

工程编号: 2506-440305-04-01-451141001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期: 2025年11月26日

1、投标人业绩情况
表 1《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市宝安区水务局	大空港片区水环境综合整治项目（监理）	深圳	5029.5	施工、保修阶段监理	2024.4.23	3-18
2	深圳市坪山区水务局	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	深圳	677.91	施工、保修阶段监理	2025.1.10	19-25
3	深圳市龙华建设发展有限公司	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道	深圳	582.0749	施工、保修阶段监理	2021.1.15	26-29
4	深圳市龙华区建筑工务署	龙华新区污水支管网三期工程—龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理	深圳	452.42	施工、保修阶段监理	2022.9.30	30-35
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）	深圳	218.73	施工、保修阶段监理	2024.9.6	36-40
6	深圳市罗湖区水务局	新平村雨污分流改造工程监理	深圳	91.964693	施工、保修阶段监理	2023.3.29	41-45

注：后附业绩证明材料。

大空港片区水环境综合整治项目（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201701540002001

标段名称: 大空港片区水环境综合整治项目（监理）

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 5029.5万元

中标工期: 工期自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成, 竣工验收合格且所有子项目保修阶段完成止(其中施工阶段自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成, 竣工验收合格止; 保修阶段自项目所有子项目竣工完成后顺延2年, 共730日历天)。质量标准为合格。

项目经理(总监): 王东晓

本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



伍洪群

查验码: 3941479358174396

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-05

王东晓

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目（监理）

工程地点: 深圳市宝安区大空港片区

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区，片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界，南至航城大道，西临珠江口，东以珠江口水系流域范围线为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。大空港片区水环境综合整治项目（工程监理）招标范围共包括 21 个子项目（详见《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》），项目估算总投资约为 506987.37 万元（暂定）。

4. 工程类别：水利水电工程及市政公用工程工程等级：I

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：506987.37 万元（暂定） 招标部分工程造价金额：433479.82 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王东晓，身份证号码：422426196809190535，注册号：44001076

五、签约酬金

参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本次招标部分

工程概算投资额：433479.82 万元，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数 1.0。施工阶段监理收费的基价为 5209.53 万元，施工阶段监理收费的基准价为 5990.96 万元，施工阶段监理收费的最高报价限价为 4792.77 万元，中标下浮率为 0.0578%，保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。

施工阶段监理酬金为 4790.00 万元，工程保修阶段监理为 239.50 万元，监理酬金暂定总额为 5029.50 万元（大写：伍仟零贰拾玖万伍仟元整），对应的监理费率暂定为 1.160262%。

监理酬金结算，按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自合同签订之日起至项目所有子项目工程竣工完成后止；

5. 保修阶段：自项目所有子项工程竣工完成后顺延 2 年（按最后完工的子项目时间起算），共 730 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：二〇一八年三月。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，双方各执八份。

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所： 住所：深圳市福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北（1）

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

经办人：

开户银行：建行罗湖支行 账号：4420 1528 6000 5140 6285

账号：4420 1528 6000 5140 6285 电话：0755-61697982

电话：0755-61697982 传真：0755-83454738

传真：0755-83454738 电子邮箱：

电子邮箱：3

附表一：《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》

序号	项目名称	估算总投资暂定(万元)	主要建设内容	治理目标	工期及水质目标	关键节点工期
1	德丰围涌综合整治工程	17010.04	治理长度1.98公里，防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治，完善沿河交通和防护设施，确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准；(2) 通过沿河截污工程，确保河道旱流截污率达100%，保证河水不黑不臭；(3) 通过生态修复，改善河道生态环境；	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工	
2	石围涌综合整治工程	7828.21	治理长度0.75468公里，防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治，完善沿河及跨河交通和防护设施，确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准；(2) 通过沿河截污工程，确保河道旱流截污率达100%，保证河水不黑不臭；	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工	
3	和二涌综合整治工程	8928.82	治理河长约1.90公里，防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治，完善沿河交通和防护设施，确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准；(2) 通过沿河截污工程，确保河道旱流截污率达100%，保证河水不黑不臭；(3) 通过生态修复，改善河道生态环境；	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工	
4	灶下涌综合整治工程	6873.92	治理河道全长1.34公里，防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治，完善沿河交通和防护设施，确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准；(2) 通过沿河截污工程，确保河道旱流截污率达100%，保证河水不黑不臭；(3) 通过生态修复，改善河道生态环境；	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工	
5	玻璃围涌综合整治工程	12909.39	治理长度1.27公里，设计洪水标准为50年一遇	(1) 松福大道—截流河段满足50年一遇防洪标准；(2) 河道旱季污水100%截流，改善河道水质；(3) 通过生态景观修复工程，提升人居环境质量，打造玻璃围涌生态绿轴。	2018年2月15日开工；2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工。	
6	塘尾涌综合整治工程	22073.72	治理长度3.84公里，设计洪水标准为50年一遇	2018年不黑不臭	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工	
7	沙涌综合整治工程	42065.69	治理长度3.142公里，设计洪水标准为50年一遇	满足50年一遇防洪标准，污水100%截流，绿化种植面积约23500m ² ；新建园路1350m ² ，铺装面积828m ² ；并沿河布置坐凳、垃圾桶、警示牌等必要的服务设施，在旧村支流河口处新增景观湿地一处，面积	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工	

8	下涌综合整治工程	33734.57	治理长度3.838公里，设计洪水标准为50年一遇	12000 m ³ 。 下涌综合治理建设以实现“洪畅、水清、岸绿”为目标，采用防洪工程、水质改善工程和水生态修复工程以防洪排涝为核心，完善周边管网系统，将下涌打造成大空港辐射区内亲水型海绵水系建设示范河道，为区域经济可持续发展提供有力的支撑和保障。	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工
9	沙福河综合整治工程	45030.43	治理河道长度12.18km，设计洪水标准为50年一遇	1、满足50年一遇防洪标准。 2、明渠段入河漏排污水100%截流及河口拟建水闸引调截流河景观水体，结合片区内雨污分流工程等周边相关配套工程的实施，实现水体水质主要指标达地表水V类标准。3、通过河道补水和水生态修复，提升区域环境空间品质和环境价值，增加区域吸引力，保障河流生态系统的健康与可持续发展。	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工
10	西乡街道机场周边片区(广深公路以西)雨污分流管网工程	37311.42	新建管网长度78.438km	在污水厂及配套干管和截污干管、市政支管网健全的条件下，有条件的逐步推进住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日前完成验收。
11	沙涌黑臭水体治理	1295.84	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标
12	坳颈涌黑臭水体治理	3775.17	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标
13	福永河福永河暗渠清淤及修复工程	12458.6	福永河3.1km暗渠段清淤及结构修复，淤泥37879.36m ³ 。	是保证福永河综合整治工程及福永河水质提升工程见效的重要一环。	2018年2月15日开工，2019年6月30日完工
14	虾山涌黑臭水体治理	780.62	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标

