



表 1《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收日 期	证明文件 页码
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理	深圳市宝安区	389.2133	施工保修阶段 监理服务	2024.8.6	2-8
2	安康中心城市建设投资开发有限公司	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程	安康市	258.64	施工保修阶段 监理服务	2023.4.12	9-19
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）	深圳市宝安区	157.36	施工保修阶段 监理服务	2023.6.26	20-28
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）	深圳市宝安区	90.5751	施工保修阶段 监理服务	2024.11.19	29-38
5	深圳市茂骏投资有限公司	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程	深圳市龙岗区	85.65	施工保修阶段 监理服务	2022.1.27	39-46

注：后附业绩证明材料。



宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理



建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01

查验码: 3478862359675965

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号: CZ134-JL-004

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

中安项目管理有限公司

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：33677 万元
7. 其它：∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴胜腾，身份证号码：352624197709221079，注册号：44012837

项目监理管理机构人员为 10 人。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整(¥3892133.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章) 深圳市宝安区水务局

住所: 深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

经办人: 李文华

受托人: (盖章) 深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签章) 李伟强

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

电话: 0755-27225570

传真: 0755-27225570

电子邮箱: 577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2014年8月16日

发出日期: 2014年8月15日



## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p>  <p>2024年8月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p>  <p>吴胜腾 2024年8月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p>  <p>朱星友 2024年8月16日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位	
<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p>  <p>林海生 2024年8月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p>  <p>钟丽达 2024年8月16日</p>	



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

# 建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司



住 房 和 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

1



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2. 工程地点：陕西省安康市白河县；

3. 工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）；

4. 工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监督管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：  
人：

(签字) 孙良

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理

(签字) 孙伟强

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





## 业绩证明

我司建设的“滨河大道 B 标段新建城市主干路工程”为市政公用工程，等级为一级，本项目全过程咨询单位为深圳市中安项目管理有限公司，全过程咨询合同签订时间为 2022 年 2 月 25 日，项目竣工日期为 2023 年 4 月 12 日，项目总监理工程师为林昭哲，服务内容含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理等。其中工程监理酬金为 206.912 万元，其他咨询费用为 51.728 万元。本项目全过程咨询服务评价为：优秀。

特此证明！

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

2023 年 5 月 12 日





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





## 一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



## 二、验收程序实施

### (一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

组长	
副组长	
组员	
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



## 三、验收质量评定

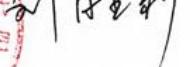
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			



#### 四、验收人员签名



## 五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 		
	单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 		
	单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 		
项目负责人（总监理工程师）：	项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 		
	单位（项目）负责人： 		
设计单位（公章）：	设计单位（公章）： 		
	单位（项目）负责人： 		



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

JLJL-204#1  
200/02/20

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市中安项目管理有限公司

2021年7月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程(不含管线迁改工程)的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2021年7月15日 起至2022年10月12日止, 共 455 日  
历天(或自 工程开工之日起至工程竣工验收之日止, 共  
455 日历天);

2. 保修阶段自 2022年10月13日 起至 2024年10月11日止, 共 730 日  
历天(或自 工程竣工验收之日起至满两年止, 共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整(¥157.36万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21万元;

2. 保修阶段服务酬金为 7.26万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89万元; (参照行业相关标准计费, 最终按  
实际结算)

4. 设备采购监造服务酬金为/万元;

5. 勘察阶段服务酬金为/万元;

6. 设计阶段服务酬金为/万元;

7. 其他服务服务酬金为/万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐光学 身份证号码: 620402196707270416

注册号: 44003323

燕罗街道  
同审核



#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处      监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:       法定代表人或其委托代理人: 

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号:

账号: 44250100001000002514

住所:

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

住所:

深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编:

邮编:

518100

电话:

电话:

0755-27225570

传真:

传真:

0755-27225570

电子邮箱:

电子邮箱: 577106939@qq.com

合同订立时间:

2021 年 07 月 14 日

合同签订地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司





燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m, 规划红线宽为 40m, 建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价(万元)	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

一  
二  
三  
四  
五



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
  2021.6.28				



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位  
(公章)项目负责人：  
监理单位  
(公章)项目总监：  
施工单位  
(公章)项目负责人：  
勘察单位  
(公章)项目负责人：  
设计单位  
(公章)项目负责人：  

项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

蔡泽彬  
粤1112017201710999  
市政  
2023.11.05  
深圳市润源建筑工程有限公司



松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-824941003001

标段名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 90.575100万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴胜腾

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-07



查验码: 5953768338582685

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)



工程名称: 松岗街道 2022 年“双官小村”管道天然气入户完善工程  
(一期) (监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道 2022 年“双官小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目涉及涉及碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住楼、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街，共 391 栋楼，8177 户。建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。本项目主要工程内容包括但不限于：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。本次招标部分建安费为 5301.787067 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7572 万元 招标部分工程概算投资额：5301.787067 万元

7. 其它：\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴胜腾，身份证号码：352624197709221079，注册号：44012837



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定人民币玖拾万伍仟柒佰伍拾壹元整（¥暂定 90,5751 万元）。（最终监理酬金以概算批复建安费为基数下浮 20%计算）（最终结算价不得超过区住建局批复概算中的监理费，若超出，以概算批复监理价格为准。）其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	86.2620	4.3131	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 12 月 12 日起至 2025 年 7 月 20 日止，总计 950 日历天（具体开工日期以开工令为准）。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 12 日起至 2023 年 7 月 20 日止，共 220 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 21 日起至 2025 年 7 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月9日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



发包人: (公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人: (公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: (公章) 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 赵坤强

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

地址: 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一

路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码: 518100

法定代表人: 赵坤强

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27225570

传真: 0755-27225570

电子信箱: 972228598@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝

安支行

账号: 44250100001000002514

承包人: (公章) 深圳市中安项目管理有限公司



## 工程竣工验收报告

工程名称:松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

验收日期: 2024 年 11 月 19 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市晟皓建设有限公司



