



一、投标人业绩情况

表 1 《投标人业绩情况一览表》

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 项目地点 | 合同金额 （万元） | 合同范围及 内容 | 竣工验收日期 | 证明文件 页码 |
|----|------------------------------------|---|------|--------------|-------------|-------------|------------|
| 1 | 大余发展 投资有限 责任公司 | 大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程） | 江西赣州 | 147.71 万元 | 全过程监理 | 2025 年 08 月 | 6-17 |
| 2 | 吉安鑫石 阳实业有 限公司 | 吉州区城北污水处理厂建设项目监理 | 江西吉安 | 130 万元 | 全过程监理 | 2023 年 7 月 | 18-28 |
| 3 | 赣州市污 水处理有 限公司 | 赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）章江新区合流制区域雨污分流改造工程 | 江西赣州 | 53.41 万元 | 全过程监理 | 2025 年 8 月 | 29-37 |
| 4 | 于都县振 零旅游发 展有限公 司 | 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标 | 江西赣州 | 1700 万元 | 全过程监理 | 2024 年 5 月 | 38-55 |
| 5 | 南昌市新 建区城市 建设投资 发展有限 公司 | 新建区江中路、青城路道路工程项目监理 | 江西南昌 | 590 万元 | 全过程监理 | 2023 年 6 月 | 56-64 |

注：后附业绩证明材料。





1、赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程(监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州水务集团有限责任公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程;

2. 工程地点: 南康区、上犹县;

3. 工程规模: 主要建设内容为铺设一根总长约 23 公里的 DN800 清水管道。
其中: 1、出厂后农田段工程, 铺设 DN800 球墨铸铁管 2 公里, DN800 钢管 2 公里; 2、赣丰线公路段工程, 铺设 DN800 球墨铸铁管 7.5 公里, DN800 钢管 1 公里; 3、迎宾大道公路段工程, 铺设 DN800 球墨铸铁管 5.5 公里, DN800 钢管 0.5 公里; 4、水口路犹江大道以及水南路段工程, 铺设 DN800 球墨铸铁管 3 公里, DN800 钢管 1.5 公里;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约 20549.44 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及效力优先顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴金山, 身份证号码: 362421196304156536, 注册号: 36001314。

五、签约酬金

签约酬金: 中标费率为 1.20%, 监理费暂定 200 万元。

工程监理费结算办法: 工程监理费=最终审定的结算价(经相关部门结算审计后的工程造价)×中标费率。

支付方式: 按季度支付。每季度按施工单位完成的本季度合格工程量乘以中标监理费率(1.20%)的 80% 支付; 工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后, 付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 97%, 余款审核单位出具正式结算审核报告后一个月内一次性付清。每次付款前, 监理人须开具等额发票。

六、期限

1. 监理期限: 现场监理服务时间为对应赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程施工合同工期。并配合竣工备案及工程结算审计监理服务工作(不计入现场监理服务时间)。具体以监理发出的开工令为准, 共 360 日历天。

2. 相关服务期限: /

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 日。

2. 订立地点: 赣州水务集团有限责任公司。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 监理人执 肆 份。





委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建市直招字(2020)第25号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程监理招标项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 14 天内，到招标单位签订工程设备采购合同。

特此通知。

| 序号 | 姓名 | 岗位证书类别 | 岗位证书号码 | 身份证号码 |
|----|-----|---------------|------------|--------------------|
| 1 | 吴金山 | 总监理工程师 | 36001314 | 362421196304156536 |
| 2 | 张勇 | 市政公用工程专业监理工程师 | 36003358 | 360313198503080038 |
| 3 | 刘晓 | 市政公用工程专业监理员 | 36003355 | 362101198308190616 |
| 4 | 陈勇韬 | 安全监理工程师 | 赣监工 05092 | 360302198810070551 |
| 5 | 吴志刚 | 市政工程专业监理员 | 赣监工 001542 | 360302198412013033 |
| 6 | 叶鑫 | 给排水监理工程 | 赣监工 003829 | 360302199307310030 |

招 标 人： 赣州水务集团有限责任公司（章）

法定代表人： 李聪（章）

经 办 人： 杨冬冬 联系电话： 18146617937

2020 年 7 月 15 日








中标项目主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---------------------|---|------|---------|
| 项目名称 | 赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程监理招标 | | |
| 工程规模 | 约 200 万元 | 建设地点 | 南康区、上犹县 |
| 招标范围 | 对应赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程各施工阶段、竣工验收备案并协助工程结算审计及质量保修期的全过程监理服务。 | | |
| 中标单位 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 | | |
| 企业资质 | 工程监理综合资质 | | |
| 评标办法 | 综合评估法 | 中标费率 | 1.20% |
| 质量目标 | 达到国家验收规范合格标准 | | |
| 工期要求 | 从监理合同生效之日起至完成工程竣工结算。 | | |
| 付款方式 | 监理费的支付：按季度支付。每季度按施工单位完成的本季度合格工程量乘以中标监理费率的 80% 支付；工程竣工验收合格，付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 97%，余款在工程竣工结算审核完成后一次性付清。 | | |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | / | | |
| 备 注 | / | | |





| | | | |
|----------------------------|---|--|---|
| 履约担保 | 担保金额 | 履约保证金为合同价的 10% | |
| | 担保期限 | 履约保证金在工程量完成 50% 无息退还 40% 履约保证金, 竣工验收合格无息退还 40% 履约保证金, 剩余 20% 在完成竣工结算审核后一个月内无息退还。 | |
| | 担保方式 | 银行转账/履约保函 | |
| 支付担保 | 担保金额 | / | |
| | 担保期限 | / | |
| | 担保方式 | / | |
| 合同补充条款 | | | |
| 其它需要说明的问题: / | | | |
| 招 标 单 位 意 见 |  招标单位 (章): 法定代表人:  2020 年 7 月 15 日 | | 招 标 监 督 机 构 签 收 招投标监管机构 (章): 签收人:  2020 年 7 月 15 日 |





房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 | | | | | | | |
|---|---|------|-------|------------|------|------------|--|
| 工程名称 | 赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程设计、采购、施工总承包(EPC) | | | | 工程地点 | 赣州市南康区、上犹县 | |
| 建设单位 | 赣州水务股份有限公司 | | 结构层次 | 供水管道 | 建筑面积 | 全长 24km | |
| 设计文件审查号 | 360703202006120201-DW001(ST) | 报建日期 | 施工许可证 | | 质监号 | | |
| 施工单位 | 金光道环境建设集团有限公司 | | 开工日期 | 2020.12.18 | 竣工日期 | 2021.05.27 | |
| 二、竣工验收内容 | | | | | | | |
| <p>一、工程概况:该工程为市政工程供水管道,开工日期为2020年12月18日,竣工日期2021年5月27日,该工程赣州水务股份有限公司投资、中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计、中国市政工程中南设计研究总院有限公司勘察、江西同济建设项目管理股份有限公司监理、金光道环境建设集团有限公司承建。工程起点为龙华水厂二级泵房,终点为上犹县自来水厂,全长约24km,管径DN800。</p> <p>二、施工单位履约情况:根据现场质量检验,管道主体、附属构筑物分部、路面工程、附属工程等四个分部及单位工程质量评为合格,各项质量保证资料齐全。经参建各方检查验收,一致同意本工程质量等级为:合格工程。</p> <p>三、监理单位履约情况:监理单位严格按规范监督施工单位保质、保量、保工期完成了合同内的全部工作内容,工程质量达到合格。</p> | | | | | | | |





| 三、验收意见 | | | |
|--------|--|------|--|
| 勘察单位 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人：李忠孝</p> <p>验收人员：潘思地 李忠孝</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p> | 设计单位 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人：潘思地</p> <p>验收人员：潘思地 潘思地</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p> |
| 施工单位 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人：段世界</p> <p>验收人员：高道学</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p> | 监理单位 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人：吴金成</p> <p>验收人员：吴金成</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p> |
| 建设单位 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人：杨冬冬</p> <p>验收人员：古浩成</p> <p>2021年5月28日（单位公章）</p> | | |

注：本表由建设单位组织填写。





2、大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

工程名称：大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：大余发展投资有限责任公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）；

2. 工程地点：大余县龙安新区、南安镇、新城镇、池江镇、青龙镇、黄龙镇等乡镇；

3. 工程规模：新建龙安新区、黄龙镇、青龙镇、池江镇、新城镇农村污水管网 27.17 km；新建城区污水管网等 16.22 km；新建一座日处理量为 500t/d 污水处理厂；对中心城区的雨、污水管道进行疏通、修复、改建约 2.5 km；对中心城区已有雨、污水管线的物探、CCTV 检测 214.11 km等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 20555.23 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，身份证号码：362429196404100311，注册号：36001105。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾柒万柒仟壹佰元整（¥1477100.00 元）。

1. 监理酬金：本项目中标费率为 0.87%，控制价 147.71 万元，工程监理费结算时，按本工程监理范围内审核的实际工程施工结算价（经相关部门结算审计后的工程造价）× 监





理中标费率计算，且最终结算价不得高于控制价限价 147.71 万元，结算价小于 147.71 万元时，按实际结算支付；大于或等于 147.71 万元时，无论任何因素（含政策性调整及工程量增减等风险）均按 147.71 万元结算支付。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

对应大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）监理招标投标范围内各阶段施工工期+3 个月免费服务期，并顺延至完成竣工验收备案。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日





止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日

止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：江西省赣州市大余县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





(本页无正文)

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 赣州市大余县新华 住所: 萍乡市跃进北路

工业园城发集团综合楼二楼 203 号

邮政编码: 341500 邮政编码: 337099

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国工商银行

萍乡市安源支行

账号: 账号: 1504200109000024701

电话: 电话: 0799-6322396

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:





监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣余招字[2023] 第 18 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年



赣余招字[2023] 第 18 号



**江西同济建设项目管理股份有限公司：**

经评标委员会的评审意见，招标人召开“三重一大”会议，按照科学、民主决策、综合考虑现决定太余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）监理招标由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场监理人员组织结构表

| | 姓 名 | 证 号 | 身份证号码 |
|--------|--------------|----------|--------------------|
| 总监理工程师 | 周鹏儒 | 36001105 | 362429196404100311 |
| 关键岗位人员 | 给排水专业监理工程师 1 | 颜顺森 | 36002133 |
| | 给排水专业监理工程师 2 | 何义锋 | 36007657 |
| | 给排水专业监理工程师 3 | 曾文萍 | 36001098 |
| | 给排水专业监理员 1 | 郭超 | B22120462 |
| | 给排水专业监理员 2 | 朱化林 | B22120461 |
| | 给排水专业监理员 3 | 李峰 | B22110901 |

特此通知。

招 标

法定代表人：

经 办 人：钟晓 联系电话：0797-8711806

2023 年 11 月 14 日



噤咽琴唏壠柴役判





中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|----------|---|---------|---|
| 工程名称 | 大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）监理招标 | | |
| 建筑面积 | /平方米 | 建筑结构/层数 | / |
| 工程类别 | 市政公用工程 | 监理工期 | 对应大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程）监理招标招标范围内各阶段施工工期+3个月免费服务期，并顺延至完成竣工验收备案。 |
| 监理中标总价 | 监理费率 0.87% | | |
| 总监理工程师 | 周鹏儒 | 总监代表 | / |
| 中标监理范围 | 本项目工程范围内的各施工阶段（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、质量保修阶段、竣工结算阶段）的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。 | | |
| 质量目标 | 达到国家施工验收规范合格标准 | | |
| 工期目标 | / | | |
| 安全、文明目标 | / | | |
| 工程款支付控制 | 按工程进度款拨付比例同步支付，工程全部完工后累计支付监理费不超过中标合同价（含经审核确认的工程变更）的 80%；工程竣（交）工验收合格后支付到中标合同价（含经审核确认的工程变更）的 80%；剩余费用在结算审核完成后一次性付清。 | | |
| 施工合同管理控制 | / | | |
| 投标人的其他承诺 | / | | |
| 备注 | / | | |

注：本表一式五份，招投标监管机构、交易中心、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。



喊咽琴唏壠柴役判





| | | |
|------------|--|--|
| 履约担保 | 担保金额 | 担保金额为合同价款的 5%，接到中标通知书后 7 天内提交 |
| | 担保期限 | 工程竣工验收合格后退还 |
| | 担保方式 | 银行转账或银行保函、担保保函、保险保函 |
| 支付担保 | 担保金额 | |
| | 担保期限 | |
| | 担保方式 | |
| 其它需要说明的问题： | | |
| 招标单位意见 | 法定代表人   2023 年 11 月 14 日 | 招投标监管机构 经办人：   2023 年 11 月 14 日 |

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一



噉咽嘑唏壠柴殺判





填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用。
- 2、本表填写应使用碳素墨水，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 | | | | |
|----------|--------------------------------------|--------|-------------------------------|--------------------|
| 工程名称 | 大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程） | 工程地点 | 大余县龙安新区、南塘镇、新城、池江镇、背龙镇、黄龙镇等乡镇 | |
| 建设单位 | 大余发展投资有限公司 | 结构层次 | 市政/道路 | 建筑面积 |
| 设计文件审查号 | KZ-S-24DY-004-1 | 施工许可证号 | 36072230201230102 | 质监360723-2024-0005 |
| 施工单位 | 济南城建集团有限公司 | 开工日期 | 2024.1.24 | 竣工验收日期 |

| 二、竣工验收内容 |
|--|
| 1、完成工程建设和合同约定的各项内容达到竣工验收标准。 2、施工单位进行全面自查确认工程质量符合法律法规和工程建设强制性标准规定符合设计及合同的要求并提出竣工报告。 3、勘察、设计单位对设计及文件在施工过程中，勘察、设计单位认可的设计变更资料进行检查，确认勘察、设计符合国家规定标准要求，施工单位的工程质量达到合格要求并提供工程质量检查报告。 4、监理单位在施工单位自评合格，勘察、设计认可的基础上提出工程质量评估报告。 5、有完整的工程项目建设及全过程竣工档案资料。 6、施工单位和建设单位签署了工程质量保证书。 7、规划部门对工程的规划设计出具认可文件。 8、消防主管部门出具的认可文件。 9、县住建局等有关部门要求整改的质量问题全部整改完毕。 |

| 验收意见 | | | |
|--|--|--|--|
| 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 |
| 姓名：王治朋 注册号：AY233600624 有效期至：2026年12月 | 姓名：梁伟 注册号：3603807-05002 有效期至：2026年06月30日 | 姓名：王治朋 注册号：AY233600624 有效期至：2026年12月 | 姓名：梁伟 注册号：3603807-05002 有效期至：2026年06月30日 |
| 2025年8月20日（单位公章） | 2025年8月20日（单位公章） | 2025年8月20日（单位公章） | 2025年8月20日（单位公章） |
| 建设单位 | | | |
| 项目负责人：王治朋 验收人员：梁伟 2025年8月20日（单位公章） | | | |

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





3、吉州区城北污水处理厂建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称：吉州区城北污水处理厂建设（EPC+0）项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：吉安鑫石阳实业有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吉州区城北污水处理厂建设（EPC+O）项目监理；
2. 工程地点：井冈山大道与吉庆路交叉口东南面；
3. 工程规模：新建一座污水处理能力2万吨/日污水处理厂，占地面积2万m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：12400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡建勋，身份证号码：362422197101018716，注册号：





