

标段编号: 2507-440311-04-01-599576005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 通力电梯有限公司

日期: 2025年11月30日

1、银行信用等级

2019年银行3A资信证明

中国银行客户信用等级证明书

通力电梯有限公司：

经认定，当前贵单位在我行的信用等级为 AAA 级。

重要声明：

一、 本评级证明书是我行内部掌握的资料，仅供贵单位参加工程项目投标时使用。

二、 对因本证明书引起的任何纠纷，我行概不负责。

发证单位：中国银行股份有限公司昆山分行



2020 年银行 3A 资信证明

中国银行客户信用等级证明书

通力电梯有限公司：

经认定，贵单位在我行的信用等级为 AAA 级。

重要声明：

三、 本评级证明书是我行内部掌握的资料，仅供贵单位参加工程项目投标时使用。

四、 对因本证明书引起的任何纠纷，我行概不负责。

发证单位：中国银行股份有限公司昆山分行



2021 年银行 3A 资信证明

资信证明函

企业名称：通力电梯有限公司

企业地址：江苏省昆山市古城中路 88 号

法定代表人：姜威 (WILLIAM BINGHAM JOHNSON)

成立日期：1996 年 12 月 27 日

注册资本：人民币 50030 万元

经营范围：生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动走道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化。从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理（拍卖除外）及进出口业务；电梯检验检测服务。

（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

通力电梯有限公司在中国农业银行股份有限公司昆山城北支行开立人民币基本结算账户，账号为：10531901040003300，截止 2021 年 08 月 26 日，该单位在我行开立的账号为 10531901040003300 的账户结算符合人民银行有关规定，未发生透支行为，结算业务无不良纪录，资信状况良好，资信等级为 AAA 级。

本资信证明有效期自 2021 年 08 月 27 日至 2021 年 12 月 31 日。

上述资料仅供参考，我行不承担任何责任。

中国农业银行股份有限公司昆山分行（公章）

日期：2021 年 08 月 30 日

有效期至长期如以下附件证明：

证明

鉴于我行在 2021 年 8 月 30 日出具通力电梯有限公司资信等级为 AAA 级的资信证明函，通力电梯有限公司基本账户开户行为中国农业银行股份有限公司昆山城北支行（地址：江苏省昆山市北门路 167 号），该支行为我分行下属支行，由于该支行无注册公章，资信证明函由我分行出具。

我行今后不再出具此类资信证明函及其盖章说明，故该证明长期有效，原件与复印件具有同等效力。

特此说明！

证明人： 中国农业银行股份有限公司昆山分行

日期：2021 年 9 月 2 日



2、产品制造商具备国家级产品检验实验室（CNAS）

（1）CNAS 实验室照片



(2) 在有效期内的 CNAS 实验室认证证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L10536)

兹证明:

通力电梯有限公司可靠性实验室

(法人: 通力电梯有限公司)

江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号, 215300

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-12-18

截止日期: 2029-12-17



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

3、曳引主机、门机、控制柜、限速器及安全钳及缓冲器等6大核心部件的自主研发能力

(1) 曳引主机型式试验报告

NMX20



NETEC®
建研检测

报告编号: T14-B370-25-047

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯主要部件
设备品种: 驱动主机
产品名称: 无齿轮曳引机
产品型号: NMX20
申请单位名称: 通力电梯有限公司
制造单位名称: 通力电梯有限公司
型式试验类别: 第1次核查
型式试验日期: 2025-01-12~2025-05-09



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位, 建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书, 除相关责任人签字外, 全部内容由计算机打印输出, 手写或者有任何涂改无效, 部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效, 试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时, 应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见, 逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 根据申请单位的选择出具纸质版或电子版(仅限一种)试验报告和证书。纸质版一式三份, 一份 NETEC 存档, 两份申请单位保存; 电子版与纸质版具有同等法律效力。

NETEC 联系方式

地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编: 065000
电话: 0316-2311414, 15932603366 (微信同号)
Email: netec@bicm.com.cn
网址: www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告	第 1 页
一、样品技术参数及配置表	第 2 页
二、技术资料审查	第 3 页
三、样品检查与试验	第 4 页
四、申请单位委托的试验项目	第 6 页
五、样品照片	第 6 页
六、型式试验报告变更情况	第 6 页

电梯型式试验报告

目录

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-B370-25-047

第 1 页 共 6 页

设备类别	电梯主要部件	设备品种	驱动主机
产品名称	无齿轮曳引机	产品型号	NMX20
产品编号	20241023001	制造日期	2024-10-23
申请单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
来样日期	/	样品编号	/
样品状态	未见异常	型式试验类别	第 1 次核查
试验日期	2025-01-12~2025-05-09		
试验条件	环境温度: 20.0 ℃~31.5 ℃, 相对湿度: 43%~56%, 供电电压: AC 383 V~AC 386 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20: 2020、EN 81-50: 2020		
核查结论	合格。		
试验:	华福亮	日期: 2025-05-21	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025
审核:	金治勇	日期: 2025-05-21	
批准:	王健新	日期: 2025-05-21	



一、样品技术参数及配置表

产品名称	无齿轮曳引机	产品型号	NMX20
整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑		
额定速度	7.00 m/s	额定输出转矩	1444 N·m
驱动轮轴许用径向载荷	55 kN		
输出轴中心线高度 (适用于无减速装置主机)	574 mm	手动紧急操作装置	松闸扳手
固定底面与水平面最小夹角 (适用于可倾斜布置的鼓式制动器式主机)	/		
电动机	型号	NMX20	结构型式 三相交流轴向磁场永磁同步
	额定功率	33.7 kW	额定转速 223 r/min
	额定电压	AC 326 V	额定电流 67 A
	额定频率	44.6 Hz	绝缘等级 F
	工作制	S ₃ -60%	外壳防护等级 IP21
	过载保护方式	过热保护	启(制)动次数 240 F/h
	防爆型式	/	防爆等级 /
	制造单位	通力电梯有限公司	
减速装置	结构型式	/	减速比 /
	减速级数	/	中心(锥)距 /
	轴交角	/	润滑油的规格、 标号 /
	传动副接触面材料牌号		/
驱动轮	适用悬挂装置根数	8	绳槽类型/ 曳引面形状 带切口的 U 型槽
	悬挂装置(绳) 公称直径	10 mm	槽面热处理要求 无
	节圆直径	520 mm	绕绳方式 单绕

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-B370-25-047

第 3 页 共 6 页

一、样品技术参数及配置表（续）

驱动轮	曳引面材质 (适用于包覆带)	/	曳引面涂(镀) 层材质 (适用于包覆带)	/
	曳引面硬度范围 (适用于包覆带)	/	适用包覆带型号	/
	适用包覆带宽度	/	适用包覆带厚度	/
	适用包覆带外包覆 层材质	/		
制动器	型号	51535468	作用部位	曳引轮
	数量、结构型式	2组， 无制动臂鼓式	绝缘等级	F
	电磁铁额定工作电压	DC 190 V		
	制动轮直径或制动盘摩擦部分内外直径	945 mm		
	防爆型式	/	防爆等级	/
	液压松闸装置额定 工作压力	/	电磁铁额定维持 电压/电流	DC 110 V
适用的 拖动系 统	调速方式	交流变频调速	调速器类型	变频器
	速度反馈装置类型	旋转编码器		
与首次型式试验 样品的一致性情况		(1) 产品与型式试验样品基本信息一致； (2) 产品与型式试验样品主要配置一致。		

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	X5.1	产品合格证明及相关技术资料	符合要求	合格
2	X5.2	计算资料	符合要求	合格
3	X5.3	主要设计图样	符合要求	合格

三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	X6.1 电动机	X6.1.1 定子绕组的绝缘电阻	符合要求	合格
		X6.1.2 耐压试验	符合要求	合格
2	X6.2 制动系统	X6.2.1 型式	符合要求	合格
		X6.2.2 分组设置	符合要求	合格
		X6.2.3 制动压力	符合要求	合格
		X6.2.5 电磁铁式制动器启动和释放电压	额定电压 $U_{\text{额}}:$ DC 190 V	合格
			最低启动电压: DC 113 V, 59.5% $U_{\text{额}}$	
			最高释放电压: DC 42 V, 22.1% $U_{\text{额}}$	
			最低释放电压: DC 41 V, 21.6% $U_{\text{额}}$	
		X6.2.7 制动器线圈耐压试验	符合要求	合格
			不适用	/
			符合要求	合格
		X6.2.10 制动器噪声	噪声 dB(A): 前: 64.5 后: 59.7 左: 60.1 右: 62.5 上: 60.0 背景: 49.6	合格
			符合要求	
		X6.2.11 手动释放制动器	符合要求	合格
3	X6.3 曳引轮	X6.3.1 曳引轮绳槽槽面法向跳动	符合要求	合格
		X6.3.2 曳引轮各绳槽节圆直径之差	符合要求	合格

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-B370-25-047

第 5 页 共 6 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
3	X6.3 曳引轮	X6.3.3 曳引轮绳槽硬度	硬度值 HBW: 1、224 2、227 3、226 4、220 硬度差: 7 符合要求	合格
4	X6.4	减速箱	不适用	/
5	X6.5 驱动主机 整机	X6.5.1 温升试验	电机定子绕组温升: 73.4 K 制动器线圈温升: 59.0 K 符合要求	合格
		X6.5.2 驱动主机噪声	噪声 dB(A): 前: 63.2 后: 62.7 左: 64.1 右: 63.7 上: 63.3 背景: 49.6 符合要求	合格
		X6.5.3 曳引驱动电梯驱动主机空载振动速度	符合要求	合格
		X6.5.4 速度	额定速度 $v_{额}$: 7.00 m/s 实测速度: 6.997 m/s 99.96% $v_{额}$ 符合要求	合格
		X6.5.5 外观	符合要求	合格
		X6.5.6 驱动主机铭牌	符合要求	合格
		X6.5.7 室外环境	不适用	/
		X6.5.8 防爆环境要求	不适用	/

四、申请单位委托的试验项目

序号	标准条款号	试验内容与要求	试验结果	结论
1	GB/T 7588.1—2020 §5.9.2.2.2.6	制动衬块应是不燃的。在制动器附近，应有制动衬块磨损后更换的警示信息(如检查方法、更换条件等)。	符合要求	合格

五、样品照片



六、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



210002349425



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测



查询验证

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX B37001420210084

申请单位名称: 通力电梯有限公司

申请单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

制造单位名称: 通力电梯有限公司

制造单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

设备类别: 电梯主要部件

设备品种: 驱动主机

产品名称: 无齿轮曳引机

产品型号: NMX20

型式试验报告编号: T14-B370-21-084、T14-B370-25-047

经型式试验,确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20: 2020 和 EN 81-50: 2020
的规定。

本证书适用的产品型号: NMX20、MX20。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2021 年 5 月 31 日
本次换证日期: 2025 年 5 月 21 日
下次核查日期: 2029 年 5 月 31 日前
检验报告专用章

NETEC 建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

附表

驱动主机适用参数范围和配置表

电动机额定功率	≤33.7 kW	驱动主机额定速度	≤7.00 m/s
驱动方式	曳引驱动		
整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴2点支撑		
制动器数量 结构型式	2组 无制动臂鼓式	电动机结构型式	三相交流轴向磁 场永磁同步
制动器作用部位	曳引轮	减速装置型式	/
传动副接触面 材料牌号	/		
减速装置 中心(锥)距	/	减速装置 轴交角	/
输出轴中心线高度 (适用于无减速装置主机)	574 mm		
电动机防爆型式	/	电动机防爆等级	/
制动器防爆型式	/	制动器防爆等级	/
曳引轮曳引面形状 (适用于包覆带)	/	曳引轮曳引面涂 (镀)层材质 (适用于包覆带)	/
固定底面与水平面最小夹角 (适用于可倾斜布置的鼓式制动器式主机)	/		
注: 电梯驱动主机额定速度 v_{Lk} 为驱动主机曳引轮线速度, 与电梯额定速度 v_{eH} 和电梯 悬挂比 i 之间的关系是: $v_{Lk}=v_{eH} \times i$ 。			



NMX18



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

报告编号：T14-B370-24-213

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯主要部件
设备品种: 驱动主机
产品名称: 无齿轮曳引机
产品型号: NMX18
申请单位名称: 通力电梯有限公司
制造单位名称: 通力电梯有限公司
型式试验类别: 首次
型式试验日期: 2024-09-25

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心
检验报告专用章
(电子)

注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效，试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 根据申请单位的选择出具纸质版或电子版(仅限一种)试验报告和证书。纸质版一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存；电子版与纸质版具有同等法律效力。

NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编：065000
电话：0316-2311414, 13832690550 (微信同号)
Email: netec@bicm.com.cn
网址: www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告.....	第 1 页
一、样品技术参数及配置表.....	第 2 页
二、技术资料审查.....	第 3 页
三、样品检查与试验.....	第 4 页
四、申请单位委托的试验项目.....	第 6 页
五、样品照片.....	第 6 页
六、型式试验报告变更情况.....	第 6 页

国家电梯质量监督检验中心

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-B370-24-213

第 1 页 共 6 页

设备类别	电梯主要部件	设备品种	驱动主机
产品名称	无齿轮曳引机	产品型号	NMX18
产品编号	2024052401	制造日期	2024-05-24
申请单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
来样日期	/	样品编号	/
样品状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2024-09-25		
试验条件	环境温度: 24.3 °C~26.6 °C, 相对湿度: 46%~51%, 供电电压: AC 383 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	型式试验合格。		
试验: 宋德坤	日期: 2024-10-10	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025	
审核: 刘贺明	日期: 2024-10-10	 	
批准: 郑衡	日期: 2024-10-10	 	

一、样品技术参数及配置表

产品名称		无齿轮曳引机	产品型号	NMX18
整体结构型式		卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑		
额定速度		10.00 m/s	额定输出转矩	2450 N·m
驱动轮轴许用径向载荷		7849 kN		
输出轴中心线高度 (适用于无减速装置主机)		520 mm	手动紧急操作装置	松闸扳手+盘车手轮
固定底面与水平面最小夹角 (适用于可倾斜布置的鼓式制动器式主机)		/		
电动机	型号	NMX18	结构型式	三相交流轴向磁场永磁同步
	额定功率	63.9 kW	额定转速	277 r/min
	额定电压	AC 367 V	额定电流	110 A
	额定频率	55.4 Hz	绝缘等级	F
	工作制	S3 60%	外壳防护等级	IP21
	过载保护方式	过热保护	启(制)动次数	240 F/h
	防爆型式	/	防爆等级	/
	制造单位	通力电梯有限公司		
减速装置	结构型式	/	减速比	/
	减速级数	/	中心(锥)距	/
	轴交角	/	润滑油的规格、标号	/
	传动副接触面材料牌号		/	
驱动轮	适用悬挂装置根数	8	绳槽类型/曳引面形状	带切口的 U 型槽
	悬挂装置(绳)公称直径	13 mm	槽面热处理要求	无
	节圆直径	690 mm	绕绳方式	单绕

一、样品技术参数及配置表（续）

驱动轮	曳引面材质 (适用于包覆带)	/	曳引面涂(镀) 层材质 (适用于包覆带)	/
	曳引面硬度范围 (适用于包覆带)	/	适用包覆带型号	/
	适用包覆带宽度	/	适用包覆带厚度	/
	适用包覆带外包覆 层材质	/		
制动器	型号	51119598	作用部位	曳引轮
	数量、结构型式	2组、 无制动臂鼓式	绝缘等级	F
	电磁铁额定工作电压	DC 190 V		
	制动轮直径或制动盘摩擦部分内外直径	945 mm		
	防爆型式	/	防爆等级	/
	液压松闸装置额定 工作压力	/	电磁铁额定维持 电压/电流	DC 95 V
适用的 拖动系 统	调速方式	交流变频调速	调速器类型	变频器
	速度反馈装置类型	旋转编码器		

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	X5.1	产品合格证明及相关技术资料	符合要求	合格
2	X5.2	计算资料	符合要求	合格
3	X5.3	主要设计图样	符合要求	合格

三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	X6.1 电动机	X6.1.1 定子绕组的绝缘电阻	符合要求	合格
		X6.1.2 耐压试验	符合要求	合格
2	X6.2 制动系统	X6.2.1 型式	符合要求	合格
		X6.2.2 分组设置	符合要求	合格
		X6.2.3 制动压力	符合要求	合格
		X6.2.4 电梯驱动主机制动力矩	符合要求	合格
		X6.2.5 电磁铁式制动器启动和释放电压	额定电压 $U_{\text{额}}$: DC 190 V 最低启动电压: DC 138 V, 72.6% $U_{\text{额}}$ 最高释放电压: DC 72 V, 37.9% $U_{\text{额}}$ 最低释放电压: DC 70 V, 36.8% $U_{\text{额}}$ 符合要求	合格
		X6.2.6 电梯驱动主机制动器制动响应时间	符合要求	合格
		X6.2.7 制动器线圈耐压试验	符合要求	合格
		X6.2.8 使用皮带	不适用	/
		X6.2.9 制动器动作试验	有试验报告证明 符合要求	合格
		X6.2.10 制动器噪声	噪声 dB(A): 前: 78.2 后: 77.5 左: 77.8 右: 78.0 上: 77.9 背景: 45.6 符合要求	合格
		X6.2.11 手动释放制动器	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
3	X6.3 曳引轮	X6.3.1 曳引轮绳槽槽面法向跳动	符合要求	合格
		X6.3.2 曳引轮各绳槽节圆直径之差	符合要求	合格
		X6.3.3 曳引轮绳槽硬度	硬度值 HBW: 1、232 2、234 3、235 4、241 硬度差 HBW: 9 符合要求	合格
4	X6.4	减速箱	不适用	/
5	X6.5 驱动主机 整机	X6.5.1 温升试验	电机定子绕组温升: 60.1 K 制动器线圈温升: 36.7 K 符合要求	合格
		X6.5.2 驱动主机噪声	噪声 dB(A): 前: 66.6 后: 66.2 左: 65.3 右: 65.8 上: 65.9 背景: 45.6 符合要求	合格
		X6.5.3 曳引驱动电梯驱动主机空载振动速度	符合要求	合格
		X6.5.4 速度	额定速度 $v_{额}$: 10.00 m/s 实测速度: 9.993 m/s 99.9% $v_{额}$ 符合要求	合格
		X6.5.5 外观	符合要求	合格
		X6.5.6 驱动主机铭牌	符合要求	合格
		X6.5.7 室外环境	不适用	/
		X6.5.8 防爆环境要求	不适用	/

四、申请单位委托的试验项目

序号	标准条款号	试验内容与要求	试验结果	结论
1	GB/T 7588.1—2020 §5.9.2.2.6	制动衬块应是不燃的。在制动器附近，应有制动衬块磨损后更换的警示信息(如检查方法、更换条件等)。	符合要求	合格

五、样品照片



说明：制造单位申请时提出希望在其试验场地内进行试验，经试验人员确认制造单位具备试验条件，本着方便快捷、简化程序的原则，故本次试验在制造单位试验场地内进行。

六、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



210002349425



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号：TSX B37001420240213

申请单位名称：通力电梯有限公司

申请单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

制造单位名称：通力电梯有限公司

制造单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

设备类别：电梯主要部件

设备品种：驱动主机

产品名称：无齿轮曳引机

产品型号：NMX18

型式试验报告编号：T14-B370-24-213

经型式试验，确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20: 2020 和 EN 81-50: 2020 的规定。

本证书适用的产品型号：NMX18。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表一。

发证日期：2024年10月10日

下次核查日期：2028年10月10日前

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司

国家电梯质量检验检测中心



注 1：申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2：本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX B37001420240213

附表

驱动主机适用参数范围和配置表

电动机额定功率	≤63.9 kW	驱动主机额定速度	≤10.00 m/s
驱动方式	曳引驱动		
整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴2点支撑		
制动器数量 结构型式	2组 无制动臂鼓式	电动机结构型式	三相交流轴向磁 场永磁同步
制动器作用部位	曳引轮	减速装置型式	/
传动副接触面 材料牌号	/		
减速装置 中心(锥)距	/	减速装置 轴交角	/
输出轴中心线高度 (适用于无减速装置主机)	520 mm		
电动机防爆型式	/	电动机防爆等级	/
制动器防爆型式	/	制动器防爆等级	/
曳引轮曳引面形状 (适用于包覆带)	/	曳引轮曳引面涂 (镀)层材质 (适用于包覆带)	/
固定底面与水平面最小夹角 (适用于可倾斜布置的鼓式制动器式主机)	/		
注: 电梯驱动主机额定速度 v_{LH} 为驱动主机曳引轮线速度, 与电梯额定速度 v_{eH} 和电梯 悬挂比 i 之间的关系是: $v_{LH}=v_{eH} \times i$ 。			



NMX11



报告编号: T14-B370-23-557

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯主要部件

设备品种: 驱动主机

产品名称: 无齿轮曳引机

产品型号: NMX11

申请单位名称: 通力电梯有限公司

制造单位名称: 通力电梯有限公司

型式试验类别: 第3次核查

型式试验日期: 2023-12-13



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效，试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编：065000
电话：0316-2311414, 13832690550(微信同号) 传真：0316-2057334
Email：netec@bicm.com.cn, netec@chinaelevator.org
网址：www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告.....	第 1 页
一、样品技术参数及配置表.....	第 2 页
二、技术资料审查.....	第 3 页
三、样品检查与试验.....	第 4 页
四、申请单位委托的试验项目.....	第 5 页
五、样品照片.....	第 6 页
六、型式试验报告变更情况.....	第 6 页

中国特种设备检测研究院

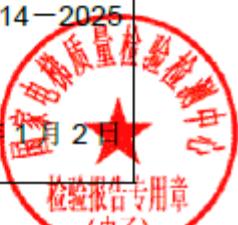
中国特种设备检测研究院

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-B370-23-557

第1页 共6页

设备类别	电梯主要部件	设备品种	驱动主机
产品名称	无齿轮曳引机	产品型号	NMX11
产品编号	M11-22001	制造日期	2022-05-05
申请单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
来样日期	/	样品编号	/
样品状态	未见异常	型式试验类别	第3次核查
试验日期	2023-12-13		
试验条件	环境温度: 14.3 °C, 相对湿度: 53%, 供电电压: AC 389 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
核查结论	合格。		
试验:	姜学民	日期: 2024-01-02	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025
审核:	李新龙	日期: 2024-01-02	
批准:	王衡	日期: 2024-01-02	

一、样品技术参数及配置表

产品名称	无齿轮曳引机	产品型号	NMX11
整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑		
额定速度	5.00 m/s	额定输出转矩	690 N·m
驱动轮轴许用径向载荷	30 kN		
输出轴中心线高度 (适用于无减速装置主机)	366 mm	手动紧急操作装置	松闸扳手
固定底面与水平面最小夹角 (适用于可倾斜布置的鼓式制动器式主机)	/		
电动机	型号	NMX11	结构型式 三相交流永磁同步盘式电机
	额定功率	14.3kW	额定转速 227.4 r/min
	额定电压	365V	额定电流 30.2 A
	额定频率	94.7Hz	绝缘等级 F
	工作制	S3-40%ED	外壳防护等级 IP21
	过载保护方式	过热保护	起(制)动次数 180 F/h
	防爆型式	/	防爆等级 /
	制造单位	通力电梯有限公司	
减速装置	结构型式	/	减速比 /
	减速级数	/	中心(锥)距 /
	轴交角	/	润滑油的规格、 标号 /
	传动副接触面材料牌号		/
驱动轮	适用悬挂装置 根数	6	绳槽类型/ 曳引面形状 带切口 U 型槽
	悬挂装置(绳) 公称直径	10 mm	槽面热处理要求 无
	节圆直径	420 mm	绕绳方式 单绕

一、样品技术参数及配置表（续）

驱动轮	曳引面材质 (适用于包覆带)	/	曳引面涂(镀) 层材质 (适用于包覆带)	/
	曳引面硬度范围 (适用于包覆带)	/	适用包覆带型号	/
	适用包覆带宽度	/	适用包覆带厚度	/
	适用包覆带外包覆 层材质	/		
制动器	型号	51007094	作用部位	曳引轮
	数量、结构型式	2组， 无制动臂鼓式	绝缘等级	F
	电磁铁额定工作电压	DC 190 V		
	制动轮直径或制动盘摩擦部分内外直 径	620 mm		
	防爆型式	/	防爆等级	/
	液压松闸装置额定 工作压力	/	电磁铁额定维持 电压/电流	DC 95 V
适用的 拖动系 统	调速方式	交流变频调速	调速器类型	变频器
	速度反馈装置类型	旋转编码器		
与首次型式试验样品的一致 性情况		(1) 产品与型式试验样品基本信息一致； (2) 产品与型式试验样品主要配置一致。		

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	X5.1	产品合格证明及相关技术资料	符合要求	合格
2	X5.2	计算资料	符合要求	合格
3	X5.3	主要设计图样	符合要求	合格

三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	X6.1 电动机	X6.1.2 耐压试验	符合要求	合格
2	X6.2 制动系统	X6.2.1 型式	符合要求	合格
3		X6.2.2 分组设置	符合要求	合格
4		X6.2.3 制动压力	符合要求	合格
5		X6.2.4 电梯驱动主机制动力矩	符合要求	合格
6		X6.2.5 电磁铁式制动器启动和释放电压	额定电压 $U_{\text{额}}$: DC 190 V 最低启动电压: DC 109 V, 57.4% $U_{\text{额}}$ 最高释放电压: DC 55 V, 29.0 % $U_{\text{额}}$ 最低释放电压: DC 47 V, 24.7 % $U_{\text{额}}$ 符合要求	合格
7		X6.2.6 电梯驱动主机制动器制动响应时间	符合要求	合格
8		X6.2.7 制动器线圈耐压试验	符合要求	合格
9		X6.2.8 使用皮带	不适用	/
10		X6.2.9 制动器动作试验	有试验报告证明 符合要求	合格
11		X6.2.10 制动器噪声	噪声 dB(A): 前: 66.4 后: 68.7 左: 67.1 右: 67.5 上: 68.5 背景: 46.3 符合要求	合格
12		X6.2.11 手动释放制动器	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
13	X6.3 曳引轮	X6.3.1 曳引轮绳槽槽面法向跳动	符合要求	合格
14		X6.3.2 曳引轮各绳槽节圆直径之差	符合要求	合格
15		X6.3.3 曳引轮绳槽硬度	硬度值 HBW: 1、246 2、240 3、248 4、244 硬度差: 8 符合要求	合格
16	X6.5 驱动主机 整机	X6.5.2 驱动主机噪声	噪声 dB(A): 前: 62.4 后: 63.6 左: 63.3 右: 63.9 上: 63.8 背景: 46.6 符合要求	合格
17				
18				
19		X6.5.3 曳引驱动电梯驱动主机空载振动速度	符合要求	合格
20		X6.5.4 速度	额定速度 $v_{额}$: 5.00 m/s 实测速度: 5.01 m/s 100.2% $v_{额}$ 符合要	合格
21				
22		X6.5.5 外观	符合要求	合格
23		X6.5.6 驱动主机铭牌	符合要求	合格
24		X6.5.7 室外环境	不适用	/
		X6.5.8 防爆环境要求	不适用	/

四、申请单位委托的试验项目

序号	标准条款号	试验内容与要求	试验结果	结论
1	GB/T 7588.1—2020 §5.9.2.2.2.6	制动衬块应是不燃的。在制动器附近，应有制动衬块磨损后更换的警示信息（如检查方法、更换条件等）。	符合要求	合格

五、样品照片



说明：制造单位申请时提出希望在其试验场地内进行试验，经试验人员确认制造单位具备试验条件，本着方便快捷、简化程序的原则，故本次试验在制造单位试验场地内进行。

六、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

(2) 门机型式试验报告



试 验 报 告

报告编号: WT NET 23-296

产品名称: 电梯门机

产品型号: AMD D2

委托单位: 通力电梯有限公司

制造单位: 通力电梯有限公司

试验类别: 委托试验

NETEC



说 明

1. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
2. 委托检验（含试验，下同）属于指定样机（含整机或零部件，下同）或送样检验，NETEC 只对所检样机的检验项目和检验结论负责，委托单位对所提供样机及样机相关技术文件的真实性负责。
3. NETEC 进行委托检验是依据与委托方约定的检验依据及具体检验项目，检验结论仅表示被检样机所检项目是否符合检验依据的规定，并不代表对被检样机是否完全符合对应国家、行业、团体以及企业标准的完整检验与判定。
4. 对于已投入使用样机的检验，由于受使用磨损、建筑物形变以及维护保养状态等因素影响，NETEC 所出具检验报告（含试验报告，下同）的检验结果和检验结论，只说明实施检验时样机的状态，不代表被检样机出厂交付、安装验收或监督检验时的状况。
5. NETEC 出具的检验报告无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、骑缝章或无签发日期无效，无主检（试验、编写）、审核、批准人签字无效。
6. NETEC 出具的检验报告，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. NETEC 受被检样机相关方之单方委托进行委托检验而对单方出具的检验报告，仅对委托方有效。当被检样机相关方发生争议时，本检验报告不作为产品质量鉴定报告或产品质量仲裁检验报告使用。
8. 检验委托方若对本检验报告有异议，应于收到本报告之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告。
9. NETEC 出具的纸质版检验报告一式二份，一份 NETEC 存档，一份委托单位保存。

NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编：065000
电话：0316-2311414, 2632627 传真：0316-2057334
Email：netec@chinaelevator.org
网址：www.netec-china.com

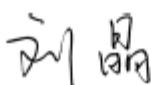
NETEC

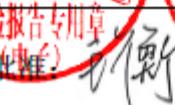
试验报告

No.: WT NET 23-296

第 1 页 共 4 页

产品名称	电梯门机	产品型号	AMD D2
生产编号	2023ST04005	生产日期	2023-04-01
委托单位	名称	通力电梯有限公司	
	住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号	
制造单位	名称	通力电梯有限公司	
	住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号	
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
到样日期	2023-05-11	NETEC 样品编号	Q2023-0547
试验日期	2023-05-19	样品状态	未见异常
试验地点	NETEC	样品数量	1
试验条件	环境温度: 28.6 °C, 相对湿度: 45%, 供电电压: AC 394 V		
试验依据	1) GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范》§ 5.3.15.2 2) TSG T7007—2022《电梯型式试验规则》§ H6.18、§ H6.15.1		
试验结论	该电梯门机所试验项目的试验结果符合试验依据中对应条款的要求。		

主检: 审核: 

检验报告专用章
批准: 

检验报告专用章
(电子)

一、产品配置及技术参数表

产品名称	电梯门机	
型 号	AMD D2	
开门宽度	样品: 900 mm, 产品适用开门宽度: 700 mm~1500 mm。	
存储温度	-40°C ~ +70°C	
工作温度	-20°C ~ +50°C	
开门型式	水平中分两扇门	
传动方式	齿型带传动	
驱动控制: V3F 变频器	型 号	D2
	制 造 商	通力电梯有限公司
	额定电压 和额定频率	115 VAC +20%~-20%, 50/60 Hz 230 VAC +20%~-20%, 50/60 Hz 400 VAC +20%~-20%, 50/60 Hz
	防 护 等 级	IP20
门电机: 交流三相电机	型 号	D2 motor
	制 造 商	EBM papst
	额定功率	131 W
	额定电压	42 V
	额定电流	4.25 A
	额定转速	3300 r/min
	工 作 制	S1
	绝缘等级	B
	防 护 等 级	IP40

测

★
报告
电子

量

★
报告
电子

二、试验项目与试验结果

序号	标准条款号 /试验项目	试验内容与要求	试验结果
1	GB/T 7588.1—2020 §5.3.15.2	a) 轿厢运行时, 开启轿门的力大于 50 N; b) 轿厢在 5.3.8.1 中规定的区域之外时, 在开门限制装置处施加 1000 N 的力, 轿门开启不能超过 50 mm。	3 次试验值: 221 N, 218 N, 222 N 平均值: 220 N 符合要求
2	TSG T7007—2022 §H6.18 开关门时间	采用 GB/T 10059 中 4.2.4 规定的方法, 测得的乘客电梯开关门时间应当符合 GB/T10058 中 3.3.4 的规定。对开门宽度超过 1300 mm 的乘客电梯, 应当符合电梯制造单位给出的限值指标。制造单位没有给出限值指标时, 按照开门宽度 1300 mm 的电梯限值指标来判定。 注: 开门宽度为 800 mm~1000 mm (含 1000 mm) 的中分自动门开关门时间宜不大于 4.0 s。	开门宽度: 900 mm 3 次开门时间: 2.96 s, 2.94 s, 2.98 s 平均开门时间: 2.96 s 3 次关门时间: 3.29 s, 3.22 s, 3.26 s 平均关门时间: 3.16 s 符合要求
3	TSG T7007—2022 §H6.15.1 开关门噪声	开关门噪声值应当符合 GB/T 10058 表 2 的规定。 注: 开关门过程最大噪声值 $\leq 65 \text{ dB(A)}$ 。	背景噪声: 36.7 dB(A) 3 次开门噪声最大值: 48.1 dB(A)、47.8 dB(A)、48.5 dB(A) 最大噪声值: 48.5 dB(A) 3 次关门噪声最大值: 49.6 dB(A)、49.9 dB(A)、49.3 dB(A) 最大噪声值: 49.9 dB(A) 符合要求

NETEC

试验报告

No.: WT NET 23-296

第 4 页 共 4 页

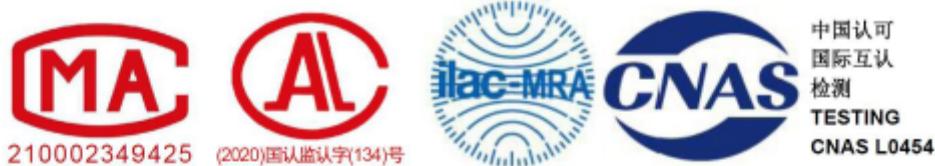
三、样品照片



有限公司

中心

(3) 控制柜型式试验报告



报告编号：T14-B320-22-787

特种设备型式试验报告 (电梯)

设 备 类 别 : 电梯主要部件
设 备 品 种 : 控制柜
产 品 名 称 : 电梯控制柜
产 品 型 号 : KCE-KDM
申 请 单 位 名 称 : 通力电梯有限公司
制 造 单 位 名 称 : 通力电梯有限公司
型 式 试 验 类 别 : 首 次
型 式 试 验 日期 : 2023-02-03~05

NETEC



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. 本报告中试验依据“ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020、EN 81-50:2020、EN 81-72:2020”所采用的试验标准（方法）未经资质认定。
10. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编：065000
电话：0316-2311414, 2632627 传真：0316-2057334
Email：netec@chinaelevator.org
网址：www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告.....	第 1 页
一、样品技术参数及配置表.....	第 2 页
二、技术资料审查.....	第 4 页
三、样品检查与试验.....	第 4 页
四、附加项目试验.....	第 6 页
五、样品照片.....	第 7 页
六、型式试验报告变更情况.....	第 7 页

