

七、投标申请人拟派设计团队汇总表

7.1 团队人员配备情况

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	袁洋	男	432524199101061234	本科	艺术设计	室内设计	0032025022700012317	室内设计助理工艺美术师	639354334	项目负责人
2	黄方志	男	45212919930901051X	本科	艺术设计	室内设计	0032025030800016918	室内设计助理工艺美术师	646970052	方案设计总监
3	谢刚	男	430903199207146912	本科	艺术设计	/	/	/	643976471	效果图方案专业设计人
4	黄霸	男	430723199309301412	本科	绘画	室内设计	0032025030300014095	室内设计助理工艺美术师	641897423	施工图总监
5	王正	男	430421199203030555	本科	艺术设计	/	/	/	637607083	施工图专业设计人
6	黄芷欣	女	44128319950322482X	专科	建筑设计技术	室内设计	0032025030700016726	室内设计助理工艺美术师	501143956	材料专业设计人
7	李平	男	431224199005013091	本科	艺术设计	室内设计	0032025022700012483	室内设计助理工艺美术师	641226703	运营总监

7.2 主要团队成员履历

姓名	袁洋	性别	男	身份证号	432524199101061234
学历	本科	毕业时间	2014.6	从事专业	艺术设计
注册证书号	0032025022700012317			注册专业	室内设计
职称等级	室内设计助理工艺美术师			在本项目拟任岗位	项目负责人

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：**无**

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数 (张)	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
-	-	-	-	-	-	-	-	-

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间	合同扫描索引(本标书)
T139 国际创新中心项目西塔批量户型及商办公区精装修设计（神州数码超总壹号）	大型	神州数码集团股份有限公司	项目负责人	2024.2	P12
皇岗村城市更新（第一期）项目第一标段室内精装修设计（卓越漫悦）	中型	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司	项目负责人	2024.6	P15
天健天骄北庐项目 B 座 402 样板间及电梯厅室内设计	中型	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	2024.7	P59
卓越九珑项目商业空间（二）室内装修设计	中型	深圳卓越南山房地产开发有限公司	项目负责人	2023.12	P20
天健湾 TIME 项目室内创意类设计	中型	深圳市天璟置地有限公司	项目负责人	2025.3	P21
睿住天元顺控龙江镇东南路东侧地块项目展示区售楼部、架空层会所硬装设计（顺控珑悦湾）	中型	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人	2023.1	P41
深圳福田新沙项目 270 户型交标研究及 253 户型板房室内设计（金地环湾城）	中型	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人	2023.8	P53
南京市雨花台区 G40 地块项目 215 户型样板房硬装设计（越秀天萃）	中型	南京樾弘房地产开发有限公司	项目负责人	2025.4	P62
金众赤湾项目(03-02-09 用地)室内精装修设计（金众云山海）	中型	深圳粤美投资有限公司	项目负责人	2022.5	P19
云珑府营销中心、公区、样板房室内设计（富基云珑府）	中型	深圳市华富控股有限公司	项目负责人	2023.4	P28
新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元一期售楼处室内设计（名居山河里）	中型	深圳市银科投资有限公司	项目负责人	2021.8	P37
太仓向东岛五期项目 175 户型样板房 硬装设计	中型	苏州向东岛房地产开发有限公司	项目负责人	2025.8	P64

广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计 (越秀海语天悦湾)	中型	广州南沙科城投资发展有限 公司	项目负责人	2021. 11	P25
东莞沙田项目地块展示区室内硬装 设计(越秀美的天悦江湾)	中型	东莞秀美房地产开发有限公司	项目负责人	2022. 1	P30
建发·书香府 BY-10-03-03 地块项 目 109 户型、124 户型室内设计项目 室内	中型	贵州瑞铭房地产开发有限公司	项目负责人	2024. 7	P61
卓越油松项目样板房及户内公区批 量装修设计	中型	深圳市正基房地产开发有限 公司	项目负责人	2021. 6	P31
臻玺和府项目(黎光产业土地整备 利益统筹)营销中心室内设计	中型	深圳升鹏房地产有限公司	项目负责人	2025. 5	P16
名峯世纪府项目售楼处、样板房及 公区室内设计	中型	深圳市宏发房地产开发有限 公司	项目负责人	2024. 5	P33
鹏瑞颐璟府项目售楼中心及样板房 软硬装设计	中型	深圳市新基投资有限公司	项目负责人	2025. 2	P40
深圳荔山项目室内设计(远洋观山 海)	中型	深圳市远荔实业有限公司	项目负责人	2024. 6	P34
龙岗区平湖街道新木新村项目展示 区、批量精装及公共、办公区域室 内精装修设计(华侨城新木新)	中型	深圳鸿怡达房地产开发有限 公司	项目负责人	2025. 6	P18
卓越上下横朗项目商业空间一及户 型精装修设计	中型	深圳融信和投资有限公司	项目负责人	2025. 4	P22

重要提示:

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

袁洋-资格证书

普通高等学校

毕业证书



学生 袁洋 性别 男，一九九一年一月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学 校（院）长：臧邱印洪

证书编号：1022242014003470 二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书



袁洋 男：1991年1月6日生。在佳木斯大学 艺术设计专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。

校 长 邱洪斌 学位评定委员会主席

佳木斯大学

证书编号：1022242014003470 二〇一四年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省深圳市职称评审表

管理编号：0032025022700012317

姓名	袁洋	性别	男	出生年月	1991-01-06	
证件类型及号码	身份证 432524199101061234	民族 (外国人士国籍)	汉族	参加工作时间	2014-08-04	
现职称及取得时间		申报何专业何职称	室内设计 助理工艺美术师	从事专业	室内设计	
申报学历学位	毕业时间 2014-06-25	毕业院校	佳木斯大学	学历	大学本科	学位 学士
所学专业	艺术设计					
单位推荐意见	同意推荐。	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 2025年03月06日				
评审委员会组建单位意见	经审核，同意送职称评审委员会评审。					
评审委员会意见	2025年05月24日，经深圳市室内设计专业高级职称评审委员会评审，专家总人数11，参加人数11，赞成人数11，反对人数0，评审通过。					
职称审核确认单位意见	已审核。资历起算时间为2025年1月1日。					

注意:本表应存入个人档案妥善保管,如丢失损毁不可补办。

职称申报主要信息页

工作经历:

起止年月	在何地、何单位从事何工作	职务	证明人
2015-02-02~2017-04-30	深圳真真环境艺术设计有限公司	方案设计师	雷婷
2017-06-01~2025-02-27	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司	联合创始人及设计总监	颜英奇

专业技术工作项目:

起止年月	项目名称	项目级别	项目完成状况	项目角色	是否代表作
2023-12~2024-09	深圳神州数码 LLC 总部设计	单位项目	已结题	主要参加(核心成员)	是
2023-11~2024-03	深圳高新建坪山区售楼部样板房项目	单位项目	已结题	主要参加(核心成员)	是
2023-04~2024-03	深圳天健天骄北庐项目	单位项目	已结题	主要参加(核心成员)	是

代表性奖项:

获奖时间	获奖类型	主办部门	获奖人	本人排名	奖项名称	获奖等级	是否代表作
2024-10-14	单位奖项	香港室内设计协会	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司	第一	APIDA 亚太室内设计奖	优秀作品奖	是
2024-09-18	单位奖项	美国工业设计协会 (IDSA)	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司	第一	美国IDA 入围奖		是
2024-08-01	单位奖项	英国设计委员会	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司	第一	英国SBID国际设计大奖	亚太区域奖	是

六、近 5 年类似业绩一览表（附合同关键页）

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	设计面积 m²	合同日期
1	神州数码集团股份有限公司	T139 国际创新中心项目西塔批量户型及商办公区精装修设计合同	799.05	9701.00	2023.12
2	深圳市前海景兴商业服务有限公司	前海 T2 企业会馆项目室内装饰设计合同	316.75	1267.00	2022.1
3	深圳升鹏房地产有限公司（金光华）	黎光产业土地整备利益统筹项目(01 地块)批量精装、展示样板房及住宅大堂、标准层公区室内设计合同	279.64	3405.00	2025.5
4	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司（卓越）	皇岗村城市更新（第一期）项目第一标段室内精装修设计合同	271.96	2782.00	2024.6
5	深圳升鹏房地产有限公司（金光华）	臻玺和府项目（黎光产业土地整备利益统筹）营销中心室内设计合同	255.70	2850.00	2025.5
6	深圳壹创国际设计股份有限公司（振业）	光明 A509-0074 宗地开发项目情景样板房、户型及公区批量室内装饰设计合同	246.90	1135.00	2025.1
7	深圳鸿怡达房地产开发有限公司（华侨城）	龙岗区平湖街道新木新村项目展示区、批量精装及公共、办公区域室内精装修设计合同	239.38	3692.00	2025.6
8	深圳粤美投资有限公司	金众赤湾项目(03-02-09 用地)室内精装修设计合同	209.65	1915.00	2022.5
9	深圳卓越南山房地产开发有限公司	卓越九珑项目商业空间（二）室内装修设计合同	208.30	3130.00	2023.12
10	深圳市天璟置地有限公司（天健）	天健湾 TIME 项目室内创意类设计合同	185.00	2674.00	2025.3
11	深圳融信和投资有限公司（卓越）	卓越上下横朗项目商业空间一及户型精装修设计合同	185.00	2903.60	2025.4
12	深圳市欣德投资有限公司（名居）	官田社区土地整备利益统筹项目(暂定名)售楼处和批量公区设计合同	180.00	3373.00	2025.6
13	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司（卓越）	皇岗村城市更新(第一期)项目第二标段室内精装修设计合同	172.09	2116.00	2025.3
14	广州南沙科城投资发展有限公司（越秀）	广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计合同	168.60	1671.00	2021.11
15	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司（卓越）	卓越珺奕府二期样板房、架空层商业空间精装修设计合同	163.41	2697.00	2024.8
16	深圳市新建投资发展有限公司	南山区妈湾片区 T101-0012 地块精装修设计合同	163.00	2864.00	2022.7
17	深圳市华富控股有限公司	云珑府营销中心、公区、样板房室内设计合同	157.22	2123.00	2023.4
18	深圳市满京华置业投资有限公司（满京华）	满京华狮山项目 05-13 地块室内设计合同	147.07	2425.00	2025.3

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	设计面积 m²	合同日期
19	东莞秀美房地产开发有限公司	东莞沙田项目地块展示区室内硬装设计合同	146.09	1478.00	2022.1
20	深圳市正基房地产开发有限公司	卓越油松项目样板房及户内公区批量装修设计合同	143.98	3214.00	2021.6
21	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司（卓越）	卓越赤岭头一项目室内商业空间(二)精装修设计合同	140.55	2742.00	2023.12
22	深圳市宏发房地产开发有限公司	名峯世纪府项目售楼处、样板房及公区室内设计合同	134.48	1880.00	2024.5
23	深圳市远荔实业有限公司（远洋）	深圳荔山项目室内设计合同	133.00	3651.00	2024.6
24	深圳市品发实业（集团）有限公司	寰侨商务大厦 32 层户型室内精装设计合同	130.00	1245.00	2024.10
25	深圳市英龙置业有限公司	英龙商务中心首层公区及展示区域室内装修设计合同	118.00	1028.00	2021.6
26	深圳市银科投资有限公司（名居）	新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元一期售楼处室内设计合同	115.00	1696.00	2021.8
27	深圳卓越南山房地产开发有限公司	卓越九珑项目商业空间室内装修设计合同	114.58	1733.00	2023.8
28	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	深圳市龙岗天安数码创业园公寓室内装饰设计合同	107.93	922.00	2025.3
29	深圳市新基投资有限公司（鹏瑞）	鹏瑞颐璟府项目售楼中心及样板房软硬装设计服务合同	103.00	1615.00	2025.2
30	广东天元建筑设计有限公司	睿住天元顺控龙江镇东华南路东侧地块项目展示区售楼部、架空层会所硬装设计咨询合同	102.58	1103.00	2023.10
31	泉州腾源置业有限公司	安腾壹号院展示区及公区精装设计	100.00	1377.00	2022.8
32	深圳市大沙河建设投资有限公司	深湾汇云中心 20F 室内装修项目装饰工程设计合同	97.88	2470.00	2024.6
33	深圳市高新健置业开发有限公司	坪山区 G11330-8045 项目售楼处及样板房精装修设计合同	96.88	1435.00	2023.11
34	深圳市前海人才乐居有限公司	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程方案设计服务合同	96.00	1610.00	2023.3
35	佛山市梁晨置业有限公司（中梁）	佛山中梁臻樾府项目售楼处、样板房及公共区域精装修硬装设计合同	83.39	1733.00	2024.11
36	深圳市新建投资发展有限公司	山樾湾花园项目精装修设计合同	80.00	2156.00	2023.10
37	深圳市华兴展房地产开发有限公司（远洋）	坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元项目样板房、精装交付标准、人才房及住宅公区精装设计合同	69.50	1694.00	2023.8
38	深圳市英泰实业有限公司	英泰工业中心城市更新项目一二期(四标段)样板房室内精装修设计合同	42.00	455.00	2025.11

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	设计面积 m²	合同日期
39	深圳市和谐地产有限公司	深圳尚府项目北 1 栋办公样板房装饰方案及施工图设计服务合同	42.00	570.00	2025.2
40	深圳市万三置业有限公司	深圳万科尖岗山项目商业盒子室内设计合同	42.00	500.00	2021.8
41	深圳市竹坑房地产开发有限公司	传承启元府实体展示样板房精装修设计服务合同	39.27	306.00	2023.8
42	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目 270 户型交标研究及 253 户型板房室内设计服务合同	39.17	384.00	2023.8
43	杭州越桑房地产开发有限公司（越秀）	临政储出[2022]11 号临安经济开发区中部地区单元 B5-06-01 地块项目体验中心硬装合同	34.55	387.00	2025.6
44	深圳市远盛业投资有限公司	深圳山厦项目样板房精装设计合同	33.00	600.00	2023.5
45	深圳市海岸新城投资有限公司	檀府项目展示区样板房室内设计合同	32.42	452.00	2024.12
46	里隼(厦门)建筑设计有限公司	漳州市 2022P15 地块项目配套用房室内设计	32.16	522.00	2023.2
47	杭州越港实业有限公司（越秀）	杭政储出星桥车辆段上盖物业综合体项目 89&105&125 样板房硬装设计合同	28.71	319.00	2024.9
48	深圳市天健地产集团有限公司	天健天骄北庐项目 B 座 402 样板间及电梯厅室内设计合同	27.55	226.00	2024.7
49	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块 271 复式户型室内设计服务合同	26.87	199.00	2024.10
50	贵州瑞铭房地产开发有限公司（建发）	建发·书香府 BY-10-03-03 地块项目 109 户型、124 户型室内设计项目室内（展示区）设计合同	21.68	233.00	2024.7
51	南京樾弘房地产开发有限公司（越秀）	南京市雨花台区岱山西路东、吉祥路北 G40 地块项目 215 户型样板房硬装设计合同	18.27	140.00	2025.4
52	长沙展图房地产开发有限公司	长沙时代建发和著配套用房 7 项目室内设计合同	16.89	161.00	2022.1
53	苏州向东岛房地产开发有限公司（越秀）	太仓向东岛五期项目 175 户型样板房 硬装设计合同	15.75	167.00	2025.8

• 后附合同关键页。

1、T139 国际创新中心项目西塔批量户型及商办公区精装修设计合同（神州数码）

T139 国际创新中心项目 西塔批量户型及商办公区 精装修设计合同

发 包 人：神州数码集团股份有限公司
设 计 人：深圳市诗嘉空间环境艺术设计有限公司

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 委托人要求及委托书；
4. 投标书。

第四条 设计团队

1.1 乙方应为甲方配备专业设计团队，乙方为本项目配备的主要乙方人员如下（经甲方确认的本项目工作组的人员名单及简历见本合同附件二）：

- A. 项目经理（项目总协调人）： 袁洋
B. 精装修设计主持人： 廖英奇
C. 给排水专业负责人： 金龙
D. 暖通专业负责人： 王叔斌
E. 电气专业负责人： 骆周武、欧双平
F. 工地现场负责人： 王正

第五条 设计期限

工程设计期限详见设计任务书。

第六条 设计费

6.1 计价方式

综合单价。

6.2 设计费总额

设计费总额暂计为¥7,990,480.00元（人民币柒佰玖拾玖万零肆佰捌拾元整），该设计费总额为包含增值税的价格，其中设计费价款[7,538,188.68元，增值税税率[6]%，增值税税[452291.32]元。其

2

中西塔大批量户型室内设计费总额为【7100300】元，商办公区室内设计费总额为【890180】元。

序号	设计类型	面积总计	单价	合价（暂定）	成果图纸	备注
1	西塔大批量户型母本	2074.12			11	本表格内各部分合同价最终以实际工作量付款
2	西塔大批量户型合并/特异户型	1342.90			5	
3	西塔大批量户型镜像/变异	5119.73			32	
4	商办地下大堂(-2F)	125.00			1	
5	商办首层大堂(1F)	77.00			1	
6	商办二层大堂(2F)	548.00			1	
7	商办二层泛会所(2F)	360.00			1	
8	标准层卫生间改造储物间(5F-21F)	55.00			1	
9	总计	9701.75		7,990,480.00	53	

6.3 本合同 6.2 条所约定设计费总额包括乙方于项目设计与施工期间参加项目汇报会及现场配合差旅不限次数，乙方承担与差旅相关全部费用。

6.4 设计费调整方式

除通用条款第 6.2.1 项约定的情形之外，因甲方原因需要乙方进行补充设计、调整设计任务要求或设计变更等导致乙方工作量增加的，则设计费按如下方式调整：

A 如由于甲方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时，双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

第七条 付款方式

7.1 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付设计费用，乙方指定银行账户为：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳愉康支行
账 号：7559 3547 8110 401

3

（本页无正文，为《T139 国际创新中心项目西塔批量户型及商办公区精装修设计合同》的签署页）

甲方：
（盖章）

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期： 年 月 日

日期：2023年 12 月 18 日

附件一：设计任务书

附件二：经甲方确认的本项目工作组的人员名单及简历

附件三：设计费构成明细

附件四：廉洁诚信合作协议

20

2、前海 T2 企业会馆项目室内装饰设计合同

合同编号: HY-32-ZT-ZS-018

《前海 T2 企业会馆项目室内装饰设计合同》

项目名称: 前海 T2 企业会馆项目室内装饰设计
建设地点: 深圳市南山区临海大道与桂湾三路交叉口
委托方: 深圳市前海景兴商业服务有限公司
承接方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

签订日期: 2022 年 1 月 日

委托方(甲方): 深圳市前海景兴商业服务有限公司
承接方(乙方): 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

甲方委托乙方承担 前海 T2 企业会馆项目室内装饰设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容:

- 2.1 项目名称: 前海 T2 企业会馆项目室内装饰设计
工程地点: 深圳市南山区临海大道与桂湾三路交叉口
工程内容: 前海 T2 企业会馆项目室内装饰设计
按合同约定结算面积: (设计面积调整范围在±10%价格不做变动)
- 2.2 室内装饰设计内容具体包括
 - a 概念方案: 风格定位图片、平面功能布置
 - b 深化方案: 效果图
 - c 施工图: 平面布置图; 平面定位图; 天花布置图; 立面图; 节点图
- 2.3 不包括在本合同中的服务
 - (a) 建筑专业(包括建筑幕墙专业), 结构专业(包括包含设计过程中所产生的建筑结构、钢结构专业及干挂石材背后的钢结构深化设计), 消防系统图、空调系统图等专业设计图纸, 消防专业, 厨房专业, 室内景观专业, 标示系统专业, 舞台灯光音响专业设计, 造价咨询专业;
 - (b) 采购服务、本项目工程的竣工图;
 - (c) 甲方在项目建设管理部门报批报建资质、与政府机关协商。

注: 1、应甲方要求, 乙方向甲方提供装饰施工图为蓝图并严格按照合同约定的份数提供文件, 超出部分发生费用由甲方承担。

2、合同履行期间如双方对设计中有任何商讨及修改意见请以书面形式提出。

第五条 设计费及支付方式

部位	精装设计面积(㎡)	设计单价(元/㎡)	套图设计面积(㎡)	设计单价(元/㎡)
企业会馆	1267.00	3167500.00	-	-
总计		3167500.00		

甲方应支付合同项目的设计费为¥3,167,500.00元。(大写: 人民币叁佰壹拾陆万柒仟伍佰元整)。

此设计顾问费用包括: 各阶段设计费、合同中规定 15 次来项目现场费用(概念汇报、方案汇报、施工图交底、施工阶段现场解疑共计, 超过 15 次由甲方支付差旅费, 并按照最高 3000 元/人/工作日额外支付, 其费用由乙方凭发票实报实销)、施工配合费、封样费用及电话、传真、制图费、邮电、邮寄费、所有图纸印制所需的工本费及其它相关费用; 无论直接或间接原因本项目需要支付的杂项费用, 甲方不再另付。如甲方要求乙方提供加印图纸、制作模型、因甲方原因造成的额外到当地出差等合同规定之外的服务, 增加的费用由双方协商确定。

设计费的支付方式为: 现金转账。支付币种: (人民币)

付款阶段	占比	付款金额	付款条件
1、预付款阶段	20%	633,500.00	合同生效后 7 日内付款
2、平面优化设计阶段	10%	316,750.00	平面优化设计通过后 7 日内付款
3、概念方案设计阶段	20%	633,500.00	概念方案设计通过后 7 日内付款
4、深化方案设计阶段	30%	950,250.00	方案设计通过后 7 日内付款
5、施工图阶段	15%	475,125.00	施工图完成后 7 日内付款
6、施工配合阶段	5%	158,375.00	施工完成后 7 日内付款(最晚不超过开业时间)

费。

13.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 需另行与乙方签订协议并支付费用。

13.4 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷, 委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时, 双方同意提交 项目所在地人民法院近处解决。

13.5 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等效力。

13.6 本合同一式肆份, 甲乙双方各执 贰 份。

13.7 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

(本页为签字页)

委托方单位名称:

深圳市前海景兴商业服务有限公司

承接方单位名称:

深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

法定代表人(或委托人):

(签章)

法定代表人(或委托人):

(签章)

日期: 2022 年 1 月 日

日期: 2022 年 1 月 日

3、黎光产业土地整备利益统筹项目(01 地块)批量精装、展示样板房及住宅大堂、标准层公区室内设计合同

合同编号: LGTQ-SJ-2025-013

臻玺和府项目(黎光产业土地整备利益统筹)
01 地块批量精装、展示样板房及住宅大堂、
标准层公区室内设计合同

工程名称: 臻玺和府项目(黎光产业土地整备利益统筹) 01 地块
批量精装、展示样板房及住宅大堂、标准层公区室内设计

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道梅观高速与外环大道交汇东北侧

委 托 方: 深圳升腾房地产有限公司

设 计 方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

签 订 日 期: 2025 年 5 月 7 日

第 1 页, 共 28 页

室内设计任务书	1	见附件1	\	电子文件
---------	---	------	---	------

2. 乙方应向甲方提交的图纸及资料文件:

乙方应按本合同以及附件1《室内设计任务书》要求的内容、进度及份数向甲方交付质量合格的阶段性设计成果, 详见下表:

序号	设计资料文件	份数	设计文件深度及要求	提交时间
1	概念及方案设计	4	乙方设计师在概念方案设计成果基础上提供深化设计方案, 包括平面图、吊顶图及主要饰面材料、厨卫设施、等, 供甲方审阅; 各主要空间的概念手绘彩色透视图或电脑效果图, 不少于10张。	按甲方项目要求
3	施工图设计	12	乙方在获得甲方同意及认可深化方案设计成果后, 提供末端机电点位定位, 包括但不限于水电定位、管线留洞等机电定位内容。	按甲方项目要求

注: 双方确认, 乙方提交成果的时间节点可根据项目进度调整, 具体由甲乙双方书面(含指定邮箱方式)确定。甲方按上表规定的套数提供设计成果, 超出套数另行收费, 收费标准由乙方提供明细清单并经甲方书面确认。

3. 乙方在本合同的任一阶段向甲方提交设计成果时, 由甲方向乙方开具《设计成果签收单》, 并及时向乙方反馈意见, 乙方应及时根据甲方的反馈意见进行修改直至甲方书面认可, 乙方修改时间计入各阶段设计工期。甲方签署的《设计成果签收单》仅代表甲方收到了乙方的设计成果, 而不视为甲方对乙方设计成果的认可; 甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方开具的《设计成果确认单》为准。

4. 在本合同履行过程中, 甲方对于乙方提交的设计成果的签收、确认及乙方对于甲方提交的修改意见的签收等均由双方负责人书面签字确认, 甲方的负责人为: 袁宁雄, 电话: 13560752121, 乙方负责人为: 袁洋, 电话: 15118081600。

四、设计费及支付方式

1. 设计费

区域	室内设计面积(㎡)	单价(X元/㎡)	金额(元)
批量精装	718.6 ㎡		
展示样板房 5 套	471.5 ㎡		
住宅大堂、标准层公区(暂定)	860 ㎡		

第 3 页, 共 28 页

架空层室内会所	765		
其他户型套图 8 个(暂定)	8		
标准层套图设计(暂定)	590		
不含税合计			2,638,530.00
税金 6%		6%	158,311.80
合计总金额: ¥2,796,841.80 元			

(1) 本项目设计服务费暂定含税总价为人民币贰佰柒拾玖万陆仟捌佰肆拾壹元捌角整(¥2,796,841.80), 其中: 不含税价为人民币贰佰陆拾叁万捌仟伍佰叁拾元整(¥2,638,530.00), 目前适用增值税税率或征收率为【6%】, 增值税税额为人民币壹拾伍万捌仟叁佰壹拾壹元捌角整(¥158,311.80)。

上述不含税价=含税价/(1+增值税税率或征收率)

(2) 在合同履行期间, 不含税价保持不变, 如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的, 则含税合同价款应按前述公式重新计算调整。开具发票、支付款项、办理结算, 具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中: 含税价(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率或征收率)。

(3) 本合同设计费为固定单价包干, 除增值税按业务发生时国家政策规定税率计算外, 不因人工费、市场、设计面积等任何因素变化。该设计费包括了乙方为完成本工程单位设计面积内所对应的概念设计、方案设计、施工图设计及施工配合等所需的人工费、设计费、材料费、交通费、利润、税费等全部费用。

2. 付款方式

(1) 甲方按下表中的进度向乙方付款:

付费次序	占总设计费比例%	付费金额(元)	付费条件(以甲方确认乙方交付的设计文件为准)
1	10%	279684.18	合同签订完成启动工作后 15 个工作日内支付预付款
2	40%	1118736.72	乙方完成方案设计成果并经甲方书面确认后 15 个工作日内支付
3	40%	1118736.72	乙方完成施工图设计成果并经甲方书面确认后 15 个工作日内支付
4	10%	279684.18	现场施工配合完成后并办理设计结算后支付剩余尾款。

第 4 页, 共 28 页

5. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议或备忘录。

十、合同附件

1. 《室内设计任务书》
2. 设计范围图
3. 乙方设计人员名单
4. 廉洁告知书

该等附件属于本合同重要组成部分, 与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的, 以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方: 深圳升腾房地产有限公司

法定代表人: 袁洋
或授权代表: 袁洋

乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

法定代表人: 袁宁雄
或授权代表: 袁宁雄

合同签订时间: 2025 年 5 月 7 日

合同签订地点: 广东省深圳市福田区

第 10 页, 共 28 页

4、皇岗村城市更新（第一期）项目第一标段室内精装修设计合同



皇岗村城市更新（第一期）项目第一标段
室内精装修设计合同

合同概要：

类别	内容
合同名称	皇岗村城市更新（第一期）项目第一标段室内精装修设计合同
合同总价款	大写：人民币 贰佰柒拾壹万玖仟陆佰元整（¥2,719,600.00 元）
合同单价	营销中心： 元/m²，样板房： 元/m²，看房通道： 元/m²，大堂服务区： 元/m²
甲方（委托方）	深圳卓越城市更新改造有限公司
乙方（受托方）	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订时间	2024 年 6 月 20 日
合同编号	

第 1 页共 20 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



1 设计依据

- 1.1 甲方给乙方的委托书及附件文件。
- 1.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给与乙方，乙方才可开始提供完善服务。

2 项目概况

- 2.1 项目名称：皇岗村城市更新（第一期）项目第一标段室内精装修设计（一展销售中心及样板房）
- 2.2 项目地点：深圳市福田区
- 2.3 装修设计面积：

区域	设计范围	设计面积（m²）
展示区	营销中心	1637
	负一层大堂	177
	看房通道	512
样板间	173 户型	162
	120 户型	113
	89 户型	90
	99 户型	91

第 4 页共 20 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



以上表格中所预测的设计时间不包括以下时间：

- 4.1.1 甲方确认方案以及方案修改时间。
- 4.1.2 甲方要求与乙方进行讨论和召开会议的时间。
- 4.1.3 乙方和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议的时间。
- 4.1.4 乙方等待甲方及专业顾问的资料配合时间。
- 4.2 遇下述情形，设计时间顺延：
 - 4.2.1 甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照：
 - 4.2.2 人民币 3000 元/ 张取费，且设计时间相应顺延。
 - 4.2.3 若甲方要求增加设计面积、设计范围超过合同面积 10%，设计时间相应顺延。甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照：

5 乙方服务费用

- 5.1 本合同项下的总价款为：人民币 贰佰柒拾壹万玖仟陆佰元整（¥2,719,600.00 元），其中不含税合同金额为：人民币 贰佰伍拾陆万伍仟陆佰陆拾叁角捌分（¥2,565,660.38 元）；税率 6%，增值税金额为：人民币 壹拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元陆角贰分（¥153,939.62 元）。除非另有说明，本合同项下的室内方案设计及相关服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。各方一致确认，本合同履行过程中如遇国家税法调整导致税率下降，乙方同意配合甲方按照实际税率进行总价调整。其他情况，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

- 5.2 总价说明：

上述总价款包括但不限于以下内容：

第 9 页共 20 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



- 12.5 甲方指定 凌博宇 为本合同项目负责人，乙方指定 李平 为本合同项目负责人。所有书面确认，须加盖双方各自公章或有法定代表人或项目负责人签字方为有效。

- 12.6 双方承诺的来往信件、电传、传真、会议纪要等文件均为本合同组成部分，具有法律效力。

- 12.7 本合同自双方盖章之日起生效。

13 争议解决

在设计期或完成设计后，在执行双方签订的合同中发生争议时，应通过友好协商的办法解决。若协商不能解决争议时，双方可以向合同签订地深圳市福田区人民法院诉讼解决。

14 附件

附件是本合同的一部分，与其他条款同具法律效力。
本合同一共六份，甲方四份，乙方两份。

甲方：深圳卓越城市更新改造有限公司

（盖章）

法定代表人或法人委托代理人： 郭

（签章）

开户银行：

银行帐号：

日期：

乙方：深圳诗意空间环境艺术设计有限公司

（盖章）

法定代表人或法人委托代理人： 奇

（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳康

支行

银行帐号：7559 3547 8110 401

日期：

第 17 页共 20 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有

5、臻玺和府项目（黎光产业土地整备利益统筹）营销中心室内设计合同

合同编号: LGQQ-SJ-2025-019

臻玺和府项目（黎光产业土地整备利益统筹）
营销中心室内设计合同

工程名称: 臻玺和府项目（黎光产业土地整备利益统筹）

营销中心室内设计

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道梅观高速与外环大道交汇东北侧

委托方: 深圳升鼎房地产有限公司

设计方: 深圳市诗境空间环境艺术设计有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 7 日

臻玺和府项目（黎光产业土地整备利益统筹）
营销中心室内设计合同

委托方（以下简称甲方）: 深圳升鼎房地产有限公司
法定代表人: 郑康义
地址: 深圳市福田区福田街道益田路 4068 号卓越时代广场 45 层 4509 室

设计方（以下简称乙方）: 深圳市诗境空间环境艺术设计有限公司
法定代表人: 颜奕奇
地址: 深圳市南山区创业园二期 10 栋 1 层 102

根据《中华人民共和国民法典》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章, 并结合本工程实际情况, 甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上, 就甲方委托乙方承担臻玺和府项目营销中心室内设计任务等事宜, 经双方协商一致, 签订本合同, 供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目名称: 臻玺和府项目（黎光产业土地整备利益统筹）营销中心室内设计（以下简称本项目）
2. 项目地点: 深圳市龙华区观澜街道梅观高速与外环大道交汇东北侧
3. 设计面积: 营销中心前场区 1850 m²、后场办公区 1000 m²。

二、设计范围与内容

设计范围: 具体设计范围及内容详见附件1《室内设计任务书》。

三、设计资料、工作成果提交

1. 甲方应向乙方提交的有关设计原始资料及文件:

资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期	提交形式
设计范围建筑条件图	1	CAD	\	电子文本
室内设计任务书	1	见附件1	\	电子文件

2. 乙方应向甲方提交的图纸及资料文件:

乙方应按本合同以及附件1《室内设计任务书》要求的内容、进度及份数向甲方交付质量合格的阶段性设计成果, 详见下表:

第 1 页, 共 23 页

序号	设计资料文件	份数	设计文件深度及要求	提交时间
1	概念及方案设计	4	乙方设计师在概念方案设计成果后基础上提供深化设计方案, 包括平面图、吊顶图及主要饰面材料、厨卫设施等, 供甲方审阅; 各主要空间的概念手绘彩色透视图或电脑效果图, 不少于10张。	按甲方项目要求
3	施工图设计	12	乙方在获得甲方同意及认可深化方案设计成果后, 提供末端机电点位定位, 包括但不限于水电定位、管线留洞等机电定位内容。	暂定 2025 年 7 月 10 日 (具体根据甲方要求)

注: 双方确认, 乙方提交成果的时间节点可根据项目进度调整, 具体由甲乙双方书面 (含指定邮箱方式) 确定。甲方按上表规定的套数提供设计成果, 超出套数另行收费, 收费标准由乙方提供报价清单并经甲方书面确认。

3. 乙方在本合同的任一阶段向甲方提交设计成果后, 乙方应及时根据甲方的反馈意见进行修改直至甲方书面认可, 甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方开具的《设计成果确认单》为准。

4. 在本合同履行过程中, 甲方对于乙方提交的设计成果的签收、确认及乙方对于甲方提交的修改意见的签收等均出双方负责人书面签字确认, 甲方的负责人为: 朱宁皓, 电话: 13560752121, 乙方负责人为: 董洋, 电话: 15118081600。

