同项下全部义务所产生的施工和生活用水、用电、临建、施工安装措施(包括但不限于电脚手架搭拆、排水、临时加固等)、防疫、规费、税金等费用。

合同价格已包含各种不可预见风险费用，不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或人工、材料、机械成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况要求甲方追加相关费用。

电梯安装合同清单

单位：元

梯号	安装含税单价	数量（台）	安装分项含税总价
1-HP1		1	
1-HP2~4		3	
1-HE1		1	
1-HE2~3		2	
1-HT1		1	
1-HT2		1	
1-HS（F）1		1	
1-HS2		1	
1-KS1		1	
2-KS1		1	
2-KS2		1	
2-KS3~4		2	
3-HP1		1	
3-HP2~4		3	
3-HE1~2		2	
3-HE3		1	
3-HS（F）1		1	
3-HS2		1	
1-OL1		1	
1-OL2~8		7	
1-OH2~4、6、7		5	
1-OH8		1	
1-OH1、5		2	

1-OT1		1	
1-OT2		1	
1-OS (F) 1		1	
1-OS2		1	
2-OL1		1	
2-OL2~8		7	
2-OM1		1	
2-OM2~8		7	
2-OH1		1	
2-OH2~4		3	
2-OT1		1	
2-OT2		1	
2-OS1		1	
2-OS (F) 2		1	
3-O1		1	
3-O2		1	
3-HE4		1	
合同总价 (人民币)	<p>不含税总价¥10,578,899.08 元 (大写: 壹仟零伍拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分)。</p> <p>税金: ¥952,100.92 元 (大写: 玖拾伍万贰仟壹佰元玖角贰分)。</p> <p>增值税税率 9 %</p> <p>含税价¥11,531,000.00 元 (大写: 壹仟壹佰伍拾叁万壹仟元整)。</p>		

注: 1. 合同价款中包括了乙方为完成承包工作和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工、总包管理费 (总包管理和配合费)、保险、疫情防控、质保期内免费维保、保函开具、利润、增值税等可能发生的一切费用。

2. 总包管理和配合费按本合同含税价款 (扣除设备采购费、暂列金、专业工程暂估价) 的 1.5% 计取。由乙方第一次收到进度款一周内向本项目总承包人支付 50%, 本合同工程竣工

(本页为《自贸时代中心项目电梯安装(标段一)合同》的签字盖章页)

甲方：(公章)	乙方：(公章)
地址：深圳市前海深港合作区南山街道 自贸西街151号招商局前海经贸中心一 期A座2201	地址：广州市天河区天河北路233号中 信广场62楼
法定代表人：董云鹤	法定代表人：光富真哉
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：	电话：020-84793333
传真：0755-88279619	传真：/
开户银行：招商银行深圳前海分行	开户银行：中国工商银行广州华南支行
账号：755949292410808	账号：3602024409000182842
邮政编码：518000	邮政编码：510000
签订时间：2022年9月8日	2022-09-08
签订地点：广东省	



报告编号: TJ2025300034

工作编号: AATJ2024008181

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024013106

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月05日-2025年01月09日




深圳市特种设备安全检验研究院



电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025300034

使用单位名称	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FM5A825	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道前海妈湾片区19单元01街坊自贸时代中心1-OH5				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	HCA	
产品编号	22G092847		制造日期	2024年07月09日	
设备代码	31104403002024013106		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.00 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	30层11站11门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	何志 郑余海	日期： 2025年01月09日	检验机构核准证号：TSG7110235-2026 		
审核：	谢松	日期： 2025年01月10日			
批准：	强成建 主任	日期： 2025年01月10日			

报告编号: TJ2025300035

工作编号: AATJ2024008181

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024013107

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月05日-2025年01月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025300035

使用单位名称	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FM5A825	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道前海妈湾片区19单元01街坊自贸时代中心1-OH6				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	HCA	
产品编号	22G092848		制造日期	2024年07月09日	
设备代码	31104403002024013107		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.00 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	32 层 13 站13 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	合志 郑余海		日期：	2025年01月09日	
审核：	谢松松		日期：	2025年01月10日	
批准：	强成健 主任		日期：	2025年01月10日	
			检验机构核准证号：TSG7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年01月10日 (1) 4403042672303		

## 7、项目经理

### 招标要求

提供项目经理社保的资料。项目经理社保证明的材料要求:提供该项目经理 2025 年 8 月至 2025 年 10 月期间的社保证明文件扫描件(如:社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件等)。