电梯型式试验报告
目录

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-B320-22-787

第 1 页 共 7 页

设备类别	电梯主要部件	设备品种	控制柜
产品名称	电梯控制柜	产品型号	KCE-KDM
产品编号	1137263603	制造日期	2022-04-28
申请单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
来样日期	/	样品编号	/
样品状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2023-02-03~05		
试验条件	环境温度: 17.5 ~19.6 °C, 相对湿度: 55%~60%, 供电电压: AC 385 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 GB/T 26465-2021、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020、EN 81-72:2020		
试验结论	型式试验合格。 所测试项目均满足试验依据所列标准的要求。		
试验:	梁彦昌	日期: 2023-02-20	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025
审核:	金治勇	日期: 2023-02-20	 
批准:	王衡	日期: 2023-02-20	 

一、样品技术参数及配置表

产品名称	电梯控制柜		产品型号	KCE-KDM
防爆环境	/		防爆等级	/
防爆型式	/		外壳防护等级	IP21
适用垂直电梯 额定速度	7.00 m/s		适用电梯驱动 主机额定功率	84 kW
适用液压泵站满 负荷工作压力	/		紧急和测试操作 装置设置	有
消防员电梯控制 功能设置	有		火灾情况下返回 指定层功能设置	有
电梯运行控制功能		门开着情况下的平层和再平层控制； 采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控； 检修运行控制； 紧急电动运行控制； 检测门开启情况下轿厢的意外移动（轿厢意外移动保护装置的 检测子系统）； 消防员电梯优先召回和消防服务功能。		
调速 装置	型号	KDM150		调速方式 交流变频调速
	额定电压	AC380 V		额定功率 84 kW
	额定频率	50/60 Hz		额定电流 152.9 A
	制造单位	通力电梯有限公司		
控制 装置	型号	KCE		控制方式 集选控制
	通讯方式	串行		最大层站数 128/128
	控制装置类型	微机		
	制造单位	通力电梯有限公司		
电气 安全 装置	安全 电路	型号	/	制造单位 /
	功能	/		
	可编程 电子安 全相关 系统	型号	KCE	制造单位 通力电梯有限公司
		功能及 SIL 等级	见附表	

附：可编程电子安全相关系统安全功能表

序号	安全功能	等级	序号	安全功能	等级
1	底坑停止装置	SIL3	21	限速器的超速探测	SIL3
2	滑轮间停止装置	SIL3	22	检查限速器的复位	SIL3
3	检查底坑梯子的存放位置	SIL3	23	检查限速器绳的张紧	SIL3
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	SIL3	24	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作	SIL2
5	检查轿门的锁紧状况	SIL3	25	检查轿厢上行超速保护装置	SIL3
6	检查机械装置的非工作位置	SIL3	26	检查检修门的锁紧位置	SIL3
7	检测门开启情况下轿厢的意外移动	SIL2	27	检查安全绳的断裂或松弛	SIL3
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	SIL3	28	检查机械装置的非工作位置	SIL3
9	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	SIL3	29	检查可拆卸盘车手轮的位置	SIL3
10	检查机械装置的工作位置	SIL3	30	紧急电动运行开关	SIL3
11	检查层门锁紧装置的锁紧位置	SIL3	31	检查减行程缓冲器的减速状况	SIL3
12	检查层门的关闭位置	SIL3	32	检查平层、再平层和预备操作	SIL2
13	检查无锁门扇的关闭位置	SIL3	33	检修运行开关	SIL3
14	检查与检修运行配合使用的按钮	SIL2	34	检查轿门的关闭位置	SIL3
15	轿顶停止装置	SIL3	35	检修运行停止装置	SIL3
16	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	SIL3	36	检查轿厢位置传递装置的张紧(极限开关)	SIL3
17	检查钢丝绳或链条的异常相对伸长(使用两根钢丝绳或链条时)	SIL3	37	检查防跳装置	SIL3
18	测试和紧急操作面板上的停止装置	SIL3	38	电梯驱动主机上的停止装置	SIL3
19	检查补偿绳的张紧	SIL3	39	极限开关	SIL2
20	检查轿厢安全钳的动作	SIL3	40	层门和轿门触点旁路装置	SIL3

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	V5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	V5.2	主要参数配置技术资料	符合要求	合格
3	V5.3	★相关技术资料	符合要求	合格
4	V5.4	连续运行试验	符合要求	合格
5	V5.5	适用产品技术资料	符合要求	合格

三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	V6.1 一般要求	V6.1.1 电气设备及安装	符合要求	合格
2		★V6.1.2 绝缘电阻、耐压及防护等级	符合要求	合格
3		V6.1.3 电气故障的防护	符合要求	合格
4		V6.1.4 电气安全装置	符合要求	合格
5		V6.1.5 电动机的保护	有静态元件 不适用	/
6	V6.2 垂直电梯 的控制要 求	V6.2.1 对驱动电机及下降控制阀供电的控制	符合要求	合格
7		★V6.2.2 制动器供电的控制	符合要求	合格
8		V6.2.3 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
9		V6.2.4 门开着情况下的平层和再平层运行控制	符合要求	合格
10		★V6.2.5 检修运行控制	符合要求	合格
11		V6.2.6 对接操作运行控制	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
12	V6.2 垂直电梯的控制要求	V6.2.7 载重量控制	符合要求	合格
13		极限开关的控制方式	符合要求	合格
14		★减行程缓冲器控制系统	符合要求	合格
15		手动门控制	不适用	/
16		非集选控制	不适用	/
17		★紧急电动运行控制	符合要求	合格
18		V6.2.8 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
19		层门锁装置的电气防护	符合要求	合格
20		液压电梯电气防沉降	不适用	/
21		紧急操作和动态测试装置	符合要求	合格
22		自动救援操作装置	符合要求	合格
23		分体式能量回馈装置	采用一体式能量回馈装置，分体式能量回馈装置测试项目不适用	/
24		V6.2.9 消防员电梯的附加要求	符合要求	合格
25		V6.2.10 电气防爆附加试验	不适用	/
26	V6.3	自动扶梯和自动人行道的控制要求	不适用	/
27	V6.4 标志和 铭牌	V6.4.1 停止开关标志	符合要求	合格
28		V6.4.2 操作标志	符合要求	合格
29		V6.4.3 铭牌	符合要求	合格

注：“二、技术资料要求与审查”与“三、样品检查与试验”中有“★”标识的，为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目，针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的审查或检查与试验。

四、附加项目试验

4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	备注
1	GB/T 7588.1 §5.11	电气原理图、接线图、代号说明、元器件安装布置图	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1 §5.12.1	运行控制功能说明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.2 §5.6	含有电子元件的安全电路、可编程电子安全相关系统型式试验报告和证书	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1 §5.11.1	电气故障的防护和故障分析	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1 §5.10.3	接触器、接触器式继电器、继电器的类型证明	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1 §5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格

4.2 附加检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1 §5.2.1.5	底坑、机器空间和滑轮间的电气装置	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1 §5.9.2.2.2.3 e)	制动器的供电控制	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1 §5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1 §5.10.1.3.1	绝缘电阻	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1 §5.10.4.2	电动机的过热保护	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1 §5.11.1.4	制动器供电电路的接地故障防护	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.1	检修运行控制	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.1i)	多个检修运行控制	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.2	恢复电梯的正常运行	符合要求	合格

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-B320-22-787

第 7 页 共 7 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
10	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.3	检修运行按钮	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.4	检修运行控制装置	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1 §5.12.1.6.1f)	紧急电动运行速度	符合要求	合格
13	GB/T 7588.1 §5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格

五、样品照片



说明：制造单位申请时提出希望在其试验场地内进行试验，经试验人员确认制造单位具备试验条件，本着方便快捷、简化程序的原则，故本次试验在制造单位试验场地内进行。

六、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



210002349425 (2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号：TSX B32001420220787

申请单位名称：通力电梯有限公司

申请单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

制造单位名称：通力电梯有限公司

制造单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

设备类别：电梯主要部件

设备品种：控制柜

产品名称：电梯控制柜

产品型号：KCE-KDM

型式试验报告编号：T14-B320-22-787

经型式试验，确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、GB/T 26465—2021、ISO 8100-1:2019、
ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020、EN 81-50:2020 和 EN 81-72:2020 的
规定。

本证书适用的产品型号：KCE-KDM、KCE-KDL16、KCE-KDX。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期：2023 年 2 月 20 日

下次核查日期：2027 年 2 月 20 日前

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司

国家电梯质量检验检测中心

注 1：申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2：本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

附表

垂直电梯控制柜适用参数范围和配置表

适用电梯额定速度	$\leq 7.00 \text{ m/s}$		适用驱动主机 额定功率	$\leq 84 \text{ kW}$
调速方式	交流变频调速		控制方式	集选控制
防爆环境	/		防爆型式	/
防爆等级	/		控制装置类型	微机
液压泵站满负荷工作压力	/			
控制装置型号	KCE			
控制装置制造单位	通力电梯有限公司			
调速装置型号	KDM150、KDM90、KDM40、KDL16R、KDL16L、KDL16S、KDX14、KDX24、KDX32			
调速装置制造单位	通力电梯有限公司			
消防员电梯控制功能设置	有或无			
门开着情况下的平层和再平层控制功能	有或无	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控功能	有或无	
紧急和测试操作装置设置	有或无	火灾情况下返回指定层功能设置	有或无	
可编程电子安全相关系统 (PESSRAL)	配置	有或无		
	型号	KCE		
	制造单位	通力电梯有限公司		
	功能	见附表		

检测(检)

检验报告专
(电子)量检
验报告专
(电子)

证书编号：TSX B32001420220787

垂直电梯控制柜适用参数范围和配置表（续）

附：可编程电子安全相关系统适用安全功能表

序号	安全功能	序号	安全功能
1	底坑停止装置	21	限速器的超速探测
2	滑轮间停止装置	22	检查限速器的复位
3	检查底坑梯子的存放位置	23	检查限速器绳的张紧
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	24	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作
5	检查轿门的锁紧状况	25	检查轿厢上行超速保护装置
6	检查机械装置的非工作位置	26	检查检修门的锁紧位置
7	检测门开启情况下轿厢的意外移动	27	检查安全绳的断裂或松弛
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	28	检查机械装置的非工作位置
9	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	29	检查可拆卸盘车手轮的位置
10	检查机械装置的工作位置	30	紧急电动运行开关
11	检查层门锁紧装置的锁紧位置	31	检查减行程缓冲器的减速状况
12	检查层门的关闭位置	32	检查平层、再平层和预备操作
13	检查无锁门扇的关闭位置	33	检修运行开关
14	检查与检修运行配合使用的按钮	34	检查轿门的关闭位置
15	轿顶停止装置	35	检修运行停止装置
16	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	36	检查轿厢位置传递装置的张紧（极限开关）
17	检查钢丝绳或链条的异常相对伸长（使用两根钢丝绳或链条时）	37	检查防跳装置
18	测试和紧急操作面板上的停止装置	38	电梯驱动主机上的停止装置
19	检查补偿绳的张紧	39	极限开关
20	检查轿厢安全钳的动作	40	层门和轿门触点旁路装置



第 2 页 共 2 页

(4) 限速器型式试验报告



报告编号: T14-F310-24-067

特种设备型式试验报告 (电梯)

设 备 类 别: 电梯安全保护装置
设 备 品 种: 限速器
产 品 名 称: 限速器
产 品 型 号: OL35
申 请 单 位 名 称: 通力电梯有限公司
制 造 单 位 名 称: 通力电梯有限公司
型 式 试 验 类 别: 第 1 次 核 查
型 式 试 验 日期: 2024-04-02



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效，试验申请单位对其所提供的试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编：065000
电话：0316-2311414, 13832690550(微信同号) 传真：0316-2057334
Email：netec@bicm.com.cn
网址：www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告.....	第 1 页
一、样品技术参数及配置表.....	第 2 页
二、技术资料审查.....	第 3 页
三、样品检查与试验.....	第 3 页
四、样品照片.....	第 5 页
五、型式试验报告变更情况.....	第 5 页

电梯型式试验报告

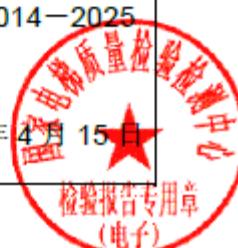
电梯型式试验报告

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-F310-24-067

第 1 页 共 5 页

设备类别	电梯安全保护装置		设备品种	限速器
产品名称	限速器		产品型号	OL35
产品编号	F3100DA20240223000 72		制造日期	2024-02-23
申请单位统一社会信用代码	9132058362838453XN			
申请单位名称	通力电梯有限公司			
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号			
制造单位统一社会信用代码	9132058362838453XN			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号			
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号			
试验地点	NETEC			
来样日期	2024-02-26	样品编号	X2024-0223	
样品状态	未见异常	型式试验类别	第 1 次核查	
试验日期	2024-04-02			
试验条件	环境温度: 30.2 °C, 相对湿度: 44%			
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020			
核查结论	合格。			
试验: <u>姜全民</u>	日期: 2024-04-15	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025		
审核: <u>王大权</u>	日期: 2024-04-15			
批准: <u>王衡</u>	日期: 2024-04-15			

检验报告专用章
(电子)

一、样品技术参数及配置表

产品名称	限速器	产品型号	OL35		
额定速度	0.40 m/s	结构型式	离心甩片式		
产生提拉力的结构型式	非夹持式	绳轮节圆直径	200 mm		
钢丝绳直径	6 mm	绳轮绳槽类型	V 型槽		
张紧装置悬挂方式	杠杆式	张紧装置重量	25 kg		
限速器类型	钢丝绳驱动的限速器	SIL 等级	/		
限速器绳张紧力范围	125 N ~400 N	提拉力范围	≥500 N		
复位检查电气安全装置	/	电气检查速度	0.70 m/s		
操纵安全钳	触发轿厢安全钳机械动作速度		0.85 m/s		
	触发对重（平衡重）安全钳机械动作速度		0.85 m/s		
	提拉力		≥500 N		
触发轿厢上行超速保护装置制动部件	触发驱动主机制动器电气动作速度		0.70 m/s		
	触发轿厢上行动作的安全钳	提拉力	/		
		动作速度	/		
	机械方式触发钢丝绳制动器	动作速度	/		
		触发力	/		
		触发行程	/		
	电气方式触发钢丝绳制动器或者曳引轮上制动部件 电气动作速度		/		
触发其他型式的制动部件		/			
远程控制功能	有				
防机械火花措施	无				
触发轿厢意外移动保护装置制停部件的功能	无				
与首次型式试验样品的一致性情况	(1) 产品与型式试验样品基本信息一致; (2) 产品与型式试验样品主要配置一致。				

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	L5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	L5.2	主要结构参数技术资料	符合要求	合格
3	L5.3	相关技术资料	符合要求	合格

三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	L6.3 提拉力及自由落体试验	(1)限速器动作时，限速器绳的提拉力	提拉力: 771 N、 773 N、773 N 符合要求	合格
2		(2)自由落体试验及夹持式限速器动作试验后钢丝绳检查	符合要求	合格
3		(3)防爆型限速器动作试验后的检查	不适用	/
4	L6.4 限速器绳	(1)限速器配用的钢丝绳直径检查	钢丝绳公称直径: 6 mm 符合要求	合格
5		(2)限速器绳承载的安全系数应不小于 8	符合要求	合格
6	L6.6 绳轮、轮槽和张紧装置	(1)限速器绳轮的节圆直径与绳的公称直径之比应当不小于 30	符合要求	合格
7		(2)对于只靠限速器绳和绳轮的摩擦力来产生提拉力的非夹持式限速器，限速器轮槽的设计制造要求检查	符合要求	合格
8		(3)非夹持式限速器至少规定仅在张紧装置作用下最小限速器绳张紧力	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
9	L6.7 复位检查	(1)如果安全钳装置释放后，限速器未能够自动复位，则应当设置一个电气安全装置来阻止在限速器处于动作状态期间电梯的启动，如果离心甩块式限速器在棘爪装置复位前未设置该功能时，则限速器上应当有复位操作的说明	安全钳装置释放后，限速器能够自动复位 不适用	/
10		(2)复位检查电气安全装置的检查	不适用	/
11	L6.8 远程控制	(1)使用远程控制的方式(除无线方式外)来实现 GB 7588 中 9.9.9 所述的限速器动作，这种方式不造成限速器的意外动作	符合要求	合格
12		(2)限速器动作后，沿着其动作方向的反方向拉动限速器绳时，能够使限速器自动复位	符合要求	合格
13		(3)如果用远程控制的方式使限速器的电气部分复位，不会影响限速器的正常功能	符合要求	合格
14	L6.9	限速器动作的可能性	符合要求	合格
15	L6.10	标志与封记	符合要求	合格
16	L6.11	铭牌	符合要求	合格
17	L6.12	防爆环境要求	不适用	/
18	L6.13 响应时间	机械式限速器为确保在达到危险速度之前限速器动作，触发渐进式安全钳的限速器动作点之间对应于限速器绳移动的最大距离应当不大于 250 mm。触发瞬时式安全钳的限速器动作点之间对应于限速器绳移动的最大距离应当不大于 100 mm	触发瞬时式、渐进式 安全钳 连续触发 符合要求	合格
19	L6.14	触发轿厢意外移动保护装置制停部件的功能	不适用	/

第二章

第二章

四、样品照片



五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



210002349425



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号：TSX F31001420200139

申请单位名称：通力电梯有限公司

申请单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

制造单位名称：通力电梯有限公司

制造单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

设备类别：电梯安全保护装置

设备品种：限速器

产品名称：限速器

产品型号：OL35

型式试验报告编号：T14-F310-20-139、T14-F310-24-067

经型式试验，确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20: 2020 和 EN 81-50: 2020 的规定。

本证书适用的产品型号：OL35。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期：2020年7月17日

本次换证日期：2024年4月15日

下次核查日期：2028年7月17日前

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司

国家电梯质量检验检测中心

注 1：申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2：本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号：TSX F31001420200139

附表

限速器适用参数范围和配置表

额定速度	≤0.40 m/s	结构型式	离心甩片式
产生提拉力的结构型式	非夹持式	绳轮节圆直径	200 mm
适用钢丝绳直径	6 mm	绳轮绳槽类型	V型槽
限速器类型	钢丝绳驱动的限速器	SIL 等级	/
限速器绳张紧力范围	125 N~400 N	提拉力范围	≥500 N
机械触发装置	触发轿厢或者对重（平衡重）下行动作的安全钳	是	
	触发钢丝绳制动器	无	
	触发轿厢上行动作的安全钳	无	
	触发轿厢上行超速保护装置其他型式的制动部件	无	
电气安全装置或者电气触发装置	超速检查电气安全装置	有	
	复位检查电气安全装置	/	
	触发驱动主机制动器	使用超速检查电气安全装置触发	
	触发钢丝绳制动器或者曳引轮上制动部件	无	
远程控制功能	触发其他型式的制动部件	无	
	有或无		
防机械火花措施	无		
触发轿厢意外移动保护装置制停部件的功能		无	



(5) 安全钳型式试验报告



报告编号: T14-F320-24-023

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯安全保护装置
设备品种: 安全钳
产品名称: 渐进式安全钳
产品型号: SGB04
申请单位名称: 通力电梯有限公司
制造单位名称: 通力电梯有限公司
型式试验类别: 第1次核查
型式试验日期: 2024-04-01



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位, 建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书, 除相关责任人签字外, 全部内容由计算机打印输出, 手写或者有任何涂改无效, 部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效, 试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时, 应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见, 逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份, 一份 NETEC 存档, 两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编: 065000
电话: 0316-2311414, 13832690550(微信同号) 传真: 0316-2057334
Email: netec@bicm.com.cn
网址: www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告	第 1 页
一、样品技术参数及配置表	第 2 页
二、技术资料审查	第 3 页
三、样品检查与试验	第 3 页
四、样品照片	第 4 页
五、型式试验报告变更情况	第 4 页

国机国能(北京)检测技术有限公司
国机国能(北京)检测技术有限公司

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-F320-24-023

第 1 页 共 4 页

设备类别	电梯安全保护装置	设备品种	安全钳
产品名称	渐进式安全钳	产品型号	SGB04
产品编号	F3200DA20240Z1001102	制造日期	2024-01-30
申请单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	NETEC		
来样日期	2024-02-26	样品编号	A2024-0223
样品状态	未见异常	型式试验类别	第 1 次核查
试验日期	2024-04-01		
试验条件	环境温度: 32.8 °C, 相对湿度: 46%		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
核查结论	合格。		
试验:	姜俊民	日期: 2024-04-15	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025
审核:	王成海	日期: 2024-04-15	2024年4月15日
批准:	王衡	日期: 2024-04-15	检验报告专用章 (电子)
			检验报告专用章 (电子)

一、样品技术参数及配置表

产品名称	渐进式安全钳	产品型号	SGB04
安全钳型式	渐进式	防机械火花措施	无
允许质量	1400 kg~5000 kg	额定速度	2.00 m/s~6.00 m/s
限速器动作速度范围	2.30 m/s~7.54 m/s		
提拉方式	单提拉	弹性元件型式	碟型弹簧
夹紧(制动)元件型式	平面模块		
夹紧(制动)元件材质	聚合物基非金属复合材料		
夹紧(制动)元件数量	2 个		
夹紧(制动)元件摩擦面尺寸	25 mm×180 mm		
适用导轨 导向面硬度	110~143 HBW	适用导轨 导向面宽度	15.88 mm、16 mm、 19 mm
适用导轨 导向面加工方式	刨削	适用导轨 导向面润滑状况	干燥
适用导轨 材料牌号	Q235	适用斜行电梯的 倾斜角范围	/
注: 上述“总质量”中碟型弹簧组合方式如下: 1400kg~2600kg: >>><<>><<>><<>><<>><<>><<, 3×14 共 42 片; 2500kg~3500kg: <<<>>><<>>><<>>><<>>><<, 4×11 共 44 片; 3400kg~5000kg: >>><<>>><<>>><<>>><<>>><<, 4×10 共 40 片。			
与首次型式试验样 品的一致性情况	(1) 产品与型式试验样品基本信息一致; (2) 产品与型式试验样品主要配置一致。		

二、技术资料审查

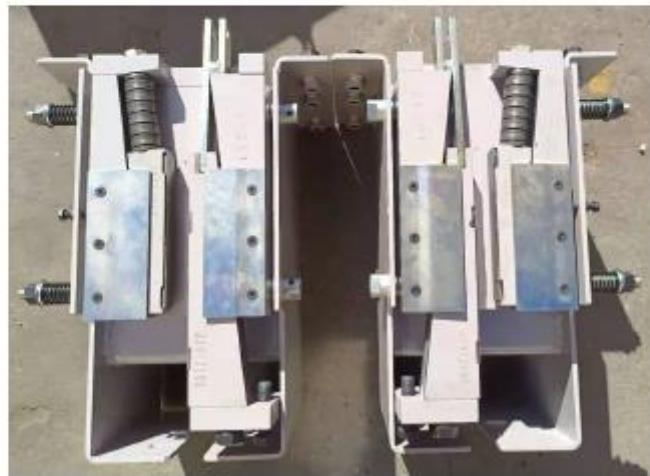
序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	M5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	M5.2	主要结构参数技术资料	符合要求	合格
3	M5.3	相关技术资料	符合要求	合格

三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	M6.1	样品要求	符合要求	合格
2	M6.2 瞬时式安全钳	M6.2.1 安全钳吸收能量的能力	不适用	/
		M6.2.2 一套安全钳的允许质量的确定	不适用	/
		M6.2.3 特殊情况下允许质量的调整	不适用	/
3	M6.3 渐进式安全钳	M6.3.1 安全钳制动力的测试	符合要求	合格
		M6.3.2 允许质量的确定	符合要求	合格
4	M6.4	杂物电梯安全钳的要求	不适用	/
5	M6.5	铭牌	符合要求	合格
6	M6.6	防爆环境要求	不适用	/

注：本次核查试验选取的安全钳总质量为 3200 kg。

四、样品照片



中检公司

中检

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



210002349425



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号：TSX F32001420200033

申请单位名称：通力电梯有限公司

申请单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

制造单位名称：通力电梯有限公司

制造单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

设备类别：电梯安全保护装置

设备品种：安全钳

产品名称：渐进式安全钳

产品型号：SGB04

型式试验报告编号：T14-F320-20-033、T14-F320-24-023

经型式试验，确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020
的规定。

本证书适用的产品型号：SGB04。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期：2020 年 6 月 30 日

本次换证日期：2024 年 4 月 15 日

下次核查日期：2028 年 6 月 30 日前

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司

国家电梯质量检验检测中心

注 1：申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2：本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号：TSX F32001420200033

附表

安全钳（渐进式）适用参数范围和配置表

安全钳型式	渐进式	防机械火花措施	无
允许质量	1400 kg~5000 kg	额定速度	2.00 m/s~6.00 m/s
限速器动作速度范围	2.30 m/s~7.54 m/s	弹性元件型式	碟型弹簧
夹紧（制动）元件型式	平面楔块		
夹紧（制动）元件材质	聚合物基非金属复合材料		
夹紧（制动）元件数量	2 个		
夹紧（制动）元件摩擦面尺寸	25 mm×180 mm		
适用导轨导向面硬度	110~143 HBW	适用导轨导向面加工方式	刨削
适用导轨材料牌号	Q235	适用导轨导向面润滑状况	干燥
适用斜行电梯的倾斜角范围	/		

注：渐进式安全钳实际应用的总质量范围应不超过允许质量的±7.5%。





210002349425



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

报告编号: T14-F320-24-129

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 安全钳

产品名称: 渐进式安全钳

产品型号: SGB01

申请单位名称: 通力电梯有限公司

制造单位名称: 通力电梯有限公司

型式试验类别: 第1次核查

型式试验日期: 2024-07-29

NETEC



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位, 建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书, 除相关责任人签字外, 全部内容由计算机打印输出, 手写或者有任何涂改无效, 部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效, 试验申请单位对其所提供的试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时, 应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见, 逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 根据申请单位的选择出具纸质版或电子版(仅限一种)试验报告和证书。纸质版一式三份, 一份 NETEC 存档, 两份申请单位保存; 电子版与纸质版具有同等法律效力。

NETEC 联系方式

地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编: 065000
电话: 0316-2311414, 13832690550(微信同号)
Email: netec@bicm.com.cn
网址: www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告.....	第 1 页
一、样品技术参数及配置表.....	第 2 页
二、技术资料审查.....	第 3 页
三、样品检查与试验.....	第 3 页
四、样品照片.....	第 4 页
五、型式试验报告变更情况.....	第 4 页

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-F320-24-129

第 1 页 共 4 页

设备类别	电梯安全保护装置	设备品种	安全钳
产品名称	渐进式安全钳	产品型号	SGB01
产品编号	F3200DA202411K020918	制造日期	2024-07-04
申请单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码	9132058362838453XN		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	NETEC		
来样日期	2024-07-20	样品编号	A2024-0712
样品状态	未见异常	型式试验类别	第 1 次核查
试验日期	2024-07-29		
试验条件	环境温度: 33.1 ℃~34.9 ℃, 相对湿度: 62%~66%		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
核查结论	合格。		
试验: 杨国栋	日期: 2024-08-13	型式试验机构核准证编号:	TS7610014-2025
审核: 杨国栋	日期: 2024-08-13	2024 年 8 月 13 日	检验报告专用章 (电子)
批准: 杨国栋	日期: 2024-08-13	2024 年 8 月 13 日	检验报告专用章 (电子)

检测
报告
(电
梯)

量
检
验
报
告
(电
梯)

一、样品技术参数及配置表

产品名称	渐进式安全钳		
安全钳型式	渐进式	防机械火花措施	无
允许质量	1780 kg~3060 kg	额定速度	0.25 m/s~2.50 m/s
限速器动作速度范围	0.29 m/s~3.22 m/s		
提拉方式	单提拉	弹性元件型式	π型弹簧
夹紧(制动)元件型式	固定夹紧元件: 槽形模块 活动夹紧元件: 槽形制动板		
夹紧(制动)元件材质	固定夹紧元件: 材料名称: 工具钢, 牌号: X40CrMoV51 活动夹紧元件: 材料名称: 铜合金, 牌号: CuSn6		
夹紧(制动)元件数量	固定夹紧元件: 单个安全钳 1 个 活动夹紧元件: 单个安全钳 1 个		
夹紧(制动)元件摩擦面尺寸	固定夹紧元件: 25 mm×110 mm 活动夹紧元件: 22 mm×100 mm		
适用导轨导向面硬度	≤143 HBW	适用导轨导向面宽度	9 mm、10 mm、15.88 mm、16 mm
适用导轨导向面加工方式	刨削	适用导轨导向面润滑状况	润滑
适用导轨材料牌号	Q235	适用斜行电梯的倾斜角范围	/
与首次型式试验样品的一致性情况	(1) 产品与型式试验样品基本信息一致; (2) 产品与型式试验样品主要配置一致。		

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-F320-24-129

第 3 页 共 4 页

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	M5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	M5.2	主要结构参数技术资料	符合要求	合格
3	M5.3	相关技术资料	符合要求	合格

三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	M6.1	样品要求	符合要求	合格
2	M6.2 瞬时式安全钳	M6.2.1 安全钳吸收能量的能力	不适用	/
		M6.2.2 一套安全钳的允许质量的确定	不适用	/
		M6.2.3 特殊情况下允许质量的调整	不适用	/
3	M6.3 渐进式安全钳	M6.3.1 安全钳制动力的测试	符合要求	合格
		M6.3.2 允许质量的确定	1902 kg 符合要求	合格
4	M6.4	杂物电梯安全钳的要求	不适用	/
5	M6.5	铭牌	符合要求	合格
6	M6.6	防爆环境要求	不适用	/

注 1: 本次核査试验选取的安全钳总质量为 1780 kg。
注 2: 试验时使用的导轨润滑剂牌号为 ISO VG100。

四、样品照片



七层公司

监制

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



210002349425



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号：TSX F32001420200096

申请单位名称：通力电梯有限公司

申请单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

制造单位名称：通力电梯有限公司

制造单位住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

设备类别：电梯安全保护装置

设备品种：安全钳

产品名称：渐进式安全钳

产品型号：SGB01

型式试验报告编号：T14-F320-20-096、T14-F320-24-129

经型式试验，确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020
的规定。

本证书适用的产品型号：SGB01。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。(北京)

发证日期：2020 年 9 月 18 日

本次换证日期：2024 年 8 月 13 日

下次核查日期：2028 年 9 月 18 日前

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司

国家电梯质量检验检测中心

注 1：申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2：本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX F32001420200096

附表

安全钳(渐进式)适用参数范围和配置表

安全钳型式	渐进式	防机械火花措施	无
允许质量	1780 kg~3060 kg	额定速度	0.25 m/s~2.50 m/s
限速器动作速度范围	0.29 m/s~3.22 m/s	弹性元件型式	π型弹簧
夹紧(制动)元件型式	固定夹紧元件: 槽形楔块 活动夹紧元件: 槽形制动板		
夹紧(制动)元件材质	固定夹紧元件: 材料名称: 工具钢, 牌号: X40CrMoV51 活动夹紧元件: 材料名称: 铜合金, 牌号: CuSn6		
夹紧(制动)元件数量	固定夹紧元件: 单个安全钳 1 个 活动夹紧元件: 单个安全钳 1 个		
夹紧(制动)元件摩擦面尺寸	固定夹紧元件: 25 mm×110 mm 活动夹紧元件: 22 mm×100 mm		
适用导轨导向面硬度	≤143 HBW	适用导轨导向面加工方式	刨削
适用导轨材料牌号	Q235	适用导轨导向面润滑状况	润滑
适用斜行电梯的倾斜角范围	/		
注: 渐进式安全钳实际应用的总质量范围应不超过允许质量的±7.5%。			



(6) 缓冲器型式试验报告



202119126023



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

报告编号： 2024AF0358

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别	电梯安全保护装置
设备品种	缓冲器
产品名称	耗能型缓冲器
产品型号	OB40C
制造单位	通力电梯有限公司
申请单位	通力电梯有限公司

通力电梯有限公司

深圳市质量安全检验检测研究院
广东省质量监督电梯检验站（深圳）



特种设备型式试验报告 (电梯)

报告编号: 2024AF0358

注意事项和目录

注意事 项

- 1.本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007 - 2022)进行型式试验的结论报告。
- 2.本报告书应当由计算机打印输出, 或者用钢笔、签字笔填写, 字迹工整, 涂改无效。
- 3.本报告书无试验、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证号、盖章和骑缝章无效。
- 4.本报告有电子版和印制版两种形式, 具有同等效力。
- 5.申请单位对型式试验结论有异议时, 应当在取得本报告后 15 个工作日内向型式试验机构提出。
- 6.本报告仅对样机(样品)有效。

型式试验机构核准证编号: TS7610038-2025

型式试验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院 (SIQS)

型式试验机构注册地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路 3157 号南山智谷产业园 E 座 19-23 层

型式试验机构地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东

邮政编码: 518105

联系电话: 0755 28079821; 0755 28079351

网 址: www.sise.org.cn 电子邮箱: szlift@siqs.tech

深圳市质量安全检验检测研究院



特种设备型式试验报告 (电梯)

报告编号: 2024AF0358

注意事项和目录

目 录

型式试验报告(结论页)	第 1 页
一、样品配置及技术参数表	第 2 页
二、样品技术资料审查	第 2 页
三、样品检查与试验	第 2 页
四、型式试验报告变更情况页	第 5 页

检验
报告



特种设备型式试验报告
(电梯)

报告编号: 2024AF0358

第 1 页 共 5 页

设备类别	电梯安全保护装置	设备品种	缓冲器
产品名称	耗能型缓冲器	产品型号	OB40C
产品编号	F3300DA2024X40000011	制造日期	2024.1.17
申请单位名称	通力电梯有限公司	统一社会信用代码 (境外制造单位除外)	9132058362838453XN
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位名称	通力电梯有限公司	统一社会信用代码 (境外制造单位除外)	9132058362838453XN
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验类别	一致性核查	试验日期	2024 年 6 月 25 日
样品编号	20240268	样品状态	正常
试验地点	深圳市质量安全检验检测研究院特检基地		
试验条件	环境温度 23℃；环境湿度 68%RH		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) GB/T 7588.1-2020 《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》 GB/T 7588.2-2020 《电梯制造与安装安全规范 第 2 部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》 EN 81-20:2020 Safety rules for the construction and installation of lifts - Lifts for the transport of persons and goods - Part 20: Passenger and goods passenger lifts EN 81-50:2020 Safety rules for the construction and installation of lifts -Examinations and tests - Part 50: Design rules, calculations, examinations and tests of lift components		
试验结论	合格		
其它说明	文件识别号: XPSQ2023120079AZNBG		
试验: <u>彭万里</u> 日期: 2024 年 6 月 26 日	型式试验机构核准证编号: TS7610038-2025		
审核: <u>李晓东</u> 日期: 2024 年 6 月 26 日	 (检验机构验讫专用章) 2024 年 6 月 26 日		
批准: <u>陈桂洲</u> 日期: 2024 年 6 月 26 日			