四、设计及支付方式

1. 设计费

区域	室内设计面积 (m ²)	单价 (X 元/m ²)	金额 (元)
营销中心前场区	1850		
营销中心后场办公区	1000		
营销中心前场区灯光设计	1850		/
合计总金额: ¥2,557,000.00 元			

以上费用含税 6% 包干总价, 并包括以下:

1. 包含专项灯光设计、水电机电设计;
2. 施工期间设计师驻场办公 3 个月;
3. 最终实际设计面积 ±10% 以内, 不增减设计费, 如超出 ±10% 以上, 则超出部分按对应空间单价进行核算。

(1) 本项目设计服务费包含含税总价为人民币 贰佰伍拾伍万柒仟元整 (¥2,557,000.00 元), 其中: 不含税价为人民币 贰佰肆拾壹万玖仟贰佰肆拾肆元壹角伍分 (¥2,412,264.15

第 2 页, 共 23 页

(以下无正文, 本页为签署盖章页)

甲方: 深圳升鼎房地产有限公司

法定代表人: 郑康义

合同签订时间: 2025 年 5 月 7 日

合同签订地点: 广东省深圳市福田区

乙方: 深圳市诗境空间环境艺术设计有限公司

法定代表人: 颜奕奇

合同签订时间: 2025 年 5 月 7 日

合同签订地点: 广东省深圳市福田区

第 9 页, 共 23 页

光明 A509-0074 宗地开发项目情景样板房、户型及公区批量室内装饰 设计合同		
委托方（甲方）： <u>深圳壹创国际设计股份有限公司</u> 甲方授权：黄荣雄 职务： <u>项目经理</u> 地址： <u>深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元</u>		
承接方（乙方）： <u>深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</u> 法定代表人： <u>颜英奇</u> 职务： <u>设计总监</u> 地址： <u>深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创意园二期 10 栋 1 层 102</u>		
委托乙方承担据业深圳光明东园项目情景样板房、户型及公区批量区域装饰设计服务，经双方协商一致，按照国家相关法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，签订本合同。		
第一条：本合同依据下列文件签订： 1. 1 《中华人民共和国民法典》。 1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。		
第二条：本合同设计项目范围及内容： 2. 1 项目名称： <u>光明 A509-0074 宗地开发项目情景样板房、户型及公区批量区域室内装饰设计</u> 工程地点： <u>深圳市光明区华夏路与周大福文义交叉处南侧</u> 2. 2 设计范围： 2.2.1、本次采购的范围为 <u>光明 A509-0074 宗地开发项目情景样板房、户型及公区批量室内区域装饰设计（包括概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合以及软装材料表等）</u> 全过程设计。 (1) 展示区-样板房设计： 户型优化平面优化及水电点位图。须包含且不少于：本项目全部户型的平面优化、给排水点位图、开关插座照亮点位图。		
设计项目 总优化设计面积(M²) 优化设计户型		
户型优化	1135 m²	83 户型、93 户型、93A 户型、93B 户型、103 户型、113 户型、113A 户型、139 户型、139A 户型、166 户型
注：户型优化包含本项目全部户型优化工作。		
-1-		

7、龙岗区平湖街道新木新村项目展示区、批量精装及公共、办公区域室内精装修设计合同

QCGX2 025063015112

合同编号：

龙岗区平湖街道新木新村项目展示区、批量
精装及公共、办公区域室内精装修
设计合同

项目名称：龙岗区平湖街道新木新村项目展示区、批量精装
及公共、办公区域
项目地址：深圳市龙岗区平湖街道
发 包 人：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司
设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订日期：2025 年 06 月 30 日

第 1 页 共 24 页

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司
设计人（乙方）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 合同名称：龙岗区平湖街道新木新村项目展示区、批量精装及公共、办公区域室内精装修
2. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道
3. 建设规模：总建筑面积为 165,766 平方米

二、设计范围、内容及阶段

2.1 设计范围：本次设计范围为①展示区、3 套样板房、二次机电；②售楼部、返迁房、商品房；户型优化、精装交付标准设计、二次机电；③住宅部分入户大堂、标准层公区等公共区域、电梯轿厢、二次机电；④办公部分首层大堂、标准层公区等公共区域、电梯轿厢、二次机电；⑤公配（部分，为配合政府需求出方案报告）。

暂计设计面积见下表【此面积为现有建筑暂定面积，其最终面积可能在优化后被修改，最终设计面积以甲方最终认可的施工图套内建筑面积（即乙方实际设计面积）为准】。

序号	类型	楼栋	内容	户数	设计面积 (m²)	备注
----	----	----	----	----	-----------	----

第 3 页 共 24 页

方自行负担并承担相关责任。

五、合同价款以及付款

5.1 龙岗区平湖街道新木新村项目展示区、批量精装及公共、办公区域室内精装修设计服务费总计：¥ 2,393,751.50 元整（大写：贰佰叁拾玖万叁仟柒佰伍拾壹元伍角整）以上报价为含税价，增值税税率为 6 %；

其中：不含税金额（小写）2258256.13 元人民币；（大写）贰佰贰拾伍万捌仟贰佰伍拾陆元壹角叁分人民币。增值税税额（小写）135495.37 元人民币；（大写）壹拾叁万伍仟肆佰玖拾伍元叁角柒分人民币。

乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

若乙方因为客观原因确实无法按照合同约定增值税发票类型或税率提供发票的，则按下述原则处理：

- （1）合同约定提供增值税专用发票而乙方提供普通发票的，则本合同不含增值税合同价格保持不变，甲方只需支付不含增值税合同金额，增值税税额无需支付；
- （2）乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率高于合同约定税率的，则本合同含增值税合同价保持不变，甲方无需额外支付乙方由此增加的成本；
- （3）乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率低于合同约定税率的，则本合同不含增值税合同价保持不变，含增值税合同总价按实际开票税率调减。

根据设计范围面积填写设计费如下：

第 10 页 共 24 页

甲方：（盖章）
深圳市鸿怡达房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：_____
电话：_____
电子邮箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

乙方：（盖章）
深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102
电话：13603089200
电子邮箱：dev@poeticspace.cn
开户银行：招商银行股份有限公司深圳榆康支行
账号：755935478110401

合同签订时间：2025 年 06 月 30 日

第 24 页 共 24 页

8、金众赤湾项目(03-02-09 用地)室内精装修设计合同

金众赤湾项目(03-02-09 用地)室内精
装修设计合同

项目名称 金众赤湾项目(03-02-09 用地)室内精装修设计

项目地点 深圳市南山区

合同编号 JZ22Y-赤湾项目-03-02-09-05-008

委托方(甲方) 深圳粤美投资有限公司

设计方(乙方) 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

签订日期 2022年5月25日

3.1.2、乙方应结合项目装修的要求,充分考虑住宅整体实用性、施工和材料工艺的可行性、后期维护便利性,提供与项目整体匹配的室内设计服务。

3.1.3、乙方提供的各阶段的设计深度须符合中华人民共和国国家标准、广东省有关政策法规、规定、细则及《建筑装饰工程设计文件编制深度的试行规定》规定,同时须满足乙方自己的设计要求。

3.1.4、乙方将分四个阶段提供室内设计服务及相应设计成果,设计周期为90个日历天(不含甲方审批确认时间)。

3.2、设计范围:

户型	面积(㎡)
原创设计范围:	
营销中心(展示区)	700
T4首层大堂(精装修设计)	345
T4标准层过道(精装修设计)	36
T6大堂(精装修设计)	218
A户型(精装修设计)	95.5
B户型(精装修设计)	101
C户型(精装修设计)	104
E户型(精装修设计)	164.5
H1户型(精装修设计)	33
H2户型(精装修设计)	68
电梯轿厢(精装修设计)	2个
复制设计范围:	
T6标准层过道(深化套图)	56
T4第一、二层(深化套图)	120
T6第一、二层(深化套图)	120
H1户型(深化套图)	97.43
回迁南大堂(深化套图)	128
回迁南标准层过道(深化套图)	134
回迁南第一、二层(深化套图)	100
A户型(大货镜像户型)	套
B户型(大货镜像户型)	套
C户型(大货镜像户型)	套
E户型(大货镜像户型)	套
F户型(大货镜像户型)	套
H1户型(大货镜像户型)	套
H2户型(大货镜像户型)	套
物业中心、警务室、社康、邮政局、幼儿园(商装)等小区相关配套空间出图服务	

3.3、甲方提供的资料:

3.3.1、项目有关图纸:项目有关建筑图设备及电气各专业图纸、结构图、景观图、项目装饰设计范围。

c) 协调厨房设备供货商。

d) 其它专业协调。

3) 在整个工程开工期间,乙方派遣项目设计师不定期巡视工地并把期间了解的工程进度和施工质量情况向甲方汇报,以确保整个专案按时完成并符合乙方对项目的整体设计要求,直至工程竣工。

4) 在施工过程中,当工程现场施工情况与原设计产生矛盾时或原有设计本身存在缺陷,无法指导施工时,乙方须对原设计的各阶段设计及时无偿进行修改、调整和补充,并出具书面设计变更通知,不得因此而影响现场施工进度。

5) 协助甲方解决由一些意外因素引起的固定装修面技术性问题。

6) 甲方呈送的、与属于室内设计范围内的项目有相关的成果(详细施工图、产品资料、材料样品等),应经审批,保证符合室内设计意向。

7) 工程施工期间,乙方设计师根据现场需要到现场解决技术问题,一般性的技术问题由甲方与乙方通过电话、传真、E-mail等方式解决,如需乙方设计师现场解决,甲方提前一天通知乙方,乙方应派出设计师到现场。

4.6、设计要求

设计要求和风格建议:

整体设计要求必须与金众地产公司大品牌形象相匹配,根据各个户型布局 and 空间尺度的不同,建议按照户型选择差异化的装修风格,为各种户型样板间展示不同的空间和艺术效果。设计风格的选择整体建筑风格相吻合的不同风格,体现精品样板房的特点和档次,突出项目高端定位的整体打造方向。设计必须与家具、软装、绿化景观等综合一起考虑。

4.7、设计变更:

(1) 因设计出现的错漏或缺或不周引起的设计变更,或应甲方要求的一般设计变更,收到甲方书面通知后乙方应在2个工作日内完成正式设计变更单并报甲方。

(2) 应甲方要求的重大设计变更另行商定。

第五条、设计服务费及支付方式

5.1、设计服务费:

甲、乙双方共同约定:在乙方完全履行本合同义务的情况下,甲方向其支付设计费暂定总额为¥:2,096,500.00元。其中大写人民币为:贰佰零玖万陆仟伍佰元整,不含税价为¥:1,977,830.19元,大写人民币为:壹佰玖拾柒万柒仟捌佰叁拾元壹角玖分,增值税(增值税税率:6%)为¥:118,669.81元,大写人民币为:壹拾壹万捌仟陆佰陆拾玖元捌角壹分,具体设计费用明细见以下附表:

9.4、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

9.5、详见附件:项目样板房精装修设计任务书、户型平面图

第十条、争议的解决

10.1、本合同经双方法定代表人(或授权委托人)签字盖章之日起生效,双方各自履行完本合同全部条款或合同解除后自动失效。本合同未尽事宜,需经双方协商,签订补充协议,与本合同具有同等的法律效力。

10.2、争议解决:凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应通过友好协商解决,协商不成的,又未达成书面仲裁协议的,提交甲方所在地法院诉讼解决。

(以下无正文)

单位名称(甲方):

深圳粤美投资有限公司

(盖章)

法定代表人:

地址:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

日期:2022年5月25日

单位名称(乙方):

深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

地址:深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102

开户银行:招商银行股份有限公司深圳前海支行

账号:755935478110401

纳税人识别号:91440300MA5E6X8G3P

日期:2022年5月25日

9、卓越九珑项目商业空间（二）室内装修设计合同

<div>卓越集团 Excellence Group</div>	
卓越九珑项目商业空间(二)室内装修设计合同	
合同概要:	
合同名称	卓越九珑项目商业空间(二)室内装修设计合同
合同总价款	大写:人民币贰佰零捌万叁仟零壹拾元整(¥2083010元)
合同单价	临展、大堂及电梯厅: 元/㎡, 大堂及电梯厅翻图: 元/㎡, 样板房、Loft公寓: 元/㎡, 交标样板房、Loft公寓翻图、架空层翻图: 元/㎡, 样板房镜像翻图: 元/套, 架空层、泳池配套: 元/㎡, 商墅标准层: 元/㎡, 商墅样板房: 套, 商墅样板房翻图: 套
甲方(委托方)	深圳卓越南山房地产开发有限公司
乙方(受托方)	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订时间	2023年12月28日
合同编号	
第1页共25页 本合同版权归卓越置业集团有限公司所有	

<div>卓越集团 Excellence Group</div>	
1 设计依据	
1.1 甲方给乙方的委托书及附件文件。	
1.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给与乙方,乙方才可开始提供完善服务。	
2 项目概况	
2.1 项目名称: 卓越九珑	
2.2 项目地点: 深圳市南山区	
2.3 装修设计面积:	
设计区域	面积 (㎡)
二单元样板房 02户型	70.8
二单元样板房 03户型	105.1
二单元样板房 06户型	81.3
二单元样板房 01户型	70.8
二单元样板房 04户型	105.1
二单元样板房 05户型	81.3
二单元样板房 02户型	70.8
二单元样板房 03户型	105.1
二单元样板房 06户型	81.3
Loft公寓 03户型	33.9
Loft公寓 (3套)	101.7
第4页共25页 本合同版权归卓越置业集团有限公司所有	

<div>卓越集团 Excellence Group</div>	
以上表格中所预测的设计时间不包括以下时间:	
4.1.1 甲方确认方案以及方案修改时间。	
4.1.2 甲方要求与乙方进行沟通和召开会议的时间。	
4.1.3 乙方和此项目所需的一切专业顾问和会议的时间。	
4.1.4 乙方等待甲方及专业顾问的资料配合时间。	
4.2 遇下述情形,设计时间顺延:	
4.2.1 甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照:	
4.2.2 人民币 3000 元/张 取费,且设计时间相应顺延。	
4.2.3 若甲方要求增加设计面积、设计范围超过合同面积10%,设计时间相应顺延。甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照:	
5 乙方服务费用	
5.1 本合同项下的总价款为:大写:人民币贰佰零捌万叁仟零壹拾元整(¥2083010.00元),其中不含税合同金额为:大写:人民币壹佰玖拾陆万伍仟壹佰叁拾叁元柒角柒分,¥1965103.77元;税率6%,增值税金额为:大写人民币壹拾壹万柒仟玖佰叁拾陆元贰角柒分(¥117906.23元)。除非另有说明,本合同项下的室内方案设计费及顾问服务费用均为包干性质,即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。各方一致确认,本合同履行过程中如遇国家税法调整导致税率下降,乙方同意配合甲方按照实际税率进行总价调整。其他情况,上述包干总价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取任何其他费用。	
5.2 总价说明:	
上述总价款包括但不限于以下内容:	
第11页共25页 本合同版权归卓越置业集团有限公司所有	

<div>卓越集团 Excellence Group</div>	
收或邮寄送达(包括挂号信或特快专递)。采取当面签收方式送达的,以签收日期为送达日期。采取邮寄送达的,通知方按照本合同载明地址发出通知后,若被通知方没有签收、拒绝签收、第三人代为签收、地址发生变化未通知其他方,以及邮递机构原因或其它任何不可归责于通知方原因而无法签收的,均视为送达。	
12.5 甲方指定 朱元洲 为本合同项目负责人,乙方指定 李平 为本合同项目负责人。所有书面确认,须加盖双方各自公章或有法定代表人或项目负责人签字方为有效。	
12.6 双方承诺的来往信件、电传、传真、会议纪要等文件均为本合同组成部分,具有法律效力。	
12.7 本合同自双方盖章之日起生效。	
13 争议解决	
在设计期或完成设计后,在执行双方签订的合同书中发生争议时,应通过友好协商的办法解决。若协商不能解决争议时,双方可以向合同签订地深圳市福田区人民法院诉讼解决。	
14 附件	
附件是本合同的一部分,与其他条款同具法律效力。	
本合同一共六份,甲方四份,乙方两份。	
甲方: 深圳卓越南山房地产开发有限公司	乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或法人委托代理人	法定代表人或法人委托代理人
(签字)	(签字)
开户银行:	开户银行: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
银行帐号:	银行帐号: 7559 3547 8110 401
日期:	日期:
第23页共25页 本合同版权归卓越置业集团有限公司所有	

天健地产

天健湾 TIME 项目室内创意类 设计合同

委托方：深圳市天理置地有限公司
受托方：深圳市特意空间环境艺术设计有限公司
签订日期：2025 年 3 月 1 日

第 1 页 共 26 页

天健地产

- 2) 负责施工现场设计指导，并从设计角度进行施工监督；
- 3) 负责处理现场设计变更，并及时提供设计变更图纸（纸质档不少于 8 套、电子文件（包括可修改版、PDF 版及其它版本）一套）；
- 4) 对于施工中没有达到施工图要求的效果，乙方有责任及时向甲方提出并给出整改意见；
- 5) 在工程施工中，接甲方通知，乙方应在合同约定的时间内迅速到达现场处理施工过程中遇到的问题；
- 6) 对软装设计及施工协助甲方提供意见和建议；
- 7) 施工结束后，乙方应协助甲方进行现场施工验收，并提交施工验收书面意见；

4.3 各设计阶段文件的确认

乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予确认或提出修改意见，同时以书面或邮件形式确认，甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。一般方案修改不再绘制效果图。方案阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：(a) 乙方无偿负责整体修改二次方案，二次以上的整体修改，乙方另收取工本费。(b) 在上条 (a) 的基础上，方案仍不能满足甲方要求，双方可以在甲方支付设计方案费及修改工本费的基础上协商解除设计合同，设计成果归甲方所有。

4.4 乙方应提供施工技术配合，费用含在设计费中。

第五条 设计收费

本合同总价款包干（含税）为：人民币壹佰捌拾伍万元整（¥1,850,000.00），其中包含增值税 104,716.98 元（大写：壹拾万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），不含税金额为：1,745,283.02 元（大写：壹佰柒拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分），本合同税率为 6%（提供增值税专用发票）。

各项收费明细如下所示：

序号	产品类型	面积 (㎡)	概念阶段+方案阶段+效果图	合计 (元)	备注
			阶段+扩初阶段+施工图+二次机电设计+专业灯光设计 (元/㎡)		

第 8 页 共 26 页

备注:

1、设计费总价包干为乙方完成工作范围内所有费用,包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费,与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、招投标文件包括技术规范说明及设计图纸的电子版本和招标文件扫描版、以及税金等一切相关的杂项开支等,除此之外,甲方无需支付其他费用。若因甲方原因,施工图确认后发生重大修改,费用另计。

2、设计区域为: 天健湾D区项目室内设计 项目的硬装设计、电气设计、给排水

卓越集团 Excellence Group				
---	--	--	--	--



12、官田社区土地整备利益统筹项目(暂定名)售楼处和批量公区设计合同

官田社区土地整备利益统筹项目(暂定名)
售楼处和批量公区设计合同

工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目(暂定名)
工程地点：深圳宝安区石岩街道
合同编号：625-01
发包方：深圳市欣德投资有限公司
承包方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订日期：2025年6月1日

第1页 共18页

甲方(发包方)：深圳市欣德投资有限公司
乙方(承包方)：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，甲方委托乙方负责官田社区土地整备利益统筹项目(以下简称“本项目”)的售楼处和批量公区设计工作，设计内容包含但不限于：主体室内功能布局、室内装修设计、材料选择、施工图纸、数据搜集及现场配合跟进等设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3. 与本合同工程有关的建设工程批准文件。
- 1.4. 设计任务书。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1. 工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目(暂定名)售楼处和批量公区设计
- 2.2. 工程概况：项目用地位置，深圳市宝安区石岩街道官田社区。
- 2.3. 设计内容及阶段
2.3.1. 设计内容包括：
售楼处部分(含看房通道、后场及车库)约：1946平方米；批量公区部分约：1427平方米；3个垃圾收集点；样板房(待明确范围后签署补充协议)。
- 2.3.2. 设计阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

第2页 共18页

第五条 收费标准及支付进度

5.1. 项目各建筑类型收费标准：

楼栋	位置	类别	面积(m²)	单价(元/m²)	总价(元)	备注
售楼处部分						
售楼处	前场区	设计	647			
	光厅	设计	261			
	看房通道	深化	360			
	后场区	套图	501			
	一层车库入口	设计	177			
小计			1946		¥1,113,600.00	
批量公区部分						
提升大堂	三层	提升大堂主入口	设计	68		
	一层	提升大堂次入口	设计	27		
	半地下	提升大堂次入口	设计	117		
电梯	电梯	客梯轿厢	设计	40		
	电梯	客梯轿厢	设计	2		按个
1栋一单元	三层	架空大堂、电梯间	设计	81		
	负一层	电梯间、大堂	设计	75		
	负一层	光厅	设计	20		
	负二层	电梯间、大堂	套图	160		
	负三层	光厅	套图	58		
1栋二单元	三层	电梯间	套图	21		
	三层	架空大堂	深化	56		
	负一层	电梯间	套图	22		
	负一层	大堂	深化	61		
	负二层	光厅	套图	26		
1栋三单元	负二层	电梯间、大堂	套图	150		
	负三层	光厅	套图	59		
	三层	电梯间	套图	24		
	三层	架空大堂	深化	34		
	负一层	电梯间	套图	22		
1栋三单元	负一层	大堂	深化	58		
	负一层	光厅	套图	24		
	负二层	电梯间、大堂	套图	176		
	负三层	光厅	套图	46		
样板间	/	创意样板间	设计	/		
	/	创意样板间	设计	/		
小计			1427		¥755,150.00	
合计			3373		¥1,868,750.00	
优惠价：¥1,800,000.00元，大写：人民币 壹佰捌拾万元整 (其中售楼处部分¥1,100,000.00元，批量公区部分¥700,000.00元)						
1、类别说明：“设计”提供方案及深化施工图，“深化”提供方案模型图和施工图，“套图”提供施工图						
2、创意样板间的设计范围待明确，后续按单价签署补充协议						

第3页 共18页

签字项：

甲方：深圳市欣德投资有限公司

乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2025年6月1日

签订日期：2025年6月1日

第16页 共18页

13、皇岗村城市更新(第一期)项目第二标段室内精装修设计合同

皇岗村城市更新(第一期)项目第二标段
室内精装修设计合同

合同概要:

类别	明细
合同名称	皇岗村城市更新(第一期)项目第二标段室内精装修设计合同
合同总价款	大写:人民币 壹佰柒拾贰万零玖佰 元整(¥1,720,900.00元)
合同单价	1. 公区电梯厅大堂: 元/㎡ 2. 架空层公区: 元/㎡ 3. 展示样板房: 元/㎡ 4. 交标样板房: 元/㎡
甲方(委托方)	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司
乙方(受托方)	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订时间	2025 年 3 月 日
合同编号	

1 设计依据

- 1.1 甲方给乙方的委托书及附件文件。
- 1.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给与乙方,乙方才可开始提供完善服务。

2 项目概况

- 2.1 项目定位: _____
- 2.2 项目地点: 深圳市福田区皇岗路与皇岗二街交汇处
- 2.3 建设规模: _____
- 2.4 装修设计面积:

区域	设计范围	设计面积 (㎡)
公区	T4 栋负一层电梯厅大堂	115
	T4 栋一层电梯厅大堂	85
	T5 栋 4 层电梯厅入户大堂	255
	T5 栋 4 层架空层	585
	T5 栋标准层电梯厅	65
	T7 栋一层转换大堂	95
	T7 栋四层转换大堂	213
展示样板房	120B 户型	115
批量交标	173 户型	162
	120A 户型	122
	89 户型	88
	99 户型	101
	120B 户型	115

第 4 页共 20 页

4.2.3 乙方和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议的时间不包含在设计图纸工期之内,但其必要性由甲方决定。

4.2.4 乙方等待甲方及专业顾问的资料配合时间不包含在设计图纸工期之内。

4.3 遇下述情形,设计时间顺延:

4.3.1 甲方如需要比合同约定数量更多的或重复的效果图则乙方按照人民币 3000 元/张取费,且设计时间相应顺延。

4.3.2 若甲方要求增加设计面积、设计范围,设计时间相应顺延。

5. 乙方服务费用

5.1 本合同项下的总价款为:大写:人民币 壹佰柒拾贰万零玖佰 元整(¥1,720,900.00 元),其中不含税¥1,623,490.57 元,增值税¥97,409.43 元。除非另有说明,本合同项下的室内方案设计及相关服务费用均为包干性质,即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下,上述包干总价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

5.2 总价说明

- 上述总价款包括但不限于以下内容:
- 室内方案设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关部门缴纳的各款;
- 所有按规定工作需要的工作支出,包括但不限于:印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

第 9 页共 20 页

12. 附件


附件是本合同的一部分,与其他条款同具法律效力。

甲方: 深圳卓越皇岗旧城改造有限公司 乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人或法人委托人: 法定代表人或法人委托人: 英奇
(签字) (签字)
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳锦康支行 银行帐号: 7559 3547 8110 401
银行帐号:

日 期: 2025 年 3 月 日 日 期: 2025 年 3 月 日

第 17 页共 20 页

14、广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计合同

<div><div></div><div>广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计合同</div><div>合同编号：科城设合字【2021】10 号</div><div><h3>广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计合同</h3></div><div><p>委托人：广州南沙科城投资发展有限公司 合同编号：</p><p>设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 合同编号：</p><p>签约日期：2021 年 11 月 9 日</p></div></div>	<div><div>广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计合同</div><div>第一部分 协议书</div><div><p>委托人（甲方）：【广州南沙科城投资发展有限公司】 联系地址：【广州市南沙区环市大道西滨海花园游泳馆二楼会议中心】</p><p>设计人（乙方）：【深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司】 法定代表人：【熊英奇】 联系地址：【深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102】</p><p>甲方委托乙方承担广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计工作，设计人愿意接受委托人的委托，承担室内设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。</p><h4>1. 项目概况</h4><p>1.1. 总体项目概况：</p><p>1.1.1. 南沙滨海花园十八期项目总用地 31790.80 平方米，容积率≤4.5；总计容建筑面积为 143058.59㎡，其中住宅建筑面积为 135561.98㎡，商业裙房建筑面积为 1323.36㎡，配套公建面积 5028.11㎡，其它非公建配套 1145.14㎡，拟建成具有风格简约时尚的都市社区。</p><p>1.1.2. 项目规模：广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计其中展示区售楼部约 1354㎡，以及样板房约 3 套，约 317㎡合计约 1671㎡。</p><p>1.2 项目整体定位：要中高端住宅项目的展示区，项目定位依据具体的项目地块价值、成本配置标准、客户定位、建筑及景观风格等因素决定。</p><h4>2. 设计范围及内容</h4><p>2.1. 设计范围：售楼部室内设计及样板房室内设计</p></div></div>																																		
<div><div>广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计合同</div><table><tr><td>二层（核心区）</td><td>235</td><td>950</td><td>223250</td></tr><tr><td colspan="3">销售中心费用合计</td><td>1296750</td></tr><tr><td colspan="3">合计</td><td>1686000</td></tr></table><p>4.2. 上述设计服务费用含合同有效期内完成全部设计工作、现场服务、设计服务全部应缴纳的各种税费。</p><p>4.3. 上述设计费按以下第【4.3.3】种方式计价：</p><p>4.3.1 不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计施工图出图面积结算。如选择该项，双方约定的包干单价销售中心为每平方米人民币【950】元（大写：人民币【玖佰伍拾】元），其中不含税单价金额为【896.23】元，税率为【6%】，增值税额为【53.77】元，交标样板房为每平方米人民币【1000】元（大写：人民币【壹仟】元），其中不含税单价金额为【943.40】元，税率为【6%】，增值税额为【56.60】元，创意样板房为每平方米人民币【1200】元（大写：人民币【壹仟贰佰】元），其中不含税单价金额为【1132.08】元，税率为【6%】，增值税额为【67.92】元，最终=增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税单价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。</p><p>4.3.2 不含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，不含税总价不因任何因素而调整。</p><p>4.3.3【不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计面积为准】。</p><p>(1) 4.4. 双方同意本合同款项按第【4.3.3】种方式进行计价。</p><h4>5. 设计费支付进度</h4><p>5.1 付款条件：阶段工作成果及进度得到甲方认可及确认。</p><p>5.2 原限定的工程总投资额发生增减的情况下，设计费计价标准保持不变。</p><p>5.3 每次付款前，乙方应提前 20 个工作日向甲方提交与当期付款金额等额合规的增值税发票，但甲方收到发票不作为认定乙方收到发票等额的依据，乙方实际收到设计费的时间以甲方交付的支票款项正式在乙方入账之日为准。乙方未能按时提供上述发票的，甲方有权顺延付款且不承担违约责任，因乙方提供虚假或无效等不合规发票而导致甲方任何损失的，乙方应承担相应的赔偿责任，此赔偿责任应包括甲方因此遭受的全部经济损失，包括实际损失以及因索赔而支付的一切</p></div>	二层（核心区）	235	950	223250	销售中心费用合计			1296750	合计			1686000	<div><div>广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计合同</div><div>(合同签章页)</div><div>合同名称：广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块售楼部室内硬装设计合同</div><table><tr><td>委托人：广州南沙科城投资发展有限公司 (盖章)</td><td>设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (盖章)</td></tr><tr><td>法定代表人：王彦</td><td>法定代表人：熊英奇</td></tr><tr><td>委托代理人：王彦</td><td>委托代理人：熊英奇</td></tr><tr><td>经办人：王彦</td><td>经办人：熊英奇</td></tr><tr><td>账户名称：广州南沙科城投资发展有限公司</td><td>账户名称：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</td></tr><tr><td>银行账号：8000031320001201</td><td>银行账号：755935478110401</td></tr><tr><td>开户银行：创兴银行南沙支行</td><td>开户行全称：招商银行股份有限公司深圳喻康支行</td></tr><tr><td>纳税人识别号：91440101MA5XRB9H0X</td><td>纳税人识别号：91440300MA5EKK803P</td></tr><tr><td>地址：广州市南沙区环市大道西滨海花园 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）</td><td>地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102</td></tr><tr><td>电话：13603089200</td><td>电话：13603089200</td></tr><tr><td>日期：2021 年 11 月 9 日</td><td>日期：2021 年 11 月 9 日</td></tr></table></div>	委托人：广州南沙科城投资发展有限公司 (盖章)	设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (盖章)	法定代表人：王彦	法定代表人：熊英奇	委托代理人：王彦	委托代理人：熊英奇	经办人：王彦	经办人：熊英奇	账户名称：广州南沙科城投资发展有限公司	账户名称：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司	银行账号：8000031320001201	银行账号：755935478110401	开户银行：创兴银行南沙支行	开户行全称：招商银行股份有限公司深圳喻康支行	纳税人识别号：91440101MA5XRB9H0X	纳税人识别号：91440300MA5EKK803P	地址：广州市南沙区环市大道西滨海花园 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）	地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102	电话：13603089200	电话：13603089200	日期：2021 年 11 月 9 日	日期：2021 年 11 月 9 日
二层（核心区）	235	950	223250																																
销售中心费用合计			1296750																																
合计			1686000																																
委托人：广州南沙科城投资发展有限公司 (盖章)	设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (盖章)																																		
法定代表人：王彦	法定代表人：熊英奇																																		
委托代理人：王彦	委托代理人：熊英奇																																		
经办人：王彦	经办人：熊英奇																																		
账户名称：广州南沙科城投资发展有限公司	账户名称：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司																																		
银行账号：8000031320001201	银行账号：755935478110401																																		
开户银行：创兴银行南沙支行	开户行全称：招商银行股份有限公司深圳喻康支行																																		
纳税人识别号：91440101MA5XRB9H0X	纳税人识别号：91440300MA5EKK803P																																		
地址：广州市南沙区环市大道西滨海花园 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）	地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102																																		
电话：13603089200	电话：13603089200																																		
日期：2021 年 11 月 9 日	日期：2021 年 11 月 9 日																																		

15、卓越珺奕府二期样板房、架空层商业空间精装修设计合同



卓越珺奕府二期样板房、架空层商业空间
精装修设计合同

合同概要:

类别	内容
合同名称	卓越珺奕府二期样板房、架空层商业空间精装修设计合同
合同总价款	大写:人民币壹佰陆拾叁万肆仟零伍拾元整(¥1634050.00元)
合同单价	架空层: 6.00元/㎡创意样板房 元/㎡, 交标样板房套图: 元/㎡, 样板房施工图: 元/㎡, 标准层公区套图: 元/㎡
甲方(委托方)	深圳卓越城市更新有限公司
乙方(受托方)	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订时间	2024年8月26日
合同编号	

第 1 页共 30 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



1 设计依据

- 1.1 甲方给乙方的委托书及附件文件。
- 1.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给与乙方,乙方才可开始提供完善服务。

2 项目概况

- 2.1 项目名称: 卓越珺奕府
- 2.2 项目地点: 深圳市龙华区

2.3 装修设计面积:

设计区域	面积 (㎡)
1 栋一单元架空层	53
1 栋二单元架空层	187.5
3 栋架空层	230
5 栋架空层	218.8
3 栋 06 户型(创意)	67.8
3 栋 07 户型(创意)	101
5 栋 01B 户型(创意)	86.8
5 栋 02B 户型(创意)	78.5
1 栋可售批量交标 02 户型	72
1 栋可售批量交标 04 户型	74
1 栋可售批量交标 06 户型	67

第 4 页共 30 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



以上表格中所预测的设计时间不包括以下时间:

- 4.1.1 甲方确认方案以及方案修改时间。
- 4.1.2 甲方要求与乙方进行讨论和召开开会的时间。
- 4.1.3 乙方和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议的时间。
- 4.1.4 乙方等待甲方及专业顾问的资料配合时间。
- 4.2 遇下述情形,设计时间顺延:
 - 4.2.1 甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照:
 - 4.2.2 人民币 3000.00 元/张取费,且设计时间相应顺延。
 - 4.2.3 若甲方要求增加设计面积、设计范围超过合同面积10%,设计时间相应顺延。甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照:

5 乙方服务费用

- 5.1 本合同项下的总价款为:人民币壹佰陆拾叁万肆仟零伍拾元整(¥1634050.00元),其中不含税合同金额为:人民币壹佰伍拾肆万壹仟伍佰玖拾陆元陆角整,¥1541556.60元;税率6%,增值税金额为人民币玖万贰仟伍佰玖拾叁元肆角整(¥92493.40元)。除非另有说明,本合同项下的室内设计方案设计及顾问服务费用均为包干性质,即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方约定工作内容所发生的任何费用。各方一致确认,本合同履行过程中如遇国家税法调整导致税率下降,乙方同意配合甲方按照实际税率进行总价调整。其他情况,上述包干总价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。
- 5.2 总价说明:

