

标段编号: 2507-440311-04-01-599576005001

深圳市建设工程货物招标投标

文件

标段名称: 龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 奥的斯电梯（中国）有限公司

日期: 2025年11月30日

目录

一、 银行信用等级	1
二、 产品制造商具备国家级产品检验实验室（CNAS）	4
三、 曳引主机、门机、控制柜、限速器及安全钳及缓冲器等 6 大核心部件的自主研发能力	8
四、 能效认证	27
五、 售后服务承诺书	33
六、 近五年合作案例	44
七、 项目经理	114
八、 投标资格证明文件	116

一、银行信用等级

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	银行信用等级	提供银行机构出具的证明文件 证明 2025 年度或持续至今有 效的银行信用等级。

24.6-25.6AAA 信用等级证书

信用等级证书

奥的斯电梯（中国）有限公司：

经我行评定，贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证仅供贵
公司在工程投标或工程相关的预审时使用。

此证有效期限为自出具之日起至 2025 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行营业部

2024 年 6 月 27 日

重要声明：

- 1、本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具前与我行业务往来的情况所评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效。
- 2、本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利。
- 3、任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

25.6-26.6AAA 信用等级证书

信用等级证书

奥的斯电梯（中国）有限公司：

经我行评定，贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证仅供贵司在工程投标或工程相关的预审时使用。

此证有效期限为自出具之日起至 2026 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行营业部

2025 年 6 月 30 日

重要声明：

- 1、本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具前与我行业务往来的情况所评价，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效。
- 2、本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利。
- 3、任何行为后果在于当事人独立判读决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

二、产品制造商具备国家级产品检验实验室（CNAS）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
2	产品制造商具备国家级产品检验实验室（CNAS）	提供 CNAS 实验室照片和在有效期内的 CNAS 实验室认证证书。

CNAS 实验室认证证书



中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书

(注册号: CNAS L9274)

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司质量诊断实验室

(法人: 奥的斯电梯(中国)有限公司)

天津经济技术开发区第九大街 71 号, 300457

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-08-22

截止日期: 2028-08-21



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

CNAS 实验室照片





三、曳引主机、门机、控制柜、限速器及安全钳及缓冲器等 6 大核心部件的自主研发能力

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	曳引主机、门机、控制柜、限速器及安全钳及缓冲器等 6 大核心部件的自主研发能力	提供投标产品的 6 大部件型 式试验报告或委托试验报告 (若产品型式试验报告配置 为进口部件, 可接纳等效)。

Gen3 引曳主机-型式试验报告



210002349425



(2020)国认监认字(134)号

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX B37001420220212

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 电梯主要部件

设备品种: 驱动主机

产品名称: 电梯曳引机

产品型号: DAA20220EE

型式试验报告编号: T14-B370-22-212

经型式试验,确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、
EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: DAA20220EE。

本证书适用的产品参数范围和配置见附录。



NETEC 建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

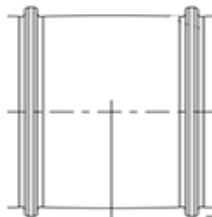
证书编号: TSX B37001420220212

附表

驱动主机适用参数范围和配置表

电动机额定功率	≤34.7 kW	驱动主机额定速度	≤5.00 m/s
驱动方式	曳引驱动		
整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴两点支撑		
制动器数量 结构型式	2 组 盘式	电动机结构型式	三相交流永磁同步内转子
制动器作用部位	曳引轮轴	减速装置型式	/
传动副接触面 材料牌号	/		
减速装置 中心(锥)距	/	减速装置 轴交角	/
输出轴中心线高度 (适用于无减速装置主机)	180 mm		
电动机防爆型式	/	电动机防爆等级	/
制动器防爆型式	/	制动器防爆等级	/
曳引轮曳引面形状 (适用于包覆带)	无槽的鼓形， 见附图	曳引轮曳引面涂 (镀)层材质 (适用于包覆带)	铬
固定底面与水平面最小夹角 (适用于可倾斜布置的鼓式制动器式主机)	/		

附图：



曳引面形状



Gen3 门机-型式试验报告



试验报告

报告编号: WT NET 19-368

产品名称: 电梯门系统

产品型号: DO3000

委托单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司

试验类别: 委托试验



说 明

1. 国家电梯质量监督检验中心(简称和标志均为 NETEC)出具本报告是基于 NETEC 所进行的检验、试验、审查或对检验、试验情况的见证。
2. 委托检验(含试验, 下同)属于指定样机(含整机或零部件, 下同)或送样检验, NETEC 只对所检样机的检验项目和检验结论负责, 委托单位对所提供样机和样机相关技术文件的真实性负责。
3. 对于已投入使用样机的检验, 由于受使用磨损、建筑物形变以及维护保养状态等因素影响, NETEC 所出具检验报告(含试验报告, 下同)的检验结果和检验结论, 只说明进行检验时样机的状态, 不代表被检样机出厂交付、安装验收或监督检验时的情况。
4. NETEC 进行委托检验, 是依据与委托方约定的检验依据及具体检验项目, 检验结论仅表示被检样机所检项目是否符合检验依据的规定, 并不代表对被检样机是否完全符合对应国家、行业以及企业标准的完整检验与判定。
5. NETEC 出具的检验报告无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”或无签发日期无效。
6. 本检验报告签发栏内, 主检、审核及批准人签字缺一无效。
7. 本检验报告全文有任何涂改无效, 部分复制本检验报告无效。
8. NETEC 受被检样机相关方之单方委托进行委托检验而对单方出具的检验报告, 仅对委托方有效。当被检样机相关方发生争议时, 本检验报告不作为产品质量鉴定报告或产品质量仲裁检验报告使用。
9. 检验委托方若对本检验报告有异议, 应于收到本报告之日起十五个工作日内向 NETEC 提出, 逾期视为已认可本报告。

NETEC 国家电梯质量监督检验中心

地址: 河北省廊坊市金光道 61 号

邮编: 065000

电话: 0316-2311414, 2311412

传真: 0316-2057334

Email: netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com

NETEC
国家电梯质量监督检验中心

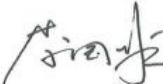
试验报告

No.: WT NET 19-368
第 1 页 共 4 页

产品名称	电梯门系统		
产品型号	DO3000		
出厂编号	/	出厂日期	/
委托单位	名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	
	地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号	
制造单位	名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	
	地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号	
样品状态	未见异常	到样日期	/
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司	NETEC 样品编号	/
试验日期	2019-11-07	样品数量	1
试验条件	环境温度: 18°C, 相对湿度: 50%, 供电电压: AC 220V		
试验依据	1) GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》 § 8.7.2.1.1.1, § 8.11.1, § 8.11.2; 2) GB/T 10058—2009《电梯技术条件》 § 3.3.4, § 3.3.6, § 3.4.1, § 3.4.3, § 3.4.4		
试验结论	按委托单位所委托试验依据中的内容, 对该电梯门系统进行试验, 符合试验依据中对应条款的要求。		

签发日期: 2019 年 11 月 28 日

质量监督检验中心

主检: 审核: 批准: 

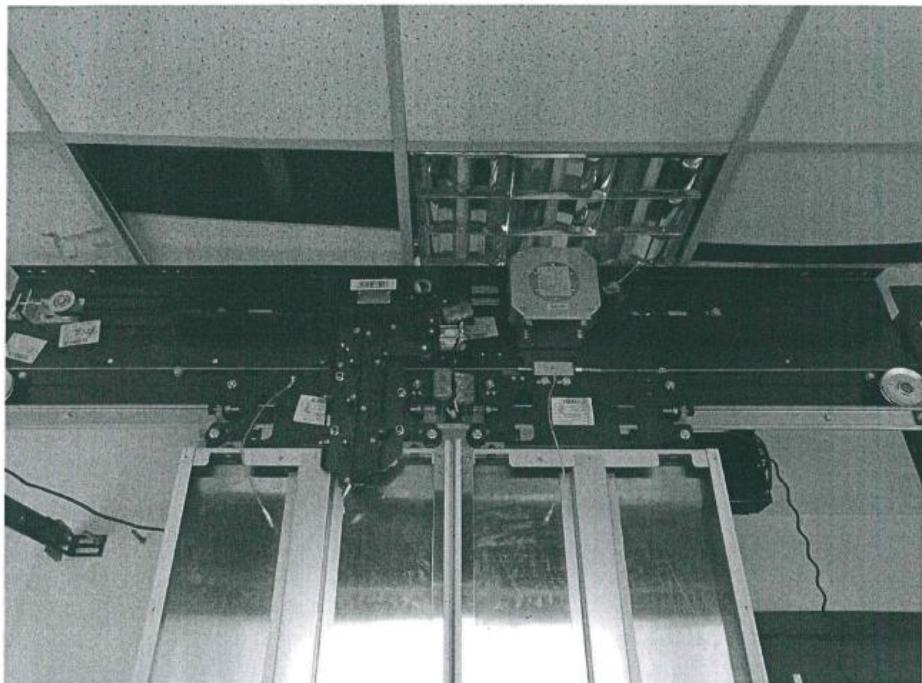
一、产品技术参数及配置表

产品名称	电梯门系统		型号	DO3000
开门宽度	700mm~1200mm 样品宽度: 900mm		开门高度	≤2400mm 样品高度: 2100mm
开门型式	水平中分滑动门		传动方式	同步带传动
控制器	型号	DO3000		
	制造厂商	杭州优迈科技有限公司		
电动机	型号	DO3000	额定频率	24Hz
	额定电压	80V	额定功率	94W ± 10%
	额定转速	180r/min ± 5%	额定电流	1.2A ± 10%
	防护等级	IP54	绝缘等级	F
	制造厂商	杭州优迈科技有限公司		

二、试验项目与试验结果

序号	条款号和试验项目	试验内容与要求	试验结果
1	GB 7588—2003 +XG1—2015 § 8.7.2.1.1.1	阻止关门力不应大于 150N, 这个力的测量不得在关门行程开始的 1/3 内进行。	100N/125N/125N 符合要求
2	GB 7588—2003 +XG1—2015 § 8.11.1	在开锁区域内, 轿厢停止并切断开门机电源情况下, 开门所需的力不大于 300N	150N 符合要求
3	GB 7588—2003 +XG1—2015 § 8.11.2	轿厢运行时, 开启轿门的力应大于 50N; 和 轿厢在开锁区域之外时, 在开门限制装置处施加 1000 N 的力, 轿门开启不能超过 50 mm	符合要求
4	GB 10058-2009 § 3.3.4	开门宽度: 900mm, 开关门时间: ≤4.0s。	开门时间: 2.55s 关门时间: 2.58s 符合要求
5	GB 10058-2009 § 3.3.6	乘客电梯的开关门过程最大噪声值应不超过 65dB (A)。	开门: 53.9dB (A) 关门: 53.5dB (A) 符合要求
6	GB 10058-2009 § 3.4.1	轿门、层门及可见部分的表面及装饰应平整; 涂漆部分应光洁、色泽均匀、美观, 漆层不应出现漆膜脱落; 粘接部分应有足够的粘接强度, 不应出现开裂现象。	符合要求
7	GB 10058-2009 § 3.4.3	焊接部位的焊缝应均匀一致; 铆接部位应牢固可靠。	符合要求
8	GB 10058-2009 § 3.4.4	所有紧固件不应脱落或松动。	符合要求

三、样品照片



中国电梯
质量监督检验中心

Gen3 (有机房) 控制柜-型式试验报告



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX B32001420220108

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 电梯主要部件

设备品种: 控制柜

产品名称: 电梯控制柜

产品型号: ACD4 MR

型式试验报告编号: T14-B320-22-108

经型式试验,确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)的规定。

本证书适用的产品型号: ACD4 MR, ACD4-MR。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX B32001420220108

附表

垂直电梯控制柜适用参数范围和配置表

适用电梯额定速度	≤2.50 m/s	适用驱动主机额定功率	≤30.9 kW
调速方式	交流变频调速	控制方式	集选控制
防爆环境	/	防爆型式	/
防爆等级	/	控制装置类型	微机
液压泵站满负荷工作压力	/		
控制装置型号	GECB-AP		
控制装置制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司		
调速装置型号	OVFR 系列		
调速装置制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司		
消防员电梯控制功能设置	有或无		
门开着情况下的平层和平层控制功能	有或无	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控功能	无
紧急和测试操作装置设置	无	火灾情况下返回指定层功能设置	有或无
可编程电子安全相关系统 (PESSRAL)	配置	无	
	型号	/	
	制造单位	/	
	PESSRAL部分或全部功能	/	



Gen3 (无机房) 控制柜-型式试验报告



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX B32001420220107

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 电梯主要部件

设备品种: 控制柜

产品名称: 电梯控制柜

产品型号: ACD4 MRL

型式试验报告编号: T14-B320-22-107

经型式试验,确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)的规定。

本证书适用的产品型号: ACD4 MRL, ACD4-MRL。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司

国家电梯质量检验检测中心

注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX B32001420220107

附表

垂直电梯控制柜适用参数范围和配置表

适用电梯额定速度	≤2.50 m/s	适用驱动主机 额定功率	≤30.9 kW
调速方式	交流变频调速	控制方式	集选控制
防爆环境	/	防爆型式	/
防爆等级	/	控制装置类型	微机
液压泵站满负荷工作压力	/		
控制装置型号	GECB-AP		
控制装置制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司		
调速装置型号	OVFR 系列		
调速装置制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司		
消防员电梯控制功能设置	有或无		
门开着情况下的平层和再平层控制功能	有或无	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控功能	无
紧急和测试操作装置设置	有或无	火灾情况下返回指定层功能设置	有或无
可编程电子安全 相关系统 (PESSRAL)	配置	无	
	型号	/	
	制造单位	/	
	PESSRAL 部分或全部功能	/	



Gen3 安全钳-型式试验报告



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F32001420230003

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 安全钳

产品名称: 渐进式安全钳

产品型号: HN6000C

型式试验报告编号: T14-F320-23-003

经型式试验, 确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020
的规定。

本证书适用的产品型号: HN6000C。

本证书适用的产品参数范围和配置见附录。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司(电子)

国家电梯质量检验检测中心

注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX F32001420230003

附表

安全钳（渐进式）适用参数范围和配置表

安全钳型式	渐进式	防机械火花措施	无
允许质量①	1900 kg~6000 kg	额定速度①	0.25 m/s~2.50 m/s
限速器动作速度范围①	0.29 m/s~3.22 m/s		
允许质量②	6000 kg~7000 kg	额定速度②	0.25 m/s~1.00 m/s
限速器动作速度范围②	0.29 m/s~1.50 m/s		
弹性元件型式	“U”型弹簧		
夹紧（制动）元件型式	槽形楔块		
夹紧（制动）元件材质	允许质量为 1900 kg~6000 kg 时， 材料名称：球墨铸铁，牌号：QT600； 允许质量为 6000 kg~7000 kg 时， 材料名称：合金结构钢，牌号：40Cr		
夹紧（制动）元件数量	2		
夹紧（制动）元件摩擦面尺寸	25 mm×80 mm		
适用导轨导向面硬度	<143 HBW	适用导轨导向面加工方式	刨削
适用导轨材料牌号	Q235	适用导轨导向面润滑状况	干燥、润滑
适用斜行电梯的倾斜角范围	/		
注：渐进式安全钳实际应用的总质量范围应不超过允许质量的±7.5%。			



Gen3 限速器-型式试验报告



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F31001420200150

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 限速器

产品名称: 限速器

产品型号: XSQ115-02

型式试验报告编号: T14-F310-20-150、T14-F310-23-407

经型式试验, 确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、
EN 81-20: 2020 和 EN 81-50: 2020 的规定。

本证书适用的产品型号: XSQ115-02、DAA20602R9、DAA20602R10。

本证书适用的产品参数范围和配置见附录。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心



注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX F31001420200150

附表

限速器适用参数范围和配置表

额定速度	2.50 m/s	结构型式	离心甩块式
产生提拉力的结构型式	夹持式	绳轮节圆直径	240 mm
适用钢丝绳直径	8 mm	绳轮绳槽类型	半圆槽
限速器类型	钢丝绳驱动的限速器	SIL 等级	/
限速器绳张紧力范围	本限速器为夹持式限速器, 不适用	提拉力范围	2000 N~3000 N
机械触发装置	触发轿厢或者对重(平衡重)下行动作的安全钳	是	
	触发钢丝绳制动器	无	
	触发轿厢上行动作的安全钳	无	
	触发轿厢上行超速保护装置其他型式的制动部件	无	
电气安全装置或者电气触发装置	超速检查电气安全装置	有	
	复位检查电气安全装置	有	
	触发驱动主机制动器	使用超速检查电气安全装置触发	
	触发钢丝绳制动器或者曳引轮上制动部件	无	
	触发其他型式的制动部件	无	
远程控制功能	无		
防机械火花措施	无		
触发轿厢意外移动保护装置制停部件的功能		无	



Gen3 缓冲器-型式试验报告



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F33001420200068

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 缓冲器

产品名称: 油压缓冲器

产品型号: YH70B/435

型式试验报告编号: T14-F330-20-068、T14-F330-24-160

经型式试验,确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020
的规定。

本证书适用的产品型号: YH70B/435、DAA22550J5、DAA22550J10、
DAA22550J15。

本证书适用的产品参数范围和配置见附录

发证日期: 2020 年 7 月 22 日

本次换证日期: 2024 年 4 月 25 日

下次核查日期: 2026 年 7 月 22 日前

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司(电子)
国家电梯质量检验检测中心

注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX F33001420200068

附表

缓冲器（耗能型）适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	最大撞击速度	2.88 m/s
最小允许质量	600 kg	最大允许质量	4550 kg
最大缓冲行程	437 mm	液体规格和容量	规格: ISO VG68 或 L-HM 68 (高压) 容量: 2.08 L
节流方式	环形缝隙节流	复位方式	外部上置弹簧复位
适用斜行电梯的 倾斜角范围	/	撞击频次	不应用于在轿厢行程 末端可被压缩的斜行 电梯