特种设备型式试验报告 (电梯)

报告编号: 2024AF0358

第 2 页 共 5 页

一、样品配置及技术参数表

额定速度	≤4.0 m/s	最大撞击速度	4.60 m/s
最小允许质量	1300 kg	最大允许质量	6600 kg
最大缓冲行程	1112 mm	液体规格和容量	N46 11.7 L
节流方式	环形缝隙节流	复位方式	内部上置弹簧复位

二、样品技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	N5.1	合格证明及说明书	资料齐全	合格
2	N5.2	主要结构参数技术资料	资料齐全	合格
3	N5.3	相关技术资料	资料齐全	合格

三、样品检查与试验

1. 试验项目和结果

序号	项目编号和名称	项目内容和要求	结果	结论
1	N6.2.1 缓冲行程	耗能型缓冲器的缓冲行程应当满足以下要求: 对于液压电梯, 符合 GB 21240 中 10.4.3.1 的要求;	不适用	/
		对于曳引或者强制驱动电梯, 符合 GB 7588 中 10.4.3.1 的要求;	符合要求	合格
		额定速度大于 2.50m/s, 采用符合 GB 7588 中 12.8 减行程缓冲器的电梯, 缓冲器行程可采用轿厢(或者对重)与缓冲器刚接触时的速度代替 115% 额定速度来计算, 但不小于 0.42m.	不适用	/
2	N6.2.2 电气安全装置	对于液压电梯, 应当符合 GB 21240 中 10.4.3.3 的要求;	不适用	/
		对于曳引或者强制驱动电梯, 应当符合 GB 7588 中 10.4.3.4 的要求;	符合要求	合格

检
测
中
心



特种设备型式试验报告

(电梯)

报告编号: 2024AF0358

第 3 页 共 5 页

序号	项目编号和名称	项目内容和要求	结果	结论
3	N6.2.3 撞击试验	耗能型缓冲器应当进行撞击试验，撞击试验借助重物模拟装有额定载重量的轿厢或者对重自由降落对耗能型缓冲器(包括电气安全装置及其固定支架)进行。 缓冲器安放和固定方式应当与正常工作时相同。对于曳引或者强制驱动电梯和液压电梯，进行最大允许质量 1 次和最小允许质量 1 次的撞击试验。对于杂物电梯仅进行最大允许质量 1 次撞击试验。撞击试验应当符合以下要求： (1)在撞击瞬间达到 115% 额定速度的最大撞击速度； (2)每次试验后，缓冲器保持完全压缩状态 5min； (3)每次试验间隔至少为 30min； (4)试验环境温度在 15℃～25℃ 之间； (5)先进行最大允许质量试验，再进行最小允许质量试验。	符合要求	合格
		撞击试验后，缓冲器应当无永久变形。 对于曳引或者强制驱动电梯和液压电梯耗能型缓冲器，撞击试验的试验结果还应当符合下列要求：	符合要求	合格
		(1)缓冲器作用期间内的平均减速度不大于 $1.0g_n$ ； (2)减速度峰值超过 $2.5 g_n$ 的时间不大于 $0.04s$ ； (3)每次试验后，缓冲器保持完全压缩状态 5min，然后释放缓冲器使其恢复至正常位置缓冲器完全复位时间不大于 $120s$ ； (4)液压式耗能型缓冲器的结构便于检查其液位。每次试验结束 30min 后，液面再次达到能够确保缓冲器性能的位置。	$0.562 g_n-0.763 g_n$ $0 s$	合格
		缓冲器上应当设置永久不可脱落的铭牌，标明以下信息： (1)产品名称、型号； (2)制造单位名称及其制造地址； (3)型式试验证书编号； (4)适用额定速度； (5)允许质量范围； (6)液体规格(适用于耗能型缓冲器)； (7)产品编号； (8)制造日期	符合要求	合格
4	N6.5 铭牌			

用
印



特种设备型式试验报告 (电梯)

报告编号: 2024AF0358

第 4 页 共 5 页

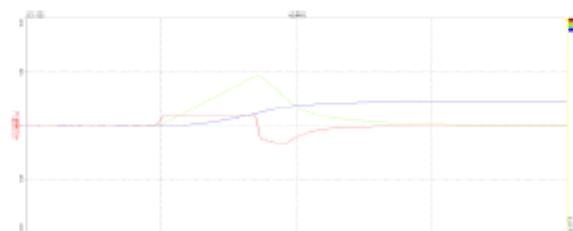
2. 测试数据和图表

2.1 撞击试验测试数据

项 目	撞击试验测试数据	
	最小总质量	最大总质量
试验总质量 (kg)	1300	6600
冲击速度 (m/s)	4.778	4.886
最大减速度 (g_n)	1.726	2.314
平均减速度 (g_n)	0.562	0.763
减速度大于 $2.5 g_n$ 的时间 (s)	0	0
试验后缓冲器完全复位时间 (s)	20	22
最大压缩行程 (mm)	1112	1112
试验期间的环境温度 (°C)	22.3	22.3
试验前液体温度 (°C)	23.4	23.5
试验后液体温度 (°C)	24.6	24.7
试验 30 分钟后液体损失情况检查	符合要求	符合要求
试验后缓冲器状况检查	正常	正常

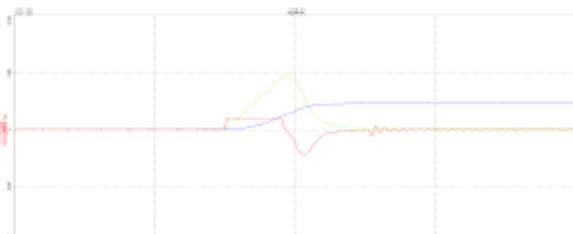
2.2 撞击试验测试图表

最小允许质量撞击试验测试图表



章少华

最大允许质量撞击试验测试图表





特种设备型式试验报告 (电梯)

报告编号: 2024AF0358

第 5 页 共 5 页

3. 样品图纸和照片



4. 其他说明

/

四、型式试验报告变更情况页

1. 申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时, 申请单位应当及时持相应的证明资料向型式试验机构提出变更申请; 型式试验机构确认后在型式试验报告的“变更情况页”上注明变更情况。
2. 型式试验报告的“变更情况页”另见附页。

以下空白

□□□□□



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F33003820200009

申请单位名称: 通力电梯有限公司
申请单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
制造单位名称: 通力电梯有限公司
制造单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
设备类别: 电梯安全保护装置 设备品种: 缓冲器
产品名称: 耗能型缓冲器 产品型号: OB40C
首次型式试验报告编号: 2020AF0799 本次核查报告编号: 2024AF0358

经型式试验, 确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)的规定。

该样品符合 GB/T 7588.1-2020 《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分: 乘客电梯和载货电梯》, GB/T 7588.2-2020 《电梯制造与安装安全规范 第 2 部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验》, EN 81-20:2020 以及 EN 81-50:2020 标准相关规定。

本证书适用的产品型号: OB40C

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



深圳市质量安全检验检测研究院
广东省质量监督电梯检验站(深圳)

注: 1.申请单位有责任保证产品符合安全技术规范和标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性;
2.本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的部件产品。



202119126023



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书附表（电梯）

证书编号	TSX F33003820200009		
设备品种	缓冲器		
产品名称	耗能型缓冲器	产品型号	OB40C
额定速度	≤4.0 m/s	最大撞击速度	4.60 m/s
最小允许质量	1300 kg	最大允许质量	6600 kg
最大缓冲行程	1112 mm	液体规格和容量	N46 11.7 L
节流方式	环形缝隙节流	复位方式	内部上置弹簧复位
其他说明	1.文件识别号: XPSQ2024040079AZNZS。 2.该缓冲器不适用于斜行电梯。		



4、能效认证

 TÜV Rheinland[®]

符合性证书

证书登记号码: CL 50666468 0001

报告号码: 02250028 001

证书持有者: 通力电梯有限公司
江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

产品: 乘客电梯

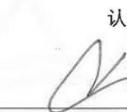
产品信息: 测试地点: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
电梯型号: KONE MiniSpace
序列号: 30503468
额定载重: 4,000 kg 额定速度: 10.00 m/s
电梯能效等级: A 使用类别: 4
电能电网反馈率: 65.3%

备注: 检测信息和电梯能效标签, 参阅检测报告 02250028 001

测试标准: ISO 25745-1:2023 , GB/T 30559.1-2014,2 PfG CH 0037/10.23
ISO 25745-2:2015+A1:2023, GB/T 30559.2-2017

该符合性证书针对以上产品颁发, 用于证明测试样机与上述标准的符合性。该证书不能用于验证产品批量生产的符合性, 同时不应在产品上加贴 TUV 标志。

06.03.2024
签发日期



肖玲

莱茵检测认证服务（中国）有限公司

10020 04.08 © TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.



符合性证书

证书登记号码： CL 50661529 0001

报告号码： 02250007 001

证书持有者： 通力电梯有限公司
江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

产品： 乘客电梯

产品信息： 测试地点：山西省太原市小店区南中环街 455 号
电梯型号：KONE MonoSpace
序列号：1137169873
额定载重：1,600 kg 额定速度：3.00 m/s
电梯能效等级：A 使用类别：4

备注：检测信息和电梯能效标签，参阅检测报告 02250007 001.

测试标准： VDI 4707 Blatt 1/Part 1

该符合性证书针对以上产品颁发，用于证明测试样机与上述标准的符合性。该证书不能用于验证产品批量生产的符合性，同时不应在产品上加贴 TUV 标志。

10.01.2025

签发日期

认证机构



莱茵检测认证服务（中国）有限公司

5、售后服务承诺书

售后服务承诺书

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

关于“龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）”的售后服务响应时间和售后服务团队人员总数，我司现作如下承诺：

我司承诺本项目售后服务响应时间为 $\leqslant 6$ 小时，售后服务团队人员总数为 ≥ 200 人。

特此承诺！



(1) 售后服务机构:

在项目所在地分支机构为通力电梯有限公司深圳分公司，营业执照如下：



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y33—2028

单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住 所：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

办公地址：

1 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度>6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	--	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	--	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	--	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 8 月 26 日

发证日期：2024 年 8 月 8 日



(2) 售后服务团队人员总数社保证明资料如下:

2025年8月社保证明:



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 08月 -- 2025年 08月)

单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

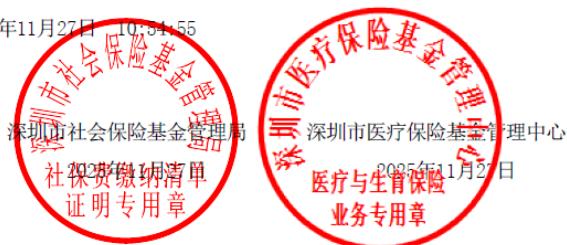
单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	628	628	628	630	628

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33591accab24041k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月27日 10:34:55



2025年9月社保证明:



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 09月 -- 2025年 09月)

单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

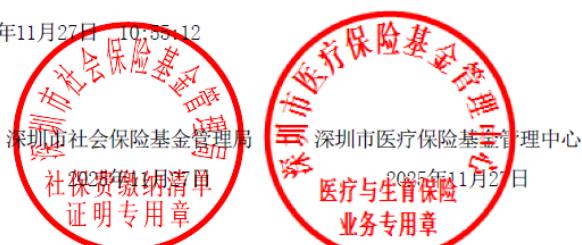
单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	622	622	622	622	622

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33591accab246eaz) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月27日 10:35:12



2025年10月社保证明：



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 10月 -- 2025年 10月)

单位编号：392845 单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

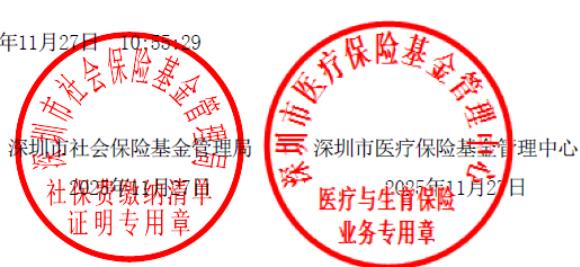
单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	614	614	614	615	614

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591accab22d06j）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月27日 10:55:29



6、近五年合作案例

序号	项目名称	业绩完成时间
1	城脉金融中心大厦	2022 年 5 月
2	仁恒梦创广场	2022 年 6 月
3	龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目	2024 年 3 月
4	悦彩城（北地块）和粤海置地大厦	2022 年 1 月
5	深湾汇云中心五期	2021 年 11 月
6	创智云城二期 2 标段	2021 年 11 月
7	深铁懿府（安托山停车场综合上盖项目）	2022 年 7 月
8	天音大厦	2022 年 12 月
9	龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公 商业电梯供货及安装工程	2024 年 1 月
10	南山智谷大厦	2024 年 8 月
11	勤诚达正大城乐园	2022 年 7 月

(1) 城脉金融中心大厦

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

合同编号：CMZX-SG-2016-085

城脉金融中心大厦项目
电梯设备采购合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年7月9日

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

甲方：深圳市脉远地产有限公司

乙方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目的电梯设备采购项目，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、合同含税总价为：¥62,771,610.00（大写：人民币陆仟贰佰柒拾柒万壹仟陆佰壹拾元整）。本合同总价为完成所有电梯设备供货直至合格并移交给甲方使用的费用，每台设备综合单价不因市场价格波动、突发事件等情形而发生变动。具体价格组成详见下表。

电梯设备采购清单报价表(含税)

序号	产品型号	编号	规格	停靠站	数量 (台)	设备单价 (元/台)	齐平门楣单价 (元/台)	设备+齐平门楣 合计(元)
1	KONE MiniSpace™	OL-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	2			
2	KONE MiniSpace™	OL-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	4			
3	KONE MiniSpace™	OM-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2			
4	KONE MiniSpace™	OM-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4			
5	KONE MiniSpace™	OH-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2			
6	KONE MiniSpace™	OH-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4			
7	KONE MiniSpace™	VIP	7m/s, 载重 1350	B4, B3, M, 1F, L1M1, L1M2 , 2~7F, 9~18F, 20~29F, 3 1~39F, 42F, 43F	1			
8	KONE MiniSpace™	CH-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2			
9	KONE MonoSpace™	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2			
10	KONE MiniSpace™	AH-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3			
11	KONE MiniSpace™	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4			
12	KONE MiniSpace™	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4			
13	KONE MonoSpace™	A-9	1.75m/s, 载重 1350	69~71F	1			
14	KONE MiniSpace™	SF-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M 2, 2~39F	1			

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)	设备单价 (元/台)	齐平门楣单价 (元/台)	设备+齐平门楣 合计(元)
15	KONE MiniSpace™	SF-2	5m/s, 载重 2500	B4~B1F,M,1F,L1M1,L1M 2,2~4F	1			
16	KONE MiniSpace™	SF-3	5m/s, 载重 1350	4F~70F	1			
17	KONE MiniSpace™	SF-4	7m/s, 载重 1600	M,1F,L1M1,L1M2,2~71F	1			
18	KONE MiniSpace™	PF-1~2	2.5m/s, 载重 1600	B5~B1F,M,1F	2			
19	KONE MonoSpace	PF-3~4	1.75m/s, 载重 1350	B6~B1F,M,1F	2			
20	KONE MiniSpace™	PF-5	1.5m/s, 载重 800	B5~B1F,M,1F	1			
21	KONE TravelMaster	E1-4	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 4950 mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	4			
22	KONE TravelMaster	E1-6	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1			
23	KONE TravelMaster	E1-7	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1			
24	KONE TravelMaster	E7-8	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 3600mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	2			
合计(元)					52			62,771,610.00

说明: 设备价格含 13%税率, 如国家税率变化, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

1.2、单台设备单价为工地交货价, 已包含但不限于设计费、设备费、材料及配件费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、仓储费、保险费、利润、管理费、税费、厂检、调试费、现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、质保期内因质量问题引起的设备维修和更换、通过政府验收费用、保修保养费、技术指导及培训费用、突发疫情防控等费用。

1.3、如因修改图纸等原因, 甲方有权增加或减少订购本合同《电梯设备采购工程量清单》中所列明的规格型号的设备, 甲方通知乙方, 乙方按实际需要进行调整, 价格按照本合同单台单价结算。乙方不得因采购数量的调整而要求额外的补偿费用。

1.4、乙方在确定以上价格时已经充分考虑了本合同履行过程中的各种风险, 因此在本合同执行期间内, 无论人工、材料、运输、政策、突发事件等如何变化, 本条约定的设备价款均不作任何调整。

1.5、双方承诺: 10 年有偿保养质保期满后甲方在同等价格条件下优先与乙方续签有偿

18.5、任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方拒收或查无此人，邮政局退件之日视为送达之日。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方通讯信息：

送达地址：深圳市罗湖区桃园路1号
澳康达名车广场4M

邮 编：518000

乙方通讯信息：

送达地址：深圳市罗湖区滨河大道1011
号深城投中心18楼

邮 编：518000

十九、合同附件（共10件）：

附件一：商机供货及安装协议

附件二：廉洁协议

附件三：单独列项报价清单

附件四：电梯技术参数表

附件五：电梯基本功能表

附件六：关键零部件供货说明一览表

附件七：电梯备品备件清单

附件八：设计、供应及安装电梯及自动扶梯系统技术规格说明书

附件九：电梯维保和质保服务合同范本（全保）

附件十：业主指令书范本



签订日期：2020年7月9日



签订日期：2020年 月 日

印 姜威

卷之三

合同编号：CMZX-SG-2016-084

城脉金融中心大厦项目
电梯安装工程合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

签约地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年 7月 9 日

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目电梯的设备安装工程项目，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、本项目电梯安装工程含税暂定总价为：¥7,390,610.85元（大写：人民币柒佰叁拾玖万零陆佰壹拾元零捌角伍分），其中总包配合费¥109,220.85元（大写：人民币壹拾万零玖仟贰佰贰拾元零捌角伍分）。本合同总价包括完成承包范围内的电梯安装工程直至验收合格并移交给甲方使用的所有费用（承包范围及内容详见2.2条），具体价格组成详见下表。

电梯安装报价清单（含税）							
序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)	安装单价 (元/台)	安装合计 (元)
1	KONE MiniSpace™	01-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	2		
2	KONE MiniSpace™	01-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	4		
3	KONE MiniSpace™	01-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2		
4	KONE MiniSpace™	01-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4		
5	KONE MiniSpace™	01-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2		
6	KONE MiniSpace™	01-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4		
7	KONE MiniSpace™	VIP	7m/s, 载重 1350	84, 83, M, 1F, L1M1, L1M2 , 2~7F, 9~18F, 20~29F, 3 1~39F, 42F, 43F	1		
8	KONE MiniSpace™	01-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2		
9	KONE MonoSpace™	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2		
10	KONE MiniSpace™	All-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3		
11	KONE MiniSpace™	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4		
12	KONE MiniSpace™	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4		

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量(台)	安装单价(元/台)	安装合计(元)
13	KONE MonoSpace ⁿ -B		1.75m/s, 载重 1350	B9~71F	1		
14	KONE MiniSpace ⁿ	SF-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M 2, 2~39F	1		
15	KONE MiniSpace ⁿ	SF-2	5m/s, 载重 2500	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M 2, 2~41F	1		
16	KONE MiniSpace ⁿ	SF-3	5m/s, 载重 1350	41~70F	1		
17	KONE MiniSpace ⁿ	SF-4	7m/s, 载重 1600	M, 1F, L1M1, L1M2, 2~71F	1		
18	KONE MiniSpace ⁿ	PF-1~2	2.5m/s, 载重 1600	B5~B1F, M, 1F	2		
19	KONE MonoSpace ⁿ	PF-3~4	1.75m/s, 载重 1350	B6~B1F, M, 1F	2		
20	KONE MiniSpace ⁿ	PF-5	1.5m/s, 载重 800	B5~B1F, M, 1F	1		
21	KONE TravelMaster	E1-4	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 4950 mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	4		
22	KONE TravelMaster	E5	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1		
23	KONE TravelMaster	E6	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1		
24	KONE TravelMaster	E7-B	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 3600mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯		16,990.00	33,980.00
安装费合计(元)					52		7,281,390.00
总包配合费: 安装价的 1.5% (元)							109,220.85
安装费+总包配合费合计(元)							7,390,610.85

说明: 安装费含 9%税率, 如国家税率变化, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

1.2、本合同约定的每台固定综合单价包括但不限于: 包工包辅料、装卸、吊装、垂直运输、安装、调试、机械设备使用、安全文明施工、成品及半成品保护、同其他施工单位配合、二次磅梯、厂检、仓储、有关政府主管部门验收通过、突发疫情防控、施工过程中除不可抗力外因素外的所有风险、保修保养、税费、完工后的场地清理, 完成电梯安装至验收合格等费用。

附件五：关键零部件供货说明一览表

附件六：电梯备品备件清单

附件七：设计、供应及安装电梯及自动扶梯系统技术规格说明书

附件八：电梯安装工程工作界面划分详表

附件九：业主指令书范本

(以下无正文)

甲方(盖章)：



法定(授权)代表人：

签订日期：2020年 7月 9 日

乙方(盖章)：



法定(授权)代表人：

签订日期：2020年 月 日

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022003381

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1137043458			制造日期	2021年08月21日
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024			施工类别	安装
使用单位内部编号	SF-2			使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧深圳城脉金融中心 SF-2				
使用单位名称	深圳市脉远地产有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	2500 kg	额定速度	5.00 m/s	
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 28 °C 电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验 仪器设备	[AE/J2/0463 数字万用表]、[AL/JS/1120 激光测距仪]、[AE/J2/0333 钳形电流表]、[AL/J2/0337 游标卡尺]、[AM/J2/0121 推拉力计]、[AL/J2/0426 水平尺]、[AL/J2/0122 角度尺]、[AE/J2/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0575 斜塞尺]、[AL/J2/0133 数显百分表]、[AS/J2/0191 声级计]、[AL/J2/1224 剥直尺]、[AW/J2/0702 数字式测温仪]、[AM/J2/0250 转速表]、[AT/DT/0119 秒表]、[AW/J2/0377 湿湿度计]、[AL/J2/1814 钢卷尺]、[AW/J2/0709 红外温度计]、[AG/J2/0174 照度计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。				
检验日期	2022年05月07日		下次检验日期	2023年05月	
检验人员					
编 制:			日期:	2022年05月10日	
审 核:			日期:	2022年05月10日	
批 准:			部长	日期: 2022年05月10日	

(2) 仁恒梦创广场



电梯采购合同 2020.04 版

合同编号: HT-SZ-HLP.02-SZCBCG-2020-0003

仁恒梦创广场项目电梯设备 采购合同

（甲方）
深圳市恒明商业有限公司

甲方（买方）: 深圳市恒明商业有限公司

乙方（卖方）: 通力电梯有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 14 日

电梯设备采购合同

甲 方（买方）：深圳市恒明商业有限公司

责任联系人：朱林武

指定联系地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

联系电话：0755-23995111

乙 方（卖方）：通力电梯有限公司

责任联系人：王伟

指定联系地址：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 层

联系电话：0755-25198108

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规及行业规范的规定及仁恒置地集团与通力电梯有限公司签订的《电梯战略合作协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方购买仁恒梦创广场项目电梯设备（以下称“产品”）事宜，签订本合同，以兹共同遵守。

第1条 产品的名称、规格、型号、数量和价格

- 1.1 产品名称、规格、型号、数量、价格清单详见附件一。
- 1.2 因增值税是价外税，故合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。
- 1.3 本合同属固定总价合同（含增值税），包括但不限于产品连所有配件供应、加工、包装、内陆运输、上下车费、按照国家/国际标准要求或合同约定进行测试检验等的费用、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、除增值税外各项税金（不限于进口设备关税、企业所得税等）及汇率之变动、专利费、空运、清关费、国外及本地存仓费等，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用，并充分考虑了包括原材料价格变动、运输风险在内的一切风险因素。
- 1.4 在本合同中除暂定总价（含增值税）以外收取（或扣除）的任何费用金额，包括但不限于变更费用、手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、代收款项、代垫款项及其它各种性质的费用，若无特别说明，均为含增值税金额。
- 1.5 其他：无。

第2条 交货时间、地点及运输

- 2.1 交货时间：2021 年 6 月，实际供货时间、型号及数量等信息以甲方书面《供货通知书》为准，乙方不得以预计供货安排与实际供货安排不同而提出任何赔偿或违约金请求。乙方应按甲方通知要求的时间和数量分批送抵甲方指定地点；乙方不按甲方通知的时间提前送至

	甲方	乙方
名称	深圳市恒明商业有限公司	通力电梯有限公司
纳税人识别号	91440300335167494M	9132058362838453XN
地址	深圳市龙岗区龙城街道爱心路回龙埔工业区快捷工业城3栋2楼	江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
电话	0755-23995111	0512-57794550
银行开户行	招商银行深圳地铁大厦支行	花旗银行(中国)有限公司上海分行
银行账号	755932083410906	1732030219

6.5 其他: 无。

第7条 变更处理及结算办法

- 7.1 甲方有权根据工程进度调整交货时间。
- 7.2 甲方如须改变所订产品的规格型号、数量,需在乙方承诺的供货期之前通知乙方,乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价格调整合同金额(含增值税),但不得就甲方的变更行为收取任何其他费用及/或索赔。
- 7.3 由于变更内容涉及到采购产品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的,乙方应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。
- 7.4 本合同中,除甲方要求变更外,结算单价以合同单价为准,结算不作调整。
- 7.5 结算时,合同变更金额为伍万元以下的,乙方提供的签收料单必须由甲方指定施工单位、监理单位及甲方审核确认,并以此为结算依据; 伍万元以上(含本数)的,甲乙双方需另行签订补充协议方作为有效的结算依据。
- 7.6 其他: 无。

第8条 伴随服务/售后服务

- 8.1 乙方应按照国家有关法律法规规章以及双方约定的服务承诺提供服务。
- 8.2 因乙方行使产品保修服务所产生的一切费用由乙方自行承担。
- 8.3 产品质保期 2 年,自首批实际交房之日起算(不晚于国家或者地区相关政府单位(含质监站(如需)验收并取证提供给甲方之后的6个月)起,包括免费提供材料、设备和施工,详细保修内容见附件及产品质量保证书,保证书内的保修起始日期以本条款为准。
- 8.4 质保期内乙方免费提供技术支持和培训,并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等费用以及因维修给业主造成的损失。
- 8.5 乙方应保证保修的及时性,在收到甲方(包括甲方委托的所在项目小区物业管理公司)的通知后,应及时作出反应,具体时间如下:
 - 8.5.1 乙方须在甲方通知后 4 小时内立即做出答复,并于 3 日内修复;
 - 8.5.2 当乙方在确属产品质量问题而未在规定时间解决的情况下,甲方有权委托他方处理,因此发生的费用从乙方质量保证金或质量保函中扣除;不够扣除的,由乙方在甲方发出补充质量保证金书面通知的 5 个工作日内补足。以上保修不含人为或不可抗力因素



附件一：产品价格明细清单（原合同清单+增补清单）

设备合同价格清单汇总表：

序号	名目	设备总价 (元)	备注
1	原合同价格	33,549,150.00	
2	增补价格	575,280.00	
合计	含税总价	34,124,430.00	
	税金(13%)	3,925,819.38	
	不含税价	30,198,610.62	



原合同价格清单：

序号	电梯功能	编号	数量 (台)	A. 单价 (元)	B. 分项合计 (元) (B=A×C)	备注
1	T1 办公低区	DTA-11~14	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] 33,480.00	
2	T1 办公中区	DTA-07~10	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] 75,480.00	
3	T1 办公高区	DTA-01~06	6	[REDACTED] 00	[REDACTED] 3,500.00	
4	T2 办公低区	DTB-05~08	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,280.00	
5	T2 办公高区	DTB-01~04	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,520.00	
6	T1 办公消防兼货梯	XDTA-01~02	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,040.00	
7	T2 办公消防梯	XDTB-01	1	[REDACTED] 00	[REDACTED] 780.00	
8	T1 车库转换梯兼消防	DT-15~16	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] 400.00	
9	T2 车库转换梯兼消防	DT-17~18	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,120.00	
10	3#、4#公寓客梯	DTC-01~04、DTD-01~04	8	[REDACTED] 00	[REDACTED] 20,800.00	
11	3#、4#公寓消防梯	XDTC-01、XDTD-01	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] 3,640.00	
12	商业消防兼货梯	DT-01、DT-10~11	3	[REDACTED] 00	[REDACTED] 1,640.00	
13	商业消防兼货梯	DT-04、DT-12~13	3	[REDACTED] 00	[REDACTED] 5,120.00	
14	商业消防兼货梯	DT-14	1	[REDACTED] 00	[REDACTED] 3,370.00	
15	商业消防兼货梯(贯通)	DT-07	1	[REDACTED] 00	[REDACTED] 1,580.00	
16	商业客梯	DT-08~09	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] 3,840.00	
17	商业客梯	DT-02~03、DT-05~06	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,360.00	
18	扶梯	FT-01~04、FT-45~48	8	[REDACTED] 00	[REDACTED] 040.00	
19	扶梯	FT-07~10、FT-23~24	6	[REDACTED] 00	[REDACTED] 880.00	
20	扶梯	FT-11~14、FT-19~20、FT-25~28	10	[REDACTED] 00	[REDACTED] 900.00	
22	扶梯	FT-15~16、FT-21~22、FT-29~30	6	[REDACTED] 00	[REDACTED] 30.00	
21	扶梯	FT-33~34	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] 30.00	
23	扶梯	FT-05~06、FT-31~32	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] 40.00	
24	扶梯	FT-17~18、FT-35~36、FT-39~42	8	[REDACTED]	[REDACTED] 9,680.00	



仁恒置地
YANLORD LAND

电梯采购合同 2020.04 版

25	扶梯	FT-37~38	2	[REDACTED] .00	7,880.00	
26	扶梯	FT-43~44	2	[REDACTED] .00	[REDACTED],720.00	
				含税总价	33,549,150.00	
		合计	101	税金 (税率 13%)	3,859,636.73	
				不含税价	29,689,513.27	

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。



附件二：技术参数：

梯号	DTA-11~14	DTA-07~10	DTA-01~06	DTB-05~08	DTB-01~04	XDTA-01~02	XDTB-01	DTC-01~04	XDTD-01
电梯类别	T1 低区办公 客梯	T1 中区办公 客梯	T1 高区办公 客梯	T2 低区办公 客梯	T2 高区办公 客梯	T1 办公货梯/ 消防电梯	T2 办公货梯/ 消防电梯	3#、4#公寓 客梯	3#、4#公寓 消防梯
停层站数 (层/站/门)	14/13/13	26/11/11	39/13/13	12/11/11	21/10/10	42/41/41	24/23/23	23/20/20	23/23/23
服务楼层	1、3~14	1、15~25	1、26~38	1、3~12	1、13~21	-3~38	-3~21	-3~-2、 1~2、5~20	-3~20
控制	4 台群控	4 台群控	6 台群控	4 台群控	4 台群控	单控	单控联	4 台群控	单控
开门	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分
数量	4	4	6	4	4	2	1	8	2
有无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房
载重 KG	1600	1600	1600	1600	1600	2000	1600	1000	1000

17

梯号	DTA-11~14	DTA-07~10	DTA-01~06	DTB-05~08	DTB-01~04	XDTA-01~02	XDTB-01	DTC-01~04	XDTD-01
电梯类别	T1 低区办公 客梯	T1 中区办公 客梯	T1 高区办公 客梯	T2 低区办公 客梯	T2 高区办公 客梯	T1 办公货梯/ 消防电梯	T2 办公货梯/ 消防电梯	3#、4#公寓 客梯	3#、4#公寓 消防梯
速度 m/s	3.0	5.0	5.0	2.0	3.0	4.0	2.5	2.5	2.5
行程 m	65.55	114.15	171.45	51.45	90.6	185.25	104.4	97.6	97.6
底坑深度 mm	3100	5200	5200	3100	3100	4200	2850	2000	2000
顶层高度 mm	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	6000	6000
轿厢尺寸 mm	2100*1600	2100*1600	2100*1600	2100*1600	2100*1600	2350*1700 1700*2300	2100*1600	1600*1500	1600*1500
装修后轿厢 净高 mm	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	2800	2800
开门尺寸 mm*mm	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1000*2400	1000*2400
井道尺寸 mm*mm	2700*2650	2700*2650	2700*2650	2700*2650	2700*2650	3000*2650 2650*3000	2700*2650	2200*2200	2200*2200

18



仁恒置地
YANLORD LAND

安装工程合同 2020.4 版

合同编号： HT-SZ-HLP.02-SZCBCG-2020-0004

仁恒梦创广场项目电梯 安装工程合同



甲方（发包人）：深圳市恒明商业有限公司
乙方（承包人）：通力电梯有限公司深圳分公司
签订日期： 2020 年 / 月 / 日





电梯安装工程合同

甲方（发包人）：深圳市恒明商业有限公司

责任联系人：朱林武

电 话：0755-23995111

指定送达地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

乙方（承包人）：通力电梯有限公司深圳分公司

资质（如有）：/

责任联系人：王伟

电 话：0755-25198108

指定送达地址：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 层

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁恒梦创广场项目电梯安装施工事项协商一致，结合本工程具体情况，特订立本合同。

第 1 条 工程概况

1. 工程名称：仁恒梦创广场项目电梯安装工程
2. 工程地点：仁恒梦创广场项目工地
3. 工程内容：电梯安装
4. 安装要求：乙方承担包工包料、包工期、包质量、包安全文明等全部责任和风险。乙方提供电梯安装、井道脚手架（如使用非脚手架安装模式，则不需要井道脚手架）、井道照明及机坑插座、电梯二次精装修拆（选配费用）、装门和二次调试（选配费用）等全部配合及合同要求的其它配合，并办理有关报验取证工作、安全、人身意外保险、综合保险、税收、吊装（如甲方有条件可利用甲方吊装设备），及 2 年免费维修保养等一切费用。
5. 其他：乙方具备国家和当地有关电梯安装施工资质及要求。

第 2 条 合同工期

1. 工期：2021 年 7 月 30 日至 2021 年 12 月 30 日，共计 153 日，实际开工日期以甲方指令为准。
2. 本合同电梯按甲方计划分期分批送达工地，货到现场后一周内，乙方必须进场进行电梯安装。
3. 甲方分期分批将井道及机房交给乙方后，乙方保证每批电梯设备到货后按甲方要求完成该批电梯的安装调试，并报当地技监局和质检站的检查和验收。
4. 合同签订后 7 日内，乙方应派驻富有经验的项目施工班组进驻现场，协调每批货物的实际安装时间，具体安装时间以乙方派驻现场协调的由甲方出具的书面进场通知为准。该过程中甲方应将电梯井道及机械室之建筑工程等于货抵工地前七天内完成，并将井道底坑及机械室内之建筑垃圾或模板等清除。
5. 乙方应当按照甲方指定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于甲方通知的开