上述总价款包括但不限于以下内容:

第 11 页共 30 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



收或邮寄送达(包括挂信或特快专递)。采取当面签收方式送达的,以签收日期为送达日期。采取邮寄送达的,通知方按照本合同载明地址发出通知后,若被通知方没有签收、拒绝签收、第三人代为签收、地址发生变化未通知其他方,以及邮递机构原因或其它任何不可归责于通知方原因而无法签收的,均视为送达。

- 12.5 甲方指定 王贤佳 为本合同项目负责人,乙方指定 李平 为本合同项目负责人。所有书面确认,须加盖双方各自公章或有法定代表人或项目负责人签字方为有效。
- 12.6 双方承诺的来往信件、电传、传真、会议纪要等文件均为本合同组成部分,具有法律效力。
- 12.7 本合同自双方盖章之日起生效。

13 争议解决

在设计期或完成设计后,在执行双方签订的合同书中发生争议时,应通过友好协商的方法解决。若协商不能解决争议时,双方可以向合同签订地深圳市福田区人民法院诉讼解决。

14 附件

附件是本合同的一部分,与其他条款同具法律效力。
本合同一共六份,甲方四份,乙方两份。

甲方: 深圳卓越城市更新有限公司
(盖章)
法定代表人或法人委托人:
(签字)
开户银行:
银行帐号:
日期:

乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
(盖章)
法定代表人或法人委托人:
(签字)
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳渝康支行
银行帐号: 7559 3547 8110 401
日期:

第 21 页共 30 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有

16、南山区妈湾片区 T101-0012 地块精装修设计合同

南山区妈湾片区 T101-0012 地块精装修设计 合同

工程名称： 南山区妈湾片区 T101-0012 地块精装修设计
工程地点： 深圳市前海月亮湾大道与月前二路交汇处
合同编号： 新建设合字[2022]第 038 号
乙方资质证书等级： /
甲 方： 深圳市新建投资发展有限公司
乙 方： 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订日期： 2022 年 7 月 27 日

甲方： 深圳市新建投资发展有限公司
乙方： 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
甲方委托乙方承担 南山区妈湾片区 T101-0012 地块精装修设计 工作及施工阶段的指导配合服务工作，为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。
第一条、 本合同依据下列文件签订：
1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规。
1.2. 建设工程勘察设计的法律法规、规章及其他规范性文件。
1.3. 甲方提供的基础资料及有关图纸。
1.4. 甲方关于本项目的各阶段设计任务书及相关要求。
1.5. 项目所在地当地规划部门提供的建设批文和规划要求。
1.6. 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。
第二条、 本合同工程名称、工程地点及工程概况：
2.1. 工程名称： 南山区妈湾片区 T101-0012 地块精装修设计。
2.2. 工程地点： 深圳市前海月亮湾大道与月前二路交汇处。
2.3. 工程概况： 本项目场地位于深圳市南山区，南临前海路，北接月亮湾大道，西靠月前一路，东近月前二路。地块呈不规则矩形，南北长约 240 米，东西长约 265 米。总体地势平整。地块开发及建设为保障居住类项目（装配式建筑），建设用地面积：62,570.7 ㎡。容积率：6.0。总建筑面积约为 379,821.21 ㎡，地下车库面积约 148,694 ㎡。地面架空车约 18,225.91 ㎡。计容积率建筑面积约为 377,224 ㎡（住宅 367,724 ㎡，商业 9,500 ㎡）。另配建公共配套设施 18,790 ㎡（其中包含公交首末站 5700 ㎡及一处 21 班幼儿园），不计入容积率建筑面积。项目主要包含 13 栋 120M 超高层住宅及一处 21 班幼儿园等。
第三条、 设计范围、设计服务内容、设计成果提交及设计成果要求：
3.1. 设计范围：
营销展示中心（赠送营销办公区精装出平面图功能布局图标记材料及机电点位图）、标准层电梯厅、标准层公共走廊、入户大堂、一层架空层大堂等精装修设计工作、装饰机电二次设计设计工作，具体精装修设计范围详见附件二。
3.2. 设计服务内容：
详见附件三设计任务书。

第六条、 设计服务费用及支付方式：

6.1. 设计服务费用：

6.1.1. 本合同设计合同按固定单价包干（含税）计取设计费。合同含税总价为人民币 1,630,000.00 元（人民币大写：壹佰陆拾叁万元整），其中不含税总价为 1,537,735.85 元（人民币大写：壹佰伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），6%的增值税金额为 92,264.15 元（人民币大写：玖万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）。合同总价中已经包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、设计配合费用、施工现场配合费用、以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、利润、税金等各项开支及费用。一般性的修改或变更、差旅、合同范围内相关电子文档、图纸打印及资料印刷、设计成果光盘、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递等费用，同时包括乙方方向相关部门支付的各项税费，除非设计项目发生双方一致确认的重大修改，否则不再增减设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商一致修改设计费用，但乙方不得以此为由中止或终止设计工作。

6.1.2. 合同执行期间如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但不含税总价不因此而调整。

6.1.3. 设计价格明细如下：

类型	设计内容	设计面积 (㎡)	设计单价 (元/㎡)	设计费 (元)	备注
营销展示中心及大堂精装修设计	营销中心核心区	1000			灯光设计、消防设计、所有装修区域装饰机电二次设计，由乙方委托专业设计公司完成
	营销中心灯光设计	/	/		
	1、7、10#及 12、13# 楼标准层公区	115			
	泛大堂 07#、10#	85.3			
	01#、07#、10#二层 入户大堂	56.2			
	负一层负二层负三层大堂 01#、7#、10#、12#、13#	27			

(合同签署页)
甲方（盖章）： 深圳市新建投资发展有限公司
法定代表人： (签字)
或委托代理人： (签字)
地址： 深圳市南山区登良路 23 号汉京国际大厦 21-22 楼
邮编： 518052
电话： 0755-26716008
传真： 0755-26716809
签订日期： 2022 年 7 月 27 日
乙方（盖章）： 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
法定代表人： (签字)
或委托代理人： (签字)
地址： 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷产业园二期 10 栋 1 层 102
邮编： 518000
电话： 13603089200
传真： /
收款账户： 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
收款账号： 755935478110401
开户行： 招商银行股份有限公司深圳喻康支行
签订日期： 2022 年 7 月 27 日

17、云珑府营销中心、公区、样板房室内设计合同

<p>合同编号：_____</p> <p>云珑府营销中心、公区、样板房 室内设计合同</p> <p>工 程 名 称：<u>云珑府营销中心、公区、样板房室内设计</u></p> <p>工 程 地 点：<u>深圳市龙华区</u></p> <p>委 托 方：<u>深圳市华富控股有限公司</u></p> <p>设 计 方：<u>深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</u></p> <p>签 订 日 期：<u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>6</u> 日</p>	<p>云珑府营销中心、公区室内 室内设计合同</p> <p>委托方（以下简称甲方）：深圳市华富控股有限公司 法定代表人：魏建朝 地址：深圳市龙华区龙华街道上油松嘉苑山庄办公楼四楼东</p> <p>设计方（以下简称乙方）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 法定代表人： 颜英奇 地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章，并结合本工程实际情况，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承担<u>云珑府项目营销中心、公区室内</u>设计任务等事宜，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。</p> <p>一、合同范围及内容</p> <p>1、设计范围</p> <p>甲方委托乙方承担<u>云珑府营销中心、公区室内项目室内设计</u>（包括概念设计、方案设计、施工图设计）及施工配合等工作。经双方协商一致，依据《中华人民共和国合同法》签订本合同。</p> <p>具体设计范围及内容详见附件2《云珑府营销中心、公区室内设计任务书》。</p> <p>2、设计阶段要求及成果内容</p> <p>2.1 详见附件2《云珑府营销中心、公区室内设计任务书》。</p> <p>2.2 服务配合</p> <p>1) 乙方提供施工技术配合应负责下列事宜：</p> <p>(1) 协助甲方招标及签订施工合同；</p> <p>(2) 供给工程需要的详图；</p> <p>(3) 指导施工，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；</p> <p>(4) 于施工期内进行工地视察及监督施工是否符合设计意念；</p> <p>(5) 其它事项。</p> <p>2) 营销中心、公区室内工程开放验收及竣工验收，乙方配合甲方对室内工程进</p>
<p>行验收，并协助完成室内整改工作。</p> <p>二、甲方应向乙方提交的有关资料及文件</p> <p>1、云珑府建筑设计、室内设计方案及等施工图纸，以便承包人可以充分了解需装修空间构成及材质情况的完全信息。</p> <p>2、发包人的云珑府营销中心、公区室内项目定位报告文件(详见附件2：云珑府营销中心、公区室内设计任务书附件)。</p> <p>3、成本控制文件。</p> <p>三、设计进度要求</p> <p>1、概念设计在接到甲方签订合同后<u>14</u>日历史天内提交。</p> <p>2、方案设计在接到甲方确定概念成果后<u>28</u>日历史天内提交。</p> <p>3、方案深化设计在接到甲方确定方案设计成果后<u>14</u>日历史天内提交。</p> <p>4、施工图设计在接到甲方确定方案深化设计成果后<u>14</u>日历史天内提交云珑府全套营销中心、公区室内施工图。</p> <p>四、合同价款及支付方式</p> <p>1、除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取任何其他费用。合同总价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利及义务所发生的任何款项及相关税费，税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。</p> <p>2、本合同设计收费按国家或行业收费标准。经双方商定，采用第<u>二</u>种方式支付，具体如下：</p> <p>(一) 本合同设计费采用非现金支付方式，估算设计费为<u>1572178</u>元人民币（含税）；</p> <p>(二) 本合同设计费采用现金方式银行转账支付，估算设计费为<u>1572178</u>元人民币（含税）；</p> <p>本合同含税设计费总额暂定为：<u>¥1572178.00</u>元（大写人民币<u>壹佰伍拾柒万贰仟壹佰柒拾捌元整</u>），不含税总额为：<u>¥1483186.79</u>元（大写人民币<u>壹佰肆拾捌万叁仟壹佰捌拾陆元柒角玖分</u>）。本合同设计单价取费标准及明细详见下表：</p>	<p>签署页，无其他合同内容)</p> <p>甲方：（盖章）<u>深圳市华富控股有限公司</u> 法定代表人： (或授权签约人)： 通讯地址：深圳市龙华区龙华街道上油松嘉苑山庄办公楼四楼东 邮政编码：518000 联系人： 手 机： 开户银行：交通银行深圳天安支行 账 号：443066144018170055684 税务识别号：91440300MA5DP4Q8K</p> <p>乙方（设计方）：<u>深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</u> (盖章) 法定代表人： (或授权签约人)： 通讯地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102 邮政编码：518000 联系人：李平 手机：13603089200 开户银行：招商银行股份有限公司深圳福康支行 账号：755935478110401 税务识别号：91440300MA5EKK803P</p> <p>合同签订时间：<u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>6</u> 日 合同签订地点：<u>深圳市罗湖区</u></p>

18、满京华狮山项目 05-13 地块室内设计合同

myjh 满京华

MJHZY-SSXM-合同部-合同(05-13 地块室内设计/诗意空间)-20250305

满京华狮山项目 05-13 地块室内设计合同

项目名称: 满京华狮山项目 05-13 地块室内设计

项目地点: 深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

深圳市满京华控股集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央商务区 22 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhz.com

1 / 22

myjh 满京华

MJHZY-SSXM-合同部-合同(05-13 地块室内设计/诗意空间)-20250305

第一条 总则

1.1 本合同依据下列文件签订:

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》(2017 年 10 月 7 日修订) 其他相关法律、法规及规范性文件。

1.1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

2.1 项目名称: 满京华狮山项目 05-13 地块室内设计

2.2 项目用地位置: 位于深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区, 光鲜大道南侧, 地铁 6 号线西侧。

2.3 项目简介: 详见设计任务书。

第三条 设计依据

3.1 设计类型: 创意样板间、交标样板间、公区等空间。

3.2 设计风格: 以现代风格为主。

3.3 发展目标: 发展循环经济, 建设功能协调、环境优美、低碳低冲击的现代新型城区。

第四条 设计服务范围及要求

4.1 室内设计范围

4.1.1 本设计范围为“光明区楼村狮山工业园项目 05-13 地块住宅室内设计”, 总设计面积约 2425 m²(单区域面积在±10%范围内设计总价不再调整, 如超出或少于此范围设计面积, 超出±10%部分将参考设计单价另议, 户型个数按最终成果进行核增减项), 详见附件二《狮山住宅 05-13 地块室内设计类型及面积表》。

4.1.2 室内设计工作包括: 室内硬装设计(创意样板间软装方案体现)、二次机电设计、配合消防报建图(不含盖章)、配合装配式建筑技术认定相关工作(提供交付效果图、平面机电点位图)、铝膜图纸核对校验、铝膜装验收、三层会验配合、配合预售户型图及销售资料审核、绿色建筑配合、现场施工阶段配

深圳市满京华控股集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央商务区 22 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhz.com

3 / 22

myjh 满京华

MJHZY-SSXM-合同部-合同(05-13 地块室内设计/诗意空间)-20250305

第五阶段	施工现场配合以及设计变更、部门工作协调配合。
1	现场施工的配合
2	现场施工样板的配合
3	设计变更、工作协调配合
备注:	1: 我司与其它部门沟通会, 凡涉及到室内设计效果的, 设计公司必须派员到场参加; 2: 双方约定的图纸数量不够满足甲方要求时, 设计方首先应无条件按甲方要求提供相应的图纸数量, 超出合同范围图纸费按深圳市场价计取。

第六条 费用

6.1 本合同的设计服务费为: ¥1,470,700.00 元, 大写人民币: 壹佰肆拾柒万零柒佰元整; 不含税设计服务费为: ¥1,387,452.83 元; 税金为(6%): 83,247.17 元。本合同为总价包干合同, 包括(但不限于以下)各种风险、各项费用、专业人员工资、劳动保护、生活、办公、交通、通讯、印刷费、公证费、考察费、专业软件的使用、加班费、乙方原因导致的工作返工或重复的费用、管理费、利润、税金、因疫情引致的降效及服务期延长等合同包含的所有风险、责任等各种因素。

6.2 计价原则

6.2.1 设计收费: 设计面积: 05-13 地块室内设计面积: 2425 m²; 最终面积以甲方确认方案阶段设计工作成果中的平面布置图为准, 如设计面积增减差异在±10%范围内费用不再进行调整, 如面积差异超出此范围, 超出±10%部分需根据约定单价增减设计费用, 双方届时以书面文件的方式确认。

6.2.2 支付方式按下表:

次序	付费比例	合计金额(元)	付费时间
本合同总金额为¥1,470,700.00 (大写: 壹佰肆拾柒万零柒佰元整)。			

深圳市满京华控股集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央商务区 22 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhz.com

12 / 22

myjh 满京华

MJHZY-SSXM-合同部-合同(05-13 地块室内设计/诗意空间)-20250305

乙方已经与甲方就合同条款进行了详细讨论, 并就明白的事项向甲方进行了询问, 甲方也一一予以了解答, 乙方清晰知悉全部合同条款。

甲方名称: 深圳市满京华置业投资有限公司
委托代理人: (签字)
日期: 2025 年 3 月 7 日

乙方名称: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
委托代理人: (签字)
日期: 年 月 日


深圳市满京华控股集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央商务区 22 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhz.com

22 / 22

19、东莞沙田项目地块展示区室内硬装设计合同



东莞沙田项目室内硬装设计合同

合同编号：湾东区域秀美设计合字【2022】2号

东莞沙田项目

地块展示区室内硬装设计合同


委托人：东莞秀美房地产开发有限公司

合同编号：

设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

合同编号：

签约日期：2022年1月 日



东莞沙田项目室内硬装设计合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【东莞秀美房地产开发有限公司】

联系地址：【广东省东莞市沙田镇百和路80号202房】

设计人（乙方）：【深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司】

法定代表人：【颜英奇】

联系地址：【深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102】

甲方委托乙方承担东莞沙田项目室内硬装设计工作，设计人愿意接受委托人的委托，承担室内设计工作，双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1. 总体项目概况：
项目规模：售楼处 649.73㎡，143 别墅 370㎡，营销办公室 190㎡，样板房 3 套
面积合计 269.69㎡。

1.2 项目整体定位：项目定位依据具体的项目地块价值、成本配置标准、客户定位、建筑及景观风格等因素决定。

2. 设计范围及内容

2.1. 设计范围：展示区室内设计及样板房室内设计

2.1.1 设计范围详见以下表：

序号	设计范围	原报价面积（暂定）㎡	实际测量面积㎡
1	售楼处	650	649.73
2	营销办公室	175	160
3	143 别墅	363.4	370
4	样板房	120.00	114.7
5	05 户型	77.4	83.43
6	80 户型	88.2	71.68
	合计	1313.8	1479.42

2

东莞沙田项目室内硬装设计合同

实际费用与原报价费用差：小写：184081.5 元 大写：人民币壹拾捌万肆仟零陆拾壹元伍角整

1、设计面积调整范围在±3%价格不做变动

2、以上费用包括3次差旅费用，超过3次另取收费（总差旅费5000元/次，主案设计3000元/次）

3、本设计包含二次强电、弱电、给排水、空调设计、消防系统设计、；不包含加建建筑结构及玻璃幕墙结构与搭建工作。

4、设计费发票为6%的增值税专用发票

即，本合同按照实际面积计费的合同总价为：1,460,871.50 元（大写：人民币壹佰肆拾陆万零捌佰柒拾壹元伍角整）

4.2. 上述设计服务费用含合同有效期内完成全部设计工作、现场服务、设计服务全部应缴纳的各种税费。

4.3. 上述设计费按以下第【4.3.3】种方式计价：
4.3.1 不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计施工图出图面积结算。如选择该项，双方约定的包干单价销售中心为每平方米人民币【950】元（大写：人民币【玖佰伍拾】元），其中不含税单价金额为【896.23】元，税率为【6%】，增值税额为【53.77】元；营销办公室为每平方米人民币【400】元（大写：人民币【肆佰】元），其中不含税单价金额为【377.36】元，税率为【6%】，增值税额为【22.64】元；样板房为每平方米人民币【1200】元（大写：人民币【壹仟贰佰】元），其中不含税单价金额为【1132.08】元，税率为【6%】，增值税额为【67.92】元，最终=增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税单价不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。
4.3.2 不含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，不含税总价不因任何因素而调整。
4.3.3 【不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计面积为准】。

4.4 双方同意本合同款项按第【4.3.3】种方式进行计价。

5. 设计费支付进度

5.1 付款条件：阶段工作成果及进度得到甲方认可及确认。

5.2 原限定的工程总投资额发生增减的情况下，设计费计价标准保持不变。

4

东莞沙田项目室内硬装设计合同

（合同签署页）

合同名称：东莞沙田项目室内硬装设计合同

委托人：东莞秀美房地产开发有限公司（盖章）
法定代表人：（盖章）
委托代理人：（盖章）
经办人：
账户名称：
银行账号：599000014101121
开户行全称：东莞银行股份有限公司运河中信支行
银行行号：
纳税人识别号：91441900MA562PXX5
地址：广东省东莞市沙田镇百和路 80 号 202 房
电话：
日期： 年 月 日

设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司（盖章）
法定代表人：（盖章）
委托代理人：（盖章）
经办人：
账户名称：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
银行账号：755835478110401
开户行全称：招商银行股份有限公司深圳榆康支行
银行行号：308584001129
纳税人识别号：91440300MA5EKK803P
地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102
电话：13603089200
日期：2022年1月 日

20、卓越油松项目样板房及户内公区批量装修设计合同



卓越油松项目样板房及户内公区批量装修设计合同

合同概要:

类别	说明
合同名称	卓越油松项目样板房及户内公区批量精装修设计合同
合同总价款	大写:人民币 壹佰肆拾叁万玖仟捌佰 元整 (¥1439800 元)
合同单价	1. 样板房: 元/m ² 2. 交楼标准: 元/m ² 3. 保障房: 元/套 4. 公区 (翻图): 元/m ² 5. 公区 (交楼标准): 元/m ² 6. 镜像户型: 元/套
甲方 (委托方)	深圳市正基房地产开发有限公司
乙方 (受托方)	深圳市诗意图环境艺术设计有限公司
签订时间	2021 年 月 日
合同编号	

甲 方: 深圳市正基房地产开发有限公司

地 址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区龙华路龙与东一路交汇处泽华大厦
1610

电 话: 0755-82877922

乙 方: 深圳市诗意图环境艺术设计有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1
层102。

电 话: 13603089200

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司,负责本项目的室内装修设计服务工作,具体内容及设计深度要求按本合同及附件要求。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计,方案深化设计,施工图设计及施工配合。经双方协商一致,签订本合同。乙方按照合同条款及附件二:设计任务书开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求配合。

第 1 页共 21 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



1 设计依据

1.1 甲方给乙方的委托书及附件文件。

1.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给与乙方,乙方才可开始提供完善服务。

2 项目概况

2.1 项目名称: 油松住宅项目

2.2 项目地点:

2.3 建设规模: 11-16-2地块: 规划用地面积24266.70m², 总建筑面积142341.86m²,
11-23地块: 规划用地面积16842.50m², 总建筑面积94388m²。

2.4 装修设计面积:

名称	装修设计范围面积
卓越油松项目样板房及公区批量精装修设计	设计范围面积约 3214 m ² 其中,
备注: 具体设计范围详见附件二: 设计任务书	

第 3 页共 21 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



注: 以甲方合同签订盖章之日并收到甲方相应的设计资料起作为设计工作的起始时间。每个下一段工作的起始时间以收到甲方对上段工作的正式确认函起计算。

以上表格中所预测的设计时间不包括以下时间:

- 1.1 甲方确认方案以及方案修改时间。
- 1.2 甲方要求与乙方进行讨论和召开会议的时间。
- 1.3 乙方和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议的时间。
- 1.4 乙方等待甲方及专业顾问的资料配合时间。

4.2 遇下述情形,设计时间顺延:

- 4.2.1 甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照:
- 4.2.2 人民币 2000 元/张取费,且设计时间相应顺延。
- 4.2.3 若甲方要求增加设计面积、设计范围超过合同面积10%,设计时间相应顺延。甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照:

5 乙方服务费用

- 5.1 本合同项下的总价款为:人民币 壹佰肆拾叁万玖仟捌佰 (¥1439800 元整),其中不含税合同金额为:人民币 壹佰叁拾伍万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥1358301.89 元);税率6%,增值税金额为人民币 捌万壹仟肆佰玖拾捌元零壹角壹分 (¥81498.11 元)。除非另有说明,本合同项下的室内方案设计及顾问服务费用均为包干性质,即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。各方一致确认,本合同履行过程中如遇国家税法调整导致税率下降,乙方同意配合甲方按照实际税率进行总价调整。其他情况,上述包干总价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

5.2 总价说明:

上述总价款包括但不限于以下内容:

第 8 页共 21 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



12.4 本合同列明的地址为甲乙双方确认的通讯地址,一方地址发生变更的应当立即以书面形式通知对方。一方当事人向另一方当事人发出的通知或函件的送达形式可采用当面签收或邮寄送达(包括挂号信或特快专递)。采取当面签收方式送达的,以签收日期为送达日期。采取邮寄送达的,通知方按照本合同载明地址发出通知后,若被通知方没有签收、拒绝签收、第三人代为签收、地址发生变化未通知其他方,以及邮递机构原因或其它任何不可归责于通知方原因而无法送达的,均视为送达。

12.5 甲方指定 王贤佳 为本合同项目负责人,乙方指定 颜英查 为本合同项目负责人,所有书面确认,须加盖双方各自公章或有法定代表人或项目负责人签字方为有效。

12.6 双方承诺的来往信件、电传、传真、会议纪要等文件均为本合同组成部分,具有法律效力。

12.7 本合同自双方盖章之日起生效。

13 争议解决

在设计期或完成设计后,在执行双方签订的合同中发生争议时,应通过友好协商的办法解决。若协商不能解决争议时,双方可以向合同签订地深圳市福田区人民法院诉讼解决。

14 附件

附件是本合同的一部分,与其他条款同具法律效力。

本合同一共六份,甲方四份,乙方两份。

甲方: 深圳市正基房地产开发有限公司 乙方: 深圳市诗意图环境艺术设计有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人或法人委托人: 法定代表人或法人委托人:
(签字) (签字)
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳康康支行 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳康康支行
银行帐号: 银行帐号: 755935478110401

日 期:

日 期:

第 18 页共 21 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有

21、卓越赤岭头一项目室内商业空间(二)精装修设计合同



卓越赤岭头一项目室内商业空间(二)
精装修设计合同

合同概要:

类别	说明
合同名称	卓越赤岭头一项目室内商业空间(二)精装修设计合同
合同总价款	大写:人民币壹佰肆拾万伍仟伍佰零叁元整(¥1405503.00元)
合同单价	样板房: 元/m², 临展: 元/m², 批量交标: 元/m², 看房通道: 元/m², 首层大堂及标准层: 元/m², 首层大堂及标准层(套图): 元/m²
甲方(委托方)	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司
乙方(受托方)	深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订时间	2023年12月30日
合同编号	

第1页共22页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



1 设计依据

- 1.1 甲方给乙方的委托书及附件文件。
- 1.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给与乙方,乙方才可开始提供完善服务。

2 项目概况

- 2.1 项目名称: 卓越赤岭头一项目
- 2.2 项目地点: 深圳市龙华区

2.3 装修面积:

区域	设计范围	设计面积(m²)
临展	临时展示中心	50
	A户型	67.3
	B户型	73.8
	C户型	87.6
样板间	D户型	103
	看房通道	380
	A户型	67.3
	B户型	73.8
批量交标户型	C户型	87.6
	D户型	103
	T7-1号楼首层大堂	60
	T7-1号楼负一层大堂	60
	T7-1号楼负二层大堂	60
	T7-1号楼负三层大堂	60
	T6-4号楼首层大堂	56

第4页共22页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



注:以甲方合同签订盖章之日并收到甲方相应的设计资料起作为设计工作的起始时间。每个下一段工作的起始时间以收到甲方对上段工作的正式确认函起计算。

以上表格中所列的设计时间不包括以下时间:

- 4.1.1 甲方确认方案以及方案修改时间。
- 4.1.2 甲方要求与乙方进行讨论和召开会议的时间。
- 4.1.3 乙方和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议的时间。
- 4.1.4 乙方等待甲方及专业顾问的资料配合时间。
- 4.2 遇下述情形,设计时间顺延:
 - 4.2.1 甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照:
 - 4.2.2 人民币 3000 元/张取费,且设计时间相应顺延。
 - 4.2.3 若甲方要求增加设计面积、设计范围超过合同面积10%,设计时间相应顺延。甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照:

5 乙方服务费用

- 5.1 本合同项下的总价款为:人民币壹佰肆拾万伍仟伍佰零叁元整(¥1405503.00元),其中不含税合同金额为:人民币壹佰叁拾贰万伍仟玖佰肆拾陆元贰角叁分,¥1325946.23元;税率6%,增值税金额为人民币柒万玖仟伍佰伍拾陆元柒角柒分(¥79556.77元)。除非另有说明,本合同项下的室内方案设计及顾问服务费用均为包干性质,即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。各方一致确认,本合同履行过程中如遇国家税法调整导致税率下降,乙方同意配合甲方按照实际税率进行总价调整。其他情况,上述包干总价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取任何费用。

5.2 总价说明:

上述总价款包括但不限于以下内容:

第10页共22页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



收或邮寄送达(包括挂号信或特快专递)。采取当面签收方式送达的,以签收日期为送达日期。采取邮寄送达的,通知方按照本合同载明地址发出通知后,若被通知方没有签收、拒绝签收、第三人代为签收、地址发生变化未通知其他方,以及邮递机构原因或其它任何不可归责于通知方原因而无法签收的,均视为送达。

- 12.5 甲方指定 朱元洲 为本合同项目负责人,乙方指定 李平 为本合同项目负责人。所有书面确认,须盖双方各自公章或有法定代表人或项目负责人签字方为有效。

- 12.6 双方承诺的来往信件、电传、传真、会议纪要等文件均为本合同组成部分,具有法律效力。

- 12.7 本合同自双方盖章之日起生效。

13 争议解决

在设计期或完成设计后,在执行双方签订的合同中发生争议时,应通过友好协商的办法解决。若协商不能解决争议时,双方可以向合同签订地深圳市福田区人民法院诉讼解决。

14 附件

附件是本合同的一部分,与其他条款同具法律效力。

本合同一共六份,甲方四份,乙方两份。

甲方:深圳卓越盛瑞城市更新有限公司
(盖章)
法定代表人或委托代理人: (盖章)
开户银行:
银行帐号:
日期:

乙方:深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
(盖章)
法定代表人或法人委托人: (盖章)
开户银行: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
银行帐号: 7559 3547 8110 401
日期:

第20页共22页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有

22、名峯世纪府项目售楼处、样板房及公区室内设计合同

名峯世纪府项目售楼处、样板房及公区室内设计合同

甲方:深圳市宏发房地产开发有限公司
乙方:深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司

签订日期: 2024 年 05 月

第 1 页 共 13 页

甲方(建设单位): 深圳市宏发房地产开发有限公司
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道宏发中心大厦 27 楼
乙方(设计单位): 深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司
通讯地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷二期10栋1层102

甲乙双方就甲方委托乙方承担名峯世纪府项目售楼处、样板房及公区室内设计工作, 协商一致, 签订本合同, 以供双方共同遵守执行。

第一章 设计条款

第一节 合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2. 国家及地方有关装饰工程设计管理法规和规章。
- 1.3. 建设工程批准文件。
- 1.4. 甲方提供并经双方认可的资料。

第二节 委托项目范围及内容

- 2.1. 项目名称: 名峯世纪府项目(以下简称“本项目”)。
- 2.2. 项目地点: 深圳市宝安区石岩
- 2.3. 设计范围: 详见附件一《设计任务书》及附件二《设计范围图》;
- 2.4. 室内设计内容及成果要求: 详见附件一《设计任务书》及附件二《设计范围图》; 乙方需配合本项目消防报建; 施工图加盖具备本项目室内设计相应资质的公司公章(乙方补办相应资质后盖章或乙方委托其他具备资质的主体配合盖章)。

第三节 甲方提供资料

- 3.1. 签订合同后, 乙方进行前期相关工作, 配合甲方及建筑设计单位审核平面图纸, 对建筑空间设计提意见, 参与甲方邀请的重要节点相关会议。
- 3.2. 甲方为乙方提供完成室内设计所必需的数据和资料, 其中但不限于本项目最终建筑平面图、立面图、剖面图、结构图、门窗图、水电图、暖通图、其它硬件布置图, 以及外建筑鸟瞰景观图和外立面效果图, 前期项目定位报告(若有)等资料的电子文档。

第 2 页 共 13 页

7.2、乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图, 由乙方自费向有关出版部门购买。本合同规定乙方交付的设计资料及文件份数如甲方要求额外增加, 则增加部分甲方支付乙方打图工本费, 具体价格如下表所示:

规格	A0+ (总长 1.5m)	A0	A1+ (总长 1.05m)	A1	A2+	A2	A3	A4
单价 (元/张)	5.5元/张	4元/张	3元/张	2元/张	2元/张	1元/张	0.8元/张	0.5元/张

注: 具体设计进度应以双方在工作前拟定的设计工作计划为准, 以上设计周期不包括甲方审图时间, 非乙方原因的乙方设计修改时间和国家法定节假日(限五一、国庆、元旦及春节假期: 五一、元旦假期按照3天计算, 国庆假期按照7天计算, 春节假期按照15天计算)。

第八条 成果认定

- 8.1. 乙方按本合同规定交付各阶段设计成果的标准为: 达到本合同要求的设计深度和文件内容。
- 8.2. 成果文件经甲方签收后, 甲方可以采用会议纪要或乙方提交成果以罗列清单方式进行签字确认。在15个工作日内确认设计被通过或未被通过, 并向乙方出具对该阶段设计成果的加盖公章的书面反馈意见或书面确认函, 逾期不予确认亦不提出修改意见视为甲方同意该阶段设计成果, 甲方应按本合同约定支付相关设计费用。

第九条 设计费用及支付方式

9.1. 设计费用

9.1.1. 本合同设计面积见下表, 设计费用总额为人民币壹佰叁拾肆万肆仟捌佰肆拾元整(¥1,344,840.00), 设计费用具体组成如下:

序号	设计内容	面积/㎡	单价/元/㎡	合价/元	备注
1	售楼处	销售接待区	550		
2		后期办公区	150		
3		A1户型	76		
4	样板房	B2户型	90		
5		D户型	115.7		

第 6 页 共 13 页

7.3. 如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实, 或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为, 则甲乙双方应继续履行本合同。

第八条 其他

- 8.1. 本合同未尽事宜, 甲乙双方可协商并签署补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 8.2. 本合同附件为合同的组成部分, 与合同具有同等法律效力。
本合同附件为: 《设计任务书》、《设计范围图》。
- 8.3. 本合同自甲乙双方盖章后生效, 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 均具有同等法律效力。

(正文到此结束)

甲方: 深圳市宏发房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人(或委托代理人):
签订时间: 2024.5.15

乙方: 深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司
(盖章)