44012867。

五、签约酬金

签约酬金 (大写) : 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00 元) 。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00 元) 。
2. 相关服务酬金: ∕。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: ∕。
- (2) 设计阶段服务酬金: ∕。
- (3) 保修阶段服务酬金: ∕。
- (4) 其他相关服务酬金: ∕。

六、期限

1. 监理期限: 自 2022 年 4 月 6 日始, 至 2022 年 12 月 31 日止 (工期 269 日历天, 以监理人员进场之日起计算) 。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始, 至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。





委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

360802202112310101-JL001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审,现决定吉州区城北污水处理厂建设(EPC+O)项目监理工程由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

| | | 姓名 | 证号 | |
|--------|------|------|-----------|--|
| 总监理工程师 | | 李强 | 36002189 | |
| 技术负责人 | | | | |
| 关键岗位人员 | 监理人员 | 辛洪开 | 36004102 | |
| | 监理人员 | 陈传健 | 36004815 | |
| | 监理人员 | 黄家洋 | 36004424 | |
| | 监理人员 | 邓奎 | 赣监工 04501 | |
| | 监理人员 | 欧阳志刚 | 赣监工 05420 | |

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人: (章)



经办人: 张秀清 联系电话: 18797968857

2022 年 4 月 7 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 工程名称 | 吉州区城北污水处理厂建设（EPC+0）项目监理 | | |
| 建筑面积 | 约 20000 m ² | 建筑结构/层数 | / |
| 工程类别 | 监理 | 中标工期 | 269 日历天 |
| 中标总价 | 1300000 元 | | |
| 总监理工程师 | 李强 | 总监代表 | / |
| 中标监理范围 | 包括设计施工图范围内的全部工程量及相关配套工程项目施工期和缺陷期内的所有监理工作 | | |
| 质量目标 | 合格 | | |
| 工期目标 | 2022 年 4 月 6 日开工，2022 年 12 月 31 日竣工，工期 269 日历天 | | |
| 安全文明目标 | 按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。 | | |
| 工程款支付控制 | <p>第一次付款：业主按已完成施工总量的 60% 时，支付监理合同总价的 70%。</p> <p>第二次付款：工程竣工验收并经审计后一个月内付至 97%，余款 3% 待缺陷期满后一个月内存清。</p> | | |
| 监理合同管理控制 | <p>监理合同应采用《建设工程委托监理合同》（GF-2000-0202）示范文本。</p> <p>合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。</p> | | |
| 投标人的其他承诺 | 响应招标文件，详见投标文件 | | |
| 备注 | 本工程不允许分包。 | | |





注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。





| | | |
|------|------|---------------------|
| 履约担保 | 担保金额 | 10% |
| | 担保期限 | 工程竣工验收合格后 28 天内一直有效 |
| | 担保方式 | 履约保证金或保函 |
| 支付担保 | 担保金额 | / |
| | 担保期限 | 工程监理款支付完后 28 天内一直有效 |
| | 担保方式 | 执行招标文件 |

其他需要说明的问题：违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。

| | | | |
|------------------|---|---------------------------------|---|
| 招 标 单 位 | 招标单位：（章）  | 招 投 标 监 管 机 构 | 招投标监管机构：（章）  |
| | 法定代表人：  | | 签收人：  |
| | 2022 年 4 月 7 日 | | 2022 年 4 月 7 日 |





工程竣工验收报告

| | | | | | |
|---|--|----|---|--------|-----------------------|
| 工程名称 | 吉州区城北污水处理厂建设项目 (一期) (EPC+O) | | | 监督注册号 | / |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 3 | 建筑面积 | 5883.65 ^{m²} |
| 开工日期 | 2022年 6 月 26日 | | | 竣工验收日期 | 2023年 7 月 13日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料: 工程质量保证资料和工程技术资料是否齐全, 分项工程质量验收是否合格, 单位工程观感质量检查是否合格。 | | | | |
| | 实物质量: 是否符合设计要求和验收标准, 能否满足结构安全及使用功能。 | | | | |
| 验收结论 | 1. 工程质量保证资料和工程技术资料齐全, 分项工程质量验收合格, 单位工程观感质量检查合格。 2. 实物质量符合设计要求和验收标准, 能满足结构安全及使用功能。 | | | | |
| 施工单位: 北京久安建设投资集团有限公司 项目经理:   (公章) | | | | | |
| 勘察单位: 吉安市建筑设计规划研究院 项目负责人:   (公章) | | | 设计单位: 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 项目负责人:   (公章) | | |
| 监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目总监理工程师:   (公章) | | | 建设单位: 吉安鑫石阳实业有限公司 项目法人:   (公章) | | |





4、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招
标 (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

(G F - 2012 - 0202)

21-2-4/2

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称):于都县振零旅游发展有限公司

监理人(全称):江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点:于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模:于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含:①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程);②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 m²);③桥梁工程(东河大桥约 10500 m²,桥宽 40m);④道路工程(包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路);⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m²);⑥城区红军小道(长度约 10080m);⑦其他附属工程。

4. 工程投资额:288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，注册号：36001105。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即: $0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}$,工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即: $(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%$,工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





证 明

我单位建设的于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标（项目名称），由江西同济建设项目管理股份有限公司（投标人名称）承担施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务工作。

在于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理的监理合同中，所明确列出的工程内容及规模涵盖了桥梁工程部分，具体指称为“东河大桥”。此“东河大桥”与施工图设计文件中的“起元大桥”，以及在竣工验收报告中记载的“胜利大桥”，实为同一座桥梁的不同命名。监理合同、施工图设计文件以及竣工验收报告，均可作为权威且有效的佐证材料，用以证明江西同济建设项目管理股份有限公司对“胜利大桥”（即“东河大桥”/“起元大桥”）实施了建设监理工作。上述材料均具备充分的证明力，能够全面反映该桥梁工程监理的实际情况。

桥梁规模：桥梁总长 515.9m，最大单跨跨径 168m。

证明单位（盖章）：于都县振零旅游发展有限公司

日期：2024 年 10 月 24 日





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建于都（施）招字（2020）第 045 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，由我公司召集相关部门代表组建考察小组对中标候选人进行考察，依据实际考察情况，以科学、民主决策、综合考虑及“三重一大”原则，现决定于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订监理合同。

现场人员组织结构表

| | 姓 名 | 证 号 | 身份证号码 | | 姓 名 | 证 号 | 身份证号码 |
|-----------------------|-----|--------------------------------|--------------------|------------------|-----|----------------|--------------------|
| 总监理工程师 | 周鹏儒 | 36001105 | 362429196404100311 | 道桥或桥梁 专业监理工程师 | 王剑平 | 36002941 | 362222196807044814 |
| 总监代表 | 帅改萍 | 36003646 | 360302196303313011 | | 黄光 | 36003682 | 360203198309201037 |
| 土建工程 专业 监理工程师 | 黄洪 | 44017093 | 360311198106254011 | | 陈施溪 | 44001780 | 430103196505081072 |
| | 杨宏斌 | 33006521 | 620102196404040131 | 道路专业监 理工程师 | 肖颂东 | 赣监工 03632 | 360302197011190034 |
| | 甘宗滔 | 44005107 | 362221196005271517 | | 李建林 | 44015739 | 522701195907141233 |
| | 刘晓 | 36003355 | 362101198308190616 | | 杨旭华 | 36002791 | 340403196609051470 |
| | 皮海萍 | 36001387 | 36030219570925001X | 园林专业监 理工程师 | 邓勇 | 赣监工 02208 | 360302197405293036 |
| | 左仁辉 | 36002942 | 360302197909103013 | 土建专业监 理员 | 杨勇 | 赣监员 005005 | 360311198809012510 |
| | 徐玉蓉 | 36003472 | 360312198607040042 | | 胡长城 | 赣监员 004276 | 412328197004084495 |
| | 严建国 | 36002443 | 362330195910040214 | | 何敏 | 赣监员 001531 | 360313198305020077 |
| 水暖工 程监 理工 程师 | 涂国平 | 36003232 | 362222196503033518 | | 朱明 | XY18-T02 82 | 360781199305290010 |
| | 曾文萍 | 36001098 | 360302196611160520 | | 邓绍江 | 赣监员 005395 | 360313199004291011 |
| 造价专 业监 理工 程师 | 陈勇 | 建 [造]1120 36000001 59 | 360301197602190013 | | 刘海波 | 赣监员 001548 | 360302198609231018 |
| | 徐建标 | 建 [造]0136 0005010 | 362202196607111511 | | 邓奎 | 赣监员 001555 | 360313198605100036 |





| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------|--------------------|---------------|-----|----------------|--------------------|
| 电气 工程 监理 工程师 | 汤小青 | 36003095 | 340403196702071425 | 道路专业监 理员 | 廖振裕 | 36002796 | 36212819731207121X |
| | 何佳英 | 36004243 | 360311198611104057 | | 刘嘉炜 | XY17-T13 28 | 360521199506257017 |
| 安全监 理工程 师 (建 筑类专 业) | 杨敏剑 | 赣监工 04730 | 360302198201190515 | 园林专业监 理员 | 徐勇卫 | 36003255 | 360428198701235811 |
| | 王勇 | 赣监工 01203 | 360105196601040814 | | 廖桃林 | 赣监员 003085 | 360302197812113012 |
| | 刘明军 | 赣监工 03943 | 362227197507270031 | 市政桥梁专 业监理员 | 易皓 | 赣监员 005177 | 360313198905122536 |
| 安全监 理工程 师 (市 政类专 业) | 吴忠文 | 36004045 | 362101196712050034 | | 罗岳忠 | 赣监员 003903 | 360312199005202811 |
| | 刘久武 | 36002790 | 340403196610151591 | 机电安装专 业监理员 | 杨志鸿 | 36000214 | 362221195610281516 |
| | 陈波 | 36004400 | 360427199106070512 | | 龙敏 | 36003231 | 430381198512273047 |

特此通知。



招标人：于都县振零旅游发展有限公司 (章)



法定代表人：葛奇霖 (章)

联系人：陈晓刚 联系电话：15079723020

2021 年 01 月 06 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|--------|--|-------------|---|
| 工程名称 | 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标 | | |
| 工程总投资 | 288183.31 万元 | 建筑结构/ 层数 | 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含： ①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m ² 和布展单项工程）； ②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m ² ）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m ² ，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）； ⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000 m ² ）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）； ⑦其他附属工程。 |
| 工程类别 | 监理 | 中标工期 | 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。 |
| 中标价 | 工程监理费=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取） | | |
| 评标办法 | 综合评估法 | | |
| 中标工程范围 | 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。 | | |








| | | |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| 工程款支付办法 | <p>本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80% 的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：$0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}$，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即：$(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%$，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。</p> | |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | / | |
| 备 注 | / | |
| 履约担保 | 担保金额 | 合同价款的 5% |
| | 担保期限 | 履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还 |
| | 担保方式 | 银行转账或银行保函或保险、担保公司保函 |
| 支付担保 | 担保金额 | / |
| | 担保期限 | / |
| | 担保方式 | / |
| 合同补充条款 | <p>在签订监理合同之前，中标人必须把委托的具备人防工程建设监理乙级（含）以上资质的监理单位及双方签订的人防监理合同，还有委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。</p> | |





| | | | |
|---------|--|-------------------|---|
| 需要说明的问题 | <p>1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。</p> <p>2、合同签订后 15 个工作日内提交履约保证金。①以银行转账履约保证金方式担保的：中标单位应转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函（投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，并对银行保函的真实性和有效性负责）。③以保险、担保公司保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应向招标人提交赣州市辖区内具有营业网点的保险、担保公司开具（如为担保公司开具保函，担保公司还须具有专业评级机构认定的 AA 级以上证书）的有效期必须大于或等于建设工期的保函，并由保险、担保公司进行编号且注明保险、担保公司查询电话和详细地址，并对保函的真实性和有效性负责。未按规定提交的，招标人将取消其中标资格。</p> | | |
| 招标单位意见 | <p>招标单位：</p>  <p>法定代表人：</p>  <p>2021 年 01 月 06 日</p> | <p>招标投标监管机构签收</p> | <p>招投标监管机构：</p>  <p>2021 年 01 月 06 日</p> |



| 三、验收意见 | | | | | |
|----------------------|--|------|--|---|---|
| 勘 察 单 位 | 1.本工程地质勘测工作按相关条例执行。 2.本工程地质探测性和准确性满足工作要求。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定使用要求。 9.地质与岩土工程合格。 5.号5施工验收项目验收合格。 | | 1.经核实工程质量符合要求。 1.我国现行法律法规要求。 2.我国现行工程勘察设计标准。 3.设计合同(设计变更)。 4.勘察要求。 评价工程等级为合格。 | 设计单位 |  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p> |
| 施 工 单 位 | 1.经监理单位检查符合下列要求: 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工规范要求。 5.质量监督材料检测报告。 | 监理单位 | 1.经监理单位检查符合下列要求: 1.我国现行的法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件。 4.控制管理有效实施。 核定质量等级合格。 |  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p> | |
| 建 设 单 位 | 1.本工程由建设单位组织验收。 2.验收依据: 组织验收时特别规定和专项工程。 3.经监理单位检查符合下列要求: ①我国现行法律、法规要求; ②我国现行工程强制性标准要求; ③设计图要求; ④质量监督材料检测报告; ⑤质量等级合格。 | | |  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p> | |

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

| 工程基本情况 | | | | | |
|--|--|------|--------|----------------------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 于都县红色文化展览陈列基地及配套基础设施项目（市政配套设施项目）（胜利大桥西侧互通立交） | | 工程地点 | 于都县县城及周边乡镇 | |
| 建设单位 | 于都县振东旅游发展有限公司 | | 结构层次 | / | 建筑面积 1590.278m ² |
| 设计文件审查号 | 36077312 020120 0101-DW 037(S7) | 报建日期 | 施工许可证号 | 360731 202104 090299 | 质量监督 |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 开工日期 | 2021年5月25日 | 竣工验收日期 2024年5月20日 |
| 二、竣工验收内容 | | | | | |
| <p>民生利大桥南端互通立交工程：施工范围为桩号K8+027.69~89+080.00段，K+02.02m~道桥宽61m；桩号K0+000~K0+024.70段，K+24.70m，道桥宽45.50m；K0+024.70~K0+037.87段为匝道，宽18.10m，道桥宽17.5m；K0+037.87~K0+043.00段为匝道，宽17.5m，道桥宽17.5m；B匝道K0+000~K0+091.362，K+02.02m，道桥宽45.25m；C匝道K0+000~K0+028.701，K+02.153m，道桥宽44.55m；D匝道K0+000~K0+024.567，K+02.049m，道桥宽45.55m；E匝道K0+000~K0+024.477，K+02.047m，道桥宽45.55m；A匝道K0+000~K0+037.87段，K+02.153m，道桥宽45.55m；CR匝道K0+024.856~K0+035.433，K+02.570m，道桥宽45.55m。</p> <p>南江桥排水管道工程：敷设D1000、D1080、700mm、500mm、300mm雨水管，33座雨水口，4处雨水井。</p> <p>低压配电管道：敷设低压电管道，12x200MP12x40PVC0型控制管；弱电管：12x110PVC0型硬管，11座电井，13座弱电井。</p> <p>照明工程：12x10x2x40W，6m双挑灯2盏，15m中挑灯2盏。</p> <p>绿化工程：南岸种植102。</p> | | | | | |



| | | | |
|---|--|---|--|
| 三、验收意见 | | | |
| <p>1.本工程经建设监理单位按法律法规及有关部门规定</p> <p>2.本工程经监理单位按现行标准规范验收合格</p> <p>3.本工程提供的工程资料完整符合合同约定要求</p> <p>4.地基与基础分部验收合格</p> <p>5.符合施工验收规范验收合格</p> | <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> | <p>经监理单位质量验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.隐蔽工程验收合格</p> <p>5.符合合同约定</p> <p>6.监理单位验收合格</p> | <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> |
| <p>1.本工程经建设监理单位按法律法规及有关部门规定</p> <p>2.本工程经监理单位按现行标准规范验收合格</p> <p>3.本工程提供的工程资料完整符合合同约定要求</p> <p>4.地基与基础分部验收合格</p> <p>5.符合施工验收规范验收合格</p> | <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> | <p>经监理单位质量验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.隐蔽工程验收合格</p> <p>5.符合合同约定</p> <p>6.监理单位验收合格</p> | <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> |
| <p>1.本工程经建设监理单位按法律法规及有关部门规定</p> <p>2.本工程经监理单位按现行标准规范验收合格</p> <p>3.本工程提供的工程资料完整符合合同约定要求</p> <p>4.地基与基础分部验收合格</p> <p>5.符合施工验收规范验收合格</p> | <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> | <p>经监理单位质量验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.隐蔽工程验收合格</p> <p>5.符合合同约定</p> <p>6.监理单位验收合格</p> | <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> |