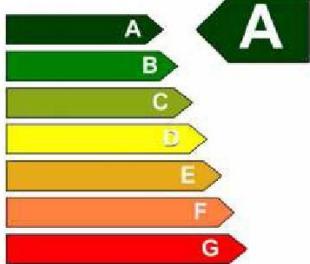
四、能效认证

序号	资信要素名称	有关要求或说明
4	能效认证	所有投标客梯梯型均需提供满足 ISO 25745 或 VDI4707 或 GB/T30559.2 标准能效等级 A 级认证。

Gen3-VDI 4707:



10020 04.06 © TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

报告编号: <i>Test Report No.:</i>	17707996 001	项目编号: <i>Order No.:</i>	178185488	<i>Page 1 of 3</i>			
客户编号: <i>Client Reference No.:</i>	2080919	开案日期: <i>Order date:</i>	28.07.2023				
客户名称: <i>Client:</i>	奥的斯电梯（中国）有限公司 天津市经济技术开发区第九大街 71 号						
测试产品: <i>Test item:</i>	乘客电梯						
产品型号: <i>Identification / Type No.:</i>	Gen3						
项目内容: <i>Order content:</i>	基于 VDI 4707 Part1 标准的电梯能效测试						
测试标准: <i>Test specification:</i>	VDI 4707 Part1 电梯能效 Lifts Energy Efficiency						
样品到货日期: <i>Date of receipt:</i>	-	 <div style="text-align: right; margin-top: -10px;"> A </div>					
测试样品编号: <i>Test sample No.:</i>	18SIT005A						
测试日期: <i>Testing period:</i>	19.07.2023						
测试地址: <i>Place of testing:</i>	天津市河西区解放南路 443 号						
测试实验室: <i>Testing laboratory:</i>	莱茵技术-商检（青岛）有限公司						
测试结果*: <i>Test result*:</i>	参照能效评级						
参照能效评级							
测试工程师 / <i>tested by:</i>	审核工程师 / <i>reviewed by:</i>						
02.08.2023 <i>Rocky Li /PE</i> <i>Rocky Li</i>	日期 <i>Date</i>	姓名 / 职位 <i>Name / Position</i>	签名 <i>Signature</i>	07.08.2023 <i>Vincent Sun /Reviewer</i> <i>Vincent Sun</i>	日期 <i>Date</i>	姓名 / 职位 <i>Name / Position</i>	签名 <i>Signature</i>
其它信息 / <i>Other:</i>							
收货时样品状态: <i>Condition of the test item at delivery:</i>							
<small>* Legende: 1 = sehr gut 2 = gut 3 = befriedigend 4 = ausreichend 5 = mangelhaft P(ass) = entspricht o. g. Prüfgrundlage(n) F(all) = entspricht nicht o. g. Prüfgrundlage(n) N/A = nicht anwendbar N/T = nicht getestet Legend: 1 = very good 2 = good 3 = satisfactory 4 = sufficient 5 = poor P(ass) = passed a.m. test specification(s) F(all) = failed a.m. test specification(s) N/A = not applicable N/T = not tested</small>							
<small>此报告结果仅通过测试样品获得. 未经测试中心许可此报告不允许被复制及引用. 此报告无权用于任何测试标志上. This test report only relates to the a. m. test sample. Without permission of the test center this test report is not permitted to be duplicated in extracts. This test report does not entitle to carry any test mark.</small>							

TUV Rheinland / CCIC (Qingdao) Co., Ltd. 6F No. 2 Bldg., No. 175 Zhuzhou Road Qingdao 266101 P.R.China

报告编号: 17707996 001
Test Report No.:Seite 2 von 3
Page 2 of 3

1. 电梯技术参数表

制造商/地址:	奥的斯电梯(中国)有限公司 天津市经济技术开发区第九大街 71 号
安装地址:	天津市河西区解放南路 443 号
产品型号:	Gen3
产品序列号:	18SIT005A
额定载重:	1,600 kg
额定速度:	2.5 m/s
停靠层数:	7
提升高度:	21.6 m
制造年份:	2023.3

2. 测试标准

能效等级基于电梯系统的待机能耗实测值及运行能耗实测值进行评估。具体测试步骤参照 VDI 4707 第一部分: 电梯能效。

电梯能效等级证书仅针对测试现场的指定电梯。在电梯技术参数及操作条件未发生重大变动的前提下, 该证书的有效期为 3 年。

3. 测试结果

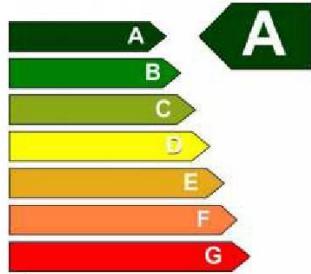
测试设备	设备编码	下次计量日期
电能质量分析仪	F1735/S090603436B6	08.06.2024

4. 测试结果

使用类别	4
待机能耗 [W]	97
待机能耗等级	B
参考运行能耗 [Wh]	29.2
特定运行能耗 [mWh/(kg*m)]	0.296
运行能耗等级	A
特定总能耗 [mWh/kg*m]	0.343
电梯能效等级	A
每年估计能耗 [kWh]	4,444

报告编号: 17707996 001
Test Report No.:Seite 3 von 3
Page 3 of 3

5. 能效证书

VDI 4707 Part 1 电梯能效证书		
制造商:	奥的斯电梯(中国)有限公司	
安装地址:	天津市河西区解放南路443号	
产品型号:	Gen3	
电梯类别:	乘客电梯	
产品序列号:	18SIT005A	
额定载重:	1,600 kg	
额定速度:	2.5 m/s	
每年运行天数:	300	
待机能耗: 97 W	特定运行能耗: 0.296 mWh/(kg·m)	运行能耗等级 A
依据 VDI 4707 使用类别 4 仅限相同使用类别时比较能源效率等级		
日期: 19.07.2023 参考标准: VDI 4707 Part 1 (发布于 03-2009)		
标签编号: I0221839		有效期至: 18.07.2026
 能效等级 A 每年估计能量消耗: 4,444 kWh		
		

报告 17707996 001 结束

Gen3-ISO 25745:A+++++



合格证明

No. M2GCN 108387 0004 Rev. 00

持证人 : 奥的斯电梯 (中国)有限公司
中华人民共和国天津市经济技术开发区第九大街71号 300457
产品 : 电梯
(乘客电梯)
产品型号 : Gen3
产品序列号: R2N0J701
电梯能源效率 :

卷之三

商标名称:	OTIS		
制造商:	奥的斯电梯(中国)有限公司 天津市经济技术开发区第九大街71号		
生产厂:	奥的斯电梯(中国)有限公司 天津市经济技术开发区第九大街71号		
安装地址:	西安电子谷 C 区 3 号电梯 陕西省西安市长安区郭杜路与枣林四街交叉口		
额定载重量[kg]	1600	每年运行天数(days)	365
额定速度[m/s]	2.5	使用类别 (不含生活垃圾等使用才不能比较耗能 效率等级)	3
空闲功率[W]	201.32	平均运行周期的特定运行 能量[mWh/(kg m)]	0.389
空闲性能等级	4		
5分钟待机功率[W]	157.91	运行能量性能等级	1
5分钟待机性能等级	3		

评价依据 : ISO 25745-1:2012
ISO 25745-2:2015
PPP:CCB25081A:2022REV.

产品已按照上述标准和认证规则（编号：GCN_CCB_GR_015 CS）进行测试。认证模式为ISO / IEC 17067:2013中定义的1a。认证结果仅与本合格证明上指定的测试产品有关。本合格证明有效期至被测产品改装或证书有效期届满（以先到者为准）。必须遵守TÜV南德意志集团测试和认证准则的所有适用要求。有关详细信息，请参见：www.tuv-sud.com/ps-cert

测试报告: 23.08.108387.001_EE
有效期至: 2028-08-21
签发日期: 2023-08-22

A red circular stamp with the text '中国人民政治协商会议' (Chinese People's Political Consultative Conference) around the perimeter and a red star-shaped stamp with the text '委员' (Member) in the center.

五、售后服务承诺书

序号	资信要素名称	有关要求或说明
5	售后服务承诺书	提供售后服务承诺书，应包含售后服务响应时间及为本项目提供售后服务的机构及团队人员数量。①售后服务响应时间 x 是否 ≤ 6 小时、或 ≤ 12 小时、或 ≤ 24 小时且响应时间长短是招标人择优考量的因素；②售后服务团队人员数量是招标人择优考量的因素，以为本项目提供售后服务的机构缴纳社保证明资料上的人员统计总数为准。

5.1-售后服务承诺书

我公司将对龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标）的电梯保养维护项目的各项指标作出承诺，并在列项中概述保障各项指标完成的实施措施。我司按质按量完成我们对电梯维修保养项目所承诺的各项指标，并接受贵方的监督。

电梯专业保养维护的承诺指标：

序号	指标名称	我司承诺	管理指标实施措施
1	售后服务响应时间	≤6 小时	接到维修信息后，在规定时间内赶到现场维修，并建立完善的监督制度。
2	年检合格一次通过率	100%	1、成立年检小组，专项负责年检工作； 2、实行年检责任项目制。
3	配件保证	100%原厂配件	我司在天津的仓库存放的零备件种类超过 1300 种；同时，上海建立了零备件物流中心，使奥的斯各分公司第一时间取得所需备件。
4	维修工程质量合格率	100%	分项监督，工程维修部严格把关，按照施工程序一步到位，杜绝返工。
5	用户有效投诉率 处理率	1% (年) 100%	1、作好各项维护、保养工作； 2、提高员工素质，强化服务意识； 3、发生问题，及时处理，建立监督机制 4、做好解释工作与回访制度。
6	违章发生率 处理率	0 100%	建立三级巡视制度，及时发现，及时处理，加强宣传工作，杜绝违章发生并建立记录。
7	售后服务团队	5 人	实行入职培训、在岗培训、内部培训与外出学习。
8	维修服务回访率	95%	建立回访制度，征询业主意见，对业主不满意的问题进行整改。
9	保证质量	100%	保证所有保养维护服务均由奥的斯经过严格全面培训的雇佣员工提供。不采取分包或其他损害用户利益的方式进行。

序号	指标名称	我司承诺	管理指标实施措施
10	保险保障	奥的斯已向相关保险有限公司购买因产品质量问题而造成的客户或第三方人身损害或财产损失责任险，以保障客户和乘客利益。提供公众责任保险和产品责任保险保障	
11	奥的斯对安全的承诺	“安全第一”一直是奥的斯不变的宗旨。每年，由世界总部，亚太区总部及中奥集团的安全官组成的联合检查小组会有计划地对在保养的设备进行随机抽样检查，加上维修监督每月的例行巡检及专职安全稽查员的配合，奥的斯为所有选择我们服务的客户提供了最可靠的安全保障体系。	

5. 2-售后服务机构缴纳社保证明资料



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 12月 -- 2025年 11月)

单位编号: 202867 单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202412	375	375	374	374	374
2	202501	376	376	375	375	375
3	202502	373	373	372	372	372
4	202503	374	374	373	373	373
5	202504	367	367	366	366	366
6	202505	361	361	361	361	361
7	202506	376	376	376	377	376
8	202507	396	396	396	397	396
9	202508	393	393	393	393	393
10	202509	390	390	390	390	390
11	202510	388	388	388	388	388
12	202511	390	391	391	394	391

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591ac16a0d0c6c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月24日 15:32:36



(人员 1)

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 黄建文

证件编号: 441602198611090418



(1) 发证(复审)机关

作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
特种设备安全管理	A	2024-01-01	深圳市市场监督管理局
电梯修理	T	2027-09-30	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘期期限: 2023.10.1 ~ 2027.9.30

(T)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄建文	社保电脑号: 612664395	身份证号码: 441602198611090418
参保单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	单位编号: 202867	
缴费年	月	单位编号
2025	07	202867
合计		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee4630ba8980) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202867

单位名称
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



(人员 2)

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余晟齐

证件编号:441323199101285397



期限: 2021/11 ~ 2028/11



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余晨齐

社保电脑号：500584077

身份证号码：441323199101285397

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位编号：202867

计算

元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	202867															
合计																	

社会保险
基金
管理
局
社
保
费
缴
纳
清
单
证明
专用
章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee4630bbc54c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202867
单位名称
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金
管理
局
社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
：
2025
年
8
月
22
日
证明
专用
章

(人员 3)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄春华 社保电脑号: 2195048

身份证号码: 362426197302041010

页码： 1

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位编号: 202867

单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0a488de604）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202887	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

(人员 4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王浪	社保电脑号: 617620961	身份证号码: 440923198410125191	页码: 1
参保单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	单位编号: 202867		
缴费年	月	单位编号	养老保险
			医疗保险
			生育
			工伤保险
			失业保险
2025	05	202867	基数 单位交 个人交 险种 基数 单位交 个人交 险种 基数 单位交 个人交 险种 基数 单位交 个人交
2025	06	202867	
2025	07	202867	
合计			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee0a48906334) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 202867
单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



(人员 5)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴锦波	社保电脑号: 108226460	身份证号码: 410525196006145633	页码: 1
参保单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	单位编号: 202867		
缴费年	月	单位编号	养老保险
			基础 单位 个人 账户 基础 基础 个人 账户 基础 基础 个人 账户 基础 基础 个人 账户 基础 基础 个人 账户
2025	05	202867	
2025	06	202867	
2025	07	202867	
合计			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee0a489352be) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202867
单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年3月5日
证明专用章

六、近五年合作案例

序号	资信要素名称	有关要求或说明
6	近五年合作案例	2020 年 11 月 1 日至 2025 年 11 月 1 日，投标人完成与本项目产品系列相同的供货合同（或供货及安装合同）及相应规格产品的电梯监督检验报告（监督检验报告需体现出具体技术规格，要求载重 $\geq 1000\text{KG}$ ，速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 、层站门数 ≥ 20 层）业绩时间以电梯监督检验报告时间为准。总共统计 10 个业绩，提供业绩超过 10 个的，仅统计前 10 个。

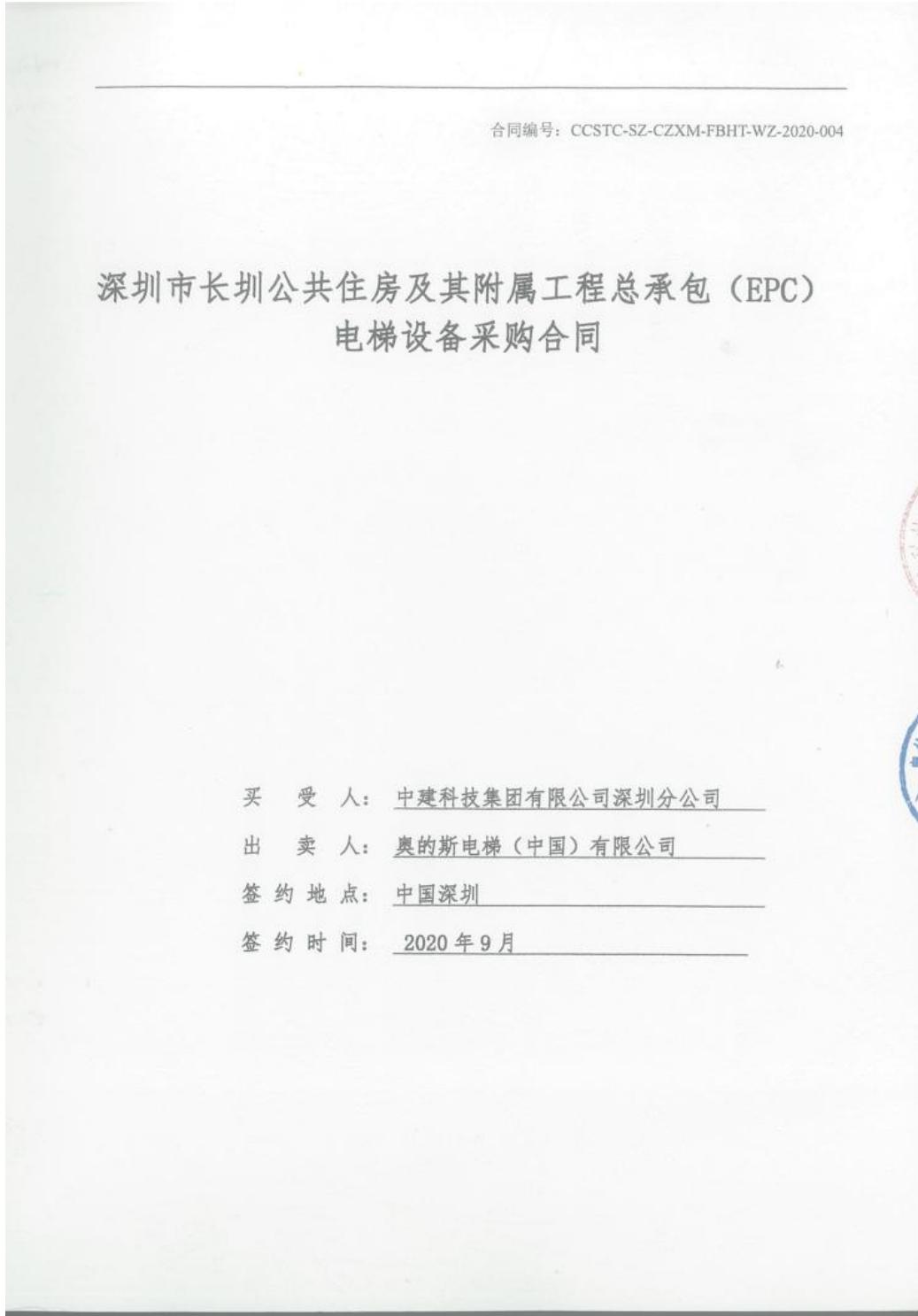
相关项目的业绩表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	深圳	大型	2021-2024	约 7098	/
深圳市益田集团股份有限公司	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	深圳	大型	2021-2025	约 4818	/
广东同创电梯有限公司	光启未来科技园项目	深圳	大型	2022-2025	约 1413	/
南京丰大置业有限公司	南京丰大国际酒店项目	南京	大型	2023-2025	约 1233	/
中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	深圳	大型	2023-2025	约 980	/
深圳市君鼎机电设备有限公司	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目	惠州	大型	2023-2025	约 785	/
淮安市联融置业发展有限公司	淮安和府地块一	南京	大型	2023-2025	约 619	/
深圳市海越锦实业发展有限公司	赤湾琅玥湾佳园项目	深圳	大型	2023-2025	约 526	/
深圳市深岛实业有限公司	里城玺越山花园 10~13 号楼	深圳	大型	2021-2023	约 430	/
西安中尚璟房地产开发有限公司	西安保利阅云台项目	深圳	大型	2023-2026	约 413	/