工日期前 3 天,以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的 24 小时内答复乙方。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内开工,工期不予顺延。如因甲方变更设计和安装要求,工期可相应顺延。

6. 乙方在进场前 7 日内提供施工进度计划和安装施工质量控制方案报甲方,并有可靠的质
量、进度、安全保证措施,经甲方批准后执行。
7. 其他: 无。

第 3 条 合同价款及支付

1. 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行:
 - (1) 一般纳税人采用一般计税方式的;
 - (2) 一般纳税人采用简易征收方式;
 - (3) 小规模纳税人模式;
 - (4) 其他: 无。

货物或应税 劳务、服务 名称	付款条件/时间	合同价款比例	备注
预付款	乙方进场前 30 天支付该批次安装总价的 40%	40%	预付款
安装进度款	电梯设备安装完毕, 经技监局及质监部门验 收合格取得证书, 乙方填写有效表单, 由总 包单位、监理单位和甲方签字盖章确认合格 后, 支付安装金额的 40%	40%	
竣工结算款	乙方完成电梯临时使用、电梯二次精装修后 的调试, 电梯经技监局及质监部门验收合格, 乙方将质监站竣工验收合格证明交付甲方后 填据有效表单, 由总包单位、监理单位和甲 方签字盖章确认合格, 电梯正式交付给项目 所在物业单位接收后, 同时乙方提供一份结 算金额 3% 的质保函(需得到甲方认可的银行 保函)。	20%	支付至结算金额 100%
质量保函有 效期		结算总价的 3%	
总计合同价款即总价税总额(含税): ¥4,612,390.00 元(大 写: 肆佰陆拾壹万贰仟叁佰玖拾元整), 不含税总额 ¥4,231,550.46 元, 税金¥380,839.54 元			

2. 本工程为固定总价合同, 包括但不限于所有人工、材料、机械、运输、装卸货、保险、
工人的保险及社保、安检、调试、验收、相关设备配合安装费用(如: 电梯轿厢内如需
装配摄像机、门禁设备等弱电设备时的配合费用, 中国联通、中国移动或其他移动电话
公司为增强手机信号而需在井道内安装相关设备的配合费用, 在乙方生产前确定在电梯
轿厢内、住宅单元门上、住宅客厅等处预留读卡器及其接口的开孔、客厅梯控配合等和
制作材料等以满足门禁控制、梯控等实施信号输出和控制要求等的电梯一卡通配合安装



仁恒置地
YANLORD LAND

电梯安装工程合同 2020.4 版

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。



签订时间：



签订时间：2020.10.14

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022005209

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1137096853		制造日期	2021年10月26日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024		施工类别	安装	
使用单位内部编号	XDTA-01		使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道爱心路回龙埔工业园区仁恒梦创广场XDTA-01				
使用单位名称	深圳市恒明商业有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	42 层 41 站 41 门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 33 ℃ 电压 400 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/J3/1152 角度尺]、[AM/J3/0251 转速表]、[AT/J3/0190 秒表]、[AL/DT/0423 水平尺]、[AL/J1/1135 激光测距仪]、[AM/J5/0142 推拉力计]、[AS/J5/0141 声级计]、[AG/J3/0133 照度计]、[AL/J3/0653 斜塞尺]、[AE/J3/0339 衍射表]、[AL/J5/0319 游标卡尺]、[AL/J5/0715 钢直尺]、[AL/J3/1629 钢卷尺]、[AE/J3/0417 绝缘电阻测试仪]、[AE/J3/0435 数字万用表]、[AW/J3/0333 温湿度计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调				
检验日期	2022年06月15日		下次检验日期	2023年06月	
检验人员					
编 制:	李志伟		日期:	2022年06月21日	
审 核:			日期:	2022年06月22日	
批 准:			日期:	2022年06月23日	
 (1) 304198431					

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022005210

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace		
制造单位名称	通力电梯有限公司						
产品编号	1137096854		制造日期	2021年12月24日			
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024		施工类别	安装			
使用单位内部编号	XDTA-02		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道爱心路回龙埔工业园区仁恒梦创广场XDTA-02						
使用单位名称	深圳市恒明商业有限公司						
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司						
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s			
	层站门数	42 层 41 站 41 门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 33 ℃ 电压 400 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验仪器设备	[AL/J3/1152 角度尺]、[AM/J3/0251 转速表]、[AT/J3/0190 秒表]、[AL/DT/0423 水平尺]、[AL/J1/1135 激光测距仪]、[AM/J5/0142 推拉力计]、[AS/J5/0141 声级计]、[AG/J3/0133 照度计]、[AL/J3/0653 斜塞尺]、[AE/J3/0339 钢卷尺]、[AL/J5/0319 游标卡尺]、[AL/J5/0715 钢直尺]、[AL/J3/1629 钢卷尺]、[AE/J3/0417 绝缘电阻测试仪]、[AE/J3/0435 数字万用表]、[AW/J3/0333 温湿度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调						
检验日期	2022年06月15日		下次检验日期	2023年06月			
检验人员							
编 制:			日期:	2022年06月21日			
审 核:			日期:	2022年06月22日			
批 准:			日期:	2022年06月23日			



(3) 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
供货合同:

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

甲方合同编号: 0047-05-202204

乙方合同编号: SZ4047728L

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货合同

项目名称: 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

电梯设备供货

项目地点: 深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

甲 方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

乙 方: 通力电梯有限公司

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货合同

甲方：深圳市宝盈羽房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 164 号卫东龙办公楼 2 层 201

电话：0755-23496295

乙方：通力电梯有限公司

地址：上海市延安西路 2299 号上海世贸商城 8A88

电话：021-22012222

传真：021-22012111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯，为明确甲、乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的，并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得检验合格证后整体移交给甲方或甲方委托的物业公司。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备含税总价为人民币陆仟肆佰万元整（即 RMB: 64,000,000.00 元），不含税价格为人民币伍仟陆佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（即 RMB: 56,637,168.14 元）。税率 13%，税金柒佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（即

RMB:7,362,831.86 元），税率按照国家调整相应调整。任何一方均不得调整和修改（技术要求修改或者电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用的由双方协商解决。

3.2 电梯设备分项价目表：

设备编号	设备单价(人民币)	数量	设备分项总价(人民币)
1-DT01~02		2	
1-XDT03		1	
1-DT04~05		2	
1-XDT06		1	
2-DT01~02		2	
2-XDT03		1	
2-DT04~05		2	
2-XDT06		1	
3A-DT01~03		3	
3A-XDT04		1	
3A-DT05~07		3	
3A-XDT08		1	
3B-DT01~08		8	
3B-XDT01		1	
5A-DT01~08		8	
5A-XDT01		1	
5B-DT01~02		2	
5B-XDT03		1	
5B-DT04~05		2	
5B-XDT06		1	
5C-DT01~02		2	
5C-XDT03		1	
6-DT01~06		6	
6-DT07~12		6	
6-XDT01		1	
设备总价(人民币)		60	64,000,000.00



龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

金的金额，乙方还应向甲方补偿超过部分。乙方因自身原因不能按本合同交付设备，或者因乙方原因不能按本合同规定期限交付设备，或者因乙方原因致使设备不能按双方约定的时间验收合格的，可视为乙方不能交付设备。

7.6 乙方在本合同项下承担的所有违约金与赔偿累计不超过合同总金额的 30%。

第八条 生效、期限及其它

8.1 合同修改和补充：对合同的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议。

8.2 第三方专利权、商标权：乙方应保证使甲方免于任何第三方提起的因甲方使用乙方提的技术文件、设备侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼。如果发生任何此类索赔、指控或诉讼，乙方应承担一切经济与法律责任。

8.3 本合同的所有附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

8.4 对本合同附件内的任何内容进行修改，应首先书面征求对方的同意后，并由双方授权代表签署变更协议书，方可生效。此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

8.5 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向项目所在地人民法院起诉。

8.6 本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份；各份具有同等的法律效力。

8.7 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第九条 合同附件

附件一《龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯技术规格》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《廉洁协议》。

(以下无正文)

甲方：深圳市麦玺明房地产开发有限公司

授权代表：

签订日期：2021 年 10 月 10 日

乙方：通力电梯有限公司

授权代表：

签订日期：____年____月____日

合同签订地点：深圳市

技术规格(电梯)

一般规格	电梯编号	5A-XDT1
	电梯位置	3A 栋 (办公-公寓) 消防兼无障碍电梯
	产品名称	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT21/40-19 1 台
	额定载重量	1600 公斤
	额定速度	4.0 米/秒
	行程	146 米
	总楼层/服务楼层/门	32 层 / 32 站 /32 门
	服务楼层标识	B3~B1、1F~29F
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	集选
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
建筑尺寸	机械位置	井道顶部
	井道尺寸	2700 毫米(宽) X2400 毫米(深)
	顶层高度	8750 毫米
入口尺寸	地坑深度	4300 毫米
	类型	2 扇中分自动门
候梯厅门	尺寸	1200 毫米(宽) X 2600 毫米(高)
	厅门、门框装修	所有层 1.2mm 厚银白色发纹 304 不锈钢
	门框	所有层标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统一体式层站召唤, 黑底白字段码液晶显示, 面板材质和圆形嵌入式按钮材质均为银白色发纹 304 不锈钢 
轿厢	轿厢尺寸	2100 毫米(宽) X 1600 毫米(深) X 3200 毫米(空高)
	轿门材质	1.2mm 厚银白色发纹 304 不锈钢
	轿壁装潢	1.2mm 厚银白色发纹 304 不锈钢, 后壁中板为银色镜面不锈钢
	轿壁扶手	侧壁: 无; 后壁: HR61 圆形银白色发纹不锈钢 
	后壁镜子	无镜子
	轿顶类型	CL82 型, 材质银白色发纹 304 不锈钢

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024002793

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	44975963	制造日期	2023年12月11日		
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装		
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧悦见和府5A-XDT 1				
使用单位名称	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	32层 32站32门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 21℃ 电压 400V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/J5/0219 钢卷尺]、[AL/J4/0442 水平尺]、[AM/J5/0263 转速表]、[AL/J4/0147 斜塞尺]、 [AL/J4/0788 钢直尺]、[AL/J4/0134 秒表]、[AL/J4/1315 刀口尺]、[AS/J4/0147 声级计]、[AM/J5/0161 推拉力计]、[AL/J5/0160 防夹装置检验尺]、[AL/JS/1157 激光测距仪]、[AE/J4/0322 锉形表]、 [AM/J5/0266 温湿度计]、[AG/J4/0132 照度计]、[AL/J4/0328 游标卡尺]、[AL/J4/0553 角度尺]、 [AE/J5/0226 绝缘电阻测试仪]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。				
检验日期	2024年03月15日		下次检验日期	2025年03月	
检验人员	李仲 一哥 郑四				
编 制:	李仲		日期: 2024年03月18日	机构核准证号: TSG T7001-2023 2024年03月26日 检验检测专用章	
审 核:	余泗洲		日期: 2024年03月26日		
批 准:	董冬秋 部长		日期: 2024年03月26日		

(4) 悅彩城（北地塊）和粵海置地大廈
供貨合同：

買方合同編號：GDLD-2020-JSGC-CS-002

賣方合同編號：

悅彩城（北地塊）和粵海置地大廈 高速電梯供貨合同

買方：粵海置地（深圳）有限公司

賣方：通力電梯有限公司

簽訂日期：2020年2月28日



第一部分、合同协议书

粤海置地(深圳)有限公司在悦彩城(北地块)和粤海置地大厦中所需高速电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定通力电梯有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二、货物概况

本合同货物：垂直电梯，数量：50 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：柒仟柒佰叁拾万零壹仟玖佰元整

（小写）：77301900.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：68408761.06 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：8893138.94 元。）

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料和软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点(进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同)等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：通力电梯有限公司

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式四份，具有同等法律效力。买方执肆份，卖方执叁份。



买方（公章）：



卖方（公章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）： 孙军

法定代表人或

授权代表（签字）：Wally

地址：深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层

地址：_____

电话：0755-25516328

电话：_____

日期：2020.2.28

附件一：

电梯设备供货价格表

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
1	塔楼 T1 一区客梯 DTD-1~6 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 86.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、6~7 层、 9~18 层	6			
2	塔楼 T1 二区客梯 DTD-7~12 (有机房)	(速度: 4 m/s; 提升高度: 136.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、20~29 层	6			
3	塔楼 T1 三区客梯 DTD-13~18 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 68m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	32~40 层、 42~47 层	6			

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
4	塔楼 T1 四区客梯 DTD-19~24 (有机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 140.5 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	31 层、48~51 层、53~62 层	6	1492130.00	8952780.00	1029965.84
5	塔楼 T1 穿梭客梯 DTD-25~28 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 146.3 m; 载重: 1800kg+1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1 层/2 层、31 层/32 层	4			
6	塔楼 T1 VIP 客梯/供防梯/无障碍梯 XTD-3 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	84~62 层	1			

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
7	塔楼 T1 货梯/辅助疏散梯 XTD-1 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			
8	塔楼 T1 货梯/消防梯 XTD-2 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			
9	塔楼 T2 一区客梯 DTB-1~5 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 67.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、2~5 层、7~13 层	5			

35

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
10	塔楼 T2 二区客梯 DTB-6~10 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 117.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、2 层、14 层、15 层、 17~24 层	5			
11	塔楼 T2 三区客梯 DTB-11~16 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 162.85 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、1 层、2 层、25 层、 27~34 层	6			
12	塔楼 T2 VIP 客梯/无障碍/消防梯 XTB-1 (有机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			

36

37

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
13	塔楼 T2 货梯/消防梯 XTB-3 (有机房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
14	塔楼 T2 货梯/消防梯 XTB-2 (有机房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
		合计		50			

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022000395

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE In Space		
制造单位名称	通力电梯有限公司						
产品编号	1137107011		制造日期	2021年11月09日			
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024		施工类别	安装			
使用单位内部编号	XTB-I		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市罗湖区东晓街道太白路与东晓路交汇处悦彩城（北地块）XTB-I						
使用单位名称	广东粤海置地集团有限公司						
维保保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司						
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s			
	层站门数	40层 40站40门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 18 °C 电压 395 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验 仪器设备	[AE/L/0463 数字万用表]、[AL/S/1120 激光测距仪]、[AE/L/0333 钳形电流表]、[AL/L/0337 游标卡尺]、[AM/L/0121 拉力计]、[AL/L/0426 水平尺]、[AL/L/0122 角度尺]、[AE/L/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/L/0575 钢卷尺]、[AL/L/0133 数显百分表]、[AS/L/0191 声级计]、[AL/L/1224 钢直尺]、[AW/L/0702 数字式测温仪]、[AM/L/0250 转速表]、[AT/D/T/0119 秒表]、[AW/L/0377 温湿度计]、[AL/L/1814 钢卷尺]、[AW/L/0709 红外温度计]、[AG/L/0174 照度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。						
检验日期	2022年01月10日		下次检验日期	2023年01月			
检验人员							
编制:		日期: 2022年01月11日	机构核准号: 110107100002	 检验机构专用章 2022年01月12日 检验检测专用章 (1)			
审核:		日期: 2022年01月11日					
批准:		部长	日期: 2022年01月12日				

(5) 深湾汇云中心五期
供货合同:

正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程 (二次) 合同



合同编号: STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

二〇二〇年八月



5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：_____。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。

6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等一切费用。

6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动手扶电梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。

6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不增加工程造价。

6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视作已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。

6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报

本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十七. 合同附件

附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；

附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；

附件三 工程质量保修协议书；

附件四 阳光合作协议；

附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；

附件六 收款账号资料证明；

附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；

附件八 材料质量共管协议。

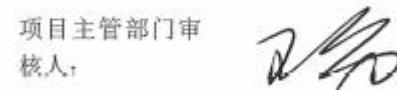
甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

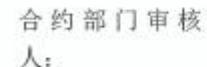
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 

电 话: 0755-23932600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 

合约部门经办人及电话: 

项目主管部门审核人: 

合约部门审核人: 

乙方(公章): 通力电梯有限公司



法定代表人或授权代表:



电 话: 021-2201 2222 传 真: 021-2201 2111

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司 开户全名: 通力电梯有限公司
上海分行

账 号: 1732030219 邮政编码: 200336

乙方经办人: 乙方经办人电
话:

签订日期: 2020 年 8 月 10 日

签订地点: 深圳市

11、货物说明一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	客梯	KTJ-13~18,1800kg,4m/s,20/16/16	6	满足招标要求	项目工地	
2	客梯	KTJ-19~22,1800kg,6m/s,28/8/8	4	满足招标要求	项目工地	
3	客梯	KTJ-23~28,1600kg,6m/s,42/15/15	5	满足招标要求	项目工地	
4	客梯	KTJ-28,1600kg,6m/s,43/16/16	1	满足招标要求	项目工地	
5	客梯	KTJ-01~08,1800kg,8m/s,45/3/3	8	满足招标要求	项目工地	
6	客梯	KTJ-29~32,1800kg,4m/s,10/10/10	4	满足招标要求	项目工地	
7	客梯	KTJ-33~38,1800kg,4m/s,21/11/11	6	满足招标要求	项目工地	
8	客梯	XHTJ-03,1600kg,6m/s,68/67/67	1	满足招标要求	项目工地	
9	客梯	HTJ-02,1600kg,6m/s,68/59/59	1	满足招标要求	项目工地	
10	客梯	XHTJ-01,2000kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
11	客梯	XHTJ-02,1600kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
12	客梯	HTJ-01,1600kg,2m/s,13/13/13	1	满足招标要求	项目工地	
13	客梯	KTJ-09~10,1800kg,8m/s,79/6/6	2	满足招标要求	项目工地	
14	客梯	KTJ-11~12,1800kg,8m/s,79/5/5	2	满足招标要求	项目工地	
15	客梯	KTJ-39~42,1600kg,2.5m/s,13/12/12	4	满足招标要求	项目工地	
16	客梯	KTJ-43~44,1600kg,1.6m/s,8/7/7	2	满足招标要求	项目工地	
17	客梯	KT-1,900kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
18	客梯	KT-2,1050kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
19	扶梯	FTJ01~8, FTJ11~12, 1000mm,30° ,0.5m/s	10	满足招标要求	项目工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

电梯监督检验报告

报告编号：TA2021011533

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
产品编号	1137069828	制造日期	2021年07月01日
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号	HTJ-02	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处深湾汇云中心五期HTJ-02		
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度
	层站门数	66 层 59 站 59 门	控制方式
检验环境条件	环境温度 24 ℃ 电压 390 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验仪器设备	[AM/J4/0138 推拉力计]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AW/J4/0276 湿度计]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜塞尺]、[AL/J2/0737 铜直尺]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0234 接地电阻测试仪]、[AS/J4/0191 声级计]、[AC/J4/0170 频度计]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]		
检验结论	合格		
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调，轿厢地面为原厂花纹钢板。		
检验日期	2021年11月10日	下次检验日期	2022年11月
检验人员	谢海松 李捷		
编 制:	谢海松	日期: 2021年11月12日	机构核准代码: T571100352022 检验机构专用章 2021年11月15日 检验检测专用章 (1) 2020-10-19 8:53:15
审 核:	王保卫	日期: 2021年11月15日	
批 准:	强成健 部长	日期: 2021年11月15日	

(6) 创智云城二期 2 标段

供货合同

创智云城项目二期 2 标段
电梯设备供货合同

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：通力电梯有限公司

签订日期 2019 年 5 月 13 日

协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司（全称）
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
承包人：通力电梯有限公司
地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1. 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第六章技术要求
- 6) 合同附件：附件 1 电梯设备组价明细表，附件 2 质量保函，附件 3 廉洁合作协议
- 7) 投标文件
- 8) 招标文件
- 9) 图纸或材料样板
- 10) 标准、规范及有关技术文件

1.2. 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3. 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4. 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

- 2.1. 创智云城项目二期 2 标段电梯设备供货共计 46 部垂直电梯和 12 部自动扶梯, 其中电梯种类含乘客电梯、无障碍电梯、观光电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等 (电梯数量、型号、功能配置见附表)。本合同约定工程范围包括但不限于设计、设计联络、生产监造 (提供相应的配合, 差旅费由发包人自行承担)、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费 (含二次运输)、指定地点吊装落地、仓储费、保险费、税费等。
- 2.2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时, 必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

开始生产日期: 收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货日期: 2020 年 2 月 28 日(与土建、销售配合, 编制用梯计划)

合同工期总日历天数 366 天。收到发包人电梯排产通知书后 90-180 天内完成电梯的生产、供货到工地现场。(具体时间按不同梯型以发包人确认为准)。本合同工期须满足创智云城项目二期 2 标段主体工程的总体进度要求。

4. 质量标准

4.1. 质量标准: 承包人提供的电梯设备应符合以下标准:

- 1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章;
- 2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范;
- 3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;
- 4) 不低于招标文件中的相关要求。

如企业标准全部条款或仅部分条款高于国家、行业、地方现行有效的有关质量标准时, 以企业的较高标准为质量标准执行。

4.2. 质量要求: 优等品, 并符合本合同附件招标文件《技术要求》中的相关全部要求。

5. 合同价款及付款方式

5.1. 设备合同总价: (大写): 贰仟玖佰伍拾伍万壹仟柒佰肆拾元肆角捌分 (人民币) ￥:

29,551,740.48 元;

其中, 设备费部分暂列金额: (大写): 贰佰肆拾叁万捌仟柒佰肆拾元肆角捌分 (人民币) ￥:

2,438,740.48 元;

5.2. 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

6. 合同生效及其它

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼
7楼

邮编：518000 传真：

电话：

开户银行：

开户帐号：——

法定代表人（或其授权代理人）

承包人：通力电梯有限公司

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

传真：021-2201 2111

电话：021-2201 2222

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

开户帐号：1732030219

法定代表人（或其授权代理人）



签约时间 2009 年 5 月 13 日

1、创智云城项目二期2标段电梯技术参数表

体 号	使 用 部 位	编 号	类 型	台 阶 式 方 式	额定载 重量 (kg)	额定载 客人数 (人)	额定速 度 (m/s)	井道尺寸 (mm)		轿厢净尺寸 (mm)		层门尺寸 (mm)	停层	提升高 度 (m)	底坑深 度 (m)	顶层净 高 (mm)	机房梁下 净高 (mm)	有 机房 房	无 机房	有 重安 全钳	是否 带对 重安 全钳	备注
								宽 度	深 度	高 度	宽 度											
基 础 4	4A-KT1/ HT1	消防、无障碍兼货梯	单	1600	21	4	2700	2500	2100	1600	1100	2400	46\46\46	-3F~43F	175.25	4250	6700	2600	有	-	否	
		乘客电梯	1	3	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	1F, 3F~13F	50.45	2850	6700	2500	有	-	低区 电梯,
	4A-KT2	乘客电梯	1	台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	1F, 3F~13F	50.45	2850	5700	2500	双	一层	机 房
		乘客电梯	1	控	1350	18	2.5	2850	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	1F, 3F~13F	50.45	2850	5700	2500	双	一层	机 房
	4A-KT3	乘客电梯	1	台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	1F, 3F~13F	50.45	2850	5700	2500	双	一层	机 房
		乘客电梯	1	群	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~13F	50.45	2850	5700	2500	双	一层	机 房
	4A-KT4	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	1F, 3F~13F	50.45	2850	5700	2500	双	一层	机 房
		乘客电梯	1	控	1350	18	4	2850	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~13F	50.45	2850	5700	2500	双	一层	机 房
	4A-KT5	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~15F~28F	165.35	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
		乘客电梯	1	控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~15F~28F	165.35	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
梯 A 座 4	4A-KT6	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~15F~28F	165.35	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
		乘客电梯	1	控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	160.25	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
	4A-KT7	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	160.25	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
		乘客电梯	1	控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	160.25	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
	4A-KT8	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	160.25	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
		乘客电梯	1	群	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	160.25	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
	4A-KT9	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	160.25	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
		乘客电梯	1	控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	160.25	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
	4A-KT10	乘客电梯	1	控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	160.25	4100	6700	2740	有	-	中区 电梯,
		乘客电梯兼货梯	1	联	1600	21	1	2700	2500	1900	1600	1100	2400	41\4\4	-3F~1F	15.00	1400	5050	-	无	-	车库 转换 电梯
梯 B 座 4	4B-KT1	乘客电梯	1	台	1600	21	4	2700	2500	2100	1600	1100	2400	41\4\4	-3F~1F	15.00	1600	5050	-	无	-	车库 转换 电梯
		乘客电梯	1	控	1600	21	4	2700	2500	2100	1600	1100	2400	41\4\4	-3F~1F	15.00	1600	5050	-	无	-	车库 转换 电梯
	4B-KT2	乘客电梯	1	台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	46\46\46	-3F~43F	175.35	4250	6700	2600	有	-	低区 电梯,
		乘客电梯	1	控	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	46\46\46	-3F~43F	175.35	4250	6700	2600	有	-	低区 电梯,
	4B-KT3	乘客电梯	1	台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	2F~13F	50.45	2850	5700	2500	双	一层	机 房
		乘客电梯	1	控	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	2F~13F	50.45	2850	5700	2500	双	一层	机 房
	4B-KT4	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\15\15	2F, 15F~28F	165.35	4100	6700	2700	有	升	中区
		乘客电梯	1	控	1350	18	4	2850	2450	2050	1500	1100	2400	28\15\15	2F, 15F~28F	165.35	4100	6700	2700	有	升	中区

40-KT5	乘客电梯	1	群控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\15\15	2F, 15F~28F	105, 35	4100	6700	/2700			
4B-KT6	乘客电梯	1	群控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\15\15	2F, 15F~28F	105, 35	4100	6700	/2700			
4B-KT7	乘客电梯	1	3	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\15\15	1F, 30F~43F	160, 25	4100	6700	/2700			
4B-KT8	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\15\15	1F, 30F~43F	160, 25	4100	6700	/2700			
4B-KT9	乘客电梯	1	群控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\15\15	1F, 30F~43F	160, 25	4100	6700	/2700			
4B-KT10	乘客电梯兼	1	货梯	1600	21	1	2700	2500	2100	1600	1100	2400	5\5\5	-3F~2F	20, 10	1600	5050	-			
4B-KT11	无障碍电梯	1	群控	1600	21	1	2700	2500	2100	1600	1100	2400	5\5\5	-3F~2F	20, 10	1600	5050	-			
4B-KT12	乘客电梯	1	单控	1350	18	1	2650	2450	2050	1500	1100	2400	4\3\3	1F, 3F~4F	12, 60	1700	5400	-			
小计(台)		1	4																		
4C-XT/ KT-1		消防兼乘客	1	群控	1600	21	1, 75	2700	2500	2100	1600	1100	2400	11\7\7	-3F~1F, 8F~8F	46, 2	2100	5500	-		
4C-XT/- KT-1		乘客电梯	1	群控	1600	21	1, 75	2700	2500	2100	1600	1100	2400	8\4\4	1F, 8F~8F	31, 2	2100	5500	-		
4	塔楼 C 座	4C-XT/ KT-2		消防兼乘客	1	群控	1600	21	1, 75	2700	2500	2100	1600	3000	11\8\8	-3F~1F, 9F~8F	46, 2	2100	5500	-	
		4C-XT/- KT-2		乘客电梯	1	群控	1600	21	1, 75	2700	2500	2100	1600	1100	2400	8\5\5	1F, 9F~8F	31, 2	2100	5500	-
小计(台)		4																			
5-KT1		乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500		
5-KT2		乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500		
5-KT3		乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500		
5-KT4		乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500		
5-KT5		乘客电梯	1	单控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	3000	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500	
5-KT6		乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500		
5-KT7		乘客电梯	1	单控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500		
5-X1/H T1		消防、无障碍兼	1	单控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	16\16\16	-8F~13	65, 35	2100	5700	2500		

6-F7#	消防、无障碍 电梯兼货梯	1	单控	1600	21	2	-3700	2500	2100	1600	1100	2400	1616\16	-3F\13	95.35	2100	1700	2500	有	—	否	
5-F7#	消防、无障碍 电梯兼货梯	1	单控	1600	21	2	-3700	2500	2100	1600	1100	2400	1616\16	-3F\13	95.35	2100	1700	2500	有	—	否	
5-F7#1	消防、无障碍 电梯兼货梯	1	单控	1600	21	2	-3700	2500	2100	1600	1100	2400	1616\16	-3F\13	95.35	2100	1700	2500	有	—	否	
5-KTB	乘客电梯	1	单控	1600	21	1	-2700	2500	2100	1600	3000	1100	2400	3\3\3	1F\3F	9.6	1700	5150	—	无	—	是
5-H1	货梯	1	单控	1600	21	1	-3700	2500	2100	1600	2890	1100	2400	5\5\5	-1F\4F	15.9	1700	5150	—	无	—	是
5-GT1	无障碍观光 电梯	1	联控	1600	21	1	-2700	2500	2100	1600	2800	1100	2400	7\7\7	-3F\4F	28.9	2200	5200	—	无	—	否
5-GT2	观光电梯	1	单控	1600	21	1	-2700	2500	2100	1600	3000	1100	2400	7\7\7	-3F\4F	29.9	2200	5200	—	无	—	否
小计(台)		5																				
垂直合计(台)		6																				

4 本表电梯、自动扶梯相关数据参见标图集13J404《电梯 自动扶梯 自动人行道》。

备注:

1. 本表中井道尺寸、电梯控制方式、额定载重、额定速度、轿厢宽度、开门尺寸、停层站/门等技术参数均为不可偏离项;
2. 轿厢平面尺寸、底坑深度、顶层高度和机房高度可于中标后,根据电梯井道、机房深化设计等要求进行调整;
3. 所有电梯需面留装修后的载重量;
4. 设置普通门的电梯井道尺寸、开门尺寸、轿厢尺寸可于中标后,根据深化设计要求进行调整;
5. 所有观光电梯的轿厢尺寸可于中标后,根据深化设计要求进行调整;
6. 无障碍电梯, 标投标人应注意其相应配置以满足无障碍电梯功能要求;
7. 投标人需提供至少5种以上差异较大的楼层显示样式供招标人选择, 在电梯排产前需经甲方精转设计确认后方可排产;
8. 三台群控电梯共用两个呼梯盒, 两台群控电箱间电气连接装置。
9. 梯速4m/s及以上的电梯需配置电能回收装置。

2、创智云城项目二期 2 标段自动扶梯技术参数表

标号	使用部位	编号	型号	台数	扶梯类型	踏板宽度 (mm)	梯板宽度 (mm)	倾斜角 (度)	理论运载能力 (人/h)	额定速度 (m/s)	底坑宽度 (mm)	底坑长度 (mm)	提升深度 (mm)	提升高度 (m)	运行楼层	水平梯级 (级)	备注
4 栋	电梯	a-F7-1	室外自动扶梯	1	1650	1000	35	0100	0.5	3100	3320	1450	4.8	1F~2F	2	提升高度从2.680至7.400	
		b-F7-2	室内自动扶梯	1	1650	1000	35	0100	0.5	3100	3320	1450	4.1	2F~3F	2	提升高度从7.400至11.500	
5 栋	电梯	c-F7-1	室外自动扶梯	1	1750	800	35	0800	0.5	2960	3320	1350	4.4	1F~2F	2	提升高度从1.300至5.700	
		d-F7-2	室外自动扶梯	1	1750	800	35	0800	0.5	2960	3320	1350	5.1	2F~3F	2	提升高度从5.700至10.800	
		e-F7-3	室外自动扶梯	1	1750	800	35	0800	0.5	2960	3320	1350	5.1	2F~3F	2	提升高度从5.700至10.800	

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：TA2021012157

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137071432	制造日期	2021年07月01日	
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	4A-XT/HT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道仙茶路与兴科路交汇处创智云城项目二期4A-XT/HT1			
使用单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	44 层 44 站 44 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 18 °C 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验 仪器设备	[AM/J4/0138 推拉力计]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜塞尺]、 [AL/J2/0737 钢直尺]、[AG/J4/0141 照度计]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钹形表]、 [AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、 [AS/J4/0191 声级计]、[AE/J4/0235 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、 [AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]、[AW/J4/0351 湿湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年11月24日	下次检验日期	2022年11月	
检验人员	谢有全			
编 制:	谢有全	日期: 2021年11月25日	机构核准证号: TS7110235-2022 检验机构检测专用章 2021年12月02日 检验检测专用章 3403041994215 (1)	
审 核:	王保卫	日期: 2021年12月02日		
批 准:	强成健	部长 日期: 2021年12月02日		

(7) 深铁懿府（安托山停车场综合上盖项目）

设备供应合同

正 本

安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块
电梯设备采购及安装合同

合同编号: STZY-ZC-ATS3-SB001/2020

甲方: 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

一、合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司为买方的安托山停车场综合上盖项目1、2号地块电梯设备采购及安装中所需垂直电梯、电扶梯经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标。经评标委员会评定，确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。
为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二、货物和数量

本合同货物：安托山停车场综合上盖项目0026宗地1、2号地块电梯设备采购及安装，
数量：垂直电梯52台，扶梯12台。其中1号地块垂直电梯26台、扶梯8台；2号地块
垂直电梯26台、扶梯4台

三、合同价格

1. 本合同总金额为人民币 40261800 元（大写人民币：肆仟零贰拾陆万壹仟捌佰元整）。

合同价组成表如下：

梁峰
梁峰

转让给第三方。

4. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十三份，买方执十份，卖方执三份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方(公章):



法定代表人
或授权代表:

杨坤

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

传 真:

0755-23992555

电 话:

0755-23992600

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办 人及电话:

李涛
梁世鑫 0755-82528094
电话:

项目主管部

审核人:

杨坤

合约部门审核人:

杨坤

乙方(公章):



法定代表人
或授权代表:

杨震

住 所:

上海市长宁区延安西路
2299号8A88室

传 真:

021-2201 2111

电 话:

021-2201 2222

开户银行:

花旗银行(中国)有限公司
司上海分行

通力电梯有限公司

账 号:

1732030219

开户全名:

200336

承包商经办人:

吴国昌

承包商经办人 13500020304

电话:

合同签署地点: 深圳

时 间:

2020年6月29日

吴国昌 杨坤

5

安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安
装货物说明一览表

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地 点	其他
1	无机房乘客电梯	名称: KONE N MonoSpace 详见附件	15	满足招 标要求	项目工 地	
2	无机房观 光电梯	名称: KONE S MonoSpace 详见附件	1	满足招 标要求	项目工 地	
3	小机房乘 客电梯	名称: KONE N MiniSpace 详见附件	36	满足招 标要求	项目工 地	
4	扶手电梯	名称: KONE TransitMaster® 120 详见附件	12	满足招 标要求	项目工 地	