提供的社保应是投标人或分公司缴交的社保。如投标人根据深府 73 号文采用联合体投标的,则以上社保可以是联合体中具有相应安装资格条件的企业或其分公司缴交的社保。如果投标人根据深府 73 号文采用与具有相应安装资格条件的企业签订委托协议的方式投标的,项目经理也可以是该具有相应安装资格条件的企业或其分公司购买的社保。如果投标人根据深府 73 号文采用“中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位及符合条件的项目经理”形式投标的,则无需提供相关社保资料。未提交社保资料,或虽提交社保资料,但不符合以上要求,且涉嫌围标串标的,定标时将做不利考量。社保是投标人分公司购买的应提供相关证明。

### 投标响应情况

符合招标要求,详见附件《项目经理社保证明》。





使用有效期: 2025年09月25日  
2026年03月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国伟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月14日

注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶国伟

签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年02月28日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	叶国伟			证件号码	440202197303140017		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202505	-	202510	广州市:日立电梯（中国）有限公司		6	6	6
截止			2025-10-30 17:48，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴6个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-30 17:48



法定代表人资格证明书原件扫描件

授权委托书

单据编号: 202511200186

兹授权 许明春 为我方委托代理人, 其权限为: 负责龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯供货及安装工程投标事宜

有效期限: 2025-11-26 至 2026-11-26

附: 代理人性别: 男 年龄: 41 身份证号码: 44522419841224121X

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人:



授权单位:



# 法定代表人证明书

单据编号: 202511200186

網谷憲晴 现任我单位 董事长 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2025-11-26 至2026-11-26

附: 法定代表人性别: 男 年龄: 56 护照号码: TZ1205088

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息电子技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。



2025-11-21

# 授权委托书

单据编号: 202511200187

兹授权 武旭 为我方委托代理人, 其权限为: 负责龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯供货及安装工程投标事宜

有效期限: 2025-11-26 至 2026-11-26

附: 代理人性别: 男 年龄: 33 身份证号码: 150105199205172115

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程的技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人:



授权单位:



2025-11-21

# 法定代表人证明书

单据编号: 202511200187

網谷憲晴 现任我单位 董事长 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2025-11-26 至2026-11-26

附: 法定代表人性别: 男 年龄: 56 护照号码: TZ1205088

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。



2025-11-21

## 投标函

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

根据贵方的项目编号为 2507-440311-04-01-599576005 的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货（或者我方保证在 150 天内完成供货及安装，其中：供货期 60 日历天，安装期 90 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。



6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称： 日立电梯（中国）有限公司

投标人代表： 许明春、武旭

联系地址： 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话： 15815507671、13570202735

日期： 2025 年 11 月 26 日

# 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

## 投标保函

保函编号：2025 年(保函)字 00889 号

致深圳市深业龙兴地产有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为  
2507-440311-04-01-599576005001 的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯  
供货及安装工程（批量招标）的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可  
撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）150,000.00 元（小写）壹拾伍万元整（大  
写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28  
日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 7 月 7 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方  
提起索赔：

- 1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求  
签署合同；
- 3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定  
提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签  
字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证  
担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。



七、本保证担保的保证期间届满，或我方已收到债权人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。



八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：张祥

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：1

日期：2025 年 11 月 14 日



# 开户许可证

J5810006149507

核准号:

编号: 5810-06831912

日立电梯(中国)有限公司

经审核,

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

閔秀明

法定代表人(单位负责人)

开户银行

中国工商银行广州华南支行

3602024409000182842

账号



验证码:C3D51 6B430 43  
申请日期:2024-05-16

## 基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:  
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日





资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，所有偏离均应在此处列明，没有列出的将被视为完全响应。  
不接受在投标文件的其他部分以脚注、说明等方式作出的任何偏离。

合同要求响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，所有偏离均应在此处列明，没有列出的将被视为完全响应。  
不接受在投标文件的其他部分以脚注、说明等方式作出的任何偏离。

## 联合体共同投标协议

注：此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

# 投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表

## 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

企业名称	日立电梯（中国）有限公司		主管部门	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	
经济类型	中外合资企业		资质等级	电梯制造（含安装、修理、改造）A 级	
单位简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位				
单位概况	职工总人数	22000 人		工程技术人员	1650 人
	生产工人	1600 人		经 营 人 员	450 人
	固定	2660560 万元	资金	生产性	2660560 万元
	资产		性质	非生产性	/
	流动	2438675 万元	资金	自有资金	2438675 万元
	资金		来源	银行贷款	/
主要资质证书	特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）A 级；				
质量保证体系	1. ISO9001 劳氏证书； 2. ISO45001 劳氏证书； 3. ISO14001 劳氏证书；				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2024</u> 年	2431741		278650	
	<u>2023</u> 年	2294044		274354	