1 5	孖庙涌黑臭水体治理	833.15	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标	
1 6	大空港片区现状排水管网清淤及维修接驳工程	7497.59	管网勘察56752.00m,管道清淤35541.17m,管道修复2584.89m,淤泥36450m ³	提高现状排水管网过水能力，减少内涝发生	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工	
1 7	福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程	98997.46	7.96m ² 公里，新建管网长度119km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工	
1 8	福永街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	82301.18	6.84m ² 公里，总96.8km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工	
1 9	坳颈涌综合整治工程	26247.85	综合治理长度3.89公里，50年一遇防洪标准	采用防洪排涝工程，水质改善工程，生态修复工程、管线改造工程等，实现防洪减灾、水质改善、增设水面景观和美化环境等目标。	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工	
2 0	福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	63998.83	10.54m ² 公里，总122公里	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工	
2 1	大空港片区水环境综合整治-河道底泥处置设施新建工程	4966.01	设计处理规模为30万m ³ ，处理能力为1200m ³ /d	底泥处置后的物理力学参数和环保指标等基本满足要求，实现底泥“减量化、稳定化、资源化、无害化”的目标	2018年2月15日开工，2018年8月1日完工	
合计		506987.37				
注：本次招标共包括21个子项目，各项目处概算批复过程中，项目名称、概算投资额、工程内容以概算批复文件和初步设计文件为准，工程治理目标满足初步设计文件和招标人的相关要求。						

36

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



大空港片区水环境综合整治项目EPC

工程名称: 福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

验收日期: 2024年04月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区水务局



一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程		
工程规模	改造面积约8km ² ，设计雨污管道总长度102.2km，设计管径DN200-DN1000mm；建筑立管改造长度约371km；河道生态补水泵站设计规模为35万m ³ /d，设计管径DN200-DN1800mm，补水管道长度5820m。	合同工程 造价 (万元)	49134.89
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018033	开工日期	2018-07-01
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2018033
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院 深圳市工勘岩土集团有限公司	资质 证书 号	B144055529 B144043047-6/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	柯华斌
副组长	刘 萍
组 员	张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	柯华斌	刘萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成
排水工程	柯华斌	刘萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成
河道生态补水泵站工程	柯华斌	刘萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

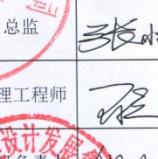
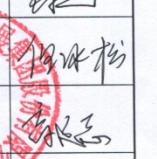
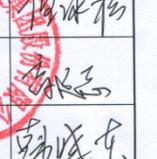
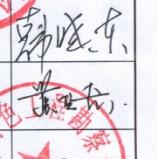
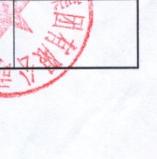
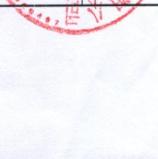
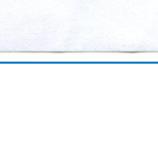
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
生态河道补水泵站工程	合格	合格	合格	合格

中国建業

大空港片区水环境综合整治项目 EPC

福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

项目竣工验收 工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
成员	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	张小文	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员	黄亚奇	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	
成员	黎龙成	深圳市工勘集团有限公司	工程师	
				

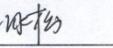
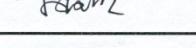
第 1 页 共 1 页

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 2024年4月12日

建设单位: 深圳市宝安区水务局  项目负责人:  法人代表: 	监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  项目总监: 
设计单位: 北京城建设设计发展集团股份有限公司  项目负责人: 	设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司  项目负责人: 
勘察单位: 广东有色工程勘察设计院  项目负责人: 	勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司  项目负责人: 
管家单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司  项目负责人: 	施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司  项目负责人: 

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目EPC
福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

验收日期: 2024年04月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区水务局



一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约10.54km ² ，设计雨污管道总长108.5km，设计管径DN200-DN1500mm；建筑立管改造长度180.8km；河道生态补水（西环路）管段，设计管径DN300-DN1000mm，补水管道长度6075m。	合同工程 造价 (万元)	42084.68
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2017024	开工日期	2018-06-21
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2017024
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质 证书 号	B143000348
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	柯华斌
副组长	刘 萍
组 员	杨麦旺、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、高志远、 韩晓东、李明、黄君华、班振宾

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	柯华斌	刘 萍、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾
排水工程	柯华斌	刘 萍、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾
河道生态补水泵站工程	柯华斌	刘 萍、刘晓东、王东晓、但冰松、高志远 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
生态河道补水（管段）工程	合格	合格	合格	合格

福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	柯华斌
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	刘萍
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	王东晓
成员	刘晓东	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	刘晓东
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	但冰松
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	黄君华	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程师	黄君华
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位：深圳市宝安区水务局



监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司



项目负责人：

(公章)

设计单位：北京城建设设计发展集团股份有限公司



项目负责人：

(公章)

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司



项目负责人：

(公章)

勘察单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司



项目负责人：

(公章)

项目管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司



项目负责人：

(公章)

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司



项目负责人：

(公章)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 大空港片区水环境综合整治项目EPC
西乡街道机场周边片区（广深公路以西）雨污分流
管网工程

验收日期： 2024年04月19日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区水务局



一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 西乡街道机场周边片区（广深公路以西）雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约7.3km ² ，设计雨污管道总长度74km，设计管径DN200-DN1000mm；建筑立管改造长度约161.7km；	合同工程造价 (万元)	20748.00
结构类型	管网排水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018038	开工日期	2018-07-01
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2018038
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	资质证书号	16100086
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		A111008645-10/10
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		A111008645-10/10

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	许迪
副组长	
组 员	王东晓、张澍、高远志、王有林、杨麦旺、瞿广普、刘炳锁 、李明、韩晓东

2、专业组

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
 - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

西乡街道机场周边片区（广深公路以西）雨污分流管网工程竣工验收
竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	许迪
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	王东晓
成员	张澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张澍
成员	高远志	北京城建设设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	正高级工程师	王有林
成员	杨麦旺	重庆赛迪咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	翟广普	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	翟广普
成员	刘炳镇	广州市水务科学研究所	高级工程师	刘炳镇
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位：深圳市宝安区水务局

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目负责人：江迪

法人代表：

设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

项目负责人：王海林

管家单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

项目负责人：王海林

项目负责人：王海林

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 大空港片区水环境综合整治项目EPC
福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程

验收日期： 2024年04月22日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区水务局

一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程		
工程规模	改造面积约6.84km ² , 设计雨污管道总长度91.47km,设计管径DN200~DN1650mm; 建筑立管改造长度250km; 河道生态补水设计管径为DN200-DN1000, 总长度约4337m	合同工程 造价 (万元)	44209.79
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018-07-06
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2018034
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质 证书 号	B144043047-6/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组。

1、验收组

组 长	许迪
副组长	/
组 员	张小文、王东晓、但冰松、高远志、韩晓东、杨麦旺、潘启钊、李明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许迪	张小文、王东晓、但冰松、高远志 韩晓东、杨麦旺、潘启钊、李明
排水工程	许迪	张小文、王东晓、但冰松、高远志 韩晓东、杨麦旺、潘启钊、李明
河道生态补水泵站工程	许迪	张小文、王东晓、但冰松、高远志 韩晓东、杨麦旺、潘启钊、李明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
生态河道补水泵站工程	合格	合格	合格	合格

福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程竣工验收
竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	许迪
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	王东晓
成员	张小文	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张小文
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	但冰松
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	杨麦旺	重庆赛迪咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	潘启钊
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位：深圳市宝安区水务局  项目负责人：  法人代表：  项目负责人： 	监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司  项目总监：  设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司  项目负责人： 
勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司  项目负责人： 	管家单位：重庆赛迪工程咨询有限公司  项目负责人： 

深圳市宝安区水务局 深圳市生态环境局宝安管理局

文件

深宝水〔2019〕1号

关于机构改革人员转隶的通知

局属各单位、各部门：

根据市编办《关于宝安区有关机构编制事项的通知》、宝安区委区政府《深圳市宝安区机构改革方案》和宝安区深改组《区水务局机构编制职数框架》，组建宝安区水务局，不再保留宝安区环境保护和水务局，宝安区环境保护和水务局划转 17 名行政编制，环保水政执法监察办划转 2 个执法编制、生态办划转 1 个执法编制、街道环保水政执法队划转 40 个执法编制到市生态环境局宝安管理局，区环境监测站整建制划转 45 个事业编制、环保水务技术监管中心划转 18 个事业编制到市生态环境局；区水务局核定公务员编制 66 名、事业编制 75 名、工勤雇员编制 7 名、辅助管理雇员编制 5 名、专业技术雇员 1 名。