## (一) 工程概况 (松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	47205557.37 元
工程类型	市政工程	合同工期	220 日历天
开工日期	2023 年 2 月 8 日	完工日期	2024 年 11 月 19 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	深圳市晟皓建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司		



(二) 主要工程量清单（松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)）

主要工程内容：本项目施工范围为松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）地下、地上部分天然气管道，包括碧头一二村、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街 9 个城中村，共 404 栋，7400 户住户，庭院管道 8478.77 米。本次建设包括地下地上燃气管道，起点为小区红线外市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程，起点为市政燃气管道设计接驳处，终点为各业主用户的两个用气点。

主要工程量：以结算工程量为准。

（以下空白）





(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	叶梓键
成员	容树晃	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	容树晃
成员	杜苑锢	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	杜苑锢
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	曹勋
成员	蔡可欣	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	蔡可欣
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	吴雪芹
成员	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察	张学哲
成员	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监	王超民
成员	龙树林	深圳市中安项目管理有限公司	监理	龙树林
成员	王伟军	深圳市晟皓建设有限公司	项目经理	王伟军

(四) 工程竣工验收结论(松岗街道 2022 年“双赢小村”管道天然气入户完善工程(一期))

### 竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：叶桂鸿

验收日期： 年 月 日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳茂骏投资有限公司

监理人 : 深圳市中安项目管理有限公司



2021年2月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司  
监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：
- 4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级
- 5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元
- 6、招标部分工程建安费：3162.63 万元
- 7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：--/-



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

#### 五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自  /年/月/日起至  /年/月/日止；共  日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自  /年/月/日起至  /年/月/日止；共  日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自年/月/日起至年/月/日止，共  日历天；

4. 勘察阶段自年/月/日起至年/月/日止，共  日历天；

5. 设计阶段自年/月/日起至年/月/日止，共  日历天；

6. 其他服务自年/月/日起至年/月/日止，共  日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为91.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购监造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称: (盖章)  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

纳税人识别号:

银行帐号:



监理人名称: (盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 515100

电 话:

传 真:

开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP

银行帐号: 44250100001000002514

签订时间: 2021年02月08日

签订时间: 2021年02月08日

合同签订地点: 深圳市龙岗区



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 丹坝一路(龙岗大道—惠岭一路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期: 2022年1月27日

发出日期: 2022年1月21日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他 验收文件	年月日		
	年月日		

## 附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
	工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格
		设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	  <p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	<p>项目负责人：林昭哲</p> <p>2022年1月27日</p>	
	监理单位	<p>总监理工程师：（执业资格证章） 林昭哲 2022年1月27日</p>	
	施工单位	<p>项目负责人：（执业资格证章） 吴海洪 2023年11月05日</p>	
	分包单位	<p>设计单位</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） 周建光 2022年1月27日</p>	
	勘察单位	<p>项目负责人：（执业资格证章） 姓名：王利军 2022年1月27日</p>	
		<p>项目负责人：（执业资格证章） 姓名：王利军 2022年1月27日</p>	



表 2《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	2025 年度深圳市水务工程文明工地	深圳市水利工程行业协会	2025.9	48-55
2	深圳市龙华区水污染治理中心	梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施工程监理	2023 年度深圳市水务工程文明工地	深圳市水利工程行业协会	2023.11	56-62

注：后附获奖证明材料。



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

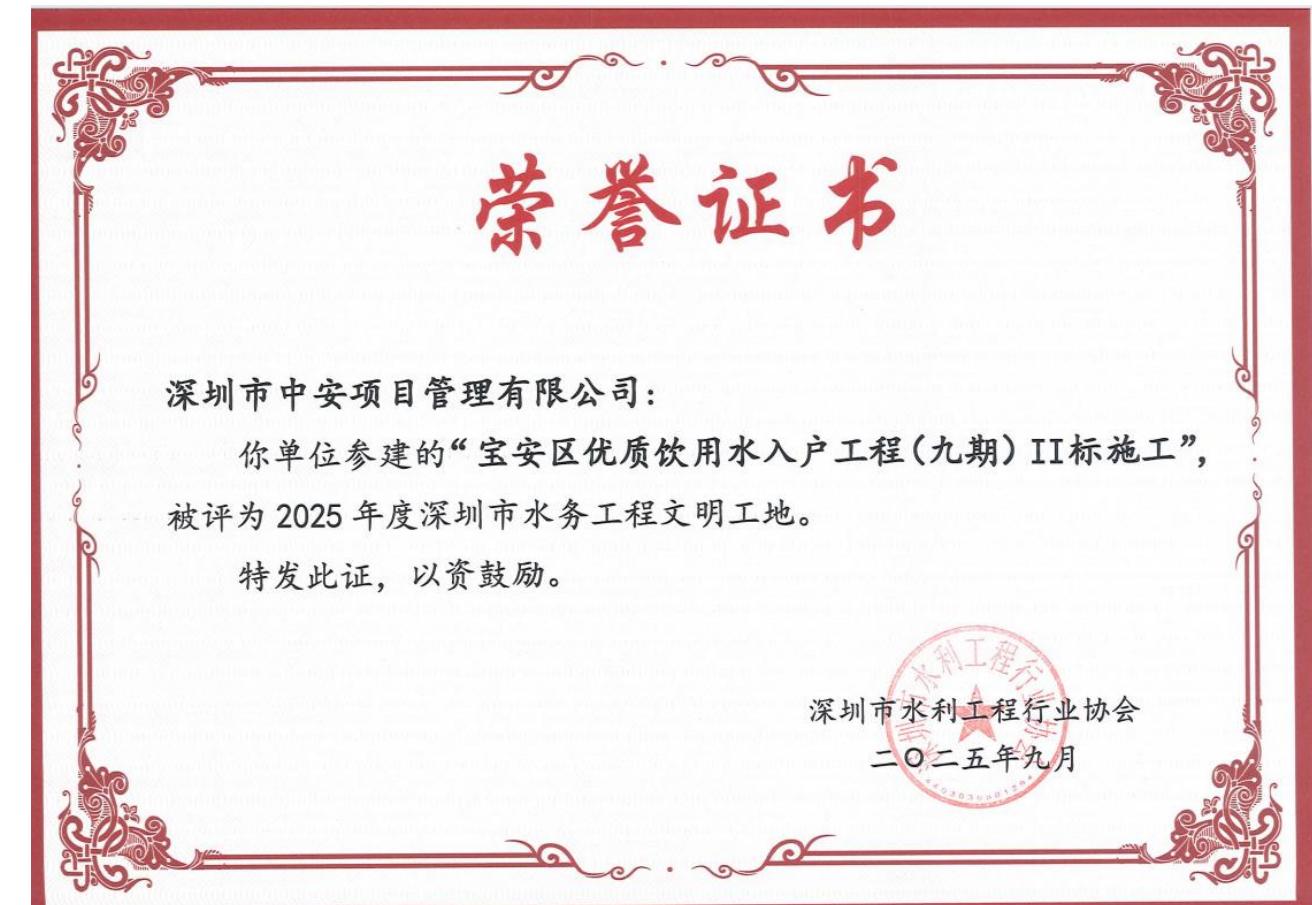
## 荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你单位参建的“宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工”，  
被评为 2025 年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二五年九月