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

| 工程基本情况 | | | |
|---|--|------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田南路） | | 工程地点 于都县县城及周边乡镇 |
| 建设单位 | 于都县振零旅游发展有限公司 | | 结构层次 / |
| 设计文件审查号 | 1607312 0201120 0101-DW 035(ST) | 报建日期 | 施工许可证号 360731 202104 090299 |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 建筑面积 239.86m ² |
| 开工日期 | 2021年5月25日 | | 竣工验收日期 |
| 二、竣工验收内容 | | | |
| <p>1. 道路工程：设计范围为国控50+075.80~K0+296.999，长221.194m，沥青混凝土路面，路缘高路红线宽40m：4.5m人行道+31m车行道+4.5m人行道。</p> <p>雨水排水管道：新建DN300污水管道，DN300~DN300雨水管道，16厘米雨水口，1座雨水井，6座雨水井。</p> <p>电信信息管道：新建电信管道：12*20~20PVC、12*30~30PVC、12*40~40PVC、12*50~50PVC、12*60~60PVC、12*80~80PVC、12*100~100PVC、12*110~110PVC、12*140~140PVC、12*160~160PVC、12*180~180PVC、12*200~200PVC、12*220~220PVC、12*240~240PVC、12*260~260PVC、12*280~280PVC、12*300~300PVC、12*320~320PVC、12*340~340PVC、12*360~360PVC、12*380~380PVC、12*400~400PVC、12*420~420PVC、12*440~440PVC、12*460~460PVC、12*480~480PVC、12*500~500PVC、12*520~520PVC、12*540~540PVC、12*560~560PVC、12*580~580PVC、12*600~600PVC、12*620~620PVC、12*640~640PVC、12*660~660PVC、12*680~680PVC、12*700~700PVC、12*720~720PVC、12*740~740PVC、12*760~760PVC、12*780~780PVC、12*800~800PVC、12*820~820PVC、12*840~840PVC、12*860~860PVC、12*880~880PVC、12*900~900PVC、12*920~920PVC、12*940~940PVC、12*960~960PVC、12*980~980PVC、12*1000~1000PVC、12*1020~1020PVC、12*1040~1040PVC、12*1060~1060PVC、12*1080~1080PVC、12*1100~1100PVC、12*1120~1120PVC、12*1140~1140PVC、12*1160~1160PVC、12*1180~1180PVC、12*1200~1200PVC、12*1220~1220PVC、12*1240~1240PVC、12*1260~1260PVC、12*1280~1280PVC、12*1300~1300PVC、12*1320~1320PVC、12*1340~1340PVC、12*1360~1360PVC、12*1380~1380PVC、12*1400~1400PVC、12*1420~1420PVC、12*1440~1440PVC、12*1460~1460PVC、12*1480~1480PVC、12*1500~1500PVC、12*1520~1520PVC、12*1540~1540PVC、12*1560~1560PVC、12*1580~1580PVC、12*1600~1600PVC、12*1620~1620PVC、12*1640~1640PVC、12*1660~1660PVC、12*1680~1680PVC、12*1700~1700PVC、12*1720~1720PVC、12*1740~1740PVC、12*1760~1760PVC、12*1780~1780PVC、12*1800~1800PVC、12*1820~1820PVC、12*1840~1840PVC、12*1860~1860PVC、12*1880~1880PVC、12*1900~1900PVC、12*1920~1920PVC、12*1940~1940PVC、12*1960~1960PVC、12*1980~1980PVC、12*2000~2000PVC、12*2020~2020PVC、12*2040~2040PVC、12*2060~2060PVC、12*2080~2080PVC、12*2100~2100PVC、12*2120~2120PVC、12*2140~2140PVC、12*2160~2160PVC、12*2180~2180PVC、12*2200~2200PVC、12*2220~2220PVC、12*2240~2240PVC、12*2260~2260PVC、12*2280~2280PVC、12*2300~2300PVC、12*2320~2320PVC、12*2340~2340PVC、12*2360~2360PVC、12*2380~2380PVC、12*2400~2400PVC、12*2420~2420PVC、12*2440~2440PVC、12*2460~2460PVC、12*2480~2480PVC、12*2500~2500PVC、12*2520~2520PVC、12*2540~2540PVC、12*2560~2560PVC、12*2580~2580PVC、12*2600~2600PVC、12*2620~2620PVC、12*2640~2640PVC、12*2660~2660PVC、12*2680~2680PVC、12*2700~2700PVC、12*2720~2720PVC、12*2740~2740PVC、12*2760~2760PVC、12*2780~2780PVC、12*2800~2800PVC、12*2820~2820PVC、12*2840~2840PVC、12*2860~2860PVC、12*2880~2880PVC、12*2900~2900PVC、12*2920~2920PVC、12*2940~2940PVC、12*2960~2960PVC、12*2980~2980PVC、12*3000~3000PVC、12*3020~3020PVC、12*3040~3040PVC、12*3060~3060PVC、12*3080~3080PVC、12*3100~3100PVC、12*3120~3120PVC、12*3140~3140PVC、12*3160~3160PVC、12*3180~3180PVC、12*3200~3200PVC、12*3220~3220PVC、12*3240~3240PVC、12*3260~3260PVC、12*3280~3280PVC、12*3300~3300PVC、12*3320~3320PVC、12*3340~3340PVC、12*3360~3360PVC、12*3380~3380PVC、12*3400~3400PVC、12*3420~3420PVC、12*3440~3440PVC、12*3460~3460PVC、12*3480~3480PVC、12*3500~3500PVC、12*3520~3520PVC、12*3540~3540PVC、12*3560~3560PVC、12*3580~3580PVC、12*3600~3600PVC、12*3620~3620PVC、12*3640~3640PVC、12*3660~3660PVC、12*3680~3680PVC、12*3700~3700PVC、12*3720~3720PVC、12*3740~3740PVC、12*3760~3760PVC、12*3780~3780PVC、12*3800~3800PVC、12*3820~3820PVC、12*3840~3840PVC、12*3860~3860PVC、12*3880~3880PVC、12*3900~3900PVC、12*3920~3920PVC、12*3940~3940PVC、12*3960~3960PVC、12*3980~3980PVC、12*4000~4000PVC、12*4020~4020PVC、12*4040~4040PVC、12*4060~4060PVC、12*4080~4080PVC、12*4100~4100PVC、12*4120~4120PVC、12*4140~4140PVC、12*4160~4160PVC、12*4180~4180PVC、12*4200~4200PVC、12*4220~4220PVC、12*4240~4240PVC、12*4260~4260PVC、12*4280~4280PVC、12*4300~4300PVC、12*4320~4320PVC、12*4340~4340PVC、12*4360~4360PVC、12*4380~4380PVC、12*4400~4400PVC、12*4420~4420PVC、12*4440~4440PVC、12*4460~4460PVC、12*4480~4480PVC、12*4500~4500PVC、12*4520~4520PVC、12*4540~4540PVC、12*4560~4560PVC、12*4580~4580PVC、12*4600~4600PVC、12*4620~4620PVC、12*4640~4640PVC、12*4660~4660PVC、12*4680~4680PVC、12*4700~4700PVC、12*4720~4720PVC、12*4740~4740PVC、12*4760~4760PVC、12*4780~4780PVC、12*4800~4800PVC、12*4820~4820PVC、12*4840~4840PVC、12*4860~4860PVC、12*4880~4880PVC、12*4900~4900PVC、12*4920~4920PVC、12*4940~4940PVC</p> | | | |



| | | |
|--------|--|--|
| 三、验收意见 | <p>1.本工程依法通过监理单位审核并备案。</p> <p>2.本工程执行强制性标准进行基础施工。</p> <p>3.本工程提供的工程勘察或勘察合同要求具有权威性。</p> <p>4.地基与基础验收合格。</p> <p>5.参与各方工程验收合格。</p> | |
| 勘察单位 | <p>项目负责人: [签名]</p> <p>验收人员: [签名]</p> <p>(07)</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> | <p>设计单位</p> <p>项目负责人: [签名]</p> <p>验收人员: [签名]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> |
| 施工单位 | <p>经全面验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行的法律、法规和标准。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.施工合同要求。</p> <p>5.监理单位审核合格。</p> <p>验收合格。</p> <p>项目负责人: [签名]</p> <p>验收人员: [签名]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> | <p>监理单位</p> <p>项目负责人: [签名]</p> <p>验收人员: [签名]</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p> |
| 建设单位 | <p>1.本工程由建设单位组织验收。</p> <p>2.验收人员: 组织形式符合法律程序。</p> <p>3.验收合格。工程符合下列要求:</p> <p>4.我国现行法律、法规和标准。</p> <p>5.我国现行工程建设强制性标准。</p> <p>6.设计文件要求。</p> <p>7.监理单位审核合格。</p> <p>验收合格。</p> <p>项目负责人: [签名]</p> <p>验收人员: [签名]</p> <p>年 月 日 (公章)</p> | |

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 | | | | | |
|---|---|------|--------|----------------------------|------------|
| 工程名称 | 于都县红色文化展览馆培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项）（滨江大道及马安路） | | | 工程地点 | 于都县县城及周边乡镇 |
| 建设单位 | 于都县振零旅游发展有限公司 | | | 结构层次 | / |
| | 建筑面积 | | | | |
| 设计文件审查号 | 6207312 3201120 0101-W 030 (DW) | 报建日期 | 施工图可证号 | 360731 202104 090299 | 资质号 |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | 开工日期 | 竣工验收日期 |
| 二、竣工验收内容 | | | | | |
| 验收范围及数量: | | | | | |
| 道路工程：滨江大道设计轴方桩号GK0+085.045~GK3+42.28.039，长2028.039m。沥青混凝土路面，路基宽度红线外宽边线22m，4m人行道+24m车行道+4m侧道；1座现浇钢筋混凝土三孔箱涵，8米跨涵，路基桥面抗冲人缘石嵌装护栏并设三级同吨位防撞墙并设压电感应设计轴方桩号MA0+027.87M~MA2+187.386，长211.518m，沥青混凝土路面，路基宽度红线宽度38m，4.25m人行道+27.5m车行道+4.25m人行道。 | | | | | |
| 雨水排水管道工程：敷设DN50、DN160污水管道，d150-d400雨水管道 11座雨水井 | | | | | |
| 11座雨水井，42座污水井。 | | | | | |
| 弱电信息管道：敷设弱电管道 8*20mmVCB + 24*20mmVCB + 6*20mmVCB + 2*20mmVCB + 4*20mmVCB 预埋塑料管 信息管道 8*中HUPVC-U 6*中HUPVC-U 4*硬塑料 44根电力管井。 | | | | | |
| 3)照明工程：11座13米路灯杆，11座15米中杆灯 | | | | | |
| 绿化工程：6月更换樟树村这组喷播植草等分乔木，在清平100% | | | | | |





| 三、验收意见 | |
|--|--|
| 勘察单位 1. 本工程地质勘察工作符合规范要求 2. 本工程地质勘察报告齐全、有效 3. 本工程地质勘察报告结论正确 4. 地基与基础工程符合设计要求 5. 地基与基础工程验收合格 | 设计单位 1. 本工程设计符合规范要求 2. 本工程设计文件齐全、有效 3. 本工程设计文件结论正确 4. 地基与基础工程符合设计要求 5. 地基与基础工程验收合格 |
| 施工单位 1. 本工程施工质量符合设计要求 2. 本工程施工质量符合规范要求 3. 本工程施工质量符合设计文件要求 4. 本工程施工质量符合验收合格 5. 本工程施工质量符合验收合格 | 监理单位 1. 本工程监理单位符合规范要求 2. 本工程监理单位符合设计文件要求 3. 本工程监理单位符合验收合格 4. 本工程监理单位符合验收合格 5. 本工程监理单位符合验收合格 |
| 建设单位 1. 本工程建设单位符合规范要求 2. 本工程建设单位符合设计文件要求 3. 本工程建设单位符合验收合格 4. 本工程建设单位符合验收合格 5. 本工程建设单位符合验收合格 | 验收人员 验收人员：_____ 验收日期：____年__月__日（公章） |

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

| 工程竣工验收报告 | | | | | |
|--|---|------|----------------------------|------------|-------------------|
| 一、工程基本情况 | | | | | |
| 工程名称 | 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政配套设施项目）（东桥路） | | 工程地点 | 于都县城及周边乡镇 | |
| 建设单位 | 于都县旅游发展有限公司 | | 结构层次 | / | 建筑面积 166.337m |
| 设计文件审查号 | 3607312 0201120 0101-DW 032 (ST) | 报建日期 | 360731 202104 090299 | 施工许可 | 质量编号 |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 开工日期 | 2021年5月25日 | 竣工验收日期 2021年5月20日 |
| 二、竣工验收内容 | | | | | |
| 道路工程：施工范围为R1K0+902.663-R1K4+089.8，长4.427km，沥青混凝土路面，道路宽40m，4.5m人行道+31m沥青路面+4.5m人行道，双向六车道。 | | | | | |
| 雨水排水管道工程：敷设DN160、DN180、DN200、DN220、DN240雨水管；DN160污水管，4座雨水井，15座污水井，3座污水井。 | | | | | |
| 供电线路工程：敷设10kV线路：60200PVC+2050PVC混凝土埋管，80200PVC+2050PVC混凝土埋管，120200PVC+2050PVC混凝土埋管，100110PVC-U穿墙管、80110PVC-U穿墙管、120110PVC-U穿墙管；11座电杆井、4座电杆井。 | | | | | |
| 照明工程：5盏13m双挑灯+4盏15m中杆灯。 | | | | | |
| 绿化工程：20株樟树行道树，存根1.0m。 | | | | | |





| | |
|---|---|
| 三、验收意见 | |
| 1.本工程按设计进行施工及验收符合设计 2.本工程按设计进行施工及验收符合设计 3.本工程按设计进行施工及验收符合设计 4.本工程按设计进行施工及验收符合设计 5.本工程按设计进行施工及验收符合设计 | 1.本工程按设计进行施工及验收符合设计 2.本工程按设计进行施工及验收符合设计 3.本工程按设计进行施工及验收符合设计 4.本工程按设计进行施工及验收符合设计 5.本工程按设计进行施工及验收符合设计 |
| 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章) | 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章) |
| 1.本工程按设计进行施工及验收符合设计 2.本工程按设计进行施工及验收符合设计 3.本工程按设计进行施工及验收符合设计 4.本工程按设计进行施工及验收符合设计 5.本工程按设计进行施工及验收符合设计 | 1.本工程按设计进行施工及验收符合设计 2.本工程按设计进行施工及验收符合设计 3.本工程按设计进行施工及验收符合设计 4.本工程按设计进行施工及验收符合设计 5.本工程按设计进行施工及验收符合设计 |
| 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章) | 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章) |
| 1.本工程按设计进行施工及验收符合设计 2.本工程按设计进行施工及验收符合设计 3.本工程按设计进行施工及验收符合设计 4.本工程按设计进行施工及验收符合设计 5.本工程按设计进行施工及验收符合设计 | |
| 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章) | |