深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程



合同编号: SWYYJLHT-2020-1101

深圳市工程监理合同



工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂
及干管工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 12 月 3 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为 22563.79 平方米（含坪山制冷站项目用地 1800 平方米），建（构）筑物总面积为 21734.46 平方米。主要为新建全地下式污水处理厂 1 座（含污水处理设备）建筑面积 17197.26 平方米，新建 1 栋综合楼（地上三层地下一层）总建筑面积 4081.20 平方米，新建室外设备用房建筑面积 456 平方米，室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万噸/天（其中医药废水 0.5 万噸/天），污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类标准（总氯≤10 毫克/升）。主要建设内容为地下水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：42864.99 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：甄力华，身份证号码：360502196201151630，注册号：44010412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万玖仟壹佰元整（¥6779100.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				645.63	32.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 12 月 01 日止，共 1095 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 02 日起至 2025 年 12 月 01 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执三份。



委托人(盖章):
深圳市坪山区水务局
法定代表人或其授权代理人(签章):

住所:深圳市坪山区龙田街道
三路坪山大道 5068 号区府二办
联系人:邹工
电话: 0755-89369305
开户银行:中国工商银行深圳坪山支行
账号: 4000022029200988045



受托人(盖章):



住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田
28 号 7 栋 5 层
联系人:范工
电话: 0755-23991691
开户银行:建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285

4

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程
验收时期: 2025 年 01 月 10 日
建设单位(盖章): 深圳市坪山区水务局



一、工程概况

工程名称	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区丹联路
建筑面积	25009.87 平方米	工程造价	35734.58 (万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	1#厂房地上：1层，地下：2层 综合楼地上：3层，地下：2层 2#厂房地上：1层，地下：0层 3#厂房地上：1层，地下：0层 4#厂房地上：1层，地下：0层 门卫一厂房地上：1层，地下：0层 门卫二厂房地上：1层，地下：0层
施工许可证号	2013-440300-48-01-10111401	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-1	验收日期	2025.01.10
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020097-2
建设单位	深圳市坪山区水务局	资质证号	11440310MB2D2979XL
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位(土建)	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位(设备安装)	深圳市鑫安鑫建设工程有限公司		D344156858
承建单位(装修)	深圳市泰榕装饰建设集团有限公司		D244358403
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张则江	
副组长	龚进、蒋柱、贺鸿彬、刘俊兴、常德明	
组 员	肖志浩、徐一帆、邓吴鹏、张平、易次	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张则江	蒋柱、刘俊兴、贺鸿彬
建筑设备安装工程	龚进	肖志浩、张平、徐一帆
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	常德明	邓吴鹏、易次

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功 能核查及抽查 结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 13 项 经审查, 符合要求 13 项 经核定, 符合规范要求 13 项	共核查 13 项, 符合要求 13 项。 共抽查 13 项, 符合要求 13 项。 不符合要求 0 项 符合要求 13 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 13 项 符合要求 13 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工 程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工 程	验收合格			
建筑节能	验收合格			
电梯工程	验收合格			
自动喷水灭火系 统	验收合格			
气体灭火系统	验收合格			
火灾自动报警系 统	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李林江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	组长
李昊	深圳市市政设计研究院 有限公司	项目负责人	副组长
林锐	深圳市特区建工能源建 设集团有限公司	项目负责人	副组长
林锐	深圳市鑫安鑫建设工程 有限公司	项目负责人	副组长
刘俊东	深圳市泰榕装饰建设集 团有限公司	项目负责人	副组长
宋征明	深圳市甘泉建设监理有 限公司	项目负责人	副组长
郭锐	深圳市坪山区水务局	业主代表	组员
陈一帆	深圳市市政设计研究院 有限公司	专业负责人	组员
邓昊鹏	深圳市甘泉建设监理有 限公司	专业监理工程师	组员
陈斗	深圳市特区建工能源建 设集团有限公司	单位技术负责人	组员
周军	深圳市特区建工能源建 设集团有限公司	质量负责人	组员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区丹联路,工程总用地面积 22563.79 m²,总建筑面积 25009.87 m²,由 2 层地下室、及 7 栋(1#厂房、综合楼、2#厂房、3#厂房、4#厂房、门卫一、门卫二)群楼及单体组成,其中: 1.1#厂房; 建筑高度 5.25 m,地下 2 层,地上 1 层,占地面积 731.32 m², 建筑面积: 17743.5 m², 地下 2 层-地上 1 层均为厂房, 使用功能为地下废水处理中心, 耐火等级为: 地下一级, 地上二级, 属戊类厂房; 2.综合楼, 建筑高度 21.60m,占地面积为: 897.63 m², 建筑面积为: 5793.98 m², 地下 2 层, 地上 3 层, 首层为大厅、中控室、仓库, 2-3 层为办公、会议、仓库、羽毛球场, 地下 1 层为车库及消防水池、设备用房, 地下 2 层为设备房及库房, 使用功能为办公及配套, 耐火等级为: 地下一级, 地上二级, 属多层民用建筑; 3.2#厂房, 建筑高度 7.25 m, 地上 1 层, 占地面积 1036.45 m², 建筑面积: 1036.45 m², 使用功能为臭氧鼓风机房及变配电间, 耐火等级: 二级, 属 丁 类厂房; 4.3#厂房, 建筑高度 7.5 m, 地上 1 层, 占地面积 282 m², 建筑面积: 282 m², 使用功能为臭氧制备间, 耐火等级: 二级, 属乙类厂房; 5.4#厂房, 建筑高度 8.7 m, 地上 1 层, 占地面积 121.66 m², 建筑面积: 127.74 m², 使用功能为加氯间, 耐火等级: 二级, 属 乙类厂房; 6. 门卫一房, 建筑高度 3.8 m, 地上 1 层, 占地面积 17.2 m², 建筑面积: 17.2 m², 使用功能为值班室, 耐火等级: 二级, 属单层民用建筑; 7. 门卫二房, 建筑高度 3.25 m, 地上 1 层, 占地面积 9 m², 建筑面积: 9 m², 使用功能为值班室, 耐火等级: 二级, 属单层民用建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	深圳市坪山区住房和建设局	监理单位:	深圳市坪山区住房和建设局	施工单位:	深圳市坪山区住房和建设局	勘察单位:	深圳市坪山区住房和建设局	设计单位:	深圳市坪山区住房和建设局
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	李伟明	总监理工程师:	李伟明	单位(项目)负责人:	李伟明	单位(项目)负责人:	李伟明	单位(项目)负责人:	李伟明
2025年01月10日	2025年01月10日	2025年01月10日	2025年01月10日	年 月 日	2025年01月10日	年 月 日	2025年01月10日	年 月 日	2025年01月10日

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-129

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一龙华街道

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201801400009001

标段名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
(监理)一龙华街道

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 582.074900万元

中标工期: 214日历天

项目经理(总监): 王明军

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。



中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28

查验码: 3723793622852755

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深圳市龙华区小区排水管网改造工程

(第六批) (监理) 一龙华街道

合同编号: LHJS-QY-HT021

委托人(甲方): 深圳市龙华建设发展有限公司

受托人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2018年7月3日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司
法定代表人：方东明
住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼
受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人：陈春辉
住所地：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北（1）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道
- 工程地点：深圳市龙华区龙华街道
- 工程规模：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（龙华街道）需改造小区约 96 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。
- 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
- 投资性质：政府投资 100%
- 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：37440 万元。
- 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