## 中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-605067002001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期) (全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 2944.616500万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-29



验证码: 9778866219816799 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李伟

授权委托人（签字或盖章）： 陈研彬

单位地址： 武汉市江岸区解放公园路8号 邮编： 430010

联系电话： 027-82631888 传真： 027-82428314

分工内容： (1) 项目管理 (3) 造价咨询 (4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施 (5) 其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张志强

授权委托人（签字或盖章）： 陈研彬

单位地址： 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 邮编： 518100

联系电话： 0755-27225570 传真： /

分工内容： 承担招标范围内的（2）工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分工内容： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期： 2023 年 12 月 18 日



深圳市宝安区水务局

建设工程全过程咨询合同

落  
深圳  
日期

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工  
程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人: 邱宏俊, 身份证号码: 420124197210280474, 注册证书号及编号: 注册公用设备工程师(给水排水) /CS131100994。

总监理工程师: 夏胜超, 身份证号码: 430903198607015458, 注册证书号及编号: 注册监理工程师/00473243。

造价咨询负责人: 时怀磊, 身份证号码: 410224199310145918, 注册证书号及编号: 二级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 2944.6165万元,(大写): 人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中:

1. 项目管理费暂定为 744.8699万元;

2. 工程监理费暂定为 1633.3066万元;

3. 造价咨询费暂定为 566.44万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期:自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;
2. 监理服务期:自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期:自中标之日起至决算审核完成。



(本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

合同签章页)

委托人(公章)：

深圳市宝安区水务局

住所：

法定(或授权)代表人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

日期：2024.2.28



工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章)：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所：湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人：



开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章)：

深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进  
一路139号3A09

法定(或授权)代表人：



开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施建设工程监理

## 荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你单位参建的“梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程  
(EPC)”，被评为

### 2023年度深圳市水务工程文明工地

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二三年十一月





## 中标通知书

标段编号: 4403922022011200300101Y

标段名称: 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 72,028700万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 刘军根



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



查验码: 8713602469812250

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-02-28



查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

合同编号: 深龙华水务合字(2022)12号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称: 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(监理)

委托人: 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

签订日期: 2022年3月3日



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程所在产业片区地处梅观科技创新走廊的核心地带，拟将大布巷水现状河道在规划新丹路位置向东迁改，再沿规划新福路向南接入现状河道，涉及水系迁改约 370 米，建设内容主要包括河道工程、供排水管网工程、景观工程、海绵城市、管线迁改、交通疏解等。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：3892.54 万元，建安工程费：3308.659 万元。

6. 工作内容：主要为梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘军根，身份证号码：360502196301020072，注册号：



44002968

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾贰万零贰佰捌拾柒元整（¥720287.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自 2022 年 02 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日止，共 149 日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；（暂定）
6. 设备监造：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天；（暂定）
7. 其他服务：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华区。
2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。



委托人（盖章）：  
深圳市龙华区水污染治理中心  
法定代表人  
或委托代理人：  
(签字或盖章)   
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心 3 栋  
电话：21047980



受托人（盖章）：  
深圳市中安项目管理有限公司  
法定代表人  
或委托代理人：  
(签字或盖章)   
地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进  
一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09  
电话：0755-27225570



## 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）

## 完工证明

由深圳市锋潮建设工程有限公司承建的梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程，已按照施工承包合同、设计图纸及相关标准规范等要求于2023年5月11日完工。特此证明。

施工单位:	监理单位:
项目经理:	总监工程师:
日期: 2023.5.11	日期: 2023.5.11
设计单位:	建设单位:
项目负责人:	项目负责人:
日期: 2023.5.11	日期: 2023.5.24



表3《项目总监简历表》

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

姓名	吴胜腾	性别	男	年龄	48
学历及专业	本科 土木工程	参加工作年限	24	从事项目总监工作年限	13
职称	高级工程师		职称证明文件页码	65	
主要工作经历	2022年至今在深圳市中安项目管理有限公司担任项目总监一职。				

## 同类项目业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目总监姓名	证明文件页码
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理	宝安区	389.2133	施工保修阶段监理服务	2024.8.6	是	68-74
2	深圳市盐田区水务局	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（监理）	盐田区	152.3038 87	施工保修阶段监理服务	2021.8.31	是	75-85
3	深圳市交通运输委员会宝安管理局	全区交通设施整体提升工程（监理）	宝安区	116.3898	施工保修阶段监理服务	2021.5.13	是	86-96

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年06月30日  
- 2025年12月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴胜腾

性 别 : 男

出生日期 : 1977年09月22日

注册编号 : 44012837



注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



吴胜腾

个人签名 : 吴胜腾

签名日期 : 2025.7.1



发证日期 : 2024年08月28日



# 广东省职称证书



姓    名：吴胜腾

身份证号：352624197709221079

职称名称：高级工程师

专    业：道路与桥梁工程

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA



X000880995

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜腾

社保电脑号：601511516

身份证号码：352624197709221079

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2022	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月23日  
证明专用章



宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

## 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349008001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 389.213300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍洪腾

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 吴胜腾

日期: 2022-11-01



查验码: 3478862359675965

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号: CZ134-JL-004

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

中安项目管理有限公司

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：33677 万元
7. 其它：∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴胜腾，身份证号码：352624197709221079，注册号：44012837

项目监理管理机构人员为 10 人。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整(¥3892133.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自        起至        止, 共        日历天;
2. 勘察阶段: 自        起至        止, 共        日历天;
3. 设计阶段: 自        起至        止, 共        日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止, 共        日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 共        日历天;
6. 设备监造: 自        起至        止, 共        日历天;
7. 其他服务: 自        起至        止, 共        日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章) 深圳市宝安区水务局

住所: 深圳市宝安区新安街道新安一路 96 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

经办人: 李文华

受托人: (盖章) 深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签章) 李伟强

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

电话: 0755-27225570

传真: 0755-27225570

电子邮箱: 577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2014年8月16日

发出日期: 2014年8月15日



## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规 规定的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2024年8月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p>吴胜腾 2024年8月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>朱星友 2024年8月16日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>林晓红 2024年8月16日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>钟丽达 2024年8月16日</p>



## 盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（监理）

### 中标通知书

标段编号：44030820200004002001



标段名称：盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：152,303,887万元

中标工期：按招标文件约定

项目经理(总监)：吴胜鹏

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

周立生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-06-11



验证码：9344977373004481

查验网址：[zjjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号 : 4030820200004002001

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（监理）工程地点 : 深圳市盐田区委托人 : 深圳市盐田区水务局受托人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区水务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：3.1、盐田区排水管理进小区管网修复整治工程：排水管理进小区后，由市水务集团先行对所有小区排水管网进行清淤、测绘和检测，检测后发现的各类需采取工程措施整治的隐患，根据轻重缓急分期实施整治，主要包括老旧管网改造、雨污分流管网改造和地面坍塌隐患治理等建设内容。

3.2、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程：使用灰口铸铁管、镀锌钢管等淘汰产品或其他不符合水质要求的供水管道，或管网漏损率大于 5%（需扣除小区内未计量的绿化浇洒、清洁卫生、消防、景观等公共用水，以及水池水箱经常性溢流等原因导致的漏损）的居民小区。经初步筛查，一至四期改造范围以外的小区中还有约 24 个小区共 10000 余户（基本为高层楼宇）需进行改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III 级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：万元，其中：盐田区排水管理进小区管网修复整治工程建安费约 3276.75 万元；盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程建安费约 3400 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴胜麟，身份证号码：352624197709221079，注册号：44012837

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾贰万叁仟零贰拾捌元捌角柒分（¥152,303.87万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				145.051 321	7.25256 6		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

监理费由基本费用（占监理费用 80%）、绩效费用（占监理费用 20%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分≥90	绩效费用×100%-违约金	
60≤得分<90	绩效费用×(履约评价综合得分-60)/30-违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
得分<60	0	

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该监理单位一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由监理承担。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2021 年 06 月 30 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；



6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月2日。

2. 订立地点：深圳市盐田区水务局。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：深圳市盐田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建设银行莲花北支行

账号：4420 1567 1000 5000 2067

电话：075583252238-808

传真：

电子邮箱：

已核，与审定版一致

校核人： 樊汉强

日期：2020年7月3日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐田区排水管理进小区管网修复整治工程建设单位(公章): 竣工验收日期: 2021年8月31日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

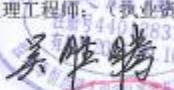
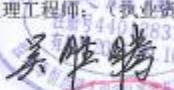
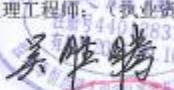


## 市政基础设施工程

工程名称	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	205个小区排水管网改造	工程造价（万元）	3267.216083
结构类型	排水管网改造工程	开工日期	2020年8月31日
施工许可证号		初验日期	2021.8.31
监督单位	盐田区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区水务局	总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程于2021.08.31已全部按图完成205个小区排水管网改造工程。													
工程质量情况	土建	合格												
	设备安装	合格												
工程未达到使用功能的部位(范围)	1、个别小区铺装石材存在破损、松动、翘边的情况，砼路面恢复外观质量不达标，需进行修补； 2、部分小区还存在混流情况，需重新溯源排查整改； 3、小区绿化恢复未按原状进行栽种，需重新进行栽种养护； 4、部分新建检查井未按要求安装防坠网； 5、部分小区回填材料不符合验收要求，需按图纸要求进行整改； 6、部分检验批及分部分项缺失； 7、施工图、结算资料等未完善。													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>             (公章)            项目负责人：              2021年8月31日         </td> <td>             (公章)            总监理工程师：(执业资格证章)              2021年8月31日         </td> <td>             (公章)            项目负责人：(执业资格证章)              2024.10.31         </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年8月31日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：方正 注册号：4400103-CS014 有效期：至2022年12月</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年8月31日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人：  2021年8月31日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2021年8月31日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024.10.31	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年8月31日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：方正 注册号：4400103-CS014 有效期：至2022年12月	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年8月31日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (公章) 项目负责人：  2021年8月31日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2021年8月31日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024.10.31												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年8月31日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：方正 注册号：4400103-CS014 有效期：至2022年12月	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年8月31日												



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

建设单位(公章):