6.1-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

供货业绩合同关键页：



买受人: 中建科技集团有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)电梯采购

签订时间: 2020 年 9 月 日

签订地点: 广东省深圳市坪山区创新广场 B1902

工程地点: 深圳市光明区

乙方纳税身份类型: 一般纳税人 小规模纳税人

发票类型及税率: 增值税专用发票 增值税普通发票 适用税率 13%

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程的电梯购销事项协商一致,结合本工程的具体情况,订立以下合同条款:

第一条 标的、数量、价款等

1、设备合同总价: (大写): 柒仟零玖拾捌万元整, 小写 (人民币) 70,980,000.00 元, 其中不含税金额 62,814,159.29 元, 增值税额 8,165,840.71 元, 增值税开票税率为 13%。详见附件一《供货清单》。

注:以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费(价格不受货价涨跌等因素的影响,但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调),货物的全部税项由乙方支付。深化设计、BIM深化、设计联络、制造、生产监造、运输(含红线外周边范围 200 米内的二次运输)、装卸、保险、货物运至施工现场至甲方验货前的仓储保管、调试、负责轿厢装修、配合现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关费用已包含于合同总价内。

2、价款中包含增值税率 13%, 乙方须能够开具增值税专用发票, 以供甲方抵扣税款使用, 如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款, 造成重复交税, 乙方负担相关费用。

3、电梯产地: 奥的斯中国工厂 (主要部件产地见附件五)。

4、其他: 本合同产生的债权和(或)债务均不得以任何方式转让给第三方。甲方依据本合同约定收款单位(奥的斯电梯(中国)有限公司)、开户银行(中国银行股份有限公司天津市分行)、账号(280460039813)向乙方支付货款, 合同履行过程中乙方如变更公司名称或账户, 甲方拒绝付款。

第二条 交(提)货方式、时间、地点:

1、交货时间: 收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起, 60 天内完成生产, 并在收到甲方发货通知书后按规定时间送达项目现场指定地点, 满足发包人现场安装进度需求。

甲方: 中建科技集团有限公司深圳分公司 甲方(公章):	乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司 乙方(公章):
住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住 所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号
法定代表人: 	法定代表人: 曹立志
委托代理人: 	委托代理人: 
电话: 0755-22227131	电话: 022-28101188
传真:	传真: /
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行	开户银行: 中国银行股份有限公司天津西
账 号: 4425010003200001714	账 号: 280460039813
税号: 91440300MA5D8E149T	税号: 911201167808498783
邮政编码: 518000	邮政编码:



2020年9月18日核准

- 附件一: 供货清单
- 附件二: 致供方的函
- 附件三: 建筑图纸(另附)
- 附件四: 技术要求(另附)
- 附件五: 主要部件产地(另附)
- 附件六: 廉政协议书
- 附件七: 法人授权委托书
- 附件八: 材料/设备质量保修协议书
- 附件九: 保函格式
- 附件十: 招标答疑

附件一：供货清单

1.1 电梯设备报价表

一、塔楼和裙房电梯设备费								
子项	编号	用途	数量 (台)	不含税设备 供货单价	税率	含税设备 供货单价	合价	备注
1 棱	1-DT1~1-DT4	P	4					
	1-XDT1~1-XDT2	F/D	2					
2 棱	2-DT1~2-DT4	P	4					
	2-XDT1~2-XDT2	F/D	2					
3A 棱	3A-DT1~3A-DT4	P	4					
	3A-XDT1~3A-XDT2	F/D	2					
3B 棱	3B-DT1~3B-DT2	P	2					
	3B-XDT1	F/D	1					
3C 棱	3C-DT1~3C-DT4	P	4					
	3C-XDT1~3C-XDT2	F/D	2					
4A 棱	4A-DT1~4A-DT4	P	4					
	4A-XDT1~4A-XDT2	F/D	2					
4B 棱	4B-DT1~4B-DT4	P	4					
	4B-XDT1~4B-XDT2	F/D	2					
5 棱	5-DT1~5-DT2	P	2					
	5-XDT1	F/D	1					
6 棱	6-DT1~6-DT2	P	2					
	6-XDT1	F/D	1					
7A 棱	7A-DT1	P	1					
	7A-XDT1	F/D	1					
7B 棱	7B-DT1~7B-DT4	P	4					
	7B-XDT1~7B-XDT2	F/D	2					
7C 棱	7C-DT1~7C-DT2	P	2					
	7C-XDT1	F/D	1					
8 棱	8-DT1	P	1					
	8-XDT1	F/D	1					
9 棱	9-DT1	P	1					
	9-XDT1	F/D	1					
10 棱	10-DT1	P	1					
	10-XDT1	F/D	1					
11A 棱	11A-DT1~11A-DT4	P	4					
	11A-XDT1~11A-XDT2	F/D	2					
11B 棱	11B-DT1~11B-DT2	P	2					
	11B-XDT1	F/D	1					
11C 棱	11C-DT1~11C-DT4	P	4					
	11C-XDT1~11C-XDT2	F/D	2					
12 棱	12-DT1~12-DT2	P	2					
	12-XDT1	F/D	1					
13 棱	13-DT1~13-DT4	P	4					
	13-XDT1~13-XDT2	F/D	2					

14 栋	14-DT1~14-DT4	P	4								
	14-XDT1~14-XDT2	F/D	2								
15A 栋	15A-DT1~15A-DT4	P	4								
	15A-XDT1~15A-XDT2	F/D	2								
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	P	4								
	15B-XDT1~15B-XDT2	F/D	2								
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	P	4								
	15C-XDT1~15C-XDT2	F/D	2								
幼儿园	17 栋幼儿园 (餐梯)	P	1								
D 区 裙房	D 区 (5Q-DT1\5Q-DT2\5Q-DT3)	P	7								
	D 区 (11Q-DT2\11Q-DT3)										
	D 区 (11Q-DT5)										
	D 区 (7Q-DT1)										
幼儿园、 裙房	16 栋幼儿园 (无障碍电梯)	P	6								
	18 栋幼儿园 (无障碍电梯)										
	B 区 (15Q-DT1\15Q-DT2)										
	D 区 (D3-DT1\D3-DT2)										
D 区 裙房	D 区 (11Q-DT4)	P	1								
D 区 裙房	D 区 (D3-DT3\D3-DT4)	P	3								
	D 区 (11Q-DT1) (医用梯)										
D 区 裙房	D 区 (D3-DT5) (菜市场)	H	2								
	C 区 (C-DT1) (垃圾转运站)										
环形天桥	环形天桥 (室外 1 号桥/5 号桥)	G	2								
小计		132		/	/	/	70,980,000				
二、备品备件费											
序号	项目名称	数量	单位	含税合价			备注				
2.1	备品备件费	1	项	0			设备价 包含质保期内 备品备件价格				
小计				0							
合计总价 (一+二)				70,980,000							
注：											
1、P-客梯；H-货梯；F-消防电梯；D-无障碍电梯；G-观光电梯。											

序号	名称	单位	数量	含税综合单价	合计 (元)	备注
20	对重防护网常用件	个	1	576	576	
21	导靴	个	1	77	77	
22	盒	个	1	524	524	
23	上梁组装	个	1	10590	10590	
24	导靴卡箍	个	1	656	656	
25	绳轮	个	1	3462	3462	
26	安全钳 9672	个	1	3141	3141	
27	安全钳 9672	个	1	3141	3141	
28	导靴	个	1	290	290	
29	滑动导靴	个	1	251	251	
30	轿厢导轨组裝件	个	1	143	143	
31	轴承润滑脂 0.25KG/桶	个	1	71	71	
备注: 此价格不包含人工费						
	合计				43469	

1.3 增减层分项报价表

序号	项目名称	单位	数量	含税单价	合价	备注
1	增减层站费用	层	1	5220	5220	
2	电梯外门含门框及 (线缆)	樘	1	0	0	增减层站费用已 含
3	导轨 (每提升一层)	层	1	0	0	增减层站费用已 含
4	呼梯按钮 (含线)	个	1	0	0	增减层站费用已 含
5	缆绳/钢丝绳及随行线 缆	层	1	0	0	增减层站费用已 含

1.4 导轨钢及能源回馈系统报价表

子项	编号	梯型	额定载重 /预留装 修重量 (kg)	额定 速度 (m/s)	提升 高度 m	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回 馈系 统	备注
			(kg)	(m/s)	m		含税单价 (元)	含税单价 (元)		
1 栋	1-DT1~1-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	4	17000	0	0	
	1-XDT1~1-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	2	17000	0	0	
2 栋	2-DT1~2-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	4	17000	0	0	
	2-XDT1~2-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	2	17000	0	0	

子项	编号	梯型	额定载重 /预留装修重量 (kg)	额定速度 (m/s)	提升 高度 m	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
							含税单价 (元)	含税单价 (元)		
3A 栋	3A-DT1~3A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	4	17000	0	0	
	3A-XDT1~3A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	2	17000	0	0	
3B 栋	3B-DT1~3B-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.6	2	17200	0	0	
	3B-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.6	1	17200	0	0	
3C 栋	3C-DT1~3C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	4	17000	0	0	
	3C-XDT1~3C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	2	17000	0	0	
4A 栋	4A-DT1~4A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	151.6	4	17000	0	0	
	4A-XDT1~4A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	151.6	2	17000	0	0	
4B 栋	4B-DT1~4B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	150.4	4	16000	0	0	
	4B-XDT1~4B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	150.4	2	16000	0	0	
5 栋	5-DT1~5-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	16000	0	0	
	5-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	1	16000	0	0	
6 栋	6-DT1~6-DT2	OTIS GeN2	1000/300	2.5	106.6	2	12800	0	0	
	6-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	106.9	1	12800	0	0	
7A 栋	7A-DT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	7A-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
7B 栋	7B-DT1~7B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	4	17200	0	0	
	7B-XDT1~7B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	17200	0	0	
7C 栋	7C-DT1~7C-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	17200	0	0	
	7C-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	1	17200	0	0	
8 栋	8-DT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	8-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
9 栋	9-DT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	9-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
10 栋	10-DT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	10-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
11A 栋	11A-DT1~11A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	4	17400	0	0	
	11A-XDT1~11A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
11B 栋	11B-DT1~11B-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
	11B-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	1	17400	0	0	
11C 栋	11C-DT1~11C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	4	17400	0	0	
	11C-XDT1~11C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
12 栋	12-DT1~12-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
	12-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	155	1	17000	0	0	
13 栋	13-DT1~13-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155	4	17000	0	0	
	13-XDT1~13-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
14 栋	14-DT1~14-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155	4	17000	0	0	
	14-XDT1~14-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
	15A-DT1~15A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	

子项	编号	梯型	额定载重 / 预留装 修重量 (kg)	额定 速度 (m/s)	提升 高度 m	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
							含税单价 (元)	含税单价 (元)		
15A 栋	15A-XDT1~15A- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	
	15B-XDT1~15B- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	
	15C-XDT1~15C- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
	合计					110		0		

注：1、导轨钢报价：投标总价已含 18kg 导轨钢价格，22kg/米导轨钢报价是基于 18kg 的差价。
2、能源回馈系统：我司所有电梯标配能源回馈系统，无法取消，故价格为 0。

OTIS

产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯战略用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 GeN2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能化电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司签署合同下奥的斯的质量保证义务，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品质量和服务。如贵司对此次升级无异议，与贵司战略协议项下未来即将签署的项目合同产品型号将由 GeN2 升级为 Gen3，已使用 GeN2 型号签署的合同产品型号保持不变。



奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.
天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin
电话(Tel): +8622 2610 1188 传真(Fax): +8622 2610 1100 邮编(PCI): 300210

验收证明：

电梯监督检验报告

报告编号：TA2021010112

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	GeN2 Comfort
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
产品编号	R2NV2841		制造日期	2021年04月09日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023		施工类别	安装	
使用单位内部编号	7A-DT1		使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与科裕路交汇处东北侧				
使用单位名称	深圳市住房保障署 (深圳市鹿丹村片区综合改造管理办公室)				
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s	
	层站门数	38层 38站38门	控制方式	并联	
检验环境条件	环境温度 30 °C 电压 400 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》 (TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验 仪器设备	[AL/J6/0075 水平尺]、[AE/J6/0035 钢形表]、[AM/J5/0215 转速表]、[AT/J4/0126 秒表]、[AL/JS/1173 激光测距仪]、[AW/J6/0046 温湿度计]、[AL/J6/0188 刀口尺]、[AL/J6/0175 斜塞尺]、[AL/J6/0009 角度尺]、[AL/BA/0718 钢直尺]、[AM/J5/0120 推拉力计]、[AE/J6/0054 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0450 钢卷尺]、[AS/J6/0145 声级计]、[AG/J6/0040 照度计]、[AL/J6/0263 游标卡尺]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。				
检验日期	2021年10月14日		下次检验日期	2022年10月	
检验人员	罗汉 谭和平				
编制:	罗汉	日期: 2021年10月18日	机构核准证号: 14030411984216  2021年10月22日 检验检测专用章 (1)		
审核:	姚志刚	日期: 2021年10月22日			
批准:	陈吉兵	部长			

6. 2-罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

供货业绩合同关键页：



罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目电梯采购合同

(201)深益田采购第03号

集团法务

【罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目】

电
梯
采
购
合
同

需 方: 深圳市益田集团股份有限公司

供 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

2020年12月



需方: 深圳市益田集团股份有限公司
 地址: 深圳市罗湖区爱国路与华丽路交汇处
 联系人: 利伟明 电话: 13925108897

供方: 奥的斯电梯(中国)有限公司
 地址: 天津经济技术开发区第九大街81号
 联系人: 刘展 电话: 13632642205

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及益田地产有限公司与供方签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》(简称战采协议),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,供需双方经友好协商,签订本合同。除本合同另有约定外,供需双方权利及责任以《战采协议》中的有关条款为准。

1. 合同标的

1.1 包含罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目(下称本项目)01 地块、02 地块、03 地块共计 95 台电梯的供货及保修服务。货物的名称、型号、规格、数量、价格详见附件 1: 电梯采购清单。清单中材料设备单价按照双方签订的《战采协议》约定的价格确定

1.2 质量要求: 以《战采协议》中相关条款为准, 满足《益田集团电梯技术标准及服务要求》。货物必须是全新的, 未经使用的, 经检验合格的和符合国家标准的。

1.3 供方须提供的技术资料包括但不限于: 电梯井道设计土建图。供方收到中标通知书及完整的土建图纸后 10 天内向需方提供电梯井道设计土建图一式四份, 需方对其进行确认盖章后交回供方, 需方按确认图纸施工电梯井道, 供方按确认图纸进行电梯生产。如供方未能按时提供图纸, 由此发生的改造费用由供方承担。

1.4 供方需指导需方委托的施工单位安装、调试, 配合竣工验收及政府部门的检验。

1.5 需方有权根据实际需要对货物的数量进行调整, 变更数量一般不超过合同约定数量的 10%。但即使超过 10%, 供方也无权要求对货物单价进行调整。

1.6 材料样板: 在签订合同的同时, 如有必要双方应将确定的材料/设备样板放置于需方或监理单位办公室或专用地点, 监理单位将按照此样品检查供方供货时实际供应的材料设备是否符合需方的要求, 样品的费用已包含在合同价款中。供方按需方提供样板加工生产的, 供方未经过需方同意, 不得将本材料/设备样板转给第三人, 且应在交货时退还样板。

2. 合同价款、付款方式与结算

2.1 合同价款:

2.1.1 本合同含增值税总价为: ¥ 48,187,400 元, (大写人民币: 贰仟捌佰壹拾捌万



13.5 索赔：供方根据合同规定向需方提出索赔的，须在索赔事件发生后 8 日内，向需方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以需方签收时间为准；供方逾期提出索赔事项或申报金额的，视为供方放弃索赔；供方不得以索赔未达成协议为理由，拒绝履行本合同规定之义务。

14. 其他

14.1 供方与 益田地产有限公司签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《战采协议》关于供方和需方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《战采协议》为准；本合同与《战采协议》相冲突的内容，以《战采协议》为准。