1 / 42

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王明军，身份证号码：430422197004186415，注册号：44007872

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾贰万零柒佰肆拾玖元整（¥5820749.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				554.357	27.7179		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，总计 994 日历天。其中：

- 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 施工阶段：2018 年 6 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 214 日历天；
- 保修阶段：2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2018 年 月
- 订立地点：深圳市龙华区
- 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

九、通知及送达

- 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子邮箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2 / 42

建设工程竣工验收报告

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司
(公章)

法定代表人： 

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司
(公章)

法定代表人： 

或委托代理人：

纳税识别号：914403002793925141

开户银行：中国建设银行罗湖支行

账号：44201528600051406285

联系人：范世凡

电话：0755-61697982

送达地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼

1 栋 5 楼北 (1)

工程名称： 
深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）龙华街道

建设单位（公章）： 
深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 
深圳市龙华建设发展有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 15 日 

发出日期：2021 年 1 月 15 日 

市政基础设施工程			
工程名称	龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）-龙华街道	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包括146个小区排水管网改造工程	工程造价（万元）	29323.008
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年7月10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2018086
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总承包单位	中铁五局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁五局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
建设单位	代建单位	监理单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月15日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证号: 2023.05.15	
参加验收单位意见	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 项目负责人:  2021年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月15日	

龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

<p>中标通知书</p> <p>标段编号: 44031020162840001001 标段名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理 建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 中标价: 452.42万元 中标工期: 1157 项目经理(总监): 齐少文 本工程于 <u>2016-10-14</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。 中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承发包合同。 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2017-03-14 查验码: 7664554980403799 查验网址: www.szjsjy.com.cn</p>	<p>工程编号: <u>44031020162840001</u> 合同编号: <u>深龙华建工合[2017]监理-6</u></p> <p>深圳市工程监理与相关 服务合同</p> <p>工程名称: <u>龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处 华联片区雨污分流管网工程监理</u> 工程地点: <u>深圳市龙华区</u> 委托人: <u>深圳市龙华区建筑工务局</u> 受托人: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p> <p>2016年4月版</p>
--	--

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理
- 工程地点: 深圳市龙华区龙华办事处华联片区, 具体详见施工图纸
- 工程规模: 该项目位于龙华办事处华联片区, 工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域, 总面积约 4.26 平方公里, 设计管道总长约 60.459 公里。项目主要设计内容包括: 雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。
- 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
- 投资性质: 政府投资 100%
- 工程概算投资额: 26138.17 万元 招标部分工程概算投资额: 25422.67(不含燃气工程、电力迁改工程) 万元
- 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 齐少文, 身份证号码: 430781197010010017, 注册号: 33003287

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): **肆佰伍拾贰万肆仟贰佰元整(¥ 452.42 万元)**。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	430.88	21.54	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017 年 2 月 28 日起至2020 年 4 月 30 日止, 总计 1157 日历天。其中:

- 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自 (暂定)2017 年 2 月 28 日起至 2018 年 5 月 1 日止, 共 427 日历天;
- 保修阶段: 自 (暂定)2018 年 5 月 1 日起至 2020 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间: 2017 年 月 日。
- 订立地点: 深圳市龙华区。
- 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

(以下空白)

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖章) (盖章)

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务
中心 3 栋 4-5 楼 住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享
楼 1 栋 5 楼北(1)

邮编: 518109 邮编: 518048

法定代表人
或其授权代理人: (签章) 陈彤

开户银行: 开户银行: 建行罗湖支行

账号: 账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-23336926 电话: 0755-61697982

传真: 0755-23336901 传真: 0755-83454738

电子邮箱: 电子邮箱:

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华办事处华联片区雨污分流管网工程

建设单位 (公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期: 2022年9月30日

发出日期: _____

市政基础设施工程					
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。				
工程质量情况	合格				
工程未达到使用功能的部位(范围)	无				
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量设计要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按要求进行监理任务，监理工作符合要求。				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位		
	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 项目经理： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位		
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

监理的龙华新区污水支管网三期工程
---观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流
管网工程荣获二〇一七年度广东省市政工程
安全文明施工示范工地。



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年一月

大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）

<p>中标通知书</p> <p>标段编号: 2020-440327-48-01-011097004001 标段名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程（监理） 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 中标价: 218.73万元 中标工期: 1277 项目经理(总监): 黄海珍 本工程于 <u>2022-12-03</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-01-19</u> 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 查验码: 5160885638689697 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy</p> <p></p>	<p>正本</p> <p>工程编号: 合同编号: JL2023-002</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: <u>大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）</u> 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 委托人: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 受托人: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u> 签订日期: <u>2023年2月8日</u></p> <p> </p>
--	--

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目主要在大鹏打马坜水库与南澳香车水库之间新建一DN1000原水管，实现大鹏、南澳两地的水源连通互补。原水管全长11238米，其中本工程新建原水管5753米，其余利用沿线原水管。主要建设内容包括：给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11529.41万元 招标部分工程概算投资额：9452.5万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程项目承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲

方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，
注册号：44017224

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万柒仟叁佰元整
(¥2,187,300.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				208.31	10.42		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2023年4月1日起至2026年9月29日止，总计1277日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2023年4月1日起至2024年9月29日止，共547日历天；
5. 保修阶段：自2024年9月30日起至2026年9月29日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

建设工程竣工验收报告

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月8日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾份，委托人执壹份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 梁建权

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈利

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

委托代理人：

电话：0755-27220049

传真：

开户银行：建行深圳新岸线支行

账号：4425 0100 0176 0000 2019

电子邮箱：51334547@qq.com

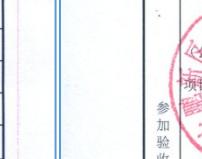
工程名称：大鹏、南澳片区水源保障工程

建设单位(公章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年9月6日

发出日期：2024年9月6日

市政基础设施工程			
工程名称	大鹏、南澳片区水源保障工程		
工程地点	大鹏、南澳片区		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包括新建原水管线及配套给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。其中新建DN1000原水管5891m，顶管总长度570m，最长顶管段为128m，采用DN1200钢筋混凝土管内套DN1000钢管；沉井13座，最大开挖深度15.5m，道路工程10491m ² 。		
工程造价（万元）	8242.67万元		
结构类型	/		
开工日期	2023年3月16日		
施工许可证号	2020-440327-48-01-011097		
竣工日期	2024年9月6日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		
监督登记号	2023017-3		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
总施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位（土建）	/		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位（设备安装）	/		
监理单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司		
工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司		
其他主要参建单位	其他主要参建单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	2024年8月25日	市政竣·通-10	合格
工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成合同约定的全部内容		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：卢亮 注册号：1100761-AY032 有效期：至2024年12月	
设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



荣誉证书



译

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏、南澳片区水源保障工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