3
写给李

验收报告

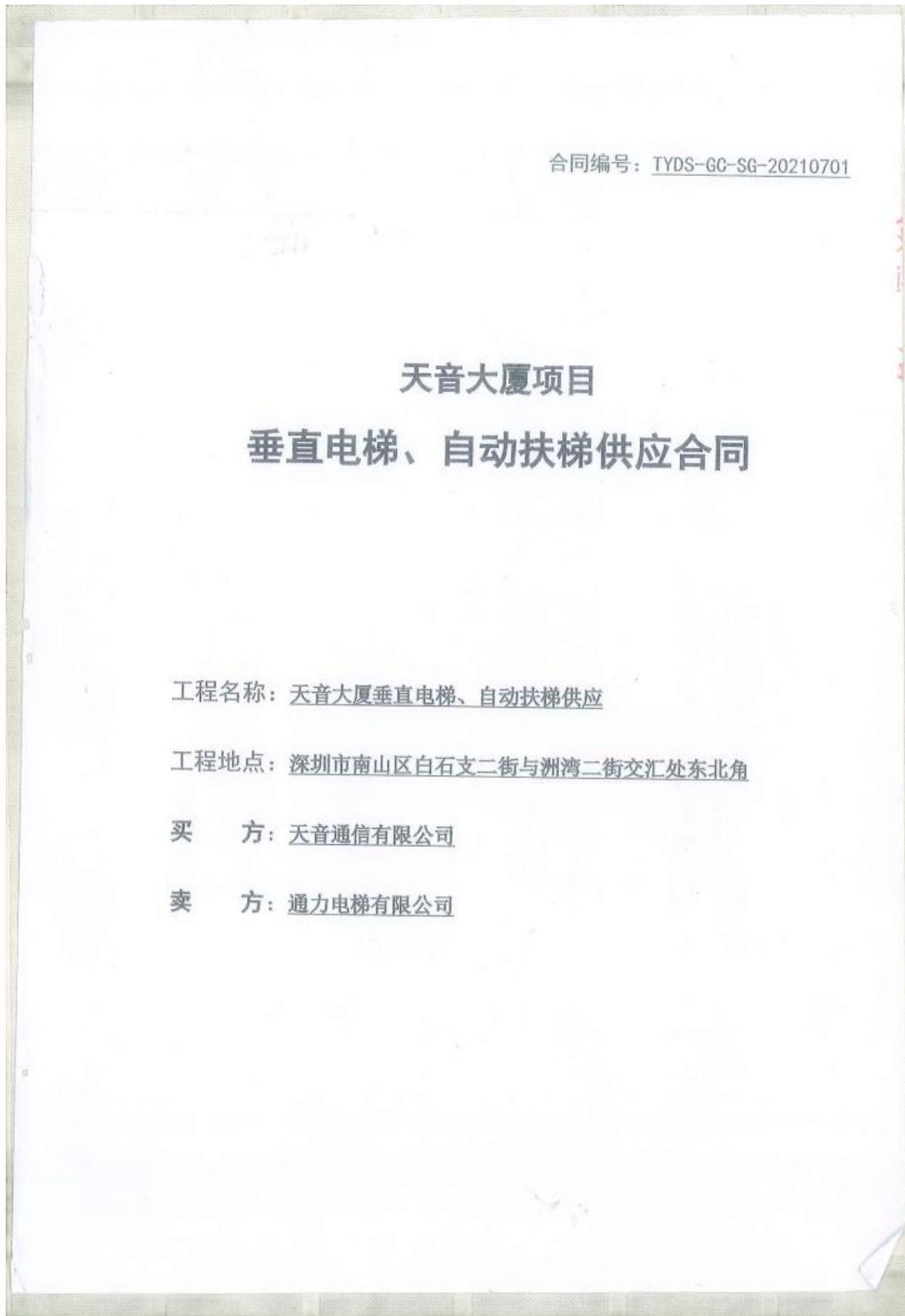
电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022006717

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE M in Space
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1137147131	制造日期	2022年01月04日		
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装		
使用单位内部编号	19B-D T1	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与侨凤路交汇处勤诚达正大城乐园 19B-D T1				
使用单位名称	深圳市岗隆实业有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m /s	
	层站门数	29 层 28 站 28 门	控制方式	群控	
检验环境条件	环境温度 34 °C 电压 396 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/B/0720 钢直尺]、[AL/B/0535 水平角度尺]、[AL/B/0647 斜塞尺]、[AM/B/0103 推拉力计]、 [AL/J/1688 钢卷尺]、[AG/J/0028 照度计]、[AL/S/1185 激光测距仪]、[AM/J/1004 转速表]、 [AW/B/0209 温湿度计]、[AE/J/0319 钳形表]、[AL/BA/0408 水平尺]、[AL/BA/0315 游标卡尺]、 [AL/BA/0512 刀口尺]、[AE/B/0135 兆欧表]、[AS/J/0133 声级计]、[AT/J/0118 秒表]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。				
检验日期	2022年07月16日		下次检验日期	2023年07月	
检验人员	谭对平 罗汉华				
编 制:	谭对平	日期: 2022年07月21日	机构核准证号: TS7140236 2026 检验机构: 深圳市质量监督检验研究院 2022年07月26日 检验检测专用章 4403041984212 (1)		
审 核:	马伟	日期: 2022年07月26日			
批 准:	陈士兵	部长			

(8) 天音大厦



第一部分 合同协议书

买 方(以下称甲方) : 天音通信有限公司

卖 方(以下称乙方) : 通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

一. 合同文件

下列文件为构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)甲方招标文件
- (7)以符合招标文件或经甲方书面确认的乙方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于甲方的，则按投标文件对甲方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于甲方，以甲方的书面认定为准。

二. 货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 34台，自动手扶梯数量 10台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及报价明细详见本合同附件“投标报价清单”。

乙方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测

(包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等)、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给甲方使用、保修期服务、技术文件交付等。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同包干总价（大写）：贰仟肆佰捌拾捌万肆仟叁佰元

（小写）：24,884,300.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：22,021,504.42 元；
【13%】增值税税金总额为（小写）：2,862,795.58 元。

2. 本工程采用固定总价包干的承包方式，其全费用合同总价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料和软件费（含使用费、知识产权使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、措施费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至甲方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与报价清单和技术要求一致）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用，即：不因合同期间人工、材料或机械价格变化、取费标准和费率、政策调整、市场价格涨落或汇率等变动而调整固定合同价（税率按政府规定执行）。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件“技术要求”和“投标报价清单”。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由乙方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

1. 乙方对合同货物的质量保修期为经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯（包含临时用梯）移交甲方使用之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应优先适用该厂家规定的保修期。
2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（全天）。
3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

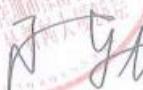
本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式玖份，具有同等法律效力。甲方执伍份，乙方执肆份。

甲方（公章）：天音通信有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦26层

电话：0755-8209 6666

日期：2021年10月14日

乙方（公章）：通力电梯有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：

地址：上海市延安西路2299号上海世贸商城8A88

电话：021-2201 2222



11、货物说明一览表

投标人名称: 通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	A 座办公低区客梯 A-DT6~11	载重量: 1600KG; 速度 4.0 m/s	6	130 天	项目工地	
2	A 座办公高区客梯 A-DT1~5	载重量: 1600KG; 速度 5.0 m/s	5	145 天	项目工地	
3	A 座办公 VIP 客梯 A-12DT	载重量: 1350KG; 速度 4.0m/s	1	130 天	项目工地	
4	A 座消防梯 A-XT	载重量: 2000KG; 速度 4.0 m/s	1	145 天	项目工地	
5	车库转换梯及商业客梯 A-DT13~14	载重量: 1600KG; 速度 1.6 m/s	2	90 天	项目工地	
6	B 座办公客梯 B-DT1~6	载重量: 1600KG; 速度 4.0 m/s	6	130 天	项目工地	
7	B 座消防梯 B-XT	载重量: 1600KG 速度 2.5 m/s	1	100 天	项目工地	
8	车库转换梯及商业客梯 B-DT7~8	载重量: 1600KG; 速度 1.6 m/s	2	90 天	项目工地	
9	BOX 电梯	载重量: 1000KG; 速度 1.6 m/s	5	90 天	项目工地	
10	文化设施客梯 C1-DT1~3	载重量: 1350KG; 速度 2.5 m/s	3	90 天	项目工地	
11	文化设施消防梯 C1-XT	载重量: 1600KG; 速度 2.0 m/s	1	90 天	项目工地	
12	货梯 S-HT	载重量: 1600KG; 速度 1.6 m/s	1	90 天	项目工地	
13	T-FT1	TM110	2	90 天	项目工地	
14	T-FT2	TM110	2	90 天	项目工地	
15	T-FT3	TM110	2	90 天	项目工地	
16	T-FT4	TM110	2	90 天	项目工地	
17	T-FT5	TM110	2	90 天	项目工地	

详细技术规格请见技术标投标文件。

天音大厦垂直电梯、自动扶梯供应及安装工程

15	消防电梯	1. 名称:消防电梯A-XT 2. 载重:2000kg 3. 运行区间:B3层~32层 4. 站数:35站 5. 提升速度:4m/s 6. 运行总高度:158.5m 7. 井道尺寸(宽度×深度):3000×2600mm 8. 底坑深度:4.2m 9. 起程高度:7.2m 10. 对重陀位置:在后 11. 不设置对重安全钳、有机房电梯 12. 缓冲器:油压 13. 对重补偿绳:补偿链或补偿缆 14. 控制模式:单台控制 15. 动力控制:交流变频变压VVVF 16. 驱动机:永磁同步无齿轮式设于井道顶 17. 中央处理器:采用32位及以上高速数字信号(或高性能微处理器) 18. 具体详见技术要求	部	1						KONE 通力 Minispace	KONE Minispace 2000kg, 4m/s
16	商业货梯	1. 名称:商业货梯S-HT 2. 载重:1600kg 3. 运行区间:B2F~2F 4. 站数:4站 5. 提升速度:1.6m/s 6. 运行总高度:17.9m 7. 井道尺寸(宽度×深度):2800×2400mm 8. 底坑深度:2m 9. 起程高度:5.2m 10. 对重陀位置:在侧 11. 不设置对重安全钳、无机房电梯 12. 缓冲器:油压 13. 对重补偿绳:补偿链或补偿缆 14. 控制模式:单控 15. 动力控制:交流变频变压VVVF 16. 驱动机:永磁同步无齿轮式设于井道顶 17. 中央处理器:采用32位及以上高速数字信号(或高性能微处理器) 18. 具体详见技术要求	部	1						KONE 通力 Minispace	KONE Monospace 1600kg, 1.6m/s

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023000327

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1137197694	制造日期	2022年11月08日		
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装		
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道白石支二街与洲湾二街交汇处东北角天音大厦A-XT				
使用单位名称	天音通信有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	35 层 35 站35 门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 15 ℃ 电压 396 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验 仪器设备	[AL/J2/0728 钢直尺]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AT/J4/0150 秒表]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0361 温湿度计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调，轿厢地面为花纹钢板。				
检验日期	2022年12月28日		下次检验日期	2023年12月	
检验人员	李捷 郑金海				
编制:	李捷		日期: 2023年01月06日	机构核准证号: TS7110233-2026  (1) 2023年01月09日 检验检测专用章	
审核:	王保卫		日期: 2023年01月09日		
批准:	强成健 部长		日期: 2023年01月09日		

(9) 龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯
供货及安装工程
合同

龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业
电梯供货工程合同

发包方（甲方）：深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）：通力电梯有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月

合同订立地点：深圳

合 同 编 号：

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

万科企业股份有限公司与通力电梯有限公司签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议书》(下称“战略协议”),甲乙双方根据该协议约定,依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本材料/设备供货采购事项协商一致,订立本合同。战略协议中有约定,而本协议中无约定的,依照战略协议执行。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯供货工程材料/设备采购清单》)

二. 交货地点

广东省深圳市龙华区民治办事处“龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯供货工程”。

三. 交货方式及时间

- 3.1 交货方式: 乙方负责送货。
- 3.2 交货时间: 乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日起 180 日历天按甲方要求在甲方项目所在地交货, 预计全部设备于(按甲方要求)开始进场, 并于(按甲方要求)前按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。
- 3.3 每批次延退交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延退交货批次设备总价万分之五; 甲方未按合同规定期限支付货款的, 应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。
- 3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 。
- 3.5 双方约定的其它事项: 。

四. 质量标准

- 4.1 必须符合协议附件 2《电梯技术规格说明书》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的, 则以新规范、标准为准。
- 4.2 材料/设备质量要求:



- 4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。
- 4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外，应符合“技术规格表”（详见合同附件）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准；
- 4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。
- 4.3 其它约定： 。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：壹仟玖佰陆拾万陆仟柒佰玖拾元；(小写)¥19,606,790.00 元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：工程款支付方式按照战略合同执行

六. 付款方式

6.1 进度款：

- 6.1.1 预付款：合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10%；
- 6.1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%；
- 6.2 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 35%；
- 6.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 45 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的 100%。
- 6.4 甲方集中付款时间集中在每月的 10 号、20 号（遇节假日顺延）。上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：官有风；

乙方代表：陈新增；

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司；



总监: 王祀;
总承包单位: /;
安装施工单位: 通力电梯有限公司.

- 八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指: /。
- 九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间: 2022年3月;
本合同订立地点: 深圳;
本合同自甲乙双方法代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式六份, 甲方执三份, 乙方执三份具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块办公商业电梯供货工程材料/设备采购清单;

附件二 技术规格表;

附件三 工程质量保修协议书;

附件四 阳光合作协议;

附件五 收款账号资料证明;

附件六 乙方联合

甲方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间 2022年03月08日

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间 :

联系人:

电话:



第三部分 合同附件

附件一 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块（三标商业及办公楼）材料/设备采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯供货工程

序号	设备名称	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层站门	数量 (台)	单价 (单位: 元)
1	2-DT1、 2-DT3、 2-DT4、 2-DT6	KONE Minispace	2000	4	32/4/4	4	■■■■■ 0
2	2-DT2、 2-DT5	KONE Minispace	2000	4	32/4/4	2	■■■■■ 00
3	2-DT7~10	KONE N Minispace	1600	2.5	10/9/9	4	■■■■■ ■■■■■
4	2-DT11~14	KONE N Minispace	1600	2.5	11/11/11	4	■■■■■ 0
5	2-DT15~22	KONE N Minispace	1600	2.5	10/10/10	8	■■■■■ 0
6	2-DT23	KONE S Monospace DX	1600	1.6	4/4/4	1	■■■■■ 0
7	2-DT24	KONE S Monospace DX	1600	1.6	4/4/4	1	■■■■■ ■■■■■
8	2-XFDT1	KONE 3000 Minispace	1800	4	44/44/44	1	■■■■■ ■■■■■
9	2-XFDT2(含 样板房)	KONE Minispace	1800	4	44/44/44	1	■■■■■ .00



10	SY-DT1	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
11	SY-DT2	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
12	SY-DT3	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
13	SY-DT4	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	
14	SY-DT5	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	
15	SY-DT6~7	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	2	00
16	SY-DT8	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	00
		合计(元)					19,606,790.00



技术规格(电梯)

<u>一般规格</u>	电梯编号	2-XFDT1
	产品名称	KONE 3000 MiniSpace™小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT24/40-19 1 台
	额定载重量	1800 公斤
	额定速度	4.0 米/秒
	行程	195.7 米
	总楼层/服务楼层/门	44 / 44 / 44
<u>操作系统</u>	轿厢类型	单开门
<u>控制系统</u>	控制系统	(KONE KCB 型或 LCB 型)电脑智能控制，串行传输系统
	控制方式	集选
<u>机械规格</u>	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
<u>建筑尺寸</u>	井道尺寸	3000 毫米(宽) X 2700 毫米(深)
	顶层高度	7500 毫米
	地坑深度	4200 毫米
<u>入口尺寸</u>	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	1200 毫米(宽) X 2600 毫米(高)
<u>候梯厅门</u>	厅门、门框装修	发纹不锈钢材质
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统 一体式层站召唤 LCI，段码液晶显示，银色发纹不锈钢面板，圆形嵌入式银色发纹不锈钢按钮
<u>轿厢</u>	轿厢尺寸	2200 毫米(宽) X 1800 毫米(深) X 3200 毫米(装修前高)
	轿门材质	发纹不锈钢
	轿壁装潢	前壁、侧壁：发纹不锈钢；后壁中板：镜面不锈钢；后壁侧板：发纹不锈钢
	轿壁扶手	侧壁：HR61 型；后壁：HR61 型
	后壁镜子	无镜子
	轿顶类型	CL88 ST4 型
	轿厢操作面板	KDS330 信号系统 标准旋转 COP，5.7 英寸 STN 段码液晶显示(黑色背景)，银色发纹不锈钢面板，圆形嵌入式银色发纹不锈钢按钮
	辅助轿厢操作面板	有，规格同主 COP
	残疾人轿厢操作面板	有，键盘式残疾人操纵盘，银色发纹不锈钢面板，残疾人操纵盘按钮为圆形银色发纹不锈钢按钮
	盲文按钮	有



验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024001629

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	44780781	制造日期	2023年10月12日	
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道民治大道旁深国际万科和颂轩2-XFDT1			
使用单位名称	深圳市深国际联合置地有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	44 层 44 站 44 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 10 °C 电压 402 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AW/J5/0221 温湿度计]、[AE/J4/0306 钳形表]、[AL/JS/1159 激光测距仪]、[AL/J5/0051 角度尺]、[AL/J5/0449 水平尺]、[AM/J5/0157 推拉力计]、[AG/J5/0005 照度计]、[AS/J5/0149 声级计]、[AL/J5/0545 刀口尺]、[AL/J5/0681 斜塞尺]、[AT/J5/0152 秒表]、[AL/J5/0769 钢直尺]、[AL/J5/0098 游标卡尺]、[AL/J5/0232 钢卷尺]、[AL/J5/0168 防夹装置检验尺]、[AE/J5/0236 绝缘电阻测试仪]、[AM/J5/0277 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年01月25日	下次检验日期	2025年01月	
检验人员	刘洋			
编 制:	刘洋	日期: 2024年01月26日	机构核准证书号: TS7H00225-2036 检验机构检验专用章 2024年01月30日 检验检测专用章 1103041198433	
审 核:	余泗洲	日期: 2024年01月30日		
批 准:	董永林	日期: 2024年01月30日		

(10) 南山智谷大厦

合同编号: SZ.1100611060.002-clsb-0003

南山智谷大厦项目
电扶梯设备采购合同



工程名称: 南山智谷大厦电扶梯设备采购

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 12 日

南山智谷大厦项目电扶梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): [通力电梯有限公司]

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 南山智谷大厦项目

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”电梯 49 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 1),技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、合同价款

本合同暂定合同总价(大写): 肆仟伍佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾元整

(小写): 45129740.00 元

其中,电梯设备采购总价:(大写) 肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整, (小写)
42429740.00 元; 增值税率 13%,不含税价(大写): 叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分, (小写): 37548442.48 元; 增值税(大写): 肆佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾柒元伍角贰分, (小写) 4881297.52 元

暂列金额(大写): 贰佰柒拾万元整, (小写) 2700000.00 元

(1) 电梯价格表

电 梯 价 格 表 单位: 人民币(元)

编号	梯型	层/站/门	设备不含税 单价 (元)	设备含税 单价 (元)	运 输 费	税 率	数 量 (台)	设备分项小 计 (元)
TKT-01~05	Nmini	16/14/14			已 含	13%	5	
TKT-06~13	Mini	35/18/18			已 含	13%	8	
TKT-14~18	Mini	46/11/11			已 含	13%	5	
TKT-19~23	Mini	56/10/10			已 含	13%	5	
TXT-1	Mini	59/59/59			已 含	13%	1	
TXT-2	Mini	59/59/59			已 含	13%	1	
KT-01、02	Smono	4/4/4			已 含	13%	2	

KT-03、04	Smono	8/8/8	已含	13%	2	
F-04	Smono	8/8/8	已含	13%	1	
F-01	Smono	7/7/7	已含	13%	1	
F-02、03	Smono	7/7/7	已含	13%	2	
FT-01、02	TM140	/	已含	13%	2	
FT-03、04	TM110	/	已含	13%	2	
FT-05、06	TM110	/	已含	13%	2	
FT-07、08	TM110	/	已含	13%	2	
FT-09、10	TM110	/	已含	13%	2	
FT-11、12	TM110	/	已含	13%	2	
FT-13、14	TM110	/	已含	13%	2	
FT-15、16	TM110	/	已含	13%	2	
					49	
合计	不含税总价： 人民币（大写）叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分 (小写) 37548442.48 元					
	含税总价： 人民币（大写）肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整 (小写) 42429740.00 元					

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

以上价格包括电梯轿厢二层装修后的调试、磅梯费用，满足招标文件《货物需求及数量一览表 20222_12》配置内容的相关安装费用。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其深圳分公司负责,具体权利义务详见另行签订的《南山智谷大厦项目电扶梯设备安装施工合同》。

5、电梯产地：请详见主要部件产地（详见设备合同附件 3）。

6、电梯到达地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角工地。

申请材料，但因政府部门原因（包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金等）导致发包人逾期支付合同价款的，承包人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的合同款项直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

设备合同附件：

- 附件 1：关于商标及专利权的说明
- 附件 2：技术规格
- 附件 3：主要部件产地
- 附件 4：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 5：不可撤销预付款保函
- 附件 6：材料/设备质量保修协议书
- 附件 7：廉洁合作承诺书
- 附件 8：质量保函
- 附件 9：招标答疑补遗文件

甲方：（公章） 深圳招商房地产有限公司	乙方：（公章）专用章 通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电话：0755-26818621	电话：0512-5779 4550
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8077 9910 001	账号：1732030219
邮政编码：518107	邮政编码：215312
签订时间：[2023 年 8 月 12 日]	
签订地点：深圳市	

附件 2: 技术规格

	所在楼栋编号	电梯编号	产品类型	总数量	额定载重kg	额定速度m/s	提升高度m	停站楼层/层门数	电梯门类型	门洞尺寸mm(宽*高) 每边按100mm装饰面 层考虑预留	井道mm(宽*深)	顶层高度mm	机房高度mm	底坑高度mm	
塔楼 (产业研发用房)	低区	TKT-01~05	高速客梯	5	1600	3	67.5	1, 3~6, 8 ~16/14	双扇中开						
	中低区	TKT-06~13	高速客梯	8	1600	5	151	L1、18~ 25、 L27~ 35/18	双扇中开						
	中高区	TKT-14~18	高速客梯	5	1600	6	199. 2	L1、37~ L46/11	双扇中开						
	高区	TKT-19~23	高速客梯	5	1600	7	243. 1	L1、48~ L56/10	双扇中开						
	消防电梯兼无障碍电梯、担架梯		TXT-1	(高速)消防电梯	1	1600	6	257	B3~ L56/59	双扇中开					
	货梯兼消防电梯	TXT-2	货梯兼消防电梯	1	2000	5	257	B3~ L56/59	双扇中开						

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304711

使用单位名称	深圳招商房地产有限公司			统一社会信用代码	91440300192441811T	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与文西路交汇处西北角深圳南山智谷大厦 TXT-1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MiniSpace		
产品编号	45270067		制造日期	2024年05月07日		
设备代码	31104403002024007840		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	通力电梯有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	59 层 59 站 59 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:	刘文峰	日期: 2024年08月26日	检验机构核准证号:	TS71H0225-2026		
审核:	王保卫	日期: 2024年08月28日	 检验机构检验专用章 2024年08月28日			
批准:	强成健	部长				日期: 2024年08月28日

第1页 共3页

(11) 勤诚达正大城乐园

设备供应合同

勤诚达正大城乐园电梯供货工程合同



合同编号: GL-正大城四期-01 地块-综合-材料设备类-2021-1012

工程名称: 勤诚达正大城乐园电梯供货工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号

甲 方: 深圳市岗隆实业有限公司

乙 方: 通力电梯有限公司



勤诚达正大城乐园电梯供货合同

甲方: 深圳市岗隆实业有限公司
电 话: 0755-29563399
传 真: 0755-29376004
地 址: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号 5 栋 B 座 101
乙 方: 通力电梯有限公司
电 话: 021-2201 2222
传 真: 021-2201 2111
地 址: 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室
开户银行地址: 上海浦东陆家嘴金融贸易区花园石桥路 33 号
开户银行: 花旗银行(中国)有限公司上海分行
开户帐号: 1732030219
税号: 9132058362838453XN
联系人: 单永江
联系人电话: 0755-25192308
文件来往邮箱: yong.jiang.shan2@kone.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接, 乙方对本工程项目现场已进行实地勘察, 同时充分了解现场及周边情况, 并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务, 本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则, 经协商一致, 兹订立协议如下:

第一条 定义

1. 1 甲方: 深圳市岗隆实业有限公司
1. 2 乙方: 通力电梯有限公司
1. 3 本工程: 勤诚达正大城乐园电梯供货工程
1. 4 本合同: 勤诚达正大城乐园电梯供货合同
1. 5 合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价, 中标合同价包括货物进口税费及运至本项目指定交货地点的运输费及保险费等全部费用;
1. 6 材料/设备款总价: 电梯安装验收合格后, 按合同要求实际应付乙方的价款总额;

1.7 规范、标准：现行的国家颁发的电梯“产品及验收规范”及其他与本合同货物有关的规范及标准。

第二条 供货范围

2.1 正大城二期乐园共 26 台电梯、6 台扶梯供货，具体规格、型号及数量详见附件三工程量清单计价表中的《勤诚达正大城乐园电梯参数表》、《勤诚达正大城乐园电梯配置表》及甲方技术要求。

2.2 产品必须保证原厂生产。

第三条 供货工期

3.1 合同有效期：本合同生效之日起至乙方完成项目所需全部合格电梯数量供应止。

3.2 供货周期：J-DT1~2 为 150 个日历日，其余电梯及扶梯为 70 个日历日（起算时间为合同签订后收到排产款及确认图纸）；实际供货日期以甲方书面通知为准，供货周期截止时间以甲方及监理单位正式签收的电梯验收合格证明为准。

3.3 本合同项下的货物需要立刻生产、制造的，乙方应当在签订本合同时，根据交（提）货期限，向甲方提供货物生产进度计划，甲方有权随时根据乙方提供的生产进度计划考察乙方的生产、制造现状，以作为评估乙方合同履行可能性的依据。

3.4 本协议签订后，乙方应向甲方提供供货周期、排产计划，要求乙方设备进场时必须提前三天通知甲方人员，验收合格后方可供货，不得延误供货。

3.5 若遇下列情况发生，乙方应当书面告知甲方，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章，则供货周期可以顺延，但由此产生的费用不再向甲方索赔，乙方自行负责：

- (1) 6 级以上地震。
- (2) 连续 4 小时以上持续 8 级以上大风。
- (3) 日降雨量为 120MM 以上。
- (4) 其他法律上认可的不可抗力的情形。

第四条 质量

4.1 乙方保证本合同产品是全新、质量优良并符合国家、行业及深圳市验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

4.2 货物的质量须满足国家、部门、相关行业的《电梯制造与安装安全规范》

6.10 本合同电梯报关时应通知甲方，甲方可到海关协同乙方办理相关手续，并初步核验货物(不视为最终验收)。

第七条 电梯设备交货、查验

7.1 在交货前，乙方应对设备的质量、规格、性能和重量等进行详细而全面的检验，并向甲方提供质量合格报告、合格证书、保修书、安装说明书等；货物属进口的，还须提供原产地证明、报关报检的单据等，但不作为有关质量、规格、性能、数量和重量的最终检验。乙方检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。提交的上述附件应为原件，若无法提供原件，复印件需加盖乙方公司印章，与原件核对，否则，视为货物质量不符合合同约定，甲方有权拒收货物，因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

7.2 在设备运到工地现场后，乙方应协助甲方或其代表检验设备，以确认设备的规格、数量、产地等是否与投标报价配置清单相符合。此种检验为现场到货检验，尽管未发现问题或乙方已予以更换，均不能视为乙方按本合同规定应承担的质量保证责任的解除。

7.3 如果任何被检验或测试的设备不能满足规格的要求，甲方可以拒绝接受该设备，乙方应更换被拒绝的设备，或者免费进行必要的修改以满足规格的要求。

7.4 如果在合同条款规定的质量保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现设备的质量或规格与合同要求不符，或设备被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

7.5 甲乙双方应当与监理单位共同确认经验收合格的货物数量，并共同在经核对后的验收清单上签字，作为甲方支付进度款的依据和进行合同价款结算的参考。

第八条 合同价款及结算方式

8.1 合同价为：本工程不含增值税价款为（大写）：捌佰柒拾玖万伍仟柒佰零贰元陆角伍分，小写：8795702.65 元，增值税税率为：13%，增值税税款为（大写）：壹佰壹拾肆万叁仟肆佰肆拾壹元叁角伍分，小写：1143441.35 元，含增值税合同总价共计（大写）：玖佰玖拾叁万玖仟壹佰肆拾肆元整，小写：9939144.00 元。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

编号	梯型	层/站	设备含税单价 (元)	税率	数量	设备含税小计 (元)
----	----	-----	---------------	----	----	---------------

有管辖权的人民法院依法解决。

第十七条 通知及送达

17.1 本协议载明的各方地址即为协议各方有关通知、函件等文件的有效送达地址，任何一方如有地址变更的，应提前五日书面通知其他各方。

17.2 协议各方应以面递方式或以中国邮政 EMS 特快专递方式送达有关文件。以中国邮政 EMS 特快专递方式送达的，自特快专递投递之日起三日后视为已送达。

第十八条 附则

18.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

18.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

18.3 本合同一式伍份，甲方贰份、乙方叁份，经双方签字盖章后生效。



本合同书于2011年2月1日在深圳市福田区由双方法人代表或授权的代表签署。



[REDACTED]

勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同



合同编号: GL-正大城四期-01 地块-综合-工程施工类-2021-1007

工程名称: 勤诚达正大城乐园电梯安装工程

地 点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号

甲 方: 深圳市岗隆实业有限公司

乙 方: 通力电梯有限公司深圳分公司





勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同

甲方: 深圳市岗隆实业有限公司
电 话: 0755-29563399
传 真: 0755-29376004
地 址: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号 5 栋 B 座 101
乙方: 通力电梯有限公司深圳分公司
电 话: 0755-25198108
传 真: 0755-82299097
地 址: 广东省深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼
开户银行地址: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心
开户银行: 建设银行深圳分行营业部
开户帐号: 44201501100052556748
税号: 914403007085248382
联系人: 单永江
联系人电话: 0755-2519 2308
文件往来邮箱: yong.jiang.shan2@kone.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接, 乙方对本工程项目现场已进行实地勘察, 同时充分了解现场及周边情况, 并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务, 本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则, 经协商一致, 兹订立协议如下:

第一条 定义

1. 甲方: 深圳市岗隆实业有限公司
2. 乙方: 通力电梯有限公司深圳分公司
3. 本工程: 勤诚达正大城乐园电梯安装工程
4. 本合同: 勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同
5. 合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价;
6. 工程总价: 工程竣工验收后, 按合同要求实际应支付乙方的价款总额;
7. 规范、标准: 现行的国家及深圳市颁发的电梯“施工及验收规范”及其他与本合同货物有关的规范及标准。



保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，发出通知后 7 日内进度情况无明显改变，甲方有权另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作，由此而产生的全部费用甲方有权从应支付给乙方的价款里扣除。

第四条 质量

乙方须按照电梯安装时现行有效的电梯制造及安装安全规范标准安装，本工程质量应符合国家及深圳市质量技术监督机构验收规范的合格要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式之一执行：

- 1) 甲方同意降级接收的，按照合同价的 60%进行结算，且乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。
- 2) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它公司进行完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。

如工程无法整改达到合格要求的，甲方不予结算工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。甲方同意按上述方式之一执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的责任。

第五条 合同价款及结算方式

合同价为：本工程不含增值税价款为（大写）：壹佰叁拾壹万陆仟陆佰捌拾柒元叁角捌分，小写：1316687.38元，增值税税率为：3 %，增值税税款为（大写）：叁万玖仟伍佰元陆角贰分，小写：39500.62元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：壹佰叁拾伍万陆仟壹佰捌拾捌元整，小写：1356188.00元。合同价详见后附报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

梯号	梯型	层/站	安装含税单价 (元)	税率	数 量	安装含税小计 (元)
19A-DT1	Nmini	28/27				
19A-DT2	Nmini	28/26				
19A-XFDT1~2	Nmini	28/28				
19B-DT1~2	Nmini	29/28				



履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式五份，甲方二份、乙方三份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

以下无正文

甲方：深圳市岗隆实业有限公司
法定代表人或委托代理人：李立新

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

法定代表人或委托代理人：

本合同书于2021年2月1日在深圳市福田区由双方法人代表或授权的代表签署。

楊震

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA 2022006717		第1页 共7页		
设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE in Space	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137147131	制造日期	2022年01月04日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	19B-D T1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与侨凤路交汇处勤诚达正大城乐园19B-D T1			
使用单位名称	深圳市岗隆实业有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	29层 28站28门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 34 °C 电压 396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/B/0720 钢直尺]、[AL/B/0535 水平角度尺]、[AL/B/0647 斜塞尺]、[AM/B/0103 推拉力计]、[AL/B/1688 钢卷尺]、[AG/B/0028 照度计]、[AL/S/1185 激光测距仪]、[AM/B/1004 转速表]、[AW/B/0209 温湿度计]、[AE/B/0319 钳形表]、[AL/BA/0408 水平尺]、[AL/BA/0315 游标卡尺]、[AL/BA/0512 刀口尺]、[AE/B/0135 兆欧表]、[AS/B/0133 声级计]、[AT/B/0118 秒表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年07月16日	下次检验日期	2023年07月	
检验人员	谭对平 罗汉华			
编 制:	谭对平	日期: 2022年07月21日	机构核准证号: TS440235-2026 检验机构检验专用章 2022年07月26日 (1) 440304198423	
审 核:	马伟	日期: 2022年07月26日		
批 准:	陈才兵 部长	日期: 2022年07月26日		

7、项目经理

我司拟派张金贵经理为本项目项目经理，其资格证书见下：

- 学历证书（毕业证及学位证）



● 职称证书



同时，根据江苏省人力资源和社会保障厅于 2019-08-29 发布“关于调整《江苏省专业技术类职业资格和职称对应目录》的通知”中一级建造师对应工程师职称，为中级职称。

20 ¹³	建造师 ¹³	《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》(人社部发〔2019〕16号)、《建造师执业资格制度暂行规定》(人发〔2002〕111号) ¹³	一级建造师: 工程师 ¹³
			二级建造师: 助理工程师 ¹³