法定代表人(或委托代理人):
签订时间: 2024.5.15

第 13 页 共 13 页

23、深圳荔山项目室内设计合同

<div>B-SJ-006</div> <div>深圳荔山项目室内设计合同</div> <div>发 包 人：深圳市远基实业有限公司</div> <div>设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div> <div>2021 年第一版</div>	<div>基础条款</div> <div>第一条 合同双方</div> <div>发 包 人：深圳市远基实业有限公司（以下简称“甲方”）</div> <div>住 所：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层</div> <div>法定代表人：周建华</div> <div>监察举报电话：fengxianjc@sinooceangroup.com</div> <div>设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司（以下简称“乙方”）</div> <div>住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102</div> <div>法定代表人：颜英奇</div> <div>第二条 项目概况</div> <div>2.1 项目名称：深圳市南山区荔山项目</div> <div>2.2 项目位置：深圳市南山区兴海大道东侧</div> <div>2.3 项目用地：41688.5m²</div> <div>2.4 项目规模：建面约 170560.55m²，计容面积约 104221.25m²</div> <div>2.5 详细内容参见设计任务书。</div> <div>第三条 合同文件的优先次序</div> <div>构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：</div> <div>1. 合同书；</div> <div>2016 年第一版</div>														
<div>第四条 设计团队</div> <div>1.1 乙方应为甲方配备专业设计团队。乙方为本项目配备的主要乙方人员如下：</div> <div>A. 项目经理（项目总协调人）：李平</div> <div>B. 精装修设计主持人：童洋</div> <div>第五条 设计期限</div> <div>工程设计暂定期限自 2024 年 5 月 30 日至 2025 年 3 月 31 日，如设计期限届满，合同约定的设计任务仍未完成的，乙方同意无条件延长设计期限至设计任务完成，延长期间甲方无需再支付任何费用。</div> <div>第六条 设计费</div> <div>6.1 计价方式</div> <div>固定单价。</div> <div>6.2 设计费总额</div> <div>设计费暂定总额为¥1,330,000.00（人民币壹佰叁拾叁万元整），该设计费总额为包含增值税的价格，其中设计费价款[1,254,716.98]元，增值税税率[6%]，增值税[75,283.02]元。其中，</div> <div>A. 售楼处、创意样板房及公区母版设计的费用为 A 部分费用，A 部分费用暂定金额为：980,000.00 元；</div> <div>B. 公区套图及交标样板房为 B 部分费用，B 部分费用暂定金额为：350,000.00 元。</div> <div>详见报价表：</div> <table><thead><tr><th>位置/区域</th><th>设计面积 (m²)</th><th>单价 (元/m²)</th><th>设计费 (元)</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">营销中心</td><td>调整部分</td><td>313</td><td></td><td>局部调整及施工图设计</td></tr><tr><td>施工图调整部分</td><td>1167</td><td></td><td>局部方案调整及施工图修改完善，材料样板选型，施工现场配合</td></tr></tbody></table> <div>2016 年第一版</div>	位置/区域	设计面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (元)	备注	营销中心	调整部分	313		局部调整及施工图设计	施工图调整部分	1167		局部方案调整及施工图修改完善，材料样板选型，施工现场配合	<div>（以下为客户签署页，不正文）</div> <div>甲方：深圳市远基实业有限公司</div> <div>（盖章）</div> <div>乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div> <div>（盖章）</div> <div>法定代表人或授权代表：周建华</div> <div>（签字）</div> <div>法定代表人或授权代表：颜英奇</div> <div>（签字）</div> <div>日期：2024 年 6 月 21 日</div> <div>日期：2024 年 6 月 21 日</div> <div>附件一：设计任务书</div> <div>2016 年第一版</div>
位置/区域	设计面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (元)	备注											
营销中心	调整部分	313		局部调整及施工图设计											
	施工图调整部分	1167		局部方案调整及施工图修改完善，材料样板选型，施工现场配合											

24、寰侨商务大厦 32 层户型室内精装设计合同

寰侨商务大厦
32 层户型室内精装设计合同

工程名称：寰侨商务大厦
工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路与深云西
四路交汇处寰侨商务大厦
合同编号：BH-SJ-036
发包方：深圳市晶发实业（集团）有限公司
承包方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
签订日期：2024 年 10 月 29 日

第 1 页 共 17 页

甲方（发包方）：深圳市晶发实业（集团）有限公司
乙方（承包方）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，甲方委托乙方负责寰侨商务大厦
32 层户型的室内精装设计工作，设计内容包含但不限于主体室内功能布局、室内装
潢设计、材料选择、施工图纸、家具和陈设设计、数据搜集及现场设计跟进等设计工
作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3. 与本合同工程有关的建设工程批准文件。
- 1.4. 设计任务书。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1. 工程名称：寰侨商务大厦
- 2.2. 工程概况：项目开发建设用地面积为 9032 m²，总建筑面积为 73942.4 m²，容积率为 5.6，建筑高度为 149.6m，其中地上 33 层，地下 3 层，项目用地性质为新型产业用地，主要功能为产品研发用房及相关配套用房。
- 2.3. 设计内容及阶段
 - 2.3.1. 设计内容包括：32 层户型的室内精装设计，其中电梯厅及走道面积 116 m²，室内面积 1245 m²。
 - 2.3.2. 设计阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

第 2 页 共 17 页

- b. 现场复核及修改
- c. 协调各专业之间配合工作
- d. 协助甲方室内竣工验收工作

第五条 收费标准及支付进度

5.1. 项目各建筑类型收费标准：

服务内容	建筑面积 (m ²)	单价 (¥/m ²)	费用合计 (人民币：元)	备注
电梯厅及走道	116			
室内（大户型）	877			
室内（小户型）	368			套图深化设计
合计	1361		1304000.00	
优惠价：¥1,300,000.00 元，大写：人民币 壹佰叁拾万元整				

5.2. 合同总价约定：

- 5.2.1. 本项目以单价为计费原则，设计面积调整范围在±10%内价格不做变动，超出部分按收费标准单价双方协商确定。
- 5.2.2. 此价格为含税包干总价，税率 6%；其中不含税金额为人民币 1226415.09 元，6% 增值税费为 73584.91 元。
- 5.2.3. 合同执行期间，如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订与变化导致增值税率调整的，增值税税率、税额相应调整，但不含税总价不调整。
- 5.2.4. 现场施工配合不限次数，甲方提前 3 天沟通到场，设计阶段到甲方或甲方指定地点的汇报不计入现场施工配合次数。
- 5.2.5. 超出本合同约定图纸份数的设计文件，费用双方另行协商。
- 5.2.6. 本合同总价中已包含一般性的设计修改费用，设计修改不增加设计费用。
- 5.2.7. 如项目发生双方一致确认的颠覆性变化修改，修改费用甲乙双方协商确定，但乙

第 5 页 共 17 页

签字页：

甲方：深圳市晶发实业（集团）有限公司 乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：2024 年 10 月 29 日

签订日期：2024 年 10 月 29 日

第 15 页 共 17 页

25、英龙商务中心首层公区及展示区域室内装修设计合同

英龙商务中心首层公区及展示区域

室内装修设计合同

项目名称：英龙商务中心首层公区及展示区域室内装修设计工程

项目地点：深圳市福田区新闻路2号

合同编号：YLZY-SJ-02

委托单位（以下简称甲方）：深圳市英龙置业有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

甲方委托乙方承担英龙商务中心公寓首层入户大堂、低区大堂及首层电梯厅、二十九层展示区电梯间及公共走廊、26层样板房05户型、负一层停车场、负一层展示区域及电梯厅室内设计工程（详见附件：设计图示范围），经双方协商一致，签订本合同。

本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》。

1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 规划、建筑设计图纸。

1.5 其他必要的设计基础资料。

第一条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

1.1 项目名称：英龙商务中心首层公区及展示区域室内装修设计工程

1.2 项目地点：深圳市福田区新闻路2号

1.3 经乙方测量由甲方确认设计及设计内容如下：

设计位置	室内设计面积	设计内容及提交文件	时间要求
高层入户大堂及电梯厅	214m²	1.概念方案：风格定位图片、平面功能布置	实际交图时间为甲方确认深化方案后21日内。
低区入户大堂及电梯厅	322m²	2.深化方案：主要空间意向图、主要材料样板图	
19层样板展示区公共走廊（含电梯厅）	222m²	3、扩初设计：主要包括平面、立面、天花和通用大样、物料表	
负一层VIP出租和室区域及入户大堂、电梯前室	192.7m²	3.施工图：施工蓝图、材料样板、物料表	
负一层车库（未包含负一层车库赠送面积234m²）	212m²	4.施工配合：实地考察、解决设计问题	
电梯轿厢（KT7）	1项		
26层样板房05户型	270m²		

合同编号：YLZY-SJ-02

优惠合计1180000元

设计费总额（含增值税6%）：¥1180000元（大写：人民币壹佰壹拾捌万元整），本合同为固定总价包干，合同价格不因市场价格波动及政府因素调整。

第六条 设计周期

6.1 提交设计成果的预期进度

概念方案	一周	（启动会之日起计）
深化方案	二周	（概念设计经甲方确认后之翌日起计）
扩初设计	二周	（提交深化设计经甲方确认后之翌日起计）
施工图	一周	（提交施工图扩初设计经甲方确认后之翌日起计）

6.2 以上时间表为乙方进行设计工作之最短周期（周期不包括乙方所在地的法定假期），甲方需按实际情况给予乙方合理时间完成工作。在设计过程中，甲方应及时响应乙方的要求，提供对设计有关的资料或图纸。如因甲方延迟响应或未能及时提供所需资料而导致设计延误提交，乙方不承担任何责任。

第七条 付款方式

7.1 第一次付款阶段：本合同生效后7个工作日内，甲方支付给乙方总设计费15%比例的定金¥177000元。

7.2 第二次付款阶段：甲方签署/确认乙方提交的概念方案之日起，7个工作日内，支付总设计费的25%比例¥295000元。

7.3 第三次付款阶段：甲方签署/确认乙方提交的深化方案之日起，7个工作日内，支付总设计费的25%比例¥295000元。

7.4 第四次付款阶段：甲方签署/确认乙方提交的扩初设计之日起，7个工作日内，支付总设计费的10%比例¥118000元

7.5 第五次付款阶段：甲方签署/确认乙方提交的施工图之日起，7个工作日内，支付总设计费的15%比例¥177000元

合同编号：YLZY-SJ-02

第十三条 一般规定

13.1 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

13.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程完毕并验收合格为止。

13.3 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方：深圳市英龙置业有限公司

（盖章）

单位地址：深圳市福田区新闻路2号

电话：13603089200

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福康支行

银行账号：7559356478110401

签订日期： 年 月 日

承接方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

（盖章）

单位地址：深圳市福田区福康社区平安一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102号

电话：13603089200

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福康支行

银行账号：7559356478110401

签订日期：2021年 月 日

26、新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元一期售楼处室内设计合同

合同编号: HG-SJ-013				
新坡塘片区与新园路石化塑胶城 城市更新单元一期 售楼处室内设计合同				
项目名称: 新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元一期				
项目地点: 广东省深圳市龙岗区园山街道				
合同编号: HG-SJ-013				
发 包 人: 深圳市银科投资有限公司				
承 包 人: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司				
签订日期: 2021 年 8 月 12 日				
设计费总额 (含增值税 6%): ¥1150000.00 元 (大写人民币壹佰壹拾伍万元整), 其中不含税金额 ¥1084905.66 元, 增值税 ¥65094.34 元。				
设计内容	设计面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	金额 (元)	备注
销售中心核心展示区	848			硬装设计
销售中心核心展示区	848			软装设计
后勤区	400			硬装设计
灯光			20000	灯光设计
合计			1157600 元	
优惠合计			1150000 元	
备注				
1. 本合同为固定总价包干, 合同价格不因市场价格波动及政府因素调整。设计面积浮动 10%, 总价不变。				
2. 在本合同履行过程中, 如双方协议变更方案、变更位置或增减面积, 则合同价款及履行费用按变更后的方案和本合同约定单价据实结算。				
3. 除双方另有约定外, 甲方向乙方支付上述费用后, 无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。				
第七条 付款方式				
设计费总额为: ¥1150000.00 元, 支付节点见下表:				
付费次序	支付比例	付费额 (元)	付费时间 (以甲方确认乙方交付的设计文件为准)	
1	10% (定金)	115000.00	合同签订后	
2	15%	172500.00	完成概念设计, 并经甲方确认	
3	25%	287500.00	完成深化设计, 并经甲方确认	
4	20%	230000.00	完成施工图设计, 并经甲方确认	
5	20%	230000.00	完成软装设计, 并经甲方确认	
6	10%	115000.00	项目竣工, 并验收合格	
说明:				
1. 所有费用以人民币形式支付。				
2. 乙方指定收款账户				
账户名称: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司				
账号: 7559 3547 8110 401				
开户银行名称: 招商银行股份有限公司深圳盐田支行				
3. 设计工程竣工验收或工程交付使用 (以较早日期为准) 后 1 个月内, 甲方付总设计费的 10%, 并结				
6				
委托单位 (以下简称甲方): 深圳市银科投资有限公司				
设计单位 (以下简称乙方): 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司				
甲方委托乙方承担“新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元一期售楼处室内设计”服务工				
作, 经双方协商一致, 签订本合同。				
第一条 合同依据				
1.1 《中华人民共和国合同法》。				
1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。				
1.3 建设工程批准文件。				
1.4 规划、建筑设计图纸。				
1.5 其他必要的设计基础资料。				
第二条 项目概况				
2.1 项目名称: 新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元一期				
2.2 项目地点: 广东省深圳市龙岗区园山街道				
2.3 设计范围: 售楼处室内设计				
设计位置	设计面积 (m²)			
核心展示区 (硬装设计)	848			
核心展示区 (软装设计)	848			
后勤区	400			
注: 以上设计包含二次机电、灯光设计, 满足消防验收;				
不包含加建建筑结构和玻璃幕墙等与报建工作《设计过程中产生的建筑结构、钢结构等相关问题》;				
室内设计面积计算 (详见附件一)。				
第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件				
3.1 与设计内容相关的所有电子文件				
序号	资料及文件名称	份数	内容要求	
1	设计任务书	1	项目概况及设计要求	
2	规划总平面图	1	CAD 电子文件	
3	建筑外立面效果图	1	效果图电子文件	
4	平面、立面、剖面、结构图、建筑节点大样图	1	CAD 电子文件	
5	建筑给排水图、强弱电空调平面图及系统图	1	CAD 电子文件	
2				
天, 乙方有权选择: (1) 暂停履行下阶段工作, 并书面通知甲方要求继续履行; 或 (2) 解除合同, 并要求甲方按照合同总价款的 20% 支付违约金。				
10.2 乙方由于自身原因未按合同约定或甲方批准的设计方案完成设计工作而造成设计周期延长, 每延期 1 天, 乙方需向甲方支付合同总额 3% 的违约金; 拖延 10 天以上, 甲方有权提出解除合同, 乙方承担本合同总金额 20% 的违约金。				
10.3 本合同生效后, 乙方要求终止或解除合同, 乙方应退还甲方已付的设计费 (含定金), 并支付甲方本合同总金额 20% 的违约金。				
第十一条 争议的解决				
12.1 本合同履行期间, 若双方发生任何纠纷应协商解决。如协商无效, 则由乙方所在地有管辖权的人民法院解决。				
第十二条 通知和送达				
12.1 本合同签订生效后, 有关本合同履行过程中相互送达的文件, 双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要、现场记录、微信记录等, 均为合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。				
12.2 本合同所记载的双方联系地址系双方履行本合同期间发送函件、通知等文件的有效地址, 也是人民法院送达法律文书的有效送达地址。任何一方需变更联系方式的, 需提前十天通知对方, 否则按照变更前地址送达的, 视为有效送达, 因此产生的法律后果, 由违约方自行承担。				
第十三条 其他				
13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效, 至工程完毕并验收合格为止。				
13.2 本合同一式两份, 甲方持一份、乙方持一份, 具有同等法律效力。				
(以下无正文, 为合同双方签字盖章部分)				
委托方: 深圳市银科投资有限公司 (盖章)				
单位地址: 深圳市福田区福华路 3310 深圳国际交易广场写字楼 3310				
签订日期: 2021 年 8 月 12 日				
承接方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (盖章)				
单位地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创意园二期 10 栋 1 层 102 号				
签订日期: 2021 年 8 月 12 日				
9				

27、卓越九珑项目商业空间室内装修设计合同



卓越九珑项目商业空间室内装修设计合同

合同概要:

类别	明细
合同名称	卓越九珑项目商业空间室内装修设计合同
合同总价款	大写:人民币 壹佰叁拾陆万伍仟捌佰肆拾叁元整(¥1145840 元)
合同单价	营销中心: 元/m², 后勤区及展示前区: 元/m², 厨窗: 元/m²
甲方(委托方)	深圳卓越南山房地产开发有限公司
乙方(受托方)	深圳市诗壹空间环境艺术设计有限公司
签订时间	2023年8月2日
合同编号	

第 1 页共 19 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



1 设计依据

- 1.2 甲方需将全部有关工程的详细资料给与乙方,乙方才可开始提供完善服务。

2 项目概况

- 2.1 项目名称: 卓越九珑

2.3 装修设计面积:

名称	装修设计范围面积
售楼处	943.7平方米
展示前区	372.5平方米
橱窗	128.7平方米
后勤区	288.7平方米

备注：具体设计范围参见附件二：设计任务书

备注：具体设计范围参见附件二：设计任务书

第4页共19页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



注：以甲方合同签订盖章之日并收到甲方相应的设计资料起作为设计工作的起始时间。每个下一段工作的起始时间以收到甲方对上一段工作的正式确认函起计算。

以上表格中所预测的设计时间不包括以下时间:

- 4.1.1 甲方确认方案以及方案修改时间。
- 4.1.2 甲方要求与乙方进行讨论和召开会议的时间。
- 4.1.3 乙方和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议的时间。
- 4.1.4 乙方等待甲方及专业顾问的资料配合时间。
- 4.2 遇下述情形，设计时间顺延：
- 4.2.1 甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照：
- 4.2.2 人民币 3000 元/ 张收取，且设计时间相应顺延。
- 4.2.3 若甲方要求增加设计面积、设计范围超过合同面积10%，设计时间相应顺延。甲方如需要比合同约定数量更多的效果图则乙方按照：

5 乙方服务费用

- 5.1 本合同项下的总价款大写为：人民币壹仟壹拾肆万伍仟伍佰捌拾叁元叁角（¥1145840.00），其中不含税合同金额为：人民币壹仟零捌万贰仟伍佰捌拾叁元叁角叁分，¥1080861.33；税率6%，增值税金额为人民币¥1,649,538.67（壹仟陆佰肆拾玖仟捌佰陆拾捌元柒角柒分）（¥64858.87元）。除非另有说明，本合同项下的室内方案设计及相关服务费用均包含于包干总价，即合同约定的总价及阶段付款款项均为乙方完成设计工作所需产生的任何费用。各方一致确认，本合同履行过程中如遇国家税法调整导致税率下降，乙方愿意配合甲方按照实际税率进行总价调整。其他情况，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

- 5.2 总价说明:
- 上述总价款包括但不限于以下内容:

第 9 页共 19 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有



收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递）。采取当面签收方式送达的，以签收日期为送达日期。采取邮寄送达的，通知方按照本合同载明地址发出通知后，若被通知方没有签收、拒绝签收、第三人代为签收、地址发生变化未通知其他方，以及邮递机构原因或其它任何不可归责于通知方原因而无法签收的，均视为送达。

- 12.5 甲方指定 朱元洲 为本合同项目负责人,乙方指定 李平 为本合同项目负责人。
所有书面确认,须加盖双方各自公章或有法定代表人或项目负责人签字方为有效。
- 12.6 双方承诺的来往信件、电传、传真、会议纪要等文件均为本合同组成部分,具有法律效力。
- 12.7 本合同自双方盖章之日起生效。

13 争议解决

在设计期或完成设计后,在执行双方签订的合同书中发生争议时,应通过友好协商的办法解决。若协商不能解决争议时,双方可以向合同签订地深圳市福田区人民法院诉讼解决。

14 附件

附件是本合同的一部分，与其他条款同具法律效力。

本合同一共六份，甲方四份，乙方两份。

甲方：深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

(盖章)

(蓋章)

法定代表人或法人委托人:

法定代表人或法人委托人:

(答責)

(答案)

开户银行:

开户银行： 深圳市诗意空间环境艺术设计
有限公司

银行帐号:

银行帐号: 7559 3547 8110 401

日期:

日期:

第 17 页共 19 页
本合同版权归卓越置业集团有限公司所有

29、鹏瑞颐璟府项目售楼中心及样板房软硬装设计服务合同

鹏瑞颐璟府项目售楼中心及样板房软
硬装设计服务合同

合同编号: XITZ-YI-2024-前期-00020

项目名称: 鹏瑞颐璟府项目售楼中心及样板房软硬装设计

工程地点: 广东省深圳市龙华区观澜樟坑径

甲 方: 深圳市新基投资有限公司

乙 方: 深圳市诗意图环境艺术设计有限公司

第 1 页 / 共 32 页

甲方: 深圳市新基投资有限公司

乙方: 深圳市诗意图环境艺术设计有限公司

为进一步明确责任,保障各方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和深圳市的有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同,以兹遵守。

第 1 条 设计范围及完成时间

项目名称: 鹏瑞深圳颐璟项目(以下简称“本项目”)。

设计范围:

2.1 售楼中心,室内设计面积为 1300 m²,其中接待区 900 m²,办公区 400 m²。

2.2 样板房,室内设计面积为 315 m²。

设计完成时间:

概念设计 30 个日历天

施工图 30 个日历天

第 2 条 设计服务内容

1. 对以上委托设计区域进行室内设计,包括但不限于以下内容:

- 按国内标准及规范及甲方任务书要求对鹏瑞深圳颐璟项目售楼中心及样板房进行室内设计;
- 对方案图纸的全部机电系统进行配套设计;对建筑、机电图纸、各顾问公司图纸及各种材料进行叠图梳理各种关系,确定各种安装,交界面,分缝,点位,机电系统,管线路由,设备末端定位等各种关系;
- 根据现场情况配合灯光顾问对灯具等进行定位和调整,绘制包含全部机电设备点位的综合天花图;
- 对强电、弱电、智能家居、会议系统、音响系统、背景音乐、消防、应急

第 2 页 / 共 32 页

第 4 条 设计费用及支付方式

1. 设计费用:

1.1 本合同设计费不含税总价暂定为(大写)¥971,698.11元,增值税税率为 6%,含税总价暂定为人民币:壹佰零叁万元整,小写:¥1,030,000.00 以下涉及合同价款如无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。详见合同附件 01-《报价清单》。

1.2 前述设计费总价和单价,已包括了乙方执行和完成本合同项下的设计工作,包括但不限于:乙方所投入的全部人工成本(含后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、设备费、制图费、交通费、材料费、专利使用费、复制设计的版权费、乙方人员现场配合费、利润、6%税金等及乙方在设计过程和工程建设阶段为履行本合同而可能发生的一切直接费用。除本合同另有明确约定,前述设计费总价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何文件、概算预算或实际造价或其他任何变动而调整。在本合同规定的工作范围内,乙方不得再要求甲方支付任何其他费用。

1.3 本次合同项目的设计和咨询配合费用包含在设计费中。

1.4 出席方案设计会议及其他汇报会议。

会议:同城会议原则上尽量配合参加(需提前至少一天通知乙方,可根据实际情况选择会议方式,例如视频会议、电话会议),不限次数;异地差旅免费次数不超过 10 次(含方案汇报、图纸会审等,软装出差次数不在此次数内),约定次数外增加服务需另行支付现场服务费用:其中设计总监 800 元/人/次,项目经理 500 元/人/次,设计师 200 元/人/次,每次现场服务不超过 1 天)。

1.5 乙方承诺每阶段设计成果确认前,任何重大的设计变更不会增加额外的设计费用。

1.6 在合同履行期间,甲方要求乙方人员(包括设计师)到深圳以外的地方考察或为项目挑选材料、灯具、家具、艺术品、地毯等时,其差旅食宿、通讯及其它

第 5 页 / 共 32 页

(以下无正文)

甲方: 深圳市新基投资有限公司 (章)

法定代表人/委托代理人: (签字): 谭楠

乙方: 深圳市诗意图环境艺术设计有限公司 (章)

法定代表人/委托代理人: (签字): 李奇

合同签订日期: 2024 年 9 月 24 日

第 16 页 / 共 32 页

30、睿住天元顺控龙江镇东南路东侧地块项目展示区售楼部、架空层会所硬装设计咨询合同

<p>睿住天元</p> <p>顺控龙江镇东南路东侧地块项目</p> <p>展示区售楼部、架空层会所硬装设计咨询合同</p> <p>项目名称：顺控龙江镇东南路东侧地块项目展示区售楼部、架空层会所硬装设计咨询</p> <p>项目地点：顺控龙江镇东南路东侧地块</p> <p>合同编号：TY-ZC-202310-SJ-006</p> <p>甲方：广东天元建筑设计有限公司</p> <p>乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</p> <p>签订日期：2023年10月2日</p> <p>签订地点：广东省佛山市顺德区</p>	<p>(4) 甲方回复意见的时间为自乙方提交各阶段设计成果之日起5天内，甲方没有在该时间内确认或提出修改意见，下一阶段设计时间相应顺延，所造成的影响甲方自行承担。</p> <p>二、 额外服务</p> <p>1、本合同项下的额外服务指：</p> <p>(1) 基本服务范围以外的服务内容；</p> <p>(2) 因重大设计修改导致的额外设计工作。以下设计修改为重大设计修改：</p> <p>A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；</p> <p>B. 甲方改变设计任务书建设条件、已向乙方提交的使用要求或文件资料导致的设计修改，并且这些改变会导致乙方增加显著的重复工量来完成合同约定的服务；</p> <p>C. 乙方因甲方交付相关设计文件后，因有关法律、法规和标准规范标准发生变更导致的设计修改；</p> <p>D. 因甲方提供的设计要求与政府相关部门的审批结果不一致导致的根本性修改。</p> <p>2、乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务：</p> <p>(1) 乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改，并且不导致乙方增加显著的重复工量来完成合同约定的服务。</p> <p>(2) 乙方根据政府相关部门对设计的审批结果和意见作出的相应调整和修改；</p> <p>(3) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；</p> <p>(4) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的非重大设计修改的调整和修改。</p> <p>第四条、 费用</p> <p>一、 基本服务费</p> <p>本合同总费用人民币（大写）：1025780.00元（含税）；（大写）：人民币壹佰零贰万伍仟柒佰捌拾元整），其中不含税金额为 967726.42元，增值税专用发票税率为：6%，税金为 58063.58元。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行；以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票税率执行，未开具发票的工程按执行的增值税税率。</p> <p>第 8页 共 19页</p>
---	--

<p>1. 基本服务费明细表</p> <table><tr><th>序号</th><th>区域</th><th>设计内容</th><th>暂定面积</th><th>单价（元/m²）</th><th>合计（元）</th></tr><tr><td>1</td><td>展示区售楼部、架空层会所</td><td>硬装设计（方案至施工图）及施工配合</td><td>1103.00 m²</td><td></td><td></td></tr></table> <p>备注：1.本项目综合单价包干，最终按实际设计面积结算，结算面积以建设方确认为准。</p> <p>2.以上费用包括7次差旅费用，超过7次后收费，新增费用需事前经建设方和甲方确认为准。</p> <p>3.费用包含效果图合计5张，超过5张后收费，新增费用需事前经建设方和甲方确认为准。</p> <p>4.费用不包含视频漫游制作，如需制作视频另计费用，新增费用需事前经建设方和甲方确认为准。</p> <p>2. 基本服务费包括了乙方为甲方提供本合同项下基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支，包括如工资、食住、交通费、加班、补助、通讯、电费和电子数据交换、办公用品损耗、工商税收，以及以图纸、样板、文字、照片和提交的设计文件的制作费等。</p> <p>3. 本项目按设计阶段推进工作和支付设计费用，乙方在每个设计阶段开始时以甲方的书面通知为准。本项目如果因政府及甲方的原因导致项目无法向下一个设计阶段推进时，甲方将终止合同，如果乙方已收到书面通知并开始下一设计阶段工作时，该部分的费用按双方协商进行结算。</p> <p>4. 所有设计款均通过银行转账汇款支付。</p> <p>5. 本合同付款必须提供符合当地税收法律法规的增值税第【2】种（1、普通增值税发票；2、专项增值税发票）方能办理付款。</p> <p>二、 支付阶段</p> <p>1. 设计费用支付进度详见下表：</p> <table><tr><th>支付顺序</th><th>支付金额</th><th>支付时间</th></tr><tr><td>第一次</td><td>合同价的10%</td><td>合同签订且甲方发出开工令后十五个工作日内</td></tr><tr><td>第二次</td><td>合同价的30%</td><td>乙方提交方案设计方案并经建设方、甲方确认后15个工作日内</td></tr><tr><td>第三次</td><td>合同价的30%</td><td>乙方提交扩初施工图设计成果并经建设方、甲方确认后15个工作日内</td></tr><tr><td>第四次</td><td>合同价的10%</td><td>乙方配合完成工程招标，提交完整施工图通过审图中心审核后并经建设方、甲方确认后15个工作日内</td></tr><tr><td>第五次</td><td>合同价的15%</td><td>展示区完成施工并开放后并经建设方、甲方确认后15个工作日内</td></tr><tr><td>第六次</td><td>结算余额</td><td>本项目设计范围的全部工程竣工验收合格且乙方履行完售后维保义务后，建设方、甲方确认后15个工作日内办理结算</td></tr></table> <p>第 9页 共 19页</p>	序号	区域	设计内容	暂定面积	单价（元/m²）	合计（元）	1	展示区售楼部、架空层会所	硬装设计（方案至施工图）及施工配合	1103.00 m²			支付顺序	支付金额	支付时间	第一次	合同价的10%	合同签订且甲方发出开工令后十五个工作日内	第二次	合同价的30%	乙方提交方案设计方案并经建设方、甲方确认后15个工作日内	第三次	合同价的30%	乙方提交扩初施工图设计成果并经建设方、甲方确认后15个工作日内	第四次	合同价的10%	乙方配合完成工程招标，提交完整施工图通过审图中心审核后并经建设方、甲方确认后15个工作日内	第五次	合同价的15%	展示区完成施工并开放后并经建设方、甲方确认后15个工作日内	第六次	结算余额	本项目设计范围的全部工程竣工验收合格且乙方履行完售后维保义务后，建设方、甲方确认后15个工作日内办理结算	<p>(二) 电子邮箱：</p> <p>美的置业集团总裁林恒乐电子邮箱：hble@midea.com.cn；</p> <p>美的置业集团审计风控中心：gpc@midea.com.cn；</p> <p>(三) QQ 号码：264332033；</p> <p>(四) 书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇的置业集团总部大楼31楼审计风控中心；</p> <p>(五) 微信公众号（二维码如下）：</p> <p>第六条 其它约定</p> <p>(一) 本协议适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效；</p> <p>(二) 本协议作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分。业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议有分歧或意思表示不一致之处，以本协议为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利；</p> <p>(三) 因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼；</p> <p>(四) 本协议一式两份，甲、乙各执一份，具有同等法律效力。</p> <table><tr><td>甲方（盖章）： 广东天元建筑设计有限公司 日期：2023年10月2日</td><td>乙方（盖章）： 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 授权代表（签字）： 日期：2023年10月2日</td></tr></table>	甲方（盖章）： 广东天元建筑设计有限公司 日期：2023年10月2日	乙方（盖章）： 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 授权代表（签字）： 日期：2023年10月2日
序号	区域	设计内容	暂定面积	单价（元/m²）	合计（元）																															
1	展示区售楼部、架空层会所	硬装设计（方案至施工图）及施工配合	1103.00 m²																																	
支付顺序	支付金额	支付时间																																		
第一次	合同价的10%	合同签订且甲方发出开工令后十五个工作日内																																		
第二次	合同价的30%	乙方提交方案设计方案并经建设方、甲方确认后15个工作日内																																		
第三次	合同价的30%	乙方提交扩初施工图设计成果并经建设方、甲方确认后15个工作日内																																		
第四次	合同价的10%	乙方配合完成工程招标，提交完整施工图通过审图中心审核后并经建设方、甲方确认后15个工作日内																																		
第五次	合同价的15%	展示区完成施工并开放后并经建设方、甲方确认后15个工作日内																																		
第六次	结算余额	本项目设计范围的全部工程竣工验收合格且乙方履行完售后维保义务后，建设方、甲方确认后15个工作日内办理结算																																		
甲方（盖章）： 广东天元建筑设计有限公司 日期：2023年10月2日	乙方（盖章）： 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 授权代表（签字）： 日期：2023年10月2日																																			

31、安腾壹号院展示区及公区精装设计

合同编号: QZTY-ATYHY-SJHT-【2022】-007

合同名称: 安腾·壹号院展示区及公区精装设计合同

建设工程设计合同

(室内装饰设计合同)

工程名称: 安腾壹号院展示区及公区精装设计

工程地点: 晋江市池店南片区

发 包 人 (甲方): 泉州腾源置业有限公司

设 计 人 (乙方): 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

订日期: 2022 年 8 月 27 日

合同编号: QZTY-ATYHY-SJHT-【2022】-007

合同名称: 安腾·壹号院展示区及公区精装设计合同

发包人: 泉州腾源置业有限公司

住所地: 晋江市陈埭镇滨江商务区泉商创客空间

设计人: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

住所地: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102

发包人委托设计人承担晋江市安腾·壹号院项目工程展示区及公区精装设计方案及施工图设计等工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》;
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.5 建设工程各设计阶段的批准文件;
- 1.6 国家及地方现行的有关规范、标准、规程;
- 1.7 构成合同的文件视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

据如下优先次序来判断:

- 1.7.1 合同书
- 1.7.2 合同附件
- 1.7.3 补充协议
- 1.7.4 中标通知书
- 1.7.5 设计任务书
- 1.7.6 会议纪要
- 1.7.7 工作联系函、设计确认函 (需经项目设计负责人 [即发包人授权代表] 黄造松及设计主管领导签字确认, 方可生效)

第二条 本合同设计项目的范围、阶段、要求、周期、规模

2.1 本合同设计范围为: 安腾·壹号院项目展示中心、别墅样板房 D、主出入口归家大堂公区; 总设计面积约 1377.86m², 其中首开区 S1 (销售中心/归家大堂) 面积约 448.98m²+S2 (归家大堂) 面积约 141.08m²; 二开区 D 户型别墅面积约 787.8m²。

2.2 本合同设计阶段及要求为: 概念方案设计阶段、深化设计阶段、施工图设计阶段 (施工蓝图及物料样板) 及现场施工配合等, 并保证设计成果符合本限额目标, 并免费提供专业设计咨询服务。

2

合同编号: QZTY-ATYHY-SJHT-【2022】-007

合同名称: 安腾·壹号院展示区及公区精装设计合同

第四条 设计人的工作内容、应向发包人提交的有关设计资料及文件

4.1 设计人的工作内容具体详见附件一: 安腾壹号院展示区及公区室内设计任务书

第五条 合同价款及付款方式

1、本合同含税总价为 (大写) 人民币 壹佰万元整 (¥1000000 元), 其中不含税金额 ¥ 943396.23 元, 税费 ¥ 56603.77 元, 该合同总价包含增值税, 增值税税率为 6%, 详细组成如下:

