

工程编号: 2506-440305-04-01-451141001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2025 年 11 月 26 日

1 投标人业绩情况

表 1《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市福田区梅林街道办事处	2022年梅林街道管道燃气建设工程(监理)	深圳市福田区	161.5152	概算投资额: 8600 万元。本工程包括福田区梅林街道下梅林村(包括河背村、围面村、下梅林村 3 个自然村)约 9336 户居民“瓶改管”工程、20 个未改造老旧小区内约 3012 户居民“瓶改管”工程、31 个已改造小区内约 2237 户“瓶改管”工程三部分。	2022	P4-18
2	深圳市福田区住房和建设局	2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)	深圳市福田区	270.417	概算投资额 16226 万元。项目拟对①福田区约 7631 套住宅进行燃气管道入户改造, 主要建设内容有市政中压燃气管道、小区庭院燃气管网、入户燃气管道、住户燃气表安装; ②福田区共五个区域约 382 栋楼, 10612 居民用 户进行燃气改造; ③福田辖区内 60 所学校及 3 家医院共 63 个公共食堂, 7 个城中村及 2 条食街共 929 个餐饮商户的管道燃气改造。	2020	P19-42
3	深圳市福田区住房和建设局	餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)监理	深圳市宝安区	76.584	工程估算投资 3658 万元。对福田区辖区内的皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、上梅林文体中心、景诚园、华强北兰天路七号综合楼、上步村(三期)、沙嘴村、下梅林村、上梅林新村、皇岗村、凯丰花园及八	2021.05.19	P43-54

					卦岭宿舍楼等城中村及食街餐饮商户燃气管道系统进行改造。		
4	深圳市福田区环境保 护和水 务局	福田区第六期优质饮用水入 户 工 程 (第 一 批)	深圳 市福 田区	296.12292	概算投资额 21355 万元。本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计 78 个小区，建设内容为对 29780 户居民的生活供水管网进行改造。	2020.10.26	P55-64
5	深圳市龙 岗区横岗 街道办事 处	深圳市龙 岗区横岗 街道六约 片区(龙 岗大道以 北)雨污 分流管网 工程监理	深圳 市龙 岗区	171.03	概算投资额 7097 万元。敷设雨污水管道，建筑物立管改造，现状管线迁改及保护，现状道路破坏及恢复，交通纾解，水土保持工程等。新建 DN300-DN600 污水管 9800 米，DN300-DN1500 雨水管 4920 米，DN100-DN150 建筑单位立管及连接管工 31115 米	2018.2.1	P65-75

注：后附业绩证明材料。

2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2022年梅林街道管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201150001	省级项目编号	4403042201140004
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754846-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	福田区全面实施“瓶改管”工作的攻坚行动领导小组第一次会议纪要



项目地址: 深圳市福田区梅林街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-25	265	4403042201150001-BA-001	4403042201140004-BA-001	查看
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	7993.7	4403042201150001-BD-001	4403042201140004-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-25	161.52	4403042201150001-BE-001	4403042201140004-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420220001003001

标段名称: 2022年梅林街道管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 161.515200万元

中标工期: 874

项目经理(总监): 刘洪斌

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

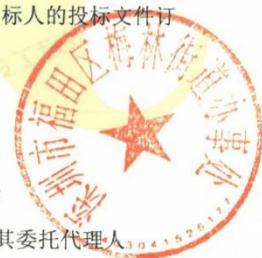


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



验证码: 3153938354881321

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

2022 年梅林街道管道燃气建设工程 (监理合同)

工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二二年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022年梅林街道管道燃气建设工程

2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道

3. 工程规模：本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村3个自然村）约9336户居民“瓶改管”工程、20个未改造老旧小区内约3012户居民“瓶改管”工程、31个已改造小区内约2237户“瓶改管”工程三部分（实际以最终更新数据为准）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金82%、其他资金18%

6. 工程概算投资额：8600万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：40724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程
监理费计算：**2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理）**的总监理费为
(大写)：壹佰陆拾壹万伍仟壹佰伍拾贰元整（¥1615152.00 元）。本
工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 3 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 02 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