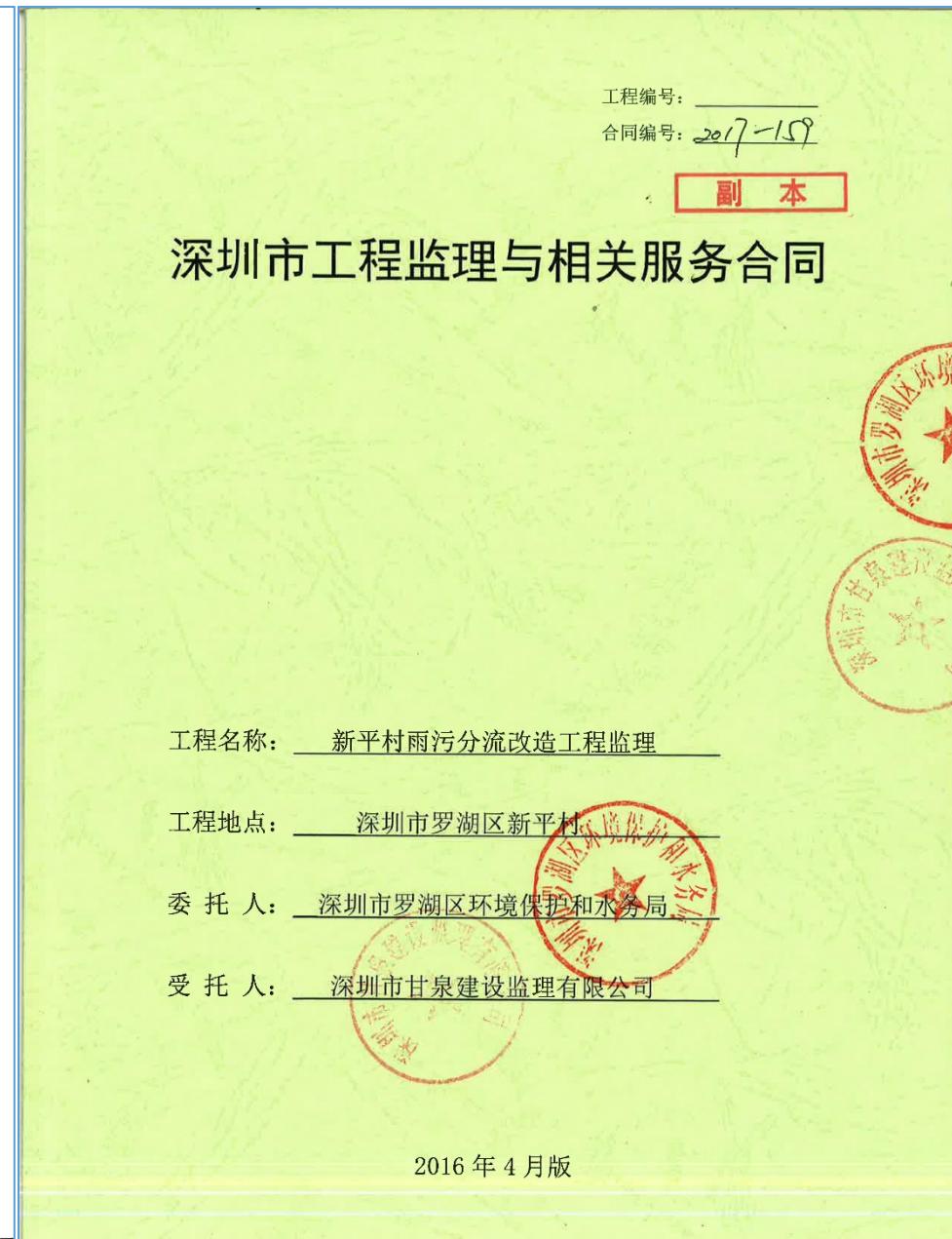
证书编号：SYZJG-2025A-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月



新平村雨污分流改造工程监理



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述新平村雨污分流改造工程监理委托与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新平村雨污分流改造工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区新平村

3. 工程规模：新平村雨污分流改造工程位于罗湖区，主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米，DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米，DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米，污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管，雨水排入深圳水库截排隧道。本项目投资估算为 4622 万元，其中建安工程费用 3900.10 万元。

4. 工程类别：市政公用工程监理工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱义良，身份证号码：22010519680417183X，注册号：44001070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬

金合计总金额为（大写）：玖拾壹万玖仟陆佰肆拾陆元玖角叁分（¥ 919646.93 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理			87.585422		4.379271		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 5 月 2 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止，总计 942 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 2017 年 5 月 2 日 起至 2017 年 6 月 16 日 止，共 45 日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 5 月 2 日 起至 2017 年 8 月 1 日 止，共 91 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 9 月 1 日 起至 2017 年 11 月 30 日 止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 11 月 30 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.6.14

2. 订立地点：深圳市罗湖区

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，正本两份，双方各执壹份，副本捌份，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区环境保护和水务局（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理大楼 23 楼 住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5

楼北（1） 邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6286

电话：0755-61697982

传真：0755-83454738

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6286

电话：0755-61697982

传真：0755-83454738

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期: 2023年3月29日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程 位于深圳市罗湖区, 主要建设内 容包括: 排水立管改造工程、排 水管网雨污分流改造工程、道路 恢复、相关构筑物修复等工程。	工程造价(万元)	3261.0461 万元
结构类型	市政工程	工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018年3月10日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督 站	监督编号	2018-039-LII
建设单位	深圳市罗湖区水务局		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		B122009869
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

三、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	何国智
副组长	崔丽芳
组 员	王明军、陈达文、郑孝军

2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
 - 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4、验收组实地查验工程质量。
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

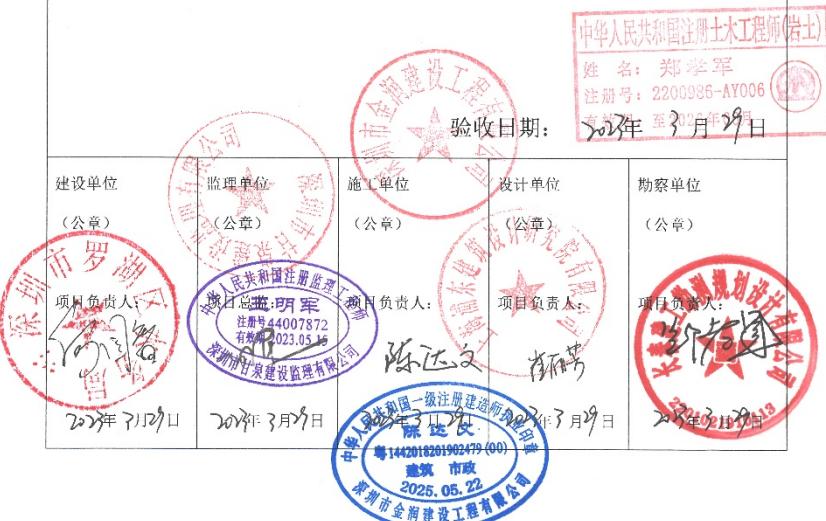
(三)、工程质量评定

(四)、验收(专业)组成员签名

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容；施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件，经见证检验结果均合格，功能性试验满足规范要求；该工程包含 2 个单位工程，8 个分部工程，16 个分项工程，共计 830 个检验批，所有验评资料合格；该工程档案资料基本齐全，施工过程中未发生质量安全事故，经验收组同意该工程通过竣工验收，工程质量合格。



2、投标人获奖情况

《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市龙岗区建筑工务署	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期	2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价(金杯示范)	辽宁省市政行业协会	2024 年 12 月	47
2	深圳市龙岗区建筑工务署	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价(金杯示范)	辽宁省市政行业协会	2024 年 12 月	47
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏、南澳片区水源保障工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 8 月	48
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024 年 10 月	48
5	深圳市坪山区水务局	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 1 月	49
6	深圳市坪山区水务局	坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目 EPC 总承包	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 10 月	49
7	深圳市坪山区水务局	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	2022. 3. 24	50
8	深圳市坪山区水务局	坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	2022. 3. 24	50

注：后附获奖证明材料。



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）

荣誉证书



译

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏、南澳片区水源保障工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYYZJG-2025A-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

大鹏、南澳片区水源保障工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-129

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-191

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段) 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