验收日期: 2021年8月31日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程

工程名称	盐田区优质饮用水入户管网更新维护 兜底工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区优质饮用水及消防设施改造	工程造价（万元）	3280.066165
结构类型	给水管网改造	开工日期	2020/8/31
施工许可证号		初验日期	2021.8.31
监督单位	盐田区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区水务局	总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程于2021年8月31日完成盛世名门、瀚海东岸、嘉信蓝海华府、海滨制药厂、电信宿舍楼、瑞林苑、倚山花园、金港盛世、幸福海、和亨中心广场、华大公寓、金山碧海、蔚蓝假日雅居、金水湾街园、十四中队宿舍楼、海美居、十五中队宿舍楼、万科东海岸3-4期、泊岸雅苑、十六中队宿舍楼、云顶天海、爱琴海、武装部共23个小区的优质饮用水管网改造及消防设施改造施工内容。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>目前存在如下问题：</p> <p>1、部分小区内地面铺装损坏，需进行修补；      2、部分小区绿化恢复成活率不高，需进行补种；      3、小区内标线缺失，需重新进行聚氨酯漆料补划；      4、部分阀门并不符合水司要求，按水司的要求进行整改；      5、小区内旧管未废除，待新管运行正常后拆除。      6、验收资料不齐全，检验批及分部分项部分遗漏，施工图未完善、结算资料未整理等。</p>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	项目负责人： 	总监理工程师：（执业资格证章） 
分包单位	设计单位	施工单位
(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
年 月 日 姓名： 杨 2021年8月31日 注册号：4400103-CS008 有效期：至2021年12月		



全区交通设施整体提升工程（监理）

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030620170378001001

标段名称：全区交通设施整体提升工程（监理）

建设单位：深圳市交通运输委员会宝安交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：116.389800万元

中标工期：910

项目经理(总监)：吴胜腾

本工程于 2019-07-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  

日期：2019-10-31

查验码：3393586936664646

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)

工程名称: 全区交通设施整体提升工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市交通运输局宝安管理局

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期: 2019年11月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：全区交通设施整体提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目对宝安区新安、中心区、西乡和福永四个片区重要道路交通设施进行整体提升，涉及道路总长度 56.923KM，具体为：指示标牌 157 套，港式甲型护栏 31798m，乙型护栏 33575m，花岗岩车止石 2435 个，人行道恢复（透水砖）486.7 m<sup>2</sup>，热熔标线 17314 m<sup>2</sup>。主要工程范围：1. 宝安大道（福永大道-罗田路）；2. 新安一路（广深高速-宝安大道）；3. 新安五路（建安二路-宝安大道）；4. 新安六路（兴业路-宝安大道）；5. 宝石路（创业二路-松白路）；6. 洪浪南路、大宝路、洪浪北路；7. 新湖路（湖滨西路-银田路）；8. 裕安一路（宝安大道-广深公路）；9. 海秀路（新安四路-金科路）；10. 兴业路（铜鼓路-海秀路）；11. 罗田路（金科路-宝安大道）；12. 玉律路（宝源路-宝安大道）；13. 宝华路（创业一路-海天路）；14. 金科路（新安六路-裕安路）；15. 海天路（金科路-新安四路）；16. 西乡大道（宝源路-广深高速）；17. 福永大道（宝安大道-福风路）；18. 天福路（福州大道-凤塘大道）；项目概算总投资 7580.70 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：7580.70 万元招标部分工程概算投资额：6625.68 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴胜腾，身份证号码：352624197709221079，注册号：44012837

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾陆万叁仟捌玖拾捌元（¥116.3898 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				110.8474	5.5424		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，总计 910 日历天。实际服务限期以项目实际开工日期算起。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2020 年 02 月 28 日 止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 02 月 29 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。



### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月8日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(盖章)

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(盖章)

(签章)





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 全区交通设施整体提升工程

验收日期: 2021年5月13日

建设单位(盖章) 深圳市交通运输局宝安管理局





## 一、工程概况

工程名称	全区交通设施整体提升工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模		工程造价 (万元)	5289.222221
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2019/11/18
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		
施工单位	深圳格亨实业集团有限公司	资 质 证 号	9144030019233838XL
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
设计单位	中天设计集团有限公司		2200038
造价单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		甲190344000631
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

一  
方  
一  
方  
一  
方  
一



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	林慧青
副组长	陈沛林
组员	李涛、曾荣城、黄华林、吴胜腾、王斯鸣、程绍祖、周楚桥、周鹃花

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通设施工程	吴胜腾	李涛、曾荣城、黄华林、王斯鸣、程绍祖、周楚桥、周鹃花

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				



## 四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙伟华	深宝公司			孙伟华
李涛	宝安管理局			李涛
曾荣城	宝安管理局			曾荣城
周楚桥	深圳裕亨实业集团有限公司	高工	项目经理	周楚桥
周鹏飞	深圳裕亨实业集团有限公司	中级		周鹏飞
吴胜腾	深圳伟恒隆建筑工程有限公司		总监	吴胜腾
程佑植	- - -		总监	程佑植
王维华	- - -		主任	王维华
薛牛林	中天设计集团		工程师	薛牛林



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期：2021年5月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  吴胜晴  44030712837 2021.09.10	项目负责人：  周楚桥  440307189209 2021.05.11	项目负责人：  刘嘉明  44030713689 2021.05.13



表 4《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市龙华区水污染治理中心	梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施施工监理	2023 年度深圳市水务工程文明工地	深圳市水利工程行业协会	2023.11	98-103

注：后附获奖证明材料。



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施建设工程监理

## 荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你单位参建的“梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程  
(EPC)”，被评为

### 2023年度深圳市水务工程文明工地

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年十一月



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

合同编号: 深龙华水务合字(2022)12号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程监理合同

项目名称: 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(监理)

委托人: 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

签订日期: 2021年3月3日



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程所在产业片区地处梅观科技创新走廊的核心地带，拟将大布巷水现状河道在规划新丹路位置向东迁改，再沿规划新福路向南接入现状河道，涉及水系迁改约 370 米，建设内容主要包括河道工程、供排水管网工程、景观工程、海绵城市、管线迁改、交通疏解等。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：3892.54 万元，建安工程费：3308.659 万元。

6. 工作内容：主要为梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘军根，身份证号码：360502196301020072，注册号：



44002968

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾贰万零贰佰捌拾柒元整（¥720287.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自 2022 年 02 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日止，共 149 日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；（暂定）
6. 设备监造：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天；（暂定）
7. 其他服务：计划自   /   起至   /   止，共   /   日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