合同工期总日历天数 874 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页为签署页)

委托人: 深圳市福田区梅林街道办事处 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所:

邮政编码:

开户银行: 深圳市工行福田支行

账 号: 4000023329200326560

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮政编码: 518033

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	2022 年梅林街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	工程内容	地上 13332 户, 地下共 2848 米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7993.7 万元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2022/2/17
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
	建设单位负责人： 年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市福田区梅林街道办事处	甲方	王海鹏
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	彭莹
王海鹏		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	王海鹏
张磊		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	张磊

二、验收组织程序

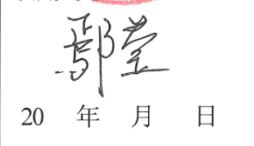
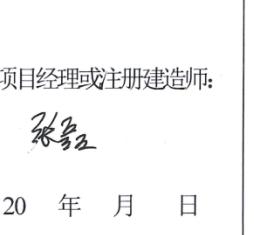
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		合格											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006												
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009												
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 CJJ33-2005												
工程中存在问题：													
已按要求整改													

竣工验收结论:

2022年梅林街道管道燃气建设工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目总监: 	单位负责人:  项目经理或注册建造师: 
20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司		评价期限	2022年02月16日至2021年06月30日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52万元		
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期	143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期	143天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	46		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			95		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>优秀。 </p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

手机查看

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃 气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010251	省级项目编号	4403041905079905
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16226
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕127号、深福发改〔2019〕38号、深福发改〔2018〕528号

项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-05-28	270.42	4403042005010251-BE-001	4403041905079905-BE-001	查看

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190051001001

标段名称: 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 270.417000万元

中标工期: 施工阶段为: 244日历天; 保修阶段为: 731日历天; 共计: 975日历天

项目经理(总监): 郭玉书

本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04

查验码: 7351946410597399

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目拟对①福田区皇岗村（北片区）上围一村、上围二村、下围一村、吉龙一村约7631套住宅进行燃气管道入户改造，主要建设内容有市政中压燃气管道、小区庭院燃气管网、入户燃气管道、住户燃气表安装；②福田区上步村内沙埔头村S-（6）片区、玉田村Y-（9）片区、埔尾村P-（10）片区、埔尾村P-（11）片区、埔尾村P-（12）片区共五个区域，共约382栋楼，10612居民用户进行燃气改造；③福田辖区内60所学校及3家医院共63个公共食堂，7个城中村及2条食街共929个餐饮商户的管道燃气改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资

6. 工程估算投资额：16226万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭书玉，身份证号码：410412196202201013，

注册号 44007407：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写贰佰柒拾万零肆仟壹佰柒拾元）：（¥2,704,170.00）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 04 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 244 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区住房和建设局。
3. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页为签署页)



委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: 王津鹏

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码: 518017

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受 托 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: 王京

住 所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与深南大道交界东南皇城广场大厦

511、512、513

邮政编码: 518033

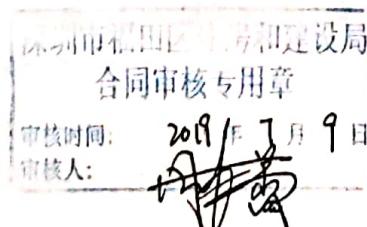
开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

传真:

电子邮箱:



第 4 页 共 53 页

工程竣工验收报告

(燃气专用)

深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制

170

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程-第二期	工程地址	深圳市福田区梅林路与梅亭路交汇处
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上, 皮膜表G10/6块、腰轮表G16/1块G25/2块 地下埋地管PE63/218米、PE110/2米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	829796.97元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019.8.19
施工单位	深圳市粤安燃气工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、地上燃气管道工程			
2、庭院燃气管道工程			
3、其它		合格	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论	本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。  建设单位负责人： 2014年10月29日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	张军
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	董伟
		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	高永生
		深圳市粤安燃气工程有限公司	施工	周志明
成员				

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、地上燃气管道工程	合格		共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求0项	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项
2、庭院燃气管道工程	合格	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规程要求12项		
3、其它	合格			
工程评定等级	合格			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)			
工程中存在问题:	无			