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|--|--|------|--------|----------------------------|---------------|
| 一、工程基本情况 | | | | | |
| 工程名称 | 于都县红色文化展示馆及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(古田东路) | | 工程地点 | 于都县城及周边乡镇 | |
| 建设单位 | 于都县振源旅游发展有限公司 | | 结构层次 | / | 建筑面积 546.601m |
| 设计文件审查号 | 3607312 0201120 0101-TW 036(ST) | 报建日期 | 施工许可证号 | 360731 202104 090299 | 质量编号 |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 开工日期 | 2021年5月25日 | 竣工验收日期 |
| 二、竣工验收内容 | | | | | |
| 验收范围及数量: 道路工程:设计范围内桩号为K0+000~K0+546.601,长546.601m,沥青混凝土路面,路面结构层厚度36cm:50cm厚人行道+20cm厚人行道+50cm厚人行道 雨水排水工程:敷设DN300、DN400污水管道, DN800、DN1000、DN1200雨水管道 雨水排水工程:30座雨水井,20座污水井,1座雨水检查井 供电工程:敷设10kV高压线,12座200kVPCU+2座200kVPCU+1座200kVPCU+1座200kVPCU 照明工程:30座13m双杆路灯+3座15m中杆灯 绿化工程:195颗乔木+195颗灌木+195颗地被 | | | | | |



| | | | |
|--------|---|--|--|
| 三、验收意见 | | | |
| 监理单位 | <p>1.本工程依法通过监理单位工作标准符合有关法律、法规和规定。</p> <p>2.本工程监理单位材料进场验收工作</p> <p>3.本工程建设的工程监理单位符合合同约定及招标文件。</p> <p>4.地基与基础分部验收合格</p> <p>5.符合施工验收规范验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2020年5月20日(单位公章)</p> | <p>设计单位</p> <p>1.经设计单位质量符合下列要求</p> <p>①我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准条文</p> <p>3.设计文件(设计变更)</p> <p>4.设计变更要求</p> <p>5.设计工程验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2020年5月20日(单位公章)</p> | |
| 施工单位 | <p>经监理单位工程监理单位符合下列要求</p> <p>①我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准条文</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.施工合同要求</p> <p>5.质量验收资料完整齐全</p> <p>6.自评质量等级合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2020年5月20日(单位公章)</p> | <p>监理单位</p> <p>1.经监理单位工程监理单位符合下列要求</p> <p>①我国现行的法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准条文</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.控制及验收合格</p> <p>5.核定质量等级合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2020年5月20日(单位公章)</p> | |
| 建设单位 | <p>1.本工程由建设单位组织验收</p> <p>2.验收人员经组织形式、验收制度、验收标准、验收程序、验收记录、验收报告符合下列要求</p> <p>①我国现行法律、法规要求</p> <p>②我国现行工程建设强制性标准条文</p> <p>③设计文件要求</p> <p>④质量验收资料完整齐全</p> <p>⑤质量等级合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2020年5月20日(公章)</p> | | |

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 | | | | | | |
|---|---|----------|--|------------|----------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥） | | | 工程地点 | 于都县县城及周边乡镇 | |
| 建设单位 | 于都县振源旅游发展有限公司 | | | 结构层次 | / | 建筑面积 515.9m |
| 设计文件 审查号 | 3607312 0201120 0101-09 031 (ST) | 报建 日期 | | 施工许可 证号 | 360731 202104 090299 | 资质编号 |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | 开工日期 | 2021年 5月25 日 | 竣工验收 日期 2022年 5月20日 |
| 二、竣工验收内容 | | | | | | |
| <p>胜利大桥：起点桩号BK0+32.545,终点桩号BK0+98.983,总长515.9m,其中主桥长323m,桥面净宽40m,引桥长171m,匝道桥长470m。</p> <p>主桥线：由引桥第一联—第二联+中跨+副跨+高跨+预应力连续梁+2021线+花桥板+预应力柱桩基础,主桥采用空腹连续刚桥—拱组合结构体系,整体布置为独跨,其中中跨采用预应力组合结构,通跨及高跨采用刚梁组合桥面系结构,基础采用双墩式桥台,桥孔宽为11.5m;副桥采用整桥面系的预应力组合梁—孔—宽连续梁+连续桥台。</p> <p>D匝道线：1X35m;E匝道线：1X35m,匝道桥结构均采用整体桥面系的预应力混凝土箱梁。</p> <p>匝道上下桥的梯渡桥：单座梯渡桥长18.20m+22.99m不等,结构统一采用钢箱梁+双墩,桩基形式为扩桩。</p> | | | | | | |





5、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收备案意见书）

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同



建设工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理

委托人（全称）：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

签订日期：2022年2月21日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人: 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新建区江中路、青城路道路工程项目监理;
2. 工程地点: 江西省南昌市新建区;
3. 工程规模: 江中路(青城路至望北大道路段),全长 2519.411m,宽约 32m,路面结构为沥青砼路面;青城路(江中路至兴业东大道),全长 1479.69m,宽约 38m 城市次干路,设计时速 40km/h,桥宽约 38~47m,路面结构为沥青砼路面,主路跨昌九城际铁路桥梁为双向六车道,地面辅路双向两车道。标准段路基标准横断面宽 43.5m,路口展宽段标准横断面 50.5m,上跨昌九城际桥梁断面 33m。为满足跨铁路的竖向要求,道路采用主线高架加地面辅路的断面形式:主线高架双向四车道,上跨昌九城际铁路;地面辅路双向两车道一四车道,二块板断面形式。主要建设内容包括道路、市政桥涵、排水、照明、绿化、电气{强电弱电(土建部分)}、通信、交通设施工程及跨越铁路桥梁工程、附属及涉及铁路相关工程等。

4. 工程概算投资额: 约 72257.21 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;





4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1、总监理工程师姓名：李强，身份证号码：360102197901210518，注册号：36002189

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰玖拾万元整（¥5900000.00）（本项目监理费 590 万元整为暂估价（最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取）。项目监理费如因委托人调整工期或者设计变更等不可预见因素增加监理服务内容或延长服务周期等内容，监理费不予调整补偿。

六、期限

1. 监理期限：

2022 年 02 月 09 日至 2023 年 11 月 01 日，工期 630 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。





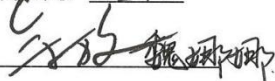
(本页无正文)

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

签约代表人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtigc@sina.com





监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

360112202109130202-JL001

赣建洪新建监招字【2021】第 023 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定新建区江中路、青城路道路工程项目监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：胡小南（章）

经办人：魏部长 联系电话：15180108877

2021年12月9日








中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 工程名称 | 新建区江中路、青城路道路工程项目监理 | | |
| 建筑面积 | 约 3999 米 | 建筑结构/层数 | / |
| 工程类别 | / | 监理工期 | 630 日历天 |
| 中标价 | 5900000.00 元 | | |
| 总监理工程师 | 李强 | 总监代表 | / |
| 中标监理范围 | 施工图内全部建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程结算、质量保修阶段等全过程监理服务。 | | |
| 质量目标 | 合格 | | |
| 工期目标 | 630 日历天 | | |
| 安全、文明目标 | / | | |
| 工程款支付控制 | 由甲、乙双方在合同中约定。 | | |
| 施工合同管理控制 | / | | |
| 投标人的其它承诺 | / | | |
| 备 注 | 本标段监理费 590 万元整为暂估价 (最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0% 计取) 。 | | |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





| | | |
|--|---|--|
| 履约担保 | 担保金额 | / |
| | 担保期限 | / |
| | 担保方式 | / |
| 支付担保 | 担保金额 | / |
| | 担保期限 | / |
| | 担保方式 | / |
| 其它需要说明的问题: 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 | | |
| 招 标 单 位 意 见 | 法定代表人:   2021 年 12 月 9 日 | 招 标 监 督 机 构 签 收 人:  章 2021 年 12 月 9 日 |





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360112202306280257

| | | | | |
|-------------------|---|------------------|--------|--------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 江中路（望北大道至联富大道） | | |
| | 工程地址 | 新建区江中路 | 备案面积 | 40759.68 |
| | 工程用途 | 市政工程 | 结构类型 | 市政工程 |
| | 开工日期 | 2022-06-15 | 备案申请日期 | 2023-06-28 |
| | 规划许可证号 | 20220000003 | 施工许可证号 | 360112202206290101 |
| | 监督机构 | 南昌市新建区建设工程质量监督中心 | 监督注册号 | 新建质监字（2022）第 102 号 |
| | 参建单位名称 | 资质等级 | 单位负责人 | 项目负责人（经理、总监） |
| | 勘察单位:中国铁路设计集团有限公司 | 工程勘察综合资质甲级 | 刘为群 | 鞠同军 |
| | 监理单位:江西同济建设项目管理股份 | 工程监理综合资质 | 徐松明 | 李强 |
| | 建设单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司 | | 胡小南 | 夏小辉 |
| 施工单位:中铁十六局集团有限公司 | 市政公用工程施工总承包壹级 | 程红彬 | 朱成林 | |
| 设计单位:中国铁路设计集团有限公司 | 工程设计综合资质甲级 | 刘为群 | 张祺伟 | |
| 备案意见 | <p>南昌市新建区城市建设投资发展有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <p>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</p> <p>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书）；</p> <p>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</p> <p>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</p> <p>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</p> <p>备注：</p> <p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p> | | | |

南昌市新建区住房和城乡建设局
行政审核专用章
2023年06月28日





二、投标人获奖情况

表 2《投标人获奖情况表》

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 证明文件页码 |
|----|------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------|--------|
| 1 | 鹰潭市首创生态环境有限公司 | 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目 | “市政工程最 高质量水平评 价工程”（国 优奖） | 中国市政 工程协会 | 2025 年 7 月 | 66-69 |
| 2 | 崇仁康恒环境 能源有限公司 | 崇仁县生活 垃圾焚烧发 电项目 | 江西省优质建 设工程奖 | 江西省住 房和城乡 建设厅 | 2024 年 1 月 | 70-77 |
| 3 | 南丰康恒环境 能源有限公司 | 南丰县生活 垃圾焚烧发 电项目 | 江西省优质建 设工程奖 | 江西省住 房和城乡 建设厅 | 2024 年 1 月 | 78-85 |

注：后附获奖证明材料。





1、江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目荣获“市政工程最高质量水平评价工程”（国优奖）

查询网址：<https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1582.html>

查询路径：中国市政工程协会官网搜索“关于公布 2025 年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知”



中国市政工程协会

China Municipal Engineering Association

2025年8月8日 星期五 14:42

首页 协会概况 政策要闻 行业资讯 教育培训 党建专栏 会员服务 通知公告 信息查询

关于公布2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

发表时间：2025-07-22 16:27

中国市政工程协会文件

中市协〔2025〕30号

关于公布 2025 年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办

1/1

附件下载(1):
 附件：2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单.docx.pdf





中国市政工程协会文件

中市协（2025）30号

关于公布 2025 年度通过市政工程最高质量 水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过 2025 年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2025 年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：未建立市政行业协会的省、自治区住房和城乡建设厅





附件

2025 年度通过市政工程 最高质量水平评价工程名单

1. 北京地铁十六号线工程土建施工 20 合同段
主 申 报 单 位：北京市政建设集团有限责任公司
建 设 单 位：北京城市快轨建设管理有限公司
勘察及设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司
中铁第五勘察设计院集团有限公司
北京城建设计发展集团股份有限公司
监 理 单 位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京市政建设集团有限责任公司
（项目经理：李贺）
参 建 单 位：北京市市政四建设工程有限公司
中铁电气化局集团有限公司
2. 北京地铁十六号线工程土建施工 24 合同段
主 申 报 单 位：北京建工集团有限责任公司
建 设 单 位：北京城市快轨建设管理有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计院有限责任公司
北京市政工程设计研究总院
监 理 单 位：北京华城工程管理咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司
（项目经理：帅玉兵）
3. 西营门城市更新项目完整社区提升改造工程 EPC 工程总承包第五组团提升改造工程
主 申 报 单 位：中交第二公路工程局有限公司
建 设 单 位：天津南开城投城市更新产业运营有限公司
勘察及设计单位：天津城建大学建筑设计研究院有限公司
监 理 单 位：天津路驰工程咨询有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中交第二公路工程局有限公司
（项目经理：段超）
4. 上饶市云碧峰大桥项目
主 申 报 单 位：山西三建集团有限公司
建 设 单 位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司
勘察及设计单位：江西省勘察设计院





福州市勘测院有限公司
监 理 单 位：福建新时代项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：福建创盛建设有限公司
（项目经理：刘志伟）

41. 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目 (SG01、SG02、SG03、SG04、SG05、SG06、SG07、SG09)

主 申 报 单 位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
建 设 单 位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
九江市城市管理局
勘察及设计单位：上海勘测设计研究院有限公司
东华理工大学勘察设计院
中国市政工程华北设计研究总院有限公司
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
监 理 单 位：江苏建科工程咨询有限公司
江苏中源工程管理股份有限公司
九江市建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁四局集团有限公司
（项目经理：杨帆、王孟、汪中汉、李冯开、胡斌）
中国水利水电第八工程局有限公司
（项目经理：韩可林、宋建辉、李发尧）

42. 江西省鹰潭市信江新区厂网河湖园一体化海绵城市建设 PPP 项目

主 申 报 单 位：中铁市政环境建设有限公司
建 设 单 位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
监 理 单 位：恒实建设管理股份有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁市政环境建设有限公司
（项目经理：尤庆飞）
参 建 单 位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
恒实建设管理股份有限公司
中铁市政环境建设有限公司

43. 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目

主 申 报 单 位：中铁市政环境建设有限公司
建 设 单 位：鹰潭市首创生态环境有限公司
勘察及设计单位：江西赣虔地质工程有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

监 理 单 位：江西同济建设项目管理股份有限公司
工程总承包或





2、崇仁县生活垃圾焚烧发电项目省优获奖文件

查询网址：

https://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765289879993511936.html

查询路径：江西省住房和城乡建设厅官网-搜索“关于 2023 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的公示”（省优良工程奖中的二、市政公用工程第 10 项）