序号	楼栋	楼层	功能	室内面积 (m ²)	含税综合单价 (元/m ²)	合价	备注
一	首开区	1+2		590.06		425430.00	优惠后总价 40 万元, 优惠率 5.927%
1	S1 (销售中心/归家大堂)	-3.00 标准层	销售中心/后期作为小区归家大堂	150.29			销售阶段作为售楼处使用, 后期为业主归家大堂, 设计应结合考虑, 减少拆改量。
		1F	观光楼梯、电梯厅	5.9			面积含挑高层平面。
		2F	营销后台办公室	53.8			
		3F	销售中心	173.2			
			户外露台	65.79			户外露台面积按折半算。
	小计			448.98		312666.00	
2	S2 (归家大堂)	-3.00 标准层	归家大堂	101.48			建筑消防楼梯可考虑结合室内效果改造为观光楼梯
		1F	归家大堂	39.6			
	小计			141.08		112864.00	
二	二开区	1		787.8			优惠后总价 60 万元, 优惠率 4.8%
1	D 户型别墅	样板房	别墅实体样板房	787.80			结算以实际出图面积计算。
	合计室内设计面积	一+二		1377.86		1055666.00	
	最终优惠总价	¥1000000.00 元整, 其中首开区 400000 元, 二开区 600000 元					税率 6%

说明:

4

合同编号: QZTY-ATYHY-SJHT-【2022】-007

合同名称: 安腾·壹号院展示区及公区精装设计合同

9.16 合同落款处记载的地址为双方合法有效的送达地址, 如一方地址变更的应在变更后 3 日内书面通知另一方, 否则应自行承担不利后果, 所有通知、函件自交寄之日起第 3 日即视为送达。

附件一: 安腾壹号院展示区及公区室内设计任务书

发包人 (盖章): 泉州腾源置业有限公司
法定代表人: 黄造松
住 所: 晋江市陈埭镇滨江商务区泉商创客空间
邮政编码: 362000
电 话: 15959500000
设计人 (盖章): 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
法定代表人: 李永清
住 所: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗一路 102 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102
邮政编码: 518102
电 话: 13530303030

附件一: 室内设计任务书

一、项目概况

1.1. 项目名称

壹号院项目——展示区及公区室内设计

1.2. 项目概述

1.2.1. 项目区位:

本项目 (P2021-1 号地块) 位于晋江市池店南片区, 周边交通路网完善, 教育、医疗、商业配套齐全, 池店南片区系晋江市政府着力打造的核心枢纽地带, 拥有多个高端住宅区。

14

32、深湾汇云中心 20F 室内装修项目装饰工程设计合同	
<div>合同编号:</div> <div>深湾汇云中心 20F 室内装修项目 装饰工程设计合同</div> <div>项目名称：深湾汇云中心 20F 室内装修项目设计 项目地点：深圳市南山区 发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司 设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 签订日期：2024 年 6 月 5 日</div>	<div>发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司 设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div> <div>发包人委托设计人承担【深湾汇云中心 20F 室内装修项目设计】工作，为了明确设计内容和双方责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律，双方在平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上订立本合同。</div> <div>一、本合同依据下列文件签订 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。 1.2 国家及广东省、深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。 1.3 建设工程批准文件。</div> <div>二、本合同设计项目的内容 项目名称：深湾汇云中心 20F 室内装修项目设计 项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部 设计概况：本次设计范围为深湾汇云中心 20F 室内，建筑面积共计约 2470 平方米，项目建成后拟用于招商引资、会务接待、展示南山区特色形象的平台和名片，设计内容包括但不限于硬装（含灯光）、软装清单（含家具、地毯、窗帘、艺术品、花艺、灯具、陈设等）设计内容。 设计时间：设计期限为【40】天，从本合同签订后开始计算，到向发包人交付全套设计图纸之日为止。因发包人变更设计要求导致设计内容超出本合同约定范围的或对设计人意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。</div> <div>第 2 页 共 20 页</div>
<div>修改后，以成果汇报会、PPT、电子邮件等其中一种或多种方式向发包人展示并提交该等设计成果（提交设计成果之日以其中较晚的日期为准），以使发包人充分知悉并理解。发包人应在设计人提交设计成果之日起【3】个工作日内予以书面反馈（书面确认或提出明确合理的修改意见），如逾期未反馈的，视为确认设计人设计成果。</div> <div>4.2 发包人对各阶段设计成果提出的意见与要求的，设计人应当遵照执行，并于收到发包人提出意见与要求之日起【5】日内向发包人反馈更新成果。</div> <div>4.3 发包人对设计人的设计成果（任何一阶段）已做书面确认后，由于发包人原因，提出仍需调整或修改的建议，设计人应全力配合，按发包人的修改建议进行调整。</div> <div>4.4 设计成果深度要求：尺寸应以公制单位标注；且设计中间交流及设计成果中提交图纸的所有文字均应为简体中文。</div> <div>4.5 设计人为完成本合同而编制的所有文件（包括但不限于所有图册、草图、图纸、布置图、说明和其他文件及资料等）均是发包人的财产，其所有权、知识产权均应属于发包人，未经发包人同意，设计人不得擅自使用，否则发包人有权按本合同项下 6.8 条的约定追究设计人违约责任。</div> <div>五、合同款项及支付进度</div> <div>5.1 经双方友好协商，本合同设计收费暂定含税价：¥【923,396.23】（大写：人民币【玖拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分】），增值税：¥【55,403.77】（大写：人民币【伍万伍仟肆佰零叁元柒角柒分】），增值税率：【6】%，含税价：¥【978,800.00】（大写：人民币【玖拾柒万捌仟捌佰元整】）。</div> <div>5.2 各方同意，上述设计费已经包括了设计人为完成本合同项下全部义务所需的全部费用及合理的利润。未经发包人预先书面同意，设计人不</div>	<div>(以下无正文，合同签署页)</div> <div>发包人名称（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司 单位地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401 法定代表人： 或委托代理人： 电话：0755-86227921 传真： 开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行 银行账号：79090155200001100 签订日期：2024 年 6 月</div> <div>设计人名称（盖章）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102 法定代表人： 或委托代理人： 电话：13603089200 传真： 开户银行：招商银行股份有限公司深圳愉康支行 银行账号：755935478110401 签订日期：2024 年 6 月</div> <div>第 16 页 共 20 页</div>

33、坪山区 G11330-8045 项目售楼处及样板房精装修设计合同

合同编号:

坪山区 G11330-8045 项目售楼处及
样板房精装修设计合同

合同名称: 坪山区 G11330-8045 项目售楼处及样板房精装修
设计合同

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

建设单位: 深圳市高新健置业开发有限公司

设计单位: 深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司

签订日期: 2023 年 11 月

一、项目概况

坪山区 G11330-8045 项目位于坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧, 总用地面积 36026.37 m², 其中道路用地面积 4682.38 m², 建设用地面积 31343.99 m²; 规定容积率 4.75, 规定建筑面积 148882 m², 总建筑面积为 22 万 m², 住宅指标 136552 m², 商业建筑面积 3000 m², 配套用房 9330 m²。项目方案设 计 2 层地下室约 58456 m² (不含架空花园), 约 1800 个停车位。

二、设计范围及内容

本项目招标范围为售楼处 (营销中心) 面客区 (兼后期改造为小区大堂)、样板房、电梯厅及走廊等公共区域装修设计, 施工配合, 样板房软装方案等内容。设计范围及设计面积如下:

序号	类型	设计面积 (m²)
1	营销中心面客区 (兼后期改造为小区大堂)	750

三、设计周期

本项目设计周期为 60 个日历天 (开始日期以接到甲方通知为准)。其中:
(一) 概念方案设计周期为 15 个日历天;
(二) 方案设计周期为 20 个日历天;

2	商品房样板间 85 户型 (创意展示)	85
3	商品房样板间 75 户型 (创意展示)	75
4	商品房样板间 105 户型 (创意展示)	105
5	商品房车库光厅 (含门厅前区) 室内设计 (平面优化+室内设计)	80
6	商品房标准层电梯厅及走道	40
7	商品房花园层入户大堂及塔楼架空层 (平面优化+室内设计)	150
8	看楼通道 (平面优化+室内设计)	150

备注: 设计面积为初步估算面积 (建筑面积), 具体面积根据最终建筑平面核算。

三、设计周期

本项目设计周期为 60 个日历天 (开始日期以接到甲方通知为准)。其中:
(一) 概念方案设计周期为 15 个日历天;
(二) 方案设计周期为 20 个日历天;

四、合同价款

(一) 设计服务费计取方式

1. 本合同为固定单价合同, 按合同价清单中所列单价包干。合同暂定总价 (含税) 为人民币玖拾陆万捌仟捌佰肆拾元 (小写: ¥968,840.00), 增值税率按 6% 税率计取 (其中不含税金额为 914,000.00, 税金为 54,840.00)。

2. 本项目实际设计服务建筑面积变动在 ±5% (含) 以内的, 结算时设计服务费不因实际建筑面积变动而调整; 实际设计服务建筑面积变动超过 ±5% 以上的, 超过 ±5% 以上部分的超建筑面积设计服务费按下述方法确定: 设计服务费增减额 = 超过 ±5% 以上部分的超建筑面积 × 该部分设计服务固定单价 × 90%。

3. 设计服务单价包含乙方完成合同约定设计服务范围和内容的直接和间接成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4. 如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目开发建设暂停或终止, 本合同按照实际完成的设计工作量结算, 甲方不做任何额外赔偿。

(二) 设计服务费支付方式

1. 预付款

(1) 预付款支付

甲方签发设计任务书且乙方提供预付款等保函后, 向乙方支付合同价的

甲方 (盖章): 深圳市高新健置业开发有限公司
法定代表人或授权委托代理人 (签字):
签订时间: 2023 年 11 月 20 日

乙方 (盖章): 深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司
法定代表人或授权委托代理人 (签字):
签订时间: 2023 年 11 月 20 日

34、创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程方案设计服务合同

<div><p>(合同编号: SJ2023019)</p><p>创智云城3栋B座、D座、E座 商务公寓装修工程 方案设计服务合同</p><p>发包人: 深圳市前海人才安居有限公司 设计人: 深圳市诗嘉空间环境艺术设计有限公司 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓 装修工程方案设计服务合同 签署日期: 2023年3月24日</p><p>签约地点: 深圳·前海</p></div>	<div><p>第一部分 协议书</p><p>发包人(甲方): 深圳市前海人才安居有限公司 设计人(乙方): 深圳市诗嘉空间环境艺术设计有限公司 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人于2023年3月17日向设计人发出《创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程方案设计服务项目《中标通知书》, 将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致, 共同达成成本协议。</p><p>第一条 工程概况</p><p>1.1 项目名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程 1.2 项目立项文号: / 1.3 项目地点: 深圳南山 1.4 建设内容: 创智云城3栋B座、D座和E座, 建筑面积约为113532.93m², 共有1610套用房。 1.5 建设规模: 113532 m² 1.6 投资规模: 2.497 亿 1.7 资金来源: 财政资金、自有资金 1.8 建筑功能: 商务公寓 1.9 预计开发周期: 12个月</p><p>第二条 合同组成及解释顺序</p><p>2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释, 互为说明, 如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致, 除专用条款另有约定外, 按如下优先顺序解释合同文件: (1) 合同协议书; (2) 中标通知书; (3) 合同专用条款;</p></div>
<div><p>第四条 合同价款</p><p>4.1 本合同价款(含税价)为固定总价/暂定价(人民币, 大写) 玖拾陆万零玖百零玖元整 (¥960,000.00); 其中不含税价为(人民币, 大写) 玖拾万零伍仟陆佰陆拾元叁角捌分 (¥905,660.38); 增值税率 6%; 增值税额为(人民币, 大写) 伍万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分 (¥54,339.62)。 4.2 本合同的计费依据为: 详见专用条款计算原则。 4.3 最终合同价款的认定 □ 本合同资金来源为财政资金, 最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或发用人认可的审核单位审核结论为准。 □ 本合同资金来源为发用人自有资金, 最终合同价款以发用人结算审核结论为准。合同结算价不得超过签约合同价。 4.4 增值税税率变动下合同价款计算条款 本合同签订时甲乙双方确认的初始增值税税率(S₀)是 6%。 合同不含税价不变, 若履行期间国家公布新适用增值税税率, 则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。 具体计算方法如下: 增值税税率调整后的合同价款=Σ当期应含税合同价款÷(1+投标期增值税税率)×(1+纳税义务发生期增值税税率) $= \sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$P_i (i = 1, 2, \dots, n) \text{—各期应含税合同价款。}$$S_0 \text{—经甲乙双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。}$$S_i (i = 1, 2, \dots, n) \text{—纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。}$<p>注: 本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算, 与税法所称的“不含税价”的概念一致。</p><p>第五条 工作周期</p><p>本次设计人的设计顾问服务工作中从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定</p></p></div>	<div><p>工作范围内的所有服务内容为止, 具体安排见专用条款。</p><p>第六条 工作目标</p><p>6.1 本项目工作目标: 营造实用、便捷快捷的生活方式。 6.2 具体工作目标详见《设计基本要求(设计任务书)》。</p><p>第七条 工作成果</p><p>设计人应向发用人提交的文件及其份数: 7.1 达到方案设计深度及初步设计深度的设计图纸各 6 套; 7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果(包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等)光盘 2 套(不加密、可编辑并不限制使用时间, 含*.DWG 文件)。 7.3 发用人要求的其他资料 / 。</p><p>第八条 合同生效</p><p>本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。</p><p>第九条 合同份数</p><p>本合同一式 4 份, 发用人执 2 份, 设计人 2 份, 均具有同等法律效力。 发 人: (1人) 设计 人: 深圳市诗嘉空间环境艺术设计有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5EKK803P 地 址: 深圳市南山区创业园二期10栋下第102 电 话: 13603089200 传 真: / 电 子 信 箱: 招商银行股份有限公司深圳前海支行 开 户 银 行: 755935478110401 法定代表人: 或其授权的代理人: 或其授权的代理人: (签名)</p></div>

36、山樾湾花园项目精装修设计合同

山樾湾花园项目精装修设计 合同

工程名称：山樾湾花园项目精装修设计

工程地点：深圳市前海月亮湾大道与月前二路交汇处

合同编号：新建设合字[2023]第 046 号

乙方资质证书等级： /

甲 方：深圳市新建投资发展有限公司

乙 方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

签订日期：2023 年 10 月 20 日

1 / 41

甲方：深圳市新建投资发展有限公司

乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

甲方委托乙方承担 山樾湾花园项目精装修设计。工作及施工阶段的指导配合服务工作，为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律、法规及文件规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规。

1.2. 建设工程勘察、设计管理法规、规章及其他规范性文件。

1.3. 甲方提供的基础资料及有关图纸。

1.4. 甲方关于本项目的各阶段设计任务书及相关要求。

1.5. 项目所在地规划部门提供的建设批文和规划要求。

1.6. 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

第二条 本合同工程名称、工程地点及工程概况：

2.1. 工程名称：山樾湾花园项目精装修设计。

2.2. 工程地点：深圳市前海月亮湾大道与月前二路交汇处。

2.3. 工程概况：本项目场地位于深圳市南山区，南临前海路，北接月亮湾大道，西靠月前一一路，东近月后二路。本地块呈扇形，南北长约 240 米，东西长约 265 米，总用地面积约 6.6 公顷，总建筑面积约为 579,821.21 ㎡，地下车库面积约 148,694 ㎡，地面架空车约 18,225.91 ㎡，计容积率建筑面积约为 377,224 ㎡（住宅 367,724 ㎡，商业 9,500 ㎡），另配建公共配套设施 18,790 ㎡（其中包含公交车首末站 5700 ㎡及一处 21 班幼儿园），不计入容积率建筑面积。项目主要包含 13 栋 120M 超高层住宅及一处 21 班幼儿园等。

第三条 设计范围、设计服务内容、设计成果提交及设计成果要求：

3.1. 设计范围：
建筑展示中心室内装修设计（包含售楼处公共区域软装标准图）、软装设计、主入口门头、外立面方案设计、室外景观方案设计、室内灯光设计、消防设计（配合消防报建）、停车场二次机电调整设计、所有装修区域装饰机电二次设计，具体精装修设计范围详见附件二。

3.2. 设计服务内容：
详见附件三设计任务书。

2 / 41

3.3. 设计成果提交：
详见附件三设计任务书。

3.4. 设计成果要求：
详见附件三设计任务书。

第四条 设计工作进度：

4.1. 室内精装修及室外景观平面概念方案设计阶段（15 个工作日）。

4.2. 室内精装修方案深化设计阶段（25 个工作日）。

4.3. 室内精装修施工图及装饰机电二次施工图设计阶段（30 个工作日）。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才可以开始进入下一阶段工作，但甲方的审核确认、政府主管部门审批或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同约定、国家法律法规以及行业标准及惯例的要求承担其应承担的责任。

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	内容要求
1	全套建筑施工图 CAD (包含建筑、结构、机电、暖通、消防)	1	合同签订当日	电子文件
2	设计任务书	1	合同签订当日	
3	营销定位策划	1	合同签订当日	
4	工法展示区要求	1	合同签订当日	

第六条 设计服务费用及支付方式：

6.1. 设计服务费用：

6.1.1. 本合同设计费按固定总价包干（含税）计取设计费。合同含税总价为人民币 800,000.00 元（人民币大写：捌拾万元整），其中不含税总价为 754,716.98 元（人民币大写：柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），6%的增值税金额为 45,283.02 元（人民币大写：肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分）。合同总价中已经包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、设计配合费用、施工现场配合费用、以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、利润、税金等各项开支及费用，一般性的修改或变更、差旅、

3 / 41

(合同签署页)

甲方（盖章）：深圳市新建投资发展有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区登良路 23 号汉京国际大厦 21-22 楼

邮编：518052

电话：0755-26716008

传真：0755-26716809

签订日期：2023 年 10 月 20 日

乙方（盖章）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102

邮编：518000

电话：13603089200

传真：/

收款账户：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

收款账号：755935478110400

开户行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

签订日期：2023 年 10 月 20 日

15 / 41

37、坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元项目样板房、精装交付标准、人才房及住宅公区精装设计合同

1202308030066

B-SJ-006

坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元项目
样板房、精装交付标准、人才房及
住宅公区精装设计合同

发 包 人：深圳市华兴展房地产开发有限公司
设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

1202308030066

第四条 设计团队

1.1 乙方应为甲方配备专业设计团队，乙方为本项目配备的主要乙方人员如下：
A. 项目经理（项目总协调人）：李平
B. 精装修设计主持人：袁洋

第五条 设计期限

工程设计暂定期限自 2023 年 5 月 28 日至 2023 年 8 月 30 日，如设计期限届满，合同约定的设计任务仍未完成的，乙方同意无条件延长设计期限至设计任务完成，延长期间甲方无需再支付任何费用。

第六条 设计费

6.1 计价方式
固定单价。

6.2 设计费总额
设计费总额为¥695000.00（人民币陆拾玖万伍仟元整），该设计费总额为包含增值税的价格，其中设计费价款[655660.38]元，增值税税率[6]%，增值税[39339.62]元。
具体费用组成如下所列：

2016 年第一版

1202308030066

坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元项目样板房、精装交付标准、人才房及住宅公区精装设计

	位置/区域	设计面积 (㎡)	单价 (元/ ㎡)	设计费(元)	备注
样板房	1 栋一单元 01 户型样板房	111.01			母本
	1 栋一单元 04 户型样板房	89.4			母本
	二单元 03、05 户型 五单元 02、04 户型				
	1 栋五单元 01 户型	128.35			母本
公区	1 单元首层大堂	59.7			母本
	2 单元首层大堂	53.3			母本
	4 单元首层大堂	74.1			母本
	5 单元首层大堂	44			母本
	1 单元标准层	45.9			母本
	2 单元标准层	45.9			镜像套图
	4 单元标准层	33.4			母本
	5 单元标准层	51			母本
	所有轿厢				赠送
	地下停车场入口及前导区				包干价
人才房	4 单元 01 户型				母本
	4 单元 03 户型				母本（4 层-13 层、15 层-24 层）
	合计			695742	
	优惠价			695000	

1202308030066

(以下合同签署页，无正文)

甲方：深圳市华兴展房地产开发有限公司
(盖章)

乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2023 年 8 月 3 日

附件一：设计任务书

38、英泰工业中心城市更新项目-二期(四标段)样板房室内精装修设计合同

英泰工业中心城市更新项目
二期（四标段）样板房室内精装修设计合同

项目名称：英泰工业中心城市更新项目
工程名称：二期（四标段）样板房室内精装修设计
发 包 人（甲方）：深圳市英泰实业有限公司
设 计 人（乙方）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

英泰工业中心城市更新项目
二期（四标段）样板房室内设计合同

发包人（甲方）：深圳市英泰实业有限公司
设计人（乙方）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
发包人委托设计人承担英泰工业中心城市更新项目二期（四标段）样板房室内精装修设计合作事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订
1.1 现行《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
1.2 《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》。
1.3 国家及地方与本工程有关的最新法律、法规和规范。
1.4 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。

第二条 合同文件的优先次序
构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：
2.1 补充协议书
2.2 合同书
2.3 附件二《室内装修设计任务书》
2.4 设计人中标书

第三条 设计范围及要求
3.1 设计范围：详细内容见附件二《室内装修设计任务书》。
3.2 装修设计风格：按发包人要求，设计人提供设计方案供发包人审核确定。详细要求见附件二《室内装修设计任务书》。
3.3 设计内容：2套样板（建筑面积330平米及135平米）平面功能布置或优化、意向概念设计、效果图方案图、装饰图设计、材料样板、软装概念设计、二次机电设计（包括灯光）以及配合施工报建报审；1套样板房（建筑面积195平米）平面功能布置或优化、意向概念设计、效果图方案图、软装概念设计。
3.4 成本指标限制值：设计人在设计开始前，应充分了解发包人的设计成本指标限制值，并在设计限额范围内提供设计服务。设计人提交设计方案时，必须提供方案对应的主要材料实物样板和材料参

2 / 25

4.2 合同价款和承包方式：
4.2.1 本合同设计合同固定总价（含税）：¥ 420,000.00 元(大写：肆拾贰万元整) 其中不含税金额：¥396,226.42 元，增值税税率：6%，增值税金额：¥ 23,773.58 元。

序号	分类	具体位置	设计面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	设计费合计 (元)	备注
1	样板间	135 户型	95.72			
2		195 户型	130.43			
3		330 户型	230.37			
9	含税总计 (元)				420000.00	合同固定总价

4.2.2 本合同为固定总价合同承包方式，设计费用包含但不限于人工费、差旅费、加班费（含赶工费）、配合费（包括但不限于设计过程中提供现场汇报的相关费用、设计人配合完成现场施工指导服务的相关费用、参与施工图图纸会审、材料定版、参与甲方各类会议、重要节点放线及施工指导等服务的相关费用）、保险费、材料费、制作费、运输费、版权费、印刷费、晒图费（含施工图蓝图各8套）、利润、增值税金、二次报建配合费（包含但不限于配合二次消防报审等）费用及完成本设计服务内容所需要的所有费用。

4.3 设计费付费进度：

序号	付款节点	阶段费用 (元)	支付占比%
1	第一笔付款：合同签订后，并经发包人审核确认后7个工作日内	63,000.00	15%
2	提交、汇报概念设计方案设计文件及平面优化方案设计文件100%工作量，并经发包人审核确认后7个工作日内	84,000.00	20%
3	提交、汇报深化设计方案设计文件100%工作量，并经发包人审核确认后7个工作日内	126,000.00	30%
4	提交施工图及物料书设计的电子文件和打印蓝图，并经发包人审核确认后7个工作日内	126,000.00	30%

5 / 25

的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同签订前双方往来函件、邮件等若与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

第十条 合同份数
本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份，具有同等法律效力。

第十一条 附件
本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同均具有同等法律效力。
附件一：《廉洁协议书》
附件二：《室内装修设计任务书》
附件三：《设计人员名单》
附件四：《英泰工业中心城市更新项目二期（四标段）样板房室内精装修设计范围面积》
附件五：《约谈记录》（如有）
（以下无正文）

合同签订日期：2025 年 月 日

发包人名称：深圳市英泰实业有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

12 / 25

办公地址：

设计人名称：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

办公地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102

39、深圳尚府项目北1栋办公样板房装饰方案及施工图设计服务合同

<div><div>深圳尚府项目北1栋办公样板房装饰方案及施工图设计服务合同</div><div>深圳尚府项目北1栋办公样板房装饰方案及施工图设计服务合同</div><div>合同文件</div><div>合同编号: HXDC-GF-2025-前期-0009</div><div>项目名称: 鹏瑞尚府项目</div><div>委托方: 深圳市和谐地产有限公司</div><div>受托方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div><div>1 / 16</div></div>	<div><div>深圳尚府项目北1栋办公样板房装饰方案及施工图设计服务合同</div><div>深圳尚府项目北1栋办公样板房装饰方案及施工图设计服务合同</div><div>第1条 工程概况</div><div>1.1 项目名称: 【鹏瑞尚府】项目(以下简称“本项目”), 项目名称以政府主管部门批准的名称为准。</div><div>1.2 工程地点: 广东省深圳市盐田区沙头角街道田心东路与思上路交汇处南侧。</div><div>第2条 服务范围及内容</div><div>2.1 深圳尚府项目北1栋办公因经营方案需求, 调整北1栋办公装饰方案及施工图设计、VR制作等, 需求范围: 77户型、180户型、96户型、40户型、52户型。</div><div>第3条 合同期限及提交成果</div><div>3.1 合同期限</div><div>本合同期限为: 合同签订之日起至项目竣工验收, 但除非双方另行协商一致, 乙方服务期最长不超过本合同签订后 12个月, 因项目原因中途需要暂停工作的, 甲方有权发函要求乙方停止相关工作, 停止工作期间不计入合同期限, 停止工作时期累计不得超过【6】个月, 如果超过【6】个月, 则超出部分的时间应计入合同期限内。</div><div>3.2 设计服务期限</div><table><tr><th>序号</th><th>设计阶段</th><th>开始时间</th><th>完成时间</th></tr><tr><td>1</td><td>方案设计阶段</td><td>平面方案经甲方确认后</td><td>10天内</td></tr><tr><td>2</td><td>施工图设计阶段</td><td>方案设计经甲方确认后</td><td>20天内</td></tr></table><div>3 / 16</div></div>	序号	设计阶段	开始时间	完成时间	1	方案设计阶段	平面方案经甲方确认后	10天内	2	施工图设计阶段	方案设计经甲方确认后	20天内																																																																																																																	
序号	设计阶段	开始时间	完成时间																																																																																																																											
1	方案设计阶段	平面方案经甲方确认后	10天内																																																																																																																											
2	施工图设计阶段	方案设计经甲方确认后	20天内																																																																																																																											
<div><div>深圳尚府项目北1栋办公样板房装饰方案及施工图设计服务合同</div><div>3.3 成果文件</div><table><tr><th colspan="4">成果文件</th></tr><tr><th>序号</th><th>工作阶段</th><th colspan="2">工作成果</th></tr><tr><td>1</td><td>方案设计阶段</td><td colspan="2">■ 方案设计文本 PDF 1份</td></tr><tr><td>2</td><td>施工图设计阶段</td><td colspan="2">■ 施工图设计成果 PDF 1份</td></tr></table><div>第4条 服务费及付款方式</div><div>4.1 本合同不含税总价(大写)¥396,226.42元, 增值税税率为6%, 含税总价款为人民币(大写)肆拾贰万元整(小写): ¥420,000.00元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。费用其构成明细如下:</div><table><tr><th colspan="5">方案设计费用 Design cost</th></tr><tr><th>位置/区域</th><th>设计面积(m²)</th><th>单价(元/m²)</th><th>设计费(元)</th><th>备注</th></tr><tr><td>77户型</td><td>95</td><td></td><td></td><td>方案设计</td></tr><tr><td>180户型</td><td>230</td><td></td><td></td><td>平面方案调整设计</td></tr><tr><td>96户型</td><td>114</td><td></td><td></td><td>方案设计, 优惠总价20万元整</td></tr><tr><td>40户型</td><td>48</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>52户型</td><td>77</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">合计:</td><td>200,000.00</td><td></td></tr><tr><th colspan="5">VR设计费用 Design cost</th></tr><tr><td>96户型</td><td>114</td><td></td><td></td><td>VR制作设计</td></tr><tr><td>40户型</td><td>48</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>52户型</td><td>77</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">合计:</td><td>40,000.00</td><td></td></tr><tr><th colspan="5">施工图设计费用 Design cost</th></tr><tr><th>位置/区域</th><th>设计面积(m²)</th><th>单价(元/m²)</th><th>设计费(元)</th><th>备注</th></tr><tr><td>77户型</td><td>95</td><td></td><td></td><td>施工图设计</td></tr><tr><td>96户型</td><td>114</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>40户型</td><td>48</td><td></td><td></td><td>施工图设计</td></tr><tr><td>52户型</td><td>77</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>96、52户型镜像</td><td>114</td><td></td><td></td><td>镜像套图+局部调整</td></tr><tr><td colspan="3">合计:</td><td>180,000.00</td><td></td></tr><tr><td colspan="5">综上, 费用总计为: 420,000.00元整(大写: 人民币肆拾贰万元整)。</td></tr></table></div> <div>4 / 16</div>	成果文件				序号	工作阶段	工作成果		1	方案设计阶段	■ 方案设计文本 PDF 1份		2	施工图设计阶段	■ 施工图设计成果 PDF 1份		方案设计费用 Design cost					位置/区域	设计面积(m²)	单价(元/m²)	设计费(元)	备注	77户型	95			方案设计	180户型	230			平面方案调整设计	96户型	114			方案设计, 优惠总价20万元整	40户型	48				52户型	77				合计:			200,000.00		VR设计费用 Design cost					96户型	114			VR制作设计	40户型	48				52户型	77				合计:			40,000.00		施工图设计费用 Design cost					位置/区域	设计面积(m²)	单价(元/m²)	设计费(元)	备注	77户型	95			施工图设计	96户型	114				40户型	48			施工图设计	52户型	77				96、52户型镜像	114			镜像套图+局部调整	合计:			180,000.00		综上, 费用总计为: 420,000.00元整(大写: 人民币肆拾贰万元整)。				
成果文件																																																																																																																														
序号	工作阶段	工作成果																																																																																																																												
1	方案设计阶段	■ 方案设计文本 PDF 1份																																																																																																																												
2	施工图设计阶段	■ 施工图设计成果 PDF 1份																																																																																																																												
方案设计费用 Design cost																																																																																																																														
位置/区域	设计面积(m²)	单价(元/m²)	设计费(元)	备注																																																																																																																										
77户型	95			方案设计																																																																																																																										
180户型	230			平面方案调整设计																																																																																																																										
96户型	114			方案设计, 优惠总价20万元整																																																																																																																										
40户型	48																																																																																																																													
52户型	77																																																																																																																													
合计:			200,000.00																																																																																																																											
VR设计费用 Design cost																																																																																																																														
96户型	114			VR制作设计																																																																																																																										
40户型	48																																																																																																																													
52户型	77																																																																																																																													
合计:			40,000.00																																																																																																																											
施工图设计费用 Design cost																																																																																																																														
位置/区域	设计面积(m²)	单价(元/m²)	设计费(元)	备注																																																																																																																										
77户型	95			施工图设计																																																																																																																										
96户型	114																																																																																																																													
40户型	48			施工图设计																																																																																																																										
52户型	77																																																																																																																													
96、52户型镜像	114			镜像套图+局部调整																																																																																																																										
合计:			180,000.00																																																																																																																											
综上, 费用总计为: 420,000.00元整(大写: 人民币肆拾贰万元整)。																																																																																																																														

40、深圳万科尖岗山项目商业盒子室内设计合同

<p>合同编号:</p> <p>深圳万科尖岗山项目商业盒子室内设计合同</p> <p>项目名称: 深圳万科尖岗山项目商业盒子室内设计</p> <p>项目建设地点: 深圳市</p> <p>设计内容: 室内设计</p> <p>委托方(甲方): 深圳市万三置业有限公司</p> <p>受托方(乙方): 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</p> <p>签订日期: 2021年8月</p>	<p>甲方: 深圳市万三置业有限公司 乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</p> <p>甲、乙双方经友好协商, 现就甲方委托乙方完成【深圳万科尖岗山】项目【商业盒子室内设计】的相关设计事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。</p> <p>第一条: 合同依据</p> <p>1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计的管理法规和规章。 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。</p> <p>第二条: 项目概况</p> <p>2.1 项目名称: 深圳万科尖岗山项目商业盒子室内设计 2.2 项目地点: 深圳万科 2.3 建设规模: 500㎡</p> <p>本次【深圳万科尖岗山项目商业盒子室内设计】的设计范围【500】平方米。具体设计范围详见附件一设计范围示意图。</p> <p></p>				
<p>及邮件通知对该设计成果做出修改, 且不再另行收费。甲方如有重大变更设计, 甲、乙双方应协商签订补充协议, 费用另计, 乙方应及时安排变更设计。</p> <p>5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后, 如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和任务时, 甲方有权要求乙方修改图纸, 如乙方不修改图纸, 甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。</p> <p>第六条: 费用与付款</p> <p>6.1 费用:</p> <p>本项目设计费用总额(含税)为人民币 420000 元(大写 肆拾贰万元整)。 (此设计费只包含方案阶段, 无施工图阶段及其他阶段)</p> <p>以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用, 包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班费用, 以及乙方为完成本合同约定的服务、应甲方要求而到甲方驻地或项目地进行方案汇报、设计沟通或施工配合的【2】人/次工作产生的差旅费、住宿费、评审会费、顾问服务费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、乙方在服务过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。除双方另有约定外, 甲方应向乙方支付上述费用后, 无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。</p> <p>6.2 此项费用不包括:</p> <p>6.2.1 若甲方要求的工作差旅超出本合同约定次数, 视为额外差旅。甲方应向乙方支付差旅人员实际发生的食宿和交通费用, 限额为【 5000】元/人/次, 根据乙方提供的发票金额实报实销。</p> <p>6.2.2 如甲方要求乙方对已确认之设计提供重大修改, 或进行合同之外的设计工作, 这应被视为额外服务项目, 收费应由甲乙双方共同协商。</p> <p>6.3 设计进度、费用和支付方式如下:</p> <p>6.3.1 甲方支付各阶段设计费前, 乙方须按照设计进度向甲方提交合法有效的等额发票及付款资料。甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票等付款资料合格无误后, 于当月或次月甲方对公付款日, 按照下表所列付款比例及金额支付相应阶段设计费。如乙方未按时提交符合甲方要求的设计成果和发票资料, 甲方有权延迟付款且无须承担任何逾期付款的违约责任。</p> <table><tr><th>设计阶段</th><th>付款百分比</th><th>阶段付款金额</th><th>付款时间</th></tr></table>	设计阶段	付款百分比	阶段付款金额	付款时间	<p>电话: 13603089200 邮箱: des@poetic.space.cn</p> <p>上述联系方式变更、停用的, 应自变更之日起5日内书面通知对方, 否则, 收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。</p> <p>甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的, 合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。</p> <p>10.6 纠纷解决: 本合同在履行过程中发生纠纷, 甲方与乙方应协商解决, 协商不成时, 可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼, 并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。</p> <p>10.7 本合同书双方签字盖章后, 表明双方在指明的日期同意上述合同条款, 同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。</p> <p>10.8 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用, 并与本合同具有同等法律效力, 如两者之间有不符之处, 以本合同为准。</p> <p>10.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号, 当本合同与补充协议不一致时, 应按补充协议的最终约定执行。</p> <p>10.10 本合同一式【肆】份, 双方各持【贰】份, 具有相同的法律效力。</p> <p>附件一 设计范围示意图 (以下无正文)</p> <p>委托方(甲方)单位盖章: 受托方(乙方)单位盖章: 奇颜印英 【深圳市万三置业有限公司】 【深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司】 法定代表人: 法定代表人: 单位地址: 单位地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102 签订本合同代表: 签订本合同代表: 日期: 2021年11月18日 日期: 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳喻康支行 银行账号: 7559 3547 810 400</p>
设计阶段	付款百分比	阶段付款金额	付款时间		