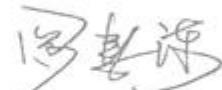
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

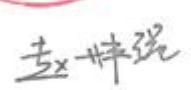
1. 订立地点：深圳市龙华区。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。



委托人(盖章):  
深圳市龙华区水污染治理中心  
法定代表人  
或委托代理人:  
(签字或盖章)   
地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心 3 栋  
电话: 21047980



受托人(盖章):  
深圳市中安项目管理有限公司  
法定代表人  
或委托代理人:  
(签字或盖章)   
地址: 深圳市宝安区新安街道建安社区前进  
一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09  
电话: 0755-27225570



## 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）

## 完工证明

由深圳市锋潮建设工程有限公司承建的梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程，已按照施工承包合同、设计图纸及相关标准规范等要求于 2023 年 5 月 11 日完工。特此证明。

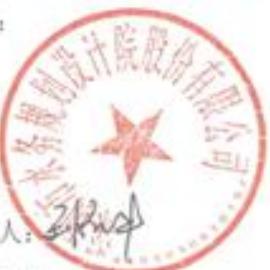
施工单位：  项目经理： 日期：2023.5.11	监理单位：  总监工程师： 日期：2023.5.11
设计单位：  项目负责人： 日期：2023.5.11	建设单位：  项目负责人： 日期：2023.5.24



表 5《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 评价单位：安康中心城市建设投资开发有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2023. 7. 10
	2	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理 评价单位：深圳市宝安区水务局 评价结果：优秀 评价日期：2023. 7. 8
	3	项目名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程 评价单位：深圳市茂骏投资有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2022. 6
	4	项目名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理） 评价单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处 评价结果：优秀 评价日期：2023. 11
	5	项目名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段） 评价单位：深圳市茂骏投资有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2022. 6
	说明： 近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。 证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。	



## 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

## 履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建設投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 6 月 26 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期: 2023 年 7 月 10 日		



## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

## 履约评价

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标		
建设单位	深圳市宝安区水务局		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023 年 6 月 29 日
服务范围或 服务内容	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施 (含二次供水设施) 进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小 区埋地管长约 30 公里, DN50~DN200 明装管长 51 公里, DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水 设施进行改造, 改造内容为水泵机组、水池、管道及其附 件、泵房内装等改造。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位（盖 章）	 日期: 2023年6月29日		



## 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

## 履约评价表

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022年1月27日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2022年6月		



## 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

## 履约评价表

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023年6月26日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2023年11月		



惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

## 履约评价表

工程名称	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022年5月16日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2022年6月		



## 表 6《承诺函》

## 承诺函

本人赵卫兵（身份证号码：622826199610292115）代表深圳市中安项目管理有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）（项目编号：2506-440305-04-01-451141001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市中安项目管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市中安项目管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市中安项目管理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市中安项目管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):



深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章):

赵卫兵

投标人代表(签字):

赵卫兵

出具日期:

2025 年 11 月 22 日



## 法定代表人证明书

字第号

赵坤强同志，现任我单位职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年11月16日

签发日期：2025年11月16日

单位：深圳市中安项目管理有限公司

附：代表人性别：男 年龄：52 身份证号码：410425197306253551

营业执照号码：91440300MA5F6NTMXP 经济性质：有限责任公司

主营：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。

兼营：工程技术培训。第二类增值电信业务；互联网信息服务；网络设备制造；建设工程施工；建设工程设计；第二类医疗器械销售；食品销售（仅销售预包装食品）；出版物零售；包装装潢印刷品印刷；特定印刷品印刷；第三类医疗器械经营。





## 法人授权委托证明书

字第号

兹授权赵卫兵同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署  
工程投标文件。

授权单位：深圳市中安项目管理有限公司 法定代表人：赵坤强

有效期限：至 2026 年 11 月 16 日 签发日期：2025 年 11 月 16 日

附：代理人性别：男 年龄：28 职务：投标员 身份证号码：622826199610292115

营业执照号码：91440300MA5F6NTMXP 经济性质：有限责任公司

主营：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。

兼营：工程技术培训。第二类增值电信业务；互联网信息服务；网络设备制造；建设工程施工；建设工程设计；第二类医疗器械销售；食品销售（仅销售预包装食品）；出版物零售；包装装潢印刷品印刷；特定印刷品印刷；第三类医疗器械经营。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			25304.61	13732.0			4380.58	1388.11		1149.76	662.3	76.08	342.32	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d2ac6d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月23日  
证明专用章



## 6、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1.	项目总监	吴胜腾	高级	市政	注册监理工程师	市政	4401283 7	20	按需求
2.	总监代表	林昭哲	高级	市政	注册监理工程师	市政	4401939 8	12	按需求
3.	安全监理工 程师	樊青云	高级	市政	注册监理工程师	市政	4400465 6	20	按需求
4.	土建专业监 理工程师	张卫永	中级	土建	注册监理工 程师	土建	3400512 5	12	按需求
5.	市政专业监 理工程师	陈美华	中级	市政	注册监理工 程师	市政	4403314 9	10	按需求
6.	造价工程师	张伟远	高级	土建	注册造价工 程师	土建	1116440 0003534	20	按需求
7.	监理员	罗霄	中级	市政	广东省专监	市政	B231101 87	11	按需求
8.	监理员	谢亦凡	/	市政	广东省专监	市政	B2310015 0	6	按需求
9.	资料员	陈康奕	/	市政	广东省专监	市政	B2303012 3	6	按需求
10.	保修人员								
11.	总监代表	林昭哲	高级	市政	注册监理工 程师	市政	4401939 8	12	按需求
12.	专业监理工 程师	张卫永	中级	土建	注册监理工 程师	土建	3400512 5	12	按需求
13.	专业监理工 程师	陈美华	中级	市政	注册监理工 程师	市政	4403314 9	10	按需求