2024/1/29 12:20 江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

2024年1月29日 星期一 中国政府网 住房和城乡建设部 江西省人民政府 智能问答 无障碍浏览 长版本

江西省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

请输入关键词查询 页面摘要

首页 组织机构 政务公开 办事指南 互动交流 专题专栏

首页 > 信息公开 > 公示公告

关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

2024-01-27 14:55 来源：省住房和城乡建设厅 字号：[大 中 小] 分享到：

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2023年度省优质建设工程奖申报工作的通知》（赣建城镇〔2023〕48号）要求，经各设区市住房和城乡建设主管部门推荐、专家现场复查、评审委员会评审、厅官网公示，厅务会研究决定，江西建工建筑新型材料生产研发基地项目等117项工程入选2023年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

附件：2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

江西省住房和城乡建设厅
2024年1月26日

附件

2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

（杜鹃花奖18项、省优良工程奖99项，共117项）

一、杜鹃花奖（共18项）

（一）房屋建筑工程（共12项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） /建造师 | 监理单位/总监 |
|----|----|-------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| 1 | 南昌 | 江西建工建筑新型材料生产研发基地项目 | 72274.8m ² | 江西省建工集团有限责任公司/曹少剑 | 江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明 |
| 2 | | 中大景 | 55753.97m ² | 中大建设股份有限公司/闫瑞勇 | 江西恒信项目管理咨询有限公司/邹剑飞 |
| 3 | | 旭辉江来中心L04地块1#-4#楼（商业）项目 | 108552.75m ² | 中国电建集团江西省水电工程有限公司/黄志英 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司/邓建平 |
| 4 | | 赣江新区医院建设项目EPC总承包1#门诊急诊医技住院综合楼 | 120606.02m ² | 江西国金建设集团有限公司/曾令权 (宏盛建业投资集团有限公司/沈东华) | 江西省正达工程管理有限公司/肖振中 |
| 5 | | 中恒大厦 | 30632.28m ² | 中恒建设集团有限公司/邓高飞 | 南昌市建筑技术咨询监理有限公司/李云飞 |
| 6 | 赣州 | 市委党校新建学员综合楼建设项目 | 30414.98m ² | 江西九鼎建设集团有限公司/江贵华 | 江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/陈国建 |

www.jxjst.gov.cn/art/2024/1/27/art_40689_4772160.html 1/8





2024/1/29 12:20

江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

二、省优良工程奖（共99项）

（一）房屋建筑工程（共70项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） | 监理单位/总监 |
|----|---------|---|-------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | | /建造师 | |
| 1 | 南昌和赣江新区 | 南昌市西湖区朝阳地块（洪城路安置小区部分）城市棚户区改造安置房建设项目 | 135239.38m ² | 江西建工第二建筑有限责任公司 /袁敬定 | 江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才 |
| 2 | | 新旅明悦堂项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程S5#楼酒店 | 34430.4m ² | 新旅建设集团有限公司/李传武 | 南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/付有兵 |
| 3 | | 南昌万达城H区项目 | 383674.92m ² | 中建二局第三建筑工程有限公司 /闫振浩 | 湖北建丰工程监理有限公司 /朱杰 |
| 4 | | 城市万象广场 | 90518.51m ² | 卓成建设集团有限公司/陈进召 | 江西正华工程项目管理有限公司/王迎九 |
| 5 | | 银河城9#~13#、61#、65#、66#楼及地下室 | 91718.57m ² | 昌建建设集团有限公司/朱存葆 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司/龚良文 |
| 6 | | 银河城15#、16#、62#、63#楼及地下室项目 | 60510.18m ² | 康成建设集团有限公司/彭金 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司/龚良文 |
| 7 | | 中兴软件产业园工业三期26号展示中心 | 30093.95m ² | 昌建建设集团有限公司/王云娥 | 南昌市建筑技术咨询监理有限公司/熊彬 |
| 8 | | 年代星原1#楼、2#楼、地下车库 | 47682.8m ² | 卓成建设集团有限公司/邓锋 | 江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄 |
| 9 | | 江西服装学院体育馆及大学生活动中心 | 11267.85m ² | 江西中宸建设工程有限公司/杨雄超 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司/胡根鑫 |
| 10 | | 中骏·雍景城一期 | 180161.35m ² | 中联建设集团股份有限公司/龚鹏 | 九江市建设监理有限公司 /刘翔 |
| 11 | | 明德湾小区项目设计施工总承包 | 145791.24m ² | 新旅建设集团有限公司/李子祥 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/王迎九 |
| 12 | | 千亿建筑科技产业园公建配套项目 | 165209.5m ² | 洪宇建设集团有限公司/傅锋锐 | 江西省正达工程管理有限公司/黄建龙 |
| 13 | | 东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）项目（公建部分）4#商业楼 | 42168.58m ² | 中铁十八局集团有限公司/杨剑波 | 江西省赣建工程建设监理有限公司/胡兰峰 |
| 14 | | 绿创中心2#、3#楼 | 21241.82m ² | 江西省第十建筑工程有限公司/周欢 | 浙江求是工程咨询监理有限公司/齐美雄 |
| 15 | | 工控云创港项目二期施工II标段 | 83965.57m ² | 浙江中虞建筑有限公司/胡恒云 | 江西瑞林建设监理有限公司 /麻京涛 |
| 16 | | 国网南昌供电公司运维检修用房项目 | 9179.05m ² | 中国电建集团江西省水电工程有限公司/吕珍 | 江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明 |
| 17 | | 南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼） | 9254.93m ² | 洪都建设集团有限公司/史骏 | 江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳 |
| 18 | | 新建区第六中学教学综合楼等建设工程 | 15840.73m ² | 江西远通建筑工程有限公司/曾志忠 | 广东海外建设咨询有限公司 /肖丹 |
| 19 | | 军隆御景城3#楼、4#楼及2#地下室 | 35866.17m ² | 江西中金建设集团有限公司/李丹 | 恒实建设管理股份有限公司 |

www.jxjst.gov.cn/art/2024/1/27/art_40689_4772160.html

3/8





2024/1/29 12:20

江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） /建造师 | 监理单位/总监 |
|----|----|------------------------------------|-------------|-------------------------|---|
| 57 | | 吕蒙工程中心大楼 | 23876.13m² | 甘肃第四建设集团有限公司/陈星 | 景德镇市景... 页面摘要 类 |
| 58 | | 高岭村长学院 | 26821.04m² | 江西建工第一建筑有限责任公司 /李红亮 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/ 广凡 |
| 59 | | 宏城培训基地 | 17475.86m² | 中七建工集团华贸有限公司/邹俊 | 景德镇市环中建设监理有限公司/吴永 平 |
| 60 | | 阳光东园-3、5-7、10-13、15-17号楼、地下室 | 121068.79m² | 中海诚壹建设集团有限公司/晏丽琴 | 九江石化工程建设监理有限公司/程宇 峰 |
| 61 | 萍乡 | 萍乡市湘东区乡村振兴暨医疗卫生提升建设项目-湘东区中医院整体搬迁改造 | 81299.25m² | 萍乡城投建工集团有限公司/钟明 | 江西省宜春市建设监理有限公司/黎忠 民 |
| 62 | | 萍乡市南正街建设工程项目 | 39702m² | 江西建工第一建筑有限责任公司/夏贤洪 | 宁波市新正项目管理咨询有限公司/刘 文斌 江西华厦建设项目管理有限公司/刘湘 萍 |
| 63 | 新余 | 永康状元府（东区） | 97402.58m² | 江西建工第三建筑有限责任公司/张文标 | 江西省赣建工程建设监理有限公司/胡 刚 |
| 64 | | 新余市第三中学综合教学大楼项目 | 12200m² | 江西省第六建筑工程有限公司/胡明华 | 新余市正大工程监理有限公司 /韩颖 |
| 65 | | 天麓·玖号府（一期）一标段 | 70183.47m² | 江西泰北建设工程有限公司/胡永枯 | 新余市正大工程监理有限公司 /肖辉 |
| 66 | | 江西工程学院（仙女湖校区）食堂 | 7377.98m² | 江西太平洋建设集团有限公司/张武 | 江西省建筑工程建设监理有限公司/江 汉洋 |
| 67 | | 江西赣锋电池科技有限公司年产20亿瓦时高容量锂离子电池项目 | 55713.5m² | 新余市渝北建筑工程有限公司/刘铁群 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/ 陈炳爱 |
| 68 | | 新余市装配式建筑产业基地（3#办公楼） | 6705.76m² | 广西建工集团第二安装建设有限公司 /全琪 | 江西省建筑工程建设监理有限公司/王 洪江 |
| 69 | 鹰潭 | 雍景府一期 | 48851.73m² | 江西省中凯建设工程有限公司/朱继华 | 温州市宏业建设监理有限公司/胡春英 |
| 70 | | 江西省鹰潭市贵溪市第二中学流口校区建设项目 | 40409.69m² | 江西建工第二建筑有限责任公司/吴金辉 | 中韵联合集团股份有限公司 /兰立华 |

（二）市政公用工程（共13项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） /建造师 | 监理单位/总监 |
|----|----|--------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------|
| 1 | 南昌 | 昌九大进快速路改造二期工程项目二标段（前湖立交（不含）-西站大街立交段） | 60588.8万元 | 中国建筑股份有限公司/刘建敏 | 江西中昌工程咨询监理有限公司/曾建 文 |
| 2 | | 南昌市前湖大道快速路工程（西外环-朝阳大桥）BT项目 | 216000万元 | 上海建工集团股份有限公司/余秋明 | 江西中昌工程咨询监理有限公司/姚海 波 |
| 3 | | 南昌泉岭生活垃圾焚烧发电厂扩建工程 | 24500万元 | 浙江省二建建设集团有限公司/邹张生 | 北京五环国际工程管理有限公司/常伟 |
| 4 | | 南昌市红谷滩污水处理厂扩建工程 | 13392.5m² | 南昌市自来水工程有限责任公司/陶慧生 | 江西恒实建设管理股份有限公司/邓国 强 |

www.jxjst.gov.cn/art/2024/1/27/art_40689_4772160.html

6/8





2024/1/29 12:20

江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

| 序号 | 地区 | 市政公用城周边市政道路（贤德路、惠宁路、理想路、育才路、入口）项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） | 监理单位/总监 |
|----|-----|--|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 5 | | | 7725.6万元 | 南昌市政建设工程有限公司/汪晓洋 | 江西省鑫鼎建设工程有限公司/杨锦 |
| 6 | 赣州 | 赣州经济技术开发区华昌路（富源路-新105国道）等2个项目（一标段） | 3151.1万元 | 恒荣建设集团有限公司/余观金 | 江西中祥建设监理有限公司/周顺莲 |
| 7 | 宜春 | 高安市汽车商贸物流产业基地片区路网工程（一期工程纵二路、纵三路、纵五路、横三路、横四路）森泽大道以北片区 | 72451m ² /4785万元 | 滕王阁建工集团股份有限公司/曾丽红 | 江西省赣洪工程建设监理有限公司/李丹娜 |
| 8 | 吉安 | 吉安西站综合交通枢纽及周边路网、地下综合管廊项目-库背西路道路及地下综合管廊工程 | 19832.7万元 | 天工方圆建设集团有限公司/肖建平 | 江苏建科工程咨询有限公司/于畅 |
| 9 | 上饶 | 丁家洲大桥建设项目 | 49370.5m ² /54183.7元 | 中铁十八局集团有限公司/欧自珍 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/吴军杰 |
| 10 | 抚州 | 崇仁县生活垃圾焚烧发电项目 | 8000万元 | 江西省机械建筑工程有限公司/罗小兵 | 江西同济建设项目管理股份有限公司/张锦林 |
| 11 | | 南丰县生活垃圾焚烧发电项目 | 19283m ² /15000万元 | 江西建工第二建筑有限责任公司/胡世远 | 江西同济建设项目管理股份有限公司/张云霞 |
| 12 | 景德镇 | 景德镇市昌南拓展区北片区路网工程 | 414026.5m ² /58349.19万元 | 江西省建工集团有限责任公司/王勇 | 江西省赣建工程建设监理有限公司/肖雁 |
| 13 | | 航空小镇基础设施一期（滨江西路东段道路工业三路延伸（顺凤路-环保路）工业五路顺凤路延伸至工业五路 | 26328.82万元 | 江西建工第三建筑有限责任公司/余春潮 | 景德镇市环中建设监理有限公司/张通发 |

（三）装饰装修工程（共1项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） | 监理单位/总监 |
|----|----|---------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| | | | | /建造师 | |
| 1 | 南昌 | 绿地朝阳中心1979号4-2#改造工程 | 12164.25m ² | 南昌市第二建筑工程有限公司/黄敬波 | 九江市建设监理有限公司/郭斗锋 |

（四）园林绿化工程（共15项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） | 监理单位/总监 |
|----|----|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--|
| | | | | /建造师 | |
| 1 | 南昌 | 中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目二标段绿化种植工程 | 25000m ² /896.52万元 | 丰和园林建设集团有限公司/杨德平 | 恒实建设管理股份有限公司/任兵 |
| 2 | | 南昌市朝阳洲地区园林绿化工程（第二批）二标段街旁绿地、支路景观绿化 | 182550m ² /6049.9万元 | 中建华夏建设集团股份有限公司/周旭辉 | 南昌市建筑技术咨询监理有限公司/赵庆新 |
| 3 | 赣州 | 赣州市中心城区快速路工程-迎宾大道绿化及市政配套工程 | 189981m ² /4153万元 | 江西盛晖建设有限公司/汪锦 | 上海华谊建设工程建立有限公司/蔡继华 江西瑞林建设监理有限公司/柯富华 |
| 4 | | 于都县中央红军长征出发地纪念园景区部分建设项目一期EPC总承包 | 2498m ² /2449万元 | 江西建工轨道建设有限公司/徐松松 | 福建泉宏工程管理有限公司/黄惠彬 |

www.jxjst.gov.cn/art/2024/1/27/art_40689_4772160.html

7/8





2024/1/29 12:20

江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） /建造师 | 监理单位/总监 |
|----|-----|---|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| 5 | | 于都县体育中心园林绿化工程 | 44758㎡/1622.03万元 | 缤纷建设集团有限公司/刘南方 | 深圳市昊 /黎寄华 |
| 6 | | 龙南县城区和龙头滩水环境治理工程项目-龙南 潋江河狮山口生态修复工程 | 40000㎡/1842.9万元 | 江西程顺建设有限公司/肖小兵 | 赣州群祥建设管理有限公司 /欧阳向军 |
| 7 | | 瑞金嘉福铭著大区景观工程 | 22960㎡/1676.1万元 | 江西丽景建设工程有限公司/许露晶 | 江西国瑞工程管理咨询有限公司/温春 林 |
| 8 | 上饶 | 上饶中骏·云景台一期住宅景观及室外雨污水 工程 | 33417㎡/1216.5万元 | 中筑久久营造集团有限公司/彭益明 | 九江市建设监理有限公司 /刘志伟 |
| 9 | | 上饶高铁经济试验区数字经济小镇数创公园一 期项目施工图设计、施工一体化（EPC）项目 | 71712㎡/4505.12万元 | 金光道环境建设集团有限公司/周碧青 | 江西同济建设项目管理股份有限公司/ 吴忠文 |
| 10 | | 余干蓝城明月江南项目干越湖公园绿化工程 | 32059㎡/1537.56万元 | 江西长丰园林工程有限公司/朱根印 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/ 吴孟仁 |
| 11 | 九江 | 永修县三路三区绿化提升EPC工程 | 约300000 ㎡/8172.83元 | 昌宏建设集团有限公司/唐晓勇 | 永修县建设工程监理服务有限公司/邹 国明 |
| 12 | | 御景东方景观项目 | 65984㎡/1516.87万元 | 江西中云建设有限公司/邱海锋 | 云南恒丰建设咨询管理有限公司/刘健 |
| 13 | 景德镇 | 名坊园陶瓷工业旅游开放项目（二期）名坊南 路以北景观提升改造项目 | 48000㎡/1576.01万元 | 江西首誉建工有限公司/万承有 | 江西省新大地建设监理有限公司/黄时 才 |
| 14 | 新余 | 新余·鸿门景园景观项目A区 | 25600㎡ /1669.5万元 | 江西省园博建工集团有限公司/万剑明 | 新余市方正建设监理有限责任公司/尹 英 |
| 15 | 鹰潭 | 鹰潭中兆·壹号院项目园建工程 | 50349㎡ /1132.6万元 | 新鑫建设集团有限公司/张文建 | 安徽新同济工程咨询集团有限公司/李 炳龙 |