41、传承启元府实体展示样板房精装修设计服务合同

合同编号: CCDC-ZK-SJ-019	
传承启元府实体展示样板房精装修设计服务合同	
项目名称: 传承启元府实体展示样板房精装修设计服务	
项目地点: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区	
发 包 人: 深圳市竹坑房地产开发有限公司	
设 计 人: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司	
第 1 页 共 22 页	

发 包 人 (甲 方): 深圳市竹坑房地产开发有限公司		
统一社会信用代码: 91440300311790855J		
设 计 人 (乙 方): 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司		
统一社会信用代码: 91440300MA5D3X803P		
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本设计服务的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,就传承启元府实体展示样板房精装修设计服务事项协商一致,订立本合同,双方遵照执行。		
第一条 总则		
1.1 项目名称: 传承启元府实体展示样板房精装修设计服务		
1.2 项目地点: 坪山区龙田街道竹坑社区		
1.3 项目概况: 坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目位于坪山区龙田街道,处于坪山高新区,开发建设用地面积约 77301.30 ㎡,计容建筑面积约 418000.00 ㎡,其中:商品住宅面积约 188690.00 ㎡,商办面积约 26196.00 ㎡,保障性住房面积约 16410.00 ㎡,普通工业面积约 161970.00 ㎡,公共配套面积约 24740.00 ㎡,地下室 2 层面积约 140000.00 ㎡。		
第二条 设计范围		
2.1 传承启元府实体展示样板房室内精装修设计范围包括但不限于: 18 座 26 层 04 户型展示样板房,约 89 平方米; 18 座 26 层 05 户型展示样板房,约 99 平方米; 1C 座 26 层 01 户型展示样板房,约 118 平方米; 3 个户型的方案,扩初、施工图、软装、家具、机电设计等精装修设计工作;		
2.2 室内精装修设计具体内容包括但不限于: 精装修平面图、立面图、剖面图、布局节点大样图;完整的装饰主材、五金、洁具、灯具、家具、配饰物料的设计选择;机电设计(含水、强弱电、暖通末端定位、消防末端定位设计(如有)、智能化末端定位设计)等全套精装修施工图设计;		
2.3 室内软装、家具设计内容包括但不限于: 软装、家具平面定位图、提供软装、家具清单一份(清单应包含品名、图片、规格、材料、制作工艺、数量、单位等信息)。		
2.4 具体设计内容及设计要求详见附件 1:《传承启元府实体展示样板房精装修设计任务书》		
第三条 设计限额		
部位	装修限额指标(元/㎡)	饰品配置限额指标(元/㎡)
第 3 页 共 22 页		

实体展示样板房	3000.00	3500		
备注:以上单方限额指标面积为套内装修面积。				
第四条 设计进度及设计成果提交				
4.1 发 包 人 应 提 交 的 有 关 资 料、文 件 及 期 限				
序号	资料及文件名称	份数		
1	项目设计服务任务书	1		
2	项目规划设计文本及 CAD 总平面图	1		
3	其他资料	1		
4.2 设计人应提交的有关资料、文件及期限详见附件 1 设计任务书。				
第五条 设计费用及支付方式				
5.1 本合同含税总价包干合同,设计服务费含税总价为 ¥392700.00 元,大写:人民币 叁拾玖万贰仟柒佰(其中包含增值税税款,增值税征收率为 6%),其中软装设计含税总价为 ¥314160.00 元,软装设计含税总价为 ¥28540.00 元。具体详见附件:传承启元府实体展示样板房精装修设计服务报价清单。				
5.2 设计费是指按合同约定的设计范围、工作内容及提交成果要求完成本项目设计全部工作内容所发生的费用总和。含人员往来深圳或项目的计时/计日工资及差旅费用、含合理成本、税金及利润等一切费用。邮递、速递、印刷、晒图等设计人服务有关的杂项支出,包括合同中一切风险、责任和义务及国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用,结算时不再调整;如乙方报价时有漏报、错报等,全部由乙方自行承担。				
5.3 支付方式				
付费次序	付款阶段	付款比例	支付金额(元)	付款条件
第一次付费	预付款	20%	78540.00	本合同签署后。
第二次付费	方案设计阶段	10%	39270.00	提交设计方案成果并经发承包人的书面确认后。
第三次付费	施工图设计阶段	30%	117810.00	提交施工图设计成果并经发承包人的书面确认后。
第四次付费	施工配合阶段	25%	98175.00	配合跟进现场施工并解决现场设计问题直到装修工程施工完成,并经发承包人的书面确认后。
第 4 页 共 22 页				

(以下无正文)	
发 包 人: 深圳市竹坑房地产开发有限公司	设 计 人: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住 所: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区石湖村 1 号 301	住 所: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102
开 户 行: 招商银行	开 户 行: 招商银行股份有限公司深圳福康支行
账 号: 518000	账 号: 7559 3547 8110 401
邮 政 编 码: 518000	邮 政 编 码: 518000
电 话: 13603089200	电 话: 13603089200
签订日期: 2023 年 8 月 8 日	签订日期: 2023 年 月 日
第 14 页 共 22 页	

42、深圳福田新沙项目 270 户型交标研究及 253 户型板房室内设计服务合同

合同编号: SZ-XS03-SJ-018

深圳福田新沙项目

270 户型交标研究及 253 户型样板房室内设计

服务合同

工程名称: 深圳福田新沙项目(暂定)

工程地点: 深圳市福田区沙头片区福强路与沙嘴路交汇

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

签订日期: 2023 年 月 日

第一部分 协议书

项目名称: 深圳福田新沙项目(以下简称本项目)

委托单位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司(以下简称甲方)

设计单位: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,双方同意在本合同有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方承担合同工作范围内住宅、公寓样板房设计及交接标准室内设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他中国大陆法律、行政法规。

1.2 设计依据:

1.2.1 甲方提供的各阶段设计要求;

1.2.2 项目住宅及公寓建筑概念规划方案;

1.2.3 本项目主当地现行相关法律法规、设计规范等;

1.2.4 甲方提供本项目基础资料;

1.2.5 经有效签署的本合同及其一切补充文件;

1.2.6 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见;

1.2.7 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。

第二条 总则

2. 项目概况

2.1 总体项目概况:

深圳福田新沙项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。项目建设用地面积约 6.24 万平方米,其中 01 地块占地面积 1.94 万平方米,02 地块占地面积约 2.11 万平方米,03 地块占地面积约 2.19 万平方米。2 栋约 270-280m 超高层写字楼、2 栋约 170-250m 超高层公寓,6 栋约 160-200m 超高层住宅,1 栋约 150m 米超高层保障房,1 栋约 100m 公寓,购物中心及沿街商业,以及相关公共配套。

2.2 设计范围:

项目	序号	建筑面积 (㎡)	套型	套内面积 (㎡)
270 户型交标研究	1	270		194
253 户型样板房设计	2	253		190

2.3 设计内容: 室内概念设计、方案设计(含软装意向设计)、扩初设计、施工图设计及施工阶段配合工作。

3. 设计要求、设计规范及质量标准

3.1. 乙方提交设计成果文件应满足设计任务要求,且设计图纸须通过政府主管部门审查及甲方的审批。

3.2. 乙方提交设计成果文件深度应满足法律、法规、行政规章及有关政策的规定要求。

3.3. 乙方提交设计成果文件应按中国【广东】地区及【深圳】市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据,按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的,由乙方提出建议,由甲方报请有关主管部门审查确认后所采用的标准、规定、依据或其解释。

4. 设计服务费用

4.1. 室内设计收费标准

报价内容	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	含税综合单价 (元/㎡)	费用合计(元)	备注
270 户型交标研究	270	194			至精装修方案清单及主材建议
253 户型样板房设计	253	190			(方案-施工图全过程设计)
270 户型驻场及加班服务费	/	/		50,152.17	驻场 1 人,驻场含视综合单价 20000 元/月
合计				391,652.17	

第 2 页 / 共 33 页

(合同签署页)

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

法定代表人: 姜红明

法定代表人: 姜红明

委托代理人: 姜红明

委托代理人: 姜红明

经办人: 姜红明

经办人: 姜红明

账户名称: 姜红明

账户名称: 姜红明

银行账号: 姜红明

银行账号: 姜红明

开户行全称: 姜红明

开户行全称: 姜红明

银行行号: 姜红明

银行行号: 姜红明

纳税人识别号: 姜红明

纳税人识别号: 姜红明

地址: 姜红明

地址: 姜红明

电话: 姜红明

电话: 姜红明

日期: 姜红明

日期: 姜红明

第 7 页 / 共 33 页

43、临政储出[2022]1号临安经济开发区中部地区单元B5-06-01地块项目体验中心硬装合同



合同编号：【HT-2025-021813】

临政储出[2022]1号临安经济开发区中部地区单元B5-06-01地块项目
体验中心硬装合同

委托人（甲方）：【杭州越泉房地产开发有限公司】
设计人（乙方）：【深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司】

【临政储出[2022]1号临安经济开发区中部地区单元B5-06-01地块项目体验中心硬装合同】

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【杭州越泉房地产开发有限公司】
法定代表人：【唐瑞林】
联系地址：【浙江省杭州市临安区青山湖街道越秀星汇中心1（1幢201-46）】

设计人（乙方）：【深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司】
法定代表人：【颜英奇】
联系地址：【深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102】

甲方委托乙方承担【临政储出[2022]1号临安经济开发区中部地区单元B5-06-01地块项目】的室内设计工作。乙方愿意接受甲方的委托，承担室内设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况
- 1.1 总体项目概况：项目位于【杭州市临安区】。
- 1.2 项目规模：本项目总用地面积【/】。
- 1.3 项目整体定位：【/】。

- 4.1 本项目设计费含税总额为人民币【345,528.20】元（大写：人民币【叁拾肆万伍仟伍佰贰拾捌元贰角】），其中不含税金额为人民币【325,970.00】元，税率为【6%】，增值税额为人民币【19,558.20】元，最终增值金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。具体价格清单详见附件十二。
- 4.2 本合同约定费用标准已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方人员的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用、本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付除上述费用外的其他任何费用。
- 4.3 上述设计费按以下第【4.3.1和4.3.3】种方式计价：
- 4.3.1 不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计施工图出图面积结算。如选择本项，双方约定的包干单价为每平方米人民币【N】元（大写：人民币【N】元），其中不含税单价金额为【N】元，税率为【6%】，增值税额为【N】元，最终增值金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税单价不因国家税率变化而变化，若在同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。
- 4.3.2 不含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，不含税总价不因任何因素而调整。
- 4.3.3 【具体详见附件十二价格清单】。

此页为《临政储出[2022]1号临安经济开发区中部地区单元B5-06-01地块项目
体验中心硬装合同》签署页

甲方（盖章）： 甲方落章处	乙方（盖章）： 乙方落章处
法定代表人/授权代表：	法定代表人/授权代表：
签约日期：2025年06月09日	

44、深圳山厦项目样板房精装设计合同

<div><div>B-SJ-006</div><div><div>远盛业房合字2027号</div><div>1202305190018</div></div><div><div>深圳山厦项目样板房精装 设计合同</div><div>发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司 设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div><div>2021 年第一版</div></div></div> <div><div><div>1202305190018</div><div>第四条 设计团队</div><div>1.1 乙方应为甲方配备专业设计团队，乙方为本项目配备的主要乙方人员如下： A. 项目经理（项目总协调人）：李平 B. 精装修设计主持人：袁洋</div><div>第五条 设计期限</div><div>工程设计暂定期限自 2023 年 5 月 20 日至 2023 年 8 月 20 日，如设计期限届满，合同约定的设计任务仍未完成的，乙方同意无条件延长设计期限至设计任务完成，延长期间甲方无需再支付任何费用。</div><div>第六条 设计费</div><div>6.1 计价方式 固定总价。</div><div>6.2 设计费总额 设计费总额为¥330000.00（人民币叁拾叁万元整），该设计费总额为包含增值税的价格，其中设计费价款[311320.75]元，增值税税率[6]%，增值税[18679.25]元。</div><div>6.3 上述设计费中包括乙方安排人员根据甲方要求前往指定地点进行汇报和交流的差旅费用，乙方赴甲方指定地点进行汇报和交流的次数由甲方根据实际需要决定，乙方不得再向甲方主张任何因汇报、交流而产生的其他费用。</div><div>6.4 设计费调整方式 除通用条款第6.2.1项约定的情形之外，因甲方原因需要乙方进行补充设计、调整设计任务要求或设计变更等导致乙方工作量增加的，则设计费按如下方式调整： A 如由于甲方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时，双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。</div><div>2016 年第一版</div></div></div> <tr><td><div><div><div>1202305190018</div><div>基础条款</div><div>第一条 合同双方</div><div>发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”） 住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号 法定代表人：刘代伙 监察举报电话：fengxianjc@sinoocengroup.com</div><div>设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司（以下简称“乙方”） 住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102 法定代表人：颜英奇</div><div>第二条 项目概况</div><div>2.1 项目名称：深圳市龙岗区山厦项目 2.2 项目位置：深圳市龙岗区平湖山厦旧村 2.3 项目用地：112777.5m² 2.4 项目规模：建面约 946595.88m²，计容面积约 694420m² 2.5 详细内容参见设计任务书。</div><div>第三条 合同文件的优先次序</div><div>构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断： 1. 合同书；</div><div>2016 年第一版</div></div></div><div><div><div>1202305190018</div><div>(以下均为合同签署页，无正文)</div><div>甲方：深圳市远盛业投资有限公司 (盖章)</div><div>乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (盖章)</div><div>法定代表人或授权代表： (签字)</div><div>法定代表人或授权代表： (签字)</div><div>日期：2023 年 5 月 21 日 日期：2023 年 5 月 21 日</div><div>附件一：设计任务书</div><div>2016 年第一版</div></div></div></td></tr>	<div><div><div>1202305190018</div><div>基础条款</div><div>第一条 合同双方</div><div>发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”） 住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号 法定代表人：刘代伙 监察举报电话：fengxianjc@sinoocengroup.com</div><div>设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司（以下简称“乙方”） 住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102 法定代表人：颜英奇</div><div>第二条 项目概况</div><div>2.1 项目名称：深圳市龙岗区山厦项目 2.2 项目位置：深圳市龙岗区平湖山厦旧村 2.3 项目用地：112777.5m² 2.4 项目规模：建面约 946595.88m²，计容面积约 694420m² 2.5 详细内容参见设计任务书。</div><div>第三条 合同文件的优先次序</div><div>构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断： 1. 合同书；</div><div>2016 年第一版</div></div></div> <div><div><div>1202305190018</div><div>(以下均为合同签署页，无正文)</div><div>甲方：深圳市远盛业投资有限公司 (盖章)</div><div>乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (盖章)</div><div>法定代表人或授权代表： (签字)</div><div>法定代表人或授权代表： (签字)</div><div>日期：2023 年 5 月 21 日 日期：2023 年 5 月 21 日</div><div>附件一：设计任务书</div><div>2016 年第一版</div></div></div>
<div><div><div>1202305190018</div><div>基础条款</div><div>第一条 合同双方</div><div>发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”） 住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号 法定代表人：刘代伙 监察举报电话：fengxianjc@sinoocengroup.com</div><div>设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司（以下简称“乙方”） 住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102 法定代表人：颜英奇</div><div>第二条 项目概况</div><div>2.1 项目名称：深圳市龙岗区山厦项目 2.2 项目位置：深圳市龙岗区平湖山厦旧村 2.3 项目用地：112777.5m² 2.4 项目规模：建面约 946595.88m²，计容面积约 694420m² 2.5 详细内容参见设计任务书。</div><div>第三条 合同文件的优先次序</div><div>构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断： 1. 合同书；</div><div>2016 年第一版</div></div></div> <div><div><div>1202305190018</div><div>(以下均为合同签署页，无正文)</div><div>甲方：深圳市远盛业投资有限公司 (盖章)</div><div>乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (盖章)</div><div>法定代表人或授权代表： (签字)</div><div>法定代表人或授权代表： (签字)</div><div>日期：2023 年 5 月 21 日 日期：2023 年 5 月 21 日</div><div>附件一：设计任务书</div><div>2016 年第一版</div></div></div>	

45、檀府项目展示区样板房室内设计合同

<div>合同编号: WF-SJ-SJ-24-329-WFS</div> <div>檀府项目展示区样板房室内设计合同</div> <div>甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司</div> <div>乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div> <div>1 / 31</div>	<div>檀府项目展示区样板房室内设计合同</div> <div>甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司 地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区丰山西路2号万丰海岸大厦9栋十层</div> <div>乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102</div> <div>甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法规和规定,就【檀府项目展示区样板房室内设计】项目室内设计事宜,经协商一致,特订立本合同,以便共同遵守。</div> <div>1. 项目概况</div> <div>1.1 项目名称: 檀府项目展示区样板房室内设计项目(以下称:本项目)。</div> <div>1.2 项目地址: 深圳市宝安区。</div> <div>1.3 设计范围:</div> <div>1) 166㎡户型(3-2#楼)为创意样板房设计,包括硬装和软装全过程设计。</div> <div>a) 从平面概念-方案设计-扩初施工图设计-施工配合-软装设计全程范围;</div> <div>b) 轻装修、重软装,硬装材料、品牌选用控制成本,用软装饰品体现调性和氛围;</div> <div>2) 102㎡户型、94㎡户型、90㎡户型(3-1#楼)为交标提升样板房,主要为固装提升、软装设计(含效果图)。</div> <div>1.4 设计造价控制:</div> <div>1.4.1 样板房控制造价成本,从给客户展示空间功能的角度出发,强调户型实用、尺度空间舒适;</div> <div>a) 柜体可与品牌厂家合作展示,如:源氏木业、素雅亚、欧派等,拉低成本;</div> <div>b) 软装利用,在保证物品风格统一条件下,可利用旧瀚府二期样板房物品,拉低成本;</div> <div>3 / 31</div>																														
<div>设计成果汇总 / / 光盘【2】份</div> <div>乙方应按照《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定,将有关合作设计文件上报中国政府有关部门审查。报中国政府有关部门审查的设计文件应满足下列要求:</div> <div>(1) 提供中文文本;</div> <div>(2) 符合中国有关建设工程设计文件的编制规定;</div> <div>(3) 采用中华人民共和国法定计量单位。</div> <div>8. 合同价款和支付方式</div> <div>8.1 合同价款:</div> <div>8.1.1 本合同设计费总额为人民币叁拾贰万肆仟贰佰元整(¥324,200.00)(含增值税)。其中:创意样板房设计面积为166㎡,设计费单价为人民币【1350】元/㎡含二次机电设计费。交标提升样板房的设计总面积为286㎡,分别为102㎡、94㎡、90㎡;设计费单价为人民币【350】元/㎡。乙方应开具增值税专用发票,增值税税率为【6】%。其中,不含税总价为人民币:¥305,849.06(元),增值税金额为人民币:¥18,350.94(元)。</div> <div>8.1.2 取费标准及明细:</div> <table><thead><tr><th>位 置/区 域</th><th>设计面积 (㎡)</th><th>单价 (元/㎡)</th><th>设计费 (元)</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>166户型创意样板房</td><td>166</td><td></td><td></td><td>含硬装、软装设计方案及清单</td></tr><tr><td>102户型交标提升</td><td>102</td><td></td><td></td><td>软装方案设计(含主要空间效果图+固装柜体扩初图)</td></tr><tr><td>94户型交标提升</td><td>94</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>90户型交标提升</td><td>90</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合计:</td><td>452</td><td>小写(元) 大写(人民币)</td><td>¥324,200.00 叁拾贰万肆仟贰佰元整</td><td></td></tr></tbody></table> <div>8.1.3 合同价款包含:</div> <div>(1) 包括但不限于室内设计费用、会议配合及税金、合同范围内相关电子文档、</div> <div>14 / 31</div>	位 置/区 域	设计面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	设计费 (元)	备注	166户型创意样板房	166			含硬装、软装设计方案及清单	102户型交标提升	102			软装方案设计(含主要空间效果图+固装柜体扩初图)	94户型交标提升	94				90户型交标提升	90				合计:	452	小写(元) 大写(人民币)	¥324,200.00 叁拾贰万肆仟贰佰元整		<div>察直至建成投产的各个阶段,可选择要求乙方参加,乙方出国的费用,除制服费外,均由甲方支付。</div> <div>(以下无正文)</div> <div>甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司 (甲方盖章)</div> <div>乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (乙方盖章)</div> <div>法定代表人/授权代表: (签字或盖章)</div> <div>法定代表人/授权代表: (签字或盖章)</div> <div>签订日期: 2024年12月 8日</div> <div>签订日期: 2024年12月 8日</div> <div>24 / 31</div>
位 置/区 域	设计面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	设计费 (元)	备注																											
166户型创意样板房	166			含硬装、软装设计方案及清单																											
102户型交标提升	102			软装方案设计(含主要空间效果图+固装柜体扩初图)																											
94户型交标提升	94																														
90户型交标提升	90																														
合计:	452	小写(元) 大写(人民币)	¥324,200.00 叁拾贰万肆仟贰佰元整																												

46、漳州市 2022P15 地块项目配套用房室内设计

建设工程设计分包合同

(合同编号: RAZZ-22010-F04)

项目名称: 漳州市 2022P15 地块项目配套用房室内设计

项目建设地点: 福建省漳州市

委托方: 里隼(厦门)建筑设计有限公司 (以下简称甲方)

受托方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

1、甲方与漳州兆言房地产开发有限公司(以下简称“建设单位”)曾于2022年12月22日签订了关于“漳州市2022P15地块项目”项目的《建设工程设计合同》(以下简称“主合同”)。现甲方委托乙方承担该工程项目配套用房室内设计。

2、乙方声明并承诺其具有相应的资质及能力开展上述室内设计工作,能根据国家及地方有关规定独立完成图纸设计、独立签章、独立审图工作,直至通过政府相关部门的各项设计审查。

经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 主合同。

第二条 乙方的工作内容

2.1 乙方的设计范围为漳州市2022P15地块项目配套用房室内设计。

2.2 设计阶段为方案设计、初步设计、施工图设计、施工全过程服务。

第三条 乙方的设计成果须由乙方相关设计人员签字盖章并经乙方加盖出图章后提交给甲方。乙方交付的设计成果如下:

1 / 13

2、设计深度应满足国家及地方相关规定的要求。

3、设计成果应包括提供完整准确的方案设计文件、初步设计文件、施工图文件。

4、本合同项下乙方应完成的工作内容包括漳州市2022P15地块项目配套用房室内设计的方案设计、初步设计、施工图设计、施工全过程服务。

5、若本项目分期实施,各期设计工作及各项项目设计工作开展时间及设计成果的提交根据项目开发进度,由双方以书面形式确定并作为本合同补充协议。

第四条 费用及支付进度

4.1 设计报价清单

配套用房设计费:

项目名称	服务内容	设计面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价(元)
漳州市2022P15 地块项目	220 联排样 板房室内设 计	244		
漳州市2022P15 地块项目	250 联排样 板房室内设 计	278.6		
漳州市2022P15 地块项目	看房通道及 后勤配套用 房室内设计	80		

本合同设计费总价包干为 321560.00 元(大写:叁拾贰万壹仟伍佰陆拾元整,其中不含税金额为 303358.49 元,增值税税额 18201.51 元,税率 6%)。

2 / 13

委托方单位名称:

里隼(厦门)建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

威黄印哲

委托代理人:

单位地址: 厦门市思明区会展北路 5

号新华保险大厦 9 层

邮政编码: 361000

电 话: 0592-2239998

传 真:

开户银行: 中国农业银行股份

有限公司厦门长青支行

银行账号: 40315001040024398

日期: 年 月 日

受托方单位名称:

深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 深圳市南山区桃源街道平

山社区平山一路 2 号南山云谷创业园

二期 10 栋 1 层 102

邮政编码: 518000

电 话: 13603089200

传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司深

圳愉康支行

银行账号: 7559 3547 8110 401

日期: 2023 年 月 日

11 / 13

47、杭政储出星桥车辆段上盖物业综合体项目 89&105&125 样板房硬装设计合同



合同编号：【HT-2024-038354】

杭政储出【2022】72号杭州地铁3号线
星桥车辆段上盖物业综合体项目
89&105&125样板房
硬装设计合同

委托人（甲方）：【杭州越港实业有限公司】

设计人（乙方）：【深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司】

所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付除上述费用外的其他任何费用。

4.3 上述设计费按以下第【4.3.1和4.3.3】种方式计价：

4.3.1 不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计施工图出图面积结算。如选择本项，双方约定的包干单价为每平方米人民币【\】元（大写：人民币【\】元），其中不含税单价金额为【\】元，税率为【6%】，增值税税率为【\】元，最终增值税金以税务部门最终核定为准。本合同中不含税单价不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

4.3.2 不含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，不含税总价不因任何因素而调整。

4.3.3 【具体详见附件十二报价函】。

5. 设计费支付进度

5.1 付款条件：【具体详见附件四设计费支付进度】

5.2 原限定的工程总投资额发生增减的情况下，设计费计价标准保持不变。

5.3 每次付款前，乙方应提前【5】个工作日向甲方提交与当期付款金额等额的增值税发票，但甲方收到发票不作为认定乙方收到发票等设计费依据。乙方实际收到设计费的时间以甲方交付的支票款项正式在乙方入账之日为准。乙方未能按时提供上述发票的，甲方有权顺延付款且不承担违约责任，因乙方提供虚假或无效等不合规发票而导致甲方任何损失的，乙方应承担相应的赔偿责任，此赔偿责任应包括甲方因此遭受的全部经济损失，包括实际损失以及因索赔而支付的一切费用。

5.4 乙方确认，本合同乙方应承担的违约金或赔偿金可由甲方在应付未付给乙方的款项中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追索。乙方应于收到甲方通知后【30】天内一次性支付给甲方。

5.5 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或因甲方自身原因所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工