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

吴胜腾





# 广东省职称证书



姓    名：吴胜腾

身份证号：352624197709221079

职称名称：高级工程师

专    业：道路与桥梁工程

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜腾

社保电脑号：601511516

身份证号码：352624197709221079

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340c953d7r）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20299261

单位名称

深圳市中安项目管理有限公司





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

林昭哲





经北京市高级专业技术资格评审委员  
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.*

姓 名 林昭哲

*Full Name*

性 别 男

*Sex*

出生日期 1980年06月

*Date of Birth*

证书编号 ZGD50056149

*Certificate No.*

资格名称

*Qualification*

高级工程师

专 业

*Specialty*

路桥

授 予 时 间

*Date of Conferment*

2019年9月26日



## 毕业证书



(无中央广播电视台大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,

生于 一九八〇 年 六 月 十 日, 于

二〇一〇 年 七 月 在本校修完 二年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 中央广播电视台大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26215.66	16205.6			24388.69	8863.64			1288.84		684.34	3019.2		434.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d0d71f2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

樊青云





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云

社保电脑号：2548300

身份证号码：210103197109281850

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	12	20299261	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	04	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	05	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	06	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	07	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	08	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	09	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
2025	10	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0
合计			15598.72	2399.36			4723.75	1889.5			472.38		813.23	22.88
社保费缴纳清单 证明专用章														

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d33bdbx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



张卫永





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27064.61	16724.0			16986.07	5952.41			1318.06	765.88	1065.4	454.52			

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340cd5763b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20299261

单位名称

深圳市中安项目管理有限公司

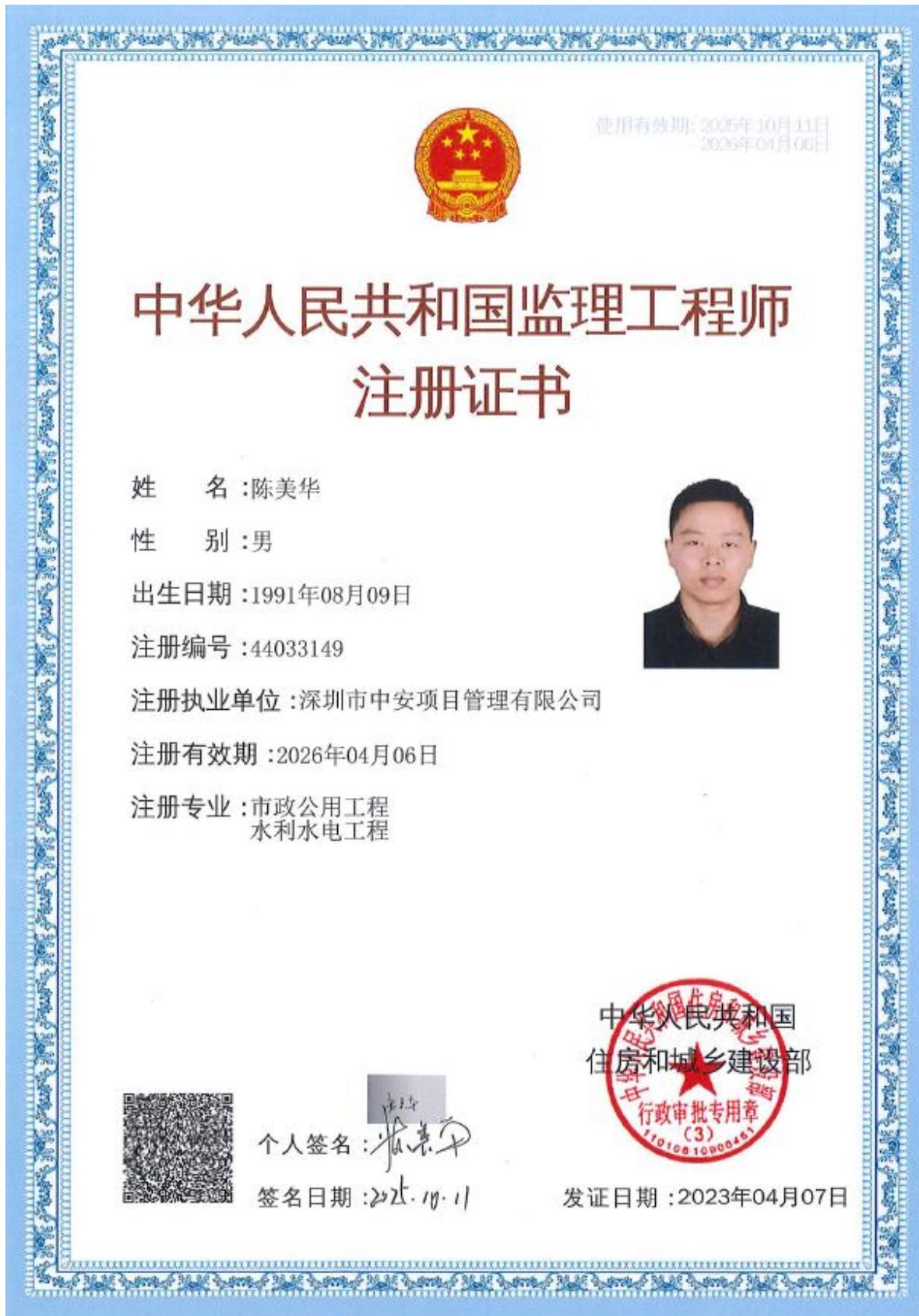
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月23日  
证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