竣工验收结论：

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程-第二期已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人 2019年10月29日	单位负责人：  设计负责人：  2019年10月29日	单位负责人：  项目总监：  2019年10月29日	单位负责人：  项目经理或注册建造师：  2019年10月29日

深 圳 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程(沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋)	工程地址	福田区上步村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上: 户; PE 管 D200/11 米、D160/100 米、 D110/191.4 米、D90/194.7 米、 D63/23.8 米; PE 阀门 D160/1 个、 D110/7 个、D90/3 个、D63/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	<p>深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p>建设单位负责人： </p> <p>年 月 日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	林海
		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	高永华
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	席伟
		深圳市广安工程有限公司	施工	李军

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 <u>4</u> 项， 符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
2、市政燃气管道工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项， 符合要求 <u>8</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项	
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级			合格	
执 行		《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》 SJJ94-2009		
标 准		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 CJJ33-2005		
		《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》 SJG20-2011		

工程中存在的问题：

初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。

竣工验收结论：

深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

备注：沙浦头村 S-6 区：户；

玉田村 Y-9 区：户；

埔尾村 P-10 区：户；

埔尾村 P-11 区：户；

埔尾村 P-12 区：户；

一二期补充楼栋：户。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人： 	单位负责人： 设计负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深 圳 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程	工程地址	深圳市福田区皇岗村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	地上: 7177 户; DN15 铜球阀 7177 个, 放散球阀 DN15/350 个, 旋塞阀 DN15/14354 个; 立管球阀 DN50/127 个, DN40/243 个, DN25/8 个。 地下管道: 调压柜 (800m ³ /h) 3 座, 调压箱 (150m ³ /h) 4 个, 调压箱 (100m ³ /h) 3 个, 调压箱 (25m ³ /h) 4 个; PE 管 D250/6 米, D200/777 米, D160/754 米, D110/466 米, D90/552 米, D63/187 米; 直埋专用阀门 D250/2 个, D200/2 个, D160/1 个, D110/1 个; 电子标签 207 个, 标志桩 249 个。
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	24 270201.58 元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019 年 7 月 18 日
施工单位	武汉誉城千里建工有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3、4 项	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论：	
本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。	
建设单位负责人：  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	丁建发	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	甲方	丁建发
成 员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	黄达林
	万 鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	万 鑫
	姚家勇	武汉誉城千里建工有限公司	施工	姚家勇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标 准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009			
工程中存在问题: 无				

20102014

中燃公司

竣工验收结论：

深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程经建设、监理、设计、施工单位共同验收一致评定为合格。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 20 年 月 日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 20 年 月 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 证书号：44015113 有效期：2021.01.27 20 年 月 日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2020 年 月 日
--	--	---	---

餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）监理

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. The main navigation menu includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), and 网站动态 (Website Dynamics). Below the menu, a breadcrumb navigation shows: 首页 > 项目数据 > 项目详情. On the right, there is a 'Mobile View' icon. The main content area displays the project details for '餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403042006280057	省级项目编号	4403042006239901
建设单位	深圳燃气集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19240839-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3069.02
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2020)206号

On the right side of the table, it says '项目地址: 广东省深圳市'. Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), and '竣工验收' (Completion Acceptance). The '工程基本信息' tab is currently selected. Below this, there is a '详细信息' (Detailed Information) section with tabs for '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Responsible Persons) and '单体信息' (Single Body Information). The '参与单位及相关负责人' tab is selected. The detailed information table includes the following data:

项目代码	440304-2020-48-01-a00056	项目编号	4403042006280057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	广东省深圳市	经度	--
立项文号	深发改(2020)206号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-23



合同编号: (2020)深福住建第138号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分)监理合同



工程名称: 餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)

工程地点: 福田区

委托人: 深圳市福田区住房和建设局

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二〇年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）
2. 工程地点：福田区
3. 工程规模：对福田区辖区内的皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、上梅林文体中心、景诚园、华强北兰天路七号综合楼、上步村（三期）、沙嘴村、下梅林村、上梅林新村、皇岗村、凯丰花园及八卦岭宿舍楼等城中村及食街餐饮商户燃气管道系统进行改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级及乙级以上资质
5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资
6. 工程估算投资额：3658万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，