3、项目总监情况

《项目总监简历表》

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

姓名	马海成	性别	男	年龄	44
学历及专业	本科 给水排水工程	参加工作 年限	19 年	从事项目总监工 作年限	12 年
职称	工程师		职称证明文件页 码	53	
主要工作经历	2006 年 9 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理				

同类项目业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	是否体 现项目 总监姓 名	证明文 件页码
1	深圳市光明区建筑工务署	根玉路市政工程 (监理)	深圳	284.3713	施工、保修 阶段监理	2022.5.30	是	55-61
2	深圳市光明区建筑工务署	华星光电 G11 项 目及周边区域供 水保障工程光侨路 (根玉路-东长路 段)给水管工 程(监理)	深圳	85.95	施工、保修 阶段监理	2023.9.5	是	62-65
3	深圳市光明区建筑工务署	芳园路(西环大 道-福利路)市政 工程监理	深圳	79.2852	施工、保修 阶段监理	2023.5.10	是	66-69

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马海成



性 别 : 男

出生日期 : 1981年08月08日

注册编号 : 44013708

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 水利水电工程
市政公用工程



个人签名 : 马海成

签名日期 : 2025. 10. 21 发证日期 : 2025年07月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159358
No. :



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442143
File No.:

姓名: 马海成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年08月
Date of Birth

专业类别: /
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

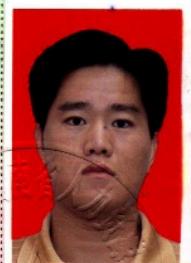
签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on

2012年 09月 26 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



姓 名: 马海成

性 别: 男

身份证号: 410224198108081311

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



根玉路市政工程（监理）

防伪码: 5486305337959573

中 标 通 知 书

编号: 20100826001B

工程编号: 44038720100010001
 工程名称: 根玉路市政工程(监理)
 建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心
 招标方式: 公开招标 开标时间: 2010-08-12
 中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
 中标价: [人民币] 284,371300万元
 (大写: 贰佰捌拾肆万叁仟柒佰壹拾叁元)
 中标工期: 730日历天
 项目经理(总监): 吴振普 资格证书号: 00088743

本工程于 2010年08月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
 三楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 目前按照
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
 合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____

深圳市建设工程交易服务中心
 业务专用章(1)

招标人(盖章): _____
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____

2010年08月26

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号: 44038720100010001
合同编号: 光开监理(2010)015号
深(市)2010-176

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 根玉路市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2010年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 根玉路市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模: 根玉路市政工程位于深圳市光明新区公明办事处, 大致南北走向, 南起玉泉路, 北至松白路, 主要分流松白路过境交通。沿线与沙卡路、南环大道等 13 条道路相交。根玉路为城市 I 级主干道, 双向六车道, 计算行车速度为 50km/h。道路红线 70m。本次施工范围全长 3.192km, 其中新建路段长 1.286km, 改造路段长 1.906km。

工程类别: 市政公用工程城市道路 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 21874 万元

招标部分工程概算投资额: 16861.4 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /
/

第 2 页 共 30 页

4.2 市政公用工程: 根玉路道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程和水土保持工程。燃气工程及电力改迁工程监理另行发包。

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 2010 年 8 月 1 日起至 2012 年 7 月 31 日止, 共 731 日历天(或自 2010 年 8 月 1 日起至 2012 年 7 月 31 日止, 计 731 日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自 2010 年 8 月 1 日起至 2012 年 7 月 31 日止, 共 731 日历天(或自 2010 年 8 月 1 日起至 2012 年 7 月 31 日止, 计 731 日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2010 年 8 月 1 日起至 2012 年 7 月 31 日止, 共 731 日历天(或自 2010 年 8 月 1 日起至 2012 年 7 月 31 日止, 计 731 日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日起至 2014 年 7 月 30 日止, 共 731 日历天(或自 2012 年 8 月 1 日起至 2014 年 7 月 30 日止, 计 731 日历天)。

5.5 其他服务期限自 2012 年 8 月 1 日起至 2012 年 8 月 1 日止, 共 0 日历天(或自 2012 年 8 月 1 日起至 2012 年 8 月 1 日止, 计 0 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)	暂定工日数(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段			
1	高级专家				1000~1200		
2	高级职称人员				800~1000		

第 3 页 共 30 页

3	中级职称人员			600~800			
4	初级及以下职称人员			300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：/万元；设计阶段服务收费额暂定为：/万元；设备采购监造阶段收费额暂定为/万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为/万元，设备购置费为/万元，联合试运转费为/万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

工程概算投资额=建筑工程费+设备购置费+联合试运转费=/万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为16861.4万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为338.5373万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=338.5373(\text{万元}) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=338.5373(\text{万元})。$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=338.5373×(1-20%)=270.8298万元(大写：贰佰柒拾万捌仟贰佰玖拾捌元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

经核算，保修阶段相关服务收费额为：13.5415万元。

□6.3.1按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：/万元。

保修阶段服务收费额=(①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 工程保修期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后, 监理单位提出付款申请后结清保修阶段监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订后且监理方提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函, 并提出付款申请后, 委托人应支付监理服务收费总额的 15%, 作为预付款; 即 42,6557 万元。

(2). 预付款的扣回起点及扣回比例: 监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时, 开始扣回预付款, 按当期完成工程量的 30% 从期中支付中分期扣回, 在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按B执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 / 。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 / 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应分期支付监理人监理服务收费 (进度款): 工程竣工验收后支付至施工阶段监理费 85%, 结算经新区审计部门审定后, 付清施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应按时支付监理与相关服务费用。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

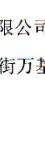
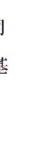
第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 12 份, 双方各执 4 份, 办施工许可证 4 份, 双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心
(签章) 深圳市光明新区光明大道
住 所: 旁管委会北侧
法定代表人或
其委托代理人:
(签章) 
开户银行: 
账 号: 
邮 编: 518107
电 话: 

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司
(签章) 深圳市福田区新洲十一街万基
住 所: 商务大厦 13A
法定代表人或
其委托代理人:
(签章) 
开户银行: 
账 号: 
邮 编: 518048
电 话: 61353993

合同订立时间: 2010 年 11 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明新区

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 根玉路市政工程2标段
验收日期: 2017年5月30日
建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	根玉路市政工程2标段	工程地点	深圳市光明区马田街道西环大道
建筑规模	全长为 1904.47 米	工程造价	8443.3473 万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2017-5-15
监督单位	深圳市光明区建工工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
施工单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		D244043834
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柴玉玺
副组长	马海成、曹迪政
组员	杨智程、赵智威、张朝杰、王淼、李杰、王二华、肖耀新、翁坚崇、胡有江、陈阳生

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通、绿化工程	柴玉玺	杨智程、王淼、李杰、胡有江
三电工程	马海成	赵智威、王二华、翁坚崇
给排水工程	曹迪政	张朝杰、肖耀新、陈阳生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
董成志	工务署	施工工程师	董成志	
李景莲	海景	造价工程师	李景莲	
曹迪政	深圳市潮宏建筑工程有限公司	项目经理	曹迪政	
赵智威	~	技术负责	赵智威	
王洁红	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	王洁红	
李佳莉	~	勘察负责	李佳莉	
张朝生	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张朝生	
林海群	潮宏基	施工	林海群	
李洁方	深圳市甘泉建设监理公司	监理	李洁方	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