3

附件十二：报价函

【杭政储出【2022】72号杭州地铁3号线星桥车辆段上盖物业综合体项目
89&105&125样板房硬装设计】报价函

致：杭州越港实业有限公司

序号	项目	报价内容	面积（㎡）	硬装不含税综合单价（元/㎡）	硬装不含税小计（元）	硬装含税综合单价（元/㎡）	硬装含税小计（元）	备注	
1	样板间	杭政储出【2022】72号杭州地铁3号线星桥车辆段上盖物业综合体项目89&105&125样板间硬装	89						
			105						
			125						
		增值税税率：				6%			
		含商务调整费用合计（元，不含税）小写：				270849.00			
含商务调整费用合计（元，含税）小写：				287100.00					
<div>备注： 1、本报价包含：各房间门套、【1】本报价【2】增加项目启动会、设计讨论会议、【3】样板间软装、【4】样板间软装、【5】样板间软装、【6】样板间软装、【7】样板间软装、【8】样板间软装、【9】样板间软装、【10】样板间软装、【11】样板间软装、【12】样板间软装、【13】样板间软装、【14】样板间软装、【15】样板间软装、【16】样板间软装、【17】样板间软装、【18】样板间软装、【19】样板间软装、【20】样板间软装、【21】样板间软装、【22】样板间软装、【23】样板间软装、【24】样板间软装、【25】样板间软装、【26】样板间软装、【27】样板间软装、【28】样板间软装、【29】样板间软装、【30】样板间软装、【31】样板间软装、【32】样板间软装、【33】样板间软装、【34】样板间软装、【35】样板间软装、【36】样板间软装、【37】样板间软装、【38】样板间软装、【39】样板间软装、【40】样板间软装、【41】样板间软装、【42】样板间软装、【43】样板间软装、【44】样板间软装、【45】样板间软装、【46】样板间软装、【47】样板间软装、【48】样板间软装、【49】样板间软装、【50】样板间软装、【51】样板间软装、【52】样板间软装、【53】样板间软装、【54】样板间软装、【55】样板间软装、【56】样板间软装、【57】样板间软装、【58】样板间软装、【59】样板间软装、【60】样板间软装、【61】样板间软装、【62】样板间软装、【63】样板间软装、【64】样板间软装、【65】样板间软装、【66】样板间软装、【67】样板间软装、【68】样板间软装、【69】样板间软装、【70】样板间软装、【71】样板间软装、【72】样板间软装、【73】样板间软装、【74】样板间软装、【75】样板间软装、【76】样板间软装、【77】样板间软装、【78】样板间软装、【79】样板间软装、【80】样板间软装、【81】样板间软装、【82】样板间软装、【83】样板间软装、【84】样板间软装、【85】样板间软装、【86】样板间软装、【87】样板间软装、【88】样板间软装、【89】样板间软装、【90】样板间软装、【91】样板间软装、【92】样板间软装、【93】样板间软装、【94】样板间软装、【95】样板间软装、【96】样板间软装、【97】样板间软装、【98】样板间软装、【99】样板间软装、【100】样板间软装、【101】样板间软装、【102】样板间软装、【103】样板间软装、【104】样板间软装、【105】样板间软装、【106】样板间软装、【107】样板间软装、【108】样板间软装、【109】样板间软装、【110】样板间软装、【111】样板间软装、【112】样板间软装、【113】样板间软装、【114】样板间软装、【115】样板间软装、【116】样板间软装、【117】样板间软装、【118】样板间软装、【119】样板间软装、【120】样板间软装、【121】样板间软装、【122】样板间软装、【123】样板间软装、【124】样板间软装、【125】样板间软装、【126】样板间软装、【127】样板间软装、【128】样板间软装、【129】样板间软装、【130】样板间软装、【131】样板间软装、【132】样板间软装、【133】样板间软装、【134】样板间软装、【135】样板间软装、【136】样板间软装、【137】样板间软装、【138】样板间软装、【139】样板间软装、【140】样板间软装、【141】样板间软装、【142】样板间软装、【143】样板间软装、【144】样板间软装、【145】样板间软装、【146】样板间软装、【147】样板间软装、【148】样板间软装、【149】样板间软装、【150】样板间软装、【151】样板间软装、【152】样板间软装、【153】样板间软装、【154】样板间软装、【155】样板间软装、【156】样板间软装、【157】样板间软装、【158】样板间软装、【159】样板间软装、【160】样板间软装、【161】样板间软装、【162】样板间软装、【163】样板间软装、【164】样板间软装、【165】样板间软装、【166】样板间软装、【167】样板间软装、【168】样板间软装、【169】样板间软装、【170】样板间软装、【171】样板间软装、【172】样板间软装、【173】样板间软装、【174】样板间软装、【175】样板间软装、【176】样板间软装、【177】样板间软装、【178】样板间软装、【179】样板间软装、【180】样板间软装、【181】样板间软装、【182】样板间软装、【183】样板间软装、【184】样板间软装、【185】样板间软装、【186】样板间软装、【187】样板间软装、【188】样板间软装、【189】样板间软装、【190】样板间软装、【191】样板间软装、【192】样板间软装、【193】样板间软装、【194】样板间软装、【195】样板间软装、【196】样板间软装、【197】样板间软装、【198】样板间软装、【199】样板间软装、【200】样板间软装、【201】样板间软装、【202】样板间软装、【203】样板间软装、【204】样板间软装、【205】样板间软装、【206】样板间软装、【207】样板间软装、【208】样板间软装、【209】样板间软装、【210】样板间软装、【211】样板间软装、【212】样板间软装、【213】样板间软装、【214】样板间软装、【215】样板间软装、【216】样板间软装、【217】样板间软装、【218】样板间软装、【219】样板间软装、【220】样板间软装、【221】样板间软装、【222】样板间软装、【223】样板间软装、【224】样板间软装、【225】样板间软装、【226】样板间软装、【227】样板间软装、【228】样板间软装、【229】样板间软装、【230】样板间软装、【231】样板间软装、【232】样板间软装、【233】样板间软装、【234】样板间软装、【235】样板间软装、【236】样板间软装、【237】样板间软装、【238】样板间软装、【239】样板间软装、【240】样板间软装、【241】样板间软装、【242】样板间软装、【243】样板间软装、【244】样板间软装、【245】样板间软装、【246】样板间软装、【247】样板间软装、【248】样板间软装、【249】样板间软装、【250】样板间软装、【251】样板间软装、【252】样板间软装、【253】样板间软装、【254】样板间软装、【255】样板间软装、【256】样板间软装、【257】样板间软装、【258】样板间软装、【259】样板间软装、【260】样板间软装、【261】样板间软装、【262】样板间软装、【263】样板间软装、【264】样板间软装、【265】样板间软装、【266】样板间软装、【267】样板间软装、【268】样板间软装、【269】样板间软装、【270】样板间软装、【271】样板间软装、【272】样板间软装、【273】样板间软装、【274】样板间软装、【275】样板间软装、【276】样板间软装、【277】样板间软装、【278】样板间软装、【279】样板间软装、【280】样板间软装、【281】样板间软装、【282】样板间软装、【283】样板间软装、【284】样板间软装、【285】样板间软装、【286】样板间软装、【287】样板间软装、【288】样板间软装、【289】样板间软装、【290】样板间软装、【291】样板间软装、【292】样板间软装、【293】样板间软装、【294】样板间软装、【295】样板间软装、【296】样板间软装、【297】样板间软装、【298】样板间软装、【299】样板间软装、【300】样板间软装、【301】样板间软装、【302】样板间软装、【303】样板间软装、【304】样板间软装、【305】样板间软装、【306】样板间软装、【307】样板间软装、【308】样板间软装、【309】样板间软装、【310】样板间软装、【311】样板间软装、【312】样板间软装、【313】样板间软装、【314】样板间软装、【315】样板间软装、【316】样板间软装、【317】样板间软装、【318】样板间软装、【319】样板间软装、【320】样板间软装、【321】样板间软装、【322】样板间软装、【323】样板间软装、【324】样板间软装、【325】样板间软装、【326】样板间软装、【327】样板间软装、【328】样板间软装、【329】样板间软装、【330】样板间软装、【331】样板间软装、【332】样板间软装、【333】样板间软装、【334】样板间软装、【335】样板间软装、【336】样板间软装、【337】样板间软装、【338】样板间软装、【339】样板间软装、【340】样板间软装、【341】样板间软装、【342】样板间软装、【343】样板间软装、【344】样板间软装、【345】样板间软装、【346】样板间软装、【347】样板间软装、【348】样板间软装、【349】样板间软装、【350】样板间软装、【351】样板间软装、【352】样板间软装、【353】样板间软装、【354】样板间软装、【355】样板间软装、【356】样板间软装、【357】样板间软装、【358】样板间软装、【359】样板间软装、【360】样板间软装、【361】样板间软装、【362】样板间软装、【363】样板间软装、【364】样板间软装、【365】样板间软装、【366】样板间软装、【367】样板间软装、【368】样板间软装、【369】样板间软装、【370】样板间软装、【371】样板间软装、【372】样板间软装、【373】样板间软装、【374】样板间软装、【375】样板间软装、【376】样板间软装、【377】样板间软装、【378】样板间软装、【379】样板间软装、【380】样板间软装、【381】样板间软装、【382】样板间软装、【383】样板间软装、【384】样板间软装、【385】样板间软装、【386】样板间软装、【387】样板间软装、【388】样板间软装、【389】样板间软装、【390】样板间软装、【391】样板间软装、【392】样板间软装、【393】样板间软装、【394】样板间软装、【395】样板间软装、【396】样板间软装、【397】样板间软装、【398】样板间软装、【399】样板间软装、【400】样板间软装、【401】样板间软装、【402】样板间软装、【403】样板间软装、【404】样板间软装、【405】样板间软装、【406】样板间软装、【407】样板间软装、【408】样板间软装、【409】样板间软装、【410】样板间软装、【411】样板间软装、【412】样板间软装、【413】样板间软装、【414】样板间软装、【415】样板间软装、【416】样板间软装、【417】样板间软装、【418】样板间软装、【419】样板间软装、【420】样板间软装、【421】样板间软装、【422】样板间软装、【423】样板间软装、【424】样板间软装、【425】样板间软装、【426】样板间软装、【427】样板间软装、【428】样板间软装、【429】样板间软装、【430】样板间软装、【431】样板间软装、【432】样板间软装、【433】样板间软装、【434】样板间软装、【435】样板间软装、【436】样板间软装、【437】样板间软装、【438】样板间软装、【439】样板间软装、【440】样板间软装、【441】样板间软装、【442】样板间软装、【443】样板间软装、【444】样板间软装、【445】样板间软装、【446】样板间软装、【447】样板间软装、【448】样板间软装、【449】样板间软装、【450】样板间软装、【451】样板间软装、【452】样板间软装、【453】样板间软装、【454】样板间软装、【455】样板间软装、【456】样板间软装、【457】样板间软装、【458】样板间软装、【459】样板间软装、【460】样板间软装、【461】样板间软装、【462】样板间软装、【463】样板间软装、【464】样板间软装、【465】样板间软装、【466】样板间软装、【467】样板间软装、【468】样板间软装、【469】样板间软装、【470】样板间软装、【471】样板间软装、【472】样板间软装、【473】样板间软装、【474】样板间软装、【475】样板间软装、【476】样板间软装、【477】样板间软装、【478】样板间软装、【479】样板间软装、【480】样板间软装、【481】样板间软装、【482】样板间软装、【483】样板间软装、【484】样板间软装、【485】样板间软装、【486】样板间软装、【487】样板间软装、【488】样板间软装、【489】样板间软装、【490】样板间软装、【491】样板间软装、【492】样板间软装、【493】样板间软装、【494】样板间软装、【495】样板间软装、【496】样板间软装、【497】样板间软装、【498】样板间软装、【499】样板间软装、【500】样板间软装、【501】样板间软装、【502】样板间软装、【503】样板间软装、【504】样板间软装、【505】样板间软装、【506】样板间软装、【507】样板间软装、【508】样板间软装、【509】样板间软装、【510】样板间软装、【511】样板间软装、【512】样板间软装、【513】样板间软装、【514】样板间软装、【515】样板间软装、【516】样板间软装、【517】样板间软装、【518】样板间软装、【519】样板间软装、【520】样板间软装、【521】样板间软装、【522】样板间软装、【523】样板间软装、【524】样板间软装、【525】样板间软装、【526】样板间软装、【527】样板间软装、【528】样板间软装、【529】样板间软装、【530】样板间软装、【531】样板间软装、【532】样板间软装、【533】样板间软装、【534】样板间软装、【535】样板间软装、【536】样板间软装、【537】样板间软装、【538】样板间软装、【539】样板间软装、【540】样板间软装、【541】样板间软装、【542】样板间软装、【543】样板间软装、【544】样板间软装、【545】样板间软装、【546】样板间软装、【547】样板间软装、【548】样板间软装、【549】样板间软装、【550】样板间软装、【551】样板间软装、【552】样板间软装、【553】样板间软装、【554】样板间软装、【555】样板间软装、【556】样板间软装、【557】样板间软装、【558】样板间软装、【559】样板间软装、【560】样板间软装、【561】样板间软装、【562】样板间软装、【563】样板间软装、【564】样板间软装、【565】样板间软装、【566】样板间软装、【567】样板间软装、【568】样板间软装、【569】样板间软装、【570】样板间软装、【571】样板间软装、【572】样板间软装、【573】样板间软装、【574】样板间软装、【575】样板间软装、【576】样板间软装、【577】样板间软装、【578】样板间软装、【579】样板间软装、【580】样板间软装、【581】样板间软装、【582】样板间软装、【583】样板间软装、【584】样板间软装、【585】样板间软装、【586】样板间软装、【587】样板间软装、【588】样板间软装、【589】样板间软装、【590】样板间软装、【591】样板间软装、【592】样板间软装、【593】样板间软装、【594】样板间软装、【595】样板间软装、【596】样板间软装、【597】样板间软装、【598】样板间软装、【599】样板间软装、【600】样板间软装、【601】样板间软装、【602】样板间软装、【603】样板间软装、【604】样板间软装、【605】样板间软装、【606】样板间软装、【607】样板间软装、【608】样板间软装、【609】样板间软装、【610】样板间软装、【611】样板间软装、【612】样板间软装、【613】样板间软装、【614】样板间软装、【615】样板间软装、【616】样板间软装、【617】样板间软装、【618】样板间软装、【619】样板间软装、【620】样板间软装、【621】样板间软装、【622】样板间软装、【623】样板间软装、【624】样板间软装、【625】样板间软装、【626】样板间软装、【627】样板间软装、【628】样板间软装、【629】样板间软装、【630】样板间软装、【631】样板间软装、【632】样板间软装、【633】样板间软装、【634】样板间软装、【635】样板间软装、【636】样板间软装、【637】样板间软装、【638】样板间软装、【639】样板间软装、【640】样板间软装、【641】样板间软装、【642】样板间软装、【643】样板间软装、【644】样板间软装、【645】样板间软装、【646】样板间软装、【647】样板间软装、【648】样板间软装、【649】样板间软装、【650】样板间软装、【651】样板间软装、【652】样板间软装、【653】样板间软装、【654】样板间软装、【655】样板间软装、【656】样板间软装、【657】样板间软装、【658】样板间软装、【659】样板间软装、【660】样板间软装、【661】样板间软装、【662】样板间软装、【663】样板间软装、【664】样板间软装、【665】样板间软装、【666】样板间软装、【667】样板间软装、【668】样板间软装、【669】样板间软装、【670】样板间软装、【671】样板间软装、【672】样板间软装、【673】样板间软装、【674】样板间软装、【675】样板间软装、【676】样板间软装、【677】样板间软装、【678】样板间软装、【679】样板间软装、【680】样板间软装、【681】样板间软装、【682】样板间软装、【683】样板间软装、【684】样板间软装、【685】样板间软装、【686】样板间软装、【687】样板间软装、【688】样板间软装、【689】样板间软装、【690】样板间软装、【691】样板间软装、【692】样板间软装、【693】样板间软装、【694】样板间软装、【695】样板间软装、【696】样板间软装、【697】样板间软装、【698】样板间软装、【699】样板间软装、【700】样板间软装、【701】样板间软装、【702】样板间软装、【703】样板间软装、【704】样板间软装、【705】样板间软装、【706】样板间软装、【707】样板间软装、【708】样板间软装、【709】样板间软装、【710】样板间软装、【711】样板间软装、【712】样板间软装、【713】样板间软装、【714】样板间软装、【715】样板间软装、【716】样板间软装、【717】样板间软装、【718】样板间软装、【719】样板间软装、【720】样板间软装、【721】样板间软装、【722】样板间软装、【723】样板间软装、【724】样板间软装、【725】样板间软装、【726】样板间软装、【727】样板间软装、【728】样板间软装、【729】样板间软装、【730】样板间软装、【731】样板间软装、【732】样板间软装、【733】样板间软装、【734】样板间软装、【735】样板间软装、【736】样板间软装、【737】样板间软装、【738】样板间软装、【739】样板间软装、【740】样板间软装、【741】样板间软装、【742】样板间软装、【743】样板间软装、【744】样板间软装、【745】样板间软装、【746】样板间软装、【747】样板间软装、【748】样板间软装、【749】样板间软装、【750】样板间软装、【751】样板间软装、【752】样板间软装、【753】样板间软装、【754】样板间软装、【755】样板间软装、【756】样板间软装、【757】样板间软装、【758】样板间软装、【759】样板间软装、【760】样板间软装、【761】样板间软装、【762】样板间软装、【763】样板间软装、【764】样板间软装、【765】样板间软装、【766】样板间软装、【767】样板间软装、【768】样板间软装、【769】样板间软装、【770】样板间软装、【771】样板间软装、【772】样板间软装、【773】样板间软装、【774】样板间软装、【775】样板间软装、【776】样板间软装、【777】样板间软装、【778】样板间软装、【779】样板间软装、【780】样板间软装、【781】样板间软装、【782】样板间软装、【783】样板间软装、【784】样板间软装、【785】样板间软装、【786】样板间软装、【787】样板间软装、【788】样板间软装、【789】样板间软装、【790】样板间软装、【791】样板间软装、【792】样板间软装、【793】样板间软装、【794】样板间软装、【795】样板间软装、【796】样板间软装、【797】样板间软装、【798】样板间软装、【799】样板间软装、【800】样板间软装、【801】样板间软装、【802】样板间软装、【803】样板间软装、【804】样板间软装、【805】样板间软装、【806】样板间软装、【807】样板间软装、【808】样板间软装、【809】样板间软装、【810】样板间软装、【811】样板间软装、【812】样板间软装、【813】样板间软装、【814】样板间软装、【815】样板间软装、【816】样板间软装、【817】样板间软装、【818】样板间软装、【819】样板间软装、【820】样板间软装、【821】样板间软装、【822】样板间软装、【823】样板间软装、【824】样板间软装、【825】样板间软装、【826】样板间软装、【827】样板间软装、【828】样板间软装、【829】样板间软装、【830】样板间软装、【831】样板间软装、【832】样板间软装、【833】样板间软装、【834】样板间软装、【835】样板间软装、【836】样板间软装、【837】样板间软装、【838】样板间软装、【839】样板间软装、【840】样板间软装、【841】样板间软装、【842】样板间软装、【843】样板间软装、【844】样板间软装、【845】样板间软装、【846】样板间软装、【847】样板间软装、【848】样板间软装、【849】样板间软装、【850】样板间软装、【851】样板间软装、【852】样板间软装、【853】样板间软装、【854】样板间软装、【855】样板间软装、【856】样板间软装、【857】样板间软装、【858】样板间软装、【859】样板间软装、【860】样板间软装、【861】样板间软装、【862】样板间软装、【863】样板间软装、【864】样板间软装、【865】样板间软装、【866】样板间软装、【867】样板间软装、【868】样板间软装、【869】样板间软装、【870】样板间软装、【871】样板间软装、【872】样板间软装、【873】样板间软装、【874】样板间软装、【875】样板间软装、【876】样板间软装、【877】样板间软装、【878】样板间软装、【879】样板间软装、【880】样板间软装、【881】样板间软装、【882】样板间软装、【883】样板间软装、【884】样板间软装、【885】样板间软装、【886】样板间软装、【887】样板间软装、【888】样板间软装、【889】样板间软装、【890】样板间软装、【891】样板间软装、【892】样板间软装、【893】样板间软装、【894】样板间软装、【895】样板间软装、【896】样板间软装、【897】样板间软装、【898】样板间软装、【899】样板间软装、【900】样板间软装、【901】样板间软装、【902】样板间软装、【903】样板间软装、【904】样板间软装、【905】样板间软装、【906】样板间软装、【907】样板间软装、【908】样板间软装、【909】样板间软装、【910】样板间软装、【911】样板间软装、【912】样板间软装、【913】样板间软装、【914】样板间软装、【915】样板间软装、【916】样板间软装、【917】样板间软装、【918】样板间软装、【919】样板间软装、【920】样板间软装、【921】样板间软装、【922】样板间软装、【923】样板间软装、【924】样板间软装、【925】样板间软装、【926】样板间软装、【927】样板间软装、【928】样板间软装、【929】样板间软装、【930】样板间软装、【931】样板间软装、【932】样板间软装、【933】样板间软装、【934】样板间软装、【935】样板间软装、【936】样板间软装、【937】样板间软装、【938】样板间软装、【939】样板间软装、【940】样板间软装、【941】样板间软装、【942】样板间软装、【943】样板间软装、【944】样板间软装、【945】样板间软装、【946】样板间软装、【947】样板间软装、【948】样板间软装、【949】样板间软装、【950】样板间软装、【951】样板间软装、【952】样板间软装、【953】样板间软装、【954】样板间软装、【955】样板间软装、【956】样板间软装、【957】样板间软装、【958】样板间软装、【959】样板间软装、【960】样板间软装、【961】样板间软装、【962】样板间软装、【963】样板间软装、【964】样板间软装、【965】样板间软装、【966】样板间软装、【967】样板间软装、【968】样板间软装、【969】样板间软装、【970】样板间软装、【971】样板间软装、【972】样板间软装、【973】样板间软装、【974】样板间软装、【975】样板间软装、【976】样板间软装、【977】样板间软装、【978】样板间软装、【979】样板间软装、【980】样板间软装、【981】样板间软装、【982】样板间软装、【983】样板间软装、【984】样板间软装、【985】样板间软装、【986】样板间软装、【987】样板间软装、【988】样板间软装、【989】样板间软装、【990】样板间软装、【991】样板间软装、【992】样板间软装、【993】样板间软装、【994】样板间软装、【995】样板间软装、【996】样板间软装、【997】样板间软装、【998】样板间软装、【999】样板间软装、【1000】样板间软装、【1001】样板间软装、【1002】样板间软装、【1003】样板间软装、【1004】样板间软装、【1005】样板间软装、【1006】样板间软装、【1007】样板间软装、【1008】样板间软装、【1009】样板间软装、【1010】样板间软装、【1011】样板间软装、【1012】样板间软装、【1013】样板间软装、【1014】样板间软装、【1015】样板间软装、【1016】样板间软装、【1017】样板间软装、【1018】样板间软装、【1019】样板间软装、【1020】样板间软装、【1021】样板间软装、【1022】样板间软装、【1023】样板间软装、【1024】样板间软装、【1025】样板间软装、【1026】样板间软装、【1027】样板间软装、【1028】样板间软装、【1029】样板间软装、【1030】样板间软装、【1031】样板间软装、【1032】样板间软装、【1033】样板间软装、【1034】样板间软装、【1035】样板间软装、【1036】样板间软装、【1037】样板间软装、【1038】样板间软装、【1039】样板间软装、【1040】样板间软装、【1041】样板间软装、【1042】样板间软装、【1043】样板间软装、【1044】样板间软装、【1045】样板间软装、【1046】样板间软装、【1047】样板间软装、【1048】样板间软装、【1049】样板间软装、【1050】样板间软装、【1051】样板间软装、【1052】样板间软装、【1053】样板间软装、【1054】样板间软装、【1055】样板间软装、【1056】样板间软装、【1057】样板间软装、【1058】样板间软装、【1059】样板间软装、【1060】样板间软装、【1061】样板间软装、【1062】样板间软装、【1063】样板间软装、【1064】样板间软装、【1065】样板间软装、【1066】样板间软装、【1067】样板间软装、【1068】样板间软装、【1069】样板间软装、【1070】样板间软装、【1071】样板间软装、【1072】样板间软装、【1073】样板间软装、【1074】样板间软装、【1075】样板间软装、【1076】样板间软装、【1077】样板间软装、【1078】样板间软装、【1079】样板间软装、【1080】样板间软装、【1081】样板间软装、【1082】样板间软装、【1083】样板间软装、【1084】样板间软装、【1085】样板间软装、【1086】样板间软装、【1087】样板间软装、【1088】样板间软装、【1089】样板间软装、【1090】样板间软装、【1091】样板间软装、【1092】样板间软装、【1093】样板间软装、【1094】样板间软装、【1095】样板间软装、【1096】样板间软装、【1097】样板间软装、【1098】样板间软装、【1099】样板间软装、【1100】样板间软装、【1101】样板间软装、【1102】样板间软装、【1103】样板间软装、【1104】样板间软装、【1105】样板间软装、【1106】样板间软装、【1107】样板间软装、【1108】样板间软装、【1109】样板间软装、【1110】样板间软装、【1111】样板间软装、【1112】样板间软装、【1113】样板间软装、【1114】样板间软装、【1115】样板间软装、【1116】样板间软装、【1117】样板间软装、【1118】样板间软装、【1119】样板间软装、【1120】样板间软装、【1121】样板间软装、【1122】样板间软装、【1123】样板间软装、【1124】样板间软装、【1125】样板间软装、【1126】样板间软装、【1127】样板间软装、【1128】样板间软装、【1129】样板间软装、【1130】样板间软装、【1131】样板间软装、【1132】样板间软装、【1133】样板间软装、【1134】样板间软装、【1135】样板间软装、【1136】样板间软装、【1137】样板间软装、【1138】样板间软装、【1139】样板间软装、【1140】样板间软装、【1141】样板间软装、【1142】样板间软装、【1143】样板间软装、【1144】样板间软装、【1145】样板间软装、【1146】样板间软装、【1147】样板间软装、【1148】样板间软装、【1149】样板间软装、【1150】样板间软装、【1151】样板间软装、【1152】样板间软装、【1153】样板间软装、【1154】样板间软装、【1155】样板间软装、【1156】样板间软装、【1157】样板间软装、【1158】样板间软装、【1159】样板间软装、【1160】样板间软装、【1161】样板间软装、【1162】样板间软装、【1163】样板间软装、【1164】样板间软装、【1165】样板间软装、【1166】样板间软装、【1167】样板间软装、【1168】样板间软装、【1169】样板间软装、【1170】样板间软装、【1171】样板间软装、【1172】样板间软装、【1173】样板间软装、【1174】样板间软装、【1175】样板间软装、【1176】样板间软装、【1177】样板间软装、【1178】样板间软装、【1179】样板间软装、【1180】样板间软装、【1181】样板间软装、【1182】样板间软装、【1183】样板间软装、【1184】样板间软装、【1185】样板间软装、【1186】样板间软装、【1187】样板间软装、【1188】样板间软装、【1189】样板间软装、【1190】样板间软装、【1191】样板间软装、【1192】样板间软装、【1193】样板间软装、【1194】样板间软装、【1195】样板间软装、【1196】样板间软装、【1197】样板间软装、【1198】样板间软装、【1199】样板间软装、【1200】样板间软装、【1201】样板间软装、【1202】样板间软装、【1203】样板间软装、【1204】样板间软装、【1205】样板间软装、【1206】样板间软装、【1207】样板间软装、【1208】样板间软装、【1209】样板间软装、【1210】样板间软装、【1211】样板间软装、【1212】样板间软装、【1213】样板间软装、【1214】样板间软装、【1215】样板间软装、【1216】样板间软装、【1217】样板间软装、【1218】样板间软装、【1219】样板间软装、【1220】样板间软装、【1221】样板间软装、【1222】样板间软装、【1223】样板间软装、【1224】样板间软装、【1225】样板间软装、【1226】样板间软装、【1227】样板间软装、【1228】样板间软装、【1229】样板间软装、【1230】样板间软装、【1231】样板间软装、【1232】样板间软装、【1233】样板间软装、【1234】样板间软装、【1235】样板间软装、【1236】样板间软装、【1237】样板间软装、【1238】样板间软装、【1239】样板间软装、【1240】样板间软装、【1241】样板间软装、【1242】样板间软装、【1243】样板间软装、【1244】样板间软装、【1245】样板间软装、【1246】样板间软装、【1247】样板间软装、【1248】样板间软装、【1249】样板间软装、【1250】样板间软装、【1251】样板间软装、【1252】样板间软装、【1253】样板间软装、【1254】样板间软装、【1255】样板间软装、【1256】样板间软装、【1257】样板间软装、【1258】样板间软装、【1259】样板间软装、【1260】样板间软装、【1261】样板间软装、【1262】样板间软装、【1263】样板间软装、【1264】样板间软装、【1265】样板间软装、【1266】样板间软装、【1267】样板间软装、【1268】样板间软装、【1269】样板间软装、【1270】样板间软装、【1271】样板间软装、【1272】样板间软装、【1273】样板间软装、【1274】样板间软装、【1275】样板间软装、【1276】样板间软装、【1277】样板间软装、【1278】样板间软装、【1279】样板间软装、【1280】样板间软装、【1281】样板间软装、【1282】样板间软装、【1283】样板间软装、【1284】样板间软装、【1285】样板间软装、【1286】样板间软装、【1287】样板间软装、【1288】样板间软装、【1289】样板间软装、【1290】样板间软装、【1291】样板间软装、【1292】样板间软装、【1293】样板间软装、【1294】样板间软装、【1295】样板间软装、【1296】样板间软装、【1297】样板间软装、【1298】样板间软装、【1299】样板间软装、【1300】样板间软装、【1301】样板间软装、【1302】样板间软装、【1303】样板间软装、【1304】样板间软装、【1305】样板间软装、【1306】样板间软装、【1307】样板间软装、【1308】样板间软装、【1309】样板间软装、【1310】样板间软装、【1311】样板间软装、【1312】样板间软装、【1313】样板间软装、【1314】样板间软装、【1315】样板间软装、【1316】样板间软装、【1317】样板间软装、【1318】样板间软装、【1319】样板间软装、【1320】样板间软装、【1321】样板间软装、【1322】样板间软装、【1323】样板间软装、【1324】样板间软装、【1325】样板间软装、【1326】样板间软装、【1327】样板间软装、【1328】样板间软装、【1329】样板间软装、【1330】样板间软装、【1331】样板间软装、【1332】样板间软装、【1333】样板间软装、【1334】样板间软装、【1335】样板间软装、【1336】样板间软装、【1337】样板间软装、【1338】样板间软装、【1339】样板间软装、【1340】样板间软装、【1341】样板间软装、【1342】样板间软装、【1343】样板间软装、【1344】样板间软装、【1345】样板间软装、【1346】样板间软装、【1347】样板间软装、【1348】样板间软装、【1349】样板间软装、【1350】样板间软装、【1351】样板间软装、【1352】样板间软装、【1353】样板间软装、【1354】样板间软装、【1355】样板间软装、【1356】样板间软装、【1357】样板间软装、【1358】样板间软装、【1359】样板间软装、【1360】样板间软装、【1361】样板间软装、【1362】样板间软装、【1363】样板间软装、【1364】样板间软装、【1365】样板间软装、【1366】样板间软装、【1367】样板间软装、【1368】样板间软装、【1369】样板间软装、【1370】样板间软装、【1371】样板间软装、【1372】样板间软装、【1373】样板间软装、【1374】样板间软装、【1375】样板间软装、【1376】样板间软装、【1377】样板间软装、【1378】样板间软装、【1379】样板间软装、【1380】样板间软装、【1381】样板间软装、【1382】样板间软装、【1383】样板间软装、【1384】样板间软装、【1385】样板间软装、【1386】样板间软装、【1387】样板间软装、【1388】样板间软装、【1389】样板间软装、【1390】样板间软装、【1391】样板间软装、【1392】样板间软装、【1393】样板间软装、【1394】样板间软装、【1395】样板间软装、【1396】样板间软装、【1397】样板间软装、【1398】样板间软装、【1399】样板间软装、【1400】样板间软装、【1401】样板间软装、【1402】样板间软装、【1403】样板间软装、【1404】样板间软装、【1405】样板间软装、【1406】样板间软装、【1407】样板间软装、【1408】样板间软装、【1409】样板间软装、【1410】样板间软装、【1411】样板间软装、【1412】样板间软装、【1413】样板间软装、【1414】样板间软装、【1415】样板间软装、【1416】样板间软装、【1417】样板间软装、【1418】样板间软装、【1419】样板间软装、【1420】样板间软装、【1421】样板间软装、【1422】样板间软装、【1423】样板间软装、【1424】样板间软装、【1425】样板间软装、【1426】样板间软装、【1427】样板间软装、【1428】样板间软装、【1429】样板间软装、【1430】样板间软装、【1431】样板间软装、【1432】样板间软装、【1433】样板间软装、【1434】样板间软装、【1435】样板间软装、【1436】样板间软装、【1437】样板间软装、【1438】样板间软装、【1439】样板间软装、【1440】样板间软装、【1441】样板间软装、【1442】样板间软装、【1443】样板间软装、【1444】样板间软装、【1445】样板间软装、【1446】样板间软装、【1447】样板间软装、【1448】样板间软装、【1449】样板间软装、【1450】样板间软装、【1451】样板间软装、【1452】样板间软装、【1453】样板间软装、【1454】样板间软装、【1455</div>									

备注：
1. 本次报价包含（含项目）【24】在案内【杭州】参加项目启动会、设计讨论会议、现场踏勘、方案汇报等发生的差旅费用；
2. 若存在因上述约定范围产生的费用，应计入人工费内（含税）【2000】元以内；
3. 税率为【6%】，若遇税率调整，税金按国家最新税率进行调整。

单位：人民币

法定代表人/授权代表：【2024年09月18日】

此页为《杭政储出【2022】72号杭州地铁3号线星桥车辆段上盖物业综合体项目 89&105&125 样板房硬装设计合同》第 3 页

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人/授权代表：	法定代表人/授权代表：
签约日期：2024年09月18日	

24

38

48、天健天骄北庐项目 B 座 402 样板间及电梯厅室内设计合同

天健地产

天健天骄北庐项目 B 座 402 样板间及电
梯厅室内设计合同

委托方：深圳市天健地产集团有限公司

受托方：深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司

签订日期： 年 月 日

天健地产

项目名称：天健天骄北庐项目

项目建设地点：深圳市福田区

合同编号：

(由承接方填)

发包人(以下简称甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

设计人(以下简称乙方)：深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担天健天骄北庐项目 B 座 402 样板间及电梯厅室内设计工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补遗通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 设计规范及标准

2.5 设计技术要求。

2.7 设计限额指标

2.6 其他有关资料。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑平面图	1	

天健地产

4.3 各设计阶段文件的确认

乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予确认或提出修改意见，同时以书面或邮件形式确认，甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。一般方案修改不再绘制效果图。方案阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：(a) 乙方无偿负责整体修改二次方案；二次以上的整体修改，乙方另收取工本费。(b) 在上条(a)的基础上，方案仍不能满足甲方要求，双方可以在甲方支付设计方案费及修改工本费的基础上协商解除设计合同，设计成果归甲方所有。

4.4 乙方应提供施工技术配合，费用含在设计费中。

第五条 设计收费

本合同总价款包干(含税)为：人民币贰拾柒万伍仟肆佰玖拾肆元整(¥275494.00)，其中包含增值税15594.00元(大写：壹万伍仟伍佰玖拾肆元整)，不含税金额为：259900.00元(大写：贰拾伍万玖仟玖佰元整)，本合同税率为6% (提供增值税专用发票)。

各项收费明细如下所示：

序号	产品类型	面积 (m²)	概念阶段+方案阶段+效果图阶段+扩初阶段+施工图+二次机电设计+专业灯光设计(元/m²)	合计(元)
1	B座402样板间(A户型)	226		
总计：				275494.00

备注：

1、设计费总包干价为乙方完成工作范围内所有费用(包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件递送、文件打印、文件装订、招标文件包括技术规范说明及设计图纸的电子版本和招标文件扫描版、以及税金等一切相关的杂项开支等。除此之外，甲方无需支付其他费用。若因甲方原因，施工图确认后有重大修改，费用另计。

2、设计区域为天健天骄北庐项目 B 座 402 样板间及电梯厅室内设计。项目的硬装设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、专业灯光设计、消防设计，消防设计为配合消防设计单位进行设计工作等；

3、总包干价为以上设计区域的概念方案设计、扩初设计、深化设计、施工图设计、施工

天健地产

建设方(甲方)：深圳市天健地产集团有限公司	(乙方)：深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
办公地址：	办公地址：深圳市南山区创业园二期10栋1层102
邮政编码：	邮政编码：518000
电 话：	电 话：13603089200
传 真：	传 真：/
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳愉康支行
银行帐号：	银行帐号：755935478110401

49、深圳福田新沙项目 03 地块 271 复式户型室内设计服务合同

<div>合同编号: SZ-XS03-SJ-029</div> <div>深圳福田新沙项目 03 地块 271 复式户型 室内设计服务合同</div> <div>工程名称: 福田新沙项目 (暂定) 工程地点: 深圳市福田区沙头片区福强路与沙嘴路交汇 甲 方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 乙 方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 签订日期: 2024 年 1 月 27 日</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>项目名称: 深圳福田新沙项目 (以下简称本项目) 委托单位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 (以下简称甲方) 设计单位: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (以下简称乙方)</div> <div>甲乙双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 双方同意在本合同有效签署后共同遵守执行。 甲方委托乙方承担本合同工作范围内住宅样板房设计及交楼标准室内设计工作, 经双方协商一致, 签订本合同。</div> <div>第一条 合同依据</div> <div>1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中国大陆法律、行政法规。 1.2 设计依据: 1.2.1 甲方提供的各阶段设计要求; 1.2.2 项目及公寓研究建筑概念规划方案; 1.2.3 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范等; 1.2.4 甲方提供本项目基础资料; 1.2.5 经有效签署的本合同及其一切补充文件; 1.2.6 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见; 1.2.7 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。</div> <div>第二条 总则</div> <div>2. 项目概况</div> <div>2.1 总体项目概况: 深圳福田新沙项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处, 项目建设用地面积约 6.24 万平方米, 其中 01 地块占地面积 1.94 万平方米, 02 地块占地面积约 2.11 万平方米, 03 地块占地面积约 2.19 万平方米, 2 栋约 270-280m 超高层写字楼, 2 栋约 170-250m 超高层公寓, 6 栋约 160-200m 超高层住宅, 1 栋约 150m 米超高层保障房, 1 栋约 100m 公寓, 购物中心及沿街商业, 以及相关公共配套。 2.2 设计范围:</div> <div>第 1 页 / 共 33 页</div>																												
<div><table><tr><th>项目</th><th>序号</th><th>建筑面积 (m²)</th><th>套型</th><th>套内面积 (m²)</th></tr><tr><td>03 地块 271 复式户型室内设计</td><td>1</td><td>270</td><td>复式</td><td>199</td></tr></table><div>2.3 设计内容: 室内概念设计、方案设计 (含软装意向设计)、扩初设计、施工图设计及施工阶段配合工作。</div><div>3. 设计要求、设计标准及质量标准</div><div>3.1. 乙方提交设计成果文件应满足设计任务要求, 且设计图纸须通过政府主管部门审查及甲方的审批。</div><div>3.2. 乙方提交设计成果文件深度应满足法律、法规、行政规章及有关政策的规定要求。</div><div>3.3. 乙方提交设计成果文件应投中国及【广东】地区及【深圳】市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行, 如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定, 依据、按新标准、规定、依据执行, 设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的, 由乙方提出建议, 由甲方报请有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。</div><div>4. 设计服务费用</div><div>4.1. 室内设计取费标准</div><table><tr><th>报价内容</th><th>建筑面积 (m²)</th><th>套内面积 (m²)</th><th>含税综合单价 (元/m²)</th><th>费用合计 (元)</th><th>备注</th></tr><tr><td>03 地块 271 复式户型室内设计</td><td>271</td><td>199</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合计</td><td></td><td></td><td></td><td>268,650.00</td><td></td></tr></table><div>4.2. 上述设计服务费含合同有效期内完成全部设计工作、现场服务、设计服务全部应缴纳的各种税费。 暂定含税合同总价为: RMB268,650.00 元 (人民币贰拾陆万捌仟陆佰伍拾元整); 暂定不含税合同总价为: RMB253,443.40 元 (人民币贰拾伍万叁仟肆佰肆拾叁元肆角整); 增值税税率为: RMB 15,206.60 元 (人民币壹万伍仟贰佰零陆元陆角整); 增值税税率 6%。 最终增值税金额以税务部门最终核定为准。若在合同履行期间, 遇国家法律法规政策调整, 导致合同增值税适用税率调整的, 则在不含税总价不变的基础上, 根据新税率调整增值税额和含税合同金额。</div><div>4.3. 上述设计费按以下第【4.3.3】种方式计价: 4.3.1 含税综合单价包干, 合同工程量暂定, 最终结算工程量以实际设计施工图出图面积结算。</div><div>第 2 页 / 共 33 页</div></div>	项目	序号	建筑面积 (m²)	套型	套内面积 (m²)	03 地块 271 复式户型室内设计	1	270	复式	199	报价内容	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	含税综合单价 (元/m²)	费用合计 (元)	备注	03 地块 271 复式户型室内设计	271	199				合计				268,650.00		<div>(合同签署页)</div> <div><div>甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 (盖章)</div><div>乙方: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (盖章)</div><div>法定代表人: 法定代表人:</div><div>委托代理人: 委托代理人:</div><div>经办人: 经办人:</div><div>账户名称: 账户名称:</div><div>银行账号: 银行账号:</div><div>开户行全称: 开户行全称:</div><div>银行行号: 银行行号:</div><div>纳税人识别号: 纳税人识别号:</div><div>地址: 地址:</div><div>电话: 电话:</div><div>日期: 2024 年 1 月 27 日 日期: 年 月 日</div></div> <div>第 6 页 / 共 33 页</div>
项目	序号	建筑面积 (m²)	套型	套内面积 (m²)																									
03 地块 271 复式户型室内设计	1	270	复式	199																									
报价内容	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	含税综合单价 (元/m²)	费用合计 (元)	备注																								
03 地块 271 复式户型室内设计	271	199																											
合计				268,650.00																									