14.2 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

14.3 本合同一式 柒 份，需方伍 份、供方贰 份，经双方签字盖章后生效。

13.4 本合同的附件是本合同的有效组成部分。

合同附件：

附件 1：木头龙小区更新单元项目电梯价格表

附件 2：电梯标准技术参数表

附件 3：技术要求

附件 4：售后服务承诺书

附件 5：有偿维保项目

附件 6：《廉洁条款》

需方： 深圳市益田集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

电话：0755 本合同书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签署

邮箱：jtjcs@yitiangroup.com

部门：益田集团监察室

联系人：许先生

地址：深圳市南山区深南大道 9603 号-3 益田假日广场 3 层（电梯机房）

供方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司

天津市分行

银行帐号：280460039813

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新项目住宅塔楼电梯配置表

一、02地块一房精装电梯							
序号	电梯编号	载重 (kg)	梯速 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)
1	2-XFT1	1000	2.50	1	消防兼担架 无消防电梯	-4~1F 3F~30F	2200X2200 1600*1500*3000
2	2-DT1	1000	2.50	1	客梯	-4F~1F 3F~30F	2200X2200 1600*1500*3000
3	3-XFT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无消防电梯	-4F~1F 1F 3F~19F	2300X2350 1600*1500*3000
4	3-DT1 3-DT2	1000	5.00	2	客梯	-4F~1F 3F~13F 30F ~40F	2300X2250 1600*1500*3000
5	4-DT1	800	1.60	1	客梯 食梯	1F~3F	2075(短边3.4 长)*1800
6	5-XFT1	1000	1.75	1	消防兼担架 无消防电梯	-4F~1F 3F~19F	2200X2250 1600*1500*3000
7	5-DT1 5-DT2	1000	1.75	2	客梯	-4F~1F 3F~19F	2200X2250 1600*1500*3000
8	6-XFT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无消防电梯	-4F~1F 1F 3F~55F	2300X2350 1600*1500*3000
9	6-DT1 6-DT2 6-DT3	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 15F~27F 29F~41F	2300X2250 1600*1500*3000
10	7A-XFT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无消防电梯	-4F~1F 1F 3F~55F	2500X2250 1600*1500*3000
11	7A-DT1 7A-DT2 7A-DT3	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 3F~29F 31F~45F 47F~61F	2300X2250 1600*1500*3000

12	7B-XFDT1	1000	3.00	1	消防兼组架 无障碍电梯	B1F (夹) 1F 3F~30F	2250X2200	1600*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
13	7B-DT1	1000	3.00	1	客梯	-4F~1F 3F~30F	2250X2200	1600*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
	合计			19										
二、02地块二期常规电梯														
序号	电梯编号	载重 (kg)	额定 速度 (m/s)	停靠层 数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸 (mm)	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门 高度 (mm)	开门 方式	备注
1	1A-DT2	1000	5.00	4	客梯	-4F~1F 6F~53F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
2	1A-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼服务 梯	-43~53F	2400X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
3	1B-DT1	1000	4.00	3	客梯	-6F~1F 25F~41F 43F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
4	1B-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼组架 无障碍电梯	B1F (夹) 6F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
5	1C-DT1	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 6F~21F 23F~38F 40F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
6	1C-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼组架 无障碍电梯	B1F (夹) 6F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
7	1D-DT1	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 24F~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
8	1D-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼组架 无障碍电梯	B1 (夹) 6F~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
9	1E-DT1	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 25F~39F 41F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
10	1E-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼组架 无障碍电梯	B1F (夹) 6F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房

11	1F-QDT1	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~22F 24F~40F 42F~58F -4F~1F 6F~58F	2300*2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
12	1F-ADFDT1	1000	4.00	1	消防兼粗架 无障碍电梯	B1F (关) 6F~58F	2300*2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
	小计			25										
三、保障房电梯表														
序号	电梯编号	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸 (mm)	开门尺寸 (mm)	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门 方式	备注
1	1-YFDT1	1000	4.00	1	消防兼粗架 无障碍电梯	-4F~65F	2300*2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
1-DT1														
1-DT2														
1-DT3														
2	1-DT4	1000	4.00	7	客梯	-4F~14F ~32F 34F~49F 51F~65F	2300*2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
1-DT5														
1-DT6														
1-DT7														
3	1-QDT1	1600	1.60	1	客梯、货梯	B1F~2F	2700*2500	1900*1800*3000	1000*2400	1700	4900	10.8	中分	无机房对重安全钳
4	2-QT1	1000	1.60	1	客梯、无障碍 电梯	1F~4F	2400*2500	1600*1500*3000	1000*2400	1800	7200	18.6	中分	有机房
	小计			10										
	合计			54										

OTIS

产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯战略用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 GeN2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能化电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司签署合同下奥的斯的质量保证义务，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品质量和服务。如贵司对此次升级无异议，与贵司战略协议项下未来即将签署的项目合同产品型号将由 GeN2 升级为 Gen3，已使用 GeN2 型号签署的合同产品型号保持不变。



奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.
天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin
电话(Tel): +8622 2810 1186 传真(Fax): +8622 2810 1100 起码(FC): 300210

验收证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024001491

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	GeN2 Premier					
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司									
产品编号	R2NV3231		制造日期	2022年06月15日						
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司									
施工单位许可证证明文件编号	TS3344X56-2027		施工类别	安装						
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/						
安装地点	广东省深圳市罗湖区翠竹街道爱国路与华丽路交汇处木头龙小区2-XFDT1									
使用单位名称	深圳市益田集团股份有限公司									
维护保养单位名称	/									
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s						
	层站门数	33层 32站32门	控制方式	集选						
检验环境条件	环境温度 10 °C 电压 390 V									
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)									
主要检验仪器设备	[AL/J2/0106 角度尺]、[AL/JS/1124 激光测距仪]、[AT/J2/0120 秒表]、[AE/J2/0438 数字万用表]、[AE/J2/0169 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0153 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0359 钳形电流表]、[AW/J2/0389 温湿度计]、[AL/J2/1829 钢卷尺]、[AS/J2/0183 声级计]、[AL/J2/0434 水平尺]、[AL/J1/0723 钢直尺]、[AM/J2/0126 推拉力计]、[AL/J2/0697 斜塞尺]、[AM/J2/0244 转速表]、[AL/J5/0306 游标卡尺]、[AG/J2/0161 照度计]									
检验结论	合格									
备注	轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。									
检验日期	2024年01月25日		下次检验日期	2025年01月						
检验人员	李寅 钱江									
编 制:	李寅 日期: 2024年01月26日		机构核准证号: TS7110235-2026 检验机构检验专用章 2024年01月31日 检验检测专用章 4303041984215 (1)							
审 核:	王伟东 日期: 2024年01月31日									
批 准:	王伟东 部长 日期: 2024年01月31日									

6.3-光启未来科技园项目

供货业绩合同关键页：

光启未来科技园项目电梯设备买卖合同**合同编号：R2N2N452T500**

买受人：广东同创电梯有限公司

出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司

(以下简称甲方)

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区吉祥里豪庭9栋铭德大厦A、B栋
A座1305

(以下简称乙方)

联系地址：天津经济技术开发区第九大
街71号

邮政编码：518000

邮政编码：300450

电话：0755-89989906

电话：022-28101272

联系人：杨中

联系人：杨绍予

联系人电话：13828825793

联系人电话：15919493013

甲方盖章：



盖章日期（ 年/ 月/ 日）：

乙方盖章：



盖章日期（ 年/ 月/ 日）：

2022年3月25日核准

设备使用单位

单位名称: 深圳智飞登科技有限公司
单位地址: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗航天建设办公楼401
电话: 13691821180
联系人: 刘
联系人电话: 0755-
邮政编码: 518000

项目名称: 光启未来科技园项目
项目地址: 广东(省/直辖市) 深圳龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路以北、山水一路以南、连山中路以西、连山二路以东
邮政编码: 518000
【注: (1)如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址, 须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、项目地址分别列示, 且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的; (2)如无法完整填写项目地址, 则需在 [或]内填写你所知悉的最详细的地址, 例如: XX街与XX交口/XX街以西, XX路以东等】

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

1. 合同设备

1.1 电梯设备型号、数量见附件一《电梯价格明细表》。

1.2 电梯设备技术规格见附件二《产品规格表》。

2. 价格条件

2.1 本合同总金额为人民币14,135,800元。电梯价格明细详见附件一《电梯价格明细表》，表内价格的有效期为本合同经双方盖章之日起90个日历日，超过此有效期的，乙方有权调整合同价格。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起7天内，甲方应将本合同总金额的5%，作为定金支付给乙方。本合同设备排产之前45天（注：双方一致同意此处有输入则适用；无输入则不适用。），甲方应将本合同总金额的25%，作为排产款支付给乙方。本合同第4条及附件一《电梯价格明细表》所述发运日之前20天，甲方应将本合同总金额的70%，作为发运款支付给乙方。以上各期付款方式均为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.3 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.4 甲方同意乙方对本合同款项开具的发票类型为增值税专用发票。为符合增值税的相关规定，双方一致同意，乙方在设备产成发运后三十（30）天内开具设备款全额发票并交予甲方（不包含已开具发票部分）。甲方应及时接收并妥善保管乙方开具的全部发票。甲方不应无故拒收乙方所开发票；甲方因特殊原因无法接收的，需向乙方提供书面说明。为明确起见，发票不构成甲方已付款凭证，甲方应按照本合同约定的付款时间付款。

乙方按增值税发票有关规定向甲方开具发票，甲方需按乙方要求提供发票开具的必要信息（包括但不限于公司名称、纳税人识别号/统一社会信用代码、地址、电话、开户行及账号等）。上述信息发生变更的，甲方应及时以书面形式通知乙方；甲方未及时通知的，乙方不承担错开发票的责任。

在电梯设备免费保修保养期内以及（如适用）后续乙方提供日常维保服务期间，甲方应保证装有“物联网装置”的电梯设备所在地点具有良好的网络信号覆盖，应仅允许奥的斯员工或奥的斯授权的第三方接触“物联网装置”和/或“服务软件”，并禁止任何第三方为任何目的接触、使用、检查、复制、展示、拆卸或反向工程“物联网装置”和/或“服务软件”。免费保修保养期结束后乙方不再提供维保服务的，奥的斯可以远程和/或到项目现场（甲方在此同意该到场行为）停止具有远程诊断和（如适用）预测性分析等功能的相关“服务软件”的运行，以终止“物联网+维保”服务。

如甲方购买合同设备时未购买“物联网装置”，则“物联网装置”的所有权保留为乙方所有。如免费保修保养期结束后乙方不再提供电梯维保服务，而甲方需要该“物联网装置”继续用于电梯维保的，则届时甲方应向乙方支付该“物联网装置”费用。费用以乙方届时适用的市场价为准，双方另有约定的除外。

11.16.3 免费保修保养期内的增值服务

基于物联网装置和物联网服务软件，乙方可在免费保修保养期内提供高于法定维保标准的定制化服务。如甲方或最终用户/电梯使用单位有意选择这些服务，则双方将另行签署协议规定相关条款和条件。

11.17 若合同设备为钢带电梯，则适用本条款：钢带电梯日常维护保养中，就钢带及钢带检测装置的维保有特定必检项及保养要求、步骤等专业要求，非乙方维保单位在维保前请务必认真阅读了解完整的钢带及钢带检测装置维保须知（详见附件《曳引钢带、钢带检测装置维保要求》），以保证电梯的安全运行。若甲方为非最终用户/电梯使用单位的身份，则甲方承诺将前述内容书面告知最终用户/电梯使用单位以使其充分知悉。

11.18 本合同均为打印体，任何手写体修改均为无效，但手写修改处经甲乙双方加盖公章或合同专用章的除外。

（以下无正文）

附件清单：

附件一：电梯价格明细表

合同编号	型号	设备单价 (RMB,含税)	发运日 (dd-mm-yyyy)
R2N2N452	Gen3 Peak MR	351,900	31-12-2022
R2N2N453	Gen3 Peak MR	351,900	31-12-2022
R2N2N454	Gen3 Peak MR	351,900	31-12-2022
R2N2N455	Gen3 Peak MR	344,200	31-12-2022

R2N2N456	Gen3 Peak MR	344,200	31-12-2022
R2N2N457	Gen3 Peak MR	343,800	31-12-2022
R2N2N458	Gen3 Peak MR	340,000	31-12-2022
R2N2N459	Gen3 Peak MR	301,500	31-12-2022
R2N2N460	Gen3 Peak MRL	218,900	31-12-2022
R2N2N461	Gen3 Peak MRL	218,100	31-12-2022
R2N2N462	Gen3 Peak MR	353,200	31-12-2022
R2N2N463	Gen3 Peak MR	353,200	31-12-2022
R2N2N464	Gen3 Peak MR	353,200	31-12-2022
R2N2N465	Gen3 Peak MR	345,400	31-12-2022
R2N2N466	Gen3 Peak MR	345,400	31-12-2022
R2N2N467	Gen3 Peak MR	344,900	31-12-2022
R2N2N468	Gen3 Peak MR	341,100	31-12-2022
R2N2N469	Gen3 Peak MR	295,100	31-12-2022
R2N2N470	Gen3 Peak MRL	199,100	31-12-2022
R2N2N471	Gen3 Peak MRL	198,400	31-12-2022
R2N2N472	Gen3 Peak MR	305,300	31-12-2022
R2N2N473	Gen3 Peak MR	305,300	31-12-2022
R2N2N474	Gen3 Peak MR	298,700	31-12-2022
R2N2N475	Gen3 Peak MR	298,700	31-12-2022
R2N2N476	Gen3 Peak MR	309,600	31-12-2022
R2N2N477	SPAN	307,600	31-12-2022
R2N2N478	SPAN	334,600	31-12-2022
R2N2N479	Gen3 Peak MR	315,900	31-12-2022
R2N2N480	Gen3 Peak MR	315,900	31-12-2022
R2N2N481	Gen3 Peak MR	308,900	31-12-2022
R2N2N482	Gen3 Peak MR	308,900	31-12-2022
R2N2N483	Gen3 Peak MR	318,800	31-12-2022
R2N2N484	Gen3 Peak MR	314,400	31-12-2022
R2N2N485	SPAN	307,600	31-12-2022
R2N2N486	SPAN	334,600	31-12-2022
R2N2N487	Gen3 Peak MRL	207,300	31-12-2022
R2N2N488	Gen3 Peak MRL	211,700	31-12-2022
R2N2N489	Gen3 Peak MR	235,900	31-12-2022
R2N2N490	Gen3 Peak MR	265,800	31-12-2022
R2N2N491	Gen3 Peak MR	243,800	31-12-2022
R2N2N492	Gen3 Peak MR	249,000	31-12-2022
R2N2N493	Gen3 Peak MR	259,400	31-12-2022
R2N2N494	Gen3 Peak MR	264,500	31-12-2022
R2N2N495	Link	214,300	31-12-2022
R2N2N496	Link	214,300	31-12-2022
R2N2N497	Link	171,500	31-12-2022
R2N2N498	Link	171,500	31-12-2022
R2N2N499	Link	223,300	31-12-2022
R2N2N500	Link	223,300	31-12-2022

附件二：产品规格表

产品规格表

项目名称：兆启未来科技园项目

设备行编号: D6NAE445/15/54/01
合同号: R2N2N491

注：其它相关尺寸以布图图为准

验收证明：

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023007658

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	Gen3
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2N2N491		制造日期	2023年02月16日	
施工单位名称	深圳市中天达电梯有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS33441053-2025		施工类别	安装	
使用单位内部编号	7-DT1		使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙岗区园山街道山水二路光启未来科技园7-DT1				
使用单位名称	深圳智飞登科技有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s	
	层站门数	25 层 25 站 25 门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 35 ℃ 电压 400 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）				
主要检验 仪器设备	[AM/J1/0127 推拉力计]、[AL/J1/0711 钢直尺]、[AT/J5/0122 秒表]、[AL/JS/1116 激光测距仪]、 [AL/J5/0438 水平尺]、[AL/J3/1075 钢卷尺]、[AE/J3/0454 万用表]、[AM/J3/0267 转速表]、 [AE/J3/0415 绝缘电阻测试仪]、[AE/J3/0341 钳形表]、[AL/J5/0325 游标卡尺]、[AL/J5/1145 角度尺]、 [AL/J5/0663 斜塞尺]、[AS/J3/0173 声级计]、[AG/J3/0162 照度计]、[AW/J3/0341 温湿度计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。				
检验日期	2023年07月12日		下次检验日期	2024年07月	
检验人员	魏宏波 郭启				
编 制：	魏宏波		日期： 2023年07月18日	机构：  检验检测专用章 (1)	
审 核：	柳杰天		日期： 2023年07月18日		
批 准：	陈华强		部长		

6.4-南京丰大酒店项目

供货业绩合同关键页：

R2NOT905T934

电梯设备买卖合同

买受人：南京丰大置业有限公司

(以下简称甲方)

联系地址：

邮政编码：

公司电话：

联系人：陈荣耀

开户行：

银行帐号：

统一社会信用代码

甲方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司

(以下简称乙方)

联系地址：

邮政编码：

公司电话：

联系人：王健

开户行：

银行帐号：

统一社会信用代码

乙方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

2023年2月20日



设备使用单位

单位名称：南京丰大置业有限公司

单位地址：江苏省南京市

联系人：陈荣耀

项目名称：南京丰大酒店项目

项目地址：江苏省南京市浦口区青奥环路与城南河路交叉口

【注：（1）如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址，须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；（2）如无法完整填写项目地址，则需在【或】内填写你所知悉的最详细的地址，例如：XX街与XX交口/XX街以西，XX路以东等】

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

共计30台。

2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币12,331,300.00元，（大写）人民币壹仟贰佰叁拾叁万壹仟叁佰元整。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税（税率13%）。

3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起十五（15）天内，甲方应将本合同总金额的5%，作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 相应批次电梯发运日之前180天，甲方应将本合同相应批次电梯金额的45%，作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 相应批次电梯发运日之前30天，甲方应将本合同相应批次电梯金额的15%，作为发运款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 相应批次电梯货到现场7天内，甲方应将本合同相应批次电梯金额的15%，作为货到工地款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.5 相应批次电梯安装完成验收合格取证后7天内，甲方应将本合同相应批次电梯金额的20%，作为验收合格款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。同时乙方提供相应批次电梯设备金额的10%的银行质量保函，有效期为验收合格取证之后两年。