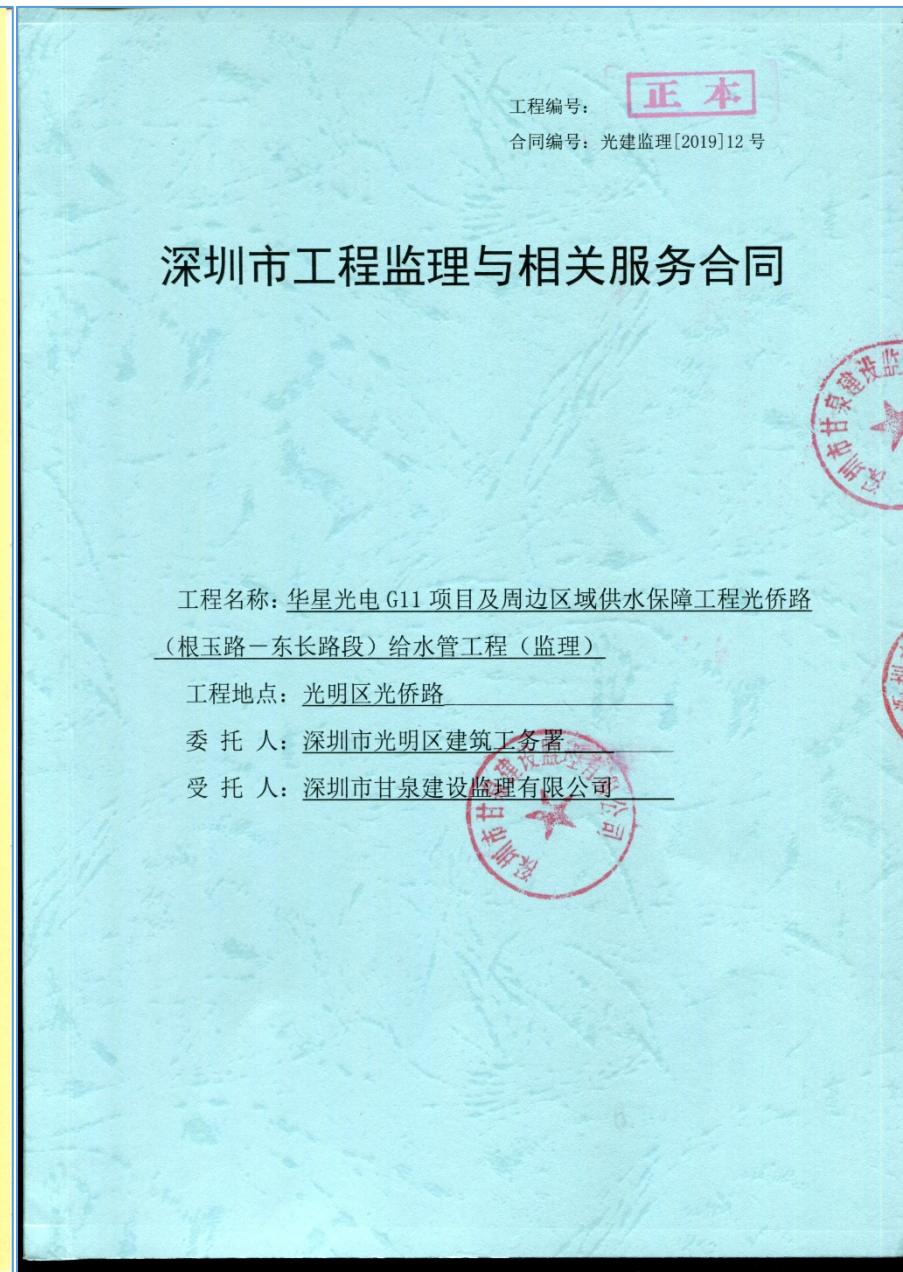
五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成根玉路市政工程 2 标段工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路(根玉路-东长路段)给水管工程（监理）



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光桥路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：本次工程项目地点为光桥路（根玉路-东长路段），涉及玉律、田寮、长圳三个社区。主要建设内容为沿光桥路中央隔离带敷设供水管线，总长约 4.147 公里。其中，DN800 管长 8 米，DN1000 管长 4033 米，DN600 管长 73 米，DN400 管长 33 米。管材主要采用球墨铸铁管，路口及过河管管道采用焊接钢管。项目总投资为 3705.49 万元，其中建安费暂定 3176.03 万元（最终以审计批复建安费为准）。

4. 工程类别：市政工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：暂定 3705.49 万元招标部分工程概算投资额：暂定 3176.03 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马海成，身份证号码：410224198108081311，注册号：44013708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾伍万玖仟伍佰元（¥859500.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				81.86	4.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 06 日 起至 2022 年 04 月 19 日 止，总计 1081 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 06 日（以实际开工日期为准）起至 2020 年 4 月 20 日 止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 04 月 21 日 起至 2022 年 4 月 20 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 15 日。

2. 订立地点：光明区。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人：光明区光明大道旁
或其委托代理人：(签章)
地址：光明区光明大道旁

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88212513

传真：/

邮编：518048

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人：
或其委托代理人：(签章)
地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼
1 栋 5 楼北 (1)

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

邮编：518048

建设工程竣工验收报告

华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路
工程名称： (根玉路-东长路段)给水管工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑事务署

竣工验收日期: 2023年9月5日

发出日期: 2023 年 9 月 11 日

市政基础设施工程			
工程名称	华星光电G1项目及周边区域供水保障工程光侨路(银玉路-东长路段)给水管工程	工程地点	深圳市光明区光侨路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	给水管线长度约4.147km	工程造价(万元)	总造价约3705.49万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2019年10月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月5日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023/6/12	市政竣·通·10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程					
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。				
工程质量情况	土建	/			
	设备安装	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY011 有效期: 至2025年12月 </div>     </div>				
参加验收单位意见	建设单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44013708 有效期: 2025.09.21 </div> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div> </td> </tr> </table>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44013708 有效期: 2025.09.21 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>
	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44013708 有效期: 2025.09.21 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>		
分包单位	设计单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div> </td> </tr> </table>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月5日 </div>			
年 月 日					



市政基础设施工程		
评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据,负责组织管理工程的实施及竣工验收工作,项目已通过各阶段验收。
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察,勘察质量符合要求。
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务,设计质量符合要求。
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务,监理工作符合要求。
	检测单位	检测单位已按照相关检测规范、标准完成检测任务,各项检测数据均合格。
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务,质量合格。
对各管理环节评价	<p style="margin: 0;">本工程按有关规定和程序立项,资料完善,有合法的项目管理结构;设计、监理单位择优委托,施工单位通过公开招标中标;业主与参建各方形成了有效的合同关系,且使用专用合同条款规范各方行为,并严格执行合同管理,有效防止质量的混乱;监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制,并进行合同和信息的管理服务协调,通过认真设计、精心组织、合理安排,在参建各方的共同努力下,本工程良好的完成了工程任务,达到了预期目标,通过审阅资料和现场施工质量检测,根据相关规范,确认该项目为“合格工程”,符合要求,同意本工程竣工验收合格。</p>	

芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

<p>中标通知书</p> <p>标段编号: 440387201800090002001 标段名称: 芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理 建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 中标价: 79.2582万元 中标工期: 1096 项目经理(总监): 马海成 本工程于 <u>2018-01-22</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <p>招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>查验码: 3917850472864058 查验网址: www.szjsjy.com.cn</p>	<p>正本</p> <p>工程编号: <u>光建监理[2018]19号</u> 深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称: <u>芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理</u> 工程地点: <u>深圳市光明新区</u> 委托人: <u>深圳市光明新区建筑工务局</u> 受托人: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u> </p> <p>2016年4月版</p>
--	---