扫一扫在手机打开当前页



网站信息

关于我们

网站地图

联系我们

联系我们

住建地图

联系我们

主办单位：江西省住房和城乡建设厅

联系电话：0791-86262826

地址：南昌市人民政府大院內北京西路69号

政府网站
找错

赣ICP备05008043号-1 赣公网安备 36010802000136号 网站标识码：3600000024

政务微信 政务微博





江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

关于表彰 2021 – 2023 年度江西省优质 建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-





等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖,“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖,并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉,再接再厉,进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样,对标先进典型,坚持创新发展,牢固树立品牌意识,争创更多精品工程,不断增强人民群众的获得感、幸福感,为推动全省住建事业高质量发展,奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件: 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅
2024 年 1 月 26 日





| 序号 | 工程名称 | 建筑规模 | 总承包单位（分包单位）/建造师 | 监理单位/总监理工程师 |
|-----|--|-------------------------|--------------------|----------------------|
| 234 | 南昌泉岭生活垃圾焚烧发电厂扩建工程 | 24500 万元 | 浙江省二建建设集团有限公司/邹张生 | 北京五环国际工程管理有限公司/常伟 |
| 235 | 南昌市红谷滩污水处理厂扩建工程 | 13392.5 m ² | 南昌市自来水工程有限责任公司/陶慧生 | 江西恒实建设管理股份有限公司/邓国强 |
| 236 | 市政公用城周边市政道路（贤德路、惠宁路、理德路、育才路、入口）项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程 | 7725.6 万元 | 南昌市政建设集团有限公司/汪晓洋 | 江西省鑫鼎建设咨询有限公司/杨峰 |
| 237 | 赣州经济技术开发区华昌路（富强路-新105国道）等2个项目（一标段） | 3151.1 万元 | 恒荣建设集团有限公司/余观金 | 江西中祥建设监理有限公司/周顺连 |
| 238 | 高安市汽车商贸物流产业基地片区路网工程（一期工程纵二路、纵三路、纵五路、横三路、横四路）森泽大道以北片区 | 4785 万元 | 滕王阁建工集团股份有限公司/曾丽红 | 江西省赣洪工程建设监理有限公司/李丹娜 |
| 239 | 吉安西站综合交通枢纽及周边路网、地下综合管廊项目-库背西路道路及地下综合管廊工程 | 19832.7 万元 | 天工方圆建设集团有限公司/肖建平 | 江苏建科工程咨询有限公司/于畅 |
| 240 | 丁家洲大桥建设项目 | 54183.7 万元 | 中铁十八局集团有限公司/欧自珍 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/吴军杰 |
| 241 | 崇仁县生活垃圾焚烧发电项目 | 8000 万元 | 江西省机械建筑工程有限公司/罗小兵 | 江西同济建设股份有限公司/张琳琳 |
| 242 | 南丰县生活垃圾焚烧发电项目 | 15000 万元 | 江西建工第二建筑工程有限公司/胡世远 | 江西同济建设股份有限公司/张云霞 |
| 243 | 景德镇市昌南拓展区北片区路网工程 | 58349.19 万元 | 江西省建工集团有限公司/王勇 | 江西省赣建工程建设监理有限公司/肖雁 |
| 244 | 航空小镇基础设施一期（滨江西路东段道路工业三路延伸（顺凤路-环保路）工业五路顺凤路延伸至工业五路 | 26328.82 万元 | 江西建工第三建筑工程有限公司/余春潮 | 景德镇市环中建设监理有限公司/张通发 |
| 245 | 绿地朝阳中心 1979 号 4-2#改造工程 | 12164.25 m ² | 南昌市第二建筑工程有限公司/黄敬波 | 九江市建设监理有限公司/郭斗峰 |





3、南丰县生活垃圾焚烧发电项目省优获奖文件

查询网址：

https://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfbcxjst/gsgg/pc/content/content_1765289879993511936.html

查询路径：江西省住房和城乡建设厅官网-搜索“关于2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的公示”（省优良工程奖中的二、市政公用工程第11项）

2024/1/29 12:20 江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

2024年1月29日 星期一 中国政府网 住房和城乡建设部 江西省人民政府 智能问答 无障碍浏览 长者版

 **江西省住房和城乡建设厅**
Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

请输入关键词查询

首页 组织机构 政务公开 办事指南 互动交流 专题专栏

首页 > 信息公开 > 公示公告

关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

2024-01-27 14:55 来源：省住房和城乡建设厅 字号：[大] [中] [小] 分享到：

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2023年度省优质建设工程奖申报工作的通知》（赣建城镇〔2023〕48号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐、专家现场复查、评审委员会评审、厅官网公示，厅务会研究决定，江西建工建筑新型材料生产研发基地项目等117项工程入选2023年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

附件：2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

江西省住房和城乡建设厅
2024年1月26日

附件

2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

（杜鹃花奖18项、省优良工程奖99项，共117项）

一、杜鹃花奖（共18项）

（一）房屋建筑工程（共12项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） /建造师 | 监理单位/总监 |
|----|----|-----------------------------|-------------------------|--|------------------------|
| 1 | 南昌 | 江西建工建筑新型材料生产研发基地项目 | 72274.8m ² | 江西省建工集团有限责任公司/曹少剑 | 江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明 |
| 2 | | 中大景 | 55753.97m ² | 中大建设股份有限公司/闫增勇 | 江西恒信项目管理有限公司/郭剑飞 |
| 3 | | 旭辉江来中心L04地块1#-4#楼（商业）项目 | 108552.75m ² | 中国电建集团江西省水电工程局有限公司/黄志英 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司/邓建平 |
| 4 | | 赣江新区医院建设项目EPC总承包1#门诊急诊住院综合楼 | 120606.02m ² | 江西国金建设集团有限公司/曾令权 (宏盛建业投资集团有限公司/沈东华) | 江西省正达工程管理有限公司/肖振中 |
| 5 | | 中恒大厦 | 30632.28m ² | 中恒建设集团有限公司/邓高飞 | 南昌市建筑技术咨询监理有限公司/李云飞 |
| 6 | 赣州 | 市委党校新建学员综合楼建设项目 | 30414.98m ² | 江西九鼎建设集团有限公司/江贵华 | 江西省赣州市昌顺工程建设监理有限公司/陈周建 |

www.jxjst.gov.cn/art/2024/1/27/art_40689_4772160.html

1/8





2024/1/29 12:20

江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

二、省优良工程奖（共99项）

（一）房屋建筑工程（共70项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） | 监理单位/总监 |
|----|---------|---|-------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | | /建造师 | |
| 1 | 南昌和赣江新区 | 南昌市西湖区朝阳地块（洪城路安置小区部分）城市棚户区改造安置房建设项目 | 135239.38m ² | 江西建工第二建筑有限责任公司 /袁敬定 | 江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才 |
| 2 | | 新旅明悦堂项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程S5#楼酒店 | 34430.4m ² | 新旅建设集团有限公司/李传武 | 南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/付有兵 |
| 3 | | 南昌万达城H区项目 | 383674.92m ² | 中建二局第三建筑工程有限公司 /闫振浩 | 湖北建丰工程监理有限公司 /朱杰 |
| 4 | | 城市万象广场 | 90518.51m ² | 卓成建设集团有限公司/陈进召 | 江西正华工程项目管理有限公司/王迎九 |
| 5 | | 银河城9#~13#、61#、65#、66#楼及地下室 | 91718.57m ² | 昌建建设集团有限公司/朱存葆 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司/龚良文 |
| 6 | | 银河城15#、16#、62#、63#楼及地下室项目 | 60510.18m ² | 康成建设集团有限公司/彭金 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司/龚良文 |
| 7 | | 中兴软件产业园工业三期26号展示中心 | 30093.95m ² | 昌建建设集团有限公司/王云娥 | 南昌市建筑技术咨询监理有限公司/熊彬 |
| 8 | | 年代星原1#楼、2#楼、地下车库 | 47682.8m ² | 卓成建设集团有限公司/邓锋 | 江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄 |
| 9 | | 江西服装学院体育馆及大学生活动中心 | 11267.85m ² | 江西中宸建设工程有限公司/杨雄超 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司/胡根鑫 |
| 10 | | 中骏·雍景城一期 | 180161.35m ² | 中联建设集团股份有限公司/龚鹏 | 九江市建设监理有限公司 /刘翔 |
| 11 | | 明德湾小区项目设计施工总承包 | 145791.24m ² | 新旅建设集团有限公司/李子祥 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/王迎九 |
| 12 | | 千亿建筑科技产业园公建配套项目 | 165209.5m ² | 洪宇建设集团有限公司/傅锋锐 | 江西省正达工程管理有限公司/黄建龙 |
| 13 | | 东湖区金家山、香江家具城地块（JC201-C03）旧城改造安置房（香江佳苑三区）项目（公建部分）4#商业楼 | 42168.58m ² | 中铁十八局集团有限公司/杨剑波 | 江西省赣建工程建设监理有限公司/胡兰峰 |
| 14 | | 绿创中心2#、3#楼 | 21241.82m ² | 江西省第十建筑工程有限公司/周欢 | 浙江求是工程咨询监理有限公司/齐美雄 |
| 15 | | 工控云创港项目二期施工II标段 | 83965.57m ² | 浙江中虞建筑有限公司/胡恒云 | 江西瑞林建设监理有限公司 /麻京涛 |
| 16 | | 国网南昌供电公司运维检修用房项目 | 9179.05m ² | 中国电建集团江西省水电工程有限公司/吕珍 | 江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明 |
| 17 | | 南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼） | 9254.93m ² | 洪都建设集团有限公司/史骏 | 江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳 |
| 18 | | 新建区第六中学教学综合楼等建设工程 | 15840.73m ² | 江西远通建筑工程有限公司/曾志忠 | 广东海外建设咨询有限公司 /肖丹 |
| 19 | | 军隆御景城3#楼、4#楼及2#地下室 | 35866.17m ² | 江西中金建设集团有限公司/李丹 | 恒实建设管理股份有限公司 |

www.jxjst.gov.cn/art/2024/1/27/art_40689_4772160.html

3/8





2024/1/29 12:20

江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） /建造师 | 监理单位/总监 |
|----|----|------------------------------------|-------------|-------------------------|---|
| 57 | | 吕蒙工程中心大楼 | 23876.13m² | 甘肃第四建设集团有限公司/陈星 | 景德镇市景... 页面摘要 类 |
| 58 | | 高岭村长学院 | 26821.04m² | 江西建工第一建筑有限责任公司 /李红亮 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/ 广凡 |
| 59 | | 宏城培训基地 | 17475.86m² | 中七建工集团华贸有限公司/邹俊 | 景德镇市环中建设监理有限公司/吴永 平 |
| 60 | | 阳光东园-3、5-7、10-13、15-17号楼、地下室 | 121068.79m² | 中海诚壹建设集团有限公司/晏丽琴 | 九江石化工程建设监理有限公司/程宇 峰 |
| 61 | 萍乡 | 萍乡市湘东区乡村振兴暨医疗卫生提升建设项目-湘东区中医院整体搬迁改造 | 81299.25m² | 萍乡城投建工集团有限公司/钟明 | 江西省宜春市建设监理有限公司/黎忠 民 |
| 62 | | 萍乡市南正街建设工程项目 | 39702m² | 江西建工第一建筑有限责任公司/夏贤洪 | 宁波市新正项目管理咨询有限公司/刘 文斌 江西华厦建设项目管理有限公司/刘湘 萍 |
| 63 | 新余 | 永康状元府（东区） | 97402.58m² | 江西建工第三建筑有限责任公司/张文标 | 江西省赣建工程建设监理有限公司/胡 刚 |
| 64 | | 新余市第三中学综合教学大楼项目 | 12200m² | 江西省第六建筑工程有限公司/胡明华 | 新余市正大工程监理有限公司 /韩颖 |
| 65 | | 天麓·玖号府（一期）一标段 | 70183.47m² | 江西泰北建设工程有限公司/胡永枯 | 新余市正大工程监理有限公司 /肖辉 |
| 66 | | 江西工程学院（仙女湖校区）食堂 | 7377.98m² | 江西太平洋建设集团有限公司/张武 | 江西省建筑工程建设监理有限公司/江 汉洋 |
| 67 | | 江西赣锋电池科技有限公司年产20亿瓦时高容量锂离子电池项目 | 55713.5m² | 新余市渝北建筑工程有限公司/刘铁群 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/ 陈炳爱 |
| 68 | | 新余市装配式建筑产业基地（3#办公楼） | 6705.76m² | 广西建工集团第二安装建设有限公司 /全琪 | 江西省建筑工程建设监理有限公司/王 洪江 |
| 69 | 鹰潭 | 雍景府一期 | 48851.73m² | 江西省中凯建设工程有限公司/朱继华 | 温州市宏业建设监理有限公司/胡春英 |
| 70 | | 江西省鹰潭市贵溪市第二中学流口校区建设项目 | 40409.69m² | 江西建工第二建筑有限责任公司/吴金辉 | 中韵联合集团股份有限公司 /兰立华 |