3.6 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.7 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产及发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.8 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第（1）款约定的发票，即增值税专用发票。为符合增值税的相关规定，双方一致同意，乙方在设备产成发运后三十（30）天

附件一：电梯设备价格明细表

设备组名称	台数	梯型	单梯名称	机房类型	单梯设备价(RMB)
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-01	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-02	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-03	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-04	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-05	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-06	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-07	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-08	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-09	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-10	有机房	
1-FHT-11	1	Skyrise	1-FHT-11	有机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-12	无机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-13	无机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-14	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-15	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-16	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-17	无机房	
1-FT-18 (夹一层)	1	Gen3	1-FT-18【裙楼消防电梯】	无机房	
1-FT-19 (夹一层)	1	Gen3	1-FT-19【裙楼消防电梯】	无机房	
1-FT-20 (夹两层)	1	Gen3	1-FT-20【裙楼消防电梯】	无机房	
1-HT-20【无机房货梯】	1	SPAN	1-HT-20	无机房	
1-HT-21【汽车梯】	1	SPAN	1-HT-21	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-21	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-22	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-23	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-24【公寓无障碍梯】	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-25【公寓客梯】	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-26【公寓客梯】	有机房	
2-FT-01	1	Gen3	2-FT-01【公寓消防梯】	有机房	
2-FT-02	1	Gen3	2-FT-02【公寓消防梯】	有机房	

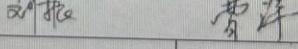
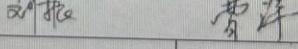
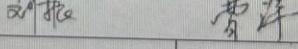
12331300.00

产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

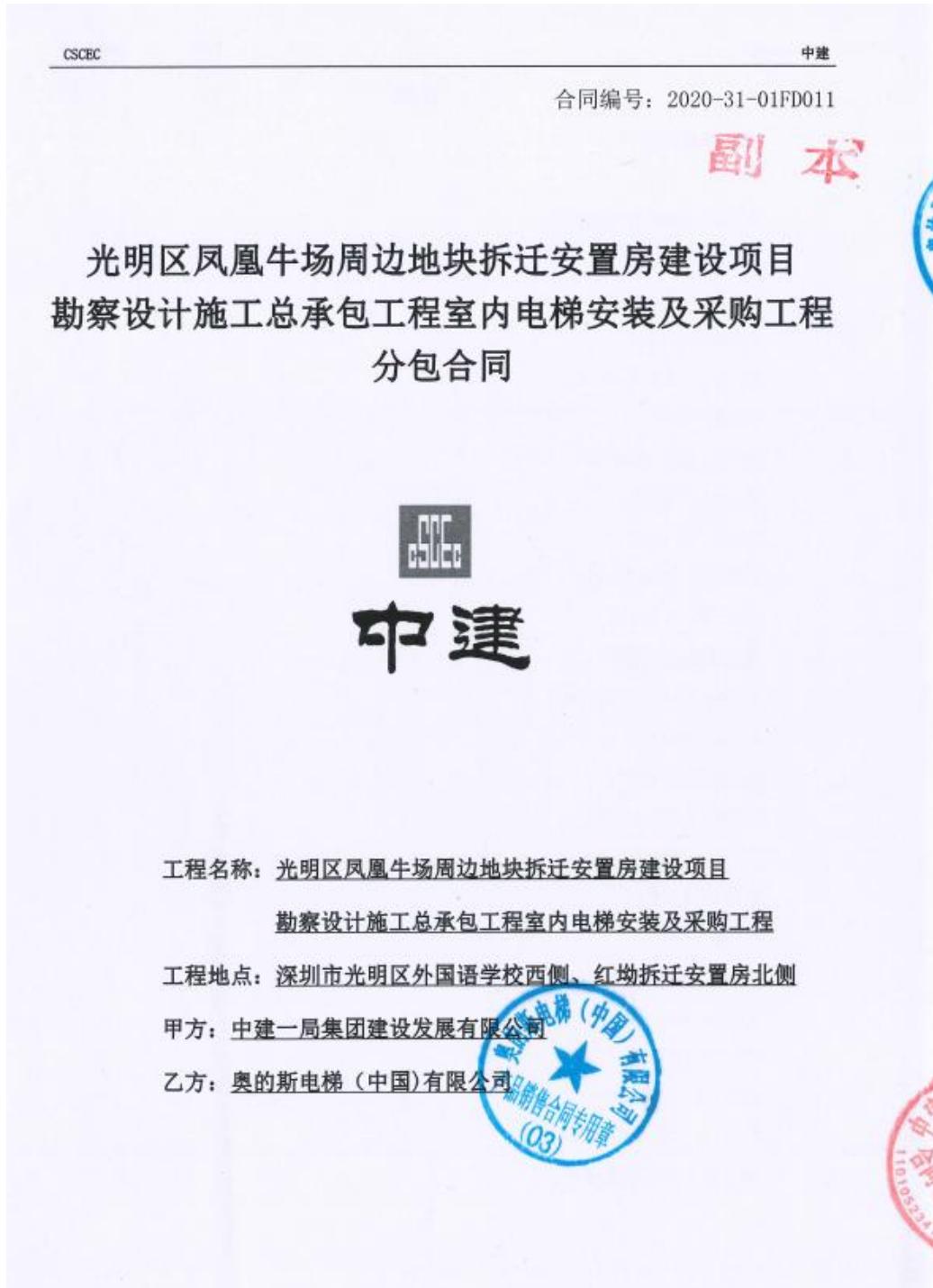
基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	2-KT-24【公寓无障碍梯】
载重	1150 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	106.3 m
层数 / 站数 / 开门数	34 / 34 / 34
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	3台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP07
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 ,30,31,32
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1800 mm × 1500 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2400 mm
门保护装置类型	2D光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 喷涂钢板, 喷漆颜色: 象牙白
前围壁	喷涂钢板, 喷漆颜色: 象牙白
侧后围壁	喷涂钢板, 喷漆颜色: 象牙白
扶手类型	A-2厚度6mm发纹不锈钢扶手
扶手布置	后置
轿厢镜子	半高镜面不锈钢
轿顶装潢	CE204A装饰顶 LED平板灯, 材质: 发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC地板 / F-125型PVC地板 / 3 mm
操纵盘数量	1
残疾人操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘: FTYP07型操纵盘 残疾人操纵盘: HCOP07
操纵盘面板材质	发纹不锈钢
残疾人操纵盘面板材质	发纹不锈钢
主操纵盘显示器类型	LED5.5型黑底白字断码显示器
操纵盘按钮类型	BR015B玻璃圆形盲文按钮
残疾人操纵盘按钮类型	BR015B玻璃圆形盲文按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门: 钢板喷漆/34, 喷漆颜色: 象牙白
门套材料 / 数量	前开门: 钢板喷漆/34, 喷漆颜色: 象牙白
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/34
前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/34
前门厅门外呼装置类型 / 数量	HF07_LED型黑底白字断码显示器/34
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/34

验收合格证明:

曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告																													
报告编号: NJDT2023075801																													
设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Gen3																									
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司																												
产品编号	R2NOT933		制造日期	2023年06月																									
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司																												
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024		施工类别	安装																									
使用登记证编号	/																												
使用单位代码	91320191MA20PB2853																												
使用单位名称	南京丰大置业有限公司																												
安装地点	城南河路与华创路交叉口南京丰大国际酒店																												
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司南京分公司																												
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.5 m/s																									
	层站门数	32 层 32 站 32 门	控制方式	集选																									
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 及第1号、第2号、第3号修改单																												
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜	钢直尺	Z-22-74																										
	钢卷尺 钳形电流表 温湿度计	JY-22-74 JY-02-013 JY-30-068																											
检验结论	合格																												
备注	本报告所有项目为监督检验类别																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>检验日期</td> <td>2023年08月28日</td> <td>下次检验日期</td> <td>2024年08月</td> </tr> <tr> <td>检验人员</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>编制:</td> <td>刘振</td> <td>日期:</td> <td>2023年08月28日</td> </tr> <tr> <td>审核:</td> <td>王伟</td> <td>日期:</td> <td>2023年08月29日</td> </tr> <tr> <td>批准:</td> <td>江华</td> <td>日期:</td> <td>2023年08月29日</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"> 检验机构核准证号: TS7110046-2025 (检验机构代码: NJDT 检验专用章) 检验专用章 2023年08月29日 </td> </tr> </table>						检验日期	2023年08月28日	下次检验日期	2024年08月	检验人员				编制:	刘振	日期:	2023年08月28日	审核:	王伟	日期:	2023年08月29日	批准:	江华	日期:	2023年08月29日	检验机构核准证号: TS7110046-2025 (检验机构代码: NJDT 检验专用章) 检验专用章 2023年08月29日			
检验日期	2023年08月28日	下次检验日期	2024年08月																										
检验人员																													
编制:	刘振	日期:	2023年08月28日																										
审核:	王伟	日期:	2023年08月29日																										
批准:	江华	日期:	2023年08月29日																										
检验机构核准证号: TS7110046-2025 (检验机构代码: NJDT 检验专用章) 检验专用章 2023年08月29日																													

6. 5-光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

供货及安装业绩合同关键页：



第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程室内电梯安装及采购工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程室内电梯安装及采购工程，包括但不限于：室内电梯采购、安装、调试、验收、维保等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件 1《电梯技术规格参数表及主要部件清单》；

4、承包方式：乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有垂直运输机械除外）、包运输（含二次及以上运输）、包施工措施、包安全文明施工、包成品保护等；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥9,803,507.69 元；大写：人民币玖佰捌拾万零叁仟伍佰零柒元陆角玖分；不含税金额：小写：¥8,889,374.47 元；大写：人民币捌佰捌拾捌万玖仟叁佰柒拾肆元肆角柒分；税金：小写：¥914,133.22 元；大写：人民币玖拾壹万肆仟壹佰叁拾叁元贰角贰分；

2、其中电梯采购工程合同额：小写：¥7,316,207.49 元，大写：人民币柒佰叁拾壹万陆仟贰佰零柒元肆角玖分；不含税金额：小写：¥6,474,519.9 元；大写：人民币陆佰肆拾柒万肆仟伍佰壹拾玖元玖角；税金：小写：¥841,687.59 元；大写：人民币捌拾肆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角玖分，税率为 13%。其中电梯门替换差价含税金额为：334,407.27；大写：人民币叁拾叁万肆仟肆佰零柒元贰角柒分；此项价格按实际发生计取。

3、其中电梯安装工程合同额：小写：¥2,487,300.21元，大写：人民币贰佰肆拾捌万柒仟叁佰元贰角壹分；不含税金额：小写：¥2,414,854.57元；大写：人民币贰佰肆拾壹万肆仟捌佰伍拾肆元伍角柒分；税金：小写：¥72,445.64元；大写：人民币柒万贰仟肆佰肆拾伍元陆角柒分，税率为3%。

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：96天；

2、计划安装开工日期：2022年11月21日，计划竣工日期：2023年2月25日（开工日期最终以甲方的开工令为准），如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》的要求：

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	裙房商业及门楼	2022年12月16日	2023年1月30日	
2	1栋A座住宅	2022年12月16日	2023年1月30日	
3	1栋B座住宅	2022年12月16日	2023年1月30日	
4	2栋A座住宅	2022年1月11日	2023年2月25日	
5	2栋B座住宅	2022年1月11日	2023年2月25日	
6	3栋住宅	2022年11月21日	2023年1月5日	
7	4栋住宅	2022年12月6日	2023年1月20日	
8	5栋A、B座住宅	2022年12月6日	2023年1月20日	
9	6栋住宅	2022年12月23日	2023年2月6日	
10	7栋住宅	2022年12月23日	2023年2月6日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分合同条件第一条”的规定一致。

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：年月日；
- 2、本合同订立地点：；
- 3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）

公司地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行 开户银行：中国银行股份有限公司天津分

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

(盖章)

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）

公司地址：天津市河西区解放南路 443 号

银行帐户：03109201101001

银行帐户：280460039813

税 务 号：91110000101715726A

税 务 号：911201167803498783

公司邮箱：zhiwen.huang1@otis.com

联系人：黄智文

座 机 号：010-84159900

联系 电 话：185 6580 1081

合同签订日期：2022 年 11 月 08 日

2022年11月—1日核准

附件 1：电梯技术规格参数表及主要部件清单

电梯技术规格参数表

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程									
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

梯号	1A-DT1、 1A-DT2、 1A-XFDT1	1B-DT1、 1B-DT2、 1B-XFDT1	2A-DT1、 2A-XFDT1	2B-DT1、 2B-XFDT1	3-DT1、 3-XFDT1	4-DT1、 4-XFDT1	5A-DT1、 5A-XFDT1	5B-DT1、 5B-XFDT1	5B-DT2
用途	客梯/客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯
楼宇编号	1栋 A 座	1栋 B 座	2栋 A 座	2栋 B 座	3栋	4栋	5栋 A 座	5栋 B 座	5栋 B 座
产品型号	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3
台数	3	3	2	2	2	2	2	2	1
控制方式	3 台群控	3 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控	单控
层站门	32/30/30	32/30/30	39/39/39	39/39/39	39/39/39	38/38/38	38/38/38	38/38/38	2/2/2
停层标记	-2~31 (2,3 层不停)	-2~31 (2,3 层不停)	-4~35	-4~35	-4~35	-3~35	-3~35	-3~35	1~2
基站	1	1	1	1	1	1	1	1	1
控制方式	32 位微电脑控制系统								
驱动方式	变频变压 (VVVF) 驱动								
机房位置	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	无机房
载重(kg)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
速度(m/s)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	1.0
提升高度(m)	101..41m	101..41m	114..15m	114..15m	113..85m	109..7m	107..55m	107..95m	3..35m
开门尺寸(mm)	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100
门洞尺寸 (mm)	1100x2300	1100x2300	1100x2300	1100x2300	1100x2300	1100x2300	1100x2300	1100x2300	1100x2300
开门形式	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分
轿厢尺寸(mm)	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1400*1600

电梯技术规格响应表

甲子年四月

附件16

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程
室内电梯安装及采购工程合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价(元)		合价(元)		备注	
						不含税单价	含税单价	不含税合价	税金		
一	电梯采购部分							6,474,519.90	841,687.59	7,316,207.49	
1	客梯, 有机房电梯1A-DT1、DT2	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -2~31 4. 提升高度/底坑深度: 101.1m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
2	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 1A-XFDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -2~31 4. 提升高度/底坑深度: 101.1m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
3	客梯, 有机房电梯1B-DT1、DT2	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -2~31 4. 提升高度/底坑深度: 101.1m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
4	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 1B-XFDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -2~31 4. 提升高度/底坑深度: 101.1m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
5	客梯, 有机房电梯2A-DT1、2B-DT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -1~35 4. 提升高度/底坑深度: 111.15m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
6	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 2A-XFDT1、2B-XFDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -1~35 4. 提升高度/底坑深度: 111.15m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
7	客梯, 有机房电梯3-DT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -1~35 4. 提升高度/底坑深度: 111.15m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
8	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 3-XFDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -1~35 4. 提升高度/底坑深度: 113.85m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
9	客梯, 有机房电梯4-DT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -3~35 4. 提升高度/底坑深度: 109.7m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
10	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 4-XFDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -3~35 4. 提升高度/底坑深度: 109.7m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						

附件16

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程
室内电梯安装及采购工程合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价(元)		合价(元)			备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	税金	含税合价	
11	客梯, 有机房电梯5A-DT1, 5B-DT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -3~35 4. 提升高度/底坑深度: 107.95m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.9m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
12	客梯兼消防电梯, 无障碍电梯 5A-XFDT1, 5B-XFDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -3~35 4. 提升高度/底坑深度: 107.95m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.9m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
13	客梯兼无机房电梯, 有机房电梯5B-DT2	1. 速度: 1.0m/s 2. 载重: 1000kg 3. 停靠楼层: 1~2 4. 提升高度/底坑深度: 3.35m/1.5m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.9m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
14	客梯, 有机房电梯6-DT1	1. 速度: 1.0m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -3~35 4. 提升高度/底坑深度: 110.15m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.9m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
15	客梯兼消防电梯, 无障碍电梯 6-XFDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -3~35 4. 提升高度/底坑深度: 110.15m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.9m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
16	客梯, 有机房电梯2S-DT2	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -1~35 4. 提升高度/底坑深度: 114.5m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.9m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
17	客梯兼消防电梯, 无障碍电梯 7-XFDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: -1~35 4. 提升高度/底坑深度: 114.15m/2.15m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.9m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
18	室外观光电梯, 客梯兼无障碍电梯, 有机房电梯7S-DT1	1. 速度: 1.0m/s 2. 载重: 1000kg 3. 停靠楼层: -2~1F 4. 提升高度/底坑深度: 9.25m/1.6m 5. 轿厢尺寸: 2m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.5m*2.6m	台	1.00	13%						
19	客梯兼无障碍电梯, 有机房电梯1A-DT3, 1A-DT4	1. 速度: 1.0m/s 2. 载重: 1350kg 3. 停靠楼层: 1~3F 4. 提升高度/底坑深度: 9.0m/1.6m 5. 轿厢尺寸: 2m*1.5m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.65m*2.3m	台	2.00	13%						
20	设区体育馆活动场地专业电梯, 客梯兼无障碍电梯, 有机房电梯1A-DT5	1. 速度: 1.0m/s 2. 载重: 1350kg 3. 停靠楼层: 1~F 4. 提升高度/底坑深度: 15.0m/1.6m 5. 轿厢尺寸: 1.6m*1.9m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.65m*2.3m	台	1.00	13%						
21	货梯, 有机房电梯1A-DT6, 1A-DT7	1. 速度: 0.5m/s 2. 载重: 2000kg 3. 停靠楼层: 1~3F 4. 提升高度/底坑深度: 10.05m/1.6m 5. 轿厢尺寸: 1.5m*2.1m*2.5m 6. 井道尺寸: 2.8m*3.25m	台	2.00	13%						