注：表格不够可另附说明。



# 经年检的营业执照副本

(扫描件)

编号: 外S062019127595G(2-1)		统一社会信用代码		91440101618437239Q	
营业执照					
扫描二维码, 通过“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。					
名称	日立电梯(中国)有限公司	注册资本	伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元(人民币)	成立日期	1995年10月04日
类型	有限责任公司(中外合资)	住所	广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层(仅限办公)(不可作厂房)		
法定代表人	綦谷惠晴				
经营范围	通用设备制造业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业, 经营范围以审批机关核定的为准; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)				
登记机关			2024年05月10日		

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司

(2)地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼  
(510613)

(3)成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）

(4)主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

(5)企业性质：中日合资

(6)法人代表：網谷憲晴

(7)职员人数：22000 人

一般工人：1600 人 技术人员：1650 人

(8)近期资产负债表（到2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：2708898 万元 净值：2708898 万元

(2)流动资金：2403222 万元

(3)长期负债：8708 万元

(4)短期负债：1980928 万元

(5)资金来源

自有资金：53880.6194 万元 银行贷款：0 元

(6)资金类型：

生产资金：53880.6194 万元 非生产资金：0

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：：150,000 台（其中电梯 140,000 台，扶梯 10,000 台）

职工人数：22000 人（截止 2024 年 12 月）

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

电梯配件 富士电机亚洲有限公司

电梯、扶梯各类配件 日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市投资控股有限公司</u>	<u>深圳湾创新科技中心，83 台</u>
<u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>	<u>乐府广场，96 台</u>
<u>深圳市天得房地产开发有限公司</u>	<u>周大福前海金融中心，86 台</u>
<u>华润（深圳）有限公司</u>	<u>深圳清华研究院新大楼，41 台</u>
<u>深圳市卓锦材料贸易有限公司</u>	<u>佳兆业中央广场二期，45 台</u>

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司      金地大百汇（深圳中心 天元），  
210 台

安信证券股份有限公司      安信金融大厦，21 台

深圳市创新投资集团有限公司      红土创新广场，42 台

深圳市华联置业集团有限公司      华联南山 B 区项目，49 台

鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司      鹏鼎时代大厦，29 台

出口销售额：     /    

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	2313621 万元	118120 万元	2431741 万元
2023 年	2178525 万元	115519 万元	2294044 万元
2022 年	2214232 万元	155519 万元	2369751 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称      制造商  
导靴、门滑块      日立电梯（中国）有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行  
地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表： 许明春 武旭

投标人授权代表的职务： 商务经理

电话号： 15815507671 13570202735

传真号： 020-39908007-20076

日期： 2025 年 11 月 24 日

## 经销商（作为代理）的资格声明

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在经销商，此份资格声明不适用。



## 制造商出具的授权函

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在代理人，此份授权函不适用。

## 主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目经理	一级建造师 (机电专业)	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2、岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 4、深业上城 约 250 台电梯 5、深业中城 约 60 台电梯
项目技术负责人、项目主要设计生产技术负责人	陈彦	技术经理	工程师、高级技师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易所、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
项目质量负责人	董鹏	质量主任	质量专业高级工程师	长期从事电梯工程质量工作，电梯质量技术研究、质量专项负责人，为各类大工程项目提供质量技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易所、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供质量技术方案。
项目安装负责人	黄远翔	安装负责人	工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 1. 华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2. 岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3. 深圳证券交易所 约 50 台电梯 4. 广州白云国际会议 70 台电梯
安全负责人	田重东	安全主任	工程师	长期从事电梯设备及安装质量管理工作。现任日立电梯（中国）有限公司深圳分公司项目质量检验员。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目经理证书(一级)



使用有效期: 2025年03月25日  
2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国伟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月14日

注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶国伟

签名日期: 2025.9.28



签发日期: 2012年02月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0001625

姓 名: 叶国伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年03月14日

企 业 名 称: 日立电梯(中国)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月03日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年04月02日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024 年 01 月 19 日

相关项目的业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
业绩及证明文件详见资信标： “节点 6、近五年合作案例”						

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。