详情点击链接获取：https://jshrss.jiangsu.gov.cn/art/2020/4/7/art_77278_9080667.html

● 执业资格证书



考试合格作业项目(取证)			
项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
T	自 2022 年 07 月 至 2026 年 07 月	2022年07月15日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

考试合格作业项目(取证)			
项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

- 一级建造师机电工程专业执业资格证书



项目经理社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张金贵		证件号码	513001198412121411		
参保种类情况						
参保起止时间		单位			参保种类	
					养老	工伤
202401	-	202510	广州市:通力电梯有限公司广州分公司	22	22	22
截止		2025-11-05 22:03，该参保人累计月数合计			实际缴费 22个月， 缓缴0个月	实际缴费 22个月， 缓缴0个月
					实际缴费 22个月， 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 22:03

网办业务专用章

8、资信标其它文件

一、投标函

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

根据贵方的项目编号为 2507-440311-04-01-599576005001 的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。
2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货（或者我方保证在/天内完成供货及安装，其中：供货期/日历天，安装期/日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称: 通力电梯有限公司

投标人代表: 陈新增

联系地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

联系电话: 13691755594

日期: 2025 年 11 月 30 日

二、资信条款响应表

投标人名称: 通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
				无偏离

重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、联合体共同投标协议

此条不适用，本次为电梯制造商（通力电梯有限公司）直接投标。

四、投标保函

投标保函

编号: T20251135

致深圳市深业龙兴地产有限公司(下称受益人):

鉴于通力电梯有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2507-440311-04-01-599576005001的龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯供货及安装工程(批量招标)的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)150,000.00元(小写)壹拾伍万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,本保证担保的保证期间最迟不超过2026年8月26日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人:中国农业银行股份有限公司昆山分行(公章)



法定代表人或授权委托人:



银行地址:昆山市前进中路246号 邮编: 215500

联系电话: 0512-57178526

日期: 2025年11月25日

(本保函失效后,请将原件退回我行注销)

证明

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

鉴于通力电梯有限公司将于 2025 年 11 月 26 日参加贵司标段编号为

2507-440311-04-01-599576005001 的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗

地项目电梯供货及安装工程（批量招标）项目的投标，我行接受通力电梯有限公

司的委托，开立编号为 T20251135 的不可撤销投标保函，金额为¥150,000.00 元

（大写：壹拾伍万元整）。

中国农业银行股份有限公司昆山城北支行（地址：江苏省昆山市城北镇北门路 167 号）为我分行下属支行，由于该支行无注册公章，保函业务由我分行出具。

特此证明！

证明人： 中国农业银行股份有限公司昆山分行

日期：2025 年 11 月 25 日

开户许可证说明：

中华人民共和国中央人民政府

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情

7月22日起全面取消企业银行账户许可

2019-07-21 07:28 来源： 经济日报 【字体：大 中 小】 打印

**7月22日起全面取消企业银行账户许可——
企业银行开户仅需备案**

中国人民银行近日宣布，将于7月22日起在全国范围内全面取消企业银行账户许可。

2018年12月，国务院常务会议决定，在分批试点基础上，2019年年底前完全取消企业银行账户开户许可。境内依法设立的企业法人、非企业法人、个体工商户在银行业金融机构办理基本存款账户、临时存款账户业务，由核准制改为备案制，央行不再核发开户许可证，企业开户将更加便捷。截至目前，全国大部分省份已取消企业银行账户许可，取消许可地区企业账户数量约占全国的85%，其余7省份将于7月22日取消辖内企业银行账户许可。

人民银行支付司副司长严芳表示，全面取消全国企业银行账户许可后，央行将注重银行账户的事中事后监管。

强化银行账户事中事后监管是出于金融风险防范的需要。当前，电信网络新型违法犯罪资金转移账户有从个人账户向企业账户转移的趋势。严芳表示，账户实名制是账户风险管理的核心，绝对不会放松。银行账户管理是防止金融业被不法分子利用从事洗钱、电信诈骗等违法犯罪活动的第一道防线。当前，亟须进一步加强企业银行账户管理，利用信息共享、大数据等方式创新监管方式，防范业务风险。

取消企业银行账户许可后，银行如何进一步强化企业账户管理？“我们推出了新一代‘超级柜台’。”中国农业银行运营管理部负责人赵壮志介绍，农行的新一代“超级柜台”能够实现“企业账户开户+13项签约产品”一键式处理、企业客户无须填单，并只需要一次签名盖章。

赵壮志表示，农行应用人脸识别系统核实客户身份，增强风控与信息自动化处理水平，形成了“客户线上申请、客户经理多维尽调、网点及后台中心协同”的一体化账户服务流程，客户体验得到提升。（记者 陈果静）

【我要纠错】 责任编辑：黄晓

扫一扫手机打开页面



基本存款账户信息

账户名称: 通力电梯有限公司

账户号码: 10531901040003300

开户银行: 中国农业银行股份有限公司昆山城北支行

法定代表人:
(单位负责人) JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)

基本存款账户编号: J3052001890004



开户许可证

核准号: J3052001890003

编 号: 3010- 06918879

经审核, 通力电梯有限公司
符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 姜威

中国农业银行股份有限公司昆山城
开户银行 北支行

账 号 10531901040003300



五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市深业龙兴地产有限公司的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

电梯；制造商为通力电梯有限公司，从业人员 18508 人，营业收入为 1905422.6253 万元，资产总额为 162159.526168 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于制造业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



六、投标资格证明文件

投标人名称：通力电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；

6.1 投标人基本情况表

投标人: 通力电梯有限公司

企业名称	通力电梯有限公司		主管部门	苏州市昆山工商行政管理局	
经济类型	有限责任公司(台港澳与境内合作)		资质等级	特种设备制造许可证(A级) 特种设备安装改造维修许可证(A级)	
单位简介	<p>1, 作为全球最大的电梯及自动扶梯公司之一, 通力电梯有限公司于 1910 年在芬兰成立。</p> <p>2, 1924 年, 通力被芬兰赫林 (Herlin) 家族收购, 1968 年, 开始全球化进程, 是首个走向国际的芬兰企业。1967 年通力在芬兰赫尔辛基上市, 1996 年, 在中国投资建立通力电梯有限公司。鉴于当时江苏省对于外企的政策, 昆山当地政府以土地的形式占有公司 5% 的股份, 但是当地政府仅参与分红, 不参与管理, 实质上, 通力是一家纯粹的外资企业。目前通力在中国的各个省、自治区、直辖市有包括深圳分公司在内的 56 家分公司, 以及 450 多个保养站。目前在员工超过 14000 名, 在人员构成中行政、IT 及研发占 8%, 生产占 11%, 新设备销售和安装占 18%, 维保和更新改造占 63%。</p> <p>3, 通力电梯在中国的注册资金为 50030 万元人民币, 经营范围包括: 生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动步道、自动门、停靠系统和零部件; 相关产品的开发、安装、维修、保养、优化等。</p> <p>目前, 通力已是世界三大电梯制造商之一, 通力的成功, 关键在于对先进技术的重视, 以及坚如磐石的所有制基础。在电梯、扶梯领域通力的首创成果有: 永磁同步无齿轮碟式马达, 无机房电梯、行星齿轮减速机、扶梯微机控制系统等。</p>				
	职工总人数	18508 人		工程技术人员	14381 人
	生产工人	1115 人		经营人员	3012 人
	固定资产	162159.526168 万元	资金性质	生产性 非生产性	/ /
单位概况	流动资金	1474066.782195 万元	资金来源	自有资金 银行贷款	/ /
	<p>主要资质证书</p> <p>特种设备制造许可证(A级) 特种设备安装改造维修许可证(A级)</p>				
质量保证体系	QEHS 管理体系认证				
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)	
	2022 年	2382490.0766		253269.1601	
	2023 年	2199345.7083		309158.8106	

6.2 经年检的营业执照副本



6.3 制造商的资格声明

1、名称及概况:

- (1) 制造厂家名称: 通力电梯有限公司
- (2) 地址及邮编: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号 邮编 215316
- (3) 成立和注册日期: 1996 年 12 月 27 日
- (4) 主管部门: 质量技术监督局
- (5) 企业性质: 有限责任公司 (台港澳法人独资)
- (6) 法人代表: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)
- (7) 职员人数: 约 18508 人

一般工人: 1115 人 管理人员: 3012 人 技术人员: 14381 人

(8) 近期资产负债表 (到 2024 年 12 月 31 日止)

(1) 固定资产:

原值: 1,621,595,261.68 RMB 净值: 640,647,619.39 RMB

(2) 流动资金: 14,740,667,821.95 RMB

(3) 长期负债: 0

(4) 短期负债: 13,382,366,672.44 RMB (流动负债)

(5) 资金来源

自有资金: / 银行贷款: /

(6) 资金类型:

生产资金: / 非生产资金: /

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂名称地址: 通力电梯有限公司/江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

生产的项目: 电梯、自动扶梯、自动人行道

年生产能力: 电梯 180000 台, 自动扶梯、自动人行道 12000 台

职工人数: 电梯厂 315 人, 自动扶梯、自动人行道厂 306 人, 其它 17887 人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址: 固丝德夫沃夫公司/苏州胥口工业园区繁丰路 618 号

无锡通用/无锡市东港镇东廊路 1 号

主要零部件名称: 钢丝绳

3、制造厂家生产此投标货物的历史 (年数): 在中国生产史: 29 年

在芬兰生产史: 115 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

客户名称和地址	销售货物项目和数量
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心, 深圳	新皇岗口岸联检大楼项目, 180 台电、扶梯
深圳市宝安区建筑工务署, 深圳	宝安人民医院二期, 156 台电、扶梯
项目较多, 仅列举部分。除此外, 我方与华润、万科、保利、中海等国内超大型开发商长期保持战略合作关系。	

出口销售额: 未有具体统计

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2022 年	2382490.0766 万元	未有统计	2382490.0766 万元
2023 年	2199345.7083 万元	未有统计	2199345.7083 万元
2024 年	1905422.6253 万元	未有统计	1905422.6253 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商

序号	部件名称	制造商/产地
1	门滑块 AMD	通力全球统一采购
2	门球 AMD	通力全球统一采购
3	同步钢丝绳 LL ≤ 950 AMD	通力全球统一采购
4	同步钢丝绳 LL > 950 AMD	通力全球统一采购
5	重锤钢丝绳 AMD	通力全球统一采购
6	门触点 AMD	通力全球统一采购
7	门触座 AMD	通力全球统一采购
8	门滑块 Augusta	通力全球统一采购
9	门球 Augusta	通力全球统一采购
10	LL800 同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
11	LL900 同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
12	LL1000 同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
13	关门钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
14	门挂轮 Augusta	通力全球统一采购
15	同步绳轮 Augusta	通力全球统一采购
16	门触点 Augusta	通力全球统一采购
17	门触座 Augusta	通力全球统一采购
18	Augusta 关门弹簧	通力全球统一采购

19	三角锁	通力全球统一采购
20	轿厢对讲 TJ-2A (轿厢副机)	通力全球统一采购

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行昆山市支行，昆山市前进中路 246 号

8、其他情况：请见通力电梯公司年报。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照
贵方要求出示有关证明文件。



电话号: 13691755594 传真号: 0512-57794551

日期: 2025 年 11 月 30 日

6.4 经销商（作为代理）的资格声明

此条不适用，本次为电梯制造商（通力电梯有限公司）直接投标。

6. 5 制造商出具的授权函

此条不适用，本次为电梯制造商（通力电梯有限公司）直接投标。

6.6 主要技术人员情况表

投标人：通力电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张金贵	项目经理	一级建造师	腾讯广州总部大楼项目 三七互娱广州总部大楼项目 C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（西塔） 鹏瑞尚府项目垂直电梯
项目执行经理	彭祖银	项目主管	工程师	安托山停车场综合上盖项目 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目
技术负责人	曾试戈	助理工程师	工程师	深圳招商局广场 深圳金中环商务广场 广州利通广场 上海黄金置地广场 长沙泊富国际广场 青岛华润中心
主要设计生产技术负责人	刘赣	产品及图纸设计工程师	工程师	会展湾新港广场 宏发万悦山 三联城市更新项目
项目计划负责人	陈新增	销售主任	/	创智云城二期 1 标和 2 标 安托山停车场综合上盖项目 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目 新皇岗口岸联检大楼项目 深圳书城湾区城项目
安装督导负责人	魏锦辉	安装技术经理	工程师	深圳招商局广场 广州利通广场 广州太古汇岭南新世界、

				广州新白云机场
项目质量负责人	杨迪	环境安全和质主任	工程师	昆明长水国际机场 S1 卫星厅 昆明恒隆广场 昆明滇池国际会展中心

相关证书：

项目经理张金贵：

我司拟派张金贵经理为本项目项目经理，其资格证书见下：

● 学历证书（毕业证及学位证）



● 职称证书



同时，根据江苏省人力资源和社会保障厅于 2019-08-29 发布“关于调整《江苏省专业技术类职业资格和职称对应目录》的通知”中一级建造师对应**工程师**职称，为**中级职称**。

20□	建造师□	《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》(人社部发〔2019〕16号)、《建造师执业资格制度暂行规定》(人发〔2002〕111号)□	一级建造师: 工程师□ 二级建造师: 助理工程师□
-----	------	---	------------------------------

详情点击链接获取: https://jshrss.jiangsu.gov.cn/art/2020/4/7/art_77278_9080667.html

● 执业资格证书



考试合格作业项目(取证)			
项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
T	自 2022 年 07 月 至 2026 年 07 月	穗市监	2022年07月15日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

考试合格作业项目(取证)			
项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

- 一级建造师机电工程执业资格证书



6.7 相关项目的业绩表

投标人：通力电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦	深圳	52 台	2020~2023 年	6277.1610	
深圳市恒明商业有限公司	仁恒梦创广场	深圳	101 台	2020~2022 年	3354.9150	
深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目	深圳	60 台	2022~2024 年	6400.0000	
粤海置地（深圳）有限公司	悦彩城（北地块）和粤海置地大厦	深圳	50 台	2020~2022 年	7730.1900	
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心五期	深圳	61 台	2020~2022 年	6756.7107	
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城二期 2 标段	深圳	58 台	2019~2022 年	2955.7140	
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府（安托山停车场综合上盖项目）	深圳	64 台	2020~2023 年	4026.1800	
天音通信有限公司	天音大厦	深圳	44 台	2021~2024 年	2488.4300	
深圳市深国际联合置地有限公司	龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-	深圳	34 台	2022~2024 年	1960.6790	

	01 地块办公商业电梯供货及安装工程					
深圳招商房地产有限公司	南山智谷大厦	深圳	49 台	2023~2024 年	4512.9740	
深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城乐园	深圳	32 台	2021~2023 年	设备： 879.5702; 安装： 131.6687	

合同扫描件等证明详见投标文件“6、近五年合作案例”。

6.8、中小企业声明函扫描件

中小企业声明函

本企业参加深圳市深业龙兴地产有限公司的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

电梯；制造商为通力电梯有限公司，从业人员18508人，营业收入为1905422.6253万元，资产总额为162159.526168万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于制造业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



七、业绩文件

业绩清单一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	工程名称	建设地 点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	城脉金融中心大厦	深圳	2020~202 3年	6277.1610	
2	仁恒梦创广场	深圳	2020~202 2年	3354.9150	
3	龙华区龙华街道彬峰桂工业园 城市更新项目	深圳	2022~202 4年	6400.0000	
4	悦彩城（北地块）和粤海置地 大厦	深圳	2020~202 2年	7730.1900	
5	深湾汇云中心五期	深圳	2020~202 2年	6756.7107	
6	创智云城二期 2 标段	深圳	2019~202 2年	2955.7140	
7	深铁懿府（安托山停车场综合 上盖项目）	深圳	2020~202 3年	4026.1800	
8	天音大厦	深圳	2021~202 4年	2488.4300	
9	龙华区民治办事处梅林关城市 更新项目 01-01 地块办公商业电 梯供货及安装工程	深圳	2022~202 4年	1960.6790	
10	南山智谷大厦	深圳	2023~202 4年	4512.9740	
11	勤诚达正大城乐园	深圳	2021~202 3年	设备： 879.5702; 安装： 131.6687	

业绩证明文件如下：

(1) 城脉金融中心大厦

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

合同编号：CMZX-SG-2016-085

城脉金融中心大厦项目
电梯设备采购合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年7月9日

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

甲方：深圳市脉远地产有限公司

乙方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目的电梯设备采购项目，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、合同含税总价为：¥62,771,610.00（大写：人民币陆仟贰佰柒拾柒万壹仟陆佰壹拾元整）。本合同总价为完成所有电梯设备供货直至合格并移交给甲方使用的费用，每台设备综合单价不因市场价格波动、突发事件等情形而发生变动。具体价格组成详见下表。

电梯设备采购清单报价表(含税)

序号	产品型号	编号	规格	停靠站	数量 (台)	设备单价 (元/台)	齐平门楣单价 (元/台)	设备+齐平门楣 合计(元)
1	KONE MiniSpace™	OL-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	2			
2	KONE MiniSpace™	OL-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	4			
3	KONE MiniSpace™	OM-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2			
4	KONE MiniSpace™	OM-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4			
5	KONE MiniSpace™	OH-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2			
6	KONE MiniSpace™	OH-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4			
7	KONE MiniSpace™	VIP	7m/s, 载重 1350	B4, B3, M, 1F, L1M1, L1M2 , 2~7F, 9~18F, 20~29F, 3 1~39F, 42F, 43F	1			
8	KONE MiniSpace™	CH-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2			
9	KONE MonoSpace™	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2			
10	KONE MiniSpace™	AH-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3			
11	KONE MiniSpace™	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4			
12	KONE MiniSpace™	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4			
13	KONE MonoSpace™	A-9	1.75m/s, 载重 1350	69~71F	1			
14	KONE MiniSpace™	SF-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M 2, 2~39F	1			

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)	设备单价 (元/台)	齐平门楣单价 (元/台)	设备+齐平门楣 合计(元)
15	KONE MiniSpace™	SF-2	5m/s, 载重 2500	B4~B1F,M,1F,L1M1,L1M 2,2~4F	1			
16	KONE MiniSpace™	SF-3	5m/s, 载重 1350	4F~70F	1			
17	KONE MiniSpace™	SF-4	7m/s, 载重 1600	M,1F,L1M1,L1M2,2~71F	1			
18	KONE MiniSpace™	PF-1~2	2.5m/s, 载重 1600	B5~B1F,M,1F	2			
19	KONE MonoSpace	PF-3~4	1.75m/s, 载重 1350	B6~B1F,M,1F	2			
20	KONE MiniSpace™	PF-5	1.5m/s, 载重 800	B5~B1F,M,1F	1			
21	KONE TravelMaster	E1-4	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 4950 mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	4			
22	KONE TravelMaster	E1-5	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1			
23	KONE TravelMaster	E1-6	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1			
24	KONE TravelMaster	E7-8	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 3600mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	2			
合计(元)					52			62,771,610.00

说明: 设备价格含 13%税率, 如国家税率变化, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

1.2、单台设备单价为工地交货价, 已包含但不限于设计费、设备费、材料及配件费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、仓储费、保险费、利润、管理费、税费、厂检、调试费、现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、质保期内因质量问题引起的设备维修和更换、通过政府验收费用、保修保养费、技术指导及培训费用、突发疫情防控等费用。

1.3、如因修改图纸等原因, 甲方有权增加或减少订购本合同《电梯设备采购工程量清单》中所列明的规格型号的设备, 甲方通知乙方, 乙方按实际需要进行调整, 价格按照本合同单台单价结算。乙方不得因采购数量的调整而要求额外的补偿费用。

1.4、乙方在确定以上价格时已经充分考虑了本合同履行过程中的各种风险, 因此在本合同执行期间内, 无论人工、材料、运输、政策、突发事件等如何变化, 本条约定的设备价款均不作任何调整。

1.5、双方承诺: 10 年有偿保养质保期满后甲方在同等价格条件下优先与乙方续签有偿

18.5、任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方拒收或查无此人，邮政局退件之日视为送达之日。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方通讯信息：

送达地址：深圳市罗湖区桃园路1号
澳康达名车广场4M

邮 编：518000

乙方通讯信息：

送达地址：深圳市罗湖区滨河大道1011
号深城投中心18楼

邮 编：518000

十九、合同附件（共10件）：

附件一：商机供货及安装协议

附件二：廉洁协议

附件三：单独列项报价清单

附件四：电梯技术参数表

附件五：电梯基本功能表

附件六：关键零部件供货说明一览表

附件七：电梯备品备件清单

附件八：设计、供应及安装电梯及自动扶梯系统技术规格说明书

附件九：电梯维保和质保服务合同范本（全保）

附件十：业主指令书范本

（以下无正文）
甲方（盖章）：
法定（授权）代表人：

签订日期：2020年7月9日

乙方（盖章）：
KONE ELEVATORS CO., LTD.
科能电梯有限公司
法定（授权）代表人：

签订日期：2020年 月 日

印 姜威

卷之三

合同编号：CMZX-SG-2016-084

城脉金融中心大厦项目
电梯安装工程合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

签约地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年 7月 9 日

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目电梯的设备安装工程项目，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、本项目电梯安装工程含税暂定总价为：¥7,390,610.85元（大写：人民币柒佰叁拾玖万零陆佰壹拾元零捌角伍分），其中总包配合费¥109,220.85元（大写：人民币壹拾万零玖仟贰佰贰拾元零捌角伍分）。本合同总价包括完成承包范围内的电梯安装工程直至验收合格并移交给甲方使用的所有费用（承包范围及内容详见2.2条），具体价格组成详见下表。

电梯安装报价清单（含税）							
序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)	安装单价 (元/台)	安装合计 (元)
1	KONE MiniSpace™	01-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	2		
2	KONE MiniSpace™	01-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	4		
3	KONE MiniSpace™	01-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2		
4	KONE MiniSpace™	01-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4		
5	KONE MiniSpace™	01-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2		
6	KONE MiniSpace™	01-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4		
7	KONE MiniSpace™	VIP	7m/s, 载重 1350	84, 83, M, 1F, L1M1, L1M2 , 2~7F, 9~18F, 20~29F, 3 1~39F, 42F, 43F	1		
8	KONE MiniSpace™	01-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2		
9	KONE MonoSpace™	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2		
10	KONE MiniSpace™	All-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3		
11	KONE MiniSpace™	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4		
12	KONE MiniSpace™	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4		

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量(台)	安装单价(元/台)	安装合计(元)
13	KONE MonoSpace ⁿ -B		1.75m/s, 载重 1350	69~71F	1		
14	KONE MiniSpace ⁿ	SF-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M 2, 2~39F	1		
15	KONE MiniSpace ⁿ	SF-2	5m/s, 载重 2500	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M 2, 2~41F	1		
16	KONE MiniSpace ⁿ	SF-3	5m/s, 载重 1350	41~70F	1		
17	KONE MiniSpace ⁿ	SF-4	7m/s, 载重 1600	M, 1F, L1M1, L1M2, 2~71F	1		
18	KONE MiniSpace ⁿ	PF-1~2	2.5m/s, 载重 1600	B5~B1F, M, 1F	2		
19	KONE MonoSpace ⁿ	PF-3~4	1.75m/s, 载重 1350	B6~B1F, M, 1F	2		
20	KONE MiniSpace ⁿ	PF-5	1.5m/s, 载重 800	B5~B1F, M, 1F	1		
21	KONE TravelMaster	E1-4	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 4950 mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	4		
22	KONE TravelMaster	E5	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1		
23	KONE TravelMaster	E6	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1		
24	KONE TravelMaster	E7-B	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 3600mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯		16,990.00	33,980.00
安装费合计(元)					52		7,281,390.00
总包配合费: 安装价的 1.5% (元)							109,220.85
安装费+总包配合费合计(元)							7,390,610.85

说明: 安装费含 9%税率, 如国家税率变化, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

1.2、本合同约定的每台固定综合单价包括但不限于: 包工包辅料、装卸、吊装、垂直运输、安装、调试、机械设备使用、安全文明施工、成品及半成品保护、同其他施工单位配合、二次磅梯、厂检、仓储、有关政府主管部门验收通过、突发疫情防控、施工过程中除不可抗力外因素外的所有风险、保修保养、税费、完工后的场地清理, 完成电梯安装至验收合格等费用。

附件五：关键零部件供货说明一览表

附件六：电梯备品备件清单

附件七：设计、供应及安装电梯及自动扶梯系统技术规格说明书

附件八：电梯安装工程工作界面划分详表

附件九：业主指令书范本

(以下无正文)

甲方(盖章)：



法定(授权)代表人：

签订日期：2020年 7月 9 日

乙方(盖章)：



法定(授权)代表人：

签订日期：2020年 月 日

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022003381

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1137043458			制造日期	2021年08月21日
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024			施工类别	安装
使用单位内部编号	SF-2			使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧深圳城脉金融中心 SF-2				
使用单位名称	深圳市脉远地产有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	2500 kg	额定速度	5.00 m/s	
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 28 °C 电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验 仪器设备	[AE/J2/0463 数字万用表]、[AL/JS/1120 激光测距仪]、[AE/J2/0333 钳形电流表]、[AL/J2/0337 游标卡尺]、[AM/J2/0121 推拉力计]、[AL/J2/0426 水平尺]、[AL/J2/0122 角度尺]、[AE/J2/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0575 斜塞尺]、[AL/J2/0133 数显百分表]、[AS/J2/0191 声级计]、[AL/J2/1224 剥直尺]、[AW/J2/0702 数字式测温仪]、[AM/J2/0250 转速表]、[AT/DT/0119 秒表]、[AW/J2/0377 湿湿度计]、[AL/J2/1814 钢卷尺]、[AW/J2/0709 红外温度计]、[AG/J2/0174 照度计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。				
检验日期	2022年05月07日		下次检验日期	2023年05月	
检验人员					
编 制：			日期：2022年05月10日	机构核准证号：TSG T7001-2026	
审 核：			日期：2022年05月10日	检验机构检验专用章	
批 准：			部长 日期：2022年05月10日	2022年05月10日 检验检测专用章	

(2) 仁恒梦创广场



电梯采购合同 2020.04 版

合同编号: HT-SZ-HLP.02-SZCBCG-2020-0003

仁恒梦创广场项目电梯设备 采购合同

（甲方）
深圳市恒明商业有限公司

甲方（买方）: 深圳市恒明商业有限公司

乙方（卖方）: 通力电梯有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 14 日

电梯设备采购合同

甲 方（买方）：深圳市恒明商业有限公司

责任联系人：朱林武

指定联系地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

联系电话：0755-23995111

乙 方（卖方）：通力电梯有限公司

责任联系人：王伟

指定联系地址：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 层

联系电话：0755-25198108

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规及行业规范的规定及仁恒置地集团与通力电梯有限公司签订的《电梯战略合作协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方购买 仁恒梦创广场项目电梯设备（以下称“产品”）事宜，签订本合同，以兹共同遵守。

第1条 产品的名称、规格、型号、数量和价格

- 1.1 产品名称、规格、型号、数量、价格清单详见附件一。
- 1.2 因增值税是价外税，故合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。
- 1.3 本合同属固定总价合同（含增值税），包括但不限于产品连所有配件供应、加工、包装、内陆运输、上下车费、按照国家/国际标准要求或合同约定进行测试检验等的费用、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、除增值税外各项税金（不限于进口设备关税、企业所得税等）及汇率之变动、专利费、空运、清关费、国外及本地存仓费等，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用，并充分考虑了包括原材料价格变动、运输风险在内的一切风险因素。
- 1.4 在本合同中除暂定总价（含增值税）以外收取（或扣除）的任何费用金额，包括但不限于变更费用、手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、代收款项、代垫款项及其它各种性质的费用，若无特别说明，均为含增值税金额。
- 1.5 其他：无。

第2条 交货时间、地点及运输

- 2.1 交货时间：2021 年 6 月，实际供货时间、型号及数量等信息以甲方书面《供货通知书》为准，乙方不得以预计供货安排与实际供货安排不同而提出任何赔偿或违约金请求。乙方应按甲方通知要求的时间和数量分批送抵甲方指定地点；乙方不按甲方通知的时间提前送至

	甲方	乙方
名称	深圳市恒明商业有限公司	通力电梯有限公司
纳税人识别号	91440300335167494M	9132058362838453XN
地址	深圳市龙岗区龙城街道爱心路回龙埔工业区快捷工业城3栋2楼	江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
电话	0755-23995111	0512-57794550
银行开户行	招商银行深圳地铁大厦支行	花旗银行(中国)有限公司上海分行
银行账号	755932083410906	1732030219

6.5 其他: 无。

第7条 变更处理及结算办法

- 7.1 甲方有权根据工程进度调整交货时间。
- 7.2 甲方如须改变所订产品的规格型号、数量,需在乙方承诺的供货期之前通知乙方,乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价格调整合同金额(含增值税),但不得就甲方的变更行为收取任何其他费用及/或索赔。
- 7.3 由于变更内容涉及到采购产品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的,乙方应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。
- 7.4 本合同中,除甲方要求变更外,结算单价以合同单价为准,结算不作调整。
- 7.5 结算时,合同变更金额为伍万元以下的,乙方提供的签收料单必须由甲方指定施工单位、监理单位及甲方审核确认,并以此为结算依据; 伍万元以上(含本数)的,甲乙双方需另行签订补充协议方作为有效的结算依据。
- 7.6 其他: 无。

第8条 伴随服务/售后服务

- 8.1 乙方应按照国家有关法律法规规章以及双方约定的服务承诺提供服务。
- 8.2 因乙方行使产品保修服务所产生的一切费用由乙方自行承担。
- 8.3 产品质保期 2 年,自首批实际交房之日起算(不晚于国家或者地区相关政府单位(含质监站(如需)验收并取证提供给甲方之后的6个月)起,包括免费提供材料、设备和施工,详细保修内容见附件及产品质量保证书,保证书内的保修起始日期以本条款为准。
- 8.4 质保期内乙方免费提供技术支持和培训,并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等费用以及因维修给业主造成的损失。
- 8.5 乙方应保证保修的及时性,在收到甲方(包括甲方委托的所在项目小区物业管理公司)的通知后,应及时作出反应,具体时间如下:
 - 8.5.1 乙方须在甲方通知后 4 小时内立即做出答复,并于 3 日内修复;
 - 8.5.2 当乙方在确属产品质量问题而未在规定时间解决的情况下,甲方有权委托他方处理,因此发生的费用从乙方质量保证金或质量保函中扣除;不够扣除的,由乙方在甲方发出补充质量保证金书面通知的 5 个工作日内补足。以上保修不含人为或不可抗力因素



附件一：产品价格明细清单（原合同清单+增补清单）

设备合同价格清单汇总表：

序号	名目	设备总价 (元)	备注
1	原合同价格	33,549,150.00	
2	增补价格	575,280.00	
合计	含税总价	34,124,430.00	
	税金(13%)	3,925,819.38	
	不含税价	30,198,610.62	



原合同价格清单：

序号	电梯功能	编号	数量 (台)	A. 单价 (元)	B. 分项合计 (元) (B=A×C)	备注
1	T1 办公低区	DTA-11~14	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] 33,480.00	
2	T1 办公中区	DTA-07~10	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] 75,480.00	
3	T1 办公高区	DTA-01~06	6	[REDACTED] 00	[REDACTED] 3,500.00	
4	T2 办公低区	DTB-05~08	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,280.00	
5	T2 办公高区	DTB-01~04	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,520.00	
6	T1 办公消防兼货梯	XDTA-01~02	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,040.00	
7	T2 办公消防梯	XDTB-01	1	[REDACTED] 00	[REDACTED] 780.00	
8	T1 车库转换梯兼消防	DT-15~16	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] 400.00	
9	T2 车库转换梯兼消防	DT-17~18	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,120.00	
10	3#、4#公寓客梯	DTC-01~04、DTD-01~04	8	[REDACTED] 00	[REDACTED] 20,800.00	
11	3#、4#公寓消防梯	XDTC-01、XDTD-01	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] 3,640.00	
12	商业消防兼货梯	DT-01、DT-10~11	3	[REDACTED] 00	[REDACTED] 1,640.00	
13	商业消防兼货梯	DT-04、DT-12~13	3	[REDACTED] 00	[REDACTED] 5,120.00	
14	商业消防兼货梯	DT-14	1	[REDACTED] 00	[REDACTED] 3,370.00	
15	商业消防兼货梯(贯通)	DT-07	1	[REDACTED] 00	[REDACTED] 1,580.00	
16	商业客梯	DT-08~09	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] 3,840.00	
17	商业客梯	DT-02~03、DT-05~06	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] ,360.00	
18	扶梯	FT-01~04、FT-45~48	8	[REDACTED] 00	[REDACTED] 040.00	
19	扶梯	FT-07~10、FT-23~24	6	[REDACTED] 00	[REDACTED] 880.00	
20	扶梯	FT-11~14、FT-19~20、FT-25~28	10	[REDACTED] 00	[REDACTED] 900.00	
22	扶梯	FT-15~16、FT-21~22、FT-29~30	6	[REDACTED] 00	[REDACTED] 30.00	
21	扶梯	FT-33~34	2	[REDACTED] 00	[REDACTED] 30.00	
23	扶梯	FT-05~06、FT-31~32	4	[REDACTED] 00	[REDACTED] 40.00	
24	扶梯	FT-17~18、FT-35~36、FT-39~42	8	[REDACTED]	[REDACTED] 9,680.00	



仁恒置地
YANLORD LAND

电梯采购合同 2020.04 版

25	扶梯	FT-37~38	2	[REDACTED] .00	7,880.00	
26	扶梯	FT-43~44	2	[REDACTED] .00	[REDACTED],720.00	
				含税总价	33,549,150.00	
		合计	101	税金 (税率 13%)	3,859,636.73	
				不含税价	29,689,513.27	



仁恒置地
YANLORD LAND

电梯采购合同 2020.04 版

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。



附件二：技术参数：

梯号	DTA-11~14	DTA-07~10	DTA-01~06	DTB-05~08	DTB-01~04	XDTA-01~02	XDTB-01	DTC-01~04	XDTD-01
电梯类别	T1 低区办公 客梯	T1 中区办公 客梯	T1 高区办公 客梯	T2 低区办公 客梯	T2 高区办公 客梯	T1 办公货梯/ 消防电梯	T2 办公货梯/ 消防电梯	3#、4#公寓 客梯	3#、4#公寓 消防梯
停层站数 (层/站/门)	14/13/13	26/11/11	39/13/13	12/11/11	21/10/10	42/41/41	24/23/23	23/20/20	23/23/23
服务楼层	1、3~14	1、15~25	1、26~38	1、3~12	1、13~21	-3~38	-3~21	-3~-2、 1~2、5~20	-3~20
控制	4 台群控	4 台群控	6 台群控	4 台群控	4 台群控	单控	单控联	4 台群控	单控
开门	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分	双门中分
数量	4	4	6	4	4	2	1	8	2
有无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房
载重 KG	1600	1600	1600	1600	1600	2000	1600	1000	1000