附件16

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程
室内电梯安装及采购工程合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价(元)		合价(元)			备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	税金	含税合价	
22	客梯兼无障碍电梯。无机房电梯 梯2S-BT1	1. 速度: 2.0m/s 2. 载重: 1350kg 3. 停靠楼层: 1~2F 4. 提升高度/底坑深度: 1.4m 5. 纳困尺寸: 2w*1.5w*2.5m 6. 井道尺寸: 2.4w*2.2m	台	1.00	13%						
23	客梯兼无障碍电梯。无机房电梯 梯7S-BT1	1. 速度: 2.0m/s 2. 载重: 1350kg 3. 停靠楼层: 1~2F 4. 提升高度/底坑深度: 1.4m 5. 纳困尺寸: 2w*1.5w*2.5m 6. 井道尺寸: 2.4w*2.2m	台	1.00	13%						
24	客梯8-BT1	1. 速度: 0.4m/s 2. 载重: 300kg 3. 停靠楼层: 1~3F 4. 提升高度/底坑深度: 8.1m/1.55m 5. 纳困尺寸: 1w*1.5w*1.2m 6. 井道尺寸: 2w*1.7m	台	1.00	13%						
25	集中商业室内扶梯T-1	1. 梯阶宽度: 1m 2. 提升高度: 5.4m 3. 倾斜角度: 30° 4. 额定速度: 0.5m/s 5. 理论疏散能力: 4500 6750	台	2.00	13%						
26	集中商业室内扶梯T-2	1. 梯阶宽度: 1m 2. 提升高度: 3.5m 3. 倾斜角度: 30° 4. 额定速度: 0.5m/s 5. 理论疏散能力: 4500 6750	台	2.00	13%						
27	集中商业室内扶梯T-3	1. 梯阶宽度: 1m 2. 提升高度: 5.1m 3. 倾斜角度: 35° 4. 额定速度: 0.5m/s 5. 理论疏散能力: 4500 6750	台	2.00	13%						
28	集中商业室内扶梯T-4	1. 梯阶宽度: 1m 2. 提升高度: 1.35m 3. 倾斜角度: 35° 4. 额定速度: 0.5m/s 5. 理论疏散能力: 4500 6750	台	2.00	13%						
29	以上为电梯厅门材料为钢板时 报价, 此项考虑将电梯厅门材料 替换为不锈钢, 请综合考虑 报差价		套	836.00	13%						
二 电梯安装部分											
1	客梯, 有机房电梯1A-BT1、 BT2	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: 1~21 4. 提升高度/底坑深度: 10.41m 2.15m 5. 纳困尺寸: 1.6w*1.5w*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2w*2.2m	台	2.00	3%						
2	客梯兼消防电梯。无障碍电梯 1A-3FDT1	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: 1~21 4. 提升高度/底坑深度: 10.41m 2.15m 5. 纳困尺寸: 1.6w*1.5w*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2w*2.2m	台	1.00	3%						
3	客梯, 有机房电梯1B-BT1、 BT2	1. 速度: 2.5m/s 2. 载重: 1050kg 3. 停靠楼层: 1~21 4. 提升高度/底坑深度: 10.41m 2.15m 5. 纳困尺寸: 1.6w*1.5w*2.5m 6. 井道尺寸: 2.2w*2.2m	台	2.00	3%						

验收证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023005244

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Gen3	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2N7R575	制造日期	2023年02月03日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2027	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1A-XFDT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧1A-XFDT1			
使用单位名称	中建一局集团建设发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	32层 30站30门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 27 °C 电压 398 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AW/J6/0049 温湿度计]、[AL/J3/0735 钢直尺]、[AT/J3/0113 秒表]、[AL/J3/0322 游标卡尺]、[AL/J3/0638 斜塞尺]、[AE/J3/0314 钳形表]、[AM/J3/0123 推拉力计]、[AL/J3/0540 角度尺]、[AM/J6/1022 转速表]、[AG/J6/0013 照度计]、[AS/J6/0109 声级计]、[AL/J3/0205 刀口尺]、[AE/J3/0125 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0479 钢卷尺田岛5M]、[AL/J6/0586 水平尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年05月24日	下次检验日期	2024年05月	
检验人员	丘佳彬	邱磊		
编制:	丘佳彬	日期: 2023年05月25日	机构核准证号: TS21102352026 (1) 2023年05月31日 检验检测专用章	
审核:	魏志刚	日期: 2023年05月31日		
批准:	陈士兵	部长		

6.6-惠州大亚湾绿色能源服务基地项目

供货业绩合同关键页：

电梯设备买卖合同

合同编号：R2N5T574T602

买受人：深圳市君鼎机电设备有限公司
(以下简称甲方)出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司
(以下简称乙方)联系地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社
区中康路8号雕塑家园1844联系地址：天津经济技术开发区第九大街71
号

邮政编码：518100

邮政编码：300210

公司电话：0755-83938246

公司电话：022-28101259

开户行：中信银行深圳市民中心支行

开户行：中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号：7442410182800070401

银行帐号：20060039913

统一社会信用代码：914403006756525194

统一社会信用代码：91120116783498783

甲方盖章：

乙方盖章：

盖章日期（年/月/日）：2023年03月29日 盖章日期（年/月/日）：2023年03月28日

设备使用单位

单位名称：中国建筑第七工程局有限公司

单位地址：郑州市经开第十五大街267号

项目名称：惠州大亚湾绿色能源服务基地项目

项目地址：广东省惠州市大亚湾石化大道与中兴三路交汇处

邮政编码：518100

【注：（1）如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址，须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、

项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；（2）如无法完整填写项目地址，则需在【或】内

填写你所知悉的最详细的地址，例如：XX街与XX交口/XX街以西，XX路以东等】

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Gen3，数量：22 台

型号：Skyrise Prime，数量：5 台

共计 27 台。

另配有两部 Compass。

2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 7,852,000 元，（大写）人民币 柒佰捌拾伍万贰仟元整。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起 10 天内，甲方应将本合同总金额的 5%，即人民币 392600 元作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。甲方迟付定金超过8天，视为甲方以行为表示其将不再履行合同，本合同即告解除，无需另行通知，一方有相反意思并书面通知对方除外。

3.2 本合同设备排产前 45 天，甲方应将本合同总金额的 25 %，即人民币 1963000 元作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 本合同第4条所述发运日之前 20 天，甲方应将本合同总金额的 70 %，即人民币 5496400 元作为第三期款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.6 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第 (1) 款约定的发票。为符合增值税的相关规定，双方一致同意，乙方在设备产成发运后三十（30）天内开具设备款全额发票并交予甲方（不包含已开具发票部分）。甲方应及时接收并妥善保管乙方开具的全部发票。甲方不应无故拒收乙方所开发票；甲方因特殊原因无法接收的，需向乙方提供书面说明。为明确起见，发票不构成甲方已付款凭证，甲方应按照本合同约定的付

期发运。若前述任一条件未能满足，乙方有权不予发运。

设备编号	台数	发运日 (dd-mm-yyyy)
R2N5T574	1	31-12-2023
R2N5T575	1	31-12-2023
R2N5T576	1	31-12-2023
R2N5T577	1	31-12-2023
R2N5T578	1	31-12-2023
R2N5T579	1	31-12-2023
R2N5T580	1	31-12-2023
R2N5T581	1	31-12-2023
R2N5T582	1	31-12-2023
R2N5T583	1	31-12-2023
R2N5T584	1	31-12-2023
R2N5T585	1	31-12-2023
R2N5T586	1	31-12-2023
R2N5T587	1	31-12-2023
R2N5T588	1	31-12-2023
R2N5T589	1	31-12-2023
R2N5T590	1	31-12-2023
R2N5T591	1	31-12-2023
R2N5T592	1	31-12-2023
R2N5T593	1	31-12-2023
R2N5T594	1	31-12-2023
R2N5T595	1	31-12-2023
R2N5T596	1	31-12-2023
R2N5T597	1	31-12-2023
R2N5T598	1	31-12-2023
R2N5T599	1	31-12-2023
R2N5T600	1	31-12-2023
R2N5T601	1	31-12-2023
R2N5T602	1	31-12-2023

4.2 除非双方另有书面约定，非因乙方原因或不可抗力导致合同设备未能在发运日发运的，甲方无权要求返还定金，同时，乙方有权全部或部分解除本合同且不承担任何责任。

4.3 乙方可以分批发运合同设备或部件。

5. 合同设备运输

5.1 合同设备的运输方式为本条第 (1) 款约定的运输方式。

产品规格表

设备行编号: D6NAF243/11/09/02

合同号: R2N5T575

名称: 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目

本规格	
产品类型	Gen3
梯号	DT1-2
载重	1350 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	97.6 m
层数 / 站数 / 开门数	23 / 20 / 20
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	5台群控 R2N5T574 R2N5T575 R2N5T576 R2N5T577 R2N5T578
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	-3,-2,-1,1,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1500 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2400 mm
门保护装置类型	2D光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 镜面不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
侧后围壁	喷涂钢板, 喷漆颜色: 象牙白
轿顶装潢	无装饰顶, F型结构顶。带LED顶灯, 材质: 喷涂钢板, 边框颜色: 象牙白
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	甲方自理 / 甲方自理 / 30 mm
额外装修重量	400kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量。
操纵盘数量	2
操纵盘类型	主操纵盘: FTYP020型操纵盘 副操纵盘: FTYP020型操纵盘
操纵盘面板材质	发纹304不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED黑底白光显示器
副操纵盘显示器类型	COP020 LED黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门: 钢板喷漆/20, 喷漆颜色: 象牙白
门套材料 / 数量	前开门: 钢板喷漆/20, 喷漆颜色: 象牙白
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/20
井道安全门材料 / 数量 / 提供方	喷涂钢板/1/By Otis
前厅外信号装置布置方式/数量	外呼/20
前厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020带LED显示器/20
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/20
外呼按钮类型	BR022
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2600 mm × 2400 mm
顶层高 (K)	8400 mm
底坑深 (S)	2300 mm
注: 其它相关尺寸以布置图为准	
标准功能 (Gen3)	

验收证明：

电梯监督检验报告

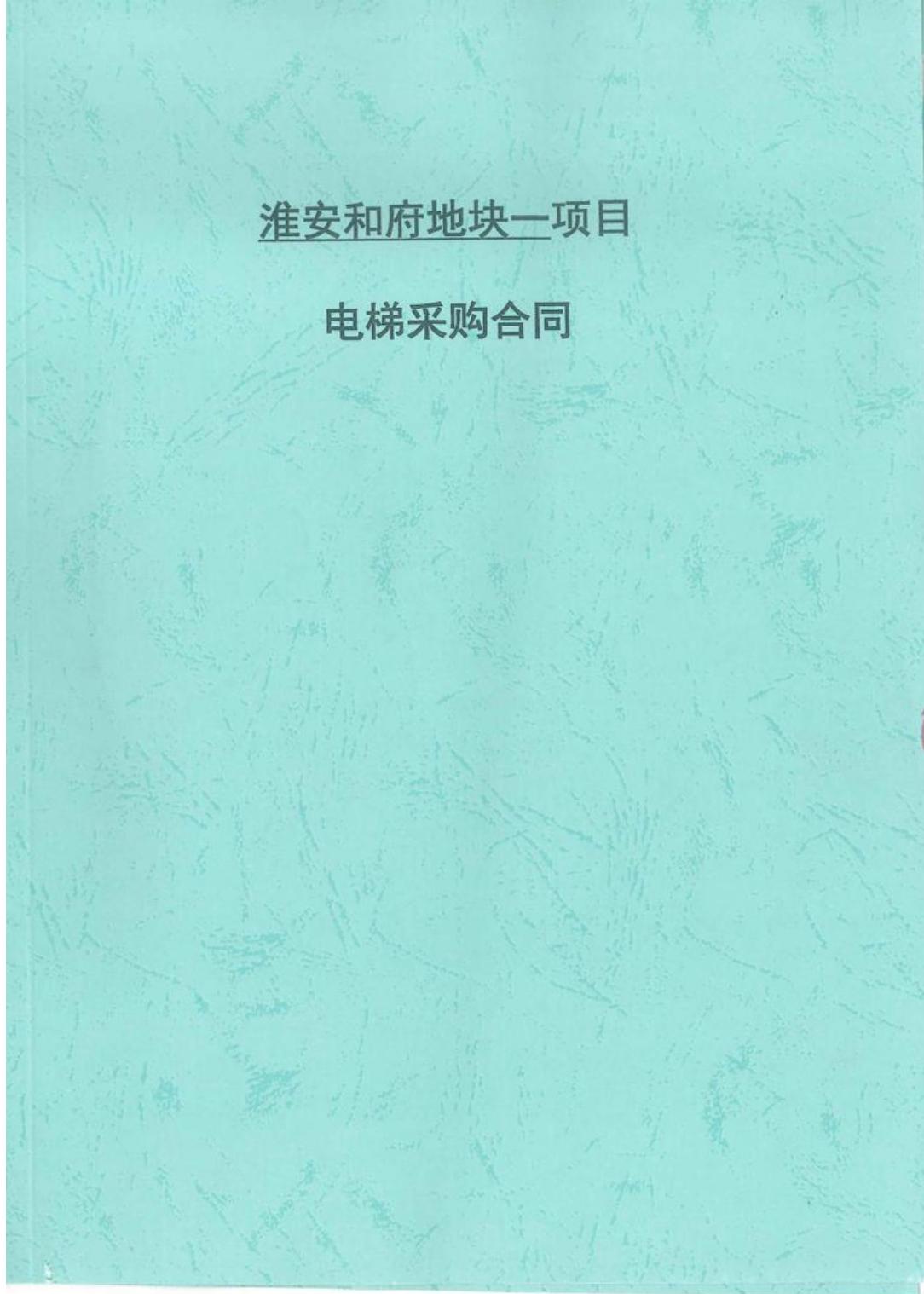
报告编号：BTJ-L02402087

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	Gen3
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2N5T584		制造日期	2023年06月30日	
施工单位名称	深圳市君鼎机电设备有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y43-2026		施工类别	安装	
安装地点	大亚湾区澳头街道石化大道与中兴三路交汇处 惠州大亚湾绿色能源服务基地			使用登记证编号	/
使用单位名称	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司				
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司惠州分公司				
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.5 m/s	
	层站数	22 层 21 站 21 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	有装修				
检验日期	2023年11月01日至 2024年03月20日		下次检验日期	2025年03月	
检验人员	李九成印				
编 制:	李九成	日期:	2024年03月21日	检验机构核准证号:	TS71 (检验专用章)
审 核:	孙志刚	日期:	2024年03月21日		
批 准:	吴建林	日期:	2024年03月21日		

共8页 第1页

6.7-淮安和府地块一

供货业绩合同关键页：



协议附件三

淮安和府地块一项目电梯采购合同

甲方（指保利各平台公司）：淮安市联融置业发展有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

甲方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就淮安和府地块一项目电梯设备供货、安装及相关服务项目购销事宜达成一致意见，特订立本合同。

本合同需与《电梯安装合同》同时签订，涉及安装的规定同样可作为《电梯安装合同》的内容，具有同等约束力。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：淮安和府地块一
- 1.2 地上建筑面积：174449 ㎡
- 1.3 工程地点：淮安市清江浦区银川路东、大同路南、军营东路北
- 1.4 建设单位/业主：淮安市联融置业发展有限公司
- 1.5 监理单位：正军项目管理集团有限公司
- 1.6 总包单位：富利建设集团有限公司
- 1.7 建筑设计单位：淮安市东方建筑设计有限公司

二、工程承包范围及内容

- 2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收。
- 2.2 承包范围及内容：淮安和府地块一项目电梯设备和随机附件的设计、制造、包装、运输（包括装卸）、验货前现场保管、安装、调试、验收、税费（包服

括关税、增值税、建安税等)以及培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供)、质保期保障及相关服务等内容。以上内容所有费用均已包含在合同价款内。

三、 供货合同标的及价格

本工程合同价款采用下列固定总价包干(指现金支付价)计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格;

3.1采取现金支付的含税合同固定总价为:人民币(大写):陆佰壹拾玖万贰仟陆佰叁拾捌,小写:6192638;采取现金支付的不含税合同固定总价为:人民币(大写):伍佰肆拾捌万零贰佰壹拾元陆角贰分,小写:¥5480210.62;税额为:人民币(大写):柒拾壹万贰仟肆佰贰拾柒元叁角捌分,小写:712427.38;

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

3.2固定总价包干为不含税固定总价包干(不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额,详见合同附件二),固定总价包括材料出厂价、运输费两部分:(A)材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险,还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用,上述费用不包括相关税金。(B)运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场(车辆可到达地点)并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用,上述费用不包括相关税金。

3.3固定总价中不含施工单位的采保费及配合费,采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.4采取非现金支付(定义见第3.5条款)的含税合同暂定总价为:人民币(大

写): 陆佰伍拾壹万捌仟伍佰陆拾陆元叁角贰分。, 小写: ¥6518566.32 不含税合
同暂定总价为: 人民币(大写): 伍佰柒拾陆万捌仟陆佰肆拾贰元柒角陆分, 小