注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：柒拾陆万伍仟捌佰肆拾元（¥765,840.00）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：



计划开工日期：2020年8月17日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年6月13日。

合同工期总日历天数300天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)



委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码: 518017

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受 托 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码: 518033

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694353

传真:

2020.8.20

电子邮箱:

深圳市福田区住房和建设局

合同审核专用章

审核时间: 2020 年 8 月 18 日

审核人: 钟海波

深 圳 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分)-第三期	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	地上：上梅林新村食街、皇岗北村食街、凯丰花园食街、八卦岭宿舍楼食街，共计336个铺房的燃气管和14条公共管 地下：皇岗北村食街1条埋地管
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	9232193.21元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2020年8月20日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	-
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 <i>合格</i>	
	建设单位负责人: <i>王建</i> 2021年 5月 19日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	吴义元	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	项目负责人	吴义元
成员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	黄达林
	王杰	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	王杰
	李昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	李昊

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果	
1、场站燃气工程	-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项	
2、市政燃气管道工程	-		符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求 8 项，不符合要求 0 项	
3、地上燃气管道工程	合格		符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项	
4、庭院燃气管道工程	合格		经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项	
5、其它			要求 0 项		
工程评定等级	合格				
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2011)				
工程中存在问题	无				

竣工验收结论：

餐饮商户管道燃气改造工程
(2019年部分) -第三期 施工内容符合设计及相关

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	设计负责人:	监理负责人:	施工单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	监理负责人:	施工单位负责人:

福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

手机查看

福田区第六期优质饮用水入户工程 广东省-深圳市-福田区

项目地址：--

项目编号	4403041907030066	省级项目编号	4403041810220201
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2018)38号、福常纪(2018)13号、福田区重大项目生态环保指挥部会议纪要(7)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-11-30	19195.31	4403041907030066-BD-001	4403041810220201-BD-001	查看
D	深圳市振海建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	296.12	4403041907030066-BE-001	4403041810220201-BE-001	查看

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201802170002001

标段名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)监
理

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 296.122092万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 黄达林

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-06



验证码: 2860438846766689

查验网址: www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计 78 个小区，建设内容为对 29780 户居民的生活供水管网进行改造。本项目建安费暂定为 21355.579643 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：21355.579643 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾陆万壹仟贰佰贰拾元玖角贰分（¥296.12292 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				282.02104	14.8061046		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年11月01日 起至 2021年04月29日 止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年11月01日 起至 2019年04月29日 止, 共 180 日历天; (以实际开工时间为准, 工期为 180 天)
5. 保修阶段: 自 2019年04月30日 起至 2021年04月29日 止, 共 730 日历天;
6. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。

2. 订立地点: 广东省深圳市福田区。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: 
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 
(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 
(盖章)

住所: 福田区福田南路皇城广场509

开户银行:建设银行深圳

邮编: 51800

法定代表人或其授权代理人: 陈健世纪

企业电话: 0755-83694253

开户银行:建设银行深圳陈健世纪支行

账号: 44250100015000001243

电话: 0755-83694220

传真:

电子邮箱:

市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)(施工)

建设单位(盖章):



深圳市福田区水务局

代建单位(盖章):



深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期:

2020 年 10 月 26 日

一、工程概况

工程名称	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区内78个小区供水管网改造	工程造价 (万元)	19195.31438
结构类型	市政管网	工程用途	给水
开工备案日期	2019.03.05	开工日期	2019年 03 月 05 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

组 长	闵锐
组 员	曾哲伟 刘长山 黄达林 许拥军 尉巍 唐迎春 彭小军 蒋道洪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
以下空白	以下空白	以下空白	以下空白	以下空白

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、混凝土等其他中间材料已见证取样送检合格，水压试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位；
- 4、本项目划分一个单位工程，77个子单位工程，经施工、监理、勘察、设计、代建单位验评全部合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、本工程技术档案资料、施工管理资料、功能性试验资料等基本齐全；
- 7、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2020年10月26日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：
周锐	常红	江海平	尉巍		董亚春