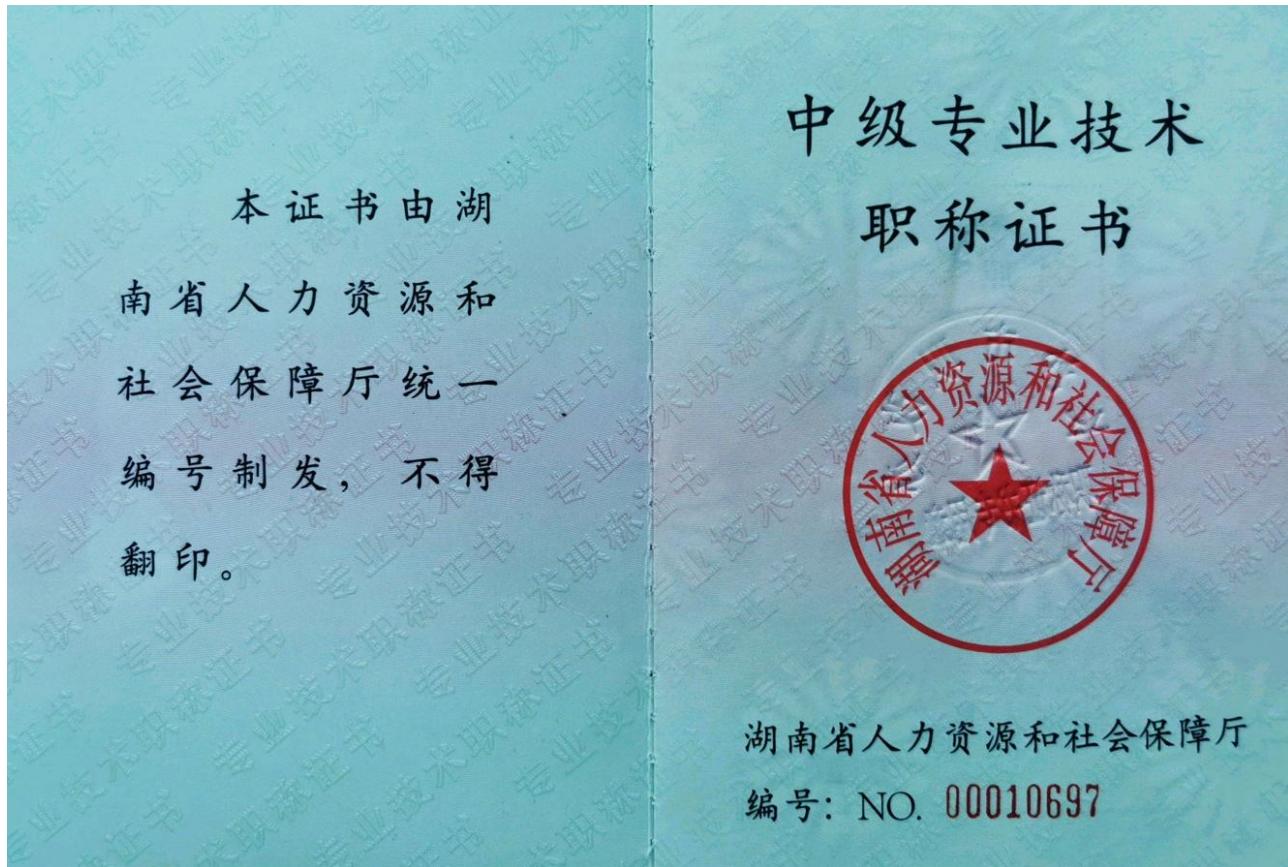
陈美华





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA



持证人签名:

陈美华

姓 名: \_\_\_\_\_

男

性 别: \_\_\_\_\_

430224199108092713

身份证号: \_\_\_\_\_

工程师

职称名称: \_\_\_\_\_

道路与桥梁隧道工程

专业类别: \_\_\_\_\_

2020年12月22日

确认日期: \_\_\_\_\_

深圳市恒浩建工程项

工作单位: 目管理有限公司(长

沙人才人事代理)

B08201010000000332

系统编码:



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华

社保电脑号：638021486

身份证号码：430224199108092713

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340ce2ef6w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

张伟远

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远



性 别: 男

出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

张伟远  
2025.9.25

签名日期:



发证日期: 2024年12月09日



# 广东省职称证书



姓    名：张伟远

身份证号：410426197607274010

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电脑号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2019	06	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2019	07	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2019	08	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2019	09	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2019	10	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2019	11	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2019	12	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2020	01	20299261	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2020	02	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20299261	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	12.32	6.6
2021	02	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	03	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	04	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08

社  
保  
费  
用  
户  
名  
单  
  
此  
单  
据  
只  
供  
用  
于  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
使  
用  
，  
不  
可  
作  
为  
其  
他  
任  
何  
用  
途  
。



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

罗霄





# 广东省职称证书

姓    名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄 社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 20903.01 11216.8 16377.2 5880.26 1008.28 566.34 2520 22.68 2520 20.16 5.04

社保费缴纳清单

证明专用章





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

谢亦凡

	实时数据，扫码验证		姓 名	谢亦凡
			性 别	男
		身份证号	441322199508210438	
		专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
		工作单位	深圳市中安项目管理有限公司	
		证书编号	B23100150	
初次发证日期：2023 年 10 月 7 日				
换 证 日 期： 年 月 日				
有 效 期 至：2026 年 10 月 6 日				

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢亦凡 性别 男，一九九五年八月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 通信技术 专业		
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东新安职业技术学院	校（院）长：
		叶卫国
证书编号：123251201706001515		二〇一七年六月三十日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		
广东省教育厅监制		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢亦凡

社保电脑号：649402426

身份证号码：441322199508210438

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d0653e1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月23日

证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

陈康奕

	姓 名	陈康奕
	性 别	男
身份证号 440982199509034112		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位 深圳市中安项目管理有限公司		
证书编号 B23030123		
初次发证日期: 2023 年 3 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 2 月 28 日		



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陈康奕 性别 男, 一九九五年 九月 三日生, 于二〇一五年		
三月至二〇一七年 六月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 广东石油化工学院	校(院)长:	
批准文号: 教发函[2010]76号	二〇一七年 六月十六日	
证书编号: 116565201706002860		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康英

社保电脑号：810779694

身份证号码：440982199509034112

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08					
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08					
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72					
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72					
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d037160）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险住院。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司

我方参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中安项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵坤强	出资比（90 ）%
非控股股东/投资人	张伟远	出资比（10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：赵坤强（签字或加盖私章）

2025年11月22日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

 全称查询清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东