写: ¥5768642.76; 税额为: 人民币(大写): 柒拾肆万玖仟玖佰贰拾叁元伍角陆分, 小写: ¥749923.56。

3.5 双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 在采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付, 在实际结算时, 甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 3.4 条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”), 尽管有前述约定, 基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 3.1 条款所述之现金支付合同总价, 但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 3.1 条款所述之现金支付合同总价的, 不受此限制。

3.6 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押), 否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%, 作为违约金, 并取消乙方日后合作资格。

3.7 具体电梯的价格按报价表中的报价说明执行。

四、 供货时间本工程电梯于 2023 年 03 月 30 日前进场完毕, 于 2023 年 5 月 30 日前安装调试完毕(具体进场时间参考现场通知时间), 乙方在合同签订后 20 日内提供满足前述工期要求的货物生产和到货时间表给甲方确认, 经确认的时间表作为本合同附件, 与本合同享有同等法律条件。

4.2 乙方应根据 4.1 中约定的工期安排好供货时间, 以保证有足够的安装时间进行设备安装。

4.3 乙方于合同签订后 15 天内将详细设计图纸资料提交给甲方和设计院确认。

4.4 本工程的售楼临时电梯(若有)必须按照约定的日期交付, 若因乙方原因影响售楼时间, 甲方有权利追究因此带来的全部责任。

甲方(单位盖章) 淮安市联融置业发展有限公司

法定代表人:

委托代表人:

单位地址: 淮安市清江浦区淮海北路 83 号

电话: 0517-83999937

开户银行: 中信银行股份有限公司淮安分行

银行账号: 8110501013901500264



乙方(单位盖章) 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人: /

委托代表人: /

单位地址: 天津经济开发区第九大街 71 号

电话: 022-28101188

传真:

开户银行: 中国银行天津市分行

银行账号: 280460039813

2023年3月24日

11

验收合格证明:

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	Gen2 Comfort			
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司						
产品编号	R2N5T315		制造日期	2023年06月28日			
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024		施工类别	安装			
安装地点	保利和府1号楼西梯		使用登记证编号	/			
使用单位名称	淮安市联融置业发展有限公司						
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司南京分公司						
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.5 m/s			
	层站数	27 层 27 站 27 门	控制方式	集选控制			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)						
主要检验仪器设备	温湿度计、钢直尺、卷尺、钳形电流表						
检验结论	合格						
备注							
检验日期	2024年04月24日		下次检验日期	2025年04月			
检验人员	李海鸿 苏哲		检验机构核准证号: TS7110002-2028 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 2024年04月29日 电子报告专用				
编 制:	苏哲	日期:				2024年04月24日	
审 核:	江海鸿	日期:				2024年04月26日	
批 准:	朱国伟	日期:				2024年04月29日	

6.8-赤湾琅玥湾佳园项目

供货业绩合同关键页：

合同编号：

赤湾琅玥湾佳园项目

电梯设备采购合同

项目名称: 赤湾琅玥湾佳园项目电梯设备采购工程买 方: 深圳市海越锦实业发展有限公司卖 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签 约 日 期 :2022年 月 日



1. 合同签订主体:

甲方（买方）：深圳市海越锦实业发展有限公司
 乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2. 供货范围及合同价格:

2.1 甲、乙双方约定，甲方向乙方购买下列的设备，乙方所提供设备的范围及乙方对有关设备供应范围的责任仅限于本合同内列明的供货范围。

货币单位：元（人民币）

项目名称：赤湾琅玥湾佳园项目

序号	电梯名称	电梯型号	层站门	停站数	数量	提升高度	速度 (m/s)	载重 (kg)	设备价 (元/台)	设备总价 (元)	备注
					(台)	(米)					
1	1-DT1	Gen3	B2、B1、M、1~30F(14不开)	32	1	107.95	2.5	1,000			1栋住宅含日常维护、成品保护、调试等已包含
2	1-DT2~4	Skyrise	B2、B1、M、1~44F(14F、31F不开)	45	3	154.7	4	1,000			
3	1-XFDT1	Skyrise	B2、B1、M、1~45F	48	1	158.3	4	1,000			
4	2-DT1	Gen3	B2、B1、M、1~30F(14不开)	32	1	107.95	2.5	1,000			2栋住宅含日常维护、成品保护、调试等已包含
5	2-DT2~4	Skyrise	B2、B1、M、1~44F(14F、31F不开)	45	3	154.7	4	1,000			
6	2-XFDT1	Skyrise	B2、B1、M、1~45F	48	1	158.3	4	1,000			
7	D-DT1	Gen3	M~1F	2	1	4.6	1	1,350			已包含
8	税金										
9	暂列金额				1项				300,000	300,000	不参与下浮
10	合计									5,261,200	

详细的功能和技术要求见合同附件技术规格表：

本合同价款为总包价，包括乙方完成供货所需的成本投入、利润、包装、运输、装卸、调试、

保险、税金、安装指导、货物质量标准、供货周期要求等各项所需之全部费用。

合同总价（含税）：人民币 5,261,200.00 元，大写：伍佰贰拾陆万壹仟贰佰元整，其中，不

含增值税价款 4,655,929.20 元，增值税税费 605,270.80 元，增值税税率 13%。未来如遇国家税务

政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增

值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-13%)。在合同结算时,税费按实结算,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

其中:设备采购总价 4,961,200.00 元,暂列金额 300,000 元。

以上设备采购总价包含全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费(价格不受货价涨跌等因素的影响),按现行税法规定应由乙方承担的全部税项由乙方支付。运输、货到工地的装卸及搬运、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于设备总价内,由乙方负责运输到交货地,负责卸货、保管。

暂列金额用于尚未确定或者不可、难以预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。暂列金额为估算、预测数,具体金额以实际产生工程量为准。工程竣工结算时,应按实际产生工程量所需费用进行结算。

3. 交货条件:

3.1 目的地交货:乙方应将货物运送至甲方指定地点,且负责货到工地后的卸车和保管。

3.2 工期:

1) 设备供货期:2023年07月31日前,11台电梯应全部到货。

2) 设备安装期:2023年11月30日前,应完成11台电梯的设备安装和通过政府部门验收,并具备使用条件。

3) 竣工验收:2024年3月31日前,应配合消防工程完成并通过消防验收。由于轿厢内装修由甲方另行委托,因此还会涉及到电梯二次验收,乙方需配合相关工作,且不另行增补二次验收相关费用。

4) 安装开工日期:以甲方书面通知为准。

3.3 运输方式:根据实际情况确定。

3.4 交货地点:

地 址: 赤湾琅玥湾佳园项目工地

联系人: 田超

电 话: 13423808839

附件 5: 电梯说明一览表及主要零部件明细表

附件 6: 技术要求

附件 7: 廉政协议

(以下无正文, 为合同签署部分)

买方(公章): 深圳市海越锦实业发展有限公司

买方法定代表人(签字): 李海

或被授权人(签字):

卖方(公章): 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人(签字):

或被授权人(签字): 黄智文

日期:

日期:

合同签署地: 深圳市南山区招商街道赤湾六路 8 号南山开发集团赤湾总部大厦。

2022年10月28日 核准

验收证明：

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023015848

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号	R2N V5496	制造日期	2023年07月20日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2027	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道招商赤湾六路北侧、港航路西侧赤湾琅玥湾佳园2栋2-D T1			
使用单位名称	深圳市海越锦实业发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	33层 32站32门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 27 °C	电压 385 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0143 秒表]、[AE/J4/0349 钳形表]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0144 推拉力计]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/J4/0461 角度尺]、[AM/J4/0250 转速表]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J4/0751 钢直尺]、[AS/J4/0197 声级计]、[AW/J4/0364 温湿度计]、[AL/J4/1344 水平尺]、[AL/J4/1130 激光测距仪]、[AL/J4/1830 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地而未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年12月15日	下次检验日期	2024年12月	
检验人员	李江平 严建利			
编 制：	李江平	日期：2023年12月18日	机构核准证号 TSG T7001-2026 (1)	
审 核：	王保卫	日期：2023年12月19日		
批 准：	强成健	部长 日期：2023年12月19日		

6.9-里城玺樾山花园 10~13 号楼

供货业绩合同关键页：

里城玺樾山花园 10~13 号楼电梯采购合同

需方（需方）：（全称）深圳市深岛实业有限公司

供方（供方）：（全称）奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及需方关联公司深圳市里城投资发展有限公司与供方关联公司奥的斯电梯（中国）有限公司在 / 年 / 月 / 日签订的《2019-2021 年电梯设备供货与安装集中采购合作协议》（编号：SZ-LCTZ-ZT-采购工程-1036），结合深圳市龙岗区的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。



1. 定义

1.1. 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

1.2. （/）。

1.3. （/）。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程内容：里城玺樾山花园 10~13 号楼电梯。

2.2. 承包范围：里城玺樾山花园 10~13 号楼电梯供货。

3. 产品的名称、规格、品种、数量和价格

3.1. 产品名称GeN2 Comfort。

3.2. 产品的规格、品种、数量、单价和合价：详见采购合同附件 1《项目产品价格清单》。

电梯梯号与需方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

4. 技术要求与质量标准

4.1. 产品应符合《电梯设备与安装集中采购合作协议》的有关规定。

4.2. 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；合同双方约定本合同设备所执行的技术标准名称及质量要求，需方提出的相关技术要求及质量要求，供方投标文件中的技术承诺，以及必要的技术方案、设计图纸等本合同附件，均作为生产、交货验收的依据：

(1) 设备按照需方书面确认的图纸(包括配套说明和有关资料)和实物样板(包括外观、尺寸、颜色、重量等)验收;

(2) 设备应按照国家、地方、行业的相关标准、规范进行生产、供货;

(3) 设备质量要求: 合格品。

4. 3. 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外, 应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能; 并必须满足《电梯设备与安装集中采购合作协议》中电梯技术标准(详见协议附件4)的要求。

4. 4. 履约期间, 如双方对产品质量发生争议, 需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检, 并最终以需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。对于检测合格的产品, 需方负责检测费用。

4. 5. 对于产品的任何技术及质量不合格, 供方承担检测费用, 需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本合同, 并要求供方支付因此造成的直接损失。

4. 6. 供方在供货过程中提出的合理化建议涉及到对设备要求的更改及对设备的换用, 须经需方及监理书面同意。未经同意擅自更改或换用时, 供方承担由此发生的费用, 并赔偿需方的直接损失, 延误的供货期限不予顺延。

4. 7. 需方同意采用供方的合理化建议, 所发生的费用和获得的收益, 供需双方另行约定分担或分享比例。

5. 合同价格和承包方式

5. 1. 本合同总金额(固定总价)不含税总价: ¥4,306,553.98 元, 大写: 人民币肆佰叁拾万零陆仟伍佰伍拾叁元玖角捌分; 税率: 13%; 含税总价¥4,866,406.00 元, 大写: 人民币肆佰捌拾陆万陆仟肆佰零陆元整。

合同价格组成: 见采购合同附件1《项目产品价格清单》

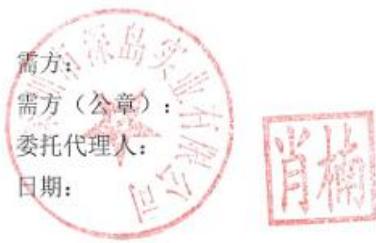
5. 2. 对合同价格的说明

以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用, 包括所定产品的制造、供应、包装、运输(含保险费)、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用(包括卸车费用)、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险, 还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

5. 3. 承包方式: 按承包范围和合同价款总价包干。签订合同后, 供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行设备的供货。

6. 支付和结算方式

6. 1. 支付方式



2021年5月17日核准

验收证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023015994

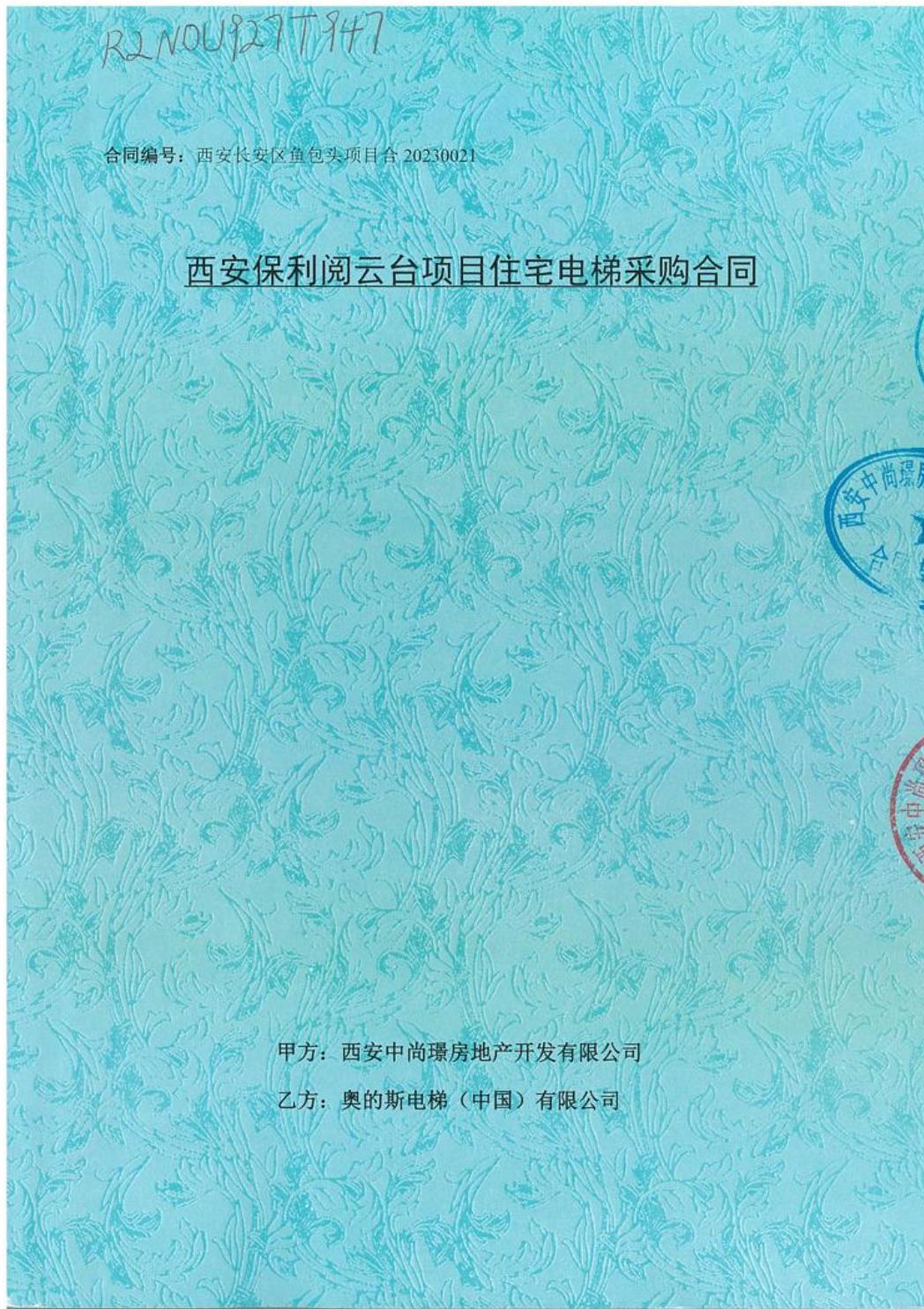
第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	GeN2 Comfort		
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司						
产品编号	R2NV3624		制造日期	2023年11月09日			
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2027		施工类别	安装			
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市龙岗区吉华街道里城玺樾山花园2期12号楼DT2						
使用单位名称	深圳市深岛实业有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s			
	层站门数	44层 44站44门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 20 °C 电压 400 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验仪器设备	[AM/J1/0211 转速表]、[AE/J1/0168 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/0315 游标卡尺]、[AL/J1/1114 激光测距仪]、[AL/J1/0713 钢直尺]、[AS/J1/0155 声级计]、[AW/J1/0251 温湿度计]、[AL/J1/1241 角度尺]、[AT/J1/0140 秒表]、[AL/J1/0412 水平尺]、[AG/J1/0145 照度计]、[AE/J1/0469 万用表]、[AM/J1/0151 推拉力计]、[AL/J1/0667 斜塞尺]、[AE/J1/0369 钳形表302+福禄克]、[AL/J1/1538 钢卷尺田岛5M]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。						
检验日期	2023年12月18日		下次检验日期	2024年12月			
检验人员	刘晓旭 王肖						
编 制:	刘晓旭		日期:	2023年12月19日			
审 核:	王长青		日期:	2023年12月20日			
批 准:	王长青 副部长		日期:	2023年12月21日			



6. 10-西安保利阅云台项目

供货业绩合同关键页：



合同编号：西安长安区鱼包头项目合 20230021

西安保利阅云台项目住宅电梯采购合同

甲方：西安中尚璟房地产开发有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典（合同篇）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就项目电梯设备供货、安装及相关服务项目购销事宜达成一致意见，特订立本合同。

本合同需与《电梯安装合同》同时签订，涉及安装的规定同样可作为《电梯安装合同》的内容，具有同等约束力。

一、 工程概况

1.1 工程名称：西安保利阅云台项目住宅电梯采购合同

1.2 建筑面积：保利阅云台项目 DK2 总建筑面积 179615 平，其中 9 栋住宅共 126960 平，2 栋商业共 6313 平，1 栋幼儿园 2600 平及附属车库 43742 平；

1.3 工程地点：西安市长安行政管辖区常宁新城，潏河以北，长安大道以西

1.4 建设单位/业主：西安中尚璟房地产开发有限公司

1.5 监理单位：西安航天建设监理有限公司

1.6 总包单位：中国建筑第四工程局有限公司/富利建设集团有限公司

1.7 建筑设计单位：筑博设计股份有限公司

二、 工程承包范围及内容

2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收。

2.2 承包范围及内容：项目电梯设备和随机附件的设计、制造、包装、运输(包

括装卸)、验货前现场保管、安装、调试、验收、税费(包括关税、增值税、建安税等)以及培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供)、质保期保障及相关服务等内容。以上内容所有费用均已包含在合同价款内。