深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

防伪码: 4779984276843806

中 标 通 知 书

编号: 20161107005A

工程编号: 440307201652402

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模:

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-09-20

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中 标 价: 171.030000万元 (大写:壹佰柒拾壹万零叁佰元)

中标工期: 1125日历天

项目经理(总监): 罗斌 资格证书号: 0159335

本工程于 2016年09月20日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅(2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 中标人应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为: 深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)。

招标代理机构(盖章): 招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): (签字或盖章):

打印日期: 2016年11月07日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程监理

工程地点: 横岗街道六约片区(龙岗大道以北)

工程规模: 本工程位于横岗街道六约片区(龙岗大道以北), 敷设雨、污水管道, 建筑物立管改造, 现状管线迁改与保护, 现状道路破坏及恢复, 交通疏解, 水土保持工程等。新建 DN300-DN600 污水管道 9800 米, DN300-DN1500 雨水管道 4920 米, DN100-DN150 建筑单位立管及连接管共 3115 米。

工程类别: 市政 工程等级:

投资性质: 政府投资 工程概算投资额: 8369.06 万元

招标部分工程概算投资额: 7097.49 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 工程施工阶段监理与保修阶段监理。中标单位除承担国家、地方

法律法规的常规监理工作外,还须负责对管道施工过程中关键工序(例如:管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前,回填至管顶,回填完毕,闭水试验等)进行录像取证,保证每一米管道均有施工过程视频录像。

4.3 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止,暂计 _____ / _____ 日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止,暂计 _____ / _____ 日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 2 月 1 日止,共 395 日历天(或自 _____ 起至 _____ 止,暂计 _____ 日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2018 年 2 月 1 日起至 2020 年 2 月 1 日止,共 730 日历天(或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止,暂计 _____ / _____ 日历天)。

5.5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止,暂计 _____ / _____ 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 7097.49 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7097.49 万元
+ 0 + 0 =7097.49 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 7097.49 万元

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 162.89 万元，保修阶段监理费为 8.14 万元。

本工程施工监理服务收费的计费额（即建筑安装工程费）为 7097.49 万元。计算公式：[(7097.49-5000) ÷ (8000-5000) × (181-120.8)+120.8] × 1.0 × 1.0 × 1.0 =162.89 万元

本工程监理服务费合同价为 171.03 万元（暂定）。其中：施工阶段监理服务收费为 162.89 万元，保修阶段相关服务收费为 8.14 万元。（监理服务费最终以区审计局审定价为准。）

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本捌份，双方各执肆份，双方签字盖章并送建设主管部门贰份备案后本合同生效。

委托人：(签章)



监理人：(签章)

住所：

住所：深圳市福田南路 7 号皇城广场

写字楼 509、511—513

法定代表人或其委托代理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：

开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号：

账号：81938175331000755-83694333

邮编：

邮编：

电话：

电话：0755-83694220

合同订立时间：二〇〇六年一月一日

合同订立地点：



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约版(龙岗大道以北)雨污分流管网工程

验收日期: 2018.2.1



建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

深圳市龙岗区横岗街道六约片区

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)雨污分流管网工程	工程地点	横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)
工程规模		工程造价 (万元)	6201.135837万元
结构类型		工程用途	雨污分流
施工许可证号		开工日期	2017-1-16
监督单位	深圳市龙岗区工程质量 监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司		A151006751-10/6
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E14407791-4/2
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	赵文东 陈振标 张世君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	石胫苟	林兆裕 陈裕林 林汉武
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	黄诗容	黄树群 林佩群 陈林益
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好		优
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好		优
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程	齐全	良好		优
防洪工程				
供电及照明 工 程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
	深圳市水务规划设计院有限公司	高工		何培君
樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	设计师	项目经理	樊玉冰
	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			吴江
	深圳市振强建设工程管理有限公司		总监	张帆
	深圳市大工建设工程咨询有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经相关技术人员现场验收，符合设计规范要求，资料齐全，评为合格，同意竣工验收。