50、建发·书香府 BY-10-03-03 地块项目 109 户型、124 户型室内设计项目室内（展示区）设计合同

<div><div>《室内（批量精装/展示区）设计合同》（2022 版）</div><div><div>建发·书香府 BY-10-03-03 地块项目 109 户型、124 户型室内设计合同</div><div>工程名称：建发·书香府 BY-10-03-03 地块项目 109 户型、124 户型室内设计</div><div>工程地点：白云区铝兴北路和同心东路交叉口</div><div>合同编号：房开-881002-贵阳书香府-C2-20240210</div><div>设计证书等级：建筑装饰工程设计专项乙级</div><div>发 包 人：贵州瑞铭房地产开发有限公司</div><div>设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div><div>签 订 日 期：2024 年 7 月 19 日</div></div></div>	<div><div>发 包 人：贵州瑞铭房地产开发有限公司</div><div>设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div><div>依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、国家及地方有关装饰装修工程设计的法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担建发·书香府 BY-10-03-03 地块项目 109 户型、124 户型室内设计工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。【法律红线】</div><div>第一条 工程规模及设计内容</div><div>1.1 工程规模</div><div>☑展示区：详见设计范围图.dwg（附件 1-a），</div><div>1) 样板房：</div><div>① 109 户型，套内面积 124_m²，销售面积 109_m²；</div><div>② 124 户型，套内面积 147_m²，销售面积 124_m²；</div><div>1.2 服务阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、软装概念意向设计、现场施工配合。</div><div>1.3 设计内容</div><div>(1) 装修设计：包含空间各界面的设计，能详细表达设计意图的平面、天花、立面及节点大样图。</div><div>(2) 水电设计：与装修配套的照明、电源、给排水、电话、网络、电视、空调、智能化等终端平面布置。</div><div>(3) 审核各部品深化图纸，并合并至施工图纸。</div><div>(4) 机电配合：提供空调内外机位置，空调出回风口及检修口位置。</div></div>																				
<div><div>☑展示区：</div><table><tr><th>序号</th><th>设计内容</th><th>设计阶段</th><th>提交时间</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="5">109 户型、124 户型</td><td>概念设计</td><td>自确认设计单位后 5_个工作日</td></tr><tr><td>2</td><td>方案设计</td><td>概念设计确认后 10_个工作日</td></tr><tr><td>3</td><td>扩初设计</td><td>方案设计确认后 10_个工作日</td></tr><tr><td>4</td><td>施工图设计</td><td>扩初设计确认后 10_个工作日</td></tr><tr><td>5</td><td>软装设计</td><td>提交施工图后 7_个工作日</td></tr></table><div>4.3 经发包人要求加晒蓝图费用为：A0 图一张 2_元，A1 图一张 1_元，A2 图一张 0.5_元，A3 图一张 0.3_元；小于 A3 的图幅按 A3 图幅标准计费。</div><div>当发包人要求设计人提供的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数，设计人另收工本费（以成本费收取，具体收费标准详见本合同第四条的相关约定）。</div><div>第五条 设计费及付款进度</div><div>5.1 计费方式</div><div>计费方式与总额按以下第 (2)_种方式计算：</div><div>(1) 按总包干价计费，设计费总包干价_____元，除本协议另有约定外，总包干价均不予调整；</div><div>(2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 ¥216,800.00 元（实际费用按施工图实际面积在尾款结算中多还少补）。</div><div>5.2 设计报价清单</div></div>	序号	设计内容	设计阶段	提交时间	1	109 户型、124 户型	概念设计	自确认设计单位后 5_个工作日	2	方案设计	概念设计确认后 10_个工作日	3	扩初设计	方案设计确认后 10_个工作日	4	施工图设计	扩初设计确认后 10_个工作日	5	软装设计	提交施工图后 7_个工作日	<div><div>(本页为签章页，无正文)</div><div>发 包 人（盖章）：贵州瑞铭房地产开发有限公司</div><div>设计人（盖章）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司</div><div>法定代表人（签字）：陈祺</div><div>委托代理人（签字）：陈祺</div><div>地址：贵州省贵阳市白云区中坝 B13-37 号房 203 室</div><div>地址：深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路 2 号南山云谷创业园二期 10 栋 1 层 102</div><div>邮政编码：518000</div><div>电话：0851-86988372</div><div>传真：/</div><div>联系人：李平</div><div>开户银行：中国建设银行股份有限公司贵阳碧海花园支行</div><div>开户银行：招商银行股份有限公司深圳榆康支行</div><div>银行账号：52050146403600002231</div><div>银行账号：755935478110401</div><div>签订日期：2024 年 7 月 19 日</div></div>
序号	设计内容	设计阶段	提交时间																		
1	109 户型、124 户型	概念设计	自确认设计单位后 5_个工作日																		
2		方案设计	概念设计确认后 10_个工作日																		
3		扩初设计	方案设计确认后 10_个工作日																		
4		施工图设计	扩初设计确认后 10_个工作日																		
5		软装设计	提交施工图后 7_个工作日																		

51、南京市雨花台区岱山西路东、吉祥路北 G40 地块项目 215 户型样板房硬装设计合同

<div><p>合同编号：【 】</p><p>南京市雨花台区岱山西路东、吉祥路北 G40地块项目215户型样板房 硬装设计合同</p><p>委托人（甲方）：【南京耀弘房地产开发有限公司】 设计人（乙方）：【深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司】</p></div>	<div><p>【南京市雨花台区岱山西路东、吉祥路北G40地块项目215户型样板房硬装设计合同】</p><p>第一部分 协议书</p><p>委托人（甲方）：【南京耀弘房地产开发有限公司】 法定代表人：【詹瑞林】 联系地址：【浙江省杭州市上城区江秀街9号越秀维多利中心B座18楼】</p><p>设计人（乙方）：【深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司】 法定代表人：【赖英奇】 联系地址：【深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102】</p><p>甲方委托乙方承担【南京市雨花台区岱山西路东、吉祥路北G40地块项目215户型样板房】的室内设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担室内设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。</p><p>1. 项目概况</p><p>1.1 总体项目概况：项目位于【南京市雨花台区，岱山西路东、吉祥路北，位于雨花台区正文体小镇板块，紧邻河西板块。文体小镇目前属于启动初期阶段，配套主要依附于河西西南等成熟区域，规划各项配套待进一步落地。地块周边路网逐步完善，龙藏大道、天保路等城市主干道路况良好，且邻近轨道交通 S3 号线天保站】。</p><p>1.2 项目规模：本项目总用地面积【 / 】。</p><p>1.3 项目整体定位：【 / 】。</p><p>2. 设计范围、内容及设计进度</p><p>2.1 设计范围：【具体详见附件三设计任务书】。</p></div>		
<p>2.2 设计内容：设计范围内的室内设计，包括：概念设计、方案设计、施工图设计与施工配合服务。</p> <p>2.3 设计进度要求</p> <p>2.3.1 【具体详见附件三设计任务书】</p> <p>2.3.2 甲方可视项目工程进度要求进行调整。</p> <p>2.3.3 乙方需提前 3-5 天提交相关图纸给甲方审图。</p> <p>3. 设计要求、设计规范及质量标准</p> <p>3.1 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查。</p> <p>3.2 乙方提交设计成果文件深度应满足法律、法规、行政规章及有关政策的规定要求。</p> <p>3.3 乙方提交设计成果文件应按中国和项目所在地省、市地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。</p> <p>4. 设计服务费用</p> <p>4.1 本项目设计费含税总额为人民币【182,700.00】元（大写：人民币【壹拾捌万贰仟柒佰元整】），其中不含税金额为人民币【172,358.49】元，税率为【6%】，增值税额为人民币【10,341.51】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在国家税率调整期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。具体价格清单详见附件十二。</p> <p>4.2 本合同约定费用标准已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方人员的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用、本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作</p>	<div><p>此页为《南京市雨花台区岱山西路东、吉祥路北 G40 地块项目 215 户型样板房硬装设计合同》签署页</p><table><tr><td>甲方（盖章）： 甲方落章处 法定代表人/授权代表：</td><td>乙方（盖章）： 乙方落章处 法定代表人/授权代表：</td></tr></table><p>签约日期：2016.4.8</p></div>	甲方（盖章）： 甲方落章处 法定代表人/授权代表：	乙方（盖章）： 乙方落章处 法定代表人/授权代表：
甲方（盖章）： 甲方落章处 法定代表人/授权代表：	乙方（盖章）： 乙方落章处 法定代表人/授权代表：		

52、长沙时代建发和著配套用房7项目室内设计合同

长沙时代建发和著配套用房7项目

室内设计合同

工程名称：长沙时代建发和著配套用房7项目

工程地点：长沙市望城区

合同编号：房开-731016-时代建发和著二期-C2-20220165

设计证书等级：_____

发 包 人：长沙展图房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

签 订 日 期：2022 年 1 月 日

发包人：长沙展图房地产开发有限公司

设计人：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、国家及地方有关装饰装修工程设计的法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担长沙时代建发和著配套用房7项目装修设计工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模：

非批量精装：详见设计范围图.dwg（附件1-a），仅示意轮廓，以最终优化为准；

1) 配套用房7项目基本户型：

① 配套用房7（20#G3）户型，套内面积241.3㎡，销售面积161.22㎡；

1.2 服务阶段：扩初设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容：

1.3.1 装修设计：包含空间界面的设计、能详细表达设计意图的平面、天花、立面及节点大样图。

1.3.2 水电设计：与装修配套的照明、电源、给排水、电话、网络、电视、空调、智能化等终端平面布置。

1.3.3 审核各部品深化图纸，并合并至施工图纸。

1.3.4 机电配合：提供空调内外机位置，空调出风口及检修口位置，空

第2页 共18页

■配套用房7项目室内设计：（提示：以下内容选填）

序号	设计内容	设计阶段	提交时间
1	配套用房7户型	扩初设计	方案设计确认后10个日历日
2		施工图设计	扩初设计确认后10个日历日
3		施工配合	结合项目实际进度

4.3 经发包人要求加晒蓝图费用为：A0图一张2元，A1图一张1元，A2图一张0.5元，A3图一张0.3元；小于A3的图幅按A3图幅标准计费。

第五条 设计费及付款进度：

5.1 计费方式与总额按以下第1种方式计算：

1) 按总包干价计费，设计费总包干价168910元；税率6%，税金为人民币：9560.94元，不含税金额为人民币：159349.06元。若相关政府部门调整增值税率的，则前述不含税款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税率相应调整。

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价/元（实际费用按施工图实际面积在尾款结算中多还少补）。

第4页 共18页

发包人（盖章）：

长沙展图房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

联系人：

开户银行：

银行账号：

设计人（盖章）：

深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区桃源街道坪山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102

邮政编码：518000

电话：13603089200

传真：/

联系人：李平 13603089200

开户银行：招商银行股份有限公司深圳康支行

银行账号：755935478110401

签订日期：2022 年 1 月 20 日

第18页 共18页

53、太仓向东岛五期项目 175 户型样板房 硬装设计合同



合同编号：【HT-2025-027760】

【太仓向东岛五期项目175户型样板房
硬装设计合同】

委托人（甲方）：【苏州向东岛房地产开发有限公司】
设计人（乙方）：【深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司】

【太仓向东岛五期项目175户型样板房硬装设计合同】

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【苏州向东岛房地产开发有限公司】
法定代表人：【詹瑞林】
联系地址：【浙江省杭州市上城区江秀街9号越秀维多利中心B座18楼】

设计人（乙方）：【深圳市诗逸空间环境艺术设计有限公司】
法定代表人：【颜英奇】
联系地址：【深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋1层102】

甲方委托乙方承担【太仓向东岛五期项目175户型样板房】的室内设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担室内设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

- 1.1 总体项目概况：项目位于【南侧出口 即为嘉定7路,可通过胜辛北路,城北路 20 分钟到达嘉定北站,便捷到达上海市区】。
- 1.2 项目规模：本项目总用地面积【/】。
- 1.3 项目整体定位：【/】。

2. 设计范围、内容及设计进度

- 2.1 设计范围：【具体详见附件三设计任务书】。
- 2.2 设计内容：设计范围内的室内设计，包括：概念设计、方案设计、施工图设计与施工配合服务。
- 2.3 设计进度要求

2.3.1 【具体详见附件三设计任务书】

1

- 2.3.2 甲方可视项目工程进度要求进行调整。
- 2.3.3 乙方需提前 3-5 天提交相关图纸给甲方审图。

3. 设计要求、设计规范及质量标准

- 3.1 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查。
- 3.2 乙方提交设计成果文件深度应满足法律、法规、行政规章及有关政策的规定要求。
- 3.3 乙方提交设计成果文件应按国家和项目所在地省、市地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

4. 设计服务费用

- 4.1 本项目设计费含税总额为人民币【157,500.00】元（大写：人民币【壹拾伍万柒仟伍佰元整】），其中不含税金额为人民币【148,584.91】元，税率为【6%】，增值税额为人民币【8,915.09】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在国家履行期间，遇国家税率调整的，则含税价相应调整，以开具发票的时间为准。具体价格清单详见附件。
- 4.2 本合同约定费用标准已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方人员的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用、本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付除上述费用外的其他任何费用。
- 4.3 上述设计费按以下第【4.3.1 和 4.3.3】种方式计价：

2

此页为【太仓向东岛五期项目 175 户型样板房硬装设计合同】签署页



法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签约日期：2025年07月16日

7

7.3 拟派主创设计师（袁洋）近 5 年作品集（营销中心&样板房）

7.3.1、神州数码·超总壹号会所（深圳-2024 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	





7.3.2、神州数码·超总壹号 280 样板房（深圳-2024 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.3、卓越·缦悦营销中心（深圳-2025 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.4、天健·天骄北庐样板房（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	



7.3.5、卓越·九珑营销中心（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	



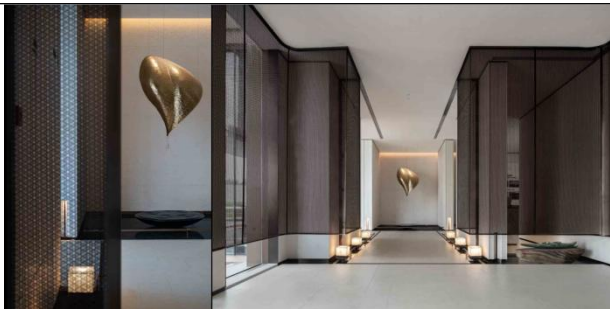
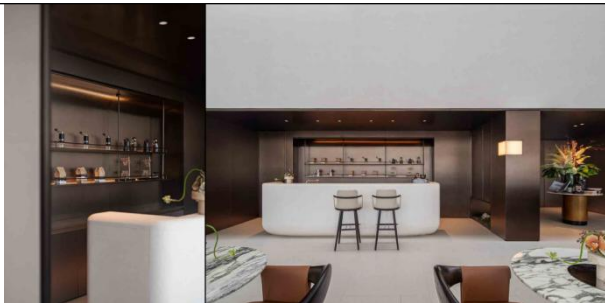
7.3.6、卓越·九珑 119 样板房（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.7、天健·湾 TIME 营销中心（深圳-2025 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.8、顺控·珑悦湾营销中心（顺德-2024 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

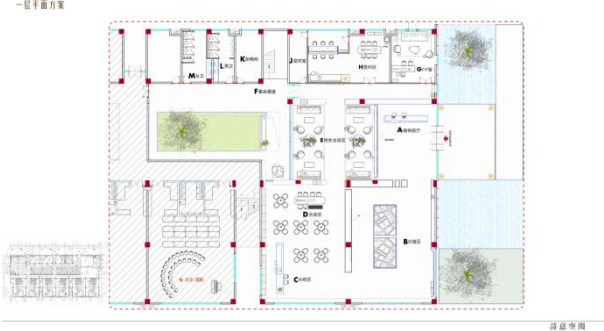



7.3.9、金地·环湾城 270 样板房（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.10、越秀·天萃 215 样板房（南京-2025 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	



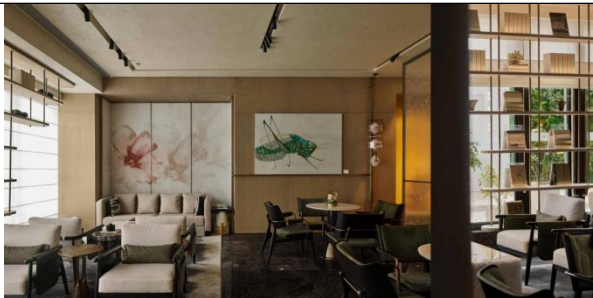

7.3.11、金众·云山海营销中心（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
 <p>一层平面方案</p> <p>请见旁图</p>	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.12、金众·云山海样板房（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
 <p>样板房结构图</p> <p>平面方案一</p> <p>请见旁图</p>	
实景图 2	实景图 3
	





7.3.13、富基·云珑府营销中心（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	



7.3.14、富基·云珑府样板房（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.15、金众·麒麟湖山艺术馆（深圳-2020 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	





7.3.16、金众·麒麟府样板房（深圳-2020 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.17、名居·山河里营销中心（深圳-2023 年）

平面图	实景图 1
 <p>Hand-drawn site plan of the Mingju Shanheli Marketing Center. It shows the building's footprint, surrounding roads, and landscaping. The plan is labeled with '名居·山河里' and '营销中心'.</p>	 <p>Exterior view of the marketing center entrance. The building features a modern design with large glass windows and a prominent entrance area. The name '名居·山河里' is visible on the facade.</p>
实景图 2	实景图 3
 <p>Interior view of the marketing center lounge. The space is modern and open, with large glass windows, orange armchairs, and a central table. The ceiling is high and features a circular light fixture.</p>	 <p>Interior view of the marketing center lounge, featuring a large, stylized tree sculpture in the center. The space is modern and open, with large glass windows, orange armchairs, and a central table. The ceiling is high and features a circular light fixture.</p>




7.3.18、越秀·向东岛 143 样板房（太仓-2025 年）

平面图	实景图 1
 <p>Two floor plans of the 143 sample room. The left plan is labeled '原始户型' (Original Layout) and the right plan is labeled '改造户型' (Revised Layout). Both plans show the room's dimensions and layout.</p>	 <p>Living room interior of the sample room. The space is modern and open, with large glass windows, a white sofa, and a central table. The ceiling is high and features a circular light fixture.</p>
实景图 2	实景图 3
 <p>Bedroom interior of the sample room. The space is modern and open, with large glass windows, a white bed, and a central table. The ceiling is high and features a circular light fixture.</p>	 <p>Bedroom interior of the sample room, featuring a desk and chair. The space is modern and open, with large glass windows, a white bed, and a central table. The ceiling is high and features a circular light fixture.</p>

7.3.19、越秀·海语天悦湾营销中心（广州-2021 年）

平面图	实景图 1
 <p>一层平面图 PLANE ANALYSIS</p>	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.20、越秀·美的天悦江湾营销中心（东莞-2022 年）

平面图	实景图 1
 <p>营销中心平面 营销中心</p>	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.21、建发·书香府 124 样板房（贵阳-2024 年）	
平面图	实景图 1
<p>124样板房·平面布置图</p> 	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.22、龙光·天境营销中心（佛山-2020 年）	
平面图	实景图 1
<p>营销中心一层平面图</p>  <p>LOGAN 龙光</p>	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.23、卓越·和奕府营销中心（深圳-2022 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.24、卓越·和奕府样板房（深圳-2022 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.25、建发·海玥和鸣营销中心（厦门-2020 年）

平面图	实景图 1
	
实景图 2	实景图 3
	

7.3.26、金光华·玺樾和府营销中心（深圳-2025 年）

平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	

7.3.33、宏发·名峯世纪府售楼处（深圳-2025 年）

平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	

7.3.34、宏发·名峯世纪府 130 样板房（深圳-2025 年）

平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	



7.3.35、鹏瑞·颐璟府营销中心（深圳-2025 年）

平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	

7.3.36、鹏瑞·颐璟府 212 样板房（深圳-2025 年）

平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	

7.3.37、远洋·观山海营销中心（深圳-2025 年）

平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	

7.3.38、远洋·观山海 138 样板房（深圳-2025 年）

平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	

7.3.39、华侨城·新木新售楼处（深圳-2025 年）

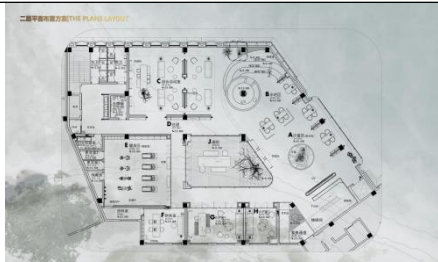
平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	

7.3.40、华侨城·新木新样板房（深圳-2025 年）

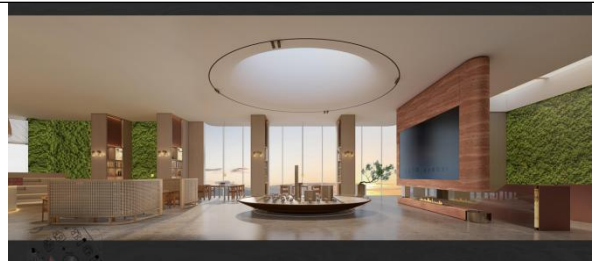
平面图	效果图 1
	
效果图 2	效果图 3
	

7.3.32、卓越·上下横朗售楼处（深圳-2025 年）

平面图



效果图 1



效果图 2



效果图 3



八、企业荣誉及奖项情况

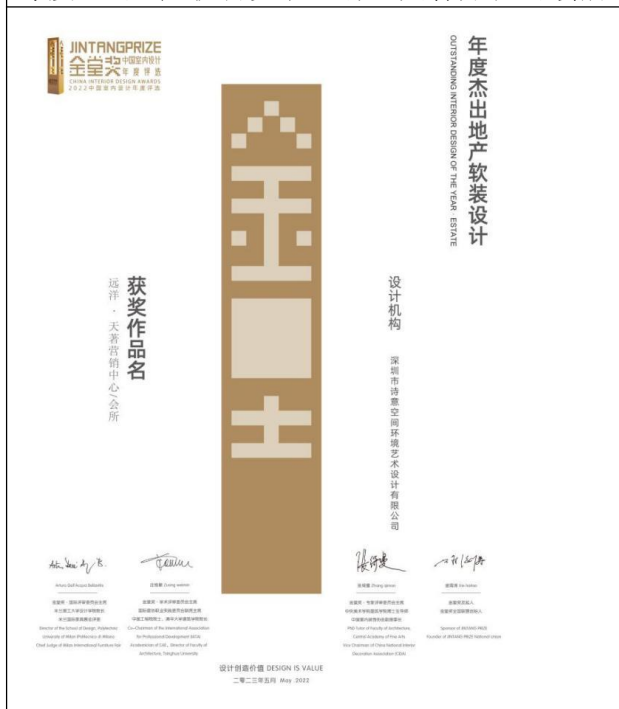
2025 年度				
序号	项目名称	奖项	设计比赛	获奖设计师
1	台州银岭绿城天境云庐	住宅项目-铂金奖	2025 美国 MUSE awards	/
2024 年度				
1	卓越九珑营销中心	金腾奖	2024 年度地产空间设计大奖	/
2	超总壹号会所	银奖	香港 A&D awards	袁洋
3	天健天骄平层样板间	区域奖（亚太区）	英国 SBID	袁洋
2023 年度				
1	龙光·天瀛合院别墅	国际住宅别墅类-银奖	2023 柏林设计大奖	/
2	深圳宝安国际机场 CIP1-2# 商务楼	银奖	2023 纽约设计大奖	/
3	名居山河里营销中心	全国杰出样板房/售楼处设计	2023 金堂奖	袁洋
4	越秀·美的天悦江湾别墅样板间	金奖	2023 纽约设计大奖	袁洋
2022 年度				
1	尖岗山壹号花园·半山生活馆	WINNER	德国 IF 设计奖	袁洋
2	龙光·天琅湾游艇度假别墅	WINNER	德国 IF 设计奖	/
3	尖岗山壹号花园·半山生活馆	地产展示空间-银奖	第六届金瓦奖	/
4	金众·柏悦公馆营销中心	年度最佳预售楼盘	2022 金居奖-南部地区综合类-年度最佳预售楼盘	袁洋
5	金众·柏悦公馆营销中心	新住宅设计大赏	YOU 设计&东莞名家具展-新住宅设计大赏	袁洋
6	金众·柏悦公馆营销中心	年度展示空间-入围	荷兰 FRAME AWARDS 2022 设计奖	袁洋
7	龙光·天瀛合院别墅	样板间-入围	美国 best of year awards 年度最佳设计奖	/
8	越秀·美的天悦江湾别别墅	年度最佳别墅空间	第十七届金盘奖-空间类（华南区）	袁洋
9	龙光·天瀛合院别墅	年度最佳别墅空间	第十七届金盘奖-空间类（西南/西北区）	袁洋
10	远洋·天成营销中心	WINNER	英国 OPAL 伦敦地产设计大奖	袁洋
11	龙光·天瀛合院别墅	荣誉奖	美国 IDA 国际设计大奖	/
12	远洋·天成营销中心	荣誉奖	美国 IDA 国际设计大奖	/
13	金众·麒麟公馆项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建设工程鲁班奖	袁洋
14	个人奖	发现设计	2024 发现中国好设计-个人奖	袁洋

获奖证书

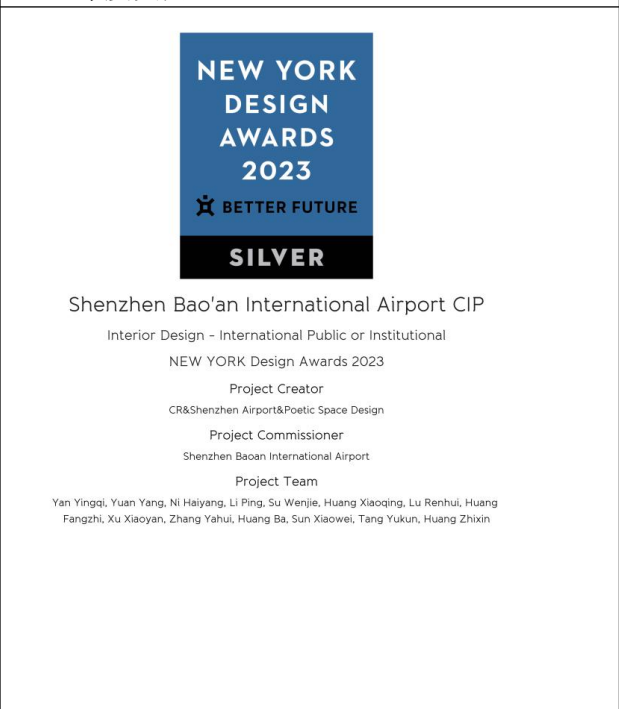
卓越九珑营销中心 2024 年度地产空间设计大奖-金腾奖	超总壹号会所 2024 年度美国 IDA-荣誉奖
	

绿城天境云庐营销中心 2025 美国 MUSE awards 住宅项目-铂金奖	天健天骄平层样板间 2024 年度英国 SBID
	

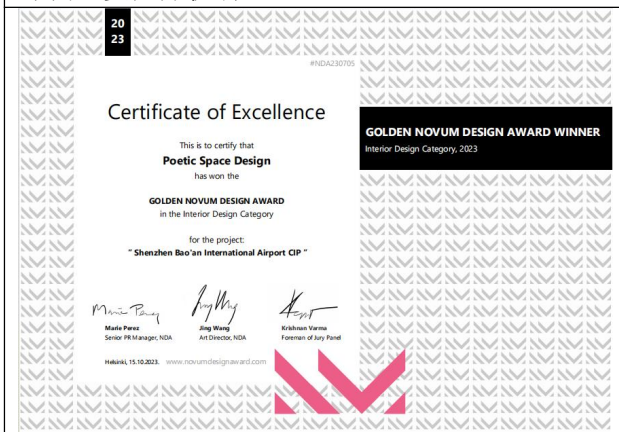
2022 中国室内设计年度评选-金堂奖
年度杰出地产软装设计-远洋·天著营销中心/会所



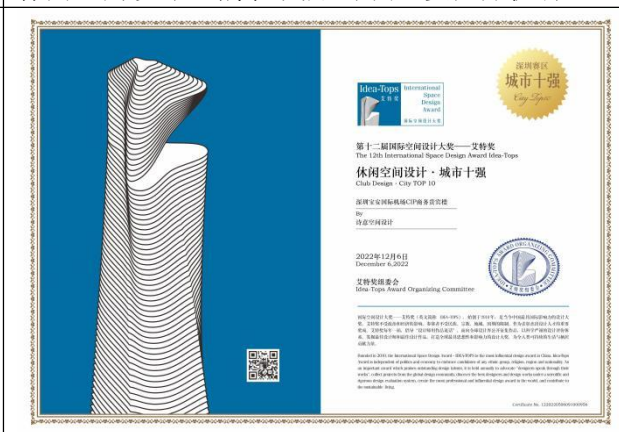
天健天骄平层样板间
2024 年度英国 SBID



2023 法国 NOVUM DESIGN AWARD-金奖
深圳宝安国际机场 CIP



2023 第十二届国际空间设计大奖——艾特奖
休闲空间设计·城市十强-深圳宝安国际机场 CIP



2023 柏林设计大奖-国际住宅别墅类-银奖
龙光·天瀛合院别墅



Logan Tianying Villa

Interior Design - International Residential - Villa

BERLIN Design Awards 2023

Project Creator

POETIC SPACE DESIGN & EGD DESIGN

Project Commissioner

Logan Group

Project Team

Yuan Yang, Huang Fangzhi, Sici Chen, Shirley Twan

2022 德国 IF 设计奖——WINNER
龙光·天琅湾游艇度假别墅



DISCIPLINE INTERIOR ARCHITECTURE
CATEGORY 4.05 Residential

Logan Cove

Yacht Villa

DESIGN

Poetic Space

Yuan Yang, Yan Yingqi, Ni Haiyang, Li Ping

Shenzhen, China

CLIENT / MANUFACTURER

Logan Group

Zhongshan, China

Jury
María Adameiro | Werner Aisslinger | Erdem Asan | Maria Assens Velez | Jan Andersson | Marko Andrić |
Elaine Arn | Jan Erik Beem | Johannes Bech | Ceren Baglar | Orla Barak | Christina Bauckh | Stefan Behnisch |
Yinka Bertel | Dong Boon | Silke Borch | Philipp Breit | David Brown | Owen Carver | Eva Castro | Erik Ceylan-Bedel |
Eric Chan | Cheng Heng-Chang | Shih-Chuan Chen | Edward Chiang | Patricia Corbelli | Paul Cohen | Song Corneille |
Mia Culis | Isabelle Darborg | Lutz Dorn | Clara de Porto | Frank Denenberg | Andreas Dörmann | Annette Dörmann |
Ben Dörner | Jeroen Duijn | Suzanne Ewert | Peter Fajon | Frederik Fajon | Fritz Fendler | Claude Fischel |
Marisa Gabler | Nadia Gabler | Manuel Gattner | Roman Gellert | Kaja Gierhardt | Oliver Gentsch | Tilo Göttsche |
Rainer Gries | Stefan Griesner | Günther Griesner | Rainer Griesner | Rainer Griesner | Rainer Griesner |
Jos Hermans | Tom Hiet | Yu-Tsung Hui | Minoru Ikeda | Doro Kuleg | Chany Jeon | Henrik Jessen |
Perrine Johnson | Ann-Kathrin | Jan-Michael | Hoon Kim | Hoon Kim | Matthias Klotz | Jari Klotz |
Toni Klotz | Koen Koolen | Rainer Koolen | Jeroen Koolen | Jeroen Koolen | Jeroen Koolen | Jeroen Koolen |
John Lee | John W. | Lutz Michael | Lutz Michael | Lutz Michael | Lutz Michael | Lutz Michael | Lutz Michael |
Johannes Lohmeyer | Maria Lohmeyer | Stephan Lohmeyer | Stephan Lohmeyer | Stephan Lohmeyer | Stephan Lohmeyer |
Mitsuhiko Nagata | Achim Nagel | Maria Navarro | Maria Navarro | Maria Navarro | Maria Navarro |
Markus Oney | Mike | Jan Oney | Thomas Pagan | Andy Pagan | Hella Pagan | Hella Pagan | Hella Pagan |
Ana Reido | Frank Reido | Fred Richards | Andreas Riet | Andreas Riet | Andreas Riet | Andreas Riet |
Carsten Schilling | Johannes Schür | Tanya Schür | Tanya Schür | Tanya Schür | Tanya Schür |
Andreas Schür | Chen-Mei-Sun | Lutz Schür | Lutz Schür | Lutz Schür | Lutz Schür |
Aurèle Tui | Miquel van Collier | Fabio Verelli | Duy Phung Vu | Wolfgang Wagner | Julia Werner | Margarete Wies |
Michael Wils | Hanne Wils | Shih-Kuan Yuen | Hui-Yu Zou

2023 纽约设计大奖-金奖
越秀·美的天悦江湾别墅



Yuexiu World Bay Villa Model

Interior Design - International Residential - Villa

NEW YORK Design Awards 2023

Project Creator

Poetic Space Design

Project Commissioner

YUEXIU PROPERTYIDEA

Project Team

Yan Yingqi, Yuan Yang, Ni Haiyang, Li Ping, Lu Renhui, Huang Ba, Sun Xiaowei, Zhang
Dengzheng, Liu Jie, She Xiaohu, Huang Zhixin, Xu Xiaoyan, Wen Huimin

2023 美国 AMP-荣誉奖
越秀·海语天悦湾营销中心



2023 HONORABLE MENTION

Yuexiu Flourishing Bay Sales Center
Poetic Space Design

Lead Architect:

Yan Yingqi, Yuan Yang, Ni Haiyang, Li Ping

Design Team:

Su Wenjie, Huang Ba, Sun Xiaowei, Zhang Dengzheng, Huang
Zhixin

The Architecture MasterPrize certifies that Yuexiu Flourishing Bay Sales Center by Poetic Space Design
has been selected as an Honorable Mention in the Interior Design - Commercial Interior category.

Heinrich Farnham
President
Architecture MasterPrize

Valérie Schneider
Head of Jury
Architecture MasterPrize



2025-2026 金地集团（同路人）核心设计资源



2023 年卓越集团-年度优秀战略合作设计供应商



2021 龙光集团-年度优秀战略合作单位



2020 越秀地产-年度品质设计奖



2020 年建发-优秀设计供方	2019 年金众地产—年度最佳配合设计单位
	