17

梯号	DTA-11~14	DTA-07~10	DTA-01~06	DTB-05~08	DTB-01~04	XDTA-01~02	XDTB-01	DTC-01~04	XDTD-01
电梯类别	T1 低区办公 客梯	T1 中区办公 客梯	T1 高区办公 客梯	T2 低区办公 客梯	T2 高区办公 客梯	T1 办公货梯/ 消防电梯	T2 办公货梯/ 消防电梯	3#、4#公寓 客梯	3#、4#公寓 消防梯
速度 m/s	3.0	5.0	5.0	2.0	3.0	4.0	2.5	2.5	2.5
行程 m	65.55	114.15	171.45	51.45	90.6	185.25	104.4	97.6	97.6
底坑深度 mm	3100	5200	5200	3100	3100	4200	2850	2000	2000
顶层高度 mm	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	6000	6000
轿厢尺寸 mm	2100*1600	2100*1600	2100*1600	2100*1600	2100*1600	2350*1700 1700*2300	2100*1600	1600*1500	1600*1500
装修后轿厢 净高 mm	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	2800	2800
开门尺寸 mm*mm	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1000*2400	1000*2400
井道尺寸 mm*mm	2700*2650	2700*2650	2700*2650	2700*2650	2700*2650	3000*2650 2650*3000	2700*2650	2200*2200	2200*2200

18



仁恒置地
YANLORD LAND

安装工程合同 2020.4 版

合同编号： HT-SZ-HLP.02-SZCBCG-2020-0004

仁恒梦创广场项目电梯 安装工程合同



甲方（发包人）：深圳市恒明商业有限公司
乙方（承包人）：通力电梯有限公司深圳分公司
签订日期： 2020 年 / 月 / 日





电梯安装工程合同

甲方（发包人）：深圳市恒明商业有限公司

责任联系人：朱林武

电 话：0755-23995111

指定送达地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

乙方（承包人）：通力电梯有限公司深圳分公司

资质（如有）：/

责任联系人：王伟

电 话：0755-25198108

指定送达地址：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 层

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁恒梦创广场项目电梯安装施工事项协商一致，结合本工程具体情况，特订立本合同。

第 1 条 工程概况

1. 工程名称：仁恒梦创广场项目电梯安装工程
2. 工程地点：仁恒梦创广场项目工地
3. 工程内容：电梯安装
4. 安装要求：乙方承担包工包料、包工期、包质量、包安全文明等全部责任和风险。乙方提供电梯安装、井道脚手架（如使用费非脚手架安装模式，则不需要井道脚手架）、井道照明及机坑插座、电梯二次精装修拆（选配费用）、装门和二次调试（选配费用）等全部配合及合同要求的其它配合，并办理有关报验取证工作、安全、人身意外保险、综合保险、税收、吊装（如甲方有条件可利用甲方吊装设备），及 2 年免费维修保养等一切费用。
5. 其他：乙方具备国家和当地有关电梯安装施工资质及要求。

第 2 条 合同工期

1. 工期：2021 年 7 月 30 日至 2021 年 12 月 30 日，共计 153 日，实际开工日期以甲方指令为准。
2. 本合同电梯按甲方计划分期分批送达工地，货到现场后一周内，乙方必须进场进行电梯安装。
3. 甲方分期分批将井道及机房交给乙方后，乙方保证每批电梯设备到货后按甲方要求完成该批电梯的安装调试，并报当地技监局和质检站的检查和验收。
4. 合同签订后 7 日内，乙方应派驻富有经验的项目施工班组进驻现场，协调每批货物的实际安装时间，具体安装时间以乙方派驻现场协调的由甲方出具的书面进场通知为准。该过程中甲方应将电梯井道及机械室之建筑工程等于货抵工地前七天内完成，并将井道底坑及机械室内之建筑垃圾或模板等清除。
5. 乙方应当按照甲方指定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于甲方通知的开



工日期前 3 天, 以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的 24 小时内答复乙方。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内开工, 工期不予顺延。如因甲方变更设计和安装要求, 工期可相应顺延。

6. 乙方在进场前 7 日内提供施工进度计划和安装施工质量控制方案报甲方, 并有可靠的质
量、进度、安全保证措施, 经甲方批准后执行。
7. 其他: 无。

第 3 条 合同价款及支付

1. 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第 (1) 种模式执行:
 - (1) 一般纳税人采用一般计税方式的;
 - (2) 一般纳税人采用简易征收方式;
 - (3) 小规模纳税人模式;
 - (4) 其他: 无。

货物或应税 劳务、服务 名称	付款条件/时间	合同价款比例	备注
预付款	乙方进场前 30 天支付该批次安装总价的 40%	40%	预付款
安装进度款	电梯设备安装完毕, 经技监局及质监部门验 收合格取得证书, 乙方填写有效表单, 由总 包单位、监理单位和甲方签字盖章确认合格 后, 支付安装金额的 40%	40%	
竣工结算款	乙方完成电梯临时使用、电梯二次精装修后 的调试, 电梯经技监局及质监部门验收合格, 乙方将质监站竣工验收合格证明交付甲方后 填据有效表单, 由总包单位、监理单位和甲 方签字盖章确认合格, 电梯正式交付给项目 所在物业单位接收后, 同时乙方提供一份结 算金额 3% 的质保函 (需得到甲方认可的银行 保函)。	20%	支付至结算金额 100%
质量保函有 效期		结算总价的 3%	
总计合同价款即总价税总额(含税): ￥4,612,390.00 元(大 写: 肆佰陆拾壹万贰仟叁佰玖拾元整), 不含税总额 ￥4,231,550.46 元, 税金￥380,839.54 元			

2. 本工程为固定总价合同, 包括但不限于所有人工、材料、机械、运输、装卸货、保险、
工人的保险及社保、安检、调试、验收、相关设备配合安装费用(如: 电梯轿厢内如需
装配摄像机、门禁设备等弱电设备时的配合费用, 中国联通、中国移动或其他移动电话
公司为增强手机信号而需在井道内安装相关设备的配合费用, 在乙方生产前确定在电梯
轿厢内、住宅单元门上、住宅客厅等处预留读卡器及其接口的开孔、客厅梯控配合等和
制作材料等以满足门禁控制、梯控等实施信号输出和控制要求等的电梯一卡通配合安装



仁恒置地
YANLORD LAND

电梯安装工程合同 2020.4 版

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。



签订时间：



签订时间：2020.10.14

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022005209

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace		
制造单位名称	通力电梯有限公司						
产品编号	1137096853			制造日期	2021年10月26日		
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024			施工类别	安装		
使用单位内部编号	XDTA-01			使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道爱心路回龙埔工业园区仁恒梦创广场XDTA-01						
使用单位名称	深圳市恒明商业有限公司						
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司						
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s			
	层站门数	42层 41站41门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 33 ℃ 电压 400 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验 仪器设备	[AL/J3/1152 角度尺]、[AM/J3/0251 转速表]、[AT/J3/0190 秒表]、[AL/DT/0423 水平尺]、[AL/J1/1135 激光测距仪]、[AM/J5/0142 推拉力计]、[AS/J5/0141 声级计]、[AG/J3/0133 照度计]、[AL/J3/0653 斜塞尺]、[AE/J3/0339 衍射仪]、[AL/J5/0319 游标卡尺]、[AL/J5/0715 钢直尺]、[AL/J3/1629 钢卷尺]、[AE/J3/0417 绝缘电阻测试仪]、[AE/J3/0435 数字万用表]、[AW/J3/0333 温湿度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调						
检验日期	2022年06月15日		下次检验日期	2023年06月			
检验人员							
编 制:	李志伟	日期: 2022年06月21日	机构核准代码: TS711023452026 				
审 核:	邹宏波	日期: 2022年06月22日					
批 准:	陈海波	部长 日期: 2022年06月23日					

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022005210

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace		
制造单位名称	通力电梯有限公司						
产品编号	1137096854		制造日期	2021年12月24日			
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024		施工类别	安装			
使用单位内部编号	XDTA-02		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道爱心路回龙埔工业园区仁恒梦创广场XDTA-02						
使用单位名称	深圳市恒明商业有限公司						
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司						
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s			
	层站门数	42 层 41 站 41 门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 33 ℃ 电压 400 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验仪器设备	[AL/J3/1152 角度尺]、[AM/J3/0251 转速表]、[AT/J3/0190 秒表]、[AL/DT/0423 水平尺]、[AL/J1/1135 激光测距仪]、[AM/J5/0142 推拉力计]、[AS/J5/0141 声级计]、[AG/J3/0133 照度计]、[AL/J3/0653 斜塞尺]、[AE/J3/0339 钢卷尺]、[AL/J5/0319 游标卡尺]、[AL/J5/0715 钢直尺]、[AL/J3/1629 钢卷尺]、[AE/J3/0417 绝缘电阻测试仪]、[AE/J3/0435 数字万用表]、[AW/J3/0333 温湿度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调						
检验日期	2022年06月15日		下次检验日期	2023年06月			
检验人员							
编 制:	李志凡	日期: 2022年06月21日	机构核准证号: TSG T7001-2009 2022年06月23日 检验检测专用章 30304198423				
审 核:	邹宏波	日期: 2022年06月22日					
批 准:	陈海生 部长	日期: 2022年06月23日					

(3) 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
供货合同:

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

甲方合同编号: 0047-05-202204

乙方合同编号: SZ4047728L

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货合同

项目名称: 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

电梯设备供货

项目地点: 深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

甲方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货合同

甲方：深圳市宝盈羽房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 164 号卫东龙办公楼 2 层 201

电话：0755-23496295

乙方：通力电梯有限公司

地址：上海市延安西路 2299 号上海世贸商城 8A88

电话：021-22012222

传真：021-22012111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯，为明确甲、乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的，并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得检验合格证后整体移交给甲方或甲方委托的物业公司。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备含税总价为人民币陆仟肆佰万元整（即 RMB: 64,000,000.00 元），不含税价格为人民币伍仟陆佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（即 RMB: 56,637,168.14 元）。税率 13%，税金柒佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（即

RMB:7,362,831.86 元），税率按照国家调整相应调整。任何一方均不得调整和修改（技术要求修改或者电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用的由双方协商解决。

3.2 电梯设备分项价目表：

设备编号	设备单价(人民币)	数量	设备分项总价(人民币)
1-DT01~02		2	
1-XDT03		1	
1-DT04~05		2	
1-XDT06		1	
2-DT01~02		2	
2-XDT03		1	
2-DT04~05		2	
2-XDT06		1	
3A-DT01~03		3	
3A-XDT04		1	
3A-DT05~07		3	
3A-XDT08		1	
3B-DT01~08		8	
3B-XDT01		1	
5A-DT01~08		8	
5A-XDT01		1	
5B-DT01~02		2	
5B-XDT03		1	
5B-DT04~05		2	
5B-XDT06		1	
5C-DT01~02		2	
5C-XDT03		1	
6-DT01~06		6	
6-DT07~12		6	
6-XDT01		1	
设备总价(人民币)		60	64,000,000.00



龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

金的金额，乙方还应向甲方补偿超过部分。乙方因自身原因不能按本合同交付设备，或者因乙方原因不能按本合同规定期限交付设备，或者因乙方原因致使设备不能按双方约定的时间验收合格的，可视为乙方不能交付设备。

7.6 乙方在本合同项下承担的所有违约金与赔偿累计不超过合同总金额的 30%。

第八条 生效、期限及其它

8.1 合同修改和补充：对合同的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议。

8.2 第三方专利权、商标权：乙方应保证使甲方免于任何第三方提起的因甲方使用乙方提的技术文件、设备侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼。如果发生任何此类索赔、指控或诉讼，乙方应承担一切经济与法律责任。

8.3 本合同的所有附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

8.4 对本合同附件内的任何内容进行修改，应首先书面征求对方的同意后，并由双方授权代表签署变更协议书，方可生效。此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

8.5 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向项目所在地人民法院起诉。

8.6 本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份；各份具有同等的法律效力。

8.7 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第九条 合同附件

附件一《龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯技术规格》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《廉洁协议》。



甲方：深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

授权代表：

签订日期：2021年10月10日



乙方：深圳市通达电梯有限公司

授权代表：

签订日期：____年____月____日

合同签订地点：深圳市

技术规格(电梯)

一般规格	电梯编号	5A-XDT1
	电梯位置	3A 栋 (办公-公寓) 消防兼无障碍电梯
	产品名称	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT21/40-19 1 台
	额定载重量	1600 公斤
	额定速度	4.0 米/秒
	行程	146 米
	总楼层/服务楼层/门	32 层 / 32 站 /32 门
	服务楼层标识	B3~B1、1F~29F
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	集选
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
建筑尺寸	机械位置	井道顶部
	井道尺寸	2700 毫米(宽) X2400 毫米(深)
	顶层高度	8750 毫米
入口尺寸	地坑深度	4300 毫米
	类型	2 扇中分自动门
候梯厅门	尺寸	1200 毫米(宽) X 2600 毫米(高)
	厅门、门框装修	所有层 1.2mm 厚银白色发纹 304 不锈钢
	门框	所有层标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统一体式层站召唤, 黑底白字段码液晶显示, 面板材质和圆形嵌入式按钮材质均为银白色发纹 304 不锈钢 
轿厢	轿厢尺寸	2100 毫米(宽) X 1600 毫米(深) X 3200 毫米(空高)
	轿门材质	1.2mm 厚银白色发纹 304 不锈钢
	轿壁装潢	1.2mm 厚银白色发纹 304 不锈钢, 后壁中板为银色镜面不锈钢
	轿壁扶手	侧壁: 无; 后壁: HR61 圆形银白色发纹不锈钢 
	后壁镜子	无镜子
	轿顶类型	CL82 型, 材质银白色发纹 304 不锈钢

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024002793

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	44975963	制造日期	2023年12月11日		
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装		
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧悦见和府5A-XDT 1				
使用单位名称	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	32层 32站32门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 21℃ 电压 400V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/J5/0219 钢卷尺]、[AL/J4/0442 水平尺]、[AM/J5/0263 转速表]、[AL/J4/0147 斜塞尺]、 [AL/J4/0788 钢直尺]、[AL/J4/0134 秒表]、[AL/J4/1315 刀口尺]、[AS/J4/0147 声级计]、[AM/J5/0161 推拉力计]、[AL/J5/0160 防夹装置检验尺]、[AL/JS/1157 激光测距仪]、[AE/J4/0322 锉形表]、 [AM/J5/0266 温湿度计]、[AG/J4/0132 照度计]、[AL/J4/0328 游标卡尺]、[AL/J4/0553 角度尺]、 [AE/J5/0226 绝缘电阻测试仪]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。				
检验日期	2024年03月15日		下次检验日期	2025年03月	
检验人员	李仲 一母 郑四				
编 制:	李仲		日期: 2024年03月18日	机构核准证号: TSG T7001-2023 2024年03月26日 检验检测专用章	
审 核:	余泗洲		日期: 2024年03月26日		
批 准:	董冬秋 部长		日期: 2024年03月26日		

(4) 悅彩城（北地塊）和粵海置地大廈
供貨合同：

買方合同編號：GDLD-2020-JSGC-CS-002

賣方合同編號：

悅彩城（北地塊）和粵海置地大廈 高速電梯供貨合同

買方：粵海置地（深圳）有限公司

賣方：通力電梯有限公司

簽訂日期：2020年2月28日



第一部分、合同协议书

粤海置地(深圳)有限公司在悦彩城(北地块)和粤海置地大厦中所需高速电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定通力电梯有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二、货物概况

本合同货物：垂直电梯，数量：50 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：柒仟柒佰叁拾万零壹仟玖佰元整

（小写）：77301900.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：68408761.06 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：8893138.94 元。）

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料和软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点(进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同)等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：通力电梯有限公司

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式四份，具有同等法律效力。买方执肆份，卖方执叁份。



买方（公章）：

卖方（公章）：



法定代表人或

授权委托人（签字）： 孙军

法定代表人或

授权代表（签字）： Wally

地址：深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层

地址：_____

电话：0755-25516328

电话：_____

日期：2020.2.28

附件一：

电梯设备供货价格表

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
1	塔楼 T1 一区客梯 DTD-1~6 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 86.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、6~7 层、 9~18 层	6			
2	塔楼 T1 二区客梯 DTD-7~12 (有机房)	(速度: 4 m/s; 提升高度: 136.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、20~29 层	6			
3	塔楼 T1 三区客梯 DTD-13~18 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 68m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	32~40 层、 42~47 层	6			

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
4	塔楼 T1 四区客梯 DTD-19~24 (有机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 140.5 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	31 层、48~51 层、53~62 层	6	1492130.00	8952780.00	1029965.84
5	塔楼 T1 穿梭客梯 DTD-25~28 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 146.3 m; 载重: 1800kg+1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1 层/2 层、31 层/32 层	4			
6	塔楼 T1 VIP 客梯/供防梯/无障碍梯 XTD-3 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	84~62 层	1			

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
7	塔楼 T1 货梯/辅助疏散梯 XTD-1 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			
8	塔楼 T1 货梯/消防梯 XTD-2 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			
9	塔楼 T2 一区客梯 DTB-1~5 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 67.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、2~5 层、7~13 层	5			

35

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
10	塔楼 T2 二区客梯 DTB-6~10 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 117.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、2 层、14 层、15 层、17~24 层	5			
11	塔楼 T2 三区客梯 DTB-11~16 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 162.85 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、1 层、2 层、25 层、27~34 层	6			
12	塔楼 T2 VIP 客梯/无障碍/消防梯 XTB-1 (有机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			

36

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
13	塔楼 T2 货梯/消防梯 XTB-3 (有机房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
14	塔楼 T2 货梯/消防梯 XTB-2 (有机房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
		合计		50			

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022000395

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE In Space		
制造单位名称	通力电梯有限公司						
产品编号	1137107011		制造日期	2021年11月09日			
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024		施工类别	安装			
使用单位内部编号	XTB-I		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市罗湖区东晓街道太白路与东晓路交汇处悦彩城（北地块）XTB-I						
使用单位名称	广东粤海置地集团有限公司						
维保保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司						
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s			
	层站门数	40层 40站40门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 18 °C 电压 395 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验 仪器设备	[AE/L/0463 数字万用表]、[AL/S/1120 激光测距仪]、[AE/L/0333 钳形电流表]、[AL/L/0337 游标卡尺]、[AM/L/0121 拉力计]、[AL/L/0426 水平尺]、[AL/L/0122 角度尺]、[AE/L/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/L/0575 钢卷尺]、[AL/L/0133 数显百分表]、[AS/L/0191 声级计]、[AL/L/1224 钢直尺]、[AW/L/0702 数字式测温仪]、[AM/L/0250 转速表]、[AT/D/T/0119 秒表]、[AW/L/0377 温湿度计]、[AL/L/1814 钢卷尺]、[AW/L/0709 红外温度计]、[AG/L/0174 照度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。						
检验日期	2022年01月10日		下次检验日期	2023年01月			
检验人员							
编制:		日期: 2022年01月11日	机构核准号: 1101071000002	 检验机构专用章 2022年01月12日 检验检测专用章 4403041196151			
审核:		日期: 2022年01月11日					
批准:		部长	日期: 2022年01月12日				

(5) 深湾汇云中心五期
供货合同:

正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程 (二次) 合同



合同编号: STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 通力电梯有限公司



二〇二〇年八月

5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：_____。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。

6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等一切费用。

6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动手扶电梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。

6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不增加工程造价。

6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视作已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。

6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报

本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十七. 合同附件

附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；

附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；

附件三 工程质量保修协议书；

附件四 阳光合作协议；

附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；

附件六 收款账号资料证明；

附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；

附件八 材料质量共管协议。

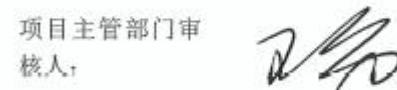
甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

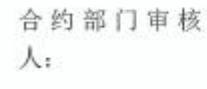
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23932600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 

合约部门经办人及电话: 

项目主管部门审核人: 

合约部门审核人: 

朱红
吉伟峰

乙方(公章): 通力电梯有限公司



法定代表人或授权代表:



电 话: 021-2201 2222 传 真: 021-2201 2111

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司 开户全名: 通力电梯有限公司
上海分行

账 号: 1732030219 邮政编码: 200336

乙方经办人: 乙方经办人电
话:

签订日期: 2020 年 8 月 10 日

签订地点: 深圳市

11、货物说明一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	客梯	KTJ-13~18,1800kg,4m/s,20/16/16	6	满足招标要求	项目工地	
2	客梯	KTJ-19~22,1800kg,6m/s,28/8/8	4	满足招标要求	项目工地	
3	客梯	KTJ-23~28,1600kg,6m/s,42/15/15	5	满足招标要求	项目工地	
4	客梯	KTJ-28,1600kg,6m/s,43/16/16	1	满足招标要求	项目工地	
5	客梯	KTJ-01~08,1800kg,8m/s,45/3/3	8	满足招标要求	项目工地	
6	客梯	KTJ-29~32,1800kg,4m/s,10/10/10	4	满足招标要求	项目工地	
7	客梯	KTJ-33~38,1800kg,4m/s,21/11/11	6	满足招标要求	项目工地	
8	客梯	XHTJ-03,1600kg,6m/s,68/67/67	1	满足招标要求	项目工地	
9	客梯	HTJ-02,1600kg,6m/s,68/59/59	1	满足招标要求	项目工地	
10	客梯	XHTJ-01,2000kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
11	客梯	XHTJ-02,1600kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
12	客梯	HTJ-01,1600kg,2m/s,13/13/13	1	满足招标要求	项目工地	
13	客梯	KTJ-09~10,1800kg,8m/s,79/6/6	2	满足招标要求	项目工地	
14	客梯	KTJ-11~12,1800kg,8m/s,79/5/5	2	满足招标要求	项目工地	
15	客梯	KTJ-39~42,1600kg,2.5m/s,13/12/12	4	满足招标要求	项目工地	
16	客梯	KTJ-43~44,1600kg,1.6m/s,8/7/7	2	满足招标要求	项目工地	
17	客梯	KT-1,900kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
18	客梯	KT-2,1050kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
19	扶梯	FTJ01~8, FTJ11~12, 1000mm,30° ,0.5m/s	10	满足招标要求	项目工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

电梯监督检验报告

报告编号：TA2021011533

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
产品编号	1137069828	制造日期	2021年07月01日
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号	HTJ-02	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处深湾汇云中心五期HTJ-02		
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度
	层站门数	66 层 59 站 59 门	控制方式
检验环境条件	环境温度 24 ℃ 电压 390 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验仪器设备	[AM/J4/0138 推拉力计]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AW/J4/0276 湿度计]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜塞尺]、[AL/J2/0737 铜直尺]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0234 接地电阻测试仪]、[AS/J4/0191 声级计]、[AC/J4/0170 频度计]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]		
检验结论	合格		
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调，轿厢地面为原厂花纹钢板。		
检验日期	2021年11月10日	下次检验日期	2022年11月
检验人员	谢海松 李捷		
编 制:	谢海松	日期: 2021年11月12日	机构核准代码: T571100352022 检验机构专用章 2021年11月15日 检验检测专用章 (1) 2021-11-15
审 核:	王保卫	日期: 2021年11月15日	
批 准:	强成健 部长	日期: 2021年11月15日	

(6) 创智云城二期 2 标段

供货合同

创智云城项目二期 2 标段
电梯设备供货合同

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：通力电梯有限公司

签订日期 2019 年 5 月 13 日

协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司（全称）
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
承包人：通力电梯有限公司
地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1. 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第六章技术要求
- 6) 合同附件：附件 1 电梯设备组价明细表，附件 2 质量保函，附件 3 廉洁合作协议
- 7) 投标文件
- 8) 招标文件
- 9) 图纸或材料样板
- 10) 标准、规范及有关技术文件

1.2. 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3. 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4. 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

- 2.1. 创智云城项目二期 2 标段电梯设备供货共计 46 部垂直电梯和 12 部自动扶梯, 其中电梯种类含乘客电梯、无障碍电梯、观光电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等 (电梯数量、型号、功能配置见附表)。本合同约定工程范围包括但不限于设计、设计联络、生产监造 (提供相应的配合, 差旅费由发包人自行承担)、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费 (含二次运输)、指定地点吊装落地、仓储费、保险费、税费等。
- 2.2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时, 必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

开始生产日期: 收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货日期: 2020 年 2 月 28 日(与土建、销售配合, 编制用梯计划)

合同工期总日历天数 366 天。收到发包人电梯排产通知书后 90-180 天内完成电梯的生产、供货到工地现场。(具体时间按不同梯型以发包人确认为准)。本合同工期须满足创智云城项目二期 2 标段主体工程的总体进度要求。

4. 质量标准

4.1. 质量标准: 承包人提供的电梯设备应符合以下标准:

- 1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章;
- 2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范;
- 3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;
- 4) 不低于招标文件中的相关要求。

如企业标准全部条款或仅部分条款高于国家、行业、地方现行有效的有关质量标准时, 以企业的较高标准为质量标准执行。

4.2. 质量要求: 优等品, 并符合本合同附件招标文件《技术要求》中的相关全部要求。

5. 合同价款及付款方式

5.1. 设备合同总价: (大写): 贰仟玖佰伍拾伍万壹仟柒佰肆拾元肆角捌分 (人民币) ￥:

29,551,740.48 元;

其中, 设备费部分暂列金额: (大写): 贰佰肆拾叁万捌仟柒佰肆拾元肆角捌分 (人民币) ￥:

2,438,740.48 元;

5.2. 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

6. 合同生效及其它

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼
7楼

邮编：518000 传真：

电话：

开户银行：

开户帐号：——

法定代表人（或其授权代理人）

承包人：通力电梯有限公司

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

传真：021-2201 2111

电话：021-2201 2222

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

开户帐号：1732030219

法定代表人（或其授权代理人）



签约时间 2009 年 5 月 13 日

1、创智云城项目二期2标段电梯技术参数表

体 号	使 用 部 位	编 号	类 型	台 阶 式 方 式	额定载 重量 (kg)	额定载 客人数 (人)	额定速 度 (m/s)	井道尺寸 (mm)	轿厢净尺寸 (mm)	层门尺寸 (mm)	停层 层站/口	提升高 度(n)	底坑深 度(mm)	顶层净 高(mm)	机房梁下 净高(mm)	有 机房 房	无 机房	有 重安 全钳	是否 带对 重安 全钳	备注		
基 座 4	4A-KT1/ HT1	消防、无障碍 电梯兼货梯	单 控	1600	21	4	2700	2500	2100	1600	1100	2400	46\46\46	-3F~43F	175.25	4250	6700	2600	有	—	否	
	4A-KT1	乘客电梯	3 台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	1F, 3F~13F	50, 45	2850	6700	2500	有	—	低区 电梯， 一层	
	4A-KT2	乘客电梯	1 台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	1F, 3F~13F	50, 45	2850	6700	2500	双	双	是	
	4A-KT3	乘客电梯	1 台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	1F, 3F~13F	50, 45	2850	6700	2500	层	层	是	
	4A-KT4	乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~13F	50, 45	2850	6700	2500	机	机	生	
	4A-KT5	乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~13F	50, 45	2850	6700	2500	双	双	是	
	4A-KT6	乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~13F	50, 45	2850	6700	2500	机	机	生	
	4A-KT7	乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\16\16	1F, 3F~13F	50, 45	2850	6700	2500	层	层	是	
	4A-KT8	乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	165, 35	4100	6700	2700	机	机	生	
	4A-KT9	乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	165, 35	4100	6700	2700	层	层	是	
0		乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\16\16	1F, 3F~30F~43F	165, 35	4100	6700	2700	机	机	生	
1		乘客电梯兼 货梯	1 台	1600	21	1	2700	2500	1900	1600	1100	2400	41\4\4	-3F~1F	15, 00	1400	5050	—	无	—	车床 转换 电梯	
2		无障碍电梯	1 台	1600	21	1	2700	2500	2100	1600	1100	2400	41\4\4	-3F~1F	15, 00	1600	5050	—	无	—	否	
小计(台)				1																		
基 座 4	4B-KT1/ HT1	消防、无障碍 电梯兼货梯	单 控	1600	21	4	2700	2500	2100	1600	1100	2400	46\46\46	-3F~43F	175.25	4250	6700	2600	有	—	否	
	4B-KT1/ HT2	消防、无障碍 电梯兼货梯	单 控	1600	21	4	2700	2500	2100	1600	1100	2400	46\46\46	-3F~43F	175.25	4250	6700	2600	有	—	否	
	4B-KT1	乘客电梯	3 台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	2F~13F	50, 45	2850	5700	2500	双	双	是	
	4B-KT2	乘客电梯	1 台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	2F~13F	50, 45	2850	5700	2500	机	机	生	
	4B-KT3	乘客电梯	1 台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	2F~13F	50, 45	2850	5700	2500	层	层	是	
	4B-KT4	乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\15\15	2F, 15F~28F	165, 35	4100	6700	2700	机	机	生	
	3																					
4		4B-KT1/ HT1	消防、无障碍 电梯兼货梯	单 控	1600	21	4	2700	2500	2100	1600	1100	2400	46\46\46	-3F~43F	175.25	4250	6700	2600	有	—	否
5		4B-KT2	乘客电梯	3 台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	2F~13F	50, 45	2850	5700	2500	双	双	是
6		4B-KT3	乘客电梯	1 台	1350	18	2.5	2650	2450	2050	1500	1100	2400	13\12\12	2F~13F	50, 45	2850	5700	2500	机	机	生
7		4B-KT4	乘客电梯	1 台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\15\15	2F, 15F~28F	165, 35	4100	6700	2700	机	机	生

4B-KT5	乘客电梯	1	群控	1350	18	4	2850	2450	2050	1500	1100	2400	28\15\15	2F, 15F~28F	105, 35	4100	6700	/2700	
4B-KT6	乘客电梯	1	群控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	28\15\15	2F, 15F~28F	105, 35	4100	6700	/2700	
4B-KT7	乘客电梯	1	3	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\15\15	1F, 30F~43F	160, 25	4100	6700	/2700	
4B-KT8	乘客电梯	1	台	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\15\15	1F, 30F~43F	160, 25	4100	6700	/2700	
4B-KT9	乘客电梯	1	群控	1350	18	4	2650	2450	2050	1500	1100	2400	43\15\15	1F, 30F~43F	160, 25	4100	6700	/2700	
4B-KT10	乘客电梯兼	1	货梯	1600	21	1	2700	2500	2100	1600	1100	2400	5\5\5	-3F~2F	20, 10	1600	5050	-	
4B-KT11	无障碍电梯	1	群控	1600	21	1	2700	2500	2100	1600	1100	2400	5\5\5	-3F~2F	20, 10	1600	5050	-	
4B-KT12	乘客电梯	1	单控	1350	18	1	2650	2450	2050	1500	1100	2400	4\3\3	1F, 3F~4F	12, 60	1700	5400	-	
小计(台)		1	4																
4 塔 楼 C 座	4C-XT/ KT-1	消防兼乘客	1	群控	1600	21	1, 75	2700	2500	2100	1600	1100	2400	11\7\7	-3F~1F, 8F~8F	46, 2	2100	5500	-
	4C-XT/ KT-1	乘客电梯	1	群控	1600	21	1, 75	2700	2500	2100	1500	1100	2400	8\4\4	1F, 8F~8F	31, 2	2100	5500	-
	4C-XT/ KT-2	消防兼乘客	1	群控	1600	21	1, 75	2700	2500	2100	1600	1100	2400	11\8\8	-3F~1F, 9F~8F	46, 2	2100	5500	-
	4C-XT/ KT-2	乘客电梯	1	群控	1600	21	1, 75	2700	2500	2100	1600	1100	2400	8\7\5	1F, 9F~8F	31, 2	2100	5500	-
	小计(台)		4																
5 塔 楼	5-KT1	乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500
	5-KT2	乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500
	5-KT3	乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500
	5-KT4	乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500
	5-KT5	乘客电梯	1	单控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500
5-XI/H	乘客电梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	13\13\13	1F~13F	51, 05	2550	5700	2500	
	5-XI/H	消防、无障碍	1	单控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	16\16\16	-8F~13	65, 35	2100	5700	2500
	5-XI/H	电梯兼货梯	1	群控	1600	21	2	2700	2500	2100	1600	1100	2400	16\16\16	-8F~13	65, 35	2100	5700	2500

6-F7#	消防、无障碍 电梯兼货梯	1	单控	1600	21	2	-3700	2500	2100	1600	1100	2400	1516\16	-3F~13	95.35	2100	1700	2500	有	—	否	
5-F7#	消防、无障碍 电梯兼货梯	1	单控	1600	21	2	-3700	2500	2100	1600	1100	2400	1516\16	-3F~13	95.35	2100	1700	2500	有	—	否	
5-F7#1	消防、无障碍 电梯兼货梯	1	单控	1600	21	2	-3700	2500	2100	1600	1100	2400	1516\16	-3F~13	95.35	2100	1700	2500	有	—	否	
5-KTB	乘客电梯	1	单控	1600	21	1	-2700	2500	2100	1600	3000	1100	2400	3\3\3	1F~3F	9.6	1700	5150	—	无	—	是
5-H1	货梯	1	单控	1600	21	1	-3700	2500	2100	1600	2890	1100	2400	5\5\5	-1F~4F	15.9	1700	5150	—	无	—	是
5-GT1	无障碍观光 电梯	1	联控	1600	21	1	-2700	2500	2100	1600	2800	1100	2400	7\7\7	-3F~4F	28.9	2200	5290	—	无	—	否
5-GT2	观光电梯	1	单控	1600	21	1	-2700	2500	2100	1600	3000	1100	2400	7\7\7	-3F~4F	29.9	2200	5290	—	无	—	否
小计(台)		5																				
垂直合计(台)		6																				

4 本表电梯、自动扶梯相关数据参见标图集13J404《电梯 自动扶梯 自动人行道》。

备注:

1. 本表中井道尺寸、电梯控制方式、额定载重、额定速度、轿厢宽度、开门尺寸、停层站/门等技术参数均为不可偏离项;
2. 轿厢平面尺寸、底坑深度、顶层高度和机房高度可于中标后,根据电梯井道、机房深化设计等要求进行调整;
3. 所有电梯需面留装修后的载重量;
4. 设置贯通的电梯井道尺寸,开门尺寸、轿厢尺寸可于中标后,根据深化设计要求进行调整;
5. 所有观光电梯的轿厢尺寸可于中标后,根据深化设计要求进行调整;
6. 无障碍电梯,投标人应注意其相应配置以满足无障碍电梯功能要求;
7. 投标人需提供至少5种以上差异较大的楼层显示样式供招标人选择,在电梯排产前需经甲方精转设计确认后方可排产;
8. 三台群控电梯共用两个呼梯盒,两台群控电箱间电气连接装置。
9. 梯速4m/s及以上的电梯需配置电能回收装置。