验收日期：

2018年2月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2 投标人获奖情况

表 2《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市财富城投资有限公司	财富城明德苑主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2024.04	P77
2	深圳市财富城投资有限公司	财富城弘德苑主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2024.04	P77
3	深圳市盐田港置业有限公司	港悦馨苑施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖(证书)	深圳建筑业协会	2023.01	P78
4	深圳市百纳投资有限公司	御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)监理服务	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地(证书)	深圳建筑业协会	2022.10	P78
5	深圳市碧海投资发展有限公司	京基智慧科技园 2 栋、3 栋主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地(证书)	深圳建筑业协会	2022.5	P79

注：后附获奖证明材料。

荣誉证书



深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **财富城明德苑主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-093

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

荣誉证书



深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **财富城弘德苑主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-092

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



1/2



荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程，
荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

3 项目总监情况

表 3《项目总监简历表》

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

姓名	罗斌	性别	男	年龄	46
学历及专业	大学本科、 土木工程	参加工作年限	23	从事项目总监工作年限	10
职称	中级工程师		职称证明文件页码	P82	
主要工作经历	自 2008 年 03 月 14 日至今于深圳市振强建设工程管理有限公司任职总监理工程师				

同类项目业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	是否体现 项目总监 姓名	证明文 件页码
1	深圳市 福田区 水务局	福田区新 增防洪潮 排涝工程 (西区)监 理	深 市 福 田区	662.48 万元	监 理 服 务	2023.8.2 5	是	P
2	深圳市 龙岗区 横岗街 道办事 处	深圳市龙 岗区横岗 街道六约 片区(龙 岗大道以 北)雨污 分流管网 工程监理	深 市 龙 岗区	171.03 万元	监 理 服 务	2018.2.1	是	P

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :罗斌

性 别 :男

出生日期 :1976年12月13日

注册编号 :44013533



注册执业单位 :深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 :2028年09月21日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 
签名日期 : 2023.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2025年07月11日



罗斌 于二〇〇七年

十二月, 经梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑给水排
水施工工程师

资格。特发此证





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 罗斌 性别 男, 一九七六年十二月十三日生, 于

二〇二三年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

郑洁

证书编号: 513158202305102741

二〇二三年一月十日

NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号: 601249998

身份证号码: 441402197612130412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32		4014.0	1605.6		401.46				118.4	53.8	59.2		

社会保险基金证明

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14307e7e8dk) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005020016	省级项目编号	4403042004289901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60112.8
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012749

项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	662.48	4403042005020016-BE-001	4403042004289901-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420200086002001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 662.477508万元

中标工期: 1095日历天(含保修期)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-07



验证码: 3738876593954656

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)



工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）主要建设内容包括 9 个子项，分为：福田区易涝风险区整治 5 个（沙尾村、车公庙、泰然七路洲十一街、下沙村），排水管渠工程 2 个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站 1 座，下沙公园雨水调蓄池 1 座。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，注册号：44013533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾贰万肆仟柒佰柒拾伍元零捌分（小写：¥6624775.08 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				630.93096	31.546548		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年12月25日起至2023年12月24日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月25日起至2021年12月24日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年12月25日起至2023年12月24日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年01月21日。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)



委托人: 深圳市福田区水务局 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

(签章) 受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编: 518033

开户银行: 建设银行深圳

天健世纪支行

企业电话: 0755-83694353

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

企业电话: 0755-83694353

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

防伪码: 4779984276843806

中 标 通 知 书

编号: 20161107005A

工程编号: 440307201652402

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-09-20

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中 标 价: 171.030000万元 (大写:壹佰柒拾壹万零叁佰元)

中标工期: 1125日历天

项目经理（总监）: 罗斌 资格证书号: 0159335

本工程于 2016年09月20日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 中标人应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为: _____。



招标代理机构(盖章): _____ 招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____ (签字或盖章): _____

打印日期: 2016年11月07日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程监理

工程地点: 横岗街道六约片区(龙岗大道以北)

工程规模: 本工程位于横岗街道六约片区(龙岗大道以北), 敷设雨、污水管道, 建筑物立管改造, 现状管线迁改与保护, 现状道路破坏及恢复, 交通疏解, 水土保持工程等。新建 DN300-DN600 污水管道 9800 米, DN300-DN1500 雨水管 4920 米, DN100-DN150 建筑单位立管及连接管共 31115 米。