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：芳园路（西环大道-富利路）市政工程位于公明办事处根竹园社区西南侧，道路走向为东西走向，采用城市次干道1级标准。道路总长约880m，计算行车速度为40km/h，道路红线宽度为40m，机动车道为双向4车道。道路西起公明西环大道，往东过规划马田路接入富利路口，沿全路敷设给排水水管线，布置照明设施。

该工程已批复总投资3338万元，其中建安工程费2891万元，工程建设其他费用288万元，预备费159万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：1级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：匡算总投资3338万元，其中建安工程费2891万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马海成，身份证号码：410224198108081311，注册号：44013708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元整（¥ 792582.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				75.4840	3.7742		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年01月01日起至2020年12月31日止，总计1096日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自2018年01月01日起至2018年12月31日止，共365日历天；

5. 保修阶段：自2019年01月01日起至2020年12月31日止，共731日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

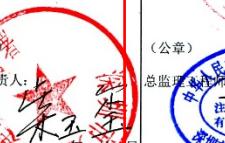
1. 订立时间：2018年5月11日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执委托人5份，监理人5份，其余4份用于办理施工许可。份。

<p>委托人: 深圳市光明新区建筑工务局 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)</p> <p>地址: 光明新区光明大道旁 地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋</p> <p>5 楼北 (1)</p> <p>邮编: 518107 邮编: 518048</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)</p> <p>电话: 0755-88212549 开户银行: 建行罗湖支行</p> <p>账号: 4420 1528 6000 5140 6285 电话: 0755-61697982</p> <p>传真: 0755-83454738 电子邮箱: 915164306@qq.com</p>	<p>市政设施 • 通-11</p> <p>市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">(章)</p> <p>工程名称: 芳园路 (西环大道-富利路) 市政工程</p> <p>建设单位 (公章): 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>竣工验收日期: 2023 年 5 月 10 日</p> <p>发出日期: 2023 年 5 月 10 日</p>
---	---

市政基础设施工程			
工程名称	芳园路（西环大道-富利路）市政工程	工程地点	光明区芳园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850.261m	工程造价（万元）	3741.828082万元
结构类型	城市次干路	开工日期	2018年8月30日
施工许可证号	4403872018000901	竣工日期	2020年1月16日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018060
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市水务检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2019年12月31日	市政验17	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年8月10日	4403872018000901	合格
施工图设计文件审查意见	2017年10月30日	SSSC17103001-JD094	合格

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定内容完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全、符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李启伦 注册号：3700828-AY017 有效期：至2025年6月 </div>		
	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  项目负责人：李启伦 总监理工程师：王海英 注册号：44013708 有效期：2025.09.21 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  项目负责人：李启伦 总监理工程师：王海英 注册号：44013708 有效期：2025.09.21 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  项目负责人：李启伦 总监理工程师：王海英 注册号：44013708 有效期：2025.09.21 </div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  项目负责人：李启伦 总监理工程师：王海英 注册号：44013708 有效期：2025.09.21 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  项目负责人：李启伦 总监理工程师：王海英 注册号：44013708 有效期：2025.09.21 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  项目负责人：李启伦 总监理工程师：王海英 注册号：44013708 有效期：2025.09.21 </div>
	设计单位	勘察单位	

4、项目总监获奖情况

《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件 页码
1	/	/	/	/	/	/

注：后附获奖证明材料。

5、投标人履约评价情况

《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称：罗山片区市政工程（一期） 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价结果：优秀 评价日期：2025.2.21
	2	项目名称：梅林山—银湖山生态断点连通工程 评价单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2024.12.10
	3	项目名称：罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁 评价单位：深圳市水务（集团）有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2024.10.11
	4	项目名称：世纪广场景观提升改造工程 评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 评价结果：优秀 评价日期：2024.4.8
	5	项目名称：坪山区2022年度交通综合整治工程 评价单位：深圳市交通运输局坪山管理局 评价结果：优秀 评价日期：2023.11.30
	6	项目名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程 评价单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2022.7.29
说明： 近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过5项，若超过5项，以前5项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。		

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程(一期)		
工程/项目类别	市政公用工程		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
监理服务费	87.654 万元		
承包范围	<p>本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。</p>		
投入的主要监理人员	<p>总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日		
建设单位联系人	林剑杰	联系电话	13641449193
<p>建设单位意见：</p> <p>情况属实。 林剑杰</p>			
<p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期 2025 年 2 月 1 日</p>			

梅林山—银湖山生态断点连通工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山—银湖山生态断点连通工程			工程/项目类别	市政公用工程		
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			工程/项目地址	深圳市福田区		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			监理服务费	170.876039 万元		
承包范围	<p>梅林山—银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。</p>						
投入的主要监理人员	<p>总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛</p>						
工程/项目资金来源情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>政府 <input type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>集体</p>						
工程/项目履约情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格</p>						
合同开工时间	2023年7月1日		合同竣工时间	2024年7月12日			
合同签订时间	2023年6月30日						
建设单位联系人	徐星星		联系电话	13760140150			
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期：2024年12月10日 </p>							

罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁		
工程/项目类别	市政公用工程		
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
承包范围	施工阶段罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务。		
投入的主要监理人员	总监: 王东晓。 监理工程师: 范世凡/刘青。 监理员及资料员: 张坤。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input checked="" type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2016年6月18日	合同竣工时间	2024年10月11日
合同签订时间	年月日		
建设单位联系人		联系电话	

建设单位意见:



建设单位(盖章):

日期: 2024年10月11日

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程		
工程/项目类别	市政公用工程		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
工程/项目地址	深圳市龙华区		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
监理服务费	213.0819万元		
承包范围	<p>1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。</p> <p>2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务</p>		
投入的主要监理人员	<p>总监：朱泽</p> <p>监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡</p> <p>监理员及资料员：陈柯、叶燕杰</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日	合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日		
建设单位联系人	温文杰	联系电话	13751100969
建设单位意见：	<p>保修阶段管理有可加强的空间。</p> <p>温文杰</p> <p>建设单位（盖章处）</p> <p>日期：2022 年 4 月 1 日</p>		

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	坪山区 2022 年度交通综合整治工程		
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
承包范围	1、工程规模： 坪山大学园区周边道路、萨米国际医疗中心区域周边道路和新合实验学校路段建设雨棚及智慧斑马线人行激光警示系统 2、监理工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务。		
投入的主要监理人员	总监：胡柏军 监理工程师：刘青 监理员及资料员：宛利元		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 20 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 1 日
合同签订时间	2022 年 12 月 20 日		
建设单位联系人	陈志刚	联系电话	13631158607
建设单位意见：			
 建设单位（盖章） 日 期：2023 年 11 月 30 日			

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理		工程/项目类别	市政公用工程
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		工程/项目地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	502.681683 万元
承包范围	<p>1、工程规模：本项目综合治理范围包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程（弱电部分）、燃气工程及人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。</p> <p>2、监理工作内容：承担本项目施工及保修阶段监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：杨广 监理工程师：胡柏军、王明军、杨振尧、张小文、江源、刘晓东 监理员及资料员：范尚辉、范振威、范世凡</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2021.01.25	合同竣工时间	2021.07.30	
合同签订时间	2021.1.20			
代建单位联系人	于强	联系电话	19875250801	

代建设单位意见：

履约情况优秀

代建单位（盖章）：

日期：2021年7月29日



6、承诺函

承诺函

本人范世凡（身份证号码：441621198910112719）代表深圳市甘泉建设监理有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市甘泉建设监理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市甘泉建设监理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市甘泉建设监理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市甘泉建设监理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标 人（盖 章）： 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定 代 表 人（签 字 / 盖 章）： 李化邦

投 标 人 代 表（签 字）： 李化邦

出 具 日 期： 2025年11月26日

2025年11月26日