（二）市政公用工程（共13项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） /建造师 | 监理单位/总监 |
|----|----|--------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------|
| 1 | 南昌 | 昌九大进快速路改造二期工程项目二标段（前湖立交（不含）-西站大街立交段） | 60588.8万元 | 中国建筑股份有限公司/刘建敏 | 江西中昌工程咨询监理有限公司/曾建 文 |
| 2 | | 南昌市前湖大道快速路工程（西外环-朝阳大桥）BT项目 | 216000万元 | 上海建工集团股份有限公司/余秋明 | 江西中昌工程咨询监理有限公司/姚海 波 |
| 3 | | 南昌泉岭生活垃圾焚烧发电厂扩建工程 | 24500万元 | 浙江省二建建设集团有限公司/邹张生 | 北京五环国际工程管理有限公司/常伟 |
| 4 | | 南昌市红谷滩污水处理厂扩建工程 | 13392.5m² | 南昌市自来水工程有限责任公司/陶慧生 | 江西恒实建设管理股份有限公司/邓国 强 |

www.jxjst.gov.cn/art/2024/1/27/art_40689_4772160.html

6/8





2024/1/29 12:20

江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

| 序号 | 地区 | 市政公用城周边市政道路（贤德路、惠宁路、理想路、育才路、入口）项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） | 监理单位/总监 |
|----|-----|--|--|--------------------|----------------------|
| 5 | | | 7725.6万元 | 南昌市政建设工程有限公司/汪晓洋 | 江西省鑫鼎建设工程有限公司/杨锦 |
| 6 | 赣州 | 赣州经济技术开发区华昌路（富源路-新105国道）等2个项目（一标段） | 3151.1万元 | 恒荣建设集团有限公司/余观金 | 江西中祥建设监理有限公司/周顺莲 |
| 7 | 宜春 | 高安市汽车商贸物流产业基地片区路网工程（一期工程纵二路、纵三路、纵五路、横三路、横四路）森泽大道以北片区 | 72451m ² /4785万元 | 滕王阁建工集团股份有限公司/曾丽红 | 江西省赣洪工程建设监理有限公司/李丹娜 |
| 8 | 吉安 | 吉安西站综合交通枢纽及周边路网、地下综合管廊项目-库背西路道路及地下综合管廊工程 | 19832.7万元 | 天工方圆建设集团有限公司/肖建平 | 江苏建科工程咨询有限公司/于畅 |
| 9 | 上饶 | 丁家洲大桥建设项目 | 49370.5 m ² /54183.7元 | 中铁十八局集团有限公司/欧自珍 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/吴军杰 |
| 10 | 抚州 | 崇仁县生活垃圾焚烧发电项目 | 8000万元 | 江西省机械建筑工程有限公司/罗小兵 | 江西同济建设项目管理股份有限公司/张锦林 |
| 11 | | 南丰县生活垃圾焚烧发电项目 | 19283m ² /15000万元 | 江西建工第二建筑有限责任公司/胡世远 | 江西同济建设项目管理股份有限公司/张云霞 |
| 12 | 景德镇 | 景德镇市昌南拓展区北片区路网工程 | 414026.5 m ² /58349.19万元 | 江西省建工集团有限责任公司/王勇 | 江西省赣建工程建设监理有限公司/肖雁 |
| 13 | | 航空小镇基础设施一期（滨江西路东段道路工业三路延伸（顺凤路-环保路）工业五路顺凤路延伸至工业五路 | 26328.82 万元 | 江西建工第三建筑有限责任公司/余春潮 | 景德镇市环中建设监理有限公司/张通发 |

（三）装饰装修工程（共1项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） | 监理单位/总监 |
|----|----|---------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| | | | | /建造师 | |
| 1 | 南昌 | 绿地朝阳中心1979号4-2#改造工程 | 12164.25m ² | 南昌市第二建筑工程有限公司/黄敬波 | 九江市建设监理有限公司/郭斗锋 |

（四）园林绿化工程（共15项）

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） | 监理单位/总监 |
|----|----|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--|
| | | | | /建造师 | |
| 1 | 南昌 | 中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目二标段绿化种植工程 | 25000m ² /896.52万元 | 丰和园林建设集团有限公司/杨德平 | 恒实建设管理股份有限公司/任兵 |
| 2 | | 南昌市朝阳洲地区园林绿化工程（第二批）二标段街旁绿地、支路景观绿化 | 182550m ² /6049.9万元 | 中建华夏建设集团股份有限公司/周旭辉 | 南昌市建筑技术咨询监理有限公司/赵庆新 |
| 3 | 赣州 | 赣州市中心城区快速路工程-迎宾大道绿化及市政配套工程 | 189981m ² /4153万元 | 江西盛晖建设有限公司/汪锦 | 上海华谊建设工程建立有限公司/蔡继华 江西瑞林建设监理有限公司/柯富华 |
| 4 | | 于都县中央红军长征出发地纪念园景区部分建设项目一期EPC总承包 | 2498m ² /2449万元 | 江西建工轨道建设有限公司/徐松松 | 福建泉宏工程管理有限公司/黄惠彬 |

www.jxjst.gov.cn/art/2024/1/27/art_40689_4772160.html

7/8





2024/1/29 12:20

江西省住房和城乡建设厅 公示公告 关于公布2023年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的通告

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 建筑规模 | 施工单位（分包单位） /建造师 | 监理单位/总监 |
|----|-----|---|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| 5 | | 于都县体育中心园林绿化工程 | 44758㎡/1622.03万元 | 缤纷建设集团有限公司/刘南方 | 深圳市昊 /黎寄华 |
| 6 | | 龙南县城区和龙头滩水环境治理工程项目-龙南 潋江河狮山口生态修复工程 | 40000㎡/1842.9万元 | 江西程顺建设有限公司/肖小兵 | 赣州群祥建设管理有限公司 /欧阳向军 |
| 7 | | 瑞金嘉福铭著大区景观工程 | 22960㎡/1676.1万元 | 江西丽景建设工程有限公司/许露晶 | 江西国瑞工程管理咨询有限公司/温春 林 |
| 8 | 上饶 | 上饶中骏·云景台一期住宅景观及室外雨污水 工程 | 33417㎡/1216.5万元 | 中筑久久营造集团有限公司/彭益明 | 九江市建设监理有限公司 /刘志伟 |
| 9 | | 上饶高铁经济试验区数字经济小镇数创公园一 期项目施工图设计、施工一体化（EPC）项目 | 71712㎡/4505.12万元 | 金光道环境建设集团有限公司/周碧青 | 江西同济建设项目管理股份有限公司/ 吴忠文 |
| 10 | | 余干蓝城明月江南项目干越湖公园绿化工程 | 32059㎡/1537.56万元 | 江西长丰园林工程有限公司/朱根印 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/ 吴孟仁 |
| 11 | 九江 | 永修县三路三区绿化提升EPC工程 | 约300000 ㎡/8172.83元 | 昌宏建设集团有限公司/唐晓勇 | 永修县建设工程监理服务有限公司/邹 国明 |
| 12 | | 御景东方景观项目 | 65984㎡/1516.87万元 | 江西中云建设有限公司/邱海锋 | 云南恒丰建设咨询管理有限公司/刘健 |
| 13 | 景德镇 | 名坊园陶瓷工业旅游开放项目（二期）名坊南 路以北景观提升改造项目 | 48000㎡/1576.01万元 | 江西首誉建工有限公司/万承有 | 江西省新大地建设监理有限公司/黄时 才 |
| 14 | 新余 | 新余·鸿门景园景观项目A区 | 25600㎡ /1669.5万元 | 江西省园博建工集团有限公司/万剑明 | 新余市方正建设监理有限责任公司/尹 英 |
| 15 | 鹰潭 | 鹰潭中兆·壹号院项目园建工程 | 50349㎡ /1132.6万元 | 新鑫建设集团有限公司/张文建 | 安徽新同济工程咨询集团有限公司/李 炳龙 |

扫一扫在手机打开当前页



网站信息

关于我们

网站地图

联系我们

联系我们

住建地图

联系我们

主办单位：江西省住房和城乡建设厅

联系电话：0791-86262826

地址：南昌市人民政府大院內北京西路69号

政府网站
找错

赣ICP备05008043号-1 赣公网安备 36010802000136号 网站标识码：3600000024

政务微信 政务微博





江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

关于表彰 2021 – 2023 年度江西省优质 建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-





等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖,“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖,并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉,再接再厉,进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样,对标先进典型,坚持创新发展,牢固树立品牌意识,争创更多精品工程,不断增强人民群众的获得感、幸福感,为推动全省住建事业高质量发展,奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件: 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅

2024 年 1 月 26 日





| 序号 | 工程名称 | 建筑规模 | 总承包单位（分包单位）/建造师 | 监理单位/总监理工程师 |
|-----|--|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| 234 | 南昌泉岭生活垃圾焚烧发电厂扩建工程 | 24500 万元 | 浙江省二建建设集团有限公司/邹张生 | 北京五环国际工程管理有限公司/常伟 |
| 235 | 南昌市红谷滩污水处理厂扩建工程 | 13392.5 m ² | 南昌市自来水工程有限责任公司/陶慧生 | 江西恒实建设管理股份有限公司/邓国强 |
| 236 | 市政公用城周边市政道路（贤德路、惠宁路、理想路、育才路、入口）项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程 | 7725.6 万元 | 南昌市政建设集团有限公司/汪晓洋 | 江西省鑫鼎建设咨询有限公司/杨峰 |
| 237 | 赣州经济技术开发区华昌路（富强路—新105国道）等2个项目（一标段） | 3151.1 万元 | 恒荣建设集团有限公司/余观金 | 江西中祥建设监理有限公司/周顺连 |
| 238 | 高安市汽车商贸物流产业基地片区路网工程（一期工程纵二路、纵三路、纵五路、横三路、横四路）森泽大道以北片区 | 4785 万元 | 滕王阁建工集团股份有限公司/曾丽红 | 江西省赣洪工程建设工程监理有限公司/李丹娜 |
| 239 | 吉安西站综合交通枢纽及周边路网、地下综合管廊项目—库背西路道路及地下综合管廊工程 | 19832.7 万元 | 天工方圆建设集团有限公司/肖建平 | 江苏建科工程咨询有限公司/于畅 |
| 240 | 丁家洲大桥建设项目 | 54183.7 万元 | 中铁十八局集团有限公司/欧自珍 | 江西正华工程项目管理集团有限公司/吴军杰 |
| 241 | 崇仁县生活垃圾焚烧发电项目 | 8000 万元 | 江西省机械建筑工程有限公司/罗小兵 | 江西同济建设工程项目管理有限公司/张锦林 |
| 242 | 南丰县生活垃圾焚烧发电项目 | 15000 万元 | 江西建工第二建筑工程有限公司/胡世远 | 江西同济建设工程项目管理有限公司/张云霞 |
| 243 | 景德镇市昌南拓展区北片区路网工程 | 58349.19 万元 | 江西省建工集团有限公司/王勇 | 江西省赣建工程建设工程监理有限公司/肖雁 |
| 244 | 航空小镇基础设施一期（滨江西路东段道路工业三路延伸（顺凤路—环保路）工业五路顺凤路延伸至工业五路 | 26328.82 万元 | 江西建工第三建筑工程有限公司/余春潮 | 景德镇市环中建设监理有限公司/张通发 |
| 245 | 绿地朝阳中心1979号4-2#改造工程 | 12164.25 m ² | 南昌市第二建筑工程有限公司/黄敬波 | 九江市建设监理有限公司/郭斗峰 |

-29-





三、项目总监情况

投标人名称：江西同济建设项目管理股份有限公司

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|--------------|------------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------|
| 姓名 | 刘尧新 | 性别 | 男 | 年龄 | 56 | | | |
| 学历及专业 | 本科、工程管 理 | 参加工作 年限 | 35 | 从事项目总监工作 年限 | 18 | | | |
| 职称 | 高级工程师 | | 职称证明 文件页码 | 91-92 | | | | |
| 主要工作经 历 | 2024 年 3 月至今，于江西同济建设项目管理股份有限公司担任总监理工程师 | | | | | | | |
| 同类项目业绩 | | | | | | | | |
| 序号 | 建设单 位 | 项目名 称 | 建设地 点 | 合同金 额（万 元） | 合同范 围及内 容 | 竣工验 收日期 | 是否体现 项目总监 姓名 | 证明文 件页码 |
| 1 | 赣州市 污水处 理有限 公司 | 赣州市中 心城区生 活污水处 理厂网一 体化（一 期）章江新 区合流制 区域雨污 分流改造 工程 | 江西赣 州 | 53.41 | 全过程监 理 | 2025 年 7 月 5 日 | 是 | 94-101 |

注：后附相关证明材料。





1、总监理工程师刘尧新的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.

0046480



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘尧新

姓名: 刘尧新

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1969 年 12 月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 监理工程师

批准日期:

Approval Date 2003 年 9 月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004 年 2 月 18 日

Issued on









江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘尧新

性 别：男

出生年月：1969年12月26日

身份证号：362101196912262218

工作单位：赣州新南方工程监理有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年09月27日

批复文号：赣人社字〔2024〕20号

管 理 号：36202312006881



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年01月08日





查询网址及截图:

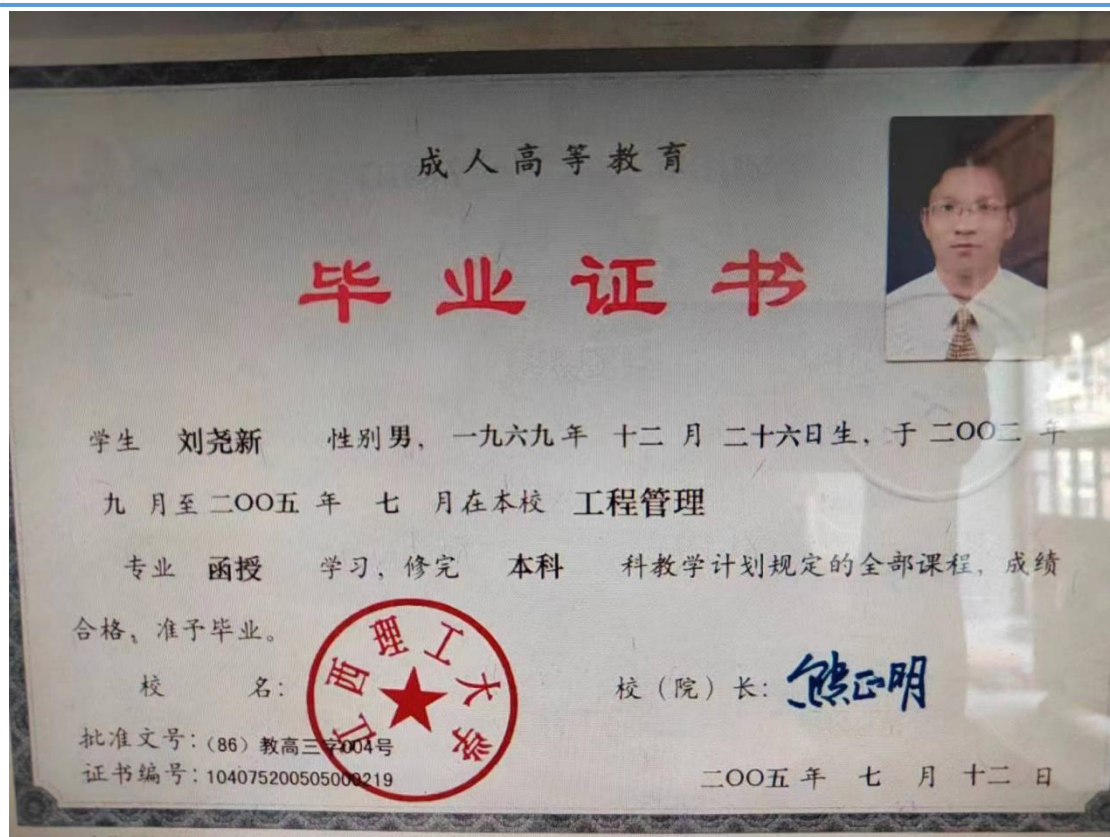
<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名: 身份证:

证书信息

| 证书类别 | 姓名 | 性别 | 身份证 | 工作单位 | 资格名称 | 专业名称 | 取得资格时间 | 批复文号 | 管理号 | 签发单位 | 状态 |
|----------------|-----|----|-------------------|---------------|-------|--------|-------------|----------------|----------------|--------|----|
| 江西省副高级专业技术资格证书 | 刘尧新 | 男 | 36210119*****2218 | 赣州新南方工程监理有限公司 | 高级工程师 | 建筑工程管理 | 2023年09月27日 | 赣人社字[2024] 20号 | 36202312006881 | 江西省职称办 | 有效 |