工程类别: 市政 工程等级:

投资性质: 政府投资 工程概算投资额: 8369.06 万元

招标部分工程概算投资额: 7097.49 万元

其它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 工程施工阶段监理与保修阶段监理。中标单位除承担国家、地方

法律法规的常规监理工作外,还须负责对管道施工过程中关键工序(例如:管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前,回填至管顶,回填完毕,闭水试验等)进行录像取证,保证每一米管道均有施工过程视频录像。

4.3 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止,暂计 _____ / _____ 日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止,暂计 _____ / _____ 日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 2 月 1 日止,共 395 日历天(或自 _____ 起至 _____ 止,暂计 _____ 日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2018 年 2 月 1 日起至 2020 年 2 月 1 日止,共 730 日历天(或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止,暂计 _____ / _____ 日历天)。

5.5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(或自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止,暂计 _____ / _____ 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为7097.49万元，设备购置费为0万元，联合试运转费为0万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7097.49万元
+ 0 + 0 =7097.49万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为7097.49万元

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为162.89万元，保修阶段监理费为8.14万元。

本工程施工监理服务收费的计费额（即建筑安装工程费）为 7097.49 万元。计算公式：
$$[(7097.49-5000) \div (8000-5000) \times (181-120.8)+120.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 162.89$$
 万元

本工程监理服务费合同价为 171.03 万元（暂定）。其中：施工阶段监理服务收费为 162.89 万元，保修阶段相关服务收费为 8.14 万元。（监理服务费最终以区审计局审定价为准。）

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本捌份，双方各执肆份，双方签字盖章并送建设主管部门贰份备案后本合同生效。

委托人：(签章)



监理人：(签章)

住所：

住所：深圳市福田南路 7 号皇城广场

写字楼 509、511—513

法定代表人或其委托代理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：

开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号：

账号：81938175334000355-83694333

邮编：

邮编：518001

电话：

电话：0755-83694220

合同订立时间：二〇〇六年一月一日

合同订立地点：



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗)中行
工程名称: 大道以北)雨污分流管网工程

验收日期: 2018.2.1

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)雨污分流管网工程	工程地点	横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)
工程规模		工程造价 (万元)	6201.135837万元
结构类型		工程用途	雨污分流
施工许可证号		开工日期	2017-1-16
监督单位	深圳市龙岗区工程质量 监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司		A151006751-10/6
施工单位	深圳市东深工程有限公司	资质证号	D144076213
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791-4/2
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	赵文东 陈振标 张世春
组 员	赵文东 陈振标 张世春

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	石旺苟	林兆福、陈彬、林凤武
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	黄诗容	黄树群、林佩群、陈林益
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	齐全	良好		优
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好		优
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水 处理 工 程	齐全	良好		优
防洪 工程				
供电及照明 工 程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
	深圳市水务规划设计院有限公司	高工		何培春
樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	设计师	项目经理	樊玉冰
	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			吴斌
	深圳市振强建设工程管理有限公司		总监	吴斌
	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经相关技术人员现场验收，符合设计规范要求，资料齐全，评为合格，同意竣工验收。

验收日期：

2018年2月1日

建设单位
(公章)



项目负责人：吴行

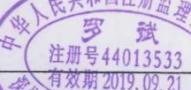
法人代表：



监理单位
(公章)



项目总监：罗斌



施工单位
(公章)



项目负责人：

法人代表：



勘察单位
(公章)



项目负责人：司善君

设计单位
(公章)