2、创智云城项目二期2标段自动扶梯技术参数表

标号	使用部位	编号	型号	台数	扶梯类型	踏板宽度 (mm)	梯板宽度 (mm)	倾斜角 (度)	理论运载能力 (人/h)	额定速度 (m/s)	底坑宽度 (mm)	底坑长度 (mm)	驱动深度 (mm)	提升高度 (m)	运行楼层	水平梯级 (级)	备注
4#	楼梯	a-F7-1	室外自动扶梯	1	室外自动扶梯	1050	1080	35	6000	0.5	3100	3320	1450	4.8	1F~2F	2	提升高度从2.680至7.400
		b-F7-2	室内自动扶梯	1	室内自动扶梯	1330	1360	35	6000	0.5	3100	3320	1450	4.1	2F~3F	2	提升高度从7.400至11.500
5#	楼梯	c-F7-1	室外自动扶梯	1	室外自动扶梯	1130	800	35	4800	0.5	2960	3320	1350	4.4	1F~2F	2	提升高度从1.300至5.700
		d-F7-2	室外自动扶梯	1	室外自动扶梯	1130	800	35	4800	0.5	2960	5320	1190	5.1	2F~3F	2	提升高度从5.700至10.800
		e-F7-3	室外自动扶梯	1	室外自动扶梯	1130	800	35	4800	0.5	2960	5320	1150	5.1	2F~3F	2	提升高度从5.700至10.800

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：TA2021012157

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137071432	制造日期	2021年07月01日	
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	4A-XT/HT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道仙茶路与兴科路交汇处创智云城项目二期4A-XT/HT1			
使用单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	44 层 44 站 44 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 18 °C 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验 仪器设备	[AM/J4/0138 推拉力计]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜塞尺]、 [AL/J2/0737 钢直尺]、[AG/J4/0141 照度计]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钹形表]、 [AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、 [AS/J4/0191 声级计]、[AE/J4/0235 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、 [AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]、[AW/J4/0351 湿湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年11月24日	下次检验日期	2022年11月	
检验人员	谢有全			
编 制:	谢有全	日期: 2021年11月25日	机构核准证号: TS7110235-2022 检验机构检测专用章 2021年12月02日 检验检测专用章 3403041984215 (1)	
审 核:	王保卫	日期: 2021年12月02日		
批 准:	强成健	部长 日期: 2021年12月02日		

(7) 深铁懿府（安托山停车场综合上盖项目）

设备供应合同

正 本

安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块
电梯设备采购及安装合同

合同编号: STZY-ZC-ATS3-SB001/2020

甲方: 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

一、合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司为买方的安托山停车场综合上盖项目1、2号地块电梯设备采购及安装中所需垂直电梯、电扶梯经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标。经评标委员会评定，确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。
为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二、货物和数量

本合同货物：安托山停车场综合上盖项目0026宗地1、2号地块电梯设备采购及安装，
数量：垂直电梯52台，扶梯12台。其中1号地块垂直电梯26台、扶梯8台；2号地块
垂直电梯26台、扶梯4台

三、合同价格

1. 本合同总金额为人民币 40261800 元（大写人民币：肆仟零贰拾陆万壹仟捌佰元整）。

合同价组成表如下：

梁峰
梁峰

转让给第三方。

4. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十三份，买方执十份，卖方执三份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方(公章):



法定代表人
或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

传 真:

0755-23992555

电 话:

0755-23992600

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办 人及电话:

李涛
梁世鑫 0755-82528094
电话:

项目主管部

审核人:

合约部门审核
人:

乙方(公章):



法定代表人
或授权代表:

住 所:

上海市长宁区延安西路
2299号8A88室

传 真:

021-2201 2111

电 话:

021-2201 2222

开户银行:

花旗银行(中国)有限公司
司上海分行

通力电梯有限公司

账 号:

1732030219

邮编:

200336

承包商经办人:

吴国昌

承包商经办人 13500020304

电话:

合同签署地点: 深圳

时 间:

2020年6月29日

5

安托山停车场综合上盖项目1、2号地块电梯设备采购及安装货物说明一览表

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	无机房乘客电梯	名称: KONE N MonoSpace 详见附件	15	满足招 标要求	项目工 地	
2	无机房观 光电梯	名称: KONE S MonoSpace 详见附件	1	满足招 标要求	项目工 地	
3	小机房乘 客电梯	名称: KONE N MiniSpace 详见附件	36	满足招 标要求	项目工 地	
4	扶手电梯	名称: KONE TransitMaster® 120 详见附件	12	满足招 标要求	项目工 地	

3
写给李

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022006717

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE M in Space
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1137147131	制造日期	2022年01月04日		
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装		
使用单位内部编号	19B-D T1	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与侨凤路交汇处勤诚达正大城乐园 19B-D T1				
使用单位名称	深圳市岗隆实业有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m /s	
	层站门数	29 层 28 站 28 门	控制方式	群控	
检验环境条件	环境温度 34 °C 电压 396 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/B/0720 钢直尺]、[AL/B/0535 水平角度尺]、[AL/B/0647 斜塞尺]、[AM/B/0103 推拉力计]、 [AL/J/1688 钢卷尺]、[AG/J/0028 照度计]、[AL/S/1185 激光测距仪]、[AM/J/1004 转速表]、 [AW/B/0209 温湿度计]、[AE/J/0319 钳形表]、[AL/BA/0408 水平尺]、[AL/BA/0315 游标卡尺]、 [AL/BA/0512 刀口尺]、[AE/B/0135 兆欧表]、[AS/J/0133 声级计]、[AT/J/0118 秒表]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。				
检验日期	2022年07月16日		下次检验日期	2023年07月	
检验人员	谭对平 罗汉华				
编 制:	谭对平	日期: 2022年07月21日	机构核准证号: TS7140236 2026 检验机构: 深圳市质量监督检验研究院 2022年07月26日 检验检测专用章 (1) 4403041984212		
审 核:	马伟	日期: 2022年07月26日			
批 准:	陈士兵	部长			

(8) 天音大厦

合同编号：TYDS-GC-SG-20210701

天音大厦项目 垂直电梯、自动扶梯供应合同

工程名称：天音大厦垂直电梯、自动扶梯供应

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

买 方：天音通信有限公司

卖 方：通力电梯有限公司

第一部分 合同协议书

买 方(以下称甲方) : 天音通信有限公司

卖 方(以下称乙方) : 通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

一. 合同文件

下列文件为构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)甲方招标文件
- (7)以符合招标文件或经甲方书面确认的乙方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于甲方的，则按投标文件对甲方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于甲方，以甲方的书面认定为准。

二. 货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 34台，自动手扶梯数量 10台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及报价明细详见本合同附件“投标报价清单”。

乙方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测

(包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等)、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给甲方使用、保修期服务、技术文件交付等。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同包干总价（大写）：贰仟肆佰捌拾捌万肆仟叁佰元

（小写）：24,884,300.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：22,021,504.42 元；
【13%】增值税税金总额为（小写）：2,862,795.58 元。

2. 本工程采用固定总价包干的承包方式，其全费用合同总价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料和软件费（含使用费、知识产权使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、措施费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至甲方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与报价清单和技术要求一致）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用，即：不因合同期间人工、材料或机械价格变化、取费标准和费率、政策调整、市场价格涨落或汇率等变动而调整固定合同价（税率按政府规定执行）。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件“技术要求”和“投标报价清单”。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由乙方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

- 乙方对合同货物的质量保修期为经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯（包含临时用梯）移交甲方使用之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应优先适用该厂家规定的保修期。
- 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（全天）。
- 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

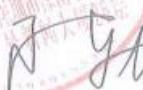
本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

- 本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。
- 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。
- 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
- 本合同一式玖份，具有同等法律效力。甲方执伍份，乙方执肆份。

甲方（公章）：天音通信有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦26层

电话：0755-8209 6666

日期：2021年10月14日

乙方（公章）：通力电梯有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：

地址：上海市延安西路2299号上海世贸商城8A88

电话：021-2201 2222



11、货物说明一览表

投标人名称: 通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	A 座办公低区客梯 A-DT6~11	载重量: 1600KG; 速度 4.0 m/s	6	130 天	项目工地	
2	A 座办公高区客梯 A-DT1~5	载重量: 1600KG; 速度 5.0 m/s	5	145 天	项目工地	
3	A 座办公 VIP 客梯 A-12DT	载重量: 1350KG; 速度 4.0m/s	1	130 天	项目工地	
4	A 座消防梯 A-XT	载重量: 2000KG; 速度 4.0 m/s	1	145 天	项目工地	
5	车库转换梯及商业客梯 A-DT13~14	载重量: 1600KG; 速度 1.6 m/s	2	90 天	项目工地	
6	B 座办公客梯 B-DT1~6	载重量: 1600KG; 速度 4.0 m/s	6	130 天	项目工地	
7	B 座消防梯 B-XT	载重量: 1600KG 速度 2.5 m/s	1	100 天	项目工地	
8	车库转换梯及商业客梯 B-DT7~8	载重量: 1600KG; 速度 1.6 m/s	2	90 天	项目工地	
9	BOX 电梯	载重量: 1000KG; 速度 1.6 m/s	5	90 天	项目工地	
10	文化设施客梯 C1-DT1~3	载重量: 1350KG; 速度 2.5 m/s	3	90 天	项目工地	
11	文化设施消防梯 C1-XT	载重量: 1600KG; 速度 2.0 m/s	1	90 天	项目工地	
12	货梯 S-HT	载重量: 1600KG; 速度 1.6 m/s	1	90 天	项目工地	
13	T-FT1	TM110	2	90 天	项目工地	
14	T-FT2	TM110	2	90 天	项目工地	
15	T-FT3	TM110	2	90 天	项目工地	
16	T-FT4	TM110	2	90 天	项目工地	
17	T-FT5	TM110	2	90 天	项目工地	

详细技术规格请见技术标投标文件。

天音大厦垂直电梯、自动扶梯供应及安装工程

15	消防电梯	1. 名称:消防电梯A-XT 2. 载重:2000kg 3. 运行区间:B3层~32层 4. 站数:35站 5. 提升速度:4m/s 6. 运行总高度:158.5m 7. 井道尺寸(宽度×深度):3000×2600mm 8. 底坑深度:4.2m 9. 起程高度:7.2m 10. 对重陀位置:在后 11. 不设置对重安全钳、有机房电梯 12. 缓冲器:油压 13. 对重补偿绳:补偿链或补偿缆 14. 控制模式:单台控制 15. 动力控制:交流变频变压VVVF 16. 驱动机:永磁同步无齿轮式设于井道顶 17. 中央处理器:采用32位及以上高速数字信号(或高性能微处理器) 18. 具体详见技术要求	部	1						KONE 通力 Minispace	KONE Minispace 2000kg, 4m/s
16	商业货梯	1. 名称:商业货梯S-HT 2. 载重:1600kg 3. 运行区间:B2F~2F 4. 站数:4站 5. 提升速度:1.6m/s 6. 运行总高度:17.9m 7. 井道尺寸(宽度×深度):2800×2400mm 8. 底坑深度:2m 9. 起程高度:5.2m 10. 对重陀位置:在侧 11. 不设置对重安全钳、无机房电梯 12. 缓冲器:油压 13. 对重补偿绳:补偿链或补偿缆 14. 控制模式:单控 15. 动力控制:交流变频变压VVVF 16. 驱动机:永磁同步无齿轮式设于井道顶 17. 中央处理器:采用32位及以上高速数字信号(或高性能微处理器) 18. 具体详见技术要求	部	1						KONE 通力 Minispace	KONE Monospace 1600kg, 1.6m/s

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023000327

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1137197694	制造日期	2022年11月08日		
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装		
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道白石支二街与洲湾二街交汇处东北角天音大厦A-XT				
使用单位名称	天音通信有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	35 层 35 站35 门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 15 ℃ 电压 396 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验 仪器设备	[AL/J2/0728 钢直尺]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AT/J4/0150 秒表]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0361 温湿度计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调，轿厢地面为花纹钢板。				
检验日期	2022年12月28日		下次检验日期	2023年12月	
检验人员	李捷 郑金海				
编制:	李捷		日期:	2023年01月06日	
审核:	王保卫		日期:	2023年01月09日	
批准:	强成健 部长		日期:	2023年01月09日	
 机构核准证号:LS7H10235-2026 (检验机构检测专用章) 2023年01月09日 检验检测专用章 (1) 0304108423 					

(9) 龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯
供货及安装工程
合同

龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业
电梯供货工程合同

发包方（甲方）：深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）：通力电梯有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月

合同订立地点：深圳

合 同 编 号：

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

万科企业股份有限公司与通力电梯有限公司签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议书》(下称“战略协议”),甲乙双方根据该协议约定,依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本材料/设备供货采购事项协商一致,订立本合同。战略协议中有约定,而本协议中无约定的,依照战略协议执行。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯供货工程材料/设备采购清单》)

二. 交货地点

广东省深圳市龙华区民治办事处“龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯供货工程”。

三. 交货方式及时间

- 3.1 交货方式: 乙方负责送货。
- 3.2 交货时间: 乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日起 180 日历天按甲方要求在甲方项目所在地交货, 预计全部设备于(按甲方要求)开始进场, 并于(按甲方要求)前按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。
- 3.3 每批次延退交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延退交货批次设备总价万分之五; 甲方未按合同规定期限支付货款的, 应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。
- 3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 。
- 3.5 双方约定的其它事项: 。

四. 质量标准

- 4.1 必须符合协议附件 2《电梯技术规格说明书》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的, 则以新规范、标准为准。
- 4.2 材料/设备质量要求:



- 4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。
- 4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外，应符合“技术规格表”（详见合同附件）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准；
- 4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。
- 4.3 其它约定： 。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：壹仟玖佰陆拾万陆仟柒佰玖拾元；(小写)¥19,606,790.00 元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：工程款支付方式按照战略合同执行

六. 付款方式

6.1 进度款：

- 6.1.1 预付款：合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10%；
- 6.1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%；
- 6.2 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 35%；
- 6.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 45 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的 100%。
- 6.4 甲方集中付款时间集中在每月的 10 号、20 号（遇节假日顺延）。上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：官有凤；

乙方代表：陈新增；

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司；



总监: 王祀;
总承包单位: /;
安装施工单位: 通力电梯有限公司.

- 八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指: /。
- 九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间: 2022年3月;
本合同订立地点: 深圳;
本合同自甲乙双方法代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式六份, 甲方执三份, 乙方执三份具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块办公商业电梯供货工程材料/设备采购清单;

附件二 技术规格表;

附件三 工程质量保修协议书;

附件四 阳光合作协议;

附件五 收款账号资料证明;

附件六 乙方联合

甲方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间 2022年03月08日

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间 :

联系人:

电话:



第三部分 合同附件

附件一 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块（三标商业及办公楼）材料/设备采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯供货工程

序号	设备名称	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层站门	数量 (台)	单价 (单位: 元)
1	2-DT1、 2-DT3、 2-DT4、 2-DT6	KONE Minispace	2000	4	32/4/4	4	■■■■■ 0
2	2-DT2、 2-DT5	KONE Minispace	2000	4	32/4/4	2	■■■■■ 00
3	2-DT7~10	KONE N Minispace	1600	2.5	10/9/9	4	■■■■■ ■■■■■
4	2-DT11~14	KONE N Minispace	1600	2.5	11/11/11	4	■■■■■ 0
5	2-DT15~22	KONE N Minispace	1600	2.5	10/10/10	8	■■■■■ 0
6	2-DT23	KONE S Monospace DX	1600	1.6	4/4/4	1	■■■■■ 0
7	2-DT24	KONE S Monospace DX	1600	1.6	4/4/4	1	■■■■■ ■■■■■
8	2-XFDT1	KONE 3000 Minispace	1800	4	44/44/44	1	■■■■■ ■■■■■
9	2-XFDT2(含 样板房)	KONE Minispace	1800	4	44/44/44	1	■■■■■ .00



10	SY-DT1	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
11	SY-DT2	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
12	SY-DT3	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
13	SY-DT4	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	
14	SY-DT5	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	
15	SY-DT6~7	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	2	00
16	SY-DT8	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	00
		合计(元)					19,606,790.00



技术规格(电梯)

一般规格	电梯编号	2-XFDT1
	产品名称	KONE 3000 MiniSpace™小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT24/40-19 1 台
	额定载重量	1800 公斤
	额定速度	4.0 米/秒
	行程	195.7 米
	总楼层/服务楼层/门	44 / 44 / 44
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE KCB 型或 LCB 型)电脑智能控制，串行传输系统
	控制方式	集选
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
建筑尺寸	井道尺寸	3000 毫米(宽) X 2700 毫米(深)
	顶层高度	7500 毫米
	地坑深度	4200 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	1200 毫米(宽) X 2600 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	发纹不锈钢材质
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统 一体式层站召唤 LCI，段码液晶显示，银色发纹不锈钢面板，圆形嵌入式银色发纹不锈钢按钮
轿厢	轿厢尺寸	2200 毫米(宽) X 1800 毫米(深) X 3200 毫米(装修前高)
	轿门材质	发纹不锈钢
	轿壁装潢	前壁、侧壁：发纹不锈钢；后壁中板：镜面不锈钢；后壁侧板：发纹不锈钢
	轿壁扶手	侧壁：HR61 型；后壁：HR61 型
	后壁镜子	无镜子
	轿顶类型	CL88 ST4 型
	轿厢操作面板	KDS330 信号系统 标准旋转 COP，5.7 英寸 STN 段码液晶显示(黑色背景)，银色发纹不锈钢面板，圆形嵌入式银色发纹不锈钢按钮
	辅助轿厢操作面板	有，规格同主 COP
	残疾人轿厢操作面板	有，键盘式残疾人操纵盘，银色发纹不锈钢面板，残疾人操纵盘按钮为圆形银色发纹不锈钢按钮
	盲文按钮	有



验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024001629

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	44780781	制造日期	2023年10月12日	
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道民治大道旁深国际万科和颂轩2-XFDT1			
使用单位名称	深圳市深国际联合置地有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	44 层 44 站 44 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 10 °C 电压 402 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AW/J5/0221 温湿度计]、[AE/J4/0306 钳形表]、[AL/J5/1159 激光测距仪]、[AL/J5/0051 角度尺]、[AL/J5/0449 水平尺]、[AM/J5/0157 推拉力计]、[AG/J5/0005 照度计]、[AS/J5/0149 声级计]、[AL/J5/0545 刀口尺]、[AL/J5/0681 斜塞尺]、[AT/J5/0152 秒表]、[AL/J5/0769 钢直尺]、[AL/J5/0098 游标卡尺]、[AL/J5/0232 钢卷尺]、[AL/J5/0168 防夹装置检验尺]、[AE/J5/0236 绝缘电阻测试仪]、[AM/J5/0277 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年01月25日	下次检验日期	2025年01月	
检验人员	刘洋			
编 制:	刘洋	日期: 2024年01月26日	机构核准证书号: TS7H00225-2036 检验机构检验专用章 2024年01月30日 检验检测专用章 1003041984310	
审 核:	余泗洲	日期: 2024年01月30日		
批 准:	董永林	日期: 2024年01月30日		

(10) 南山智谷大厦

合同编号: SZ.1100611060.002-clsb-0003

南山智谷大厦项目
电扶梯设备采购合同



工程名称: 南山智谷大厦电扶梯设备采购

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 12 日

南山智谷大厦项目电扶梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): [通力电梯有限公司]

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 南山智谷大厦项目

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”电梯 49 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 1),技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、合同价款

本合同暂定合同总价(大写): 肆仟伍佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾元整

(小写): 45129740.00 元

其中,电梯设备采购总价:(大写) 肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整, (小写)
42429740.00 元; 增值税率 13%,不含税价(大写): 叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分, (小写): 37548442.48 元; 增值税(大写): 肆佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾柒元伍角贰分, (小写) 4881297.52 元

暂列金额(大写): 贰佰柒拾万元整, (小写) 2700000.00 元

(1) 电梯价格表

电 梯 价 格 表 单位: 人民币(元)

编号	梯型	层/站/门	设备不含税 单价 (元)	设备含税 单价 (元)	运 输 费	税 率	数 量 (台)	设备分项小 计 (元)
TKT-01~05	Nmini	16/14/14			已 含	13%	5	
TKT-06~13	Mini	35/18/18			已 含	13%	8	
TKT-14~18	Mini	46/11/11			已 含	13%	5	
TKT-19~23	Mini	56/10/10			已 含	13%	5	
TXT-1	Mini	59/59/59			已 含	13%	1	
TXT-2	Mini	59/59/59			已 含	13%	1	
KT-01、02	Smono	4/4/4			已 含	13%	2	

KT-03、04	Smono	8/8/8	已含	13%	2	
F-04	Smono	8/8/8	已含	13%	1	
F-01	Smono	7/7/7	已含	13%	1	
F-02、03	Smono	7/7/7	已含	13%	2	
FT-01、02	TM140	/	已含	13%	2	
FT-03、04	TM110	/	已含	13%	2	
FT-05、06	TM110	/	已含	13%	2	
FT-07、08	TM110	/	已含	13%	2	
FT-09、10	TM110	/	已含	13%	2	
FT-11、12	TM110	/	已含	13%	2	
FT-13、14	TM110	/	已含	13%	2	
FT-15、16	TM110	/	已含	13%	2	
					49	
合计	不含税总价： 人民币（大写）叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分 (小写) 37548442.48 元			含税总价： 人民币（大写）肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整 (小写) 42429740.00 元		

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

以上价格包括电梯轿厢二层装修后的调试、磅梯费用，满足招标文件《货物需求及数量一览表 20222_12》配置内容的相关安装费用。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其深圳分公司负责,具体权利义务详见另行签订的《南山智谷大厦项目电扶梯设备安装施工合同》。

5、电梯产地：请详见主要部件产地（详见设备合同附件 3）。

6、电梯到达地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角工地。

申请材料，但因政府部门原因（包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金等）导致发包人逾期支付合同价款的，承包人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的合同款项直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

设备合同附件：

- 附件 1：关于商标及专利权的说明
- 附件 2：技术规格
- 附件 3：主要部件产地
- 附件 4：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 5：不可撤销预付款保函
- 附件 6：材料/设备质量保修协议书
- 附件 7：廉洁合作承诺书
- 附件 8：质量保函
- 附件 9：招标答疑补遗文件

甲方：（公章） 深圳招商房地产有限公司	乙方：（公章）专用章 通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电话：0755-26818621	电话：0512-5779 4550
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8077 9910 001	账号：1732030219
邮政编码：518107	邮政编码：215312
签订时间：[2023 年 8 月 12 日]	
签订地点：深圳市	

附件 2: 技术规格

	所在楼栋编号	电梯编号	产品类型	总数量	额定载重kg	额定速度m/s	提升高度m	停站楼层/层门数	电梯门类型	门洞尺寸mm(宽*高) 每边按100mm装饰面 层考虑预留	井道mm(宽*深)	顶层高度mm	机房高度mm	底坑高度mm
塔楼 (产业 研发用 房)	低区	TKT-01~05	高速客梯	5	1600	3	67.5	1, 3~6, 8 ~16/14	双扇中开					
	中低区	TKT-06~13	高速客梯	8	1600	5	151	L1、18~ 25、 L27~ 35/18	双扇中开					
	中高区	TKT-14~18	高速客梯	5	1600	6	199. 2	L1、37~ L46/11	双扇中开					
	高区	TKT-19~23	高速客梯	5	1600	7	243. 1	L1、48~ L56/10	双扇中开					
	消防电 梯兼无 障碍电 梯、担 架梯	TXT-1	(高速) 消防电梯	1	1600	6	257	B3~ L56/59	双扇中开					
	货梯兼 消防电 梯	TXT-2	货梯 兼消 防电 梯	1	2000	5	257	B3~ L56/59	双扇中开					

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304711

使用单位名称	深圳招商房地产有限公司			统一社会信用代码	91440300192441811T	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与文西路交汇处西北角深圳南山智谷大厦 TXT-1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MiniSpace		
产品编号	45270067		制造日期	2024年05月07日		
设备代码	31104403002024007840		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	通力电梯有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	59 层 59 站 59 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:	刘文峰	日期: 2024年08月26日	检验机构核准证号:	TS71H0225-2026		
审核:	王保卫	日期: 2024年08月28日	 检验机构检验专用章 2024年08月28日			
批准:	强成健	部长				日期: 2024年08月28日

第1页 共3页

(11) 勤诚达正大城乐园

设备供应合同

勤诚达正大城乐园电梯供货工程合同



合同编号: GL-正大城四期-01 地块-综合-材料设备类-2021-1012

工程名称: 勤诚达正大城乐园电梯供货工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号

甲 方: 深圳市岗隆实业有限公司

乙 方: 通力电梯有限公司



勤诚达正大城乐园电梯供货合同

甲方: 深圳市岗隆实业有限公司
电 话: 0755-29563399
传 真: 0755-29376004
地 址: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号 5 栋 B 座 101
乙 方: 通力电梯有限公司
电 话: 021-2201 2222
传 真: 021-2201 2111
地 址: 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室
开户银行地址: 上海浦东陆家嘴金融贸易区花园石桥路 33 号
开户银行: 花旗银行(中国)有限公司上海分行
开户帐号: 1732030219
税号: 9132058362838453XN
联系人: 单永江
联系人电话: 0755-25192308
文件来往邮箱: yong.jiang.shan2@kone.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接, 乙方对本工程项目现场已进行实地勘察, 同时充分了解现场及周边情况, 并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务, 本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则, 经协商一致, 兹订立协议如下:

第一条 定义

1. 1 甲方: 深圳市岗隆实业有限公司
1. 2 乙方: 通力电梯有限公司
1. 3 本工程: 勤诚达正大城乐园电梯供货工程
1. 4 本合同: 勤诚达正大城乐园电梯供货合同
1. 5 合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价, 中标合同价包括货物进口税费及运至本项目指定交货地点的运输费及保险费等全部费用;
1. 6 材料/设备款总价: 电梯安装验收合格后, 按合同要求实际应付乙方的价款总额;

1.7 规范、标准：现行的国家颁发的电梯“产品及验收规范”及其他与本合同货物有关的规范及标准。

第二条 供货范围

2.1 正大城二期乐园共 26 台电梯、6 台扶梯供货，具体规格、型号及数量详见附件三工程量清单计价表中的《勤诚达正大城乐园电梯参数表》、《勤诚达正大城乐园电梯配置表》及甲方技术要求。

2.2 产品必须保证原厂生产。

第三条 供货工期

3.1 合同有效期：本合同生效之日起至乙方完成项目所需全部合格电梯数量供应止。

3.2 供货周期：J-DT1~2 为 150 个日历日，其余电梯及扶梯为 70 个日历日（起算时间为合同签订后收到排产款及确认图纸）；实际供货日期以甲方书面通知为准，供货周期截止时间以甲方及监理单位正式签收的电梯验收合格证明为准。

3.3 本合同项下的货物需要立刻生产、制造的，乙方应当在签订本合同时，根据交（提）货期限，向甲方提供货物生产进度计划，甲方有权随时根据乙方提供的生产进度计划考察乙方的生产、制造现状，以作为评估乙方合同履行可能性的依据。

3.4 本协议签订后，乙方应向甲方提供供货周期、排产计划，要求乙方设备进场时必须提前三天通知甲方人员，验收合格后方可供货，不得延误供货。

3.5 若遇下列情况发生，乙方应当书面告知甲方，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章，则供货周期可以顺延，但由此产生的费用不再向甲方索赔，乙方自行负责：

- (1) 6 级以上地震。
- (2) 连续 4 小时以上持续 8 级以上大风。
- (3) 日降雨量为 120MM 以上。
- (4) 其他法律上认可的不可抗力的情形。

第四条 质量

4.1 乙方保证本合同产品是全新、质量优良并符合国家、行业及深圳市验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

4.2 货物的质量须满足国家、部门、相关行业的《电梯制造与安装安全规范》

6.10 本合同电梯报关时应通知甲方，甲方可到海关协同乙方办理相关手续，并初步核验货物(不视为最终验收)。

第七条 电梯设备交货、查验

7.1 在交货前，乙方应对设备的质量、规格、性能和重量等进行详细而全面的检验，并向甲方提供质量合格报告、合格证书、保修书、安装说明书等；货物属进口的，还须提供原产地证明、报关报检的单据等，但不作为有关质量、规格、性能、数量和重量的最终检验。乙方检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。提交的上述附件应为原件，若无法提供原件，复印件需加盖乙方公司印章，与原件核对，否则，视为货物质量不符合合同约定，甲方有权拒收货物，因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

7.2 在设备运到工地现场后，乙方应协助甲方或其代表检验设备，以确认设备的规格、数量、产地等是否与投标报价配置清单相符合。此种检验为现场到货检验，尽管未发现问题或乙方已予以更换，均不能视为乙方按本合同规定应承担的质量保证责任的解除。

7.3 如果任何被检验或测试的设备不能满足规格的要求，甲方可以拒绝接受该设备，乙方应更换被拒绝的设备，或者免费进行必要的修改以满足规格的要求。

7.4 如果在合同条款规定的质量保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现设备的质量或规格与合同要求不符，或设备被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

7.5 甲乙双方应当与监理单位共同确认经验收合格的货物数量，并共同在经核对后的验收清单上签字，作为甲方支付进度款的依据和进行合同价款结算的参考。

第八条 合同价款及结算方式

8.1 合同价为：本工程不含增值税价款为（大写）：捌佰柒拾玖万伍仟柒佰零贰元陆角伍分，小写：8795702.65 元，增值税税率为：13%，增值税税款为（大写）：壹佰壹拾肆万叁仟肆佰肆拾壹元叁角伍分，小写：1143441.35 元，含增值税合同总价共计（大写）：玖佰玖拾叁万玖仟壹佰肆拾肆元整，小写：9939144.00 元。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

编号	梯型	层/站	设备含税单价 (元)	税率	数量	设备含税小计 (元)
----	----	-----	---------------	----	----	---------------

有管辖权的人民法院依法解决。

第十七条 通知及送达

17.1 本协议载明的各方地址即为协议各方有关通知、函件等文件的有效送达地址，任何一方如有地址变更的，应提前五日书面通知其他各方。

17.2 协议各方应以面递方式或以中国邮政 EMS 特快专递方式送达有关文件。以中国邮政 EMS 特快专递方式送达的，自特快专递投递之日起三日后视为已送达。

第十八条 附则

18.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

18.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

18.3 本合同一式伍份，甲方贰份、乙方叁份，经双方签字盖章后生效。



本合同书于2011年2月1日在深圳市福田区由双方法人代表或授权的代表签署。

安装服务合同



[REDACTED]

勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同



合同编号: GL-正大城四期-01 地块-综合-工程施工类-2021-1007

工程名称: 勤诚达正大城乐园电梯安装工程

地 点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号

甲 方: 深圳市岗隆实业有限公司

乙 方: 通力电梯有限公司深圳分公司



1 / 54



勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同

甲方: 深圳市岗隆实业有限公司
电 话: 0755-29563399
传 真: 0755-29376004
地 址: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号 5 栋 B 座 101
乙 方: 通力电梯有限公司深圳分公司
电 话: 0755-25198108
传 真: 0755-82299097
地 址: 广东省深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼
开户银行地址: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心
开户银行: 建设银行深圳分行营业部
开户帐号: 44201501100052556748
税号: 914403007085248382
联系人: 单永江
联系人电话: 0755-2519 2308
文件往来邮箱: yong.jiang.shan2@kone.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接, 乙方对本工程项目现场已进行实地勘察, 同时充分了解现场及周边情况, 并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务, 本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则, 经协商一致, 兹订立协议如下:

第一条 定义

1. 甲方: 深圳市岗隆实业有限公司
2. 乙方: 通力电梯有限公司深圳分公司
3. 本工程: 勤诚达正大城乐园电梯安装工程
4. 本合同: 勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同
5. 合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价;
6. 工程总价: 工程竣工验收后, 按合同要求实际应支付乙方的价款总额;
7. 规范、标准: 现行的国家及深圳市颁发的电梯“施工及验收规范”及其他与本合同货物有关的规范及标准。



保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，发出通知后 7 日内进度情况无明显改变，甲方有权另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作，由此而产生的全部费用甲方有权从应支付给乙方的价款里扣除。

第四条 质量

乙方须按照电梯安装时现行有效的电梯制造及安装安全规范标准安装，本工程质量应符合国家及深圳市质量技术监督机构验收规范的合格要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式之一执行：

- 1) 甲方同意降级接收的，按照合同价的 60%进行结算，且乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。
- 2) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它公司进行完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。

如工程无法整改达到合格要求的，甲方不予结算工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。甲方同意按上述方式之一执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的责任。

第五条 合同价款及结算方式

合同价为：本工程不含增值税价款为（大写）：壹佰叁拾壹万陆仟陆佰捌拾柒元叁角捌分，小写：1316687.38元，增值税税率为：3%，增值税税款为（大写）：叁万玖仟伍佰元陆角贰分，小写：39500.62元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：壹佰叁拾伍万陆仟壹佰捌拾捌元整，小写：1356188.00元。合同价详见后附报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

梯号	梯型	层/站	安装含税单价 (元)	税率	数 量	安装含税小计 (元)
19A-DT1	Nmini	28/27				
19A-DT2	Nmini	28/26				
19A-XFDT1~2	Nmini	28/28				
19B-DT1~2	Nmini	29/28				



履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式五份，甲方二份、乙方三份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

以下无正文

甲方：深圳市岗隆实业有限公司
法定代表人或委托代理人：

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

法定代表人或委托代理人：

本合同书于2021年2月1日在深圳市福田区由双方法人代表或授权的代表签署。

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA 2022006717		第1页 共7页		
设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE in Space	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137147131	制造日期	2022年01月04日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	19B-D T1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与侨凤路交汇处勤诚达正大城乐园19B-D T1			
使用单位名称	深圳市岗隆实业有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	29层 28站28门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 34 °C 电压 396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/B/0720 钢直尺]、[AL/B/0535 水平角度尺]、[AL/B/0647 斜塞尺]、[AM/B/0103 推拉力计]、[AL/B/1688 钢卷尺]、[AG/B/0028 照度计]、[AL/S/1185 激光测距仪]、[AM/B/1004 转速表]、[AW/B/0209 温湿度计]、[AE/B/0319 钳形表]、[AL/BA/0408 水平尺]、[AL/BA/0315 游标卡尺]、[AL/BA/0512 刀口尺]、[AE/B/0135 兆欧表]、[AS/B/0133 声级计]、[AT/B/0118 秒表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年07月16日	下次检验日期	2023年07月	
检验人员	谭对平 罗汉华			
编 制:	谭对平	日期: 2022年07月21日	机构核准证号: TS440304198423 检验机构检验专用章 2022年07月26日 检验检测专用章 (1) 440304198423	
审 核:	马伟	日期: 2022年07月26日		
批 准:	陈才兵 部长	日期: 2022年07月26日		