江西省社会保险个人参保证明



| 个人基本信息 | | | | | |
|--------------|------------|---------------|--------------------|------|------------------|
| 姓名 | 刘尧新 | 身份证号 | 362101196912262218 | | 性别 |
| 当前参保情况 | | | | | |
| 个人社保编号 | 险种名称 | 参保状态 | 参保地 | | 参保单位名称 |
| 200048869424 | 失业保险 | 参保缴费 | 萍乡市市本级 | | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200048869424 | 工伤保险 | 参保缴费 | 萍乡市市本级 | | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200048869424 | 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 萍乡市市本级 | | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 社会保险缴费明细 | | | | | |
| 个人社保编号 | 险种名称 | 缴费起止年月 | 月缴费基数 | 是否到账 | 缴费单位名称 |
| 200048869424 | 企业职工基本养老保险 | 202501-202510 | 3915 | 是 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200048869424 | 企业职工基本养老保险 | 202402-202412 | 3839 | 是 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200048869424 | 失业保险 | 202501-202510 | 3915 | 是 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200048869424 | 失业保险 | 202402-202412 | 3839 | 是 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200048869424 | 工伤保险 | 202501-202510 | 3915 | 是 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 200048869424 | 工伤保险 | 202402-202412 | 3839 | 是 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |

申请查询日期 2025年11月03日





2、总监业绩证明材料：赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）章江新区合流制区域雨污分流改造工程（监理合同、竣工验收报告）

市政公用集团工程监理合同

项目名称：赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）
章江新区合流制区域雨污分流改造工程

委 托 人：赣州市污水处理有限公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2024 年 5 月





第一部分协议书

委托人 (全称) : 赣州市污水处理有限公司

监理人 (全称) : 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化 (一期) 章江新区合流制区域雨污分流改造工程

2. 工程地点: 赣州市中心城区

3. 工程规模: 主要对长征大道 (赣江源大道-章江南大道) 、兴国路 (赣县路-章江南大道) 、客家大道 (登峰大道-长征大道) 、赞贤路 (钨都大道-章江南大道) 和瑞金路 (石城路-赞贤路) 等路段现状合流制排水管网系统进行雨污分流改造,包括敷设 DN300~DN800 污水管约 13.00 公里,建设检查井和沉泥井 313 座、截流井 84 座,破除与修复路面面积约 14510 平方米、人行道铺装面积约 6362 平方米、绿化面积约 2807 平方米,迁移乔木 37 棵等。

4. 工程内容: 监理服务包括协助委托人对相应施工承包人进行工程进度的控制,对工程质量进行监督、检查,对施工安全进行督促,完成工程款、设计变更造价、工程结算审核及竣工验收备案的全过程监理服务。

5. 总投资: 建安工程费约为 5450.31 万元,以相关行政部门或第三方审核的结算价为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 招标文件;
4. 协议书中;
5. 专用条件及其附件;
6. 通用条件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 监理人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘尧新, 注册证号: 36000849,

联系电话: 13979739652

五、签约酬金

监理费率= 0.98% ;

签约监理费 (合同价款) 为: 暂定人民币伍拾叁万肆仟壹佰叁拾元叁角捌分 (¥: 534130.38 元), 结算监理费根据相关部门或第三方审核后的结算价乘以监理费率计算。

包括:

1. 监理酬金: ①工程监理费=工程竣工结算价 (经相关部门结算审计后的工程造价)*成交费率 (0.98%), 据实结算;

②分月度支付, 每月度按经委托人、中标人、造价监控单位确定施工单位已完成合格工程量 80% 的工程款乘以成交费率支付监理费, 工程竣工验收合格后, 监理费累计支付不超过施工单位已完成合格工程量 90% 的工程款乘以成交费率, 监理费余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数, 工程结算价最终审核完成后一次性付清。





每次付款前监理人向委托人提供税务机关认可的增值税专用发票，否则委托人有权推迟支付。若因票据本身原因造成委托人审计、税务稽查风险等，所造成的损失由监理人承担。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

监理期限：

对应本项目的监理招标范围内各阶段工程施工的工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及质量保修期所包括的时间范围。

七、履约保证金

1. 监理人应向委托人提交人民币贰万陆仟柒佰零陆元伍角贰分 (¥: 26706.52 元)的履约保证金 (提交方式：银行转帐或银行保函)，工程竣工结算 (审计单位出具审核报告) 后一个月内一次性退还。

2. 监理人在收到中标通知书之日起 (含当日) 30 天内向委托人提交合同价 5% 的履约保证金。 (履约保证金以银行转账 (电汇)、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交)，履约保证金由委托人收取，履约保证金在合同履行完无问题后 15 天内退回，不计息。

3. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同，委托人将全额扣除监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格。

3. 提交方式：

(1) 银行转账；

开户行：赣州银行红旗支行





户名: 赣州市污水处理有限公司

账号: 2820000103080001528

(2) 银行保函。监理人必须提供赣州市辖区内银行出具的有效期不短于监理工期的银行保函, 银行保函受益人名称应为“赣州市污水处理有限公司”, 保证责任为连带保证责任。

(3) 根据《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(国办发(2016)49号)文件, 保证金可以银行保函方式缴纳, 具体要求参照执行《赣州市人民政府办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(赣市府办字[2016]89号)文件。履约保证金如采用银行转账方式缴纳的, 必须从监理人基本账户转入委托人指定的账户。履约保证金如采用银行保函方式缴纳的, 保函格式需按照委托人指定格式提供, 其格式应当为见索即付的银行保函, 否则委托人有权拒收, 所造成的后果由监理人自行负责。承包人如果用银行保函方式缴纳履约保证金的银行保函中的收益人名称为发包人。承包人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话。

八、双方承诺

1. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。
2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定监理人所需的房屋、资料、设备, 等有关费用均含入报价中, 委托人不单独支付。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月26日。
 2. 订立地点: 江西省赣州市章贡区水西白塔下
 3. 本合同一式壹拾伍份, 委托人执壹拾份, 监理人执伍份。
- (合同正文结束)





委托人: (盖章)



法定代表人: (章)



单位地址: 江西省赣州市章贡区
水西白塔下

监理人: (盖章)



法定代表人: (章)



单位地址: 萍乡市跃进北路 203
号

基本账户开户行: 工商银行萍
乡市安源支行

基本账户账号:

1504200109000024701

经办人: 郭勇城





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

| | | | | | |
|--------|---|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）章江新区合流制区域雨污分流改造工程 | | | 建筑面积 | 长 13km |
| 施工单位 | 江西省亿德建设工程有限公司 | 技术负责人 | | 结构类型 | 沥青混凝土路面 |
| 项目经理 | 许晓 | 项目技术负责人 | 范月婷 | 层数 | / |
| 开工日期 | 2024 年 08 月 02 日 | | 竣工日期 | 2025 年 07 月 05 日 | |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项，经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 1 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项 | | | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合验收规范要求，合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 单位(项目)负责人 日期: 2025.8.15 | (公章) 总监理工程师 日期: 2025.8.15 | (公章) 单位(项目)负责人 日期: 2025.8.15 | (公章) 单位(项目)负责人 日期: 2025.8.15 | (公章) 单位(项目)负责人 日期: 2025.8.15 |



扫描全能王 创建





四、项目总监获奖情况

表 4 《项目总监获奖情况》

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 证明文件页码 |
|----|------|------|------|------|------|--------|
| 1 | / | / | / | / | / | / |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

注：后附获奖证明材料。





五、投标人履约评价情况

| | | |
|---|---|---|
| 投标人履约评价情况 | 1 | 项目名称：大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程） 评价单位：大余发展投资有限责任公司 评价结果：很满意 评价日期：2023.12.27 |
| | 2 | 项目名称：安义县污水处理厂（扩容）三期工程 评价单位：江西洪城水业环保有限公司安义县分公司 评价结果：很满意 评价日期：2024.12.09 |
| | 3 | 项目名称：赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）章江新区合流制区域雨污分流改造工程 评价单位：赣州市污水处理有限公司 评价结果：很满意 评价日期：2024.12 |
| | 4 | 项目名称：高安市锦江流域水环境综合治理工程 评价单位：高安市一江两岸建设指挥部 评价结果：很满意 评价日期：2023.09 |
| | 5 | 项目名称：赣州新能源科技城工程濂江路、唐章路及二期截污干管项目 评价单位：赣州市新能源科技城建设开发有限公司 评价结果：很满意 评价日期：2023.09.11 |
| 说明： 近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过5项，若超过5项，以前5项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。 | | |





1、大余县农村污水处理设施建设项目(农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程)

客户满意度调查问卷

尊敬的客户,您好!

为了更好地了解您的需求和期待,为您提供更加优质的服务,我们诚挚邀请您参加同济监理公司2023年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见,您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称:大余县农村污水处理设施建设项目(农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程)

开工时间:2023年11月20日

竣工时间:_____

总监理工程师:周鹏儒

| 很满意 (95~100) | 满意 (85~94) | 一般 75~84 | 不满意 (65~74) |
|-----------------|---------------|-------------|----------------|
|-----------------|---------------|-------------|----------------|

一、监理服务评价

| | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1、监理工程质量控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、监理工程安全监理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、监理工程进度控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、监理工程投资控制 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、组织协调能力 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、发现问题及时性 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、处理问题的能力 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8、重要关键部位实施旁站监理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9、见证取样制度的实施 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10、隐蔽工程验收 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11、安全设施进场、验收和备案 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12、监理资料交付完整性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13、监理日记规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14、监理月报规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15、会议纪要规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16、通知单联系单规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17、监理工程法规执行 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18、履行工程监理服务合同 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19、监理纠纷处理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3亿人都在用的扫描App





20、监理达标满意度

☐
☒
☐


很满意 (95~100) 满意 (85~94) 一般 75~84 不满意 (65~74)

二、总体评价

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: _____ 电话: 17707082441

地址: 宜春市袁州区新华工业园城发集团综合楼 日期: 2023.12.27



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-7 楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!





2、安义县污水处理厂（扩容）三期工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称：安义县污水处理厂（扩容）三期工程

开工时间：2023年8月27日 竣工时间：_____

总监理工程师：_____

| 很满意 (95~100) | 满意 (85~94) | 一般 (75~84) | 不满意 (65~74) |
|-----------------|---------------|---------------|----------------|
|-----------------|---------------|---------------|----------------|

一、监理服务评价

| | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、监理工程质量控制 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、监理工程安全监理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、监理工程进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、监理工程投资控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、组织协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、发现问题及时性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、处理问题的能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8、重要关键部位实施旁站监理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9、见证取样制度的实施 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10、隐蔽工程验收 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11、安全设施进场、验收和备案 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12、监理资料交付完整性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13、监理日记规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14、监理月报规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15、会议纪要规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16、通知单联系单规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17、监理工程法规执行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18、履行工程监理服务合同 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19、监理纠纷处理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20、监理达标满意度 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |





| | 很满意 (95~100) | 满意 (85~94) | 一般 (75~84) | 不满意 (65~74) |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 二、总体评价 | | | | |
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以便反馈您的建议。

单位：_____ 电话：18172824986

地址：安义县东阳镇_____ 日期：2024年12月9日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





3、赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化（一期）章江新区合流制区域雨污分流改造工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：赣州市中心城区生活污水处理厂网一体化章江新区雨污分流改造工程
开工时间：2024.8.1 竣工时间：
总监理工程师：

| 很满意 (95~100) | 满意 (85~94) | 一般 (75~84) | 不满意 (65~74) |
|-----------------|---------------|---------------|----------------|
|-----------------|---------------|---------------|----------------|

一、监理服务评价

| | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、监理工程质量控制 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、监理工程安全监理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、监理工程进度控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、监理工程投资控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、组织协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、发现问题及时性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、处理问题的能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8、重要关键部位实施旁站监理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9、见证取样制度的实施 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10、隐蔽工程验收 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11、安全设施进场、验收和备案 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12、监理资料交付完整性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13、监理日记规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14、监理月报规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15、会议纪要规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16、通知单联系单规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17、监理工程法规执行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18、履行工程监理服务合同 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19、监理纠纷处理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20、监理达标满意度 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |





| | 很满意 (95-100) | 满意 (85-94) | 一般 (75-84) | 不满意 (65-74) |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 二、总体评价 | | | | |
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: 监理单位应加强内部管理, 完善各项规章制度, 加强现场监理人员的管理, 提高监理水平。

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位:

电话: 18298694455

地址:

日期:



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





4、高安市锦江流域水环境综合治理工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加江西同济建设项目管理股份有限公司 2023 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称： 高安市锦江流域水环境综合治理工程

开工时间： 2023 年 9 月 竣工时间：

总监理工程师： 吴银富

很满意 满意 一般 不满意

一、监理服务评价

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、监理工程质量控制 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、监理工程安全监理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、监理工程进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、监理工程投资控制 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、组织协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、发现问题及时性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、处理问题的能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8、重要关键部位实施旁站监理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9、见证取样制度的实施 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10、隐蔽工程验收 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11、安全设施进场、验收和备案 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12、监理资料交付完整性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13、监理日记规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14、监理月报规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15、监理会议纪要规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16、监理通知单联系单规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17、监理工程法规执行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18、履行工程监理服务合同 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19、监理纠纷处理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20、监理达标满意性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |





很满意 满意 一般 不满意

二、总体评价

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: 因项目全面铺开, 请公司增派人员

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章) 电话: 15216220623

地址: _____ 日期: _____



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-6 楼

电话: 0799-6322396、2190828

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





5、赣州新能源科技城工程濂江路、唐章路及二期截污干管项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济监理公司2023年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称：赣州新能源科技城工程濂江路、唐章路及二期截污干管项目工程

开工时间：2023年9月11日

竣工时间：施工中

总监理工程师：何义峰

| | 很满意 (95~100) | 满意 (85~94) | 一般 75~84 | 不满意 (65~74) |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 一、监理服务评价 | | | | |
| 1、监理工程质量控制 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、监理工程安全监理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、监理工程进度控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、监理工程投资控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、组织协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、发现问题及时性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、处理问题的能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8、重要关键部位实施旁站监理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9、见证取样制度的实施 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10、隐蔽工程验收 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11、安全设施进场、验收和备案 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12、监理资料交付完整性 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13、监理日记规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14、监理月报规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15、会议纪要规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16、通知单联系单规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17、监理工程法规执行 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18、履行工程监理服务合同 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19、监理纠纷处理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20、监理达标满意度 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |





| | 很满意 (95~100) | 满意 (85~94) | 一般 75~84 | 不满意 (65~74) |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 二、总体评价 | | | | |
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、 作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 15279153286

地址: _____

日期: 2023.12.22



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-7楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!





六、承诺函

承诺函

本人蓝芳禄（身份证号码：360724199602193519）代表江西同济建设管理股份有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

江西同济建设管理股份有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，江西同济建设管理股份有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布江西同济建设管理股份有限公司投标废标。
2. 取消江西同济建设管理股份有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ）

江西同济建设管理股份有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ）：

谢冬春

投 标 人 代 表 （ 签 字 ）：

蓝芳禄

出 具 日 期：

2025年11月26日