项目负责人：甘树

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

4 项目总监获奖情况

表 4《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1						
2						
3						

注：后附获奖证明材料。

5 投标人履约评价情况

表 5《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称: 2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理） 评价单位: 深圳市福田区梅林街道办事处 评价结果: 优秀 评价日期: 2022. 02. 16
	2	项目名称: 御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务 评价单位: 深圳市福田区住房和建设局 评价结果: 优秀 评价日期: 2024. 08. 31
	3	项目名称: 福田地勘大院改造提升项目 评价单位: 深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司 评价结果: 优秀 评价日期: 2024. 09. 30
	4	项目名称: 2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理） 评价单位: 深圳市福田区住房和建设局 评价结果: 优秀 评价日期: 2019. 12. 20
	5	项目名称: 餐饮商户管道燃气改造工程（2019 年部分）监理 评价单位: 深圳市福田区住房和建设局 评价结果: 优秀 评价日期: 2021. 12. 20
	说明:	近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。 证明文件: 建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。

2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单 位名称(评价 单位)	深圳市燃气集团股份 有限公司福田分公司		评价期限	2022年 02月 16 日 至 2021年 06月 30 日			
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级			
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716			
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509						
工程名称	2022 年梅林街道管道燃气 建设工程	承包范围	工程监理				
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52 万元				
合同开工日期	2022 年 04 月	合同竣工日期	2022 年 06 月	合同工期	143 天		
实际开工日期	2022 年 02 月	实际竣工日期	2022 年 06 月	实际工期	143 天		

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	22
2、履约质量	48 分	46
3、进度控制	10 分	9
4、协调配合与服务	18 分	18
合计		95

备注：

监理单位意见(适用于施工履约评价):

建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀。



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90 分以上	80-89 分	70-79 分	60-69 分	59 分以下

御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)
监理服务

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百纳投资有限公司		评价期限	2022 年 03 月 01 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	刘洪斌 13530606799	
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511				
工程名称	御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 、2 栋 (2018-62D-0012 地块)		承包范围	工程监理	
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区 积谷田路和高科西路东南 角		工程合同价	191141.41 万元	
合同开工日期	2022 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 30 日	合同工期	835 天
实际开工日期	2022 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 26 日	实际工期	861 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				22	
履约质量				45	
进度控制				9	
协调配合与服务				17	
合计 93					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市安居乐嘉第二 开发建设有限公司		评价期限	2023年12月14日 至2024年9月30日	
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司		承包商资质	工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	陈文国 13631605869	
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511				
工程名称	福田地勘大院改造提升项 目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区华强北街道 燕南路98号		工程合同价	1095.602994万元	
合同开工日期	2023年12 月14日	合同竣工日期	2024年12月 14日	合同工期	365天
实际开工日期	2023年12 月14日	实际竣工日期	2024年9月 30日	实际工期	292天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				100	
履约质量				93	
进度控制				92	
协调配合与服务				95	
合计				380	
备注: 平均得分: 95					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程(监理)

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司		评价期限	2019年4月30日 至 2019年12月31日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	市政公用工程监理乙级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220		项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程(监理)	承包范围	工程监理		
工程地点	福田区		工程合同价	270.417万元	
合同开工日期	2019年4月	合同竣工日期	2019年12月	合同工期	244天
实际开工日期	2019年7月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	715天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	24	
2、履约质量			48分	43	
3、进度控制			10分	8	
4、协调配合与服务			18分	18	
合计			107	93	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
代建单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下



餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）监理

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司		评价期限	2020年8月17日至2021年12月10日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	市政公用工程监理乙级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220		项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）		承包范围	工程监理	
工程地点	皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、等城中村餐饮商户燃气管道系统进行改造		工程合同价	76.5840万元	
合同开工日期	2020年8月	合同竣工日期	2020年12月	合同工期	120天
实际开工日期	2020年8月	实际竣工日期	2021年12月	实际工期	515天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	24	
2、履约质量			48分	42	
3、进度控制			10分	7	
4、协调配合与服务			18分	18	
合计			100	91	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
代建单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

（建设单位公章）

6 承诺函

表 6 《承诺函》

承诺函

本人张月儿（身份证号码：360731200005143942）代表深圳市振强建设工程管理有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程(监理)项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市振强建设工程管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市振强建设工程管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市振强建设工程管理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市振强建设工程管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人（盖 章）： 深圳市振强建设工程管理有限公司
法 定 代 表 人（签 字 / 盖 章）： 
投 标 人 代 表（签 字）： 张月儿
出 具 日 期： 2025年11月26日