三、 供货合同标的及价格

本工程合同价款采用下列固定总价包干(指现金支付价)计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格:

3.1采取现金支付的含税合同固定总价为:人民币(大写):肆佰壹拾叁万捌仟叁佰柒拾陆元整,小写:4,138,376.00元;采取现金支付的不含税合同固定总价为:人民币(大写):叁佰陆拾陆万贰仟贰佰柒拾玖元陆角伍分,小写:¥3,662,279.65元;税额为:人民币(大写):肆拾柒万陆仟零玖拾陆元叁角伍分,小写:476,096.35元;

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

3.2固定总价包干为不含税固定总价包干(不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额,详见合同附件二),固定总价包括材料出厂价、运输费两部分:(A)材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险,还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用,上述费用不包括相关税金。(B)运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场(车辆可到达地点)并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用,上述费用不包括相关税金。

3.3此合同不含税综合总价不变,适用的增值税税率为13%,若国家税收法律法规发生变动,导致由乙方缴纳的各种税费降低,甲方应有权按变动后的法律法规,重新计算在本合同项下乙方须缴纳的各种税费,并且相应调低合同总价格。

固定总价中不含施工单位的采保费及配合费,采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.4采取非现金支付(定义见第3.5条款)的含税合同暂定总价为:人民币(大写):肆佰叁拾伍万陆仟壹佰捌拾伍元贰角陆分,小写:¥4,356,185.26元,不含税合同暂定总价为:人民币(大写):叁佰捌拾伍万伍仟零叁拾壹元贰角壹分,小写:¥3,855,031.21元;税额为:人民币(大写):伍拾万壹仟壹佰伍拾肆元零伍分,小写:¥501,154.05元。

3.5双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付,在实际结算时,甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第3.4条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”),尽管有前述约定,基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第3.1条款所述之现金支付合同总价,但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第3.1条款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。

3.6乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押),否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%,作为违约金,并取消乙方日后合作资格。

3.7具体电梯的价格按报价表中的报价说明执行。

四、 供货时间

4.1本工程电梯于2023年6月15日前进场,于2024年12月31日前安装调试完毕,乙方在合同签订后20日内提供满足前述工期要求的货物生产和到货时间表给甲方确认,经确认的时间表作为本合同附件,与本合同享有同等法律条件。

4.2乙方应根据4.1中约定的工期安排好供货时间,以保证有足够的安装时间进行设备安装。

4.3乙方于合同签订后15天内将详细设计图纸资料提交给甲方和设计院确认。

附件八：陕西保利施工现场签证管理规定(202303 版)

附件九：关于按时足额发放农民工工资的承诺书

十九：补充条款：

本合同为总价包干，结算金额=合同包干总价±设计变更±现场签证-现场未施工项
-罚款

(以下无合同正文)

甲方单位信息如下：
公司名称：西安中尚房地产开发有限公司

纳税人识别号：91610116MAB11H7JXU

法定代表人或

签约代表（签字）：

地址：陕西省西安市长安区南长安街柳青文化广场 102 室

电话：029-86219555

开户行：中国建设银行西安兴庆路支行

银行账号：61050173001200002256

乙方单位信息如下：
公司名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

纳税人识别号：911201167803498783

法定代表人或

签约代表（签字）：

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

电话：022-28101188

开户行：中国银行股份有限公司天津市分行

银行账号：280460039813

2023年5月11日

合同附件 1：2019 年保利发展总部集中采购电梯工程技术标准要求

合同附件二：电梯设备采购清单

合同附件三：订货清单

保利阅云台项目电梯订货清单

验收证明：

电梯监督检验报告

报告编号：TKJ20251517-060

使用单位名称	西安中尚璟房地产开发有限公司			统一社会信用代码	91619116MAB11H7JXU
安装地点	长安区长安大道				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Gen 2 Comfort	
产品编号	R2N0U935		制造日期	2024年12月16日	
注册代码	31106101212024120859		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	5号楼西梯	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司西安分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司西安分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	2.5m/s	
	层站门数	35层35站35门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合 格				
备注	请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定，及时办理设备使用登记手续。				
检验：刘冰 审核：高凯 批准：施工			日期：2025年06月06日 日期：2025年06月10日 日期：2025年06月10日 检验机构核准证号： TS7110443-2026 (检验机构公章或者检验专用章) 		
共 6 页 第 1 页					

七、项目经理

序号	资信要素名称	有关要求或说明
7	项目经理	<p>提供项目经理社保的资料。</p> <p>项目经理社保证明的材料要求：提供项目经理 2025 年 8 月至 2025 年 10 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件等）。</p> <p>提供的社保应是投标人或投标人母子公司（控股 50% 以上（不含 50%））或分公司缴纳的社保。</p> <p>1、如投标人根据深府 73 号文采用联合体投标的，则以上社保可以是联合体中任一方或其母子公司（控股 50% 以上（不含 50%））或分公司缴纳的社保。</p> <p>2、如果投标人根据深府 73 号文采用与具有相应安装资格条件的企业签订委托协议的方式投标的，项目经理也可以是该具有相应安装资格条件的企业或其母子公司（控股 50% 以上（不含 50%））或分公司购买的社保。</p> <p>3、如果投标人根据深府 73 号文采用“中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位及符合条件的项目经理”形式投标的，则无需提供相关社保资料。</p> <p>未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不符合以上要求，且涉嫌围标串标的，定标时将做不利考量。社保是投标人母子公司、分公司购买的应提供相关股权关系证明。</p>

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 校验码: W78034987820251119211613

组织机构代码: 780349878 查询日期: 202412至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	华宾	120102197912240515	基本养老保险	202412	202511	12
			失业保险	202412	202511	12
			工伤保险	202412	202511	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月19日

八、投标资格证明文件

1. 投标函

致: 深圳市深业龙兴地产有限公司

根据贵方的项目编号为 2507-440311-04-01-599576005001 的 龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯供货及安装工程（批量招标） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件, 我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定; 保证遵从深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)各项管理制度, 自觉维护深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)正常秩序; 保证服从招标有关议程事项安排, 服从招标有关会议现场纪律。若有违反, 同意被废除投标资料并接受处罚。
2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保, 并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出, 银行保函是我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保, 贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 如果我方中标, 我方保证在 60 天内完成供货(或者我方保证在 150 天内完成供货及安装, 其中: 供货期 60 日历天, 安装期 90 日历天), 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
5. 如果我方中标, 我方将按照规定提交由招标人认可的, 并在招标文件中规定金额的履约保函。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表: 符家鹤

联系地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

联系电话: 18474765955

日期: 2025 年 11 月 30 日

2. 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

3044 1210033804



ORIGINAL

GC0253125001430 PAGE: 1 / 2

投标保函

保函编号: GC0253125001430

致: 深圳市深业龙兴地产有限公司 (下称受益人)

鉴于奥的斯电梯 (中国) 有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2507-440311-04-01-599576005001 的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目电梯供货及安装工程 (批量招标) 项目的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保函:

一、本保证担保的担保金额为 CNY 150,000.00 (大写: 人民币壹拾伍万元整)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 09 月 20 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 天津市河西区友谊北路 8 号



Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,

Authorized Signatures
Am915

郭宇
B15416

This document consists of signed page(s)

3044 1210033805

ORIGINAL



GC0253125001430 PAGE: 2 / 2

邮政编码: 300204 电话: 022-27108632 传真: 022-27108515
日期: 2025年11月18日



Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,

李立 宋宇
B15416
Authorized Signatures

D This document consists of signed page(s)

基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:
(单位负责人) 陈慷

基本存款账户编号: J1100014098305



回单专用

中国银行
BANK OF CHINA

3. 资信条款响应表

投标人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示:

只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

4.合同要求响应表

投标人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示: 只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

5.联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

6.招标人要求提交的投标资格证明文件

6.1-投标人基本情况表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

企业名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		主管部门	天津市滨海新区市场质量监督管理局	
经济类型	中外合资		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证: 电梯制造(含安装、修理、改造)	
单位简介	<p>奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商,每天运送乘客约20亿人次,维保电梯和电扶梯210多万台,数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等,都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州,全球员工约70,000人,其中包括约41,000名维保工程师,致力于满足全球200多个国家和地区的客户和乘客需求。</p> <p>奥的斯电梯(中国)有限公司,成立于1984年,作为最早进入中国市场的电梯公司之一,奥的斯始终坚持“扎根中国,服务世界”的信念,致力于支持中国的基础设施建设与城市发展,为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案,包括天津周大福金融中心、东方明珠广播电视塔、广州电视塔、北京银泰中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店等,以及遍布全国多个城市的机场、火车站和地铁线。</p>				
单位概况	职工总人数	4495人		工程技术人员	496人
	生产工人	3277人		经营人员	722人
	固定资产	77,836.49万元	资金性质	生产性	77,836.49万元
				非生产性	0万元
	流动资金	125,811.8万元	资金来源	自有资金	125,811.8万元
				银行贷款	0万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证: 电梯制造(含安装、修理、改造)				
质量保证体系	ISO9001, ISO14001, ISO45001、OHSAS18001				
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)	
	2022年	1,008,481.79		76,719.22	
	2023年	1,071,004.85		89,316.68	
	2024年	910,045.40		84,950.11	

注: 表格不够可另附说明。

6.2-经年检的营业执照副本



国家市场监管总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统向登记机关报送上一年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

6.3-制造商的资格声明

制造商的资格声明



1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 4495 人

一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：794,988,076 元 净值：318,365,259 元

(2) 流动资金：7,908,146,850 元

(3) 长期负债：无

(4) 短期负债：6,333,765,988 元

(5) 资金来源

自有资金：578,067,662 元 银行贷款：/

(6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：≥10 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

建设单位	项目名称	台数
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	274
华润(深圳)有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	55
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	132
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	42
华润置地(深圳)有限公司	华润城项目润玺一期	20
润材电子商务有限公司	珠海横琴万象二期	40
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程(包件二)	63
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	14
中城交建(深圳)建设有限公司	未来人才大厦项目	58
润材电子商务有限公司	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	22
金华市金义东轨道交通有限公司	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 01 标	40
广州鹏烨贸易有限公司	青岛铂樾府	103

出口销售额: 审计报告未披露

5、近三年的年营业额:

年份	国内(元)	国外(元)	总额
2022	/	/	10,084,817,957
2023	/	/	10,710,048,566
2024	/	/	9,100,454,023

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址:

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行



开户地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照
贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司

投标人授权代表: 刘国强

投标人授权代表的职务: 新样销售代表

电话号: 18477659555 传真号: 022-28101100

日期: 2025 年 11 月 26 日

6.4-经销商（作为代理）的资格声明（不适用）

6.5-制造商出具的授权函原件扫描件（不适用）

制造商的资格声明



1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 4495 人

一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：794,988,076 元 净值：318,365,259 元

(2) 流动资金：7,908,146,850 元

(3) 长期负债：无

(4) 短期负债：6,333,765,988 元

(5) 资金来源

自有资金：578,067,662 元 银行贷款：/

(6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：≥10 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

建设单位	项目名称	台数
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	274
华润（深圳）有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	55
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	132
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	42
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺一期	20
润材电子商务有限公司	珠海横琴万象二期	40
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	63
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	14
中城交建（深圳）建设有限公司	未来人才大厦项目	58
润材电子商务有限公司	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	22
金华市金义东轨道交通有限公司	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 01 标	40
广州鹏烨贸易有限公司	青岛铂樾府	103

出口销售额： 审计报告未披露

5、近三年的年营业额：

年份	国内（元）	国外（元）	总额
2022	/	/	10,084,817,957
2023	/	/	10,710,048,566
2024	/	/	9,100,454,023

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行： 中国银行股份有限公司天津市分行



开户地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照
贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司

投标人授权代表: 刘国强

投标人授权代表的职务: 新样销售代表

电话号: 18477659555 传真号: 022-28101100

日期: 2025 年 11 月 26 日

6.6-主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	华宾	项目经理	二级建造师	2007 年加入奥的斯电梯公司，在奥的斯期间承担过泰达 MSD--C 区、宝龙国际中心、天津地铁 2 号线、天津地铁 3 号线、天津周大福金融中心等项目的项目经理
技术负责人	梁耀强	技术经理	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，26 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东冀-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。
项目质量负责人	刘华鹏	调试经理	中级工程师	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过深圳地铁 1 号安装监督工作、深圳宝安机场调试、工地质量工作、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线调试工作
安全负责人	陈华	安全经理	/	2005 年加入奥的斯电梯公司，20 年电梯从业经验，承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全工作。
安装调试技术人员	马前解	高级调试工程师	中级工程师	2006 年加入奥的斯，负责深圳地铁 1 号安装监督工作以及深圳宝安机场调试、深圳 6、7、11、13 号线调试工作。

6.7-相关项目的业绩表

-相关业绩表详见第 6 项

6.8-中小企业声明函扫描件（不适用）

7. 投标人研发能力

序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	用于运输系统的通信系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 7. 14	/
2	楼层信息的自动获取	实用新型	国家知识产权局	2023. 2. 21	/
3	灵活的目的地调度乘客支持系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 3. 24	/
4	具有负载因子检测的输送系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 4. 7	/
5	引导装置及电梯系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 5. 26	/
6	用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 5. 26	/
7	基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 7. 18	/
8	爬梁器主动制动器健康状况监测系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 12. 26	/
9	带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统	实用新型	国家知识产权局	2024. 4. 16	/
10	构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器	实用新型	国家知识产权局	2025. 1. 28	/

Otis Elevator Company
World Headquarters
One Carrier Place
Farmington, CT 06032
860-674-3000

OTIS

December 7, 2017

Otis Elevator (China) Company Limited
奥的斯电梯（中国）有限公司
No.71, 9th Avenue
Tianjin Economic & Technological Development Zone
Tianjin, People's Republic of China
天津经济技术开发区第九大街 71 号

Re: Branding Certification
品牌授权函

Dear Sir or Madam:
执事先生鉴：

Otis Elevator Company ("OTIS") has authorized Otis Elevator (China) Company Limited ("OECC") to manufacture, market and sell certain Products, specifically elevators, escalators and the like transport systems and automatic door systems and the installation, repair, modernization and servicing thereof under the brand and trademark of "OTIS" and its Chinese characters "奥的斯", in accordance with the validly existing Trademark and Trade Name License Agreement between OTIS and OECC ("Agreement").

根据奥的斯电梯公司（“OTIS”）和奥的斯电梯（中国）有限公司（“OECC”）之间签署生效的商标和商号许可协议，OTIS 授予了 OECC 使用“OTIS”和“奥的斯”品牌和商标生产、推销和销售有关产品，尤其是电梯、扶梯、类似运输系统、自动门系统以及有关产品的安装、修理、更新改造和维修。

We affirm that the OTIS brand is owned by Otis Elevator Company for use in connection with elevators, escalators and moving walkways, and the installation, maintenance and repair thereof.

OTIS 在此确认，OTIS 品牌归属于奥的斯电梯公司，在电梯、扶梯、自动人行道，以及其相关的安装、维保和修理上使用。

This letter may be prepared and executed in both an English language version and a translated version. In the event of a conflict between versions, the English language text shall control.
本函件可以中英文双语准备。在中文和英文版本有冲突的情况下，以英文文本为准。

Best regards,
顺颂商祺！

Meghan Toner
Meghan Toner

Deputy Intellectual Property Counsel and Assistant Secretary
副总知识产权顾问和助理秘书



1-用于运输系统的通信系统



证书号 第6141074号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月31日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

D. O. 帕尔克

本专利证书仅用于本项目招投标之目的。
未经OTIS许可，不得用于其他任何用途。

第 2 页 (共 2 页)

2-楼层信息的自动获取



证书号 第5746465号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

李锴;王身鸿

第2页(共2页)

3-灵活的目的地调度乘客支持系统



证书号 第5808295号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

P. A. 辛奇克;E. C. 彼得森;B. A. 斯科维尔;A. M. 查普曼

第2页(共2页)

4-具有负载因子检测的输送系统



证书号 第5868268号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

E. 摩尼

第2页(共2页)

5-引导装置及电梯系统



证书号 第6001042号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

李青;亢凯;王声誉;白贺斌

第2页(共2页)

6-用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统



证书号 第19068996号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

黄将兴;陆昌辉;杨建业

第2页(共2页)

7-基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统

证书号 第6156391号



发明专利证书

发明名称: 基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统

发明人: M.S.莫里森;R.K.威廉斯;G.M.奥西普

专利号: ZL 2018 1 0667578.0

专利申请日: 2018年06月26日

专利权人: 奥的斯电梯公司

地址: 美国康涅狄格州

授权公告日: 2023年07月18日

授权公告号: CN 109110587 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查,决定授予专利权,颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年,自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第6156391号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

M. S. 莫里森;R. K. 威廉斯;G. M. 奥西普

第2页(共2页)

8-爬梁器主动制动器健康状况监测系统



证书号 第6583276号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

R · 罗伯茨正 · 皮德拉; S · T · 黄 J · L · 哈巴德

第 2 页 (共 2 页)

9-带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统

证书号 第20784125号



实用新型专利证书

实用新型名称：带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统

发 明 人：江新祥

专 利 号：ZL 2023 2 2096392.3

专 利 申 请 日：2023年08月04日

专 利 权 人：奥的斯电梯公司

地 址：美国康涅狄格州

授 权 公 告 日：2024年04月16日

授 权 公 告 号：CN 220787764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20784125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

江新祥

第2页(共2页)

10-构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器

